



الشركة المتحدة للاستثمارات المالية م.ع.م.  
United Financial Investments PLC

الرقم: ٣٦٨/٢٠١٩/أ هـ / ١

التاريخ: ٢٠١٩/١٠/٣١

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية وبعد،،،

To: Jordan Securities Commission Amman Stock Exchange Date: 31/10/2019 Subject: Quarterly Report as of 30/9/2019	السادة هيئة الأوراق المالية السادة بورصة عمان السادة مركز ايداع الأوراق المالية التاريخ: ٢٠١٩/١٠/٣١ الموضوع: التقرير ربع السنوي كما هي في ٢٠١٩/٩/٣٠
Attached the Quarterly Report of (United Financial Investment) as of 30/9/2019	مرفق طيه نسخة من البيانات المالية ربع السنوية لشركة (المتحدة للاستثمارات المالية) كما هي بتاريخ ٢٠١٩/٩/٣٠ م
Kindly accept our highly appreciation and respect Company's Name United Financial Investment General Manager's Signature	وتفضلوا بقبول فائق الاحترام... شركة المتحدة للاستثمارات المالية توقيع المدير العام

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

المدير العام  
ناصر النعمان

الشركة المتحدة  
للإستثمارات المالية م.ع.م.  
هاتف: ٥١٠٥١١١ / ٥١٠٥١١٦  
فاكس: ٥٦٩٤٠٣١  
ص.ب. ٩٢٧٢٥ عمان ١١١٩٢ الأردن

بورصة عمان  
الدائرة الإدارية والمالية  
الديوان  
٢١ شهر اذار ٢٠١٩  
الرقم المتسلسل: ٤٩٨٤  
رقم الملف: ٢١٠٩٠  
الخبر: ٢٠١٩/١٠/٣١

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية المختصرة  
(غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠١٩

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية المختصرة  
(غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠١٩

الصفحة

١	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٢	قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة
٣	قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة
٤	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية المختصرة
٥	قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة
٦ - ١٤	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة

تقرير مراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة  
إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة المتحدة للاستثمارات المالية  
شركة مساهمة عامة محدودة

## مقدمة

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة للشركة المتحدة للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة للثلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩، وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ والإيضاحات التفسيرية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

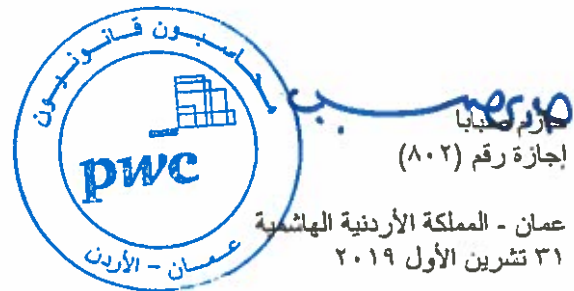
## نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

## النتيجة

بناءً على مراجعتنا لم تسترّع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ المتعلق بالتقارير المالية المرحلية.

برايس ووترهاوس كوبرز "الأردن" ذ.م.م



الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة  
كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ أيلول ٢٠١٩	إيضاح	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
			<b>الموجودات</b>
			<b>موجودات غير متداولة</b>
٣٩١,٧٥١	٣٧٠,١٩٢		ممتلكات ومعدات
١٥٢	٤٦		موجودات غير ملموسة
٤٩,٠٠٠	٢٥,٠٠٠		أمانات صندوق ضمان التسوية
٩٧٢,٠٩٣	١,٠٢٣,٢٦٥		موجودات ضريبية مؤجلة
٤١,٦٧٢	-	٤	استثمار في شركة حليفة
١,٤٥٤,٦٦٨	١,٤١٨,٥٠٣		
			<b>موجودات متداولة</b>
٤,٢٧٠,٥٢٣	٤,٢٧٤,٣٤٢	٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٢,٩١٣,٨٥٨	٣,٠٢٨,٩٤٧	٦	الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية - بالصافي
٩٢,١٠٧	٣٦,٠١٤		أرصدة مدينة أخرى
١,٨٥٦,٤٤٧	٢,١٥٦,١٩٦	٧	النقد في الصندوق ولدى البنوك
٩,١٣٢,٩٣٥	٩,٤٩٥,٤٩٩		
١٠,٥٨٧,٦٠٣	١٠,٩١٤,٠٠٢		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>حقوق المساهمين والمطلوبات</b>
			<b>حقوق المساهمين</b>
٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	٨	رأس المال المصرح به والمدفوع
١,٦٩٠,٦٥٨	١,٦٩٠,٦٥٨	٩	احتياطي إجباري
٤٠,٨٧٣	٤٠,٨٧٣		احتياطي اختياري
(٣٥,٥٠٥)	(٣٥,٥٠٥)		احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة - بالصافي
(٤٦٥,٨١١)	(٧٥١,٩٧٧)		خسائر متراكمة
٩,٢٣٠,٢١٥	٨,٩٤٤,٠٤٩		<b>مجموع حقوق المساهمين</b>
			<b>المطلوبات</b>
			<b>مطلوبات متداولة</b>
١,٠٥٤,٢٥٠	١,٦٤٠,٥٠٧		الذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية
٤١,٣٢٨	٣,٥٢٨	١٣	مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة
١٧٧,٣٣١	٢٦٦,٧٧٢		أرصدة دائنة أخرى
٨٤,٤٧٩	٥٩,١٤٦	١٠	مخصص ضريبة الدخل
١,٣٥٧,٣٨٨	١,٩٦٩,٩٥٣		<b>مجموع المطلوبات</b>
١٠,٥٨٧,٦٠٣	١٠,٩١٤,٠٠٢		<b>مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات</b>

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٤ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩

إيضاح	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول	
	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨
	دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
الإيرادات				
صافي إيرادات عمولات الوساطة المالية	٣٩٤,٣٦٧	٥٨٣,٩٦٣	١٤٨,٤٧٩	١٧٦,٠٩٠
أرباح تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	٣٧,٤٦٢	٧٩,٨٧٠	١٥٣,٢٣٧	١٤٩,٢٥١
أرباح (خسائر) بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	١,٥٠٩	(١٦,٢١٩)	٨٣	(٢٦٤)
إيراد توزيع أرباح	٤,١١٢	-	١,٢٠٠	-
إيرادات فوائد	٧٠,٣٤٩	٢٢,٨٥٣	٢٣,٦٣١	٧,٨٥٧
إيرادات أخرى	٦	٤,٩٠٦	٦	٤,٤٢٨
صافي الإيرادات	٥٠٧,٨٠٥	٦٧٥,٣٧٣	٣٢٦,٦٣٦	٣٣٧,٣٦٢
المصاريف				
مصاريف موظفين	(٤٦٤,٥٠٩)	(٤١٢,١٢٦)	(١٤٥,٤٩٩)	(١٥٦,٣٨٨)
مصاريف إدارية وعمومية	(١٨٤,٤٢٢)	(١٥٤,٥٩٣)	(٤٢,٧١٧)	(٤٩,١٥٢)
مصرف صندوق حماية المستثمر	(١٤)	(١٨,٩٩١)	-	(٢,١٢٠)
استهلاكات وإطفاءات	(٢٦,٥١٢)	(٢٩,٠١٩)	(٩,٠١٤)	(٩,٦٩٩)
مصاريف تندي استثمار في شركة حليفة	(٤١,٦٧٢)	-	-	-
مصاريف خسائر انتمائية متوقعة	(١٢٧,٠٩٥)	-	٤٧,٢٩٣	١٠,٥٤٧
مصاريف تمويل	(٢,٩١٩)	(٤,٥٤١)	(٢,٠٥٣)	(٤٦٤)
مجموع المصاريف	(٨٤٧,١٤٣)	(٦١٩,٢٧٠)	(١٥١,٩٩٠)	(٢٠٧,٢٧٦)
(خسارة) ربح الفترة قبل الضريبة	(٣٣٩,٣٣٨)	٥٦,١٠٣	١٧٤,٦٤٦	١٣٠,٠٨٦
وفر (مصرف) ضريبة الدخل للفترة	٥٣,١٧٢	(٤٠,٩٠٩)	(٤٢,٢٦٢)	(٣٨,١٦٣)
(خسارة) ربح الفترة	(٢٨٦,١٦٦)	١٥,١٩٤	١٣٢,٣٨٤	٩١,٩٢٣
تضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى	-	-	-	-
أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل	-	-	-	-
مجموع (الخسارة الشاملة) الربح الشامل للفترة	(٢٨٦,١٦٦)	١٥,١٩٤	١٣٢,٣٨٤	٩١,٩٢٣
حصة السهم من (خسارة) ربح الفترة	(٠,٠٤)	٠,٠٠٢	٠,٠١٦٥	٠,٠١١٥

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٤ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩

رأس المال المصرح به والمدفوع	احتياطي إجباري	احتياطي اختياري	احتياطي اختياري	موجودات مالية بالقيمة العادلة - بالصافي	احتياطي تقييم	خسائر مترجمة	مجموع حقوق المساهمين
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٨,٠٠٠,٠٠٠	١,٦٩٠,٦٥٨	٤٠,٨٧٣	٤٠,٨٧٣	(٣٥,٥٠٥)	(٤٦٥,٨١١)	٩,٢٣٠,٢١٥	٩,٢٣٠,٢١٥
-	-	-	-	-	(٢٨٦,١٦٦)	(٢٨٦,١٦٦)	(٢٨٦,١٦٦)
٨,٠٠٠,٠٠٠	١,٦٩٠,٦٥٨	٤٠,٨٧٣	٤٠,٨٧٣	(٣٥,٥٠٥)	(٧٥١,٩٧٧)	٨,٩٤٤,٠٤٩	٨,٩٤٤,٠٤٩
٨,٠٠٠,٠٠٠	١,٦٤٢,٨٧١	٤٠,٨٧٣	٤٠,٨٧٣	(٣٥,٥٠٥)	(٩٣٩,٦٥٦)	٨,٧٠٨,٥٨٣	٨,٧٠٨,٥٨٣
-	-	-	-	-	١٥,١٩٤	١٥,١٩٤	١٥,١٩٤
٨,٠٠٠,٠٠٠	١,٦٤٢,٨٧١	٤٠,٨٧٣	٤٠,٨٧٣	(٣٥,٥٠٥)	(٩٢٤,٤٦٢)	٨,٧٢٣,٧٧٧	٨,٧٢٣,٧٧٧
<p>(غير مدققة) ٢٠١٩ الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٩ مجموع الخسارة الشاملة للفترة الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩</p>							
<p>(غير مدققة) ٢٠١٨ الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٨ مجموع الدخل الشامل للفترة الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨</p>							

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٤ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩

٣٠ أيلول ٢٠١٨ دينار (غير مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠١٩ دينار (غير مدققة)	
٥٦,١٠٣	(٣٣٩,٣٣٨)	الأنشطة التشغيلية (خسارة) ربح الفترة قبل الضريبة
٢٩,٠١٩	٢٦,٥١٢	تعديلات
١٠,٥٤٧	١٢٧,٠٩٥	استهلاكات وإطفاءات
(١٠,٥٤٧)	-	مخصص خسائر انتمائية متوقعة
-	٤١,٦٧٢	المردود من مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
-	(٣٧,٤٦٢)	مصاريف تندي استثمار في شركة حليفة
-	(١,٥٠٩)	أرباح تقييم موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
-	(٤,١١٢)	أرباح بيع موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
-	٢,٩١٩	إيرادات توزيعات أرباح
٢٢,٨٥٣	(٧٠,٣٤٩)	مصاريف فوائد
		إيرادات فوائد
(١٧٥,٩١٧)	٣٥,١٥٢	التغير في بنود رأس المال العامل
(٣٠٦,٣٣٢)	(٢٤٢,١٨٤)	موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
-	٢٤,٠٠٠	الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية - بالصافي
١٤,٩٣٧	٥٦,٠٩٣	أمانات صندوق التسوية
(٥,٥٨٠)	(٣٧,٨٠٠)	أرصدة مدينة أخرى
٢٢٦,٤٦٠	٥٨٦,٢٥٧	مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة
٣,٠٢٧	٨٩,٤٤١	الذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية
		أرصدة دائنة أخرى
(١٣٥,٤٣٠)	٢٥٦,٣٨٧	صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
-	(٢٣,٣٣٣)	قبل ضريبة الدخل المدفوعة
(١٣٥,٤٣٠)	٢٣٣,٠٥٤	ضريبة الدخل المدفوعة
		صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
(٩,٢٨٥)	(٤,٨٤٧)	الأنشطة الاستثمارية
(٢٢,٨٥٣)	٧٠,٣٤٩	شراء ممتلكات ومعدات
-	٤,١١٢	المتحصل من الفوائد الدائنة
(٣٢,١٣٨)	٦٩,٦١٤	المتحصل من توزيعات الأرباح
		صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية
-	(٢,٩١٩)	الأنشطة التمويلية
		فوائد مدينة مدفوعة
(١٦٧,٥٦٨)	٢٩٩,٧٤٩	صافي التغير في النقد وما في حكمه
١,٥٧٩,٣٧٩	١,٨٥٦,٤٤٧	النقد وما في حكمه كما في ٣١ كانون الأول
١,٤١١,٨١١	٢,١٥٦,١٩٦	النقد وما في حكمه كما في ٣٠ أيلول

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٤ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة



الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩

(١) معلومات عامة

تأسست الشركة المتحدة للاستثمارات المالية (لاحقاً "الشركة") كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (٢٩٧) بتاريخ ٨ تشرين الأول ١٩٩٥ بموجب قانون الشركات وبرأسمال مقداره ١,٥٠٠,٠٠٠ دينار مقسمة إلى ١,٥٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد، وتم زيادة رأس مال المدفوع للشركة ليصبح ٨,٠٠٠,٠٠٠ دينار بقيمة اسمية دينار لكل سهم.

إن الشركة مملوكة بنسبة ٥٠,٠٢٪ للبنك الأردني الكويتي ومركزها الرئيسي في عمان منطقة الشميساني - شارع عبد العزيز الثعالبي، ص.ب. ٩٢٧٢٥٠ عمان - المملكة الأردنية الهاشمية.

إن من أهم غايات الشركة هي تقديم الخدمات الإدارية والاستشارية للمحافظ الاستثمارية وتقديم خدمات الوكيل أو المستشار المالي واستثمار الأوراق المالية وتقديم دراسات الجدوى الاقتصادية.

تم الحصول على موافقة هيئة الأوراق المالية لممارسة أعمال التمويل على الهامش بتاريخ ٢٠ تشرين الأول ٢٠٠٦.

تمت الموافقة على هذه القوائم المالية المختصرة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٩ تشرين الأول ٢٠١٩.

(٢) ملخص للسياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة من قبل الشركة في إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة.

١-٢ أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) ("القوائم المالية المرحلية").

إن الدينار الأردني هو عملة عرض القوائم المالية المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة التشغيلية للشركة.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة.

لا تتضمن هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، ويجب أن تقرأ جنباً إلى جنب مع القوائم المالية للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨. كذلك فإن نتائج الأعمال لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ لا تمثل بالضرورة مؤشراً دقيقاً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

٢-٢ التغيرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات

المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات التي تم تطبيقها من قبل الشركة

أصبح عدد من المعايير الجديدة أو المعدلة قابلة للتطبيق في فترة إعداد التقارير الحالية وكما يلي:

• المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦، "عقود الإيجار"

طبيعة التغيير: صدر معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٦ خلال كانون الثاني ٢٠١٦. هذا وقد أدى المعيار إلى الاعتراف بجميع عقود الإيجار بقائمة المركز المالي، حيث تم إزالة التمييز بين عقود الإيجار التشغيلي والتمويلي. بموجب هذا المعيار، تم الاعتراف بالأصل (الحق في استخدام البند المؤجر) والالتزام المالي مقابل دفعات الإيجار، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل ومنخفضة القيمة وعقود الإمتياز الخاصة بالإستكشاف والتعدين والتفقيب والإستخراج. فيما يتعلق بمحاسبة المؤجرين فإنه لا يوجد تغيير ملحوظ عليها.

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩

تاريخ إلزامية التطبيق: الزامي للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٩. هذا وقد قامت الشركة بتطبيق نهج الانتقال المبسط بحيث لم يتم إعادة بيان المبالغ المقارنة للسنة السابقة وأخذ الأثر بشكل مستقبلي حيث أنه لا يوجد عقود إيجار تشغيلي ذات أهمية نسبية كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩.

- التعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩، "الأدوات المالية" - يسمح التعديل بقياس المزيد من الموجودات بالتكلفة المطفأة بوتيرة أكبر مقارنة بالإصدار السابق للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩، وبشكل خاص بعض الموجودات المالية المدفوعة مسبقاً. يؤكد التعديل أيضاً على أن التعديلات في المطلوبات المالية سيؤدي إلى الاعتراف الفوري بالربح أو الخسارة.
- التفسير رقم ٢٣ الصادر عن لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية، "الشكوك حول معالجات ضريبة الدخل" - يوضح التفسير تحديد الربح الخاضع للضريبة (الخسارة الضريبية) والأسس الضريبية والمزايا الضريبية غير المستخدمة ومعدلات الضريبة عندما يكون هناك عدم يقين حول معالجات ضريبة الدخل بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢. ويراعي التفسير على وجه التحديد:

- ما إذا كان ينبغي النظر في المعالجات الضريبية بشكل جماعي.
- افتراضات السلطات الضريبية.
- تحديد الربح الضريبي (الخسارة الضريبية) والأسس الضريبية والخسائر الضريبية غير المستخدمة ومعدلات الضريبة.
- تأثير التغيرات في الحقائق والظروف.

لا توجد معايير أخرى غير نافذة والتي يتوقع أن يكون لها تأثير مادي على المجموعة في فترات التقارير الحالية أو المستقبلية، وعلى المعاملات المستقبلية المتوقعة.

### ٣-٢ استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية المرحلية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية وكذلك الإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل الشامل. كما يتطلب ذلك من الإدارة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وتوقيتها. إن التقديرات مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من عدم التيقن، كما أن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المستخدمة في هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تختلف عن تلك المستخدمة في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

### (٣) إدارة المخاطر

#### ١-٣ إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها للتأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد للمساهمين من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق المساهمين والدين.

تتبع الشركة استراتيجية للمحافظة على نسبة الدين إلى حقوق المساهمين ضمن المستوى المعقول.

## ٢-٣ مخاطر السوق

مخاطر السوق هي عبارة عن الخسائر بالقيمة الناتجة عن التغير في أسعار السوق كالتغير في أسعار الفوائد، أسعار الصرف الأجنبي، أسعار أدوات الملكية وبالتالي تغير القيمة العادلة للتدفقات النقدية للأدوات المالية داخل وخارج قائمة المركز المالي.

### أ. مخاطر العملات الأجنبية

إن مخاطر العملات الأجنبية ناجمة عن تغير أسعار الادوات المالية نتيجة للتغير في أسعار الصرف.

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. وكون الدينار الأردني (العملة التشغيلية للشركة) مرتبط بالدولار الأمريكي، فإن إدارة الشركة تعتقد بأن خطر العملة الأجنبية غير جوهري.

### ب. مخاطر أسعار الفوائد

مخاطر سعر الفائدة هي المخاطر المتعلقة بالتغير بقيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات بمعدلات الفائدة السوقية

لا يوجد أي التزامات جوهريّة تتقاضى فوائد كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

### ج. مخاطر تغيير أسعار الأسهم

إن تغيير أسعار الأسهم المتداولة في الأوراق المالية كما بتاريخ القوائم المالية بنسبة ٥٪ زيادة أو ٥٪ نقصان له الأثر التالي على نتائج أعمال الشركة:

التغير في السعر	٣٠ أيلول ٢٠١٩	٣١ كانون الأول ٢٠١٨
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)	
٥٪	٢١٣,٧١٧	٢١٣,٥٢٦

الأثر على الأرباح والخسائر

هذا وفي حال حدوث تغير سلبي في المؤشر فإن الأثر مساوي للتغير اعلاه مع عكس الإشارة.

## ٣-٣ مخاطر السيولة

مخاطر السيولة، والتي تعرف أيضاً بمخاطر التمويل، هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الأموال اللازمة للوفاء بالتزامات، وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على مستويات كافية من السيولة وذلك من خلال الرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية والمتنباه وموائمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية. كما أن جزء من أموال الشركة مستثمر بإيداعات قصيرة الأجل لدى البنوك.

## ٤-٣ مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر إخفاق الطرف الآخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائر للشركة. هذا وتتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة ائتمانياً بالإضافة للحصول على ضمانات كافية، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالتزامات.

إن موجودات الشركة المالية تتكون بشكل أساسي من حسابات العملاء والموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل، حيث يتم المحافظة على رقابة ائتمانية عن طريق مراقبة حدود الائتمان لكل عميل على حدى بشكل مستمر.

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩

(٤) استثمار في شركة حليفة

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ أيلول ٢٠١٩
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٤١,٦٧٢	-

استثمار في الشركة العالمية الأولى للاستثمار (سورية)\*

\* قامت الشركة باحتساب تدني في قيمة الاستثمار والبالغ ٤١,٦٧٢ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ وذلك لعدم مقدرة الشركة على استرداد قيمة الاستثمار وذلك بسبب الأوضاع السياسية في سوريا.

(٥) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ أيلول ٢٠١٩
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٤,٥٠٢,٧٢٨ (٢٣٢,٢٠٥)	٤,٢٣٦,٨٨٠ ٣٧,٤٦٢
٤,٢٧٠,٥٢٣	٤,٢٧٤,٣٤٢

أسهم شركات مدرجة في السوق المالي الأردني  
التغير في القيمة العادلة خلال الفترة / السنة

(٦) الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية - بالصافي

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ أيلول ٢٠١٩
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٢,٩٣٦,٣٤١ ١,٤٥٩,١٩٧ ٣١,٢٨٩	٣,١٦٢,١٣١ ١,٥٠٦,٨٨٠ -
٤,٤٢٦,٨٢٧	٤,٦٦٩,٠١١
(١,٣٤٦,٥٢٧) (١٦٦,٤٤٢)	(١,٤٧٣,٦٢٢) (١٦٦,٤٤٢)
٢,٩١٣,٨٥٨	٣,٠٢٨,٩٤٧

ذمم عملاء الوساطة المالية  
ذمم عملاء الهامش  
ذمم مركز الإيداع (تسوية التداول)

مخصص تدني عملاء الوساطة المالية و ذمم الهامش  
فوائد معلقة  
صافي الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية

\* تقوم الشركة بمنح تسهيلات للعملاء بحد أقصى ٥٠٪ هامش أولي من القيمة السوقية للأوراق المالية بتاريخ الشراء على أن لا تتدنى هذه النسبة عن ٣٠٪ (هامش الصيانة) من قيمة استثمار العميل وذلك حسب تعليمات التمويل على الهامش لسنة ٢٠٠٦ الصادرة عن هيئة الأوراق المالية ونسبة فائدة حدها الأقصى ٩٪ وبضمانة الاستثمارات الممولة، ويتم متابعتها بشكل دوري إن تفاصلها كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ هي كما يلي:

- إجمالي القيمة السوقية للمحافظ ١,٥٧٣,٠٢٤ دينار (٢٠١٨: ١,١٣٣,٣٨٧ دينار).
- إجمالي الممول من قبل الشركة بمبلغ ٥٤٧,٤٥٧ دينار (٢٠١٨: ١٨٠,٥٠٧ دينار).
- إجمالي المبلغ الممول من قبل العملاء (هامش الأمان) ١,٠٢٥,٥٦٧ دينار (٢٠١٨: ٩٩٨,٩٢١ دينار).
- إن نسبة الممول من قبل العملاء لإجمالي القيمة السوقية للمحافظ هي ٦٥٪ (٢٠١٨: ٨٨٪).

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩

تتبع الشركة سياسة للحصول على ضمانات كافية من العملاء حيثما كان ذلك مناسباً، وذلك من أجل تخفيض خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات. وتقوم الشركة بأخذ مخصص مقابل الذمم المدينة الممكن عدم تحصيلها بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية، وفيما يلي إجمالي الذمم المدينة مستحقة السداد:

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ أيلول ٢٠١٩	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٨٥,٩١٣	١,٧٥٩,٥٠٨	ذمم عملاء الوساطة
٢,٠١٨,٦٢٧	٨٣٩,٢٤٦	١ يوم - ٧ أيام
١٩٩,٩٢١	٢٩,٢٣٣	٨ أيام - ٣٠ يوم
٢,٩٣١	٧,٩٨٩	٣١ أيام - ٦٠ يوم
٢٦,٥٣٠	١٧,٠٠٧	٦١ يوم - ٩٠ يوم
٥٠٢,٤١٩	٥٠٩,١٤٨	٩١ يوم - ١٢٠ يوم
٢,٩٣٦,٣٤١	٣,١٦٢,١٣١	أكثر من ١٢٠ يوم
١,٤٥٩,١٩٧	١,٥٠٦,٨٨٠	ذمم عملاء الهامش
٣١,٢٨٩	-	ذمم مركز الإيداع (تسوية التداول)
٤,٤٢٦,٨٢٧	٤,٦٦٩,٠١١	

إن حركة مخصص تدني ذمم عملاء الوساطة المالية خلال الفترة / السنة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ أيلول ٢٠١٩	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١,٣٤٦,٥٢٧	١,٣٤٦,٥٢٧	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
-	١٢٧,٠٩٥	مخصص خلال الفترة / السنة
١,٣٤٦,٥٢٧	١,٤٧٣,٦٢٢	الرصيد كما في الفترة / السنة

تفاصيل مخصص تدني ذمم التقييط وفق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩):

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ أيلول ٢٠١٩	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٧٦	١,٥٤٦	المرحلة الأولى
٣,٦٦٥	٦,١٤٣	المرحلة الثانية
١,٣٤٢,٧٨٦	١,٤٦٥,٩٣٣	المرحلة الثالثة
١,٣٤٦,٥٢٧	١,٤٧٣,٦٢٢	الرصيد كما في الفترة / السنة

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩

(٧) النقد في الصندوق ولدى البنوك

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ أيلول ٢٠١٩
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٥٠٢,٠٥٠	-
٢٤,٨٨٣	٦٩٤
١,٣٢٩,٥١٤	٢,١٥٥,٥٠٢
١,٨٥٦,٤٤٧	٢,١٥٦,١٩٦

وديعة قصيرة الأجل  
نقد في الصندوق  
نقد لدى البنوك

(٨) رأس المال المدفوع

يبلغ رأس المال المصرح به والمدفوع للشركة ٨,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٨,٠٠٠,٠٠٠ سهم مدفوعة بالكامل بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد.

(٩) احتياطي إجباري

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات الأردني والنظام الداخلي، على الشركة أن تقتطع نسبة ١٠٪ من صافي الأرباح السنوية وتحويلها إلى الاحتياطي الإجباري، ويستمر هذا الاقتطاع لكل سنة على ألا يتجاوز رصيد الاحتياطي الإجباري ٢٥٪ من رأسمال الشركة. لأغراض هذا القانون فإن صافي الأرباح تمثل الربح قبل اقتطاع مخصص ضريبة الدخل. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين. هذا ولم يتم اقتطاع احتياطي إجباري خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩، حيث يتم الاقتطاع في نهاية كل عام.

(١٠) ضريبة الدخل

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ أيلول ٢٠١٩
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٦١,١٤٦	٨٤,٤٧٩
-	(٢٣,٣٣٣)
٢٣,٣٣٣	(٢,٠٠٠)
٨٤,٤٧٩	٥٩,١٤٦

الرصيد كما في بداية الفترة / السنة  
ضريبة الدخل المدفوعة  
وفر الضريبة المستحقة على خسائر الفترة/ السنة  
الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل ما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠١٨	٣٠ أيلول ٢٠١٩
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
(٤٨٦)	(٢,٠٠٠)
٤١,٣٩٥	(٥١,١٧٢)
٤٠,٩٠٩	(٥٣,١٧٢)

الضريبة المستحقة على أرباح الفترة / السنة  
(المحرر) المضاف إلى موجودات ضريبة مؤجلة

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤.

تم إجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للفترة منذ التأسيس بتاريخ ٨ تشرين الأول ١٩٩٥ حتى نهاية عام ٢٠١٤.

- تم صدور قرار عن عام ٢٠١٥ بعدم الموافقة على الإقرار الضريبي المقدم من الشركة وتم إستئناف القرار في المحكمة ولغاية الآن القضية منظورة أمام المحكمة

- قامت الشركة بتقديم الإقرار الضريبي عن عام ٢٠١٦ و ٢٠١٧ و ٢٠١٨ في الموعد المحدد قانوناً ولم يتم مراجعة حسابات الشركة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بعد.

- في رأي الإدارة والمستشار الضريبي فإنه لن يترتب على الشركة أية التزامات تفوق المخصص المأخوذ كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩.

نتجت الموجودات الضريبية المؤجلة مما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ أيلول ٢٠١٩	رصيد بداية السنة	المبالغ المحررة	المبالغ المضافة	رصيد بداية السنة
الضريبة المؤجلة	الضريبة المؤجلة	دينار	دينار	دينار	دينار
٣٢٣,١٦٦	٣٥٨,٧٥٣	١,٤٧٣,٦٢٢	-	١٢٧,٠٩٥	١,٣٤٦,٥٢٧
٥٣٤,٣٠٨	٥٢٢,٤٧٧	٢,١٥٣,٩٦٥	٤٢,٢٥٥	-	٢,١٩٦,٢٢٠
٢٤,٣١٩	٢٤,٣١٩	٢٤٣,١٩١	-	-	٢٤٣,١٩١
٥١,٤٨٦	٥٥,٦٥٣	٥٥٦,٥٣٣	-	٤١,٦٧١	٥١٤,٨٦٢
٣٨,٨١٤	٦٢,٠٦٣	٢٢١,٦٥٦	٦٠,٢٣٢	١٤٣,٢٦٨	١٣٨,٦٢٠
٩٧٢,٠٩٣	١,٠٢٣,٢٦٥	٤,٦٤٨,٩٦٧	١٠٢,٤٨٧	٣١٢,٠٣٤	٤,٤٣٩,٤٢٠

مخصص الديون المشكوك في تحصيلها  
خسائر تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل - داخل المملكة  
خسائر تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل  
خسائر تقييم استثمار في شركات حليفة  
مخصص خدمة موظفين

(١١) حصة السهم الأساسية من (الخسارة) الربح

٣٠ أيلول ٢٠١٨	٣٠ أيلول ٢٠١٩
دينار	دينار
(غير مدققة)	(غير مدققة)
١٥,١٩٤	(٢٨٦,١٦٦)
٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠
٠,٠٠٢	(٠,٠٤)

(خسارة) ربح الفترة  
المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة  
حصة السهم الأساسية من الربح

إن حصة السهم الأساسية من صافي ربح الفترة مساوية لحصة السهم المنخفضة حيث ان الشركة لم تصدر أية أدوات مالية لها تأثير على الحصة الأساسية للسهم.

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩

(١٢) مستويات القيمة العادلة

يمثل الجدول التالي الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة استناداً إلى طريقة التقييم، حيث يتم تعريف المستويات المختلفة على النحو التالي:

المستوى ١: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) لأصول أو التزامات في أسواق نشطة، إن معظم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل في سوق عمان.

المستوى ٢: الأسعار المعلنة في الأسواق النشطة لموجودات ومطلوبات مالية مشابهة، أو طرق تقييم أسعار أخرى تكون المعطيات الجوهرية لها مبنية على معلومات سوقية.

المستوى ٣: طرق التسعير التي لا تكون فيها جميع المعطيات الجوهرية مبنية على معلومات سوقية يمكن ملاحظتها، وقد قامت الشركة باستخدام القيمة الدفترية والتي تعتبر أفضل أداة متوفرة لقياس القيمة العادلة لتلك الاستثمارات.

المستوى ١ دينار	المستوى ٢ دينار	المستوى ٣ دينار	المجموع دينار
(غير مدققة) ٣٠ أيلول ٢٠١٩			
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل			
٢,٠٧٦,٢١٩	٢,١٩٨,١٢٣	-	٤,٢٧٤,٣٤٢
(مدققة) ٣١ كانون الأول ٢٠١٨			
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل			
٢,٠٧٢,٣٩٩	٢,١٩٨,١٢٤	-	٤,٢٧٠,٥٢٣

إن القيمة العادلة للأدوات المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة في قائمة المركز المالي المرحلية لا تختلف جوهرياً عن القيمة الدفترية المدرجة في القوائم المالية. كما أن القيمة العادلة للذمم المدينة للعملاء والتي تدرج بالتكلفة المطفأة لا تختلف جوهرياً عن القيمة الدفترية المدرجة في القوائم المالية المرحلية المختصرة.

(١٣) معاملات مع أطراف ذات علاقة

تعتبر الاطراف كجهات ذات علاقة عندما يكون لها القدرة على التحكم بالطرف الاخر او ممارسة تأثير هام عليه في اتخاذ القرارات المالية والتشغيلية:

تشمل الجهات ذات العلاقة بالشركة المالكة البنك الأردني الكويتي وأعضاء الإدارة التنفيذية العليا وعائلاتهم.

١. فيما يلي الأرصدة مع جهات ذات علاقة:

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ أيلول ٢٠١٩	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١,٣٢٩,٥١٥	٢,١٣٤,٩٢٦	مطلوب من أطراف ذات علاقة
٧٣٣,١٨٠	٨٢٦,٠٠٠	البنك الأردني الكويتي (الشركة المالكة) حسابات جارية (إيضاح ٧)
٢,٠٦٢,٦٩٥	٢,٩٦٠,٩٢٦	كفالات بنكية مع البنك الأردني الكويتي (الشركة المالكة) (إيضاح ١٤)
٤١,٣٢٨	٣,٥٢٨	مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة
		أعضاء مجلس الادارة والإدارة التنفيذية العليا



الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩

تمت المعاملات التالية مع جهات ذات علاقة:

٣٠ أيلول ٢٠١٨	٣٠ أيلول ٢٠١٩	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٦,٦٦٩	١٩,٨٤٣	إيرادات من أطراف ذات علاقة
١٤,٥٤٩	١٠,٤٤٧	البنك الأردني الكويتي (الشركة المالكة)
٣١,٢١٨	٣٠,٢٩٠	أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا
٣٧,١١٥	٧,١٣٥	مصاريف مدفوعة لأطراف ذات علاقة
٣,٠٥١	٤١,٢١٢	البنك الأردني الكويتي (الشركة المالكة)
٤٠,١٦٦	٤٨,٣٤٧	أعضاء مجلس الإدارة

بلغت الرواتب والمكافآت والمنافع الإدارية التنفيذية العليا للشركة ما مجموعه ١١٢,٥٤١ دينار للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ (٣٠ أيلول ٢٠١٨: ١٦٢,٩٤٠ دينار).

(١٤) الالتزامات المحتملة

يوجد على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي التزامات ممكن أن تطرأ تتمثل في كفالات بنكية مقدمة من قبل البنك الأردني الكويتي (الشركة المالكة) بقيمة ٨٢٦,٠٠٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ (٣١ كانون الأول ٢٠١٨: ٧٣٣,١٨٠ دينار).

**UNITED FINANCIAL INVESTMENT COMPANY  
(A PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)**

**INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS  
(UNAUDITED)**

**30 SEPTEMBER 2019**

**UNITED FINANCIAL INVESTMENT COMPANY  
(A PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)**

**INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS**

**30 SEPTEMBER 2019  
(UNAUDITED)**

	<b><u>PAGE</u></b>
<b>REVIEW REPORT ON THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS</b>	<b>1</b>
<b>INTERIM CONDENSED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION</b>	<b>2</b>
<b>INTERIM CONDENSED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME</b>	<b>3</b>
<b>INTERIM CONDENSED STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY</b>	<b>4</b>
<b>INTERIM CONDENSED STATEMENT OF CASH FLOWS</b>	<b>5</b>
<b>NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS</b>	<b>6 – 16</b>



**REVIEW REPORT ON THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS  
TO THE CHAIRMAN AND MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS OF UNITED FINANCIAL  
INVESTMENT COMPANY  
(A PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)**

**Introduction**

We have reviewed the accompanying interim condensed statement of financial position of United Financial Investment Company (A Public limited Shareholding Company) as at 30 September 2019 and the interim condensed statement of comprehensive income for the three and nine months period ended 30 September 2019, and the interim condensed statements of changes in shareholders' equity and interim condensed statement of cash flows for the nine months period then ended and other explanatory notes. Management is responsible for the preparation and presentation of these interim condensed financial statements in accordance with International Accounting Standard (34) "interim financial reporting". Our responsibility is to express a conclusion on these interim condensed financial statements based on our review.

**Scope of review**

We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements (2410) "Review of Interim Financial Information performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurances that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

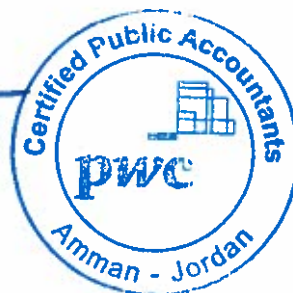
**Conclusion**

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standards (34).

PricewaterhouseCoopers "Jordan" L.L.C.

  
Hazem Sababa  
License No (802)

Amman, Jordan  
31 October 2019



**UNITED FINANCIAL INVESTMENT COMPANY**  
**(A PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)**  
**INTERIM CONDENSED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION**  
**AS OF 30 SEPTEMBER 2019**

	<u>Note</u>	30 September 2019 JD (unaudited)	31 December 2018 JD (audited)
<b>ASSETS</b>			
<b>Non-current assets</b>			
Property and equipment		370,192	391,751
Intangible assets		46	152
Settlement guarantee deposit fund		25,000	49,000
Deferred tax assets		1,023,265	972,093
Investment in an associate	4	-	41,672
		<u>1,418,503</u>	<u>1,454,668</u>
<b>Current assets</b>			
Financial assets at fair value through profit and loss	5	4,274,342	4,274,342
Net receivables - financial brokerage customers	6	3,028,947	2,913,858
Other debit balances		36,014	92,107
Cash on hand and at banks	7	2,156,196	1,856,447
		<u>9,495,499</u>	<u>9,132,935</u>
<b>TOTAL ASSETS</b>		<u>10,914,002</u>	<u>10,587,603</u>
<b>SHAREHOLDERS' EQUITY AND LIABILITIES</b>			
<b>SHAREHOLDERS' EQUITY</b>			
Paid-in capital	8	8,000,000	8,000,000
Statutory reserve	9	1,690,658	1,690,658
Voluntary reserve		40,873	40,873
Financial asset valuation reserve - net		(35,505)	(35,505)
Accumulated losses		(751,977)	(465,811)
<b>NET SHAREHOLDERS' EQUITY</b>		<u>8,944,049</u>	<u>9,230,215</u>
<b>Liabilities</b>			
Payables - financial brokerage customers		1,640,507	1,054,250
Due to related parties	13	3,528	41,328
Other credit balances		266,772	177,331
Income tax provision	10	59,146	84,479
<b>TOTAL LIABILITIES</b>		<u>1,969,953</u>	<u>1,357,388</u>
<b>TOTAL SHAREHOLDERS' EQUITY AND LIABILITIES</b>		<u>10,914,002</u>	<u>10,587,603</u>

The attached notes from 1 to 14 are an integral part of these interim condensed financial statement

**UNITED FINANCIAL INVESTMENT COMPANY**  
**(A PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)**  
**INTERIM CONDENSED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME**  
**FOR THE PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2019**

	Note	For the nine months ended 30 September		For the three months ended 30 September	
		2019	2018	2019	2018
		JD (unaudited)	JD (unaudited)	JD (unaudited)	JD (unaudited)
<b>Revenues</b>					
Trading commission - net		394,367	583,963	148,479	176,090
Gains from the valuation of financial assets at fair value through profit and loss		37,462	79,870	153,237	149,251
Profit (Loss) on sale of financial asset at fair value through profit and loss		1,509	(16,219)	83	(264)
Dividends Income		4,112	-	1,200	-
Interest Income		70,349	22,853	23,631	7,857
Other Income		6	4,906	6	4,428
<b>Gross income</b>		<b>507,805</b>	<b>675,373</b>	<b>326,636</b>	<b>337,362</b>
<b>Expenses</b>					
Employees expenses		(464,509)	(412,126)	(145,499)	(156,388)
General and administrative expenses		(184,422)	(154,593)	(42,717)	(49,152)
Investors protection fund expenses		(14)	(18,991)	-	(2,120)
Depreciation and amortization		(26,512)	(29,019)	(9,014)	(9,699)
Impairment of investment in an associate	4	(41,672)	-	-	-
Expected credit loss provision	6	(127,095)	-	47,293	10,547
Finance costs		(2,919)	(4,541)	(2,053)	(464)
<b>Total expenses</b>		<b>(847,143)</b>	<b>(619,270)</b>	<b>(151,990)</b>	<b>(207,276)</b>
<b>(Loss) profit for the period before income tax</b>		<b>(339,338)</b>	<b>56,103</b>	<b>174,646</b>	<b>130,086</b>
Income tax Surplus (expense) for the period	10	53,172	(40,909)	(42,262)	(38,163)
<b>(Loss) profit for the period</b>		<b>(286,166)</b>	<b>15,194</b>	<b>132,384</b>	<b>91,923</b>
<b>Add: other comprehensive income items</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total (comprehensive loss) comprehensive income for the period</b>		<b>(286,166)</b>	<b>15,194</b>	<b>132,384</b>	<b>91,923</b>
<b>(losses) earnings per share for the period</b>	11	<b>(0,04)</b>	<b>0,002</b>	<b>0,0165</b>	<b>0,0115</b>

The attached notes from 1 to 14 are an integral part of these interim condensed financial statements

**UNITED FINANCIAL INVESTMENT COMPANY  
(A PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)  
INTERIM CONDENSED STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY  
FOR THE NINE MONTHS ENDED 30 SEPTEMBER 2019**

	Paid-in Capital	Statutory reserve	Voluntary reserve	Financial assets reserve valuation- Net	Accumulated losses	Net shareholder's equity
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
<b>2019</b>						
<b>(Unaudited)</b>						
Balance as at 1 January 2019	8,000,000	1,690,658	40,873	(35,505)	(465,811)	9,230,215
Total comprehensive loss for the period	-	-	-	-	(286,166)	(286,166)
Balance as at 30 September 2019	8,000,000	1,690,658	40,873	(35,505)	(751,977)	8,944,049
<b>2018</b>						
<b>(Unaudited)</b>						
Balance as at 1 January 2018	8,000,000	1,642,871	40,873	(35,505)	(939,656)	8,708,583
Total comprehensive income for the period	-	-	-	-	15,194	15,194
Balance as at 30 September 2018	8,000,000	1,642,871	40,873	(35,505)	(924,462)	8,723,777

The attached notes from 1 to 14 are an integral part of these interim condensed financial statements

**UNITED FINANCIAL INVESTMENT COMPANY**  
**(A PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)**  
**INTERIM CONDENSED STATEMENT OF CASH FLOWS**  
**FOR THE NINE MONTHS ENDED 30 SEPTEMBER 2019**

	30 September 2019 JD (unaudited)	30 September 2018 JD (unaudited)
<b>Operating activities:</b>		
(Loss) profit for the period before income tax	(339,338)	56,103
<b>Adjustments for:</b>		
Depreciation and amortization	26,512	29,019
Expected credit loss provision	127,095	10,547
Amounts recovered from allowances for doubtful debts	-	(10,547)
Impairment on investment in associate	41,672	-
Gains from the valuation of financial assets at fair value through profit and loss	(37,462)	-
Gain from the sale of financial assets at fair value through profit and loss	(1,509)	-
Dividends paid	(4,112)	-
Interest expense	2,919	-
Interest income	(70,349)	22,853
<b>Changes in working capital:</b>		
Financial assets at fair value through profit and loss	35,152	(175,917)
Receivables - financial brokerage customers	(242,184)	(306,332)
Refundable deposits	24,000	-
Other debit balances	56,093	14,937
Due to related parties	(37,800)	(5,580)
Payables - financial brokerage customers	586,257	226,460
Other credit balances	89,441	3,027
<b>Cash flows from (used in) operating activities before income tax paid</b>	<b>256,387</b>	<b>(135,430)</b>
Income tax paid	(23,333)	-
<b>Net cash from (used in) operating activities</b>	<b>233,054</b>	<b>(135,430)</b>
<b>Investing activities:</b>		
Purchases of property and equipment	(4,847)	(9,285)
Interest received	70,349	(22,853)
Proceeds from dividends	4,112	-
<b>Net cash generated from (used in) investing activities</b>	<b>69,614</b>	<b>(32,138)</b>
<b>Financing Activities</b>		
Interest paid	(2,919)	-
<b>Net change in cash and cash equivalents</b>	<b>299,749</b>	<b>(167,568)</b>
Cash and cash equivalents at 31 December	1,856,447	1,579,379
<b>Cash and cash equivalents at 30 September</b>	<b>2,156,196</b>	<b>1,411,811</b>

The attached notes from 1 to 14 are an integral part of these interim condensed financial statements



**UNITED FINANCIAL INVESTMENT COMPANY  
(A PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)  
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS  
AS AT 30 SEPTEMBER 2019**

---

**(1) GENERAL INFORMATION**

United Financial Investment Company (later on the "Company") was established on 8 October 1995, according to the Companies Law in force, as a public limited shareholding company and registered with the Ministry of Industry and Trade under No. (297). The Company's capital was JOD 1.5 million, divided into 1.5 million shares of JD 1 each. The Company's capital was increased subsequently in several stages, the last of which was during 2010. Accordingly, the Company's paid-up capital has become JD 8 million, divided into 8 million shares of JD 1 each.

The Company is 50.02% owned by the Jordan Kuwait Bank, The company address is Abdul Aziz Al-Tha'alibi Street, Shmeisani, P.O. Box 927250 Amman, 11192 Jordan.

The Company's main objectives are to provide brokerage services, administrative and consultation services on investment portfolios. In addition, the company provides agency or financial consultancy services, investing in securities, and performing feasibility studies.

These condensed interim financial statements were approved by the Board of Directors on 29 October 2019.

**(2) SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES**

Following are the significant accounting policies used by the Company in the preparation of these condensed interim financial statements.

**2.1 Basis of preparation**

The interim condensed financial statements for the period ended 30 September 2019 for the Company have been prepared in accordance with International Accounting Standards No. (34) ("Interim Financial Reporting").

The reporting currency of these interim condensed financial statements is the Jordanian Dinar, which is also the functional currency of the Company.

The interim condensed financial statements are prepared under the historical cost convention, except for financial assets at fair value through profit or loss that have been measured at fair value at the date of the condensed interim financial statements.

These interim condensed financial statements do not include all the information and disclosures required in the annual financial statements prepared in accordance with International Financial Reporting Standards and should be read in conjunction with the financial statements of the company for the year ended 31 December 2018. The results of the nine months ended 30 September 2019 do not necessary state the expected results for the year ending 31 December 2019.

## 2.2 Changes in accounting policy and disclosures

### (a) New and amendment standards and interpretations adopted by the Company

A number of new or modified standards have become applicable in the current reporting period and are as follows:

#### **IFRS 16, "Leases"**

**Nature of change:** IFRS 16 was issued in January 2016. It will result in almost all leases being recognized on the statement of financial position, as the distinction between operating and finance leases is removed. Under the new standard, an asset (the right to use the leased item) and a financial liability to pay rentals are recognized. The only exceptions are short-term and low-value leases, and leases under exploration, concession and extraction.

The accounting for lessors will not significantly change.

**Mandatory date of adoption by the Company:** Mandatory for financial years commencing on or after 1 January 2019. The Company applied the simplified prospective transition approach and did not restate comparative amounts for the year prior to first adoption rather it has followed the modified prospective approach; since there are no material leases contracts.

- **Amendment to IFRS 9, "Financial Instruments"**- The amendment allows for the measurement of more assets at amortized cost more frequently than the earlier issue of IFRS 9, and in particular, some of the financial assets paid in advance. The amendment also provides that adjustments to financial liabilities will result in immediate recognition of profit or loss.
- **IFRIC 23, "Doubts on Income Tax Processes"**- Explains the definition of taxable profits (tax loss), tax bases, unused tax benefits and tax rates when there is uncertainty about income tax treatments under the Standard International Accounting Standard No. 12. The interpretation is specifically concerned:
  - Whether tax remedies should be considered collectively.
  - Assumptions of tax authorities.
  - Determination of tax profit (tax loss), tax bases, unused tax losses and tax rates.
  - Effect of changes in facts and circumstances.

There are no other standards that are not yet effective and that would be expected to have a material impact on the Company in the current or future reporting periods and on foreseeable future transactions.

## **2.3 ACCOUNTING ESTIMATES**

Preparation of the interim condensed financial statements and the application of the accounting policies require the Company's management to perform assessments and assumptions that affect the amounts of financial assets and liabilities, fair value reserve and the disclosure of contingent liabilities. Moreover, these assessments and assumptions affect revenues, expenses, provisions, and changes in the fair value shown within the statement of comprehensive income. In particular, this requires the company's management to issue significant judgments and assumptions to assess future cash flow amounts and their timing. Moreover, the mentioned assessments are necessarily based on assumptions and factors with varying degrees of consideration and uncertainty. In addition, actual results may differ from assessments due to changes resulting from the conditions and circumstance of those assessments in the future.

The estimates used in these interim condensed financial statements do not differ from those used on 31 December 2018.

## **(3) CAPITAL RISK MANAGEMENT**

### **3.1 Capital risk factors**

The Company manages its capital to ensure its ability to continue and maximize returns to shareholders by achieving optimal balance between shareholders' equity and debt.

The Company follows a strategy to maintain the debt to equity ratio at a reasonable level.

### **3.2 Market risk**

Market risk is the loss in value resulting from changes in market prices such as changes in interest rates, foreign exchange rates, equity prices and therefore changes in the fair value of cash flows of financial instruments within and outside the statement of financial position.

#### **A. Foreign exchange risk**

Foreign currency risk arises from changes in the prices of financial instruments due to changes in exchange rates.

Most of the company's transactions are in Jordanian Dinars and US Dollars. The fact that the Jordanian Dinar (the Company's functional currency) is linked to the US Dollar, the Company's management believes that the risk of foreign currency is not significant.

#### **B. Interest rate risk**

Interest rate risk is the risk associated with changes in the value of a financial instrument as a result of changes in market interest rates.

There are no significant interest obligations as at 30 September 2019 and 31 December 2018.

**UNITED FINANCIAL INVESTMENT COMPANY**  
**(A PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS AT 30 SEPTEMBER 2019**

**C. Risks of changing stock prices**

The change in the prices of shares traded in securities as at the date of the financial statements by 5% increase or 5% decrease has the following effect on the results of the company:

	<u>Change in price</u>	<u>30 September 2019</u> JD (unaudited)	<u>31 December 2018</u> JD (audited)
Impact on profit and loss	5%	<u>213,717</u>	<u>213,526</u>

In the event of an adverse change in the indicator, the effect is expected to be equal and opposite to the effect shown above.

**3.3 Liquidity risk**

Liquidity risk, also known as financing risk, is the risk that the Company will face difficulty in providing funds to meet commitments. The Company manages liquidity risk by maintaining adequate levels of liquidity through continuous monitoring of actual and forecast cash flows and matching asset maturities finance with financial liabilities. A portion of the Company's funds is invested in short-term deposits with banks.

**3.4 Credit risk**

Credit risk is the risk that the counterparty will fail to meet its contractual obligation, causing losses to the Company. The Company follows a policy of dealing with creditworthy parties as well as obtaining adequate collateral in order to mitigate the risk of financial losses arising from non-fulfillment of obligations.

The Company's financial assets consist mainly of customer accounts and financial assets at fair value through statement of income, where credit control is maintained by monitoring the credit limits of each customer on a continuous basis.

**(4) INVESTMENT IN AN ASSOCIATE**

	<u>30 September 2019</u> JD (unaudited)	<u>31 December 2018</u> JD (audited)
Global First Investment Company* (Syria)	<u>-</u>	<u>41,672</u>

- \* The Company recorded an impairment loss on investment as at 30 September 2019 amounting to JD 41,672 due to its inability to retain and recover the investment value as a result of the political situation in Syria.

**UNITED FINANCIAL INVESTMENT COMPANY**  
**(A PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS**  
**As At 30 September 2019**

**(5) FINANCIAL ASSETS AT FAIR VALUE THROUGH PROFIT AND LOSS**

	30 September 2019	31 December 2018
	JD (unaudited)	JD (audited)
Shares listed on Amman Stock Exchange	4,236,880	4,502,728
Change in fair value for the period / year	37,462	(232,205)
	<u>4,274,342</u>	<u>4,270,523</u>

**(6) NET RECEIVABLES - FINANCIAL BROKERAGE CUSTOMERS**

	30 September 2019	31 December 2018
	JD (unaudited)	JD (audited)
Financial brokerage customers	3,162,131	2,936,341
Margin trading customers*	1,506,880	1,459,197
Securities Depository Center	-	31,289
	<u>4,669,011</u>	<u>4,426,827</u>
Provision for impairment of financial brokerage customers and margin receivables (ECL)	(1,473,622)	(1,346,527)
Interest in suspense	(166,442)	(166,442)
<b>Net receivables</b>	<u>3,028,947</u>	<u>2,913,858</u>

\* The Company grants credit facilities to margin customers up to a maximum of 50% of the market value of securities on the date of purchase provided that this percentage is not less than 30% of (maintenance margin) of the customer's investment values as per marginal financing instructions for the year 2006 issued by the Jordan Securities Commission with a max interest rate of 9%, the details as at 30 September 2019 are as follows:

- The total market value of the portfolios is JD 1,573,024 (2018: 1,133,387 JD).
- The total funded by the company at JD 547,457 (2018: 180,507 JD).
- Total financed by customers (security margin) JD 1,025,567 (2018: 998,921 JD).
- The percentage of amounts funded by customers to the total market value of the portfolios is 65% (2018: 88%).

**UNITED FINANCIAL INVESTMENT COMPANY**  
**(A PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS AT 30 SEPTEMBER 2019**

The Company follows a policy of obtaining adequate customer guarantees where appropriate to reduce the risk of financial losses arising from non-fulfillment of obligations. The Company takes an allowance for receivables that may not be collected in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS) and the directives of the Central Bank of Jordan. The following table shows the maturity of due accounts receivable:

	30 September 2019	31 December 2018
	JD (unaudited)	JD (audited)
Financial brokerage customers		
1 day - 7 days	1,759,508	185,913
8 days - 30 days	839,246	2,018,627
31 days - 60 days	29,233	199,921
61 days - 90 days	7,989	2,931
91 days - 120 days	17,007	26,530
More than 120 days	509,148	502,419
	<u>3,162,131</u>	<u>2,936,341</u>
Margin trading customers	1,506,880	1,459,197
Securities Depository Center's receivables	-	31,289
	<u>4,669,011</u>	<u>4,426,827</u>

The movement of expected credit loss provision during the period / year is as follows:

	30 September 2019	31 December 2018
	JD (unaudited)	JD (audited)
Balance at the beginning of the period/year	1,346,527	1,346,527
Provision for the period / year	127,095	-
Balance at the end of the period/year	<u>1,473,622</u>	<u>1,346,527</u>

Details of expected credit loss stages in accordance with IFRS (9) were as follows:

	30 September 2019	31 December 2018
	JD (unaudited)	JD (audited)
Stage 1	1,546	76
Stage 2	6,143	3,665
Stage 3	1,465,933	1,342,786
	<u>1,473,622</u>	<u>1,346,527</u>

**UNITED FINANCIAL INVESTMENT COMPANY**  
**(A PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS**  
**As At 30 SEPTEMBER 2019**

**(7) CASH ON HAND AND AT BANKS**

	30 September 2019 JD (unaudited)	31 December 2018 JD (audited)
Short term deposit	-	502,050
Cash on hand	694	24,883
Cash at banks	2,155,502	1,329,514
	<u>2,156,196</u>	<u>1,856,447</u>

**(8) PAID IN CAPITAL**

The authorized and paid-up capital of the Company is JD 8,000,000 divided into 8,000,000 fully paid-up shares with a par value of JD 1 per share.

**(9) STATUTORY RESERVE**

In accordance with the requirements of the Jordanian Companies Law and the Bylaws, the Company shall deduct 10% of the annual net profits and transfer them to the statutory reserve. This deduction shall continue for each year, provided that the balance of the compulsory reserve shall not exceed 25% of the Company's capital. For the purposes of this Act, net profit represents profit before deduction of income tax provision. This reserve is not available for distribution to shareholders. A statutory reserve has not been deducted during the period ended 30 September 2019, and will be deducted at the end of each reporting period.

**(10) INCOME TAX**

	30 September 2019 JD (unaudited)	31 December 2018 JD (audited)
Balance at the beginning of the period/year	84,479	61,146
Income tax paid	(23,333)	-
(Surplus) tax due from profits for the period/year	(2,000)	23,333
Balance at the end of the period / year	<u>59,146</u>	<u>84,479</u>

Income tax expense presented in the condensed interim statement of comprehensive income consists of the following:

	30 September 2019 JD (unaudited)	31 December 2018 JD (unaudited)
Tax from profit for the year	(2,000)	(486)
(Releases) additions to deferred tax assets	(51,172)	41,395
	<u>(53,172)</u>	<u>40,909</u>

**UNITED FINANCIAL INVESTMENT COMPANY**  
**(A PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS AT 30 SEPTEMBER 2019**

The income tax provision for the period ended 30 September 2019 and 31 December 2018 has been calculated in accordance with Income Tax Law No. 34 of 2014.

A final clearance has been obtained from the Income and Sales Tax Department for the period since its establishment on 8 October 1995 until the end of 2014.

- A decision has been issued in 2015 stating the disapproval of the tax declaration submitted by the Company as the decision has been appealed in the Court. The claim is outstanding until the date of issuing these financial statements.
- The Company submitted the tax return for 2016, 2017 and 2018 on the date specified by law. Moreover, the Income and Sales Tax Department has not yet reviewed the Company's accounts after that date.
- According to the opinion of the management and the tax advisor, the company will not have any tax obligations exceeding the provision recorded as of September 30, 2019

Deferred tax assets resulted from the following:

	30 September 2019			31 December 2018		
	Balance at the beginning of the year	Additions	Released amounts	Balance at the end of the year	Deferred tax	Deferred tax
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Provision for doubtful debts	1,346,527	127,095	-	1,473,622	358,753	323,166
Losses from valuation of financial assets at fair value through profit or loss - inside the Kingdom	2,196,220	-	42,255	2,153,965	522,477	534,308
Losses from valuation of financial assets at fair value through other comprehensive income	243,191	-	-	243,191	24,319	24,319
Losses from valuation of investment in associates	514,862	41,671	-	556,533	55,653	51,486
Employee service provision	138,620	143,268	60,232	221,656	62,063	38,814
	<u>4,439,420</u>	<u>312,034</u>	<u>102,487</u>	<u>4,648,967</u>	<u>1,023,265</u>	<u>972,093</u>



**UNITED FINANCIAL INVESTMENT COMPANY**  
**(A PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS AT 30 SEPTEMBER 2019**

**(11) BASIC AND DILUTED EARNINGS PER SHARE FROM (LOSS)/ PROFIT FOR THE PERIOD/YEAR**

	30 September 2019	30 September 2018
	JD	JD
	(unaudited)	(unaudited)
(Loss) profit for the period	(286,166)	15,194
Average number of shares for the period	8,000,000	8,000,000
(Loss) gain per share	(0,04)	0,002

The basic earnings per share of the company is equal to the diluted earnings per share, as the company did not issue any financial instruments.

**(12) FAIR VALUE HIERARCHY**

The following table represents the financial instruments recorded at fair value based on the valuation method. The different levels are defined as follows:

Level 1: quoted (unadjusted) prices of assets or liabilities in active markets, most of the financial assets at fair value through the statement of comprehensive income in the Amman Stock Exchange.

Level 2: quoted prices in active markets for similar financial assets and liabilities, or other valuation methods whose underlying data are based on market information.

Level 3: Pricing methods where not all material data are based on observable market information and the Company uses the carrying amount, which is the best instrument available to measure the fair value of such investments.

	Level 1	Level 2	Level 3	Total
	JD	JD	JD	JD
<b>(unaudited)</b>				
<b>30 September 2019</b>				
Financial assets at fair value through other comprehensive income	2,076,219	2,198,123	-	4,274,342
<b>(audited)</b>				
<b>31 December 2018</b>				
Financial assets at fair value through statement of comprehensive income	2,072,399	2,198,124	-	4,270,523

The fair value of financial instruments not carried at fair value in the condensed interim statement of financial position is not materially different from the carrying amount included in the financial statements. The fair value of trade receivables that are carried at amortized cost is not materially different from the carrying amount included in the condensed interim financial statements.

**UNITED FINANCIAL INVESTMENT COMPANY**  
**(A PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS AT 30 SEPTEMBER 2019**

**(13) RELATED PARTIES**

The parties are considered as related parties when they have the ability to control the other party or exercise significant influence in making financial and operational decisions:

The balances and transactions with related parties during the period / year were as follows:

	30 September 2019 JD (unaudited)	31 December 2018 JD (audited)
<b>Due from related parties</b>		
Jordan Kuwait Bank (Parent Company) current accounts (Note 7)	2,134,926	1,329,515
Bank Guarantees with Jordan Kuwait Bank (Parent Company) (Note 14)	826,000	733,180
	<u>2,960,926</u>	<u>2,062,695</u>
<b>Due to related parties</b>		
Board members and executive management	3,528	41,328

The following transactions were made with related parties:

	30 September 2019 JD (unaudited)	30 September 2018 JD (unaudited)
<b>Revenues</b>		
Jordan Kuwait Bank (Parent Company)	19,843	16,669
Board members and executive management	10,447	14,549
	<u>30,290</u>	<u>31,218</u>
<b>Expenses</b>		
Jordan Kuwait Bank (Parent Company)	7,135	37,115
Board members	41,212	3,051
	<u>48,347</u>	<u>40,166</u>

Salaries, bonuses, benefits, and key management compensation amounted to JD 112,541 for the nine months ended 30 September 2019 (30 September 2018: JD 162,940).

**(14) CONTINGENT LIABILITIES**

As at 30 September 2019, the Company had contingent liabilities that raised from bank guarantees provided by Jordan Kuwait Bank (Parent Company) amounted to JD 826,000 (31 December 2018: JD 733,180).