

بسم الله الرحمن الرحيم

i n m o



شركة الإنماء للاستثمارات  
والتسهيلات المالية المساهمة العامة

Our Ref : \_\_\_\_\_

Date : \_\_\_\_\_

اشارتنا : انماء / 1146 / 38

التاريخ : 2019/7/31

السادة / هيئة الاوراق المالية المحترمين

الموضوع التقرير نصف السنوي كما هو في 2019/6/30

تحية وبعد ،،،

مرفق طيه نسخة من التقرير نصف السنوية لشركة " الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية "

كما هو بتاريخ 2019/06/30م

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية

المدير العام

علي كمال

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية  
المساهمة المحدودة

بورصة عمان  
الدائرة الإدارية والمالية  
الديوان

٢١ تموز ٢٠١٩

3819

31536

الرقم التسلسل:  
رقم الملف:  
الجهة المختصة:

السادة بورصة عمان المحترمين

.. السادة مركز الايداع المحترمين

**شركة الإنماء للاستثمارات والتسميات المالية**

**"المساهمة العامة المحدودة"**

**القوائم المالية المرحلية المختصرة للفترة من**

**٢٠١٩/١/١ ولغاية ٢٠١٩/٦/٣٠**

**وتقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)**

**شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية**

**(المساهمة العامة المحدودة)**

**عمان - الأردن**

**المحتويات**

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة ( غير مدققة )

**قائمة**

أ

قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة

ب

قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة

ج

قائمة التغير في حقوق الملكية المرحلية المختصرة

د

قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة

**إيضاح**

٦ - ١

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة

١٦٩٧/١٠٣/١/٣٣٠

**تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)**

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة  
شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية  
" شركة مساهمة عامة محدودة "  
عمان - الأردن

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية ( شركة مساهمة عامة محدودة ) وقوائم الدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المختصرة لفترة السنة شهر المنتهية في ٢٠١٩/٦/٣٠ ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة ، والإيضاحات التفسيرية الأخرى المرفقة من (٦ - ١) . إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه المعلومات المالية المرحلية وفقاً للمعيار الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) ، ان مسؤوليتنا هي إيداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا .

**نطاق المراجعة**

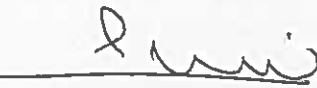
قمنا بإجراء مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ (مراجعة المعلومات المالية المرحلية) التي يؤيدها المدقق المستقل للمنشأة وتتكون مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة من إجراء استفسارات ، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى ، والمراجعة هي إلى حد كبير أقل في نطاقها من التدقيق الذي يتم أدائه وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، ولذلك فهي لا تتيح لنا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على علم بكافة الأمور الهامة التي قد يتم تحديدها في التدقيق ، وتبعاً لذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق .

**الاستنتاج**

بناء على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أي شيء يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لا تعطي صورة صحيحة وعادلة للمركز المالي لشركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٢٠١٩/٦/٣٠ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة شهر المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعيار الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) .

**نقطة توكيدية**

➤ هناك قضايا منظورة لدى المحاكم اقامتها شركة الإنماء بصفتها مدعية بلغت أرصدها الدفترية ما قيمته ( ١ ٤٠٦ ٨٨٧ ) ديناراً وما زالت هذه القضايا قيد النظر .



دويك وشركاه  
أعضاء مجموعة ليدنج ادمج اليانيس الدولية  
فادي رفيق الدويك  
إجازة ممارسة رقم (٧٧٩)



٣١/تموز/٢٠١٩  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة (أ)

شركة الانماء للاستثمارات والتسهيلات المالية  
(المساهمة العامة المحدودة)

عمان - الأردن

قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة كما في ٣٠ حزيران / ٢٠١٩ و ٣١ كانون الأول / ٢٠١٨

| ٢٠١٨/١٢/٣١  | ٢٠١٩/٦/٣٠   | إيضاح | الموجودات                                  |
|-------------|-------------|-------|--------------------------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني |       | موجودات متداولة                            |
| ٤٥٩ ٣٩٠     | ٣٧٧ ٩٤٩     |       | النقد والنقد المعادل                       |
| ١٦٣ ٨٢٦     | ١٧٣ ١٦٤     |       | مدفون وأرصدة مدينة أخرى                    |
| ...         | ...         |       | أوراق قبض مستحقة                           |
| ٦٢٣ ٢١٦     | ٥٥١ ١١٣     |       | مجموع الموجودات المتداولة                  |
| ٩٣٢ ٢١١     | ٩٣٢ ٢١١     | ٣     | الموجودات غير المتداولة                    |
| ١٠٣ ٨٣٠     | ١٠٥ ٧٢١     |       | استثمارات عقارية - أراضي                   |
| ١ ٥٢٠       | ٢١ ٦٠٣      |       | موجودات مالية بالقيمة العادلة              |
| ١٠٣٧ ٥٦١    | ١٠٥٠ ٨٣٥    |       | من خلال بنود الدخل الشامل الآخر            |
| ١ ٦٦٠ ٧٧٧   | ١ ٦١٠ ٦٤٨   |       | ممتلكات ومعدات بعد الاستهلاك               |
| =====       | =====       |       | مجموع الموجودات غير المتداولة              |
|             |             |       | مجموع الموجودات                            |
| ٥٢ ٥٦٨      | ٥٤ ٠٦٢      |       | المطلوبات وحقوق الملكية                    |
| ٥٢ ٥٦٨      | ٥٤ ٠٦٢      |       | مطلوبات متداولة                            |
| ١٥ ٢٩٢      | ١٤ ٢٩٤      |       | أرصدة دائنة أخرى                           |
| ٣ ١٠٥ ٥٠٠   | ٣ ١٠٥ ٥٠٠   |       | مجموع المطلوبات المتداولة                  |
| ٢٤٣ ٨٧٧     | ٢٤٣ ٨٧٧     |       | المطلوبات غير المتداولة                    |
| ٥٥ ٨٧٥      | ٥٥ ٨٧٥      |       | أيرادات مؤجلة                              |
| ( ١٥ ٩٩٧)   | ( ١٦ ٢٢٤)   |       | حقوق الملكية                               |
| (١ ٧٩٦ ٣٣٨) | (١ ٨٤٦ ٧٣٦) |       | رأس المال                                  |
| ١ ٥٩٢ ٩١٧   | ١ ٥٤٢ ٢٩٢   |       | احتياطي اجباري                             |
| ١ ٦٦٠ ٧٧٧   | ١ ٦١٠ ٦٤٨   |       | احتياطي اختياري                            |
| =====       | =====       |       | فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة |
|             |             |       | من خلال بنود الدخل الشامل الآخر            |
|             |             |       | (خسائر) - حصة                              |
|             |             |       | صافي حقوق الملكية                          |
|             |             |       | مجموع المطلوبات وحقوق الملكية              |

"ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

قائمة (ب)

**شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية**  
**(المساهمة العامة المحدودة)**

عمان - الأردن

**قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة**  
**للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران / ٢٠١٩ و ٢٠١٨**

| ٢٠١٨/٦/٣٠   | ٢٠١٩/٦/٣٠   |                                            |
|-------------|-------------|--------------------------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني |                                            |
| ١١٢ ٥٦١     | ٦ ٧٦٦       | <b>بنود الدخل الشامل</b>                   |
| ١٨ ٥٠٦      | ١٩ ٣١٢      | إيرادات النشاط                             |
| ...         | ...         | الإيرادات الأخرى                           |
| ١٣١ ٠٦٧     | ٢٦ ٠٧٨      | أرباح تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة  |
| ( ٩٣ ٨١٩ )  | ( ٧٦ ٤٧٦ )  | من خلال بنود الدخل الشامل                  |
| ٣٧ ٢٤٨      | ( ٥٠ ٣٩٨ )  | إجمالي الإيرادات                           |
|             |             | مصاريف إدارية وعمومية                      |
|             |             | (خسارة) ربح الفترة                         |
| ( ١٠ ٥٠١ )  | ( ٢٢٧ )     | <b>بنود الدخل الشامل الأخرى</b>            |
| ( ١٠ ٥٠١ )  | ( ٢٢٧ )     | فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة |
| ٢٦ ٧٤٧      | ( ٥٠ ٦٢٥ )  | من خلال بنود الدخل الشامل الآخر            |
| %٠,٨٦       | ...         | مجموع بنود تدخل تشتمل الأخرى               |
| ٣ ١٠٥ ٥٠٠   | ٣ ١٠٥ ٥٠٠   | (خسارة) ربح الفترة / الدخل الشامل          |
| =====       | =====       | العائد على السهم                           |
|             |             | المعدل المرجح للأسهم                       |

" ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها "

قائمة (ج)

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

قائمة التدفُّع في خانة الملكية المرحلية المختصة

للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران / ٢٠١٩ و ٢٠١٨

فروقات تقييم موجودات

مالية بالقيمة العادلة من خلال

بنود الدخل الشامل الآخر

رأس المال

احتياطي إجباري

احتياطي اختياري

فروقات تقييم موجودات

المجموع

دينار أردني

١ ٥٩٢ ٩١٧

( ٥٠ ٣٩٨ )

دينار أردني

( ١٥ ٩٩٧ )

٥٥ ٨٧٥

٢٤٣ ٨٧٧

٢٤٣ ٨٧٧

٣ ١٠٥ ٥٠٠

٣ ١٠٥ ٥٠٠

٢٤٣ ٨٧٧

٣ ١٠٥ ٥٠٠

٢٤٣ ٨٧٧

٣ ١٠٥ ٥٠٠

٢٤٣ ٨٧٧

٣ ١٠٥ ٥٠٠

٢٤٣ ٨٧٧

٣ ١٠٥ ٥٠٠

٢٤٣ ٨٧٧

٣ ١٠٥ ٥٠٠

٢٤٣ ٨٧٧

٣ ١٠٥ ٥٠٠

٢٤٣ ٨٧٧

٣ ١٠٥ ٥٠٠

٢٤٣ ٨٧٧

٣ ١٠٥ ٥٠٠

٢٤٣ ٨٧٧

٣ ١٠٥ ٥٠٠

٢٤٣ ٨٧٧

٣ ١٠٥ ٥٠٠

٢٤٣ ٨٧٧

٣ ١٠٥ ٥٠٠

٢٤٣ ٨٧٧

٣ ١٠٥ ٥٠٠

"ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

قائمة (د)

**شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية**  
**(المساهمة العامة المحدودة)**

عمان - الأردن

**قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة**  
**للفترة المنتهية في ٣٠/حزيران/٢٠١٩ و ٢٠١٨**

| ٢٠١٨/٦/٣٠   | ٢٠١٩/٦/٣٠   | الب                                                                      |
|-------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------|
| دينار اردني | دينار اردني | البيانات                                                                 |
| ٢٦ ٧٤٧      | ( ٥٠ ٦٢٥ )  | التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :<br>(خسارة) ربح الفترة/ الدخل الشامل |
| ١٦٨         | ١ ١٩٢       | تعديلات :                                                                |
| ١٠ ٥٠١      | ٢٢٧         | استهلاكات                                                                |
|             |             | فروقات تقييم موجودات مالية                                               |
| ٣٧ ٤١٦      | ( ٤٩ ٢٠٦ )  | (خسائر) أرباح التشغيل قبل التغير في بنود رأس المال العامل                |
| ( ١٠ ٧٩٢ )  | ( ٩ ٣٣٨ )   | مدينون وأرصدة مدينة أخرى                                                 |
| ١١٦ ١٦٧     | ٤٩٦         | أرصدة دائنة أخرى                                                         |
| ١٤٢ ٧٩١     | ( ٥٨ ٠٤٨ )  | صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل                                  |
| ٠٠٠         | ( ٢ ١١٨ )   | التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :                                   |
| ١٢٢         | ( ٢١ ٢٧٥ )  | موجودات مالية بالقيمة العادلة                                            |
| ٢١ ٠٥٩      | ٠٠٠         | ممتلكات ومعدات                                                           |
|             |             | استثمارات عقارية - أراضي                                                 |
| ٢١ ١٨١      | ( ٢٣ ٣٩٣ )  | صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار                                |
| ١٦٣ ٩٧٢     | ( ٨١ ٤٤١ )  | صافي التغير في النقد والنقد المعادل                                      |
| ٣٠١ ٤٦٣     | ٤٥٩ ٣٩٠     | النقد والنقد المعادل في بداية الفترة                                     |
| ٤٦٥ ٤٣٥     | ٣٧٧ ٩٤٩     | النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة                                     |
| =====       | =====       |                                                                          |

"ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

**شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية**  
**( المساهمة العامة المحدودة )**

**عمان - الأردن**

**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة**

**٣٠ / حزيران / ٢٠١٩**

**١- تأسيس الشركة وطبيعة أعمالها :**

**أ- تأسيس الشركة :**

تأسست الشركة بتاريخ ١ حزيران ١٩٨٦ نتيجة دمج شركة الإنماء والاستثمارات العربية المساهمة المحدودة وشركة اليرموك للتسهيلات المساهمة وذلك كشركة مساهمة عامة محدودة طبقاً لأحكام قانون الشركات ولأحكام النظام الداخلي وسجلت لدى مراقب الشركات تحت رقم ٢٠٠ بتاريخ ١٨ كانون الأول ١٩٨٦ .

**ب- تم اقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٣١/ تموز/ ٢٠١٩ .**

**ج- غايات الشركة :**

الاستثمار في أسهم الشركات والمشاريع والسندات والقيام بالمشاريع العقارية واستملاكها والمتاجرة بها بما فيها أعمال الوساطة والإدارة والصيانة وامتلاك الأراضي وتطويرها ومنح القروض العقارية والقيام بأعمال المقاولات عموماً وأعمال الاستيراد والتصدير والتجارة العامة وإدارة المشاريع على اختلاف أنواعها ، الاستثمار بأراضي الشركة لغايات موقف سيارات بالأجرة .

**٢- السياسات المحاسبية الهامة :**

تم عرض القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً للمعيار الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة عن لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية .

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة السنوية .

تم اتباع نفس السياسات المحاسبية المستخدمة سابقاً في القوائم المالية .

**٣- استثمارات عقارية:**

بلغت القيمة العادلة للاستثمارات في الأراضي (١٠٢ ٢١٥ ٦ دينار).

**٤- الوضع الضريبي:**

- أ- تم تدقيق وتسوية كشوفات الدخل السنوية للسنوات السابقة وحتى عام ٢٠١٦ من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.
- ب- تم تقديم كشوفات الدخل السنوية لعامي ٢٠١٧ و ٢٠١٨ لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات ولم تتم مناقشتها من قبلهم حتى تاريخه.

**٥- الالتزامات المحتملة:**

هناك قضية مقامة من قبل وكيل المالك الأصلي لأرض مدارس النخبة المملوكة سابقاً من قبل شركة الإنماء حول الإيجارات المقبوضة من قبل الشركة سابقاً ، حيث صدر قرار من محكمة بداية/حقوق شمال عمان لمصلحة الشركة وذلك برد دعوى وكيل المدعي بسبب التقادم ، حيث قام وكيل المدعي باستئناف القرار المذكور لدى محكمة الاستئناف ، وقد صدر قرار محكمة الاستئناف لمصلحة وكيل المدعي وذلك بقبول الاستئناف موضوعاً ، وقامت الشركة بتمييز القرار الصادر عن محكمة الاستئناف لدى محكمة التمييز وقد صدر قرار من محكمة التمييز برد التمييز المقام من قبل الشركة وتأييد قرار محكمة الاستئناف الوارد بأعلاه وإعادة الأوراق لمحكمة البداية ، وقد صدر قرار محكمة البداية بالدعوى الأصلية لصالح الشركة بتاريخ ٢٠١٨/١٠/٩ والذي تضمن رد الدعوى والمطالبة الواردة بها وقام وكيل المدعي باستئناف القرار، وبتاريخ ٢٠١٩/٥/٢٢ صدر قرار محكمة استئناف عمان لصالح الشركة والمتضمن رد الاستئناف المقدم من قبل وكيل المدعي وتصديق الحكم المستأنف وتضمين المستأنف الرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماه .

**٦- عام:**

يراعى اثر تعليمات هيئة الأوراق المالية وقانون الشركات الأردني فيما يتعلق باحتساب الاحتياطيات والمخصصات على الأرباح المتحققة فقط مع مراعاة القيود المفروضة على توزيع الأرباح غير المتحققة واحتجاز جزء من الأرباح المدورة لمقابلة القيم السالبة في قائمة التغير في حقوق الملكية.

بسم الله الرحمن الرحيم

I n m a



شركة الإنماء للاستثمارات

والتسهيلات المالية المساهمة العامة

Our Ref : \_\_\_\_\_  
Inma /1/46 / 38  
Date : \_\_\_\_\_  
31/7/2019

إشارتنا : \_\_\_\_\_

التاريخ : \_\_\_\_\_

To: Jordan Securities Commission

Subject: Semi- Annual Report as of 30/6/2019

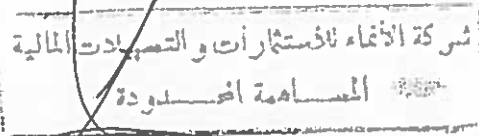
Attached the company's Semi- Annual Report of (AL-Inma for Investments & Financial Facilities Company) As of 30/6/2019.

Kindly accept our highly appreciation and respect,,,,

AL-Inma for Investments & Financial Facilities Company

General Manager's Signature

Ali Kamal



- ✓ Amman Stock Exchange
- Securities Depository Center

***Al Inma For Investments & Financial  
Facilities Co.  
Public Shareholding Co.  
Amman – Jordan  
Interim Financial Statements For the period  
from 1/1/2019 to 30/6/2019  
Report on the review of the interim financial  
information (Unaudited)***

**Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.**  
**Public Shareholding Co.**  
**Amman – Jordan**

**INDEX**

Report on the review of the interim financial information (Unaudited)

|                                           | <b><u>STATEMENT</u></b> |
|-------------------------------------------|-------------------------|
| Statement of Interim Financial Position   | A                       |
| Statement of Interim Comprehensive Income | B                       |
| Statement of Interim Changes in Equity    | C                       |
| Statement of Interim Cash Flows           | D                       |
|                                           | <b><u>NOTES</u></b>     |
| Notes to Interim Financial Statements     | 1 - 6                   |

330/1/103/1697

**Report on the review of the interim financial information (Unaudited)**

**To the Board of Directors,  
Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.  
Public Shareholding Co.  
Amman - Jordan**

We have reviewed the accompanying interim financial statements of **Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)** and the related Interim Statement of Comprehensive Income, Interim Changes in Equity and Interim Cash Flow for the six months period ended on June 30<sup>th</sup>, 2019, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes from (1-6). Management is responsible for the preparation and fair presentation of this interim financial information in accordance with the International Standard 34 (Interim Financial Reports). Our responsibility is to express a conclusion on this interim financial information based on our review.

**Scope of Review**

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information" Performed by the Independent Auditor of the Entity. A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

**Conclusion**

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim financial information does not give a true and fair view of **Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)** financial position as at June 30<sup>th</sup>, 2019 and of its financial performance and its cash flows for the six month period then ended in accordance International Standard 34 (Interim Financial Reports).

**Emphases paragraph**

There are lawsuits filed by the Company as a plaintiff that are pending in the courts whose face value amounted to JD (1 406 887) and these lawsuits are still under consideration

  
**Dweik & Co.**  
Member of  
Leading Edge Alliance International  
Fadi Rafiq Dweik  
Audit license No (779)



**July 31<sup>st</sup>, 2019  
Amman - Jordan**

## Statement (A)

**Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)****Amman – Jordan****Statement of Interim Financial Position as of June 30<sup>th</sup>, 2019, Dec. 31<sup>st</sup>, 2018**

| <b>Assets</b>                                                     | <b>Note</b> | <b><u>30/6/2019/JD</u></b> | <b><u>31/12/2018/JD</u></b> |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------|-----------------------------|
| <b><u>Current Assets</u></b>                                      |             |                            |                             |
| Cash and cash equivalents                                         |             | 377949                     | 459390                      |
| Accounts' receivable & other current assets                       |             | 173164                     | 163826                      |
| Accrued notes receivables                                         |             | 000                        | 000                         |
| <b>Total Current Assets</b>                                       |             | <b><u>551113</u></b>       | <b><u>623216</u></b>        |
| <b><u>Non Current Assets</u></b>                                  |             |                            |                             |
| Real-estate investments                                           | 3           | 932211                     | 932211                      |
| Financial assets at fair value through other comprehensive income |             | 105721                     | 103830                      |
| Property, plant & equipment after depreciation                    |             | 21603                      | 1520                        |
| <b>Total Non Current Assets</b>                                   |             | <b><u>1059535</u></b>      | <b><u>1037561</u></b>       |
| <b>Total Assets</b>                                               |             | <b><u>1610648</u></b>      | <b><u>1660777</u></b>       |
| <b><u>Liabilities &amp; Stockholders' Equity</u></b>              |             |                            |                             |
| <b><u>Current Liabilities</u></b>                                 |             |                            |                             |
| Other current liabilities                                         |             | 54062                      | 52568                       |
| <b>Total Current Liabilities</b>                                  |             | <b><u>54062</u></b>        | <b><u>52568</u></b>         |
| <b><u>Non Current Liabilities</u></b>                             |             |                            |                             |
| Deferred liabilities                                              |             | 14294                      | 15292                       |
| <b><u>Stockholders' Equity</u></b>                                |             |                            |                             |
| Capital                                                           |             | 3105500                    | 3105500                     |
| Statutory reserve                                                 |             | 243877                     | 243877                      |
| Voluntary reserve                                                 |             | 55875                      | 55875                       |
| Fair value adjustments through other comprehensive income         |             | (16224)                    | ( 15997)                    |
| (Loss) carried forward                                            |             | (1846736)                  | (1796338)                   |
| <b>Net Stockholders' Equity</b>                                   |             | <b><u>1542292</u></b>      | <b><u>1592917</u></b>       |
| <b>Total Liabilities &amp; Stockholders' Equity</b>               |             | <b><u>1610648</u></b>      | <b><u>1660777</u></b>       |

“ The accompanying notes are an integral part of these statements ”

## Statement (B)

**Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)****Amman – Jordan****Statement of Interim Comprehensive Income**  
**for the Period Ended June 30<sup>th</sup>, 2019, 2018**

|                                                                                     | <b><u>30/6/2019</u></b> | <b><u>30/6/2018</u></b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b><u>Comprehensive income</u></b>                                                  | <b><u>JD</u></b>        | <b><u>JD</u></b>        |
| Garage rental's revenues                                                            | 6766                    | 112 561                 |
| Other revenues                                                                      | 19312                   | 18 506                  |
| Adjustments on financial assets at fair value<br>through comprehensive income       | 000                     | 000                     |
| <b>Total income</b>                                                                 | <b>26078</b>            | <b>131 067</b>          |
| Overhead expenses                                                                   | (76476)                 | (93 819)                |
| <b>(loss) Income for the period</b>                                                 | <b>(50398)</b>          | <b>37 248</b>           |
| <b><u>Other Comprehensive income</u></b>                                            |                         |                         |
| Adjustments on financial assets at fair value<br>through other comprehensive income | (227)                   | (10 501)                |
| <b>Total other comprehensive income</b>                                             | <b>(227)</b>            | <b>(10 501)</b>         |
| <b>(loss) Income for the period/<br/>comprehensive income</b>                       | <b>(50625)</b>          | <b>26 747</b>           |
| <b>Earnings per share from comprehensive<br/>income for the period</b>              | <b>000</b>              | <b>0.86%</b>            |
| <b>Weighted Average Shares</b>                                                      | <b>3105500</b>          | <b>3 105 500</b>        |

“ The accompanying notes are an integral part of these statements ”

## Statement (C)

**Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)**  
**Amman - Jordan**

**Statement of Interim Changes in Equity**  
**for the Period Ended June 30<sup>th</sup>, 2019, 2018**

| Description                                               | Capital | Statutory reserve | Voluntary reserve | Fair value adjustments through other comprehensive income | (Loss) Carried forward | Total   |
|-----------------------------------------------------------|---------|-------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------|---------|
|                                                           | JD      | JD                | JD                | JD                                                        | JD                     | JD      |
| Balance as of Dec. 31 <sup>st</sup> , 2018                | 3105500 | 213877            | 55875             | (15997)                                                   | (1796338)              | 1592917 |
| (Loss) for the period / Comprehensive income              | 000     | 000               | 000               | 000                                                       | (50398)                | (50398) |
| Other Comprehensive income                                |         |                   |                   |                                                           |                        |         |
| Fair value adjustments through other comprehensive income | 000     | 000               | 000               | (227)                                                     | 000                    | (227)   |
| Balance as of June 30 <sup>th</sup> , 2019                | 3105500 | 213877            | 55875             | (16224)                                                   | (1846736)              | 1542292 |
| Balance as of Dec. 31 <sup>st</sup> , 2017                | 3105500 | 231791            | 55875             | 6973                                                      | (1886165)              | 1513974 |
| Income for the period / Comprehensive income              | 000     | 000               | 000               | 000                                                       | 37248                  | 37248   |
| Other Comprehensive income                                |         |                   |                   |                                                           |                        |         |
| Fair value adjustments through other comprehensive income | 000     | 000               | 000               | (10501)                                                   | 000                    | (10501) |
| Balance as of June 30 <sup>th</sup> , 2018                | 3105500 | 231791            | 55875             | (3528)                                                    | (1848917)              | 1540721 |

“The accompanying notes are an integral part of these statements”

## Statement (D)

**Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)**  
**Amman – Jordan**

**Statement of Interim Cash Flows**  
**for the Period Ended June 30<sup>th</sup>, 2019, 2018**

|                                                               | <u>30/6/2019</u> | <u>30/6/2018</u> |
|---------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b><u>Cash Flows From Operating Activities:</u></b>           | <b><u>JD</u></b> | <b><u>JD</u></b> |
| (loss) Income for the period/ comprehensive income            | (50625)          | 26 747           |
| <b><u>Adjustments:</u></b>                                    |                  |                  |
| Depreciation                                                  | 1192             | 168              |
| Adjustments on financial assets                               | 227              | 10 501           |
| <b>Operating (loss) income before working capital changes</b> | <b>(49206)</b>   | <b>37 416</b>    |
| Accounts' receivable and other current assets                 | (9338)           | ( 10 792)        |
| Other current liabilities                                     | 496              | 116 167          |
| <b>Net cash flows from operating activities</b>               | <b>(58048)</b>   | <b>142 791</b>   |
| <b><u>Cash Flows From Investing Activities:</u></b>           |                  |                  |
| Financial assets at fair value                                | (2118)           | 000              |
| Property, plant & equipment                                   | (21275)          | 122              |
| Real-estate investments - land                                | 000              | 21 059           |
| <b>Net cash flows from investing activities</b>               | <b>(23393)</b>   | <b>21 181</b>    |
| <b>Net change in cash and cash equivalents</b>                | <b>(81441)</b>   | <b>163 972</b>   |
| <b>Cash &amp; cash equivalents at beginning of the period</b> | <b>459390</b>    | <b>301 463</b>   |
| <b>Cash &amp; cash equivalents at end of the period</b>       | <b>377949</b>    | <b>465 435</b>   |

**"The accompanying notes are an integral part of these statements"**

**Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)**

**Amman – Jordan**

**Notes to Interim Financial Statements**

**June 30<sup>th</sup>, 2019**

**1- Constitution and objectives:**

A- The Company is registered on June 1<sup>st</sup>, 1986 as a public shareholding company as a result of merging Al Inma' and Arab Investments Company (PLC) and Al Yarmouk For Facilities Company (PLC) pursuant to the Companies Law and the Articles of Association and is registered at Companies Controller Office under the No. (200) 18/December/1986.

B- The interim financial statements were approved by the broad of directors on 31/7/2019.

**C- Objectives:**

Investment in companies' shares, projects and bonds, and to carry out real estate projects, acquisition and trading, including brokerage, management, maintenance, land acquisition and development, granting of real estate loans, undertaking general contracting works, import and export business, general trade and project management of all kinds, Investing the Company's lands for the purpose of constructing parking garage.

**2- Significant accounting policies:**

The interim financial statements are prepared under the International Standard 34 (Interim Financial Reports) and the related interpretations originated by the International financial Reporting Interpretations Committee.

The interim financial statements do not include all significant matters and explanatory notes that are required for the annual financial statements and are prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards, in addition the interim financial performance is not necessarily represents an indicator of the annual financial performance.

The same accounting policies used in the previous period's financial statements have been adopted.

**3- Real estate investments:**

The fair value of investments in land amounted JD (6 215 102).

4- **Corporate tax position:**

- ◆ The tax position of the Company was finalized with Income and Sales Tax Department till end of the year 2016.
- ◆ Tax declaration of the Company for the years 2017, 2018 were submitted to Income and Sales Tax Department, and tax assessment still not made by the Department yet.

5- **Contingencies**

A lawsuit has been filed by the original owner of the land of the Elite Schools previously owned by Al-Inma Company regarding the previous leases received by the Company. A decision was issued by the Court of First Instance / Rights of North Amman in favor of the Company, as the plaintiff's claim was dismissed due to time limitation. The plaintiff's agent filed an appeal and a decision was made by the Court of Appeal in favor of the plaintiff's agent by accepting the appeal as a matter. The company distinguished the decision of the Court of Cassation and the Court of Cassation dismissed the cassation filed by the Company and decided the return of the lawsuit papers to the Court of First Instance. The Court of First Instance issued its decision regarding the original claim in favor of the Company on 9/10/2018 which included dismissing of the lawsuit and the claim contained therein. The plaintiff's agent appealed the decision.

On 22/5/2019 a decision was issued by Amman Court of Appeal in favor of the Company, which included the dismissing of the appeal filed by the plaintiff's agent, and approving the appealed sentence and included that the appellant to pay the fees, expenses and attorneys' fees.

6- **General:**

Attention must be drawn to the effect of the Jordan Securities Commission regulations and Jordanian Companies Law on calculating reserves and provisions on realized income bases only, as well as presenting the unrealized earnings separately in the retained earnings item. Attention to be drawn to restrictions on the distributing dividends for unrealized earnings.