

التاريخ : 2019 / 12 / 10  
اشارة : AM / 19 / ١٧٥

الساده / هيئة الاوراق المالية المحترمين

الموضوع : اتفاقيات التسوية الموقعة مع السيد فايز الفاعوري وآخرون

تحية طيبة وبعد ،

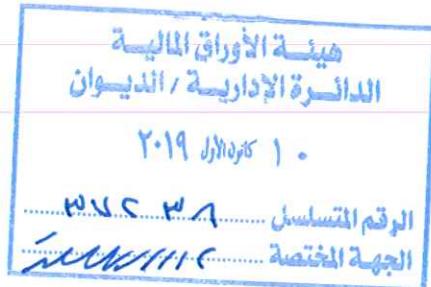
اشارة الى اتفاقيات التسوية الموقعة مع السيد فايز الفاعوري وآخرون يؤكّد مجلس إدارة شركة اموال انفست على إلتزامه بتنفيذ اتفاقيات التسوية الموقعة في شهر كانون أول لعام 2014 وفقاً لما نصّت عليه اتفاقيات التسوية والمرفق صورة عنها.  
منوهاً أن مجلس إدارة الشركة ملتزماً بتاريخ 16 / 12 / 2019 موعداً نهائياً لتنفيذ بنود التسويات.  
ومرفاً كتاب السيد فايز الفاعوري الى شركة اموال انفست بخصوص التسويات

وتفضّلوا بقبول فائق الاحترام،،

بركات العزام  
رئيس مجلس الإدارة

\* نسخة السادة / بورصة عمان المحترمين .  
\* نسخة السادة / مركز ايداع الاوراق المالية المحترمين .

اموال  
انفس



اتفاقية محكمة وتسوية

في القضية رقم (٢٠١٤/١٤٧٩)

لدى محكمة جنح عمان

(المتعلقة بشركة أموال إنفست)

ويشار إليها بالاتفاقية الأولى

بالاستناد إلى المادة (٩/ب/١) من قانون الجرائم الاقتصادية

وتعديلاته رقم (١١) لسنة ١٩٩٣

التاريخ: ٢٠١٤/١٢/٢٠

تم في هذا اليوم السبت الموافق ٢٠١٤/١٢/٢٠ الاتفاق بين كلاً من:

١- فايز إبراهيم احمد الفاعوري / رقمه الوطني ٩٥٧١٠١٢٨٦٤

٢- معتصم فايز إبراهيم احمد الفاعوري / رقمه الوطني ٩٧٩١٠٢٩٠٨١

٣- منتصر فايز إبراهيم احمد الفاعوري / رقمه الوطني ٩٨١١٠٢٦٨٣٨

٤- مؤيد فايز إبراهيم احمد الفاعوري / رقمه الوطني ٩٨٨١٠١٤٨٨٢

٥- شركة مجموعة الفاعوري

(يشار اليهم فيما بعد بـ "الطرف الأول")

- شركة أموال إنفست المسماة العامة يمثلها الدكتور قاسم صالح على النعوشى  
(يحيى رئيساً لمجلس الإدارة ومفوضاً بالتوقيع). الشركات التابعة لشركة أموال إنفست، وتشمل  
شركة الماروم للتجارة والاستثمار وشركة رياضة الاستثمار التجارية والاستثمار وشركة بيت التمويل

ص1 من 1

الاردني شركة اموال للخدمات والوساطة المالية وشركة الا زد هار للاستثمار المتعددة وشركة سرى الثالثة لتطوير الفنادق شركة بيت النقد للاستثمار وشركة الحازمية للاستثمار المتعددة وشركة رموز النجاح للاستثمارات العقارية وشركة كاوز البحار للاستثمار وشركة نصان الزيتون وشركة المينا وشركة رياض الوطن للاستثمارات الادارية وشركة سرا لتطوير العقاري، وأي شركات أخرى مملوكة لشركة اموال انفسنت أو شركاتها التابعة أو تابع لها لسيطرتها (باستثناء شركة او تاد حيث تم الاتفاق بشأنها بموجب اتفاقية منفصلة تسمى الاتفاقية الثانية) بمتلهم جميعاً الدكتور قاسم صالح على النعراشي بصفته مفوضاً بالتوقيع.  
(ويشار إليها جميعاً فيما بعد بـ "الطرف، الثاني").

#### مقدمة:

- حيث يرغب الطرف الاول بالاستناد الى المادة (١/ب/٩) من قانون الجرائم الاقتصادية وتعديلاته رقم (١١) لسنة ١٩٩٣ تسوية جميع النزاعات والقضايا مع الطرف الثاني ومن ضمنها القضية رقم ٢٠١٤٧٩ المنظورة أمام محكمة جنح عمان.
- وحيث أبدى الطرف الثاني رغبته بالتوصل الى تسوية نهائية مع الطرف الاول حول جميع النزاعات والقضايا المتعلقة بالطرف الثاني.
- وحيث انه نتيجة للمفاوضات التي جرت بين الطرفين فقد تم التوصل الى شروط التسوية النهائية بين الطرفين:

#### فقد تم الاتفاق على ما يلي:

- أولاً: تعتبر مقدمة هذه الاتفاقية جزءاً لا يتجزأ منها وتقرأ معها.
- ثانياً: اتفق الطرفان على تسوية جميع و كل القضايا والنزاعات و المطالبات و الادعاءات و الشكاوى بين الطرف الاول والطرف الثاني، سواء تلك التي أقيمت بها دعوى و/أو قدم بها شكوى و/أو إخبارات و/أو أي إجراءات قانونية و تلك التي لم يقدم بها دعوى و لم يقدم بها شكوى أو إخبارات و لم تتخذ بها أي إجراءات قانونية، وذلك وفقاً للشروط التالية:

١) يلتزم السيد فائز ابراهيم احمد الفاعوري بسداد ذمم وديونية شركة اموال انفسنت وتابعتها لدى

البنوك التالية:

صفحة ٢ من ٦

١. بنك الإسكان للتجارة والتمويل .

٢. بنك الاتحاد.

٣. البنك التجاري الأردني.

والتي تقدر مبدئياً بمبلغ (اثني عشر مليون وسبعين ألف دينار) علماً بأن الطرف الأول متقدم  
بتسديدها ويتعهد بالحضور براءة ذمة من هذه البنوك.

(١) تفرض شركة أموال انسنت المدعي فايز إبراهيم أحمد الفاعوري بالتفاوض مباشرة مع البنوك الدائنة المشار  
إليها أعلاه والتوصيل إلى تدويرية معها حول رصيده المديونية بحيث يتم تحويل مديونية البنوك المشار إليها  
من ذمة شركة أموال انسنت وتابعاتها إلى ذمة الطرف الأول وبالتالي السيد فايز الفاعوري بسداد رصيده  
تسوية مديونية البنوك مباشرة إلى البنك الدائن أعلاه بالطريق التي يراها مناسبة شريطة حضور براءة  
ذمة من هذه البنوك لصالح الطرف الثاني ويكون التقويض لغایات تنفيذ هذه الاتفاقية فقط.

(٢) يتلزم السيد فايز إبراهيم أحمد الفاعوري بدفع مبلغ (٧,٧٥٠,٠٠٠) سبعة ملايين وسبعمائة وخمسون  
الف دينار إلى شركة أموال انسنت و/أو أي طرف أو جهة يختارها الطرف الثاني بمعرفة النائب العام.

(٣) يتنازل الطرف الأول وأفراده وشركاته التابعة عن أي حقوق أو مستحقات أو حقوق لدى شركة أموال انسنت بالغاً ما  
ياغت مقابل إغلاق جميع ذمم السيد معتصم فايز الفاعوري المبينة لدى شركة أموال انسنت وشركاتها  
التابعة، وإلغاء جميع الشيكولات المحررة من معتصم الفاعوري لصالح تلك الشركات واسقاط جميع القضايا  
المقامة بشأنها .

(٤) يوافق السيد فايز إبراهيم أحمد الفاعوري على دفع مبلغ (١٤,٧٨٧,٠١٤) مليون وسبعمائة وسبعين  
وثمانون ألفاً واربعة عشر دينار أردني إلى شركة سرى للتنمية والاستثمار المساهمة العامة كجزء من  
التسوية المبرمة بينه وبين الشركة المذكورة تمثل إعادة ثمن أسهم شركة أوتاد المدفوعة سابقاً من شركة  
سوى التنمية والاستثمار المساهمة العامة إلى شركة أموال انسنت ولغاية الصيغة بالإضافة إلى قيمة  
العولات المقبوضة من شركة أموال عن إدارة محفظة أسهم شركة سرى للتنمية، ولا يعود لشركة سرى  
للتنمية والاستثمار المساهمة العامة أي حق بمطالبة شركة أموال انسنت بالتنازل عن الأسهم أو رد المبالغ  
المشار إليها وتقوم شركة أموال انسنت بإلغاء الوكالات الممنوحة لشركة سرى للتنمية والاستثمار المساهمة  
العامة والاحتفاظ لنفسها بملكية الأسهم كجزء من هذه التسوية، مع التزام الطرف الأول بالحضور براءة ذمة  
من شركة سرى للتنمية والاستثمار المساهمة العامة لصالح شركة أموال انسنت.

٥) تلتزم شركة أموال انسفت بعرض هذه الاتفاقية على هيئة العامة وباتخاذ كافة الاجراءات المحددة في القانون و الأنظمة الداخلية و العقود التأسيسية لها و لكافه شركاتها التابعة، ويعتبر حصول موافقة الهيئة العامة لشركة أموال إنسفت شرطاً لنفاذ هذه الاتفاقية.

ثالثاً: فيما يتعلق بطريقة دفع قيمة التسوية إلى الأطراف ذات العلاقة حسبما هو مبين أعلاه، فإنه بالنظر للظروف الحالية إذا لم تتوفر السيولة النقدية لدى الطرف الأول فان تنفيذ التسويات سوف يتم من خلال تقديم عقارات مملوكة للسيد فايز إبراهيم احمد الفاعوري يوافق عليها الطرف الثاني ووفقاً لتقدير قيمة العقارات من قبل لجنة متخصصة مكونة من ثلاثة خبراء معتمدين لدى دائرة الأراضي والمساحة والبنوك وتحت إشراف النيابة العامة وبالقيمة العادلة للسوق وللتزم الطرف الأول بدفع آية رسوم تنفيذ عن التنازل عن هذه العقارات ، ويتم اختيار الخبراء بموافقة الطرفين وتتوافق شركة أموال انسفت على المشاركة مع شركة أوتاد للاستثمارات المتعددة في العقار اذا كانت قيمة العقار تغطي مستحقات شركة اموال انسفت وشركة أوتاد علماً بأن هذه المشاركة اختيارية للفريق الثاني اذا كان يرغب في ذلك ويتم التنازل عن هذه العقارات للطرف الثاني او لحساب آية جهة يختارها الطرف الثاني لدى دائرة الاراضي والمساحة.

رابعاً: يتعدى الطرف الثاني بعد تنفيذ هذه التسوية بكافة بنودها بإسنادها كافة المطالبات والادعاءات والقضايا والشكوى التي اقامها ضد الطرف الأول بكافة أفراده مجتمعين و/أو منفردين ، مهما كان مصدرها او نوعها او مقدارها وسواء تم تحريك شكوى او إقامة دعوى بشأنها ام لا بما في ذلك الشكاوى والمطالبات ضد الطرف الأول في القضية رقم ٢٠١٢/٤٧٩ المنظورة أمام محكمة جنابات عمان الموقرة، كما يتعدى الطرف الثاني بأن يرى ذمة الطرف الأول بكافة أفراده مجتمعين و/أو منفردين، ويضمن قيام جميع شركاته التابعة (باستثناء شركة أوتاد للاستثمارات المتعددة وتابعتها، حيث تتفرد باتفاقية مصالحة خاصة بها يشار إليها بـ(الاتفاقية الثانية)) ومجالس ادارتها الحالية بإبراء ذمة الطرف الأول بكافة أفراده مجتمعين و/أو منفردين، من كافة المطالبات والادعاءات والذمم والقضايا والشكوى ضد الطرف الأول بكافة أفراده مجتمعين و/أو منفردين مهما كان مصدرها او نوعها او مقدارها وسواء تم تحريك شكوى او إقامة دعوى بشأنها ام لا (اما في ذلك دون حصر اي مطالبات او حقوق او تعهدات متعلقة بصفقة تملك شركة سرا التطوير العقاري ذات المسؤولية المحدودة) ولا يحق للطرف الثاني او اي من شركاته التابعة مطالبة

الطرف الأول بكافة أفراده مجتمعين و/أو منفردين بأي مبلغ أو ذمة أو التزام أو أمر عدا ما هو منصوص عليه صراحة في هذه التسوية. وبتنفيذ هذه التسوية يبرئ الطرف الأول ذمة الطرف الثاني وأعضاء مجالس ادارته وهيئاته الإدارية الحالية من اي مطالبات او ادعاءات مهما كان مصدرها او نوعها او مقدارها وباسفاط كافة المطالبات والادعاءات والأقضايا والشكوى التي اقامها ضد الطرف الثاني بكافة افراده مجتمعين او منفردين مهما كان مصدرها او نوعها او مقدارها وسواء تم تحريك شكه او تقديم دعوى بشأنها ام لا ويضمن قيام جميع شركاته التابعة ومجالس ادارتها بإبراء ذمة الطرف الثاني بكافة افراده مجتمعين و / او منفردين ولا يحق للطرف الاول وشريكته التابعة مطالبة الطرف الثاني بكافة افراده مجتمعين و / او منفردين بأي ذمم او مبالغ او التزام او امر باستثناء شركة اوتاد للاستثمارات المتعددة وتابعاتها حيث تم الاشارة اليها بموجب اتفاقية منفصلة.

خامساً: يتم تقديم نسخة موقعة من هذه الاتفاقية الى عطوفة النائب العام للاطلاع والتلطف، بإجراء المقاضي القانوني في القضية رقم ٢٠١٢/١٤٧٩ المنظورة أمام محكمة جنابات حمان المؤقرة وفقاً لأحكام المادة (٩/ب/١) من قانون الجرائم الاقتصادية وتعديلاته رقم (١١) لسنة ١٩٩٣.

سادساً: ولا تعتبر هذه المصالحة نهائية وناجزة بالمعنى القانوني الا بعد موافقة الهيئة العامة لشركة اموال انفست عليها وبعد ان يتم تنفيذ عناصر هذه التسوية بشكل نهائي.

سابعاً: حيث تم توقيع ثلاثة اتفاقيات تمثلت بما يلي:

١. الاتفاقية الاولى بين الطرف الاول والطرف الثاني (الاتفاقية الحالية المتعلقة بأموال انفست) وتدعى اتفاقية تسوية ومصالحة بين الطرف الاول وشركة اموال انفست ويشار اليها بالإتفاقية الأولى. موضوع القضية التحقيقية رقم ٢٠١٢/١٤٧٩

٢. اتفاقية المصالحة الثانية بين الطرف الاول وشركة اوتاد للاستثمارات المتعددة وتابعاتها موضوع القضية التحقيقية رقم (٢٠١٣/٧٧) ويشار اليها بالإتفاقية الثانية.

٣. اتفاقية المصالحة الثالثة بين الطرف الاول والطرف الثاني و موضوعها أسم الاهلية ويشار اليها بالإتفاقية الثالثة. وتعتبر المصالحة شاملة ونهائية بعد الإنتهاء من تنفيذ الاتفاقيات الثلاثة. وتقرأ الاتفاقيات الثلاثة كوحدة واحدة.

فمن المعلوم والمتفق عليه ان مدة تنفيذ هذه الاتفاقيات سته شهور من تاريخ صدور قرار الهيئة العامة  
شركة أموال وشركة أوتاد بالموافقة على التسوية الخاصة بها، ومدة الاتفاقية قابلة للتمديد بموافقة الطرفين  
الخطية. كما يلتزم الطرف الاول بتنفيذ هذه الاتفاقيات الثلاث كجملة واحدة بالتزامن مع بعضها البعض،  
وفي حال انتهاء المدة المتفق عليها دون أن يقوم الطرف الاول بتنفيذ كامل التزاماته المنصوص عليها في  
هذه الاتفاقيات الثلاث فتعتبر هذه الاتفاقيات الثلاث مفسوخة ومتيبة حكماً ومن حق الطرف الثاني اتخاذ  
كافه الاجراءات القضائية والقانونية التي تضمن حقوقه وبالطريقه التي يراها مناسبة.

ثانياً: يلتزم الطرف الاول بنقل ملكية كامل الاسهم العائدة لبعض في شركة أموال انسنت خالية من اي رهونات  
او تحجيزات ولا يوجد عليها قيود او شروط إلى الطرف الثاني (او احساب اي جهة يحددها او بختارها  
الطرف الثاني بموافقة النائب العام) من جميع اسهمه في شركة أموال انسنت وينهي الطرف الاول بسداد  
الديون وفك اي رهن متصل بهذه الاسهم بحيث تصبح جميعها ملكاً كاملاً للطرف الثاني مع ثبيت ذلك  
في مركز إيداع الأوراق المالية بالغاً ما بلغ عدد هذه الاسهم.

وعليه تم الاتفاق في عمان تحريراً في ٢٠/١٢/٢٠١٤.

الطرف الثاني شركة أموال انسنت  
قاسم صالح الدعوي رئيس مجلس إدارة

الطرف الأول

محمد علي الداعوري  
حسين عابد القاعدي

أحمد عاصم محمد عاصم لهرنر

الذي يمثل المقرض

اتفاقية مصالحة وتسوية

في القضية التحقيقية رقم (٢٠١٢/٥٦)

لدى سعادة مدعي عام هيئة مكافحة الفساد

(المتعلقة بأسهم الشركة الأهلية)

بالاستناد إلى المادة (٩/ب/١) من قانون الجرائم الاقتصادية

وتعديلاته رقم (١١) لسنة ١٩٩٣

التاريخ: ٢٠١٤/١٢/٢٠

تم في هذا اليوم السبت الموافق ٢٠١٤/١٢/٢٠ تم الاتفاق بين كل من:

١- فايز إبراهيم احمد الفاعوري / رقمه الوطني ٩٥٧١٠١٢٨٦٤

٢- معتصم فايز إبراهيم احمد الفاعوري / رقمه الوطني ٩٧٩١٠٢٩٠٨١

٣- منتصر فايز إبراهيم احمد الفاعوري / رقمه الوطني ٩٨١١٠٢٦٨٣٨

٤- مؤيد فايز إبراهيم احمد الفاعوري / رقمه الوطني ٩٨٨١٠١٤٨٨٢

٥- شركة مجموعة الفاعوري وشركاتها التابعة لها.

-- (يشار إليهم فيما بعد بـ "الطرف الأول")

- شركة أموال انفست المساهمة العامة ويمثلها الدكتور قاسم صالح علي

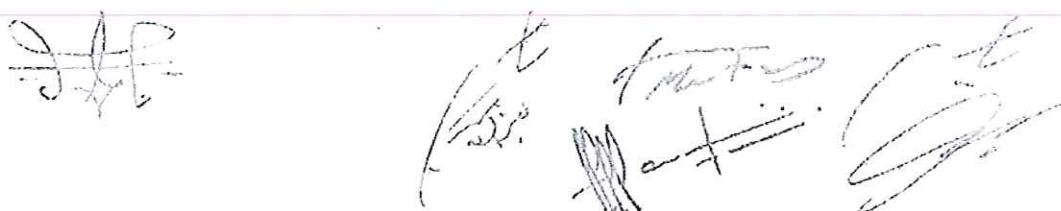
النجواشي بصفته رئيساً لمجلس الإدارة ومفوضاً بالتوقيع عن شركة أموال

انفست وشركاتها التابعة المبينة في الملحق رقم ١ من هذه الاتفاقية.

(ويشار إليها بـ "الطرف الثاني").

مقدمة:

- حيث أن شركة أموال انفست تملك مباشرة ومن خلال شركاتها التابعة حوالي تسعة ملايين سهم



- تمثل ٢٣% تقريباً من رأس المال الشركة الأهلية للمشاريع المساهمة العامة وهي جميعها مرهونة و/أو محجوزة لعدد من شركات الوساطة وفق التفصيل المبين في الملحق (٢) لهذه الاتفاقية.
- وحيث أن الطرف الأول يملك غالبية رأس المال الشركة الأهلية للمشاريع المساهمة العامة.
- وحيث يرغب الطرف الأول بالاستناد إلى المادة (٩/ب/١) من قانون الجرائم الاقتصادية وتغييراته رقم (١١) لسنة ١٩٩٣ بتسوية جميع النزاعات والشكوى المقدمة من الطرف الثاني ضد الطرف الأول بخصوص الشركة الأهلية للمشاريع ومن ضمنها القضية التحقيقية رقم (٥٦/٢٠١٤) لدى سعادة مدعى عام مكافحة الفساد، واي قضايا أخرى قد تتفرع عنها.
- وحيث يرغب الطرف الأول بتملك جميع اسهم شركة اموال انسفت وشركاتها التابعة في الشركة الأهلية للمشاريع المبينة في المرفق (١) لهذه الاتفاقية وتحويل الشركة الأهلية للمشاريع الى شركة ذات مسؤولية محدودة مملوكة الى الطرف الأول وفق أحكام التشريعات النافذة.
- وحيث ابدى الطرف الثاني رغبته بالتوصل الى تسوية نهائية مع الطرف الأول حول الامور المبينة اعلاه.

- ونتيجة للمفاوضات التي جرت بين الطرفين فقد تم التوصل الى شروط النهاية بينهما.

فقد تم الاتفاق على ما يلي:

أولاً: تعتبر مقدمة هذه الاتفاقية جزءاً لا يتجزأ منها وتقرا معها.

ثانياً: اتفق الطرفان على تسوية جميع القضايا والنزاعات بينهما وفقاً للشروط التالية:

- ١/ يوافق الطرف الثاني على التنازل عن أسهمه وأسمم شركاته التابعة في الشركة الأهلية للمشاريع المساهمة العامة المبينة في الملحق رقم (١) من هذه الاتفاقية الى الطرف الأول مقابل أن يتحمل الطرف الأول رصيد الذمم والمديونيات المتحققة في ذمة الطرف الثاني وشركاته التابعة المبينة في الملحق رقم ١ لصالح شركات الوساطة المالية المبينة في الملحق رقم ٢ والمقدر بمبلغ (احدي عشر مليون وخمسمائة وستة وسبعون ألف واربعمائة وخمسون دينار ) وابية مبالغ تظهر لاحقاً لغير شركات وساطة أخرى لم ترد بالكشف بالغاً ما بلغ رصيد هذه الذمم وبالغاً ما بلغ عدد هذه الشركات ويتعهد بإحضار براءة ذمة من كافة شركات الوساطة المشار إليها في الملحق رقم ٢ اشعار ببراءة ذمة الطرف الثاني من اي ذمم تحفظت لشركات الوساطة المالية المشار إليها في الملحق رقم (٢)، كما يتحمل الطرف الأول كافة الرسوم والمصاريف على ما ورد في هذه الفقرة.

- ٢/ تؤوض شركة اموال انسفت وشركاتها التابعة الطرف الأول بالتفاوض مباشرة مع شركات

الوساطة والتوصيل الى تسوية معها حول رصيد الديم والديون المشار اليه في بند ١ من هذه الاتفاقية بحيث يتم تحويل مدionية شركات الوساطة العالمية من ذمة شركة اموال انسنت وشركاتها التابعة الى ذمة الطرف الاول ويلتزم الطرف الأول بسداد قيمة رصيد تسوية المديونية مباشرة الى شركات الوساطة، كما تلتزم شركة اموال انسنت باتخاذ كافة الاجراءات القانونية والعملية اللازمة لتنفيذ وإتمام ذلك بما في ذلك ثبيت اي مصالحات يتم التوصل إليها مع شركات الوساطة التي قامت بإقامة دعاوى للمطالبة بمديونياتها المتعلقة بذلك الأسهم، كما يتبعيد الطرف الثاني بنقل ملكية الأسهم كما يتبعيد بضمانت قيام (شركاته التابعة) بنقل ملكية الأسهم المسجلة باسم هذه الشركات إلى الطرف الأول أو من يسميه فور احضار الطرف الأول براءة ذمة تشهد ببراءة ذمة الطرف الثاني وشركاته التابعة المشار إليها في الملحق رقم ١ من كافة الديم والمديونيات المتحقة في ذمة الطرف الثاني لصالح شركات الوساطة المشار إليها في الملحق رقم ٢ ومن المتفق عليه بين الطرفين ان عملية تسديد ذمة شركات الوساطة وابراء ذمة الطرف الثاني حسبما هو منصوص عليه من هذه الاتفاقية سوف يتم بالتزامن مع عملية نقل ملكية الأسهم الى الطرف الاول وبما يضمن حقوق الطرفين.

٣/ تلتزم شركة اموال انسنت بعرض هذه التسوية على هيئتها العامة خلال شير من تاريخ التوقيع وتعتبر موافقة الهيئة العامة شرطاً لتنفيذ هذه الاتفاقية.

ثالثاً: يتبعيد الطرف الثاني فور تنفيذ كل ما ورد في هذه التسوية بشكل نهائي وحسبما هو منصوص عليه في البند (ثانياً/١) اعلاه باسقاط كافة المطالبات والادعاءات (القضائية و التحكيمية) و الديم والقضايا والشكوى ضد الطرف الأول بكل أفراده مجتمعين أو منفردين المتعلقة بالشركة الاهلية للمشاريع مهما كان مصدرها او نوعها او مقدارها وسواء تم تقديم إخبار أو تحريك شكوى او اقامة دعوى او اتخاذ اي إجراءات بشأنها لم لا بما في ذلك اسقاط الشكوى ضد الطرف الأول في القضية التحقيقية رقم (٢٠١٢/٥٦) المنظورة امام سعادة مدعى عام هيئة مكافحة الفساد، ولا يحق للطرف الثاني مطالبة الطرف الأول بأي مبلغ او أمر عدا ما هو منصوص عليه صراحة في هذه التسوية. وبتنفيذ هذه التسوية يبرء الطرف الأول ذمة الطرف الثاني واعضاء مجالس ادارة شركاته التابعة وهيئات المديرين من اي مطالبات او ادعاءات مهما كان مصدرها او نوعها او مقدارها وباسقاط اية دعاوى حقوقية او جزائية تكونت بين الطرف الاول والطرف الثاني واعضاء مجالس ادارتها سواء بصفتهم الشخصية وسواء كانت هذه القضايا جزائية او حقوقية ،

وبالمقابل يبرئ الطرف الثاني ذمة الطرف الأول من أي مطالبات أو ادعاءات مهما كان مصدرها أو نوعها أو مقدارها وباستناده إلى دعاوى حقوقية أو جزائية تكونت بين الطرف الثاني والطرف الأول سواء بصفتهم الشخصية وسواء كانت هذه القضايا جزائية أو حقوقية.

رابعاً: للطرف الأول اختيار الطريقة التي يراها مناسبة لتسوية المديونيات والذمم المشار إليها في البند الأول من هذه الاتفاقية مع شركات الوساطة بالطريقة التي يراها مناسبة شريطة احضار براءة ذمة مقبولة يقبلها الطرف الثاني حسب الأصول القانونية المتبعة.

خامساً: يتم تقديم نسخة موقعة من هذه الاتفاقية إلى عطوفة النائب العام للاطلاع والتلطف بالتوجيه وإجراء ما يراه مناسباً في القضية التحقيقية رقم (٢٠١٢/٥٦) المنظورة أمام سعادة مدعى عام هيئة مكافحة الفساد وفقاً لأحكام المادة (٩/ب/١) من قانون الجرائم الاقتصادية وتعديلاته رقم (١١) لسنة ١٩٩٣.

سادساً: ولا تعتبر هذه المصالحة مصالحة نهائية وناجزة بالمعنى القانوني إلا بعد موافقة الهيئة العامة لشركة أموال انسنت علىها وبعد أن يتم تنفيذ عناصر هذه التسوية بشكل نهائي.

سابعاً: حيث تم توقيع ثلاثة اتفاقيات تتمثل بما يلي:

١- اتفاقية مصالحة بين شركة أموال انسنت والطرف الأول.

٢- اتفاقية مصالحة بين شركة أوتاد والطرف الأول.

٣- واتفاقية المصالحة هذه المكونة بين شركة أموال انسنت والطرف الأول بخصوص التنازل عن اسم شركة أموال انسنت في الشركة الأهلية للمشاريع مقابل تسديد وتسوية الذمم المتحققة في ذمة شركة أموال انسنت لصالح شركات الوساطة المالية.

فمن المعلوم والمتفق عليه ان مدة تنفيذ هذه الاتفاقيات ستة شهور من تاريخ صدور قرار الهيئة العامة لشركة أموال وشركة أوتاد بالموافقة على التسوية الخاصة بها، بحيث تكون مدة الاتفاقية قابلة للتمديد بموافقة الطرفين الخطية. كما يلتزم الطرف الأول بتنفيذ هذه الاتفاقيات الثلاث كجملة واحدة بالتزامن مع بعضها بعضاً، وفي حال انتهاء المدة المتفق عليها دون ان يقوم الطرف الأول بتنفيذ كامل التزاماته المنصوص عليها في هذه الاتفاقيات الثلاث فتعتبر هذه الاتفاقيات الثلاث مفسوحة ومنتسبة حكماً ومن حق الطرف الثاني اتخاذ كافة الاجراءات القضائية والقانونية التي تضمن حقوقه وبالطريقه التي يراها مناسبة.

ثالثاً: لا مانع لدى الطرف الثاني من إخلاء سبيل كل من فايز ابراهيم احمد الفاعوري ومعتصم  
فايز ابراهيم الفاعوري الموقوفين لحساب هذه القضية،  
وعلية تم الاتفاق في عمان تحريراً في ٢٠/١٢/٢٠١٤

الطرف الثاني  
مشتركة أموال إنفانت  
فايز صلاح الفاعوري رئيس مجلس إدارة

الطرف الأول

فايز ابراهيم الفاعوري  
ممثل مجلس إدارة  
دورة تأسيسية  
الجهة الأولى  
الجهة الثانية  
الجهة الثالثة  
الجهة الرابعة  
الجهة الخامسة  
الجهة السادسة

ملحق رقم ١

كشف لشركة أموال الفست وشركاتها التابعة

- ١- شركة أوباد للإستثمارات المتعددة م.ع.م / رقم وطني: ٢٠٠٠٢٨٩٢٢
- ٢- شركة رايات الوطن للإستشارات الإدارية ذ.م.م / رقم وطني: ٢٠٠١٧٤٠٨
- ٣- شركة الماروم للتجارة والإستثمار م.خ / رقم وطني: ٢٠٠٠٩٣٢٣٩
- ٤- شركة ربابنة الإستثمار للتجارة والإستثمار م.خ / رقم وطني: ٢٠٠٠٩٣٢٣٦
- ٥- شركة بيت التمويل م.خ / رقم وطني: ٢٠٠٠٩٨١٦٢
- ٦- شركة بيت النقد للإستثمار ذ.م.م / رقم وطني: ٢٠٠١٠٤٧٣١
- ٧- شركة سرا للتطوير العقاري ذ.م.م / رقم وطني: ٢٠٠٠٢٤٢٢٧
- ٨- شركة سری الثالثة لتطوير الفنادق ذ.م.م / رقم وطني: ٢٠٠٠٩٩٤٨٢
- ٩- شركة الحازمية للإستثمارات المتعددة ذ.م.م / رقم وطني: ٢٠٠١١٠٠٥٥
- ١٠ شركة رموز النجاح للإستثمارات العقارية ذ.م.م / رقم وطني: ٢٠٠١١٠٠٥٦
- ١١ شركة المينا للإستثمارات المتعددة ذ.م.م / رقم وطني: ٢٠٠١١٠٣٤٢
- ١٢ شركة غصن الزيتون للإستثمارات العقارية ذ.م.م / رقم وطني: ٢٠٠١١٣٠٣٤
- ١٣ شركة أموال للخدمات والوساطة المالية م.خ / رقم وطني: ٢٠٠٠٩٧٣٠٩
- ١٤ شركة كنوز البحار للإستثمار ذ.م.م / رقم وطني: ٢٠٠١١٣٤٨١
- ١٥ شركة الإزدهار للإستثمارات المتعددة ذ.م.م / رقم وطني: ٢٠٠٠٨١٣٩٨
- ١٦ شركة لوغو للإستشارات
- ١٧ شركة المثمرة للإستثمارات المتعددة
- ١٨ شركة بيفادا للإستشارات
- ١٩ شركة الشبكة الصيدلانية.

*[Handwritten signatures and initials follow, including "J.P.", "M.A.", "S.M.", "A.S.", and "H.H."]*

ملحق رقم ٢: كشف ذمم شركات الوساطة المنبتم من نقابة شركات الخدمات المالية في ٢٠١٤/١٢/٤

الرقم	اسم شركة الوساطة	اسم الشركة	التاريخ	قيمة الديمة	ملاحظات
١	شركة الموارد للوساطة المالية	ربابنة الاستثمار	٢٠١٤/١٢/٤	٠	كشف حساب
١	شركة الموارد للوساطة المالية	الماروم	٢٠١٤/١٢/٤	٠	كشف حساب
١	شركة الموارد للوساطة المالية	ربابنة الوطن	٢٠١٤/١٢/٤	٠	كشف حساب
١	شركة الموارد للوساطة المالية	اموال انسفت	٢٠١٤/١٢/٤	٠	كشف حساب
٢	الأردن للاستثمار والوساطة المالية	اموال انسفت	٢٠١٤/١٢/٤	١,٠٦٥,٥٧	كتاب مع قرار محكمة
٣	السلام للاستشارات المالية	اموال	٢٠١٤/١٢/٤	٠	كتاب
٤	التنمية للأوراق المالية	اموال	٢٠١٤/١٢/٤	٠	كتاب
٥	ملتقى التداول	اوتد	٢٠١٤/١٢/٤	٣٥٠,٤٧٠	تقييم محفظة
٥	ملتقى التداول	اموال انسفت	٢٠١٤/١٢/٤	٥٠١,٦٥٣	تقييم محفظة
٦	ابداع		٢٠١٤/١٢/٤	٠	
٧	النخبة مع الفوائد لغاية ٢٠١٤/١١/٣٠	ربابنة الوطن	٢٠١٤/١٢/٤	٨٢,٨٩٦	كتاب
٧	النخبة مع الفوائد لغاية ٢٠١٤/١١/٣٠	الماروم	٢٠١٤/١٢/٤	٢١٠,٨٦٩	كتاب
٧	النخبة مع الفوائد لغاية ٢٠١٤/١١/٣٠	ربابنة	٢٠١٤/١٢/٤	٢٢٢,٨٨١	كتاب
٧	النخبة مع الفوائد لغاية ٢٠١٤/١١/٣٠	اموال انسفت	٢٠١٤/١٢/٤	٢٢٩,٠٦١	كتاب
المجموع					2,663,337

Handwritten signatures and initials are present over the bottom right portion of the table, appearing to be approvals or signatures of the parties involved.

اسم الوسيط	رصيد الأذمة المدينة
المركز المالي الدولي	926,212.165 دينار تقريبا
التعاون العربي للأستثمارات المالية	1,137,015.962 دينار تقريبا
صاحبات الاعمال لتناول الأوراق المالية	501,653.798 دينار تقريبا
المال الأردني للأستثمار والوساطة المالية	1,567,168.933 دينار تقريبا
النخبة للخدمات المالية	618,551.579 دينار تقريبا
البلاد للأوراق المالية والاستثمار	1,410,080.320 دينار تقريبا
أموال للخدمات والوساطة المالية	1,600,000 دينار تقريبا
بيت الاستثمار العالمي	2,089,401.129 دينار تقريبا
استثمار للخدمات المالية	422,027.550 دينار تقريبا
المجموع	10,272,111.44 دينار تقريبا

السادة / مجلس ادارة اموال إنفست المحترمين .

السيد / رئيس مجلس الإدارة بركات العزام المحترم .

تحية واحترام وبعد ،

### الموضوع : التسويات

لاحقاً لبنيود ومواد إتفاقيات التسوية الموقعة مع شركة اموال انفست والشركة الأهلية والتي موافقات الهيئات العامة على الانفاثيات والتسويات المقرة فيها ولاحقاً للكتب والتفاهمات والإتفاقيات الصادرة عنكم بالموافقة على آلية السداد ومن ضمنها الموافقة على المشاركة مع آخرين ( البنوك ) في ملكية مبني شارع مكة فلانى وبموجب هذا الكتاب التزم بتنفيذ ما جاء أعلاه كما يلى :-

١. نقل ملكية حصص في مبني شارع مكة وبنسبة ( ٤٢ % ) من مجموع الخصص المكونة لملكية المبني والموافق عليهم من قبلكم .
٢. سداد الذمم الخاصة بمكاتب وشركات الوساطة المالية الواردة بالاتفاقية مع التأكيد على ان ذمة شركة اموال للوساطة هي من ضمن إتفاقية شركة اموال وتسقط حكماً وتصبح مسددة بالكامل حال تنفيذ نقل ملكية حصص مبني شارع مكة وذلك بتناداً لبنيود إتفاقية شركة اموال .
٣. التزامكم وتعهدكم بنقل ملكية جميع الأسهم المملوكة من قبلكم في الشركة الأهلية abella لصالحي او لصالح الجهة اسميها خالية من اي حجوزات او رهونات او منع تصرف او قيود وذلك بالتزامن مع تنفيذه لإلتزاماتي الواردة في البندين ١ ، ٢ أعلاه .

راجين تزويدي خطياً بموعد تنفيذكم بالتزاماتكم الواردة بالإتفاقية .

وأجدد حرصي والتزامي بالإتفاقية الموقعة مع شركتكم واني حضيت بموافقة الهيئة العامة عند عرضها ومبركتها .

شاكرين لكم حسن تعاونكم ،،،

فائز ابراهيم الفاعوري

4 / 12 / 2019

٨٤  
06 DEC 2019