



الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
Comprehensive Leasing Co.



حائزة أفضل شركة تأجير تمويلي  
في الأردن لعام ٢٠١٦



حائزة أفضل شركة تأجير تمويلي  
في الأردن لعام ٢٠١٦



حائزة الملك عبدالله الثاني للتتميز  
للقطاع الخاص - الدورة السادسة  
(٢٠١٦/٢٠١٦)

التاريخ: 2019/10/31  
إشارة: O/10 / 1900077

السادة/ بورصة عمان المحترمين

الموضوع: القوائم المالية الموحدة للفترة المنتهية في 2019/9/30

نرفق لكم طيه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة للشركة المتكاملة للتأجير التمويلي م.ع.م للتسعة اشهر  
الاولى المنتهية في 30 ايلول 2019 .

شاكرين لكم حسن تعاونكم،،،

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي م.ع.م  
إيليا وكالة  
المدير العام

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي م.ع.م  
Comprehensive Leasing Co. P.L.C.

بورصة عمان  
الدائرة الإدارية والمالية  
الديوان

٢١ تموز ٢٠١٩

5022

الرقم المتسلسل:

31264

رقم الملف:

٢٠١٩/١٠/٣١

الجهة المختصة:

SQ/LS



Info@c-leasing.com  
www.c-leasing.com

فرع ارد  
(٦) شارع فراس العجلوني  
بالقرب من دوار القبة

فرع الزرقاء  
(١٠٣) شارع ٣٦  
الزرقاء الجديدة

فرع المدينة الرياضية  
(١١٠) شارع صرح الشهيد  
المدينة الرياضية

الفرع الرئيسي  
(٢٠٧) شارع زهران  
هاتف: +٩٦٢ ٦ ٥٨ ٢٢ ١١٠



الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
Comprehensive Leasing Co.



حائزة أفضل شركة تأجير تمويلي  
في الأردن لعام ٢٠١٧



حائزة أفضل شركة تأجير تمويلي  
في الأردن لعام ٢٠١٦



حائزة الملك عبد الله الثاني للتعبير  
للشفافية والصدق - الدورة السابعة  
(٢٠١٢/٢٠١١)

التاريخ: 2019/10/31  
إشارة: O/10 / 1900077

السادة/ بورصة عمان المحترمين

الموضوع: القوائم المالية الموحدة للفترة المنتهية في 2019/9/30

نرفق لكم طيه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة باللغة الانجليزية للشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
م.ع.م للتسعة اشهر الاولى المنتهية في 30 ايلول 2019 .

شاكرين لكم حسن تعاونكم،،،

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي م.ع.م  
إيليا وكيله  
المدير العام

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي م.ع.م  
Comprehensive Leasing Co. P.L.C.

SQ/LS



Info@c-leasing.com  
www.c-leasing.com  
ص.ب ٧٣٩ عمان ١١١١٨ الأردن

فرع اردب  
(٦) شارع فراس العجلوني  
بالقرب من دوار القبة  
هاتف: +٩٦٢ ٢ ٧٢ ٧٢ ٨٣٧

فرع الزرقاء  
(١٠٣) شارع ٣٦  
الزرقاء الجديدة  
هاتف: +٩٦٢ ٦ ٥٨ ٠٢ ١٨١

فرع المدينة الرياضية  
(١١٠) شارع صرح الشهيد  
المدينة الرياضية  
هاتف: +٩٦٢ ٦ ٥٨ ٠٢ ١٨٥

الفرع الرئيسي  
(٢٠٧) شارع زهران  
هاتف: +٩٦٢ ٦ ٥٨ ٢٢ ١١٠  
فاكس: +٩٦٢ ٦ ٥٨ ١٥ ٢٧١

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
(مراجعة وغير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠١٩

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
(مراجعة وغير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠١٩

صفحة

١	تقرير المراجعة حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٢	قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة
٤	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية المختصرة
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة
١٥ - ٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

تقرير مراجعة حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي المساهمة العامة المحدودة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة للشركة المتكاملة للتأجير التمويلي (لاحقاً "الشركة") وشركاتها التابعة (معاً "المجموعة") كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ وقائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة لفترة الثلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية المختصرة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ والايضاحات التفسيرية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن اعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). ان مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة استنادا إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم ٢٤١٠، مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة. إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا لم تسترعب انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ المتعلق بالتقارير المالية المرحلية.

برايس وترهاوس كوبرز "الأردن" ذ.م.م



جان صبايا  
إجازة رقم (٨٠٢)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
٣١ تشرين الأول ٢٠١٩

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة  
كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ أيلول ٢٠١٩	إيضاح	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
			<b>الموجودات</b>
			موجودات غير متداولة
٣٥,٩١٦	٢٩,١٣٣		موجودات غير ملموسة
٢,٨٩٧,٠١٥	٢,٩٢٦,١٤١		ممتلكات ومعدات
٣,٣٠٦,٣٨٠	٣,٢٧٧,٨٣٥		استثمارات عقارية
٧٣٧,٠٠٠	١,٥٣٥,٥٧٥		عقارات مستملكة لقاء ديون
-	٥٧٤,١٢٧		حق استخدام اصول مستأجرة
٢٨,٨٧٨,٨٩٦	٢٦,٤٦٦,٢٢٩	٤	الجزء غير المتداول من صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي
٦,٥٦٥,٧٤٠	١٠,٣٣٨,٦٦١	٥	الجزء غير المتداول من صافي الاستثمار في نم بيع بالتقسيط
٤٢,٤٢٠,٩٤٧	٤٥,١٤٧,٧٠١		
١٦٥,١١٥	٦٥٦,٦٣٠		<b>موجودات متداولة</b>
			أرصدة مدينة أخرى
٢٧,٣٩١,٨٧٠	٣٢,٦٨٦,٤١٥	٤	الجزء المتداول من صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي
٩,٥٤٩,٤٨٤	١٢,١٦٦,٤١٤	٥	الجزء المتداول من صافي الاستثمار في نم بيع بالتقسيط
٣٢٨,٤١٨	٢٩٢,٨٨٠		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٢٩٦,٤٧٠	٢٥٥,٨٥٥	٣	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٣٧,٧٣١,٣٥٧	٤٦,٠٥٨,١٩٤		
٨٠,١٥٢,٣٠٤	٩١,٢٠٥,٨٩٥		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>حقوق المساهمين والمطلوبات</b>
		٦	حقوق المساهمين
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال
٢,٢٤٣,١٠٢	٢,٢٤٣,١٠٢		احتياطي إجباري
٣,٩٠١,٢٧٤	٤,٧٧٤,٥٣٦		أرباح مدورة
١٦,١٤٤,٣٧٦	١٧,٠١٧,٦٣٨		<b>مجموع حقوق المساهمين</b>
			<b>المطلوبات</b>
		٨	مطلوبات غير متداولة
٢٦,٩٢٤,٠٦٢	٣٣,٤٧٨,٤٠٢		قروض طويلة الأجل
-	٤٥٢,٥٤٢		التزامات استخدام اصول مستأجر
٢٦,٩٢٤,٠٦٢	٣٣,٩٣٠,٩٤٤		
		٧	<b>مطلوبات متداولة</b>
١٠,٩٨٢,٤٤٨	١٠,٢٢٣,٠٩٦		بنوك دائنة
١,٢١٢,٥٤٨	١,٧٢٦,٠٥٢		نم تجارية وأرصدة دائنة أخرى
-	١١٨,١٠٨		التزامات استخدام اصول مستأجر قصيرة الأجل
١٦٧,٠٨٧	٢٠٠,٤٩٧		إيجارات وإيرادات تمويل مقبوضة مقدماً
٢٣,٧٦٥,١٣٥	٢٧,٢٤٨,٧٤٤	٨	الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل
٩٥٦,٦٤٨	٧٤٠,٨١٦	٩	مخصص ضريبة الدخل
٣٧,٠٨٣,٨٦٦	٤٠,٢٥٧,٣١٣		
٦٤,٠٠٧,٩٢٨	٧٤,١٨٨,٢٥٧		<b>مجموع المطلوبات</b>
٨٠,١٥٢,٣٠٤	٩١,٢٠٥,٨٩٥		<b>مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات</b>

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٢ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩

للتسعة أشهر المنتهية		للتسعة أشهر المنتهية		ايضاح
٣٠ أيلول ٢٠١٨	٣٠ أيلول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠١٨	٣٠ أيلول ٢٠١٩	
دينار	دينار	دينار	دينار	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٢,٣٧١,٣١٢	٢,٤٢٠,٨٣٩	٦,٤٤٢,٧٦٩	٧,٢٦٨,٣٦٧	الإيرادات
٦٤٤,٢٩٧	١,٠٢٤,٩١١	٢,٠٣٨,٢٦٣	٢,٨١١,٢٠٥	صافي الإيرادات من عقود التأجير التمويلي
٣,٠١٥,٦٠٩	٣,٤٤٥,٧٥٠	٨,٤٨١,٠٣٢	١٠,٠٧٩,٥٧٢	صافي إيرادات بيع بالتقسيط
				مجموع الإيرادات
٢٨,٠٩٦	٥٦,٤٩٧	١٥٠,٧٩٣	١٨١,٥٤٨	صافي الإيرادات من استثمارات عقارية
٢٠,٧١٦	(٢,٣٣٧)	٢٢,٠٨٤	٢٣,٠٠٣	إيرادات أخرى
(٣٢,٢٦٢)	(١٧,٨٦٠)	(٢٨,٦٩٢)	(٣٥,٥٣٨)	خسائر موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٤,٣١٠	-	٤,٣١٠	-	أرباح متحققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
-	-	١٠,٨٤٤	١٦,٨٣٣	توزيعات أرباح مقبوضة
(٣٦٨,٨٥٧)	(٤٦٩,٦٥٢)	(١,١١٨,١٥٦)	(١,٣١٨,٥٨١)	مصاريف إدارية
-	(٤٢٤,٠٠٠)	-	(٤٢٤,٠٠٠)	مصرف خسائر انتمائية متوقعة
(١,٣٨٣,٥٦٧)	(١,٥٥٤,٥٢٦)	(٣,٦٦٤,٢٠٥)	(٤,٣٨٨,٨٨٤)	مصاريف تمويل
١,٢٨٤,٠٤٥	١,٠٣٣,٨٧٢	٣,٨٥٨,٠١٠	٤,١٣٣,٩٥٣	الربح للفترة قبل الضريبة
(٢٩٩,١٢١)	(٢٦٤,٠٥٤)	(٨٨١,٢١٧)	(١,٠٤٩,٠٩٨)	٩ مصروف ضريبة دخل الشركة
(٤,٨٤٢)	(٢,٢١٧)	(١١,١٢٥)	(١١,٥٩٣)	٩ مصروف ضريبة دخل فرع اجنبي
٩٨٠,٠٨٢	٧٦٧,٦٠١	٢,٩٦٥,٦٦٨	٣,٠٧٣,٢٦٢	الربح للفترة
-	-	-	-	بنود الدخل الشامل الأخرى للسنة
٩٨٠,٠٨٢	٧٦٧,٦٠١	٢,٩٦٥,٦٦٨	٣,٠٧٣,٢٦٢	اجمالي الدخل الشامل للفترة
٠,١٠	٠,٠٨	٠,٣٠	٠,٣٠	١٠ حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة العائدة الى مساهمي الشركة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٢ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية المختصرة  
للفترة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩

	المجموع دينار	أرباح مدورة دينار	احتياطي اختياري دينار	احتياطي إجباري دينار	رأس المال دينار
٢٠١٩ (غير مدققة)	١٦,١٤٤,٣٧٦	٣,٩٠١,٢٧٤	-	٢,٢٤٣,١٠٢	١٠,٠٠٠,٠٠٠
الرصيد في أول كانون الثاني (٢٠١٩)	(٢,٢٠٠,٠٠٠)	(٢,٢٠٠,٠٠٠)	-	-	-
أرباح موزعة (إيضاح ١١)	٣,٠٧٣,٢٦٢	٣,٠٧٣,٢٦٢	-	-	-
الدخل الشامل للفترة	١٧,٠١٧,٦٣٨	٤,٧٧٤,٥٣٦	-	٢,٢٤٣,١٠٢	١٠,٠٠٠,٠٠٠
الرصيد في ٣٠ أيلول ٢٠١٩					
٢٠١٨ (غير مدققة)	١٣,٨٩٩,٧٥٥	٥,١٢٨,٢٠٦	٢١,٥٤٩	١,٧٥٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠
الرصيد في أول كانون الثاني (٢٠١٨)	-	(٢,٩٧٨,٤٥١)	(٢١,٥٤٩)	-	٣,٠٠٠,٠٠٠
زيادة رأس المال (إيضاح ٦)	(١,٥٤٠,٠٠٠)	(١,٥٤٠,٠٠٠)	-	-	-
أرباح موزعة (إيضاح ١١)	٢,٩١٥,٦٦٨	٢,٩١٥,٦٦٨	-	-	-
الدخل الشامل للفترة	١٥,٣٢٥,٤٢٣	٣,٥٧٥,٤٢٣	-	١,٧٥٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
الرصيد في ٣٠ أيلول ٢٠١٨					

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٢ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩

٣٠ أيلول ٢٠١٨ دينار (غير مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠١٩ دينار (غير مدققة)	
٢,٨٥٨,٠١٠	٤,١٣٣,٩٥٣	الأنشطة التشغيلية
		ربح الفترة قبل الضريبة
١١١,٢٣١	٩٠,١٠٤	تعديلات
٤١,٩٣٣	٢٨,٥٤٥	استهلاكات ممتلكات ومعدات واطفاءات
٢,٦٦٤,٢٠٥	٤,٣٨٨,٨٨٤	استهلاكات استثمارات عقارية
-	٤٢٤,٠٠٠	مصاريف تمويل
(١٠,٨٤٤)	(١٦,٨٣٣)	مصروف خسائر ائتمانية متوقعة
(٤,٣١٠)	-	توزيعات أرباح مقبوضة
٢٨,٦٩٢	٣٥,٥٣٨	أرباح متحققة من بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة
(٢٥٨)	(٧,٥٠٠)	خسائر إعادة تقييم غير متحققة من
		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
		أرباح بيع موجودات ثابتة
(١٣,٦٥٥,٧٦٩)	(٣,٩٠٤,٤٥٣)	التغيرات في الموجودات والمطلوبات:
٤,٤٦٧,٦٣٧	(٦,٥٨٩,٨٥١)	صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي
(٣٤,٦١٥)	(٤٩١,٥١٥)	صافي الاستثمار في ذمم البيع بالتقسيط
٣٨,٠٧١	٣٣,٤١٠	أرصدة مدينة أخرى
(٧٧,٩٣٥)	٥١٠,٠٢٧	إيجارات وإيرادات تمويل مقبوضة مقدماً
		أرصدة دائنة أخرى
(١,٥٧٣,٩٥٢)	(١,٣٦٥,٦٩١)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
(٨٧١,٣١٩)	(١,٢٧٦,٥٢٣)	قبل ضريبة الدخل المدفوعة
(٢,٤٤٥,٢٧١)	(٢,٦٤٢,٢١٤)	ضريبة دخل مدفوعة
		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
(٥٥٧,٠٠٥)	(١٤٢,٤٤٧)	الأنشطة الاستثمارية
٢٥٨	٤٢,٥٠٠	شراء ممتلكات ومعدات
(١٠٦,٧٥٢)	-	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
-	(٥,٠٠٠)	شراء موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة
١٠,٨٤٤	١٦,٨٣٣	شراء موجودات غير ملموسة
٢٥,٨١٠	-	توزيعات أرباح مقبوضة
(٦٢٦,٨٤٥)	(٨٨,١١٤)	المتحصل من بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة
		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
٧,١٣٩,٥٥٨	١٠,٠٣٧,٩٤٩	الأنشطة التمويلية
(٢,٦٦٤,٢٠٥)	(٤,٣٨٨,٨٨٤)	القروض
(١,٥٤٠,٠٠٠)	(٢,٢٠٠,٠٠٠)	مصاريف تمويل
١,٩٣٥,٣٥٣	٣,٤٤٩,٠٦٥	توزيعات أرباح مدفوعة
		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(١,١٣٦,٧٦٣)	٧١٨,٧٣٧	صافي التغير في النقد وما في حكمه
(٩,٦١٢,٢٦٩)	(١٠,٦٨٥,٩٧٨)	النقد وما في حكمه في أول كانون الثاني
(١٠,٧٤٩,٠٣٢)	(٩,٩٦٧,٢٤١)	النقد وما في حكمه في ٣٠ أيلول (ايضاح ٣)
-	٥٧٤,١٢٧	المعاملات غير نقدية خلال العام:
-	٥٧٠,٦٥٠	حقوق استخدام أصول مستأجر
-	٧٩٨,٥٧٥	التزامات استخدام أصول مستأجر
		المحول الاستثمار في عقود التأجير التمويلي
		الى عقارات مستملكة لقاء ديون

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٢ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩

(١) معلومات عامة

تأسست الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي بتاريخ ١٤ نيسان ٢٠٠٤ كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٨٧٣٠) برأسمال ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار. بتاريخ ١٢ أيلول ٢٠٠٦ تم تحويل الصفة القانونية للشركة إلى شركة مساهمة عامة محدودة وتسجيلها بوزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٤١٥). قامت الشركة خلال عام ٢٠١٨ بزيادة رأسمال الشركة بناءً على قرار الهيئة العامة غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٥ شباط ٢٠١٨ حيث تم زيادة رأس المال بمبلغ ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار عن طريق رسملة الاحتياطي الاختياري بمبلغ ٢١,٥٤٩ دينار وتوزيع أسهم مجانية للشركاء بمبلغ ٢,٩٧٨,٤٥١ دينار عن طريق رسملة الأرباح المدورة ليصبح رأسمال الشركة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ مبلغ ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠١٨: ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار) بقيمة اسمية دينار لكل سهم. هذا وقد استكملت إجراءات زيادة رأس مال الشركة مع وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٩ نيسان ٢٠١٨.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة بما يلي:

- التأجير التمويلي
- استثمار اموال الشركة في المجالات الاقتصادية الصناعية والزراعية والعقارية
- شراء وتملك واستئجار وإدارة الاموال المنقولة وغير المنقولة لغايات الشركة
- رهن الاموال المنقولة وغير المنقولة
- تطوير الاراضي بتوفير الخدمات اللازمة وتجزئتها
- استيراد وتصدير
- استثمارات سياحية
- تملك براءات اختراع
- الحصول على عقود الحقوق والامتيازات من اي حكومة او هيئة او سلطة او شركة او مؤسسة او فرد تهمة اهداف الشركة، والدخول في المناقصات والعطاءات التجارية والحكومية والخاصة في الداخل والخارج وتسجيل العلامات التجارية الخاصة بالشركة.

بتاريخ ٢٤ تموز ٢٠١٢ تم تأسيس فرع في إقليم كردستان العراق تحت رقم (١٥٢٩٧)، استناداً إلى أحكام البند (٥ - ثالثاً) من نظام تأسيس فروع مكاتب الشركات والمؤسسات الاقتصادية الأجنبية رقم (٥) للعام ١٩٨٩ الخاص بإقليم كردستان العراق وخلال الربع الأول من عام ٢٠١٣ مارس الفرع نشاطه التشغيلي.

إن الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي هي شركة مساهمة عامة محدودة وأسهمها مدرجة في سوق عمان المالي. إن العنوان المسجل للشركة هو ٢٠٧ شارع زهران - عمان، المملكة الأردنية الهاشمية.

تم إقرار هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة من قبل الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٣٠ تشرين الأول ٢٠١٩.

(٢) ملخص للسياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة من قبل ادارة المجموعة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.

١-٢ أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) ("القوائم المالية المرحلية") ووفقاً للقوانين المحلية النافذة.

إن الدينار الأردني هو عملة عرض القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة التشغيلية الرئيسية للمجموعة. تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة. إن القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ الاستمرارية.

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩

لا تتضمن هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، ويجب أن تقرأ جنباً إلى جنب مع القوائم المالية الموحدة للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨. كذلك فإن نتائج الأعمال لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ لا تمثل بالضرورة مؤشراً دقيقاً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩. كما لم يتم إجراء التخصيص على أرباح الفترة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ والتي يتم إجراؤها في نهاية السنة المالية.

## ٢-٢ التغييرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات

إن السياسات المحاسبية تتفق مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨. باستثناء ما ورد في إيضاح ٢-٢-١.

١-٢-٢ المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي صدرت وتم تطبيقها من قبل الشركة في السنة المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠١٩:

### - معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٦، "عقود الإيجار"

طبيعة التغيير: صدر معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٦ خلال كانون الثاني ٢٠١٦. هذا وقد أدى المعيار إلى الاعتراف بجميع عقود الإيجار بقائمة المركز المالي، حيث تم إزالة التمييز بين عقود الإيجار التشغيلية والتمويلية. بموجب هذا المعيار، تم الاعتراف بالأصل (الحق في استخدام البند المؤجر) والالتزام المالي مقابل دفعات الإيجارات. باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل ومنخفضة القيمة. فيما يتعلق بمحاسبة المؤجرين فإنه لا يوجد تغيير ملحوظ عليها.

الأثر: أثر المعيار بشكل رئيسي على محاسبة عقود الإيجار التشغيلية للشركة.

تاريخ إلزامية التطبيق: إلزامي للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٩. هذا وقد قامت الشركة بتطبيق نهج الانتقال المبسط بحيث لم يتم بيان المبالغ المقارنة للسنة السابقة.

إن جميع العقود التي يتم معالجتها ضمن هذا المعيار تمثل مواقع فروع الشركة.

يتم إطفاء الموجودات المثبتة ضمن قائمة المركز المالي باستخدام طريقة القسط الثابت على المدة المتوقعة لحق استخدام الأصل ولكل أصل على حدى.

علماً بأن عقود الإيجار كانت تعالج سابقاً كعقود تأجير تشغيلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٧) وتفيد كمصروف إيجار للفترة ضمن قائمة الدخل.

كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٩، فقد كان لدى الشركة التزامات عقود تأجير تشغيلية غير قابلة للإلغاء بمبلغ ٧٤١,٥١٤ دينار.

قامت الشركة بتسجيل حق استخدام أصول مستأجرة بمبلغ ٥٧٤,١٢٧ دينار وتم تسجيل التزامات مقابل عقود تأجير بمبلغ ٥٧٠,٦٥٠ دينار.

إن الأثر على قائمة الدخل يتمثل بتخفيض مصروف الإيجار بمبلغ ١٢١,١٦٥ دينار، وزيادة مصروف الاستهلاك والفوائد بمبلغ ٩٨,٠٢٣ دينار.

يتم الاعتراف بالإيجارات باعتبارها موجودات حق الاستخدام والالتزامات المقابلة في التاريخ الذي تكون فيه الموجودات المؤجرة متاحة لاستخدام الشركة. يتم توزيع كل دفعة من دفعات الإيجار بين الالتزام وتكلفة التمويل. يتم تحميل تكلفة التمويل على الربح أو الخسارة على مدى فترة عقد الإيجار وذلك للحصول على معدل دوري ثابت للفائدة المستحقة على الرصيد المتبقي من المطلوبات لكل فترة. يحتسب الاستهلاك على موجودات حق الاستخدام على مدى العمر الإنتاجي للأصل أو مدة عقد الإيجار، أيهما أقصر، بطريقة القسط الثابت.

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩

تقاس الموجودات والمطلوبات الناتجة من الإيجار على أساس القيمة الحالية. تتضمن موجودات الإيجار صافي القيمة الحالية لدفعات الإيجار التالية:

- دفعات ثابتة (تشمل الدفعات الثابتة من حيث الجوهر)، ناقصاً أي حوافز إيجار مستحقة.
- دفعات إيجار متغيرة بناء على المؤشر أو المعدل.
- المبالغ المتوقع دفعها من قبل المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية.
- سعر الممارسة لخيار الشراء في حال كان المستأجر متأكداً إلى حد معقول من ممارسة هذا الخيار.
- دفعات عن غرامات فسخ الإيجار، إذا كانت شروط الإيجار تشير إلى استخدام المستأجر هذا الخيار.

تقاس التزامات عقود الإيجار التشغيلية بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار المتبقية، حيث تُخصم دفعات الإيجار باستخدام معدل الفائدة المدرج في عقد الإيجار. وإذا تعذر تحديد هذا المعدل، يُستخدم معدل الاقتراض الإضافي للمستأجر، وهو المعدل الذي يتعين على المستأجر دفعه لاقتراض الأموال اللازمة للحصول على أصل ذي قيمة مماثلة في بيئة اقتصادية مماثلة بشروط وأحكام مماثلة.

يقاس حق استخدام الأصل بالتكلفة التي تشمل التالي:

- مبلغ القياس المبدئي لالتزام الإيجار.
- أي دفعات إيجار مسددة في أو قبل تاريخ بدء العقد ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة.
- أي تكاليف أولية مباشرة.
- تكاليف التصليحات لإعادة الأصل للمستأجر لحالته قبل الاستئجار.

يتم الاعتراف بالدفعات المرتبطة بعقود الإيجار قصيرة الأجل والموجودات ذات القيمة المنخفضة على أساس القسط الثابت كمصاريف في الربح أو الخسارة. عقود الإيجار قصيرة الأجل هي عقود إيجار لمدة ١٢ شهراً أو أقل.

قامت الشركة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) بأثر مستقبلي اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠١٩ ولم تقم الشركة بإعادة إصدار القوائم المالية لعام ٢٠١٨ بموجب الأحكام الانتقالية المحددة في المعيار.

٢-٢-٢ المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي صدرت الا انها غير نافذة التطبيق في السنة المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠١٩ ولم تقم الشركة بالتطبيق المبكر لاي منها:

- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠، "البيانات المالية الموحدة والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة بشأن المعالجة المحاسبية لبيع الموجودات أو منحها من مستثمر ما لشركته الزميلة أو مشروعه المشترك، تاريخ السريان مؤجل إلى أجل غير مسمى.
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣، اندماج الأعمال لتوضيح تعريف عمل ما، تاريخ السريان ١ كانون الثاني ٢٠٢٠.
- التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ عرض البيانات المالية فيما يتعلق بتعريف الأهمية النسبية، تاريخ السريان ١ كانون الثاني ٢٠٢٠.

لا يوجد معايير أو تفسيرات أخرى غير نافذة التطبيق ولها تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة.

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩

٣-٢ أسس توحيد القوائم المالية المرحلية المختصرة

تتضمن القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة القوائم المالية للشركة والفروع والشركات التابعة لها والمملوكة بالكامل والخاضعة لسيطرة الشركة. تتحقق السيطرة عندما تكون الشركة قادرة على إدارة الأنشطة الرئيسية للشركات التابعة وعندما تكون معرضة للعوائد المتغيرة الناتجة من استثمارها في الشركات التابعة أو يكون لها حقوق في هذه العوائد، وتكون قادرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سيطرتها في الشركات التابعة. ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات بين الشركة والشركات التابعة وكذلك ما بين الشركات التابعة.

تتضمن القوائم المالية الموحدة للمجموعة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ القوائم المالية لفروع الشركة في إقليم كردستان العراق وكذلك ايضا الشركات التابعة التالية:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع دينار	نسبة الملكية %	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها	تاريخ التأسيس
الشركة المتكاملة لبيع المركبات ذ.م.م. الشركة المتكاملة العالمية ذ.م.م.	٥٠٠,٠٠٠	١٠٠	بيع وشراء السيارات المستعملة	عمان	٢٠١١
	١٠,٠٠٠	١٠٠	المتاجرة بالأسهم	عمان	٢٠١٦

يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للشركة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل الشركة. وفي حال كانت السياسات المحاسبية المتبعة من قبل الشركات التابعة مختلفة يتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتوافق مع السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل الشركة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال السيطرة للشركة على الشركات التابعة ويتم التوقف عن توحيدها عندما تفقد الشركة هذه السيطرة.

٤-٢ التقديرات والاجتهادات المحاسبية ذات الاهمية

إن إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة يقتضي من الإدارة وضع أحكام وتقديرات وافتراسات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف. وقد تختلف النتائج الفعلية عن التقديرات.

وفي سبيل إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة، فإن الأحكام الهامة التي أبتتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة كانت هي نفس الأحكام والمصادر المطبقة في القوائم المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

(٣) نقد في الصندوق ولدى البنوك

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ أيلول ٢٠١٩	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٣٣,٠٩٨	٥٢,٠٥٠	
١٦٣,٣٧٢	٢٠٣,٨٠٥	نقد في الصندوق
٢٩٦,٤٧٠	٢٥٥,٨٥٥	أرصدة لدى البنوك

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩

لأغراض قائمة التدفقات النقدية، يشمل النقد وما في حكمه على نقد في الصندوق ولدى البنوك مطروحا منه البنوك الدائنة كما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠١٨	٣٠ أيلول ٢٠١٩	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٥٣,٢٤٤	٢٥٥,٨٥٥	نقد في الصندوق ولدى البنوك
(١٠,٩٠٢,٢٧٦)	(١٠,٢٢٣,٠٩٦)	بنوك دائنة
(١٠,٧٤٩,٠٣٢)	(٩,٩٦٧,٢٤١)	

(٤) صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ أيلول ٢٠١٩	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٣٤,٥١٧,٠٦٨	٣٠,٤٧٥,٢٤٣	إجمالي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي طويلة الأجل (أكثر من سنة)
٣٠,٩٢٨,٤١٠	٣٨,٧٣٦,٧١٣	إجمالي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي قصيرة الأجل
٦٥,٤٤٥,٤٧٨	٦٩,٢١١,٩٥٦	المجموع
(٨,٥٣٥,٦٤٩)	(٩,١٩٦,٢٤٩)	الإيرادات المؤجلة
٥٦,٩٠٩,٨٢٩	٦٠,٠١٥,٧٠٧	المجموع قبل المخصص
(٦٣٩,٠٦٣)	(٨٦٣,٠٦٣)	مخصص تدني الاستثمار في عقود التأجير التمويلي
٥٦,٢٧٠,٧٦٦	٥٩,١٥٢,٦٤٤	
(٢٨,٨٧٨,٨٩٦)	(٢٦,٤٦٦,٢٢٩)	يطرح: صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي طويلة الأجل
٢٧,٣٩١,٨٧٠	٣٢,٦٨٦,٤١٥	صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي تستحق خلال سنة

(٥) صافي الاستثمار في عقود بيع بالتقسيط

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ أيلول ٢٠١٩	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٢,١٧٥,٣٩٧	١١,٩٥٩,٦١٩	إجمالي الاستثمار في عقود بيع بالتقسيط طويلة الأجل (أكثر من سنة)
٧,٤٥٢,٠٦٦	١٥,٦٢٢,١٦٨	إجمالي الاستثمار في عقود بيع بالتقسيط قصيرة الأجل
١٩,٦٢٧,٤٦٣	٢٧,٥٨١,٧٨٧	المجموع
(٢,٢٧٣,٨٠٤)	(٣,٦٣٨,٢٧٧)	الإيرادات المؤجلة
١٧,٣٥٣,٦٥٩	٢٣,٩٤٣,٥١٠	المجموع قبل المخصص
(١,٢٣٨,٤٣٥)	(١,٤٣٨,٤٣٥)	مخصص تدني الاستثمار في عقود بيع بالتقسيط
١٦,١١٥,٢٢٤	٢٢,٥٠٥,٠٧٥	
(٦,٥٦٥,٧٤٠)	(١٠,٣٣٨,٦٦١)	يطرح: صافي الاستثمار في عقود بيع بالتقسيط طويلة الأجل
٩,٥٤٩,٤٨٤	١٢,١٦٦,٤١٤	صافي الاستثمار في عقود بيع بالتقسيط التي تستحق خلال السنة

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩

**(٦) حقوق المساهمين**

**رأس المال المدفوع**

قامت الشركة خلال عام ٢٠١٨ بزيادة رأسمال الشركة بناءً على قرار الهيئة العامة غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٥ شباط ٢٠١٨ حيث تم زيادة رأس المال بمبلغ ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار عن طريق رسملة الاحتياطي الاختياري بمبلغ ٢١,٥٤٩ دينار وتوزيع أسهم مجانية للشركاء بمبلغ ٢,٩٧٨,٤٥١ دينار عن طريق رسملة الأرباح المدورة ليصبح رأسمال الشركة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ مبلغ ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠١٨: ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار) بقيمة اسمية دينار لكل سهم. هذا وقد استكملت إجراءات زيادة رأس مال الشركة مع وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٩ نيسان ٢٠١٨.

**احتياطي إجباري**

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات الأردني والنظام الداخلي للشركة، على الشركة أن تقتطع نسبة ١٠٪ من صافي الأرباح السنوية وتحويلها إلى الاحتياطي الإجباري، ويستمر هذا الاقتطاع لكل سنة على ألا يتجاوز مجموع ما اقتطع لهذا الاحتياطي ٢٥٪ من رأسمال الشركة. لأغراض هذا القانون فإن صافي الأرباح يمثل الربح قبل اقتطاع مخصص ضريبة الدخل والرسوم. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين. هذا ولم يتم اقتطاع احتياطي إجباري خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ حيث يتم الاقتطاع في نهاية العام.

**الاحتياطي الاختياري**

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات الأردني والنظام الأساسي للشركة، فإنه يجوز للشركة أن تقوم بتكوين احتياطي اختياري بما لا يزيد على ٢٠ بالمئة من الربح الصافي بناءً على قرار مجلس إدارتها. وقد قرر مجلس الإدارة عدم اقتطاع أي مبلغ للاحتياطي الاختياري خلال الفترة من الربح الصافي للشركة. إن هذا الاحتياطي قابل للتوزيع كأرباح على المساهمين بعد موافقة الهيئة العامة للشركة على ذلك. قامت الشركة خلال العام ٢٠١٨ برسملة رصيد الاحتياطي الاختياري للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ والبالغ ٢١,٥٤٩ دينار لزيادة رأس مال الشركة وذلك بناءً على قرار الهيئة العامة غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٥ شباط ٢٠١٨.

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩

(٧) بنوك دائنة

٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (محققة)		٣٠ أيلول ٢٠١٩ (غير محققة)	
الرصيد دينار	المسقف الائتماني دينار	الرصيد دينار	المسقف الائتماني دينار
١,٠١٠,١٤٤	١,٠٥٠,٠٠٠	٩٩٤,٨٤٨	١,٠٥٠,٠٠٠
٢,٥٢٤,٩٩٤	٢,٧٥٠,٠٠٠	٢,٠٤٨,٤٧٣	٢,٧٥٠,٠٠٠
٤٣٩,٧٣٩	٤٥٠,٠٠٠	٣٢٤,٢٩٢	٤٥٠,٠٠٠
١,٦٧١,٦٥١	١,٨٠٠,٠٠٠	١,٦١٤,٣٩٥	١,٨٠٠,٠٠٠
١,٦٤٩,٣٥٨	١,٧١٣,٠٠٠	١,٧١١,١١٢	١,٧١٣,٠٠٠
٤٧٢,٧٣٠	٥٠٠,٠٠٠	٤٨٢,١٥٧	٥٠٠,٠٠٠
١,٣٤١,٠٧٨	١,٧٦٣,٠٠٠	١,٤٤٣,٠٠٤	١,٧٦٣,٠٠٠
٥١٢,٥٠٤	٦٠٥,٠٠٠	٥٢٧,٢٤٩	٦٠٥,٠٠٠
٦١٥,٣٦٦	٦٥٠,٠٠٠	٣٧٢,٠١٤	٦٥٠,٠٠٠
٧٤٤,٨٨٤	٧٥٠,٠٠٠	٧٥٠,٥٥٢	٧٥٠,٠٠٠
١٠,٩٨٢,٤٤٨	١٢,٠٣١,٠٠٠	١٠,٢٢٣,٠٩٦	١٢,٠٣١,٠٠٠

معدل  
القائدة  
%

%٩,٠٠  
%٩,٥٠  
%٨,٧٥  
%٩,٠٠  
%٨,٨٠  
%٩,٢٥  
%٩,٧٥  
%٩,٥٠  
%٩,٥٠  
%٨,٧٥

بنك الاتحاد  
بنك المال الأردني  
بنك سوسيتيه جنرال  
البنك التجاري الأردني  
بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
بنك عودة  
البنك الأردني الكويتي  
بنك الاستثمار العربي الأردني  
البنك الاستثماري  
البنك العقاري المصري

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩

(٨) قروض

٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدققة)		٣٠ أيلول ٢٠١٩ (غير مدققة)		
الرصيد	معدل الفائدة	الرصيد	معدل الفائدة	
دينار	%	دينار	%	
٣,٧٤٢,١٥٧	%٩,٠٠	٦,٢٥٤,٨٥٦	%٩,٠٠	بنك الاتحاد
٦,٤٢٨,٢٤٤	%٩,٠٠	٧,٣٦٧,٨٨٨	%٩,٥٠	بنك المال الأردني
٣,١٩٣,٩٦٢	%٩,٢٥	٣,٥٢٤,٧٥١	%٨,٧٥	بنك سوسيته جنرال
٦,٠٣٦,٧١٦	%٨,٧٥	٦,٥٨٧,٧٩٠	%٩,٠٠	البنك التجاري الأردني
٥,٣٠٦,٤٩٠	%٨,٧٥	٧,٤٩٥,٧١٣	%٨,٨٠	بنك الإسكان للتجارة والتمويل
٢,٣٦٧,٧٢٨	%٨,٠٠	٢,٢٩٤,١٢٨	%٩,٢٥	بنك عودة
١٠,١٣٨,٤٦٥	%٩,٥٠	١٠,٩٣٢,٦٦٢	%٩,٧٥	البنك الأردني الكويتي
٦,٣٥٠,١٥٠	%٨,٥٠	٨,٤٩٥,٨٩٨	%٩,٥٠	بنك الاستثمار العربي الأردني
٥,٠٦٨,٨٤٤	%٩,٥٠	٥,٥٦١,٩٥٤	%٩,٥٠	البنك الاستثماري
٢,٠٥٦,٤٤١	%٨,٥٠	٢,٢١١,٥٠٦	%٨,٧٥	البنك العقاري المصري
٥٠,٦٨٩,١٩٧		٦٠,٧٢٧,١٤٦		اجمالي القروض
(٢٣,٧٦٥,١٣٥)		(٢٧,٢٤٨,٧٤٤)		ينزل: الجزء المتداول
٢٦,٩٢٤,٠٦٢		٣٣,٤٧٨,٤٠٢		الجزء طويل الاجل

(٩) ضريبة الدخل

إن حركة مخصص ضريبة الدخل في الأردن هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ أيلول ٢٠١٩	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٧٠٠,٤٧٠	٩٤٦,٦١٨	الرصيد في أول كانون الثاني
(٨٩٠,٢٢٥)	(١,٢٦٦,٤٩٣)	المدفوع خلال الفترة/ السنة
١,١٣٦,٣٧٣	١,٠٤٩,٠٩٨	مصرف الضريبة للفترة/ السنة
٩٤٦,٦١٨	٧٢٩,٢٢٣	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

إن حركة مخصص ضريبة الدخل لفرع إقليم كردستان- العراق هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ أيلول ٢٠١٩	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٤,١٤٤	١٠,٠٣٠	الرصيد في أول كانون الثاني
(١٤,١٤٤)	(١٠,٠٣٠)	المدفوع خلال الفترة/ السنة
١٠,٠٣٠	١١,٥٩٣	مصرف الضريبة للفترة/ السنة
١٠,٠٣٠	١١,٥٩٣	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩

بالتالي فإن مجموع مصروف ضريبة الدخل للفترة/السنة ومخصص ضريبة الدخل كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ ما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ أيلول ٢٠١٩	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١,١٤٦,٤٠٣	١,٠٦٠,٦٩١	مصروف ضريبة الدخل
٩٥٦,٦٤٨	٧٤٠,٨١٦	مخصص ضريبة الدخل

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٨) لعام ٢٠١٩. حيث بلغت نسبة ضريبة الدخل القانونية على الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي ٢٨٪ وعلى الشركة المتكاملة لبيع المركبات والشركة المتكاملة العالمية للاستشارات المالية ٢١٪. فيما يخص فرع الشركة في إقليم كردستان - العراق فقد بلغت نسبة ضريبة الدخل القانونية ١٥٪.

قامت الشركة بالحصول على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠١٨. باستثناء عام ٢٠١٧ فقد تم تقديم كشف التقدير الذاتي وتم تدقيقه ولم يصدر قرار نهائي من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات فيما يخص هذا العام حتى تاريخ اقرار هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.

حصلت الشركة المتكاملة لبيع المركبات (شركة تابعة) على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠١٨.

فيما يتعلق بالشركة المتكاملة العالمية للاستشارات المالية (شركة تابعة)، فقد بدأت أعمالها خلال شهر تشرين الأول ٢٠١٦، وعليه فقد تم تقديم كشف تقدير ذاتي للأعوام ٢٠١٧ و ٢٠١٨ هذا ولم تتم ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة الكشوفات حتى تاريخ اعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة.

أما بالنسبة لفرع إقليم كردستان فقد قامت المجموعة بتقديم كشف التقدير الذاتي لعامي ٢٠١٥ و ٢٠١٦ و ٢٠١٧ و ٢٠١٨ والحصول على مخالصة نهائية.

#### (١٠) حصة السهم من ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢,٩٦٥,٦٦٨	٣,٠٧٣,٢٦٢	ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الاسهم*
دينار / سهم	دينار / سهم	
٠,٣٠	٠,٣٠	حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة

\* إن الحصة الأساسية للسهم من صافي ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة مساوية للحصة المخفضة حيث أن الشركة لم تصدر أية أدوات مالية لها تأثير على الحصة الأساسية للسهم.

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩

(١١) أرباح موزعة

وافقت الهيئة العامة في اجتماعها الغير عادي المنعقد بتاريخ ٢٤ شباط ٢٠١٩، على توزيع مبلغ ٢,٢٠٠,٠٠٠ دينار كأرباح نقدية على الشركاء بنسبة ٢٢٪ من رأس المال المدفوع كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

قررت الهيئة العامة للمساهمين بتاريخ ٢١ شباط ٢٠١٨ توزيع أرباح بمبلغ ١,٥٤٠,٠٠٠ دينار من الأرباح المدورة عن العام ٢٠١٧ وبما يعادل ٢٢٪ من رأس مال الشركة.

(١٢) معاملات مع جهات ذات علاقة

تعتبر الأطراف كجهات ذات علاقة عندما يكون لها القدرة على التحكم بالطرف الأخر أو ممارسة تأثير هام عليه في اتخاذ القرارات المالية والتشغيلية.

تم إجراء المعاملات التالية مع جهات ذات علاقة:

٣٠ أيلول ٢٠١٨	٣٠ أيلول ٢٠١٩
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
١١,٢٥٠	١١,٢٥٠

ايرادات من الايجارات

فيما يلي الأرصدة الناتجة عن المعاملات مع جهات ذات علاقة:

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ أيلول ٢٠١٩
(مدققة) دينار	(غير مدققة) دينار
١٠,٨٣٩	-
-	٨,٤٢٠
١٠,٨٣٩	٨,٤٢٠

مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة  
شركة المحيط لتجارة الزيوت المعدنية (ذ.م.م)  
شركة نقولا أبو خضر (ذ.م.م)

بلغت منافع الإدارة العليا ٩٤,٩٣٥ دينار للفترة المنتهية كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ (٢٠١٨: ٩٠,٦٧٥ دينار).

**COMPREHENSIVE LEASING COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
(UNAUDITED)**

**30 SEPTEMBER 2019**

**COMPREHENSIVE LEASING COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
(UNAUDITED)**

**30 SEPTEMBER 2019**

	<u>Page</u>
<b>REVIEW REPORT ON THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS</b>	<b>1</b>
<b>CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM STATEMENT OF FINANCIAL POSITION</b>	<b>2</b>
<b>CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME</b>	<b>3</b>
<b>CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY</b>	<b>4</b>
<b>CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM STATEMENT OF CASH FLOWS</b>	<b>5</b>
<b>NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS</b>	<b>6 - 17</b>



**REVIEW REPORT ON THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
TO THE CHAIRMAN AND MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS OF COMPREHENSIVE  
LEASING COMPANY (PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**Introduction**

We have reviewed the accompanying consolidated condensed interim statement of financial position of Comprehensive Leasing Company and its subsidiaries (hereinafter referred to as the "Group") as at 30 September 2019 and the consolidated condensed interim statement of comprehensive income for the three and nine-month periods then ended and the consolidated condensed interim statement of changes in equity and the consolidated condensed interim statement of cash flows for the nine months ended 30 September 2019 and other explanatory notes. Management is responsible for the preparation and presentation of these consolidated condensed interim financial statements in accordance with the IAS (34), "Interim Financial Reports". Our responsibility is to express a conclusion on these condensed interim financial statements based on our review.

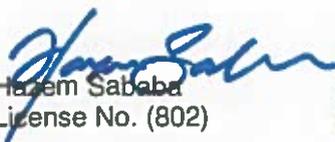
**Scope of review**

We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements (2410) "Review of Interim Financial Information performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurances that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

**Conclusion**

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying consolidated condensed interim financial statements are not properly prepared, in all material respects, in accordance with IAS (34) related to the interim financial reporting.

PricewaterhouseCoopers "Jordan" L.L.C.

  
Hazem Sababa  
License No. (802)

Amman - Jordan  
31 October 2019



**COMPREHENSIVE LEASING COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)  
CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
As at 30 September 2019**

	Note	30 September 2019 JD (Unaudited)	31 December 2018 JD (Audited)
<b>Assets</b>			
<b>Non-current assets</b>			
Intangible assets		29,133	35,916
Property and equipment		2,962,141	2,897,015
Investment property		3,277,835	3,306,380
Assets seized by the company		1,535,575	737,000
Right use of assets		574,126	-
Non-current portion of net investment in finance lease contracts	4	26,466,229	28,878,896
Non-current portion of net investment in instalment sale receivables	5	10,338,661	6,565,740
		<u>45,147,701</u>	<u>42,420,947</u>
<b>Current assets</b>			
Other receivables		656,630	165,115
Current portion of net investment in finance lease contracts	4	32,686,415	27,391,870
Current portion of net investment in instalment sale receivables	5	12,166,414	9,549,484
Financial assets at fair value through statement of income		292,880	328,418
Cash on hand and at banks	3	255,855	296,470
		<u>46,058,194</u>	<u>37,731,357</u>
<b>Total assets</b>		<u>91,205,895</u>	<u>80,152,304</u>
<b>Shareholders' Equity and Liabilities</b>			
<b>Shareholders' Equity</b>			
Share capital	6	10,000,000	10,000,000
Statutory reserve		2,243,102	2,243,102
Retained earnings		4,774,536	3,901,274
<b>Total shareholders' equity</b>		<u>17,017,638</u>	<u>16,144,376</u>
<b>Liabilities</b>			
<b>Non-current liabilities</b>			
Long-term borrowings	8	33,478,402	26,924,062
Lease obligation		452,542	-
		<u>33,930,944</u>	<u>26,924,062</u>
<b>Current liabilities</b>			
Bank overdrafts	7	10,223,096	10,982,448
Trade and other payables		1,726,052	1,212,548
Rent received in advance		118,108	167,087
Current portion of long-term borrowings		200,497	23,765,135
Short-term lease obligation	8	27,248,744	-
Income tax provision	9	740,816	956,648
		<u>40,257,313</u>	<u>37,083,866</u>
<b>Total liabilities</b>		<u>74,188,257</u>	<u>64,007,928</u>
<b>Total shareholders' equity and liabilities</b>		<u>91,205,895</u>	<u>80,152,304</u>

The accompanying notes from 1 to 13 form an integral part of these consolidated condensed interim financial statements

**COMPREHENSIVE LEASING COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)  
CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME  
FOR THE NINE MONTHS ENDED 30 SEPTEMBER 2019**

	For the nine months ended		For the three months ended	
	30 September 2019	30 September 2018	30 September 2019	30 September 2018
Note	JD (Unaudited)	JD (Unaudited)	JD (Unaudited)	JD (Unaudited)
<b>Revenue</b>				
Net revenue from finance lease contracts	7,268,367	6,442,769	2,420,839	2,371,312
Net revenue from instalment sale	2,811,205	2,038,263	1,024,911	644,297
<b>Total revenue</b>	<b>10,079,205</b>	<b>8,483,032</b>	<b>3,445,750</b>	<b>3,015,609</b>
Net revenue from investment properties	181,548	150,793	56,497	28,096
Other income	23,003	22,084	(17,860)	20,716
(Losses) gains from financial assets at fair value through statement of income	(35,538)	(28,692)		(32,262)
Realised gains from sale of financial assets at fair value through statement of income	-	4,310	-	4,310
Dividends received	16,833	10,844	-	-
Administrative expenses	(1,318,581)	(1,118,156)	(469,652)	(368,857)
Expected credit loss expense	(424,000)	-	(424,000)	-
Finance expenses	(4,388,884)	(3,664,205)	(1,554,526)	(1,383,567)
<b>Profit for the period before tax</b>	<b>4,133,953</b>	<b>3,858,010</b>	<b>1,033,872</b>	<b>1,284,045</b>
Income tax expense of the Company	(1,049,098)	(881,217)	(264,054)	(299,121)
Income tax expense of a foreign branch	(11,593)	(11,125)	(2,217)	(4,842)
<b>Profit for the period</b>	<b>3,073,262</b>	<b>2,965,668</b>	<b>767,601</b>	<b>980,082</b>
Other comprehensive income for the year	-	-	-	-
<b>Total comprehensive income for the period</b>	<b>3,073,262</b>	<b>2,965,668</b>	<b>767,601</b>	<b>980,082</b>
Basic and diluted earnings per share from profit of the period attributable to the Company's shareholders	10	0.30	0.30	0.10
			0.08	0.10

The accompanying notes from 1 to 13 form an integral part of these consolidated condensed interim financial statements

**COMPREHENSIVE LEASING COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)  
CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY  
FOR THE NINE MONTHS ENDED 30 SEPTEMBER 2019**

	Share capital JD	Statutory reserve JD	Voluntary reserve JD	Retained earnings JD	Total JD
<b>2019 (Unaudited)</b>					
<b>Balance at 1 January 2019</b>	10,000,000	2,243,102	-	3,901,274	16,144,376
Dividends distributed (Note 11)	-	-	-	(2,200,000)	(2,200,000)
Comprehensive income for the period	-	-	-	3,073,262	3,073,262
<b>Balance at 30 September 2019</b>	<u>10,000,000</u>	<u>2,243,102</u>	<u>-</u>	<u>4,774,536</u>	<u>17,017,638</u>
<b>2018 (Unaudited)</b>					
<b>Balance at 1 January 2018</b>	7,000,000	1,750,000	21,549	5,128,206	13,899,755
Capital increase (note 6)	3,000,000	-	(21,549)	(2,978,451)	-
Dividends distributed (Note 11)	-	-	-	(1,540,000)	(1,540,000)
Comprehensive income for the period	-	-	-	2,965,668	2,965,668
<b>Balance at 30 September 2018</b>	<u>10,000,000</u>	<u>1,750,000</u>	<u>-</u>	<u>3,575,423</u>	<u>15,325,423</u>

The accompanying notes from 1 to 13 form an integral part of these consolidated condensed interim financial statements

**COMPREHENSIVE LEASING COMPANY**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**  
**CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM STATEMENT OF CASH FLOWS**  
**FOR THE NINE MONTHS ENDED 30 SEPTEMBER 2019**

	30 September 2019	30 September 2018
	JD	JD
	(Unaudited)	(Unaudited)
<b>Operating activities</b>		
Profit for the period before tax	4,133,953	3,858,010
<b>Adjustment for</b>		
Depreciation of property, equipment and amortisation	90,104	111,231
Depreciation of investment properties	28,545	41,933
Finance expenses	4,388,884	3,664,205
Expected credit loss expense	424,000	-
Dividends received	(16,833)	(10,844)
Realised gains from sale of financial assets at fair value	-	(4,310)
Unrealised (losses) gains from revaluation of financial assets at fair value through statement of income	35,538	28,692
Gains from sale of fixed assets	(7,500)	(258)
<b>Change in assets and liabilities:</b>		
Net investment in finance lease contracts	(3,904,453)	(13,655,769)
Net investment in instalment sale receivables	(6,589,851)	4,467,637
Other receivables	(491,515)	(34,615)
Rentals and finance income received in advance	33,410	38,071
Other payables	510,027	(77,935)
<b>Net cash flows used in operating activities before income tax paid</b>	<b>(1,365,691)</b>	<b>(1,573,952)</b>
Income tax paid	(1,276,523)	(871,319)
<b>Net cash flows used in operating activities</b>	<b>(2,642,214)</b>	<b>(2,445,271)</b>
<b>Investing activities</b>		
Purchase of property and equipment	(142,447)	(557,005)
Proceeds from sale of property and equipment	42,500	258
Purchase of financial assets at fair value	-	(106,752)
Purchases of intangible assets	(5,000)	10,844
Dividends received	16,833	-
Proceeds from sale of financial assets at fair value	-	25,810
<b>Net cash flows used in investing activities</b>	<b>(88,114)</b>	<b>(626,845)</b>
<b>Financing activities</b>		
Borrowings	10,037,949	7,139,558
Interest expense paid	(4,388,884)	(3,664,205)
Dividends distribution paid	(2,200,000)	(1,540,000)
<b>Net cash flows from financing activities</b>	<b>3,449,065</b>	<b>1,935,353</b>
<b>Net change in cash and cash equivalents</b>	<b>718,737</b>	<b>(1,136,763)</b>
Cash and cash equivalents at 1 January	(10,685,978)	(9,612,269)
<b>Cash and cash equivalents at 30 September (note 3)</b>	<b>(9,967,241)</b>	<b>(10,749,032)</b>
<b>Non-cash transactions during the year</b>		
Lease obligation	574,127	-
Right use of assets	570,650	-
Transfer of finance lease contracts to assets seized	798,575	-

The accompanying notes from 1 to 13 form an integral part of these consolidated condensed interim financial statements

**COMPREHENSIVE LEASING COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)  
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS ENDED 30 SEPTEMBER 2019**

---

**(1) GENERAL INFORMATION**

Comprehensive Leasing Company was established as a limited liability company on 14 April 2004 under No. (8730) with a share capital of JD 1,000,000. On 12 September 2006, the Company's legal status was changed to a public shareholding company and was registered with the Ministry of Industry and Trade under No. (415). As at 31 December 2018, the share capital of the Company amounted to JD 7,000,000 with a nominal value of JD 1 each. In 2018, the Company increased its share capital according to the resolution of the ordinary General Assembly held on 25 February 2018. The share capital was increased by JD 3,000,000 by capitalising the voluntary reserve by JD 21,549 and distributing bonus shares to the shareholders in the amount of JD 2,978,451 by capitalising the retained earnings. Hence, the share capital of the Company became JD 10,000,000 with a nominal value of JD 1 each as at 31 December 2018 and 30 September 2019. The share capital increase procedures were completed with the Ministry of Industry and Trade on 9 April 2018.

The Company's main activities are represented in the following:

- Finance lease.
- Investment of the Company's funds in the economic, industrial, agricultural and real estate fields.
- Purchase, own, lease and manage movable and immovable funds for the purposes of the Company.
- Mortgage of movable and immovable funds.
- Development of land by providing the necessary services and fragmentation of the land.
- Import and export.
- Touristic investment.
- Obtain patents.
- Obtain contracts of rights and privileges from any government, entity, authority, company, institution or individual concerned by the objectives of the Company, enter into commercial and governmental bids and tenders, both locally and internationally, and register the company's trademarks.

On 24 July 2012, the Company established a branch in the Kurdistan Region of Iraq under the number (15297). The branch commenced its operational activities during the first quarter of 2013, according to the provisions of item No. (5 - third) of the regulation of establishing branches of offices of foreign companies and economic institutions No. (5) of 1989 related to the Kurdistan Region of Iraq.

The Comprehensive Leasing Company is a public shareholding company, and its shares are listed in Amman Stock Exchange. The registered address of the Company is 207 Zahran St. - Amman, the Hashemite Kingdom of Jordan.

The Company's consolidated condensed interim financial statements were approved by the management at its meeting held on 30 October 2019.

**(2) SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES**

The significant accounting policies applied by the Group's Management in the preparation of these consolidated condensed interim financial statements are set out below:

**2-1 Basis of preparation**

The consolidated condensed interim financial statements of the Group has been prepared in accordance with IAS 34, 'Interim financial reporting'.

The Jordanian Dinar is the presentation currency for the consolidated condensed interim financial statements and is the Group's functional currency, The consolidated condensed interim financial statements have been prepared according to the historical cost convention except for the financial assets at fair value through the statement of income which is recognised at fair value at the date of the consolidated condensed interim financial statements.

These consolidated condensed interim financial statements do not include all information and notes required in the annual financial statements which are prepared in accordance with the IFRS, and should be read in conjunction with the Company's consolidated financial statements as of 31 December 2018, The results for the six months ended 30 June 2019 are not necessarily indicative of the results that may be expected for the year ending 31 December 2019, No provision was made for the profit of the six month period ended 30 June 2019 which is done at the end of the financial year.

**2-2 Changes in accounting policies and disclosures**

The accounting policies are consistent with those adopted in preparation of the consolidated financial statements for the year ended 31 December 2018,

**2-2-1 New and amended standards adopted by the Company, for the first time applied in the beginning of January 2019:**

- **IFRS 16 "Leases"**

**Nature of change:** IFRS 16 was issued in January 2016, It will result in almost all leases being recognized on the balance sheet, as the distinction between operating and finance leases is removed, Under the new standard, an asset (the right to use the leased item) and a financial liability to pay rentals are recognized, The only exceptions are short-term and low-value leases, The accounting for lessors will not significantly change.

**Impact:** The Standard will primarily affect the accounting of the Company's operating leases.

**Mandatory application date:** Mandatory for financial years commencing on or after 1 January 2019, comparatives for the year 2018 financial information does not reflect the requirements of IFRS 16.

All contracts processed within this standard represent the locations of the Company's branches.

Assets recognized in the statement of financial position are amortized using the straight-line method over the expected life of the right of use for each asset.

**COMPREHENSIVE LEASING COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)  
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS ENDED 30 SEPTEMBER 2019**

---

The leases were previously treated as operating leases in accordance with IFRS 17 and recognized as an expense in the statement of income for the period.

As at 1 January 2019, the Company had non-cancellable operating lease contracts amounting to JD 741,514.

The Company has recorded the right of use assets with the amount of JD 574,127 and has recorded an obligation lease liabilities against the rent contracts with the amount of JD 570,650.

The effect on the statement of income for the period was decrease in the rent expense by JD 121,165 and increase the depreciation expense and interest by JD 98,023.

Leases are recognised as a right-of-use asset and a corresponding liability at the date at which the leased asset is available for use by the Company, Each lease payment is allocated between the liability and finance cost, The finance cost is charged to profit or loss over the lease period so as to produce a constant periodic rate of interest on the remaining balance of the liability for each period, The right-of-use asset is depreciated over the shorter of the asset's useful life and the lease term on a straight-line basis.

Assets and liabilities arising from a lease are initially measured on a present value basis, Lease liabilities include the net present value of the following lease payments:

- fixed payments (including in-substance fixed payments), less any lease incentives receivable
- variable lease payment that are based on an index or a rate
- amounts expected to be payable by the lessee under residual value guarantees
- the exercise price of a purchase option if the lessee is reasonably certain to exercise that option, and
- payments of penalties for terminating the lease, if the lease term reflects the lessee exercising that option.

The lease payments are discounted using the interest rate implicit in the lease, If that rate cannot be determined, the lessee's incremental borrowing rate is used, being the rate that the lessee would have to pay to borrow the funds necessary to obtain an asset of similar value in a similar economic environment with similar terms and conditions.

Right-of-use assets are measured at cost comprising the following:

- the amount of the initial measurement of lease liability
- any lease payments made at or before the commencement date less any lease incentives received
- any initial direct costs, and
- restoration costs.

Payments associated with short-term leases and leases of low-value assets are recognised on a straight-line basis as an expense in profit or loss, Short-term leases are leases with a lease term of 12 months or less.

**COMPREHENSIVE LEASING COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)  
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS ENDED 30 SEPTEMBER 2019**

The Company has adopted IFRS 16 prospectively from 1 January 2019, but has not restated comparatives for the 2018 reporting period, as permitted under the specific transitional provisions in the standard.

**2-2-2 New standards and interpretations not yet adopted:**

- Amendments to IFRS 10 'Consolidated Financial Statements' and IAS 28 'Investments in associates and joint ventures' related to the accounting treatment to the sale of assets or grant them from investor to the company or any of the associates and joint ventures, the amendments effective period is postpone to unknown date.
- Amendments to IFRS 3 'Business Combination', the amendments are effective for annual periods beginning on or after 1 January 2020 and earlier application is permitted.
- Amendments to IAS 1 'Presentation of Financial Statements' related to the definition of materiality, the amendments are effective for annual periods beginning on or after 1 January 2020 and earlier application is permitted.

**2.3 Basis of consolidation of condensed Interim financial statements**

The consolidated condensed interim financial statements include the financial statements of the Company, the branches and subsidiaries fully owned and controlled by the Company. The control is achieved when the company is able to manage the main activities of the subsidiaries; exposed to varying returns from its investment in the subsidiaries or has rights in these returns; and is able to affect these returns through its control over the subsidiaries. However, transactions, balances, revenues and expenses between the Company and subsidiaries and between the subsidiaries shall be eliminated.

The consolidated financial statements of the Group for the nine months ended 30 September 2019 include the financial statements of the branches of the Company in the Kurdistan Region of Iraq as well as the following subsidiaries:

<u>Company name</u>	<u>Paid-in capital</u> JD	<u>Percentage of Ownership</u> %	<u>Nature of operations</u>	<u>Location</u>	<u>Date of incorporation</u>
The Comprehensive Company for Vehicle Sale LLC	500,000	100	Selling and buying used cars	Amman	2011
The International Comprehensive Company LLC	10,000	100	Shares trading	Amman	2016

**COMPREHENSIVE LEASING COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)  
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS ENDED 30 SEPTEMBER 2019**

The financial statements of the subsidiaries are prepared for the same financial year of the Company, using consistent accounting policies used by the Company. If the accounting policies adopted by the subsidiaries are different, the required adjustments are made on the financial statements of the subsidiary to be consistent with the accounting policies used by the Company.

The financial statements of the subsidiary are consolidated in the consolidated statement of income from the date of its ownership which is the date on which the control is actually transferred to the Company on the subsidiary. Consolidation stops when the Company loses such control.

**2.4 Critical accounting estimates and judgements**

The critical estimates used by the Management in preparing of these consolidated condensed interim financial statements and adopted in the accounting policies are consistent with those adopted in preparation of the consolidated financial statements as at and for the year ended 31 December 2018. The Company has not calculated the impairment provision in accordance with IFRS 9.

**(3) CASH ON HAND AND AT BANKS**

	30 September 2019	31 December 2018
	JD (Unaudited)	JD (Audited)
Cash on hand	52,050	133,098
Cash at banks	203,805	163,372
	<u>133,098</u>	<u>296,470</u>

For the purpose of the statement of cash flows, cash and cash equivalents comprise cash on hand and at banks less bank overdrafts as follows:

	30 September 2019	30 September 2018
	JD (Unaudited)	JD (Unaudited)
Cash on hand and at banks	255,855	153,244
Bank overdrafts	(10,223,096)	(10,902,276)
	<u>(9,967,241)</u>	<u>(10,749,032)</u>

COMPREHENSIVE LEASING COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)  
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS ENDED 30 SEPTEMBER 2019

**(4) NET INVESTMENT IN FINANCE LEASE CONTRACTS**

	30 September 2019	31 December 2018
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Total investment in long-term finance lease contracts (over one year)	30,475,243	34,517,068
Total investment in short-term finance lease contracts	38,736,713	30,928,410
<b>Total</b>	<b>69,211,956</b>	<b>65,445,478</b>
Deferred revenues	(9,196,249)	(8,535,649)
Total before provision	60,015,707	56,909,829
Provision for impairment of investment in finance lease contracts	(863,036)	(639,063)
	59,152,644	56,270,766
<b>Less: Net investment in long-term finance lease contracts</b>	<b>(26,466,229)</b>	<b>(28,878,896)</b>
Net investment in finance lease contracts that are due in a year	<b>32,686,415</b>	<b>27,391,870</b>

**(5) NET INVESTMENT IN INSTALMENT SALE CONTRACTS**

	30 September 2019	31 December 2018
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Total investment in long-term instalment sale contracts (over one year)	11,959,619	12,175,397
Total investment in short-term instalment sale contracts	15,622,168	7,452,066
<b>Total</b>	<b>27,581,787</b>	<b>19,627,463</b>
Deferred revenues	(3,638,277)	(2,273,804)
Total before provision	23,943,510	17,353,659
Provision for impairment of investment in instalment sale contracts	(1,438,435)	(1,238,435)
	22,505,075	16,115,224
<b>Less: net investment in long-term instalment sale contracts</b>	<b>(10,338,661)</b>	<b>(6,565,740)</b>
Net investment in instalment sale contracts that are due during the year	<b>12,166,414</b>	<b>9,549,484</b>

**COMPREHENSIVE LEASING COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)  
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS ENDED 30 SEPTEMBER 2019**

---

**(6) SHAREHOLDERS' EQUITY**

**Paid-in capital**

In 2018, the Company increased its share capital according to the resolution of the extraordinary General Assembly held on 25 February 2018. The share capital was increased by JD 3,000,000 by capitalising the voluntary reserve by JD 21,549 and distributing bonus shares to the shareholders in the amount of JD 2,978,451 by capitalising the retained earnings. Hence, the share capital of the Company became JD 10,000,000 with a nominal value of JD 1 each as at 30 September 2019 (31 December 2018: JD 10,000,000). The share capital increase procedures were completed with the Ministry of Industry and Trade on 9 April 2018.

**Statutory reserve**

According to the Jordanian Companies Law and the Company's by-laws, the Company should transfer 10% of its annual net profit to the statutory reserve, and continue to do so each year provided that the total transferred amounts to the reserve do not exceed 25% of the Company's capital. For the purposes of this law, net profits represent profits before the income tax and fees provision. This reserve is not distributable to shareholders. No statutory reserve is deducted during the period ended 30 September 2019, as the deduction is made at the end of the year.

**Voluntary reserve**

According to the Jordanian Companies Law and the Company's by-laws, the Company may establish a voluntary reserve up to 20% of the net profit based on the resolution of its board of directors. The Board of Directors has decided not to deduct any amount for the voluntary reserve during the period from the net profit of the Company. This reserve is available for distribution to shareholders after the approval of the General Assembly of the Company. During the year 2018, the Company has capitalised the voluntary reserve balance of the Company as at 31 December 2018 amounting to JD 21,549 to increase the Company's share capital in accordance with the resolution of the Extraordinary General Assembly held on 25 February 2018.

**COMPREHENSIVE LEASING COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)  
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS ENDED 30 SEPTEMBER 2019**

**(7) BANK OVERDRAFTS**

	30 September 2019			31 December 2018		
	Interest rate % (Unaudited)	Credit limit JD (Unaudited)	Balance JD (Unaudited)	Interest rate % (Audited)	Credit limit JD (Audited)	Balance JD (Audited)
Bank Al Etihad	9,00%	1,050,000	994,848	9,00%	1,050,000	1,010,144
Capital Bank of Jordan	9,50%	2,750,000	2,048,473	9,00%	2,750,000	2,524,994
Societe Generale	8,75%	450,000	324,292	9,25%	450,000	439,739
Jordan Commercial Bank	9,00%	1,800,000	1,614,395	8,75%	1,800,000	1,671,651
Housing Bank for Trade and Finance Bank Audi	8,95%	1,763,000	1,711,112	8,75%	1,713,000	1,649,358
Jordan Kuwait Bank	9,25%	500,000	482,157	9,00%	500,000	472,730
Arab Jordan Investment Bank	9,75%	1,763,000	1,443,004	9,50%	1,763,000	1,341,078
Invest Bank	9,00%	605,000	527,249	8,50%	605,000	512,504
Egyptian Arab Land Bank	9,75%	650,000	372,014	9,50%	650,000	615,366
	8,75%	750,000	705,552	8,50%	750,000	744,884
		<u>12,031,000</u>	<u>10,223,096</u>		<u>12,031,000</u>	<u>10,982,448</u>

**COMPREHENSIVE LEASING COMPANY**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE NINE MONTHS ENDED 30 SEPTEMBER 2019**

**(8) BORROWINGS**

	30 September 2019		31 December 2018	
	Interest rate %	Balance JD	Interest rate %	Balance JD
	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)	(Audited)
Bank of Etihad	9,00%	6,254,856	9,00%	3,742,157
Capital Bank of Jordan	9,50%	7,367,888	9,00%	6,428,244
Societe Generale	8,75%	3,524,751	9,25%	1,747,110
Jordan Commercial Bank	9,00%	6,587,790	8,75%	6,036,716
Housing Bank for Trade and Finance	8,80%	7,495,713	8,75%	5,306,490
Bank Audi	9,25%	2,294,128	8,00%	2,367,728
Jordan Kuwait Bank Arab Jordan	9,75%	10,932,662	9,50%	10,138,465
Investment Bank	9,50%	8,495,713	8,50%	4,182,069
Invest Bank	9,50%	5,561,954	9,50%	5,068,844
Egyptian Arab Land Bank	8,75%	2,211,506	8,50%	2,056,441
Total borrowings		60,727,146		50,689,197
Less: the current portion		(27,248,744)		(23,765,135)
Long-term portion		33,478,402		26,924,062

**(9) INCOME TAX**

The movement in income tax provision in Jordan is as follows:

	30 September 2019 JD (Unaudited)	31 December 2018 JD (Audited)
Balance at 1 January	946,618	700,470
Paid during the period/ year	(1,266,493)	(890,225)
Tax expense for the period/ year	1,049,098	1,136,373
Balance at 30 September 2019 and 31 December 2018	729,223	946,618

The movement in the income tax provision of the Company's branch in Kurdistan- Iraq is as follows:

	30 September 2019 JD (Unaudited)	31 December 2018 JD (Audited)
Balance at 1 January	10,030	14,144
Paid during the period/ year	(10,030)	(14,144)
Tax expense for the period/ year	11,593	10,030
Balance at 30 September 2019 and 31 December 2018	11,593	10,030

**COMPREHENSIVE LEASING COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)  
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS ENDED 30 SEPTEMBER 2019**

---

Therefore, the total income tax expense for the period/year and the income tax provision as at 30 September 2019 and 31 December 2018 are as follows:

	30 September 2019	31 December 2018
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Income tax expense	1,060,691	1,146,403
Income tax provision	<u>740,816</u>	<u>956,648</u>

Income tax provision for the period ended 30 September 2019 was calculated in accordance with the Income Tax Law No. (38) of 2019. The Company's legal income tax rate is 28% for Comprehensive Leasing Company, 21% for The Comprehensive Company for Vehicle Sale and The International Comprehensive Company, and 15% for branches in Kurdistan region of Iraq.

The Company obtained a final clearance from the Income and Sales Tax Department until the end of 2018, except for the year of 2017, which the company submitted the self-assessment and it has been audited by the Income and Sales Tax Department and no decision in respect of this year were issued as at the date of approval of these consolidated condensed Interim financial statements.

The Comprehensive Company for Vehicle Sale (a subsidiary) obtained a final clearance from the Income Tax Department until the end of 2018.

In respect of the Comprehensive International Company for Financial Consulting (a subsidiary), it commenced operations in October 2016. Accordingly, a self-assessment for 2018 and 2017 has been submitted and the Income and Sales Tax Department has not inspected the same as at the date of preparation of these condensed interim financial statements.

For the Company's branch in Kurdistan- Iraq, the Group has submitted a self-assessment for the years 2015, 2016, 2017 and 2018 and obtained a final clearance.

**COMPREHENSIVE LEASING COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)  
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS ENDED 30 SEPTEMBER 2019**

**(10) EARNING PER SHARE FROM THE PROFIT FOR THE PERIOD ATTRIBUTABLE TO THE SHAREHOLDERS OF THE COMPANY**

The details of this item are as follows:

	For the nine months ended 30 September	
	2019 JD (Unaudited)	2018 JD (Unaudited)
Profit for the period attributable to the shareholders of the Company	<u>3,073,262</u>	<u>2,965,668</u>
Weighted average for the number of shares*	<u>10,000,000</u>	<u>10,000,000</u>
	<u>JD/ share</u>	<u>JD/ share</u>
Basic and diluted earnings per share from profit for the period attributable to the shareholders of the Company	<u>0,30</u>	<u>0,30</u>

- \* The basic earnings per share from the net profit for the period attributable to the shareholders of the Company equals the diluted earnings as the Company did not issue any financial instruments that may have an impact on the basic earnings per share.

**(11) DIVIDENDS**

The General Assembly, at its extraordinary meeting held on 24 February 2019, approved the distribution of JD 2,200,000 as cash dividends to the shareholders at a rate of 22% of the paid-in share capital as at 31 December 2018.

On 21 February 2018, the General Assembly of shareholders decided to distribute dividends in the amount of JD 1,540,000 of the retained earnings for 2017 equivalent to 22% of the Company's share capital.

**COMPREHENSIVE LEASING COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)  
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS ENDED 30 SEPTEMBER 2019**

---

**(12) TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES**

An entity is considered a related party when it has the ability to control the other party or exercise significant influence over the other party in making financial and operational decisions.

The following transactions were carried out with related parties:

	<u>30 September 2019</u> JD (Unaudited)	<u>30 September 2018</u> JD (Unaudited)
Lease income	11,250	11,250

Balances resulting from transactions with related parties are as follows:

	<u>30 September 2019</u> (Unaudited) JD	<u>31 December 2018</u> (Audited) JD
<b>Due to related parties</b>		
Ocean Company for Trading Mineral Oils Ltd.	-	10,839
Nicola Abu Khader & Sons Co. Ltd.	8,420	-
	<u>8,420</u>	<u>10,839</u>

The key management benefits amounted to JD 94,935 for the period ended as at 30 September 2019 (2018: JD 90,675).