

نموذج رقم (5-1)  
Form No. (1-5)



**Ad - Dulayl**  
Industrial Park & Real Estate Company  
شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري  
القطاع العقاري - عمان

To: Jordan Securities Commission  
Amman Stock Exchange  
Date: 28/10/2019  
Subject: Quarterly Report as of  
30/09/2019

السادة هيئة الأوراق المالية  
السادة بورصة عمان  
التاريخ:- 2019/10/ 28  
الموضوع: التقرير ربع السنوي كما هي في  
2019/09/30

Attached the Quarterly Report of  
(Ad-dulayl Industrial Park&Real  
Estate Co.) as of 30/09/2019

مرفق طيه نسخة من البيانات المالية ربع  
السنوية لشركة (مجمع الضليل الصناعي  
العقاري) كما هي بتاريخ 2019/09/30م

Kindly accept our highly  
appreciation and respect  
Company's Name Ad-dulayl  
Industrial Park&Real Estate Co.  
General Manager's Signature  
Eng. Emad Al-Shaqqaq

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،  
شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري  
توقيع المدير العام  
المهندس عماد الشقاق

شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري  
المساهمة العامة المحدودة

بورصة عمان  
الدائرة الإدارية والتأهيلية  
الديوان  
٢٨ تشرين الأول ٢٠١٩  
الرقم المتسلسل: ٤٨٤٤  
رقم الملف: ٤١١٤  
الجهة المختصة: المدير العام

# شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري

شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠١٩

شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري  
شركة مساهمة عامة محدودة

---

صفحة

- ٢ - تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة
- ٣ - قائمة المركز المالي المرحلية
- ٤ - قائمة الدخل الشامل المرحلية
- ٥ - قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية
- ٦ - قائمة التدفقات النقدية المرحلية
- ٧ - ٨ - إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة



### تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة  
شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

#### مقدمة

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة مجمع الضليل الصناعي العقاري المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ وكلاً من قائمة الدخل الشامل المرحلية وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية وقائمة التدفقات النقدية المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، إن إعداد وعرض القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالقوائم المالية المرحلية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقريراً حولها استناداً إلى إجراءات المراجعة.

#### نطاق المراجعة

لقد تم قيامنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة رقم (٢٤١٠). تقتصر إجراءات المراجعة على الاستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بإجراءات تحليلية حول القوائم المالية المرحلية المختصرة. إن إجراءات المراجعة تقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وحيث أن إجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق القوائم المالية، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة.

#### النتيجة

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يتبين لنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة غير معدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالقوائم المالية المرحلية.

#### أمور أخرى

تتضمن قائمة الدخل الشامل المرحلية المرفقة لغايات المقارنة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ قائمة الدخل الشامل المرحلية للشركة الأم وشركاتها التابعة، في حين تتضمن قائمة الدخل الشامل المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ قائمة الدخل الشامل المرحلية للشركة الأم فقط، حيث قامت الشركة خلال عام ٢٠١٨ بتصفية شركاتها التابعة.

المهنيون العرب

إبراهيم حمودة  
إجازة رقم (٦٠٦)



عمان في ٢٧ تشرين الأول ٢٠١٩

شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩  
(بالدينار الأردني)

٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠١٩ (غير مدققة)	إيضاح
<b>الموجودات</b>		
<b>الموجودات غير المتداولة</b>		
ممتلكات ومعدات وآلات		
٢٦٥,٢٩٠	١٧٤,٦٣٦	
٤٢,٤١٧,٤١٧	٤٢,٢٣٩,٤٣٣	
٣,١٧١,٧١٨	٢,٩٣٧,١٤٣	
٤٥,٨٥٤,٤٢٥	٤٥,٣٥١,٢١٢	
إستثمارات في أراضي ومباني مؤجرة شيكات برسم التحصيل طويلة الأجل		
<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>		
<b>الموجودات المتداولة</b>		
أرصدة مدينة أخرى		
٢٣,٥٢١	٤٥,٦٣٤	
١٨٢,٢٢٤	١٤٦,٦٧٥	
١,٢٢٦,٦٣٤	١,٥٣٥,٩٦٤	
٢٠٥,١١٦	٢٤٢,٦٧٠	
١,٦٣٧,٤٩٥	١,٩٧٠,٩٤٣	
٤٧,٤٩١,٩٢٠	٤٧,٣٢٢,١٥٥	
شيكات برسم التحصيل النقد وما في حكمه		
<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>		
<b>مجموع الموجودات</b>		
<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>		
<b>حقوق الملكية</b>		
رأس المال المدفوع		
٢١,٠٠٠,٠٠٠	٢١,٠٠٠,٠٠٠	
٦١٦,٩٩٦	٦١٦,٩٩٦	
٦٠٤,١٣٨	٦٠٤,١٣٨	
١٥,٨٠١,٣١٥	١٥,٨٠١,٣١٥	
٧٧٩,٩٣٢	١,٠٩١,٤٤٨	٤
٣٨,٨٠٢,٣٨١	٣٩,١١٣,٨٩٧	
علاوة إصدار احتياطي إجباري مكاسب فروقات تقييم ناتجة عن الدمج أرباح مرحلة		
<b>مجموع حقوق الملكية</b>		
<b>المطلوبات</b>		
<b>المطلوبات غير المتداولة</b>		
إيرادات مؤجلة طويلة الأجل		
٣,٨٠٢,٣٠٩	٣,٦٢٨,٥٤٢	
١,٩٦٩,٧٠٣	١,٣٣١,٠٠٠	
٥,٧٧٢,٠١٢	٤,٩٥٩,٥٤٢	
<b>مجموع المطلوبات غير المتداولة</b>		
<b>المطلوبات المتداولة</b>		
أرصدة دائنة أخرى		
١٦٩,٠٣٦	٢٥١,٢٨٣	
١٦,٢٦٣	١٤,٣٧٧	
١,٧٩٩,٦٥٥	١,٨٢٥,٧٢٦	
٧٣٦,١٣٢	٩٣٧,٩٤٢	
١٩٦,٤٤١	٢١٩,٣٨٨	
٢,٩١٧,٥٢٧	٣,٢٤٨,٧١٦	
٨,٦٨٩,٥٣٩	٨,٢٠٨,٢٥٨	
٤٧,٤٩١,٩٢٠	٤٧,٣٢٢,١٥٥	
إيرادات مؤجلة قصيرة الأجل قروض قصيرة الأجل تسهيلات إنتمانية		
<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>		
<b>مجموع المطلوبات</b>		
<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>		

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٤) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

**شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**قائمة الدخل الشامل المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ (غير مدققة)**  
**(بالدينار الأردني)**

للتسعة أشهر المنتهية في		للتلاثة أشهر المنتهية في		
٣٠ أيلول ٢٠١٨	٣٠ أيلول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠١٨	٣٠ أيلول ٢٠١٩	
١,٥٠٤,٧٢٩	١,٥٠٧,٠٣١	٥١١,٠٦٥	٥٠١,٢٣٣	إيرادات إيجارات أبنية
١٢١,٧٥٠	١٤٤,٣٧٤	٤١,٦٤٢	٤٧,٨٣٥	صافي إيرادات بدل خدمات وأخرى
(١٨٨,٥١٠)	(١٨٦,٧٢٩)	(٦٤,١٠١)	(٦٣,٤٢٥)	استهلاك مباني مؤجرة
(١٢٢,٠٦٧)	-	(٣٩,٦٠٨)	-	مصاريف تشغيلية
١,٣١٥,٩٠٢	١,٤٦٤,٦٧٦	٤٤٨,٩٩٨	٤٨٥,٦٤٣	صافي الربح التشغيلي
(٢٦٩,٨٤٨)	(٢٥١,٢١٨)	(٨٤,٧٣٨)	(٨٢,٠٣٦)	مصاريف إدارية
(٢٤٢,٥٢٤)	(٢١٨,١٦٢)	(٨٩,٢٠٢)	(٧٤,٨٠٧)	مصاريف تمويل
-	(٨,٥٦٢)	-	٢٧,٣٥٠	خسائر بيع ممتلكات ومعدات وآلات
٨٠٣,٥٣٠	٩٨٦,٧٣٤	٢٧٥,٠٥٨	٣٥٦,١٥٠	ربح الفترة قبل الضريبة
-	(٣٥,٣٥١)	-	-	ضريبة دخل سنوات سابقة
-	(٩,٨٦٧)	-	(٣,٥٦١)	ضريبة المساهمة الوطنية
٨٠٣,٥٣٠	٩٤١,٥١٦	٢٧٥,٠٥٨	٣٥٢,٥٨٩	الربح والدخل الشامل للفترة
٨٦٥,٦٢٩	٩٤١,٥١٦	٢٩٤,٩٧٨	٣٥٢,٥٨٩	ويعود الى:
(٦٢,٠٩٩)	-	(١٩,٩٢٠)	-	مساهمي الشركة
٨٠٣,٥٣٠	٩٤١,٥١٦	٢٧٥,٠٥٨	٣٥٢,٥٨٩	حقوق غير المسيطرين
٠,٠٤١	٠,٠٤٥	٠,٠١٤	٠,٠١٧	حصة السهم الأساسية من ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٤) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ (غير مدققة)

(بالدينار الأردني)

مجموع حقوق الملكية	حقوق غير المسيطرين	مجموع حقوق المساهمين	أرباح مرحلة	مكاسب فروقات التقييم الناتجة عن الدمج	احتياطي إجباري	علاوة إصدار	رأس المال المدفوع	
٣٨,٨٠٢,٣٨١	-	٣٨,٨٠٢,٣٨١	٧٧٩,٩٣٢	١٥,٨٠١,٣١٥	٦٠٤,١٣٨	٦١٦,٩٩٦	٢١,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٩/١/١
(٦٣٠,٠٠٠)	-	(٦٣٠,٠٠٠)	(٦٣٠,٠٠٠)	-	-	-	-	توزيعات أرباح
٩٤١,٥١٦	-	٩٤١,٥١٦	٩٤١,٥١٦	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
٣٩,١١٣,٨٩٧	-	٣٩,١١٣,٨٩٧	١,٠٩١,٤٤٨	١٥,٨٠١,٣١٥	٦٠٤,١٣٨	٦١٦,٩٩٦	٢١,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٩/٩/٣٠
٣٨,٠٢٦,٠٣٨	(١١٣,١٢٢)	٣٨,١٣٩,١٦٠	(١,٢٢٥,٢٥٦)	١٥,٨٠١,٣١٥	٥١٠,٨٤٩	٢,٠٥٢,٢٥٢	٢١,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٨/١/١
-	-	-	١,٢٢٥,٢٥٦	-	-	(١,٢٢٥,٢٥٦)	-	إطفاء الخسائر المتراكمة في علاوة الإصدار
(٢١٠,٠٠٠)	-	(٢١٠,٠٠٠)	-	-	-	(٢١٠,٠٠٠)	-	توزيعات أرباح
٨٠٣,٥٣٠	(٦٢,٠٩٩)	٨٦٥,٦٢٩	٨٦٥,٦٢٩	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
٣٨,٦١٩,٥٦٨	(١٧٥,٢٢١)	٣٨,٧٩٤,٧٨٩	٨٦٥,٦٢٩	١٥,٨٠١,٣١٥	٥١٠,٨٤٩	٦١٦,٩٩٦	٢١,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٨/٩/٣٠

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٤) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة التدفقات النقدية المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ (غير مدققة)  
(بالدينار الأردني)

٣٠ أيلول ٢٠١٨	٣٠ أيلول ٢٠١٩	
		<b>الأنشطة التشغيلية</b>
٨٠٣,٥٣٠	٩٤١,٥١٦	ربح الفترة
٣١٤,٢٦٧	٢٠١,٤٧١	استهلاكات
-	٨,٥٦٢	خسائر بيع ممتلكات ومعدات وآلات
		<b>التغير في راس المال العامل</b>
٦٦٢,٦٣٢	(٣٩,٢٠٦)	ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل
(٢٥,٥٢٠)	(٢٢,١١٣)	أرصدة مدينة أخرى
٧,٠٧٨	(١,٨٨٦)	ذمم دائنة
(٨٩,٦٣٧)	٨٢,٢٤٧	أرصدة دائنة أخرى
(١,٣٠٠,٦٢١)	(١٤٧,٦٩٦)	إيرادات مؤجلة
٣٧١,٧٢٩	١,٠٢٢,٨٩٥	<b>صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>
		<b>الأنشطة الإستثمارية</b>
(٣٨,٢١٤)	(٨,٧٤٥)	إستثمارات في أراضي ومباني مؤجرة
(١,٩٦٢)	٦٧,٣٥٠	ممتلكات ومعدات وآلات
(٤٠,١٧٦)	٥٨,٦٠٥	<b>صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة الإستثمارية</b>
		<b>الأنشطة التمويلية</b>
(٣٤٨,٨٥٣)	(٤٣٦,٨٩٣)	قروض
(٢١٠,٠٠٠)	(٦٣٠,٠٠٠)	توزيعات أرباح
١٥٣,٢٠٥	٢٢,٩٤٧	تسهيلات إئتمانية
(٤٠٥,٦٤٨)	(١,٠٤٣,٩٤٦)	<b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية</b>
(٧٤,٠٩٥)	٣٧,٥٥٤	<b>التغير في النقد وما في حكمه</b>
٤١٧,٨٠٣	٢٠٥,١١٦	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٣٤٣,٧٠٨	٢٤٢,٦٧٠	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٤) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

**شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)**  
**٣٠ أيلول ٢٠١٩**  
**(بالدينار الأردني)**

**١. عام**

تأسست شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري المساهمة العامة المحدودة وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة تحت رقم (٢٩٠) بتاريخ ٢٣ آب ١٩٩٥. إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية.

من أهم غايات الشركة إنشاء وإدارة مناطق ومدن صناعية في المملكة وبيعها وتأجيرها للغير وإدارة المصانع ومؤسسات الخدمات مثل خدمة وجبات الطعام والإسكان داخل المدن والمناطق الصناعية وإنشاء صناعات مكملة ومساندة لصناعة الملابس، كما تعمل على إنشاء وتملك وإدارة مناطق حرة وتوفير الخدمات المختلفة اللازمة لهذه المناطق، وتعمل على إقامة وإدارة المشاريع الإسكانية والسياحية والمجمعات وغيرها وشرائها وبيعها وتأجيرها واستثمارها في كافة الوجوه الممكنة.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٧ تشرين الأول ٢٠١٩.

**٢. ملخص لأهم الأسس المحاسبية**

**أسس إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة**

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهر القوائم المالية المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للفترة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة، باستثناء المعايير والتعديلات الجديدة التي أصبحت واجبة التطبيق إعتباراً من بداية السنة المالية الحالية.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج السنوية المتوقعة.

**استخدام التقديرات**

إن إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على القوائم المالية المرحلية والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة واليقين، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة:

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل المرحلية.

- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة خسائر تدني الموجودات المالية وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) حيث تتطلب هذه العملية استخدام العديد من الفرضيات والتقديرات عند احتساب التدفقات النقدية المستقبلية وقيم الضمانات ونسب التعثر وأرصدة الموجودات المالية عند التعثر وتحديد فيما إذا كان هناك زيادة في درجة المخاطر الائتمانية للموجودات المالية.

### ٣ . الوضع الضريبي

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٦ .
- تم تقديم كشوف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة لعامي (٢٠١٧ و ٢٠١٨) ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة لتاريخه .
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج أعمال الشركة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ وذلك بسبب وجود إعفاء من هيئة تشجيع الإستثمار بإعتبار الشركة أحد مطوري المدن الصناعية المؤهلة الخاصة .

### ٤ . توزيعات الأرباح

- وافقت الهيئة العامة للشركة في إجتماعها الذي عقد بتاريخ ١٨ نيسان ٢٠١٩ على توزيع أرباح نقدية على مساهمي الشركة بواقع ٣% من رأسمال الشركة البالغ (٢١) مليون دينار .

**Al Dulayl Industrial Park Real Estate Company**  
**Public Shareholding Company**  
**Condensed Interim Financial Statements (Unaudited)**  
**30 September 2019**

**Al Dulayl Industrial Park Real Estate Company  
Public Shareholding Company**

---

	<u>Pages</u>
- Report on review of condensed interim financial statements	2
- Interim statement of financial position	3
- Interim statement of comprehensive income	4
- Interim statement of changes in equity	5
- Interim statement of cash flows	6
- Notes to the condensed interim financial statements	7 - 8



**Report on Review of Condensed Interim Financial Statements**

**To The Board of Directors  
Al Dulayl Industrial Park Real Estate Company  
Public Shareholding Company  
Amman - Jordan**

**Introduction**

We have reviewed the accompanying condensed interim financial statements of The **Al Dulayl Industrial Park Real Estate Company PLC**, comprising the interim statement of financial position as at 30 September 2019 and the related interim statement of comprehensive income, interim statement of changes in equity and interim statement of cash flows for the nine months period then ended and the notes about condensed interim financial statements. Management is responsible for the preparation and presentation of this condensed interim financial statement in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion on this condensed interim financial statements based on our review.

**Scope of Review**

We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements number (2410) "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity." A review of condensed interim financial statement consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

**Conclusion**

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed interim financial statement is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial Reporting".

**Other Matters**

The accompanying interim statement of comprehensive income for the nine months ended at 30 September 2018 represents the statement of comprehensive income (parent with its subsidiaries), while the interim statement of comprehensive income for the nine months ended at 30 September 2019 represent the parent company only, as the Company has liquidated its subsidiaries during 2018.

27 October 2019  
Amman - Jordan



  
**Arab Professionals**  
**Ibrahim Hammoudeh**  
License No. (606)

**Al Dulayl Industrial Park Real Estate Company**  
**Public Shareholding Company**  
**Interim Statement of Financial Position as at 30 September 2019**

(In Jordanian Dinar)

	30 September 2019	31 December 2018
Note	(Unaudited)	(Audited)
<b>Assets</b>		
<b>Non - Current Assets</b>		
Property, plant and equipment	174,636	265,290
Investment properties	42,239,433	42,417,417
Checks under collection – long term	2,937,143	3,171,718
<b>Total Non - Current Assets</b>	<b>45,351,212</b>	<b>45,854,425</b>
<b>Current Assets</b>		
Other receivables	45,634	23,521
Accounts receivable	146,675	182,224
Checks under collection – short term	1,535,964	1,226,634
Cash and cash equivalents	242,670	205,116
<b>Total Current Assets</b>	<b>1,970,943</b>	<b>1,637,495</b>
<b>Total Assets</b>	<b>47,322,155</b>	<b>47,491,920</b>
<b>Equity and Liabilities</b>		
<b>Equity</b>		
Paid-in capital	21,000,000	21,000,000
Additional paid in capital	616,996	616,996
Statutory reserve	604,138	604,138
Merge revaluation surplus	15,801,315	15,801,315
Retained earnings	4 1,091,448	779,932
<b>Total Equity</b>	<b>39,113,897</b>	<b>38,802,381</b>
<b>Liabilities</b>		
<b>Non - Current Liabilities</b>		
Deferred revenues – long term	3,628,542	3,802,309
Bank loans – long term	1,331,000	1,969,703
<b>Total Non - Current Liabilities</b>	<b>4,959,542</b>	<b>5,772,012</b>
<b>Current Liabilities</b>		
Other liabilities	251,283	169,036
Accounts payable	14,377	16,263
Deferred revenues	1,825,726	1,799,655
Bank loans	937,942	736,132
Bank facilities	219,388	196,441
<b>Total Current Liabilities</b>	<b>3,248,716</b>	<b>2,917,527</b>
<b>Total Liabilities</b>	<b>8,208,258</b>	<b>8,689,539</b>
<b>Total Equity and Liabilities</b>	<b>47,322,155</b>	<b>47,491,920</b>

“The accompanying notes from (1) to (4) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report”

**Al Dulayl Industrial Park Real Estate Company**  
**Public Shareholding Company**  
**Interim Statement of Comprehensive Income**  
**For the Nine Months Ended at 30 September 2019 (Unaudited)**

(In Jordanian Dinar)

	For the three months ended		For the nine months ended	
	30 September 2019	30 September 2018	30 September 2019	30 September 2018
Lease revenue	501,233	511,065	1,507,031	1,504,729
Net revenue from servicers & others	47,835	41,642	144,374	121,750
Leased building depreciation	(63,425)	(64,101)	(186,729)	(188,510)
Operating expenses	-	(39,608)	-	(122,067)
<b>Net operating profit</b>	<b>485,643</b>	<b>448,998</b>	<b>1,464,676</b>	<b>1,315,902</b>
Administrative expenses	(82,036)	(84,738)	(251,218)	(269,848)
Finance cost	(74,807)	(89,202)	(218,162)	(242,524)
Loss from sale of property, plant and equipment	27,350	-	(8,562)	-
<b>Profit before income tax</b>	<b>356,150</b>	<b>275,058</b>	<b>986,734</b>	<b>803,530</b>
Income tax for the previous years	-	-	(35,351)	-
National contribution tax	(3,561)	-	(9,867)	-
<b>Comprehensive income for the period</b>	<b>352,589</b>	<b>275,058</b>	<b>941,516</b>	<b>803,530</b>
<b>Attributable to:</b>				
Shareholders of the company	352,589	294,978	941,516	865,629
Non-controlling interest	-	(19,920)	-	(62,099)
	<b>352,589</b>	<b>275,058</b>	<b>941,516</b>	<b>803,530</b>
<b>Basic and diluted earnings per share</b>	<b>0.017</b>	<b>0.014</b>	<b>0.045</b>	<b>0.041</b>

“The accompanying notes from (1) to (4) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report”

**AL Dulayl Industrial Park Real Estate Company**  
**Public Shareholding Company**  
**Interim Statement of Changes in Equity**  
**For the Nine Months Ended at 30 September 2019 (Unaudited)**

(In Jordanian Dinar)

	Paid - in capital	Additional Paid- in capital	Statutory reserve	Merge revaluation surplus	Retained earnings	Total shareholder's equity	Non- controlling interest	Total equity
<b>Balance at 1 January 2019</b>	21,000,000	616,996	604,138	15,801,315	779,932	38,802,381	-	38,802,381
Dividends	-	-	-	-	(630,000)	(630,000)	-	(630,000)
Total comprehensive income for the period	-	-	-	-	941,516	941,516	-	941,516
<b>Balance at 30 September 2019</b>	<u>21,000,000</u>	<u>616,996</u>	<u>604,138</u>	<u>15,801,315</u>	<u>1,091,448</u>	<u>39,113,897</u>	<u>-</u>	<u>39,113,897</u>
<b>Balance at 1 January 2018</b>	21,000,000	2,052,252	510,849	15,801,315	(1,225,256)	38,139,160	(113,122)	38,026,038
Extinguishment of accumulated losses in additional paid- in capital	-	(1,225,256)	-	-	1,225,256	-	-	-
Cash dividends	-	(210,000)	-	-	-	(210,000)	-	(210,000)
Total comprehensive income for the period	-	-	-	-	865,629	865,629	(62,099)	803,530
<b>Balance at 30 September 2018</b>	<u>21,000,000</u>	<u>616,996</u>	<u>510,849</u>	<u>15,801,315</u>	<u>865,629</u>	<u>38,794,789</u>	<u>(175,221)</u>	<u>38,619,568</u>

“The accompanying notes from (1) to (4) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report”

**AL Dulayl Industrial Park Real Estate Company**  
**Public Shareholding Company**  
**Interim Statement of Cash Flows**  
**For the Nine Months Ended at 30 September 2019 (Unaudited)**  
**(In Jordanian Dinar)**

	30 September 2019	30 September 2018
<b>Operating Activities</b>		
Profit for the period	941,516	803,530
Depreciation	201,471	314,267
Loss from sale of property, plant and equipment	8,562	-
<b>Changes in operating activities</b>		
Accounts receivable and checks under collection	(39,206)	662,632
Other receivables	(22,113)	(25,520)
Accounts payable and postdated checks	(1,886)	7,078
Other liabilities	82,247	(89,637)
Deferred revenues	(147,696)	(1,300,621)
<b>Net cash flows from operating activities</b>	<b>1,022,895</b>	<b>371,729</b>
<b>Investing Activities</b>		
Investment properties	(8,745)	(38,214)
Property, plant and equipment	67,350	(1,962)
<b>Net cash flows from (used in) investing activities</b>	<b>58,605</b>	<b>(40,176)</b>
<b>Financing Activities</b>		
Bank loans	(436,893)	(348,853)
Cash dividends	(630,000)	(210,000)
Banks facilities	22,947	153,205
<b>Net cash flows used in financing activities</b>	<b>(1,043,946)</b>	<b>(405,648)</b>
<b>Net changes in cash and cash equivalents</b>	<b>37,554</b>	<b>(74,095)</b>
Cash and cash equivalents, beginning of year	205,116	417,803
<b>Cash and cash equivalents, end of period</b>	<b>242,670</b>	<b>343,708</b>

"The accompanying notes from (1) to (4) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report"

**AL Dulayl Industrial Park Real Estate Company**  
**Public Shareholding Company**  
**Notes to the Condensed Interim Financial Statements (Unaudited)**  
**30 September 2019**

**(In Jordanian Dinar)**

---

**1 . General**

**Al Dulayl Industrial Park Real Estate Company** was established on 23 August 1995 as a Public Shareholding Company and registered at the Ministry of Trade and Industry under number (290). The Company registered in the Hashemite Kingdom of Jordan. The Company's main activity is to establish and manage the companies, manufacturing the liquid chemical cleaners, precast concrete walls and clothing.

The Company shares are listed in Amman Stock Exchange - Jordan.

The condensed interim financial statements have been approved for issue by the Company's Board of Directors on 27 October 2019.

**2 . Summary of Significant Accounting Policies**

**Basis of Preparation**

The condensed interim financial statements of the Company have been prepared in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial Reporting". They do not include all of the information required in annual financial statements in accordance with IFRSs, and should be read in conjunction with the financial statements of the Company for the year ended 31 December 2018.

The condensed interim financial statements have been prepared on a historical cost basis.

The condensed interim financial statements are presented in Jordanian Dinar which is the functional currency of the Company.

The accounting policies are consistent with those used in the previous period, except for the adoption of new and amended standards effective as at the beginning of the year.

**Use of Estimates**

The preparation of the financial statements requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amount of the financial assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities. These estimates and assumptions also affect the revenues and expenses and the resultant provisions and in particular, considerable judgment by management is required in the estimation of the amount and timing of future cash flows. Such estimates are necessarily based on assumptions about several factors involving varying degrees of judgment and uncertainty and actual results may differ resulting in future changes in such provisions.

Management believes that the estimates are reasonable and are as follows:

- Management reviews periodically the tangible assets in order to assess the depreciation for the year based on the useful life and future economic benefits. Any impairment is taken to the interim statement of profit or loss.
- The measurement of impairment losses under IFRS 9 requires judgment, in particular, the estimation of the amount and timing of future cash flows and collateral values when determining impairment losses and the assessment of a significant increase in credit risk. These estimates are driven by a number of factors, changes in which can result in different levels of allowances. Elements of the expected credit loss model that are considered accounting judgments and estimates include Probability of default (PD), Loss given default (LGD) and Exposure at default (EAD).

**3 . Income Tax**

- The Company has settled its tax liabilities with the Income Tax Department up to 2016.
- The income tax returns for the years (2017 and 2018) have been filed with the Income Tax Department but the Department has not reviewed the Company's records till the date of this report.
- No income tax provision was calculated for the nine months ended at 30 September 2019 as the Company's profits are exempted from income taxes from the Jordanian Investment Commission.

**4 . Dividends**

The General Assembly has resolved in its meeting held on 18 April 2019 to distribute 3% cash dividends to the shareholders.