

i n m a



شركة الإنماء للاستثمارات
والتسهيلات المالية المساهمة العامة

انماء / 1/46 / ١٠٢٠

2019/10/22

السادة / هيئة الاوراق المالية المحترمين

الموضوع: التقرير الربع الثالث السنوي كما هي في 9201/9/30

تحية وبعد ،،،

مرفق طيه نسخة من البيانات المالية الربع الثالث السنوية لشركة " الانماء للاستثمارات

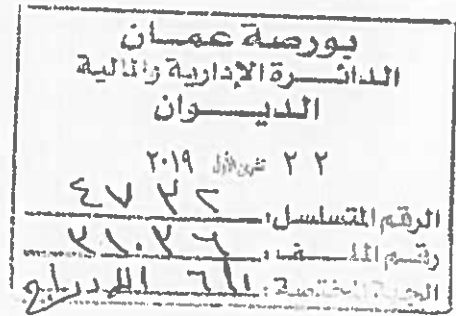
والتسهيلات المالية " كما هي بتاريخ 2019/09/30م

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،

شركة الانماء للاستثمارات والتسهيلات المالية

رئيس المجلس

محمد عبد الفتاح بطاح



شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية
المساهمة المحدودة

✓ - السادة بورصة عمان المحترمين
- السادة مركز الايداع المحترمين

i n m a



شركة الإنماء للاستثمارات
والتسهيلات المالية المساهمة العامة

Inma /1/46 / ١٧٢

22/10/2019

To: Jordan Securities Commission

Subject: Third Quarter Annual Report as of
30/9/2019

Attached third quarter annual report of (AL-Inma Company for
Investments and Financial Facilities) as of 30/09/2019.

Kindly accept our highly appreciation and respect....

AL-Inma Company for Investments and Financial Facilities

Amman Stock Exchange
- Securities Depository Center

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية

"المساهمة العامة المحدودة"

القوائم المالية المرحلية المختصرة للفترة من

٢٠١٩/١/١ ولغاية ٢٠١٩/٩/٣٠

وتقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية

(المساهمة العامة المحدودة)

عمان - الأردن

المحتويات

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

قائمة

أ

قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة

ب

قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة

ج

قائمة التغير في حقوق الملكية المرحلية المختصرة

د

قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة

إيضاح

٦ - ١

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة

١٧٠٤/١٠٣/١/٣٣٠

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية
" شركة مساهمة عامة محدودة "
عمان - الأردن

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة) وقوائم الدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المختصرة لفترة التسعة شهور المنتهية في ٢٠١٩/٩/٣٠ ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة ، والإيضاحات التفسيرية الأخرى المرفقة من (١-٦) . إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه المعلومات المالية المرحلية وفقاً للمعيار الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) ، ان مسؤوليتنا هي إيداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا .

نطاق المراجعة


قمنا بإجراء مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ (مراجعة المعلومات المالية المرحلية) التي يؤديها المدقق المستقل للمنشأة وتتكون مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة من إجراء استفسارات ، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى ، والمراجعة هي الى حد كبير اقل في نطاقها من التدقيق الذي يتم أدائه وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، ولذلك فهي لا تتيح لنا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على علم بكافة الأمور الهامة التي قد يتم تحديدها في التدقيق ، وتبعاً لذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق .

الاستنتاج

بناء على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أي شيء يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لا تعطي صورة صحيحة وعادلة للمركز المالي لشركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٢٠١٩/٩/٣٠ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للتسعة شهور المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعيار الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) .

فقرة توكيدية

➤ هناك قضايا منظورة لدى المحاكم اقامتها شركة الإنماء بصفتها مدعية بلغت أرصدها الدفترية ما قيمته (١٤٠٦ ٨٨٧) ديناراً وما زالت هذه القضايا قيد النظر .


دويك وشركاه
أعضاء مجموعة ليدنج ايج اليانيس الدولية
فادي رفيق الدويك
إجازة ممارسة رقم (٧٧٩)



٢١/٣١ تشرين الأول ٢٠١٩
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة (أ)

شركة الإنماء للاستثمارات والنسبيلات المالية
(المساهمة العامة المحدودة)

عمان - الأردن

قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة كما في

٣٠/أيلول/٢٠١٩ و ٣١/كانون الأول/٢٠١٨

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/٩/٣٠	إيضاح	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		موجودات متداولة
٤٥٩ ٣٩٠	٣٥٨ ٨٤٠		النقد والنقد المعادل
١٦٣ ٨٢٦	١٧١ ٨٥٠		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
...	...		أوراق قبض مستحقة
٦٢٣ ٢١٦	٥٣٠ ٦٩٠		مجموع الموجودات المتداولة
٩٣٢ ٢١١	٩٣٢ ٢١١	٣	الموجودات غير المتداولة
١٠٣ ٨٣٠	١٠١ ٢٩١		استثمارات عقارية - أراضي
١ ٥٢٠	٢٢ ٠٠٠		موجودات مالية بالقيمة العادلة
١ ٠٣٧ ٥٦١	١ ٠٥٥ ٥٠٢		من خلال بنود الدخل الشامل الاخر
١ ٦٦٠ ٧٧٧	١ ٥٨٦ ١٩٢		ممتلكات ومعدات بعد الاستهلاك
=====	=====		مجموع الموجودات غير المتداولة
٥٢ ٥٦٨	٥١ ٩٨٣		مجموع الموجودات
٥٢ ٥٦٨	٥١ ٩٨٣		المطلوبات وحقوق الملكية
١٥ ٢٩٢	١٤ ٢٩٤		مطلوبات متداولة
٣ ١٠٥ ٥٠٠	٣ ١٠٥ ٥٠٠		أرصدة دائنة أخرى
٢٤٣ ٨٧٧	٢٤٣ ٨٧٧		مجموع تمتدونات تمتدونة
٥٥ ٨٧٥	٥٥ ٨٧٥		المطلوبات غير المتداولة
(١٥ ٩٩٧)	(٢٠ ٦٥٥)		أبـرارات مؤجلة
(١ ٧٩٦ ٣٣٨)	(١ ٨٦٤ ٦٨٢)		حقوق الملكية
١ ٥٩٢ ٩١٧	١ ٥١٩ ٩١٥		رأس المال
١ ٦٦٠ ٧٧٧	١ ٥٨٦ ١٩٢		احتياطي اجباري
=====	=====		احتياطي اختياري
			فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
			من خلال بنود الدخل الشامل الاخر
			(خسائر) مـدورة
			صافي حقوق الملكية
			مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

"ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

قائمة (ب)

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية

(المساهمة العامة المحدودة)

عمان - الأردن

قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة

للفترة المنتهية في ٣٠/أيلول/٢٠١٩ و ٢٠١٨

٢٠١٨/٩/٣٠	٢٠١٩/٩/٣٠	بنود الدخل الشامل
دينار اردني	دينار اردني	ايـرادات النشاط
١١٤ ٩٣٧	١٠ ٢٧٨	الايـرادات الأخرى
٢٤ ٥٣٦	٢٤ ٣٢٢	
<hr/>	<hr/>	اجمالي الإيرادات
١٣٩ ٤٧٣	٣٤ ٦٠٠	مصاريف إدارية وعمومية
(١١٧ ٨٤٣)	(١٠٢ ٩٤٤)	(خسارة) ربح الفترة
<hr/>	<hr/>	<u>بنود الدخل الشامل الأخرى</u>
٢١ ٦٣٠	(٦٨ ٣٤٤)	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
		من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
(١٠ ٨٣٧)	(٤ ٦٥٨)	مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
<hr/>	<hr/>	
(١٠ ٨٣٧)	(٤ ٦٥٨)	(خسارة) ربح الفترة / الدخل الشامل
<hr/>	<hr/>	العائد على السهم
١٠ ٧٩٣	(٧٣ ٠٠٢)	المعدل المرجح للأسهم
%٠,٣٥	٠٠٠	
<hr/>	<hr/>	
٣ ١٠٥ ٥٠٠	٣ ١٠٥ ٥٠٠	
<hr/>	<hr/>	

"ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

قائمة (ج)

شركة الزملاء للاستثمارات والتسويق المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن
قائمة التغير في حقوق الملكية المرحلية المختصة
الفترة المنتهية في ٣٠/أيلول/٢٠١٩ و ٢٠١٨

المحور	مديونية (فئات)	ذو حقوق وتقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر	احتياطي ائتماني	احتياطي ايجاري	رأس المال
ذو حقوق ائتماني	١٥٩٢٩١٧	(١٥٩٩٧)	٥٥٨٧٥	٢٤٣٨٧٧	٣١٠٥٥٠٠
ذو حقوق ائتماني	(٦٨٣٤٤)	٥٥٨٧٥	٥٥٨٧٥	٢٤٣٨٧٧	٣١٠٥٥٠٠
(٤٦٥٨)	٥٥٨٧٥	٥٥٨٧٥	٥٥٨٧٥	٢٤٣٨٧٧	٣١٠٥٥٠٠
١٥١٩٩١٥	(١٨٦٤٦٨٧)	(٢٠٦٥٥)	٥٥٨٧٥	٢٤٣٨٧٧	٣١٠٥٥٠٠
١٥١٣٩٧٤	(١٨٨٦١٦٥)	٦٩٧٣	٥٥٨٧٥	٢٣١٧٩١	٣١٠٥٥٠٠
٢١٦٣٠	٢١٦٣٠	٥٥٨٧٥	٥٥٨٧٥	٢٣١٧٩١	٣١٠٥٥٠٠
(١٠٨٣٧)	٥٥٨٧٥	(١٠٨٣٧)	٥٥٨٧٥	٢٣١٧٩١	٣١٠٥٥٠٠
١٥٢٤٧٦٧	(١٨٦٤٥٣٥)	(٣٨٦٤)	٥٥٨٧٥	٢٣١٧٩١	٣١٠٥٥٠٠

"ان الإيضاحات المرتبطة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

البيبي
الرصيد كما في ٣١/كانون الأول/٢٠١٨
(ختلرة) الفتره

ذو حقوق الدخل الشامل الاخرى
فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
من خلال بنود الدخل الشامل الاخر
الرصيد كما في ٣٠/ أيلول/ ٢٠١٩

الرصيد كما في ٣١/كانون الأول/٢٠١٧
ربح الفتره
بنود الدخل الشامل الاخرى
فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
من خلال بنود الدخل الشامل الاخر
الرصيد كما في ٣٠/ أيلول/ ٢٠١٨

قائمة (د)

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية
(المساهمة العامة المحدودة)

عمان - الأردن

قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة للفترة
المنتهية في ٣٠/أيلول/٢٠١٩ و ٢٠١٨

٢٠١٨/٩/٣٠	٢٠١٩/٩/٣٠	البيان
دينار اردني	دينار اردني	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :
١٠ ٧٩٣	(٧٣ ٠٠٢)	(خسارة) ربح الفترة /الدخل الشامل
٢٧٠	٧٩٥	تعديلات :
١٠ ٨٣٧	٤ ٦٥٨	استهلاكات
		فروقات تقييم موجودات مالية
٢١ ٩٠٠	(٦٧ ٥٤٩)	(خسائر) أرباح التشغيل قبل التغير في رأس المال العامل
(١٠ ٠٠٦)	(٨ ٠٢٤)	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
١١٤ ٦٨٣	(١ ٥٨٣)	أرصدة دائنة أخرى
١٢٦ ٥٧٧	(٧٧ ١٥٦)	صافي التدفق النقدي من عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :
٠٠٠	(٢ ١١٩)	موجودات مالية بالقيمة العادلة
١٢١	(٢١ ٢٧٥)	ممتلكات ومعدات
٢١ ٠٥٩	٠٠٠	استثمارات عقارية - أراضي
٢١ ١٨٠	(٢٣ ٣٩٤)	صافي التدفق النقدي من عمليات الاستثمار
١٤٧ ٧٥٧	(١٠٠ ٥٥٠)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٣٠١ ٤٦٣	٤٥٩ ٣٩٠	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٤٤٩ ٢٢٠	٣٥٨ ٨٤٠	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

" إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها "

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية
(المساهمة العامة المحدودة)
عمان - الأردن
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ / أيلول / ٢٠١٩

١- تأسيس الشركة وطبيعة أعمالها :

أ- تأسيس الشركة :

تأسست الشركة بتاريخ ١ حزيران ١٩٨٦ نتيجة دمج شركة الإنماء والاستثمارات العربية المساهمة المحدودة وشركة اليرموك للتسهيلات المساهمة وذلك كشركة مساهمة عامة محدودة طبقاً لاحكام قانون الشركات ولاحكام النظام الداخلي وسجلت لدى مراقب الشركات تحت رقم ٢٠٠ بتاريخ ١٨ كانون الأول ١٩٨٦ .

ب- تم اقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢١/تشرين الأول/٢٠١٩ .

ج- غايات الشركة :

الاستثمار في أسهم الشركات والمشاريع والسندات والقيام بالمشاريع العقارية واستملاكها والمتاجرة بها بما فيها اعمال الوساطة والإدارة والصيانة وامتلاك الأراضي وتطويرها ومنح القروض العقارية والقيام باعمال المقاولات عموماً وأعمال الاستيراد والتصدير والتجارة العامة وإدارة المشاريع على اختلاف أنواعها .
الاستثمار بأراضي الشركة لغايات موقف سيارات بالأجرة .

٢- السياسات المحاسبية العامة :

تم عرض القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً للمعيار الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة عن لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية .

ان القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة السنوية .

تم اتباع نفس السياسات المحاسبية المستخدمة سابقاً في القوائم المالية .

٣- استثمارات عقارية:

بلغت القيمة العادلة للاستثمارات في الأراضي (١٠٢ ٢١٥ ٦) دينار .

٤- الوضع الضريبي:

- أ- تم تدقيق وتسوية كشوفات الدخل السنوية للسنوات السابقة وحتى عام ٢٠١٦ (بالإضافة لعام ٢٠١٨) من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات .
- ب- تم تقديم كشف الدخل السنوي لعام ٢٠١٧ لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات ولم تتم مناقشته من قبلهم حتى تاريخه .

٥- الالتزامات المحتملة:

هناك قضية مقامة من قبل وكيل المالك الأصلي لأرض مدارس النخبة المملوكة سابقاً من قبل شركة الإنماء حول الإجراءات المقبوضة من قبل الشركة سابقاً ، حيث صدر قرار من محكمة بداية /حقوق شمال عمان لمصلحة الشركة وذلك برد دعوى وكيل المدعي بسبب التقادم ، حيث قام وكيل المدعي باستئناف القرار المذكور لدى محكمة الاستئناف ، وقد صدر قرار محكمة الاستئناف لمصلحة وكيل المدعي وذلك بقبول الاستئناف موضوعاً ، وقامت الشركة بتمييز القرار الصادر عن محكمة الاستئناف لدى محكمة التمييز وقد صدر قرار من محكمة التمييز برد التمييز المقام من قبل الشركة وتأييد قرار محكمة الاستئناف الوارد بأعلاه وإعادة الأوراق لمحكمة البداية ، وقد صدر قرار محكمة البداية بالدعوى الأصلية لصالح الشركة بتاريخ ٢٠١٨/١٠/٩ والذي تضمن رد الدعوى والمطالبة الواردة بها وقام وكيل المدعي باستئناف القرار، وبتاريخ ٢٠١٩/٥/٢٢ صدر قرار محكمة استئناف عمان لصالح الشركة والمنضمن رد الاستئناف المقدم من قبل وكيل المدعي وتصديق الحكم المستأنف وتضمين المستأنف الرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماه ، حيث تم تمييز قرار الحكم الصادر بهذه القضية من قبل وكيل المدعي ولا تزال القضية منظورة لدى محكمة التمييز .

٦- عام:

يراعى اثر تعليمات هيئة الأوراق المالية وقانون الشركات الأردني فيما يتعلق باحتساب الاحتياطيات والمخصصات على الأرباح المتحققة فقط مع مراعاة القيود المفروضة على توزيع الأرباح غير المتحققة واحتجاز جزء من الأرباح المدورة لمقابلة القيم السالبة في قائمة التغير في حقوق الملكية .

*Al Inma For Investments & Financial
Facilities Co.
Public Shareholding Co.
Amman – Jordan
Interim Financial Statements For the period
from 1/1/2019 to 30/9/2019
Report on the review of the interim financial
information (Unaudited)*

Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.
Public Shareholding Co.
Amman – Jordan

INDEX

Report on the review of the interim financial information (Unaudited)

	<u>STATEMENT</u>
Statement of Interim Financial Position	A
Statement of Interim Comprehensive Income	B
Statement of Interim Changes in Equity	C
Statement of Interim Cash Flows	D
	<u>NOTES</u>
Notes to Interim Financial Statements	i - 6

330/1/103/1704

Report on the review of the interim financial information (Unaudited)

To the Board of Directors,
Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.
Public Shareholding Co.
Amman – Jordan

We have reviewed the accompanying interim financial statements of **Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)** and the related Interim Statement of Comprehensive Income, Interim Changes in Equity and Interim Cash Flow for the nine months period ended on September 30th, 2019, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes from (1-6). Management is responsible for the preparation and fair presentation of this interim financial information in accordance with the International Standard 34 (Interim Financial Reports). Our responsibility is to express a conclusion on this interim financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information" Performed by the Independent Auditor of the Entity. A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim financial information does not give a true and fair view of **Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)** financial position as at September 30th, 2019 and of its financial performance and its cash flows for the nine months period then ended in accordance International Standard 34 (Interim Financial Reports).

Emphases paragraph

There are lawsuits filed by the Company as a plaintiff that are pending in the courts whose face value amounted to JD (1 406 887) and these lawsuits are still under consideration

ندى

Dweik & Co.
Member of
Leading Edge Alliance International
Fadi Rafiq Dweik
Audit license No (779)



October 21st, 2019
Amman - Jordan

Statement (A)

Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)

Amman – Jordan

Statement of Interim Financial Position as of September 30th, 2019, Dec. 31st, 2018

Assets	Note	<u>30/9/2019/JD</u>	<u>31/12/2018/JD</u>
<u>Current Assets</u>			
Cash and cash equivalents		358840	459390
Accounts' receivable & other current assets		171850	163826
Accrued notes receivables		000	000
Total Current Assets		<u>530690</u>	<u>623216</u>
<u>Non Current Assets</u>			
Real-estate investments	3	932211	932211
Financial assets at fair value through other comprehensive income		101291	103830
Property, plant & equipment after depreciation		22000	1520
Total Non Current Assets		<u>1055502</u>	<u>1037561</u>
Total Assets		<u>1586192</u>	<u>1660777</u>
<u>Liabilities & Stockholders' Equity</u>			
<u>Current Liabilities</u>			
Other current liabilities		51983	52568
Total Current Liabilities		<u>51983</u>	<u>52568</u>
<u>Non Current Liabilities</u>			
Deferred liabilities		14294	15292
<u>Stockholders' Equity</u>			
Capital		3105500	3105500
Statutory reserve		243877	243877
Voluntary reserve		55875	55875
Fair value adjustments through other comprehensive income		(20655)	(15997)
(Loss) carried forward		(1864682)	(1796338)
Net Stockholders' Equity		<u>1519915</u>	<u>1592917</u>
Total Liabilities & Stockholders' Equity		<u>1586192</u>	<u>1660777</u>

“ The accompanying notes are an integral part of these statements ”

Statement (B)

Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)
Amman – Jordan
Statement of Interim Comprehensive Income
for the Period Ended September 30th, 2019, 2018

<u>Comprehensive income</u>	<u>30/9/2019</u>	<u>30/9/2018</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Garage rental's revenues	10278	114937
Other revenues	24322	24536
Total income	34600	139473
Overhead expenses	(102944)	(117843)
(loss) Income for the period	(68344)	21630
<u>Other Comprehensive income</u>		
Adjustments on financial assets at fair value through other comprehensive income	(4658)	(10837)
Total other comprehensive income	(4658)	(10837)
(loss) Income for the period/ comprehensive income	(73002)	10793
Earnings per share from comprehensive income for the period	000	0.35%
Weighted Average Shares	3105500	3105500

“ The accompanying notes are an integral part of these statements ”

Statement (C)

Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)
Amman - Jordan

Statement of Interim Changes in Equity
for the Period Ended September 30th, 2019, 2018

Description	Capital	Statutory reserve	Voluntary reserve	Fair value adjustments through other comprehensive income	(Loss) Carried forward	Total
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Balance as of Dec. 31 st , 2018	3105500	2,43877	55875	(15997)	(1796338)	1592917
(Loss) for the period / Comprehensive income	000	000	000	000	(68344)	(68344)
<u>Other Comprehensive income</u>						
Fair value adjustments through other comprehensive income	000	000	000	(4658)	000	(4658)
Balance as of September 30th, 2019	3105500	2,43877	55875	(20655)	(1864682)	1519915
Balance as of Dec. 31st, 2017	3105500	231791	55875	6 973	(1 886 165)	1 513 974
Income for the period / Comprehensive income	000	000	000	000	21630	21630
<u>Other Comprehensive income</u>						
Fair value adjustments through other comprehensive income	000	000	000	(10837)	000	(10837)
Balance as of September 30th, 2018	3105500	231791	55875	(3864)	(1864535)	1524767

“The accompanying notes are an integral part of these statements”

Statement (D)

Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)
Amman - Jordan

Statement of Interim Cash Flows
for the Period Ended September 30th, 2019, 2018

	<u>30/9/2019</u>	<u>30/9/2018</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
<u>Cash Flows From Operating Activities:</u>		
(loss) Income for the period/ comprehensive income	(73002)	10793
<u>Adjustments:</u>		
Depreciation	795	270
Adjustments on financial assets	4658	10837
Operating (loss) income before working capital changes	<u>(67549)</u>	<u>21900</u>
Accounts' receivable and other current assets	(8024)	(10006)
Other current liabilities	(1583)	114683
Net cash flows from operating activities	<u>(77156)</u>	<u>126577</u>
<u>Cash Flows From Investing Activities:</u>		
Financial assets at fair value	(2119)	000
Property, plant & equipment	(21275)	121
Real-estate investments - land	000	21059
Net cash flows from investing activities	<u>(23394)</u>	<u>21180</u>
Net change in cash and cash equivalents	<u>(100550)</u>	<u>147757</u>
Cash & cash equivalents at beginning of the period	459390	301463
Cash & cash equivalents at end of the period	<u><u>358840</u></u>	<u><u>449220</u></u>

“The accompanying notes are an integral part of these statements”

Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)
Amman – Jordan
Notes to Interim Financial Statements
September 30th, 2019

1- Constitution and objectives:

- A- The Company is registered on June 1st, 1986 as a public shareholding company as a result of merging Al Inma' and Arab Investments Company (PLC) and Al Yarmouk For Facilities Company (PLC) pursuant to the Companies Law and the Articles of Association and is registered at Companies Controller Office under the No. (200) 18/December/1986.
- B- The interim financial statements were approved by the broad of directors on 21/10/2019.

C- Objectives:

Investment in companies' shares, projects and bonds, and to carry out real estate projects, acquisition and trading, including brokerage, management, maintenance, land acquisition and development, granting of real estate loans, undertaking general contracting works, import and export business, general trade and project management of all kinds, Investing the Company's lands for the purpose of constructing parking garage.

2- Significant accounting policies:

The interim financial statements are prepared under the International Standard 34 (Interim Financial Reports) and the related interpretations originated by the International financial Reporting Interpretations Committee.

The interim financial statements do not include all significant matters and explanatory notes that are required for the annual financial statements and are prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards, in addition the interim financial performance is not necessarily represents an indicator of the annual financial performance.

The same accounting policies used in the previous period's financial statements have been adopted.

3- Real estate investments:

The fair value of investments in land amounted JD (6 215 102).

4- **Corporate tax position:**

- ◆ The tax position of the Company was finalized with Income and Sales Tax Department till end of the year 2016 (in addition to year 2018).
- ◆ Tax declaration of the Company for the year 2017 was submitted to Income and Sales Tax Department, and tax assessment still not made by the Department yet.

5- **Contingencies**

A lawsuit has been filed by the original owner of the land of the Elite Schools previously owned by Al-Inma Company regarding the previous leases received by the Company. A decision was issued by the Court of First Instance / Rights of North Amman in favor of the Company, as the plaintiff's claim was dismissed due to time limitation. The plaintiff's agent filed an appeal and a decision was made by the Court of Appeal in favor of the plaintiff's agent by accepting the appeal as a matter. The company distinguished the decision of the Court of Cassation and the Court of Cassation dismissed the cassation filed by the Company and decided the return of the lawsuit papers to the Court of First Instance. The Court of First Instance issued its decision regarding the original claim in favor of the Company on 9/10/2018 which included dismissing of the lawsuit and the claim contained therein. The plaintiff's agent appealed the decision.

On 22/5/2019 a decision was issued by Amman Court of Appeal in favor of the Company, which included the dismissing of the appeal filed by the plaintiff's agent, and approving the appealed sentence and included that the appellant to pay the fees, expenses and attorneys' fees, the decision of this lawsuit was distinguished by the plaintiff's agent, and the lawsuit is still pending before the Court of Cassation.

6- **General:**

Attention must be drawn to the effect of the Jordan Securities Commission regulations and Jordanian Companies Law on calculating reserves and provisions on realized income bases only, as well as presenting the unrealized earnings separately in the retained earnings item. Attention to be drawn to restrictions on the distributing dividends for unrealized earnings.