



الشركة المتحدة للاستثمارات المالية م.ع.م.
United Financial Investments PLC

الرقم: ١٨١/٢٠١٩/١ هـ / ١

التاريخ: ٢٠١٩/٤/٣٠

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

الموضوع: التقرير الربع سنوي كما في ٢٠١٩/٣/٣١

تحية طيبة وبعد،،،

To: Jordan Securities Commission Amman Stock Exchange Date: 30/4/2019 Subject: Quarterly Report as of 31/3/2019	السادة هيئة الأوراق المالية السادة بورصة عمان السادة مركز ايداع الأوراق المالية التاريخ: ٢٠١٩/٤/٣٠ الموضوع: التقرير ربع السنوي كما في ٢٠١٩/٣/٣١
Attached the Quarterly Report of (United Financial Investment) as of 31/3/2019	مرفق طيه نسخة من البيانات المالية ربع السنوية لشركة (المتحدة للاستثمارات المالية) كما هي بتاريخ ٢٠١٩/٣/٣١ م
Kindly accept our highly appreciation and respect Company's Name United Financial Investment General Manager's Signature	وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،، شركة المتحدة للاستثمارات المالية توقيع المدير العام

ونفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

المدير العام
ناصر النعمان

الشركة المتحدة
للإستثمارات المالية م.ع.م.
هاتف: ٥١-٥١١١ / ٥١-٥٥٦٦
فاكس: ٥٦٤٤٠٣٦
ص.ب. ٩٢٧٢٥٠ عمان ١١١٩٢ الأردن

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان

٣٠ نيسان ٢٠١٩

2602

الرقم المتسلسل:

16

رقم الملف:

2019/611

الجهة المختصة:



الشركة المتحدة للاستثمارات المالية م.ع.م.
United Financial Investments PLC

الرقم: ١٨٢/٢٠١٩ / أ / ١
التاريخ: ٢٠١٩/٤/٣٠

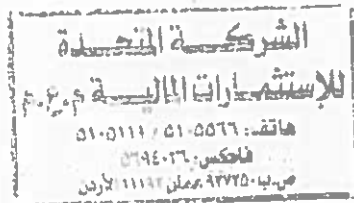
السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية وبعد،،،

To: Jordan Securities Commission Amman Stock Exchange Date: 30/4/2019 Subject: Quarterly Report in English as of <u>31/3/2019</u>	السادة هيئة الأوراق المالية السادة بورصة عمان السادة مركز ايداع الأوراق المالية التاريخ: ٢٠١٩/٤/٣٠ الموضوع: التقرير الربع سنوي باللغة الانجليزية كما هي في ٢٠١٩/٣/٣١
Attached the Quarterly Report of (United Financial Investment) in English as of 31/3/2019	مرفق طيه نسخة من البيانات المالية ربع السنوية باللغة الانجليزية لشركة (المتحدة للاستثمارات المالية كما هي بتاريخ ٢٠١٩/٣/٣١ م
Kindly accept our highly appreciation and respect Company's Name United Financial Investment General Manager's Signature	وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،، شركة المتحدة للاستثمارات المالية توقيع المدير العام

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

المدير العام
ناصر العمد



الشركة المتحدة للإستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية المختصرة
(غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠١٩

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية المختصرة
(مراجعة وغير مدققة)

٣١ آذار ٢٠١٩

الصفحة

١	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٢	قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة
٣	قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة
٤	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية المختصرة
٥	قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة
١٥ - ٦	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة

تقرير مراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
إلى رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة المتحدة للإستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة

مقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة للشركة المتحدة للإستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة (لاحقاً "الشركة") كما في ٣١ آذار ٢٠١٩ وكلاً من قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل المنشأة". إن مراجعة القوائم المالية المرحلية تتمثل في القيام بإستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ المتعلق بالتقارير المالية المرحلية.



بالنيابة عن برئيس وترهاوس كوبرز الأردن

أسامة معروف
إجازة رقم (٧١٨)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٩ نيسان ٢٠١٩

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة
كما في ٣١ آذار ٢٠١٩

٣١ كانون الأول ٢٠١٨ دينار (مدققة)	٣١ آذار ٢٠١٩ دينار (غير مدققة)	إيضاح	
الموجودات			
موجودات غير متداولة			
٣٩١,٧٥١	٣٨٣,٥٤٤		ممتلكات ومعدات
١٥٢	١١٥		موجودات غير ملموسة
٤٩,٠٠٠	٢٥,٠٠٠		أمانات صندوق ضمان التسوية
٩٧٢,٠٩٣	١,٠٣٨,٣٥٤		موجودات ضريبية مؤجلة
٤١,٦٧٢	٤١,٦٧٢	٤	إستثمار في شركة حليفة
١,٤٥٤,٦٦٨	١,٤٨٨,٦٨٥		
موجودات متداولة			
٤,٢٧٠,٥٢٣	٤,٢٧٧,٠٥٧	٥	موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
٢,٩١٣,٨٥٨	٢,٩٩٥,١٢٤	٦	الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية - بالصافي
٩٢,١٠٧	٧٦,٨٩٨		أرصدة مدينة أخرى
١,٨٥٦,٤٤٧	١,٨٩٠,٩٧٤	٧	النقد وما في حكمه
٩,١٣٢,٩٣٥	٩,٢٤٠,٠٥٣		
١٠,٥٨٧,٦٠٣	١٠,٧٢٨,٧٣٨		مجموع الموجودات
حقوق المساهمين والمطلوبات			
حقوق المساهمين			
٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	٨	رأس المال المصرح به والمدفوع
١,٦٩٠,٦٥٨	١,٦٩٠,٦٥٨	٩	إحتياطي إجباري
٤٠,٨٧٣	٤٠,٨٧٣		إحتياطي إختياري
(٣٥,٥٠٥)	(٣٥,٥٠٥)		إحتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة - بالصافي
(٤٦٥,٨١١)	(٧٧٥,١١٨)		خسائر متراكمة
٩,٢٣٠,٢١٥	٨,٩٢٠,٩٠٨		صافي حقوق المساهمين
المطلوبات			
مطلوبات متداولة			
٤١,٣٢٨	١٢,٤٦٤	١٣	مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة
١,٠٥٤,٢٥٠	١,٥١٣,٧٢٦		الذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية
٨٤,٤٧٩	٧٣,٦٤٥	١٠	مخصص ضريبة الدخل
١٧٧,٣٣١	٢٠٧,٩٩٥		أرصدة دائنة أخرى
١,٣٥٧,٣٨٨	١,٨٠٧,٨٣٠		مجموع المطلوبات
١٠,٥٨٧,٦٠٣	١٠,٧٢٨,٧٣٨		مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٣ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩

٣١ آذار ٢٠١٨ دينار (غير مدققة)	٣١ آذار ٢٠١٩ دينار (غير مدققة)	إيضاح
١١٩,٦٢٢	٦٣,١٨٩	الإيرادات
٣٨,٩٧١	٣٧,٢٣٢	صافي إيرادات عمولات الوساطة المالية
(٥,٣٣٥)	١,١١٨	أرباح تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٤,٠٩٨	٢٢,٣٠٠	رباح (خسائر) بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
١٥٧,٣٥٦	١٢٣,٨٣٩	إيرادات فوائد صافي الإيرادات
(١٤١,٩٦٩)	(١١٦,١٨٤)	المصاريف
(٦٧,٨٩٠)	(٨٨,٣٨٦)	نفقات موظفين
(٣,٨١٠)	(١٤)	مصاريف إدارية
-	(٢٨٦,٧٠٦)	مصرف صندوق حماية المستثمر
(٩,٤٤٤)	(٨,٧٢٨)	مصرف خسائر إنتمانية متوقعة
(٢٢٨)	(٢٦)	إستهلاكات وإطفاءات
(٢٢٣,٣٤١)	(٥٠٠,٠٤٤)	مصاريف فوائد
(٦٥,٩٨٥)	(٣٧٦,٢٠٥)	مجموع المصاريف
(٩,٢٠٩)	٦٦,٨٩٨	خسارة الفترة قبل الضريبة
(٧٥,١٩٤)	(٣٠٩,٣٠٧)	الوفر (المصرف) الضريبي للفترة خسارة الفترة
-	-	تضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى
(٧٥,١٩٤)	(٣٠٩,٣٠٧)	مجموع الخسارة الشاملة للفترة
(٠,٠٠٩)	(٠,٠٣٨٦)	حصة السهم من خسارة الفترة

الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٣ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

الشركة المتحدة للإستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية المختصرة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩

رأس المال المصرح به والمدفوع	إحتياطي إيجاري	إحتياطي اختياري	إحتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة - بالصافي	خسائر مترجمة	صافي حقوق المساهمين
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٨,٠٠٠,٠٠٠	١,٦٩٠,٦٥٨	٤٠,٨٧٣	(٣٥,٥٠٥)	(٤٦٥,٨١١)	٩,٢٣٠,٢١٥
-	-	-	-	(٣٠٩,٣٠٧)	(٣٠٩,٣٠٧)
٨,٠٠٠,٠٠٠	١,٦٩٠,٦٥٨	٤٠,٨٧٣	(٣٥,٥٠٥)	(٧٧٥,١١٨)	٨,٩٢٠,٩٠٨

(غير مدققة)
٢٠١٩
الرصيد كما في
أول كانون الثاني ٢٠١٩
خسارة الفترة
الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠١٩

٨,٠٠٠,٠٠٠	١,٦٤٢,٨٧١	٤٠,٨٧٣	(٣٥,٥٠٥)	(٩٣٩,٦٥١)	٨,٧٠٨,٥٨٣
-	-	-	-	(٧٥,١٩٤)	(٧٥,١٩٤)
٨,٠٠٠,٠٠٠	١,٦٤٢,٨٧١	٤٠,٨٧٣	(٣٥,٥٠٥)	(١,٠١٤,٨٥٠)	٨,١٣٣,٣٨٩

(غير مدققة)
٢٠١٨
الرصيد كما في
أول كانون الثاني ٢٠١٨
خسارة الفترة
الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠١٨

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم تعتبر ١٣ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة
للتلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩

٣١ آذار ٢٠١٨ دينار (غير مدققة)	٣١ آذار ٢٠١٩ دينار (غير مدققة)	إيضاح
(٦٥,٩٨٥)	(٣٧٦,٢٠٥)	الأنشطة التشغيلية
٩,٤٤٤	٨,٧٢٨	خسارة الفترة قبل الضريبة
-	٢٨٦,٧٠٦	تعديلات
-	(٣٧,٢٣٢)	استهلاكات وإطفاءات
-	(١,١١٨)	مخصص خسائر ائتمانية
(٤,٠٩٨)	(٢٢,٣٠٠)	أرباح تقييم موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
٢٢٨	٢٦	أرباح بيع موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
		إيرادات فوائد
		مصاريف فوائد
(١١٩,٢٠٨)	٣١,٨١٦	التغير في بنود رأس المال العامل
(٢٢٧,١٧٩)	(٣٦٧,٩٧٢)	موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
-	٢٤,٠٠٠	الذمم المدينة لمعلاء الوساطة المالية - بالصادف
(١٢,٠٢٤)	١٥,٢٠٩	تسوية التداول
(١٢,١٧٤)	(٢٨,٨٦٤)	أرصدة مدينة أخرى
٧٤٢,٩٢٤	٤٥٩,٤٧٦	مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة
(٥,٤٦٨)	٣٠,٦٦٤	الذمم الدائنة لمعلاء الوساطة المالية
		أرصدة دائنة أخرى
٣٠٦,٤٦٠	٢٢,٩٣٤	صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
-	(١٠,١٩٨)	قبل ضريبة الدخل المدفوعة
٣٠٦,٤٦٠	١٢,٧٣٦	ضريبة الدخل المدفوعة
		صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
(٢,٤٤٨)	(٤٨٣)	الأنشطة الإستثمارية
٤,٠٩٨	٢٢,٣٠٠	شراء ممتلكات ومعدات
		المتحصل من الفوائد الدائنة
١,٦٥٠	٢١,٨١٧	صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة الإستثمارية
(٢٢٨)	(٢٦)	الأنشطة التمويلية
٣٠٧,٨٨٢	٣٤,٥٢٧	فوائد مدينة مدفوعة
١,٥٧٩,٣٧٩	١,٨٥٦,٤٤٧	صافي التغير في النقد وما في حكمه
١,٨٨٧,٢٦١	١,٨٩٠,٩٧٤	النقد وما في حكمه ايضاح كما في ٣١ كانون الأول
		النقد وما في حكمه كما في ٣١ آذار

٧

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٣ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩

(١) معلومات عامة

تأسست الشركة المتحدة للاستثمارات المالية ("الشركة") كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (٢٩٧) بتاريخ ٨ تشرين الأول ١٩٩٥ بموجب قانون الشركات و برأسمال مقداره ١,٥٠٠,٠٠٠ دينار مقسمة الى ١,٥٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد ، وتم زيادة رأس مال المدفوع للشركة ليصبح ٨,٠٠٠,٠٠٠ دينار بقيمة إسمية دينار لكل سهم.

إن الشركة مملوكة بنسبة ٥٠,٠٢٪ للبنك الأردني الكويتي ويتم توحيد قوائمها المالية ضمن القوائم المالية الموحدة للبنك ومركزها الرئيسي في عمان منطقة الشميساني - شارع عبد العزيز الثعالبي ، ص.ب ٩٢٧٢٥٠ عمان - ١١١٩٢ - المملكة الأردنية الهاشمية.

إن أهم غايات الشركة هي تقديم الخدمات الإدارية و الإستشارية للمحافظ الإستثمارية و تقديم خدمات الوكيل أو المستشار المالي و إستثمار الأوراق المالية و تقديم دراسات الجدوى الاقتصادية.

تم الحصول على موافقة هيئة الأوراق المالية لممارسة أعمال التمويل على الهامش بتاريخ ٢٠ تشرين الأول ٢٠٠٦.

تمت الموافقة على هذه القوائم المالية المختصرة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢١ نيسان ٢٠١٩

(٢) ملخص للسياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة من قبل الشركة في إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة.

١-٢ أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) ("القوائم المالية المرحلية").

إن الدينار الأردني هو عملة عرض القوائم المالية المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة التشغيلية للشركة.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل و التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة.

لا تتضمن هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، ويجب أن تقرأ جنباً إلى جنب مع القوائم المالية للشركة كما في والسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨. كذلك فإن نتائج الأعمال لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩ لا تمثل بالضرورة مؤشراً دقيقاً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩

٢-٢ التغييرات في السياسات المحاسبية والافصاحات
(أ) المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات التي تم تطبيقها من قبل المجموعة

أصبح عدد من المعايير الجديدة أو المعدلة قابلة للتطبيق في فترة إعداد التقارير الحالية وكما يلي:

• المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦، "عقود الإيجار"

طبيعة التغيير: صدر معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٦ خلال كانون الثاني ٢٠١٦. هذا وقد أدى المعيار إلى الاعتراف بجميع عقود الإيجار بقائمة المركز المالي، حيث تم إزالة التمييز بين عقود الإيجار التشغيلي والتمويلي. بموجب هذا المعيار، تم الاعتراف بالأصل (الحق في استخدام البند المؤجر) والالتزام المالي مقابل دفعات الإيجار، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل ومنخفضة القيمة وعقود الإمتياز الخاصة بالإستكشاف والتعدين والتقيب والإستخراج. فيما يتعلق بحاسبة المؤجرين فإنه لا يوجد تغيير ملحوظ عليها.

تاريخ الإزامية التطبيق: الزامي للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٩. هذا وقد قامت الشركة بتطبيق نهج الانتقال المبسط بحيث لم يتم إعادة بيان المبالغ المقارنة للسنة السابقة وأخذ الأثر بشكل مستقبلي حيث أنه لا يوجد عقود إيجار تشغيلي ذات أهمية نسبية كما في ٣١ آذار ٢٠١٩.

• التعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩، "الأدوات المالية" - يسمح التعديل بقياس المزيد من الموجودات بالتكلفة المطفأة بوتيرة أكبر مقارنة بالإصدار السابق للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩، وبشكل خاص بعض الموجودات المالية المدفوعة مسبقاً. يؤكد التعديل أيضاً على أن التعديلات في المطلوبات المالية سيؤدي إلى الاعتراف الفوري بالربح أو الخسارة.

• التفسير رقم ٢٣ الصادر عن لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية، "الشكوك حول معالجات ضريبة الدخل" - يوضح التفسير تحديد الربح الخاضع للضريبة (الخسارة الضريبية) والأسس الضريبية والمزايا الضريبية غير المستخدمة ومعدلات الضريبة عندما يكون هناك عدم يقين حول معالجات ضريبة الدخل بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢. ويراعي التفسير على وجه التحديد:

- ما إذا كان ينبغي النظر في المعالجات الضريبية بشكل جماعي.
- افتراضات السلطات الضريبية.
- تحديد الربح الضريبي (الخسارة الضريبية) والأسس الضريبية والخسائر الضريبية غير المستخدمة ومعدلات الضريبة.
- تأثير التغييرات في الحقائق والظروف.

لا توجد معايير أخرى غير نافذة والتي يتوقع أن يكون لها تأثير مادي على المجموعة في فترات التقارير الحالية أو المستقبلية، وعلى المعاملات المستقبلية المتوقعة.

٣-٢ استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية المرحلية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية وكذلك الإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل الشامل. كما يتطلب ذلك من الإدارة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وتوقيتها. إن التقديرات مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من عدم التيقن، كما أن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغييرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المستخدمة في هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تختلف عن تلك المستخدمة في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩

(٣) إدارة المخاطر

١-٣ إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها للتأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد للمساهمين من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق المساهمين والدين.

تتبع الشركة استراتيجية للمحافظة على نسبة الدين إلى حقوق المساهمين ضمن المستوى المعقول.

٢-٣ مخاطر السوق

مخاطر السوق هي عبارة عن الخسائر بالقيمة الناتجة عن التغير في أسعار السوق كالتغير في أسعار الفوائد، أسعار العملات الأجنبية، أسعار الأسهم وبالتالي تغير القيمة العادلة للتدفقات النقدية للأدوات المالية داخل وخارج قائمة المركز المالي.

أ. مخاطر العملات الأجنبية

إن مخاطر العملات الأجنبية ناجمة عن تغير أسعار الادوات المالية نتيجة للتغير في أسعار الصرف.

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني و الدولار الأمريكي. وكون الدينار الأردني (العملة التشغيلية للشركة) مرتبط بالدولار الأمريكي، فإن إدارة الشركة تعتقد بأن خطر العملة الأجنبية غير جوهري.

ب. مخاطر أسعار الفوائد

مخاطر سعر الفائدة هي المخاطر المتعلقة بالتغير بقيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات بمعدلات الفائدة السوقية.

هذا ولا يوجد إلتزامات جوهريّة تتقاضاه فائدة كما في ٣١ آذار ٢٠١٩ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة
للتلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩

ج. مخاطر تغيير اسعار الأسهم

إن تغيير أسعار الأسهم المتداولة فيه الاوراق المالية كما بتاريخ القوائم المالية بنسبة ٥٪ زيادة أو ٥٪ نقصان له الأثر التالي على نتائج اعمال الشركة:

التغير في السعر	٣١ آذار ٢٠١٩ دينار (غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠١٨ دينار (مدققة)
٥٪	٢١٣,٨٥٣	٢١٣,٥٢٦

الأثر على الأرباح و الخسائر

هذا وفي حال حدوث تغير سلبي في المؤشر فإن الأثر مساوي للتغير اعلاه مع عكس الإشارة.

٣-٣ مخاطر السيولة

مخاطر السيولة، والتي تعرف أيضاً بمخاطر التمويل، هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الأموال اللازمة للوفاء بالالتزامات، وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على مستويات كافية من السيولة وذلك من خلال الرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية والمتنباه وموائمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية. كما أن جزء من أموال الشركة مستثمر بإيداعات قصيرة الأجل لدى البنوك.

٤-٣ مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر إخفاق الطرف الآخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائر للشركة. هذا وتتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانياً بالإضافة لحصول على ضمانات كافية، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات.

أن موجودات الشركة المالية تتكون بشكل أساسي من حسابات العملاء، حيث يتم المحافظة على رقابة إئتمانية عن طريق مراقبة حدود الائتمان لكل عميل على حدى بشكل مستمر.

(٤) استثمار في شركة حليفة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ آذار ٢٠١٩ دينار (غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠١٨ دينار (مدققة)
٤١,٦٧٢	٤١,٦٧٢

استثمار في الشركة العالمية الأولى للاستثمار * (سورية)

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩

(٥) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣١ آذار ٢٠١٩
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٤,٥٠٢,٧٢٨	٤,٢٣٩,٨٢٥
(٢٣٢,٢٠٥)	٣٧,٢٣٢
٤,٢٧٠,٥٢٣	٤,٢٧٧,٠٥٧

أسهم شركات مدرجة في الأسواق المالية الأردنية
التغير في القيمة العادلة

(٦) الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية - بالصافي

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣١ آذار ٢٠١٩
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٢,٩٣٦,٣٤١	٣,٣١٤,٦٢٩
١,٤٥٩,١٩٧	١,٤٨٠,١٧٠
٣١,٢٨٩	-
٤,٤٢٦,٨٢٧	٤,٧٩٤,٧٩٩
(١,٣٤٦,٥٢٧)	(١,٦٣٣,٢٣٣)
(١٦٦,٤٤٢)	(١٦٦,٤٤٢)
٢,٩١٣,٨٥٨	٢,٩٩٥,١٢٤

ذمم عملاء الوساطة المالية

ذمم عملاء الهامش

ذمم مركز الإيداع (تسوية التداول)

مخصص تدني عملاء الوساطة المالية و ذمم الهامش
فوائد معلقة

صافي الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية

* تقوم الشركة بمنح تسهيلات للعملاء بحد أقصى ٥٠٪ هامش أولي من القيمة السوقية للأوراق المالية بتاريخ الشراء على أن لا تتدنى هذه النسبة عن ٣٠٪ (هامش الصيانة) من قيمة استثمار العميل وذلك حسب تعليمات التمويل على الهامش لسنة ٢٠٠٦ الصادرة عن هيئة الأوراق المالية ونسبة فائدة حداها الأقصى ٩٪ وبضمانة الإستثمارات الممولة، ويتم متابعتها بشكل دوري وإن تفاصيلها كما في ٣١ آذار ٢٠١٩ هي كما يلي:

- إجمالي القيمة السوقية للمحافظ ١,٥٦٧,١٦٠ دينار (٢٠١٨: ١,١٦٩,٢٥٩ دينار).
- إجمالي الممول من قبل الشركة بمبلغ ٥٢٠,٧٤٧ دينار (٢٠١٨: ١٧٥,١٥٧ دينار).
- إجمالي المبلغ الممول من قبل العملاء (هامش الأمان) ١,٠٤٦,٤١٣ دينار (٢٠١٨: ٩٩٤,٠٩٧ دينار).
- إن نسبة الممول من قبل العملاء لإجمالي القيمة السوقية للمحافظ هي ٦٧٪ (٢٠١٨: ٨٥٪).

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩

تتبع الشركة سياسة للحصول على ضمانات كافية من العملاء حيثما كان ذلك مناسباً، وذلك من أجل تخفيض خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات. وتقوم الشركة بأخذ مخصص مقابل الذمم المدينة الممكن عدم تحصيلها بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية وتعليمات البنك المركزي الأردني، وفيما يلي إجمالي الذمم المدينة مستحقة السداد:

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣١ آذار ٢٠١٩	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٨٥,٩١٣	١,٢٦١,٧٠٧	ذمم عملاء الوساطة
٢,٠١٨,٦٢٧	١,٤٠٠,٨١٣	١ يوم - ٧ أيام
١٩٩,٩٢١	٩٢,٤٠٦	٨ أيام - ٣٠ يوم
٢,٩٣١	١,٤٥٢	٣١ أيام - ٦٠ يوم
٢٦,٥٣٠	٢١,٥٩٨	٦١ يوم - ٩٠ يوم
٥٠٢,٤١٩	٥٣٦,٦٥٣	٩١ يوم - ١٢٠ يوم
٢,٩٣٦,٣٤١	٣,٣١٤,٦٢٩	أكثر من ١٢٠ يوم
١,٤٥٩,١٩٧	١,٤٨٠,١٧٠	ذمم عملاء الهامش
٣١,٢٨٩	-	ذمم مركز الإيداع (تسوية التداول)
٤,٤٢٦,٨٢٧	٤,٧٩٤,٧٩٩	

إن حركة مخصص تدني ذمم عملاء الوساطة المالية خلال الفترة / السنة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣١ آذار ٢٠١٩	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١,٣٤٦,٥٢٧	١,٣٤٦,٥٢٧	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
-	٢٨٦,٧٠٦	مخصص خلال الفترة / السنة
١,٣٤٦,٥٢٧	١,٦٣٣,٢٣٣	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

(٧) النقد وما في حكمه

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣١ آذار ٢٠١٩	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١,٩٥٤,٤٨٤	٥٦٦	نقد في الصندوق
(٦٧,٢٢٣)	١,٨٩٠,٤٠٨	نقد لدى البنوك
١,٨٨٧,٢٦١	١,٨٩٠,٩٧٤	

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة
لثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩

(٨) رأس المال المدفوع

يبلغ رأس المال المصرح به و المدفوع للشركة ٨,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٨,٠٠٠,٠٠٠ سهم مدفوعة بالكامل بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد.

(٩) احتياطي إجباري

تماثياً مع متطلبات قانون الشركات الأردني والنظام الداخلي، على الشركة أن تقتطع نسبة ١٠٪ من صافي الأرباح السنوية وتحويلها الى الاحتياطي الإجباري، ويستمر هذا الاقتطاع لكل سنة على ألا يتجاوز رصيد الاحتياطي الإجباري ٢٥٪ من رأسمال الشركة. لأغراض هذا القانون فان صافي الأرباح تمثل الربح قبل اقتطاع مخصص ضريبة الدخل. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين. هذا و لم يتم اقتطاع احتياطي إجباري خلال الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩، حيث يتم الإقتطاع في نهاية كل عام.

(١٠) ضريبة الدخل

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣١ آذار ٢٠١٩
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٦١,١٤٦	٨٤,٤٧٩
-	(١٠,١٩٨)
٢٣,٣٣٣	(٦٣٦)
٨٤,٤٧٩	٧٣,٦٤٥

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
ضريبة الدخل المدفوعة
الضريبة المستحقة على أرباح الفترة
الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل ما يلي:

٣١ آذار ٢٠١٨	٣١ آذار ٢٠١٩
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
١٤٤	٦٣٦
(٩,٣٥٣)	٦٦,٢٦٢
(٩,٢٠٩)	٦٦,٨٩٨

الضريبة المستحقة على أرباح الفترة
موجودات ضريبية مؤجلة

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته.

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
كما في ٣١ آذار ٢٠١٩

تم إجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للفترة منذ التأسيس بتاريخ ٨ تشرين الأول ١٩٩٥ حتى نهاية عام ٢٠١٤.

- تم صدور قرار عن عام ٢٠١٥ بعدم الموافقة على الإقرار الضريبي المقدم من الشركة وتم إستئناف القرار في المحكمة ولغاية الآن القضية منظورة أمام المحكمة
- قامت الشركة بتقديم الإقرار الضريبي عن عام ٢٠١٦ و ٢٠١٧ و ٢٠١٨ في الموعد المحدد قانوناً ولم يتم مراجعة حسابات الشركة من قبل دائرة ضريبة الدخل و المبيعات بعد.
- في رأي الإدارة والمستشار الضريبي فإنه لن يترتب على الشركة أية إلتزامات تفوق المخصص المأخوذ كما في ٣١ آذار ٢٠١٩.

(١١) حصة السهم الاساسية من الخسارة

٣١ آذار ٢٠١٨	٣١ آذار ٢٠١٩
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
(٧٥,١٩٤)	(٣٠٩,٣٠٧)
٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠
(٠,٠٠٩)	(٠,٠٣٨٧)

خسارة الفترة
المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة
حصة السهم الاساسية من الخسارة

إن حصة السهم الأساسية من صافي ربح الفترة مساوية لحصة السهم المنخفضة حيث ان الشركة لم تصدر أية أدوات مالية لها تأثير على الحصة الأساسية للسهم.

(١٢) مستويات القيمة العادلة

يمثل الجدول التالي الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة استناداً إلى طريقة التقييم، حيث يتم تعريف المستويات المختلفة على النحو التالي:

المستوى ١: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) لأصول أو التزامات في أسواق نشطة، إن معظم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل في سوق عمان.

المستوى ٢: الأسعار المعلنة في الأسواق النشطة لموجودات ومطلوبات مالية مشابهة، أو طرق تقييم أسعار أخرى تكون المعطيات الجوهرية لها مبنية على معلومات سوقية.

المستوى ٣: طرق التسعير التي لا تكون فيها جميع المعطيات الجوهرية مبنية على معلومات سوقية يمكن ملاحظتها، وقد قامت الشركة باستخدام القيمة الدفترية والتي تعتبر أفضل أداة متوفرة لقياس القيمة العادلة لتلك الاستثمارات.

المستوى ١ دينار	المستوى ٢ دينار	المستوى ٣ دينار	المجموع دينار
٢,٠٧٨,٩٣٣	٢,١٩٨,١٢٤	-	٤,٢٧٧,٠٥٧

(غير مدققة)
٣١ آذار ٢٠١٩
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال
قائمة الدخل

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
كما في ٣١ آذار ٢٠١٩

المستوى ١ دينار	المستوى ٢ دينار	المستوى ٣ دينار	المجموع دينار
(مدققة)			
٣١ كانون الأول ٢٠١٨			
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال			
قائمة الدخل			
٢,٠٧٢,٣٩٩	٢,١٩٨,١٢٤	-	٤,٢٧٠,٥٢٣

إن القيمة العادلة للأدوات المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة في قائمة المركز المالي المرحلية لا تختلف جوهرياً عن القيمة الدفترية المدرجة في القوائم المالية. كما أن القيمة العادلة للذمم المدينة للعملاء والتي تدرج بالتكلفة المطفأة لا تختلف جوهرياً عن القيمة الدفترية المدرجة في القوائم المالية المرحلية المختصرة.

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
كما في ٣١ آذار ٢٠١٩

(١٣) معاملات مع
أطراف ذات علاقة

تعتبر الاطراف كجهات ذات علاقة عندما يكون لها القدرة على التحكم بالطرف الاخر او ممارسة تأثير هام عليه في اتخاذ القرارات المالية و التشغيلية:

كانت الأرصدة والمعاملات مع جهات ذات علاقة خلال الفترة / السنة كما يلي:

٣١ آذار ٢٠١٩ (غير مدققة)				
	حسابات جارية	ذمم مدينة	ذمم دائنة	
	دينار	دينار	دينار	
٣٧	-	-	-	البنك الأردني الكويتي (الشركة المالكة)
٢٢	-	-	٥٤٧	أعضاء مجلس إدارة البنك
٣٥	-	-	١١,٩١٧	الإدارة العليا
٩٤	-	-	١٢,٤٦٤	

٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدققة)				
	حسابات جارية	ذمم مدينة	ذمم دائنة	
	دينار	دينار	دينار	
-	١,٩٤٩,٣١٥	-	-	البنك الأردني الكويتي (الشركة المالكة)
٥٤	-	-	٩,٥١٣	أعضاء مجلس إدارة البنك
٥٤	١,٩٤٩,٣١٥	-	٩,٥١٣	

بلغت الرواتب والمكافآت والمنافع الإدارية التنفيذية العليا للشركة ما مجموعه ٣٧,٥١٣ دينار للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩ (٣١ آذار ٢٠١٨: ٥٨,٤١٥ دينار).

**UNITED FINANCIAL INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
(UNAUDITED)**

31 MARCH 2019

**UNITED FINANCIAL INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
(REVIEWED AND UNAUDITED)**

31 MARCH 2019

	<u>PAGE</u>
REVIEW REPORT OVER THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS	1
INTERIM CONDENSED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION	2
INTERIM CONDENSED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME	3
INTERIM CONDENSED STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY	4
INTERIM CONDENSED STATEMENT OF CASH FLOWS	5
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS	6 – 14



**REVIEW REPORT ON THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
TO THE CHAIRMAN AND THE BOARD OF DIRECTORS OF
UNITED FINANCIAL INVESTMENT COMPANY**

Introduction

We have reviewed the accompanying condensed interim statement of financial position of United Financial Investment Company (Public Shareholding Company) as at 31 March 2019 and the related condensed statements of comprehensive income, changes in shareholders' equity and cash flows for the three months period then ended. Management is responsible for the preparation and presentation of this condensed interim financial information in accordance with International Accounting Standard (34) "interim financial reporting". Our responsibility is to express a conclusion on this interim financial information based on our review.

Scope of review

We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements (2410) "*Review of Interim Financial Information performed by the Independent Auditor of the Entity*". A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurances that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

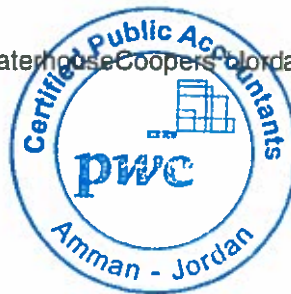
Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed interim financial Statements are not properly prepared, in all material respects, in accordance with IAS (34).

For and behalf of PricewaterhouseCoopers "Jordan" L.L.C.

Osama Marouf
License No. (718)

29 April 2019



**UNITED FINANCIAL INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
INTERIM CONDENSED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
AS OF 31 MARCH 2019**

	<u>Note</u>	<u>31 March 2019</u> JD (unaudited)	<u>31 December 2018</u> JD (audited)
ASSETS			
Non-current assets			
Property and equipment		383,544	391,751
Intangible assets		115	152
Settlement guarantee deposit fund		25,000	49,000
Deferred tax assets		1,038,354	972,093
Investment in an associate	4	41,672	41,672
		<u>1,488,685</u>	<u>1,454,668</u>
Current assets			
Financial assets at fair value through profit and loss	5	4,277,057	4,270,523
Account receivables	6	2,995,124	2,913,858
Other debit balances		76,898	92,107
Cash on hand and at banks	7	1,890,974	1,856,447
		<u>9,240,053</u>	<u>9,132,935</u>
TOTAL ASSETS		<u>10,728,738</u>	<u>10,587,603</u>
SHAREHOLDERS' EQUITY AND LIABILITIES			
SHAREHOLDERS' EQUITY			
Paid-in capital	8	8,000,000	8,000,000
Statutory reserve	9	1,690,658	1,690,658
Voluntary reserve		40,873	40,873
Fair value reserve – net		(35,505)	(35,505)
Accumulated losses		(775,118)	(465,811)
NET SHAREHOLDERS' EQUITY		<u>8,920,908</u>	<u>9,230,215</u>
Liabilities			
Due to related parties	13	12,464	41,328
Accounts payable		1,513,726	1,054,250
Income tax provision	10	73,645	84,479
Other credit balances		207,995	177,331
TOTAL LIABILITIES		<u>1,807,830</u>	<u>1,357,388</u>
TOTAL SHAREHOLDERS' EQUITY AND LIABILITIES		<u>10,728,738</u>	<u>10,587,603</u>

General Manager

Financial Manager

The attached notes from 1 to 13 are an integral part of these interim condensed financial statements

**UNITED FINANCIAL INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
INTERIM CONDENSED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE THREE MONTHS ENDED 31 MARCH 2019**

	Note	31 March 2019	31 March 2018
		JD	JD
		(unaudited)	(unaudited)
Revenues			
Trading commission - net		63,189	119,622
Gains from the valuation of financial assets at fair value through profit and loss		37,232	38,971
Gain (loss) on sale of financial asset at fair value through profit and loss		1,118	(5,335)
Interest Income		22,300	4,098
Net revenues		123,839	157,356
Expenses			
Employees expenses		(116,184)	(141,969)
Administrative expenses		(88,386)	(67,890)
Investors protection fund expenses		(14)	(3,810)
Expected credit loss expense		(286,706)	-
Depreciation and amortization		(8,728)	(9,444)
Interest expense		(26)	(228)
Total expenses		(500,044)	(223,341)
Loss before Income tax		(376,205)	(65,985)
Income tax	10	66,898	(9,209)
Loss for the period		(309,307)	(75,194)
Add: other comprehensive Income items		-	-
Total comprehensive loss for the period		(309,307)	(75,194)
Losses per share	11	(0.0386)	(0.009)

The attached notes from 1 to 13 are an integral part of these interim condensed financial statements

**UNITED FINANCIAL INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
INTERIM CONDENSED STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY
FOR THE THREE MONTHS ENDED 31 MARCH 2019**

	Paid-in capital	Statutory reserve	Voluntary reserve	Financial assets reserve valuation- Net	Accumulated losses	Total shareholder's equity
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
2019						
(unaudited)						
Balance as at January 1, 2019	8,000,000	1,690,658	40,873	(35,505)	(465,811)	9,230,215
Total comprehensive loss for the period	-	-	-	-	(309,307)	(309,307)
Balance as at 31 March 2019	<u>8,000,000</u>	<u>1,690,658</u>	<u>40,873</u>	<u>(35,505)</u>	<u>(775,118)</u>	<u>8,920,908</u>
2018						
(Unaudited)						
Balance as at January 1, 2018	8,000,000	1,642,871	40,873	(35,505)	(939,656)	8,708,583
Total comprehensive loss for the period	-	-	-	-	(75,194)	(75,194)
Balance as at 31 March 2018	<u>8,000,000</u>	<u>1,642,871</u>	<u>40,873</u>	<u>(35,505)</u>	<u>(1,014,850)</u>	<u>8,633,389</u>

The attached notes from 1 to 13 are an integral part of these interim condensed financial statements

UNITED FINANCIAL INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
INTERIM CONDENSED STATEMENT OF CASH FLOWS
FOR THE THREE MONTHS ENDED 31 MARCH 2019

	Note	31 March 2019 JD (unaudited)	31 March 2018 JD (unaudited)
Operating activities:			
Loss for the period before tax		(376,205)	(65,985)
Adjustments for:			
Depreciation and amortization		8,728	9,444
Provision for expected credit loss		286,706	-
Gain on the valuation of financial assets at fair value through profit and loss		(37,232)	-
Gain on sale of financial asset at fair value through profit and loss		(1,118)	-
Interest income		(22,300)	(4,098)
Interest expense		26	288
Changes in working capital:			
Financial assets at fair value through profit and loss		31,816	(119,208)
Account receivables- Net		(367,972)	(227,179)
Trading settlement		24,000	-
Other debit balances		15,209	(12,024)
Due to related parties		(28,864)	(12,174)
Settlement guarantee deposit fund		459,476	742,924
Other credit balances		30,664	(5,468)
Cash flows generated from operating activities before income tax paid		<u>22,934</u>	<u>306,460</u>
Income tax paid		(10,198)	-
Net cash generated from operating activities		<u>12,736</u>	<u>306,460</u>
Investing activities:			
Purchases of property and equipment		(483)	(2,448)
Interest income		22,300	4,098
Net cash generated from investing activities		<u>21,817</u>	<u>1,650</u>
Financing activities:			
Interest paid		<u>(26)</u>	<u>(288)</u>
Net change in cash and cash equivalents		34,527	307,882
Cash and cash equivalents at 1 January		<u>1,856,447</u>	<u>1,579,379</u>
Cash and cash equivalents at 31 March	7	<u>1,890,974</u>	<u>1,887,261</u>

The attached notes from 1 to 13 are an integral part of these interim condensed financial statements

**UNITED FINANCIAL INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE THREE MONTHS ENDED 31 MARCH 2019**

(1) GENERAL INFORMATION

United Financial Investment Company was established on 8 October 1995, according to the Companies Law in force, as a public shareholding limited company and registered with the Ministry of Industry and Trade under No. (297). The company address is Abdul Aziz Al-Tha'alibi Street, Shmeisani, P.O. Box 927250 Amman, 11192 Jordan. The Company's capital was JD 1.5 million, divided into 1.5 million shares of JD 1 each. The Company's capital was increased in several stages, the last of which was during 2010. Accordingly, the Company's paid-up capital has become JD 8 million, divided into 8 million shares of JD 1 each.

The Company is 50.02% owned by the Jordan Kuwait Bank, and its financial statements are consolidated with those of the Bank.

The Company's main objectives are to provide administrative and consultation services on investment portfolios. In addition, the company provides agency or financial consultancy services, investing in securities, and performing feasibility studies.

The Company has been granted approval from the Jordan Securities Commission to operate in margin financing on 30 October 2006.

The condensed financial statements were approved by the Board of Directors at their meeting held on 21 April 2019.

(2) SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

Following are the significant accounting policies used by the Company in the preparation of these interim condensed financial statements.

2.1 Basis of preparation

The interim condensed financial statements for the period ending 31 March 2019 for the Company have been prepared in accordance with International Accounting Standards No. (34) ("Interim Financial Reporting").

The reporting currency of these interim condensed financial statements is the Jordanian Dinar Which is the functional currency of the Company.

The interim condensed financial statements are prepared under the historical cost convention, except for financial assets at fair value through profit or loss and comprehensive income that have been measured at fair value at the date of the interim condensed financial statements.

These interim condensed financial statements do not include all the information and disclosures required in the annual financial statements prepared in accordance with International Financial Reporting Standards and should be read in conjunction with the financial statements of the company for the year ended 31 December 2018. The results of the three months ended March 30, 2019 do not necessary state the expected results for the year ending December 31, 2019.

2.2 Changes in accounting policies and disclosures

The accounting policies, used in the preparation of these interim condensed financial statements are consistent with those used in the preparation of the Company's financial statements for the year ended 31 December 2018, except for the adoption of the following new standards and amendments to existing standards, which had no significant impact on these interim condensed financial statements:

(a) New and amended standards adopted by the group

A number of new or modified standards have become applicable in the current reporting period and are as follows:

- IFRS 16, "Leases"

Nature of change: IFRS 16 was issued in January 2016. It will result in almost all leases being recognized on the consolidated statement of financial position, as the distinction between operating and finance leases is removed. Under the new standard, an asset (the right to use the leased item) and a financial liability to pay rentals are recognized. The only exceptions are short-term and low-value leases, and leases under exploration, concession and extraction.

The accounting for lessors will not significantly change.

Mandatory date of adoption by the company: Mandatory for financial years commencing on or after 1 January 2019. The Company applied the simplified prospective transition approach and did not restate comparative amounts for the year prior to first adoption; where no material lease contract was identified as at 31 March 2019.

- **Amendment to IFRS 9, "Financial Instruments"** - The amendment allows for the measurement of more assets at amortized cost more frequently than the earlier issue of IFRS 9, and in particular some of the financial assets paid in advance. The amendment also provides that adjustments to financial liabilities will result in immediate recognition of profit or loss.
 - **IFRIC 23, "Doubts on Income Tax Processes"** - explains the definition of taxable profits (tax loss), tax bases, unused tax benefits and tax rates when there is uncertainty about income tax treatments under the Standard International Accounting Standard No. 12. The interpretation is specifically concerned:
 - Whether tax remedies should be considered collectively.
 - Assumptions of tax authorities.
 - Determination of tax profit (tax loss), tax bases, unused tax losses and tax rates.
- Effect of changes in facts and circumstances.

There are no other standards that are not yet effective and that would be expected to have a material impact on the Group in the current or future reporting periods and on foreseeable future transactions.

2.3 ACCOUNTING ESTIMATES

Preparation of the interim condensed financial statements and the application of the accounting policies require the Company's management to perform assessments and assumptions that affect the amounts of financial assets and liabilities, fair value reserve and the disclosure of contingent liabilities. Moreover, these assessments and assumptions affect revenues, expenses, provisions, and changes in the fair value shown within the statement of comprehensive income. In particular, this requires the company's management to issue significant judgments and assumptions to assess future cash flow amounts and their timing. Moreover, the mentioned assessments are necessarily based on assumptions and factors with varying degrees of consideration and uncertainty. In addition, actual results may differ from assessments due to changes resulting from the conditions and circumstance of those assessments in the future. Estimates used in these interim condensed financial statement do not differ from those applied at 31 December 2018.

(3) CAPITAL RISK MANAGEMENT

3.1 Capital risk factors

The Company manages its capital to ensure its ability to continue and maximize returns to shareholders by achieving optimal balance between shareholders' equity and debt.

The Company follows a strategy to maintain the debt to equity ratio at a reasonable level.

3.2 Market risk

Market risk is the loss in value resulting from changes in market prices such as changes in interest rates, foreign exchange rates, equity prices and therefore changes in the fair value of cash flows of financial instruments within and outside the statement of financial position.

A. Foreign exchange risk

Foreign currency risk arises from changes in the prices of financial instruments due to changes in exchange rates.

Most of the company's transactions are in Jordanian Dinars and US Dollars. The fact that the Jordanian Dinar (the Company's functional currency) is linked to the US Dollar, the Company's management believes that the risk of foreign currency is not significant.

B. Interest rate risk

Interest rate risk is the risk associated with changes in the value of a financial instrument as a result of changes in market interest rates.

There are no significant interest obligations as at 30 June 2019 and 31 December 2018

UNITED FINANCIAL INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE THREE MONTHS ENDED 31 MARCH 2019

C. Risks of changing stock prices

The change in the prices of shares traded in securities as at the date of the financial statements by 5% increase or 5% decrease has the following effect on the results of the company:

	Change in price	31 March 2019 JD (unaudited)	31 December 2018 JD (audited)
Impact on profit and loss	5%	213,853	213,526

3.3 Liquidity risk

Liquidity risk, also known as financing risk, is the risk that the Company will face difficulty in providing funds to meet commitments. The Company manages liquidity risk by maintaining adequate levels of liquidity through continuous monitoring of actual and forecast cash flows and matching asset maturities finance with financial liabilities. A portion of the company's funds is invested in short-term deposits with banks.

3.4 Credit risk

Credit risk is the risk that the counterparty will fail to meet its contractual obligation, causing losses to the Company. The Company follows a policy of dealing with creditworthy parties as well as obtaining adequate collateral in order to mitigate the risk of financial losses arising from non-fulfillment of obligations.

The Company's financial assets consist mainly of customer accounts, where credit control is maintained by monitoring the credit limits of each customer on a continuous basis.

(4) INVESTMENT IN AN ASSOCIATE

	31 March 2019 JD (unaudited)	31 December 2018 JD (audited)
Global First Investment Company* (Syria)	41,672	41,672

(5) FINANCIAL ASSETS AT FAIR VALUE THROUGH PROFIT AND LOSS

	31 March 2019 JD (unaudited)	31 December 2018 JD (audited)
Shares listed on Amman Stock Exchange	4,239,825	4,502,728
Change in fair value	37,232	(232,205)
	<u>4,277,057</u>	<u>4,270,523</u>

UNITED FINANCIAL INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE THREE MONTHS ENDED 31 MARCH 2019

(6) ACCOUNT RECEIVABLES

	31 March 2019 JD (unaudited)	31 December 2018 JD (audited)
Financial brokerage customers	3,314,629	2,936,341
Margin trading customers *	1,480,170	1,459,197
Margin trading customers *	-	31,289
	<u>4,794,799</u>	<u>4,426,827</u>
Provision for doubtful debts	(1,633,233)	(1,346,527)
Interest in suspense account	(166,442)	(166,442)
Net receivables to brokerage clients	<u>2,995,124</u>	<u>2,913,858</u>

* The Company grants credit facilities to margin customers up to a maximum of 50% of the market value of securities on the date of purchase provided that this percentage is not less than 30% of (maintenance margin) of the customer's investment values as per marginal financing instructions for the year 2006 issued by the Jordan Securities Commission, the details as at 31 March 2018 are as follows:

- The total market value of the portfolios is 1,567,160 JD (2018: 1,169,259 JD).
- The total funded by the company at JD 520,747 (2018: 175,157 JD).
- Total total financed by customers (security margin) 1,046,413 JD (2018: 994,097 JD).
- The percentage of amounts funded by customers to the total market value of the portfolios is 67% (2018: 85%).

The Company follows a policy of obtaining adequate customer guarantees where appropriate to reduce the risk of financial losses arising from non-fulfillment of obligations. The Company takes an allowance for receivables that may not be collected in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS) and the directives of the Central Bank of Jordan. The following table shows the maturity of due accounts receivable:

	31 March 2019 JD (unaudited)	31 December 2018 JD (audited)
Financial brokerage customers		
1 day - 7 days	1,261,707	185,913
8 days - 30 days	1,400,813	2,018,627
31 days - 60 days	92,406	199,921
61 days - 90 days	1,452	2,931
91 days - 120 days	21,598	26,530
More than 120 days	<u>536,653</u>	<u>502,419</u>
	3,314,629	2,936,341
Margin trading customers	1,480,170	1,459,197
Securities Depository Center 's receivables	-	31,289
	<u>4,794,799</u>	<u>4,426,827</u>

UNITED FINANCIAL INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE THREE MONTHS ENDED 31 MARCH 2019

The movement of provision for impairment of financial brokerage customer during the period / year is as follows:

	31 March 2019 JD (unaudited)	31 December 2018 JD (audited)
Balance as at 1 January	1,346,527	1,346,527
Provision for the period / year	286,706	-
Balance as at the end of the period/year	<u>1,633,233</u>	<u>1,346,527</u>

(7) CASH ON HAND AND AT BANKS

	31 March 2019 JD (unaudited)	31 December 2018 JD (audited)
Cash on hand	566	24,883
Cash at banks	<u>1,890,408</u>	<u>1,831,564</u>
	<u>1,890,974</u>	<u>1,856,447</u>

For preparing the interim condensed statement of cash flows, cash and cash equivalents include:

	31 March 2019 JD (Unaudited)	31 March 2018 JD (Unaudited)
Cash on hand and at banks	566	1,954,484
Bank overdrafts	<u>1,890,408</u>	<u>(67,223)</u>
	<u>1,890,974</u>	<u>1,887,261</u>

(8) PAID UP SHARE CAPITAL

The authorized and paid-up capital of the Company is JD 8,000,000 divided into 8,000,000 fully paid-up shares with a par value of JD 1 per share.

(9) STATUTORY RESERVE

In accordance with the requirements of the Jordanian Companies Law and the Bylaws, the Company shall deduct 10% of the annual net profits and transfer them to the statutory reserve. This deduction shall continue for each year, provided that the balance of the compulsory reserve shall not exceed 25% of the Company's capital. For the purposes of this Act, net profit represents profit before deduction of income tax provision. This reserve is not available for distribution to shareholders. A statutory reserve has not been deducted during the period ended 31 March 2019, and will be deducted at the end of each reporting period.

UNITED FINANCIAL INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE THREE MONTHS ENDED 31 MARCH 2019

(10) INCOME TAX

	31 March 2019 JD (Unaudited)	31 December 2018 JD (Audited)
Balance at 31 December	84,479	61,146
Income tax paid	(10,198)	-
Income tax due on current period profits	(636)	23,333
Balance as at the end of the period/year	<u>73,645</u>	<u>84,479</u>

Income tax expense presented in the interim statement of comprehensive income consists of the following.

	31 March 2019 JD (unaudited)	31 March 2018 JD (unaudited)
Income tax payable on profit for the year/period	636	144
Deferred tax assets	<u>66,262</u>	<u>(9,353)</u>
	<u>66,898</u>	<u>(9,209)</u>

The income tax provision for the period ended 31 March 2019 and 31 December 2018 has been calculated in accordance with the applicable tax laws in the Hashemite Kingdom of Jordan.

A final clearance has been obtained from the Income and Sales Tax Department for the period since its establishment on October 8, 1995 until the end of 2014.

- The company submitted the tax return for 2016 and 2017 and 2018 on the date specified by law. Moreover, the Income and Sales Tax Department has not reviewed the Company's accounts after that date.
- According to the opinion of the management and the tax advisor, the company will not have any obligations exceeding the appropriation taken as of March 31, 2019.

(11) EARNINGS PER SHARE

	31 March 2019 JD (Unaudited)	31 March 2018 JD (Unaudited)
Loss for the period	(309,307)	(75,194)
Average number of shares for the period	<u>8,000,000</u>	<u>8,000,000</u>
Earnings per share	<u>(0.0387)</u>	<u>(0.009)</u>

The basic earnings per share of the company is equal to the diluted earnings per share as the company did not issue any financial instruments.

**UNITED FINANCIAL INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE THREE MONTHS ENDED 31 MARCH 2019**

(12) FAIR VALUE HIERARCHY

The following table represents the financial instruments recorded at fair value based on the valuation method. The different levels are defined as follows:

Level 1: quoted (unadjusted) prices of assets or liabilities in active markets, most of the financial assets at fair value through the statement of comprehensive income in the Amman Stock Exchange.

Level 2: quoted prices in active markets for similar financial assets and liabilities, or other valuation methods whose underlying data are based on market information.

Level 3: Pricing methods where not all material data are based on observable market information and the Company uses the carrying amount, which is the best instrument available to measure the fair value of such investments.

	Level 1 JD	Level 2 JD	Level 3 JD	Total JD
(unaudited) 31 March 2019				
Financial assets at fair value through profit and loss	2,078,933	2,198,124	-	4,277,057
(Audited) 31 December 2018				
Financial assets at fair value through profit and loss	2,072,399	2,198,124	-	4,270,523

The fair value of financial instruments not carried at fair value in the interim statement of financial position is not materially different from the carrying amount included in the financial statements. The fair value of trade receivables that are carried at amortized cost is not materially different from the carrying amount included in the interim condensed financial statements.

(13) RELATED PARTY TRANSACTIONS

The parties are considered as related parties when they have the ability to control the other party or exercise significant influence in making financial and operational decisions:

The balances and transactions with related parties during the period / year were as follows:

	As at 31 March 2019 (unaudited)				For the three months ending 31 March 2019 (unaudited)	
	Bank Guarantees	Current accounts	Receivables	Payables	Revenues	Expenses
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Jordan Kuwait Bank (The owner)	826,000	-	-	-	4,637	685
Board members of the bank	-	-	-	547	2,222	11,000
key management compensation	-	-	-	11,917	3,735	37,514
	<u>826,000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>12,464</u>	<u>10,594</u>	<u>49,199</u>

**UNITED FINANCIAL INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE THREE MONTHS ENDED 31 MARCH 2019**

	As of 31 December 2018 (audited)				For the three months ending 31 March 2018 (Unaudited)	
	Bank Guarantees	Current accounts	Receivables	Payables	Revenues	Expenses
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Jordan Kuwait Bank (The owner)	719,000	1,949,315	-	-	-	762
Board members of the bank	-	-	-	9,513	4,654	58,415
	719,000	1,949,315	-	9,513	4,654	59,177

Salaries, bonuses, benefits, and key management compensation amounted to JD 37,513 for the three months ended 31 March 2019 (31 March 2018: JD 58,415).