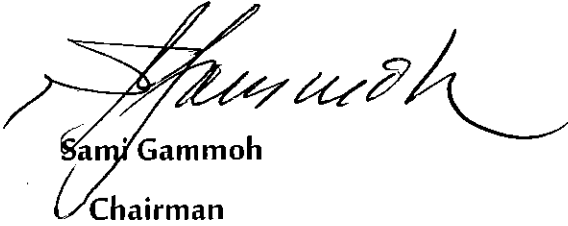
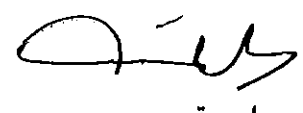


بورصة عمان
د. سمير قموه
رئيس مجلس الإدارة
2019/07/29

الرقم : 63/1/2/102

To: Jordan Securities Commission Amman Stock Exchange Date: 29/07/2019 <u>Subject: Semi – Annual Report As of</u> <u>30/06/2019</u>	السادة هيئة الأوراق المالية السادة بورصة عمان التاريخ: 2019/07/29 <u>الموضوع: التقرير نصف السنوي كما</u> <u>هو في 2019/06/30</u>
Attached the company's Semi – Annual Report of Jordan International Investment Co. as of 30/06/2019	مرفق طيه نسخة من التقرير نصف السنوي لشركة الأردن الدولية للاستثمار كما هو بتاريخ 2019/06/30.
Kindly accept our highly appreciation and respect  Sami Gammoh Chairman	وتفضلوا بقبول فائق الإحترام...  سامي قموه رئيس مجلس الإدارة



2019/07/29
30/06/2019
247/94
2019/07/29
2019/06/30

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة
المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩

المحتويات	الصفحة
تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة	١
بيان المركز المالي الموحد المرحلي الموجز	٢
بيان الربح او الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد المرحلي الموجز	٣
بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد المرحلي الموجز	٤
بيان التدفقات النقدية الموحد المرحلي الموجز	٥
إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة	٦ - ١٥

شركة القواسمي وشركاه
عمان - الأردن
الشميساني، شارع عبد الحميد شرف عمارة رقم ٢٨
هاتف ٥٧٠٠ ٩٦٢ + فاكس ٥٦٨ ٨٥٩٨ (٦) ٩٦٢ +

تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قمنا بمراجعة المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة لشركة الأردن الدولية للاستثمار - شركة مساهمة عامة محدودة - وشركتها التابعة ("المجموعة") والتي تشمل بيان المركز المالي الموحد المرحلي الموجز كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ وكل من بيانات الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد المرحلي الموجز والتغيرات في حقوق المساهمين الموحد المرحلي الموجز والتدفقات النقدية الموحد المرحلي الموجز للسنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة. إن إدارة المجموعة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل". إن مراجعة المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة تتضمن القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل جوهرياً من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى انتباهنا أي أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ لم يتم اعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

القواسمي وشركاه
KPMG

حاتم القواسمي
إجازة رقم (٦٥٦)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٩ تموز ٢٠١٩

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان المركز المالي الموحد المرحلي الموجز

بالدنار الأردني	إيضاح	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ (مراجعة غير مدققة)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدققة)
الموجودات			
الموجودات المتداولة			
النقد في الصندوق ولدى البنوك	٥	١,١٨١,٥٥٥	١,٧٠١,٠٢٢
شيكات برسم التحصيل		٢,٠٠٠	٩,٣٠٥
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر	٧	١١٣,٣٢٧	١٣٤,٧٥٠
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة	٨	٥٣٨,٦١٢	-
ذمم مدينة تجارية وأخرى	٦	١٠١,١٩٦	٩٠,٣٧٣
المطلوب من أطراف ذات علاقة	١٢	٢,٢٠٢	-
مجموع الموجودات المتداولة		١,٩٣٨,٨٩٢	١,٩٣٥,٤٥٠
الموجودات غير المتداولة			
الاستثمارات العقارية - بالصافي	٩	٧,٥٣٦,٦٢٦	٧,٥٤٣,٠٤٥
موجودات ضريبية مؤجلة	١١-ب	٣٢,٤٢٢	٣٣,٦٦١
الممتلكات والمعدات - بالصافي		٢٧,١٥٧	٢٨,٥٣٥
مجموع الموجودات غير المتداولة		٧,٥٩٦,٢٠٥	٧,٦٠٥,٢٤١
مجموع الموجودات		٩,٥٣٥,٠٩٧	٩,٥٤٠,٦٩١
المطلوبات وحقوق المساهمين			
المطلوبات المتداولة			
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى	١٠	٨٤,٥١٤	٨١,٥٥٧
مخصص ضريبة الدخل	١١-أ	٩٠	٢٠,٠٥٩
مطلوبات ضريبية مؤجلة	١١-ج	١,٧٩٥	-
مجموع المطلوبات المتداولة		٨٦,٣٩٩	١٠١,٦١٦
حقوق المساهمين			
رأس المال المدفوع	١	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
الاحتياطي الإجمالي		٤٧,٣٤٦	٤٧,٣٤٦
الاحتياطي الخاص		٢,٢٢٥	٢,٢٢٥
احتياطي تقييم الموجودات المالية		(٤٥,٤١٨)	(٤٥,٨٥٦)
(الخسائر) المتراكمة		(٥٥٥,٤٥٥)	(٥٦٤,٦٤٠)
مجموع حقوق المساهمين		٩,٤٤٨,٦٩٨	٩,٤٣٩,٠٧٥
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		٩,٥٣٥,٠٩٧	٩,٥٤٠,٦٩١

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات من رقم (٦) إلى رقم (١٥) جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة.

رئيس مجلس الإدارة

المدير المالي

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد المرحلي الموجز (مراجعة غير مدققة)					
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للفترة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران			
٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاح	بالدينار الأردني
٥,٧٠٨	٥,٢٥٠	٢,٦٢٥	٢,٦٢٥	٩	إيراد الإيجارات - بالصافي
٤٢,٦٢١	-	٤٢,٦٢١	-		أرباح بيع استثمارات عقارية
٢٥,٨٦٠	٤٤,١٣٣	١٣,٢٦٧	٢٤,٦٩٠		إيرادات فوائد
٣,١٧١	(٢,٩٠٢)	٤,٥٤٤	(١,٤٢٨)		(مصرفات) إيرادات أخرى - بالصافي
٧٧,٣٦٠	٤٦,٤٨١	٦٣,٠٥٧	٢٥,٨٨٧		إجمالي الإيرادات
(٥٨,٤٧٩)	(٦١,٧٥٢)	(٣١,٧٤٨)	(٢٩,٣٤٩)		المصاريف الإدارية والعمومية
-	٢٣,١٨٤	-	٢٣,٧١٢		صافي أرباح الموجودات المالية من خلال بيان الربح والخسارة
١٨,٨٨١	١٧,٩١٣	٣١,٣٠٩	٢٠,٢٥٠		الربح للفترة قبل ضريبة الدخل
-	(٣,٠٠٨)	-	(٣,٠٠٨)	١١-أ	مصرف ضريبة الدخل
١٨,٨٨١	١٤,٩٠٥	٣١,٣٠٩	١٧,٢٤٢		صافي الربح للفترة
بنود الدخل الشامل الآخر غير القابلة للتحويل لاحقاً لبيان الربح أو الخسارة الموحد المرحلي الموجز					
(٣,٨٧٥)	(٥,٣٣٧)	(١٠,٤٧٥)	١٨,٧٦٣		التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية
-	٥٥	-	٥٥		الربح المتحقق من بيع موجودات مالية من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
(٣,٨٧٥)	(٥,٢٨٢)	(١٠,٤٧٥)	١٨,٨١٨		إجمالي بنود الدخل الشامل الآخر
١٥,٠٠٦	٩,٦٢٣	٢٠,٨٣٤	٣٦,٠٦٠		إجمالي الدخل الشامل للفترة
٠,٠٠٢	٠,٠٠١	٠,٠٠٣	٠,٠٠٢	١٣	حصة السهم الأساسية والمخفضة من الربح للفترة (دينار/سهم)

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات المرفقة من رقم (٦) إلى رقم (١٥) جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة.

رئيس مجلس الإدارة

المدير المالي

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة الموطى الموجز (مراجعة غير مدققة)

مجموع حقوق المساهمين	احتياطي تقييم الموجودات المالية (الخصائر المتراكمة)	احتياطي تقييم الموجودات المالية	الاحتياطي الخاص	الاحتياطي الإجمالي	رأس المال المدفوع
٩,٤٣٩,٠٧٥	(٥٦٤,٦٤٠)	(٤٥,٨٥٦)	٢,٢٢٥	٤٧,٣٤٦	١٠,٠٠٠,٠٠٠
١٤٩,٠٥٥	١٤,٩٠٥	-	-	-	-
(٥,٣٣٧)	-	(٥,٣٣٧)	-	-	-
٥٥	٤١٥	(٣٦٠)	-	-	-
٩,٦٢٣	١٥,٢٢٠	(٥,٦٩٧)	-	-	-
-	(٦,١٢٥)	٦,١٢٥	-	-	-
٩,٤٤٨,٦٩٨	(٥٥٥,٤٥٥)	(٤٥,٤١٨)	٢,٢٢٥	٤٧,٣٤٦	١٠,٠٠٠,٠٠٠
٩,٣٠٤,١٠١	(٧٠٤,٣٩١)	(٢٣,٥٣٩)	٢,٢٢٥	٢٩,٨٠٦	١٠,٠٠٠,٠٠٠
١٨,٨٨١	١٨,٨٨١	-	-	-	-
(٣,٨٧٥)	-	(٣,٨٧٥)	-	-	-
١٥,٠٠٦	١٨,٨٨١	(٢,٨٧٥)	-	-	-
٩,٣١٩,١٠٧	(١٨٥,٥١٠)	(٢٧,٤١٤)	٢,٢٢٥	٢٩,٨٠٦	١٠,٠٠٠,٠٠٠

بالميلار الأردني

للمسئلة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩

الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٩
صافي الربح للفترة
التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية
الربح المحقق من بيع موجودات مالية بالقيمة المعادلة من خلال بيان الدخل
الشامل الآخر

إجمالي الدخل الشامل للفترة

المحول من احتياطي تقييم الموجودات المالية إلى الخصائر المتراكمة

الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩

للمسئلة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨

الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨
صافي الربح للفترة

التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية
إجمالي الدخل الشامل للفترة

الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات المرفقة من رقم (٦) إلى رقم (١٥) جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية الموحدة المرفقة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة.

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية الموحد المرحلي الموجز (مراجعة غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		إيضاح	بالدينار الأردني
٢٠١٨	٢٠١٩		
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية			
١٨,٨٨١	١٧,٩١٣		الربح للفترة قبل ضريبة الدخل
(٢٥,٨٦٠)	(٤٤,١٣٣)		التعديلات:
٨,١٣٤	٧,٩٨٥		إيرادات فوائد
(٤٢,٦٢١)	-	٩	استهلاك ممتلكات ومعدات واستثمارات عقارية
-	(٣٣,١٨٤)		(أرباح) بيع استثمارات عقارية
			(أرباح) بيع موجودات مالية من خلال بيان الربح أو الخسارة
(٤١,٤٦٦)	(٥١,٤١٩)		صافي (التدفقات النقدية المستخدمة في) عمليات التشغيل قبل التغير في بنود رأس المال العامل
(٣٥,٠٠٠)	٧,٣٠٥		التغير في:
(٤٧,٩٢٨)	(١٠,٨٢٣)		شيكات برسم التحصيل
٥,٠٣٩	(٢,١٩٦)		ذمم مدينة تجارية وأخرى
(٥٢٦)	٢,٩٥١		المطلوب من أطراف ذات علاقة
			ذمم دائنة وارصده دائنة أخرى
(١١٩,٨٨١)	(٥٤,١٨٢)		صافي (التدفقات النقدية المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية قبل ضريبة الدخل المدفوعة
-	(٢٠,٠٥٩)		ضريبة الدخل المدفوعة
(٧٧,٩١٢)	(٧٤,٢٤١)		صافي (التدفقات النقدية المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية بعد ضريبة الدخل المدفوعة
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية			
١٠٧,١٦١	-	٩	المتحصل من بيع استثمارات عقارية
(١٣,٩٧٥)	(١٧,٤١٢)		(شراء) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
-	(٨٣٠,٧٣١)		(شراء) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة
-	(١٨٨)		(شراء) موجودات ثابتة
-	١٤,٦٦٩		المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
-	٣٣٦,٨٠٣		المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة
٢٥,٨٦٠	٤٤,١٣٣		فوائد بنكية مقبوضة
-	٧,٥٠٠		توزيعات أرباح من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة
١١٩,٠٤٦	(٤٤٥,٢٢٦)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة الاستثمارية
(٨٣٥)	(٥١٩,٤٦٧)		صافي التغير في النقد في الصندوق ولدى البنك خلال الفترة
٩٧٠,٧٥٨	١,٧٠١,٠٢٢		النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية الفترة
٩٦٩,٩٢٣	١,١٨١,٥٥٥	٥	النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات المرفقة من رقم (٦) إلى رقم (١٥) جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة.

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

١. عام

أ- إن شركة الأردن الدولية للاستثمار هي شركة مساهمة عامة محدودة مسجلة لدى دائرة مراقبة الشركات تحت الرقم (٤١٢) بتاريخ ١٣ تموز ٢٠٠٦ نتيجة لاندماج شركة الأردن الدولية للصناعات - شركة مساهمة عامة محدودة - وشركة الأردن الدولية للاستثمارات السياحية والعقارية - شركة ذات مسؤولية محدودة، يبلغ رأس مال الشركة المدفوع ١٠ مليون دينار موزع على ١٠ مليون سهم بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد.

- إن الشركة مملوكة بنسبة ٩٠,٧٠% من قبل شركة الأردن الدولية للتأمين، وهي شركة مساهمة عامة محدودة.

ب- إن أهم غايات الشركة تتضمن ما يلي:

- شراء الأراضي وإقامة المشاريع الصناعية والمدن الحرفية والسكنية والفنادق السياحية والعمارات السكنية.
- حق التصرف بأي شكل من الأشكال في أية أموال منقولة أو غير منقولة وفقاً لأحكام القانون سارية المفعول.
- الحصول على الوكالات التجارية وتنفيذها والقيام بأعمال الوساطة التجارية.
- الاستيراد والتصدير والتسويق والتوزيع بكافة الطرق لجميع أنواع السلع.
- تأسيس وشراء والتملك كلياً أو جزئياً لأية شركة أو مؤسسة أو أية شهرة أو اسم تجاري محلي كان أو أجنبي.
- إنشاء وترخيص مواقف السيارات

ج- تم إقرار المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٤ تموز ٢٠١٩.

٢. أساس إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

أ- بيان الالتزام

- تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية". تتضمن هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة الإيضاحات التفسيرية التي تتضمن شرح الأحداث والمعاملات التي تعتبر هامة في فهم التغيرات التي حدثت في المركز المالي والأداء المالي للمجموعة منذ تاريخ البيانات المالية الموحدة السنوية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.
- لا تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة كافة المعلومات التي من الممكن أن تظهر في مجموعة كاملة من البيانات المالية الموحدة المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. يجب أن تُقرأ هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة مع البيانات المالية الموحدة المدققة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، كما أن الأداء المالي للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ لا يمثل بالضرورة مؤشراً على الأداء المالي المتوقع للسنة المالية التي سوف تنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩. لم يتم إجراء التخصيص على الربح للفترة للاحتياطيات والتي يتم احتسابها في البيانات المالية الموحدة السنوية في نهاية العام ٢٠١٩.

ب- أسس توحيد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

تتضمن المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة المعلومات المالية المرحلية الموجزة للشركة والشركة التابعة التالية بعد أن تم استبعاد المعاملات والأرصدة فيما بينها، تمتلك الشركة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ الشركة التابعة التالية:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها	تاريخ التملك
شركة تلال سالم العقارية	١٥٠,٠٠٠	١٠٠%	استثمارات عقارية	الأردن	٢٠١٢

فيما يلي أهم المعلومات حول الشركة التابعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ كما يلي:

اسم الشركة	٣٠ حزيران ٢٠١٩			
	الموجودات	المطلوبات	الإيرادات	المصاريف
	دينار	دينار	دينار	دينار
شركة تلال سالم العقارية	٣٩٠,٢٥٠	١٥٥,٧٤١	١٣,١١٧	٤,٠٨٠

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

اسم الشركة	٣٠ حزيران ٢٠١٨			
	الموجودات	المطلوبات	الإيرادات	المصاريف
	دينار	دينار	دينار	دينار
شركة تلال سالم العقارية	٦٢٥,١٥٠	٤٨٠,٤٩٥	-	٥٨٠

يتم توحيد نتائج عمليات الشركة التابعة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد المرحلي الموجز اعتباراً من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

تقوم المجموعة بالاعتراف بتوحيد الاعمال باستخدام طريقة الاندماج وذلك عندما تنتقل السيطرة الى المجموعة ويتم قياس المنافع المنقولة من عملية الاندماج بالقيمة العادلة، ويتم تحديدها بصافي قيمة الموجودات. وفي حالة وجود شهرة ناتجة يتم عمل اختبار للتدني سنوياً.

يتم الاعتراف بأية أرباح ناتجة عن عملية الشراء في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد المرحلي الموجز مباشرة، ويتم تسجيل التكاليف المتكبدة الناتجة عن عملية الشراء في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد المرحلي الموجز أيضاً، إلا إذا كانت تتعلق بأوراق دين أو أوراق مالية.

المنافع الناتجة عن عملية الاندماج لا تشمل المبالغ الناتجة عن تسوية العلاقات التي كانت قائمة قبل عملية الاندماج. ويتم إدراج هذه المبالغ في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد المرحلي الموجز.

يتم قياس الالتزامات المحتملة بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ إذا تم تصنيفها كحقوق مساهمين، ويتم معالجة أية معاملات ضمن حقوق المساهمين. ويتم الاعتراف باللاحق على خلاف ذلك في القيمة العادلة للبدل المحتمل في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد المرحلي الموجز.

يتم قياس حقوق غير المسيطرين بتاريخ الشراء بنسبة حصصهم في صافي الموجودات.

عند فقدان السيطرة، تتوقف المجموعة عن الاعتراف بموجودات ومطلوبات الشركة التابعة وأية حقوق لغير المسيطرين والعناصر الأخرى لحقوق الملكية المتعلقة بالشركة التابعة ويتم استبعادها من المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة. يتم الاعتراف بأي فائض أو عجز ينتج عن فقدان السيطرة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد المرحلي الموجز.

يتم استبعاد الأرصدة والمعاملات والأرباح المتحققة والمصاريف الناتجة عن المعاملات التي تمت داخل المجموعة عند إعداد هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة.

ج- استخدام التقديرات والاجتهادات

- إن إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية" يتطلب قيام الإدارة باجتهادات وتقديرات واقتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

- عند إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة فإن الاجتهادات الهامة المعدة من قبل الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة بما في ذلك المصادر الهامة لتقديرات عدم التيقن في تطبيق السياسات المحاسبية عند إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة هي نفسها المعدة والمطبقة عند إعداد البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ وهي معقولة وكافية.

٣. السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ باستثناء المعايير الجديدة والمعدلة التالية والتي أصبحت سارية المفعول ابتداءً من الأول من كانون الثاني ٢٠١٩ وهي كما يلي:

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) عقود الإيجار (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠١٩ مع السماح بالتطبيق المبكر).
- تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (٢٣) عدم التيقن من معالجات ضريبة الدخل (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠١٩).

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ميزات الدفع المسبق مع التعويض السلبي (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠١٩).
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) تعديلات الخطة أو التقليس أو التسوية (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠١٩).
- التحسينات السنوية على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢٠١٥-٢٠١٧ (تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) والمعايير الدولية للتقارير المالية (١١) ومعيار المحاسبة الدولي (١٢) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٣) - (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠١٩).

ان اتباع المعايير المعدلة اعلاه لم يؤثر على المبالغ أو الإفصاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ "الإيجارات"

صدر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) في كانون الثاني ٢٠١٦ وهو ساري المفعول للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٩. ينص المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) على أن جميع عقود الإيجار والحقوق والالتزامات التعاقدية المرتبطة بها يجب أن يتم الاعتراف بها عموماً في المركز المالي الموحد المرحلي الموجز للمجموعة، ما لم تكن المدة ١٢ شهراً أو أقل أو عقد إيجار لأصول منخفضة القيمة. وبالتالي، فإن التصنيف المطلوب بموجب معيار المحاسبة الدولي (١٧) "الإيجارات" في عقود التأجير التشغيلي أو التمويلي تم إلغاؤه بالنسبة للمستأجرين. لكل عقد إيجار، يعترف المستأجر بالتزام مقابل التزامات الإيجار المتكيدة في المستقبل. في المقابل، يتم رسملة الحق في استخدام الأصل المؤجر، وهو ما يعادل عموماً القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار المستقبلية مضافاً إليها التكاليف المنسوبة مباشرة والتي يتم إطفائها على مدى العمر الإنتاجي.

قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) "الإيجارات" الذي حل محل الإرشادات الموجودة بشأن عقود الإيجار، بما في ذلك معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) "عقود الإيجار" والتفسير الدولي (٤) "تحديد ما إذا كان ترتيب ما ينطوي على عقد إيجار" وتفسير لجنة التفسيرات السابقة (١٥) "عقود الإيجار التشغيلي- الحوافز" وتفسير لجنة التفسيرات السابقة (٢٧) "تقويم جوهر المعاملات التي تأخذ الشكل القانوني لعقد الإيجار".

استخدمت المجموعة الخيار الثاني لمنهج المعدل بأثر رجعي - الذي يجيز عدم إعادة عرض أرقام المقارنة والتي يتم عرضها بموجب معيار المحاسبة الدولي ١٧ "عقود الإيجار" - والمسموح به بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٦) عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية (١٦) لأول مرة على عقود التأجير التشغيلي بشكل إفرادي (لكل عقد إيجار على حدة)، تم قياس الحق في استخدام الأصول المؤجرة عموماً بمبلغ التزام التأجير باستخدام سعر الفائدة عند التطبيق لأول مرة.

وفيما يلي أهم السياسات المحاسبية المطبقة نتيجة لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) اعتباراً من كانون الثاني ٢٠١٩:

تحدد المجموعة فيما إذا كان العقد عقد إيجار أو يتضمن بنود إيجار. ويعتبر العقد عقد إيجار أو يتضمن إيجار إذا كان يتضمن نقل السيطرة على أصل محدد لفترة محددة مقابل تعويض، ولتحديد إذا كان العقد يتضمن نقل سيطرة فإن على المجموعة تقييم ما يلي:

- إذا كان العقد يتضمن استخدام أصل محدد، حيث قد يتم الإفصاح عن ذلك في العقد بشكل واضح وقد يكون ضمنياً، كما يجب أن يكون الأصل مفصلاً أو أن يتم فصل المنافع المتأتبة منه بشكل واضح. إذا احتفظ المؤجر بحق الاستبدال، فإنه لا يجوز اعتبار الأصل محدد.
- للمجموعة الحق في كامل المنافع الاقتصادية من استخدام الأصل وللفترة المحددة لاستخدام الأصل.
- للمجموعة الحق في تشغيل وإدارة الأصل. أي أن للمجموعة القدرة على اتخاذ القرارات فيما يتعلق بكيفية استخدام الأصل وتحديد الغايات من هذا الاستخدام.
- ان هذه السياسة مطبقة للعقود القائمة كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٩ والعقود الجديدة. حيث كان يتم حتى نهاية السنة المالية ٢٠١٨ تصنيف عقود إيجار العقارات اما كعقد إيجار تشغيلي او عقد إيجار تمويلي، ويتم قيد المبالغ المدفوعة مقابل عقود التأجير التشغيلي في بيان الربح أو الخسارة الموحد المرحلي الموجز وفقاً لطريقة القسط الثابت خلال فترة عقد التأجير.

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

ابتداء من الأول من كانون الثاني ٢٠١٩، تم الاعتراف بعقود الإيجار كموجودات حق استخدام والالتزامات المتعلقة بها في التاريخ الذي يكون فيه الأصل جاهز للاستخدام من قبل المجموعة، ويتم توزيع قيمة كل دفعة إيجار بين التزامات التأجير وتكاليف التمويل، ويتم قيد تكاليف التمويل في بيان الربح أو الخسارة خلال فترة عقد الإيجار للتوصل إلى معدل فائدة دوري ثابت على الرصيد المتبقي من الالتزام لكل فترة ويتم اطفاء موجودات حق الانتفاع خلال العمر الإنتاجي للأصل أو مدة الإيجار أيهما أقصر وفقاً لطريقة القسط الثابت.

عند التطبيق، تم قياس التزامات عقود الإيجار ممثلة بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار المتبقية، مخصومة بمعدل الإقراض لدى المجموعة كما في الأول من كانون الثاني ٢٠١٩. حيث تشمل التزامات الإيجار صافي القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التالية:

- مدفوعات ثابتة (بما في ذلك مدفوعات ثابتة مضمنة) مطروحة منها حوافز الإيجار المستحقة القبض؛
- مدفوعات الإيجار المتغيرة التي تستند إلى مؤشر أو معدل؛
- المبالغ التي يتوقع أن يدفعها المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية؛
- سعر ممارسة خيار الشراء إذا كان المستأجر على يقين معقول من ممارسة هذا الخيار (إن وجد)، و
- دفع غرامات إنهاء العقد، إذا كانت شروط عقد الإيجار تتضمن هذا الخيار.

يتم خصم دفعات الإيجار باستخدام سعر الفائدة عقد الإيجار الضمني أو معدل سعر الاقتراض الإضافي للمستأجر في حال عدم توفرها، وهو السعر الذي يتعين على المستأجر دفعه لاقتراض الأموال اللازمة للحصول على أصل في بيئة اقتصادية مماثلة.

بينما يتم قياس حقوق استخدام الأصول بالقيمة المساوية للالتزامات عقود الإيجار، والتي يتم تعديلها بأية مبالغ إيجار مدفوعة مقدماً أو مستحقة - حيث طبقت المجموعة هذا النهج على جميع عقود الإيجار لديها.

في حين يتم قيد الدفعات المرتبطة بعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار ذات القيمة المنخفضة على أساس القسط الثابت كمصروف في بيان الربح أو الخسارة الموحد المرحلي الموجز، ان عقود الإيجار قصيرة الأجل هي عقود إيجار مدتها ١٢ شهراً أو أقل.

استخدمت المجموعة التطبيقات العملية التالية عند تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) على عقود الإيجار المصنفة سابقاً على أنها عقود إيجار تشغيلية بموجب معيار المحاسبة الدولي (١٧):

- استخدام معدل خصم واحد على محفظة عقود الإيجار ذات الخصائص المتشابهة.
- تطبيق الإعفاء الوارد في المعيار من خلال عدم الاعتراف بحقوق استخدام الأصول والالتزامات ذات العلاقة لعقود الإيجار التي تقل مدتها عن ١٢ شهراً.
- استبعاد التكاليف المباشرة الأولية من قياس حق استخدام الأصل عند تاريخ التطبيق الأولي.
- استخدام التقديرات عند تحديد مدة عقد الإيجار إذا كان العقد يحتوي على خيارات للتمديد أو الإنهاء.
- تطبيق المعيار على العقود المرتبطة بأصول ملموسة.

الأثر على البيانات المالية الموحدة المرحلية الموجزة:

قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) ابتداءً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩ ولم يكن هناك أي أثر جوهري على المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩.

- المعايير الدولية للتقارير المالية غير سارية المفعول مع السماح بالتطبيق المبكر:
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠٢١ مع السماح بالتطبيق المبكر).
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) البيع أو المساهمة في الموجودات بين المستثمر وشركائه أو المشروع المشترك (لم يحدد موعد التطبيق).

٤. إدارة المخاطر المالية وإدارة رأس المال

- بوجه عام فإن أهداف وسياسات المجموعة في إدارة المخاطر المالية التي تتعرض لها المجموعة مماثلة لما هو موضح عنه في البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

- لم يكن لدى المجموعة أي تغيير في إدارة رأس المال خلال الفترة المالية المرحلية الحالية كما لا تخضع المجموعة لأي متطلبات خارجية لرأس المال.
- تم الإفصاح عن هيكلية القيمة العادلة للموجودات المالية في الإيضاح رقم (١٧).

٥. النقد في الصندوق ولدى البنوك
يتكون هذا البند مما يلي:

بالدینار الأردنی	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ (مراجعة غير مدققة)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدققة)
نقد في الصندوق	٣٢١	٥٤٨
حسابات جارية لدى البنوك	٥,٥١٦	٤٩١
وديعة لدى البنك *	١,١٧٥,٧١٨	١,٦٩٩,٩٨٣
	<u>١,١٨١,٥٥٥</u>	<u>١,٧٠١,٠٢٢</u>

* تتراوح معدلات الفائدة على الارصدة لدى البنك من ١,٧% إلى ٦% خلال الفترة ويتم تجديدها شهرياً (٣١ كانون الأول ٢٠١٨: من ١,٧% إلى ٦%).

٦. ذمم مدينة تجارية وأخرى
يتكون هذا البند مما يلي:

بالدینار الأردنی	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ (مراجعة غير مدققة)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدققة)
ذمم مدينة تجارية*	٦٨,٠٩٣	٦٦,٥٢٢
ذمم موظفين	-	١٨٨
تأمينات مستردة	٧٩,٧٩٦	٧٧,٦٢٢
مصاريف مدفوعة مقدما	١١,١٢٢	٢,٩٣٣
فوائد مستحقة	٣,٤١٣	٤,٣٣٦
دفعه مقدمة لسلطة المياه	١,٥٢٣	١,٥٢٣
	<u>١٦٣,٩٤٧</u>	<u>١٥٣,١٢٤</u>
	<u>(٦٢,٧٥١)</u>	<u>(٦٢,٧٥١)</u>
	<u>١٠١,١٩٦</u>	<u>٩٠,٣٧٣</u>

ينزل: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

* تم احتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعه والبالغ قيمته ٦٢,٧٥١ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ وفقاً لتقديرات الإدارة.

٧. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
بالدینار الأردنی

القيمة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ (مراجعة غير مدققة)	القيمة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدققة)	عدد الأسهم/ الحصص
٥٩,١١٠	٦٦,٥٠٠	٥٢,٧٧٧
٢٨,٩٨٠	٢٤,٥١٤	٢٣,٠٠٠
-	٣,٣٠٠	-
-	١٩,٠٠٠	-
٣,٨٠١	-	٢,٠٠٠
<u>٩١,٨٩١</u>	<u>١١٣,٣١٤</u>	
٢١,٤٣٦	٢١,٤٣٦	١٠,٠٠٠
<u>١١٣,٣٢٧</u>	<u>١٣٤,٧٥٠</u>	

أسهم متداولة ومدرجة في سوق عمان المالي

بنك القاهرة عمان
أسهم شركة الكهرباء الأردنية
مصانع الكابلات المتحدة
فينكس العربية القابضة *
شركة الحياة للصناعات الدوائية

أسهم مدرجة وغير متداولة في سوق عمان المالي

أسهم الشركة الدولية لصناعة السيليكا **

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

* قام مجلس ادارة الشركة بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠١٩ بتحويل الاستثمار في شركة فينيكس العربية القابضة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر الى موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح او الخسارة وتم تحويل احتياطي القيمة العادلة لهذا الاستثمار كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٩ الى الخسائر المتراكمة.

* تم إعادة تقييم هذه الأسهم وفق آخر دراسة تقييم متوفرة ومعدة من قبل الادارة.

٨. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة

يتكون هذا البند مما يلي:

بالدينار الأردني

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدققة)	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ (مراجعة غير مدققة)
-	٥٣٨,٦١٢
-	٥٣٨,٦١٢

أسهم مدرجة ومتداولة في سوق عمان المالي

٩. الاستثمارات العقارية - بالأسهم

يتكون هذا البند مما يلي:

بالدينار الأردني

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدققة)	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ (مراجعة غير مدققة)
٧,٠١٨,٠٠٠	٧,٠١٨,٠٠٠
٤٦٧,١١٩	٤٦٧,١١٩
١٢٠,٦٩٧	١٢٠,٦٩٧
٨٨,٤٣٣	٨٨,٤٣٣
٧,٦٩٤,٢٤٩	٧,٦٩٤,٢٤٩
(١٤٥,٠٧٨)	(١٥١,٤٩٧)
(٦,١٢٦)	(٦,١٢٦)
٧,٥٤٣,٠٤٥	٧,٥٣٦,٦٢٦

أراضي

مباني

شقق

مكتب وادي صفرة

ينزل الاستهلاك المتراكم و التندى:

الاستهلاك المتراكم

تندى في قيمة استثمارات عقارية

- تم إعادة تقدير القيمة العادلة للاستثمارات العقارية (عدا المباني) من قبل مثنين اثنين معتمدين وقد بلغ متوسط تقدير القيمة السوقية لها ٨,٧٥٤,٢٦٩ بموجب آخر تقييم عقاري متوفر لدى الشركة بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠١٩ (٢٠١٨): ١٠,٥١٠,٥٤٨ دينار). وتم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية بمقارنتها بالقيمة السوقية لاستثمارات العقارية مشابهة لها.

١٠. ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى

يتكون هذا البند مما يلي:

بالدينار الأردني

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدققة)	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ (مراجعة غير مدققة)
٢,٧٢٨	١,٩٢٨
٤,١٢٥	٤,٨٧٥
٦٨,٥٠٠	٦٨,٥٠٠
٧٥٥	٣,٧٦٢
٥,٤٤٩	٥,٤٤٩
٨١,٥٥٧	٨٤,٥١٤

ذمم دائنة

ايرادات غير مستحقة

مخصص التزامات محتملة*

مصاريف مستحقة

مخصص قضايا

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

* يمثل هذا البند مطالبات مالية من قبل احدى المؤسسات بمبلغ ٦٨,٥٠٠ دينار تمثل بدل خدمات وكلف تشغيلية و غرامات والمتعلقة بمباني مملوكة من قبل الشركة في منطقة الحلابات الصناعية وعليه قامت الشركة برفع دعوى منع مطالبة لدى محكمة بداية حقوق عمان وما زالت القضية في مرحلة الاستئناف (ايضاح ١٦).

١١. ضريبة الدخل

أ- الوضع لضريبي

تم إجراء مخالصة مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠١٧ كما تم تقديم اقرار ضريبة الدخل للعام ٢٠١٨ ولم يتم تدقيقها من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ هذه البيانات المالية الموحدة المرحلية الموجزة.

تم إجراء مخالصة مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لشركة تلال سالم (شركة تابعة) حتى نهاية العام ٢٠١٦ كما تم تقديم اقرار ضريبة الدخل للعام ٢٠١٧ ولم يتم تدقيقها من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ هذه البيانات المالية.

برأي الادارة والمستشار الضريبي لا داعي لتقيد أية مخصصات لوجود خسائر متراكمة مقبولة ضريبياً.

ان الحركة على مخصص ضريبة الدخل كما يلي:

بالدنار الأردني	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ (مراجعة غير مدققة)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدققة)
مخصص ضريبة الدخل بداية الفترة / السنة	٢٠,٠٥٩	-
مصرف الضريبة للفترة / السنة	٩٠	٢٠,٠٥٩
المدفوع خلال الفترة / السنة	(٢٠,٠٥٩)	
مخصص ضريبة الدخل في نهاية الفترة / السنة	٩٠	٢٠,٠٥٩

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في بيان الربح أو الخسارة الموحد المرحلي الموجز ما يلي:

بالدنار الأردني	٢٠١٩	٢٠١٨
إطفاء موجودات ضريبية مؤجلة	١,٢٣٩	-
مطلوبات ضريبية مؤجلة	١,٦٧٩	-
ضريبة مساهمة وطنية	٩٠	-
	٣,٠٠٨	-

ب- الموجودات الضريبية المؤجلة

يتكون هذا البند مما يلي:

بالدنار الأردني	رصيد بداية السنة	المبالغ المحررة	المبلغ المضافة	رصيد نهاية الفترة	٣٠ حزيران ٢٠١٩ (مراجعة غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدققة)
مخصص خسائر انتمائية متوقعة	٦٢,٧٥١	-	-	٦٢,٧٥١	١٣,١٧٨	١٣,١٧٨
مخصص تدني في قيمة استثمارات عقارية	٦,١٢٦	-	-	٦,١٢٦	١,٢٨٦	١,٢٨٦
تدني في قيمة التغير في موجودات مالية من خلال قائمة الدخل	٥,٩٠٠	٥,٩٠٠	-	-	-	١,٢٣٩
تدني في قيمة التغير في موجودات مالية من خلال قائمة الدخل الشامل	١١,٥٦٤	-	-	١١,٥٦٤	٢,٤٢٨	٢,٤٢٨
مخصص التزامات محتملة	٦٨,٥٠٠	-	-	٦٨,٥٠٠	١٤,٣٨٥	١٤,٣٨٥
مخصص قضائيا	٥,٤٤٩	-	-	٥,٤٤٩	١,١٤٥	١,١٤٥
	١٦٠,٢٩٠	٥,٩٠٠	-	١٥٤,٣٩٠	٣٢,٤٢٢	٣٣,٦٦١

ج- مطلوبات ضريبية مؤجلة

صافي أرباح تقييم موجودات مالية من خلال بيان الربح أو الخسارة
صافي أرباح تقييم موجودات مالية من خلال بيان الدخل الشامل الاخر

		٧,٩٩٤	٧,٩٩٤	١,٦٧٩	-
		٥٥٤	٥٥٤	١١٦	-
		٨,٥٤٨	٨,٥٤٨	١,٧٩٥	-

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

ان الحركة على حساب الموجودات/المطلوبات الضريبية الموجلة كما يلي:

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨ (مدققة)		٣٠ حزيران ٢٠١٩ (مراجعة غير مدققة)		
مطلوبات	موجودات	مطلوبات	موجودات	
-	٣٢,٠٥٨	-	٣٣,٦٦١	بالدينار الأردني
-	١,٦٠٣	١,٧٩٥	-	رصيد بداية الفترة
-	-	-	١,٢٣٩	المضاف خلال الفترة/السنة
-	٣٣,٦٦١	١,٧٩٥	٣٢,٤٢٢	المطفا خلال الفترة/السنة
				رصيد نهاية الفترة/السنة

تم احتساب المنافع الضريبية الموجلة وذلك لتوقع الإدارة من الاستفادة من هذه المخصصات في المستقبل القريب وبنسبة ٢٤% كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٨ والمفعل اعتباراً من الأول من كانون الثاني ٢٠١٩.

١٢. أرصدة ومعاملات مع أطراف ذات علاقة

تشمل الأطراف ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين واعضاء الادارة التنفيذية والمدراء الرئيسيين والشركة الحليفة، صادقت إدارة الشركة على سياسات التسعير وشروط المعاملات مع الاطراف ذات العلاقة، إن الارصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة خلال الفترة /السنة هي كما يلي:

(١-١٢) مطلوب من أطراف ذات علاقة

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدققة)	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ (مراجعة غير مدققة)	
-	٢,٢٠٢	بالدينار الأردني
-	٢,٢٠٢	بيان المركز المالي الموحد المرحلي الموجز شركة إبداع للاستثمارات المالية

بيان الربح أو الخسارة الموحد المرحلي الموجز

المصاريف:

شركة الأردن الدولية للتأمين (الشركة الام)
شركة إبداع للاستثمارات المالية (شركة شقيقة)

(٢-١٢) رواتب ومزايا الإدارة التنفيذية العليا

بلغت رواتب ومزايا الإدارة التنفيذية العليا خلال الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ ما قيمته ٧,٦٨٠ دينار (مقابل ٧,٦٨٠ دينار للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨).

١٣. حصة السهم من الربح للفترة

يتم احتساب الربح للسهم الواحد بقسمة الربح للفترة على المعدل المرجح لعدد الاسهم خلال الفترة وتفاصيلها كما يلي:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران (مراجعة غير مدققة)		
٢٠١٨	٢٠١٩	بالدينار الأردني
١٨,٨٨١	١٤,٩٠٥	الربح للفترة - دينار
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الاسهم - سهم
٠,٠٠٢	٠,٠٠١	حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة - دينار/ سهم

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

١٤. التوزيع القطاعي والجغرافي

إن جميع موجودات وعمليات الشركة داخل المملكة الأردنية الهاشمية، هذا وتتركز عمليات الشركة على الاستثمار في الأراضي والعقارات وإقامة المشاريع.

١٥. التزامات ممكن أن تطرأ

أ- كان على الشركة كما في تاريخ المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة التزامات ممكن أن تطرأ تتمثل كفالات بنكية بمبلغ ١٠,٠٠٠ دينار.

هنالك مطالبة مالية من قبل إحدى المؤسسات بمبلغ ٦٨,٥٠٠ دينار تمثل بدل خدمات وكلف تشغيلية وغرامات والمتعلقة بمباني مملوكة من قبل الشركة في منطقة الحلابات الصناعية وعليه قامت الشركة برفع دعوى منع مطالبة لدى محكمة بداية حقوق عمان حيث صدر قرار بمنع مطالبة الشركة بالمبلغ المذكور ورفع إشارة الحجز عن أموال الشركة وتضمنين الجهة المدعى عليها الرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة، وتقدم المدعى عليه بالاستئناف والذي صدر بموجب قرار محكمة الاستئناف برد الاستئناف وتقدم المدعى عليه بالتميز، وبذلك تكون الدعوى في مرحلة التميز. وبراى الإدارة والمستشار القانوني بأنه لن تتكبد الشركة أية مبالغ تفوق المخصصات المرصودة لها كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩.

١٦. القضايا المقامة ضد الشركة

- هنالك قضية عمالية مقامة ضد الشركة بمبلغ ٢,٦٩٢ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩، وقد تم قيد مخصص قضايها، وهذا وقد تم إسقاط الدعوى مؤقتاً لعدم حضور المدعى.

- هنالك قضية مقامة ضد شركة تلال سالم (الشركة التابعة)، موضوعها مطالبة بفسخ وإبطال عقود بيع أراضي كانت الشركة قد تملكها في سنوات سابقة وتظهر قيمتها ضمن بند الاستثمارات العقارية (إيضاح ٩) علماً بأن الدعوى ما زالت منظورة أمام القضاء، وهي بمرحلة تقديم البيانات، وبراى المحامي فإنه ليس هنالك حاجة لقيد مخصص لهذه الدعوى، حيث أن الموقف القانوني للشركة بهذه الدعوى جيد.

١٧. هيكلية القيمة العادلة

يبين الجدول أدناه تحليل الأدوات المالية المحددة بالقيمة العادلة حسب طريقة التقييم. يتم تحديد المستويات المختلفة على النحو التالي:

المستوى ١: أسعار مدرجة (غير معدلة) في سوق نشط لموجودات و مطلوبات مالية متماثلة.
المستوى ٢: مدخلات من غير الأسعار المدرجة المتضمنة في المستوى ١ التي يمكن تحديد لها للموجودات والمطلوبات، سواء مباشرة (أي الأسعار) أو بطريقة غير مباشرة (أي المشتقة من الأسعار). الأسعار المدرجة في الأسواق النشطة لأدوات مشابهة أو من خلال استخدام نموذج تقييم يتضمن مدخلات يمكن أن تعزى إلى الأسواق، وقد تحدد هذه المدخلات بشكل مباشر أو غير مباشر.
المستوى ٣: مدخلات لموجودات ومطلوبات التي لا تعتمد على معلومات ملاحظة في السوق (مدخلات غير ملاحظة).

أ. الموجودات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس متكرر:

دينار الأردني الموجودات المالية	القيمة الدفترية	٣٠ حزيران ٢٠١٩ (مراجعة غير مدققة)		
		القيمة العادلة	المستوى ١	المستوى ٢
الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر	١١٣,٣٢٧	٩١,٨٩١	٢١,٤٣٦	-
الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة	٥٣٨,٦١٢	٥٣٨,٦١٢	-	-

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

دينار الأردني الموجودات المالية	القيمة الدفترية	٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدققة)		
		المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر لا يوجد أي تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ خلال الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩.

ب. الموجودات والمطلوبات التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة:

دينار الأردني	القيمة الدفترية	٣٠ حزيران ٢٠١٩ (مراجعة غير مدققة)		
		المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣
موجودات مالية				
النقد في الصندوق ولدى البنوك	١,١٨١,٥٥٥	-	-	-
ذمم مدينة تجارية وأخرى	١٠١,١٩٦	-	-	-
شيكات برسم التحصيل	٢,٠٠٠	-	-	-
موجودات ضريبية مؤجلة	٣٢,٤٢٢	-	-	-

بالدينار الأردني	القيمة الدفترية	٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مراجعة مدققة)		
		المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣
موجودات مالية				
النقد في الصندوق ولدى البنك	١,٧٠١,٠٢٢	-	-	-
ذمم مدينة تجارية وأخرى	٩٠,٣٧٣	-	-	-
شيكات برسم التحصيل	٩,٣٠٥	-	-	-
موجودات ضريبية مؤجلة	٣٣,٦٦١	-	-	-

لا يوجد أي تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ خلال الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩.
ج. الموجودات غير المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة:

دينار الأردني	القيمة الدفترية	٣٠ حزيران ٢٠١٩ (مراجعة غير مدققة)		
		المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣
موجودات مالية				
الاستثمارات العقارية	٧,٥٣٦,٦٢٦	-	٨,٧٥٤,٢٦٩	-
بالدينار الأردني	القيمة الدفترية	٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدققة)		
		المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣
موجودات مالية				
الاستثمارات العقارية	٧,٥٤٣,٠٤٥	-	١٠,١٦٠,١٤٠	-

توضح البنود أعلاه القيمة العادلة للموجودات غير المالية التي يتم تحديدها على أساس أسعار أدوات مالية مشابهة في سوق غير نشط.