



بورصة عمان
عبد الله
13/2

الرقم : 18/2/102
التاريخ : 2020/2/12

<p>To: Jordan Securities Commission Amman Stock Exchange</p> <p>Subject: Disclosure of Preliminary Results Report for Jordan International Investment Co. as of 31/12/2019</p>	<p>السادة هيئة الأوراق المالية السادة بورصة عمان</p> <p>الموضوع : الإفصاح عن تقرير نتائج الأعمال الأولية لشركة الأردن الدولية للاستثمار كما بتاريخ 2019/12/31</p>
<p>Attached the preliminary results report for Jordan International Investment for the year 2019.</p>	<p>مرفق طيه تقرير عن نتائج الأعمال الأولية لشركة الأردن الدولية للاستثمار عن السنة المالية المنتهية في 2019/12/31.</p>
<p>Kindly accept our high appreciation and respect</p>  <p>Jordan International Investment Co.</p>	<p>وتفضلوا بقبول فائق الاحترام...</p>  <p>شركة الأردن الدولية للاستثمار</p>



بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: شركة الأردن الدولية للاستثمار م.ع.م
- القطاع: استثمارات عقارية ومدن صناعية
- رقم وتاريخ التسجيل: 412 2006/7/13
- رأس المال المصرح به: 10,000,000 دينار / سهم (عشرة مليون دينار/سهم)
- رأس المال المكنتب به والمدفوع: 10,000,000 دينار / سهم (عشرة مليون دينار/سهم)
- اسم رئيس مجلس الإدارة: معالي السيد سامي إبراهيم قموه
- اسم المدير العام: القائم بأعمال المدير العام المهندس جورج قموه
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: شركة التواصي وشركاه
- العنوان البريدي للشركة: ص.ب 840536 عمان 11181
- تليفون: 5669955
- فاكس: 5667419
- بريد الكتروني: jiic@hallabat.net

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى ولزويد الهيئة بدسغ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2018	2019	
فعلي	المتوقع	
175,400	(55,820)	1- صافي الإيرادات (الخسائر التشغيلية)
175,400	(55,820)	2- ربح السنة المتوقعة قبل الضريبة
(18,456)	14,229	3- (مصروف) وفر ضريبي
156,944	(41,591)	4- الربح أو (الخسائر) بعد الضريبة
156,944	(55,820)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
		ب- حقوق غير المسنطرين في الربح (الخسارة)
(21,970)	(10,275)	5- مجموع بلود الدخل الشامل الأخرى
134,974	(51,866)	6- إجمالي الدخل الشامل (5+4): -
134,974	(51,866)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل
		ب- حقوق غير المسنطرين في الدخل الشامل

7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-

- (أ) قامت إدارة الشركة بمتابعة تسويق مدينة الحلابات الصناعية مع شركة عالمية تسمى (DP World) ومقرها الرئيسي في دبي - جبل علي. حيث تم عقد عدة إجتماعات مع مندوبهم بخصوص تسويق مدينة الحلابات الصناعية تمهيداً لتجهيز مسودة إتفاقية تسويق بين الطرفين.
- (ب) قامت إدارة الشركة مخاطبة دولة رئيس الوزراء ومعالي وزير الأشغال العامة بخصوص الطرق المجاورة لمدينة الحلابات الصناعية بالجانب الجنوبي حيث تقع الطريق المقترح الجديد والطريق النافذ حالياً والذي بحاجة إلى الصيانة والتعبيد.
- (ج) قامت لجنة من مجلس الإدارة بزيارة الوحدة الإستثمارية بمؤسسة الضمان الإجتماعي وتم عرض مشاريع الشركة لهم ليتم التعاون مستقبلاً لبناء مدينة الحلابات الصناعية والمشاريع الأخرى للشركة.
- (د) استمرت الشركة في تسويق وبيع جزء من مشروع قرية سالم القطع المخصصة للسكن.

توقيع رئيس مجلس الإدارة

توقيع الممثل القانوني لشركة القوااسمي وشركاه

التاريخ
2020-02-12

للمرجع فقط
يُقصد بالإعلان " نشر المعلومات والبيانات المعلنة لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية " وتكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً.

حقوق غير المسنطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعاقد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصوره مباشرة عن طريق شركات تابعه لها.

في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم 5607171 - 9626 أو الفاكس رقم 5686830 - 9626



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- **Name of the company:** Jordan International Investment Company
- **Sector:** Investment Services
- **No. & date of registration:** 412 13/07/2006
- **Authorized capital:** JD 10,000,000 (JD Ten Million only)
- **Paid-in capital:** JD 10,000,000 (JD Ten Million only)
- **Name of Chairman of the Board:** H.E. Mr. Sami Ibrahim Gammoh
- **Acting Director General :** Eng. George Gammoh
- **Name of the External Auditor:** KPMG
- **Postal address:** P.O.Box 840536 Amman 11181 Jordan
- **Tel:** 5669955
- **Fax:** 5667419
- **E-mail:** jiic@hallabat.net

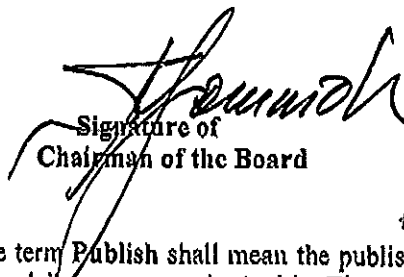
-
- The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, & shall provide the Commission with a copy thereof. (Disclosure Directives- Article 3, paragraph A).

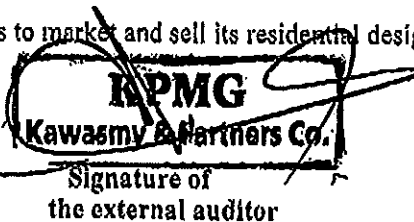
II- Preliminary results (JD)

	<u>2019</u> Expected	<u>2018</u> Actual
1- Net operating income (loss)	(55,820)	175,400
2-Expected net income (review) before tax	(55,820)	175,400
3-Expenses expected provision for income tax	14,229	(18,456)
4-Net income (loss) after Tax attributable to		
A- Equity holders of the Company	(55,820)	156,944
B- Non controlling interests		
5-Other comprehensive income	(10,275)	(21,970)
6- Total comprehensive income (4+5)	(51,866)	134,974
A- Equity holders of the Company	(51,866)	134,974
B- Non controlling interests		

7-Summary of the Company's performance for the last fiscal year

- A. The company's management followed up the marketing of Hallabat Industrial City with a global company called DP World, headquartered in Dubai - Jebel Ali. Where several meetings were held with their delegate regarding the marketing of the city of Hallabat Industrial in preparation for the preparation of a draft marketing agreement between the parties.
- B. The company's management addressed the Prime Minister and the Minister of Public Works regarding the roads adjacent to the industrial city of Hallabat on the southern side where the proposed new road is located. Also the current road is in need of maintenance and bonding.
- C. A committee from the Board of Directors has visited the Social Security Investment Unit to discuss potential investment opportunities related to the Hallabat Industrial Zone and other projects.
- D. The company has continued its efforts to market and sell its residential designated lots.


Signature of
Chairman of the Board


Signature of
the external auditor

Date:-

for identification purposes only with no audit. 12-02-2020

- The term Publish shall mean the publishing of the relevant information & data for one time in at least one daily newspaper in Arabic. The responsibility for any publication & for any contents thereof shall be that of the Chairman of the board of Directors or anyone assigned or authorized thereby in writing.

-Non controlling interest: The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.

-For further information, please call the Disclosure Dept. at JSC on Tel No. 962-6 (5607171) or Fax No. 962-6 (5686830).