

Special Officer Nidal Lutfi



هيئة الأوراق المالية
دائرة الإفصاح
نموذج النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: بنك الإسكان للتجارة و التمويل
- القطاع: بنوك
- رقم وتاريخ التسجيل: (٧٨) تاريخ ١٩٧٣/٩/٢٥
- رأس المال المصرح به: ٣١٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: ٣١٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني
- اسم رئيس مجلس الإدارة: معالي السيد عبدالاله الخطيب
- اسم المدير العام: السيد عمار الصفدي
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: السادة ديلويت آند توش
- العنوان البريدي للشركة: ص.ب (٧٦٩٣) عمان ١١١١٨ الأردن
- تلفون: ٠٠٩٦٢٦٥٠٠٥٥٥٥
- فاكس: ٠٠٩٦٢٦٥٦٧٨١٢١
- بريد الكتروني: info@hbtbf.com.jo

بينت احكام المادة (٣-أ/٤٣) والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (١٨) لسنة ٢٠١٧ ما يلي:-

" على كل مصدر ان يقدم الى الهيئة، ووفقا للتعليمات التي يصدرها المجلس، التقارير الدورية المبينة ادناه وان يقوم بنشرها:-

٣. تقريراً عن نتائج اعماله الاولى بعد قيام مدقق حسابات قانوني بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة واربعين يوماً من انتهاء سنته المالية حداً أعلى."

السنة السابقة ٢٠١٨	السنة الحالية (متوقع) ٢٠١٩	
٣٤٨,٨	٣٦١,٠	١- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
١٣٢,٠	١٣٢,٢	٢- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
(٣٧,٥)	(٤٨,٥)	٣- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
٩٤,٥	٨٣,٧	٤- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
٩٠,٣	٨٠,٩	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
٤,٢	٢,٨	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
(١٠,٨)	٨,٥	٥- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
٨٣,٧	٩٢,٢	٦- إجمالي الدخل الشامل (٥+٤):-
٨١,٢	٨٩,٦	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
٢,٥	٢,٦	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		٧- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-

حقق البنك أرباح موحدة قبل الضريبة بقيمة ١٣٢,٢ مليون دينار لسنة ٢٠١٩ مقابل ١٣٢ مليون دينار لسنة ٢٠١٨ في حين انخفض الربح الموحد بعد الضريبة ليصل الى ٨٣,٧ مليون دينار مقابل ٩٤,٥ مليون دينار في ٢٠١٨ و جاء الانخفاض نتيجة حرص البنك على التحوط إزاء أي مطالبات محتملة. و ارتفع مجموع الدخل الشامل الموحد لسنة ٢٠١٩ ليصل الى ٩٢,٢ مليون دينار مقابل ٨٣,٧ مليون دينار لسنة ٢٠١٨. أما بالنسبة لأهم بنود المركز المالي الموحد فقد انخفض صافي التسهيلات الائتمانية المباشرة بنسبة طفيفة (٢%) عن السنة السابقة لتصل الى ٤,٢ مليار دينار مقابل ٤,٣ مليار دينار كما في نهاية ٢٠١٨ في حين ارتفع مجموع الموجودات بنسبة ٢% عن العام السابق ليصل الى ٨,٤ مليار دينار كما في نهاية ٢٠١٩ وفي جانب ودائع العملاء فقد بلغت ٥,٨ مليار دينار كما في نهاية عام ٢٠١٩ مقابل ٥,٩ مليار دينار كما في نهاية ٢٠١٨. كما بلغ إجمالي حقوق الملكية ١,١ مليار دينار و بلغت كفاية رأس المال ١٧,٢٥% للعام ٢٠١٩ مقابل ١٦,١% للعام السابق.

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)

ديلويت آند توش
مقر المراقب الخارجي
شركات

التاريخ

توقيع رئيس مجلس الإدارة

للتعريف فقط

- إن البيانات أعلاه مراجعة من قبل المدقق الخارجي وخاضعة لمراقبة البنك المركزي للأردن
- حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي أرباح أعمال وصافي موجودات الشركات التابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها.



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information: -

- **Name of the company:** Housing Bank for Trade and Finance
- **Sector:** Banking
- **No. & date of registration:** (78) dated 25/9/1973
- **Authorized capital:** JOD 315,000,000
- **Subscribed & paid-in capital:** JOD 315,000,000
- **Name of Chairman of the Board:** HE Abdelelah AlKhatib
- **Name of the General Manager:** Mr. Ammar Al Safadi
- **Name of the External Auditor:** M/S Deloitte & Touche
- **Postal address:** P.O.Box (7693) Amman 11118 Jordan
- **Tel:** +962 6 5005555
- **Fax:** +962 6 5678121
- **E-mail:** info@hbtbf.com.jo

-
- The instructions of Article (43 / A-3) issued based on the Securities Law No. (18) of 2017 illustrated the following:
"Each issuer shall submit to the Commission, in accordance with the instructions issued by the Council, the following periodical reports and publish them:
3. A report of the results of its preliminary operations results after a legal auditor conducts its initial audit, within forty-five days of the end of its fiscal year".

II- Comparative Preliminary Results (JOD Million)

	Current year (expected) <u>2019</u>	Previous year <u>2018</u>
1- Net operating income (loss)	361.0	348.8
2- Expected net income (loss) before tax	132.2	132.0
3- Expected provision for income tax	(48.5)	(37.5)
4- Net income (loss) after tax attributable to:	83.7	94.5
a- Equity holders of the Company	80.9	90.3
b- Non controlling interests	2.8	4.2
5- Other comprehensive income	8.5	(10.8)
6- Total comprehensive income (4+5):	92.2	83.7
a- Equity holders of the Company	89.6	81.2
b- Non controlling interests	2.6	2.5
7- Summary of the Company's performance for the fiscal year		

Net profit before tax increased slightly during 2019 to reach JOD 132.2M compared to JOD 132M during 2018, while the net profit after tax decreased to reach JOD 83.7M during 2019 compared to JOD94.5M during 2018, this decrease is resulted from the prudent decisions taken by the management to book provisions against any contingent liabilities.

As for the Statement of Financial Position items, the net credit facilities decreased slightly by 2% to reach JOD 4.2b as at end of 2019 compared to JOD 4.3b as of 2018 while the total assets increased by 2% to reach JOD 8.4b as at end of 2019. The customers' deposits reached JOD5.8b as at end of 2019 compared to JOD 5.9b as at end of 2018. Total owners' equity reached JOD 1.1b and the capital adequacy ratio reached 17.25% for the year 2019 compared to 16.1% for the previous year

Signature of Chairman of the Board _____ Date _____

Signature of the external auditor _____

Deloitte & Touche (M.E.)

Agreed to book

التعريف فقط

- The financial information above is reviewed by the external auditor and subject to Central Bank of Jordan's approval
- Non-controlling interest: The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of Subsidiary Companies that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.

Signature