



شركة الإقبال للاستثمار م.ع.م  
Al - Eqbal Investment Co. (PLC)

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Form No. (1-5)(5-1) نموذج رقم

To: Jordan Securities Commission  
Amman Stock Exchange

Date: 30/10/2019

Ref.: 263/2019

Subject: Third Quarterly Report as of  
30/09/2019

السادة هيئة الأوراق المالية

السادة بورصة عمان

التاريخ: 2019/10/30

الرقم: 2019/263

الموضوع: التقرير للربع الثالث السنوي كما هي في  
2019/09/30

Attached the third Quarterly Report of Al-  
Eqbal Investment Co (PLC) as of 30/09/2019

مرفق طيه نسخة من البيانات المالية للربع الثالث  
لشركة الإقبال للاستثمار كما هي بتاريخ 2019/09/30

Kindly accept our highly appreciation and  
respect

Al- Eqbal Investment Co (PLC)

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام...  
شركة الإقبال للاستثمار

Financial Manager Assistant  
Neveen Al-Dabbas

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢١ تموز ٢٠١٩
5018
41048
2019/10/30
الرقم التسلسلي:
رقم الملف:
الجهة المختصة:

مساعد المدير المالي  
نفين الدباس

شركة الإقبال للاستثمار م.ع.م  
Al - Eqbal Investment Co. (PLC)

P.O.Box 911145 Amman 11191 Jordan  
Tel.: +962 6 5561333 / 5561337 / 5561338  
Fax: +962 6 5561339  
E-mail: info@eqbal-invest.com

شركة الاقبال للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩  
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة  
المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

شركة الاقبال للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩

<u>المحتويات</u>	<u>الصفحة</u>
تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة	١
بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز	٢
بيان الربح او الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز	٣
بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد الموجز	٤
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز	٥
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة	٦ - ٢٢

شركة القواسمي وشركاه  
عمل - الأردن  
الشميسقي، شارع عبد الحميد شرف عمارة رقم ٢٨  
هاتف ٠٧٠٠ ٥٦٥ ٩٦٢ (٦) فاكس ٠٦٨ ٨٥٩٨ (٦) ٩٦٢ +

## تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة الإقبال للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز لشركة الإقبال للاستثمار - المساهمة العامة المحدودة - وشركاتها التابعة ("المجموعة") كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ وكل من بيانات الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة. إن إدارة المجموعة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة استناداً إلى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة تتضمن القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل جوهرياً من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

### الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى انتباهنا أي أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ لم يتم اعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

### فقرة توكيدية

دون التحفظ في رأينا، نود ان نلفت الإنتباه الى الإيضاح رقم (١٤) حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة، والذي ينص أن على المجموعة التزامات ضريبية عن السنوات من ٢٠١٢ ولغاية ٢٠١٦ وبمبلغ ١٦ مليون دينار أردني تقريباً وتعويض قانوني بحوالي ١٠ مليون دينار أردني، ولا تزال القضايا منظورة أمام المحاكم الضريبية. هذا وبرأي إدارة المجموعة ومستشارها القانوني فإن امكانية كسب القضايا الضريبية عالية وبأن المخصصات المرصودة كافية. وبناء على ما تقدم إن النتائج المتوقعة للقضايا لا يمكن تحديدها حالياً بصورة موثوقة، وعليه فإنه لم يتم استدراك أي مخصصات إضافية للمعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة لقاء أي من الآثار التي من الممكن ان تنشأ على المجموعة.

القواسمي وشركاه  
KPMG  
حادم القواسمي  
إجازة رقم (٦٥٦)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
٣٠ تشرين الأول ٢٠١٩

شركة الأقبال للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز

بالتدينار الأردني	إيضاح	كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ (مراجعة غير مدققة)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدققة)
الموجودات			
الموجودات المتداولة			
النقد في الصندوق ولدى البنوك		٤٢,٤٨٩,٥١١	٥٧,٧٧٢,٢٨٤
ذمم مدينة تجارية وأخرى		٥٩,٦٥١,٩٦١	٨٠,٠١٩,٧٧٥
المخزون		٤٨,٩٢٢,٩٠٦	٣٧,٧٢٥,٥٨٣
أرصدة مدينة أخرى		٣٠,٧١٠,٤٤٤	٢٥,١٩٨,٦١٦
مجموع الموجودات المتداولة		١٨١,٧٧٤,٨٢٢	٢٠٠,٧١٦,٢٥٨
الموجودات غير المتداولة			
الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر	٦	١٥٠,٥٢٥	١٥٠,٥٢٥
الاستثمارات العقارية		٤٢٨,٦٢٣	٦٧٤,٥٥٢
الموجودات غير الملموسة	٧	٢١٥,٨٩٣,٢٨٤	١٨٢,٢٩٧,٠٠٠
الممتلكات والآلات والمعدات	٨	٢٨,٣١١,٠٦١	٢٩,٣٥١,٨٨٧
حق استخدام أصول	٩	١٢,٨٤٦,٩٧١	-
دفعات مقدمة للاستثمارات	١٠	٨٧٨,٠٨٧	٨٦٣,٨٧١
مجموع الموجودات غير المتداولة		٢٥٨,٥٠٨,٥٥١	٢١٣,٣٣٧,٨٣٥
مجموع الموجودات		٤٤٠,٢٨٣,٣٧٣	٤١٤,٠٥٤,٠٩٣
المطلوبات وحقوق المساهمين			
المطلوبات المتداولة			
شيكات آجلة الدفع - قصيرة الأجل		٣,٤٧٦,٥٦٩	٣٨٠,٦٥٥
ذمم دائنة		١٣,٩٤٥,٥٣٤	١٧,٦١٥,٢٩٠
أرصدة دائنة أخرى		١٤,١٩٩,٤٦٦	١٥,٤١٢,٤٣٩
مخصص ضريبة الدخل	١٣	٥,٤٠١,٥٧٥	٧,٢٢٣,٥٩٠
ذمم دائنة مقابل الاستحواذ - قصيرة الأجل		٣,٦٠١,٩٩٨	٤,١٨٣,٣٧٨
التزامات إيجار - قصيرة الأجل	٩	٤٥٣,١٢٧	-
قروض وتسهيلات بنكية - قصيرة الأجل	١١	٨٣,١١٨,١١١	٧٨,٠٦٩,٠٤٧
مجموع المطلوبات المتداولة		١٢٤,١٩٦,٣٨٠	١٢٢,٨٨٤,٣٩٩
المطلوبات غير المتداولة			
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين		٤,٩٣٩,٢٣٥	٥,٢٨٤,٩٨٣
ذمم دائنة مقابل الاستحواذ - طويلة الأجل		٢٦,٣٨٢,٠٤٩	١٤,١٨٠,٠٠٠
التزامات إيجار - طويلة الأجل	٩	١٢,٤٠٤,٨٩٧	-
قروض وتسهيلات بنكية - طويلة الأجل	١١	٩٥,٨٧٠,٢٩٠	١٢٦,٥٣٥,٣٧٩
مجموع المطلوبات غير المتداولة		١٣٩,٥٩٦,٤٧١	١٤٦,٠٠٠,٣٦٢
مجموع المطلوبات		٢٦٣,٧٩٢,٨٥١	٢٦٨,٨٨٤,٧٦١
حقوق المساهمين			
رأس المال		٦٠,٠٠٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠,٠٠٠
الاحتياطي الإجمالي		١٣,٨٩٧,٣١١	١٣,٨٩٧,٣١١
التغير المتراكم في القيمة العادلة		(٢٠,٧٣٤)	(٢٠,٧٣٤)
احتياطي الترجمة		٣٢٠,١٨٠	٢٣٦,٣٢٣
الأرباح المدورة		١٠٢,١٤٧,٣٢٩	٧١,٠٥٦,٤٣٢
صافي حقوق المساهمين		١٧٦,٣٤٤,٠٨٦	١٤٥,١٦٩,٣٣٢
حقوق غير المسيطرين		١٤٦,٤٣٦	-
مجموع حقوق المساهمين		١٧٦,٤٩٠,٥٢٢	١٤٥,١٦٩,٣٣٢
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		٤٤٠,٢٨٣,٣٧٣	٤١٤,٠٥٤,٠٩٣

تعتبر الصفحات المرفقة من رقم (٦) إلى رقم (٢٢) جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل.

المدير المالي

رئيس مجلس الإدارة

شركة الإقبال للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عنان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموزع

	للتبعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتبعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		إيضاح
	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩	
بالدينار الأردني					
صافي المبيعات	١٢٨,٨٨٨,٨٩١	١٥٦,٥٠٨,٧٦٥	٤٩,٩٤٠,١٨٦	٥٧,٤٩٧,٠٧٨	
تكلفة المبيعات	(٦٧,٠٦٨,٤٨٠)	(٧٤,٧٠٨,٣٦٨)	(٢٣,٥٦٥,٥٣٦)	(٢٦,٣٢٥,٠٤٧)	
مجموع الربح	٦١,٨٢٠,٤١١	٨١,٨٠٠,٤٩٧	٢٦,٣٧٤,٦٥٠	٣١,١٧٢,٠٣١	
مصاريف إدارية	(١٥,٧٨٥,٣٥٦)	(٢٣,٧٥١,٠١٢)	(٤,٦٩٢,٩٥٤)	(٨,٨٢٨,٧٧٤)	
مصاريف بيع وتوزيع	(٧,٤٨٧,٦٠٢)	(١١,٤٣١,٩٣٨)	(٢,٨٧٣,٠٨٩)	(٢,٢٢٥,٨١٦)	
توزيعات أرباح موجودات مالية	٢٨,٩٠٠	-	-	-	
توزيعات إدارية ولو جسيمة	١٠,٦٤٤,٨٥٤	-	٤,٧٩١,٦١٩	-	
الربح التشغيلي	٤٩,٣٣١,٢١٢	٤٦,٦١٧,٥٤٧	٢٣,٦٠٠,٢٢٦	١٩,١١٧,٣٩١	
صافي (مصاريف) إيرادات التمويل	(٧,٥٦٦,٧١٧)	(٩,٦٨٠,٦٨٣)	(٢,٨٠٤,٩٨٨)	(٢,٩١٤,٥٤٧)	
إيرادات (مصاريف) أخرى	(١٨٤,٦٦٧)	٤٣٢,٧٥٢	٢٨٠,٢٤٧	٢١٥,٥٤٣	
الربح للفترة قبل ضريبة الدخل	٩,١٠٤	٤٣٩,٢٣٥	٢٩٣	-	
الربح للفترة قبل ضريبة الدخل	٤١,٤٧٩,٣٣٢	٣٧,٨٠٩,٩٥١	٢١,٠٧٥,٨٧٨	١٦,٣٦٨,٣٨٧	
مصرف ضريبة الدخل للفترة	(٤,٤٣١,٣٦٣)	(٦,٨٩٥,٨١٨)	(٢,١٨٢,٤٨٩)	(٢,٠١٢,١٠٩)	١٣
الربح للفترة	٣٧,٠٤٧,٩٦٩	٣٠,٩١٤,١٣٣	١٨,٨٩٣,٣٨٩	١٣,٣٥٦,٢٧٨	
بنود بيان الدخل الشامل الآخر:					
بنود من غير المعلن أن تحويل إلى بيان الربح أو الخسارة:					
أرباح بيع موجودات مالية	-	-	-	-	
صافي فروقات القيمة للموجودات المالية من خلال بيان الدخل الشامل الآخر	-	-	-	-	
فروقات ترجمة صلات أجنبية	-	-	-	-	
إجمالي الدخل الشامل للفترة	٨٥,١٧٣	-	-	-	
الربح للفترة منسوب إلى:	(١٥٤,٩٥٥)	-	-	-	
أصحاب الأسهم	٢٣٥,٤٢٣	٨٢,٨٥٧	٢٣٥,٤٢٣	(٧٥,٦٦١)	
المجموع	٣٧,٢١٣,٦١٠	٣٠,٩٩٧,٩٩٠	١٩,١٢٨,٨١٢	١٣,٢٨٠,٦١٧	
الربح للفترة منسوب إلى:	٣٧,٠٤٧,٩٦٩	٣٠,٧٦٧,٦٩٧	١٨,٨٩٣,٣٨٩	١٣,٢٧٥,١٠٧	
حقوق غير المسيطرین	-	١٤٦,٤٣٦	-	٨١,١٧١	
المجموع	٣٧,٠٤٧,٩٦٩	٣٠,٩١٤,١٣٣	١٨,٨٩٣,٣٨٩	١٣,٣٥٦,٢٧٨	
بيان الدخل الشامل الآخر للفترة منسوب إلى:					
مساهمين الشركة	٣٧,٢١٣,٦١٠	٣٠,٨٥١,٥٥٤	١٩,١٢٨,٨١٢	١٣,١٩٩,٤٤٦	
حقوق غير المسيطرین	-	١٤٦,٤٣٦	-	٨١,١٧١	
المجموع	٣٧,٢١٣,٦١٠	٣٠,٩٩٧,٩٩٠	١٩,١٢٨,٨١٢	١٣,٢٨٠,٦١٧	
حصة المسهم الأساسية والمخفضة من الربح للفترة (دينار / سهم)	٠,٦٢	٠,٥٢	٠,٣٢	٠,٢٢	١٥

تعتبر الصفحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٢) جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموزعة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل.

المدير المالي

رئيس مجلس الإدارة

شركة الإقبال للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
بيان للتغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحذ الموحذ

بالدينار الأردني	رأس المال	الاحتياطي الإيجاري	التغير المراكم في القيمة المعلنة	احتياطي الترجمة	الأرباح المودرة	حقوق غير المسيطرين	المجموع
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ (مراجعة غير مدققة)							
الرصيد في الأول من كانون الثاني ٢٠١٩	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	١٣,٨٩٧,٣١١	(٢٠,٧٣٤)	٢٣٦,٣٢٣	٧١,٠٥٦,٤٣٢	-	١٤٥,١٦٩,٣٢٢
الربح للفترة	-	-	-	-	٣٠,٧٦٧,٦٩٧	١٤٦,٤٣٦	٣٠,٩١٤,١٣٣
الدخل الشامل الأخر	-	-	-	٨٣,٨٥٧	-	-	٨٣,٨٥٧
إطفاء الخسائر للشركة التابعة	-	-	-	-	٣٢٣,٢٠٠	-	٣٢٣,٢٠٠
الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	١٣,٨٩٧,٣١١	(٢٠,٧٣٤)	٣٢٠,١٨٠	١٠٢,١٤٧,٣٢٩	١٤٦,٤٣٦	١٧٦,٤٩٠,٥٢٢

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ (مراجعة غير مدققة)							
الرصيد في الأول من كانون الثاني ٢٠١٨	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	١٣,٨٩٧,٣١١	٢٩,٠٠٤٦	-	٤٩,١٦١,٤٩٠	-	٩٣,٣٤٨,٨٤٧
الربح للفترة	-	-	-	-	٣٧,٠٤٧,٩١٩	-	٣٧,٠٤٧,٩١٩
الدخل الشامل الأخر	-	-	(١٥٤,٩٥٥)	٢٣٥,٤٢٣	٨٥,١٧٣	-	١٦٥,٦٤١
المحول من احتياطي القيمة العادلة	-	-	(١٥٥,٨٢٥)	-	١٥٥,٨٢٥	-	-
زيادة رأس المال	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	(٣٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	-
الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	١٣,٨٩٧,٣١١	(٢٠,٧٣٤)	٢٣٥,٤٢٣	٥٦,٤٥٠,٤٥٧	-	١٣٠,٥٦٧,٤٥٧

تعتبر الصفحات المرفقة من رقم (٦) إلى رقم (٢٢) جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومة ملكت المالية المرحلية الموحدة الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل.

شركة الإقبال للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول			
٢٠١٨	٢٠١٩		
(مراجعة غير مدققة)			
		بالدينار الأردني	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية	
		الربح للفترة قبل ضريبة الدخل	
		التعديلات:	
		توزيعات أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر	
		مخصص خسائر انتمائية متوقعة	
		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	
		الاستهلاكات	
		إطفاء بدل مفتاحية	
		استهلاك حق استخدام أصول	
		تكاليف التمويل	
		إيرادات فوائد	
		أرباح بيع ممتلكات ومعدات	
		التغير في:	
		ذمم مدينة تجارية وأخرى	
		المخزون	
		أرصدة مدينة أخرى	
		ذمم دائنة وشيكات أجلة	
		أرصدة دائنة أخرى	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية	
		ضريبة الدخل المدفوعة	
		المدفوع من مخصص مكافأة نهاية الخدمة	
		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية	
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية	
		المدفوع لشراء آلات وممتلكات ومعدات	
		المتحصل من بيع آلات وممتلكات ومعدات	
		دفعات مقدمة للاستثمارات	
		توزيعات أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر	
		صافي النقد المدفوع لتملك شركات تابعة وموجودات غير ملموسة	
		المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر	
		ذمم دائنة مقابل الاستحواذ	
		إيرادات فوائد	
		المتحصل من بيع استثمار العقارات	
		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية	
		تكاليف التمويل المدفوعة	
		قروض وتسهيلات بنكية	
		صافي دفعات التزامات الأيجار	
		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التمويلية	
		صافي التغير في النقد في الصندوق ولدى البنوك	
		النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية الفترة	
		أثر التغير في أسعار الصرف للعملة الأجنبية	
		النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية الفترة	

تعتبر الصفحات المرفقة من رقم (٦) إلى رقم (٢٢) جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل.



شركة الاقبال للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

١. عام

تأسست شركة الاقبال للاستثمار المساهمة العامة المحدودة (الدخان والسجائر الدولية المساهمة العامة المحدودة سابقاً) وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني المؤقت رقم (١) لسنة ١٩٨٩، وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة لدى وزارة الصناعة والتجارة في المملكة الأردنية الهاشمية تحت رقم (٢١٨) بتاريخ ١ حزيران ١٩٩٢. برأس مال مصرح به ومدفوع (٥) مليون دينار أردني (دينار واحد لكل سهم).

بتاريخ ١٠ تشرين الأول ١٩٩٣ تم رفع رأس المال عن طريق اكتتاب خاص بنسبة ١٠٠% من رأس المال ليصبح (١٠) مليون دينار أردني. وبتاريخ ٥ أيار ١٩٩٨ تم رفع رأس المال من خلال توزيع أسهم مجانية بنسبة ٢٠% من رأس المال ليصبح (١٢) مليون دينار أردني، وبتاريخ ١٦ نيسان ٢٠٠١ تم الاندماج مع شركة الاقبال للاستثمارات المالية ليصبح رأس المال ١٤,٣٠٤,٦٧٥ دينار أردني، وبتاريخ ١٥ نيسان ٢٠٠٢ تم رفع رأس المال عن طريق توزيع أسهم مجانية بنسبة ٥% من رأس المال ليصبح (١٥) مليون دينار أردني، وبتاريخ ١٠ نيسان ٢٠٠٥ تم رفع رأس المال عن طريق توزيع أسهم مجانية بنسبة ١٠% ليصبح ١٦,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني، وبتاريخ ١٦ نيسان ٢٠٠٦ تم رفع رأس المال عن طريق توزيع أسهم مجانية بنسبة ٢١% من رأس المال ليصبح (٢٠) مليون دينار أردني، وبتاريخ ٢٥ شباط ٢٠١٣ تم رفع رأس المال عن طريق توزيع أسهم مجانية بنسبة ٢٥% من رأس المال ليصبح (٢٥) مليون دينار أردني.

هذا وقررت الهيئة العامة بتاريخ ٢٤ آذار ٢٠١٦ بزيادة رأس المال الشركة بمقدار ٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم من خلال رسملة مبلغ ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني من الأرباح المدورة ليصبح رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع (٣٠) مليون دينار أردني (دينار واحد لكل سهم).

قررت الهيئة العامة غير العادية باجتماعها المنعقد بتاريخ ٣ حزيران ٢٠١٨ بزيادة رأس مال الشركة بمقدار ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم من خلال رسملة مبلغ ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني من الأرباح المدورة ليصبح رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع ٦٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني (دينار واحد لكل سهم). هذا وقد استكملت الشركة الإجراءات القانونية لزيادة رأس المال في وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ١٧ تموز ٢٠١٨.

هذا وتتضمن غايات الشركة ما يلي:

- الحصول على وكالات تجارية.
- وسطاء تجاريين (عدا التعامل بالبورصات العالمية).
- الدخول في المناقصات والعطاءات التجارية.
- استيراد وتصدير لخدمة أعمال الشركة.
- كفالة التزامات الغير بما يحقق مصلحة الشركة.
- استثمار اموال الشركة الفائضة بالطريقة التي تراها مناسبة.
- تملك الاموال المنقولة وغير المنقولة لتنفيذ غايات الشركة.
- امتلاك الاراضي والعقارات لتأدية اغراض الشركة.
- التعاقد مع اي حكومة او هيئة او سلطة او شركة او مؤسسة او فرد تهمه اهداف الشركة وغاياتها او اي منها.
- اقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك.

تمت الموافقة على المعلومات المالية المرحلية الموحدة المرفقة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٩ تشرين الأول ٢٠١٩.

٢. أساس إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

أ. بيان الالتزام

- تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) " اعداد التقارير المالية المرحلية". تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة الإيضاحات التفسيرية التي تتضمن شرح الأحداث والمعاملات التي تعتبر هامة في فهم التغيرات التي حدثت في المركز المالي والأداء المالي للمجموعة منذ تاريخ البيانات المالية الموحدة السنوية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.
- يجب أن تقرأ هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة مع البيانات المالية الموحدة المدققة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، وإن الأداء المالي للفترة المالية المرحلية المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ لا يمثل بالضرورة مؤشراً على الأداء المالي المتوقع للسنة المالية التي سوف تنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ ولم يتم إجراء التخصيص على الربح للفترة للاحتياطات والتي يتم احتسابها في البيانات المالية الموحدة السنوية في نهاية العام ٢٠١٩.
- لا تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة كافة المعلومات التي من الممكن أن تظهر في مجموعة كاملة من البيانات المالية الموحدة المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.
- تم توضيح التغييرات في السياسات المحاسبية الهامة في الإيضاح رقم (٣).

شركة الإقبال للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

ب- أسس توحيد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة  
تمثل المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المعلومات المالية الموحدة لشركة الإقبال للاستثمار (الشركة الأم) والشركات التابعة لها والتي تخضع لسيطرتها، الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها المجموعة. تسيطر المجموعة على شركة عندما تكون لديها الحق في عوائد متغيرة من مشاركتها مع الشركة ولديها القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال السيطرة على الشركة. يتم تضمين المعلومات المالية للشركات التابعة في المعلومات المالية الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ من التاريخ الذي بدء منه السيطرة حتى تاريخ فقدان السيطرة عليها.

اسم الشركة	رأس المال	نسبة ملكية الشركة	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها
		%		
شركة الفاخر لتجارة التبغ والوكالات*	٦,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	تجارة التبغ	الأردن
شركة الطيف الدولي للطاقة المتجددة	٧,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	طاقة متجددة	الأردن
شركة الدخان والسجائر الدولية (تحت التصفية)	٦,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	تجارة التبغ	الأردن

\* تمتلك شركة الفاخر لتجارة التبغ والوكالات شركة تابعة لها تفاصيلها كالتالي:

اسم الشركة	رأس المال	نسبة ملكية الشركة	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها
		%		
شركة الفاخر القابضة لتجارة التبغ والوكالات*	٣٥,٤٥٠	١٠٠	استثمارات	جزر الكايمين

\* تمتلك شركة الفاخر القابضة لتجارة التبغ والوكالات (جزر الكايمين) شركات تابعة تفاصيلها كالتالي:

اسم الشركة	رأس المال	نسبة ملكية الشركة	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها
		%		
الفاخر توباكو م.م.ح *	٣٥,٧٠٥	١٠٠	استثمارات	الإمارات
شركة الفاخر الدولية	٧,١٠٠	١٠٠	تجارة التبغ	جزر الكايمين
شركة بيونير فينتشر جروب**	٣٥,٤٦٤	١٠٠	استثمارات	الإمارات
مصنع الفاخر للتبغ المعالج -تركيا	١٨,٨٢٤	١٠٠	تجارة التبغ	تركيا
شركة الفاخر القابضة للتطوير	٧٠٩	١٠٠	استثمارات	الإمارات

\* تمتلك شركة الفاخر توباكو م.م.ح (الإمارات) شركة تابعة لها تفاصيلها كالتالي:

اسم الشركة	مساهمة الشريك	نسبة ملكية الشركة	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها
		%		
مصنع الفاخر للتبغ المعالج	٧,٧٢٠,٠٠٠	١٠٠	تجارة التبغ	الإمارات

يملك مصنع الفاخر للتبغ المعالج شركة في عجمان الصناعية (الفاخر لتجارة التبغ ذ.م.م). حيث ان السيطرة المالية و الادارية للمصنع الفاخر للتبغ المعالج بموجب اقرار و تعهد من الشريك الآخر.

\*\* قامت شركة بيونير فينتشر جروب بتأسيس شركة تفاصيلها كما يلي:

اسم الشركة	رأس المال	نسبة ملكية الشركة	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها
		%		
شركة الفاخر القابضة -امريكا **	٧,١٠٠	١٠٠	استثمار	أمريكا
مصنع الفاخر للتبغ المعالج - مصر	١١٩,٦٦٢	١٠٠	تجارة التبغ	مصر
مصنع الفاخر للتبغ المعالج -ألمانيا	٢١,٧٣٤	١٠٠	تجارة التبغ	ألمانيا
قمة الفاخر للتجارة *	٤,٥٦٧	١٠٠	تجارة التبغ	السعودية
الشركة العربية الدولية للتصدير والتجارة *	٢٣٩,٣٢٥	١٠٠	تجارة التبغ	مصر
شارمز للاستيراد والتوزيع *	٧٩,٧٧٥	١٠٠	تجارة التبغ	مصر
مصنع بولندا	٩٤٩	١٠٠	تجارة التبغ	بولندا
شركة يونيتي شيشا لايز	٢٠,١٥٣	١٠٠	تجارة التبغ	ألمانيا
شركة يونيتي شيشا براندز	٧٠٩	١٠٠	استثمار	بريطانيا

\* قامت شركة بيونير فينتشر جروب بتملك شركة قمة الفاخر للتجارة خلال العام ٢٠١٨، حيث ان السيطرة المالية والإدارية لقمة الفاخر للتجارة تعود لشركة بيونير فينتشر جروب بموجب إقرار وتعهد من الشريك الآخر.

شركة الاقبال للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

\*\* قامت شركة الفاخر القابضة - أمريكا بتملك شركات تابعة تفصيلها كالتالي:

اسم الشركة	رأس المال	نسبة ملكية الشركة	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها
		%		
شركة الفاخر للتوزيع - أمريكا (سييرا نيتورك سابقاً)	٧١٠	١٠٠	تجارة التبغ	أمريكا
رومان انكوربوريتد	٢,٠٨٣,٧١٣	٨٠	تجارة التبغ	أمريكا

- يبين الجدول التالي المركز المالي والأداء المالي للشركات التابعة كما في ٣٠ أيلول:

٣٠ أيلول ٢٠١٩

بالدينار الأردني	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	مجموع الإيرادات	الربح (الخسارة) للفترة
شركة الفاخر لتجارة التبغ والوكالات - الموحدة	٤٥٥,٧٩٧,١٩٦	٣٥٧,٠٧١,١٠٧	١٥٥,٦٣٧,٨٢٧	٣٢,٠٣٧,٦٢٣
شركة الطيف الدولي للطاقة المتجددة	٨,٦٤٨,١٦٢	٤,٧٨١,٣٩١	٨٧٠,٩٣٩	(٤٩٩,٥٤٧)
شركة الدخان والسجائر الدولية (تحت التصفية)	٤,٢٤٧,٥٧١	-	-	-

٣٠ أيلول ٢٠١٨

بالدينار الأردني	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	مجموع الإيرادات	الربح (الخسارة) للفترة
شركة الفاخر لتجارة التبغ والوكالات - الموحدة	٣٧٢,٠٧٣,٣٦٤	٣٢١,٥٠٧,٩٧٨	١٢٧,٦٦٣,٦٧٧	٣٨,٦٥٩,١٠٣
شركة الطيف الدولي للطاقة المتجددة	٧,٤٨٢,٨٤٥	٢,٧٧٣,٧٣٢	١,٢٢٥,٢١٩	(١٩٨,٦٢٩)
شركة الدخان والسجائر الدولية (تحت التصفية)	٤,٢٤٧,٥٧١	-	-	-

يتم توحيد نتائج عمليات الشركة التابعة في بيان الربح والخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد اعتباراً من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

تقوم المجموعة بالاعتراف بتوحيد الاعمال باستخدام طريقة الاندماج وذلك عندما تنتقل السيطرة الى المجموعة ويتم قياس المنافع المنقولة من عملية الاندماج بالقيمة العادلة، ويتم تحديدها بصافي قيمة الموجودات. وفي حالة وجود شهرة ناتجة يتم عمل اختبار للتدني سنوياً.

يتم الاعتراف بأية أرباح ناتجة عن عملية الشراء في بيان الربح والخسارة والدخل الشامل الآخر مباشرة، ويتم تسجيل التكاليف المتكبدة الناتجة عن عملية الشراء في بيان الربح والخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز أيضاً، الا إذا كانت تتعلق بأوراق دين أو أوراق مالية.

المنافع الناتجة عن عملية الاندماج لا تشمل المبالغ الناتجة عن تسوية العلاقات التي كانت قائمة قبل عملية الاندماج. ويتم إدراج هذه المبالغ في بيان الربح والخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز.

يتم قياس البدلات المحتملة بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ إذا تم تصنيفها كحقوق مساهمين، ويتم معالجة أية معاملات ضمن حقوق المساهمين. ويتم الاعتراف باللاحق على خلاف ذلك في القيمة العادلة للبدل المحتمل في بيان الربح والخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز.

يتم قياس حقوق غير المسيطرين بتاريخ الشراء بنسبة حصصهم في صافي الموجودات.

عند فقدان السيطرة، تتوقف المجموعة عن الاعتراف بموجودات ومطلوبات الشركة التابعة وأية حقوق لغير المسيطرين والعناصر الأخرى لحقوق الملكية المتعلقة بالشركة التابعة ويتم استبعادها من المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة. يتم الاعتراف بأي فائض أو عجز ينتج عن فقدان السيطرة في بيان الربح والخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز.

يتم استبعاد الأرصدة والمعاملات والأرباح المتحققة والمصاريف الناتجة عن المعاملات التي تمت داخل المجموعة عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

ج- التقديرات المحاسبية

ان اعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات المالية والمطلوبات المالية وكذلك الإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغيرات في القيمة العادلة. وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

### إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

إن التقديرات والإجتهادات التي تم اعتمادها من قبل الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة متماثلة مع التقديرات والإجتهادات التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ باستثناء التقديرات والإجتهادات الجديدة المتعلقة بحاسبة الإيجارات وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ كما هو مبين في إيضاح رقم (٣).

نعتقد بأن تقديراتنا واجتهاداتنا ذات الأثر المادي المعتمدة في اعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة معقولة.

### ٣. السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المتبعة من قبل المجموعة في اعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ باستثناء المعايير الجديدة والمعدلة التالية والتي أصبحت سارية المفعول ابتداءً من الأول من كانون الثاني ٢٠١٩ وهي كما يلي:

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) عقود الإيجار.
  - تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (٢٣) عدم التيقن من معالجات ضريبة الدخل.
  - التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ميزات الدفع المسبق مع التعويض السلبي.
  - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الفائدة طويلة الأجل في الشركات التابعة والمشاريع المشتركة.
  - التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) تعديلات الخطأ أو التقليل أو التسوية.
  - التحسينات السنوية على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢٠١٥ - ٢٠١٧ (تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) والمعايير الدولية للتقارير المالية (١١) ومعيار المحاسبة الدولي (١٢) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٣).
- إن اتباع المعايير أعلاه لم يؤثر على المبالغ أو الإفصاحات الواردة في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة باستثناء أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) "الإيجارات" كما هو مبين أدناه:

#### المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ "الإيجارات"

صدر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) في كانون الثاني ٢٠١٦ وهو ساري المفعول للتقارير المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٩. ينص المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) على أن جميع عقود الإيجار والحقوق والالتزامات التعاقدية المرتبطة بها يجب أن يتم الاعتراف بها عموماً في بيان المركز المالي، ما لم تكن المدة ١٢ شهراً أو أقل أو عقد إيجار أصول منخفضة القيمة. وبالتالي، فإن التصنيف المطلوب بموجب معيار المحاسبة الدولي (١٧) "الإيجارات" كعقود تأجير تشغيلي أو تمويلي تم الغاؤه بالنسبة للمستأجرين. لكل عقد إيجار، يعترف المستأجر بالتزام مقابل التزامات الإيجار المتكبدة في المستقبل. في المقابل، يتم رسملة الحق في استخدام الأصل المؤجر، وهو ما يعادل عموماً القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار المستقبلية مضافاً إليها التكاليف المنسوبة مباشرة والتي يتم إطفائها على مدى العمر الإنتاجي.

قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) "الإيجارات" الذي حل محل الإرشادات الموجودة بشأن عقود الإيجار، بما في ذلك معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) "عقود الإيجار" والتفسير الدولي (٤) "تحديد ما إذا كان ترتيب ما ينطوي على عقد إيجار" وتفسير لجنة التفسيرات السابقة (١٥) "عقود الإيجار التشغيلي- الحوافز" وتفسير لجنة التفسيرات السابقة (٢٧) "تقويم جوهر المعاملات التي تأخذ الشكل القانوني لعقد الإيجار".

استخدمت المجموعة الخيار الثاني للمنهج المعدل بأثر رجعي - الذي يجيز عدم إعادة عرض أرقام المقارنة والتي يتم عرضها بموجب معيار المحاسبة الدولي ١٧ "عقود الإيجار" - والمسموح به بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٦) عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية (١٦) لأول مرة على عقود التأجير التشغيلي بشكل إفرادي (لكل عقد إيجار على حدة)، تم قياس الحق في استخدام الأصول المؤجرة عموماً بمبلغ التزام التأجير باستخدام سعر الفائدة عند التطبيق لأول مرة.

#### وفيما يلي أهم السياسات المحاسبية المطبقة نتيجة لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩:

تحدد المجموعة فيما إذا كان العقد عقد إيجار أو يتضمن بنود إيجار. ويعتبر العقد عقد إيجار أو يتضمن إيجار إذا كان يتضمن نقل السيطرة على أصل محدد لفترة محددة مقابل تعويض، ولتحديد إذا كان العقد يتضمن نقل سيطرة فإن على المجموعة تقييم ما يلي:

- إذا كان العقد يتضمن استخدام أصل محدد، حيث قد يتم الإفصاح عن ذلك في العقد بشكل واضح وقد يكون ضمنياً، كما يجب أن يكون الأصل مفصلاً أو أن يتم فصل المنافع المتأتية منه بشكل واضح. إذا احتفظ المؤجر بحق الاستبدال، فإنه لا يجوز اعتبار الأصل محدد.
- للمجموعة الحق في كامل المنافع الاقتصادية من استخدام الأصل وللفترة المحددة لاستخدام الأصل.
- للمجموعة الحق في تشغيل وإدارة الأصل. أي أن للمجموعة القدرة على اتخاذ القرارات فيما يتعلق بكيفية استخدام الأصل وتحديد الغايات من هذا الاستخدام.

- إن هذه السياسة مطبقة للعقود القائمة كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٩ والعقود الجديدة. حيث كان يتم حتى نهاية السنة المالية ٢٠١٨ تصنيف عقود إيجار العقارات اما كعقد إيجار تشغيلي او عقد إيجار تمويلي، ويتم قيد المبالغ المدفوعة مقابل عقود التأجير التشغيلي في بيان الربح أو الخسارة وفقاً لطريقة القسط الثابت خلال فترة عقد التأجير.

شركة الاقبال للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

**إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة**

ابتداء من الأول من كانون الثاني ٢٠١٩، تم الاعتراف بعقود الإيجار كموجودات حق استخدام والإلتزامات المتعلقة بها في التاريخ الذي يكون فيه الأصل جاهز للاستخدام من قبل المجموعة، ويتم توزيع قيمة كل دفعة إيجار بين التزامات التأجير وتكاليف التمويل، ويتم قيد تكاليف التمويل في بيان الربح أو الخسارة خلال فترة عقد الإيجار للتوصل إلى معدل فائدة دوري ثابت على الرصيد المتبقي من الإلتزام لكل فترة ويتم اطفاء موجودات حق الانتفاع خلال العمر الإنتاجي للأصل أو مدة الإيجار أيهما أقصر وفقاً لطريقة القسط الثابت.

عند التطبيق، تم قياس التزامات عقود الإيجار ممثلة بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار المتبقية، مخصومة بمعدل الإقتراض لدى المجموعة كما في الأول من كانون الثاني ٢٠١٩. حيث تشمل التزامات الإيجار صافي القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التالية:

- مدفوعات ثابتة (بما في ذلك مدفوعات ثابتة مضمّنة) مطروحة منها حوافز الإيجار المستحقة القبض؛
- مدفوعات الإيجار المتغيرة التي تستند إلى مؤشر أو معدل؛
- المبالغ التي يتوقع أن يدفعها المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية؛
- سعر ممارسة خيار الشراء إذا كان المستأجر على يقين معقول من ممارسة هذا الخيار (إن وجد)، و
- دفع غرامات إنهاء العقد، إذا كانت شروط عقد الإيجار تتضمن هذا الخيار.

يتم خصم دفعات الإيجار باستخدام سعر الفائدة عند الإيجار الضمني أو معدل سعر الإقتراض الإضافي للمستأجر في حال عدم توفرها، وهو السعر الذي يتعين على المستأجر دفعه لاقتراض الأموال اللازمة للحصول على أصل في بيئة اقتصادية مماثلة.

بينما يتم قياس حقوق استخدام الأصول بالقيمة المساوية لإلتزامات عقود الإيجار، والتي يتم تعديلها بأية مبالغ إيجار مدفوعة مقدماً أو مستحقة - حيث طبقت المجموعة هذا النهج على جميع عقود الإيجار لديها.

في حين يتم قيد الدفعات المرتبطة بعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار ذات القيمة المنخفضة على أساس القسط الثابت كمصروف في بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد الموجز، ان عقود الإيجار قصيرة الأجل هي عقود إيجار مدتها ١٢ شهراً أو أقل.

استخدمت المجموعة التطبيقات العملية التالية عند تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) على عقود الإيجار المصنفة سابقاً على أنها عقود إيجار تشغيلية بموجب معيار المحاسبة الدولي (١٧):

- استخدام معدل خصم واحد على محفظة عقود الإيجار ذات الخصائص المتشابهة.
- تطبيق الإعفاء الوارد في المعيار من خلال عدم الاعتراف بحقوق استخدام الأصول والالتزامات ذات العلاقة لعقود الإيجار التي تقل مدتها عن ١٢ شهراً.
- استبعاد التكاليف المباشرة الأولية من قياس حق استخدام الأصل عند تاريخ التطبيق الأولي.
- استخدام التقديرات عند تحديد مدة عقد الإيجار إذا كان العقد يحتوي على خيارات للتديد أو الإنهاء.
- تطبيق المعيار على العقود المرتبطة بأصول ملموسة.

**الأثر على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة:**

تم قياس موجودات حق الاستخدام بمبلغ مساوٍ لالتزامات الإيجار، بعد ان تم تعديله بأي مدفوعات تأجير مدفوعة مسبقاً أو مستحقة تتعلق بعقد إيجار معترف به في بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، ولقد قمنا بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) باستخدام الخيار الثاني المنهج المعدل بأثر رجعي لم يكن لتبني هذا المعيار أثر جوهري على الرصيد الانتقالي للارباح المدورة كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٩ كما لم يتم إعادة إصدار أرقام المقارنة.

تقوم المجموعة بعرض حق استخدام الأصول والإلتزامات المتعلقة بعقود الإيجار ضمن بند منفصل في بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز كما يلي:

بالتدينار الأردني	أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٩
-------------------	---

إلتزامات عقود الإيجارات التشغيلية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨	١٠,١٣٤,٧٢٠
مخصومة باستخدام معدل الإقتراض كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٩	٨,٢٨٦,٢٢٢

هذا وبموجب تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦)، قامت المجموعة بتسجيل إستهلاكات مقابل حقوق استخدام الأصول وفوائد مقابل التزامات عقود الإيجار ذات العلاقة بدلاً من مصروف الإيجارات التشغيلية من خلال بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ كما هو مبين أدناه:

بالتدينار الأردني	للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩
-------------------	----------------------------------

<b>المبالغ المعترف بها ضمن بنود بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد الموجز:</b>	
إستهلاك مقابل حق استخدام الأصول	٥٩٤,٨٢٨
فوائد مقابل إلتزامات عقود الإيجار	١٨٦,٠٥٢

شركة الاقبال للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

معايير وتفسيرات جديدة غير مطبقة

إن عدد من المعايير الجديدة، والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي صدرت ولكنها لم تصبح سارية المفعول بعد، ولم يتم تطبيقها عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة:

المعايير الجديدة

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠٢١ مع السماح بالتطبيق المبكر فقط للشركات التي قامت بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)).

التعديلات

- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) البيع أو المساهمة في الموجودات بين المستثمر وشركائه في المشروع المشترك (لم يحدد موعد التطبيق).
  - التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٨) تعريف الأهمية النسبية (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠٢١).
  - التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) تعريف الاعمال (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠٢١).
- لا تتوقع إدارة المجموعة بأن يكون هنالك اثر جوهري من اتباع المعايير اعلاه عند التطبيق.

٤. إدارة المخاطر المالية وإدارة رأس المال

- أ- بوجه عام فإن أهداف وسياسات المجموعة في إدارة المخاطر المالية التي تتعرض لها المجموعة مماثلة لما هو مفصّل عنه في البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في وللسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.
- ب- لم يكن لدى المجموعة أي تغيير في إدارة رأس المال خلال الفترة المالية المرحلية الحالية كما لا تخضع المجموعة لأي متطلبات خارجية لرأس المال.
- ج- تم الإفصاح عن هيكلية القيمة العادلة للموجودات المالية المتمثلة في أدوات الملكية في الإيضاح رقم (١٧).

٥. التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعة من العناصر في المجموعة تتفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تتميز عن باقي القطاعات في البيانات الاقتصادية الأخرى وهذا ما يعرف بالقطاع الجغرافي.

أ - القطاع التشغيلي

وتشتمل المجموعة على قطاعات الأعمال الرئيسية التالية:

- صناعة وتجارة التبغ.
- الاستثمارات.
- الطاقة.

ب - القطاع الجغرافي

تمارس المجموعة نشاطها داخل وخارج المملكة الأردنية الهاشمية.

المجموع	الاستثمارات	الطاقة	التبغ	بالدينار الأردني
<u>للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ (مراجعة غير مدققة)</u>				
٨١,٨٠٠,٤٩٧	٩١٣,٤٩٦	٢٤٣,٤٦٢	٨٠,٦٤٣,٥٣٩	مجمّل ربح القطاع للفترة
(٢٣,٧٥١,٠١٢)	(٢,٤٩١,٩٩٠)	(١,٠٣١,١٤٦)	(٢٠,٢٢٧,٨٧٦)	مصاريف إدارية
(١١,٤٣١,٩٣٨)	(٥٣,٩٥٥)	-	(١١,٣٧٧,٩٨٣)	مصاريف بيع وتوزيع
٤٣٣,٧٥٢	(٧,٥٩٣)	٤٤١,٣٤٥	-	(مصاريف) إيرادات أخرى
(٩,٦٨٠,٦٨٣)	(٨,٣٧٢,٩٧٢)	(٣٧,٨٣٠)	(١,٢٦٩,٨٨١)	صافي مصاريف التمويل
٤٣٩,٣٣٥	-	-	٤٣٩,٣٣٥	الربح المتحصّل من بيع آلات وممتلكات ومعدات
٣٧,٨٠٩,٩٥١	(١٠,٠١٣,٠١٤)	(٣٨٤,١٦٩)	٤٨,٢٠٧,١٣٤	أرباح (خسائر) القطاع للفترة قبل ضريبة الدخل
<u>كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ (مراجعة غير مدققة)</u>				
٤٤٠,٢٨٣,٣٧٣	٤٨,٥١١,٣٧٠	٨,٤١٠,٥٨٣	٣٨٣,٣٦١,٤٢٠	إجمالي موجودات القطاع
٢٦٣,٧٩٢,٨٥١	٢,٢٣٦,٣٧٤	٤,٠٣٠,٢٥٦	٢٥٧,٥٢٦,٢٢١	إجمالي مطلوبات القطاع
٦,٧٦٦,٤٨٥	٥,٢٦٠	١,٤١٢	٦,٧٥٩,٨١٣	مصاريف رأسمالية

شركة الاقبال للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

المجموع	الاستثمارات	الطاقة	التبغ	بالدينار الأردني
<b>للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ (مراجعة غير مدققة)</b>				
٦١,٨٢٠,٤١٦	-	٣٧٣,٤٣٢	٦١,٤٤٦,٩٨٤	مجموع ربح القطاع للفترة
(١٥,٧٨٥,٣٥٦)	(٢,٦٠٣,٤٧٢)	(٦٠٥,٩٦٦)	(١٢,٥٧٥,٩١٨)	مصاريف إدارية
(٧,٤٨٧,٦٠٢)	-	-	(٧,٤٨٧,٦٠٢)	مصاريف بيع وتوزيع
٢٨,٩٠٠	-	٢٨,٩٠٠	-	توزيعات أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(١٨٤,٢٦٧)	١,٠٨٢	(٤٨٥)	(١٨٤,٨٦٤)	الشامل الآخر
(٧,٥٦٦,٧١٧)	(٦,٥٧٤,٢٠٢)	(٧٩,٦٨٢)	(٩١٢,٨٣٣)	(مصاريف) إيرادات أخرى
٩,١٠٤	-	-	٩,١٠٤	صافي مصاريف التمويل
١٠,٦٤٤,٨٥٤	١٠,٦٤٤,٨٥٤	-	-	الربح المتحصل من بيع آلات وممتلكات ومعدات
٤١,٤٧٩,٣٣٢	١,٤٦٨,٢٦٢	(٢٨٣,٨٠١)	٤٠,٢٩٤,٨٧١	أرباح (خسائر) القطاع للفترة قبل ضريبة الدخل
<b>كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ (مراجعة غير مدققة)</b>				
٣٨٠,٢٨٣,٠٧١	١٨٠,٢٧٢,٨٠٠	٦,٨٧٤,٥١٨	١٩٣,١٣٥,٧٥٣	إجمالي موجودات القطاع
٢٤٩,٧٢٠,٦١٤	١٧٧,٧٧٠,٠٧٣	٢,٢١٠,٥٥٢	٦٩,٧٣٩,٩٨٩	إجمالي مطلوبات القطاع
٣,٤٣٦,٧١٠	٣,٥٤٣	١١,٩٩٣	٣,٤٢١,١٧٤	مصاريف رأسمالية

٦. الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدققة)	كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ (مراجعة غير مدققة)	بالدينار الأردني
١٥٠,٥٢٥	١٥٠,٥٢٥	أسهم غير مدرجة *
١٥٠,٥٢٥	١٥٠,٥٢٥	

\* يمثل هذا البند القيمة العادلة للموجودات المالية غير المدرجة في أسواق مالية لحصص المجموعة في شركة الشمال الصناعية (فلسطين) بناءً على آخر بيانات مالية مدققة متوفرة.

٧. الموجودات غير الملموسة

تتكون الموجودات غير الملموسة من شهرة والموجودات الغير ملموسة الناتجة عن تملك شركات تابعة بالإضافة للموجودات غير الملموسة المتمثلة لحقوق التوزيع، وتفاصيلها كما يلي:  
أ- قامت شركة الفاخر لتجارة التبغ والوكالات بتاريخ ١ حزيران ٢٠٠٦ بتملك ما نسبته ١٠٠٪ من رأس مال شركة الفاخر لتجارة التبغ والوكالات - عجمان (مصنع الفاخر للتبغ المعالج) كما يلي:

القيمة الدفترية عند التملك	القيمة العادلة عند التملك	بالدينار الأردني
٤١٨,٢٩٣	٤١٨,٢٩٣	الممتلكات والآلات والمعدات
٢٥١,٨١٧	٢٥١,٨١٧	الأراضي
٣٨,٨٥٧	٣٨,٨٥٧	أرصدة مدينة أخرى
٤١٨,٣٩٠	٤١٨,٣٩٠	البضاعة
١,١٢٧,٣٥٧	١,١٢٧,٣٥٧	
(١٠,٣٤٣)	(١٠,٣٤٣)	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
١,١١٧,٠١٤	١,١١٧,٠١٤	صافي الموجودات المملوكة
	٧,٧٢٠,٠٠٠	النقد المدفوع
	٦,٦٠٢,٩٨٦	الشهرة الناتجة عن التملك

شركة الاقبال للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

ب- قامت شركة الفاخر القابضة - الولايات المتحدة الأمريكية بتاريخ ٤ كانون الأول ٢٠١٧ بتملك ما نسبته ١٠٠% من رأس مال شركة الفاخر للتوزيع - أمريكا (سييرا نيتوورك سابقا) وتفاصيلها كالتالي

القيمة الدفترية عند التملك	القيمة العادلة عند التملك	بالدينار الأردني
١,٦٤٥,٥٧١	١,٦٤٥,٥٧١	النقد وما في حكمه
١٧٦,٦٩٢	١٧٦,٦٩٢	أرصدة مدينة أخرى
٤,٩٣٩,٠٠٠	٤,٩٣٩,٠٠٠	مخزون
٢٥,٢٠٣	٢٥,٢٠٣	ممتلكات ومعدات
٦,٧٨٦,٤٦٦	٦,٧٨٦,٤٦٦	
(٥,٦٩٩,٦٣٤)	(٥,٦٩٩,٦٣٤)	نم داتنة وأرصدة دائنة أخرى
١,٠٨٦,٨٣٢	١,٠٨٦,٨٣٢	صافي الموجودات المملوكة
	٣٨,٦٢٢,٦٢٩	النقد المدفوع
	٣٧,٥٣٥,٧٩٧	الشهرة الناتجة عن التملك

ج- قامت شركة الفاخر القابضة لتجارة التبغ والوكالات - جزر الكايمين خلال عام ٢٠١٧ بتملك ما نسبته ١٠٠% من رأس مال مصنع الفاخر-تركيا وتفاصيلها كالتالي:

القيمة الدفترية عند التملك	القيمة العادلة عند التملك	بالدينار الأردني
(٧٠,٠٠٤)	(٧٠,٠٠٤)	صافي الموجودات
	١,٣٤٧,١٠٠	النقد المدفوع
	١,٤١٧,١٠٤	الشهرة الناتجة عن التملك

د- قامت شركة بيونير فينتشر جروب خلال عام ٢٠١٨ بتملك ما نسبته ١٠٠% من رأس مال مصنع الفاخر-مصر وتفاصيلها كالتالي:

القيمة الدفترية عند التملك	القيمة العادلة عند التملك	بالدينار الأردني
(٧٠٢,٥١٤)	(٧٠٢,٥١٤)	صافي الموجودات
	٢,٩٧٩,٥٥٢	النقد المدفوع
	٣,٦٨٢,٠٦٦	الشهرة الناتجة عن التملك

هـ- قامت المجموعة خلال عام ٢٠١٧ بشراء حقوق أنشطة التوزيع لمنتجات الفاخر في ٥٣ دولة بموجب اتفاق أبرمته الشركة التابعة "شركة الفاخر القابضة لتجارة التبغ والوكالات".

كما في ٣١ تشرين الأول ٢٠١٨، أكملت المجموعة عملية الشراء لشراء حقوق أنشطة منتجات التوزيع في السوق التي تم الحصول عليها. مع الإشارة إلى أن الاتفاق هو شراء اتفاق لحقوق أنشطة التوزيع.

هذا وبناء على الدراسة المقدمة من قبل خبير حول الاستحواذ على نشاط التوزيع، قامت إدارة المجموعة بالاعتراف بقيمة حقوق التوزيع على النحو التالي:

٢٠١٨	بالدينار الأردني
٧٩,٨١٠,٣٦٧	حقوق توزيع
٥٣,٢٤٨,٦٨٠	شهرة
١٣٣,٠٥٩,٠٤٧	



شركة الاقبال للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

و- قامت شركة الفاخر القابضة - أمريكا خلال عام ٢٠١٩ بتملك ما نسبته ٨٠% من رأس مال رومان إنكوربورييتد - أمريكا وتفاصيلها كالتالي:

بالدينار الأردني	القيمة العادلة عند التملك	القيمة الدفترية عند التملك
صافي الموجودات المملوكة	٢,٠٨٣,٧١٣	٢,٠٨٣,٧١٣
النقد المدفوع	٨,٣١٢,٤٣٢	
الشهرة الناتجة عن التملك	٦,٢٢٨,٧١٩	

ي- وقعت المجموعة اتفاقية نقل وتخصيص ملكية فكرية بقيمة ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ يورو (٢٤,٤٠٤,٠٩٩ دينار أردني)، حيث تم الاعتراف بها كأصول غير ملموسة.

- فيما يلي تفاصيل الموجودات غير الملموسة:

بالدينار الأردني	٣٠ أيلول ٢٠١٩ (مراجعة غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدققة)
حقوق توزيع شهرة	٧٩,٨١٠,٣٦٧	٧٩,٨١٠,٣٦٧
حقوق الملكية الفكرية	١٠٨,٧١٥,٣٥٢	١٠٢,٤٨٦,٦٣٣
تطوير على الأصول غير الملموسة	٢٤,٤٠٤,٠٩٩	-
	٢,٩٦٣,٤٦٦	-
	٢١٥,٨٩٣,٢٨٤	١٨٢,٢٩٧,٠٠٠

- إن الحركة الحاصلة على الموجودات الغير ملموسة هي كما يلي:

بالدينار الأردني	٣٠ أيلول ٢٠١٩ (مراجعة غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدققة)
الرصيد في بداية السنة	١٨٢,٢٩٧,٠٠٠	٤٥,٥٥٥,٨٨٧
الإضافات *	٣٣,٥٩٦,٢٨٤	١٣٦,٧٤١,١١٣
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	٢١٥,٨٩٣,٢٨٤	١٨٢,٢٩٧,٠٠٠

\* لأغراض بيان التدفقات النقدية:

(يطرح): ذمم دائنة مقابل الاستحواذ	(١١,٦٢٠,٦٧٠)	(٥٠,٤٢٠,٨٣٦)
	٢١,٩٧٥,٦١٥	٨٦,٣٢٠,٢٧٧

٨. الممتلكات والآلات والمعدات

بلغت قيمة الإضافات للممتلكات والآلات والمعدات كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩: ٥,٠٣٠,٥٢٦ دينار أردني (٣١ كانون الأول ٢٠١٨: ١١,١٥٥,٣٦٢ دينار أردني).  
بلغ مصروف الاستهلاك للممتلكات والآلات والمعدات للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩: ٢,٨٢٦,١٨٥ دينار أردني (٣٠ أيلول ٢٠١٨: ٢,٧٩٠,٣٤٧ دينار أردني).

٩. حق استخدام أصول والتزامات الإيجار

قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٦) في ١ كانون الثاني ٢٠١٩ والذي نتج عنه الحق في استخدام أصول والبالغ قيمته ٨,٢٨٦,٢٢٢ دينار أردني. بلغت الإضافات خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ مبلغ ٤,٥٦٠,٧٤٩ دينار أردني، وبلغ مصروف الاستهلاك خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ مبلغ ٥٩٤,٨٢٨ دينار أردني.  
التزامات الإيجار:

بالدينار الأردني	٣٠ أيلول ٢٠١٩ (مراجعة غير مدققة)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدققة)
التزامات إيجار - قصيرة الاجل	٤٥٣,١٢٧	-
التزامات إيجار - طويلة الاجل	١٢,٤٠٤,٨٩٧	-
	١٢,٨٥٨,٠٢٤	-

شركة الاقبال للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

١٠. دفعات مقدمة للاستثمارات

قامت شركة الطيف الدولي للطاقة المتجددة بالاستثمار في مشروع مشترك بشركة سولين بار س.ر.ل - إيطاليا، حيث قامت الشركة بدفع ما قيمته ٨٧,٠٨٧ دينار أردني كدفعات مقدمة.

١١. قروض وتسهيلات بنكية

بالدينار الأردني	كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ (مراجعة غير مدققة)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدققة)
قروض وتسهيلات بنكية - قصيرة الأجل	٨٣,١١٨,١١١	٧٨,٠٦٩,٠٤٧
قروض وتسهيلات بنكية - طويلة الأجل	٩٥,٨٧٠,٢٩٠	١٢٦,٥٣٥,٣٧٩
	١٧٨,٩٨٨,٤٠١	٢٠٤,٦٠٤,٤٢٦

- حصلت شركة الفاخر لتجارة التبغ والوكالات - شركة تابعة خلال العام ٢٠١٣ على تسهيلات من بنك الأردن بقيمة ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي ما يعادل ١٧,٧٠٠,٠٠٠ دينار أردني والتي تتمثل بقرض متناقص حيث يتم التسديد دفعة واحدة بتاريخ ٤ كانون الثاني ٢٠١٤ وذلك بفائدة لايبور متغير + ٢٪. وقد تم تمديد فترة استحقاق دفعة القرض لأكثر من مرة خلال السنوات ٢٠١٤ و ٢٠١٥ و ٢٠١٦ و ٢٠١٧ و ٢٠١٨ آخرها بتاريخ ٢٠ آذار ٢٠١٩، حيث تم تمديد فترة استحقاق دفعة القرض ليمسدد دفعة واحدة بتاريخ ٣١ آذار ٢٠٢٠ وبفائدة لايبور ٣ أشهر + ٣,٧٥٪ وبحد أدنى ٦٪ حيث يتم دفع الفوائد بشكل ربع سنوي مع ضمان من شركة الاقبال للاستثمار وشركة الفاخر لتجارة التبغ والوكالات.

- قامت شركة الطيف بعقد اتفاقية منح قرض من بنك الأردن ضمن برنامج سلف البنك المركزي الأردني للقطاعات الصناعية، حيث يتم منح القرض حسب الفواتير المقدمة من الشركة وأية أعمال منجزة ونسبة ١٠٠٪ من قيمة الفواتير والأعمال وبحد أعلى ٥٧١,٢٠٠ دينار أردني، بحيث يخضع القرض لفائدة ٤,٢٥٪ وعمولة صفر ويسدد بموجب ١٠٨ قسطاً شهرياً متساوياً متضمناً الفائدة ويبدأ سداد القسط الأول بعد ٦ أشهر من تاريخ التنفيذ وحتى السداد التام.

- قامت شركة الطيف بعقد اتفاقية منح قرض من بنك الأردن ضمن برنامج سلف البنك المركزي الأردني للقطاعات الصناعية، حيث يتم صرف القرض حسب الفواتير المقدمة من الشركة للصرف وأية أعمال منجزة ونسبة ١٠٠٪ من قيمة الفواتير والأعمال وبحد أعلى ٩٠٥,٠٠٠ دينار أردني، بحيث يخضع القرض لفائدة ٤,٢٥٪ وعمولة صفر ويسدد بموجب ٨٤ قسطاً شهرياً متساوياً شاملاً الفائدة ويبدأ سداد القسط الأول بعد ٦ أشهر من تاريخ التنفيذ وحتى السداد التام.

- قامت شركة الطيف بعقد اتفاقية منح قرض من بنك الأردن لشراء أرض لمشروع جبل الزيتون بقيمة ٢٨٢,٠٠٠ دينار أردني بحيث يخضع القرض لفائدة ٨,٣٧٥٪ وعمولة صفر ويسدد بموجب ٨٤ قسطاً شهرياً متساوياً شاملاً الفائدة ويبدأ سداد القسط الأول بعد ٦ أشهر من تاريخ التنفيذ وحتى السداد التام.

- حصلت شركة الفاخر لتجارة التبغ والوكالات على تسهيلات ائتمانية من بنك الاسكان بقيمة ١٤ مليون دولار ما يعادل ٩,٩٢٦,٠٠٠ دينار أردني لأغراض توزيعات الأرباح، حيث يتم السداد على مدة ٧ سنوات حد أقصى منها سنة واحدة مدة سماح واقساط شهرية ١٩٤,٠٠٠ دولار وفي نهاية السنة السابعة يدفع الرصيد المتبقي من القرض دفعة واحدة ويتم استيفاء سعر فائدة لايبور شهر + ٢,٢٥٪ هامش وبحد أدنى ٣,٢٥٪ وبكفالة شركة الإقبال للاستثمار.

- حصلت شركة الفاخر القابضة لتجارة التبغ والوكالات - جزر الكاين على قرض تجمع بنكي بقيمة ٢٥٠ مليون دولار ومعدل فائدة يتراوح من ٣٪ إلى ٣,٢٥٪ + ٣ أشهر لايبور، ويستحق أول دفعة بتاريخ ٣٠ أيلول ٢٠١٩. وبالكفالات التالية:

- كفالة اسهم شركة الاقبال للاستثمار في شركة الفاخر القابضة لتجارة التبغ والوكالات - جزر الكاين
- كفالة اسهم شركة الفاخر لتجارة التبغ والوكالات في شركة الفاخر توباكو
- كفالة اسهم شركة الفاخر الدولية في شركة بيونير فينتشر
- الرهن العقاري للمعدات فقط بالإضافة لإيجار الاراضي في عجمان

- قامت شركة الطيف بعقد اتفاقية منح قرض من بنك الاسكان لشراء أرض مشروع العرموش (ماكدونالز) بقيمة ٢,٧٠٠,٠٠٠ دينار بحيث يخضع القرض لفائدة ٤٪ وعمولة صفر ويسدد بموجب ١٠٨ قسطاً شهرياً بحث ان الشركة سوف تقوم بدفع مبلغ ٢٥,٠٠٠ دينار أردني شهرياً متضمناً الفائدة لمدة ٩ سنوات، ويبدأ سداد القسط الأول بعد سنة واحدة من تاريخ التنفيذ وحتى السداد التام.

- قامت شركة الطيف بعقد اتفاقية منح قرض من بنك الاسكان لشراء أرض لمشروع مطعم ورد بقيمة ١,١٩٠,٠٠٠ دينار أردني بحيث يخضع القرض لفائدة متناقصة ١,٥٪ وعمولة ٠,٥٪ ويسدد بموجب ١٠٨ قسطاً شهرياً بحث ان الشركة سوف تقوم بدفع مبلغ ١١,٠١٩ دينار أردني شهرياً متضمناً الفائدة لمدة ٩ سنوات، ويبدأ سداد القسط الأول بعد سنة واحدة من تاريخ التنفيذ وحتى السداد التام.

يعتبر بنك الأردن طرفاً ذو علاقة حيث حصلت المجموعة على اجمالي قروض وتسهيلات بنكية بقيمة ١٤,٠٦٩,٤٤٢ دينار أردني من بنك الأردن.

شركة الاقبال للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

## ١٢. المعاملات مع أطراف ذات علاقة

### ١,١٢ أرصدة أطراف ذات علاقة

إن الأرصدة لدى الأطراف ذات العلاقة المدرجة في الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى في بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز كما يلي:

بالدینار الأرنسي	
مطلوب من أطراف ذات علاقة	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ (مراجعة غير مدققة)
أيديليزم للتجارة العامة ش.م.ح.ذ.م.	١٢,٩٩٨,٧٠٨
أيديليزم المغرب (ش ذ م م)	٢٦٤,٥٧٩
كيه إم توباکو جينيرال تريدينغ ش.م.ح.ذ.م.	١٢,٤١٠,٨٥٢
شركة الفاخر الذهبی للتجارة العامة و الوكالات التجارية وتصنيع المعسل و توزيع المواد الغذائية المحدودة	-
رويال توباکو غروب ش.م.م.	٣٧٨,١٥٨
شركة مصر للطيران - قطاع الاسواق الحرة	٨١٠,٣٣١
الاسواق الحرة - مطار القاهرة	١٢٨,٢٥٨
	٢٦,٩٩٠,٨٨٦
	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدققة)
	١٧,٥٦١,٣٩٠
	٢٦٤,٥٧٩
	-
	٢٢,٣٤١,٠٨٥
	٥٣,٨٢٥
	٦٥٨,٥٥٠
	٤٤,٦٠٣
	٤٠,٩٢٤,٠٣٢

ترتبط الشركات المذكورة أعلاه بشكل غير مباشر بالمجموعة حيث إنها مملوكة ومسيطر عليها من قبل طرف ذو علاقة (السيد خليل المعموري).

## ٢,١٢ المعاملات مع أطراف ذات علاقة

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة المدرجة في القائمة المالية المرحلية الموحدة الموجزة للربح أو الخسارة والإيرادات الشاملة الأخرى هي كما يلي:

نوع العلاقة	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ (مدققة)	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ (مراجعة غير مدققة)
مبيعات	٣٤,١٠٢,٥٤٥	٢٦,٥٤٠,٠٦١
مبيعات	١٦,١٤٧,٥٤٥	-
مبيعات	١٥,٣٤٤,٣٨٠	٢٤,٨٢٨,١٩٩
مبيعات	٣٢٠,٠٥٨	٣١٧,١٢٥
مبيعات	١,١١٤,١٠١	٢٦٥,٥٤٣
مبيعات	٣٠٦,٧١٠	٨٧,١٤٠

- كما هو مبين في إيضاح رقم (١١) قامت المجموعة بالحصول على قرض من بنك الاردن والذي يعتبر طرف ذو علاقة

٣,١٢ رواتب ومنافع ومكافآت الإدارة العليا

بلغت مكافآت ومزايا أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ ما قيمته: ٢,٥٦٥,٣٢٨ دينار أردني (٣٠ أيلول ٢٠١٨: ١,٩٥٢,٨٦٥ دينار أردني).

### ١٣. مخصص ضريبة الدخل للفترة

يتم الاعتراف بمصروف ضريبة الدخل بناءً على تقديرات الإدارة لمعدل ضريبة الدخل السنوية المرجح للمجموعة المتوقعة للسنة المالية كاملة والتي تطبق على الربح قبل الضريبة للفترة المالية المرحلية. وإن معدل ضريبة الدخل الفعال للمجموعة نسبة للربح للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ كانت ١٨,٢ ٪ مقابل ١٠,٦٨ ٪ للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨.

شركة الاقبال للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

إن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل خلال الفترة/السنة كانت كما يلي:		
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدققة)	كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ (مراجعة غير مدققة)	بالدينار الأردني
٦,٠٢١,٧٥٣	٧,٢٢٣,٥٩٠	الرصيد في بداية السنة
٧,٧١٦,٨٩٨	٦,٥٢١,٢٢٤	المخصص المأخوذ خلال الفترة /السنة
-	٣٧٤,٥٩٤	مخصص المساهمة الوطنية *
(٦,٥١٥,٠٦١)	(٨,٧١٧,٨٣٣)	ضريبة الدخل المدفوعة خلال الفترة / السنة
٧,٢٢٣,٥٩٠	٥,٤٠١,٥٧٥	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

\*يمثل هذا المبلغ مخصص المساهمة الوطنية وفقا لقانون ضريبة الدخل المعدل، والذي تم تطبيقه في بداية العام ٢٠١٩.

١٤. التزامات محتملة

كان على المجموعة بتاريخ هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة التزامات قد تطرأ تتمثل بما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدققة)	كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ (مراجعة غير مدققة)	بالدينار الأردني
١١,٠٤٠,٥٧٨	١٦,١٤٧,٦١١	كفالات بنكية
١١,٠٤٠,٥٧٨	١٦,١٤٧,٦١١	

ويقابلها تأمينات نقدية تتمثل بما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدققة)	كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ (مراجعة غير مدققة)	بالدينار الأردني
٨,٩٧٥,٤٠٣	١٣,٨٢٦,٦٥٣	تأمينات بنكية
٨,٩٧٥,٤٠٣	١٣,٨٢٦,٦٥٣	

- قامت الشركة التابعة (شركة الفاخر لتجارة التبغ والوكالات) برفع قضية لدى محكمة البداية الضريبية وموضوعها الطعن في قرار هيئة الاعتراض لدى دائرة ضريبة الدخل والمبيعات والمتضمنة فرض ضريبة دخل على الشركة بمبلغ ١٥,٧٤٩,٠٦٢ دينار أردني عن الاعوام ٢٠١٢ و ٢٠١٣ و ٢٠١٤ و ٢٠١٥ و ٢٠١٦ ومبلغ ٩,٥١٠,٩٧٠ دينار أردني كتعويض قانوني، وما زالت الدعوى منظورة.

هذا وبرأي ادارة المجموعة ومستشارها القانوني فإن امكانية كسب الدعوى عالية حيث أن الدخل متحقق من فرع وليس من استثمار وكما أن الشركة قامت بدفع المبالغ المترتبة عليها لمديرية الضريبة في منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة. وقد تم أخذ مخصص إضافي بقيمة ١,٣١٠,٠٢٦ دينار أردني لمواجهة أي التزامات ضريبية محتملة.

- قام الشريك السابق لشركة الفاخر للتوزيع (سييرا نيتوورك سابقا) برفع دعوى تعويض عن قيمة بيع الشركة ضد كل من شركة الفاخر للتوزيع، شركة الفاخر القابضة - أمريكا وشركة الفاخر القابضة لتجارة التبغ والوكالات والمطالبة بتعويض مقداره ٢,٤٩٣,١٦٠ دينار أردني.

هذا وبرأي ادارة المجموعة ومستشارها القانوني فإن امكانية كسب الدعوى عالية جدا، حيث أن المبلغ المطالب بالتعويض وان تم دفعه سيتم خصمه من دفعات الشركاء السابقين للشركة.

شركة الاقبال للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

١٥. حصة السهم من ربح الفترة

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول	٢٠١٨	٢٠١٩
(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)
٣٧,٠٤٧,٩٦٩	٣٠,٩١٤,١٣٣	
٦٠,٠٠٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	
٠,٦٢	٠,٥٢	

بالدينار الأردني

ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة (دينار)  
المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)

حصة السهم من ربح الفترة

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول	٢٠١٨	٢٠١٩
(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)
١٨,٨٩٣,٣٨٩	١٣,٣٥٦,٢٧٨	
٦٠,٠٠٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	
٠,٣٢	٠,٢٢	

بالدينار الأردني

ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة (دينار)  
المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)

حصة السهم من ربح الفترة

١٦. إدارة المخاطر المالية

- مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان مخاطر تعرض المجموعة لخسارة مالية جراء عدم وفاء العميل أو الطرف المتعامل مع المجموعة بأداة مالية بالتزاماته التعاقدية وتنتج هذه المخاطر بشكل رئيسي من ودائع لدى البنوك ودم مدينة تجارية وأخرى وأرصدة مدينة أخرى.

تمثل القيمة المدرجة للموجودات المالية القيمة القصوى التي يمكن أن تتعرض لها الموجودات لمخاطر الائتمان كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وهي كما يلي:

القيمة المدرجة كما في	٣٠ أيلول	٣١ كانون الأول
(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)
٤٢,٤٨٩,٥١١	٥٧,٧٧٢,٢٨٤	
٥٩,٦٥١,٩٦١	٨٠,٠١٩,٧٧٥	
١٧,٩٠٥,٣٩٢	١٤,٦٢٥,٧٦٤	
١٢٠,٠٤٦,٨٦٤	١٥٢,٤١٧,٨٢٣	

بالدينار الأردني

حسابات جاري لدى البنوك و ودائع لدى البنوك  
دم مدينة تجارية وأخرى  
أرصدة مدينة أخرى

- مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي المخاطر الناجمة عن عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها والمرتبطة بمطلوباتها المالية التي يتم تسويتها من خلال تقديم النقد أو موجودات مالية أخرى. إن إدارة المجموعة للسيولة تكمن في التأكد قدر الإمكان من أن المجموعة تحتفظ دائماً بسيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عندما تصبح واجبة الدفع في الظروف العادية والاضطرارية دون تحمل خسائر غير مقبولة أو مخاطر قد تؤثر على سمعة المجموعة.

تحرص المجموعة على أن يتوفر لديها قدر كافي من النقدية لتغطية المصاريف التشغيلية المتوقعة وبما في ذلك تغطية الالتزامات المالية ولكن دون أن يتضمن ذلك أي تأثير محتمل لظروف قاسية من الصعب التنبؤ بها كالكوارث الطبيعية، بالإضافة إلى ذلك فإن المجموعة تحتفظ بمصدر ائتمان من البنوك التي تتعامل معها لمواجهة أي احتياجات نقدية مفاجئة.

شركة الاقبال للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية للمطلوبات المالية:

بالدينار الأردني	القيمة الدفترية	التدفقات النقدية المتعاقد عليها	أقل من سنة	أكثر من سنة
٣٠ أيلول ٢٠١٩ (مراجعة غير مدققة)				
شيكات آجلة الدفع - قصيرة الاجل	٣,٤٧٦,٥٦٩	(٣,٤٧٦,٥٦٩)	(٣,٤٧٦,٥٦٩)	-
ذمم دائنة	١٣,٩٤٥,٥٣٤	(١٣,٩٤٥,٥٣٤)	(١٣,٩٤٥,٥٣٤)	-
أرصدة دائنة أخرى	١٤,١٩٩,٤٦٦	(١٤,١٩٩,٤٦٦)	(١٤,١٩٩,٤٦٦)	-
مخصص ضريبة الدخل	٥,٤٠١,٥٧٥	(٥,٤٠١,٥٧٥)	(٥,٤٠١,٥٧٥)	-
قروض وتسهيلات بنكية	١٧٨,٩٨٨,٤٠١	(١٧٨,٩٨٨,٤٠١)	(٨٣,١١٨,١١١)	(٩٥,٨٧٠,٢٩٠)
ذمم دائنة مقابل الاستحواذ	٢٩,٩٨٤,٠٤٧	(٢٩,٩٨٤,٠٤٧)	(٣,٦٠١,٩٩٨)	(٢٦,٣٨٢,٠٤٩)
التزامات الايجار	١٢,٨٥٨,٠٢٤	(١٢,٨٥٨,٠٢٤)	(٤٥٣,١٢٧)	(١٢,٤٠٤,٨٩٧)
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	٤,٩٣٩,٢٣٥	(٤,٩٣٩,٢٣٥)	-	(٤,٩٣٩,٢٣٥)
	٢٦٣,٧٩٢,٨٥١	(٢٦٣,٧٩٢,٨٥١)	(١٢٤,١٩٦,٣٨٠)	(١٣٩,٥٩٦,٤٧١)

بالدينار الأردني	القيمة الدفترية	التدفقات النقدية المتعاقد عليها	أقل من سنة	أكثر من سنة
٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدققة)				
شيكات آجلة الدفع - قصيرة الاجل	٣٨٠,٦٥٥	(٣٨٠,٦٥٥)	(٣٨٠,٦٥٥)	-
ذمم دائنة	١٧,٦١٥,٢٩٠	(١٧,٦١٥,٢٩٠)	(١٧,٦١٥,٢٩٠)	-
أرصدة دائنة أخرى	١٥,٤١٢,٤٣٩	(١٥,٤١٢,٤٣٩)	(١٥,٤١٢,٤٣٩)	-
مخصص ضريبة الدخل	٧,٢٢٣,٥٩٠	(٧,٢٢٣,٥٩٠)	(٧,٢٢٣,٥٩٠)	-
قروض وتسهيلات بنكية	١٨,٢٦٣,٣٧٨	(١٨,٢٦٣,٣٧٨)	(٤,١٨٣,٣٧٨)	(١٤,١٨٠,٠٠٠)
ذمم دائنة مقابل الاستحواذ	٢٠٤,٦٠٤,٤٢٦	(٢٠٤,٦٠٤,٤٢٦)	(٧٨,٠٦٩,٠٤٧)	(١٢٦,٥٣٥,٣٧٩)
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	٥,٢٨٤,٩٨٣	(٥,٢٨٤,٩٨٣)	-	(٥,٢٨٤,٩٨٣)
	٢٦٨,٨٨٤,٧٦١	(٢٦٨,٨٨٤,٧٦١)	(١٢٢,٨٨٤,٣٩٩)	(١٤٦,٠٠٠,٣٦٢)

- مخاطر أسعار السوق

إن مخاطر السوق هي المخاطر التي تنشأ من التغيرات في أسعار السوق كأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفوائد وأسعار أدوات الملكية والتي تؤثر في أرباح المجموعة أو في قيمة الأدوات المالية لدى المجموعة.

إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو السيطرة على مدى تعرض المجموعة لمخاطر السوق في حدود مقبولة إضافة إلى تعظيم العائد.

- مخاطر العملات

معظم الموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة تتم بالدينار الأردني والدرهم الإماراتي والدولار الأمريكي، ونظراً لأن الدينار الأردني مرتبط مع الدرهم الإماراتي والدولار الأمريكي، فإن إدارة المجموعة تعتقد بأن مخاطر أسعار الصرف غير جوهرية على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

فيما يلي ملخصاً بالبيانات الكمية المتعلقة بتعرض المجموعة لمخاطر تقلب أسعار العملات المقدمة لإدارة المجموعة بناءً على سياسة إدارة المخاطر:

بالدينار الأردني	يورو	جنيه مصري	ريال سعودي	ليرة تركية
النقد في الصندوق ولدى البنوك	٥,٧١٩,١٣٧	٤,٠٣٢,٤٩٨	٥,٦٣٥,٥٣٧	٥٤,٧١١
ذمم مدينة تجارية وأخرى	٤,٤٤٣,٤٠٦	٧٩,٣٩٢	٥,٨٧٧,٧٣٧	-
أرصدة مدينة أخرى	١٠,٨٨٢	٢٤٥,٤٠٧	٥,٢٩٧,٧٧٠	٨٦,١٥٤
ذمم دائنة	(١,٩٧٢,١١٤)	(٤٢٢,٦١٨)	(٦٢,٠٠٤)	(٣٤٥,٠١٥)
أرصدة دائنة أخرى	(٢٣٤,٧٣٦)	(١,٣٧٦,٢٥١)	(٨٠٥,٨٧٠)	(٤,٩١٢)
	٧,٩٦٦,٥٧٥	٢,٥٥٨,٤٢٨	١٥,٩٤٣,١٧٠	(٢٠٩,٠٦٢)

شركة الاقبال للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

بالدينار الأردني	يورو	جنيه مصري	ريال سعودي	ليرة تركية
				كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدققة)
النقد في الصندوق ولدى البنوك	١٢,٦٦٥,١٢٨	٤,٣٣٥,٠٣٨	٤٤٨,٤١٦	٧٧,١٢٧
ذمم مدينة تجارية وأخرى	١,٢٤٦,٥٧٧	٤٩٧,٧٩٢	١,٣٨٧,٤٢٠	٩,٩٧١
أرصدة مدينة أخرى	١٥٥,٢٥٣	٨٧,٢٨٨	٥,٠٧٢,٢١١	٨٦,٩٦٠
ذمم دائنة	-	(٢,١٢٠,١٣١)	(٢٧,٦٦٨)	-
أرصدة دائنة أخرى	(٣١,٠٨٩)	(١,٨٧١,٧٤١)	(٣٥٩,٣٢٠)	(٦١١,٨٣٧)
	١٤,٠٣٥,٨٦٩	٩٢٨,٢٤٦	٦,٥٢١,٠٥٩	(٤٣٧,٧٧٩)

- تحليل الحساسية

كما هو مشار إليه أدناه، فإن زيادة (نقص) الدينار الأردني مقابل اليورو، الجنيه المصري، الريال السعودي والليرة التركية بنسبة ١٠% يؤدي إلى الزيادة (النقص) في الأرباح أو الخسائر في المبالغ المبينة أدناه. ويفترض التحليل أن جميع المتغيرات الأخرى، خاصة تلك التي تتعلق بأسعار الفائدة تبقى ثابتة. يتم تنفيذ التحليل على نفس الأساس للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

بالدينار الأردني	الزيادة	النقص
الربح أو (الخسارة)	الربح أو (الخسارة)	الربح أو (الخسارة)
كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩		
يورو	٧٩٦,٦٥٨	(٧٩٦,٦٥٨)
جنيه مصري	٢٥٥,٨٤٣	(٢٥٥,٨٤٣)
ريال سعودي	١,٥٩٤,٣١٧	(١,٥٩٤,٣١٧)
ليرة تركية	(٢٠,٩٠٦)	٢٠,٩٠٦

- مخاطر تقلب أسعار الفائدة

تظهر الأدوات المالية التي تحمل فوائد كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة كما يلي:

بالدينار الأردني	٣٠ أيلول ٢٠١٩	٣١ كانون الأول ٢٠١٨
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)	(مدققة)
أدوات مالية بسعر فائدة ثابت	٧,١٧٧,٨٩٧	٢,٦٨٢,٦٠٨
الموجودات المالية		
أدوات مالية بسعر فائدة متغير	(١٧٨,٩٨٨,٤٠١)	(٢٠٤,٦٠٤,٤٢٦)
المطلوبات المالية		

إن الزيادة في معدل سعر الفائدة بنسبة ١% سوف يؤدي إلى زيادة في مصاريف التمويل بمبلغ ١,٣٤٢,٤١٣ دينار أردني للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩. إن النقص في معدل سعر الفائدة بنسبة ١% سوف يؤدي إلى انخفاض مصاريف التمويل بمبلغ ١,٣٤٢,٤١٣ دينار أردني للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩.

- مخاطر أسعار السوق الأخرى

تنتج مخاطر أسعار الأسهم من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة المحتفظ بها لتلبية النسبة غير الممولة جزئياً من التزامات المجموعة وكذلك الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. تقوم إدارة المجموعة بمراقبة مجموعة الديون والأوراق المالية في محفظتها الاستثمارية التي تقوم على مؤشرات السوق. يتم إدارة الاستثمارات المادية في المحفظة على أساس فردي ويقوم مجلس إدارة الشركة بالموافقة على جميع قرارات البيع والشراء.

- مخاطر أسعار الأسهم

إن التغير في القيمة العادلة للأوراق المالية بنسبة ٥% بتاريخ المعلومات المالية المرحلية الموحدة سيؤدي إلى زيادة (نقص) في الملكية والربح أو الخسارة بمبلغ ٧,٥٢٦ دينار أردني. ويفترض هذا التحليل أن كافة المتغيرات الأخرى، وبالأخص أسعار صرف العملات الأجنبية، تبقى ثابتة.

شركة الاقبال للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

١٧. مستويات القيمة العادلة

هيكلية القيمة العادلة

يحلل الجدول أدناه الأدوات المالية المعالجة بالقيمة العادلة باستخدام طريقة التقييم. تعرف المستويات المختلفة كما يلي:  
المستوى ١: أسعار مدرجة (غير معدلة) في سوق نشط لأداة مالية.  
المستوى ٢: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات يمكن تحديدها إما مباشرة كالأسعار أو بصورة غير مباشرة بربطها مع الأسعار، تضم هذه الفئة الأدوات المقيمة بناء على:  
الأسعار المعلنة في سوق نشطة لأدوات مشابهة، أو باستخدام أساليب تقييم تتوفر فيها مدخلات هامة يمكن تحديدها بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال معلومات السوق.  
المستوى ٣: أساليب تقييم باستخدام مدخلات لا تعتمد على معلومات السوق المتاحة.

د- الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس متكرر تقوم المجموعة بقياس الموجودات والمطلوبات أدناه بالقيمة العادلة:

القيمة العادلة		القيمة الدفترية	
مستوى (٣)	مستوى (٢)*	مستوى (١)	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

بالدينار الأردني

٣٠ أيلول ٢٠١٩

الموجودات المالية

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال

بيان الدخل الشامل الآخر

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

الموجودات المالية

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال

بيان الدخل الشامل الآخر

\*يمثل هذا البند القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر غير المدرجة في أسواق مالية لحصص المجموعة في شركة الشمال الصناعية - فلسطين، قامت المجموعة باختيار القيمة العادلة لهذا البند باستخدام طريقة صافي قيمة الأصول لآخر بيانات مالية مدققة متوفرة حيث ترى إدارة المجموعة ان هذه هي انسب طريقة لقياس القيمة العادلة للاستثمار لعدم توفر معلومات حديثة عن القيمة السوقية لهذا الاستثمار.

هـ- الموجودات والمطلوبات التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة:

ان هذه الادوات المالية مقاسة بالكلفة المطفأة. وان القيمة العادلة لها لا تختلف جوهرياً عن الكلفة المطفأة.

القيمة العادلة		القيمة الدفترية		كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩
مستوى (٣)	مستوى (٢)	مستوى (١)	مطلوبات مالية أخرى	

بالدينار الأردني

الموجودات المالية

النقد في الصندوق ولدى البنوك

٤٢,٤٨٩,٥١١

نعم مدينة تجارية وأخرى

٥٩,٦٥١,٩٦١

أرصدة مدينة أخرى

١٧,٩٠٥,٣٩٢

المطلوبات المالية

شيكات آجلة الدفع

(٣,٤٧٦,٥٦٩)

ذمم دائنة

(١٣,٩٤٥,٥٣٤)

أرصدة دائنة أخرى

(١٤,١٩٩,٤٦٦)

ذمم دائنة مقابل الاستحواذ

(٢٩,٩٨٤,٠٤٧)

التزامات الإيجار

(١٢,٨٥٨,٠٢٤)

قروض وتسهيلات بنكية

(١٧٨,٩٨٨,٤٠١)



شركة الاقبال للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

القيمة العادلة			القيمة الدفترية		كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
مستوى (٣)	مستوى (٢)	مستوى (١)	مطلوبات مالية أخرى	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة	بالدينار الأردني
<b>الموجودات المالية</b>					
-	-	-	-	٥٧,٧٧٢,٢٨٤	النقد في الصندوق ولدى البنوك
-	-	-	-	٨٠,٠١٩,٧٧٥	ذمم مدينة تجارية وأخرى
-	-	-	-	١٤,٦٢٥,٧٦٤	ارصدة مدينة أخرى
<b>المطلوبات المالية</b>					
-	-	-	(٣٨٠,٦٥٥)	-	شيكات آجلة الدفع
-	-	-	(١٧,٦١٥,٢٩٠)	-	ذمم دائنة
-	-	-	(١٥,٤١٢,٤٣٩)	-	ارصدة دائنة أخرى
-	-	-	(١٨,٣٦٣,٣٧٨)	-	ذمم دائنة مقابل الاستحواذ
-	-	-	(٢٠٤,٦٠٤,٤٢٦)	-	قروض وتسهيلات بنكية

١٨. أرقام المقارنة

تمثل أرقام المقارنة بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، بالإضافة الى بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز وبيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد الموجز وبيان التدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨.

**AL-EQBAL INVESTMENT COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)  
AMMAN – JORDAN**

**CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL  
INFORMATION FOR THE NINE MONTHS  
ENDED SEPTEMBER 30, 2019**

**TOGETHER WITH THE INDEPENDENT AUDITOR'S  
REPORT ON THE REVIEW OF THE CONDENSED  
CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION**

**AL-EQBAL INVESTMENT COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)  
AMMAN – JORDAN**

**FOR THE NINE MONTHS ENDED SEPTEMBER 30, 2019**

---

<b><u>Contents</u></b>	<b><u>Page</u></b>
Independent Auditor's Report on the Review of the Condensed Consolidated Interim Financial Information	1-2
Condensed Consolidated Interim Statement of Financial Position	3
Condensed Consolidated Interim Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income	4
Condensed Consolidated Interim Statement of Changes in Shareholders' Equity	5
Condensed Consolidated Interim Statement of Cash Flows	6
Notes to the Condensed Consolidated Interim Financial Information	7-26



Kawasmy & Partners CO.  
Amman - Jordan  
Shmeisani, Al-Shareef Abdul Hameed Sharaf Str. BLD # 28  
Tel : +962 6 5650700, Fax : +962 6 5688598

**Independent Auditor's Report on the Review of Condensed Consolidated Interim  
Financial Information**

**To Chairman and the Members of Board of Directors  
Al-Eqbal Investment Company  
(Public Shareholding Company)**

**Amman – Jordan**

We have reviewed the accompanying condensed consolidated statement of financial position of **Al-Eqbal Investment Company – Public Shareholding Company- and its subsidiaries (“the Group”)** as of 30 September 2019, and the related condensed consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income, Changes in Shareholders' Equity and cash flows for the nine months period then ended, and the notes to the condensed consolidated interim financial information. Group's management is responsible for the preparation and fair presentation of this condensed consolidated interim financial information in accordance with International Accounting Standard number (34) “Interim Financial Reporting”. Our responsibility is to express a conclusion on these condensed consolidated interim financial information based on our review.

**Scope of Review**

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements (2410) “Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity”. A review of condensed consolidated interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

**Conclusion**

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed consolidated interim financial information as of 30 September 2019 is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard number (34) “Interim Financial Reporting”.



**Emphasis of matter**

Without qualifying our conclusion, we draw attention to note (14) to the condensed consolidated interim of financial information which describes that the group have tax liabilities related to the years from 2012 to 2016, approximately JD 16 million and legal compensation approximately JD 10 million. The lawsuits are still pending in the tax courts. The Group's Management and legal consultant opinion is that the probability of winning the case is high and the recorded provisions are adequate. The ultimate outcome of the lawsuits cannot reliably be determined and accordingly, no additional provision has been recorded in the condensed consolidated interim of financial information against any consequences that may arise on the Group.

**Other Matter**

These financial information are translated copy to the English language of the original condensed consolidated interim financial information issued in Arabic language.

**Kawasmy and Partners**  
**KPMG**

Hatem Kawasmy  
License no. (656)



Amman - Jordan  
October 30, 2019

**AL-EQBAL INVESTMENT COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)  
AMMAN – JORDAN**

**CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF FINANCIAL POSITION**

<i>Jordanian Dinar</i>	<u>Note</u>	As of September 30, 2019 (Reviewed not audited)	As of December 31, 2018 (Audited)
<b>Assets</b>			
<b>Current Assets</b>			
Cash on hand and at banks		42,489,511	57,772,284
Trade and other receivables		59,651,961	80,019,775
Inventory		48,922,906	37,725,583
Other debit balances		30,710,444	25,198,616
<b>Total Current Assets</b>		<b>181,774,822</b>	<b>200,716,258</b>
<b>Non-Current Assets</b>			
Financial assets at fair value through other comprehensive income	6	150,525	150,525
Investment property		428,623	674,552
Intangible assets	7	215,893,284	182,297,000
Property, plant and equipment	8	28,311,061	29,351,887
Right of use assets	9	12,846,971	-
Advance payments for Investments	10	878,087	863,871
<b>Total Non-Current Assets</b>		<b>258,508,551</b>	<b>213,337,835</b>
<b>Total Assets</b>		<b>440,283,373</b>	<b>414,054,093</b>
<b>Liabilities and Shareholders' Equity</b>			
<b>Current Liabilities</b>			
Deferred cheques -short term		3,476,569	380,655
Accounts payable		13,945,534	17,615,290
Other credit balances		14,199,466	15,412,439
Income tax provision	13	5,401,575	7,223,590
Payables due to acquisition- short term		3,601,998	4,183,378
Lease liabilities - short term	9	453,127	-
Loans and bank facilities- short term	11	83,118,111	78,069,047
<b>Total Current Liabilities</b>		<b>124,196,380</b>	<b>122,884,399</b>
<b>Non-Current Liabilities</b>			
Provision of employees' end of service indemnity		4,939,235	5,284,983
Payables due to acquisition- long term		26,382,049	14,180,000
Lease liabilities – long term	9	12,404,897	-
Loans and bank facilities- long term	11	95,870,290	126,535,379
<b>Total Non-Current Liabilities</b>		<b>139,596,471</b>	<b>146,000,362</b>
<b>Total Liabilities</b>		<b>263,792,851</b>	<b>268,884,761</b>
<b>Shareholders' Equity</b>			
Capital		60,000,000	60,000,000
Statutory reserve		13,897,311	13,897,311
Cumulative change in fair value		(20,734)	(20,734)
Translation reserve		320,180	236,323
Retained earnings		102,147,329	71,056,432
<b>Net Shareholders' Equity</b>		<b>176,344,086</b>	<b>145,169,332</b>
Non-controlling interests		146,436	-
<b>Total Shareholders' Equity</b>		<b>176,490,522</b>	<b>145,169,332</b>
<b>Total Liabilities and Shareholders' Equity</b>		<b>440,283,373</b>	<b>414,054,093</b>

The accompanying notes on pages (7) to (26) are an integral part of these condensed consolidated interim financial information and should be read with it and with the independent auditor's report.

Board Chairman

Chief Financial Officer

AL-EQBAL INVESTMENT COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)  
AMMAN – JORDAN

CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME

	For the three months ended on September 30,		For the nine months ended on September 30,	
	2019	2018	2019	2018
<i>In Jordanian Dinar</i>				
Net sales	57,497,078	49,940,186	156,508,765	128,888,896
Cost of sales	(26,325,047)	(23,565,536)	(74,708,268)	(67,068,480)
Gross profit	31,172,031	26,374,650	81,800,497	61,820,416
Administrative expenses	(8,828,774)	(4,692,954)	(23,751,012)	(15,785,356)
Selling and distribution expenses	(3,225,866)	(2,873,089)	(11,431,938)	(7,487,602)
Dividends distributions of financial assets at fair value through other comprehensive income	-	-	-	28,900
Administrative and logistic fees	-	4,791,619	-	10,644,854
Operating income	19,117,391	23,600,226	46,617,547	49,221,212
Net finance (cost) income	(2,964,547)	(2,804,988)	(9,680,683)	(7,566,717)
Other (expenses) revenues	215,543	280,247	433,752	(184,267)
Gain from sale of property, plant and equipment and investment in property	-	393	439,335	9,104
Profit for the period before income tax	16,368,387	21,075,878	37,809,951	41,479,332
Income tax expense for the period	(3,012,109)	(2,182,489)	(6,895,818)	(4,431,363)
Profit for the period	13,356,278	18,893,389	30,914,133	37,047,969
Other comprehensive income items:				
Items will never be reclassified to profit or loss:	-	-	-	85,173
Gains from sale of financial assets at fair value through other comprehensive income	-	-	-	(154,955)
Net differences in fair value for financial assets through other comprehensive income	(75,661)	235,423	83,857	235,423
Foreign currency translation differences	13,280,617	19,128,812	30,997,990	37,213,610
Total comprehensive income for the period				
Profit for the period attributable to:				
Shareholders' of the company	13,275,107	18,893,389	30,767,697	37,047,969
Non-controlling interests	81,171	-	146,436	-
Total	13,356,278	18,893,389	30,914,133	37,047,969
Comprehensive income for the period attributable to:				
Shareholders' of the company	13,199,446	19,128,812	30,851,554	37,213,610
Non-controlling interests	81,171	-	146,436	-
Total	13,280,617	19,128,812	30,997,990	37,213,610
Basic and diluted earnings per share from profit for the period (JD/Share)	0.22	0.32	0.52	0.62

The accompanying notes on pages (7) to (26) are an integral part of these condensed consolidated interim financial information and should be read with it and with the independent auditor's report.

Board Chairman

Chief Financial Officer

AL-EQBAL INVESTMENT COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)  
AMMAN – JORDAN

CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY

	Capital	Statutory reserve	Cumulative change in fair value	Translation reserve	Retained earnings	Non-controlling interests	Total
<i>Jordanian Dinar</i>							
<u>For the nine months ended September 30, 2019</u>							
(Reviewed not audited)							
Balance as at January 1, 2019	60,000,000	13,897,311	(20,734)	236,323	71,056,432	-	145,169,332
Profit for the period	-	-	-	-	30,767,697	146,436	30,914,133
Other comprehensive income	-	-	-	83,857	-	-	83,857
Amortization losses of subsidiary	-	-	-	-	323,200	-	323,200
<b>Balance as of September 30, 2019</b>	<b>60,000,000</b>	<b>13,897,311</b>	<b>(20,734)</b>	<b>320,180</b>	<b>102,147,329</b>	<b>146,436</b>	<b>176,490,522</b>
<u>For the nine months ended September 30, 2018</u>							
(Reviewed not audited)							
Balance as at January 1, 2018	30,000,000	13,897,311	290,046	-	49,161,490	-	93,348,847
Profit for the period	-	-	-	-	37,047,969	-	37,047,969
Other comprehensive income	-	-	(154,955)	235,423	85,173	-	165,641
Transfers from fair value reserve	-	-	(155,825)	-	155,825	-	-
Increasing capital	30,000,000	-	-	-	(30,000,000)	-	-
<b>Balance as of September 30, 2018</b>	<b>60,000,000</b>	<b>13,897,311</b>	<b>(20,734)</b>	<b>235,423</b>	<b>56,450,457</b>	<b>-</b>	<b>130,562,457</b>

The accompanying notes on pages (7) to (26) are an integral part of these condensed consolidated interim financial information and should be read with it and with the independent auditor's report.



**AL-EQBAL INVESTMENT COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)  
AMMAN – JORDAN**

**CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF CASH FLOWS**

	<b>For the nine months ended September 30,</b>	
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>(Reviewed not Audited)</b>	
<i>Jordanian Dinar</i>		
<b>Cash flows from operating activities</b>		
Profit for the period before income tax	37,809,951	41,479,332
<b>Adjustments:</b>		
Dividends distributions of financial assets at fair value through other comprehensive income	-	(28,900)
Expected credit loss provision	537,293	-
Provision of employees end of service indemnity	961,284	798,518
Depreciation	2,826,185	2,790,347
Key money amortization	282,572	282,296
Right of use assets deprecation expense	594,828	-
Finance cost	9,806,453	7,729,241
Interest revenue	(125,770)	(162,524)
Gain from sale of property, plant and equipment	(343,206)	(9,104)
	<b>52,349,590</b>	<b>52,879,206</b>
<b>Change in:</b>		
Trade and other receivables	20,153,721	(21,292,414)
Inventory	(11,197,323)	(8,891,457)
Other debit balances	(5,794,400)	(12,089,822)
Accounts payable and deferred cheques	(573,842)	1,008,862
Other credit balances	(1,212,973)	2,303,235
<b>Cash flows from operating activities</b>	<b>53,724,773</b>	<b>13,917,610</b>
Income tax paid	(8,717,833)	(5,752,713)
End of service indemnity paid	(1,307,032)	(111,006)
<b>Net cash flows from operating activities</b>	<b>43,699,908</b>	<b>8,053,891</b>
<b>Cash flows from investing activities</b>		
Acquisition of property, plant and equipment	(5,030,526)	(3,436,710)
Proceeds from sale of property, plant and equipment	3,588,373	11,504
Advance payments for investments	(14,216)	(55,009,800)
Dividends distribution on financial assets at fair value through other comprehensive income	-	28,900
Net cash paid for acquisition of subsidiaries and intangible assets	(21,975,615)	(3,682,066)
Proceeds from sale of financial assets at fair value through other comprehensive income	-	564,409
Payables due to acquisition	-	(27,980,982)
Interest revenue	125,770	162,524
Proceeds from selling investment property	245,929	-
<b>Net cash flows used in investing activities</b>	<b>(23,060,285)</b>	<b>(89,342,221)</b>
<b>Cash flows from financing activities</b>		
Finance costs paid	(9,806,453)	(7,729,241)
Loans and bank facilities	(25,616,025)	109,735,514
Lease payments during the year	(583,775)	-
<b>Net cash flows (used in) from financing activities</b>	<b>(36,006,253)</b>	<b>102,006,273</b>
Net change in cash on hand and at banks	(15,366,630)	20,717,943
Cash on hand and at banks at the beginning of the period	57,772,284	21,644,788
Impact of foreign currency translation	83,857	235,423
<b>Cash on hand and at banks at the end of the period</b>	<b>42,489,511</b>	<b>42,598,154</b>

The Companying notes on pages (7) to (26) are an integral part of these condensed consolidated interim financial information and should be read with it and with the independent auditor's report.

**AL-EQBAL INVESTMENT COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)  
AMMAN – JORDAN**

**NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION**

**1) GENERAL**

Al-Eqbal Investment Company-PLC (International Tobacco and Cigarettes PLC previously) was incorporated in accordance with Jordan Companies temporary Law no. (1) for the year 1989 as a Jordanian public shareholding company, and registered in the ministry of industry and trade of Jordan under no. (218) on June 1, 1992. with authorized paid up capital amounted to JD 5 millions (1 JD /share).

On October 10, 1993 the capital has been raised through special offering by 100% of the capital to reach JD 10 millions. On May 5, 1998 the capital has been raised through distributing free shares by 20% of the capital to reach JD 12 million. On April 16, 2001 the Company has merged with Eqbal for Financial Investments Company to be the capital JD 14,304,675. On April 15, 2002 the capital has raised through distributing free shares by 5% of the capital to reach JD 15 million. On April 10, 2005 the capital has been raised through distributing free shares by 10% to reach JD 16,500,000. On April 16, 2006 the capital has been raised through distributing free shares by 21% of capital to reach JD 20 millions. On February 25, 2013 the capital has raised through distributing free shares by 25% of the capital to reach JD 25 millions. The general assembly decided on March 24, 2016 to increase its capital by 5,000,000 shares through capitalizing the retained earnings by an amount of JD 5,000,000 to become 30 millions (1 JD/share).

The general assembly decided in the extraordinary meeting on June 3, 2018 to increase its capital by 30,000,000 shares through capitalizing retained earnings by an amount of JD 30,000,000 to become the authorized and paid-up capital of 60,000,000 (1 JD/share). The Company completed its legal procedures of increasing the capital in the Ministry of Industry and Trade on July 17, 2018.

**The company's main objectives include the following:**

- Owning commercial agencies.
- Trade intermediaries (except dealing with International stocks).
- Engaging in brokerage and trading tenders.
- Import and export for the company operations.
- Guaranty of other parties obligations relevant to the interest of the company.
- Investment of the Company's surplus funds in the appropriate way.
- Owning of movable and immovable funds, for achieving the company's objectives.
- Owning of land and real estate for achieving the company's objectives.
- Contracting with any government, commission, authority, company, institution or individual interested in the goals and objectives of the company or any of them.
- Borrowing money from banks.

The Board of Directors approved the condensed consolidated interim financial information on October 29, 2019.

**2) BASIS OF PREPARATION OF CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION**

**a) Statement of compliance**

- The condensed consolidated interim financial information have been prepared in accordance with IAS 34 "Interim Financial Reporting" which selected explanatory notes are included to explain events and transactions that are significant to an understanding of the changes in financial position and performance of the Group since the last annual consolidated financial statements as at and for the year ended 31 December 2018.
- These condensed consolidated interim financial information should be read with the audited consolidated financial statements for the year ended December 31, 2018. As well as the financial performance for the condensed consolidated interim financial information period ended September 30, 2019 does not necessarily give an indication for the expected financial performance for the year that will be ending on December 31, 2019. In addition, no appropriation has been made on the profit for the period to reserves, which will be appropriated in the annual consolidated financial statements at the end of the year 2019.
- These condensed consolidated interim financial information do not include all the information required for full annual consolidated financial statements prepared in accordance with International Financial Reporting Standards.

The changes to significant accounting policies are described in Note (3).

**AL-EQBAL INVESTMENT COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)  
AMMAN – JORDAN**

**NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION**

**b) Basis of condensed consolidated interim financial information**

The condensed consolidated interim financial information comprise the consolidated financial information of Al Eqbal Investment Company (the ultimate parent company) and its subsidiaries, which are subject to its control. Subsidiaries are entities controlled by the Group.

- The Group controls an entity when it has rights to variable returns from its involvement with the entity and has the ability to affect those returns through its power over the entity.

The financial information of the subsidiaries are included in the consolidated financial information as of September 30, 2019 from the date on which controls commences until the date on which control ceases.

<u>Company Name</u>	<u>Capital</u>	<u>Ownership Percentage</u> %	<u>Nature of Operation</u>	<u>Country of Operation</u>
Al Fakher for Tobacco Trading and Agencies*	6,000,000	100	Tobacco	Jordan
Spectrum International for Renewable Energy	7,000,000	100	Renewable energy	Jordan
International Cigarettes and Tobacco Company (Under liquidation)	6,000,000	100	Tobacco	Jordan

\*Al Fakher for Tobacco Trading and Agencies, owns a subsidiary of which related information is as follows:

<u>Company Name</u>	<u>Capital</u>	<u>Ownership Percentage</u> %	<u>Nature of Operation</u>	<u>Country of Operation</u>
Al Fakher Holding for Tobacco Trading and Agencies *	35,450	100	Investments	Cayman Island

\*Al Fakher Holding for Tobacco Trading and Agencies (Cayman Island), owns subsidiaries of which related information are as follows:

<u>Company Name</u>	<u>Capital</u>	<u>Ownership Percentage</u> %	<u>Nature of Operation</u>	<u>Country of Operation</u>
Al Fakher Tobacco F.Z.E *	35,705	100	Investments	UAE Cayman
Al Fakher International Company	7,100	100	Tobacco	Island
Pioneer Venture Group Company **	35,464	100	Investments	UAE
Al Fakher Tobacco Factory- Turkey	18,824	100	Tobacco	Turkey
AF Development Holding Company	709	100	Investment	UAE

\*Al Fakher Tobacco F.Z.E (UAE), owns a subsidiary of which related information is as follows:

<u>Company Name</u>	<u>Partner's Contribution</u>	<u>Ownership Percentage</u> %	<u>Nature of Operation</u>	<u>Country of Operation</u>
Al Fakher Tobacco Factory F.Z.E	7,720,000	100	Tobacco	UAE

Al Fakher Tobacco Factory owns a company in Ajman industrial area (Al Fakher for Tobacco Trading and Agencies LLC). Where the financial and administrative control is to Al Fakher Tobacco Factory under the approval and pledge from the other partner.

**AL-EQBAL INVESTMENT COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)  
AMMAN – JORDAN**

**NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION**

**\*\*Pioneer Venture Group owns subsidiaries of which related information are as follows:**

<u>Company Name</u>	<u>Capital</u>	<u>Ownership Percentage</u> %	<u>Nature of Operation</u>	<u>Country of Operation</u>
Al Fakher Holding- USA **	7,100	100	Investment	USA
Al Fakher Tobacco Factory - Egypt	119,662	100	Tobacco	Egypt
Al Fakher Tobacco Factory - Germany	21,734	100	Tobacco	Germany
Qameh Al Fakher Trading Est *	4,567	100	Tobacco	KSA
Global Arab Trading and Export Company *	239,325	100	Tobacco	Egypt
Charms for Importation and Distribution *	79,775	100	Tobacco	Egypt
Poland Factory	949	100	Tobacco	Poland
Unity Shisha Labs	20,153	100	Tobacco	Germany
Unity Shisha Brands	709	100	Investment	UK

\* Pioneer Venture Group has acquired Qameh Al Fakher Trading Est Company in 2018, Where the financial and administrative control is to Pioneer Venture Group under the approval and pledge from the other partner.

**\*\*Al Fakher Holding- USA acquired subsidiaries of which related information are as follows:**

<u>Company Name</u>	<u>Capital</u>	<u>Ownership Percentage</u> %	<u>Nature of Operation</u>	<u>Country of Operation</u>
Al Fakher Distribution – USA (Previously Sierra Network)	710	100	Tobacco	USA
Romman Incorporated	2,083,713	80	Tobacco	USA

- The following table represents the financial position and financial performance of the subsidiaries as of September 30:

<b>As of September 30, 2019</b>				
<i>In Jordanian Dinar</i>	<u>Total assets</u>	<u>Total liabilities</u>	<u>Total revenue</u>	<u>Profit (loss) for the period</u>
Al-Fakher for Trading Tobacco and Agencies - Consolidated	455,797,196	357,071,107	155,637,827	32,037,623
Spectrum International for Renewable Energy	8,648,162	4,781,391	870,939	(499,547)
International Cigarettes and Tobacco Company (under liquidation)	4,247,571	-	-	-
<b>As of September 30, 2018</b>				
<i>In Jordanian Dinar</i>	<u>Total assets</u>	<u>Total liabilities</u>	<u>Total revenue</u>	<u>Profit (loss) for the period</u>
Al-Fakher for Trading Tobacco and Agencies - Consolidated	372,073,364	321,507,978	127,663,677	38,659,103
Spectrum International for Renewable Energy	7,482,845	2,773,732	1,225,219	(198,629)
International Cigarettes and Tobacco Company (under liquidation)	4,247,571	-	-	-

**AL-EQBAL INVESTMENT COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)  
AMMAN – JORDAN**

**NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION**

The Group accounts for business combinations of a subsidiary in the condensed consolidated interim statement of profit and loss and other comprehensive income starting from the date of the acquisition which is the date when control is transferred to the Group.

The Group accounts for business combinations using the acquisition method when control is transferred to the Group. The consideration transferred in the acquisition is generally measured at fair value, as are the identifiable net assets acquired. Any goodwill that arises is tested annually for impairment.

Any gain on bargain purchases is recognized in the condensed consolidated interim statement of profit or loss and other comprehensive income immediately. Transactions costs are expensed as incurred in the condensed consolidated interim statement of profit or loss and other comprehensive income except if related to the issue of debt or equity securities.

The consideration transferred does not include amounts related to the settlement of pre-existing relationship. Such amounts are generally recognized in the condensed consolidated interim statement of profit or loss and other comprehensive income.

Any contingent consideration payable is measured at fair value at the acquisition date. If the contingent consideration is classified as shareholders' equity, then it is not re-measured and settlement is accounted for within equity. Otherwise, subsequent changes in the fair value of the contingent consideration are recognized in the condensed consolidated interim statement of profit or loss and other comprehensive income.

Non-controlling interest are measured at their proportionate share of the minority interest holders' identifiable net assets at the acquisition date.

On the loss of control, the Group derecognizes the assets and liabilities of the subsidiary, any non-controlling interests and the other components of equity related to the subsidiary and are excluded from condensed consolidated interim financial information. Any surplus or deficit arising on the loss of control is recognized in the condensed consolidated interim statement of profit or loss and other comprehensive income.

Balances, transactions and realized profits and expenses resulted from transactions within the group are eliminated when preparing these condensed consolidated interim financial information.

**c) Accounting Estimates**

Preparation of the condensed consolidated interim financial information and the application of the accounting policies require the Group's management to perform assessments and assumptions that affect the amounts of assets, liabilities, disclosures and contingent liabilities. Moreover, these assessments and assumptions affect revenues, expenses, provisions and the balance of fair value reserves within capital and reserves. In particular, this requires the Group's management to issue significant judgments and assumptions to assess the future cash flows amounts and their timing. Moreover, the before mentioned assessments are necessarily based on assumptions and factors with varying degrees of consideration and uncertainty. In addition, actual results may differ from assessments due to the changes arising from the conditions and circumstances of those assessments in the future.

The estimates and judgments adopted by management in applying the Group's accounting policies are consistent with the estimates and judgments made for the year ended December 31, 2018 excluding the new estimates and judgments related to "Leases" accounting in accordance with International Financial Reporting Standard (16), as described in note (3).

We believe that the assumptions and estimates with material impacts on the recognition of balances recorded in the condensed consolidated interim financial information are adequate.

**NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION**

---

**3) SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES**

The accounting policies applied by the group in these condensed consolidated interim financial information for the nine months ended September 30, 2019 are the same as those applied by the Group in its consolidated financial statements for the year ended December 31, 2018. Except the International Financial Reporting Standards are effective for annual years beginning after 1 January 2019, as follow:

- IFRS 16 Leases.
- IFRIC 23 Uncertainty over Income Tax Treatments transactions.
- Prepayment Features with Negative Compensation (Amendments to IFRS 9)
- Long-term Interests in Associates and Joint Ventures (Amendments to IAS 28)
- Plan Amendments, Curtailment or Settlement (Amendments to IAS 19)
- Annual Improvements to IFRSs 2015–2017 Cycle (Amendments to IFRS 3, IFRS 11, IAS 12 and IAS 23)

The adoption of the above standards has not affected the amounts or disclosures in the condensed consolidated interim financial information, except for the effect of applying International Financial Reporting Standard (16) "leases" as follows:

**International financial reporting standards (16) "Leases"**

IFRS 16 was issued on January 2016 and is effective for financial periods beginning on or after January 1<sup>st</sup> 2019. IFRS 16 provides that all leases and associated contractual rights and obligations shall generally be recognized in the financial position of the Group, unless the period is 12 months or less or a lease for low-value assets. Accordingly, the classification required under IAS 17 "Leases" as operating or finance leases has been canceled for lessee. For each lease, the lessee recognizes a liability for future lease commitments. In contrast, the right to use the leased asset is capitalized, which is generally equivalent to the present value of future lease payments plus directly attributable costs that are amortized over the useful life.

The Group has adopted IFRS 16, "Leases", which supersedes the existing guidelines on leases, including IAS 17 "Leases" and International Interpretation (4) "Determining whether an arrangement contains a lease and SIC Interpretation (15) "Operating leases - incentives" and SIC interpretation (27) "evaluating the substance of transactions involving the legal form of a lease".

The Group has adopted the second option of the modified retrospective approach of accounting - which allows comparative figures presented under IAS 17 "Leases" not to be restated – which is permitted under IFRS 16 at the first-time adoption of IFRS 16 over the individual operating leases (for each lease separately), the right to use leased assets is generally measured at the amount of the lease obligation using the interest rate at initial application.

**NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION**

**The most significant accounting policies adopted as a result of the adoption of IFRS 16 starting from January 1<sup>st</sup>, 2019 are as follows:**

The Group determines whether the contract is a lease or contains a lease. A contract is considered a lease or contains a lease if it includes the transfer of control over a specified asset for a specified period against compensation, and to determine whether the contract involves the transfer of control, the Group shall assess:

- The contract involves the use of an identified asset – this may be specified explicitly or implicitly, and should be physically distinct or represent substantially all of the capacity of a physically distinct asset. If the lessor has a substantive substitution right, then the asset is not identified;
- The Group has the right to obtain substantially all of the economic benefits from use of the asset throughout the period of use; and
- The Group has the right to direct the use of the asset. The Group has this right when it has then decision-making rights that are most relevant to changing how and for what purpose the asset is used.

This policy is applied to contracts as of January 1st, 2019. Were up to the end of the financial year 2018, properties leases were classified either as an operating lease or a finance lease, amounts paid in respect of operating leases are recognized in the statement of profit or loss on a straight-line basis over the lease term.

Starting from January 1, 2019, leases are recognized as assets and liabilities at the date that the asset is ready for use by the Group, the amount of each lease payment is allocated between the lease commitments and finance costs. Finance costs are recognized in the condensed consolidated interim statement of profit or loss during lease period to reach a fixed periodic interest rate on the remaining balance of the liability for each period, assets right if use are amortized over the useful life of the asset or the lease period whichever is less according to the straight-line method.

The lease liability is initially measured at the present value of the lease payments that are not paid at the commencement date, discounted using the bank's incremental borrowing rate as of January 1st 2019. Lease payments included in the measurement of the lease liabilities comprise the following:

- Fixed payments (including in-substance fixed payments) and deducted the accrued rent benefits.
- Variable lease payments that depend on an index or a rate;
- Amounts expected to be payable under a residual value guarantee; and
- The exercise price under a purchase option that the Group is reasonably certain to exercise (if any), and
- Payment of the contract termination fees, if the lease terms includes this option

Lease payments are discounted using the implicit lease interest rate or the incremental borrowing rate of the lessee if it is not available, which is the price that the lessee must pay to borrow funds to obtain an asset in a similar economic environment.

Right-of-use assets are measured at the amount equal to the lease liabilities, which is adjusted for any lease payments made or accrued – the Group has adopted this approach over all its leases.

While payments related to short-term leases and low-value leases are recognized on a straight-line basis as an expense in the statement of profit or loss, short-term leases are leases of 12 months period or less.

The Group used the following practical expedients when applying IFRS 16 to leases previously classified as operating leases under IAS 17:

- Applied a single discount rate to a portfolio of leases with similar characteristics.
- Applied the exemption not to recognize right-of-use assets and liabilities for leases with less than 12 months of lease term.
- Excluded initial direct costs from measuring the right-of-use asset at the date of initial application.
- Used estimates when determining the lease term if the contract contains options to extend or terminate the lease.
- Implementation of the standard to lease contracts associated with tangible assets.

**AL-EQBAL INVESTMENT COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)  
AMMAN – JORDAN**

**NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION**

**Effect on consolidated condensed interim financial information:**

Right-of-use assets have been measured at an amount equal to the lease liabilities, adjusted by the amount of any prepaid or accrued lease payments related to lease contract recognized at the statement of financial position as of December 31, 2018.

We have implemented IFRS 16 with effect from January 1, 2019, using a modified retrospective approach. The cumulative effect of adopting IFRS 16 did not materially impact the opening balance of our retained earnings as at January 1, 2019 and did not result in a restatement of comparative information.

The Group presents right-of-use assets and related lease liabilities in the condensed consolidated interim statement of financial position as follow:

<i>Jordanian Dinar</i>	<b>Effect of application of IFRS 16 as of January 1, 2019</b>
Operating lease commitments as of December 31, 2018	10,134,720
Discounted using the incremental borrowing rate as of January 1, 2019	8,286,222

Based on the adoption of IFRS 16, the Group has recognized depreciation and interest costs related to lease contracts instead of operating lease expense in the condensed consolidated interim statement of profit or loss during the period ended September 30, 2019 as follows:

<i>In Jordanian Dinar</i>	<b>For the period ended September 30, 2019</b>
<b><u>Amounts recognized in the condensed consolidated interim statement of profit or loss:</u></b>	
Depreciation against the right of use assets	594,828
Interest against lease liabilities	186,052

**- New standards and interpretations not adopted**

A number of new standards, amendments to standards and interpretations issued but not yet effective have not been applied in preparing these condensed consolidated interim financial information:

**New standards**

International Financial Reporting Standard (17) Insurance Contracts (effective January 1<sup>st</sup>, 2021 with early adoption permitted only to companies that have adopted IFRS 9).

**Amendments**

- Amendments to International Financial Reporting Standard (10) and International accounting standards (28) Sale or Contribution of Assets between Investor and its Joint Venture (no date specified).
- Amendments to International Accounting Standards (1) and International Accounting Standards (8) Definition of material (effective January 1<sup>st</sup> 2021).
- Amendments to International Financial Reporting Standard (3) definition of a Business (effective January 1<sup>st</sup>, 2021).

Group's management does not expect that there will be a material impact from following the above criteria upon application.



**AL-EQBAL INVESTMENT COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)  
AMMAN – JORDAN**

**NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION**

**4) FINANCIAL RISK MANAGEMENT AND CAPITAL MANAGEMENT**

- i. Generally, the group's objectives, policies and processes for managing risk are the same as those disclosed in its consolidated financial statements as of and for the year ended December 31, 2018.
- ii. There have been no changes in the group's approach to capital management during the current financial interim period neither the group is subject to externally imposed capital requirements.
- iii. Fair value hierarchy for the financial assets in equity instruments has been disclosed in Note 17.

**5) SEGMENT REPORTING**

An operating segment is a group of components of the group affected by risks and returns that distinguish it from others and engages in producing products or services known as operating segments or engages in producing products or services within economic environments known as geographical segment.

**A- Operating Segment**

The group operates its activities in major operating segments, which represents the followings:

- Tobacco manufacturing and trading.
- Investments
- Energy.

**B- Geographical Segment**

The group operates its activities inside and outside of the Hashemite Kingdom of Jordan.

<i>Jordanian Dinar</i>	<u>Tobacco</u>	<u>Energy</u>	<u>Investments</u>	<u>Total</u>
<b><u>For the nine months ended September 30, 2019</u></b> <b><u>(Reviewed not audited)</u></b>				
Segment gross profit for the period	80,643,539	243,462	913,496	81,800,497
Administrative expenses	(20,227,876)	(1,031,146)	(2,491,990)	(23,751,012)
Selling and distribution expenses	(11,377,983)	-	(53,955)	(11,431,938)
Other (expenses) revenue	-	441,345	(7,593)	433,752
Net finance cost	(1,269,881)	(37,830)	(8,372,972)	(9,680,683)
Gain from sale of property, plant and equipment	439,335	-	-	439,335
<b><u>Segment profit (loss) for the period before tax</u></b>	<b><u>48,207,134</u></b>	<b><u>(384,169)</u></b>	<b><u>(10,013,014)</u></b>	<b><u>37,809,951</u></b>
<b><u>As of September 30, 2019</u></b> <b><u>(Reviewed not audited)</u></b>				
Gross segment assets	383,361,420	8,410,583	48,511,370	440,283,373
Gross segment liabilities	257,526,221	4,030,256	2,236,374	263,792,851
Capital expenditure	6,759,813	1,412	5,260	6,766,485

**AL-EQBAL INVESTMENT COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)  
AMMAN – JORDAN**

**NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION**

<i>In Jordanian Dinar</i>	<u>Tobacco</u>	<u>Energy</u>	<u>Investments</u>	<u>Total</u>
<b><u>For the nine months ended September 30, 2018</u></b>				
<b><u>(Reviewed not audited)</u></b>				
Segment gross profit for the period	61,446,984	373,432	-	61,820,416
Administrative expenses	(12,575,918)	(605,966)	(2,603,472)	(15,785,356)
Selling and distribution expenses	(7,487,602)	-	-	(7,487,602)
Dividends from financial assets at fair value through other comprehensive income	-	28,900	-	28,900
Other (expenses) revenues	(184,864)	(485)	1,082	(184,267)
Net finance cost	(912,833)	(79,682)	(6,574,202)	(7,566,717)
Gain from sale of property, plant and equipment	9,104	-	-	9,104
Management and Logistics fees	-	-	10,644,854	10,644,854
<b>Segment profit (loss) for the period before tax</b>	<b>40,294,871</b>	<b>(283,801)</b>	<b>1,468,262</b>	<b>41,479,332</b>
<b><u>As of September 30, 2018</u></b>				
<b><u>(Reviewed not audited)</u></b>				
Gross segment assets	193,135,753	6,874,518	180,272,800	380,283,071
Gross segment liabilities	69,739,989	2,210,552	177,770,073	249,720,614
Capital expenditure	3,421,174	11,993	3,543	3,436,710

**6) FINANCIAL ASSETS AT FAIR VALUE THROUGH OTHER COMPREHENSIVE INCOME**

<i>Jordanian Dinar</i>	<u>As of September 30, 2019 (Reviewed not audited)</u>	<u>As of December 31, 2018 (Audited)</u>
Non quoted shares*	150,525	150,525
	<b>150,525</b>	<b>150,525</b>

\* The balance represents the fair value of financial assets in unlisted financial markets for the Group's share in North Industrial Company (Palestine), the Group has determined the fair value of this item using the last audited financial statements available.

**7) INTANGIBLE ASSETS**

Intangible assets consist of goodwill and other intangible assets resulted from acquiring subsidiaries in addition to intangible assets arising from distribution rights as the following details:

A- Fakher international trading tobacco and agencies acquired on June 1, 2006 100% of Fakher trading tobacco and agencies – Ajman as follow:

<i>Jordanian Dinar</i>	<u>Fair value on acquisition</u>	<u>Book value on acquisition</u>
Property, plant and equipment	418,293	418,293
Land	251,817	251,817
Other debit balances	38,857	38,857
Inventory	418,390	418,390
	<b>1,127,357</b>	<b>1,127,357</b>
Account payables and other credit balances	(10,343)	(10,343)
Net assets	<b>1,117,014</b>	<b>1,117,014</b>
Cash paid	7,720,000	
Goodwill from acquisition	<b>6,602,986</b>	

**AL-EQBAL INVESTMENT COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)  
AMMAN – JORDAN**

**NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION**

B- Fakher Holding- USA acquired on December 4, 2017 100% of Al-Fakher Distribution (Previously Sierra Network) as follow:

<i>Jordanian Dinar</i>	<u>Fair value on acquisition</u>	<u>Book value on acquisition</u>
Cash and cash equivalents	1,645,571	1,645,571
Other debit balances	176,692	176,692
Inventory	4,939,000	4,939,000
Property and equipment	25,203	25,203
	<u>6,786,466</u>	<u>6,786,466</u>
Account payables and other credit balances	(5,699,634)	(5,699,634)
<b>Net assets</b>	<u>1,086,832</u>	<u>1,086,832</u>
Cash paid	38,622,629	
<b>Goodwill from acquisition</b>	<u>37,535,797</u>	

C- Al-Fakher Holding for Tobacco Trading and Agencies – Cayman Island acquired during 2017 100% of Al-Fakher Factory- Turkey as follow:

<i>Jordanian Dinar</i>	<u>Fair value on acquisition</u>	<u>Book value on acquisition</u>
<b>Net assets</b>	<u>(70,004)</u>	<u>(70,004)</u>
Cash paid	1,347,100	
<b>Goodwill from acquisition</b>	<u>1,417,104</u>	

D- Pioneer Venture Group - purchased during 2018 100% of Al-Fakher Factory- Egypt as follow:

<i>Jordanian Dinar</i>	<u>Fair value on acquisition</u>	<u>Book value on acquisition</u>
<b>Net assets</b>	<u>(702,514)</u>	<u>(702,514)</u>
Cash paid	2,979,552	
<b>Goodwill from acquisition</b>	<u>3,682,066</u>	

E- In 2017, the Group purchased the rights of distribution activities for Al Fakher products in 53 countries under an agreement by Al-Fakher Holding Company for Tobacco Trading and Agencies.

On 31 October 2018, the Group completed the acquisition process of purchase the rights of distribution product activities in the market that have been acquired. With reference that the agreement is purchasing agreement for the rights of distribution activities.

Based on the study provided by an expert on the acquisition of the distribution activity, the Group's management recognized the value of distribution rights as follows:

<i>Jordanian Dinar</i>	<u>2018</u>
Distribution rights	79,810,367
Goodwill	53,248,680
	<u>133,059,047</u>

**AL-EQBAL INVESTMENT COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)  
AMMAN – JORDAN**

**NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION**

F- Alfakher Holding USA purchased during 2019 80% of Romman Incorporated – USA as follow:

<i>Jordanian Dinar</i>	<u>Fair value on acquisition</u>	<u>Book value on acquisition</u>
Net assets	2,083,713	2,083,713
Cash paid	8,312,432	
Goodwill from acquisition	6,228,719	

G- The Group signed intellectual property transfer and assignment agreement amounted to EUR 30,000,000 (JOD: 24,404,099) recognized as intangible assets.

- The summary of intangible assets was as follow:

<i>Jordanian Dinar</i>	<u>As of September 30, 2019 (Reviewed not audited)</u>	<u>As of December 31, 2018 (Audited)</u>
Distribution rights	79,810,367	79,810,367
Goodwill	108,715,352	102,486,633
Intellectual property rights	24,404,099	-
Improvement on intangible assets	2,963,466	-
	<u>215,893,284</u>	<u>182,297,000</u>

- The movement of intangible assets was as follows:

<i>Jordanian Dinar</i>	<u>As of September 30, 2019 (Reviewed not audited)</u>	<u>As of December 31, 2018 (Audited)</u>
Balance at the beginning of the year	182,297,000	45,555,887
Additions *	33,596,284	136,741,113
Balance at the end of the period / year	<u>215,893,284</u>	<u>182,297,000</u>
 * For cash flows purposes		
(Less) Payables due to acquisition	(11,620,670)	(50,420,836)
	<u>21,975,615</u>	<u>86,320,277</u>

**8) PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT**

The additions over property, plant and equipment during the period ended September 30, 2019: JD 5,030,526 (December 31, 2018: JD 11,155,362).

The depreciation expense on property, plant and equipment during the period ended September 30, 2019: JD 2,826,185 (September 30, 2018: JD 2,790,347).

**AL-EQBAL INVESTMENT COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)  
AMMAN – JORDAN**

**NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION**

**9) RIGHT OF USE ASSETS AND LEASE LIABILITIES**

The Group has applied IFRS (16) on January 1, 2019 which resulted in recognizing right to use assets amounted to JD 8,286,222. There are additions during the period ended September 30, 2019 amounted to JD 4,560,749 and the depreciation expense during the period ended September 30, 2019 amounted to JD 594,828.

**Lease liabilities:**

<i>Jordanian Dinar</i>	<b>As of September 30, 2019 (Reviewed not audited)</b>	<b>As of December 31, 2018 (Audited)</b>
Lease liabilities – short term	453,127	-
Lease liabilities – long term	12,404,897	-
	<b>12,858,024</b>	<b>-</b>

**10) ADVANCE PAYMENTS FOR INVESTMENTS**

- Spectrum International for Renewable Energy- has invest in a joint project in Sol In Par S.R.L – Italy, where the company paid an advance payment amounted to JD 878,087.

**11) LOANS AND BANK FACILITIES**

<i>Jordanian Dinar</i>	<b>As of September 30, 2019 (Reviewed not audited)</b>	<b>As of December 31, 2018 (Audited)</b>
Loans and bank facilities – short term	83,118,111	78,069,047
Loans and bank facilities – long term	95,870,290	126,535,379
	<b>178,988,401</b>	<b>204,604,426</b>

- Al Fakher Tobacco for Trading and Agencies Company – subsidiary company obtained a credit facilities in the year 2013 from the Bank of Jordan amounted 25,000,000 USD, (17,700,000 JOD) which represent a reducing loan, that will be settled in one payment on January 4, 2014 with a LIBOR of +2%. The loan payment due date has been extended during the years 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 and lastly in March 20, 2019, as the loan payments due date has been extended to be settled in one payment on March 31, 2020 with a LIBOR 3 months + %3.75 with a minimum of 6% and the interests paid on quarterly basis with the guarantee of Al- Eqbal investment company and Al Fakher for Tobacco Trading and Agencies Company.
- Spectrum Company has signed an agreement to grant a loan from bank of Jordan within the program of advances of the Central Bank of Jordan for the industrial sectors, as the loan is distributed according to the invoices submitted by the company for disbursements and any completed works with a percentage of 100% of the value of invoices and works with a maximum value of JOD 571,200. The loan is subject to 4.5% and commission of zero and repaid on equal monthly premium inclusive of interest and shall commence payment of 108 equal monthly payments including interest, the first installment after 6 months from the date of execution until full repayment.

**AL-EQBAL INVESTMENT COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)  
AMMAN – JORDAN**

**NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION**

- Spectrum Company has signed an agreement to grant a loan from bank of Jordan within the program of advances of the Central Bank of Jordan for the industrial sectors, as the loan is distributed according to the invoices submitted by the company for disbursements and any completed works with a percentage of 100% of the value of invoices and works with a maximum value of JOD 905,000. The loan is subject to 4 % and commission of zero and repaid on equal monthly premium inclusive of interest and shall commence payment of 84 equal monthly payments including interest, the first installment after 6 months from the date of execution until full repayment.
- Spectrum Company has signed an agreement to grant a loan from bank of Jordan to purchase a land for Al zaytoun mountain project amounted to JOD 282,000. The loan is subject to 8.375% and commission of zero and repaid on equal monthly premium inclusive of interest and shall commence payment of 84 equal monthly payments including interest, the first installment after 6 months from the date of execution until full repayment.
- Al-Fakher for Trading Tobacco and Agencies Company obtained credit facilities from the Housing Bank with an amount of USD 14 million, JD 9,926,000 for the purpose of distributing dividends, where the loan is paid over maximum seven years including one year of grace period and installments are paid monthly per annum amounted to USD 194,000 and by the end of the seventh year, the remaining balance of the loan will be paid in one installment with interest of 1 month LIBOR + 2.25 with minimum of 3.25% with a guarantee of Eqbal Investment Company.
- Al-Fakher for Trading Tobacco and Agencies Company – Cayman island obtained a bank loan amounted to USD 250 Million with an interest rate ranging from 3% to 3.25% + 3 months of LIBOR. And the first installment is due on September 30, 2019. With the following guarantees:
  - Guarantee the shares of Al Eqbal Investment Company in Al-Fakher Holding Company for Tobacco and Agencies Trading - Cayman Islands.
  - Guarantee the shares of Al-Fakher Holding Company for Tobacco and Agencies Trading in Al Fakher Tobacco Company.
  - Guarantee the shares Al Fakher international in Pioneer Venture.
  - Mortgaging the equipment only in addition to the land lease of Ajman.
- Spectrum Company Signed an agreement with Housing bank to purchase land for Armoush (Macdonald's) project with an amount of JD 2,700,000. The loan has an interest rate of 4% with a zero commission on an equal 108 monthly installment as the company will pay 25,000 monthly including the interest for 9 years and the first installment will be after 1 year from the date of execution until full repayment.
- Spectrum Company Signed an agreement with Housing bank to purchase land for Ward Restaurant project with an amount of JD 1,190,000. The has an interest rate of 1.5% (PLR) with a 0.5% commission on an equal 108 monthly installment as the company will pay 11,019 monthly including the interest for 9 years and the first installment will be after 1 year from the date of execution until full repayment.

The Bank of Jordan is considered related party as the group has total loans and bank facilities amounted to JOD 14,069,442 from bank of Jordan.

**AL-EQBAL INVESTMENT COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)  
AMMAN – JORDAN**

**NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION**

**12) RELATED PARTIES TRANSACTIONS**

**12.1 Related Parties Balances**

The balances with related parties included in the Trade and other receivables in condensed consolidated interim financial statement of financial position are as follows:

<i>Jordanian Dinar</i>	<b>September 30, 2019 (Reviewed not audited)</b>	<b>December 31, 2018 (Audited)</b>
<b><u>Due from Related Parties</u></b>		
Idealism General Trading FZ-LLC	12,998,708	17,561,390
Idialisme Morocco SARL	264,579	264,579
KM Tobacco General Trading FZ-LLC	12,410,852	-
Al Fakher Golden - Iraq	-	22,341,085
Royal Tobacco Group S.A.R.L - LDD	378,158	53,825
AL Mithalyeh - Egypt DF	810,331	658,550
Al Mithaliyah - CADF	128,258	44,603
	<b>26,990,886</b>	<b>40,924,032</b>

The above entities are indirectly related to group as they are owned and controlled by a related party Mr. Khalil Al-Mamoori.

**12.2 Related Parties Transactions**

The transactions with related parties included in condensed consolidated interim financial statement of profit or loss and other comprehensive income are as follows:

<i>Jordanian Dinar</i>	<b>Type of transaction</b>	<b>For the nine months ended September 30,</b>	
		<b>2019</b>	<b>2018</b>
Idealism General Trading FZ-LLC	Sales	34,102,545	26,540,061
KM Tobacco General Trading FZ-LLC	Sales	16,147,545	-
Al Fakher Golden - Iraq	Sales	15,344,380	24,838,199
Royal Tobacco Group S.A.R.L - LDD	Sales	320,058	317,125
AL Mithalyeh - Egypt DF	Sales	1,114,101	265,543
Al Mithaliyah - CADF	Sales	306,710	87,140

- As mentioned in note (11) the group obtained a loan from Bank of Jordan, which considered as a related party.

**12.3 Key management remuneration**

Salaries and remunerations short term paid to the Group higher executive management amounted for the nine months ended September 30, 2019: JD 2,565,328 (September 30, 2018: JD 1,952,865).

**13) INCOME TAX PROVISION FOR THE PERIOD**

Income tax expense is recognized based on management's best estimate of the weighted average annual income tax rate expected for the full financial year applied to the pre-tax income of the interim period. The Company's effective tax rate in respect of its operations for the nine months ended September 30, 2019 was 18.2 % against 10.68 % for the nine months ended September 30, 2018.

The movement on income tax provision during the period / year was as follows:

<i>Jordanian Dinar</i>	<b>September 30, 2019 (Reviewed not audited)</b>	<b>December 31, 2018 (Audited)</b>
Balance at the beginning of the year	7,223,590	6,021,753
Provision for the period / year	6,521,224	7,716,898
National Contribution tax provision for the period / year *	374,594	-
Income tax paid during the period / year	(8,717,833)	(6,515,061)
<b>Balance at the end of the period / year</b>	<b>5,401,575</b>	<b>7,223,590</b>

\*This amount represents the new income tax law imposed, which implemented from the first of 2019.

**AL-EQBAL INVESTMENT COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)  
AMMAN – JORDAN**

**NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION**

**14) CONTINGENT LIABILITIES**

The contingent liabilities at the date of these condensed consolidated interim financial information are as follows:

<i>Jordanian Dinar</i>	<b>As of September 30, 2019 (Reviewed not audited)</b>	<b>As of December 31, 2018 (Audited)</b>
Bank guarantees	16,147,611	11,040,578
	<b>16,147,611</b>	<b>11,040,578</b>

Against cash margins represented as follows:

<i>Jordanian Dinar</i>	<b>As of September 30, 2019 (Reviewed not audited)</b>	<b>As of December 31, 2018 (Audited)</b>
Bank guarantees	13,826,653	8,975,403
	<b>13,826,653</b>	<b>8,975,403</b>

- The Group's subsidiary (Al-Fakher for Trading Tobacco and Agencies Company) filed a lawsuit with the First Instance Court to object on the decisions passed on by the Income Tax Department for imposing income taxes with an amount of JD 15,749,062 for the years 2012,2013,2014,2015 and 2016 and an amount of JD 9,510,970 as legal compensation, and the case is still pending.

Based on the Group's management and it's legal consultant opinion, the probability of winning the legal case is high because the profit is from a branch and not from an investment. In Addition, the company has paid the due payments to the Tax Department in Aqaba.

And the company have extra provision amounted to JD 1,310,026 against any contingent tax liabilities.

- The old partner of Al Fakher distribution company (previously Sierra Network) filed a lawsuit as a compensation on the value of selling the company (Sierra) Against, Al Fakher distribution, Al Fakher holding company- USA and Al-Fakher for Trading Tobacco and Agencies Company and asked for a compensation amounted to JD 2,493,160.

Based on the Group's management and tax consultant opinion, the probability of winning the legal case is very high and if the amount required must be paid, it will be deducted from the old partners' payments.

**15) EARNING PER SHARE**

<i>Jordanian Dinar</i>	<b>For the nine months ended September 30,</b>	
	<b>2019 (Reviewed not audited)</b>	<b>2018 (Reviewed not audited)</b>
Profit for the period for the shareholders (JD)	30,914,133	37,047,969
Weighted average for number of shares (Share)	60,000,000	60,000,000
<b>Earning per share for the period</b>	<b>0.52</b>	<b>0.62</b>

<i>Jordanian Dinar</i>	<b>For the three months ended September 30,</b>	
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Profit for the period for the shareholders (JD)	13,356,278	18,893,389
Weighted average for number of shares (Share)	60,000,000	60,000,000
<b>Earning per share for the period</b>	<b>0.22</b>	<b>0.32</b>



**AL-EQBAL INVESTMENT COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)  
AMMAN – JORDAN**

**NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION**

**16) FINANCIAL RISK MANAGEMENT**

**- Credit risk**

Credit risk is the risk of financial loss to the Group if a customer or counterparty to a financial instrument fails to meet its contractual obligations, and arises principally from the Group's cash at banks, deposits at banks, trade and other receivables and other debit balances.

The carrying amount of the financial assets represents the maximum credit exposure. The maximum exposure to credit risk at the condensed consolidated interim financial information date was as follows:

<i>Jordanian Dinar</i>	Carrying value as at	
	September 30, 2019 (Reviewed not audited)	December 31, 2018 (Audited)
Cash on hand and at banks	42,489,511	57,772,284
Trade and other receivables	59,651,961	80,019,775
Other debit balances	17,905,392	14,625,764
	<b>120,046,864</b>	<b>152,417,823</b>

**- Liquidity risk**

Liquidity risk is the risk that the Group will encounter difficulty in meeting the obligations associated with its financial liabilities that are settled by delivering cash or another financial asset. The Group's approach to managing liquidity is to ensure, as far as possible, that it will always have sufficient liquidity to meet its liabilities when due, under normal, stressed and necessary conditions, without incurring unacceptable losses or risking damage to the Group's reputation.

The Group ensures that it has sufficient cash on demand to meet expected operational expenses, including the servicing of financial obligations; this excludes the potential impact of extreme circumstances that cannot reasonably be predicted, such as natural disasters. In addition, the Group maintains line of credit from its bank for sudden cash requirements.

**AL-EQBAL INVESTMENT COMPANY**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**  
**AMMAN – JORDAN**

**NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION**

The followings are the contracted maturities of financial liabilities:

<i>Jordanian Dinar</i>	<u>Carrying Amount</u>	<u>Contractual Cash Flows</u>	<u>less than a year</u>	<u>More than a year</u>
<b>As of September 30, 2019</b> <b>(Reviewed not audited)</b>				
Deferred cheques – Short term	3,476,569	(3,476,569)	(3,476,569)	-
Accounts payable	13,945,534	(13,945,534)	(13,945,534)	-
Other credit balances	14,199,466	(14,199,466)	(14,199,466)	-
Income tax provision	5,401,575	(5,401,575)	(5,401,575)	-
Loans and bank facilities	178,988,401	(178,988,401)	(83,118,111)	(95,870,290)
Payables due to acquisition	29,984,047	(29,984,047)	(3,601,998)	(26,382,049)
Lease liabilities	12,858,024	(12,858,024)	(453,127)	(12,404,897)
Provision of employees' end of service indemnity	4,939,235	(4,939,235)	-	(4,939,235)
	<u>263,792,851</u>	<u>(263,792,851)</u>	<u>(124,196,380)</u>	<u>(139,596,471)</u>
 <i>Jordanian Dinar</i>				
<b>As of December 31, 2018 (Audited)</b>				
Deferred cheques -Short term	380,655	(380,655)	(380,655)	-
Accounts payable	17,615,290	(17,615,290)	(17,615,290)	-
Other credit balances	15,412,439	(15,412,439)	(15,412,439)	-
Income tax provision	7,223,590	(7,223,590)	(7,223,590)	-
Payables due to acquisition	18,363,378	(18,363,378)	(4,183,378)	(14,180,000)
Loans and Bank facilities	204,604,426	(204,604,426)	(78,069,047)	(126,535,379)
Provision of employees' end of service indemnity	5,284,983	(5,284,983)	-	(5,284,983)
	<u>268,884,761</u>	<u>(268,884,761)</u>	<u>(122,884,399)</u>	<u>(146,000,362)</u>

**- Market risk**

Market risk is the risk that changes in market prices, such as foreign exchange rates, interest rate and equity prices will affect the group's profit or the value of its holdings of financial instruments.

The objective of market risk management is to manage and control market risk exposures within acceptable parameters, while optimizing the return.

**- Currency Risk**

Most of the group's financial assets and liabilities are in Jordanian Dinar, US Dollar and UAE Dirhams, and due to the fact that the Jordanian Dinar is pegged with US Dollar and UAE Dirhams is pegged with US Dollar, the Group's management believes that the foreign currency risk is not material on the condensed consolidated interim financial information.

**AL-EQBAL INVESTMENT COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)  
AMMAN – JORDAN**

**NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION**

The following is a summary of the quantitative information related to the Group facing currency risk provided to management of the Group based on the risk management policy:

	<b>September 30, 2019 (Reviewed not audited)</b>			
	<b>EURO</b>	<b>EGP</b>	<b>SAR</b>	<b>TRY</b>
<i><b>Jordanian Dinar</b></i>				
Cash on hand and at banks	5,719,137	4,032,498	5,635,537	54,711
Trade and other receivables	4,443,406	79,392	5,877,737	-
Other debit balances	10,882	245,407	5,297,770	86,154
Accounts payable	(1,972,114)	(422,618)	(62,004)	(345,015)
Other credit balances	(234,736)	(1,376,251)	(805,870)	(4,912)
	<b>7,966,575</b>	<b>2,558,428</b>	<b>15,943,170</b>	<b>(209,062)</b>

	<b>31 December 2018 (Audited)</b>			
	<b>EURO</b>	<b>EGP</b>	<b>SAR</b>	<b>TRY</b>
<i><b>Jordanian Dinar</b></i>				
Cash on hand and at banks	12,665,128	4,335,038	448,416	77,127
Trade and other receivables	1,246,577	497,792	1,387,420	9,971
Other debit balances	155,253	87,288	5,072,211	86,960
Accounts payable	-	(2,120,131)	(27,668)	-
Other credit balances	(31,089)	(1,871,741)	(359,320)	(611,837)
	<b>14,035,869</b>	<b>928,246</b>	<b>6,521,059</b>	<b>(437,779)</b>

**- Sensitivity analysis**

A 10 % strengthening of the JD against Euro, Egyptian pound, Saudi riyal and Turkish lira at September 30, 2019 would have increased / (decreased) profit or loss by the amounts shown below. This analysis assumes that all other variables, in particular interest rates, remain constant. The analysis is performed on the same basis for the year ended December 31, 2018.

<i><b>Jordanian Dinar</b></i>	<b>Increased</b>	<b>Decreased</b>
	<b>Profit or (loss)</b>	<b>Profit or (loss)</b>
<b>As of September 30, 2019</b>		
EURO	796,658	(796,658)
EGP	255,843	(255,843)
SAR	1,594,317	(1,594,317)
TRY	(20,906)	20,906

**- Interest rate risk**

At the reporting date of the condensed consolidated interim financial information the interest rate profile of the Group's interest-bearing financial instruments was as follows:

<i><b>Jordanian Dinar</b></i>	<b>Carrying value</b>	
	<b>September 30, 2019 (Reviewed not audited)</b>	<b>December 31, 2018 (Audited)</b>
<b>Fixed rate instruments</b>		
Financial Assets	7,177,897	2,682,608
<b>Variable rate instruments</b>		
Financial Liabilities	(178,988,401)	(204,604,426)

An increase in the interest average rate by 1% will lead to increase in finance expense with an amount of JD 1,342,413 for the Nine months ended September 30, 2019. A decrease in the interest average rate by 1% will lead to decrease in finance expense with an amount of JD 1,342,413 for the nine months ended September 30, 2019.

**AL-EQBAL INVESTMENT COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)  
AMMAN – JORDAN**

**NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION**

**- Other market price risk**

Equity price risk arises from financial assets at fair value through profit or loss held for meeting partially the unfunded portion of the Group's obligations as well as investments at fair value through other comprehensive income. Management of the Group monitors the mix of debt and equity securities in its investment portfolio based on market indices. Material investments within the portfolio are managed on an individual basis and all buy and sell decisions are approved by the Company's management.

**Equity price risk**

A change of 5% in fair value of the securities at the interim financial date would have increased (decreased) equity and profit or loss by the amount of JD 7,526. This analysis assumes that all other variables, in particular foreign currency rates, remain constant.

**17) FAIR VALUE LEVELS**

**Fair value hierarchy**

The table below analyses financial instruments carried at fair value, by valuation method. The different levels have been defined as follows:

**Level 1:** quoted prices (unadjusted) in active markets for financial assets.

**Level 2:** Inputs other than quoted prices included within Level 1 that are observable for the asset or liability, either directly (i.e., as prices) or indirectly (i.e., derived from prices). This category includes instrument evaluated based on:

Prices quoted in active markets for similar instruments or through the use of valuation model that includes inputs that can be traced to markets, these inputs good be defend directly or indirectly.

**Level 3:** inputs for the asset or liability that are not based on observable market data.

**- Financial Instruments measured at fair value**

The Company does not measure financial instruments at fair value except for financial assets at fair value through other comprehensive income.

		Fair Value		
<i>Jordanian dinar</i>	Book value Fair value	Level (1)	Level (2) *	Level (3)
<u>September 30, 2019 (Reviewed not audited)</u>				
Financial assets at fair value through other comprehensive income	150,525	-	150,525	-
<u>December 31, 2018 (Audited)</u>				
Financial assets at fair value through other comprehensive income	150,525	-	150,525	-

- \* This item represents the fair value of financial assets at fair value through statement of other comprehensive income that is not disclosed in the financial markets related to the shares of the group in North Industrial Company – Palestine the group determined the fair value of this item using the latest audited financial statements available, the management believes that this is the most appropriate method to measure fair value of the investment since no updated market value information is available regarding this investment.

**AL-EQBAL INVESTMENT COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)  
AMMAN – JORDAN**

**NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION**

**- Financial Instruments not measured at fair value:**

This instruments measured at amortized cost and its fair value doesn't materially differ of it's amortized cost.

For the previous items, the fair value for assets and liabilities at level 2 and 3 has been determined according to known prices modules that reflect the credit risk for the parties that they deal with.

	<b>Book Value</b>		<b>Fair Value</b>		
	<b>Financial assets at amortized cost</b>	<b>Other financial liabilities</b>	<b>Level (1)</b>	<b>Level (2)</b>	<b>Level (3)</b>
<i>Jordanian Dinar</i>					
<b>September 30, 2019</b>					
<b>Financial assets</b>					
Cash on hand and at banks	42,489,511	-	-	-	-
Trade and other receivables	59,651,961	-	-	-	-
Other debit balances	17,905,392	-	-	-	-
<b>Financial liabilities</b>					
Deferred cheques	-	(3,476,569)	-	-	-
Accounts payable	-	(13,945,534)	-	-	-
Other credit balances	-	(14,199,466)	-	-	-
Payables due to acquisition	-	(29,984,047)	-	-	-
Lease liability	-	(12,858,024)	-	-	-
Loans and bank facilities	-	(178,988,401)	-	-	-

	<b>Book Value</b>		<b>Fair Value</b>		
	<b>Financial assets at amortized cost</b>	<b>Other financial liabilities</b>	<b>Level (1)</b>	<b>Level (2)</b>	<b>Level (3)</b>
<i>Jordanian Dinar</i>					
<b>December 31, 2018</b>					
<b>Financial assets</b>					
Cash on hand and at banks	57,772,284	-	-	-	-
Trade and other receivables	80,019,775	-	-	-	-
Other debit balances	14,625,764	-	-	-	-
<b>Financial liabilities</b>					
Deferred cheques	-	(380,655)	-	-	-
Accounts payable	-	(17,615,290)	-	-	-
Other credit balances	-	(15,412,439)	-	-	-
Payables due to acquisition	-	(18,363,378)	-	-	-
Loans and bank facilities	-	(204,604,426)	-	-	-

**18) Comparative figures**

The comparative figures represent the condensed consolidated interim statement of financial position as at December 31, 2018, in addition to the condensed consolidated interim statement of profit or loss and other comprehensive income, condensed consolidated interim statement of changes in shareholders' equity and condensed consolidated interim statement of cash flows for the period ended September 30, 2018.