



للإستثمار والتمويل الإسلامي ش.م.ع  
Al Israa for Islamic Finance & Investment P.L.C

البورصة  
السيد عبد الله  
السيد محمد  
{ ٢٤٨٥٢ }

عمّان في : 2019/07/30

الرقم : 2019/2795

To: Jordan Securities Commission

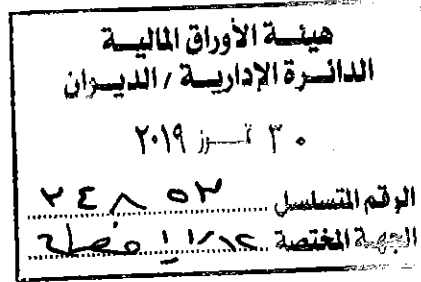
السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين

To: Amman Stock Exchange

السادة/ بورصة عمان المحترمين

Subject: Semi- Annual Report as of 30/06/2019      الموضوع: التقرير نصف السنوي كما هو في  
2019/06/30

Attached the Company's Semi – Annual Report of      مرفق طيه نسخة من التقرير نصف السنوي لشركة الإسراء  
Al Israa for Islamic Finance & Investment P.L.C as      للإستثمار والتمويل الإسلامي ش.م.ع كما هو بتاريخ  
of 30/06/2019.      2019/06/30.



Kindly accept our highly appreciation and respect  
Al Israa for Islamic Finance & Investment P.L.C

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،  
شركة الإسراء للإستثمار والتمويل الإسلامي ش.م.ع

Deputy Chairman of the Board Signature

توقيع نائب رئيس مجلس الإدارة



شركة الإسراء للاستثمار والتمويل الإسلامي  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)  
مع تقرير المراجعة  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩

شركة الإسراء للاستثمار والتمويل الإسلامي  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)  
مع تقرير المراجعة  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩

المحتويات	الصفحة
تقرير المراجعة	-
بيان المركز المالي المرحلي المختصر	١
بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المختصر	٢
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المختصر	٣
بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر	٤
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة وتشكل جزءا منها	٧-٥

## تقرير المراجعة

السادة المساهمين المحترمين  
شركة الإسراء للاستثمار والتمويل الإسلامي  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المختصر لشركة الإسراء للاستثمار والتمويل الإسلامي (مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ وبيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المختصر وبيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المختصر وبيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات الإيضاحية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى المراجعة التي قمنا بها.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة" إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

### أساس الاستنتاج المتحفظ

لم تقم الشركة بإجراء اختبار تدلي للاستثمار في الشركة الزميلة والبالغ ٣٦٥,٨٤٤ دينار أردني حيث إن الشركة الزميلة توقفت عن ممارسة نشاطها بتاريخ ٥ تموز ٢٠١٨ بناءً على قرار هيئة مفوضي الأوراق المالية رقم ١٨/٠١٧٤٧/١/٣.

### الاستنتاج المتحفظ

استناداً إلى مراجعتنا وباستثناء أثر ما هو مذكور في فقرة أساس الاستنتاج المتحفظ أعلاه، لم يتبين لنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي المرحلي المختصر لشركة الإسراء للاستثمار والتمويل الإسلامي كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ وأدائها المالي المرحلي المختصر وتدفقاتها النقدية المرحلية المختصرة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية".



شركة سمان وشركاه

أحمد حسين الرمح  
إجازة رقم (٨٦٨)

٣٠ تموز ٢٠١٩  
عمان - الأردن

شركة الإسراع للاستثمار والتمويل الإسلامي  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

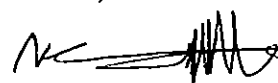
بيان المركز المالي المرحلي المختصر  
كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩

٢٠١٨ مدفئة	٣٠ حزيران ٢٠١٩ غير مدفئة	إيضاح	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		
٤٣٩,٢٧٠	٤٩,٨٦٣		نقد وما في حكمه
٩٤,١٢٧	١٠٩,١٨٤		موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة
٥,٩٧٨,٩٤١	٥,١٤٠,٤٧٤	(٤)	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
١٠٨,٤٣٩	٩٧,٤٨٢		أرصدة مدينة أخرى
-	٩٥,٧٨٦		حق استخدام أصل
٣٦٥,٨٤٤	٣٦٥,٨٤٤		إستثمار في شركة زميلة
٤,٧٤٦	٤,١٩٢		ممتلكات ومعدات
٤,١٣٩,٠٦٥	٤,١٤٠,١٦٥	(٥)	أراضي وسيارة مستلمة مقابل ديون
٢,٤٩٠,٥٣٥	٢,٥٢٠,٥٢٠		موجودات ضريبية مؤجلة
١٣,٦٢١,٠٦٧	١٢,٨٢٣,٥١٠		مجموع الموجودات
			<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات</b>
٢,٨٢٤,٠٠٠	٢,٢١٠,٠٠٠	(٦)	محافظ صكوك إستثمارية إسلامية للعملاء (المضاربة)
-	٨٩,٠٩٥		الزام عقد إيجار
٢٢١,٦١٩	٢٣٩,٨٥٣		أرصدة دائنة أخرى
٢٧٥,٥٨٤	-		مخصص ضريبة دخل
٣,٣٢١,٢٠٣	٢,٦٢٨,٩٤٨		مجموع المطلوبات
			<b>حقوق الملكية</b>
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المكتتب به
١١٤,٧٠٦	١١٤,٧٠٦		إحتياطي إجباري
٢٢٠,٥١٢	٢٢٠,٥١٢		إحتياطي إختياري
(١٠,٠٣٥,٣٥٤)	(١٠,١٤٠,٦٥٦)		خسائر متراكمة
١٠,٢٩٩,٨٦٤	١٠,١٩٤,٥٦٢		صافي حقوق الملكية
١٣,٦٢١,٠٦٧	١٢,٨٢٣,٥١٠		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تمت الموافقة على البيانات المالية المرحلية المختصرة من صفحة (١) الى صفحة (٧) والمصادقة على اصدارها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٣٠ تموز ٢٠١٩ ووقع عليها من قبلهم:

القائم بأعمال الرئيس التنفيذي  
نبيل محمد مزق

نائب رئيس مجلس الإدارة  
د. فاروق محمد مراد

شركة الإسراء للاستثمار والتمويل الإسلامي  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المختصر (غير مدققة)  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩

٢٠١٨		٢٠١٩		
١ كانون الثاني - ٣٠ حزيران	١ نيسان - ٣٠ حزيران	١ كانون الثاني - ٣٠ حزيران	١ نيسان - ٣٠ حزيران	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
١٤٦,١٢٢	٦٩,٢٢٤	٦٦,٥٧٠	٢٢,٢٨٨	إيرادات باصافي
١,١٨٨	٥٤٠	٧٢,٢٩٥	٧٢٢	إيرادات عيولات وأخرى
٢٢,٥٥٠	(١٠,٨٢٤)	١٥,٠٥٧	٣٦,٩٣٢	أرباح موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة
(٨١,٢٢٧)	(٤١,٨٠٦)	(٨٢,٩٩٤)	(١٢,١٢٧)	مصاريف منافع الموظفين
(١٢٢,٨٨٥)	(٦٢,٨٢٤)	(٧٧,٤٥٨)	(٣٦,٧٢٨)	مصاريف إدارية
-	-	(١٢٤,٩٣٥)	(١٢٤,٩٣٥)	تدني موجودات مالية بالكلفة المضافة
(٢٥,٢٤٢)	(٤٥,٦٠٠)	(١٣١,١٦٥)	(١٢٣,٠١٧)	الخسارة من التشغيل
-	-	(٢,١٢٢)	(١,٨١٦)	تكاليف تمويل
(١٢,٧٢١)	(١٢,٧٢١)	-	-	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة
(٢٩,٠٧٨)	(٥٩,٣٢١)	(١٣١,٧٩٧)	(١٤١,٨٨٣)	الخسارة قبل الضريبة
-	-	(١٩٠)	-	ضريبة دخل سنوات سابقة
-	(٥,١٣٢)	٢٩,٩٨٥	٢٩,٩٨٥	وفر (مصرف) ضريبة دخل
(٢٩,٠٧٨)	(٦٤,٤٥٣)	(١٠٥,٢٠٢)	(١١٤,٨٩٨)	الخسارة الشاملة
(٠,٠٠٢)	(٠,٠٠٢)	(٠,٠٠٥)	(٠,٠٠٦)	حصة السهم من خسارة الفترة - دينار / سهم

شركة الإسمراء للاستثمار والتطوير الإسلامي  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المساهمة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المختصر (غير مدققة)  
للمدة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩

المجموع		رأس المال المكتتب به		إجمالي إيجلي		إجمالي إيجلي	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١٠,٢٩٩,٨٦٤	(١٠,٠٣٥,٣٥٤)	٢٢٠,٥١٢	١١٤,٧٠٦	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	-	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١ كانون الثاني ٢٠١٩
(١٠٥,٣٠٢)	(١٠٥,٣٠٢)	-	-	-	-	-	الخصلة الشاملة للفترة
١٠,١٩٤,٥٦٢	(١٠,١٤٠,٦٥٦)	٢٢٠,٥١٢	١١٤,٧٠٦	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	-	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠ حزيران ٢٠١٩
١٤,٦٥٣,٢١١	(٥,٦٨٢,٠٠٧)	٢٢٠,٥١٢	١١٤,٧٠٦	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	-	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١ كانون الثاني ٢٠١٨ قبل التعديل
(٢,٧٥١,٦١٧)	(٢,٧٥١,٦١٧)	-	-	-	-	-	التغير في سياسة محاسبية - الأثر الناتج
١١,٩٠١,٥٩٤	(٨,٤٣٣,٦٣٤)	٢٢٠,٥١٢	١١٤,٧٠٦	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	-	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	عن تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير بعد التعديل
(٣٩,٠٧٨)	(٣٩,٠٧٨)	-	-	-	-	-	١ كانون الثاني ٢٠١٨ بعد التعديل
١١,٨٦٢,٥١٦	(٨,٤٧٢,٧٠٢)	٢٢٠,٥١٢	١١٤,٧٠٦	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	-	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	الخصلة الشاملة للفترة
							٣٠ حزيران ٢٠١٨

شركة الإسراء للاستثمار والتمويل الإسلامي  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر (غير مدققة)  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
		<b>الأنشطة التشغيلية</b>
(٢٩,٠٧٨)	(١٣٤,٧٩٧)	خسارة الفترة قبل الضريبة
		تعديلات:
١٨,٣٦٢	١١,٨٠٥	إستهلاكات واطفاءات
-	٣,٦٣٢	تكاليف تمويل
١٣,٧٣٦	-	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة
(٢٢,٥٥٠)	(١٥,٠٥٧)	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة
-	(١٠٠)	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
(٢٩,٥٣٠)	(١٣٤,٥١٧)	
٩٣٧,٩٩٦	٥٣٨,٤٦٧	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
-	(١,١٠٠)	أراضي وسيارة مستلمة مقابل ديون
(٢٤,٢٦٢)	(١٠,٤١٨)	أرصدة مدينة أخرى
(٥٤٠,٠٠٠)	(٥٢٤,٠٠٠)	محافظ صكوك استثمارية إسلامية للعملاء (المضاربة)
(١٨٢,٠٧٥)	١٨,٢٣٤	أرصدة دائنة أخرى
١٥١,١٢٩	(١١٣,٣٣٤)	
-	(٢٧٦,٠٧٣)	ضريبة دخل مدفوعة
١٥١,١٢٩	(٣٨٩,٤٠٧)	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
-	(٢٠٠)	شراء ممتلكات ومعدات
-	١٠٠	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
-	(١٠٠)	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
١٥١,١٢٩	(٣٨٩,٥٠٧)	صافي التغير في النقد وما في حكمه خلال الفترة
١٢١,٦٣٣	٤٣٩,٣٧٠	نقد وما في حكمه بداية الفترة
٢٧٢,٧٦٢	٤٩,٨٦٣	نقد وما في حكمه نهاية الفترة



شركة الإسراء للاستثمار والتمويل الإسلامي  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة وتشكل جزءاً منها  
للسنة أشهر المفتوحة في ٣٠ حزيران ٢٠١٩

(١) عام

تأسست شركة الإسراء للاستثمار والتمويل الإسلامي بتاريخ ٢٠ نيسان ٢٠٠٨ كشركة مساهمة عامة محدودة في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (٤٥١).

تتمثل غايات الشركة الرئيسية في القيام بأعمال الاستثمار والتمويل المباشر للسلع الاستهلاكية والمعمرة وفي التمويل العقاري وفق أحكام الشريعة الإسلامية الخراء. إن عنوان الشركة الرئيسي هو: عمان - وادي صقرة - شارع عرار.

فيما يلي أسماء أعضاء مجلس الإدارة:

الاسم	الصفة
سعيد محمد حسن المسعود	رئيس مجلس الإدارة
الدكتور/ فاروق محمد مراد	نائب رئيس مجلس الإدارة
شركة الرفاعيات للاستثمار والتطوير العقاري وتمثلها السيدة سامية سعيد	عضو مجلس إدارة
جامعة آل البيت ويمثلها الدكتور عدنان يوسف محمود العتوم	عضو مجلس إدارة
المهندس / محمد إسماعيل عطية	عضو مجلس إدارة
كفاح أحمد المحارمة	عضو مجلس إدارة
محمد أحمد موسى العزب	عضو مجلس إدارة

(٢) أساس الأعداد

تم اعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية" ووفقاً للقوانين المحلية النافذة. لا تتضمن هذه البيانات جميع الايضاحات المطلوبة للبيانات المالية السنوية ويجب ان تقرأ مع التقرير السنوي للشركة للعام ٢٠١٨.

(٣) السياسات المحاسبية الهامة

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨ باستثناء المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة سارية المفعول لأول مرة على الفترات التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠١٩ أو بعدها والتي تم تبنيها في البيانات المالية المرحلية المختصرة الحالية.

تم تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) "عقود الإيجار" في البيانات المالية المرحلية المختصرة الحالية حيث تم الاعتراف بحق استخدام أصل بمبلغ ٩٥,٧٨٦ دينار أردني ويقابله التزام عقد إيجار بمبلغ ٨٩,٠٩٥ دينار أردني كما في بيان المركز المالي. كما تم الاعتراف بتكاليف تمويل بمبلغ ٣,٦٣٢ دينار أردني ومصروف استهلاك بمبلغ ١١,٠٥٢ دينار أردني في بيان الربح او الخسارة علما انه تم اعتماد نسبة المربحة على محافظ الصكوك الاستثمارية والتي بلغت ٨,٥% سنوياً كمعدل مربحة فعال.

(٤) موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

٣٠ حزيران ٢٠١٩ (غير مدققة) دينار أردني	٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدققة) دينار أردني	
١٦,٨٦٤,٦٤٣	١٧,٣٤٥,٠٤١	ذمم تمويل
		يطرح:
(٢٥١,٠١٣)	(٣٨٨,٨٢٨)	إيرادات غير متحققة على عقود التمويل
١٦,٦١٣,٦٣٠	١٦,٩٥٦,٢٠٣	
		يطرح:
(١٠,٦٧٥,٦١٣)	(١٠,٥٥٠,٦٧٨)	مخصص تكفي ذمم تمويل
(٤٩٧,٥٤٣)	(٤٢٦,٥٨٤)	إيرادات معلقة
٥,٤٤٠,٤٧٤	٥,٩٧٨,٩٤١	

شركة الإسراع للاستثمار والتمويل الإسلامي  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

يتبع إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة وتشكل جزءاً منها  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩

تتمثل ذمم التمويل بما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠١٩ (غير مدققة)			
٢١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدققة)	صافي ذمم تمويل	إيرادات غير متوقعة	ذمم تمويل
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١٣,٩٤٨,٧٤٧	١٣,٦٠٩,٢٣٩	٢٥٠,٠١٣	١٣,٨٥٩,٢٥٢
٢,٩٩٩,٢٣٤	٢,٩٩٦,٧٠٨	١٠٨	٢,٩٩٦,٨١٦
٨,٢٢٢	٧,٦٨٢	٨٩٢	٨,٥٧٥
١٦,٩٥٦,٢٠٣	١٦,٦١٢,٦٣٠	٢٥١,٠١٣	١٦,٨٦٤,٦٤٢

تمويل مرابحة  
تمويل استثمار بالمضاربة (بيع أجل)  
تمويل إسئناع

فيما يلي تحليل أعمار ذمم التمويل استناداً إلى عدد الأقساط المستحقة:

٢٠١٨ كانون الأول (مدققة)		٣٠ حزيران ٢٠١٩ (غير مدققة)	
الخصلة المتوقعة	القيمة	الخصلة المتوقعة	القيمة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٢,١١٠	٦٢٩,٣٩٤	٣,١٨٤	٥٥٤,٩٦٥
١٢٨,٤٦٦	١,٠٣٦,٩٩٩	٤,١٢٣	٩٠,٠٤٧
١٠,٤٩٩,٦٠٢	١٥,٦٧٨,١٤٨	١٠,٦٦٨,٤٠٦	١٦,٢١٩,١٢١
١٠,٥٥٠,٦٧٨	١٢,٢٤٥,٠٤١	١٠,٦٧٥,٦١٣	١٦,٨١٤,٦٤٢

المرحلة الأولى: من ٢٠ - ٠ يوم  
المرحلة الثانية: من ٢١ - ٩٠ يوم  
المرحلة الثالثة: أكثر من ٩٠ يوم

فيما يلي الحركة التي تمت على الإيرادات المعلقة:

٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠١٩ (غير مدققة)
دينار أردني	دينار أردني
١٩٩,٤٣٩	٤٢٦,٥٨٤
٢٢٧,١٤٥	٧٠,٩٥٩
٤٢٦,٥٨٤	٤٩٧,٥٤٣

رصيد ١ كانون الثاني  
إضافات خلال الفترة

##### ٥) أراضي وسيارة مستملكة مقابل ديون

يمثل هذا البند قيمة الأراضي التي تم استملكها من قبل الشركة مقابل ذمم التمويل المتعثرة والتي تم الاعتراف بها بموجب تقدير وضع اليد من قبل المحاكم المختصة بالإضافة إلى الرسوم القانونية ومصاريف التسجيل الخاصة بها. بلغت القيمة العادلة لتلك العقارات حوالي ٦,٧ مليون دينار أردني وفقاً لآخر تقييمات من خبراء عقاريين. ضمن أراضي الشركة أرض رقم ٧٢٧ حوض رقم ٣ قرية أبو صوانة غير مسجلة باسم الشركة حيث تم الطعن في إجراءات التنفيذ على سند تأمين الدين وعادت مسجلة باسم المدين، والشركة الآن تقوم بإعادة إجراءات التنفيذ حسب الأصول حيث انه تم استرداد رسوم تسجيل الأرض من قبل الشركة.

يتبع إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة وتشكل جزءاً منها  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩

**(٦) محافظ صكوك استثمارية إسلامية للعملاء (المضاربة)**

يمثل هذا البند قيمة محافظ استثمارية واردة من عميل حيث يتم احتساب الأرباح وتوزيعها كل ستة أشهر وفقاً للنسب المتفق عليها في العقد على أن تلتزم الشركة بعدم الدخول في أي مراهبات يفل عائداتها السنوي عن ٨% من عقدها. استحققت المحفظة الاستثمارية للعميل كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ والبالغة قيمتها ٣ مليون دينار أردني، وتم مطالبة الشركة بتسديد كامل الرصيد حسب العقد إلا أن الشركة قامت بتسديد فقط ما قيمته ٧٠٠ ألف دينار أردني علماً أنه تم الاجتماع مع العميل وتم توقيع اتفاقية في عام ٢٠١٩ على أن يتم تسديد باقي رصيد المحفظة الاستثمارية له على مدة ٢٤ شهر.

**(٧) قضايا**

تتضمن محفظة التمويل تمويلات انتمائية منحت لمجموعة من العملاء دون الحصول على كفالات أو ضمانات عينية بقيمة حوالي ٤,٤ مليون دينار أردني وقد قامت الشركة بتقديم دعوى إلى هيئة النزاهة ومكافحة الفساد على هؤلاء العملاء وعلى بعض موظفي الشركة وما زالت الدعوى منظورة لدى مدعي عام مكافحة الفساد.

AL ISRAA FOR ISLAMIC FINANCE  
AND INVESTMENT COMPANY  
(LIMITED PUBLIC SHAREHOLDING)  
AMMAN - JORDAN

INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS  
(UNAUDITED)  
TOGETHER WITH REVIEW REPORT  
FOR THE SIX MONTHS ENDED 30 JUNE 2019

AL ISRAA FOR ISLAMIC FINANCE AND INVESTMENT COMPANY  
(LIMITED PUBLIC SHAREHOLDING)  
AMMAN - JORDAN

INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS (UNAUDITED)  
TOGETHER WITH REVIEW REPORT  
FOR THE SIX MONTHS ENDED 30 JUNE 2019

---

<u>Contents</u>	<u>Page</u>
Review report	-
Interim condensed statement of financial position	1
Interim condensed statement of profit or loss and other comprehensive income	2
Interim condensed statement of changes in equity	3
Interim condensed statement of cash flows	4
Notes forming part of the interim condensed financial statements	5-7

## Review Report

To the shareholders of  
Al Israa for Islamic Finance and Investment Company  
(Limited Public Shareholding)  
Amman - Jordan

### Introduction

We have reviewed the interim condensed statement of financial position of Al Israa for Islamic Finance and Investment Company (Limited Public Shareholding) as at 30 June 2019 and the interim condensed statements of profit or loss and other comprehensive income, the interim condensed statements of changes in equity and the interim condensed statements of cash flows for the six months then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory information. Management is responsible for the preparation and fair presentation of these interim condensed financial statements in accordance with IAS 34 "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion on these interim condensed financial statements based on our review.

### Scope of review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410 "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

### Basis for Qualified Conclusion

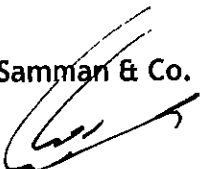
The Company did not perform an impairment test for the investment in associate company amounted to JD 365,844 as the associate company has been discontinued its activities since 5<sup>th</sup> of July 2018 pursuant to the decision of Jordan security commission's No. 18/01747/1/3.

**Review Report (Continued)**

To the shareholders of  
Al Israa for Islamic Finance and Investment Company  
(Limited Public Shareholding)  
Amman - Jordan

**Qualified Conclusion**

Based on our review, except for the effects of the matter described in the Basis for Qualified conclusion paragraph, nothing has come to our attention that causes us believe that the interim condensed financial statements do not present fairly from all material respects the interim condensed financial position for Al Israa for Islamic Finance and Investment Company as at 30 June 2019 and its interim condensed financial performance and its interim condensed cash flows for the six months ended 30 June 2019, in accordance with IAS (34) "Interim Financial Reporting".

Samman & Co.  
  
Ahmad Ramahi  
License No. (868)



30 July 2019  
Amman - Jordan

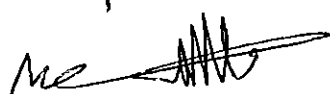
Al Israa for Islamic Finance and Investment Company  
(Limited Public Shareholding)  
Amman - Jordan

Interim condensed statement of financial position  
As at 30 June 2019

	Note	30 June 2019 Unaudited JD	31 December 2018 Audited JD
<u>Assets</u>			
Cash and cash equivalents		49,863	439,370
Financial assets at fair value through profit or loss		109,184	94,127
Financial assets at amortized cost	(4)	5,440,474	5,978,941
Other debit balances		97,482	108,439
Right-of-use asset		95,786	-
Investment in associate company		365,844	365,844
Property and equipment		4,192	4,746
Lands and car seized against debts	(5)	4,140,165	4,139,065
Deferred tax assets		2,520,520	2,490,535
Total Assets		12,823,510	13,621,067
<u>Liabilities and equity</u>			
<u>Liabilities</u>			
Islamic sukuk investment portfolios (Modarabah)	(6)	2,300,000	2,824,000
Lease liability		89,095	-
Other credit balances		239,853	221,619
Income tax provision		-	275,584
Total Liabilities		2,628,948	3,321,203
<u>Shareholders equity</u>			
Subscribed capital		20,000,000	20,000,000
Statutory reserve		114,706	114,706
Voluntary reserve		220,512	220,512
Accumulated losses		(10,140,656)	(10,035,354)
Net shareholders equity		10,194,562	10,299,864
Total Liabilities and shareholders equity		12,823,510	13,621,067

The interim condensed financial statements on pages [1] to [7] were approved and authorized for issue by the Board of Directors on 30 July 2019 and were signed by:

Deputy chairman of the board  
Dr. Farooq Mohammad Murad



Acting Chief Executive Officer  
Nabil Muzuk





Al Israa for Islamic Finance and Investment Company  
(Limited Public Shareholding)  
Amman - Jordan

**Interim condensed statement of profit or loss and other comprehensive income (Unaudited)**  
**For the six months ended 30 June 2019**

	2019		2018	
	1 April - 30 June	1 January - 30 June	1 April - 30 June	1 January - 30 June
	JD	JD	JD	JD
Revenues - net	23,388	66,570	69,324	146,132
Other revenues	723	73,295	540	1,188
Financial assets gains (losses) designated at fair value through profit or loss	36,932	15,057	(10,834)	32,550
Employees benefits expenses	(42,437)	(83,694)	(41,806)	(81,327)
Administrative expenses	(36,738)	(77,458)	(62,824)	(123,885)
Impairment of financial assets at amortized cost	(124,935)	(124,935)	-	-
loss from operation	(143,067)	(131,165)	(45,600)	(25,342)
Finance cost	(1,816)	(3,632)	-	-
Company's share of losses from associate company	-	-	(13,736)	(13,736)
loss before tax	(144,883)	(134,797)	(59,336)	(39,078)
Income tax expense previous years	-	(490)	-	-
Tax surplus (expense)	29,985	29,985	(5,132)	-
Total comprehensive loss	(114,898)	(105,302)	(64,468)	(39,078)
Basic and diluted loss per share for the period - JD/ share	(0.006)	(0.005)	(0.003)	(0.002)

Al Israa for Islamic Finance and Investment Company  
(Limited Public Shareholding)  
Amman - Jordan

Interim condensed statement of changes in equity (Unaudited)  
For the six months ended 30 June 2019

	Subscribed capital	Statutory reserve	Voluntary reserve	Accumulated losses	Total
	JD	JD	JD	JD	JD
1 January 2019	20,000,000	114,706	220,512	(10,035,354)	10,299,864
Comprehensive loss for the period	-	-	-	(105,302)	(105,302)
30 June 2019	<u>20,000,000</u>	<u>114,706</u>	<u>220,512</u>	<u>(10,140,656)</u>	<u>10,194,562</u>
1 January 2018 before amendment	20,000,000	114,706	220,512	(5,682,007)	14,653,211
Change in accounting policy - impact of the application of IFRS (9)	-	-	-	(2,751,617)	(2,751,617)
1 January 2018 after amendment	<u>20,000,000</u>	<u>114,706</u>	<u>220,512</u>	<u>(8,433,624)</u>	<u>11,901,594</u>
Comprehensive loss for the period	-	-	-	(39,078)	(39,078)
30 June 2018	<u>20,000,000</u>	<u>114,706</u>	<u>220,512</u>	<u>(8,472,702)</u>	<u>11,862,516</u>

Al Israa for Islamic Finance and Investment Company  
(Limited Public Shareholding)  
Amman - Jordan

Interim condensed statement of cash flows (Unaudited)  
For the six months ended 30 June 2019

	2019 JD	2018 JD
<u>Cash flows from operating activities</u>		
Loss of the period before tax	(134,797)	(39,078)
<i>Adjustments for:</i>		-
Depreciation and amortization	11,805	18,362
Finance costs	3,632	-
Company's share of losses from associate company	-	13,736
Financial assets gains (losses) designated at fair value through profit or loss	(15,057)	(32,550)
Gain on sales of property and equipment	(100)	-
	(134,517)	(39,530)
Financial assets at amortized cost	538,467	937,996
Lands and car seized against debts	(1,100)	-
Other debit balances	(10,418)	(24,262)
Islamic sukuk investment portfolios (Modarabih)	(524,000)	(540,000)
Other credit balances	18,234	(183,075)
	(113,334)	151,129
Income tax paid	(276,073)	-
Net cash flow from operating activities	(389,407)	151,129
<u>Investing activities</u>		
Purchase of property and equipment	(200)	-
Proceeds from sales of property and equipment	100	-
Net cash flow from investing activities	(100)	-
Net change in cash and cash equivalents during the period	(389,507)	151,129
Cash and cash equivalents - Beginning of the period	439,370	121,633
Cash and cash equivalent - Ending of the period	49,863	272,762

Al Israa for Islamic Finance and Investment Company  
(Limited Public Shareholding)  
Amman - Jordan

Notes forming part of the interim condensed financial statements  
For the six months ended 30 June 2019

---

**1) General**

Al Israa for Islamic Finance and Investment Company was established on 20 April 2008 as a limited public shareholding company in the Register of Public Shareholding Companies under No. (451).

The company's main objectives are financing consumable products and financing real estate.

The address of the company in Amman - wadi saqra - Arar Street.

The following are the names of the board of director's members:

<u>Name</u>	<u>Position</u>
Saeed Mohammad Hasan Al-Masoud	Chairman
Dr. Farooq Mohammad Murad	Deputy Chairman
Refaiat Real Estate Investment & Development Company and represented by Samia Saeed Yousef Dayazada.	Board Member
Al al Bayt University and represented by Dr. Adnan Yousef Mahmoud Atoum	Board Member
Eng. Mohammad Ismail Mohammad Atiya	Board Member
Kifah Ahmad M. Al Maharmeh	Board Member
Mohammed Ahmad Mousa Azab	Board Member

**2) Basis of preparation**

The interim condensed financial statements have been prepared in accordance with IAS (34) "Interim Financial Reporting" and in accordance with local standard. They do not include all disclosures that would otherwise be required in a complete set of financial statements and should be read in conjunction with the 2018 annual report.

**3) Significant accounting policies**

The Company has applied the same accounting policies and methods of computation in its interim financial statements as in its 2018 annual financial statements, except for those that relate to new standards and interpretations effective for the first time for periods beginning on (or after) 1 January 2019 which has been adopted in the interim financial statements.

IFRS (16) "Leases" has been applied for the current interim condensed financial statements, right-of-use asset amounted to JD 95,786 and lease liability amounted to JD 89,095 were recognized as at the statement of financial position. Also, finance costs amounted to JD 3,632 and depreciation expense amounted to JD 11,052 were recognized as in the profit and loss statement. Islamic sukuk investment portfolios' Murabaha amounted to 8.5% annually has been adopted as an effective Murabaha rate.

Notes forming part of the interim condensed financial statements  
For the six months ended 30 June 2019 (continued)

4) Financial assets at amortized cost

	30 June 2019 (Unaudited)	31 December 2018 (Audited)
	JD	JD
Finance receivables	16,864,643	17,345,041
Deduct:		
Deferred revenue from financing contracts	(251,013)	(388,838)
	16,613,630	16,956,203
Deduct:		
Impairment provision	(10,675,613)	(10,550,678)
Suspended revenues	(497,543)	(426,584)
	5,440,474	5,978,941

Finance receivables represented by the following:

	30 June 2019 (Unaudited)			31 December 2018
	Finance receivables	Deferred revenue	Finance receivables net	(Audited)
	JD	JD	JD	JD
Murabaha financing	13,859,252	250,013	13,609,239	13,948,747
Long term financing sale	2,996,816	108	2,996,708	2,999,234
Istisna'a financing	8,575	892	7,683	8,222
	16,864,643	251,013	16,613,630	16,956,203

The following are the finance receivables aging analysis based on the accrued installments:

	30 June 2019 (Unaudited)		31 December 2018 (Audited)	
	Amount	Expected loss	Amount	Expected loss
	JD	JD	JD	JD
First stage: from 0 to 30 days	554,965	3,184	629,394	2,610
Second stage: from 31 to 90 days	90,047	4,223	1,036,999	128,466
Third stage: more than 90 days	16,219,631	10,668,206	15,678,648	10,419,602
	16,864,643	10,675,613	17,345,041	10,550,678

Notes forming part of the interim condensed financial statements  
For the six months ended 30 June 2019 (continued)

The movement on suspended revenues is as follows:

	2019 JD	2018 JD
Balance at 1 January	426,584	199,439
Additions during the year	70,959	227,145
	<u>497,543</u>	<u>426,584</u>

**5) Properties and car seized against debts**

This item represents balance of lands and car seized against non-performing finance receivables which has been recorded according to the competent court's assessment of seized property in addition to the related registration and legal fees. The fair value of those seized properties approximately amounted to JD 6.7 million according to the latest ratings of real estate experts. The land No. 727 Basin No. 3 Abu Swana village is not registered in the name of the Company, as the procedures of implementing the debt bond was challenged and re-registered back in the name of the debtor. The Company now is re-implementing the procedures as appropriate where land registration fees was recovered by the company.

**6) Islamic sukuk investment portfolios (Modarabah)**

This item represents the value of investment portfolios received from customer. The profit from the investment is calculated and distributed every six months and based on the proportions agreed upon in the contracts provided that the Company should not engage in any Murabaha with an annual return less than 8% of its' contract.

An investment portfolio for an investor with an amount of JD 3 million was matured as at 31 December 2017, the Company has been requested to settle the balance according to the contract terms. However, the Company has only settled an amount of JD 700 thousand therefore a meeting was held recently with the investor and agreement was made in 2019 to settle the rest of the balance of the Sukuk investment portfolios over a period of 24 months.

**7) Lawsuits**

The credit portfolio includes facilities that were granted without tangible guarantees to a group of customers in the amount of approximately JD 4.4 million. The Company has filed a complaint to the Integrity and Anti-Corruption Commission against these customers and against some of the Company's previous employees. The complaint is still pending with the Anti-corruption Attorney General.