

نموذج رقم (5-1)

Form No. (1-5)



Ref: 489/9/2019

Date: 30/10/2019

الرقم : 2019/9/489

التاريخ : 2019/10/30

To : Jordan Securities Commission
Amman Stock Market

السادة : هيئة الأوراق المالية

السادة : بورصة عمان

Subject: Quarterly Report as for 30/09/2019 .

الموضوع : البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة كما في 30 أيلول / سبتمبر 2019 .

Attached the Draft Quarterly Report of interim condensed consolidated financial statements (The Housing Bank for Trade and Finance) as of 30 September 2019 .

مرفق طيه نسخة مسودة من البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة لشركة (بنك الإسكان للتجارة والتمويل) للفترة المنتهية بتاريخ 30 أيلول / سبتمبر 2019.

Kindly accept high appreciation and respect

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،

The Housing Bank for Trade and Finance

بنك الاسكان للتجارة والتمويل

Chief Financial Officer: Nidal Lutfi

رئيس مجموعة المالية : نضال لطفي

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان

٢٠ أيلول ٢٠١٩

4917

11004

11004

الرقم المتسلسل:

رقم الملف:

الجهة المختصة:

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في
٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩
مع تقرير المراجعة

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩

جدول المحتويات

تقرير المراجعة

قائمة

- | | |
|----|---|
| أ | قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة |
| ب | قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المرحلية الموجزة |
| ج | قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة |
| د | قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية الموجزة |
| هـ | قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة |

صفحة

٣٥ - ١

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

ع م / ١٠٩٢٣

إلى معالي رئيس واعضاء مجلس الإدارة المحترمين
بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

مقدمة

قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة لبنك الإسكان للتجارة والتمويل (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩ وكل من قوائم الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة للثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة للتسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ومعلومات إيضاحية أخرى ، ان الادارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية . إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ ، " مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل" . تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة القيام باجراء الاستفسارات ، بشكل رئيسي من الاشخاص المسؤولين عن الامور المالية والمحاسبية في البنك ، وإتباع اجراءات تحليلية واجراءات مراجعة اخرى . ان نطاق المراجعة أقل جوهرياً من نطاق القيام بالتدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتبعاً لذلك فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الامور الهامة التي يبينها التدقيق ، ولذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها .

الاستنتاج

استناداً الى مراجعتنا ، لم يرد إلى علمنا ما يدعونا الى الاعتقاد بأن المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة غير معدة من النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية الموجزة .

ديلويت آند توش (الشرق الاوسط) - الأردن

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

٢٠١٩ -----

شفيق كميل بطشون
إجازة رقم (٧٤٠)

قائمة (أ)

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٨	٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩	إيضاح	
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)		
دينار	دينار		
١,١٨٢,٤١٧,٧٠٦	١,١٧٣,٧٤٧,٥٠٩	٥	الموجودات:
٥٥٢,٤٣٦,٣٩٢	٤٢٨,٦٦٣,٥٢١	٦	نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية
٣٧,٥٧٨,٨٥٠	٦٤,٧٢٨,٧١٠	٧	أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية - بالصافي
٣,٧٣٥,٤١١	٣,٦٠٠,٤٢٩	٨	إيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية - بالصافي
٤,٢٥٥,٣٥٤,٧٤٦	٤,٢٠٣,٩٢٦,١٢٥	١٠	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة
٣٧٢,٠٠٣,٣٦٢	٣٩٩,٦٩٦,١٠٨	٩	تسهيلات ائتمانية مباشرة - بالصافي
١,٤٨٦,٨٠٢,٩٨٧	١,٧٦٧,١٨٥,٠٦٠	١١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
١٨٦,٥٦٥,٧١٨	١٨٦,٢٤٢,١٨١		موجودات مالية بالتكلفة المطفأة - بالصافي
٢٣,٦٢٨,٩٢١	٢٣,٢٥٩,٠٠٨		ممتلكات ومعدات - بالصافي
-	٢٩,٧٦٤,٦٤٨	ب / ٣	موجودات غير ملموسة - بالصافي
٧٦,٣٥٤,١٠٩	٧٠,٦١٢,٢٩٨		موجودات حق استخدام - بالصافي
١٢٣,١٥٩,٣٩٩	١٣٠,٩٢٢,١٦٧	١٢	موجودات ضريبية مؤجلة
٨,٣٠٠,٠٣٧,٦٠١	٨,٤٨٢,٣٤٧,٧٦٤		موجودات أخرى
			مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية:
			المطلوبات:
٦١٥,٢٠٨,٥٥٩	٧٠٨,٠٧٥,٥١٦		ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية
٥,٨٧٣,٧٦٠,٨٥٥	٥,٨٧٥,٨٧٠,٠٨٣	١٣	ودائع عملاء
٢٨٦,٩٨٦,٢٧٦	٣٠٨,٥٣١,١٥٨		تأمينات نقدية
١٢٥,٨٥٨,٩٨٨	١٤٨,٢١٢,٧٢٦	١٤	أموال مقترضة
٥٣,٨١٤,١٥٧	٣٧,٦١٧,٦٩٠		مخصصات متنوعة
٤٩,٧٥٢,٩٩٤	٣٣,٦٧٧,٣٢١	١ / ١٥	مخصص ضريبة الدخل
٤,١٤١,٢٧٠	٥,٢٨٥,٣٣٨		مطلوبات ضريبية مؤجلة
-	٢٨,٠٢٨,١٠٩	ب / ٣	التزامات عقود تأجير
٢١٠,٤٢٠,٩٢٨	٢٣١,٦٢٥,١٥٩	١٦	مطلوبات أخرى
٧,٢١٩,٩٤٤,٠٢٧	٧,٣٧٦,٩٢٣,١٠٠		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية:
			حقوق مساهمي البنك
٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المكتتب به والمدفوع
٣٢٨,١٤٧,٥٣٧	٣٢٨,١٤٧,٥٣٧		علاوة الإصدار
٢١٩,٢٢٢,٩٩٩	٢١٩,٢١٤,٢٩١		احتياطي قانوني
١٠,٧٩٨,٣٢٠	١٠,٧٩٨,٣٢٠		احتياطي خاص
(١١٣,٥٩٧,٧٤٨)	(١١٦,٦٦٤,٢١٣)		فروقات ترجمة عملات أجنبية
(٢,٢١٩,٦٢٥)	٤,٩٠١,٢٤٨	١٨	احتياطي القيمة العادلة - بالصافي
٢٦٨,٨٤٢,٧٠١	٢٢١,٣٢٧,٩٩٨	١٩	أرباح مدورة
-	٦٧,٧٥٦,٠٣٣		ربح الفترة
١,٠٢٦,١٩٤,١٨٤	١,٠٥٠,٤٨١,٢١٤		مجموع حقوق مساهمي البنك
٥٣,٨٩٩,٣٩٠	٥٤,٩٤٣,٤٥٠		حقوق غير المسيطرين
١,٠٨٠,٠٩٣,٥٧٤	١,١٠٥,٤٢٤,٦٦٤		مجموع حقوق الملكية
٨,٣٠٠,٠٣٧,٦٠١	٨,٤٨٢,٣٤٧,٧٦٤		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

الرئيس التنفيذي

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

قائمة (ب)

بنك الإسكان للتجارة والتمويل (شركة مساهمة عامة محدودة) عمان - المملكة الأردنية الهاشمية قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٨		للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩		ايضاح	
دينار	دينار	دينار	دينار		
٣١١,٨٠٤,٤٦٨	٣٣٥,٦١٥,٦٧٣	١٠٦,٠٥٤,٠٨٤	١١٧,٣٤١,٨٩٣	٢٠	الفوائد الدائنة
(١٠١,٢٢١,٨١٢)	(١١٢,٨٨٦,٨٨٦)	(٣٥,٣٥١,٩١٣)	(٤١,٨٨٨,٣٨٧)	٢١	الفوائد المدينة
٢١٠,٥٨٢,٦٥٦	٢٢٢,٧٢٨,٧٨٧	٧٠,٧٠٢,١٧١	٧٥,٤٥٣,٥٠٦		صافي إيرادات الفوائد
١٩,٥٩٧,٤٠٤	٢١,٣٣١,١٤٨	٦,٦٣٩,٨٥٧	٧,٠٨٠,١١٦		صافي إيرادات العمولات
٢٣٠,١٨٠,٠٦٠	٢٤٤,٠٥٩,٩٣٥	٧٧,٣٤٢,٠٢٨	٨٢,٥٣٣,٦٢٢		صافي إيرادات الفوائد والعمولات
٨,٢٢٨,٦٠٧	٧,٥٣٩,٦٩٦	٢,٩٤٢,٨٦١	٢,٢٣٠,٤٧١		ارباح عملات اجنبية
(٢٤٧,٠٦٩)	(٧٦,٩٠٨)	(١١٢,٣٦٥)	(١٠٧,٦٣٥)	٢٢	(خسائر) ارباح موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة
١٥٨,٦٣١	٢١٩,١٩٣	٦٦٦	٩٩٩		توزيعات نقدية من موجودات مالية محددة
٢٤,٥٤٦,٨٠٦	٢٠,٢٣٨,٤٩٥	٦,٨٣٩,٢٨٠	٧,٤٢٥,٧٧١		بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢٦٢,٨٦٧,٠٣٥	٢٧١,٩٨٠,٤١١	٨٧,٠١٢,٤٧٠	٩٢,٠٨٣,٢٢٨		إيرادات أخرى
					اجمالي الدخل
٥٨,١٦٠,٨٣٩	٦٣,٨٩٩,٣٩٥	١٩,٠٢٣,٠٦٩	١٩,٢٤٨,٣٥٩		المصروفات
١١,٧٧٥,٢٦٩	١٦,٧٨٨,٥٣٣	٤,١٢٥,٨٣٦	٦,١٦٨,٤٧٧		نفقات الموظفين
٤٣,٢٧٦,٢٤٣	٣٦,٧٨٥,٨١٧	١٣,٨٣١,٤٧٣	١١,٨٥١,٣٣٥		استهلاكات واطفاءات
٢٦,٩٤٨,٤٤٤	٤٦,٠٤٥,٢١٦	١١,٢٧٧,٥٢٠	٥,٤٢٦,٤٥٨	١٧	مصاريف أخرى
٣,٥١٤,١٣٤	١,٩٠٥,٣٦٨	١,٣٣٨,٨١٧	١,٤٠٤,٢٤٦		مصروف مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
١٤٣,٦٧٤,٩٢٩	١٦٥,٤٢٤,٣٢٩	٤٩,٥٩٦,٧١٥	٤٤,٠٩٨,٨٧٥		مخصصات متنوعة
١١٩,١٩٢,١٠٦	١٠٦,٥٥٦,٠٨٢	٣٧,٤١٥,٧٥٥	٤٧,٩٨٤,٣٥٣		اجمالي المصروفات
(٣٧,٦٤٥,٣٤٩)	(٣٥,٩٠١,١٩٦)	(١١,١٣٦,٢٤٢)	(١٦,١٠٩,١٥٥)	١٥/ب	الربح للفترة قبل الضرائب
٨١,٥٤٦,٧٥٧	٧٠,٦٥٤,٨٨٦	٢٦,٢٧٩,٥١٣	٣١,٨٧٥,١٩٨		ضريبة الدخل
					الربح للفترة
٧٨,٣٦٩,٦٩٧	٦٧,٧٥٦,٠٣٣	٢٥,٠٦٩,٨٠٤	٣٠,٩٨٤,٦١٧		ويعود إلى :
٣,١٧٧,٠٦٠	٢,٨٩٨,٨٥٣	١,٢٠٩,٧٠٩	٨٩٠,٥٨١		مساهمي البنك
٨١,٥٤٦,٧٥٧	٧٠,٦٥٤,٨٨٦	٢٦,٢٧٩,٥١٣	٣١,٨٧٥,١٩٨		حقوق غير المسيطرين
٠,٢٤٩	٠,٢١٥	٠,٠٨٠	٠,٠٩٨	٢٣	الحصة الاساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة العائد إلى مساهمي البنك

الرئيس التنفيذي

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

قائمة (ج)

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر	
٢٠١٨ (مراجعة)	٢٠١٩ (مراجعة)	٢٠١٨ (مراجعة)	٢٠١٩ (مراجعة)
دينار	دينار	دينار	دينار
٨١,٥٤٦,٧٥٧	٧٠,٦٥٤,٨٨٦	٢٦,٢٧٩,٥١٣	٣١,٨٧٥,١٩٨
الربح للفترة			
(٥,٨٨٢,٥٣٨)	(٣,٩٤٨,١٢٢)	(٤٠٦,٩٧٩)	(٣,٨٦٨,٦٦٢)
يتم تحويلها لاحقاً إلى قائمة الربح أو الخسارة			
فروقات ترجمة عملات اجنبية			
صافي التغير في احتياطي تقييم الموجودات			
المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل			
بعد الضريبة - أدوات دين			
(١,٢٣١,٦٥٢)	٦,٩٨٩,٤٣١	(١٤٣,١٥٥)	٢,٨٦٥,٠٣٤
بنود الدخل الشامل الأخرى التي لن يتم			
تحويلها لاحقاً إلى قائمة الربح أو الخسارة			
صافي التغير في احتياطي تقييم الموجودات			
المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل			
بعد الضريبة - أدوات حقوق ملكية			
(٢٢٠,٧٩٤)	١٤٥,٠٨٠	-	١٤٣,٨٢٧
مجموع بنود الدخل الشامل الآخر للفترة			
(٧,٣٣٤,٩٨٤)	٣,١٨٦,٣٨٩	(٥٥٠,١٣٤)	(٨٥٩,٨٠١)
٧٤,٢١١,٧٧٣	٧٣,٨٤١,٢٧٥	٢٥,٧٢٩,٣٧٩	٣١,٠١٥,٣٩٧
مجموع الدخل الشامل للفترة			
٧٢,١٢٤,٢٨٨	٧١,٨٢٤,٠٧٩	٢٤,٦٦٠,٦٣٥	٢٨,٩٩٨,٢٠١
٢,٠٨٧,٤٨٥	٢,٠١٧,١٩٦	١,٠٦٨,٧٤٤	٢,٠١٧,١٩٦
٧٤,٢١١,٧٧٣	٧٣,٨٤١,٢٧٥	٢٥,٧٢٩,٣٧٩	٣١,٠١٥,٣٩٧

ويعود إلى :
مساهمي البنك
غير المسيطرين

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

قائمة (د)

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
صمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية الموزعة

حقوق مساهمي البنك										
الإحتياطيات										
أجمالي حقوق الملكية	حقوق غير المسجلين	المجموع	الربح للفترة	أرباح محسنة	القيمة ائتماني	مخاطر مصيرية	مخاطر	خاسر	علاوة الإصدار	رأس المال
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١,٠٨٠,٩٣٠,٥٧٤	٥٣,٨٩٩,٣٩٠	١,٠٣٣,٨٢٩,٩٦٤	-	٢١٨,٨٤٢,٧٠١	(٢,٢١٩,١٢٥)	-	-	١٠,٧٩٨,٣٦٠	٣٢٨,١٤٧,٥٣٧	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠
(٣٧٠,٣٨٦)	(٥٣,٣٣٧)	(٤٢٣,٧٢٣)	-	(٢٨٧,٤٤٩)	-	-	-	-	-	-
١,٠٧٩,٥٦٠,١٨٨	٥٣,٨٩٩,٥٥٣	١,٠٣٣,٤٥٩,٧٤١	-	٢١٨,٥٥٥,٢٥٢	(٢,٢١٩,١٢٥)	-	-	١٠,٧٩٨,٣٦٠	٣٢٨,١٤٧,٥٣٧	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠
٧٠,٣٥٤,٨٨٦	٢,٨٨٨,٨٥٣	٧٣,٢٤٣,٧٣٩	٣٣,٧٥٦,٠٣٣	-	-	-	-	-	-	-
٦,٩٨٩,٤٣١	-	٦,٩٨٩,٤٣١	-	-	٦,٩٨٩,٤٣١	-	-	-	-	-
١٤٥,٠٨٠	-	١٤٥,٠٨٠	-	-	١٤٥,٠٨٠	-	-	-	-	-
(٣,٩٤٨,٣٢٤)	(٨٨٩,٣٥٧)	(٤,٨٣٧,٦٨١)	-	-	-	-	-	-	-	-
٧٣,٨٤١,٣٧٥	٢,٠٩٧,١٩٦	٧٥,٩٣٨,٥٧١	٣٣,٧٥٦,٠٣٣	-	٧,١٢٠,٨٧٣	-	-	-	-	-
-	-	-	-	١٣,٣٢٨	(١٣,٣٢٨)	-	-	-	-	-
-	-	-	-	٨,٧٠٨	-	-	-	-	-	-
(٤٨,١٣٩,٧٩٦)	(٨٨٩,٧٩٤)	(٤٩,٠٢٩,٥٩٠)	-	(١٧,٣٥٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-
١,٠٠٥,٤٤٤,٦٦٤	٥٤,٩٣٣,٤٥٠	١,٠٦٠,٣٧٨,١١٤	٣٣,٧٥٦,٠٣٣	٢١١,٣٢٧,٩٩٨	٤,٩٠٩,٢٤٨	-	-	١٠,٧٩٨,٣٦٠	٣٢٨,١٤٧,٥٣٧	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠
١,١١٦,٢٣٠,٣٦١	٥٣,٧٠٠,١١٥	١,١٦٩,٩٣٠,٤٧٦	-	٢٢٢,٦٠٤,٨٤١	(١٠٩,٤٥٤)	-	-	٨,٨٠٧,٠٠٧	٣٢٨,١٤٧,٥٣٧	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠
(٥٤,٨٩٠,٥٤١)	(٦٩,١٧٥)	(٥٤,٩٥٩,٧١٦)	-	(٥٤,٨٢٠,٥٦٦)	-	-	-	-	-	-
١,٠٦١,٣٣٩,٨٢٠	٥٣,٠٠٠,٩٤٠	١,١١٤,٣٤٠,٧٦٠	-	٢٥٩,٣٩٢,٩٥٩	(١٠٩,٤٥٤)	-	-	٨,٨٠٧,٠٠٧	٣٢٨,١٤٧,٥٣٧	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠
٨١,٥٦٦,٧٥٧	٣,١٧٧,٠٦٠	٨٤,٧٤٣,٨١٧	٧٨,٣٦٩,١٩٧	-	-	-	-	-	-	-
(١,٣٣١,٥٥٤)	-	(١,٣٣١,٥٥٤)	-	-	(١,٣٣١,٦٥٢)	-	-	-	-	-
(٢٠,٧٩٤)	-	(٢٠,٧٩٤)	-	-	(٢٢,٠٧٩٤)	-	-	-	-	-
(٥,٨٨٢,٥٣٨)	(١,٠٨٩,٥٧٥)	(٦,٩٧٢,١١٣)	-	-	-	-	-	-	-	-
٧٤,٢١١,٧٧٣	٢,٠٨٧,٤٨٥	٧٦,٢٩٩,٢٥٨	٧٨,٣٦٩,١٩٧	٥,٠٩٧	(١,٤٥٧,٥٤٣)	-	-	-	-	-
-	-	-	-	٥,٠٩٧	(٥,٠٩٧)	-	-	-	-	-
(١٤,٥٦٠,٤٤٢)	(١,٥٦٠,٤٤٢)	(١٦,١٢٠,٨٨٤)	-	(١٤)	-	-	-	-	-	-
١,٠٧٠,٩٩٠,٦٥١	٥٣,٥٤٦,٧٦٣	١,١٢٤,٥٣٧,٤١٤	٧٨,٣٦٩,١٩٧	١٣٢,٣٩٨,٠٤٢	(١,٤٥٧,٠٠٧)	-	-	٨,٨٠٧,٠٠٧	٣٢٨,١٤٧,٥٣٧	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠

الرصيد في نهاية الفترة (مراجعة)	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠
الأرباح الموزعة	-
الحول إلى الإحتياطي القانوني	-
قائمة الدخل الشامل الآخر - ايرادات حقوق ملكية	-
أرباح شائعة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال	-
مجموع الدخل الشامل للفترة	-
فروقات ترجمة عملات أجنبية	-
الرصيد في بداية الفترة (مراجعة)	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠
الحول إلى الإحتياطي القانوني	-
قائمة الدخل الشامل الآخر - ايرادات حقوق ملكية	-
أرباح شائعة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال	-
مجموع الدخل الشامل للفترة	-
فروقات ترجمة عملات أجنبية	-
الرصيد في نهاية الفترة (مراجعة)	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠
الأرباح الموزعة	-
الحول إلى الإحتياطي القانوني	-
قائمة الدخل الشامل الآخر - ايرادات حقوق ملكية	-
أرباح شائعة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال	-
مجموع الدخل الشامل للفترة	-
فروقات ترجمة عملات أجنبية	-
الرصيد في بداية الفترة (مراجعة)	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠
الحول إلى الإحتياطي القانوني	-
قائمة الدخل الشامل الآخر - ايرادات حقوق ملكية	-
أرباح شائعة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال	-
مجموع الدخل الشامل للفترة	-
فروقات ترجمة عملات أجنبية	-
الرصيد في نهاية الفترة (مراجعة)	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠
الأرباح الموزعة	-
الحول إلى الإحتياطي القانوني	-
قائمة الدخل الشامل الآخر - ايرادات حقوق ملكية	-
أرباح شائعة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال	-
مجموع الدخل الشامل للفترة	-
فروقات ترجمة عملات أجنبية	-
الرصيد في بداية الفترة (مراجعة)	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠
الحول إلى الإحتياطي القانوني	-
قائمة الدخل الشامل الآخر - ايرادات حقوق ملكية	-
أرباح شائعة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال	-
مجموع الدخل الشامل للفترة	-
فروقات ترجمة عملات أجنبية	-
الرصيد في نهاية الفترة (مراجعة)	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠
الأرباح الموزعة	-
الحول إلى الإحتياطي القانوني	-
قائمة الدخل الشامل الآخر - ايرادات حقوق ملكية	-
أرباح شائعة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال	-
مجموع الدخل الشامل للفترة	-
فروقات ترجمة عملات أجنبية	-
الرصيد في بداية الفترة (مراجعة)	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠
الحول إلى الإحتياطي القانوني	-
قائمة الدخل الشامل الآخر - ايرادات حقوق ملكية	-
أرباح شائعة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال	-
مجموع الدخل الشامل للفترة	-
فروقات ترجمة عملات أجنبية	-
الرصيد في نهاية الفترة (مراجعة)	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠
الأرباح الموزعة	-
الحول إلى الإحتياطي القانوني	-
قائمة الدخل الشامل الآخر - ايرادات حقوق ملكية	-
أرباح شائعة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال	-
مجموع الدخل الشامل للفترة	-
فروقات ترجمة عملات أجنبية	-
الرصيد في بداية الفترة (مراجعة)	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠
الحول إلى الإحتياطي القانوني	-
قائمة الدخل الشامل الآخر - ايرادات حقوق ملكية	-
أرباح شائعة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال	-
مجموع الدخل الشامل للفترة	-
فروقات ترجمة عملات أجنبية	-
الرصيد في نهاية الفترة (مراجعة)	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠
الأرباح الموزعة	-
الحول إلى الإحتياطي القانوني	-
قائمة الدخل الشامل الآخر - ايرادات حقوق ملكية	-
أرباح شائعة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال	-
مجموع الدخل الشامل للفترة	-
فروقات ترجمة عملات أجنبية	-
الرصيد في بداية الفترة (مراجعة)	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠
الحول إلى الإحتياطي القانوني	-
قائمة الدخل الشامل الآخر - ايرادات حقوق ملكية	-
أرباح شائعة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال	-
مجموع الدخل الشامل للفترة	-
فروقات ترجمة عملات أجنبية	-
الرصيد في نهاية الفترة (مراجعة)	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠
الأرباح الموزعة	-
الحول إلى الإحتياطي القانوني	-
قائمة الدخل الشامل الآخر - ايرادات حقوق ملكية	-
أرباح شائعة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال	-
مجموع الدخل الشامل للفترة	-
فروقات ترجمة عملات أجنبية	-
الرصيد في بداية الفترة (مراجعة)	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠
الحول إلى الإحتياطي القانوني	-
قائمة الدخل الشامل الآخر - ايرادات حقوق ملكية	-
أرباح شائعة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال	-
مجموع الدخل الشامل للفترة	-
فروقات ترجمة عملات أجنبية	-
الرصيد في نهاية الفترة (مراجعة)	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠
الأرباح الموزعة	-
الحول إلى الإحتياطي القانوني	-
قائمة الدخل الشامل الآخر - ايرادات حقوق ملكية	-
أرباح شائعة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال	-
مجموع الدخل الشامل للفترة	-
فروقات ترجمة عملات أجنبية	-
الرصيد في بداية الفترة (مراجعة)	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠
الحول إلى الإحتياطي القانوني	-
قائمة الدخل الشامل الآخر - ايرادات حقوق ملكية	-
أرباح شائعة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال	-
مجموع الدخل الشامل للفترة	-
فروقات ترجمة عملات أجنبية	-
الرصيد في نهاية الفترة (مراجعة)	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠
الأرباح الموزعة	-
الحول إلى الإحتياطي القانوني	-
قائمة الدخل الشامل الآخر - ايرادات حقوق ملكية	-
أرباح شائعة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال	-
مجموع الدخل الشامل للفترة	-
فروقات ترجمة عملات أجنبية	-
الرصيد في بداية الفترة (مراجعة)	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠
الحول إلى الإحتياطي القانوني	-
قائمة الدخل الشامل الآخر - ايرادات حقوق ملكية	-
أرباح شائعة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال	-
مجموع الدخل الشامل للفترة	-
فروقات ترجمة عملات أجنبية	-
الرصيد في نهاية الفترة (مراجعة)	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠
الأرباح الموزعة	-
الحول إلى الإحتياطي القانوني	-
قائمة الدخل الشامل الآخر - ايرادات حقوق ملكية	-
أرباح شائعة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال	-
مجموع الدخل الشامل للفترة	-
فروقات ترجمة عملات أجنبية	-
الرصيد في بداية الفترة (مراجعة)	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠
الحول إلى الإحتياطي القانوني	-
قائمة الدخل الشامل الآخر - ايرادات حقوق ملكية	-
أرباح شائعة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال	-
مجموع الدخل الشامل للفترة	-
فروقات ترجمة عملات أجنبية	-
الرصيد في نهاية الفترة (مراجعة)	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠
الأرباح الموزعة	-
الحول إلى الإحتياطي القانوني	-
قائمة الدخل الشامل الآخر - ايرادات حقوق ملكية	-
أرباح شائعة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال	-
مجموع الدخل الشامل للفترة	-
فروقات ترجمة عملات أجنبية	-
الرصيد في بداية الفترة (مراجعة)	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠
الحول إلى الإحتياطي القانوني	-
قائمة الدخل الشامل الآخر - ايرادات حقوق ملكية	-
أرباح شائعة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال	-
مجموع الدخل الشامل للفترة	-
فروقات ترجمة عملات أجنبية	-
الرصيد في نهاية الفترة (مراجعة)	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠
الأرباح الموزعة	-
الحول إلى الإحتياطي القانوني	-
قائمة الدخل الشامل الآخر - ايرادات حقوق ملكية	-
أرباح شائعة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال	-
مجموع الدخل الشامل للفترة	-
فروقات ترجمة عملات أجنبية	-
الرصيد في بداية الفترة (مراجعة)	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠
الحول إلى الإحتياطي القانوني	-
قائمة الدخل الشامل الآخر - ايرادات حقوق ملكية	-
أرباح شائعة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال	-
مجموع الدخل الشامل للفترة	-
فروقات ترجمة عملات أجنبية	-
الرصيد في نهاية الفترة (مراجعة)	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠
الأرباح الموزعة	-
الحول إلى الإحتياطي القانوني	-
قائمة الدخل الشامل الآخر - ايرادات حقوق ملكية	-
أرباح شائعة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال	-
مجموع الدخل الشامل للفترة	-
فروقات ترجمة عملات أجنبية	-
الرصيد في بداية الفترة (مراجعة)	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠
الحول إلى الإحتياطي القانوني	-
قائمة الدخل الشامل الآخر - ايرادات حقوق ملكية	-
أرباح شائعة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال	-
مجموع الدخل الشامل للفترة	-
فروقات ترجمة عملات أجنبية	-
الرصيد في نهاية الفترة (مراجعة)	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠
الأرباح الموزعة	-
الحول إلى الإحتياطي القانوني	-
قائمة الدخل الشامل الآخر - ايرادات حقوق ملكية	-
أرباح شائعة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال	-
مجموع الدخل الشامل للفترة	-
فروقات ترجمة عملات أجنبية	-
الرصيد في بداية الفترة (مراجعة)	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠
الحول إلى الإحتياطي القانوني	-
قائمة الدخل الشامل الآخر - ايرادات حقوق ملكية	-
أرباح شائعة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال	-
مجموع الدخل الشامل للفترة	-
فروقات ترجمة عملات أجنبية	-
الرصيد في نهاية الفترة (مراجعة)	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠
الأرباح الموزعة	-
الحول إلى الإحتياطي القانوني	-
قائمة الدخل الشامل الآخر - ايرادات حقوق ملكية	-
أرباح شائعة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال	-
مجموع الدخل الشامل للفترة	-
فروقات ترجمة عملات أجنبية	-
الرصيد في بداية الفترة (مراجعة)	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠
الحول إلى الإحتياطي القانوني	-
قائمة الدخل الشامل الآخر - ايرادات حقوق ملكية	-
أرباح شائعة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال	-
مجموع الدخل الشامل للفترة	-
فروقات ترجمة عملات أجنبية	-
الرصيد في نهاية الفترة (مراجعة)	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠
الأرباح الموزعة	-
الحول إلى الإحتياطي القانوني	-
قائمة الدخل الشامل الآخر - ايرادات حقوق ملكية	-
أرباح شائعة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال	-
مجموع الدخل الشامل للفترة	-
فروقات ترجمة عملات أجنبية	-
الرصيد في بداية الفترة (مراجعة)	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠
الحول إلى الإحتياطي القانوني	-
قائمة الدخل الشامل الآخر - ايرادات حقوق ملكية	-
أرباح شائعة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال	-
مجموع الدخل الشامل للفترة	-
فروقات ترجمة عملات أجنبية	-
الرصيد في نهاية الفترة (مراجعة)	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠
الأرباح الموزعة	-
الحول إلى الإحتياطي القانوني	-
قائمة الدخل الشامل الآخر - ايرادات حقوق ملكية	-
أرباح شائعة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال	-
مجموع الدخل الشامل للفترة	-
فروقات ترجمة عملات أجنبية	-
الرصيد في بداية الفترة (مراجعة)	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠
الحول إلى الإحتياطي القانوني	-
قائمة الدخل الشامل الآخر - ايرادات حقوق ملكية	-
أرباح شائعة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال	-
مجموع الدخل الشامل للفترة	-
فروقات ترجمة عملات أجنبية	-
الرصيد في نهاية الفترة (مراجعة)	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠
الأرباح الموزعة	-
الحول إلى الإحتياطي القانوني	-
قائمة الدخل الشامل الآخر - ايرادات حقوق ملكية	-
أرباح شائعة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال	-
مجموع الدخل الشامل للفترة	-
فروقات ترجمة عملات أجنبية	-
الرصيد في بداية الفترة (مراجعة)	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠
الحول إلى الإحتياطي القانوني	-
قائمة الدخل الشامل الآخر - ايرادات حقوق ملكية	-
أرباح شائعة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال	-
مجموع الدخل الشامل للفترة	-
فروقات ترجمة عملات أجنبية	-
الرصيد في نهاية الفترة (مراجعة)	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠
الأرباح الموزعة	-
الحول إلى الإحتياطي القانوني	-
قائمة الدخل الشامل الآخر - ايرادات حقوق ملكية	-
أرباح شائعة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال	-
مجموع الدخل الشامل للفترة	-
فروقات ترجمة عملات أجنبية	-
الرصيد في بداية الفترة (مراجعة)	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠
الحول إلى الإحتياطي القانوني	-
قائمة الدخل الشامل الآخر - ايرادات حقوق ملكية	-
أرباح شائعة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال	-
مجموع الدخل الشامل للفترة	-
فروقات ترجمة عملات أجنبية	-
الرصيد في نهاية الفترة (مراجعة)	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠
الأرباح الموزعة	-
الحول إلى الإحتياطي القانوني	-
قائمة الدخل الشامل الآخر - ايرادات حقوق ملكية	-
أرباح شائعة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال	-
مجموع الدخل الشامل للفترة	-
فروقات ترجمة عملات أجنبية	-
الرصيد في بداية الفترة (مراجعة)	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠
الحول إلى الإحتياطي القانوني	-
قائمة الدخل الشامل الآخر - ايرادات حقوق ملكية	-
أرباح شائعة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال	-
مجموع الدخل الشامل للفترة	-
فروقات ترجمة عملات أجنبية	-
الرصيد في نهاية الفترة (مراجعة)	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠
الأرباح الموزعة	-
الحول إلى الإحتياطي القانوني	-
قائمة الدخل الشامل الآخر - ايرادات حقوق ملكية	-
أرباح شائعة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال	-
مجموع الدخل الشامل للفترة	-
فروقات ترجمة عملات أجنبية	-
الرصيد في بداية الفترة (مراجعة)	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠
الحول إلى الإحتياطي القانوني	-
قائمة الدخل الشامل الآخر - ايرادات حقوق ملكية	-
أرباح شائعة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال	-
مجموع الدخل الشامل للفترة	-
فروقات ترجمة عملات أجنبية	-
الرصيد في نهاية الفترة (مراجعة)	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠
الأرباح الموزعة	-
الحول إلى الإحتياطي القانوني	-
قائمة الدخل الشامل الآخر - ايرادات حقوق ملكية	-
أرباح شائعة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال	-
مجموع الدخل الشامل للفترة	-
فروقات ترجمة عملات أجنبية	-
الرصيد في بداية الفترة (مراجعة)	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠
الحول إلى الإحتياطي القانوني	-
قائمة الدخل الشامل الآخر - ايرادات حقوق ملكية	-
أرباح شائعة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال	-
مجموع الدخل الشامل للفترة	-
فروقات ترجمة عملات أجنبية	-
الرصيد في نهاية الفترة (مراجعة)	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠
الأرباح الموزعة	-
الحول إلى الإحتياطي القانوني	-
قائمة الدخل الشامل الآخر - ايرادات حقوق ملكية	-
أرباح شائعة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال	-
مجموع الدخل الشامل للفترة	-
فروقات ترجمة عملات أجنبية	-
الرصيد في بداية الفترة (مراجعة)	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠
الحول إلى الإحتياطي القانوني	-
قائمة الدخل الشامل الآخر - ايرادات حقوق ملكية	-
أرباح شائعة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال	-
مجموع الدخل الشامل للفترة	-
فروقات ترجمة عملات أجنبية	-
الرصيد في نهاية الفترة (مراجعة)	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠
الأرباح الموزعة	-
الحول إلى الإحتياطي القانوني	-
قائمة الدخل الشامل الآخر - ايرادات حقوق ملكية	-
أرباح شائعة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال	-
مجموع الدخل الشامل للفترة	-
فروقات ترجمة عملات أجنبية	-
الرصيد في بداية الفترة (مراجعة)	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠
الحول إلى الإحتياطي القانوني	-
قائمة الدخل الشامل الآخر - ايرادات حقوق ملكية	-
أرباح شائعة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال	-
مجموع الدخل الشامل للفترة	-
فروقات ترجمة عملات أجنبية	-
الرصيد في نهاية الفترة (مراجعة)	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠
الأرباح الموزعة	-
الحول إلى الإحتياطي القانوني	-
قائمة الدخل الشامل الآخر - ايرادات حقوق ملكية	-
أرباح شائعة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال	-
مجموع الدخل الشامل للفترة	-
فروقات ترجمة عملات أجنبية	-
الرصيد في بداية الفترة (مراجعة)	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠
الحول إلى الإحتياطي القانوني	-
قائمة الدخل الشامل الآخر - ايرادات حقوق ملكية	-
أرباح شائعة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال	-
مجموع الدخل الشامل للفترة	-
فروقات ترجمة عملات أجنبية	-
الرصيد في نهاية الفترة (مراجعة)	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠
الأرباح الموزعة	-
الحول إلى الإحتياطي القانوني	-
قائمة الدخل الشامل الآخر - ايرادات حقوق ملكية	-
أرباح شائعة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال	-
مجموع الدخل الشامل للفترة	-
فروقات ترجمة عملات أجنبية	-
الرصيد في بداية الفترة (مراجعة)	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠

لا يمكن التصرف بمبلغ ٦,٩٣١,١٣٧ دينار من الأرباح المحسنة والتي يمثل أرباح غير متحققة نتيجة عن إعادة تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة وذلك استناداً لتشخيص البنك المركزي الأردني و هيئة الأوراق المالية.

يشمل رصيد الأرباح المحسنة مبلغ ٥٦٣,٨٧٨ دينار والتي يمثل أثر التطبيق المبكر للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) المرحلة الأولى. ولا يمكن التصرف به إلا بمقدار ما يتحقق منه فعلاً من خلال عمليات البيع.

لا يمكن التصرف بمبلغ ٧٠,٦١٢,٣٩٨ دينار من الأرباح المحسنة و ربح الفترة والذي يمثل موجودات ضريبية مودعة بما في ذلك الرسالة أو القرض إلا بمقدار ما يتحقق منه فعلاً وذلك استناداً لتشخيص البنك المركزي الأردني و هيئة الأوراق المالية.

يشمل رصيد الأرباح المحسنة مبلغ ١٢,٨١٨,٨٣٠ دينار مبدئياً للتصرف به والتي يمثل أرباحاً تقدم لعملاء الأجنبي (مركز التمتع بالبنوك) لدى المصرف الدولي للتجارة و التمويل في سورية خلال هذه الفترة و السجلات المالية.

القائمة المبررة المالية في ٣٠ أيلول/سبتمبر ٢٠١٦ (مراجعة)

الرصيد في بداية الفترة (مناقشة)

تغيرات سنوات سابقة

رصيد بداية الفترة المحل (مراجعة)

الربح للفترة

صافي التغير في ائتماني تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل بعد لضريبة - أرباح دين

صافي التغير في ائتماني تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل بعد لضريبة - أرباح حقوق ملكية

فرقات ترجمة عملات أجنبية

مجموع الدخل الشامل للفترة

أرباح متحققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر - أرباح حقوق ملكية

الحصول إلى الإئتماني التقاضي

الأرباح المحسنة

الرصيد في نهاية الفترة (مراجعة)

القائمة المبررة المالية في ٣٠ أيلول/سبتمبر ٢٠١٨ (مراجعة)

الرصيد في بداية الفترة (مناقشة)

أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)

الحصول من ائتماني مخاطر مصروية

رصيد بداية الفترة المحل (مراجعة)

الربح للفترة

صافي التغير في ائتماني تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل بعد لضريبة - أرباح دين

صافي التغير في ائتماني تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل بعد لضريبة - أرباح حقوق ملكية

فرقات ترجمة عملات أجنبية

مجموع الدخل الشامل للفترة

أرباح متحققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر - أرباح حقوق ملكية

الحصول إلى الإئتماني التقاضي

الأرباح المحسنة

الرصيد في نهاية الفترة (مراجعة)

إن الإيضاحات المرتبطة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموزعة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

قائمة (هـ)

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر		إيضاح	
٢٠١٨ (مراجعة)	٢٠١٩ (مراجعة)		
دينار	دينار		
١١٩,١٩٢,١٠٦	١٠٦,٥٥٦,٠٨٢		الانشطة التشغيلية
			الربح للفترة قبل الضرائب
			تعديلات لبنود غير نقدية :
			استهلاكات واطفاءات
			مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
١١,٧٧٥,٢٦٩	١٦,٧٨٨,٥٣٣		صافي خسائر غير متحققة من تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٢٦,٩٤٨,٤٤٤	٤٦,٠٤٥,٢١٦		صافي إيرادات الفوائد والعمولات المستحقة
٤٥٤,٦٨٣	٢٤٦,٦٠٨		تأثير تغيرات اسعار الصرف على النقد وما في حكمه
١,٣٣٠,٠٣٤	٤,٢٨٧,٩٤٨		مصرف تعويض نهاية الخدمة
(١,٩٠٣,٢٤١)	(١,٩٠٧,٢٨٣)		اطفاء علاوات وخصم الاصدار
٢,٥٧٢,٩٠٤	٧,٢٢٠,١٥٤		مخصصات متوقعة
١,٢٦١,٤٢٤	(١,٢١١,٩٧٢)		أخرى
٥,٦٧٣,٢٠٦	١,٩٢٣,٨٨٩		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير في الموجودات والمطلوبات
(١,٦٦٤,١١٨)	٢,٣٥٣,٥٤٤		النقص (الزيادة) في الموجودات :
١٦٥,٦٤٠,٧١١	١٨٢,٣٠٢,٧١٩		الايداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية (التي يزيد استحقاقها عن ٣ اشهر)
			التسهيلات الائتمانية المباشرة
(٢١,٠٣٧,٢٦٣)	(٢٧,٢٤٤,٣٤٨)		الموجودات المالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(٢١٦,١٤٦,٥١٣)	٥,٥٦١,٨١١		الموجودات الأخرى
(٩٢١,٨٢١)	(١١١,٦٢٦)		الزيادة (النقص) في المطلوبات :
(٢١,٦٥٠,٣٧٢)	(٩,٦٠٤,٤٧٤)		ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية (التي يزيد استحقاقها عن ٣ اشهر)
			ودائع العملاء
٤,٣٤٥,٩٩٥	(٢٢,٩١٩,٧٣٣)		التأمينات النقدية
٩٤,٠٩٧,٠٣٩	٢,١٠٩,٢٢٨		المطلوبات الأخرى
٥٦,٨٨٨,٧٥٠	٢١,٥٤٤,٨٨٢		المخصصات المتنوعة
٢١,٠٧٩,٣٩٨	١١,٦٢٣,٠٥٢		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل ضريبة الدخل
(٨,٢٨٧,٠٢٠)	(٢٥,٣٢١,٩١١)		ضريبة الدخل المدفوعة
٧٤,٠٠٨,٨٠٤	١٣٧,٩٣٩,٦٠٠	١٥	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
(٥١,٢٠٨,٢٣٨)	(٤٦,٥١٩,٠٥٢)		الانشطة الاستثمارية
٢٢,٨٠٠,٥٦٠	٩١,٤٢٠,٥٤٨		(شراء) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
			بيع / إستحقاق موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
(٨٣,١٣٤,٥٢٨)	(١٠٢,٤٧٩,٦٩٩)		(شراء) موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
٧٢,٠٨٨,١٦١	٨٤,٠٤٧,٣٤٩		إستحقاق موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
(٢٥٦,٧٨٦,٧٨٦)	(٤٨١,٨٣٤,٣٢٥)		(شراء) ممتلكات ومعدات
١٤٦,٠٨٣,٩٨٠	٢٠٢,٦٣٨,٠١٥		المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(١٣,٨٧٤,٢٥٢)	(٩,١٤٠,٢٢٩)		(شراء) موجودات غير ملموسة
١١٧,٦٣٠	١٣٨,٦٧١		المسدد مقابل التزامات ايجار
(٣,١٨٢,٨٥٤)	(٣,٦٢٣,٩٤٣)		صافي (الإستخدامات النقدية في) عمليات الاستثمار
-	(٤,٠٥٩,٦٢٩)		الانشطة التمويلية
(١٣٨,٦٨٨,٦٤٩)	(٣١٤,٣١٣,٧٩٠)		الاموال المقترضه
			أرباح مدفوعة للمساهمين
١٣,٨٧٢,٥٢٩	٢٢,٣٥٣,٧٣٨		حقوق غير المسيطرين
(٦٢,٩٠٧,٥٤٦)	(٤٥,٠٢٤,٢٨٥)		صافي (الإستخدامات النقدية في) عمليات التمويل
(١,٥٦٠,٩٤٦)	(٨٨٩,٧٩٩)		صافي (النقص) في النقد وما في حكمه
(٥٠,٥٩٥,٩٦٣)	(٢٣,٥٦٠,٣٤٦)		تأثير تغير اسعار الصرف على النقد وما في حكمه
(١٦٦,٤٨٤,٠٤٦)	(٢٤٦,٤٥٣,٥٨٨)		النقد وما في حكمه في بداية الفترة
(٤,٠٠٠,١٦٧)	(١,٥٧٢,٩٨٨)		النقد وما في حكمه في نهاية الفترة
١,٢٧١,٢٠٥,٤٢٣	١,٢٦٧,١٢٩,٠١٤	٢٤	
١,١٠٠,٧٢١,٢١٠	١,٠١٩,١٠٢,٤٣٨		

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق .

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة
(مراجعة غير مدققة)

- ١ - التأسيس والأنشطة
- تأسس بنك الإسكان للتجارة والتمويل (البنك) خلال عام ١٩٧٣ وتم تسجيله كشركة مساهمة عامة محدودة أردنية يقع مركزها الرئيسي في عمان - المملكة الأردنية الهاشمية وفقاً لقانون الشركات رقم (١٢) لسنة ١٩٦٤.
- يقوم البنك بتقديم جميع الأعمال المصرفية والمالية المتعلقة بنشاطه من خلال مركزه الرئيسي بمدينة عمان وفروعه داخل المملكة وعددها (١٢٨) وخارجها في فلسطين والبحرين وعددها (١٦) ومن خلال الشركات التابعة له في الاردن وسوريا والجزائر وبريطانيا.
- اسهم البنك مدرجة في بورصة عمان للاوراق المالية.
- تم إقرار المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة من قبل مجلس إدارة البنك بتاريخ ٢٠١٩
- ٢ - أسس إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة
- تم اعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية .
- تم إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية ، بإستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة.
- ان الدينار الأردني هو عملة اظهار المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة والذي يمثل العملة الرئيسية والوظيفية للبنك .
- ان المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ويجب ان تقرأ مع التقرير السنوي للبنك كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٨ ، كما ان نتائج الاعمال للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٩ . كما لم يتم إجراء التخصيص على أرباح الفترة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩ والتي يتم إجراؤها في نهاية السنة المالية.
- تتضمن المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة المعلومات المالية المرحلية الموجزة للبنك والشركات التابعة له والخاضعة لسيطرته وتتحقق السيطرة عندما يكون للبنك القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من انشطتها، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين البنك والشركات التابعة .

يمتلك البنك كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩ الشركات التابعة التالية :

- أ- الشركات التابعة الخارجية :
- المصرف الدولي للتجارة والتمويل / سوريا: تبلغ نسبة الملكية ٤٩,٠٦٣٪ من رأس مال المصرف المدفوع والبالغ ٥,٢٥ مليار ليرة سوري ، ونظرا لان البنك لديه القدرة للسيطرة على السياسات التشغيلية والمالية وادارة المصرف فقد تم توحيد حسابات المصرف في القوائم المالية المرفقة، ويقوم المصرف بكافة الاعمال المصرفية التجارية، وتعود الملكية في هذا المصرف لعام ٢٠٠٣، كما ان المصرف الدولي للتجارة والتمويل يملك شركة تابعة هي شركة المركز المالي الدولي سوريا وتبلغ نسبة مساهمته ٨٥٪ من راس المال البالغ ١٠٠ مليون ليرة سوري كما ان بنك الاسكان للتجارة والتمويل يملك ٥٪ من راسمال هذه الشركة.
 - بنك الاسكان للتجارة والتمويل/الجزائر: تبلغ نسبة الملكية ٨٥٪ من رأس مال البنك البالغ ١٠ مليار دينار جزائري، ويقوم البنك بكافة الاعمال المصرفية التجارية، وتعود الملكية في هذا البنك لعام ٢٠٠٢.
 - بنك الاردن الدولي / لندن: تبلغ نسبة الملكية فيه ٧٥٪ من راسماله المدفوع والبالغ ٦٥ مليون جنيه استرليني (٦٥ مليون سهم) ويقوم البنك بكافة الاعمال المصرفية.

ب - الشركات التابعة المحلية :

- شركة المركز المالي الدولي/ الاردن: تبلغ نسبة ملكية البنك ٧٧,٥٪ في رأس مالها المدفوع البالغ ٥ مليون دينار، وتقوم الشركة بأعمال الوساطة المالية لدى بورصة عمان وغيرها من البورصات (أسواق الأوراق المالية) في المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها، وتقوم بعمليات بيع وشراء الأوراق المالية وتداولها لحساب الغير و/أو لحسابها، وتعود الملكية في هذه الشركة لعام ١٩٩٨.
- الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي/ الاردن: تبلغ نسبة الملكية ١٠٠٪ من رأسمالها المدفوع البالغ ٣٠ مليون دينار (٣٠ مليون سهم)، وتقوم الشركة بأعمال التأجير التمويلي للأليات والمعدات والأجهزة على اختلاف أنواعها، بالإضافة إلى القيام بتأجير العقارات والأراضي والسيارات بكافة أشكالها و/أو أية أمور أخرى يُمكن للشركة شراؤها بهدف تأجيرها تأجيراً تمويلياً، وتعود الملكية في هذه الشركة لعام ٢٠٠٥.
- الشركة الاردنية للاستثمارات العقارية/ الاردن: تبلغ نسبة الملكية ١٠٠٪ من رأسمالها المدفوع والبالغ ٤٠ ألف دينار، وتقوم الشركة بإدارة موظفي الخدمات غير البنكية، وتعود الملكية في هذه الشركة لعام ١٩٩٧.

الأحكام والتقديرات وإدارة المخاطر

يُطلب إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة من الإدارة القيام بالأحكام والتقديرات والاقتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلن عنها للأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. إن الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للبنك والمصادر الرئيسية لعدم اليقين في التقدير هي نفسها التي طبقت على القوائم المالية السنوية للبنك للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٨ ، باستثناء أثر ما هو مذكور في الايضاح رقم (٣).

٣ - أهم السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩ متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٨ باستثناء أثر تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة والتي أصبحت سارية المفعول للفترة المالية التي بدأت في أو بعد الأول من كانون الثاني / يناير ٢٠١٩ كما يلي :

أ - تعديلات لم ينتج عنها أثر جوهري على المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة للبنك :

التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة خلال الأعوام ٢٠١٥ - ٢٠١٧ تشمل التحسينات تعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٣) "اندماج الأعمال" و(١١) "الترتيبات المشتركة" ومعايير المحاسبة الدولية رقم (١٢) "ضرائب الدخل" و(٢٣) "تكاليف الإقراض".

تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (٢٣) عدم التيقن حول معالجة ضريبة الدخل يوضح التفسير تحديد الربح الخاضع للضريبة (الخسارة الضريبية) ، والأسس الضريبية ، والخسائر الضريبية غير المستخدمة ، والمنافع الضريبية غير المستخدمة ، ومعدلات الضريبة عندما يكون هناك عدم تيقن بشأن معالجة ضريبة الدخل بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) وهي تتناول على وجه التحديد:

- ما إذا كانت المعالجة الضريبية يجب ان تعتبر بشكل إجمالي؛
- افتراضات تتعلق بإجراءات فحص السلطات الضريبية؛
- تحديد الربح الخاضع للضريبة (الخسارة الضريبية) ، والأساس الضريبي ، والخسائر الضريبية غير المستخدمة ، والاعفاءات الضريبية غير المستخدمة ، ومعدلات الضريبة ؛
- وأثر التغيرات في الوقائع والظروف.

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية"

تتعلق هذه التعديلات بمزايا الدفع مقدماً مع التعويض السلبي ، حيث تم تعديل المتطلبات الحالية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) فيما يتعلق بحقوق إنهاء الخدمة وذلك للسماح بالقياس بالتكلفة المطفأة (أو بناءً على نموذج الأعمال ، بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر) حتى في حالة مدفوعات التعويضات السلبية.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) "الإستثمار في المنشآت الحليفة والمشاريع المشتركة" تتعلق هذه التعديلات بالحصص طويلة الأجل في المنشآت الحليفة والمشاريع المشتركة. وتوضح هذه التعديلات ان المنشأة تقوم بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية" للحصص طويلة الأجل في منشأة حليفة أو مشروع مشترك والتي تشكل جزءاً من صافي الإستثمار في المنشأة الحليفة أو المشروع المشترك في حال لم تطبق طريقة حقوق الملكية بشأنها

تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١٩) "منافع الموظفين" :
تتعلق هذه التعديلات فيما يتعلق بالتعديل على الخطط أو التخفيضات أو التسويات.

ب - تعديلات اشرت على القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة للبنك :

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) "عقود الإيجار"
قام البنك بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) "الإيجارات" الذي حل محل الإرشادات الموجودة بشأن عقود الإيجار ، بما في ذلك معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) "عقود الإيجار" والتفسير الدولي (٤) "تحديد ما إذا كان ترتيب ما ينطوي على عقد إيجار" وتفسير لجنة التفسيرات السابقة (١٥) "عقود الإيجار التشغيلي- الحوافز" وتفسير لجنة التفسيرات السابقة (٢٧) "تقويم جوهر المعاملات التي تأخذ الشكل القانوني لعقد الإيجار" .

صدر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) في كانون الثاني ٢٠١٦ وهو ساري المفعول للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٩. ينص المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) على أن جميع عقود الإيجار والحقوق والالتزامات التعاقدية المرتبطة بها يجب أن يتم الاعتراف بها عمومًا في المركز المالي للبنك ، ما لم تكن المدة ١٢ شهرًا أو أقل أو عقد إيجار لأصول منخفضة القيمة. وبالتالي ، فإن التصنيف المطلوب بموجب معيار المحاسبة الدولي (١٧) "الإيجارات" في عقود التأجير التشغيلي أو التمويلي تم الغائه بالنسبة للمستأجرين. لكل عقد إيجار ، يعترف المستأجر بالتزام مقابل التزامات الإيجار المتكبد في المستقبل. في المقابل ، يتم رسملة الحق في استخدام الأصل المؤجر ، وهو ما يعادل عمومًا القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار المستقبلية مضافًا إليها التكاليف المنسوبة مباشرة والتي يتم إطفائها على مدى العمر الإنتاجي .

اختار البنك استخدام المنهج المبسط والمسموح به بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٦) عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية (١٦) لأول مرة على عقود التأجير التشغيلي بشكل إفرادي (لكل عقد إيجار على حده) ، تم قياس الحق في استخدام الأصول المؤجرة عمومًا بمبلغ التزام التأجير باستخدام سعر الفائدة عند التطبيق لأول مرة .

تم قياس موجودات حق الاستخدام بمبلغ مساو لالتزامات الإيجار ، بعد ان تم تعديله بأي مدفوعات تأجير مدفوعة مسبقًا أو مستحقة تتعلق بعقد إيجار معترف به في قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٨ ولم ينتج قيد اية تعديلات على الأرباح المدورة كما في الأول من كانون الثاني / يناير ٢٠١٩ بموجب هذه الطريقة . لم يكن هناك عقود إيجار متدنية تتطلب إجراء تعديل على موجودات حق الاستخدام في تاريخ التطبيق الأولي .

تتعلق موجودات حق الاستخدام المعترف بها لعقارات مستأجرة كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩ وأول كانون الثاني / يناير ٢٠١٩ .

إن الحركة على حق استخدام موجودات والتزامات عقود الإيجار خلال الفترة كما يلي :

الإلتزامات	موجودات حق استخدام	
دينار	دينار	رصيد أول كانون الثاني / يناير ٢٠١٩
٣٣,٠٠٦,٧٦٤	٣٣,٠٠٦,٧٦٤	عقود ملغاة
-	(٢١٩,٣٦٩)	اطفاء رصيد مصاريف إيجار مدفوعة مقدما
(٢,٦٦٤,٤٨٨)	-	الرصيد المعدل
٣٠,٣٤٢,٢٧٦	٣٢,٧٨٧,٣٩٥	إضافات خلال الفترة
٣٨٣,٩١٥	٣٨٣,٩١٥	الفائدة خلال الفترة
١,٣٦١,٥٤٧	-	المدفوع خلال الفترة
(٤,٠٥٩,٦٢٩)	-	الإستهلاك خلال الفترة
-	(٣,٤٠٦,٦٦٢)	
٢٨,٠٢٨,١٠٩	٢٩,٧٦٤,٦٤٨	رصيد ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩

أنشطة التأجير للبنك وآلية المعالجة المحاسبية لها :

يقوم البنك بإستئجار عقارات للاستخدام في أنشطته الاعتبارية وفي العادة تكون عقود الإيجار لفترات ثابتة تتراوح من سنة الى ثلاثون سنة ، وقد يتضمن بعضها خيارات تمديد ويتم التفاوض على شروط الإيجار على اساس افرادي وتحتوي على مجموعة من الأحكام والشروط المختلفة ، لا تتضمن عقود الإيجار اية تعهدات ولا يجوز استخدامها كضمانات لأغراض الإقتراض .

حتى نهاية السنة المالية ٢٠١٨ ، تم تصنيف عقود ايجار العقارات اما كعقد ايجار تشغيلي او عقد ايجار تمويلي ، ويتم قيد المبالغ المدفوعة مقابل عقود التأجير التشغيلي في قائمة الدخل وفقاً لطريقة القسط الثابت خلال فترة عقد التأجير .

ابتداء من الأول من كانون الثاني / يناير ٢٠١٩ ، تم الاعتراف بعقود الإيجار كموجودات حق استخدام والإلتزامات المتعلقة بها في التاريخ الذي يكون فيه الأصل جاهز للاستخدام من قبل المجموعة ، يتم توزيع قيمة كل دفعة ايجار ما بين التزيمات التأجير وتكاليف التمويل ، ويتم قيد تكاليف التمويل في قائمة الدخل خلال فترة عقد الإيجار للتوصل الى معدل فائدة دوري ثابت على الرصيد المتبقي من الإلتزام لكل فترة ويتم استهلاك موجودات حق الانتفاع خلال العمر الإنتاجي للأصل او مدة الإيجار ايهما أقصر وفقاً لطريقة القسط الثابت .

يتم قياس الموجودات والمطلوبات الناشئة عن عقود الإيجار مبدئياً على أساس القيمة الحالية ، وتشمل التزيمات الإيجار صافي القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التالية :

- مدفوعات ثابتة (بما في ذلك مدفوعات ثابتة مضمنة) مطروحة منها حوافز الإيجار المستحقة القبض؛
- مدفوعات الإيجار المتغيرة التي تستند إلى مؤشر أو معدل ؛
- المبالغ التي يتوقع أن يدفعها المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية ؛
- خيار الشراء إذا كان المستأجر على يقين معقول من هذا الخيار ، و
- دفع غرامات إنهاء العقد ، إذا كانت شروط عقد الإيجار تتضمن هذا الخيار .

يتم خصم دفعات الإيجار باستخدام سعر الفائدة عقد الإيجار الضمني أو معدل سعر الإقتراض الإضافي للمستأجر في حال عدم توفرها ، وهو السعر الذي يتعين على المستأجر دفعه لاقتراض الأموال اللازمة للحصول على أصل ذي قيمة مماثلة في بيئة اقتصادية مماثلة مع شروط وأحكام مماثلة .

يتم قياس موجودات حق انتفاع بالتكلفة والتي تشمل ما يلي :

- قيمة القياس الأولي للإلتزامات الإيجار؛
- أي دفعات إيجار يتم إجراؤها في أو قبل تاريخ البدء مطروحة منها أي حوافز إيجار مستلمة؛
- أي تكاليف مباشرة الأولية ، و
- تكاليف الإرجاع (التجديد والترميم) .

يتم إدراج المدفوعات المرتبطة بعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود تأجير الأصول ذات القيمة المنخفضة على أساس القسط الثابت كمصروف في قائمة الدخل ، ان عقود الإيجار قصيرة الأجل هي عقود إيجار مدتها ١٢ شهراً أو أقل . بينما الأصول ذات القيمة المنخفضة مثل معدات تكنولوجيا المعلومات منخفضة القيمة وعناصر صغيرة من أثاث المكاتب

عند تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٦) لأول مرة ، استخدم البنك ما يلي:

- استخدام معدل خصم واحد لمحفظة عقود الإيجار ذات الخصائص المتشابهة إلى حد معقول ؛
- الاعتماد على التقييمات السابقة بشأن ما إذا كانت عقود الإيجار متدنية ؛
- محاسبة عقود الإيجار التشغيلي مع مدة إيجار متبقية تقل عن ١٢ شهراً في أول كانون الثاني / يناير ٢٠١٩ كإيجارات قصيرة الأجل ؛
- استبعاد التكاليف المباشرة الأولية لقياس موجودات حق الاستخدام في تاريخ التطبيق الأولي ، و
- استخدام الإدراك السابق في تحديد مدة عقد الإيجار حيث يحتوي العقد على خيارات لتمديد أو إنهاء عقد الإيجار.

اختار البنك أيضاً عدم إعادة تقييم ما إذا كان العقد يحتوي أو لا يحتوي على عقد إيجار في تاريخ التطبيق الأولي . وبدلاً من ذلك اعتمد البنك بالنسبة للعقود التي تم إبرامها قبل تاريخ الانتقال على تقييمها تم من خلال تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) "عقود الإيجار" و التفسير الدولي (٤) "تحديد ما إذا كان ترتيب ما ينطوي على عقد إيجار".

ج - المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة وغير سارية المفعول بعد :

سارية المفعول للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠٢٠ :

- التعديلات المتعلقة بتعريف الأهمية النسبية .
- تعديلات لتوضيح مفهوم الأعمال ضمن المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) .
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧) : عقود التأمين .
- تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) - القوائم المالية الموحدة ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) - الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة (٢٠١١) والمتعلقة بمعالجة بيع أو مساهمة الأصول من المستثمر في الشركة الحليفة أو المشروع المشترك .
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢) ، والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) ، والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٦) ، والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٤) ، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (١) ، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٨) ، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) ، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) ، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٨) ، وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (١٢) ، وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (١٩) ، وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (٢٠) ، وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (٢٢) ، وتفسير لجنة تفسيرات المعايير رقم (٣٢) ، لتحديث تلك التصريحات المتعلقة بالرجوع إلى أو الاقتباس من الاطار المفاهيمي ، أو للإشارة إلى المكان الذي يشيرون فيه إلى إصدار مختلف من إطار العمل المفاهيمي .

٤- الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

ان اعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة البنك القيام باجتهادات وتقديرات وافتراسات تؤثر في مبالغ الموجودات المالية والمطلوبات المالية وكذلك الافصاح عن الالتزامات المحتملة . كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات بشكل عام والخسائر الإئتمانية المتوقعة وكذلك في التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وضمن حقوق المساهمين . وبشكل خاص يتطلب من إدارة البنك اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

نعتقد بأن تقديراتنا المعتمدة في اعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة معقولة ومتماثلة مع التقديرات المعتمدة في اعداد القوائم المالية الموحدة للعام ٢٠١٨ باستثناء ما يلي :

خيارات التمديد والإنهاء في عقود الإيجار

يتم تضمين خيارات التمديد والإنهاء في عدد من عقود الإيجار. تستخدم هذه الشروط لزيادة المرونة التشغيلية من حيث إدارة العقود ، ان معظم خيارات التمديد والإنهاء المحتفظ بها قابلة للتجديد من قبل كل من البنك والمؤجر.

تحديد مدة عقد الإيجار

عند تحديد مدة عقد الإيجار ، تأخذ الإدارة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف التي تخلق حافزاً اقتصادياً خيار التمديد ، أو عدم خيار الإنهاء. يتم تضمين خيارات التمديد (أو الفترات التي تلي خيارات الإنهاء) فقط في مدة عقد الإيجار إذا كان عقد الإيجار مؤكداً بشكل معقول أن يتم تمديده (أو لم يتم إنجائه). تتم مراجعة التقييم في حالة حدوث حدث مهم أو تغيير كبير في الظروف التي تؤثر على هذا التقييم والتي تكون ضمن سيطرة المستأجر.

خصم مدفوعات الإيجار

يتم خصم مدفوعات الإيجار باستخدام معدل الاقتراض الإضافي للبنك ("IBR"). طبقت الإدارة الأحكام والتقديرات لتحديد معدل الاقتراض الإضافي عند بدء عقد الإيجار.

٥ - نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية
ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩ (مراجعة)	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٨ (مدققة)	
دينار	دينار	
١٦٣,٤٧٦,٦١٥	١٤٣,٢٧٧,٣٠٦	نقد في الصناديق والخزينة
٥٥١,٧٣٨,١٨٤	٥١٩,٨٦٠,٣١٤	أرصدة لدى بنوك مركزية :
٤٤,٠٣٤,٧٢١	٧٢,٨٥٥,٣٧٣	حسابات جارية وتحت الطلب
٣٤٧,٠١٦,٩٤٢	٣٤٦,٤٢٤,٧١٣	ودائع لأجل وخاضعة لإشعار
٦٧,٥٠٤,٤٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	متطلبات الاحتياطي النقدي
١,١٧٣,٧٧٠,٦٨٢	١,١٨٢,٤١٧,٧٠٦	شهادات إيداع *
(٢٣,٣٥٣)	-	الإجمالي
١,١٧٣,٧٤٧,٥٠٩	١,١٨٢,٤١٧,٧٠٦	ينزل : مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
		المجموع

* لا يوجد شهادات إيداع مشتركة من البنك المركزي الأردني تستحق خلال فترة تزيد عن ثلاثة شهور كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩ و ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٨.

- لا يوجد أرصدة مقيدة السحب باستثناء الإحتياطي النقدي كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩ و ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٨.

- لا يوجد تحويلات بين المراحل (الأولى والثانية والثالثة) للأرصدة ومخصصات الخسائر المتوقعة أو أرصدة معدومة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩ والسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٨.

٦ - أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية - بالصافي
ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

بنوك ومؤسسات مصرفية محلية		بنوك ومؤسسات مصرفية خارجية		المجموع	
٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩ (مراجعة)	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٨ (مدققة)	٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩ (مراجعة)	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٨ (مدققة)	٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩ (مراجعة)	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٨ (مدققة)
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٣,٥٦٨,٨٧٠	٢٩,٦٨٨,١١٧	١٤٦,١٥٩,٧٨٣	١٧٦,٧١٢,٦٤٧	١٦٩,٧٢٨,٦٥٣	٢٠٦,٤٠٠,٧٦٤
١١٣,٩٦٩,٥٦٧	١٠٣,٠١٨,٥٢٩	١٤٥,٣٥٣,٢١٠	٢٤٣,٢٢٥,١٧٩	٢٥٩,٣٢٢,٧٧٧	٣٤٦,٢٤٣,٧٠٨
١٣٧,٥٣٨,٤٣٧	١٣٢,٧٠٦,٦٤٦	٢٩١,٥١٢,٩٩٣	٤١٩,٩٣٧,٨٢٦	٤٢٩,٠٥١,٤٣٠	٥٥٢,٦٤٤,٤٧٢
(٢٧٧,٤٠٩)	(٤٩,١٠٤)	(١١٠,٥٠٠)	(١٥٨,٩٧٦)	(٣٨٧,٩٠٩)	(٢٠٨,٠٨٠)
١٣٧,٢٦١,٠٢٨	١٣٢,٦٥٧,٥٤٢	٢٩١,٤٠٢,٤٩٣	٤١٩,٧٧٨,٨٥٠	٤٢٨,٦٦٣,٥٢١	٥٥٢,٤٣٦,٣٩٢

البيان

حسابات جارية وتحت الطلب
ودائع تستحق خلال فترة ٣ أشهر أو أقل
المجموع
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
الصافي

- بلغت الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المصرفية التي لا تتقاضى فوائد ٣٦,٧٧٤,٦٧٢ دينار كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩ (٣٣,٣٥٣,٢٣٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٨).

- لا يوجد أرصدة مقيدة السحب كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩ و ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٨.

- لا يوجد تحويلات بين المراحل (الأولى والثانية والثالثة) للأرصدة ومخصصات الخسائر المتوقعة أو أرصدة معدومة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩ والسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٨.

٧ - ايداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية - بالصافي
ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

بنوك ومؤسسات مصرفية محلية		بنوك ومؤسسات مصرفية خارجية		المجموع	
٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٨	٣٠ ايلول / سبتمبر ٢٠١٩ (مراجعة)	٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٨	٣٠ ايلول / سبتمبر ٢٠١٩ (مراجعة)	٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٨	٣٠ ايلول / سبتمبر ٢٠١٩ (مراجعة)
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	١٧,٠٦٢,٠٣٤	٥,٦٦٤,٢٦٨	١٠,٦٦٤,٢٦٨	٢٢,٠٦٢,٠٣٤
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	٧,٣٩١,٨٩٩	-	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٣٩١,٨٩٩
-	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٥٧٧,٠٢٤	٢,١٢٢,٣٤١	٢,١٢٢,٣٤١	٣٠,٥٧٧,٠٢٤
٣٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٣٠,٩٥٧	٧,٧٨٦,٦٠٩	٣٧,٧٨٦,٦٠٩	٦٥,٠٣٠,٩٥٧
(٢٨,١١٢)	(١٥٨,١٠٣)	(١٤٤,١٤٤)	(١٧٩,٦٤٧)	(٢٠٧,٧٥٩)	(٣٠٢,٢٤٧)
٢٩,٩٧١,٨٨٨	٣٤,٨٤١,٨٩٧	٢٩,٨٨٦,٨١٣	٧,٦٠٦,٩٦٢	٣٧,٥٧٨,٨٥٠	٦٤,٧٢٨,٧١٠

ايداعات تستحق خلال فترة :
من ٣ أشهر إلى ٦ أشهر
من ٦ أشهر إلى ٩ أشهر
من ٩ أشهر إلى ١٢ شهر
المجموع
مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة
الصافي

- لا يوجد ايداعات مقيدة السحب كما في ٣٠ ايلول / سبتمبر ٢٠١٩ و ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٨.

- لا يوجد تحويلات بين المراحل (الأولى والثانية والثالثة) للارصدة ومخصصات الخسائر المتوقعة او ارصدة معدومة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول / سبتمبر ٢٠١٩ والسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٨

٨ - موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح او الخسارة
ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٨	٣٠ ايلول / سبتمبر ٢٠١٩
(مدققة)	(مراجعة)
دينار	دينار
٣,٠٣٦,٣٤٣	٢,٧٩١,٧٩٠
٣,٠٣٦,٣٤٣	٢,٧٩١,٧٩٠
٦٦,٢٧١	١٥,٦٧٠
٦٣٢,٧٩٧	٦٣٢,٧٩٧
-	١٦٠,١٧٢
٦٩٩,٠٦٨	٨٠٨,٦٣٩
٣,٧٣٥,٤١١	٣,٦٠٠,٤٢٩

موجودات مالية متوفرة لها اسعار سوقية
اسهم شركات مدرجة في الاسواق المالية
المجموع

موجودات مالية غير متوفرة لها اسعار سوقية
سندات مالية حكومية وبكفالتها
اسهم شركات غير مدرجة في الاسواق المالية
صندوق شركة غير مدرج بالاسواق المالية
المجموع
الإجمالي

تحليل السندات والاذونات :
ذات عائد ثابت
المجموع

٦٦,٢٧١	١٥,٦٧٠
٦٦,٢٧١	١٥,٦٧٠

٩ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٨ (مدققة)	٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩ (مراجعة)	
دينار	دينار	
٢,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	اسهم متوفر لها اسعار سوقية
١٩,٤٧٦,٠٦٥	٢٣,٥٢٢,٠٢١	اسهم غير متوفر لها اسعار سوقية
٢١,٩٧٦,٠٦٥	٢٦,٠٢٢,٠٢١	مجموع الأسهم
١٥١,٤٧١,٧٩٤	١٥١,٤٣٠,٧٣٣	سندات خزينة أردنية
٤,٧٦٤,٤٨٠	٥,١٩٨,٧٤٣	سندات حكومة اردنية
٧٨,١٨٨,٨٧٦	٧٧,٠٥٠,٥٥٧	اذونات سندات حكومات أجنبية
١١٥,٩٠٤,٣٧٨	١٤٠,٤١٩,١٦١	سندات شركات
٣٥٠,٣٢٩,٥٢٨	٣٧٤,٠٩٩,١٩٤	مجموع السندات
(٣٠٢,٢٣١)	(٤٢٥,١٠٧)	ينزل مخصص خسائر انتمائية متوقعة
٣٥٠,٠٢٧,٢٩٧	٣٧٣,٦٧٤,٠٨٧	مجموع السندات بالصافي
٣٧٢,٠٠٣,٣٦٢	٣٩٩,٦٩٦,١٠٨	الإجمالي

تستحق السندات على عدة دفعات اخرها في عام ٢٠٤٩ وتتراوح اسعار الفائدة على السندات من ١,٧٥ % الى ٦,٦٣ % .

فيما يلي الحركة على موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر للاسهم خلال الفترة / السنة :

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٨ (مدققة)	٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩ (مراجعة)	
دينار	دينار	
١,٩٨٣,٩٩٥	٢١,٩٧٦,٠٦٥	القيمة العادلة كما في بداية الفترة / السنة
١٧,٦٣٢,٦٦٧	-	تحويلات من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
١٩,٦١٦,٦٦٢	٢١,٩٧٦,٠٦٥	رصيد بداية الفترة / السنة المعدل
٢,٨٠٣,٠٨٣	٤,٠٤٥,٣٨٧	الاستثمارات الجديدة خلال الفترة / السنة
(٤٤٣,٦٨٠)	-	الاستثمارات المستحقة خلال الفترة / السنة
-	٥٦٩	فرق تقييم
٢١,٩٧٦,٠٦٥	٢٦,٠٢٢,٠٢١	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

فيما يلي الحركة على موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر للسندات خلال الفترة / السنة :

المجموعة	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية افرادى	المرحلة الأولى افرادى	لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩ (مراجعة)
دينار	دينار	دينار	دينار	القيمة العادلة كما في بداية الفترة (مدققة)
٣٥٠,٣٢٩,٥٢٨	-	١٠,٨٠٥,٦٢٣	٣٣٩,٥٢٣,٩٠٥	الاستثمارات الجديدة خلال الفترة
١٠٤,٠٨٥,٤٦٧	-	١١٦,٩٩٢	١٠٣,٩٦٨,٤٧٥	الاستثمارات المستحقة خلال الفترة
(٨٤,٠٤٧,٣٤٩)	-	-	(٨٤,٠٤٧,٣٤٩)	التغير في القيمة العادلة خلال الفترة
٧,٧٦٠,٢٧٤	-	٦٧,٩٦٠	٧,٦٩٢,٣١٤	تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف
(٤,٠٢٨,٧٢٦)	-	(٢٧٦,٤٣١)	(٣,٧٥٢,٢٩٥)	
٣٧٤,٠٩٩,١٩٤	-	١٠,٧١٤,١٤٤	٣٦٣,٣٨٥,٠٥٠	الرصيد كما في نهاية الفترة (مراجعة)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٨ (مدققة)

المجموعة	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية افرادى	المرحلة الأولى افرادى	القيمة العادلة كما في بداية السنة
دينار	دينار	دينار	دينار	تحويلات من موجودات مالية بالقيمة العادلة بالتكلفة المطفأة
-	-	-	-	رصيد بداية السنة المعدل
٣٦٩,١٤٧,٠٢٥	٦٩١,٨٥٦	٦,٩٦٢,٦٧٨	٣٦١,٤٩٢,٤٩١	الاستثمارات الجديدة خلال السنة
٣٦٩,١٤٧,٠٢٥	٦٩١,٨٥٦	٦,٩٦٢,٦٧٨	٣٦١,٤٩٢,٤٩١	الاستثمارات المستحقة خلال السنة
٩٣,٤١٨,٦٦٨	-	-	٩٣,٤١٨,٦٦٨	التغير في القيمة العادلة خلال السنة
(١٠٩,٣٥٤,٧٣٦)	(٦٩١,٨٥٦)	-	(١٠٨,٦٦٢,٨٨٠)	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
(١,٥٣٧,٨٨٦)	-	(٣١٢,٠٥٩)	(١,٢٢٥,٨٢٧)	تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف
-	-	٤,٢١٦,٩٨٠	(٤,٢١٦,٩٨٠)	
(١,٣٤٣,٥٤٣)	-	(٦١,٩٧٦)	(١,٢٨١,٥٦٧)	
٣٥٠,٣٢٩,٥٢٨	-	١٠,٨٠٥,٦٢٣	٣٣٩,٥٢٣,٩٠٥	الرصيد كما في نهاية السنة

فيما يلي الحركة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة خلال الفترة / السنة :

المجموعة	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية افرادى	المرحلة الأولى افرادى	لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩ (مراجعة)
دينار	دينار	دينار	دينار	الرصيد كما في بداية الفترة (مدققة)
٣٠٢,٢٣١	-	٨٧,٥٣٦	٢١٤,٦٩٥	الخسارة الائتمانية المتوقعة للاستثمارات الجديدة خلال الفترة
٢٦٢,٢١٩	-	٣٠,٦٣٧	٢٣١,٥٨٢	المسترد من خسارة التدني على الاستثمارات المستحقة
(٨٢,٤١٧)	-	-	(٨٢,٤١٧)	الأثر على المخصص كما في نهاية السنة نتيجة تغير التصنيف بين المراحل
(٥٦,٩٢٦)	-	(٥٦,٩٢٦)	-	
٤٢٥,١٠٧	-	٦١,٢٤٧	٣٦٣,٨٦٠	الرصيد كما في نهاية الفترة (مراجعة)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٨ (مدققة)

المجموعة	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية افرادى	المرحلة الأولى افرادى	الرصيد كما في بداية السنة
دينار	دينار	دينار	دينار	أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)
-	-	-	-	رصيد بداية السنة المعدل
٣١١,٩٠١	-	١٢٨,٧٧٠	١٨٣,١٣١	المحول من مخصص تسهيلات
٣١١,٩٠١	-	١٢٨,٧٧٠	١٨٣,١٣١	الخسارة الائتمانية المتوقعة للاستثمارات الجديدة خلال السنة
١٧٠,٤٧٧	-	-	١٧٠,٤٧٧	المسترد من خسارة التدني على الاستثمارات المستحقة
٤,٥٤١	-	-	٤,٥٤١	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
(١٧٣,٣٣١)	-	(٤٨,٢٠٨)	(١٢٥,١٢٣)	الأثر على المخصص كما في نهاية السنة نتيجة تغير التصنيف بين المراحل
-	-	٣٠,١٧٤	(٣٠,١٧٤)	تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف
-	-	-	-	
(١١,٣٥٧)	-	(٢٣,٢٠٠)	١١,٨٤٣	
٣٠٢,٢٣١	-	٨٧,٥٣٦	٢١٤,٦٩٥	الرصيد كما في نهاية السنة

١٠- تسهيلات ائتمانية مباشرة - بالصافي :
إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٨ (مدققة) دينار	٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩ (مراجعة) دينار
١٢,٧٨٤,٦٤٨	٥,٨٠٢,٢٤٧
٧٤٠,٦٦٩,١٠٦	٧٦٣,٤١٥,٢٢٦
١٥,٤٣٠,٢٣٢	١٦,٠٢٨,٨٦٩
١,٢١٦,٦٠٨,٠٢٧	١,٢١٨,٦٣٠,٨٧٧
٨٠٣,١٠٨,١٤١	٧٩٣,٠٢٩,٦٣٩
٤٦٤,٥٣٥,٨٩٨	٤٠٧,٤٨٤,٨٧٨
٩٩٧,٤٤٤,٠٥٢	١,١٢٢,٧٨١,١٢٠
١٠٦,٣٥٤,٠٩٨	٨٢,٩٢٠,٩١٩
١٩٩,٥٧٢,٨٣٧	٢٣٨,٥٤٥,٩٦٨
٨٩٢,١٨٥,٧٩٥	٧٨٣,٩٠٠,٥٠٧
٤,٦٤٥,٥٨٤,٦٩٣	٤,٦٣٩,٥١٠,٦١١
(٢٩١,٨٣٢,٣٥٠)	(٣٣٠,٥٣٦,٥٨٣)
(٩٨,٣٩٧,٥٩٧)	(١٠٥,٠٤٧,٩٠٣)
٤,٢٥٥,٣٥٤,٧٤٦	٤,٢٠٣,٩٢٦,١٢٥

الأفراد (التجزئة)
حسابات جارية مدينة
قروض وكمبيالات *
بطاقات الائتمان
القروض العقارية
منها سكني
الشركات :
الشركات الكبرى
حسابات جارية مدينة
قروض وكمبيالات *
منشآت صغيرة ومتوسطة
حسابات جارية مدينة
قروض وكمبيالات *
الحكومة والقطاع العام
المجموع
ينزل : مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
فوائد معلقة
صافي التسهيلات الائتمانية المباشرة

* صافي بعد تنزيل الفوائد والعمولات المقبوضة مقدماً البالغة ٤٩,٨٦٩,٤٥٨ دينار كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩ (٣٤,١١٧,٣٤٥ دينار كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٨).

- بلغت التسهيلات الائتمانية غير العاملة ٣٦٦,٤٧٠,٥٧٣ دينار أي ما نسبته ٧,٨٩% من اجمالي التسهيلات الائتمانية كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩ (٢٩٠,٨٧٠,٥٨٧ دينار أي ما نسبته ٦,٢٦% من اجمالي التسهيلات الائتمانية كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٨).

- بلغت التسهيلات الائتمانية غير العاملة بعد تنزيل الفوائد والعمولات المعلقة ٢٦٢,٦٥٤,٦٦٧ دينار أي ما نسبته ٥,٦٦% من رصيد التسهيلات الائتمانية المباشرة بعد تنزيل الفوائد والعمولات المعلقة كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩ (١٩٣,٤٣٠,٤٦٨ دينار أي ما نسبته ٤,٢٥% من رصيد التسهيلات الائتمانية المباشرة بعد تنزيل الفوائد والعمولات المعلقة كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٨).

- بلغ رصيد الديون غير العاملة المحولة إلى بنود خارج قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة ١٦,٦٤٢,٤٧٢ دينار خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩ مقابل ٢٠,٩٩٢,٤٧٤ دينار خلال العام ٢٠١٨ علماً بأن رصيد الديون خارج قائمة المركز المالي الموحدة تبلغ ٣٥٧,٣٥٩,٠٢٠ دينار كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩ (٣٢٦,٤٤٩,٥٧٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٨)، علماً بأن هذه الديون مغطاة بالكامل بالمخصصات والفوائد المعلقة .

- بلغت التسهيلات الائتمانية الممنوحة للحكومة الاردنية وبكفالتها ٧٨٣,٩٠٠,٥٠٧ دينار أي ما نسبته ١٦,٨٩% من اجمالي التسهيلات الائتمانية المباشرة كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر (٦٩٨,١٧٦,٩٩٢ دينار أي ما نسبته ١٥,٠٣% كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٨) .

- بلغت الديون التي تم جدولتها أصولياً حوالي ٧٤,٧ مليون دينار خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩ (حوالي ١٩,٤ مليون دينار خلال العام ٢٠١٨).

- بلغت التسهيلات الائتمانية التي تم اعادة هيكلتها حوالي ١٩٦,٩ مليون دينار خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩ (حوالي ٤٦٤,٦ مليون دينار خلال العام ٢٠١٨).

فيما يلي الحركة على أرصدة التسهيلات الائتمانية المباشرة خلال الفترة / السنة :

مجموع	المرحلة الثالثة		المرحلة الثانية		المرحلة الأولى		إجمالي	البند
	دينار	تجميعي	دينار	تجميعي	دينار	تجميعي		
٤,٦٤٥,٥٨٤,٦٩٣	٣٠,٣٠,٥٨٣,٦٧٣	١١٤,١٤٨,٦٧٧	٣٦٤,٢١٢,٣٧٩	١,٨٣٤,٤٠٠,٧٤٨	٢,٠٢٩,٢٢٩,٧٢١			الرصيد كما في بداية الفترة (مدققة)
٨٠١,٣٥٩,٩٥٢	١٠,١٧١,٥٢٩	٢٤,٨٨٠,٠٤٧	١٩,٢٥١,١١٠	٣٩١,٥٠٢,٨٤٤	٣٥٥,٥٥٤,٤٢٢			التسهيلات الجديدة خلال الفترة
(٥٠٨,٤٤٠,٢٦٤)	(١٧,٣٦٠,٥٣٣)	(٢٢,٧١٣,٥٢٧)	(٤٠,٣٦٧,٢٩٤)	(٢٨٢,٧٥٤,٧٤٧)	(١٤٥,٢٤٤,١٥٨)			التسهيلات المسددة خلال الفترة
-	(٨,٢٦٢,٣٠٩)	(٣٥,٧١٤,١٨٨)	(٤٩,٩٣١,٤٦٧)	(٤١,١٥٠,٥٦٧)	٥٢,٨٠٢,٣٩٧			ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
-	(٨,٠٩٨,٦٩٢)	٧٧,٩٥٧,٦١٣	٨٤,٨٣٠,٠٤٤	(٧٢,٥٥٠,٨٧٤)	(٨٢,١٣٨,٠٩١)			ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
-	١٠٨,٣٧٥,٦٣٢	(٢٥,٢٦٢,٨٠٤)	(٤٢,٧٤٣,٠٦٥)	(٢٥,١٥٠,٣٨٥)	(١٥,٢١٩,٣٧٨)			ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
(٨,٨٨٢,٦٨١)	٧,٦٠١,٠٧٤	(٤,٨٣٢,٧٩٦)	(٥,٣٠٣,٢٩٧)	(٥,١٨٩,٧٦٢)	(١,١٥٧,٩٠٠)			إجمالي الأثر على حجم التعرضات نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل
(٢٦٢,٤٣٥,٩٣٩)	٩,٢٨٠,٩١٠	(١,٨٤٦,٦٩٠)	٢,٦٩٦,٦٠٠	(٩٣,٣٤١,٦١٢)	(١٧٩,٢٢٥,١٤٧)			التغيرات الناتجة عن تعديلات
(١٨,٦٨٠,٤٤٧)	(١٨,٦٨٠,٤٤٧)	-	-	-	-			التسهيلات المعدومة
(٨,٩٩٤,٧٠٣)	(١٨٠,٨٤٣)	(٣٤٤,٣٩٣)	(١٩٦,١٨٩)	(٨,٢٤٠,٥٨٨)	(٣٢,٦٩٠)			تعديلات نتيجة تغيير أسعار الصرف
٤,٦٣٩,٥١٠,٦١١	٣٨٦,٤٢٩,٩٩٤	١٢٦,٢٧١,٩٢٤	٣٣٢,٤٤٨,٨٢١	١,٧٧٩,٧٨٠,٦٩٦	٢,٠١٤,٥٧٩,١٧٦			الرصيد كما في نهاية الفترة (مراجعة)
٤,٤٨٩,٤٠٠,٧٨٩	٢٨١,٤٤٢,٦٥٢	٥٢,٢٧٧,٧٥٩	٢٦٣,٥٤٣,٥٠٤	١,٨٢٧,٦١٦,٢١٤	٢,٠٦٤,٥٢١,١١٠			للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٨ (مدققة)
٨١٤,١٨٢,٢٩٨	٩,٨٢٥,٣٦٦	٢١,٧٤٦,٣٧٧	٢٩,٥٦٦,١٠٩	٤٤٧,٧٠٢,٦٧٨	٣٠٥,٣٤١,٨٦٨			الرصيد كما في بداية السنة
(٤٦٧,٣٥٠,٧٨٧)	(٢٦,٦٥١,٤٩٠)	(٤,٥٠٦,٠٣٩)	(٨,٨١٣,٧٣٤)	(٢٧٠,٦٣٨,٤٣٧)	(١٥٦,٧٤١,٠٨٧)			التسهيلات الجديدة خلال السنة
-	(٦,٤٧٩,٨٥٦)	(١٧,٩١٢,٨٧٤)	(٢٢,٨٢٨,٤٢١)	٢٤,٣٣٩,١٩٠	٢٢,٨٨١,٩٦١			التسهيلات المسددة خلال السنة
-	(٤,٣١٣,٧٧١)	٨٦,٤٢٥,٠٦٣	١٢٩,٤٧٩,٦١٣	(٨٣,٢٠٧,٥١٣)	(١٢٨,٣٨٣,٣٩٢)			ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
-	٦٦,٩٢٢,٢٠٩	(١٣,٥١٢,٦٨٦)	(٢٢,٨٦٧,٦٣٤)	(٢١,٠٨٢,٣٢٧)	(٩,٤٥٩,٥٦٢)			ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
(٦,٩٩٣,٠٩٦)	(٥,٩٣٠,٣٧٢)	٢٧١,٧٢٥	(٥,٩٤١,٠١٤)	٢,١٨٥,٧٨٤	٢,٤٢٠,٦٨١			ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
(١٤٥,٦٨٠,٥٧٢)	١١,٨٢٢,٣٩٢	(١٠,٥٩٩,١٥٩)	(١٢١,٥٦٠)	-	-			إجمالي الأثر على حجم التعرضات نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل
(٢٢,٣٨٩,٨٦٩)	(٢٢,٣٨٩,٨٦٩)	-	-	-	-			التغيرات الناتجة عن تعديلات
(١٥,٥٨٤,٠٧٠)	(٦٦٣,٦٨٨)	(٤١,٣٩٤)	(١٢١,٥٦٠)	(١٤,٧٩٢,١٥٩)	٣٤,٧٣١			التسهيلات المعدومة
٤,٦٤٥,٥٨٤,٦٩٣	٣٠,٣٠,٥٨٣,٦٧٣	١١٤,١٤٨,٦٧٧	٣٦٤,٢١٢,٣٧٩	١,٨٣٤,٤٠٠,٧٤٨	٢,٠٢٩,٢٢٩,٧٢١			الرصيد كما في نهاية السنة

فيما يلي الحركة على مخصص الخسارة الإلتزامية المتوقعة خلال الفترة / السنة :

الإجمالي	الحكومة والقطاع العام	قروض عقارية	الأفراد	الشركات المتوسطة والصغيرة	الشركات الكبرى
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٩١,٨٣٦,٣٥٠	٤٣٧,٠٢٣	٥٨,٠١٧,٢٠٠	٣٣,٨٣٦,٣٤٠	٢٩,٢٧٣,٠٧٨	١٧٠,٢٣٨,٧٠٩
-	(١)	٦٧,٤٥٩	(١,١٠٣,٨٣٨)	٢,٥١٤,٨٦٨	(١,٤٧٨,٤٨٨)
٣٧٠,٣٩٠	-	-	٣٧٠,٣٩٠	-	-
٢٩٢,٢٠٢,٧٤٠	٤٣٧,٠٢٣	٥٨,٠١٤,٦٥٩	٣٣,١٠٢,٨٩٢	٣١,٧٨٧,٩٤٦	١٦٨,٧٦٠,٢٢١
١٦,٣٦٦,٧٤٧	٣,٧١٠	٣,٥٦٥,١٠٢	٣,٥٤٩,٠٧٥	٣,٤٥١,٥٩٤	٥,٧٩٧,٣٦٦
(٢٠,٠٨٦,٣٢٤)	(٤٠٧,٦٣٥)	(١,٦٦٥,١٣٤)	(٣,٢٥٣,٧٩٤)	(١,٦٣١,٦٦٧)	(١٣,١٢٨,٠٩٤)
(١٣,٦٠٤,٤٩٩)	-	(١٨٦,٨٢٩)	(١٣,٨٧٠)	(٩٠,٣١٤)	(١٣,٣١٣,٤٨٦)
٤,٨٢٨,٩٦٦	-	(٢٢٤,٥١٨)	(٢,٤٩٠)	٥٥,٥٦٠	٥,٠٠٠,٤١٤
٨,٧٧٥,٥٣٦	-	٤١١,٣٤٩	١٦,٣٦٠	٣٤,٧٥٤	٨,٣١٣,٠٧٣
٥٤,٢٣٨,٧٩٨	(١٦,٠٢٨)	١٤,٨١١,٦١٢	٦,٨٩٩,٧١٧	٥,٨١١,١٧٢	٢٦,٧٣٣,٣٢٥
(٥,٤٦٢,٧٧٨)	١٢,٢٠٢	٤,٩١٣,٥٢٨	(١,٦٠١,٥٨٩)	(٢,٨٨٢,٨٨٧)	(٥,٩٠٤,٠٣٢)
(٦,٥٢٤,٦٣٣)	-	(٥٨,٠٠٠)	(٣٧,٥١٨)	(٢١١,٤٨٠)	(٦,٣١٧,٦٣٥)
(١٩٧,٩٧٠)	-	(٩,٠١١)	(١,٥٧٢)	(١٥٤,٢٢٧)	(٤٠,١٦٠)
٣٣٠,٥٣٦,٥٨٣	٢٩,٢٧١	٧٩,٦٧٩,٧٥٨	٣٨,٦٥٧,٢١١	٣٦,١٧٠,٤٥١	١٧٥,٩٩٩,٨٩٢
٢٥٣,٤٧٥,٢٣٦	٢٩,٢٧١	٥٦,١٠٣,٦٣٥	٢,٠٨٠,٠١٣	٢٣,٨٦٤,٨٧٨	١٧١,٣٩٧,٤٣٩
٧٧,٠٦١,٣٤٧	-	٢٣,٥٧٦,١٢٣	٣٦,٥٧٧,١٩٨	١٢,٣٠٥,٥٧٣	٤,٦٠٢,٤٥٣
٣٣٠,٥٣٦,٥٨٣	٢٩,٢٧١	٧٩,٦٧٩,٧٥٨	٣٨,٦٥٧,٢١١	٣٦,١٧٠,٤٥١	١٧٥,٩٩٩,٨٩٢
٢٣,١٩٠,٨٨٣	٢٩,٢٧١	٣,٨٠٨,٨٢٤	٤,٨٦٦,٥٤٠	٤,٢٨٠,٣٨٩	١٠,٢٠٥,٨٥٩
٩٥,٨٤٠,٧٨٧	-	٤٤,٢٨٦,٢٢١	٥,٣٩٩,٣٨٦	٢,٧٧٧,٩٠٩	٤٣,٣٧٧,٣٧١
٢١١,٥٠٤,٩١٣	-	٣١,٥٨٤,٧١٣	٢٨,٣٩١,٢٨٥	٢٩,١١٢,١٥٣	١٢٢,٤١٦,٧٦٢
٣٣٠,٥٣٦,٥٨٣	٢٩,٢٧١	٧٩,٦٧٩,٧٥٨	٣٨,٦٥٧,٢١١	٣٦,١٧٠,٤٥١	١٧٥,٩٩٩,٨٩٢

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩ (مراجعة)

رصيد بداية الفترة (مدققة)

أثر إعادة تصنيف

تعديلات سنوات سابقة

رصيد بداية السنة المعدل (مراجعة)

خسارة التذني على التسهيلات الجيدة خلال الفترة

المستورد من خسارة التذني على التسهيلات المسددة

ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى

ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية

ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة

الأثر على المخصص - كما في نهاية الفترة - نتيجة تغيير التصنيف بين

المراحل الثلاث خلال الفترة

التغيرات الناتجة عن تعديلات

التسهيلات المدعومة

تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف

إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة (مراجعة)

أعادة توزيع وفق المحفظة :

المخصصات على مستوى إفرادي

المخصصات على مستوى تجميعي

أعادة توزيع وفق المراحل :

المرحلة الأولى

المرحلة الثانية

المرحلة الثالثة

الإجمالي	الحكومة	قروض عقارية	الأفراد	الشركات المتوسطة والصغيرة	الشركات الكبرى
دين-سار	دين-سار	دين-سار	دين-سار	دين-سار	دين-سار
١٨٤,٢٥٤,٣٠٧	-	١٥,٥٢٨,٢٢٣	٢٠,٤٧١,٢٤٦	٢٨,٣٦٨,٨٧٦	١١٩,٨٨٥,٩٥٢
-	١,١١٠,٤٨٧	(٤٦٧,٣٠٠)	(٥١٩,٢٧٦)	(٤,٦٠٧,٣٨٣)	٤,٤٨٣,٤٧٢
٦٨,١١٧,٤٤٥	٦٤١,٧٤٤	١٦,٠٩٨,٦١١	١٠,١٥٢,١٤٤	٥,١١٥,٥٢٦	٣٦,٢٠٩,٤٢٠
٢٥٢,٣٧١,٧٥٢	١,٧٥٢,٢٣١	٣١,١٥٩,٥٤٤	٣٠,١٠٤,١١٤	٢٨,٧٧٧,٠١٩	١٦٠,٥٧٨,٨٤٤
(٣,٥٩٠,١٦٦)	-	(١٦٨,١٠١)	-	(٢,٢٢٧,٢٩٣)	(٧٩٤,٧٧٢)
١٧,٣٦٤,٣١٢	٤٥٣	١,٨٨٢,١٨٩	٢,٩٠٥,٩٤٢	٥,٧٠٠,٤٩٩	٦,٨٧٥,٢٢٩
(١٢,٠٤٤,٨٣٠)	(٢,٠٧٢)	(٢,١٥٠,٧٨٥)	(١,٩٥٩,٩٩٩)	(٣,٤٨٦,٣٦٤)	(٤,٤٤٥,٦١٠)
(٤٦,٣٧٩,٥٤٠)	(٢٣,٩٨٥,٩٧٨)	١,٧٦٦,٧٣٣	١,٤٨١,٣٦٣	(٢٤,٥٦٦,٩٤٣)	(١,٠٧٤,٧٦٥)
٣٤,٧٨٤,٥١٧	٢٣,٩٨٥,٩٢٨	(١,٧٦٨,٦٦٦)	(١,٠٩٧,٢٥٧)	١٦,٥٠٧,٤٧٥	(٢,٨٤٢,٩٦٣)
١١,٥٩٥,٠٢٣	-	١,٩٣٣	(٣٨٤,١٠٦)	٨,٠٥٩,٤٦٨	٣,٩١٧,٧٢٨
٣٣,٨٩٥,٣٥٦	(٨١,١٢٧)	٨,٤٩١,٩٧٦	٨,٨٠٣,٩٠٧	٥,٣١٥,٣٥٣	١١,٣٦٥,٢٤٧
١٤,٢٧٠,٤٠٦	(١,٢٣٢,٤٦٢)	١٩,١٨٤,٠٦١	(٥,٣٧٤,٢٥٩)	(٣,٥٨٦,٧٠١)	٥,٣٧٩,٧٦٧
(١٠,١٠٩,١٣٧)	-	(٣٤٤,٧٦٧)	(٦٤٠,٤٧٢)	(٥٢٥,٨١٩)	(٨,٥٩٨,٠٧٩)
(٣٢٥,٣٤٣)	-	(١,٩١٧)	(٢,٨٩٣)	(٢٩٣,٦١٦)	(٢١,٩١٧)
٢٩١,٨٣٢,٣٥٠	٤٣٧,٠٢٣	٥٨,٠٤٧,٢٠٠	٣٣,٨٣٦,٣٤٠	٢٩,٢٧٣,٠٧٨	١٧٠,٢٣٨,٧٠٩
٢٦٨,٨٨٤,٨١٢	٤٣٧,٠٢٣	٥٣,٧١٥,٢٠٨	٢٤,٩٠٥,٩٤٣	٢٧,٠١١,٥٠٤	١٦٢,٨١٥,١٣٤
٢٢,٩٤٧,٥٣٨	-	٤,٣٣١,٩٩٢	٨,٩٣٠,٣٩٧	٢,٢٦١,٥٧٤	٧,٤٢٣,٥٧٥
٢٩١,٨٣٢,٣٥٠	٤٣٧,٠٢٣	٥٨,٠٤٧,٢٠٠	٣٣,٨٣٦,٣٤٠	٢٩,٢٧٣,٠٧٨	١٧٠,٢٣٨,٧٠٩
٢٥,٨٧٧,١١٨	٤١٢,٥٥٣	٣,٦٢٤,٨٢٤	٤,٠٦٥,٣٨٤	٤,٠١٤,٤٤٠	١٣,٧٤٩,٩١٧
٨٩,٧٦٩,٩٤٣	٢٤,٤٧٠	٢٤,٨٤٠,٨٨٥	٥,١٦٣,٠٤٧	٢,٤٤٩,٦٣٨	٤٧,٢٩١,٩٠٣
١٧٦,١٨٥,٧٨٩	-	١٩,٥٧١,٤٩١	٢٤,٦٠٧,٩٠٩	٢٢,٨٠٩,٠٠٠	١٠٩,١٩٦,٨٨٩
٢٩١,٨٣٢,٣٥٠	٤٣٧,٠٢٣	٥٨,٠٤٧,٢٠٠	٣٣,٨٣٦,٣٤٠	٢٩,٢٧٣,٠٧٨	١٧٠,٢٣٨,٧٠٩

اللسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول/ ديسمبر ٢٠١٨ (مُدققة)

رصيد بداية السنة

أثر إعادة تصنيف

أثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي (١)

رصيد بداية السنة المعدل

المحول إلى مخصص تسهيلات غير مباشرة

خسارة التذني على التسهيلات الجديدة خلال السنة

المسترد من خسارة التذني على التسهيلات المسددة

ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى

ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية

ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة

الأثر على المخصص - كما في نهاية الفترة - نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل الثلاث خلال السنة

التغيرات الناتجة عن تعديلات التسهيلات المعهومة

تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف

إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

إعادة توزيع وفق المحفظة :

المخصصات على مستوى إفرادي

المخصصات على مستوى تجميعي

إعادة توزيع وفق المراحل :

المرحلة الأولى

المرحلة الثانية

المرحلة الثالثة

الفوائد المتعلقة
فيما يلي الحركة على الفوائد المتعلقة :

الشركات		الشركات	
الاجمالي	الحكومة والقطاع العام	القروض العقارية	الافراد
دينار	دينار	دينار	دينار
٩٨,٣٩٧,٥٩٧	٣,٨٩٠	١٣,٩٥٦,٥٣٠	١٦,٦٥٧,٦٧١
	-	(٣٤١,٨٨٣)	(٧٦,٤٢٤)
٩٨,٣٩٧,٥٩٧	٣,٨٩٠	١٣,٦١٤,٦٤٧	١٦,٥٨١,٢٤٧
١,٧٠٨,٨٤٣	-	٧١٧,٨٢٣	٥٠٣,٣٦٧
(٢,٣٨٨,٥١٧)	(٣,٥١٧)	(٨١١,٧٥٣)	(٤٩٦,٣٤٧)
(٤٠٧,٨٧٦)	-	٦٩٦,١٩٥	(٢,٧٩٧,٩٧١)
١٩,٩٤٠,٢٠٣	(٣٧٣)	٢,٢٦٨,٣٥١	٦,١١٧,٥٤٩
(١٢,١٥٥,٨١٤)	-	(١١٧,٧٦٨)	(١٩٦,٢٥٦)
(٤٦,٥٣١)	-	(٢٧)	(١,٠٤٥)
١٠٥,٠٤٧,٩٠٣	-	١٦,٤١٧,٤٦٨	١٩,٧١٠,٥٠٤
٩٢,٥٠٩,٠٥٨	-	١٤,٠٦١,٧٨٣	١٣,٦٦٧,٨٧٦
-	-	(٧٩٠,٨٥٩)	(٤٠١,٩٨٥)
٩٢,٥٠٩,٠٥٨	-	١٣,٢٧٠,٩٢٤	١٩,٦٧٩,٦٢٢
١,١٠٦,٣٣٦	-	٢,٢٠٦	٦٩٠,٨٦٢
(١١,٤٦٨,٨٢٩)	-	(١,٣٩٠,٩٩٤)	(١,٢٤٨,٧٨٢)
٣,٣٨٢,٦١٩	-	٧١٤,٣٣٢	٥٠,٥٥٧
٢٥,٢٩٥,١٢٦	٣,٨٩٠	١,٩٨٦,١١١	٣,٧٦٥,٨٨٨
(١٢,٣٤٨,٠٦٢)	-	(٥٨٦,١٨٠)	(١,٢١٠,٣٩٨)
(٧٨,٦٥١)	-	١٣١	(١,٦٧٠)
٩٨,٣٩٧,٥٩٧	٣,٨٩٠	١٣,٩٥٦,٥٣٠	١٦,٦٥٧,٦٧١

الفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩ (مراجعة)

الرصيد في بداية الفترة (مدققة)
اثر إعادة التصنيف

رصيد بداية الفترة المعدل (مراجعة)

الفوائد المتعلقة على التعرضات الجديدة خلال الفترة

الفوائد المتعلقة المحولة للآثار اذات عن التعرضات المسددة خلال الفترة

اجمالي الاثر على الفوائد المتعلقة نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل

الاثر على الفوائد المتعلقة الناتج عن تعديلات

الفوائد المتعلقة على التعرضات المعدومة

تعديلات نتيجة تغيير اسعار الصرف

الرصيد في نهاية الفترة (مراجعة)

للمسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٨ (مدققة)

الرصيد في بداية السنة
مناقلات

رصيد بداية السنة المعدل

الفوائد المتعلقة على التعرضات الجديدة خلال السنة

الفوائد المتعلقة المحولة للآثار اذات عن التعرضات المسددة خلال السنة

اجمالي الاثر على الفوائد المتعلقة نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل

الاثر على الفوائد المتعلقة الناتج عن تعديلات

الفوائد المتعلقة على التعرضات المعدومة

تعديلات نتيجة تغيير اسعار الصرف

الرصيد في نهاية السنة

٤٤,٧٣٧,٧٨٢	٢٠,٠٨١,٦١٧	١٣,٦٦٧,٨٧٦	١٣,٦٦٧,٨٧٦	١٤,٠٨١,٦٤٣	١٣,٢٧٠,٩٢٤	١٣,٩٥٦,٥٣٠	١٦,٦٥٧,٦٧١
٧٧٩,٠٧٧	(٤٠١,٩٨٥)	٤١٣,٧٦٧	(٧٩٠,٨٥٩)	٤١٣,٧٦٧	(٧٩٠,٨٥٩)	(٧٩٠,٨٥٩)	(٧٩٠,٨٥٩)
٤٥,٥١٦,٨٥٩	١٩,٦٧٩,٦٢٢	١٤,٠٨١,٦٤٣	١٣,٢٧٠,٩٢٤	١٤,٠٨١,٦٤٣	١٣,٢٧٠,٩٢٤	١٣,٩٥٦,٥٣٠	١٦,٦٥٧,٦٧١
٨٩,٨٨٧	٦٩٠,٨٦٢	٣٢٣,٣٨١	٢,٢٠٦	٣٢٣,٣٨١	٢,٢٠٦	٢,٢٠٦	٢,٢٠٦
(٨,٥٥٠,٧٤٢)	(١,٢٤٨,٧٨٢)	(٢٧٨,٣١١)	(١,٣٩٠,٩٩٤)	(٢٧٨,٣١١)	(١,٣٩٠,٩٩٤)	(١,٣٩٠,٩٩٤)	(١,٣٩٠,٩٩٤)
١,٩٤٦,٠٦١	٥٠,٥٥٧	٦٧١,٦٦٩	٧١٤,٣٣٢	٦٧١,٦٦٩	٧١٤,٣٣٢	٧١٤,٣٣٢	٧١٤,٣٣٢
١٦,٥١٥,١٦٤	٣,٧٦٥,٨٨٨	٣,٠٢٤,٠٧٣	١,٩٨٦,١١١	٣,٠٢٤,٠٧٣	١,٩٨٦,١١١	١,٩٨٦,١١١	٣,٠٢٤,٠٧٣
(٩,٣٨٨,٣٧٠)	(١,٢١٠,٣٩٨)	(١,١٦٣,١١٤)	(٥٨٦,١٨٠)	(١,١٦٣,١١٤)	(٥٨٦,١٨٠)	(٥٨٦,١٨٠)	(١,١٦٣,١١٤)
٢٨٦	(٧٧,٣٩٨)	(١,٦٧٠)	١٣١	(١,٦٧٠)	١٣١	١٣١	(١,٦٧٠)
٤٦,١٢٩,١٤٥	٢١,٦٥٠,٣٦١	١٦,٦٥٧,٦٧١	١٦,٦٥٧,٦٧١	١٦,٦٥٧,٦٧١	١٦,٦٥٧,٦٧١	١٦,٦٥٧,٦٧١	١٦,٦٥٧,٦٧١

- تتوزع التسهيلات الائتمانية المباشرة بالصافي حسب التوزيع الجغرافي والقطاع الاقتصادي كما يلي :

القطاع الاقتصادي	داخل المملكة	خارج المملكة	المجموع	٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٨ (مدققة)
مالي	١١١,١٦٧,٦٤٤	٣٠,٣٣٥,٦٥٢	١٤١,٥٠٣,٢٩٦	١٢٨,٥٦١,٤٣٥
صناعة	٣٤٥,٦٩١,٨١٧	٢٣٨,٣٢١,٩٦٥	٥٨٤,٠١٣,٧٨٢	٥٤٦,٧٣٨,٢٥٠
تجارة	٢٨١,٠٢٥,٨٣٠	٣١٨,٦٩١,٢٨٤	٥٩٩,٧١٧,١١٤	٦٠٠,٠٣١,٠٦٧
عقارات	١,٠٢٧,٨٨١,٢٨٠	١٨٧,٨٩٨,٧٢٩	١,٢١٥,٧٨٠,٠٠٩	١,٢٨٤,٤٩٨,١٠٨
زراعة	١٨,٥٤٧,٤٥٢	٢,٠٧٦,٦٤٥	٢٠,٦٢٤,٠٩٧	١٨,٢٥٩,٤٧٢
اسهم	١٢,٠٠٧,٥١٦	-	١٢,٠٠٧,٥١٦	١٢,٣٤٣,٩٨٠
افراد	٧٧١,٤٧٨,٩٢٥	٤٥,١٩٤,١٠٢	٨١٦,٦٧٣,٠٢٧	٧٩٣,٢٨٨,٤٢٦
حكومة وقطاع عام	٧١٤,٢٨٦,٤٠٠	٦٩,٦١٤,١٠٧	٧٨٣,٩٠٠,٥٠٧	٨٩٢,١٨٥,٧٩٥
اخرى	٤١٠,٨١٠,٠٢٥	٥٤,٤٨١,٢٣٨	٤٦٥,٢٩١,٢٦٣	٣٦٩,٦٧٨,١٦٠
	٣,٦٩٢,٨٩٦,٨٨٩	٩٤٦,٦١٣,٧٢٢	٤,٦٣٩,٥١٠,٦١١	٤,٦٤٥,٥٨٤,٦٩٣

١١ - موجودات مالية بالتكلفة المطفأة - بالصافي

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩ (مراجعة)	٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٨ (مدققة)
دينار	دينار
٨٩,٢٦٨,٦١٣	-
١,٠٦٤,٤٦٥,٨٨٨	٩١٤,٦٢٦,١٩٠
٤٧٣,٤٦٨,٦١٩	٤٧٤,٠٤١,٣٢٥
١٣,١٦٤,٢٧١	١,٤٩٤,٦٥٠
١٢٦,٩٦٦,٩٤٦	٩٦,٧٦٣,٨٩٠
١,٧٦٧,٣٣٤,٣٣٧	١,٤٨٦,٩٢٦,٠٥٥

موجودات مالية متوفر لها أسعار سوقية :

أذونات خزينة

سندات خزينة أردنية

سندات مالية حكومة أردنية أو بكفالتها

سندات مالية حكومات أجنبية

سندات وأسناد قروض الشركات

مجموع موجودات مالية متوفر لها أسعار سوقية

موجودات مالية غير متوفر لها أسعار سوقية :

سندات وأسناد قروض الشركات

مجموع موجودات مالية غير متوفر لها أسعار سوقية

المجموع

ينزل : مخصص خسائر ائتمانية متوقعة

الصافي

٣,٠٠٠,٠٠١	٣,٠٠٠,٠٠١
٣,٠٠٠,٠٠١	٣,٠٠٠,٠٠١
١,٤٨٩,٩٢٦,٠٥٦	١,٧٧٠,٣٣٤,٣٣٨
(٣,١٢٣,٠٦٩)	(٣,١٤٩,٢٧٨)
١,٤٨٦,٨٠٢,٩٨٧	١,٧٦٧,١٨٥,٠٦٠

تحليل السندات :

ذات عائد ثابت

ذات عائد متغير

المجموع

١,٤٧٨,٢٣١,٩٨٧	١,٧٥٨,٦١٤,٠٦٠
٨,٥٧١,٠٠٠	٨,٥٧١,٠٠٠
١,٤٨٦,٨٠٢,٩٨٧	١,٧٦٧,١٨٥,٠٦٠

- تستحق السندات على عدة دفعات اخرها في عام ٢٠٢٩ .

- تتراوح اسعار الفائدة على السندات من ٢,٩٠% الى ٦,٧% .

فيما يلي الحركة على موجودات مالية بالتكلفة المطفأة خلال الفترة / السنة :

المرحلة الأولى افرادى	المرحلة الثانية افرادى	المرحلة الثالثة افرادى	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
١,٤٨٦,٩٢٦,٠٥٥	-	٣,٠٠٠,٠٠١	١,٤٨٩,٩٢٦,٠٥٦
٤٨٣,٢٨٦,٧٢٥	-	-	٤٨٣,٢٨٦,٧٢٥
(٢٠٢,٦٣٨,١٢٩)	-	-	(٢٠٢,٦٣٨,١٢٩)
(٢٤٠,٣١٤)	-	-	(٢٤٠,٣١٤)
١,٧٦٧,٣٣٤,٣٣٧	-	٣,٠٠٠,٠٠١	١,٧٧٠,٣٣٤,٣٣٨

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول /

سبتمبر ٢٠١٩ (مراجعة)

الرصيد كما في بداية الفترة (مدققة)

الاستثمارات الجديدة خلال الفترة

الاستثمارات المستحقة

تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف

الرصيد كما في نهاية الفترة (مراجعة)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول/ديسمبر

٢٠١٨ (مدققة)

الرصيد كما في بداية السنة

تحويلات الى موجودات مالية بالقيمة العادلة من

خلال قائمة الدخل الشامل

رصيد بداية السنة المعدل

الاستثمارات الجديدة خلال السنة

الاستثمارات المستحقة

تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف

الرصيد كما في نهاية السنة

فيما يلي الحركة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة خلال الفترة / السنة :

المرحلة الأولى افرادى	المرحلة الثانية افرادى	المرحلة الثالثة افرادى	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
١٢٣,٠٦٩	-	٣,١٢٣,٠٦٩	٣,١٢٣,٠٦٩
٤٩,٣٤٥	-	-	٤٩,٣٤٥
(٢٣,١٣٦)	-	-	(٢٣,١٣٦)
-	-	-	-
١٤٩,٢٧٨	-	٣,١٤٩,٢٧٨	٣,١٤٩,٢٧٨

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول /

سبتمبر ٢٠١٩ (مراجعة)

رصيد بداية الفترة (مدققة)

الخسارة الائتمانية المتوقعة للاستثمارات الجديدة

خلال الفترة

الخسارة الائتمانية المتوقعة للاستثمارات

المستحقة خلال الفترة

تعديلات ناتجة عن أسعار الصرف

إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول/ديسمبر

٢٠١٨ (مدققة)

رصيد بداية السنة

إعادة تصنيف

أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)

رصيد بداية السنة المعدل

الخسارة الائتمانية المتوقعة للاستثمارات الجديدة

خلال السنة

الخسارة الائتمانية المتوقعة للاستثمارات المستحقة

خلال السنة

تعديلات ناتجة عن أسعار الصرف

إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

١٢ - موجودات أخرى

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٨ (مدققة)	٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩ (مراجعة)	
دينار	دينار	
٢٥,٧٦٢,٣٢٣	٢٨,٢٨٧,٨٢٤	فوائد وايرادات برسم القبض
٣,٧٢٦,٥٧٠	٦,٥٩٦,٦٩٢	مصرفات مدفوعة مقدما
٥٧,٢٢٣,٩٠٦	٦٠,٥٣٧,٣٤٦	صافي موجودات آلت ملكيتها للبنك وفاء لديون مستحقة *
٥,٠٣٥,٤٢٢	٤,٣٨٣,٨٢٤	موجودات آلت ملكيتها للبنك مع حق الاسترداد للعميل **
١٤,٩٧٠,٢٣٧	١٥,٨٨٠,٦٩٤	شيكات برسم القبض
١٦,٤٤٠,٩٤١	١٥,٢٣٥,٧٨٧	أخرى
١٢٣,١٥٩,٣٩٩	١٣٠,٩٢٢,١٦٧	

* تتطلب تعليمات البنك المركزي التخلص من الموجودات التي آلت ملكيتها للبنك خلال فترة اقصاها سنتين من تاريخ الإحالة .

** تتضمن عقارات واسهم ، للعميل الحق في اعادة شرائها من البنك خلال مدة ثلاث سنوات بقيمة التكلفة مضافا لها فائدة بالنسبة المتفق عليها .

فيما يلي ملخص الحركة على الموجودات التي آلت ملكيتها للبنك وفاء لديون مستحقة :

للسنة المنتهية في كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٨ (مدققة)	لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩ (مراجعة)	
دينار	دينار	
٤٤,٦٢٧,٥٢٢	٦٢,٢٥٩,٣٢٨	رصيد بداية الفترة / السنة
٢٢,٥٥١,٦٩٢	٥,٨٧٦,٧٦٤	إضافات
(٣,٧٢١,٤١٨)	(٢,١٤١,٤٨٥)	استبعادات
(١,١٩٨,٤٦٨)	(١,٠٧٣,٤٣٧)	خسارة تدني
٦٢,٢٥٩,٣٢٨	٦٤,٩٢١,١٧٠	رصيد نهاية الفترة / السنة

١٣- ودائع عملاء

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

افراد	شركات كبرى	مؤسسات صغيرة ومتوسطة	الحكومة والقطاع العام	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩ (مراجعة)				
٦٥٢,٠٧٥,٢٤٢	١٦٨,٣٨٠,٨٨٣	٣٠١,٤٣٤,٣٧٦	٥٠,٦٩٠,٣٥٥	١,١٧٢,٥٨٠,٨٥٦
٢,٠٢٣,٥٣٥,١٨٣	١٦١,٧٥٦	١٥,٣٠٩,٧٥٨	٣٧٦,٣١٤	٢,٠٣٩,٣٨٣,٠١١
١,٥٠١,٨٠٠,٩١٨	٤٣٠,٨٩٩,٥٧٢	٧٧,١٣٥,١٢٤	٣٦٩,٦٧٦,١٠٧	٢,٣٧٩,٥١١,٧٢١
٢٥٥,٥٥٩,٩٧١	٢٨,٤٠٣,٨٧٧	١١,٧٨١	-	٢٨٣,٩٧٥,٦٢٩
٤١٨,٨٦٦	-	-	-	٤١٨,٨٦٦
٤,٤٣٣,٣٩٠,١٨٠	٦٢٧,٨٤٦,٠٨٨	٣٩٣,٨٩١,٠٣٩	٤٢٠,٧٤٢,٧٧٦	٥,٨٧٥,٨٧٠,٠٨٣
٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٨ (مدققة)				
٦٥٧,٧٢٣,٠١٢	١٦١,٥١٣,٥٧٠	٢٨٦,٥٦٩,١٨٢	٤٦,٢٣١,٠٦٢	١,١٥٢,٠٣٦,٨٢٦
٢,٠٧٤,٧٦٦,٤٠٣	٣٧٩,٩٥٦	١٣,٦٤٧,٩٣٢	٥٢٢,٥٢٧	٢,٠٨٩,٣١٦,٨١٨
١,٤٥١,٧٣٩,٦٨٠	٤٦٣,٢٠٦,٣٦٢	٥٦,٥٦١,٢٣٦	٤١٦,٥٨٨,٠٩١	٢,٣٨٨,٠٩٥,٣٦٩
٢٠٩,٧٨٢,٦٣٧	٣٣,٠٢٠,٢٥٧	١,٠٨٤,٦٥٨	-	٢٤٣,٨٨٧,٥٥٢
٤٢٤,٢٩٠	-	-	-	٤٢٤,٢٩٠
٤,٣٩٤,٤٣٦,٠٢٢	٦٥٨,١٢٠,١٤٥	٣٥٧,٨٦٣,٠٠٨	٤٦٣,٣٤١,٦٨٠	٥,٨٧٣,٧٦٠,٨٥٥

- بلغت ودائع الحكومة الاردنية والقطاع العام داخل المملكة حوالي ٤١٢,٩ مليون دينار أي ما نسبته ٧,٠٣% من إجمالي الودائع كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩ (حوالي ٤٥٤,٢ مليون دينار أي ما نسبته ٧,٧٣% من إجمالي الودائع كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٨).
- بلغت الودائع التي لا تتقاضى فوائد حوالي ١,٥٧ مليار دينار أي ما نسبته ٢٦,٨٢% من إجمالي الودائع كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩ (حوالي ١,٦٤ مليار دينار أي ما نسبته ٢٧,٩% من إجمالي الودائع كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٨).
- بلغت الودائع المحجوزة (مقيدة السحب) ٢٢٣,٥ مليون دينار أي ما نسبته ٣,٨% من إجمالي الودائع كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩ (٢٢٠ مليون دينار أي ما نسبته ٣,٧٥% من إجمالي الودائع كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٨).
- بلغت الودائع الجامدة ٢٠٩,١ مليون دينار أي ما نسبته ٣,٥٦% من إجمالي الودائع كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩ (٢٠٥,٢ مليون دينار أي ما نسبته ٣,٥% كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٨).

١٤ - أموال مقترضة
ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

نوعية استحقاق الإقساط	تاريخ السداد	الضمانات	سعر فائدة الإقتراض	سعر فائدة اعادة الإقتراض
شهرية	٢٠٢٠/٠٥/٣١	ملائمة مالية	%٥,٥٠	%١٠,٥٠
شهرية	٢٠١٩/٠٨/٣١	ملائمة مالية	%٥,٢٥	%١٠,٥٠
شهرية	٢٠١٩/٠٧/٣٠	ملائمة مالية	%٤,٧٥	%١٠,٥٠
كل ستة أشهر	٢٠٢٠/٠٥/٠٤	ملائمة مالية	%٥,٧٥	%١٠,٥٠
كل ستة أشهر	٢٠٢٠/٠٨/٠٩	ملائمة مالية	%٥,٨٥	%١٠,٥٠
كل ستة أشهر	٢٠٢٠/٠١/٠٧	ملائمة مالية	%٥,٧٥	%١٠,٥٠
نصف سنوي	٢٠٢٨/٠٧/١٤	ملائمة مالية	%٥,٨٥	%٧,٩٨ بحدون ضمان %٨,٤٨
نصف سنوي	٢٠٣١/٠٢/٠٧	ملائمة مالية	%٥,٩٠	%٧,٥٣ بحدون ضمان %٨,٥٣
نصف سنوي	٢٠٢٤/١١/٢٩	ملائمة مالية	%٧,٥٠	%٦,٥٠ بحدون ضمان %٦,٥٠
نصف سنوي	٢٠٣٩/١٢/٣١	ملائمة مالية	%٣,٠٠	%٦,٥٠ بحدون ضمان %٧,٥٠
حسب تورية استحقاق الأقساط	٥ سنوات للصف بمستثناء الطاقة المجددة ١٠ سنوات	كميالة عند الطلب	داخل العاصمة %١,٧٥ وخارج العاصمة %١	داخل العاصمة بحد ادنى %٤,٥ خارج العاصمة بحد أدنى %٣,٧٥
الفوائد تمسدد نصف سنوي أما القسط يسدد دفعة واحدة	٢٠٢٤/٠٥/٢٩	رهونك عقارية	%٦,٣٥	%٧,٥ - %١٠,٢٥
الفوائد تمسدد نصف سنوي أما القسط يسدد دفعة واحدة	٢٠٢٢/٠١/٣١	رهونك عقارية	%٦,١٠	%٧,٥ - %١٠,٢٥

المبلغ دينار	٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩ (مراجعة)
٤,٩٠٣,٥٧٤	قرض بنك عودة
٤,٥٠٩,٥١٣	قرض بنك سوسيتيه جنرال
٢٢,٠٠٠,٠٠٠	قرض بنك القاهرة عمان
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري

١٤٨,٢١٢,٧٢٦

- * تم إعادة إقتراض الأموال لأغراض القروض السكنية بعملة فائدة يترشح من %٧,٥ إلى %١,٢٥ وبلغ مجموع الأموال المعد لإقتراضها مبلغ ٧٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار.
- بلغت الأموال المقرضة ذات الفائدة الثابتة ١٣٨,٦٣٧,٨٥١ دينار، كما بلغت الأموال المقرضة ذات الفائدة المتغيرة ٩,٥٧٤,٨٧٥ دينار كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩.
- تتراوح قترات الاستحقاق للأموال المقرضة من البنك المركزي الأردني التي تم إعادة إقتراضها من سنة وثلثية ٣٢ سنة.
- بلغت الأموال المقرضة خلال فترة التسمية أشهر المتبقية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩ مبلغ ١٠٦,٤٨٥,٩١٤ دينار وبلغت المبلغ المستدة ٣٧٧,٨٦٠,٨٩٠ دينار.
- بلغت القروض التي تم تحديدها خلال تسعة أشهر من عام ٢٠١٩ مبلغ ٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار.

سعر فائدة الاقراض	سعر فائدة اعادة الاقراض	دورية استحقاق الاقساط	تاريخ السداد	الضمانات	المبلغ دينار	قرض بنك عودة قرض بنك سوسيتيه جنرال قرض بنك القاهرة عمان الشركة الاردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري الشركة الاردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري الشركة الاردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري الشركة الاردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري قرض البنك المركزي الأردني قرض البنك المركزي الأردني قرض البنك المركزي الأردني قرض البنك المركزي الأردني قرض البنك المركزي الأردني قرض البنك المركزي الأردني قرض البنك المركزي الأردني
%١٠,٥٠	%٨,٣٧	شهري	٢٠١٩/٠٥/٣١	ملانة مالية	٤,٨٩١,٦٦٠	قرض بنك عودة
%١٠,٥٠	%٨,٣٧	شهري	٢٠١٩/٠٨/٣١	ملانة مالية	١,٤٩٩,٦٢٦	قرض بنك سوسيتيه جنرال
%١٠,٥٠	%٨,٣٧	شهري	٢٠١٩/٠٧/٣٠	ملانة مالية	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	قرض بنك القاهرة عمان
%١٠,٥٠	%٨,٣٧	شهري	٢٠٢٠/٠٥/٠٤	ملانة مالية	٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الاردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
%١٠,٥٠	%٨,٣٧	كل ستة اشهر	٢٠٢٠/٠٨/٠٩	ملانة مالية	٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الاردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
%١٠,٥٠	%٨,٣٧	كل ستة اشهر	٢٠١٩/٠٩/٢٤	ملانة مالية	٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الاردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
%١٠,٥٠	%٨,٣٧	كل ستة اشهر	٢٠٢٠/١٠/٠٧	ملانة مالية	٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الاردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
%١٠,٥٠	%٨,٣٧	نصف سنوي	٢٠٢٨/٠٧/١٤	ملانة مالية	٦,٣٠٠,٠٠٠	قرض البنك المركزي الأردني
%١٠,٥٠	%٨,٣٧	نصف سنوي	٢٠٣١/٠٢/٠٧	ملانة مالية	٣,٩٧٤,٨٧٥	قرض البنك المركزي الأردني
%١٠,٥٠	%٨,٣٧	نصف سنوي	٢٠٢٤/١١/٢٩	ملانة مالية	٢,٧٦٥,٠٠٠	قرض البنك المركزي الأردني
%١٠,٥٠	%٨,٣٧	نصف سنوي	٢٠٣٩/١٢/٢١	رهونات عقارية	١,٤١٢,٤٥٨	قرض البنك المركزي الأردني
داخل العاصمة خارج العاصمة	داخل العاصمة بحد ادنى %٤,٥ خارج العاصمة بحد ادنى %٣,٧٥	حسب دورية استحقاق الاقساط	٥ سنوات للسلف باستثناء الطاقة المتجددة ١٠ سنوات	كميالة عند الطلب	١٠,٠١٥,٣٧٩	قرض البنك المركزي الأردني
%١٠,٢٥ - %٨	%٥,٠٥	نصف سنوي	٢٠١٩/٠٥/٢٩	رهونات عقارية	٤٩,٩٩٩,٩٩٠	الشركة الاردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري *
					١٢٥,٨٥٨,٩٨٨	
تم إعادة اقراض الأموال لأغراض القروض السكنية بمعدل فائدة يتراوح من ٨٪ إلى ٢٥٪، وبلغ مجموع الأموال المعاد اقراضها مبلغ ٤٩,٩٩٩,٩٩٠ دينار.						
بلغت الأموال المقترضة ذات الفائدة الثابتة ١١٣,٥٨٤,١١٣ دينار، كما بلغت الأموال المقترضة ذات الفائدة المتغيرة ١٠,٢٧٤,٨٧٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول/ديسمبر ٢٠١٨.						
تتراوح فترات الاستحقاق للأموال المقترضة من البنك المركزي الأردني التي تم إعادة اقراضها من أول أيار ٢٠١٤ ولغاية ٢١ كانون الأول ٢٠٣٩.						
بلغت الأموال المقترضة خلال عام ٢٠١٨ (١٦,٠١٣,٠٦٦) دينار وبلغت المبالغ المسددة (١٠,٢٥٢,١٨٥) دينار.						
بلغت القروض التي تم تجديدها ٤٤,٤٠٠,٠٠٠ دينار.						

١٥- ضريبة الدخل

أ - مخصص ضريبة الدخل

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي :

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٨	٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩ (مراجعة)	
دينار	دينار	
٥٠,٥٠٩,٣١٩	٤٩,٧٥٢,٩٩٤	رصيد بداية الفترة / السنة
(٥٢,٥١٤,٩٧٩)	(٤٦,٥١٩,٠٥٢)	ضريبة الدخل المدفوعة
٥١,٨٩٢,٣٢٩	٣٠,٥٠٣,١٧٣	ضريبة الدخل المستحقة
(١٣٣,٦٧٥)	(٥٩,٧٩٤)	فرق الترجمة
٤٩,٧٥٢,٩٩٤	٣٣,٦٧٧,٣٢١	رصيد نهاية الفترة / السنة

- تبلغ نسبة ضريبة الدخل على البنوك بالاردن ٣٥٪ بالإضافة الى ٣٪ لحساب المساهمة الوطنية وتتراوح نسبة الضريبة في البلدان التي يوجد للبنك استثمارات فيها بين (صفر - ٣١٪) .
- تم تصفية الضرائب المستحقة على فروع الأردن لغاية عام ٢٠١٤ وتم تسديد الضرائب المستحقة عن الأعوام ٢٠١٥ و ٢٠١٦ و ٢٠١٧ وتم تصفية ضريبة عام ٢٠١٨ .
- تم تسديد الضرائب المستحقة عن فروع فلسطين لغاية العام ٢٠١٧ وتم التوصل لتسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل لكافة الاعوام باستثناء عام ٢٠١٧ و ٢٠١٨ .
- تم تسديد الضرائب المستحقة عن المصرف الدولي للتجارة والتمويل / سوريا لغاية عام ٢٠١٧ .
- تم تسديد الضرائب المستحقة على بنك الإسكان للتجارة والتمويل / الجزائر لغاية عام ٢٠١٧ .
- تم تسديد الضرائب المستحقة على بنك الاردن الدولي / لندن لغاية عام ٢٠١٧ .
- تم تسديد الضرائب المستحقة على شركة المركز المالي الدولي لغاية ٢٠١٧ ، وتم التوصل الى تسوية نهائية لكافة السنوات باستثناء ٢٠١٦ و ٢٠١٧ .
- تم تسديد الضرائب المستحقة على الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي لغاية عام ٢٠١٧ وتم التوصل الى تسوية نهائية حتى عام ٢٠١٦ و ٢٠١٧ .

ب - تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المرحلية الموجزة ما يلي :

للتسعة أشهر المنتهية ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٨	٢٠١٩ (مراجعة)	
دينار	دينار	
٣٨,٨٢٥,٧١٤	٣٠,٥٠٣,١٧٣	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح الفترة
(٦,٠٣٢,٥٨٥)	(١,٢٧٣,٢٣٨)	موجودات ضريبية مؤجلة للفترة
١,٤٤٢,٧٣٥	-	مطلوبات ضريبية مؤجلة للفترة
٣,٤٠٩,٤٨٥	٦,٣٩٩,٨٣٠	اطفاء موجودات ضريبية مؤجلة
-	(٤٩٨,٤٢٢)	اطفاء مطلوبات ضريبية مؤجلة
-	٧٦٩,٨٥٣	تسويات سنوات سابقة
٣٧,٦٤٥,٣٤٩	٣٥,٩٠١,١٩٦	المجموع

١٦- مطلوبات أخرى

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٨	٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩ (مراجعة)	
دينار	دينار	
١٩,٦٠٢,٦٨٣	٢٦,٥٩٧,٧٦٩	فوائد برسم الدفع
٨٠٨,١٣٥	٨٠٤,٤٤٤	فوائد وعمولات مقبوضة مقدما
١٣,٧٩٠,٣١١	١٤,١٤٠,٦٨١	مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
٣٤,٠٥٠,٠٠٨	٣٥,٧٠٣,٩٨٤	شيكات وسحوبات برسم الدفع
٢٩,٥٢٥,٨٤١	٣٢,٥٣٥,٠٧٨	امانات حوالات
٢,٨٤٢,٤٥٩	٥,٧٧٣,٩٥١	امانات برسم الدفع
١,٢٤٦,٨٤٠	١,٠٢٤,٤٩١	امانات الجوائز
٩٩٥,٨١٤	١,٣٩٨,٣٩٣	امانات البنوك المراسلة
٣,٧٠٣,٥٩٣	٤,٥٩٤,١٧٤	امانات الادارة العامة
٥٠٤,٣٨٨	٢,٧٣٠,١٠٣	امانات المساهمين
٣,٧١٦,٩٧٧	٤,٢٤٠,٥٩٢	ذمم دائنة
٦٢,٤٦١,٢٨٤	٦٣,٤٤٠,٦٦٠	الامانات الاخرى
		مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على
		التسهيلات الائتمانية غير المباشرة
		اخرى
٢١٠,٤٢٠,٩٢٨	٢٣١,٦٢٥,١٥٩	المجموع

فيما يلي الحركة على أرصدة التسهيلات الائتمانية غير المباشرة خلال الفترة / السنة :

مجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية		المرحلة الأولى	
		تجميعي	إفرادي	تجميعي	إفرادي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٧١٥,٧٦٣,٥١٦	٨,٣٦٩,٢٠٤	٦١٠,٧٥٢	٣١,٥٦٥,٣٦١	١٥١,٠٢٨,١٤٨	٥٢٤,١٩٠,٠٥١
٣١٠,١٨١,٤٥١	١٣,٠٦٤	١٥٠,٧٨١	٢,٠٧٢,٣١٥	٣٦,٩٤٤,١١٣	٢٧١,٠٠١,١٧٨
(٢٥٦,٦٧٣,٨٤٨)	(١,٩١٧,٤٦٣)	(١٩٣,١٩٥)	(٤,٠٨٢,٥٤٠)	(٨٩,٦٥٢,٣٥٦)	(١٦٠,٨٢٨,٢٩٤)
-	(١,٤١٤,٥٦٨)	(١٢٥,٧٤٩)	(٤,٠٩٨,٠٥٣)	٢٠٩,٧١٧	٥,٤٢٨,٦٥٣
-	(٢,٠٠٠)	١,٩٢٨,٠٢٠	١,٣٤١,٠٦٦	(١,٩٢٨,٠٢٠)	(١,٣٣٩,٠٦٦)
-	٣,٠٧٠,٥٥٨	(١٦٩,٥٩٨)	(٢,٤٦٠,٧٨٦)	(١٤٧,٦٧٤)	(٢٩٢,٥٠٠)
(٥٥,٢٨٨,٣٣٣)	٤,٢٥٣,٣٣٦	(٢٤,٧٢٢)	(٦٦٧,٨١٤)	(٤,٨٧٧,٧٥٧)	(٥٣,٩٧١,٢٧٦)
(٢,٤٧٩,٩٤٠)	-	(٣,٢٩١)	(٣,٧٦٨)	(٢,٤٦٨,٥٢٣)	(٤,٣٥٨)
٧١١,٥٠٢,٨٤٦	١٢,٣٧٢,١٣١	٢,١٧٢,٩٩٨	٢٣,٦٦٥,٧٨١	٨٩,١٠٧,٦٤٨	٥٨٤,١٨٤,٢٨٨

لفترة التسعة أشهر المنتهية

في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩

الرصيد كما في بداية الفترة

التعرضات الجديدة خلال الفترة

التعرضات المستحقة خلال الفترة

ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى

ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية

ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة

التغيرات الناتجة عن تعديلات

تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف

الرصيد كما في نهاية الفترة

للسنة المنتهية في

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٨

الرصيد كما في بداية السنة

التعرضات الجديدة خلال السنة

التعرضات المستحقة خلال السنة

ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى

ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية

ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة

التغيرات الناتجة عن تعديلات

تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف

الرصيد كما في نهاية السنة

٧٢١,٥٤٤,٤٦٢	٥,٤٧٠,١٥٨	٢٣٨,٥٦٧	١٠,١١٣,٣١٤	١٩٣,٤٩٢,٦٥٥	٥١٢,٢٢٩,٧٦٨
٣٩٤,٣٤٥,٦٣٤	٧٤٢,٩٠٥	٣٠٢,٨٢٣	٥,٦٣٢,٩٠٨	٩٢,٧٩٠,٦١٠	٢٩٤,٨٧٦,٣٨٨
(٣٥٢,٥٤١,٨٣٥)	(١,٣٤٨,٥١١)	(٣,٦٥٧)	(٢,٣٨٧,٨٠٧)	(١٢٣,٥٧٥,٨٥١)	(٢٢٥,٢٢٦,٠٠٩)
-	(١٨٤,٦٢٨)	(١٥٧,٦٩٣)	(١,٨٨٥,٦٥١)	١٦٤,٦٩٣	٢,٠٦٣,٢٧٩
-	(٣٩٦,٥٠٠)	٦٠٩,٣٥٧	٢٧,٩٣١,٢٢٢	(٥٨٣,٨٥٧)	(٢٧,٥٦٠,٢٢٢)
-	٤,٤٣٠,٩٣٠	(٧٧,٠٠٠)	(٢,٩٩٤,٤٩٠)	(١٢,٦٤٠)	(١,٣٤٦,٨٠٠)
(٤١,٨٩٥,٩١٥)	(٣٣٢,٨٤٨)	(٣٠١,٦٤٥)	(٤,٨٤٢,٠٢٥)	(٥,٥٧١,٨٨٨)	(٣٠,٨٤٧,٥٠٩)
(٥,٦٨٨,٨٣٠)	(١٢,٣٠٢)	-	(٢,١١٠)	(٥,٦٧٥,٥٧٤)	١,١٥٦
٧١٥,٧٦٣,٥١٦	٨,٣٦٩,٢٠٤	٦١٠,٧٥٢	٣١,٥٦٥,٣٦١	١٥١,٠٢٨,١٤٨	٥٢٤,١٩٠,٠٥١

فيما يلي الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للتسهيلات غير المباشرة خلال الفترة / السنة :

المجموع دينار	المرحلة الثالثة دينار	المرحلة الثانية		المرحلة الأولى	
		تجميعي دينار	افرادي دينار	تجميعي دينار	افرادي دينار
٢٦,٩٢٦,١١٢	١٥,٧٣٧,٨٨٣	٨٤,٢٢٩	٤,٨٤٦,٨٥٦	٢,٤٢٣,٦٨٥	٣,٨٢٣,٤٥٩
٣,٦٢٩,٤١٤	٢,٤٥١	٣٥,٥٧٩	١٥٠,٤٥٤	١,٢٨٣,٣٧٤	٢,١٥٧,٥٥٦
(٥,٤٢٤,٩٦٤)	(١,٥٠٩,٣٢٢)	(٥٧,٥٠٤)	(١٥١,٥٢١)	(١,٧٠٧,٣٨١)	(١,٩٩٩,٢٣٦)
-	(٧٥٩,٥٨٦)	٤,٤٦٨	(٩٩,٩٨٦)	٢٥,٠٣٨	٨٣٠,٠٦٦
-	(١,٢٨٠)	١٢٧,٦٥٠	٩٦,١٩٨	(١٢٧,٦٥٠)	(٩٤,٩١٨)
-	٢٠٠,٨٢٩	(٥,٣٩٤)	(١٨٥,١٨١)	(٥,٠٣٥)	(٥,٢١٩)
١,٥٤١,٠٥٧	٢,٠٢٣,٧٩٩	٢٥٥,٥٦٢	(٥٧,١٤٧)	(٣١,٦٨١)	(٦٤٩,٤٧٦)
٧٩٠,٩٧٤	٤٦,٨٣٧	(١٢,١١٤)	٤٤١,٨٢٠	٣٤٤,٠٧٩	(٢٩,٦٤٨)
-	-	-	-	-	-
(٢,٩٦١)	-	-	(٨٨٢)	(١,٨٨٤)	(١٩٥)
٢٧,٤٥٩,٦٣٢	١٥,٧٤١,٦١١	٤٣٢,٤٧٦	٥,٠٤٠,٦١١	٢,٢١٢,٥٤٥	٤,٠٣٢,٣٨٩
٤,٢٥٤,٠٠٠	٤,٢٥٤,٠٠٠	-	-	-	-
٧,٧٠٥,٨١٨	١,٧٢٩,٨٢٨	٢٠,٨٧٢	٢١٧,٨٢٦	٢٥٨,٤٨٦	٥,٤٧٨,٨٠٦
٤,٢٩٠,٠١٢	٨٩٠,٩٣٤	٤٧	-	٣,٣٩٩,٠٣١	-
١٦,٢٤٩,٨٣٠	٦,٨٧٤,٧٦٢	٢٠,٩١٩	٢١٧,٨٢٦	٣,٦٥٧,٥١٧	٥,٤٧٨,٨٠٦
٧,٢٧٢,٦٧٩	٣,٥٧٣,٦٧٦	٦٩,٠٩٩	١٩٦,٠١٧	٢,١٥٢,٥٤١	١,٢٨١,٣٤٦
(٥,١٧٤,٣٥٣)	(٥,٤٤١)	(٦,٥٠٣)	(١٢١,٧٤٦)	(٣,٠٤٣,٠٢٦)	(١,٩٩٧,٦٣٧)
-	(٥١,٨٤٠)	(١٠,٤٨٤)	(٢٦,١٤٠)	١٠,٤٨٤	٧٧,٩٨٠
-	(١٥٠,٢٥٤)	٧,١٢٤	٤٩٦,٢٤٢	(٧,١٢٤)	(٣٤٥,٩٨٨)
-	٤٦,٩٣٨	(٤,٨١٥)	(٣٤,٩٠٧)	(١٨٢)	(٧,٠٣٤)
٦,٩٧٦,١٣٨	٢,٩٨٥,٦٥٣	٨,٨٥٨	٤,٠٤٩,٢٥١	(٩,٥٢٠)	(٥٨,١٠٤)
١,٦٠٩,٣٢٣	٢,٤٦٤,٣٨٩	٨٩٤	٧٠,٣١٣	(٣٢٠,٣٦٣)	(٦٠٥,٩١٠)
-	-	-	-	-	-
(٧,٥٠٥)	-	(٨٦٣)	-	(٦,٦٤٢)	-
٢٦,٩٢٦,١١٢	١٥,٧٣٧,٨٨٣	٨٤,٢٢٩	٤,٨٤٦,٨٥٦	٢,٤٢٣,٦٨٥	٣,٨٢٣,٤٥٩

لفترة التسعة أشهر المنتهية
في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ (مراجعة)
رصيد بداية الفترة
خسارة التدني على التسهيلات الجديدة
المسترد من خسارة التدني على
التسهيلات المستحقة
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
الأثر على المخصص - كما في نهاية
الفترة - نتيجة تغيير التصنيف بين
المراحل الثلاث خلال السنة
التغيرات الناتجة عن تعديلات
التسهيلات المعدومة
تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف
الرصيد كما في نهاية الفترة

للسنة المنتهية في
٣١ كانون الأول ٢٠١٨
رصيد بداية السنة
أثر تطبيق المعيار الدولي رقم (٩)
مناقلة الى مخصصات أخرى
رصيد بداية السنة المعدل
خسارة التدني على التسهيلات الجديدة
خلال السنة
المسترد من خسارة التدني على
التسهيلات المستحقة
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
الأثر على المخصص - كما في نهاية
السنة - نتيجة تغيير التصنيف بين
المراحل الثلاث خلال السنة
التغيرات الناتجة عن تعديلات
التسهيلات المعدومة
تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف
الرصيد كما في نهاية السنة

١٧ - مصروف مخصص الخسائر الإنتمائية المتوقعة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر	
٢٠١٨	٢٠١٩ (مراجعة)
دينار	دينار
١١,٣٧١	٣٠٣,٢٠٤
(١٣٩,٨٦٩)	١٢٢,٨٧٦
(١,٣٢٥,٣٨١)	٢٦,٢٠٩
٢٧,٢٥٣,٥٠٣	٤٥,٠٥٦,٤٤٦
١,١٤٨,٨٢٠	٥٣٦,٤٨١
٢٦,٩٤٨,٤٤٤	٤٦,٠٤٥,٢١٦

أرصدة إيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
موجودات مالية بالكلفة المطفأة
تسهيلات انتمائية مباشرة
إرتباطات والتزامات محتملة

١٨ - احتياطي القيمة العادلة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩ (مراجعة)	
٢٠١٨	٢٠١٩ (مراجعة)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر
دينار	دينار
(١٠٩,٤٥٩)	(٢,٢١٩,٦٢٥)
(٢,٦٠٥,٣٧٥)	٢٩,٢٦٧
(٤٤٣,٦٨٢)	٩,٥١٢,٠٣٩
١,١٤٠,٥٤٧	(٧٧٧,٩٤٣)
(٢٠١,٦٥٦)	(١,٦٤٢,٤٩٠)
(٢,١١٠,١٦٦)	٧,١٢٠,٨٧٣
(٢,٢١٩,٦٢٥)	٤,٩٠١,٢٤٨

الرصيد في بداية الفترة / السنة
أرباح (خسائر) غير متحققة - أسهم
أرباح (خسائر) غير متحققة - سندات
موجودات ضريبية مؤجلة
مطلوبات ضريبية مؤجلة
صافي التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية
بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل بعد الضريبة
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

١٩ - الأرباح المدورة

إن الحركة على الأرباح المدورة هي كما يلي :

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٨	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩ (مراجعة)	
دينار	دينار	
٢٧٣,٦٠٤,٨٤١	٢٦٨,٨٤٢,٧٠١	رصيد بداية الفترة / السنة
-	(٢٨٧,٠٤٩)	تعديلات سنوات سابقة
(٧٦,٦٢٢,٣٢٦)	-	أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) على
٣٧,٦٠٨,٦٨٤	-	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
-	-	المحول من احتياطي مخاطر مصرفية
٢١,٤٠١,٣٣٧	-	أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) على
٢٥٥,٩٩٢,٥٣٦	٢٦٨,٥٥٥,٦٥٢	الموجودات الضريبية المؤجلة
٩٠,٣١٦,٤٠٩	-	رصيد بداية الفترة / السنة (المعدل)
(٦٣,٠٠٠,٠٠٠)	(٤٧,٢٥٠,٠٠٠)	الربح للسنة
(١٤,٤٧١,٣٤١)	٨,٧٠٨	أرباح موزعة
٥,٠٩٧	١٣,٦٣٨	المحول إلى الاحتياطيات
٢٦٨,٨٤٢,٧٠١	٢٢١,٣٢٧,٩٩٨	أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة
		الدخل الشامل الآخر
		رصيد نهاية الفترة / السنة

- لا يمكن التصرف بمبلغ ٦,٩٣٦,١٣٧ دينار من الأرباح المدورة ويمثل ارباح غير متحققة ناتجة عن اعادة تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة استناداً لتعليمات هيئة الأوراق المالية .
- يشمل رصيد الأرباح المدورة بمبلغ ٥٦٣,٩٧٨ دينار يمثل أثر التطبيق المبكر للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) المرحلة الأولى ولا يمكن التصرف به الا بمقدار ما يتحقق منه فعلاً من خلال عمليات البيع .
- لا يمكن التصرف بمبلغ ٧٠,٦١٢,٢٩٨ دينار من الأرباح المدورة ويمثل موجودات ضريبية مؤجلة بما في ذلك الرسملة او التوزيع الا بمقدار ما يتحقق منه فعلاً وذلك استناداً لتعليمات البنك المركزي الاردني وهيئة الأوراق المالية .
- لا يمكن التصرف بمبلغ ١٣,٨١٨,٨٣٠ دينار ويمثل ارباح تقييم العملات الاجنبية (مركز القطع البنوي) لدى المصرف الدولي للتجارة والتمويل في سوريه خلال هذه السنة وفي سنوات سابقة .

٢٠- الفوائد الدائنة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

للتسعة اشهر المنتهية في ٣٠ أيلول/ سبتمبر	
٢٠١٨ (مراجعة)	٢٠١٩ (مراجعة)
دينار	دينار
٥٨٨,٧٤٧	٤١١,٣١٢
٤٩,٣٩٥,٥١٠	٥١,٥٠٧,٥٢٤
١,٦٤١,٦٥٢	١,٨٢٨,٩٥٤
١٩٢,٣٣٩	٤١,٩١٩
٥٩,٣٢٦,٥٨٣	٦٠,٠٦٢,١٢١
١٨,٨٥٤,٢١٥	٢١,٧٩٠,٤٩٨
٤٧,١١٨,٩٦٢	٥٠,٤٧٠,١٨٧
٥,٨٣٩,٢٦٨	٧,٣٨٧,٦٨٤
١٠,٤٣٤,٥٠٩	١٣,٤٤١,١٧٥
٣٧,٩٩١,٧٠٤	٣٤,٨٤٨,٠٥١
٩,٢٨٣,٤٣١	٨,٦٢٠,٢٣٩
٩,٧٧٤,٢٤٦	١٢,٠٢٦,٢١٩
٥٤,٢٦٩,١٨٥	٦٥,٠٤٦,٩٧٨
٣,٥٤٦	١,٠٠٤
٧,٠٩٠,٥٧١	٨,١٣١,٨٠٨
٣١١,٨٠٤,٤٦٨	٣٣٥,٦١٥,٦٧٣

تسهيلات ائتمانية مباشرة :

لأفراد (التجزئة) :

حسابات جارية مدينة

قروض وكمبيالات

بطاقات الائتمان

أخرى

القروض العقارية

الشركات الكبرى

حسابات جارية مدينة

قروض وكمبيالات

المنشآت الصغيرة والمتوسطة

حسابات جارية مدينة

قروض وكمبيالات

الحكومة والقطاع العام

أرصدة لدى بنوك مركزية

أرصدة وإيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية

موجودات مالية أخرى بالكلفة المطفأة

موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

٢١- الفوائد المدينة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

للتسعة اشهر المنتهية في ٣٠ أيلول/ سبتمبر	
٢٠١٨ (مراجعة)	٢٠١٩ (مراجعة)
دينار	دينار
٩,٧٣٠,١٧٨	١٥,٥٨٥,٨٢١
٨٨٤,٧٠٥	٥٨٦,٩٠٩
٦,٥٧٤,٩١٨	٦,٥٩٣,٧٧٤
٦١,١٣٧,٣٨٦	٦٦,٢٦٩,٨٥٦
٦,٥٣١,٢٨٦	٨,٤٤٥,٤٩٥
٣,٤٦٥,٧٠٤	٢,٣٨٩,٨٣٥
٤,٢٨١,٧٢٧	٥,٤٥٤,٣٧٤
٨,٦١٥,٩٠٨	٦,١٩٩,٢٧٥
-	١,٣٦١,٥٤٧
١٠١,٢٢١,٨١٢	١١٢,٨٨٦,٨٨٦

ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية

ودائع العملاء :

حسابات جارية وتحت الطلب

ودائع توفير

ودائع لأجل وخاضعة لإشعار

شهادات الإيداع

تأمينات نقدية

أموال مقترضة

رسوم ضمان الودائع

عقود ايجار

٢٥ - كفاية رأس المال

يتم احتساب نسبة كفاية رأس المال وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني المستندة لمقررات لجنة بازل ، وفيما يلي نسبة كفاية رأس المال :

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٨ (مدققة)	٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩ (مراجعة)
دينار	دينار
٩٩٤,٨٠٩,٣٨١	١,٠٣١,٠٤٩,٩٠٨
(١٠٢,٦٥٨,٤٨٧)	(٩٩,٤٢٤,٣٨٢)
٤,١٢٦,٩٥٠	٤,١٦٧,٥١٨
٨٩٦,٢٧٧,٨٤٤	٩٣٥,٧٩٣,٠٤٤

حقوق حملة الأسهم العادية Tier ١

إجمالي رأس المال الأساسي للأسهم العادية

التعديلات الرقابية (الطروحات من رأس المال)

صافي رأس المال الأساسي الإضافي

صافي رأس المال الأساسي (الشريحة الأولى من

رأس المال Tier ١)

الشريحة الثانية من رأس المال Tier ٢

إجمالي رأس المال المساند

التعديلات الرقابية (الطروحات من رأس المال)

صافي رأس المال المساند Tier ٢

رأس المال التنظيمي

مجموع الموجودات المرجحة بالمخاطر

نسبة كفاية رأس المال حملة الأسهم العادية (CET١) (%)

نسبة كفاية رأس المال الشريحة الأولى (%)

نسبة كفاية رأس المال التنظيمي (%)

٣٨,٣٩٠,٤٦٥	٣٦,٢١٩,١٥٦
(١٢,٢٠٤)	(٤,٠٦٨)
٣٨,٣٧٨,٢٦١	٣٦,٢١٥,٠٨٨
٩٣٤,٦٥٦,١٠٥	٩٧٢,٠٠٨,١٣٢
٥,٧٩٦,٠٩٨,٨٢٧	٥,٩٦٩,٢٠٦,٠٧٦
%١٥,٤	%١٥,٦
%١٥,٥	%١٥,٧
%١٦,١	%١٦,٣

٢٦ - معاملات مع جهات ذات علاقة

أ - قام البنك بالدخول في معاملات مع كبار المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة والادارة العليا ضمن النشاطات الاعتيادية للبنك وباستخدام اسعار الفوائد والعمولات التجارية ، ان جميع التسهيلات الإئتمانية الممنوحة لجهات ذات العلاقة تعتبر عاملة ولم يؤخذ لها أي مخصصات.

ب - فيما يلي تفاصيل ارصدة الجهات ذات العلاقة كما في الفترة / السنة :

المجموع		الجهة ذات العلاقة				
٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٨ (مدققة)	٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩ (مراجعة)	الادارة التفغذفة العلفا *	أعضاء مجلس الادارة *	الشركات التابعة	كبار المساهمفن	
دفرنار	دفرنار	دفرنار	دفرنار	دفرنار	دفرنار	
١٢٤,٤٤٠,٨١٢	١٢٩,٠٩٨,٤٢٨	-	-	٨٢,٧٥٦,٩٥٤	٤٦,٣٤١,٤٧٤	بنود داخل قائمة المركز المالي :
٦٣٩,٦٧٦,٣٤٠	٧٩٢,٧٠٩,٦٤٥	١,٤٨٧,٤٠٦	٢,٤٠٢,٢٢١	٣٢,٩١١,١٧٤	٧٥٥,٩٠٨,٨٤٤	أجمالف ودائع البنك لدى جهات ذات علاقة
٣,٩٢٨,٢٦٨	٢,٣١٩,١٧٤	٨٦٣,٥٣١	٢,١٦٤	١,٤٥٣,٤٧٩	-	أجمالف ودائع أطراف ذات علاقة لدى البنك
-	١,٦٦٦,٩٢٠	-	-	١,٦٦٦,٩٢٠	-	قروض وتسهفلات ممنوحة لأطراف ذات علاقة
-	-	-	-	-	-	قروض وتسهفلات ممنوحة من أطراف ذات علاقة
١,٨٤٤,٠٢٣	١,٣٥٤,٠٠٧	-	-	١,٣١٩,٩١٢	٣٤,٠٩٥	بنود خارج قائمة المركز المالي :
						اعتمادات وكفالات

ج - ففما فلفف ملخص المعاملات مع جهات ذات علاقة خلال الفترة :

المجموع		الجهة ذات العلاقة				
للتسعة أشهر المنتهفة فف ٣٠ أفرل / سبفربر	٢٠١٩ (مراجعة)	٢٠١٨ (مراجعة)	الادارة	أعضاء مجلس	الشركات	
دفرنار	دفرنار	دفرنار	التفغذفة العلفا	الادارة	التابعة	كبار المساهمفن
دفرنار	دفرنار	دفرنار	دفرنار	دفرنار	دفرنار	دفرنار
٧٢٧,٩٦٢	٨٢٤,١٧٢	٣٠,٢٦٨	٣٥١	١٦٧,٩٢٩	٦٢٥,٦٢٤	بنود قائمة الربف أو الخسارة :
١٢,٧٨٩,١٢٠	٢٠,٤٦٠,٧٦١	٣٦,٩٩٩	٦٤,٥٧٢	٩٧٤,٩٤٦	١٩,٣٨٤,٢٤٤	فوائد وعمال دائنة
						فوائد وعمال مدفنة

- تتراوح اسعار الفوائد الدائنة من صفر% الى ٨% .
- تتراوح اسعار الفوائد المدفنة من صفر% الى ٧% .
- * ان عدد العملاء من جهات ذات علاقة هو (٤٧) .

د - ففما فلفف ملخص لمنافع الادارة التفغذفة العلفا للبنك :

للتسعة أشهر المنتهفة فف ٣٠ أفرل / سبفربر	
٢٠١٨ (مراجعة)	٢٠١٩ (مراجعة)
دفرنار	دفرنار
٢,٥٦٤,٢٠١	٢,١٦٧,٢٦٠
١,٨٠٤,٣٥٨	١,٦٦٣,٨٠١

رواتب ومكافآت ومنافع اخرى
رواتب ومكافآت ومنافع اخرى الشركات التابعة

٣٧- معلومات عن قطاعات أعمال البنك

معلومات عن أنشطة البنك :

- يتم تنظيم البنك لأغراض إدارية من خلال أربعة قطاعات أعمال رئيسية وفقاً للتقرير المرسلة إلى مكتب القرار الرئيسي لدى البنك وهي :
- التخزينية : تشمل متابعة ودائع العملاء الأفراد والأعمال الصغيرة ومنحهم القروض والديون والبطاقات الائتمانية وخدمات أخرى .
- الشركات : تشمل متابعة الدائنين والخدمات المصرفية الأخرى الخاصة بالعملاء من المؤسسات والشركات .
- التمويل المؤسسي : يتعلق نشاط هذا القطاع بالعمليات الخاصة بعمليات التمويل وتقديم خدمات المصخصة والائتماج وإصدار نشرات الاكتتاب .
- الخزينة : يشمل هذا القطاع تقديم خدمات التداول والخزينة وإدارة استثمارات البنك في السوق النقدي وسوق رأس المال .

فيما يلي معلومات عن قطاعات أعمال البنك موزعة حسب الأنشطة :

المجموع

للمدة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر		للمدة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر		للمدة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر		للمدة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر		للمدة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر	
٢٠١٨ (مراجعة)	٢٠١٩ (مراجعة)	٢٠١٨ (مراجعة)	٢٠١٩ (مراجعة)	٢٠١٨ (مراجعة)	٢٠١٩ (مراجعة)	٢٠١٨ (مراجعة)	٢٠١٩ (مراجعة)	٢٠١٨ (مراجعة)	٢٠١٩ (مراجعة)
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٣٦٤,٠٨٨,٨٤٧	٣٨٤,٨٦٧,٢٩٨	(١٧,١٤٤,٧٢٥)	٩,٥٢٢,٢٣٠	١١٥,٣٩٥,٣٣٨	٧,٠٣٨,٥٩٦	١٥٣,١٨٩,٦٩٢	١٩٦,٨٦٦,١٦٧	١٥٣,١٨٩,٦٩٢	١٩٦,٨٦٦,١٦٧
(٣٨,٤٠٢,٢٢٣)	(٤٥,٥٩٢,٩١٧)	-	-	-	(١,٥٠٢,٤٥٠)	(٣٥,٢٢١,٨١٧)	(٨,٨٦٨,٦٦٠)	-	-
-	(٤٥٢,٢٨٩)	-	-	(٤٥٢,٢٨٩)	-	-	-	-	-
١,٤٥٣,٨٧٩	-	-	-	-	-	-	-	-	-
١٣٠,١٠٢,٣٥١	١١٣,٨٧٠,٧٣٢	-	٧,١٥٩,٥٤٦	٦,١٤٠,٤٢٤	١,٥٦١,٠١٣	٢٢,٧٧٩,٧٤٣	٧٦,٢٣٠,٠٠٦	-	-
(١٠,٩١٠,٢٤٥)	(٧,٣١٤,٦٤٩)	-	-	-	-	-	-	-	-
١١٩,١٩٢,١٠٦	١٠٦,٥٥٦,٠٨٣	-	-	-	-	-	-	-	-
(٣٧,٦٤٥,٢٤٩)	(٣٥,٩٠١,١٩٦)	-	-	-	-	-	-	-	-
٨١,٥٤٦,٧٥٧	٧٠,٦٥٤,٨٨٧	-	-	-	-	-	-	-	-
٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٨ (مراجعة)									
١٢,٣٩٥,٧٤٣,١٥٢	١٢,٧٣٦,٦٣٥,٦٣٣	-	١,٣١٧,٥٤٧,٦٢٥	٢,٧٢٩,٥٩٨,٢٣٤	١٣٥,٢٤٧,٤٥٨	٢,٦٩٠,٨٨٨,١١٤	٤,٨٦٣,٣٥٤,٢٠٢	موجودات القطاع	موجودات القطاع
(٤,١٧١,٢٦١,٧٧٥)	(٤,٣٢٤,٩٠٠,٦٦٧)	-	(٦٨٩,١٤٧,٨٠٩)	(٥١٩,١٢٣,١١٦)	-	-	(٣,١١٦,٦٣٤,٢٤٢)	استبعاد الموجودات بين القطاعات	استبعاد الموجودات بين القطاعات
٧٦,٢٥٤,١٠٩	٧٠,٦١٢,٢٩٨	-	-	-	-	-	-	موجودات غير موزعة على القطاعات	موجودات غير موزعة على القطاعات
٨,٣٠٠,٨٣٥,٤٨٦	٨,٤٨٢,٣٤٧,٧٦٤	-	-	-	-	-	-	مجموع الموجودات	مجموع الموجودات
١١,٣٣٣,٣٨٥,٥٤٣	١١,٦٢٥,٦٤٨,٠٤٦	-	٣٠١,٨١٥,٩٠٦	٣,٥٦٦,٣٨١,٧٣٤	١٣٣,٨٦٤,٦٦١	٢,٨٣٤,٩٢٣,٦٨٤	٤,٧٨٨,٦٦٢,٠٦١	مطلوبات القطاع	مطلوبات القطاع
(٤,١١٧,٥٨٧,٧٨١)	(٤,٦٥٤,١٠٠,٢٨٤)	-	-	(٢,٨٣٤,١٥٦,٣٩٦)	(٧٥,٤١٧,٢٢٢)	(١,٣٤٤,٤٣٦,٦٦٦)	-	استبعاد المطلوبات بين القطاعات	استبعاد المطلوبات بين القطاعات
٤,١٤١,٢٧٠	٥,٢٨٥,٣٣٨	-	-	-	-	-	-	مطلوبات غير موزعة على القطاعات	مطلوبات غير موزعة على القطاعات
٧,٢٢٩,٩٤٤,٠٢٧	٧,٣٧٦,٩٢٣,١٠٠	-	-	-	-	-	-	مجموع المطلوبات	مجموع المطلوبات
للمدة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٨ (مراجعة)									
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٧,٠٥٧,١٠٦	١٢,٧٦٤,١٧٢	-	-	-	-	-	-	مصاريف رأسمالية	مصاريف رأسمالية
١١,٧٧٥,٢٦٩	١٦,٧٨٨,٥٣٣	-	-	-	-	-	-	الاستهلاك والإطفاءات	الاستهلاك والإطفاءات

٢٨ - إرتباطات والتزامات محتملة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٨ (مدققة)	٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩ (مراجعة)	
دينار	دينار	
٦٢٦,١٩٥,٧٠٢	٥٥٥,٠٩٢,٠١١	اعتمادات
٩١,٣٤١,٩٥٧	٦٧,٩٦٢,٩٢٧	قبولات
		كفالات :
١٤٨,٦٠٧,٤٢٣	١٢٧,٨٥٧,٩٣٩	- دفع
١٣٨,٧١٣,٢٩١	١٣٨,٣٤٠,٨٤٧	- حسن تنفيذ
٢٤٨,٧٦٢,٣٧٥	٢٣٦,١٤٢,٣٣٥	- أخرى
٣٨٦,٥٥٩,٢٧٨	٤٨٢,٣١٢,١٧٥	سقوف تسهيلات إئتمانية مباشرة غير مستغلة
١,٦٤٠,١٨٠,٠٢٦	١,٦٠٧,٧٠٨,٢٣٤	المجموع

٢٩ - القضايا المقامة على البنك والقضايا المقامة من البنك على الغير

- بلغت قيمة القضايا المقامة على البنك ٤٣,٦ مليون دينار تقريباً كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩ مقابل ٣٣,٢ مليون دينار تقريباً كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٨ ، وبراى الإدارة والمستشار القانونى للبنك فانه لن يترتب على البنك التزاما تفوق المخصص المأخوذ لها والبالغ ٤,١٥٥,٢٦٨ دينار كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩ (٣,١٦٣,٥٣٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٨).

- بخلاف القضايا المذكورة أعلاه ، وخلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ قام مفتشى البنك المركزى الجزائرى بزيارة إدارة بنك الإسكان للتجارة والتمويل الجزائر (شركة تابعة) وتلاوة محاضر مخالفات منسوبة للبنك والمتعلقة بمخالفة بعض الإجراءات البنكية في جمهورية الجزائر علماً بأن قيمة هذه المخالفات غير محددة كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة ، وبراى كل من الإدارة والمستشار القانونى ومدقق حسابات البنك في الجزائر فإن البنك يتمتع بموقف قانونى قوى ولا داعى لقيد أية مخصصات مقابل هذه المخالفات.

- بلغت قيمة القضايا التي أقامها البنك على الغير ٤٥٧,٩ مليون دينار تقريباً كما في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩ (٣٦٥ مليون دينار تقريباً كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٨).

٣٠ - مستويات القيمة العادلة

يحلل الجدول التالي الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة استناداً إلى طريقة التقييم ، حيث يتم تعريف المستويات المختلفة على النحو التالي :

المستوى (١) : الأسعار المعلنة (غير المعدلة) لأصول أو التزامات متطابقة في أسواق نشطة.

المستوى (٢) : معلومات غير السعر المعلن المتضمن في المستوى (١) الذي يتم رصده للأصل أو الالتزام ، سواء بصورة مباشرة (مثل الأسعار) أو غير مباشرة (أي مشتقة من الأسعار).

المستوى (٣) : معلومات عن الأصل أو الالتزام لا تستند لتلك المرصودة من السوق (معلومات غير ظاهرة) .

المستوى (١) دينار	المستوى (٢) دينار	المستوى (٣) دينار	الاجمالي دينار
٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩ (مراجعة)			
موجودات مالية :			
موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال			
الدخل الشامل الآخر			
٣٧٣,٦٧٤,٠٨٧	٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٣,٥٢٢,٠٢١	٣٩٩,٦٩٦,١٠٨
٢,٧٩١,٧٩٠	-	٦٤٨,٤٦٧	٣,٤٤٠,٢٥٧
٣٧٦,٤٦٥,٨٧٧	٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٤,١٧٠,٤٨٨	٤٠٣,١٣٦,٣٦٥
المجموع			
٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٨ (مدققة)			
موجودات مالية :			
موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال			
الدخل الشامل الآخر			
٣٥٠,٠٢٧,٢٩٨	٢,٥٠٠,٠٠٠	١٩,٤٧٦,٠٦٥	٣٧٢,٠٠٣,٣٦٣
٣,٠٣٦,٣٤٣	-	٦٩٩,٠٧٨	٣,٧٣٥,٤٢١
٣٥٣,٠٦٣,٦٤١	٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٠,١٧٥,١٤٣	٣٧٥,٧٣٨,٧٨٤
المجموع			

٣١ - أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للعام ٢٠١٨ لتتناسب مع تصنيف الأرقام للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول / سبتمبر ٢٠١٩ ، ولم ينتج عنها أي أثر على قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية الموجزة للفترة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ وقائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ .