

- بورصة عمان
- بمداينة

نموذج رقم (1-1)

Form No. (1-1)

13/2



To: Jordan Securities Commission
Amman Stock Exchange

Date:-13/02/2020

Subject: Disclosure of Preliminary Results
report for disclosure of preliminary
results report for (Comprehensive
land Development & investment
PLC.)

السادة هيئة الأوراق المالية

السادة بورصة عمان

التاريخ: 13/02/2020

الموضوع : الافصاح عن تقرير نتائج الاعمال الاولى
لشركة المتكاملة لتطوير الاراضي والاستثمار م.ع.م

report for Attached the preliminary results
(Comprehensive land Development &
investment PLC.) for the year 2019

مرفق طيه تقرير نتائج الاعمال الاولى لشركة المتكاملة
لتطوير الارضي والاستثمار عن العام 2019

Kindly accept our high appreciation and respect
Comprehensive land Development &
investment PLC.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

الشركة المتكاملة لتطوير الارضي والاستثمار

General Manager's Signature

توقيع المدير العام

المتكاملة
لتطوير الاراضي والاستثمار
م.ع.م

المتكاملة
لتطوير الاراضي والاستثمار
م.ع.م





هيئة الأوراق المالية
دائرة الإفصاح
نموذج النتائج الأولية للمشاركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة : الشركة المتكاملة لتطوير الاراضي و الاستثمار
- القطاع : العقاري
- رقم وتاريخ التسجيل : مسجل بتاريخ 1990/11/03 تحت رقم 210
- رأس المال المصرح به: 10,000,000 دينار اردني (عشرة ملايين دينار اردني)
- رأس المال المكتتب به والمدفوع : 10,000,000 دينار اردني (عشرة ملايين دينار اردني)
- اسم رئيس مجلس الإدارة : نقولا جورج ابو خضر
- اسم المدير العام : امجد غريب البكري
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: المحاسبون العصريون .
- العنوان البريدي للشركة : ص.ب 739 عمان 11118 الاردن
- تلفون : 065540541
- فاكس : 065540648
- بريد الكتروني: ismailalshafi@ak.com.jo

بينت احكام المادة (43/أ-3) والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (18) لسنة 2017 ما يلي:-

" على كل مصدر ان يقدم الى الهيئة، ووفقاً للتعليمات التي يصدرها المجلس، التقارير الدورية المبينة ادناه وان يقوم بنشرها:-

3. تقريراً عن نتائج اعماله الاولى بعد قيام مدقق حسابات قانوني بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة واربعين يوماً من انتهاء سنته المالية حداً أعلى "

٢٣٠

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

السنة السابقة	السنة الحالية	
2018	2019	
24,610	216,649	1- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
(96,113)	185,060	2- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
—	—	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
(96,113)	159,126	4- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
(96,113)	159,126	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
—	—	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
(13,107)	(142,460)	5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
(109,220)	16,666	6- إجمالي الدخل الشامل (5+4):-
(109,220)	16,666	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
0	0	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-

قامت الشركة ببيع استثمارات عقارية والترويج لمشاريعها القائمة

Modern Accountants

التاريخ

A member of
Nexia
International
المحاسبون العصريون

توقيع رئيس مجلس الإدارة

- حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات الشركات التابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها.

المتشاملة
لتطوير الأراضي والاستثمار
م.ع.م



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- **Name of the company: Comprehensive Land Development & Investment P.L.C**
- **Sector: Real Estate.**
- **No. & date of registration: 03/11/1990 Under Registration No. 210**
- **Authorized capital: 10,000,000 JOD (Ten Million Jordanian Dinars)**
- **Subscribed & paid-in capital: 10,000,000 JOD (Ten Million Jordanian Dinars)**
- **Name of Chairman of the Board: Nicola George Abu Khader**
- **Name of the General Manager: Amjad Ghareeb Al Bakri**
- **Name of the External Auditor: Modern Accountants**
- **Postal address: PO Box 739, Amman 11118 Jordan**
- **Tel: 065540541**
- **Fax: 065540648**
- **E-mail: ismailalshafi@ak.com.jo**
- The instructions of Article (43 / A-3) issued based on the Securities Law No. (18) of 2017 illustrated the following:
"Each issuer shall submit to the Commission, in accordance with the instructions issued by the Council, the following periodical reports and publish them:
3. A report of the results of its preliminary operations results after a legal auditor conducts its initial audit, within forty-five days of the end of its fiscal year".

[Handwritten signature and initials]

II- Comparative Preliminary Results (JD)

	<i>Current year</i> <u>2019</u>	<i>previous year</i> <u>2018</u>
1- Net operating income (loss)	216,649	24,610
2- Expected net income (loss) before tax	185,060	(96,113)
3- Expected provision for income tax
4- Net income (loss) after tax attributable to:	159,126	(96,113)
a- Equity holders of the Company	159,126	(96,113)
b- Non controlling interests
5- Other comprehensive income	(142,460)	(13,107)
6- Total comprehensive income (4+5):	16,666	(109,220)
a- Equity holders of the Company	16,666	(109,220)
b- Non controlling interests
7- Summary of the Company's performance for the last fiscal year		

The Company sold real estate investment and marketed its outstanding projects.

Signature of
Chairman of the Board

Signature of
the external auditor

Date

A member of
Nexia
International
المحاسبون العصريون

-Non controlling interest: The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of Subsidiary Companies that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.