

# اموال انفست

اموال

انفست

التاريخ : 2019/10/07

اشارة : AM/19 / ١٣٨

السادة هيئة الاوراق المالية المحترمين

الموضوع: التقرير السنوي والبيانات المالية الموحدة لعام 2018

تحية طيبة وبعد ،

إشارة الى الموضوع اعلاه نرفق لكم مسودة التقرير السنوي والبيانات المالية الموحدة لعام 2018 لشركة اموال انفست م.ع.م حتى يتم عرضها على الهيئة العامة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

رئيس مجلس الادارة

قاسم الدهامشة

نسخة مركز ايداع الاوراق المالية ✓  
نسخة بورصة عمان ✓

بورصة عمان  
الدائرية الادارية والمالية  
الدسموان

٢٠١٩ - ٩

٤٥٩١

٣١٢٢٧

رقم المتسلس

رقم الملف

لجهة المختصة: ٦٦١٦٦٦٦٦٦٦

اموال  
انفست



أموال

إنفست

شركة أموال إنفست المساهمة العامة المحدودة

التقرير السنوي لعام 2018

## التقرير السنوي لشركة أموال إنفست عن عام 2018

### كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام،

بالإضافة عن نفسي ونيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة يسعدني ويشرفني أن أرحب بالسادة الحضور، ويسريني أن أضع بين أيديكم التقرير السنوي للشركة وأن استعرض لكم نتائج أعمالها عن عام 2018.

يعلم الجميع حجم المعاناة التي تعرضت لها الشركة ولا زالت تعاني منها منذ ما يزيد عن سبع سنوات، ولا يخفى عليكم الجهود المبذولة على مختلف الصعد والقطاعات خلال هذه السنوات مما ساهم بالحفاظ على الشركة وإستمراريتها لاسترداد حقوقها، حيث أثمرت هذه الجهود عن توقيع عدد من التسويات مع عدد من المتهمنين،

لتد شهد عام 2018 امور مفصلية في حياة الشركة حيث تم تسليم ثلاث مبانٍ من أصل اربعة مبانٍ إلى أصحاب الأرضي المستأجرة بموجب العقود الموقعة معهم، مما انعكس سلباً على حجم السيولة بالشركة، وبال مقابل تم خلال هذا العام تنفيذ التسوية مع السيد اسامه خاطر وآخرين حيث تم استرداد مبلغ 5,353,356 دينار، استغل لتسديد مديونية أحد البنوك وفك الرهن عن أرض مملوكة لإحدى الشركات التابعة في منطقة الدوار الخامس، قيمتها أعلى من قيمة الرهن، كما ونأمل أن تتمكن خلال الفترة المقبلة من تنفيذ باقي التسويات الموقعة مع السيد فايز الفاعوري وأخرين.

إضافة إلى ما سبق، وفي حال الانتهاء من تنفيذ التسويات الحالية وأعادة ملف القضية للمحكمة المختصة لاستكمال إجراءات المحاكمة بقية المتهمنين، وكما يعلم الجميع يوجد عدد من القضايا المنظورة لدى المحاكم أو التي صدر بها قرارات صالح الشركة نأمل أن يتم تحصيل مبالغ منها تساهم وترفد الوضع المالي للشركة ويتبع تنوع خيارات الشركة ونشاطاتها من استغلال هذا المردود بما يحقق عائد للشركة يعوضها ومساهميها الذين تحملوا ما ألت إليه أوضاع الشركة على مدى السنوات الماضية بتحقيق مطالبهم العادلة وإسترداد حقوق الشركة وعودتها إلى مصاف الشركات المنتجة لترفد الاقتصاد الوطني أسوة بغيرها من الشركات العاملة والتي تحقق الانتاجية والربحية.

وفي الختام يسعدني ويشرفني أن انقدم بسمكم جميعاً بالشكر الموصول لكافة الزملاء العاملين بالشركة على جهودهم المبذولة لإنجاز الاعمال بكفاءة ومهنية، والله أعلم أن يأخذ بأيدينا جميعاً لما فيه صالح الشركة وأحوطنا العزيز في ظل الملك المفدى عبدالله الثاني ابن الحسين حفظه الله ورعاه.

رئيس مجلس الإدارة

قاسم الدهامشة

#### \*تقرير مجلس الإدارة\*

أولاً - وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية، وعدد الموظفين في كل منها وحجم الاستثمار الرأسمالي:

#### أ) وصف لأنشطة الشركة الرئيسية

نقوم الشركة بأعمال ونشاطات الخدمات المالية، من خلال الرخص الممنوحة لها من هيئة الأرواق المالية المتمثلة في إدارة الاستثمار ، أمانة الاستثمار ، الحافظ الأمين ، وإدارة الإصدارات من خلال الالتزام بتحقق غاية ، وإدارة الإصدارات من خلال الالتزام ببذل عناء ، وجميع هذه الغايات تم ايقاف العمل بها بستثناء غاية الحافظ الأمين كونه يوجد محافظ لعدد من العملاء ما زالت لدى الشركة .

#### ب) أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها.

تقع شركة اموال انفست \*حالياً في شارع الشريف ناصر بن جمبل (وادي صقره) عمان – الاردن. وليس لها أية فروع أخرى داخل أو خارج المملكة الأردنية الهاشمية إنما يوجد لشركة اموال انفست شركات تابعة.

\* كان العنوان سابقاً لشركة اموال انفست وتباعتها في شارع مكة عمارة البنك الاردني الكويتي في عام 2011 وتم نقلها إلى الموقع الحالي في عام 2012 ولم يتم تغيير رقم صندوق البريد والرمز البريدي او الهاتف او البريد الالكتروني في كل المواقع التي سبقت الموقع الحالي.

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 0096265000364 /فاكس 0096265000364 /بريد إلكتروني [info@amwalinvest.com](mailto:info@amwalinvest.com)

عدد الموظفين كما هي بتاريخ 2018/12/31 : 5 موظفين.

ج) حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة 5,353,356 دينار وهي عبارة عن الاستثمارات العقارية.

ثانياً. الشركات التابعة للشركة.

تمتلك شركة اموال انفست مجموعة من الشركات التابعة نوردها فيما يلي:

#### شركة اموال للخدمات والوساطة المالية

وهي شركة مساهمة خاصة يبلغ رأس المال المدفوع (5,000,000) دينار كما في 31/12/2018 حيث تعمل الشركة في مجال الوساطة المالية والتمويل على الهامش والواسط ط لحسابه وتبلغ حصة اموال انفست فيها 100% وعنوانها عمان - شارع الشريف ناصر بن جمبل - وادي صقرة

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 0096265000364 /فاكس 0096265000364 /بريد إلكتروني [info@amwalinvest.com](mailto:info@amwalinvest.com)

وقد بلغ عدد الموظفين العاملين لدى الشركة في نهاية عام 2018 عدد (1) موظف، ولا يوجد لها أية فروع أخرى.  
\*لم تقم الشركة بأي عمل يستحق الذكر في عام 2018؛ وذلك لوقفها عن تداول من قبل هيئة الأوراق المالية عام 2010.

#### - شركة ربابنة الاستثمار للتجارة والاستثمار

وهي شركة مساهمة خاصة يبلغ رأس المال المدفوع (50,000) دينار، حيث تعمل الشركة في مجال الاستثمارات التجارية والاستيراد والتصدير وكالات تجارية وتملك الأموال المنقولة وغير المنقولة وتبلغ حصة شركة اموال انسنت فيها 100% وعنوانها:

عمان - شارع الشريف ناصر بن جمبل - وادي صقرة

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 0096265000364 /فاكس 0096265000360 /بريد إلكتروني [info@amwalinvest.com](mailto:info@amwalinvest.com)

علمًا بأنه لا يوجد موظفين لدى الشركة حيث يتم إدارتها من خلال موظفي شركة اموال انسنت، ولا يوجد لها أية فروع أخرى.

#### - شركة الماروم للتجارة والاستثمار

وهي شركة مساهمة خاصة يبلغ رأس المال المدفوع (50,000) دينار، حيث تعمل الشركة في مجال الاستيراد وتصدير، وكالات تجارية وتملك الأموال المنقولة وغير المنقولة وتبلغ حصة شركة اموال انسنت فيها 100% وعنوانها:

عمان - شارع الشريف ناصر بن جمبل - وادي صقرة

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 0096265000364 /فاكس 0096265000360 /بريد إلكتروني [info@amwalinvest.com](mailto:info@amwalinvest.com)

علمًا بأنه لا يوجد موظفين لدى الشركة حيث يتم إدارتها من خلال موظفي شركة اموال انسنت. ولا يوجد لها أية فروع أخرى.

#### - شركة بيت التمويل الاردني

وهي شركة مساهمة خاصة يبلغ رأس المال المدفوع (2,000,000) دينار فيما يبلغ رأس المال المسجل (20,000,000) دينار، حيث تعمل الشركة في مجال المشاركة بالمشاريع الصناعية والتجارية ، دراسات الجدوى الاقتصادية والتسويق وتبلغ حصة شركة اموال انسنت فيها 100% وعنوانها:

عمان - شارع الشريف ناصر بن جمبل - وادي صقرة

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 0096265000362 /فاكس 0096265000360 /بريد إلكتروني [info@amwalinvest.com](mailto:info@amwalinvest.com)

علمًا بأنه لا يوجد موظفين لدى الشركة حيث يتم إدارتها من خلال موظفي شركة أموال إنفست، ولا يوجد لها أية فروع أخرى.

#### - شركة سري الثالثة لتطوير الفنادق

وهي شركة ذات مسؤولية محدودة يبلغ رأس المالها (10,000) دينار، حيث تعمل الشركة في مجال اقامة وادارة الفنادق السياحية و اقامة المشاريع والشقق الاسكانية والمتاجرة بها وبيعها وتبلغ حصة شركة أموال إنفست فيها 100% وعنوانها

عمان - شارع الشريف ناصر بن جمبل - وادي صقرة

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 0096265000360 / فاكس 0096265000362 / بريد إلكتروني [info@amwalinvest.com](mailto:info@amwalinvest.com)

علمًا بأنه لا يوجد موظفين لدى الشركة حيث يتم إدارتها من خلال موظفي شركة أموال إنفست، ولا يوجد لها أية فروع أخرى.

#### - شركة سرا التطوير العقاري

وهي شركة ذات مسؤولية محدودة يبلغ رأس المالها (850,000) دينار، حيث تعمل الشركة في مجال بناء المجمعات التجارية والسكنية والصناعية وبيعها وتملك الأموال المنقوله وغير المنقوله وتبلغ حصة شركة رموز النجاح للإستثمارات المتعددة فيها 100% وهي مملوكة بالكامل لشركة أموال إنفست وعنوانها:

عمان - شارع الشريف ناصر بن جمبل - وادي صقرة

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 0096265000360 / فاكس 0096265000362 / بريد إلكتروني [info@amwalinvest.com](mailto:info@amwalinvest.com)

علمًا بأنه لا يوجد موظفين لدى الشركة حيث يتم إدارتها من خلال موظفي شركة أموال إنفست، ولا يوجد لها أية فروع أخرى.

#### - شركة بيت النقد للإستثمار

وهي شركة ذات مسؤولية محدودة يبلغ رأس المالها المحدد ( 1,000 ) دينار، حيث تعمل الشركة في مجال إقامة وبيع الشقق السكنية والاستثمار في المشاريع الإسكانية بمختلف انواعها وتملك الأموال المنقوله وغير المنقوله وتبلغ حصة شركة أموال إنفست فيها 100% وعنوانها

عمان - شارع الشريف ناصر بن جمبل - وادي صقرة

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 0096265000360 / فاكس 0096265000362 / بريد إلكتروني [info@amwalinvest.com](mailto:info@amwalinvest.com)

علمًا بأنه لا يوجد موظفين لدى الشركة حيث يتم إدارتها من خلال موظفي شركة أموال إنفست، ولا يوجد لها أية فروع أخرى.

### - شركة الازدهار للاستثمارات المتعددة

وهي شركة ذات مسؤولية محدودة يبلغ رأس المال المدفوع (30,000) دينار، حيث تعمل الشركة في مجال المساهمة بشركات أخرى وتمثل الشركات والبنوك وتبلغ حصة شركة أموال إنفست فيها 100% وعنوانها

عمان - شارع الشريف ناصر بن جمبل - وادي صقرة

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 0096265000360 / فاكس 0096265000362 / بريد إلكتروني [info@amwalinvest.com](mailto:info@amwalinvest.com)

علمًا بأنه لا يوجد موظفين لدى الشركة حيث يتم إدارتها من خلال موظفي شركة أموال إنفست. ولا يوجد لها أية فروع أخرى.

### - شركة رأيات الوطن للاستشارات الإدارية

وهي شركة ذات مسؤولية محدودة يبلغ رأس المال المدفوع (1,000) دينار، حيث تعمل الشركة في مجال استثمار أموال الشركة في المجالات العقارية وتملك الأموال المنقولة وغير المنقولة وتبلغ حصة شركة أموال إنفست فيها 100% وعنوانها

عمان - شارع الشريف ناصر بن جمبل - وادي صقرة

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 0096265000360 / فاكس 0096265000362 / بريد إلكتروني [info@amwalinvest.com](mailto:info@amwalinvest.com)

علمًا بأنه لا يوجد موظفين لدى الشركة حيث يتم إدارتها من خلال موظفي شركة أموال إنفست. ولا يوجد لها أية فروع أخرى.

### - شركة غصن الزيتون للاستثمارات العقارية

وهي شركة ذات مسؤولية محدودة يبلغ رأس المال المدفوع (10,000) دينار، حيث تعمل الشركة في مجال الاستثمارات العقارية والتجارية والوكالات التجارية وتبلغ حصة شركة رأيات الوطن فيها 100% وشركة رأيات الوطن مملوكة بالكامل لشركة أموال إنفست وعنوانها

عمان - شارع الشريف ناصر بن جمبل - وادي صقرة

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 0096265000360 / فاكس 0096265000362 / بريد إلكتروني [info@amwalinvest.com](mailto:info@amwalinvest.com)

علمًا بأنه لا يوجد موظفين لدى الشركة حيث يتم إدارتها من خلال موظفي شركة أموال إنفست. ولا يوجد لها أية فروع أخرى.

### - شركة كنوز البحار للاستثمار

وهي شركة ذات مسؤولية محدودة يبلغ رأس المال المدفوع ( 1,000 ) دينار، حيث تعمل الشركة في مجال الاستثمارات في العقارات والاراضي والوكالات التجارية وإدارة الممتلكات والعقارات وتبلغ حصة شركة أموال بنفسها 100% وعنوانها

عمان - شارع الشريف ناصر بن جمبل - وادي صقرة

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 0096265000360 / فاكس 0096265000362 / بريد إلكتروني [info@amwalinvest.com](mailto:info@amwalinvest.com)

علمًا بأنه لا يوجد موظفين لدى الشركة حيث يتم إدارتها من خلال موظفي شركة أموال بنفسها. ولا يوجد لها أية فروع أخرى.

\*لم تقم الشركة بأي نشاط يستحق الذكر في عام 2018 من ضمن غالياتها.

#### شركة رموز النجاح للاستثمارات العقارية

وهي شركة ذات مسؤولية محدودة يبلغ رأس المال المدفوع ( 1,000 ) دينار، حيث من غاليات الشركة واعمالها اقامة وتطوير وإنشاء المشاريع التجارية ، تملك براءات الاختراع ، وتملك الاموال المنقولة وغير المنقولة تبلغ حصة شركة أموال بنفسها 100% وعنوانها

عمان - شارع الشريف ناصر بن جمبل - وادي صقرة

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 0096265000360 / فاكس 0096265000362 / بريد إلكتروني [info@amwalinvest.com](mailto:info@amwalinvest.com)

علمًا بأنه لا يوجد موظفين لدى الشركة حيث يتم إدارتها من خلال موظفي شركة أموال بنفسها. ولا يوجد لها أية فروع أخرى.

\*لم تقم الشركة بأي نشاط يستحق الذكر في عام 2018 من ضمن غالياتها.

#### شركة المعينا للاستثمارات المتعددة

وهي شركة ذات مسؤولية محدودة يبلغ رأس المال المدفوع ( 1,000 ) دينار، حيث تعمل الشركة في مجال الاستثمار في العقارات والاراضي ، وسطاء تجاريون، و استثمار اموال الشركة في المجالات التجارية وتبلغ حصة شركة أموال بنفسها 100% وعنوانها

عمان - شارع الشريف ناصر بن جمبل - وادي صقرة

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 0096265000360 / فاكس 0096265000362 / بريد إلكتروني [info@amwalinvest.com](mailto:info@amwalinvest.com)

علمًا بأنه لا يوجد موظفين لدى الشركة حيث يتم إدارتها من خلال موظفي شركة أموال بنفسها. ولا يوجد لها أية فروع أخرى .

\*لم تقم الشركة بأي نشاط يستحق الذكر في عام 2018 من ضمن غالياتها، وهناك توجّه لدى الادارة بتصفيّة الشركة.

#### - شركة اوتاد للاستثمارات المتعددة

وهي شركة مساهمة عامة راس مالها المحدد (10,000,000) دينار، حيث من غاليات الشركة المساهمة بشركات اخرى والاستثمارات العامة وشراء الاراضي وتبلغ حصة اموال اتفست فيها 64% تقريباً وعنوانها عمان - شارع الشريف ناصر بن جمبل - وادي صقرة

ص ب 940988 رمز بريدي 11194  
هاتف 0096265000360 / فاكس 0096265000362 / بريد إلكتروني [info@amwalinvest.com](mailto:info@amwalinvest.com) علماً بأنه عدد الموظفين (1). ولا يوجد لها أية فروع اخرى.  
\*لم تقم الشركة بأي نشاط يستحق الذكر في عام 2018 من ضمن غالياتها.

#### - شركة لوغو للاستشارات

وهي شركة ذات مسؤولية محدودة راس مالها المحدد (1000) دينار، من انشطتها وغالياتها شراء وبيع الاراضي والاستثمار في العقارات والاراضي والعلامات التجارية وهي مملوكة بالكامل لشركة اوتاد للاستثمارات المتعددة والتي تمتلك اموال اتفست فيها نسبة 64% وعنوانها عمان - شارع الشريف ناصر بن جمبل - وادي صقرة

ص ب 940988 رمز بريدي 11194  
هاتف 0096265000360 / فاكس 0096265000362 / بريد إلكتروني [info@amwalinvest.com](mailto:info@amwalinvest.com) علماً بأنه لا يوجد موظفين في الشركة حيث يتم إدارتها من خلال موظفي شركة اموال اتفست. ولا يوجد لها أية فروع اخرى .  
\*لم تقم الشركة بأي نشاط يستحق الذكر في عام 2018 من ضمن غالياتها.

#### - شركة نيفادا للاستشارات

وهي شركة ذات مسؤولية محدودة راس مالها المحدد (1000) دينار، من انشطتها وغالياتها الاستثمارات العقارية والتجارية و تملك الاموال المنقوله وغير المنقوله وهي مملوكة بالكامل لشركة اوتاد للاستثمارات المتعددة والتي تمتلك اموال اتفست فيها نسبة 64% وعنوانها عمان - شارع الشريف ناصر بن جمبل - وادي صقرة

ص ب 940988 رمز بريدي 11194  
هاتف 0096265000360 / فاكس 0096265000362 / بريد إلكتروني [info@amwalinvest.com](mailto:info@amwalinvest.com)

علماً بأنه لا يوجد موظفين في الشركة حيث يتم إدارتها من خلال موظفي شركة أموال إنفست، ولا يوجد لها أية فروع أخرى.

\*لم تقم الشركة بأي نشاط يستحق الذكر في عام 2018 من ضمن غایاتها

#### شركة المثمرة للاستثمار

وهي شركة ذات مسؤولية محدودة رأس مالها المسدد (1000) دينار، من انشطتها وغاياتها الاستثمار في المشاريع العقارية والاسهم والسنادات المتداولة في البورصة والاستثمار في المجالات التجارية وهي مملوكة بالكامل لشركة نيفادا للإستشارات والمملوكة لشركة أوتاد المملوكة بنسبة 64% من شركة أموال إنفست وعنوانها

عمان - شارع الشريف ناصر بن جمبل - وادي صقرة

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 0096265000360 / فاكس 0096265000362 / بريد الكتروني [info@amwalinvest.com](mailto:info@amwalinvest.com)

علماً بأنه لا يوجد موظفين في الشركة حيث يتم إدارتها من خلال موظفي شركة أموال إنفست، ولا يوجد لها أية فروع أخرى.

\*لم تقم الشركة بأي نشاط يستحق الذكر في عام 2018.

#### شركة الشبكة الصيدلانية

وهي شركة تحت التصفية.

ثالثاً- بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة الذين تعاقبوا على الشركة خلال السنة المالية وأسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل منهم:

أسماء أعضاء مجلس الإدارة خلال عام 2018:

أعضاء مجلس الإدارة							
الخبرات العلمية	عام التخرج	المؤهلات العلمية	سنة الميلاد	الصلة	اسم الممثل	الاسم	
- مدير عام شركة الاتحاد التطوير الارضي من 2013/9/5 لغاية تاريخ 2016/1/1. - مدير عام شركة البداد القابضة من 2012/2/1 لغاية تاريخ 2013/7/21. - مدير عام شركة اعمال التطوير والاستثمار العقاري من 2009/5/9 لغاية تاريخ 2012/2/8 . - مدير الاستثمارات ومدير التطوير في شركة جرال مدير ايان الاردنية للاستثمارات السياحية والصناعية المالكة للندق (لوريل) من 1998/3/1 لغاية تاريخ 2009/5/1 . - عضو في اللجنة التنفيذية لشركة البحر الميت للاستثمارات السياحية والعقارات (المالكة لقصر الملك الحسين للمؤتمرات ) من 2007/4/9 لغاية تاريخ 2009/12/5. - عضو مجلس ادارة شركة عمان للتنمية (نادي بولز) من 2006 لغاية 2008 . - نائب رئيس مجلس ادارة شركة سيدار للاستثمار من 2009/10/2 لغاية تاريخ 2012/2/8 . - رئيس هيئة المدیري شركة شرق عمان للسكن	1989	بكالوريوس ادارة اعمال	1966	عضو مجلس ادارة وتم تعيينه رئيس مجلس ادارة بتاريخ 2017/8/2 حتى تاريخ 2018/8/28	-	السيد محمد احمد العلوي	

### أعضاء مجلس الإدارة

الاسم	اسم الممثل	الصفة	منة المولاد	المؤهلات العلمية	عام التخرج	الخبرات العملية
	السيد قاسم على سالم الدهامشة	رئيس مجلس ادارة من تاريخ 2019/8/29	1961	بكالوريوس ادارة اعمال	1982	- والتطوير من 9/5/2009 لغاية 8/2/2012. - عضو مجلس ادارة شركة اعمار من تاريخ 8/2/2005 لغاية 8/2/2009. - نائب رئيس مجلس ادارة شركة اعمار للتطوير والاستثمار العقاري من 9/5/2009 لغاية 8/2/2012. - رئيس هيئة مديرى شركة ريوغ الاردن للتطوير العقاري من 13/7/2008 لغاية 8/2/2012. - عضو مجلس ادارة شركة اعمار الاسلامية للتجارة والاستثمار من 11/4/2007 لغاية 8/2/2012. - عضو مجلس ادارة شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري من 24/4/2014 لغاية 3/6/2015. - رئيس مجلس ادارة شركة روابي الديرة للاستثمار من تاريخ 29/4/2014 لغاية 6/6/2015 . - عضو مجلس ادارة شركة الاتحاد للاستثمارات العالمية من 24/9/2013 لغاية 25/4/2015. - عضو مجلس ادارة شركة الشراع للتطوير الاراضي. - عضو مجلس ادارة في شركة تطوير الاراضي.
	الدكتور قاسم صالح على السعواني	عضو مجلس ادارة المدير العام	1967	بكالوريوس كهفهاء ماجستير تربية دكتوراه في التربية البيئية	1989 1997 2002	- بكالوريوس ادارة اعمال من الجامعة الاردنية عام 1982 و خبرة مصرفيه 28 عاماً خصوصاً في مجال الاعتدادات المستديمة والتسيهيلات المصرفية و معالجة الانقراض وأخرها مساعدة لمدير الدائرة القانونية ومدير وحدة متلازمة ومعالجة الانقراض والدائرة القانونية. - دكتوراه في التربية البيئية من جامعة هامبورغ - المانيا، 2002 - دبلوم على من جامعة بوسطن/أمريكا (التخصص: استخدام تكنولوجيا المعلومات في التعليم) 1999 - ماجستير في التربية من جامعة اليرموك، 1997 - بكالوريوس في الكيمياء من جامعة اليرموك، 1989 - حائز على جائزة اليونسكو للعلماء الشباب "الإنسان والبيئة الحيواني" لعام 2005 . - حائز على جائزة رئيس الوزراء البابلي الراحل كيزرو اوتتشي التي تشرف عليها منظمة اليونسكو 2003 . - كتاب شكر من جلالة الملك عبدالله الثاني المعظم - حفظه الله على بحث قدمته في مؤتمر برلين الدولي في مجال الإنسان والبيئة الحيواني. - كتاب شكر من جلالة الملكة رانيا العبدالله المعظمة - حفظها الله - على بحث حول المحميات الطبيعية. - حائز على الجائزة الملكية للحصول على المرتبة الأولى في جامعة اليرموك في درجة الماجستير، 1997 .
	السيد جرير نصري خير و مخاءرة	عضو مجلس ادارة	1965	دبلوم محاسبة		محاسب تأمينات صحية في مديرية الخدمات المدنية مدقق حسابات في المؤسسة الطبية العلاجية رئيس قسم تسجيل واشتراكات في مؤسسة الضمان الاجتماعي. مستشار خدمة الجمهور في مؤسسة الضمان الاجتماعي. مدير مديرية الخدمات الادارية في مؤسسة الضمان الاجتماعي.
	فائز احمد عبد اللهم الجلدي	عضو مجلس ادارة	1856	كلية مجتمع	1984	- صاحب شركة اسكالات ومقاولات
	السيد سليم عوده سليم قمود	عضو مجلس ادارة	1955 /8/7	دبلوم دراسات عليا مالية و مصرفية دورات مالية و مصرفية وادارية داخل وخارج الاردن	1977	- عمل في البنك الاهلي الاردني من عام 1974 ولغاية 2007 . - رئيس اقسام الفروع بالاردن// البنك الاهلي الاردني سلفاً. - امين سر اتحاد المبارزة الاردنية(1988) - عضو المجلس الاستشاري لمحافظة العاصمة لائلة دوراته من 2002 لغاية 2017 - عضو في عدة جمحيات ثقافية و تعلارنية و مؤسسات مجتمع مدني.

أعضاء مجلس الإدارة							
الخبرات العلمية	عام التخرج	المؤهلات العلمية	سنة الميلاد	الصلة	اسم الممثل	الاسم	
- ماجستير هندسة مرور جامعة ساوث فلوريدا/أمريكا - الشركة العربية للبناء والمقاولات مدير مشروع تحسين شبكة مياه عمان - منذ عام 2014 - مدير داره البنيه الحسينية - شركة الاعلاف للاستشارات الهندسية - 2014-2012 - وزارة الشؤون البلدية والتقوية - بلدية اربد - نائب مدير الاشغال الهندسية 1995-2009 - مدير الاشغال 1995-1995	1982 1995	بكالوريوس هندسة مدنية ماجستير هندسة مرور	1956	عضو مجلس ادارة حتى تاريخ 2018/7/4	السيد ياسر طيبشات		
- ممثلاً لعمال عضو مؤسسة جيت للتدريب. مدير إداري في شركة النزاهة لاستشارات التنمية البشرية منذ 2018. - منائب عام وفني دعم مثل الملك لمشاريع وزارة الداخلية السعودية (KAP3) (2014-2017) - مسؤول إدارة العقارات والعلاقات العامة في شركة سرا للتطوير العقاري (2011-2012) - منائب عام ومسؤول المشتريات للشركة في مؤسسة البيت للكامل للمقاولات (2000-2011) - منائب أعمال إنشاءات وصيانة الأبنية في شركة درة القاسم للمقاولات (1997-1995) - عضو مجلس ادارة بشركة اموال انفس	2018	diploma إدارة الأعمال - الإستراتيجية /بريطانيا			السيد محمد كامل محمد الصوي	السيدة شركة النزاهة لاستشارات التنمية البشرية	
	2018	diploma في زيارة الأعمال / مصر	1975	عضو مجلس ادارة منذ 2018/7/4			
	2018	ممثلاً لعمال					
	1995	diploma للهندسة مدنية وعارة					

"أسماء أعضاء مجلس الادارة الحاليين (غاية تاريخ اعداد "التقرير السنوي لعام 2018" عام 2019)

أعضاء مجلس الإدارة						
الخبرات العلمية	عام التخرج	المؤهلات العلمية	سنة الميلاد	الصلة	اسم الممثل	الاسم
بكالوريوس ادارة اعمال من الجامعة الاردنية عام 1982 وخبرة مصرفيه 28 عاماً خصوصاً في مجال الاعتمادات المعنوية والتسهيلات المصرفية ومعالجة الائتمان وأخرها مساعدأً لمدير الدائرة القانونية ومدير وحدة متباقة ومعالجة الائتمان بالدائره القانونية. عضو مجلس ادارة في شركة اوتدل للاستثمار المتعددة	1982	بكالوريوس ادارة اعمال	1961	رئيس مجلس ادارة	-	السيد قاسم علي سالم الداهشة
- دكتوراه في التربية البيئية من جامعة هامبورغ - المانيا، 2002 - دبلوم على من جامعة بومبلن/أمريكا (التخصص: استخدام تكنولوجيا المعلومات في التعليم)، 1999 - ماجستير في التربية من جامعة البروموك، 1997 - بكالوريوس في الكيمياء من جامعة البروموك، 1989 - حائز على جائزة اليونسكو للطفل الشاب "الإنسان والمحيط الحيوي" لعام 2005 . - حائز على جائزة رئيس الوزراء الياباني الراحل كيزو اورونouchi التي تشرف عليها منظمة اليونسكو 2003 . - كتاب شكر من جائزة الملك عبد الله الثاني المعظم - حفظه الله على بحث قدمته في مؤتمر برلين الدولي في مجال الإنسان والمحيط الحيوي . - كتاب شكر من جائزة الملك رانيا العبدالله المعظمه . - حفظها الله - على بحث حول المحميات الطبيعية . - حائز على جائزة الملكية الحصول على المرتبة الأولى في جامعة البروموك في درجة الماجستير، 1997 .	1989 1997 2002	بكالوريوس كيمياء ماجستير تربية دكتوراه في التربية البيئية	1967	عضو مجلس ادارة * مدير عام	-	الدكتور قاسم مصالح على التوشی
- موظفة اشتراكات . - موظفة لجنة شفرون ضمان - موظفة لجان طبية - رئيس قسم اللجان طبية - عضو لجنة تسوية الحقوق - مدير مديرية / غير تأمينات اجتماعية - مستشار تأمينات اجتماعية - مكتب المدير العام - عضو لجنة تسوية حقوق إستثنالية عليا	2015 1990 1988	ماجستير بادارة الاعمال الدولية دبلوم على إدارة خدمات صحية (ادارة مستشفيات) بكالوريوس إدارة عملية	1965	عضو مجلس ادارة	الأنسة عبر سليمان داود المصموري	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
صاحب شركة امكالات ومقارلات	1984	كلية مجتمع	1965	عضو مجلس ادارة	-	فائز احمد عبد المنعم الجادي

اعضاء مجلس الادارة						
الاسم	اسم الممثل	الصلة	منة للميلاد	المؤهلات العلمية	عام التخرج	الخبرات العملية
نوفاف احربي	احمد محمد	-	عضو مجلس ادارة	1974	دبلوم ادارة اعمال	مدير علاقات عامه وتسويق جريدة البلاد مدير علاقات عامه وتسويق الحدث ٢٠٠٠ ناشر مجلة المحظوظه الاقتصاديه مستشار اعلامي شركه المستثمرون العرب مستشار اعلامي واقتصادي شركات الاتحاد للاستثمارات المالية رجائي سلفتي مستشار رجل الاعمال حسن كه ومستشار اعلامي ل Kapoorital بنك لمده عام مستشار الشركة المتعدد للاستثمارات المالية سابقاً حالياً مستشار اعلامي لشركة الشرق العربي للتأمين التابعة لمجموعة الخليج الكوريه ناشر وكالة الصنارة نيوز
السادة شركة الزراوة لاستشارات التنمية البشرية	السيد محمد كامل محمد المصوبي	عضو مجلس ادارة	1975	دبلوم إدارة - الاداره الاستراتيجية لبريطانيا	2018	- مستشار اعمال عضو مؤسسة حيث للتدریب. مدير اداري في شركة الزراوة لاستشارات التنمية البشرية منذ 2018 . - مرافق عام وفني دعم مثل الملك لمشاريع وزارة الداخلية السعودية (KAP3) (2014-2017) - مسؤول إدارة العقارات والعلاقات العامة في شركة سرا للتطوير العقاري (2011-2012) - مرافق عام ومسؤول المشتريات للشركة في مؤسسة البيت الكامل للمقاولات (2000-2011) - مرافق أعمال إنشاءات وصيانة الأنفاق في شركة درة القاسم للمقاولات (1995-1997)
السادة شركة نيويورك للخدمات اللوجستية	العبد احمد علي عبود المعاير	عضو مجلس ادارة	1983	بكالوريوس التصادر وعلوم سياسية من جامعة اليرموك	2006	بكالوريوس التصادر وعلوم سياسية خيرة مدير عمليات وزارة الداخلية 4 سنوات . رئيس قسم العمليات في شركة نيويورك للخدمات اللوجستية 3 سنوات . رئيس قسم العمليات والتخطيط في شركة نيويورك للخدمات اللوجستية منذ 14/08/2014 لغاية الان.

رابعاً ) بيان بأسماء كبار مالكي الاسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم (إذا كانت هذه الماكلية تشكل ما نسبته 5% فأكثر مقارنة مع السنة السابقة

اسم المساهم	2017/12/31	2018/12/31
لائز ابراهيم احمد الفاعوري	نسبة الملكية %8,677	نسبة الملكية %8,677
	عدد الاسهم 3,904,589	عدد الاسهم 3,904,589

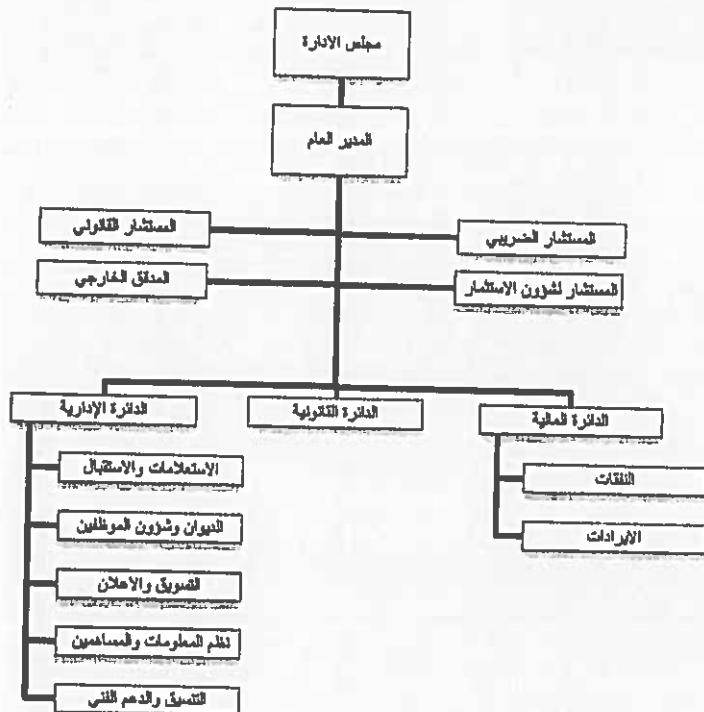
خامساً) الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي وكذلك حصتها من الأسواق الخارجية

يعاني القطاع العقاري من زيادة في عروض المكاتب للايجار مما أوقع العديد من الشركات المالية والعقارات في ازمات . ومن المهم لشركة استثمارية كشركتنا المحافظة على عقود الإيجار الحالية، وتتجنب أي مساحة فارغة . قامت الشركة من خلال شركتها التابعة سرا للتطوير العقاري بتأجير وحدات تجارية قائمة في شارع مكة ووادي صقرة ومتابعة تحصيل الأيجارات، كما تقوم الشركة بعملية نقل ملكية الاسهم تحت بند الحفظ الامين الى عملائها ومتابعة الاسواق الخارجية بهذا الخصوص.

سادساً ) لا يوجد اعتماد على موردين او عملاء رئيسيين محلياً و خارجياً يشكلون 10% من اجمالي المشتريات و/أو المبيعات .

سابعاً ) لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة او أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة او غيرها كما لا يوجد أي براءات اختراع او حقوق امتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة.  
 ثمناً ) لا يوجد اي قرارات صادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية ، لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية.  
 تاسعاً) الهيكل التنظيمي للشركة المصدرة وعدد موظفيها وفئات مؤهلاتهم وبرامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

#### ا- الهيكل التنظيمي للشركة:



#### ب- عدد موظفي الشركة المصدرة وفئات مؤهلاتهم لعام 2018 :

مهمات الموظفين	عدد الموظفين
دكتورة	1
ماجستير	0
بكالوريوس	3
دون البليوم	1

اجمالي عدد الموظفين لعام 2018 هو (5) موظفين.

#### ج- لم تقم الشركة بإجراء اي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال العام 2018

عاشرأ) وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة:  
 مخاطر قطاع العقاري: يتآثر قطاع العقارات بالظروف الاقتصادية المحلية والإقليمية بشكل كبير وقد مر سوق العقارات في المملكة بمراحل عديدة مما جعله خاضعاً لظروف داخلية وخارجية متعددة.  
 مخاطر قطاع المالي: الشركة لا تتمتع بوضع مالي مناسب ولا يتوفر لديها سيولة كافية للبدء في تنفيذ مشاريع جديدة أو تسديد التزام سابقة، لا سيما قد تم تسليم 3 مباني من أصل 4 مباني مقامة على الأراضي المستأجرة لأنفذه عقود الضمان مع مالكي الأراضي وقد اثر بشكل سلبي على سيولة الشركة.

الحادي عشر) الاجازات التي حققتها الشركة:-  
التنسيق مع الجهات الرسمية من أجل تحصيل حقوق الشركة لدى الغير، وتم تنفيذ التسوية مع السيد اسامه خاطر وأخرين وتحصيل ما يزيد عن خمسة ملايين دينار وفك الرهن عن العقار المملوك للشركة.

الثاني عشر ) لا يوجد اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط شركة الرئيسي،

الثالث عشر) السلسة الزمنية للأرباح/ الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة، ولمدة لا تقل عن خمس سنوات أو منذ تأسيس الشركة.

2014 (7261744)	2015 (707,593)	2016 (5,373,140)	2017 (723,299)	2018 5,741,503	صافي الأرباح (الخسائر) بعد الضريبة
					الأرباح النظيفة الموزعة
					صافي حقوق الملكية
					المعلم إخلال مهم AMWL
0.21	0.21	0.09	0.05	0.11	

#### الرابع عشر) تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية

2014 %(16.13)	2015 %(1.57)	2016 %(11.54)	2017 %(0,016)	2018 0.128	العاد على السهم
-	-	--	-	0.128	العاد على حقوق المساهمين
% (16.13)	% (1.57)	% (11.54)	% (0,016)	0.128	العاد على رأس المال المنقوع
% (75.27)	% (81,19)	% (213,34)	% (213,813)	% (198.620)	حقول المساهمين إلى الموجودات
-	-	-	-	-	المطلوبات المتداولة إلى حقوق المساهمين
% (31.75)	% (3.21)	% (47,00)	% (6,69)	% 61.390	العاد إلى إجمالي الموجودات
% 175.27	% (181,187)	% (313,347)	% (313,79)	% (298.60)	إجمالي المطلوبات إلى إجمالي الموجودات
45000000	45000000	45000000	45000000	45,000,000	رأس المال المعبدد
1279131	1,279,096	1,308,130	1,203,967	8,006,048	إجمالي الإيرادات
8545795	2,012,795	6,878,970	1,927,266	2,264,545	إجمالي المصروفات
(7261744)	(707,593)	(5,373,140)	(723,299)	5,741,503	الأرباح (الخسائر) قبل الضريبة
-	-	-	-	-	ضريبة الدخل
(7261744)	(707,593)	(5,373,140)	(723,299)	5,741,503	صافي الأرباح (الخسائر) بعد الضريبة

الخامس عشر) - التطورات المستقبلية الهامة بما في ذلك أي توسعات أو مشروعات جديدة والخطوة المستقبلية للشركة للسنوات القادمة وتوقعات مجلس الإدارة لنتائج أعمال الشركة

- العمل على تحصيل الذمم المدينة من العلامة والتي سيكون لها اثر كبير في توفير السيولة الكافية للشركة واستدامة نشاطاتها.

- تخفيض الذمم المالية على الشركة سواء كانت قروض بندية ذمم وسطاء او اية ذمم أخرى.

- المحافظة على استثمارات الشركة الحالية والمستقبلية.

- متابعة التنسيق مع الجهات الرسمية من أجل تحصيل حقوق الشركة لدى الغير.

- متابعة تنفيذ التسويات الموقعة مع آخرين واستيفاء حصيلة هذه التسويات في استثمارات مجدها تحقق ايرادات الشركة.

السادس عشر) - مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/أو المستحقة له.

المبلغ	البيان
2320	أتعاب التدقيق الخارجي لشركة اموال الفست
5020	أتعاب التدقيق الخارجي للشركات التابعة

السابع عشر) بيان بعدد الاوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل اي من اعضاء مجلس الادارة وأشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية واقاربهم والشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم كل ذلك مقارنة مع السنة السابقة  
 ا) بيان بعدد الاوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل اي من اعضاء مجلس الادارة بنهاية عام 2018 :

الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الاسهم المملوكة كما في 2018/12/31	النسبة%	الصلة	الجنسية	عدد الاسهم المملوكة كما في 2017/12/31	النسبة%
السيد قاسم علي سالم الداهشه	رئيس مجلس الادارة	الاردنية	30500	0.068	20500	الاردنية	20500	0.046
السيد محمد العلوي	عضو	الاردنية	10000	0.022	10000	الاردنية	10000	0.022
الدكتور قاسم صالح علي النواشى	عضو	الاردنية	505057	1.122	505057	الاردنية	10000	0.022
السيد فايز احمد عبد المنعم الجندي	عضو	الاردنية	131176	0.292	31176	الاردنية	31176	0.069
السيد سليم عوده سليم قمهه	عضو	الاردنية	154983	0.344	154983	الاردنية	154983	0.344
السادة مؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ويمثلها السيد جريس مخاصرة	عضو	الاردنية	570000	1.267	700,000	الاردنية	700,000	1.556
السيدة شركة الزراوة لاستشارات التنمية البشرية ويعمل بها ياسر طهشات السيد محمد الصوري	عضو	الاردنية	12000	0.027	12,000	الاردنية	12,000	0.027
السيد فايز الجندي	عضو مجلس ادارة	الاردنية	10,200	0.023	10,200	الاردنية	10,200	0.023
			0	0	0			0

الشركة	الصلة	الاسم
شركة الزراوة لاستشارات التنمية البشرية	عضو مجلس ادارة.	الدكتور قاسم صالح علي النواشى
شركة عيون لتوسيعة المجتمع المحلي		
شركة تمنع بالحياة للطعام السياسي		
شركة حارتنا للرطوبة		
شركة فايز الجندي وشركاه(فايز الجندي للعقارات).	عضو مجلس ادارة.	السيد فايز الجندي
شركة عنة البيت للاسكان.		

ب) بيان بعدد الاوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل اشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية:

الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الاسهم المملوكة كما في 2018/12/31	عدد الاسهم المملوكة كما في 2017/12/31
الدكتور قاسم صالح علي النواشى	مدير العام	اردنية	505057	10000

ج) بيان بعدد الاوراق المالية المصدرة من الشركة والمملوكة من قبل اي من اقارب اعضاء مجلس الادارة وأشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية والشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم كل ذلك مقارنة مع السنة السابقة:

الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الاسهم المملوكة كما في 2018/12/31	عدد الاسهم المملوكة كما في 2017/12/31
شركة الزراوة لاستشارات التنمية البشرية	مملوكة لعضو مجلس ادارة / د. قاسم النواشى	اردنية	12000	12000
سلوى قاسم النواشى	ابنه عضو مجلس ادارة / د. قاسم النواشى	اردنية	75000	0
نور قاسم النواشى	ابنه عضو مجلس ادارة / نور قاسم النواشى	اردنية	30000	0

د. قاسم العواشى	مسيرين احمد احربى	ابنه عضو مجلس الادارة / السيد احمد احربى	ارتبته	0	90000
-----------------	-------------------	------------------------------------------	--------	---	-------

لا يوجد اي اسهم اخرى مملوكة من باقى اقارب اعضاء مجلس الادارة و اشخاص الادارة العليا في نهاية عام 2018  
 الثامن عشر) المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس و اعضاء مجلس الادارة و اشخاص الادارة العليا ذوى السلطة التنفيذية خلال السنة المالية بما في ذلك جميع المبالغ التي حصل عليها كل منهم كاجور و اتعاب و رواتب ومكافآت وغيرها والبالغ التي دفعت لكل منهم كنفقات سفر و انتقال داخل المملكة وخارجها  
 ا) اعضاء مجلس الادارة

الاسم	المنصب	رواتب	مكافآت لجنة تنفيذية	بدلات سفر/تنقلات	اجمالي المزايا
قاسم علي سلم البهائمي	رئيس مجلس إدارة	—	—	1300	1300
عمر سليم عز الدين	عضو	—	—	1100	1100
قاسم صالح على اللعواشى	المدير العام / عضو مجلس	15575	—	1200	16775
محمد احمد محمد العلوي	عضو	—	—	300	300
ثليث احمد عبد المنعم الجندى	عضو	—	—	1000	1000
السيد احمد محمد ابراهيم	عضو	—	—	400	400
المسادة شركه الزراجه للخدمات العامة للضمان الاجتماعي زيمثلها السيد جريوس مخادر	عضو	—	—	1300	1300
المسادة شركه الزراجه لاستشارات التنمية البشرية ويمثلها السيد ياسر طيبشات حتى تاريخ 2018/4/7	عضو	—	—	300	300
المسادة شركه الزراجه لاستشارات التنمية البشرية زيمثلها السيد محمد الصوى	عضو	—	—	1000	1000

#### ب) اشخاص الادارة العليا ذوى السلطة التنفيذية

الاسم	المنصب	رواتب	مكافآت لجنة تنفيذية	بدلات سفر/تنقلات	اجمالي المزايا
قاسم صالح على اللعواشى	المدير العام اعتبارا من 2018/06/24	15575	—	1200	16775

يتقنع جميع الموظفين بمساهمة الشركة بنسبة 14.25 % من مستحقاتهم السنوية كمساهمة في الضمان الاجتماعي خلال عام 2018.

#### التاسع عشر) بيان التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية 2018

لا يوجد اي تبرعات او منح تم دفعها خلال عام 2018.

العشرون) بيان بالعقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة او الشقيقة او الخليفة او رئيس مجلس الادارة او اعضاء المجلس او المدير العام او اي موظف في الشركة او اقاربهم لا يوجد اي عقود او مشاريع عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة او الشقيقة او الخليفة او رئيس مجلس الادارة او اعضاء المجلس او المدير العام او اي موظف في الشركة او اقاربهم.

الحادي والعشرون) مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي.  
 لا يوجد اي مساهمة للشركة في حماية البيئة تستحق الذكر و كذلك الامر بالنسبة لخدمة المجتمع المحلي.

الثاني والعشرون) إقرارات مجلس الإدارة :  
أ)- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.

ب)- يقر مجلس الادارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية.

(عضو)  
السيد قايز الجندي

(عضو)  
الدكتور قاسم النعوashi

(الرئيس)  
السيد قاسم الدهامشة

(عضو)  
شركة النزاهة لاستشارات التنمية  
البشرية يمثلها السيد/ محمد الصاوي

(عضو)  
شركة نيويورك للخدمات اللوجستية  
يمثلها السيد/احمد السوايعي

(عضو)  
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي  
يمثلها الفاضلة/ عبري السمهوري

(عضو)  
السيد/احمد احربي

ج)- يقر رئيس مجلس الإدارة والمدير العام والمدير المالي بصحة ودقة وإكمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام 2018.

المدير المالي  
السيد محمود خميس

المدير العام  
د/قاسم النعوashi

رئيس مجلس الإدارة  
السيد قاسم الدهامشة

شركة أموال انفست

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الموحدة الختامية وتقرير مدققي الحسابات للسنة المالية

المتنتهية في 31 كانون اول 2018

**شركة أموال انفست**

**"مساهمة عامة محدودة"**

**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

**الفهارس**

**صفحة**

**3**

**تقرير مدتهي الحسابات المستقل**

**5-4**

**قائمة المركز العالى المرحدة كما في 31 كانون أول 2018**

**6**

**قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2018**

**7**

**قائمة التغيرات الموحدة في حقوق المساهمين للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2018**

**8**

**قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2018**

**13 - 9**

**أهم السياسات المحاسبية المتبعه**

**41 - 14**

**إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية**

بسم الله الرحمن الرحيم

الرقم: 427/2019/60010

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة الهيئة العامة للمحترفين

شركة اموال انسنت

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة لشركة اموال انسنت "مساهمة عامة محدودة" ، والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحّد كما في 31 كانون الأول 2018 ، وكل من قائمة الدخل الشامل المرحّد وقائمة التغيرات الموحدة في حقوق المساهمين وقائمة التدفقات النقدية المرحّدة للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة ، بما في ذلك ملخص للمواضيع المحاسبية الهامة.

في رأينا ، وباستثناء أثر ما تم الإشارة إليه في نتارة اصل الرأي المحتفظ ، إن البيانات المالية الموحدة المرسلة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد لشركة كما في 31 كانون الأول 2018 ، وادانها المالي وتدفقاتها النقدية المرحّدة للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أسباب الرأي المحتفظ

- تعلق الشركة من ضعف في السيولة حيث تزيد مطلوباتها المتداولة عن موجوداتها المتداولة بمبلغ "23,934,712" دينار كما في 31 كانون أول 2018 ، مما يثير الشك حول قدرتها على الاستمرارية في العمل والبقاء بالتزاماتها .
- لم تستطع التحقق من ارصدة النقد لدى البنك ولم تستطع على الكثروفات البنكية لحسابات الشركة لدى البنك (إيضاح رقم 2) ، ولم تتم تقييدات المباشرة الخاصة بالبنك .
- لم تستطع التتحقق من صحة ارصدة الذمم المدينة والمدينة الأخرى ، ولم تتم تأييدات مباشرة بخصوص من ارصدتها (إيضاح رقم 3 و 5) .
- تمتلك الشركة اسهم في شركة ارتد للاستثمارات المتعددة م.ع.م عددها "10,000" سهم معجلة باسماء افراد .
- لم تستطع التتحقق من ارصدة البنوك الدائنة والقروض ولم تتم تأييدات مباشرة بخصوص ارصدتها . (إيضاح رقم 9 و 10) .
- لم تستطع التتحقق من ارصدة الذمم الدائنة والارصدة الدائنة الأخرى ولم تتم تأييدات مباشرة بارصدتها .
- لم تتم الشركة بتسجيل فرائد شركات الوساطة التي تعامل معها وكذلك الفرائد البنكية المستحقة وغير المدروعة على ارصدة البنك الدائنة والقروض .

**تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي شركة اموال افتتح المساهمة العامة المحدودة (بيتم)**

- لم تسلم تحليلاً بالرخصة أدامات ذمم المساهمين والواردة ضمن (إيضاح رقم 11).
  - لم تقم الشركة بتدقيق ضريبة الدخل للسنة المنتهية في 31/12/2018، ولم تقدم لنا الشركة أي تفاصيل عن الوضع الضريبي السابق للدوري المتمام لدى محكمة ضريبة الدخل بمبلغ "4,559,311 دينار.
  - لم يتم إعادة تقييم الاستثمارات العقارية.
  - لم نحصل على شهادة ملكية الأسهم التي تمثل بند (موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل).
  - لم يتم توحيد البيانات المالية لشركة الشبكة الصيدلانية ذ.م.م مع التوائم المالية لشركة التابعة شركة اوتاد للاستثمارات المتعددة م.ع.م.
- لقد ثمننا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤوليتنا ولتنا لهذه المعايير، مروضة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة "مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية المرحدة" في هذا التقرير.
- في اعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتزويدها أساساً لإبداء رأينا.

**نقطة توكيدية**

- كما هو مبين تفصيلاً في إيضاح رقم (15) فقد تم تدقيق الشركات التابعة من قبل مدقق قانوني آخر.
- كما هو مبين تفصيلاً في إيضاح رقم (15) فقد تم اظهار ملخص حول التوائم المالية المنفصلة لشركة الأم لعام 2018.

**الاستقلالية**

نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقى الدولي للمحاسبين "دليل قراءة السلوك الأخلاقى للمحاسبين المهنيين" ومتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة وإثنا قد أرفقنا بمسؤوليتنا الأخلاقية الأخرى ولتنا تلك المتطلبات.

**أمور التدقيق الهامة**

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي، ووفقاً لحكمنا العين، لها الاهتمام الأكبر في تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للسنة الحالية. إن هذه الأمر تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا للبيانات المالية كل، ولتكوين رأينا حولها، وليس لفرض إبداء رأينا منفصلاً حول هذه الأمر وهي الأمر الواردة في نقطة اسماز الرأي المحتفظ به ولا يوجد أمر تدقيق رئيسية أخرى.

**معلومات أخرى**

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى جميع المعلومات الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام 2018 باستثناء التوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات. لم يتم تزويدها بالمعلومات الأخرى حتى تاريخ تقريرنا، حيث من المتوقع أن يتم تزويدها بها بعد هذا التاريخ.

إن رأينا حول التوائم المالية الموحدة لا يقطع المعلومات الأخرى، ونحن لا زلنا نبني أي استنتاج توكيدي حولها.

في سياق تدقيقنا للتوائم المالية المرحدة ، تتمثل في مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى ، ومن خلال ذلك ، تحديد ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة جوهرياً مع التوائم المالية الموحدة أو مع المعرفة التي حصلنا عليها أثناء عملية التدقيق أو تبدو بأنها تحتوي على خطأ جوهري.

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساعدي شركة أموال انتصف المساهمة العامة المحدودة (بitem)

عندما نطلع على المعلومات الأخرى التي لم يتم تزويتنا بها بعد رفي حل استنتاجنا وجود أخطاء جوهرية فإنه يتوجب علينا الإبلاغ عن ذلك لأولئك المكلفين بالحركة.

أمور أخرى

- علماً بأن الارصدة الافتتاحية اعتدلت بناءً على شهادة مدقق قانوني آخر والذي أصدر تقريره المتاحظ بتاريخ . 2018/03/22

مع الإشارة بأن خسائر الشركة المتراكمة بلغت " 78,953,181 " دينار، وبشكل مانسبة 175 % من رأسمل الشركة والبالغ " 45,000,000 " دينار مما يعرض الشركة إلى أحكام المادة 266 من قانون الشركات التقرة (١) ( يقدم طلب التصفية الإجبارية إلى المحكمة بلافحة دعوى من المحامي العام الذي أمر المراقب أو من بيته وللمحكمة أن تقرر التصفية في أي الحالات التالية ومنها بند ( 4 ) إذا زاد مجموع خسائر الشركة على 75 % من رأسملها المكتتب به ما لم تقرر هيئتها العامة زيادة رأسملها ).

مسؤولية الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحكومة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية المرودة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، و عن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لضمانها من إعداد بيانات مالية خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت نائنة عن احتيال أو عن خطأ.

كما وتشتمل مسؤولية الإدارة عند إعداد البيانات المالية الموحدة تقييم قدرة الشركة على الاستمرارية ، والإصلاح حسب متضمن الحال عن المسائل المتعلقة باستمرارية الشركة واستخدام اسلن الاستمرارية المحاسبى ما لم تتوافق الإدارة تصفية الشركة أو وقت عمليتها، أو لا يوجد لديها بدلاً منطبقاً عن ذلك.

إن الأشخاص المسؤولين عن الشركة هم مسؤولين عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية

غايتها هي الحصول على تأكيد معمول فيما إذا كانت البيانات المالية المرودة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت نائنة عن احتيال أو عن خطأ ، وإصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رأينا حولها.

إن التأكيد المعمول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضمانةً بأن التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق يمكنه دليلاً على أي خطأ جوهرى، إن وجد.

يمكن أن تنشأ الأخطاء من الاحتيال أو عن طريق الخطأ ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل معمول على قرارات مستخدمين البيانات المالية الاقتصادية.

جزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير التدقيق الدولية ، نقوم بمارسة الحكم المهني و المحافظة على تطبيق مبدأ التك المنهى في جميع نواحي التدقيق ، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية المرودة ، سواء كانت نائنة عن احتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفير أساساً لرأينا، إن خطأ عدم اكتشاف لية أخطاء جوهرية نتيجة عن احتيال أعلى من الناتج عن الخطأ، كما ان الاحتيال قد يشتمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعذر أو التحريرات أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.

تقرير متعلق بالحسابات المستقل إلى مساهمي شركة اموال انتفست للمعاشرة العامة المحدودة (يتبع)

- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة باعمال التدقيق لغاييات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لفرض إبداء رأي حول نعالية انظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقديم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعه رقمى معترفه التدفیرات المحاسبية والإیضاھات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- التوصل لاستنتاج عن مدى ملائمة استخدام الإدارة لأسلان الاستقرارية المحليبي ، واستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الاستقرار كمنشأة مستمرة. فإذا توصلنا بأن هناك وجود لعدم تيقن جوهري ، فنحن مطالبون بذلت الانتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإیضاھات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية المرحدة ، أو إذا كان الإنصالح عن هذه المعلومات غير كافية، ثباتاً سويفاً تقوم بتعديل رأينا. استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تسبب أحداث أو ظروف مستتبلاة في توقف الشركة عن الاستقرار كمنشأة مستمرة.
- تقديم العرض العام والشكل والمحفوظ للبيانات المالية الموحدة بما فيها الإیضاھات وفيما إذا كانت البيانات المالية المرحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق البررض العدل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية الموحدة . نحن مسؤولون عن الترجيح والإثبات والإتحاز على تدقيق المجموعة . نحن نبقى مسؤلين بالطلال عن تقرير التدقيق .
- لذا توافقنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحكومة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات المطرک المهني المتعلقة بالإستقلالية ، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الرقابية إن وجدت.
- لقد زودنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحكومة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات المطرک المهني المتعلقة بالإستقلالية ، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الرقابية إن وجدت.
- من تلك الأمور التي تم اتصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحكومة ، ثبتنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية الموحدة لسنة الحالية وهي وبالتالي أمور التدقيق الأساسية . نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هناك قانون أو تشريع يحول دون الإنصالح عن ذلك الأمر ، أو في حالات نادرة جداً ، والتي تقرر بها عدم الإنصالح عن ذلك الأمر في تقريرنا ، لوجود اثار سلبية متزمع أن تخرج المعاشرة العامة من تلك الإیضاھات .

تقرير حول المتطلبات الفنية والأمور التنظيمية الأخرى

تحتفظ الشركة بغير وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن التراخيص المالية الموحدة متنسقة منها من كافة التراخيص الجوهرية ونرخص الهيئة العامة بالمصداقية عليها.

المكتب العلمي للتدقيق  
والمحاسبة والاستشارات  
زيارات عادل الصيفي  
إجازة رقم " 431 "



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية      المكتب العلمي  
2019/10/07  
للتدقيق والمحاسبة والاستشارات  
محاسبون قانونيون

**شركة اموال انشت**  
**"مساهمة عامة محدودة"**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**قائمة المركز المالي الموحدة كما هي في 31 كانون أول 2018**

<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>ابناء</b>	<b>الموجودات</b>
دينار	دينار	ابناء	
			<b>الموجودات المتداولة</b>
238,562	227,837	2	النقد بالصندوق ولدى البنوك
2,428,940	680,081	3	ذمم مدينة بالصافي
1,056,598	2,902,410	4	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
845,537	185,327	5	أرصدة مدينة أخرى
<b>4,569,637</b>	<b>3,995,655</b>		<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
			<b>الموجودات غير المتداولة</b>
25,500	500	6	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
6,166,980	5,353,356	7	استثمارات عقارية
47,458	3,797	8	الممتلكات والمعدات بالصافي
<b>6,239,938</b>	<b>5,357,653</b>		<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
<b>10,809,575</b>	<b>9,353,308</b>		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>المطلوبات</b>
			<b>المطلوبات المتداولة</b>
3,516,195	3,247,424	9	البنك الدائن
15,647,511	10,884,494	10	قرض
10,604,011	10,178,965		ذمم دائنة
436,189	435,000		مخصص ضريبة الدخل
3,718,032	3,184,484	11	أرصدة دائنة أخرى
<b>33,921,938</b>	<b>27,930,367</b>		<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
<b>33,921,938</b>	<b>27,930,367</b>		<b>مجموع المطلوبات</b>
			<b>حقوق المساهمين</b>
45,000,000	45,000,000		رأس المال
12,500,000	12,500,000		علاوة إصدار
1,383,468	1,997,703		احتياطي أجاري
32,733	32,733		احتياطي اختاري
836,258	845,686		حقر غير المسيطرین
<b>(82,864,822)</b>	<b>(78,953,181)</b>		خسائر مدورة
<b>(23,112,363)</b>	<b>(18,577,059)</b>	12	صافي حقوق المساهمين
<b>10,809,575</b>	<b>9,353,308</b>		<b>مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين</b>

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

(41/7)

شركة أموال إنفست

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملوكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2018

البيان	إيضاح	2018	2017
		دينار	دينار
صافي إيرادات الأجرات		828,759	1,269,473
أرباح موجودات مالية بالقيمة العائمة من خلال الأرباح والخسائر غير متحركة		1,846,490	(67,322)
إيرادات أخرى		-	1,816
مصاريف إدارية وعمومية		13	(835,288)
متحصلات من تسويات		14	-
كلفة استئجار أراضي		5,330,799	(280,000)
نرائد وعمولات بنكية وكتالات		(187,050)	(204)
استهلاك استثمارات عقارية		(2,745)	(811,774)
مصرف مخصص تكفي استثمارات - دخل شامل آخر		(813,624)	-
مصاريف مخصص تكفي ذمم مدينة		(25,000)	-
مصاريف سنوات سابقة / ضريبة دخل رباعيات		(417,941)	-
ربع (خسارة) السنة من العمليات المستمرة		(421,486)	(723,299)
ربع (خسارة) السنة تعود إلى:		5,741,503	5,741,503
مساهمي الشركة		5,732,075	(697,278)
حصة غير السطرين من الأرباح (الخسائر)		9,428	(26,021)
المجموع		5,741,503	(723,299)
المتوسط المرجح للأسهم		45,000,000	45,000,000
حصة السهم الأساسية والمنخفضة من ربح (خسارة) السنة (دينار / سهم)		0.128	(0.016)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

(41/8)

**شركة اموال افست**

"**مادام عامل محدودة**"

**علن - المعاكدة الأردنية للأشغال**

**فائد اشتراط العودة في حقوق المساهمين لسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2018**

البلد	المسجل	غير غير	احتياطي احتياطي	علاوة اسعار	رأس المال	المجموع
الاردن	دinar	دinar	دinar	دinar	دinar	دinar
الاردن	(23,581,980)	(83,153,998)	861,490	-	1,210,528	12,500,000
الاردن	1,192,916	986,454	789	32,733	172,940	-
الاردن	(22,389,064)	(82,167,544)	862,279	32,733	1,383,468	12,500,000
الاردن	(723,299)	(723,299)	-	-	-	-
الاردن	-	26,021	(26,021)	-	-	-
الاردن	(23,112,363)	(82,864,822)	836,258	32,733	1,383,468	12,500,000
الاردن	(1,206,199)	(1,206,199)	-	-	-	-
الاردن	(24,318,562)	(84,071,021)	836,258	32,733	1,383,468	12,500,000
الاردن	5,741,503	5,741,503	-	-	-	-
الاردن	-	(614,235)	-	-	614,235	-
الاردن	-	(9,428)	-	-	-	-
الاردن	(18,577,059)	(78,953,181)	845,686	32,733	1,997,703	12,500,000
<b>الإجمالي في 31 كانون أول 2018</b>						

تنفس الخسائر كبيرة وأرباح غير محققة من المشتركات المالية بالقيمة المدورة من خلال تذكرة الدخل بقيمة 1,846,490 دينار ينحصر بها وترتديها على السادس.

إن الأوضاعات المرفق تتعلق جزئاً لا يتجاوزها من هذه البيانات

4/19)

**شركة اموال انسنت**  
**"مساهمة خاصة محدودة"**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2018**

<u>2017</u>	<u>2018</u>	البيان
دينار	دينار	
(723,299)	5,741,503	<b>التدفق النقدي من عمليات التشغيل</b>
1,192,916	(1,206,199)	ربح ( خسارة ) السنة
-	(5,030,799)	<b>يضاف بنود لا تتطلب لفقات نقدية:-</b>
811,774	813,624	تعديلات سوابط مالية
8,018	4,958	المتحصلات غير الندية من تسويات مصالحة
-	25,000	استهلاك استثمارات عقارية
-	417,941	استهلاكات
<u>68,561</u>	<u>(1,846,490)</u>	مخصص تدفي استثمارات - دخل شامل اخر
<u>1,357,970</u>	<u>(1,080,462)</u>	مخصص تدفي ذمم مدينة
(1,172,331)	1,330,918	خسائر ( ارباح ) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر غير متحركة
(282,513)	660,888	الربح ( الخسارة ) التشغيلية
231,798	(425,046)	<b>التدفق في بنود رأس المال العامل:-</b>
<u>(519,824)</u>	<u>(534,737)</u>	ذمم مدينة
<u>(384,900)</u>	<u>(48,439)</u>	ارصدة مدينة اخرى
-	38,703	ذمم دائنة
<u>(560)</u>	<u>-</u>	ارصدة دائنة اخرى
<u>(560)</u>	<u>38,703</u>	صافي النقد من عمليات الاستثمار
<u>(425,342)</u>	<u>(989)</u>	<b>التدفق النقدي من عمليات الاستثمار</b>
<u>(425,342)</u>	<u>(989)</u>	استبعاد ممتلكات ومعدات
<u>(810,802)</u>	<u>(10,725)</u>	شراء ممتلكات ومعدات
<u>1,049,364</u>	<u>238,562</u>	صافي النقد من عمليات الاستثمار
<u>238,562</u>	<u>227,837</u>	<b>التدفق النقدي من عمليات التمويل</b>
		قرض وبنوك دائنة
		صافي النقد من عمليات التمويل
		التدفق النقدي من العمليات
		نقد أول المدة
		نقد آخر المدة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

( 41 / 10 )

## شركة اموال انفست

### "مساهمة عامة محدودة"

#### عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

#### أهم السياسات المحاسبية المتبعة

#### أسس اعداد القوائم المالية الموحدة:

- تم اعداد البيانات المالية للشركة وفقاً للمعابر الصادرة من مجلس معايير المحاسبة الدولية والفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.
- تم اعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلمة التاريخية باستثناء المرجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة.
- الدليل الاردني هو علنة اظهار القوائم المالية الموحدة والتي تمثل العمدة الرئيسية للشركة.
- ان السياسات المحاسبية المتبعة لسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة.

#### أسس توحيد القوائم المالية:

- تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتحتفظ السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.
- يتم اعداد القوائم المالية للشركة و الشركات التابعة للفترة المالية و باستخدام نفس السياسات المحاسبية و يتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات والربح و الخسائر غير المتختلفة من المعاملات فيما بين الشركة الأم و الشركات التابعة.
- يتم تسجيل الآخر الناتج عن تغيير نسبة الملكية في شركة تابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية . و عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة تقوم المجموعة بما يلي :

  - الغاء الاعتراف بموجودات ( بما فيها الشهادة ) و مطلوبات الشركة التابعة .
  - الغاء الاعتراف بحقوق غير المسطرين .
  - الغاء الاعتراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية .
  - الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحفظ في الشركات التابعة .
  - الاعتراف بالربح او الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة .

- اعادة تصنيف حصة الشركة التي تم تسجيلها سابقاً في بنود الدخل الشامل الآخر الى الربح و الخسائر او الربح غير الموزعة . كما هو ملائم .
- و فيما يلي عرض للشركات التابعة:

الكلفة	حصة/سهم	نسبة	طبيعة الشركة
		% الاستثمار	
أ- شركات تابعة لشركة اموال انفست :			
	50,000	100%	شركة الماروم للتجارة والاستثمار
	50,000	100%	شركة ريانة الاستثمار للتجارة والاستثمار
	2,000,000	100%	شركة بيت التمويل الاردني
	1,000	100%	شركة بيت النقد للاستثمار
	1,000	100%	شركة رياض الوطن للاستثمارات الادارية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

( 41 / 11 )

شركة اموال انفست

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية المتبعة

الكلفة	حصة/سهم	نسبة	طبعية الشركة
		%	الاستثمار
تابع أ- شركات تابعة لشركة اموال انفست:			
شركة سرى الثالثة لتطوير الثنايق	10,000	% 100	ذ.م.م
شركة الازدهار للاستثمارات المتعددة	30,000	% 100	ذ.م.م
شركة الحازمية للاستثمارات المتعددة	1,000	% 100	ذ.م.م
شركة رموز النجاح للاستثمارات المتعددة	1,000	% 100	ذ.م.م
شركة كنوز البحار	1,000	% 100	ذ.م.م
شركة العينا للاستثمارات المتعددة	1,000	% 100	ذ.م.م
شركة حصن الزيتون للاستثمارات العقارية	10,000	% 100	ذ.م.م
شركة سرا للتطوير العقاري	850,000	% 100	ذ.م.م
شركة اموال للخدمات والوساطة المالية	5,000,000	% 100	ذ.م.م
شركة اوتداد للاستثمارات المتعددة	6,396,817	63.966%	ملكية مباشرة وغير مباشرة
ب- شركات تابعة لشركة اوتداد للاستثمارات المتعددة :			
شركة نيفادا للاستشارات	1,000	% 100	ذ.م.م
شركة لوغو للاستشارات	1,000	% 100	ذ.م.م
الشركة المثمرة للاستثمار	1,000	% 100	ذ.م.م
ج- شركات لم يتم توحيد بياناتها المالية مع الشركة الام :			
شركة الشبكة العبدلانية ذ.م.م	600,000	% 100	ذ.م.م

استخدام التقديرات :

إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها . إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات مقارنة من الدقة والتقين . وعليه فإن النتائج النulle في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات .

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد القوائم المالية الختامية:

- تقوم الإدارة بإعادة تقييم الأصول الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغایات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتقاداً على الحالة العامة لذلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني ( إن وجدت ) في بيان الدخل .
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في بيان الدخل الموحد .
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الدين المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالإعتبار قابلية تلك الديون للتحصيل .

## شركة اموال انفس

### "مساهمة عامة محدودة"

#### عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

#### أهم السياسات المحاسبية المتبعه

##### النقد والنقد المعادل:

- يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسبييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز ثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

##### الدسم المدينة:

- تظهر الدسم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي مخصوصاً منها المبالغ المقدرة عدم تحصيلها ، ويتم عمل تغير للديون المشكوك في تحصيلها عندما يكون تحصيل المبلغ بالكامل أو جزء منه غير محتمل ، تشطب الديون المعدومة عندما لا يكون هناك احتمال لتحقيلها .

##### موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

- يتضمن هذا البند الإستثمار في أسهم الشركات المحتفظ بها لأغراض المتاجرة وتحتوى الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل.
- يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالتكلفة ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل ، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية البيع في قائمة الدخل .

##### موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر:

- يتم تسجيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر عند الشراء بالقيمة العادلة مضافة إليها مصاريف الافتاء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدي بالعملات الأجنبية وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها ويتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد الاحتياطي لتقييم الموجودات المباعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل .

- لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني هذا ويتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل .

##### القيمة العادلة:

- تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية . في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تغيير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النامية المستقبلية المتعلقة بها . في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم اظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تلف في قيمتها .

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

(41 / 13)

المكتب العلمي

المتدربين والمحاسبة والاستشارات

محاسبون قانونيون



**شركة أموال أنفس**  
**"مساهمة عامة محدودة"**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**أهم السياسات المحاسبية المتبعة**

**تاريخ الاعتراف بال موجودات المالية :-**

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المعايرة ( تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية ) .

**الممتلكات والمعدات:-**

تظهر الممتلكات والمعدات والآلات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ، ويتم استهلاكها ( باستثناء الأرضي ) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها

**ذمم وارصدة دائنة أخرى :-**

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت المطالبة بها او لم تتم من قبل المورد .

**المخصصات :-**

يتم إثبات المخصصات عندما يكون على الشركة التزام ( قانوني او متوقع ) ناتج عن حدث سابق وان تسديد الالتزام متحمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

**الإيرادات :-**

يتم إثبات الإيرادات المبيعات عندما تنتقل مخاطر الملكية للبضائع جوهرياً إلى المشتري وعند التمكن من قياس الإيرادات بشكل يمكن الاعتماد عليه .  
 يتم تحقيـقـ إيراداتـ الفـوـانـدـ عـلـىـ أـسـاسـ زـمـنـيـ بـحـيثـ يـكـسـ العـانـدـ الفـعـلـ عـلـىـ المـوـجـودـاتـ .  
 يتم تحـقـيقـ تـوزـيعـاتـ أـربـاحـ الـاستـثـمارـاتـ عـنـ إـقـرـارـهـاـ مـنـ قـبـلـ الـهـيـنـاتـ الـعـامـةـ لـلـشـرـكـاتـ الـمـسـتـمـرـ بـهـاـ .  
 يتم تحـقـيقـ إـيرـادـاتـ الأـخـرىـ وـفـقاـ لـعـدـاـ الـاستـحقـاقـ .

**صاريف التمويل :-**

يتم قيد الفوائد المستحقة على التسهيلات الممنوحة للشركة في بيان الدخل خلال الفترة التي استحقت فيها .

شركة اموال افست  
"مساهمة عامة محدودة"  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
بيانات حول البيانات المالية الموحدة الختامية

- العملات الأجنبية :

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال الفترة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات ، يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية والمعلنة من البنك المركزي الأردني ، يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل .

- ضريبة الدخل:

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة ، وتخلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تتضمن إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتغزيل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتغزيل لأغراض ضريبية .

( 41 / 15 )

**شركة اموال النفت**  
**"مساهمة عامة محدودة"**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**بيانات حول البيانات المالية الموحدة الختامية**

**1. الإيضاح العام:**

- تأسست شركة اموال النفت بتاريخ 29/05/2005 كشركة مساهمة عامة ، وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة بذلك التاريخ تحت الرسم ( 364 ) ، برأس مال مصري به " 20,000,000 " دينار . هذا وقد تم زيادة رأس المال ليصبح " 42,500,000 " دينار كما هو في 31 كانون اول 2009 ، وقررت الهيئة العامة في جتماعها العادي المنعقد بتاريخ 2 اذار 2010 زيادة رأس مال الشركة ليصبح " 45,000,000 " دينار عن طريق رسملة جزء من الارباح المدورة . ومن اهم خواص الشركة استثمار الارباح المالية ووساطة مالية وغلاف آخر حسب ما ورد في السجل التجاري .
- تم اقرار البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الادارة بتاريخ 07/10/2019.

**2. التقد بالصندوق ولدى البنك:**

2017	2018	البيان
دينار	دينار	
48,530	185,000	صندوق التوكيل
150,989	32,031	نقد في الصندوق
649	649	البنك الاردني للاستثمار والتمويل
3,002	2,891	بنك الاسكان
4,481	4,481	البنك الاردني الكريتي
89	89	بنك متعدد شراط
23,788	8	بنك الاتحاد
5,053	2,688	البنك المغربي، المصري العربي / القاهرة
979	-	البنك المغربي المصري العربي
909	-	البنك التجاري الاردني
93	-	بنك HSBC / القاهرة
<b>238,562</b>	<b>227,837</b>	<b>المجموع</b>

**3. الدعم المدينة بالصافي:**

2017	2018	البيان
دينار	دينار	
11,602,688	10,271,770	الدعم المدينة
(9,173,748)	(9,591,689)	بطرح مخصص نقد ذمم مدينة
<b>2,428,940</b>	<b>680,081</b>	<b>صافي الدعم المدينة</b>

وفيها على اهم الحركات التي تمت على مخصص ذمم المدينة خلال عام 2018

2017	2018	البيان
دينار	دينار	
9,173,748	9,173,748	الرصيد في 2018/01/01
-	417,941	الاضافات
<b>9,173,748</b>	<b>9,591,689</b>	<b>الرصيد في 2018/12/31</b>

( 41 / 16 )

شركة اموال افست  
"مساهمة عامة محدودة"  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
بيانات حول البيانات المالية الموحدة الختامية

4- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل:

<u>البيان</u>	<u>2018</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2017</u>
	عدد الاسهم	دinars	دinars	عدد الاسهم
* الشركة الاهلية للمشاريع م.ع.م	9,924,506	2,282,631	694,715	9,924,506
* سرى للتنمية والاستثمار م.ع.م	11,000	3,850	5,500	11,000
* المجموع المربيه الاردنية للتأمين م.ع.م	1,501	1,696	826	1,501
* السنارة للتأمين م.ع.م	22,333	11,836	9,380	22,333
* ستاري للصناعات والاستثمارات العقارية م.ع.م	171,651	600,779	340,545	171,651
* نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة م.ع.م	5,509	1,591	2,049	5,509
* الكناة للاستثمارات المالية م.ع.م	50	26	20	50
** الاردنية المركزية م.ع.م	1	50,897	3,563	50,897
<u>المجموع</u>	<u>2,902,410</u>	<u>1,056,598</u>		

- \* يوجد حجز على استثمارات الشركة في الشركة اعلاه بمرجع الترتيب التفصيلي .
- \*\* الشركة الاردنية المركزية تحت التصفيه الإيجارية بتاريخ 2018/02/05 .
- \*\*\* يوجد قرار منع تصرف بأموال الشركة المتولدة وغير المتولدة .

5- أرصدة مدينة أخرى :-

<u>البيان</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>دinars</u>	<u>دinars</u>
مصرف مدفوعة متدا	7,573	68,478	68,478	7,573
ذمم موظفين	7,905	7,871	7,871	7,905
أمانات ضريبية	90,077	264,043	264,043	90,077
تأمينات مساعدة	2,687	10,820	10,820	2,687
صندوق ضمان تسوية	25,000	25,000	25,000	25,000
تأمينات كنالات	51,003	44,210	44,210	51,003
أخرى	979	16,537	16,537	979
فراند مدينة	103	103	103	103
أمانات ضريبية مبيعات	-	8,387	8,387	-
جيروات لجهات حكمة	-	400,000	400,000	-
أمانات ضمان اجتماعي	-	88	88	-
<u>المجموع</u>	<u>185,327</u>	<u>845,537</u>		

**شركة اموال افست**  
**"مساهمة عامة محدودة"**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية**

6- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل :-

<u>2017</u>	<u>2018</u>	البيان
دينار	دينار	
25,000	25,000	شركة اصول الاردن للاستشارات المقاربة ذ.م.م
-	(25,000)	مخصص تدفي اسثمارات في شركة اصول الاردن
500	500	الشركة المترابطة للاستثمار م.خ
<u>25,500</u>	<u>500</u>	<b>المجموع</b>

- تقوم الشركة بتسجيل موجوداتها المالية من خلال الدخل الشامل الاخر بالتكلفة ولم تستطع الشركة تحديد القيمة العادلة لها حيث أنها غير مرددة في سوق نشط

7- الاستثمارات العقارية :-

المجموع	المباني		صافي قيمة	الكلفة
	الاراضي*	الاراضي*	الاراضي	
دينار	دينار	دينار		
13,210,131	7,856,777	5,353,354		<b>الرصيد في 31 كانون اول 2017</b>
-	-	-		اضمانت السنة
-	-	-		استبعادات السنة
<b>13,210,131</b>	<b>7,856,777</b>	<b>5,353,354</b>		<b>الرصيد في 31 كانون اول 2018</b>

مخصص الاستهلاك المترافق			
7,043,151	7,043,151	-	<b>الرصيد في 31 كانون اول 2017</b>
813,624	813,624	-	اضمانت السنة
-	-	-	استبعادات السنة
<b>7,856,775</b>	<b>7,856,775</b>	<b>-</b>	<b>الرصيد في 31 كانون اول 2018</b>
5,353,356	2	5,353,354	صافي القيمة الدفترية في 31 كانون اول 2018
6,166,980	813,626	5,353,354	صافي القيمة الدفترية في 31 كانون اول 2017

\* بلغت كلفة الاستثمارات في الاراضي بقيمة ( 7,527,000 ) دينار وقد تم في سنة 2010 اجراء تقييم لهذه الاراضي

وتخفيض قيمتها بخسارة تدفي بلدية ( 2,173,646 ) دينار . ولم يتم الحصول على ثنيات جديدة للاستثمارات العقارية .

\*\* يوجد قرار من تصرف بأموال الشركة المنقولة وغير المنقولة .  
 ( 41 / 18 )

**شركة اموال الفست**  
**"مساهمة عامة محدودة"**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**بيانات حول البيانات المالية الموحدة الختامية**

8. الممتلكات والمعدات بالصافي:

المجموع	السيارات*	براقع وأجهزة حاسوب	اثاث ومفروشات وديكورات	<u>الكلفة</u>
482,996	153,137	226,821	103,038	<u>الرصد في 31 كانون اول 2017</u>
284,331	84,137	148,628	51,566	اضافات السنة
198,665	69,000	78,193	51,472	<u>الرصد في 31 كانون اول 2018</u>

<u>مخصص الاستهلاك المتراكم</u>				
435,538	114,085	224,684	96,769	<u>الرصد في 31 كانون اول 2017</u>
4,958	-	1,586	3,372	اضافات السنة
245,628	45,086	148,627	51,915	استبعادات السنة
194,868	68,999	77,643	48,226	<u>الرصد في 31 كانون اول 2018</u>
3,797	1	550	3,246	صافي القيمة الدفترية في 31 كانون اول 2018
47,458	39,052	2,137	6,269	صافي القيمة الدفترية في 31 كانون اول 2017

\* يوجد قرار منع تصرف باموال الشركة المتنولة وغير المتنولة .

**شركة اعوال انسنت**  
**"مساهمة عامة محدودة"**  
**عمان- المملوكة الأردنية العاملة**  
**ابتعاثات حول البيانات المالية الموحدة الختامية**

9- بنيوك داتنة :-

<u>2017</u>	<u>2018</u>	البيان
دينار	دينار	
3,246,937	3,246,937	بنك الاسكان التجاره والتمويل
10	487	بنك الاتحاد للادخار والاستثمار
267,783	-	البنك الاهلي الاردني
1,465	-	البنك التجاري الاردني
<u>3,516,195</u>	<u>3,247,424</u>	<b>المجموع</b>

10- القروض :-

<u>2017</u>	<u>2018</u>	البيان
دينار	دينار	
5,229,632	5,229,632	البنك التجاري الاردني
4,026,693	4,026,693	بنك الاتحاد للادخار والاستثمار
1,049,003	1,049,003	البنك العربي
579,166	579,166	بنك ازدن
4,763,017	-	البنك الاهلي الاردني
<u>15,647,511</u>	<u>10,884,494</u>	<b>المجموع</b>

11- لرصدة دلنة أخرى :-

<u>2017</u>	<u>2018</u>	البيان
دينار	دينار	
1,588,610	1,400,624	مصلحة سستة
1,303,071	1,303,071	امانات مساهمين
114,313	114,313	و يوم صندوق للتشغيل والتدريب والتعليم المهني
105,429	105,429	رسوم الجامعات الاردنية
105,429	105,429	رسوم دعم البحث العلمي
62,486	62,486	شبكات مراجلة الفع
42,457	53,046	امانات التضامن الاجتماعي
60,273	24,366	امثلات تبريرية دخل
5,928	5,928	محتجزات متذمرين
5,670	4,848	طبع حكومية
4,213	2,781	نعم موظفين واعضاء مجلس الادارة
5,826	2,163	نعم من بدل اجازات ونهاية خدمة
309,291	-	ايرادات مقروضة متمما
3,919	-	امثلات معزالت
1,106	-	نعم موظفين
11	-	اخري
<u>3,718,032</u>	<u>3,184,484</u>	<b>المجموع</b>

(41 / 20)

**شركة اموال اتفست**  
**"مساهمة عامة محدودة"**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**بيانات حول البيانات المالية الموحدة الختامية**

**12- حقوق المساهمين:**

- **رأس المال**

بلغ رأس المال المصرح به والمدفوع ما مجموعه "45 مليون" دينار / سهم وبقيمة اسمية دينار واحد للسهم

- **احتياطي احتياطي**

تمثل القيمة المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية ككل الضريبة بنسبة (10%) خلال السنة والسنوات السابقة وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

- **علاوة اصدار**

يمثل هذا البند القيمة المتجمعة عن زيادة القيمة السوقية للسهم عن النسبة الاسمية للسهم نتيجة زيادة رأس مال الشركة

**13- المصارييف الإدارية والعمومية:-**

2017	2018	البيان
دينار	دينار	
83,119	50,881	الرواتب والأجور
9,612	6,995	مساهمة الشركة في التسويق
148,759	154,452	ممتلكات
369,968	52,758	التعاب - بقية
58,138	24,839	مصاريف فضلا
12,000	21,000	رسوم واشتراكات / بورصة عمان
49,331	18,660	رسوم ورخص واشتراكات
11,256	14,846	مصاريف تأليفات وطوابع
13,000	10,750	سفر وتنقلات الإدارة التنفيذية
13,402	6,289	اجتماعات ولجنة عامة ومساهمين
10,168	6,005	تنقلات موظفين
6,807	5,705	مصاريف السيارات
10,200	4,876	مياه وكهرباء ومحروقات
.	2,817	مصاريف بدون معدومه
2,595	2,529	بريد وفاكس والإنترنت
100	2,300	مكاتب
1,127	2,077	أخرى
6,720	1,439	إيجارات
4,221	1,312	صيانة
5,584	1,097	ضيافة ونظافة
309	311	لردهنسبة ومطبرعات
192	203	أمن وحماية
10,642	-	تأمين
8,018	4,958	استهلاك
<b>835,288</b>	<b>396,699</b>	<b>المجموع</b>

( 41 / 21 )

**شركة اموال انفس**  
**"مساهمة عامة محدودة"**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**بيانات حول البيانات المالية الموحدة الختامية**

- 14 - **المتعلقات من تسويات:**

- قامت الشركة بتوقيع اتفاقية مصالحة وتسوية بينها كطرف مدعى وبين ( السيد اسامه محمد خاطر "رئيس مجلس ادارة سابق " راحرين ) كطرف مدعى عليه وذلك بتاريخ 2015/05/26 وقد حصلت الادارة على موافقة الهيئة العامة للشركة على ذلك باجتماعها المنعقد بتاريخ 2015/06/06 .

- وتنص الاتفاقية على ان تنسق الشركة وشركتها التابعة جميع المطالبات والادعاءات والقضايا والشكوى المقدمة ضد الاطراف المدعى عليهم وذلك مقابل تنفيذ الطرف المدعى عليه ما يلي :

- تسديد المدعى عليه ذمم وديونه شركة اموال انفس وشركتها التابعة لدى البنك الاهلي الاردني وبالنسبة " 5,030,799 " دينار .

- يدفع المدعى عليه مبلغ " 300 " ألف دينار نقدا او عينا لصالح شركة اموال انفس.

وتطبقاً لاتفاقية المصالحة والتسوية المشار إليها أعلاه قام الطرف المدعى عليه بتاريخ 2018/05/08 بتسلیم الشركة براءة ذمة نهائية من البنك الاهلي الاردني لشركة اموال انفس م.ع.م وشركتها التابعة شركة سرا للتطوير العقاري ذ.م.م حيث نتج عن اثبات تلك العمليات مكاسب ( تعويضات مستلمة من التسويات ) بقيمة " 5,330,799 " دينار .

**شركة اموال انفست**  
**"مساهمة عامة محدودة"**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**بيانات حول البيانات المالية الموحدة الختامية**

-15 **القوائم المالية المتضمنة للشركة الأم (شركة اموال انفست م.ع.م)**  
 أظهرت قائمة الدخل الشامل للفترة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2018 أرباح بقيمة "6,091,884" دينار .

بلغ مجموع الموجودات في القوائم المالية المتضمنة للشركة الأم "57,086,998" دينار ، وبلغ مجموع المطلوبات في القوائم المالية المتضمنة للشركة الأم "31,065,016" دينار ، وبلغ صافي حقوق المساهمين في القوائم المالية المتضمنة للشركة الأم "26,021,982" دينار مدين ، وخصائصها المتراكمة في نهاية السنة المالية 2018 بلغ "33,197,225" دينار .

-16 **القوائم المالية للشركات التابعة / شركة اموال انفست**

يعتبر هذا البند معلومات عن الشركات التابعة لشركة اموال انفست والتي تم توحيدها معها :

التاريخ	نوع تقرير المدقق	نسبة التملك	الشركات التابعة
2019/04/08	محفظ	%100	شركة الماروم للتجارة والاستثمار م.خ
2019/04/08	محفظ	%100	شركة رياضة الاستثمار للتجارة والاستثمار م.خ
2019/04/08	محفظ	%100	شركة بيت التمويل الاردني م.خ
2019/04/08	محفظ	%100	شركة بيت التد للاستثمار ذ.م.م
2019/04/08	محفظ	%100	شركة رياض الوطن للاستثمارات الإدارية ذ.م.م
2019/04/08	محفظ	%100	شركة سرى الثالثة لتطوير الفنادق ذ.م.م
2019/04/08	محفظ	%100	شركة الازدهار للاستثمارات المتعددة ذ.م.م
2019/04/08	محفظ	%100	شركة الحازمية للاستثمارات المتعددة ذ.م.م
2019/04/08	محفظ	%100	شركة رموز النجاح للاستثمارات المتعددة ذ.م.م
2019/04/08	محفظ	%100	شركة كنوز البحار ذ.م.م
2019/04/08	محفظ	%100	شركة العينا للاستثمارات المتعددة ذ.م.م
2019/04/08	محفظ	%100	شركة غصن الزيتون للاستثمارات العقارية ذ.م.م
2019/04/08	محفظ	%100	شركة سرا للتطوير العقاري ذ.م.م
2019/10/02	محفظ	%100	شركة اموال للخدمات والوساطة المالية م.خ
2019/08/01	محفظ	63.97%	شركة اورتاد للاستثمارات المتعددة

**شركة اموال انفس**  
**"مساهمة عامة محدودة"**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**بيانات حول البيانات المالية الموحدة الختامية**

-16-

**يتبع .... اضاحي القوائم المالية للشركات التابعة**

**شركة الماروم للتجارة والاستثمار (مساهمة خاصة)**

إن القوانين المالية للشركة مدققة من قبل محاسب قانوني آخر حيث صدر تقرير متحفظ حولها وكانت التحفظات على النحو التالي :

- لم تحصل على شهادة ملكية اسهم والتي تمثل بند ( موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل ) كما بتاريخ البيانات المالية .
- لم تسلم تأييدات لأرصدة الذمم العدينة كما بتاريخ البيانات المالية ولم تستطع التحقق من كنائية رصيد مخصص تدنى هذه الذمم .
- لم تسلم تأييد لارصدة الذمم المدينة الأخرى والذمم الدائنة والدائنات الأخرى كما بتاريخ البيانات المالية .
- تعاني الشركة من ضعف في السيولة حيث تزيد مطلوباتها المتداولة عن موجوداتها المتداولة بمبلغ " 1,844,968 دينار .

يبلغ رأس المالها " 50,000 " دينار / سهم والبالغ مجموع موجوداتها " 658,761 " دينار ومجموع مطلوباتها " 2,503,729 " دينار وصافي حقوق المساهمين " 1,844,968 " دينار مدين وخسائرها المتراكمة في نهاية السنة المالية 2018 مبلغ " 1,907,468 " دينار.

**شركة ريانة الاستثمار للتجارة والاستثمار (مساهمة خاصة)**

إن القوانين المالية للشركة مدققة من قبل محاسب قانوني آخر حيث صدر تقرير متحفظ حولها وكانت التحفظات على النحو التالي :

- لم تحصل على شهادة ملكية اسهم والتي تمثل بند ( موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل ) كما بتاريخ البيانات المالية .
- لم تسلم تأييدات لأرصدة الذمم العدينة كما بتاريخ البيانات المالية ولم تستطع التتحقق منها .
- لم تسلم تأييد لارصدة الذمم الدائنة والدائنات الأخرى كما بتاريخ البيانات المالية .
- تعاني الشركة من ضعف في السيولة حيث تزيد مطلوباتها المتداولة عن موجوداتها المتداولة بمبلغ " 1,442,665 " دينار.

يبلغ رأس المالها " 50,000 " دينار / سهم والبالغ مجموع موجوداتها " 181,231 " دينار ومجموع مطلوباتها " 1,623,896 " دينار وصافي حقوق المساهمين " 1,442,665 " دينار مدين وخسائرها المتراكمة في نهاية السنة المالية 2018 مبلغ " 1,505,165 " دينار.

**شركة اموال النفست**  
**"مساهمة عامة محدودة"**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**بيانات حول البيانات المالية الموحدة الختامية**

- 16 - نبع .... اضاحي القوائم المالية للشركات التابعة

- شركة بيت التمويل الأردني (مساهمة خاصة)  
 إن القوائم المالية للشركة مدقة من قبل محاسب قانوني آخر حيث صدر تقرير متحفظ حولها وكانت التحفظات على النحو التالي:

- لم تتم الشركة باخذ مخصص تدني للمطلوب من اطراف ذات علاقه .
- الارصدة الدائنة الاخرى الخاصة بالطوابع الحكومية كما بتاريخ البيانات المالية تعود لحسابات مدورة من السنة السابقة ولم يجري عليها اي تغير ولم نستطع التحقق منها .
- لم نحصل تأييد لارصدة القسم الدائنة كما بتاريخ البيانات المالية .

- يبلغ رأسملها " 2,000,000 " دينار / سهم والبالغ مجموع موجوداتها " 2,270,899 " دينار  
 ومجموع مطلوباتها " 6,208 " دينار وصافي حقوق المساهمين " 2,264,691 " دينار دائن  
 ارباحها المتراكمة في نهاية السنة المالية 2018 مبلغ " 212,959 " دينار

- شركة بيت النقد للاستثمار (ذات مسؤولية محدودة)  
 إن القوائم المالية للشركة مدقة من قبل محاسب قانوني آخر حيث صدر تقرير متحفظ حولها وكانت التحفظات على النحو التالي :

- لم تحصل على شهادة ملكية اسهم والتي تمثل بند ( موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل ) كما بتاريخ البيانات المالية .
- لم تتم الشركة باخذ مخصص تدني للمطلوب من اطراف ذات علاقه .
- لم نحصل تأييد لارصدة القسم الدائنة كما بتاريخ البيانات المالية .
- تعاني الشركة من ضعف في السيولة حيث تزيد مطلوباتها المتداولة عن موجوداتها المتداولة بمبلغ " 7,154,427 " دينار

- يبلغ رأسملها " 1,000 " دينار / سهم والبالغ مجموع موجوداتها " 3,397,141 " دينار ومجموع مطلوباتها " 10,551,568 " دينار وصافي حقوق المساهمين " 7,154,427 " دينار مدين وخصائرها المتراكمة في نهاية السنة المالية 2018 مبلغ " 7,155,427 " دينار.

**شركة اموال انفست**  
**"مساهمة عامة محدودة"**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**بيانات حول البيانات المالية الموحدة الختامية**

- 16 - تبين .... اضاحي القوائم المالية للشركات التابعة

- شركة رأيات الوطن للاستشارات الادارية ( ذات مسؤولية محدودة )  
إن القراءن المالية للشركة مدقة من قبل محاسب قانوني اخر حيث صدر تقرير متحفظ حولها وكانت التحفظات على النحو التالي :
  - لم تحصل على شهادة ملكية اسمه والتي تتمثل بند ( موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل ) كما بتاريخ البيانات المالية .
  - لم تصلم تأييدات لأرصدة الذمم الدائنة كما بتاريخ البيانات المالية .
  - تملك الشركة موجودات مالية وبذلك تكون الشركة لا تعمل ضمن غاياتها الواردة بعد التأسيس والنظام الأساسي .
  - لم يتم تقييم الاستثمارات في شركات تابعة كما بتاريخ البيانات المالية .
  - تعاني الشركة من ضعف في السيولة حيث تزيد مطلوباتها المتداولة عن موجوداتها المتداولة بمبلغ " 1,610,306 " دينار .

- يبلغ رأس المالها " 1,000 " دينار / سهم والبالغ مجموع موجوداتها " 3,332,882 " دينار ومجموع مطلوباتها " 4,933,188 " دينار وصافي حقوق المساهمين " 1,600,306 " دينار مدين وخصائرها المتراكمة في نهاية السنة المالية 2018 بمبلغ " 1,601,306 " دينار .

- شركة سرك الثالثة لتطوير الفنادق ( ذات مسؤولية محدودة )  
إن القراءن المالية للشركة مدقة من قبل محاسب قانوني اخر حيث صدر تقرير متحفظ حولها وكانت التحفظات على النحو التالي :
  - لم تتم اعادة تقييم الاستثمارات العقارية كما بتاريخ البيانات المالية .
  - تعاني الشركة من ضعف في السيولة حيث تزيد مطلوباتها المتداولة عن موجوداتها المتداولة بمبلغ " 7,356,750 " دينار .

- يبلغ رأس المالها " 10,000 " دينار / سهم والبالغ مجموع موجوداتها " 5,252,017 " دينار ومجموع مطلوباتها " 7,356,750 " دينار وصافي حقوق المساهمين " 2,104,733 " دينار مدين وخصائرها المتراكمة في نهاية السنة المالية 2018 بمبلغ " 2,114,733 " دينار ( الكتب العلمي )

**شركة أموال أنفسك**  
**"مساهمة عامة محدودة"**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية**

-16-  
**تبغ .... اوضاع القوائم المالية للشركات التابعة**

**شركة الأزدهار للاستثمارات المتعددة (ذات مسؤولية محدودة)**

إن القوائم المالية للشركة مدفقة من قبل محاسب قانوني آخر حيث مصدر تقرير متحفظ حولها وكانت التحفظات على النحو التالي :

- لم تتم الشركة باخذ مخصص تدني للمطلوب من اطراف ذات علاقة .
- لم تقبل تأييد لارصدة الذمم الدائنة والادنة الاخرى كما بتاريخ البيانات المالية .
- تعاني الشركة من ضعف في السيولة حيث تزيد مطلوباتها المتداولة عن موجوداتها المتداولة بمبلغ " 306,636 " دينار
- يبلغ رأس المالها " 30,000 " دينار / سهم والبالغ مجموع موجوداتها " 2,359,897 " دينار ومجموع مطلوباتها " 2,666,533 " دينار وصافي حقوق المساهمين " 306,636 " دينار مدين وخصائرها المتراءكة في نهاية السنة المالية 2018 مبلغ " 344,766 " دينار .

**شركة الحازمة للاستثمارات المتعددة (ذات مسؤولية محدودة)**

إن القوائم المالية للشركة مدفقة من قبل محاسب قانوني آخر حيث مصدر تقرير متحفظ حولها وكانت التحفظات على النحو التالي :

- لم تقبل تأييد بنك الاسكان التجارية والتمويل كما بتاريخ البيانات المالية ، كما ولم نطلع على التسوية البنكية لهذا الحساب
- لم تتم الشركة باخذ مخصص تدني للمطلوب من اطراف ذات علاقة .
- لم تقبل تأييد لارصدة الذمم الدائنة كما بتاريخ البيانات المالية .
- تعاني الشركة من ضعف في السيولة حيث تزيد مطلوباتها المتداولة عن موجوداتها المتداولة بمبلغ " 3,329 " دينار

يبلغ رأس المالها " 1,000 " دينار / سهم والبالغ مجموع موجوداتها " 71,796 " دينار ومجموع مطلوباتها " 75,125 " دينار وصافي حقوق المساهمين " 3,329 " دينار مدين وخصائرها المتراءكة في نهاية السنة المالية 2018 مبلغ " 4,329 " دينار .

شركة اموال النفس  
"مساهمة عامة محدودة"  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
بيانات حول البيانات المالية الموحدة الختامية

- 16 - تبع .... اوضاع القوائم المالية للشركات التابعة

شركة رموز النجاح للاستثمارات العقارية ( ذات مسؤولية محدودة )  
إن القوائم المالية للشركة مدققة من قبل محاسب قانوني آخر حيث صدر تقرير متحفظ حولها وكانت  
التخطيطات على النحو التالي :

- لم تقلّم تأييد بنك الإسكان للتجارة والتمويل كما بتاريخ البيانات المالية ، كما ولم نطلع على التسوية البنكية لهذا الحساب
- لم يتم تقييم استثمارات الشركات التابعة .
- تعاني الشركة من ضعف في السيولة حيث تزيد مطلوباتها المتداولة عن موجوداتها المتداولة بمبلغ " 20,729,853 " دينار

يبلغ رأس الماليا " 1,000 " دينار / سهم والبالغ مجموع موجوداتها " 850,970 " دينار ومجموع مطلوباتها " 20,730,823 " دينار . وصافي حقوق المساهمين " 19,879,853 " دينار مدين وخصائرها المترآكة في نهاية السنة المالية 2018 مبلغ " 19,880,853 " دينار .

شركة كنوز البحار للاستثمار ( ذات مسؤولية محدودة )  
إن القوائم المالية للشركة مدققة من قبل محاسب قانوني آخر حيث صدر تقرير متحفظ حولها وكانت  
التخطيطات على النحو التالي :

- لم تقلّم تأييد البنك التجاري الأردني كما بتاريخ البيانات المالية ، كما ولم نطلع على التسوية البنكية لهذا الحساب .
- تعاني الشركة من ضعف في السيولة حيث تزيد مطلوباتها المتداولة عن موجوداتها المتداولة بمبلغ " 3,357 " دينار .

يبلغ رأس الماليا " 1,000 " دينار / سهم والبالغ مجموع موجوداتها " 888 " دينار ومجموع مطلوباتها " 4,245 " دينار وصافي حقوق المساهمين " 3,357 " دينار مدين وخصائرها المترآكة في نهاية السنة المالية 2018 مبلغ " 4,357 " دينار .

**شركة اموال انفست**  
**"مساهمة عامة محدودة"**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**بيانات حول البيانات المالية الموحدة الختامية**

- 16 -  
تبين .... اوضاع القوائم المالية للشركات التالية

- شركة المينا للاستثمارات المتعددة ( ذات مسؤولية محدودة )  
ان القوائم المالية للشركة مدققة من قبل محاسب قانوني اخر حيث صدر تقرير متحفظ حولها وكانت التحفظات على النحو التالي :
- كما ورد في اوضاع الممتلكات والمعدات بين السيارة المملوكة للشركة ملقي عليها اشاره العجز التحدي .
  - الارصدة المدينية الاخرى والارصدة الدائنة الاخرى تعود لحسابات مدورة من السنة السابقة ، ولم تحصل على تأييد لها بتاريخ البيانات المالية .
  - لم تسلم تأييد لارصدة الذمم كما بتاريخ البيانات المالية .
  - تعاني الشركة من ضعف في السيولة حيث تزيد مطلوباتها المتداولة عن موجوداتها المتداولة بمبلغ " 501,767 " دينار .
  - يبلغ رأس المالها " 1,000 " دينار / سهم والبالغ مجموع موجوداتها " 1,778 " دينار ومجموع مطلوباتها " 503,544 " دينار وصافي حقوق المساهمين " 501,766 " دينار مدين وخسائرها المتراكمة في نهاية السنة المالية 2018 مبلغ " 502,766 " دينار .
- شركة غصن الزتون للاستثمارات العقارية ( ذات مسؤولية محدودة )  
ان القوائم المالية للشركة مدققة من قبلنا حيث صدر تقرير متحفظ حولها وكانت التحفظات على النحو التالي :
- لم تحصل على شهادة ملكية اسهم والتي تمثل بند ( موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل ) كما بتاريخ البيانات المالية .
  - تمتلك الشركة موجودات مالية وبذلك تكون الشركة لا تعمل ضمن غايياتها الواردة بعد التأسيس والنظام الأساسي .
  - لم تتم الشركة باخذ مخصص تدريجي للمطلوب من اطراف ذات علاقة .
  - تعاني الشركة من ضعف في السيولة حيث تزيد مطلوباتها المتداولة عن موجوداتها المتداولة بمبلغ " 501,030 " دينار .
  - يبلغ رأس المالها " 10,000 " دينار / سهم والبالغ مجموع موجوداتها " 188,736 " دينار ومجموع مطلوباتها " 689,766 " دينار وصافي حقوق المساهمين " 501,030 " دينار مدين وخسائرها المتراكمة في نهاية السنة المالية 2018 مبلغ " 511,030 " دينار .

**شركة أموال النفس  
"مساهمة عامة محدودة"  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**بيانات حول البيانات المالية الموحدة الختامية**

-16-  
يتبع..... اضاحي القوائم المالية للشركات التابعة

- شركة سرا للتطوير العقاري (ذات مسؤولية محدودة)**
- إن القوائم المالية للشركة مدققة من قبلنا حيث صدر تقرير متحفظ حولها وكانت التحفظات على النحو التالي :
- لم نستطع التحقق من علاقة الشركة المالية مع بنك الاسكان التجارية والتغويط كما وليت تسلم تأييدات خطية من البنك على الأرصدة ولم نتطلع على التسويات البنكية لهذا الحساب .
  - لم تسلم تأييد لارصدة الضم المدينة والدائنة كما بتاريخ البيانات المالية .
  - لم تقم الشركة باخذ مخصص تدني للمطلوب من اطراف ذات علاقة .
  - تعاني الشركة من ضعف في السيولة حيث تزيد مطلوباتها المتداولة عن موجوداتها المتداولة بمبلغ " 1,720,131 " دينار .
- يبلغ رأس المالها " 850,000 " دينار / سهم والبالغ مجموع موجوداتها " 3,973,284 " دينار ومجموع مطلوباتها " 5,692,864 " دينار وصافي حقوق المساهمين " 1,719,580 " دينار مدين وخصائرها المترادفة في نهاية السنة المالية 2018 مبلغ " 2,724,321 " دينار .

- شركة أموال للخدمات والوساطة المالية (مساهمة خاصة)**
- إن القوائم المالية للشركة مدققة من قبلنا حيث صدر تقرير متحفظ حولها وكانت التحفظات على النحو التالي :
- لم نستطع التتحقق من أرصدة الضم المدينة والدائنة ولم تسلم تأييدات مباشرة بارصتها .
  - يبلغ رأس المالها " 5,000,000 " دينار / سهم والبالغ مجموع موجوداتها " 881,468 " دينار ومجموع مطلوباتها " 3,895 " دينار وصافي حقوق المساهمين " 842,573 " دينار مدين وخصائرها المترادفة في نهاية السنة المالية 2018 مبلغ " 4,223,790 " دينار .

**شركة أموال انفست**  
**"مساهمة عامة محدودة"**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**بيانات حول البيانات المالية الموحدة الختامية**

- 16 -

**تبعد .... ابصاحت القوائم المالية للشركات التابعة**

**شركة أوتاد للاستثمارات المتعددة (مساهمة عامة)**

أظهرت قائمة الدخل الشامل للقرة المالية المختتمة في 31 كانون أول 2018 خسائر بقيمة " 6,798,953 " دينار حيث تم احتساب مخصص للديون المشكوك في تحصيلها خلال الفترة بقيمة " 6,826,518 " دينار يخص ذمة الشركة التابعة ( شركة نيفادا للاستشارات ذ.م.م ) وقد تم حذف الأثر العالى لاحتساب هذا المخصص عند اعداد التوازن المالية الموحدة ضمن حامود القسيمات فى اوراق العمل .

بلغ مجموع الموجودات في التوازن المالية المنفصلة " 111,035 " دينار ، وبلغ مجموع المطلوبات في التوازن المالية المنفصلة " 644,974 " دينار ، وبلغ صافي حقوق المساهمين في التوازن المالية المنفصلة " 533,939 " دينار مدين ، وخسائرها المتراكمة في نهاية السنة المالية 2018 مبلغ 10,084,155 " دينار .

الشركات التابعة	نسبة	الملك	نوع تقرير المدقق	التاريخ
شركة نيفادا للاستشارات ذ.م.م	100%	متحفظ		2019/04/08
شركة لوغر للاستشارات ذ.م.م	100%	متحفظ		2019/04/08
الشركة المترفة للاستثمار ذ.م.م	100%	متحفظ		2019/04/08
شركة الشبكة الصيدلانية ذ.م.م	100%	لم يتم اصدار قرائم مالية		

**شركة نيفادا للاستشارات ذ.م.م**

إن التوازن المالية للشركة مدقتة من قبل محاسب قانوني اخر حيث مصدر تقرير متحفظ حولها وكانت التحفظات على النحو التالي:

- لم تقم الشركة بأخذ مخصص تدنى في المطلوب من اطراف ذات علاقه وباللغه قيمتها " 6,550,806 " دينار.

- لم يتم تقييم الاستثمار في شركات تابعة والبالغه قيمته " 1,000 " دينار .

- تعاني الشركة من ضعف في السيولة حيث تزيد مطروباتها المتداولة عن موجوداتها المتداولة بمبلغ " 2,871 " دينار .

- يبلغ رأس المالها " 1,000 " دينار / سهم والبالغ مجموع موجوداتها " 6,551,806 " دينار ومجموع مطروباتها " 6,553,677 " دينار وصافي حقوق المساهمين " 1,871 " دينار مدين وخسائرها المتراكمة في نهاية السنة المالية 2018 مبلغ " 2,871 " دينار .

**شركة أموال افست**  
**"مساهمة عامة محدودة"**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**بيانات حول البيانات المالية الموحدة الختامية**

- 16 -  
تبعد .... اضاحي القوانين المالية للشركات التالية

**شركة لوغا للاستشارات ذ.م.م**

إن القوانين المالية للشركة مدقة من قبل محاسب قانوني آخر حيث صدر تقرير متحفظ حولها وكانت التحفظات على النحو التالي:

- تم إعادة تقييم الأرض بتاريخ 13/10/2019 وبلغت القيمة "91,584" دينار أي بقيمة تأديبية أقل من المبلغ المثبت بالسجلات المحاسبية بمبلغ "9,753" دينار .
- تعاني الشركة من ضعف في السيولة حيث تزيد مطلوباتها المتداولة عن موجوداتها المتدارلة بمبلغ "175,350" دينار .
- يبلغ رأس المالها "1,000" دينار / سهم والبالغ مجموع موجوداتها "101,337" دينار ومجامع مطلوباتها "175,530" دينار وصافي حقوق المساهمين "74,193" دينار مدين وخصائرها المتراكمة في نهاية السنة المالية 2018 مبلغ "75,193" دينار .

**الشركة المتممة للاستثمار ذ.م.م**

إن القوانين المالية للشركة مدقة من قبل محاسب قانوني آخر حيث صدر تقرير متحفظ حولها وكانت التحفظات على النحو التالي:

- لم تتسلم تأييدات مباشرة من بنك الاسكان تزيد الارصدة كما بتاريخ البيانات المالية ولم تطلع على اي تسويات بتكميل لهذا الحساب.
- لم تقم الشركة بأخذ مخصص تدني للمطلوب من اطراف ذات علاقة والبالغة قيمتها "1,975,398" دينار .
- لم تقم الشركة بأخذ مخصص تدني الدم الدينية والبالغة قيمتها "806,852" دينار .
- تعاني الشركة من ضعف في السيولة حيث تزيد مطلوباتها المتداولة عن موجوداتها المتدارلة بمبلغ "4,673,442" دينار .
- يبلغ رأس المالها "1,000" دينار / سهم والبالغ مجموع موجوداتها "2,783,112" دينار ومجامع مطلوباتها "6,649,702" دينار وصافي حقوق المساهمين "3,866,590" دينار مدين وخصائرها المتراكمة في نهاية السنة المالية 2018 مبلغ "3,867,590" دينار .

**شركة اموال اقتصت**  
**"مساهمة عامة محدودة"**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**بيانات حول البيانات المالية الموحدة الختامية**

-17-  
الوضع الضريبي:

**شركة العاروم للتجارة والاستثمار (مساهمة خاصة)**

- تم انهاء الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية سنة 2017 (قبول الكشف دون تعديل نظام العينات (37).
- لا يوجد على الشركة ايه مطالبات ضريبية.

**شركة ربانة الاستثمار للتجارة والاستثمار (مساهمة خاصة)**

- تم انهاء الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية منتهي 2017 (قبول الكشف دون تعديل نظام العينات (37).
- لا يوجد على الشركة ايه مطالبات ضريبية.

**شركة بيت التمويل الاردني (مساهمة خاصة)**

- تم انهاء الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية سنة 2017 (قبول الكشف دون تعديل نظام العينات (37).
- لا يوجد على الشركة ايه مطالبات ضريبية.

**شركة بيت النقد للاستثمار (ذ.م.م)**

- تم انهاء الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية سنة 2017 (قبول الكشف دون تعديل نظام العينات (37).
- لا يوجد على الشركة ايه مطالبات ضريبية.

**شركة رابات الوطن للاستشارات الإدارية (ذ.م.م)**

- تم انهاء الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية سنة 2017 (قبل الكف دون تعديل نظام العينات (37).
- لا يوجد على الشركة ايه مطالبات ضريبية.

**شركة سرى الثالثة لتطوير الفنادق (ذ.م.م)**

- تم انهاء الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية سنة 2017 (قبل الكف دون تعديل نظام العينات (37).
- لا يوجد على الشركة ايه مطالبات ضريبية.

**شركة اموال انفس**  
**"مساهمة عامة محدودة"**  
**عمان - المملوكة الأردنية الهاشمية**  
**إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية**

-17- يتبين ....إيضاح الوضع الضريبي:

**شركة الإزدهار للاستثمارات المتعددة (ذ.م.م)**

- تم انهاء الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية سنة 2017 (تقديم الكشف السنوي / حكمة الكترونية (91)).
- لا يوجد على الشركة ايّة مطالبات ضريبية .

**شركة الحازمية للاستثمارات المتعددة (ذ.م.م)**

- تم انهاء الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية سنة 2017 (قبل الكف دون تعديل نظام العينات 37).
- لا يوجد على الشركة ايّة مطالبات ضريبية .

**شركة رموز النجاح للاستثمارات العقارية (ذ.م.م)**

- تم انهاء الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية سنة 2017 (قبل الكف دون تعديل نظام العينات 37).
- لا يوجد على الشركة ايّة مطالبات ضريبية .

**شركة كنوز البحار للاستثمار (ذ.م.م)**

- تم انهاء الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية سنة 2017 (قبل الكف دون تعديل نظام العينات 37).
- لا يوجد على الشركة ايّة مطالبات ضريبية .

**شركة المينا للاستثمارات المتعددة (ذ.م.م)**

- تم انهاء الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية سنة 2017 (قبل الكف دون تعديل نظام العينات 37).
- لا يوجد على الشركة ايّة مطالبات ضريبية .

**شركة غصن الزيتون للاستثمارات العقارية (ذ.م.م)**

- تم انهاء الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية سنة 2017 (قبل الكف دون تعديل نظام العينات (37)).

- لا يوجد على الشركة ايّة مطالبات ضريبية .

شركة اموال انفست  
"مساهمة عامة محدودة"  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
بيانات حول البيانات المالية الموحدة الختامية

- 17- يبين ....البيان الوضعي الضريبي:

شركة سرا للتطوير العقاري (ذ.م.م)

- تم انتهاء الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية سنة 2015.
- تم تقديم الاقرار الضريبي لسنة 2017 في موعده.
- لا يوجد على الشركة اي مطالبات ضريبية.

شركة اموال للخدمات والوساطة المالية (مساهمة خاصة)

- تم مناقشة وتسويه الملف الضريبي للشركة حتى نهاية عام 2015 مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.
- تم قبول عام 2017 ضمن نظام العينات.
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج اعمال الشركة للعام 2016 و 2018 ضمن المهلة القانونية المحددة لذلك ولم تتم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخه.

شركة اوتد للاستثمارات المتعددة (م.ع.م)

- تم مناقشة وتسويه الملف الضريبي للشركة حتى نهاية عام 2016 مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج اعمال الشركة للعام 2017 ضمن المهلة القانونية المحددة لذلك ولم تتم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخه .

شركة نفادا للاستشارات

- تم مناقشة وتسويه الملف الضريبي للشركة حتى نهاية عام 2017 مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.

شركة اموال انفس  
"مساهمة عامة محدودة"  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
انضاجات حول البيانات المالية الموحدة الختامية

-17- تبعد ....انضاج الوضع الضريبي:

الشركة الممثلة للاستثمار

- تم مناقشة وتسويه الملف الضريبي للشركة للاعوام 2011 و 2015 و 2017 مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.
- تم فرض ضريبة دخل بقيمة " 59,191 دينار لعام 2012 وقد قامت الشركة باستئناف القضية لدى المحكمة وما زالت منظورة .
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج اعمال الشركة للاعوام 2013 ، 2014 ، 2016 ضمن المهلة القانونية المحددة لذلك ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخه .

شركة لوغو للاستشارات

- تم مناقشة وتسويه الملف الضريبي للشركة حتى نهاية عام 2017 مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.

( 41 / 36 )

**شركة اموال انسنت**

**"مساهمة عامة محدودة"**

**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

**إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية**

**-18- الالتزامات المحتملة والاحداث اللاحقة**

**شركة اموال انسنت (م.ع.م)**

استناداً إلى كتاب محامي الشركة فإن الكشف التالي يبين القضايا التي ظهرت بها الشركة كمدعى عليها أو كمدعية سواء كانت القضية مقتولة أو لا تزال منظورة وهي كالتالي :

صفة الشركة	القيمة	آخر اجراء	المدعى	المحكمة	رقم القضية
مدعية	غير مقدرة	صدر قرار من قبل محكمة التعيز يقضى بتنقض القرار المستأنف ورد الدعوى لمرور الزمن حيث أعيدت القضية لمحكمة الاستئناف لاستكمالها في مواجعة المدعى عليهم الآخرين .	مراقب الشركات	استئناف	23650/2016
مدعى عليها	2,558,763	تم تنفيذ القرار في مواجهة الشركة.	بنك الاسكان	استئناف	44227/2014
مدعى عليها	غير مقدرة	تم احالة الدعوى للغرفة الاقتصادية وفق القانون الجديد وحيث قررت محكمة الغرفة الاقتصادية عدم اختصاصها بنظرها وبالتالي يرجى تنازع اختصاص بين المحاكم وعليه يجب تقديم طلب من المدعى لتحديد اختصاص المحكمة للفصل به.	بركات عزام	بداية حقوق	2608/2015
مدعى عليها	25,469	صدر قرار تعفي بالازام الشركة بالبلوغ .	uber الاسوق	بداية حقوق	114/2013
مدعية	غير مقدرة	تم رد الاستئناف المقدم من قبل الشركة وقامت الشركة بتقديم تمييز على القرار الصادر.	بركات عزام	بداية حقوق	1953/2016
مدعية	56,000,000	القضية لدى النائب العام	الناعوري	جنيات	1479/2013
مدعى عليها	1,450,250	تم تنفيذ القرار في مواجعة الشركة.	بنك العربي	تنفيذ عمان	15640/2015

( 41 / 37 )

شركة أموال أنسنت  
"مساهمة عامة محدودة"  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
بيانات حول البيانات المالية الموحدة الختامية

-18- تبع ...الالتزامات المحتملة والأحداث اللاحقة

شركة سنت النقد للاستثمار (ذ.م.م)

- استناداً إلى كتاب محامي الشركة فقد ظهرت الشركة كمدعى عليها بالقضايا التالية:

القيمة	آخر إجراء	المدعي	المحكمة	رقم القضية
730,786	صدر قرار بالزام الشركة بالدفع المدعى به	شركة البلاد	تنفيذ	2013/332

شركة سرى الثالثة لتطوير الفنادق (ذ.م.م)

- استناداً إلى كتاب محامي الشركة فقد ظهرت الشركة كمدعى عليها بالقضايا التالية:

القيمة	آخر إجراء	المدعي	المحكمة	رقم القضية
4,889,380	تم تنفيذ القرار	البنك الأهلي	تنفيذ غرب	29182/2014
900,000	تم تنفيذ سند الرهن	شركة البلاد	تنفيذ	23606/2018

شركة المينا للاستثمارات المتعددة (ذ.م.م)

- استناداً إلى كتاب محامي الشركة فقد ظهرت الشركة كمدعى عليها بالقضايا التالية:

القيمة	آخر إجراء	المدعي	المحكمة	رقم القضية
23,000	تم تنفيذ القرار	يسمام هلسه	تنفيذ غرب عمان	1532/2012
10,000	تم تنفيذ القرار	رونا المسنات	تنفيذ غرب عمان	1532/2012

شركة سوا للتطوير العقاري (ذ.م.م)

- يترتب على الشركة الالتزامات المحتملة تتمثل في كفالة بنكية كما يلي:

	2018	2017
كفالات بنكية	32,590	32,590
تأمينات نقدية	(2,020)	(2,020)

**شركة اموال انسنت**  
**"مساهمة عامة محدودة"**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**بيانات حول البيانات المالية الموحدة الختامية**

- 18 -  
**نبع ..... ابصاج الالتزامات المحتملة والاحداث اللاحقة**

- استنادا الى كتاب محامي الشركة قي ان الكشف التالي يبين القضايا التي ظهرت بها الشركة كمدعي عليها او كمدعية سواء كانت القضية منصولة او لا تزال منظورة وهي كالتالي :

صفة الشركة	القيمة	آخر اجراء	المدعى	المحكمة	رقم القضية
مدعي عليها	180,000	تم رد الاستئناف وعليه قامت الشركة بتقديم طعن لدى محكمة التمييز	سامي الدراعين	استئناف	20294/2014
مدعي عليها	10,001 مقدرة لغاليات الرسوم	تم قبول الاستئناف وتقرب اجراء خبرة جديدة	علي الدراعين	استئناف	39618/2017
مدعية ومدعي عليها	مدعية 84,252 مدعى عليها 16,213	صدر القرار : الزامهم بدفع 84,252 والزام شركة سرا بمبلغ 16,213	دار المكاتب للاثاث	بداية حقوق	1217/2012
مدعية	72,450	تم تنفيذ القرار الا انه يوجد وقت سير من محكمة جنوبية عمان	عبر الاردن	تنفيذ عمان	758/2012
مدعي عليها	900,000	تم تقديم جواب لائحة الدعوى	سامي الدراعين	بداية حقوق	1483/2017
مدعي عليها	-	استئناء الحق بالذات / منظورة	دار المكاتب	قصر العدل	5167/2016
مدعية	-	سرقة كهرباء / منظورة	دار المكاتب	قصر العدل	5315/2016

( 41 / 39 )

شركة أموال إنفست

"مساهمة عامة مجددة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية

- 18 - تبين ..... اضاح الالتزامات المحتملة والاحداث اللاحقة

- شركة أموال للخدمات والوساطة المالية (مساهمة خاصة)

على الشركة بتاريخ المركز العالمي الالتزامات المحتملة التالية :  
كفالات بنكية بقيمة "450,000" دينار أردني لصالح هيئة الأوراق المالية .

شركة المثمرة للاستثمار (ذ.م.م)

لم تظهر الشركة كمدعى عليها ، ولكن خلال سنة 2013 قامت برفع قضية على شركة البرة الحمراء  
موضوعها المطالبة المالية بسداد القرض البالغ اصله " 777,802 " دينار بالإضافة الى التوائد  
المستحقّة وعمولات التأخير .

حصلت الشركة خلال سنة 2015 على قرار حكم قطعي لصالحها بقيمة " 806,851 " دينار وتم  
ابقاء التنفيذ نظرًا لوجود اتفاقية تسوية الموقعة في عام 2014، ولم يتم تنفيذ الاتفاقية لغاية صدور  
هذه البيانات المالية .

قامت الشركة برفع قضية بطلان سنددين من رقم بقيمة " 3,000,000 " دينار ضد البنك الاستثماري  
بالقضية رقم ( 509/2015 ) محكمة غرب عمان ، حيث تم رد الدعوى وتم الاستئناف وتم رد  
الدعوى .



الكتب العلمي

لتدقيق والمحاسبة والاستشارات

محاسبون قانونيون

( 41 / 40 )

**شركة اموال افسست**  
**"مساهمة عامة محدودة"**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**انضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية**

-19- **الأدوات المالية:-**

أ- **القيمة العادلة:-**

تقوم الشركة من خلال ممارسة أنشطتها الاعتيادية باستعمال العديد من الأدوات المالية وإن القيمة الدفترية لهذه الأدوات تقارب قيمتها العادلة بتاريخ الميزانية وفقاً للمعيار المحاسبي رقم (32).

ب- **مخاطر تقلبات الأسعار:-**

-1 **تقلبات أسعار العملات:-**

إن معظم تعاملات الشركة بالدينار الأردني والدولار الأمريكي حيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي ويساوي الدولار الأمريكي (0.71) دينار أردني .

-2 **مخاطر أسعار الفائدة:-**

إن معظم الأدوات المالية الظاهرة في الميزانية العامة غير خاضعة لمخاطر أسعار الفائدة باستثناء التسهيلات البنكية من قروض وجاري مدين.

ج- **مخاطر الائتمان والسلوقة:-**

تعامل الشركة مع مزادات مصرفية ذات ملاءة جيدة وتحتفظ بالأرصدة النقدية لديها وقد تم إظهارها في النمم المدينة بالقيمة العادلة .