



الشركة المتحدة للاستثمارات المالية م.ع.م.
United Financial Investments PLC

الرقم : هـ ٨ / 85/2020

التاريخ : 2020/5/11

للمرئع
م. بورصة عمان
م. المدير
م. المدير
٩/١١

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
دائرة الإفصاح المحترمين

تحية و بعد...

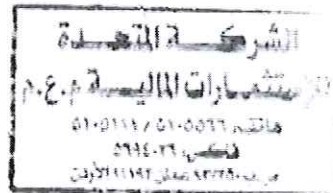
بالإشارة لتعليمات الفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة 2014 وتعديلاتها
حتى سنة 2019 المادة (5) وكتابكم الينا رقم 20/00590/1/12 تاريخ 2020/5/5 نرفق لكم طيه التقرير
السنوي عن السنة المنتهية في 2019/12/31 بملف مضغوط بصيغة pdf .

لإجرائكم لطفا ...

و اقبلوا الاحترام و التقدير ...

المدير العام

ناصر العمد





التقرير السنوي الرابع والعشرون لمجلس الإدارة 2019

والبيانات الحسابية الختامية للسنة المالية المنتهية في 2019/12/31

المقدم

للهيئة العامة لمساهمي الشركة في
اجتماعها الرابع والعشرون

قائمة المحتويات

1. كلمة رئيس مجلس الإدارة.
2. تقرير مجلس الإدارة ومتطلبات الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية.
3. تقرير مدققي الحسابات.
4. البيانات المالية السنوية.
5. الإقرارات.



اعضاء مجلس الادارة

السيد هيثم سميح بدر الدين البطيخي ممثل البنك الأردني الكويتي	▪ رئيس مجلس الإدارة
السيد منصور احمد عبد الكريم اللوزي ممثل البنك الأردني الكويتي	▪ نائب رئيس مجلس الإدارة
السيد عون عبدالكريم الكباريتي ممثل الشركة الاستراتيجية	▪ الأعضاء
السيد عبدالحميد احمد حسن الكباريتي ممثل شركة Kuwait wealth holding	
السيد ناصر محمد عبد الغني العمدة	
السيد ناصر محمد عبد الغني العمدة	▪ المدير العام
برايس وترهاوس كوبرز	▪ مدققو الحسابات



كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات المساهمين الكرام،،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

إسمحوا لي بأن أرحب بالسادة مساهمي الشركة المتحدة للاستثمارات المالية في اجتماع هيئتهم الموقرة الرابع والعشرون وان اتوجه بإسمي وأعضاء مجلس الإدارة وكافة العاملين في الشركة بالشكر الموفور لمن حضر الاجتماع.

لقد استمر نهج بورصة عمان المتمثل بانخفاض الاسعار للاسهم المدرجة وانخفاض مؤشر بورصة عمان للعام ٢٠١٩ حيث انخفض الرقم القياسي لمؤشر البورصة بنسبة ٤,٩٪ عن عام ٢٠١٨ كما انخفض حجم التداول بنسبة ٣١,٦٪ عن عام ٢٠١٨.

وعلى الرغم من كافة الظروف الاقتصادية والمالية والسياسية التي شهدتها عام ٢٠١٩ إلا أن شركتكم استطاعت ان تحتل المرتبة الثانية في احجام التداول لسوق عمان المالي للعام ٢٠١٩ حيث بلغ حجم التداول ما يقارب ١٨٦ مليون دينار أردني ويمثل ٥,٧٪ من إجمالي حجم التداول كما بلغ حجم العمليات المقبوضة عن تداول الاسهم والسندات مبلغ ٤٩١,٠٠٠ الف دينار أردني.

وقد قامت شركتكم بالعمل على ضغط النفقات وإعادة الهيكلة لكافة دوائر الشركة مما ساهم وسيساهم في المزيد من ضغط النفقات والتي ستظهر آثارها واضحة في عام ٢٠٢٠.

حيث انخفضت نفقات الموظفين بنسبة ١٩٪ كما وانخفضت المصاريف الإدارية بنسبة ٣٩٪ والعمل جاري على ضبط كافة اوجه الانفاق وتوجيهها بما يخدم مصلحة الشركة ونتائجها المالية.

وقد كان لهذا التخفيض كبير الاثر في التخفيض من وقع التراجع الذي شهدته احجام التداول للعام ٢٠١٩ والذي انعكس سلباً على احجام تداول كافة الوسطاء والعمليات المتحققة حيث اظهرت شركتكم خسارة بلغت ١٩٩,٠٠٠ الف دينار للعام ٢٠١٩ بعد أخذ مخصص إضافي للذمم المدينة بلغ ١٦٥,٠٠٠ الف دينار.

هذا وسيستمر نهج مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية في تعظيم الإيرادات وضغط النفقات للعام ٢٠٢٠ آمليين أن نحقق نتائج افضل في نهاية هذا العام.

نسب لهيئتكم الموقرة الموافقة على البيانات المالية وإقرارها للعام ٢٠١٩ متمنين لكم دوام التوفيق والنجاح.

رئيس مجلس الإدارة

هيثم سميح بدر الدين البطيخي



تقرير مجلس الإدارة ومتطلبات الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية

أولاً : وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية وحجم الاستثمارات الرأسمالية وعدد الموظفين.

تأسست الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة في العام ١٩٨٠ كشركة مساهمة خاصة برأسمال مقدارة مائة وخمسون ألف دينار لممارسة أعمال الوساطة المالية في بورصة عمان. وفي العام ١٩٩٥ تحولت الى شركة مساهمة عامة مسجلة في وزارة الصناعة والتجارة تحت سجل تجاري رقم ٢٩٧ برأسمال وقدره مليون وخمسمائة ألف دينار أردني تم رفعه الى مليوني دينار عام ١٩٩٧ وعلى ضوء النتائج الممتازة التي حققتها الشركة عام ٢٠٠٥ تم رفع رأس المال الى خمسة ملايين دينار أردني عن طريق توزيع أسهم مجانية على المساهمين بواقع سهم ونصف لكل سهم، كما تم رفع رأس المال إلى ثمانية ملايين دينار أردني من خلال توزيع ٦٠٪ أسهم مجانية عام ٢٠١٠.

هذا وتعمل الشركة في مجال الوساطة المالية وتقديم الاستشارات كما حصلت من هيئة الأوراق المالية على ترخيص للعمل كمدير استثمار وعلى ترخيص للعمل بالتمويل على الهامش . ويقع مقر الشركة الرئيسي والوحيد في عمان منطقة الشميساني/ شارع عبد العزيز الثعالبي ولا يوجد لها اي فروع اخرى في داخل أو خارج المملكة الأردنية الهاشمية وقد بلغ عدد الموظفين في الشركة عشرة موظفين مؤهلين على النحو التالي :-

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
1	ماجستير
6	بكالوريوس
1	دبلوم
2	ثانوية عامة
10	المجموع

حجم الاستثمار الرأسمالي

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي 9.376.329 دينار أردني في الوقت الذي بلغت فيه موجودات الشركة المتداولة 7.318.834 دينار أردني وبلغ رأس المال العامل 4.718.597 دينار أردني.

ثانياً : وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها.
لا يوجد أي شركات تابعة.



ثالثاً: بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم :-
يتألف مجلس إدارة الشركة المتحدة للاستثمارات المالية من خمسة أعضاء ونصابه القانوني اربعة أعضاء وفيما يلي لمحة تعريفية بأعضاء المجلس

السيد هيثم سميح بدر الدين البطيخي

المنصب رئيس مجلس الادارة (ممثل البنك الأردني الكويتي).

تاريخ العضوية : 22 / 5 / 2005

معلومات شخصية:

مكان وتاريخ الولادة: عمان 1977/11/30

الجنسية: الاردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس علوم سياسية وعلاقات الدولية (مرتبة الشرف) جامعة كنت في كانتربري/ بريطانيا.

الخبرات العملية:

2003 - حتى الآن رئيس - منتجات التجزئة والبنكية الخاصة - البنك الأردني الكويتي.

2000 - 2003 ضابط في القوات المسلحة الأردنية.

العضوية في مجالس إدارة الشركات:

2019 - حتى الآن عضو في مجلس إدارة جمعية الضياء الخيرية لتربية وتعليم الأطفال المعوقين بصرياً.

2019 - حتى الآن عضو في مجلس إدارة بيت الحوكمة الأردني للتدريب (JIOD).

2018 - حتى الآن عضو مجلس إدارة بنك القدس - فلسطين.

2018 - حتى الآن عضو مجلس إدارة مؤسسة الملكة رانيا.

2017 - حتى الآن عضو مجلس امناء متحف الأردن.

2016 - حتى الآن رئيس مجلس ادارة شركة سند كاييتال (ممثل البنك الاردني الكويتي).

2011 - حتى الآن رئيس مجلس إدارة وعضو مؤسس شركة إجارة للتأجير التمويلي شركة (ممثل للبنك الأردني الكويتي)

2009- حتى 2019 نائب رئيس مجلس ادارة هيئة مديرين لدى شركة الشرق الأوسط لخدمات الدفع.

السيد منصور احمد عبد الكريم اللوزي

المنصب نائب رئيس مجلس الادارة (ممثل البنك الاردني الكويتي):

تاريخ العضوية : 1 / 4 / 2007

معلومات شخصية:

مكان وتاريخ الولادة: 1961/6/28 عمان.

الجنسية: الاردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس إدارة اعمال 1983 من جامعة سانت إدواردز- الولايات المتحدة الأمريكية.

الخبرات العملية:

1993- حتى الآن مدير تطوير الأعمال شركة سيمنس - فرع الأردن.

1985 - 1993 البنك المركزي الأردني / دائرة العلاقات الخارجية / قسم الاستثمار.



1984 - 1985 القيادة العامة للقوات المسلحة الأردنية / مديرية الدراسات والتطوير.
1983 - 1984 سلاح الجو الأردني / فترة تدريب.
العضوية في مجالس إدارة الشركات:
2009 - حتى الآن عضو مجلس إدارة في البنك الأردني الكويتي.
2009 - 2013 عضو مجلس إدارة شركة الشرق العربي للتأمين.
2008 - 2011 عضو مجلس إدارة شركة الشرق الأوسط للكابلات المتخصصة.
1993 - 2006 مدير إداري شركة سيمنس - الأردن.
1998 - 2000 عضو مجلس إدارة شركة عمان للتأمين المساهمة العامة المحدودة.
1996 - 2000 عضو مجلس إدارة بنك فيلادلفيا للاستثمار.
1995 - 2000 عضو مجلس إدارة الشركة الوطنية لصناعة الصلب.
1985 - 1993 البنك المركزي - دائرة العلاقات الخارجية - قسم الاستثمار.
1984 - 1985 مدير الدراسات والتطوير - القيادة العامة للقوات المسلحة الأردنية.

السيد عبد الحميد أحمد حسن الكباريتي

المنصب : عضو مجلس إدارة (ممثل شركة Kuwait wealth holding).

تاريخ العضوية : 2016/4/23

معلومات شخصية: مكان وتاريخ الولادة: عمان 1950/6/9

الجنسية: الاردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

ماجستير إدارة اعمال/طيران 1981Embry Riddle Aeronautical University USA

بكالوريوس / تجارة - إدارة اعمال الجامعة الأردنية ١٩٧٥

2009 - 2015 مدير مكتب التسهيلات الحكومية - رئاسة الوزراء في مطار الملكة علياء الدولي.

2005 - 2009 مساعد الرئيس التنفيذي لشؤون المطارات في هيئة تنظيم الطيران المدني.

2007 - 2007 مساعد الرئيس التنفيذي لشؤون المطارات - مدير مطار الملكة علياء الدولي.

2004 - 2005 مدير مطار الملكة علياء الدولي.

2002 - 2003 مدير مديرية الشؤون الإدارية والمالية في وزارة النقل (استقالة للترشيح بالانتخابات

النيابية لعام 2003 (انتداب الى وزارة النقل).

2000 - 2002 مستشار معالي وزير النقل لشؤون الطيران.

1999 - 2000 نائب مدير عام شركة الجسر العربي للملاحة العقبة (إعارة إلى شركة الجسر العربي).

1997 - 1999 مستشار مدير عام سلطة الطيران المدني لشؤون الطيران.

1993 - 1997 مدير مطار الملكة علياء الدولي.

1988 - 1993 مدير دائرة الاستثمارات.

1987 - 1988 مساعد مدير مطار الملكة علياء الدولي لخدمات المسافرين.

1985 - 1987 استقالة والعمل في القطاع الخاص.

1983 - 1985 مساعد مدير مطار الملكة علياء الدولي للعلاقات العامة.

1983 - 1983 مساعد مدير مطار الملكة علياء الدولي للإدارة.



- 1981 - 1983 مساعد مدير مطار عمان المدني للإدارة.
- 1979 - 1981 بعثة للحصول على شهادة الماجستير في إدارة الطيران المدني من جامعة أمبيري ريدل ديتونابتش / فلوريدا.
- 1976 - 1976 مساعد مدير مطار عمان المدني للعلاقات العامة وخدمات المسافرين.
- 1976 - 1976 رئيس قسم العلاقات العامة وخدمات المسافرين.
- 1975 - 1975 موظف دراسات في دائرة التخطيط
- العضوية في مجالس إدارة الشركات
- 2006 - 2007 عضو مجلس إدارة مؤسسة المناطق الحرة.
- 2002 - 2003 عضو مجلس إدارة مؤسسة الخط الحديدي الحجازي الأردني.
- 1999 - 2000 عضو مجلس إدارة الجسر العربي.
- 1988 - 1993 عضو لجنة استثمار في الاماكن العامة في المطارات المدنية.
- رئاسة لجنة تنظيم علاقة الهيئة بمجموعة المطار الدولي (AIG) هيئة تنظيم الطيران المدني.
- 2003 رئيس لجنة التنظيم الإداري لوزارة النقل.
- السيد عون عبد الكريم سميح الكباريتي**
المنصب عضو مجلس إدارة (ممثل الشركة الاستراتيجية)
- تاريخ العضوية : 2019/3/6
- معلومات شخصية:
- مكان وتاريخ الولادة: امريكا 1982/4/5
- الجنسية: الاردنية
- الشهادات العلمية وسنة التخرج:
- بكالوريوس إدارة اعمال - التسويق - جامعة جورج واشنطن - الولايات المتحدة الامريكية 2004.
- الخبرات العملية:
- 2014 - حتى الآن مؤسس والرئيس التنفيذي - KABS Fit Factory and DNA
- 2009 - 2013 نائب رئيس إدارة مخاطر الائتمان - بنك نيويورك.
- 2008 - 2009 مدير العلاقات قسم البنوك الدولية في الشرق الأوسط وأفريقيا - بنك نيويورك.
- العضوية في مجالس إدارة الشركات:
- 2019 - حتى الآن عضو مجلس إدارة الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.



السيد ناصر محمد عبد الغني العماد

المنصب : عضو مجلس إدارة ومدير عام الشركة.

تاريخ العضوية : 1996/4/1

معلومات شخصية :

مكان وتاريخ الولادة : عمان 1962/6/12

الجنسية : الأردنية.

المؤهلات العلمية :

بكالوريوس إدارة أعمال – الجامعة الأردنية – 1983

ماجستير علوم مالية ومصرفية من جامعة كولورادو – الولايات المتحدة الأمريكية عام 1985

الخبرات العملية:

1990 - حتى الآن : مدير عام الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.

1987 - 1990 مساعد مدير مالي في المؤسسة الصحفية الأردنية (الرأي) .

1987 - 1988 مدير مالي وباحث اقتصادي في المجلس الأعلى للعلوم والتكنولوجيا.

العضوية في مجالس إدارة الشركات

2018 - حتى الآن نائب رئيس مجلس إدارة شركة إثمار للنقل.

2017 - حتى الآن نائب رئيس مجلس إدارة في الشركة الأردنية لإدارة الصناديق الاستثمارية.

2015 - 2017 عضو مجلس إدارة شركة حديد الأردن.

2011 - 2014 عضو مجلس إدارة في بورصة عمان.

2009 - 2014 نائب رئيس مجلس إدارة في شركة رم للنقل.

2005 - 2008 عضو مجلس إدارة في شركة الاحداثيات العقارية.

2002 - 2009 عضو مجلس إدارة في شركة الشرق العربي للتأمين.

2002 - 2006 عضو مجلس إدارة شركة بورصة عمان / سوق الأوراق المالية.

2000 - 2002 رئيس مجلس إدارة مركز إيداع الأوراق المالية.

2000 - 2001 عضو في المجلس الاقتصادي الاستشاري.

1999 - 2000 عضو مجلس إدارة مركز إيداع الأوراق المالية.



السيد مالك عطا الله علاوي الكباريتي

المنصب نائب رئيس مجلس الإدارة (ممثل البنك الأردني الأردني) (سابقاً).

تاريخ العضوية : 2016/4/23 حتى تاريخ 2019/3/6

معلومات شخصية:

مكان وتاريخ الولادة : 1953/12/9

الجنسية: اردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج

1976 - 1977 جامعة فرجينيا الغربية في مورغانتاون - الولايات المتحدة الأمريكية ماجستير. درجة العلوم في الهندسة الميكانيكية.

1972 - 1976 جامعة تكساس في أرلنغتون - الولايات المتحدة الأمريكية. B.S. درجة العلوم في الهندسة الميكانيكية. الخبرات العملية:

2013 - وزير الطاقة والثروة المعدنية.

2010 - حتى الآن مستشار - مشروع الغابات الصحراوية - النرويج

2009 - حتى الآن مستشار - إقليمي ودولي

2009 - مستشار لحكومة دولة الإمارات العربية المتحدة- ماسدار

2007 - مستشار / عضو اللجنة الاستشارية للطاقة الملكية

1995 - 1999 مدير مركز بحوث الطاقة المتجددة، الجمعية العلمية الملكية

1998 - 2009 رئيس المركز الوطني لبحوث الطاقة.

العضوية في مجالس إدارة الشركات:

2014-عضو في أكاديمية الخريجين المتميزين جامعة فيرجينيا الغربية في مورغانتاون - الولايات المتحدة الأمريكية

2012 - 2013 رئيس مجلس إدارة الشركة الوطنية للكهرباء- نيبكو

2010 - 2012 عضو مجلس إدارة شركة توليد الكهرباء المركزية- سيجكو

2007 - حتى الآن عضو في المجلس الاستشاري كاسل ألمانيا جامعة كاسل - ألمانيا / جامعة القاهرة - مصر



وفيما يلي اسماء ورتب اشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذه تعريفية عن كل منهم:

السيد ناصر محمد عبد الغني العماد

عضو مجلس إدارة ومدير عام الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.
وتم ذكر نبذة عنه في الملحة التعريفية باعضاء مجلس الادارة.

فادية حسن عبد الله

المنصب : مساعد مدير عام للشؤون المالية والرقابة وضابط امتثال.

تاريخ التعيين : 2006/6/15

معلومات شخصية:

مكان وتاريخ الولادة: الكويت في 11/4/1974

الجنسية: اردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس علوم مالية ومصرفية / جامعة اليرموك 1996

شهادة المحاسب القانوني الاردني (JCPA) 2009.

شهادة متخصص معتمد في الرقابة الداخلية (CICS) 2015.

شهادة اخصائي مكافحة غسيل اموال معتمد (CAMS) 2018.

الخبرات العملية:

2016 - حتى الآن مساعد مدير عام للشؤون المالية والرقابة وضابط امتثال في الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.

2006 - 2016 مديرة مالية وضابط امتثال في الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.

2003 - 2006 موظفة تأمين ومحاسبة في الشركة الأوروبية للتأمين.

1998 - 2000 موظفة محاسبة في شركة بئرا للصناعات الهندسية.

السيد مازن وليد جميل ارشيد

المنصب : مدير دائرة الأبحاث والدراسات وتكنولوجيا المعلومات.

تاريخ العضوية : 1999/9/15

معلومات شخصية:

مكان وتاريخ الولادة: البحرين 1973/3/23

الجنسية: الاردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس إدارة مالية / جامعة فلوريدا الولايات المتحدة الأمريكية 1966

الخبرات العملية:

1999 - حتى الآن مدير دائرة الابحاث والدراسات وتكنولوجيا المعلومات - الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.

1997 - 1999 محلل مالي وباحث اقتصادي - شركة المحفظة الوطنية للأوراق المالية.

1996 - 1997 مسؤول عمليات شركة ارامكس للشحن.



السيد حسام محمد ناصر وجيه منكو
المنصب : مدير دائرة الوساطة
تاريخ التعيين 1 / 4 / 2013 :

معلومات شخصية:
مكان وتاريخ الولادة: 1981 / 2/8 عمان.
الجنسية: الاردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج:
بكالوريوس إدارة اعمال / جامعة اليرموك 2004 .

الخبرات العملية :
11/2018 - حتى الآن مدير دائرة الوساطة - الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.
2013 - 2018 وسيط مالي - الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.
2011 - 2012 قسم الخزينة - البنك الأردني الكويتي.
2010 - 2011 وسيط مالي - الشركة الأولى للاستثمار / سوريا.
2005 - 2010 وسيط مالي - الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.

السيد اياد اسامة محمد عطا الرازم

المنصب : مدير مالي
تاريخ التعيين : 2018/3/18
معلومات شخصية:
مكان وتاريخ الولادة: 1994/9/9 عمان.
الجنسية: الاردنية
الشهادات العلمية وسنة التخرج:
بكالوريوس محاسبة/ جامعة العلوم التطبيقية 2017 .
شهادة مدير مالي معتمد من بريطانيا (CFM) 2019 .
الخبرات العملية:
2018 - حتى الآن مدير مالي - الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.

السيد عبدالغني عبد عبدالله

المنصب : مدير دائرة خدمة العملاء
تاريخ التعيين: 2002/3/1
معلومات شخصية:
مكان وتاريخ الولادة: 1963/3/23 الكويت.
الجنسية: الاردنية
الشهادات العلمية وسنة التخرج:
بكالوريوس هندسة كهرباء - جامعة الكويت - ١٩٨٧



الخبرات العملية:

2019 - حتى الآن مدير دائرة خدمة العملاء - الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.
2006 - 2019 وسيط مالي للسوق المحلي - الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.
2002 - 2006 وسيط مالي بالاسواق الاجنبية - الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.
2000 - 2002 وسيط مالي لادارة محافظ الاسهم الامريكية والعملات والعقود - شركة اللؤلؤة للاستشارات المالية
1987 - 2000 العمل في مجال الهندسة الكهربائية.

رابعاً: بيان بأسماء كبار مالكي الاسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم اذا كانت هذه الملكية تشكل ما نسبته ٥% فاكثر مقارنة مع السنة الماضية.

الرقم	اسم المالك	عدد الاسهم كما في	النسبة	عدد الاسهم كما في	النسبة
		2019/12/31		2018/12/31	
1	البنك الاردني الكويتي	4.017.279	%50.216	4.017.279	%50.216

خامساً: الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها واسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي وكذلك حصتها من الاسواق الخارجية إن وجد.

بلغ حجم تداول الشركة للعام 2019 (185.647.913) دينار أردني من إجمالي حجم التداول للبورصة وبحصة سوقية بلغت 5.7% كما بلغ ترتيب الشركة (الثاني) ضمن شركات الوساطة العاملة في بورصة عمان.

ويذكر أن الشركة لا تملك أي حصة في الأسواق الخارجية ويعتمد نشاطها الرئيسي على التداول في بورصة عمان.

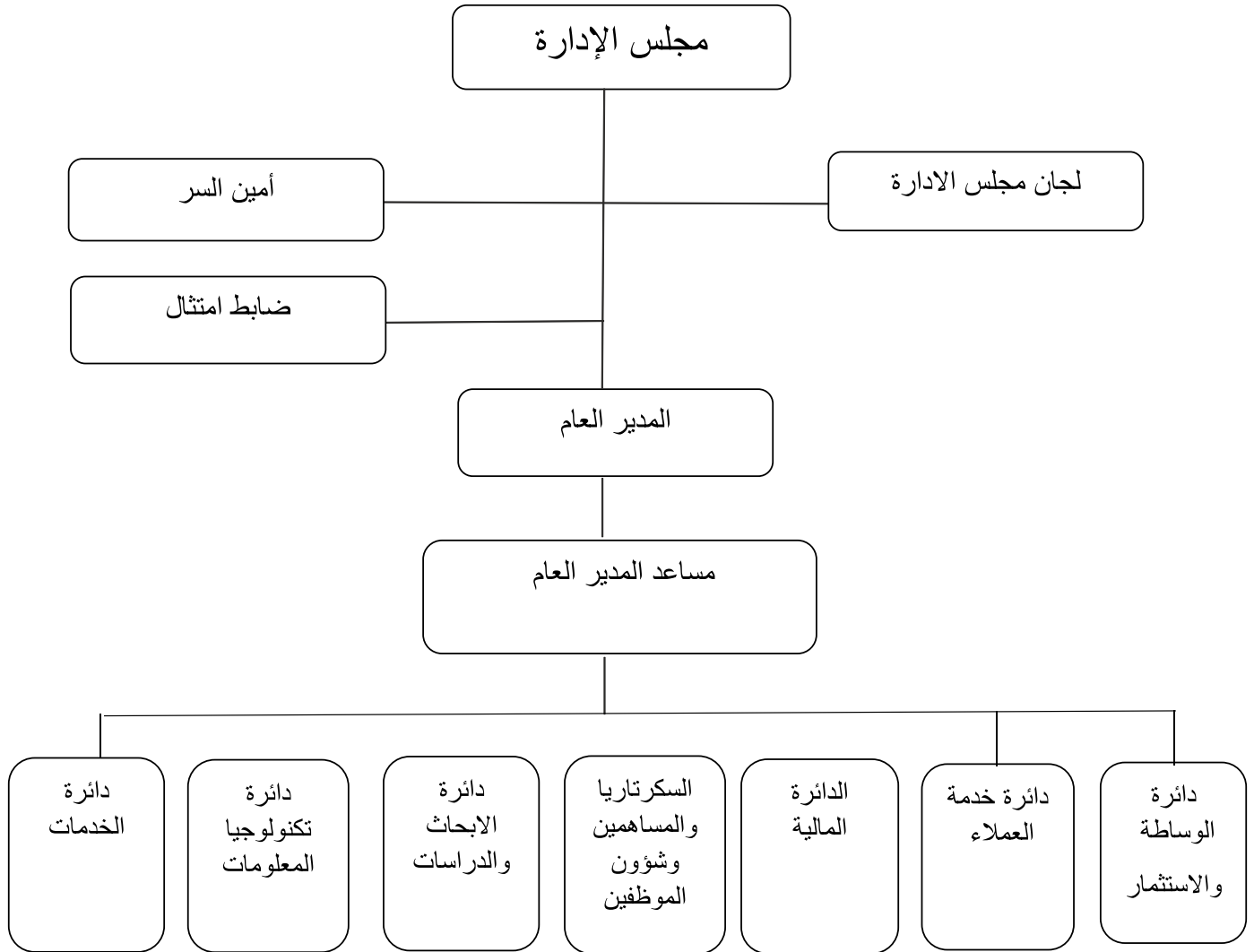
سادساً: لم تعتمد الشركة على موردين محددين و/او عملاء رئيسيين (محلياً او خارجياً) يشكلون ١٠% فاكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات أو إيرادات الشركة على التوالي، وقد اعتمدت الشركة على العلاقة المباشرة مع عملائها المحليين والاجانب.

سابعاً: "لا تتمتع الشركة بأي حماية حكومية او امتيازات لها او لأي من منتجاتها بموجب القوانين و الانظمة او غيرها كما لا تتمتع الشركة بأي حقوق امتياز او براءات الاختراع حصلت عليها.

ثامناً: لا يوجد اية قرارات صادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها ذات اثر مادي على اعمال الشركة او منتجاتها او قدراتها التنافسية كما لا تطبق الشركة معايير الجودة العالمية.



تاسعاً : الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها وفئات مؤهلاتهم وبرامج التأهيل والتدريب لهم :



بلغ عدد الموظفين في الشركة 10 موظفين مؤهلين على النحو التالي:

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
1	ماجستير
6	بكالوريوس
1	دبلوم
2	ثانوية عامة
10	المجموع



في ما يلي برامج التدريب والتأهيل لموظفي الشركة خلال السنة المالية ٢٠١٩

الاسم	الدورة	اسم المعهد	تاريخها
طارق فهد جبرين	مكافحة غسل الاموال المبني على المخاطر	المثالية للتدريب وحلول الاعمال	2019/4/8
عبد الغني عبد الله	مكافحة غسل الاموال المبني على المخاطر	المثالية للتدريب وحلول الاعمال	2019/4/8

عاشرا : المخاطر التي تتعرض لها الشركة

تتعرض الشركة لمخاطر مالية مختلفة نتيجة لنشاطاتها، وتتضمن هذه المخاطر تأثير التقلبات في السوق (مخاطر تحويل العملات الأجنبية ومخاطر اسعار الفوائد ومخاطر تغيير اسعار الاسهم) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة .

حادي عشر : الانجازات التي حققتها الشركة ووصف للاحداث الهامة التي مرت على الشركة.

لا يوجد أي أحداث هامة مرت على الشركة.

وفيما يلي جدولاً يبين نشاط الشركة وحجم تعاملها لصالح محفظتها ولصالح العملاء :

البيان	2019	2018
حجم محفظة الشركة من الاوراق المالية	4.491.314	4.270.523
حجم تعامل الشركة لصالح محفظتها	2.978.344	4.557.947
حجم تعامل الشركة لصالح العملاء	182.669.569	861.716.767
صافي عمولات مقبوضة	491.621	1.957.668
صافي الربح/ (الخسارة) بعد الضريبة وقبل المخصصات	(199.787)	521.632

ثاني عشر : لا يوجد أي اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة وحدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

ثالث عشر : السلسلة الزمنية للارباح المتحققة واسعار الاوراق المالية.

السنة	صافي الأرباح	الأرباح الموزعة	حقوق المساهمين	القيمة السوقية للسهم	حجم التداول	رأس المال	القيمة الدفترية
2015	1.713.169	800.000	10%	11.397.377	1.240	1.383.335.000	1.42
2016	(1.043.353)	لا يوجد	لا يوجد	9.541.804	1.060	380.334.368	1.19
2017	(884.384)	لا يوجد	لا يوجد	8.708.583	0.68	227.161.078	1.09
2018	521.632	لا يوجد	لا يوجد	9.230.215	0.52	866.274.714	1.154
2019	(199.787)	لا يوجد	لا يوجد	9.030.428	0.500	185.647.913	1.13



اما بالنسبة لحركة الاوراق المالية المصدرة من الشركة المتحدة للاستثمارات المالية فقد بلغ ادنى سعر تداول لها خلال العام 2019 (0.44) دينار اردني واعلى سعر (0.580) دينار اردني وكان اخر سعر تداول لعام 2019 هو (0.500) دينار .

وفيما يلي رسم بياني يبين سعر السهم في بورصة عمان للاوراق المالية حتى 2019/12/31.



حققت الشركة خسائر صافية بلغت (199.787) دينار اردني بعد الضريبة مقارنة بأرباح بلغت 521.632 دينار عام 2018.

رابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج اعمالها خلال السنة المالية

وفيما يلي جدولاً تحليلياً لكافة النسب المالية المستخدمة في قياس اداء الشركة وربحيتهما

2015	2016	2017	2018	2019	المقاييس السوقية
1,240	1.060	0.68	0.52	0.50	القيمة السوقية كما في آخر السنة
0.214	(0.13)	(0.11)	0.0652	(0.025)	الأرباح لكل سهم
0.100	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	الأرباح الموزعة للسهم
%8.06	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	الأرباح الموزعة للقيمة السوقية
%46.73	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	نسبة التوزيع من الأرباح
%17.26	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	عائد الأرباح لسعر السهم
5.8	لا يوجد	لا يوجد	8.0	لا يوجد	القيمة السوقية للعائد (مرة)
1.42	1.20	1.09	1.154	1.13	القيمة الدفترية (دينار)
0.87	0.77	0.62	0.45	0.45	القيمة السوقية للقيمة الدفترية (مرة)
8.720	8.480	5.440	4.160	4.000	إجمالي القيمة السوقية (بالآلاف) الدينار



وفي مايلي جدولاً تحليلياً لكافة النسب المالية المستخدمة في قياس أداء الشركة وربحياتها

2015	2016	2017	2018	2019	السيولة السريعة
4.09	5.15	6.55	6.73	2.81	نسبة التداول (مرة)
3.50	4.55	6.49	6.66	2.74	نسبة التداول السريعة (مرة)
1.07	0.78	1.20	1.37	0.73	نسبة النقد للمطلوبات المتداولة (مرة)

2015	2016	2017	2018	2019	هيكل رأس المال
0.29	0.22	0.15	0.15	0.29	نسبة المطلوبات لحقوق المساهمين (مرة)
0.22	0.18	0.13	0.13	0.22	نسبة المطلوبات للموجودات (مرة)
3.46	4.57	6.61	6.80	3.47	نسبة حقوق المساهمين للمطلوبات (مرة)
0.11	0.08	0.16	0.16	0.48	نسبة الموجودات الثابتة لحقوق المساهمين (مرة)

2015	2016	2017	2018	2019	العائد على الاستثمار
%11.66	(%8.96)	(%8.82)	%4.93	%(1.72)	العائد على الموجودات
%15.03	(%10.93)	(%10.15)	%5.65	%(2.21)	العائد على حقوق المساهمين

خامس عشر: التطورات والخطة المستقبلية للشركة وتوقعات مجلس الإدارة لنتائج أعمال الشركة

تسعى المتحدة للاستثمارات المالية الحفاظ على الصدارة فيما يتعلق بحصتها من الاستثمار الأجنبي كما وتسعى لإعادة الهيكلة فيما يخص كوادرها الوظيفية بشكل يعمل على ضغط النفقات وتعظيم الانتاجية من خلال سياسة الاحلال الوظيفي وتدريب وتأهيل الموظفين فيما يخص أعمال الشركة بشكل يمكنها من الاستفادة من الطاقات الانتاجية لكافة موظفيها بأقل الكلف.

كما وتعمل الشركة الآن على دراسة الاندماج من شركات وساطة أخرى في مسعى لتنظيم الإيرادات وتقليص النفقات من خلال إعادة الهيكلة الادارية والمالية بكافة جوانبها.



وفيما يلي بيان الدخل التقديري لسنة 2020

■ الإيرادات

2019/12/31

2020/12/31

491.621	750.000	إيرادات تداول الاسهم والسندات
246.942	-----	ارباح وخسائر استثمار في البورصات
84.095	18000	إيرادات الفوائد الدائنة
11.973	10.000	إيرادات أخرى
834.631	778000	مجموع الإيرادات

ينزل النفقات

(635.908)	(460.000)	نفقات الموظفين
(449.510)	(202.000)	مصاريف تشغيلية أخرى
(35.827)	(32.000)	استهلاك الموجودات
(14)	-----	مساهمة الشركة في صندوق ضمان لمستثمرين
(1.121.259)	(694.000)	مجموع النفقات
(286.628)	84.000	ربح / خسارة الفترة قبل الضريبة

سادس عشر : مقدار اتعاب التدقيق للشركة ومقدار اي اتعاب على خدمات أخرى تلقاها المدقق و/او مستحقة له.

بلغت اتعاب الاستشارات القانونية لعام 2019 (2000) دينار وبلغت اتعاب التدقيق (9.000) في حين بلغت اتعاب الاستشارات الضريبية (3.480) ويوجد اتعاب للمدقق مستحقة بقيمة (4.500) دينار.



سابع عشر: عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اعضاء مجلس الادارة:

الاوراق المالية المصدرة والمكتتب بها هي اسهم عادية ولم يتم اصدار اية اوراق مالية اخرى (اسهم ممتازة، سندات.....الخ) وقد بلغ عدد الاسهم المصدرة (8) مليون سهم وقد بلغت عدد الاسهم المملوكة من قبل اعضاء مجلس الادارة كما يلي - :

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في 2019/12/31	عدد الاسهم كما في 2018/12/31	عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم 2018/12/31 2019/12/31
1	البنك الأردني الكويتي ويثله هيثم سميح البطيخي منصور اللوزي	رئيس مجلس الادارة نائب رئيس مجلس	أردنية	4.017.279 لا يوجد	4.017.279 لا يوجد	لا يوجد لا يوجد
2	الشركة الاستراتيجية ويمثلها عون عبدالكريم الكباريتي	عضو	أردنية	10.000 4.850	10.000 4.850	لا يوجد لا يوجد
3	شركة Kuwait wealth holding ويتمثلها السيد عبدالحميد احمد حسن الكباريتي	عضو	جزر العذراء (بريطانيا) أردنية	10.000 لا يوجد	10.000 لا يوجد	لا يوجد لا يوجد
4	السيد مالك كباريتي (سابقاً)	نائب رئيس مجلس	أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
5	ناصر محمد العميد	عضو/مدير عام	أردنية	10.000	10.000	لا يوجد

عدد الاوراق المملوكة من قبل اشخاص الادارة العليا

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في 2019/12/31	عدد الاسهم كما في 2018/12/31	عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم 2018/12/31 2019/12/31
1	ناصر محمد عبد الغني العميد	مدير عام	أردنية	10.000	10.000	لا يوجد
2	فادية حسن عبد الله	مساعد مدير عام للشؤون المالية والرقابة وضابط امتثال	أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
4	مازن وليد جميل ارشيد	مدير دائرة الابحاث والدراسات وتكنولوجيا المعلومات	أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
5	حسام محمد ناصر وجيه منكو	مدير دائرة الوساطة	أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
6	اياذ اسامة محمد عطا الرازم	مدير مالي	أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
7	عبدالغني عبد الله	مدير دائرة خدمة العملاء	أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد



عدد الاوراق المملوكة من قبل اقرباء اعضاء مجلس الإدارة

الرقم	الاسم	المنصب	الصلة	الجنسية	عدد الاسهم كما في 2019/12/31	عدد الاسهم كما في 2018/12/31	عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم 2018/12/31 2019/12/31
1	اقارب هيثم سميح بدر الدين البطيخي الزوجة/نور عبد الكريم علاوي الكباريتي بدوة هيثم سميح البطيخي/ قاصر سميح هيثم سميح البطيخي/ قاصر	رئيس المجلس	زوجة ابنة ابن	أردنية أردنية أردنية	لا يوجد لا يوجد لا يوجد	4.850 لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد لا يوجد
2	اقارب منصور احمد عبد الكريم اللوزي الزوجة/حنين غالب حسين جابر	نائب الرئيس	زوجة	أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
3	اقارب عون عبد الكريم الكباريتي	عضو		أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
4	اقارب عبد الحميد احمد الكباريتي الزوجة/ هنا سليم عبد الحميد الطاهر	عضو	زوجة	أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
5	اقارب مالك عطا الله علاوي الكباريتي (سابقاً)	نائب الرئيس		أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
6	اقارب ناصر محمد عبد الغني العمد الزوجة / ريم عدنان سامح حجازي	عضو/مدير عام	زوجة	أردنية	35.403	لا يوجد	لا يوجد

عدد الاوراق المملوكة من قبل اقرباء الادارة العليا

الرقم	الاسم	المنصب	الصلة	الجنسية	عدد الاسهم كما في 2019/12/31	عدد الاسهم كما في 2018/12/31	عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم 2018/12/31 2019/12/31
1	اقارب ناصر محمد عبد الغني العمد الزوجة/ريم عدنان سامح حجازي	المدير العام	زوجة	أردنية	35.403	لا يوجد	لا يوجد
2	اقارب فادية حسن عبد عبد الله جمال عثمان يوسف حماد	مساعد مدير عام للشؤون المالية والرقابة وضابط امتثال	زوج	أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
3	اقارب مازن وليد جميل ارشيد الزوجة/ريما عصام يوسف قاسم ينال مازن وليد جميل ارشيد/قاصر ريان مازن وليد جميل ارشيد/قاصر	مديرة الابحاث والدراسات وتكنولوجيا المعلومات	زوجة ابن ابن	أردنية أردنية أردنية	لا يوجد لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد لا يوجد
4	اقارب حسام محمد ناصر منكو الزوجة/ لينا زايد غازي الردايدة شهم حسام محمد ناصر منكو/قاصر	مدير دائرة الوساطة	زوجة ابن	أردنية أردنية	لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد



5	اقارب اياد اسامة محمد عطا الرازم	مدير مالي		أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
6	اقارب عبدالغني عبد الله الزوجة / جمانه صالح الخطيب رهف عبدالغني عبد الله/قاصر	مدير خدمة العلاء	زوجة ابنه	أردنية أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد

ثامن عشر: مزايا ومكافآت رئيس واعضاء مجلس الادارة

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية والمكافآت السنوية	بدل تنقلات السنوية وحضور جلسات	نفقات السفر السنوية	المجموع
1	هيثم سميح بدر الدين البطيخي	رئيس مجلس ادارة	لا يوجد	11.000	لا يوجد	11.000
2	منصور احمد عبد الكريم اللوزي	نائب الرئيس	لا يوجد	11.000	لا يوجد	11.000
3	عون عبدالكريم الكباريتي	عضو	لا يوجد	8.250	لا يوجد	8.250
4	عبد الحميد احمد الكباريتي	عضو	لا يوجد	11.000	لا يوجد	11.000
5	ناصر محمد عبد الغني العمدة	عضو	لا يوجد	11.000	لا يوجد	11.000
6	فادية حسن عبد عبدالله	امين سر مجلس	300	لا يوجد	لا يوجد	300

لا يوجد اي مزايا عينية يتمتع بها رئيس واعضاء مجلس الادارة سوى سيارة معطاة للعضو ناصر محمد عبد الغني درويش العمدة بصفته مديراً عاماً.

مزايا ومكافآت ورواتب واجور اشخاص الادارة العليا وذوو السلطة التنفيذية

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	المكافآت السنوية	بدل التنقلات السنوية	نفقات السفر السنوية	المجموع
1	ناصر محمد عبد الغني العمدة	المدير العام	168.554	400	لا يوجد	2932	171.886
2	فادية حسن عبد عبد الله	مساعد مدير عام للشؤون المالية والرقابة وضابط امتثال	35.493	400	لا يوجد	لا يوجد	35.893
3	مازن وليد جميل ارشيد	مدير دائرة الابحاث والدراسات وتكنولوجيا المعلومات	32.677	400	لا يوجد	لا يوجد	33.077
4	حسام محمد ناصر وجيه منكو	مدير دائرة الوساطة	18.859	400	لا يوجد	لا يوجد	19.259
5	اياد اسامة محمد عطا الرازم	مدير مالي	8.034	400	لا يوجد	لا يوجد	8.434
6	عبدالغني عبد عبدالله	مدير خدمة العملاء	25.131	400	لا يوجد	لا يوجد	25.531



التاسع عشر: بيان التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية

تم التبرع بمبلغ (500) خمسمائة دينار أردني كالتالي :

رامي محمود يعقوب شحادة 500 /التزام عقد تمويل

عشرون: لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو اقاربهم.

الحادي والعشرون: لم تساهم الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي.



تقرير الحوكمة

قامت الشركة بالالتزام بتعليمات حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة لسنة 2017 من حيث :

- 1- تشكيل اعضاء مجلس الادارة ومهامه ومسؤولياته واجتماعاته.
- 2- اللجان التي يجب أن يشكلها مجلس الادارة ومهامها.
- 3- اجتماعات الهيئة العامة وكيفية انعقادها و توجيه دعواتها والاعلان عن موعدها والمواضيع التي سيتم بحثها خلال الاجتماع.
- 4- حقوق اصحاب المصالح من مساهمين الشركة وتوفير الشركة قسم يتولى مهام إدارة علاقة المساهمين بالشركة.
- 5- قيام الشركة بتوفير المعلومات الانصاحية للمساهمين والمستثمرين بصورة واضحة وفي الاوقات المحددة بما يمكنهم من اتخاذ قراراتهم وتوفير هذه المعلومات على موقع الشركة الالكتروني.
- 6- تعيين مدقق حسابات خارجي معتمد لدى الهيئة ويتمتع باستقلالية وفقا لمعايير التدقيق الدولية.

وفيما يلي اهم النقاط التي يجب ان يتضمنها تقرير الحوكمة لعام 2019

أولاً : اسماء اعضاء مجلس الادارة الحاليين والمستقبليين وممثليهم الاعتباريين خلال عام 2019:

اسم العضو	تنفيذي / غير تنفيذي	مستقل / غير مستقل
البنك الاردني الكويتي ويمثله السيد هيثم سميح بدر الدين البطيخي السيد منصور احمد عبد الكريم اللوزي السيد مالك عطاالله علاوي الكباريتي (سابقاً)	غير تنفيذي غير تنفيذي غير تنفيذي غير تنفيذي	غير مستقل غير مستقل غير مستقل غير مستقل
الشركة الاستراتيجية ويمثلها السيد عون عبدالكريم علاوي الكباريتي	غير تنفيذي غير تنفيذي	غير مستقل غير مستقل
شركة Kuwait wealth holding ويمثلها السيد عبدالحميد احمد حسن الكباريتي	غير تنفيذي غير تنفيذي	مستقل مستقل
السيد ناصر محمد عبد الغني العمدة	تنفيذي	غير مستقل



ثانياً: المناصب التنفيذية في الشركة واسماء الاشخاص الذين يشغلونها

الاسم	المنصب
ناصر محمد عبد الغني العمدة	المدير العام
فادية حسن عبد الله	مساعد المدير العام للشؤون المالية والرقابة وضابط امتثال

ثالثاً: عضويات مجالس الادارة التي يشغلها اعضاء مجالس الادارة في الشركات المساهمة العامة

• **السيد هيثم سميج بدر الدين البطيخي**

المنصب رئيس مجلس الادارة (ممثّل البنك الاردني الكويتي).

العضوية في مجالس إدارة الشركات:

2019 - حتى الآن عضو في مجلس إدارة جمعية الضياء الخيرية لتربية وتعليم الأطفال المعوقين بصرياً.

2019 - حتى الآن عضو في مجلس إدارة بيت الحكمة الأردني للتدريب (JIOD).

2018 - حتى الآن عضو مجلس إدارة مؤسسة الملكة رانيا.

2017 - حتى الآن عضو مجلس امناء متحف الأردن.

2016 - حتى الآن رئيس مجلس ادارة شركة سند كابيتال (ممثّل البنك الاردني الكويتي).

2011 - حتى الآن رئيس مجلس إدارة وعضو مؤسس شركة إجارة للتأجير التمويلي شركة (ممثّل للبنك الأردني الكويتي).

• **السيد مالك عطاالله علاوي الكباريتي**

المنصب نائب رئيس مجلس الادارة (ممثّل البنك الأردني (سابقاً).

العضوية في مجالس إدارة الشركات:

لا يوجد عضويات مجالس اخرى يشغلها عضو مجلس الادارة في الشركات المساهمة العامة.

• **السيد منصور احمد عبد الكريم اللوزي**

المنصب نائب رئيس مجلس الادارة (ممثّل البنك الاردني الكويتي).

العضوية في مجالس إدارة الشركات:

2009- حتى الآن عضو مجلس إدارة في البنك الأردني الكويتي.



• السيد عبد الحميد احمد حسن الكباريتي

المنصب : عضو مجلس إدارة (ممثل شركة Kuwait wealth holding).

العضوية في مجالس إدارة الشركات

لا يوجد عضويات مجالس إدارة أخرى يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة.

• السيد عون عبدالكريم سميح الكباريتي

المنصب عضو مجلس إدارة (ممثل الشركة الاستراتيجية).

تاريخ العضوية : 2019/3/6.

العضوية في مجالس إدارة الشركات:

لا يوجد عضويات مجالس إدارة أخرى يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة.

• السيد ناصر محمد عبد الغني العمدة

المنصب : عضو مجلس إدارة ومدير عام الشركة.

العضوية في مجالس إدارة الشركات

2018 - حتى الآن نائب رئيس مجلس إدارة شركة إثمار للنقل.

2017 - حتى الآن نائب رئيس مجلس إدارة في الشركة الأردنية لإدارة الصناديق الاستثمارية.

رابعاً: ضابط ارتباط الحوكمة :

السيدة فادية حسن عبد الله

خامساً: أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

لجنة التدقيق
لجنة الترشيحات والمكافآت
لجنة الحوكمة
لجنة إدارة المخاطر



سادسا" : اسماء رئيس واعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالامور المالية او المحاسبية.

عبد الحميد احمد حسن الكباريتي (رئيسا" لجنة)

مؤهلاته : بكالوريوس إدارة اعمال
خبراته : تشكلت خبراته بالامور المالية والمحاسبية من عضوياته وخبراته العملية التالية:
2002 – 2003 مدير مديرية الشؤون الإدارية والمالية في وزارة النقل.
1999 - 2000 نائب مدير عام شركة الجسر العربي للملاحة العقبة.
1988 - 1993 مدير دائرة الاستثمارات.

مالك عطالله علاوي الكباريتي (عضو لجنة) (سابقا")

مؤهلاته : ماجستير العلوم في الهندسة الميكانيكية.
خبراته : تشكلت خبراته بالامور المالية والمحاسبية من عضوياته وخبراته العملية التالية:
2013 وزير الطاقة والثروة المعدنية.
2012 - 2013 رئيس مجلس إدارة الشركة الوطنية للكهرباء- نيبكو
2010 - 2012 عضو مجلس إدارة شركة توليد الكهرباء المركزية- سيجكو

منصور احمد عبدالكريم اللوزي (عضو لجنة)

مؤهلاته : بكالوريوس إدارة اعمال
خبراته : تشكلت خبراته بالامور المالية والمحاسبية من عضوياته وخبراته العملية التالية:
1993 - حتى الآن مدير تطوير الأعمال شركة سيمنس - فرع الأردن.
1985 - 1993 البنك المركزي الأردني / دائرة العلاقات الخارجية / قسم الاستثمار.

السيد عون عبدالكريم سميح الكباريتي (عضو لجنة)

مؤهلاته : بكالوريوس إدارة اعمال - التسويق - جامعة جورج واشنطن - الولايات المتحدة الامريكية 2004.
خبراته : تشكلت خبراته بالامور المالية والمحاسبية من عضوياته وخبراته العملية التالية:
2014 - حتى الآن مؤسس والرئيس التنفيذي - KABS Fit Factory and DNA
2009 - 2013 نائب رئيس إدارة مخاطر الائتمان - بنك نيويورك.
2008 - 2009 مدير العلاقات قسم البنوك الدولية في الشرق الأوسط وافريقيا - بنك نيويورك.



سابعا" : اسماء رئيس واعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت، ولجنة الحوكمة ، ولجنة إدارة المخاطر

لجنة الترشيحات والمكافآت

رئيسا" لجنة	عبد الحميد احمد حسن الكباريتي
عضوا	هيثم سميح بدر الدين البطيخي
عضوا	منصور احمد عبد الكريم اللوزي

لجنة الحوكمة

رئيسا" لجنة	عبد الحميد احمد حسن الكباريتي
سابقا"	مالك عطالله علاوي الكباريتي
عضوا	عون عبدالكريم علاوي الكباريتي
عضوا	منصور احمد عبد الكريم اللوزي

لجنة إدارة المخاطر

رئيسا" لجنة	عبد الحميد احمد حسن الكباريتي
عضوا	ناصر محمد عبد الغني العمدة
عضوا	السيد منصور احمد عبدالكريم اللوزي

ثامنا" : عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الاعضاء الحاضرين

لجنة التدقيق :

تم عقد اجتماع بتاريخ 2019/2/7 – 2019/4/21 – 2019/7/21 – 2019/10/29

الاعضاء الحاضرين : منصور احمد اللوزي / عبد الحميد احمد الكباريتي / عون الكباريتي

لجنة الترشيح والمكافآت :

تم عقد اجتماع بتاريخ 2019/4/21 – 2019/7/21

الاعضاء الحاضرين : هيثم البطيخي / منصور احمد اللوزي / عبد الحميد احمد الكباريتي



لجنة المخاطر :

تم عقد اجتماع بتاريخ 2019/7/21 – 2019/2/7

الاعضاء الحاضرين : ناصر العمدة / منصور احمد اللوزي / عبدالحميد احمد الكباريتي.

لجنة الحوكمة :

تم عقد اجتماع بتاريخ 2019/10/29 – 2019/4/21

الاعضاء الحاضرين : منصور احمد اللوزي / عبدالحميد احمد الكباريتي / عون الكباريتي

تاسعا : عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال عام 2019.

تم عقد اجتماع لجنة التدقيق بتاريخ 2019/2/7.

عاشرا : عدد اجتماعات مجلس الادارة خلال عام 2019 مع بيان الاعضاء الحاضرين.

ستة اجتماعات عقدت سنة 2019

ناصر العمدة	عون الكباريتي	عبدالحميد الكباريتي	منصور اللوزي	مالك الكباريتي	هيثم البطيخي	
√		√	√		√	الاجتماع الأول
√	√	√	√		√	الاجتماع الثاني
√	√	√	√		√	الاجتماع الثالث
√	√	√	√		√	الاجتماع الرابع
√	√	√	√		√	الاجتماع الخامس
√	√	√	√		√	الاجتماع السادس

توقيع رئيس مجلس الادارة

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية

31 كانون الأول 2019

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية

31 كانون الأول 2019

الصفحة

4 - 1	تقرير مدقق الحسابات المستقل
5	قائمة المركز المالي
6	قائمة الدخل الشامل
7	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
8	قائمة التدفقات النقدية
31 - 9	إيضاحات حول القوائم المالية



تقرير مدقق الحسابات المستقل
إلى مساهمي شركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة

تقرير حول تدقيق القوائم المالية

الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة (لاحقاً "الشركة") كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

نطاق التدقيق

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية للشركة والتي تشمل ما يلي:

- قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩،
- قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية بذلك التاريخ،
- قائمة التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية بذلك التاريخ،
- قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ،
- إيضاحات حول القوائم المالية والتي تشمل ملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة.

أساس الرأي

لقد قمنا بعملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مبينة في فقرة مسؤوليات المذقق فيما يخص تدقيق القوائم المالية من هذا التقرير.

نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا.

الاستقلالية

إننا مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين، وقد استوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك القواعد.

منهجيتنا في التدقيق

نظرة عامة

أمر التدقيق الهام • قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة

كجزء من تخطيطنا لعملية التدقيق، قمنا بتحديد الأهمية النسبية وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية. على وجه التحديد، أخذنا بعين الاعتبار المجالات التي قامت بها الإدارة بالاجتهادات حكمية، مثل الحالات المتعلقة بالتقديرات المحاسبية الهامة التي تضمنت عمل افتراضات وأخذ الأحداث المستقبلية، التي بطبيعتها غير مؤكدة، بعين الاعتبار. وكما هو الحال في كافة عمليات التدقيق التي نقوم بها، فقد أخذنا بعين الاعتبار مخاطر تجاوز الإدارة لأنظمة الرقابة الداخلية، والتي تتضمن، إضافة إلى أمور أخرى، مراعاة ما إذا كان هناك دليل على تحيز يشير إلى خطر وجود أخطاء جوهرية ناتجة عن احتيال.

قمنا بتصميم نطاق للتدقيق لتنفيذ إجراءات كافية تمكننا من إبداء رأي حول القوائم المالية ككل، أخذين بعين الاعتبار هيكلية الشركة والعمليات المحاسبية والضوابط وقطاع أعمال الشركة.

أمر التدقيق الهام

أمر التدقيق الهامة هي الأمور التي اعتبرت، وفقاً لحكمنا وتقديرنا المهني، الأكثر أهمية في تدقيقنا للقوائم المالية للسنة الحالية. تم أخذ هذه الأمور بعين الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ككل وفي تكوين رأينا حولها، إلا أننا لا نبدى رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

أمر التدقيق الهام • كيف قمنا بالاستجابة لأمور التدقيق الهامة

قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة

لقد قمنا بتنفيذ إجراءات التدقيق التالية عند احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة في القوائم المالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩:

➤ قمنا بتقييم واختبار تصميم وكفاءة الضوابط على حسابات انخفاض القيمة.

➤ اخترنا مدى اكتمال ودقة المعلومات المستخدمة في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة.

➤ وبالنسبة إلى عينة التعرضات، تحققنا من مدى ملائمة تطبيق الشركة لمعايير التصنيف في المراحل.

➤ قمنا بالاستعانة بخبرائنا الداخليين المتخصصين من أجل تقييم الجوانب التالية:

- الإطار المفاهيمي المستخدم في وضع سياسة الانخفاض في القيمة لدى الشركة في سياق التزامها بمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩).
- منهجية نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة والحسابات المستخدمة في احتساب احتمالية التعثر والخسارة الناتجة عن التعثر والتعرض الناتج عند التعثر لفئات الأدوات المالية لدى الشركة.
- معقولية الافتراضات المستخدمة عند إعداد إطار عمل النموذج بما في ذلك الافتراضات المستخدمة لتقييم السيناريوهات المستقبلية والزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان.

كما هو مبين في السياسات المحاسبية رقم (٢-١٠) والإيضاح رقم (٤) "التقديرات والاجتهادات المحاسبية ذات الأهمية"، تقوم الإدارة بتحديد قيمة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة لدم عملاء الوساطة المالية ودم الهامش.

كما تمارس الشركة أحكاماً هامة وتضع عدداً من الافتراضات عند إعداد نماذج الخسائر الائتمانية المتوقعة الخاصة بها، ويتضمن ذلك احتساب احتمالية التعثر بشكل منفصل لمحافظ الشركات والأفراد وتحديد الخسارة الناتجة عن التعثر والتعرض الناتج عند التعثر لكل من التعرضات الممولة وغير الممولة، والتعديلات المستقبلية، ومعايير التصنيف في المراحل.

أمر التدقيق الهام (تليغ)

➤ كيفية تعامل مدقق الحسابات مع أمر التدقيق الهام

➤ أمر التدقيق الهام

➤ وبالإضافة إلى ذلك، وفيما يتعلق بمحفظات الشركات في المرحلة الثالثة، فقد خضع تحديد مدى ملاءمة افتراضات المخصصات لتقييم مستقل من خلال هيئة من التعرضات المختارة على أساس الخطر وأهمية التعرضات الفردية. وتم التأكد من مستويات المخصصات المعترف بها، وذلك بناءً على المعلومات التفصيلية المتاحة حول القروض والأطراف المقابلة في ملفات الائتمان. أما بالنسبة لمحفظات الأفراد في المرحلة الثالثة، فقد خضعت الافتراضات لتقييم مستقل لكل فئة من فئات المنتجات وتم التأكد من مستويات المخصصات المعترف بها لكل مستوى للنفقات.

➤ قمنا بتقييم الإفصاحات في القوائم المالية للتأكد من التزامها بالمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)، وتأكدنا كذلك من اكتمال رقة هذه الإفصاحات من خلال مطابقة المعلومات مع السجلات المحاسبية.

وفيما يتعلق بالتعرضات للتعثر، تضع الشركة أحكاماً حول التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة لكل تعرض فردي بما في ذلك قيمة الضمان.

تم عرض سياسة الانخفاض في القيمة لدى الشركة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) في الإيضاح (١٠-٢) من هذه القوائم المالية.

يُعد قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة من أمور التدقيق الهامة لأن الشركة تطبق أحكاماً هامة وتضع عدداً من الافتراضات حول معايير تصنيف المراحل المطبقة على الأدوات المالية وحول إعداد نماذج الخسائر الائتمانية المتوقعة لاحتمال مخصصات الانخفاض في القيمة لدى الشركة.

المعلومات الأخرى

إن أعضاء مجلس الإدارة مسؤولون عن المعلومات الأخرى. وتشمل المعلومات الأخرى تقرير مجلس الإدارة والذي من المتوقع إتاحتها لنا بعد تاريخ تقريرنا (ولكنها لا تشمل القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات بشأنها).

إن رأينا حول القوائم المالية لا يتطرق إلى المعلومات الأخرى، ولا نبدي أي تأكيد عليها بأي صورة كانت.

وفيما يتعلق بتدقيقنا على القوائم المالية، تقتصر مسؤوليتنا على قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه، وفي سبيل ذلك فإننا ننظر في ما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض بصورة جوهرية مع القوائم المالية أو مع المعلومات التي توصلنا إليها أثناء التدقيق، أو ما إذا كانت تبدو أنها تتضمن أخطاء جوهرية بصورة أو بأخرى.

عندما نتطلع على المعلومات الأخرى التي لم نحصل عليها بعد، فإن مسؤوليتنا هي قراءة هذه المعلومات الأخرى، بحيث إذا كانت تتضمن أخطاء جوهرية، فانه علينا إبلاغ هذا الأمر للقائمين على الحوكمة.

مسؤوليات مجلس الإدارة وأولئك المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن أعضاء مجلس الإدارة مسؤولون عن إعداد القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، إضافة إلى توفير نظام رقابة داخلي تراه الإدارة ضرورياً لفرض إعداد قوائم مالية تخلو من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ.

عند إعداد القوائم المالية، يكون مجلس الإدارة مسؤول عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح، حيثما تطلب الأمر، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية واستخدام الأساس المحاسبي للمنشأة المستمرة إلا إذا كانت الإدارة تتوي تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو ليس لديها بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن أولئك المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤوليات المدقق فيما يتعلق تدقيق القوائم المالية

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل تخلو من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت نتيجة عن احتيال أو خطأ، وإصدار تقرير المدقق الذي يتضمن رأينا. يعتبر التأكيد المعقول مستوى عال من التأكيد، لكنه لا يضمن أن تكشف عملية التدقيق، التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، دائماً عن الأخطاء الجوهرية عند وجودها. يمكن أن تنشأ الأخطاء عن احتيال أو خطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت منفردة أو مجتمعة تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه القوائم المالية.

كجزء من عملية التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والحفاظ على الشك المهني في جميع مراحل التدقيق. كذلك فإننا نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت نتيجة عن احتيال أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تتناسب مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. يعتبر خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن احتيال أعلى من تلك الناتجة عن خطأ، حيث قد ينطوي الاحتيال على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تحريف أو تجاوز للرقابة الداخلية.
 - الحصول على فهم للرقابة الداخلية للشركة ذات الصلة بعملية التدقيق بهدف تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إيداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة.
 - تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
 - التوصل إلى استنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة للأساس المحاسبي للمنشأة المستمرة، وفي ما إذا كانت هناك شكوك جوهرية، بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، متعلقة بأحداث أو ظروف قد تشكل في قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. إذا استنتجنا وجود شكوك جوهرية، فيتوجب علينا لفت الانتباه في تقرير المدقق إلى الإفصاحات ذات العلاقة في القوائم المالية للشركة، أو تعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها لغاية تاريخ تقرير المدقق. ولكن يمكن لأحداث أو ظروف مستقبلية أن تؤدي بالشركة إلى وقف أعمالها كمنشأة مستمرة.
 - تقييم العرض للشامل للقوائم المالية وبنيتها ومحتواها، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية تعكس المعاملات والأحداث بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.
- إننا نتواصل مع أولئك المكلفين بالحوكمة حول عدة أمور، من بينها نطاق وتوقيت التدقيق المخطط لهما وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أي أوجه قصور هامة في الرقابة الداخلية نقوم بتحديدنا خلال عملية التدقيق.
- كما نقوم بتزويد أولئك المكلفين بالحوكمة بما يؤكد امتثالنا للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من المعقول أن يعتقد بأنها تؤثر على استقلاليتنا، والإجراءات الوقائية ذات العلاقة حيثما تتطلب ذلك.



من ضمن الأمور التي تم إبلاغها لأولئك المكلفين بالحكومة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. كما نقوم بنكر هذه الأمور في تقرير المدقق، ما لم تحظر القوانين أو الأنظمة الإفصاح العلني عن هذه الأمور، أو عندما نحدد في حالات نادرة جداً أنه لا ينبغي الإفصاح عن هذه المسائل ضمن تقريرنا لأنه من المعقول التوقع أن تفوق الآثار السلبية لذلك منافع المصلحة العامة المتحققة عن ذلك الإفصاح.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

بالتأييد عن برئيس وترهاوس كيريز "الأردن" ذ.م.م



الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة المركز المالي
كما في 31 كانون الأول 2019

31 كانون الأول 2018 دينار	31 كانون الأول 2019 دينار	إيضاح	
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
391.751	361,345	5	ممتلكات ومعدات
152	2,397		موجودات غير ملموسة
-	2,643,395	6	عقار مستملك لقاء ديون
49.000	248,000	25	أمانات صندوق ضمان التسوية
972.093	1,056,694	17	موجودات ضريبية مؤجلة
41.672	-	7	إستثمار في شركة حليفة
1.454.668	4,311,831		
			موجودات متداولة
4.270.523	4,491,314	8	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
2.913.858	903,095	9	الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية - بالصافي
92.107	38,338	10	أرصدة مدينة أخرى
1.856.447	1,886,087	11	النقد في الصندوق ولدى البنوك
9.132.935	7,318,834		
10.587.603	11,630,665		مجموع الموجودات
			حقوق المساهمين والمطلوبات
			حقوق المساهمين
8.000.000	8.000.000	12	رأس المال المصرح به والمدفوع
1.690.658	1.690.658	13	إحتياطي إجباري
40.873	40.873		إحتياطي اختياري
(35.505)	(35.505)		إحتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة - بالصافي
(465.811)	(665,598)		خسائر متراكمة
9.230.215	9,030,428		صافي حقوق المساهمين
			المطلوبات
			مطلوبات متداولة
-	340,917	14	بنك دائن
41.328	2.290	23	مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة
1.054.250	1,859,026	15	الذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية
177.331	339.098	16	أرصدة دائنة أخرى
84.479	58,906	17	مخصص ضريبة الدخل
1.357.388	2,600,237		مجموع المطلوبات
10.587.603	11,630,665		مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

المدير المالي

المدير العام

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم 1 إلى رقم 25 جزءاً من هذه القوائم المالية

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة الدخل الشامل
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

31 كانون الأول 2018 دينار	31 كانون الأول 2019 دينار	إيضاح
الإيرادات		
1.957.668	491,621	إيرادات عمولات الوساطة المالية – بالصافي
(232.205)	196,774	أرباح (خسائر) تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
19.611	50,168	أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
-	4,112	توزيعات أرباح أسهم
37.008	84,095	إيرادات فوائد
12.246	7,861	إيرادات أخرى
1.794.328	834,631	صافي الإيرادات
المصاريف		
(789.000)	(635,908)	18 نفقات موظفين
(394.853)	(238,533)	19 مصاريف إدارية
-	(41,672)	7 مصروف تدني استثمار في شركة حليفة
(87.603)	(14)	مصروف صندوق حماية المستثمر
(38.823)	(35,827)	إستهلاكات وإطفاءات
-	(165,054)	9 خسائر إنتمانية متوقعة للذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية و ذمم الهامش - بالصافي
(6.175)	(4,251)	مصروف فوائد
(1.316.454)	(1,121,259)	مجموع المصاريف
477.874	(286,628)	(خسارة) ربح السنة قبل الضريبة
43.758	86,841	17 الوفر الضريبي للسنة
521.632	(199,787)	(خسارة) ربح السنة
-	-	تضاف: ربح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
521.632	(199,787)	مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للسنة
0.07	(0.02)	20 حصة السهم الأساسية والمنخفضة من (خسارة) ربح السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم 1 إلى رقم 25 جزءاً من هذه القوائم المالية

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

صافي حقوق المساهمين	خسائر مترجمة	إحتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة - بالصافي	إحتياطي إختياري	إحتياطي إجباري	رأس المال المصرح به والمدفوع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
9.230.215	(465.811)	(35.505)	40.873	1.690.658	8.000.000
(199,787)	(199,787)	-	-	-	-
9,030,428	(665,598)	(35,505)	40,873	1,690,658	8,000,000
8.708.583	(939.656)	(35.505)	40.873	1.642.871	8.000.000
521.632	521.632	-	-	-	-
-	(47.787)	-	-	47.787	-
9.230.215	(465.811)	(35.505)	40.873	1.690.658	8.000.000

∞

2019
الرصيد كما في أول كانون الثاني 2019
مجموع الخسارة الشاملة للسنة
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2019

2018
الرصيد كما في أول كانون الثاني 2018
مجموع الدخل الشامل للسنة
المحول إلى الإحتياطي الإجباري
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2018

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم 1 إلى رقم 25 جزءاً من هذه القوائم المالية

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التدفقات النقدية
31 كانون الأول 2019

31 كانون الأول 2018 دينار	31 كانون الأول 2019 دينار	
477.874	(286,628)	الأنشطة التشغيلية (خسارة) ربح السنة قبل الضريبة
38.824	35,827	تعديلات
232.205	(196,774)	إستهلاكات وإطفاءات
-	180,054	خسائر تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
-	(15,000)	خسائر إئتمانية متوقعة للذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية و ذمم الهامش
(19.611)	(50,168)	المردود من خسائر إئتمانية متوقعة للذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية و ذمم الهامش
-	(4,112)	أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
6.175	4,251	توزيعات أرباح اسهم
(37.008)	(84,095)	مصرف فوائد
-	41,672	إيرادات فوائد
		خسائر تدني استثمار في شركة حليفة
(167.258)	26,151	التغير في بنود رأس المال العامل
(254.301)	(797,686)	موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
(24.000)	(199,000)	الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية
(11.969)	53,769	أمانات صندوق التسوية
19.641	(39,038)	أرصدة مدينة أخرى
(145.249)	804,776	مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة
141.767	161,767	الذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية
		أرصدة دائنة أخرى
257.090	(364.234)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التشغيلية قبل ضريبة الدخل
-	(23,333)	المدفوعة
257.090	(387.567)	ضريبة الدخل المدفوعة
		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التشغيلية
(10.855)	(4,997)	الأنشطة الاستثمارية
-	(2,669)	شراء ممتلكات ومعدات
-	4,112	شراء موجودات غير ملموسة
37.008	84,095	المتحصل من توزيعات الأرباح
26.153	80.541	المتحصل من الفوائد الدائنة
		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(6.175)	(4,251)	الأنشطة التمويلية
(6.175)	(4,251)	فوائد مدينة مدفوعة
		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
277.068	(311,277)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
1.579.379	1.856.447	النقد وما في حكمه كما في أول كانون الثاني (إيضاح 11)
1.856.447	1,545,170	النقد وما في حكمه كما في 31 كانون الأول (إيضاح 11)
-	2,643,395	عمليات غير نقدية
		عقار مستملك لقاء ديون

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم 1 إلى رقم 25 جزءاً من هذه القوائم المالية

(1) معلومات عامة

تأسست الشركة المتحدة للاستثمارات المالية ("الشركة") كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (297) بتاريخ 8 تشرين الأول 1995 بموجب قانون الشركات وبرأسمال 1.500.000 دينار مقسم الى 1.500.000 سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد، هذا وتم زيادة رأس المال المدفوع للشركة على عدة مراحل كان اخرها عام 2010 ليصبح رأس مال الشركة 8.000.000 دينار بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد.

إن الشركة مملوكة بنسبة 50.21% من قبل البنك الأردني الكويتي.

إن مركز الشركة الرئيسي في عمان منطقة الشميساني - شارع عبد العزيز الثعالبي، ص.ب 927250 عمان - 11192 - المملكة الأردنية الهاشمية.

إن من أهم غايات الشركة هي تقديم الخدمات الإدارية والاستشارية للمحافظ الاستثمارية وتقديم خدمات الوكيل أو المستشار المالي واستثمار الأوراق المالية وتقديم دراسات الجدوى الاقتصادية وتملك الأموال المنقولة والغير المنقولة بما يحقق مصلحة الشركة.

تم الحصول على موافقة هيئة الأوراق المالية لممارسة أعمال التمويل على الهامش بتاريخ 20 تشرين الأول 2006.

تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 4 شباط 2020.

(2) ملخص للسياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة من قبل الشركة في إعداد هذه القوائم المالية تم تطبيق هذه السياسات بشكل منتظم على جميع الفترات المعروضة ما لم يذكر خلاف ذلك.

1-2 أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية للشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

إن الدينار الأردني هو عملة عرض القوائم المالية والذي يمثل العملة التشغيلية للشركة.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

إن إعداد القوائم المالية بالتوافق مع معايير التقارير المالية الدولية يتطلب استخدام تقديرات محاسبية هامة ومحددة، كما يتطلب من الإدارة إبداء الرأي في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة. لقد تم الإفصاح عن المجالات التي تنطوي على درجة عالية من الاجتهاد أو التعقيد أو المجالات التي تعد فيها الافتراضات والتقديرات أساسية للقوائم المالية في الإيضاح رقم (4).

2-2 التغيرات في السياسات المحاسبية والافصاحات

أ- المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي صدرت وتم تطبيقها من قبل الشركة في السنة المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني 2019 والتي ليس لها تأثير جوهري على القوائم المالية:

- • معيار التقارير المالية الدولي رقم 9، "الأدوات المالية":

'طبيعة التغيير: يسمح التعديل بقياس المزيد من الموجودات بالتكلفة المطفأة بوتيرة أكبر مقارنة بالإصدار السابق للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9، وبشكل خاص بعض الموجودات المالية المدفوعة مسبقاً. يؤكد التعديل أيضاً على أن التعديلات في المطلوبات المالية سيؤدي إلى الاعتراف الفوري بالربح أو الخسارة.

- التفسير رقم 23 الصادر عن لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية، "الشكوك حول معالجات ضريبة الدخل":

'يوضح التفسير تحديد الربح الخاضع للضريبة (الخسارة الضريبية) والأسس الضريبية والمزايا الضريبية غير المستخدمة ومعدلات الضريبة عندما يكون هناك عدم يقين حول معالجات ضريبة الدخل بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم 12. ويراعي التفسير على وجه التحديد:

- 'ما إذا كان ينبغي النظر في المعالجات الضريبية بشكل جماعي.
- 'افتراضات السلطات الضريبية.
- 'تحديد الربح الضريبي (الخسارة الضريبية) والأسس الضريبية والخسائر الضريبية غير المستخدمة ومعدلات الضريبة.
- 'تأثير التغيرات في الحقائق والظروف.

- معيار التقارير المالية الدولي رقم 16، "عقود الإيجار":

'طبيعة التغيير: صدر معيار التقارير المالية الدولي رقم 16 خلال كانون الثاني 2016. هذا وقد أدى المعيار إلى الاعتراف بجميع عقود الإيجار بقائمة المركز المالي، حيث تم إزالة التمييز بين عقود الإيجار التشغيلي. بموجب هذا المعيار، تم الاعتراف بالأصل (الحق في استخدام البند المؤجر) والالتزام المالي مقابل دفعات الإيجارات. باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل ومنخفضة القيمة. فيما يتعلق بمحاسبة المؤجرين فإنه لا يوجد تغيير ملحوظ عليها.

الأثر: لم يكن لدى الشركة أية عقود أو أصول مستأجرة كما في 1 كانون الثاني 2019 و. 31 كانون الأول 2019.

تاريخ إلزامية التطبيق: إلزامي للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني 2019.

ب- المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الصادرة لكن غير السارية حتى تاريخه وغير المطبقة بشكل مبكر 2019

لم تطبق الشركة مبكراً المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة التالية التي قد تم إصدارها لكنها لم تدخل حيز التنفيذ حتى تاريخه

تسري على الفترات
السنوية التي تبدأ في
أو بعد

المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة

1 يناير 2020 التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9، والمعيار المحاسبي الدولي رقم 39، والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7، "إصلاح معدل الفائدة المعياري" - توفر هذه التعديلات بعض الإعفاءات فيما يتعلق بإصلاح معدل الفائدة المعياري. وتتعلق هذه الإعفاءات بحاسبة التحوط ولها تأثير على إصلاح سعر الفائدة بين البنوك والذي لا يجب أن يتسبب بشكل عام في إنهاء محاسبة التحوط. ومع ذلك، يجب أن يستمر تسجيل أي تحوط غير فعال في بيان الدخل. بالنظر إلى الطبيعة الواسعة للتحوطات التي تنطوي على عقود قائمة على سعر الفائدة بين البنوك، فإن الإعفاءات ستؤثر على الشركات في جميع الصناعات.

1 يناير 2020 التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم 1 والمعيار المحاسبي الدولي رقم 8 فيما يتعلق بتعريف - إن هذه التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم 1، "عرض البيانات المالية" الأهمية النسبية والمعيار المحاسبي الدولي رقم 8، "السياسات المحاسبية، والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء"، والتعديلات اللاحقة على المعايير الدولية للتقارير المالية الأخرى: (1) تستخدم تعريفاً ثابتاً للأهمية النسبية في جميع المعايير الدولية للتقارير المالية وإطار المفاهيم للتقارير المالية، (2) توضح تعريف الأهمية النسبية، (3) تدرج بعض التوجيهات في المعيار المحاسبي الدولي رقم 1 حول المعلومات غير الهامة.

1 يناير 2020 التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 "تعريف النشاط التجاري" - ينقح هذا التعديل تعريف النشاط التجاري. وفقاً للتعليقات التي تلقاها مجلس معايير المحاسبة الدولية، يُعتقد أن تطبيق الإرشادات الحالية معقد للغاية ويؤدي إلى عدد كبير جداً من المعاملات المؤهلة للتصنيف كاندماجات أعمال.

ليس هناك معايير أخرى ذات صلة من المعايير الدولية للتقارير المالية أو تعديلات على المعايير المنشورة أو تفسيرات صادرة عن لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية قد تم إصدارها ولكنها لا تسري للمرة الأولى على السنة المالية للشركة التي تبدأ في 1 يناير 2019 وكان يتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة.

3-2 ترجمة العملات الأجنبية

(أ) العملة التشغيلية وعملة عرض القوائم المالية

يتم تقييم البنود الظاهرة في القوائم المالية باستخدام عملة البيئة الاقتصادية الرئيسية التي تمارس الشركة نشاطاتها من خلالها ("العملة التشغيلية"). إن عملة عرض هذه القوائم المالية هي الدينار الأردني والذي يُعتبر العملة التشغيلية وعملة عرض القوائم المالية للشركة.

(ب) العمليات والأرصدة

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني بسعر التحويل السائد عند إجراء العملية، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية في نهاية السنة المالية إلى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في نهاية السنة، وتدرج أرباح وخسائر التحويل الناجمة عن ذلك ضمن قائمة الدخل.

4-2 ممتلكات ومعدات

يتم تسجيل الممتلكات والمعدات بسعر الكلفة التاريخية ناقص الاستهلاكات المتراكمة. تشمل الكلفة التاريخية المصاريف المتعلقة باقتناء هذه الممتلكات والمعدات.

يتم تضمين التكاليف اللاحقة لقيمة الموجودات أو احتسابها على أنها موجودات منفصلة بطريقة مناسبة، فقط عندما يكون هناك احتمال تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للشركة من تلك الموجودات ويكون من الممكن قياس كلفة ذلك الأصل بطريقة موثوق بها. يتم شطب القيمة الدفترية للبند المستبدل. يتم تسجيل جميع مصاريف التصليحات والصيانة الأخرى عند تكبدها في قائمة الدخل.

يتم احتساب الاستهلاك بطريقة القسط الثابت لتوزيع الكلفة على العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات. تبلغ الأعمار الإنتاجية الرئيسية المستخدمة لهذا الغرض كما يلي:

%	
2	مبنى
20	أثاث ومفروشات
20	ديكورات
20	أجهزة ومعدات مكتبية
35	أجهزة حاسوب
15	سيارات
50	أصول غير ملموسة

يتم مراجعة القيمة المتبقية والعمر الإنتاجي للموجودات، وتعديلها إن لزم، عند نهاية كل فترة مالية.

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل (إيضاح 2-5).

تحدد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد الممتلكات والمعدات بالاستناد إلى الفرق بين القيمة الدفترية وعائداتها ويتم تسجيلها في قائمة الدخل.

5-2 الموجودات غير الملموسة

يتم تسجيل الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد بالكلفة ناقص الإطفاء المتراكم. لا يتم رسملة الموجودات غير الملموسة المطورة داخلياً بل يتم الاعتراف بها في قائمة الدخل في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

6-2 التدني في قيمة الموجودات غير المالية

يتم مراجعة الموجودات الغير المالية الخاضعة للإطفاء لكي يتم تحديد خسارة التدني في قيمتها عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد. يتم احتساب خسارة التدني في القيمة بمقدار المبلغ الذي تتجاوز به القيمة الدفترية للموجودات عن القيمة الممكن استردادها. والقيمة الممكن استردادها هي القيمة العادلة للموجودات بعد تنزيل تكاليف البيع والقيمة قيد الاستخدام أيهما أعلى. ولأغراض تقييم تدني القيمة، يتم تجميع الموجودات في أدنى المستويات التي يوجد لها تدفقات نقدية يمكن تحديدها بشكل منفصل (وحدات توليد النقد). يتم مراجعة الموجودات غير المالية باستثناء الشهرة التي تعرضت لتدني في قيمتها لاحتمال عكس انخفاض القيمة بتاريخ كل تقرير.

7-2 استثمار في شركة حليفة

الشركات الحليفة هي تلك الشركات التي تمارس الشركة فيها تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية لكن لا تسيطر عليها، والتي تمتلك الشركة نسبة تتراوح بين 20% و 50% من حقوق التصويت، وتظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة حسب طريقة حقوق الملكية التي تنص على أن يتم اثبات قيمة الاستثمار بكلفة الشراء وتعديل بحصة الشركة من أرباح أو خسائر الشركة الحليفة. لا يتم تسجيل أية خسائر تزيد عن حصة الشركة في رأسمال الشركة الحليفة باستثناء حصتها في التزامات الشركة الحليفة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركات الحليفة لنفس السنة المالية باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة للشركة، وإذا كانت الشركات الحليفة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات الحليفة كي تتطابق مع السياسات المتبعة في الشركة.

8-2 موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

تمثل موجودات مالية من خلال قائمة الدخل الاستثمارات بالأسهم التي يكون الهدف من الاحتفاظ بها هو تحقيق الربح من تقلبات الاسعار السوقية قصيرة الأجل أو هامش ارباح عمليات المتاجرة.

يتم اثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة عند الشراء ويتم اثبات مصاريف الاقتناء في قائمة الدخل عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، يظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل.

9-2 موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

تمثل هذه الموجودات المالية الاستثمارات في أدوات الملكية وأدوات الدين بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل.

يتم اثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم أخذ الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المالية المباعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل.

يتم قيد الأرباح الموزعة في قائمة الدخل.

10-2 الأدوات المالية

الاعتراف المبدي والقياس:

يُعترف بالموجودات والمطلوبات المالية في قائمة المركز المالي للشركة عندما تصبح الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة ويتم الاعتراف بالفروض والسلف للعملاء حال قيدها الى حساب العملاء.

تُقاس الموجودات والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة، وتضاف تكاليف المعاملات التي تعود مباشرة إلى الاستحواذ أو إصدار موجودات ومطلوبات مالية إلى القيمة العادلة للموجوبات المالية أو المطلوبات المالية، أو خصمها منها، حسب الضرورة، عند الاعتراف المبدي، كما تُثبت تكاليف المعاملة المتعلقة مباشرة باقتناء موجودات مالية أو مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر مباشرة في قائمة الأرباح أو الخسائر.

إذا كان سعر المعاملة يختلف عن القيمة العادلة عند الإقرار الأولي، فإن الشركة تعالج هذا الفرق على النحو التالي:

إذا تم إثبات القيمة العادلة بسعر محدد في سوق نشط لموجودات أو مطلوبات متماثلة أو بناءً على أسلوب تقييم يستخدم فقط مدخلات يمكن ملاحظتها في السوق، فإنها تعترف بالفرق في الربح أو الخسارة عند الإقرار الأولي (أي ربح أو خسارة اليوم الأول)؛

في جميع الحالات الأخرى، تُعدل القيمة العادلة لتتماشى مع سعر المعاملة (أي أنه سيتم تأجيل ربح أو خسارة اليوم الأول من خلال تضمينه / تضمينها في القيمة الدفترية الأولية للأصل أو الإلتزام).

بعد الإقرار الأولي، سيتم أخذ الربح أو الخسارة المؤجلة إلى قائمة الأرباح أو الخسائر على أساس منطقي، فقط إلى الحد الذي ينشأ فيه عن تغيير في عامل (بما في ذلك الوقت) يأخذه المشاركون في السوق بعين الاعتبار عند تسعير الأصل أو الإلتزام أو عند إلغاء الاعتراف من تلك الاداء.

الإعتراف المبدي

يتم الاعتراف بكافة الموجودات المالية بتاريخ المتاجرة عندما يكون شراء أو بيع أصل مالي بموجب عقد تتطلب شروطه تسليم الأصل المالي ضمن إطار زمني محدد من قبل السوق المعني، ويتم قياسه مبدئياً بالقيمة العادلة بالإضافة إلى تكاليف المعاملة باستثناء تلك الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة في قائمة الأرباح أو الخسائر. يتم الاعتراف بتكاليف المعاملة المتعلقة مباشرة باستحواذ الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر في قائمة الأرباح أو الخسائر.

القياس اللاحق

يتطلب قياس جميع الموجودات المالية المعترف بها والتي تقع ضمن نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) لاحقاً بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة على أساس نموذج أعمال المنشأة لإدارة الموجودات المالية وخصائص التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية. وعلى وجه التحديد:

أدوات التمويل المحتفظ بها في نموذج الأعمال الذي يهدف إلى تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، والتي يكون لها تدفقات نقدية تعاقدية تكون فقط مدفوعات أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم، ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة؛

أدوات التمويل المحتفظ بها ضمن نموذج الأعمال الذي يهدف إلى كلاً من تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع أدوات الدين، والتي يكون لها تدفقات نقدية تعاقدية تكون هي فقط مدفوعات أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم، ويتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر؛

يتم قياس جميع أدوات التمويل الأخرى (مثل أدوات الدين المدارة على أساس القيمة العادلة ، أو المحتفظ بها للبيع) والإستثمارات في حقوق الملكية لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر.

ومع ذلك ، يمكن للشركة أن تقوم باختيار/ تحديد غير القابل للإلغاء بعد الاعتراف الأولي بالأصل المالي على أساس كل أصل على حدى كما يلي :

يمكن للشركة القيام بالاختيار بشكل غير قابل للإلغاء إدراج التغييرات اللاحقة في القيمة العادلة للاستثمار في حقوق الملكية غير المحتفظ بها للتداول أو الاستبدال المحتمل المعترف به من قبل المشتري ضمن إدماج الأعمال التي ينطبق عليها المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (3) ، في الدخل الشامل الآخر؛ و

يمكن للشركة تحديد بشكل غير قابل للإلغاء أدوات التمويل التي تستوفي معايير التكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كما تم قياسها بالقيمة العادلة من قائمة الأرباح أو الخسائر إذا كان ذلك يقوم بإلغاء أو يخفض بشكل كبير عدم التطابق في المحاسبة (المشار إليها بخيار القيمة العادلة).

بالنسبة للأصل الذي يتم تصنيفه وقياسه بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، فإن شروطه التعاقدية ينبغي أن تؤدي إلى التدفقات النقدية التي هي فقط مدفوعات أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم .

تخضع أدوات الدين التي يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لاختبار التدني .

خسائر ائتمانية متوقعة

تقوم الشركة بالإعتراف بمخصصات خسائر الائتمانية المتوقعة على الأدوات المالية التالية التي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر :

الأرصدة لدى البنوك
الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية

لا يتم إثبات خسارة تدني في أدوات حقوق الملكية .

باستثناء الموجودات المالية المشتراة أو الناشئة ذات القيمة الائتمانية المنخفضة (والتي تم أخذها بالإعتبار بشكل منفصل أدناه) ، يجب قياس خسائر الائتمان المتوقعة من خلال مخصص خسارة بمبلغ يعادل :

الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة (12) شهراً ، أي العمر الزمني للخسائر الائتمانية المتوقعة التي تنتج عن تلك الأحداث الافتراضية على الأدوات المالية التي يمكن تحقيقها في غضون (12) شهراً بعد تاريخ الإبلاغ، ويشار إليها بالمرحلة الأولى؛ أو

الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة (12) شهراً ، أي العمر الزمني للخسائر الائتمانية المتوقعة الناتجة عن جميع الأحداث الافتراضية المحتملة على مدى عمر الأداة المالية والمشار إليها في المرحلة الثانية والمرحلة الثالثة.

يتوجب قيد مخصص للخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى الحياة للأداة المالية إذا زادت مخاطر الائتمان على تلك الأداة المالية بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي. وبخصوص جميع الأدوات المالية الأخرى ، تقاس الخسارة الائتمانية المتوقعة بمبلغ يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة (12) شهراً.

تعتبر الخسائر الائتمانية المتوقعة تقديرًا مرجحًا محتملاً للقيمة الحالية لخسائر الائتمان . يتم قياس هذه القيمة على أنها القيمة الحالية للفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للبنك بموجب العقد والتدفقات النقدية التي يتوقع البنك استلامها والتي تنشأ من ترجيح عدة سيناريوهات اقتصادية مستقبلية ، مخصومة وفقاً لسعر الفائدة الفعال لأصل.

11-2 النقد في الصندوق ولدى البنوك

يتكون النقد وما في حكمه من النقد في الصندوق والودائع تحت الطلب لدى البنوك بحيث لا يتجاوز استحقاقها الأصلي ثلاثة أشهر أو أقل.

12-2 القيمة العادلة للموجودات المالية

إن أسعار الإغلاق (شراء موجودات) بتاريخ القوائم المالية في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للأدوات والمشتقات المالية التي لها أسعار سوقية، في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط لبعض الأدوات والمشتقات المالية أو عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها:

- مقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير.
 - تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في أداة مالية مشابهة لها.
- يتم تقييم الموجودات والمطلوبات المالية طويلة الأمد والتي لا يستحق عليها فوائد بموجب خصم التدفقات النقدية وبموجب سعر الفائدة الفعالة، ويتم إطفاء الخصم/العلاوة ضمن إيرادات الفوائد المقبوضة / المدفوعة في قائمة الدخل.

تهدف طرق التقييم إلى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالاعتبار العوامل السوقية وأية مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمة الأدوات المالية، وفي حال وجود أدوات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

13-2 ذمم دائنة لعملاء الوساطة المالية

تمثل الذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية التزامات على الشركة مقابل خدمات ضمن النشاط الاعتيادي للشركة. يتم تصنيف الذمم التجارية الدائنة كمطلوبات متداولة إذا كانت مستحقة الدفع خلال سنة واحدة أو أقل، ومطلوبات غير متداولة إذا كانت مستحقة الدفع خلال أكثر من سنة.

يتم الاعتراف الأولي بالذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية بالقيمة العادلة ومن ثم تدرج بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

14-2 بنك دائن

يعترف بالبنوك الدائنة في البداية على أساس القيمة العادلة، صافية بعد خصم التكاليف المتكبدة من العملية، ومن ثم تدرج البنوك الدائنة بالكلفة المطفأة. يتم إقرار أية فروقات ما بين القيم المستلمة (صافية بعد خصم تكاليف العملية) وقيم السداد في قائمة الدخل خلال مهلة القروض باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم تصنيف القروض والبنوك الدائنة كمطلوبات متداولة إلا إذا كان لدى الشركة حق غير مشروط لتأجيل تسوية الالتزامات لفترة لا تقل عن 12 شهراً بعد تاريخ قائمة المركز المالي.

15-2 عقار آلت ملكيته للشركة وفاءً لدين مستحق

تظهر العقارات التي آلت ملكيتها للشركة وفاءً لديون مستحقة في قائمة المركز المالي ضمن بند " عقارات مستلمة لقاء ديون " وذلك بالقيمة التي آلت بها للشركة أو القيمة العادلة أيهما أقل، ويعاد تقييمهما بالقيمة العادلة بشكل إفرادي، ويتم قيد أي تدني في قيمتها كخسارة في قائمة الدخل ولا يتم قيد الزيادة كإيراد. يتم قيد الزيادة اللاحقة في قائمة الدخل إلى الحد الذي لا يتجاوز قيمة التدني الذي تم الاعتراف به سابقاً.

16-2 تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

يتم تحقيق إيرادات الفوائد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية باستثناء فوائد وعمولات ذمم عملاء الهامش غير العاملة التي لا يتم الاعتراف بها كإيرادات ويتم تسجيلها لحساب الفوائد والعمولات المعلقة.

يتم الاعتراف بإيرادات ومصاريف الفوائد البنكية بموجب أساس الاستحقاق.

يتم الاعتراف بالمصاريف على أساس الاستحقاق.

يتم تسجيل عمولات الوساطة كإيرادات عند تقديم الخدمة المتعلقة بها ويتم احتسابها بنسبة محددة من القيمة السوقية للأسهم المباعة أو المشتراة لصالح العميل.

يتم الاعتراف بأرباح توزيعات أسهم الشركات عند الإعلان عن هذه التوزيعات ويكون للشركة الحق باستلامها.

17-2 المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ قائمة المركز المالي ناشئة عن أحداث سابقة ويكون تسديد هذه الالتزامات محتمل ويمكن تحديد قيمتها بشكل يعتمد عليه.

18-2 ضريبة الدخل

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضريبة المستحقة.

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو ليست خاضعة أو مقبولة التزليل لأغراض ضريبية.

تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات.

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بالمركز المالي وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

19-2 منافع الموظفين

بخصوص خطط المنافع محددة المشاركة فإن الشركة تقوم بدفع مشاركات بشكل إجباري لصندوق تأمين التقاعد والمُدار من قبل مؤسسة حكومية (مؤسسة الضمان الاجتماعي). لا يترتب على الشركة أي التزامات أخرى عند دفع مشاركتها ويتم إدراج هذه المشاركات كمصروف الضمان الاجتماعي عند استحقاقها.

20-2 أمانات صندوق ضمان التسوية

يمثل هذا المبلغ مجموع المبالغ المودعة من الشركة لدى هيئة الأوراق المالية. حيث يتم تحديد هذا المبلغ بناءً على حجم التداول في سوق الأوراق المالية.

21-2 فئات الأدوات المالية

2018	2019	
دينار	دينار	
		الموجودات حسب قائمة المركز المالي
		والذمم المدينة
49.000	248,000	أمانات صندوق ضمان التسوية
2.913.858	903,095	الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية - بالصافي
47.360	6,664	أرصدة مدينة أخرى (باستثناء المصاريف المدفوعة مقدماً)
4.270.523	4,491,314	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
1.856.447	1,886,087	نقد في الصندوق ولدى البنوك
9.137.188	7.535.160	
		المطلوبات حسب قائمة المركز المالي
		مطلوبات مالية بالكلفة المطفأة
-	340.917	بنك دائن
41.328	2,290	مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة
1.054.250	1,859,026	الذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية
38.711	63.476	أرصدة دائنة أخرى (باستثناء المطلوبات القانونية)
1.134.289	2.265.709	

(3) إدارة المخاطر

1-3 عوامل المخاطر المالية

تتعرض الشركة لمخاطر مالية مختلفة نتيجة لنشاطاتها، وتتضمن هذه المخاطر تأثير التقلبات في السوق (مخاطر تحويل العملات الأجنبية ومخاطر أسعار الفوائد ومخاطر تغيير أسعار الأسهم) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. يركز برنامج إدارة المخاطر الإجمالية للشركة على تخفيض التأثير السلبي المحتمل على النتائج المالية للشركة إلى الحد الأدنى.

أ. مخاطر السوق

مخاطر السوق هي عبارة عن الخسائر بالقيمة الناتجة عن التغيير في أسعار السوق كالتغيير في أسعار الفوائد، أسعار الصرف الأجنبي، أسعار أدوات الملكية وبالتالي تغيير القيمة العادلة للتدفقات النقدية للأدوات المالية داخل وخارج قائمة المركز المالي.

- مخاطر العملات الأجنبية

إن مخاطر العملات الأجنبية ناجمة عن تغيير أسعار الادوات المالية نتيجة للتغيير في أسعار الصرف.

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني أو الدولار الأمريكي إن سعر صرف الدولار الأمريكي ثابت مقابل الدينار الاردني مما لا يعرض الشركة لمخاطر تحويل العملات.

- مخاطر أسعار الفوائد

مخاطر سعر الفائدة هي المخاطر المتعلقة بالتغيير بقيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات بمعدلات الفائدة السوقية.

بناءً على ذلك التحليل فإن الأثر الناتج عن زيادة أو تخفيض في نسبة الفائدة على ربح السنة بعد الضريبة يتمثل فيما يلي:

العملة	الزيادة في نسبة الفائدة	الأثر على الخسارة بعد الضريبة
دينار أردني	%	دينار
2019	1	(3.409)
دينار أردني		
2018	1	-
دينار أردني		

- مخاطر تغيير اسعار الأسهم

إن التغير على أسعار الأسهم بنسبة 5% زيادة أو 5% نقصان له الأثر التالي على نتائج اعمال الشركة كما بتاريخ القوائم المالية:

التغير في السعر	31 كانون الأول 2019	31 كانون الأول 2018
دينار	دينار	دينار
الأثر على الأرباح والخسائر	224,566	213.526
%5		

في حال حدوث تغيير سلبي في المؤشر يكون الأثر ما يساوي التغيير أعلاه مع عكس الإشارة.

ب. مخاطر الائتمان

تتخصص الموجدات المالية التي تخضع لمخاطر الائتمان في النقد لدى البنوك والذمم المدينة والأرصدة المدينة الأخرى باستثناء المصاريف المدفوعة مقدماً. تتعامل الشركة فقط مع المؤسسات المالية التي تتمتع بملاءة ائتمانية عالية. ولدى الشركة سياسة للحد من القيمة المعرضة لخطر الائتمان لدى مؤسسة مالية واحدة. يتم مراقبة سقوف الائتمان المستغلة بشكل منتظم.

الجدول الآتي يبين النقد لدى البنوك والتصنيف الائتماني لها كما في 31 كانون الأول موزع كما يلي:

التصنيف	31 كانون الأول 2019	31 كانون الأول 2018
دينار	دينار	دينار
البنك الأردني الكويتي	1.885.644	1.329.514
البنك الاستثماري	-	502.050
	1.885.644	1.831.564

ج. مخاطر السيولة

تعرف مخاطر السيولة بأنها مخاطر تعرض الشركة الى صعوبات في الوفاء بالتزاماتها. تقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق توفير النقد اللازم وذلك عن طريق اقتراض وعن طريق التسهيلات الائتمانية. تقوم الشركة أيضا بمتابعة التدفقات النقدية للأقساط المستحقة من العملاء. إن الجدول أدناه يحلّل المطلوبات المالية للشركة (غير مخصومة) إلى فئات معينة كما بتاريخ قائمة المركز المالي بناءً على تاريخ الاستحقاق للفترات المتبقية.

أكثر من سنة	أقل من سنة واحدة	
دينار	دينار	
		كما في 31 كانون الأول 2019
-	356.258	بنك دائن
-	2.290	مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة
-	1,859,026	الذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية
-	63.476	أرصدة دائنة أخرى (باستثناء المطلوبات القانونية)
		كما في 31 كانون الأول 2018
-	41.328	مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة
-	1.054.250	الذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية
-	38.711	أرصدة دائنة أخرى (باستثناء المطلوبات القانونية)

2-3 إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها للتأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد للمساهمين من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق المساهمين والدين.

تتبع الشركة استراتيجية للمحافظة على نسبة الدين إلى حقوق المساهمين ضمن المستوى المعقول.

لم يتم إحتساب نسبة المديونية كما في 31 كانون الأول 2019 و 2018، حيث أن النقد في الصندوق ولدى البنوك تجاوز البنك الدائن.

(4) التقديرات والاجتهادات المحاسبية ذات الأهمية

تجري الشركة تقييماً مستمراً للتقديرات والاجتهادات المحاسبية التي تستند إلى الخبرة السابقة وعوامل أخرى بما في ذلك توقعات الأحداث المرتقبة التي يعتقد أنها معقولة استناداً إلى الظروف الراهنة.

تقوم الشركة بإعداد تقديرات وافتراضات تتعلق بالمستقبل. إن التقديرات المحاسبية الناتجة بطبيعتها نادراً ما تساوي النتائج الفعلية ذات الصلة. تتمثل التقديرات والافتراضات التي لها مخاطر كبيرة وتسبب تعديلاً جوهرياً على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة فيما يلي:

(أ) مخصص خسائر إنتمانية متوقعة للذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية وذمم الهامش

إن مخصصات انخفاض القيمة للموجودات المالية تستند إلى افتراضات حول مخاطر التعثر في السداد ومعدلات الخسارة المتوقعة. تستخدم الشركة الأحكام في وضع هذه الافتراضات وتحديد المدخلات لحساب الانخفاض في القيمة استناداً إلى تاريخ الشركة السابق وظروف السوق الحالية بالإضافة إلى التقديرات المستقبلية في نهاية كل فترة تقرير.

(ب) ضريبة الدخل

تخضع الشركة لضريبة الدخل وبالتالي فإن ذلك يتطلب اجتهادات كبيرة بتحديد مخصص لضريبة الدخل. يوجد كثير من المعاملات والاحتسابات متعلقة بنشاط الشركة العادي والتي يكون تحديد الضريبة عليها غير محدد. تقوم الشركة بإثبات مطلوبات للتدقيق الضريبي المتوقع بناءً على توقعات فيما إذا كانت ضرائب إضافية مطلوبة. إذا كانت النتيجة النهائية للضريبة تختلف عن المبالغ التي تم تسجيلها فإن الفروقات تؤثر على ضريبة الدخل في الفترة التي يتم تحديد وجود هذه الفروقات.

(5) ممتلكات ومعدات

المجموع	سيارات	أجهزة حاسوب	أجهزة ومعدات مكتبية	ديكورات	أثاث ومفروشات	أراضي ومباني
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
1.061.296	119.992	129.084	189.205	97.249	58.860	466.906
4,997	-	3,312	920	-	765	-
(1,960)	-	-	(1,960)	-	-	-
1,064,333	119.992	132,396	188,165	97.249	59,625	466.906
669.545	115.978	122.838	153.807	94.471	57.570	124.881
35,403	2,834	4,127	17,238	762	1,104	9,338
(1,960)	-	-	(1,960)	-	-	-
702,988	118,812	126,965	169,085	95,233	58,674	134,219
361,345	1,180	5,431	19,080	2,016	951	332,687

مجمع الاستهلاك

أول كانون الثاني 2019
مصرف الاستهلاك
ما يخص الإستهلاكات
31 كانون الأول 2019

صافي القيمة الدفترية في
31 كانون الأول 2019

بلغت الممتلكات والمعدات المستهلكة بالكامل 473.429 دينار كما في 31 كانون الأول 2019.

المجموع	سيارات	أجهزة حاسوب	أجهزة ومعدات	ديكورات	أثاث ومفروشات	أراضي ومباني
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
1.050.441	119.992	124.076	184.113	97.249	58.105	466.906
10.855	-	5.008	5.092	-	755	-
1.061.296	119.992	129.084	189.205	97.249	58.860	466.906
631.360	109.366	119.018	136.785	93.816	56.832	115.543
38.185	6.612	3.820	17.022	655	738	9.338
669.545	115.978	122.838	153.807	94.471	57.570	124.881
391.751	4.014	6.246	35.398	2.778	1.290	342.025

2018

التكلفة

أول كانون الثاني 2018

إضافات

31 كانون الأول 2018

مجمع الاستهلاك

أول كانون الثاني 2018

مصرف الاستهلاك

31 كانون الأول 2018

صافي القيمة الدفترية في

31 كانون الأول 2018

الشركة المتحدة للإستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية
31 كانون الأول 2019

(6) عقار مستملك لقاء ديون

فيما يلي ملخص الحركة على العقارات التي آلت ملكيتها للشركة وفاء لديون مستحقة:

31 كانون الأول 2018 دينار	31 كانون الأول 2019 دينار	
-	-	الكلفة
-	2,643,395	الرصيد كما في أول كانون الثاني
-	2,643,395	إضافات خلال السنة
-	2,643,395	الرصيد كما في 31 كانون الأول

قرر مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد في 1 كانون الأول 2019 بإستملاك عقار مقابل ديون. حيث قامت الشركة بتقييم هذا العقار من قبل عدة مخمنين عقاريين.

(7) استثمار في شركة حليفة

31 كانون الأول 2018 دينار	31 كانون الأول 2019 دينار	
41.672	-	استثمار في الشركة العالمية الأولى للاستثمار* (سورية)

* قامت ادارة الشركة بالاعتراف بخسائر تدني بكامل قيمة الإستثمار نتيجة للأحداث السياسية المضطربة في الجمهورية العربية السورية.

(8) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

31 كانون الأول 2018 دينار	31 كانون الأول 2019 دينار	
4.502.728	4.294.540	أسهم شركات مدرجة في سوق عمان المالي
(232.205)	196.774	التغير في القيمة العادلة
4.270.523	4,491,314	

تظهر الموجودات المالية أعلاه بالقيمة العادلة.

(9) الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية – بالصافي

31 كانون الأول 2018 دينار	31 كانون الأول 2019 دينار	
2.936.341	1,588,778	ذمم عملاء الوساطة المالية
1.459.197	989,747	ذمم عملاء الهامش*
31.289	-	ذمم مركز الإيداع (تسوية التداول)
4.426.827	2,578,525	
(1.346.527)	(1,508,988)	مخصص خسائر إئتمانية متوقعة لذمم عملاء الوساطة المالية وذمم الهامش
(166.442)	(166,442)	فوائد معلقة
2.913.858	903,095	

* تقوم الشركة بمنح تسهيلات للعملاء بحد أقصى 50٪ هامش أولي من القيمة السوقية للأوراق المالية بتاريخ الشراء على أن لا تتدنى هذه النسبة عن 30٪ (هامش الصيانة) من قيمة استثمار العميل وذلك حسب تعليمات التمويل على الهامش لسنة 2006 الصادرة عن هيئة الأوراق المالية ونسبة فائدة حدها الأقصى 9٪ وبضمانة الاستثمارات الممولة، ويتم متابعتها بشكل دوري إن تفاصيلها كما في 31 كانون الأول 2019 هي كما يلي:

- إجمالي القيمة السوقية للمحافظ 673.987 دينار (2018: 1.434.893 دينار).
- إجمالي الممول من قبل الشركة بمبلغ 45.325 دينار (2018: 499.774 دينار).
- إجمالي المبلغ الممول من قبل العملاء (هامش الأمان) 628.662 دينار (2018: 935.118 دينار).
- إن نسبة الممول من قبل العملاء لإجمالي القيمة السوقية للمحافظ هي 93٪ (2018: 65٪).

تتبع الشركة سياسة للحصول على ضمانات كافية من العملاء حيثما كان ذلك مناسباً، وذلك من أجل تخفيض خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات. وتقوم الشركة بأخذ مخصص مقابل الذمم المدينة الممكن عدم تحصيلها بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية، وفيما يلي إجمالي الذمم المدينة مستحقة السداد:

31 كانون الأول 2018 دينار	31 كانون الأول 2019 دينار	
		ذمم عملاء الوساطة
185.913	125.003	1 يوم - 7 أيام
2.018.627	899.810	8 أيام - 30 يوم
199.921	48.188	31 أيام - 60 يوم
2.931	9	61 يوم - 90 يوم
26.530	9.686	91 يوم - 120 يوم
502.419	506.082	أكثر من 120 يوم
<u>2.936.341</u>	<u>1.588.778</u>	
1.459.197	989,747	ذمم عملاء الهامش
31.289	-	ذمم مركز الإيداع (تسوية التداول)
<u>4.426.827</u>	<u>2.578.525</u>	

إن حركة مخصص خسائر إنتمائية متوقعة لذمم عملاء الوساطة المالية وذمم الهامش خلال السنة كما يلي:

31 كانون الأول 2018 دينار	31 كانون الأول 2019 دينار	
1.346.527	1.346.527	الرصيد كما في 31 كانون الأول
-	180,054	مخصص خلال السنة
-	(2.593)	شطب ديون
-	(15.000)	المردود من المخصص خلال السنة
<u>1.346.527</u>	<u>1,508,988</u>	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2019

تحتوي الذمم المدينة على مخاطر تركيز حيث تمثل أكبر خمس ذمم ما نسبته 77٪ (2018: 65٪) من صافي أرصدة الذمم المدينة.

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية
31 كانون الأول 2019

ان تفاصيل مخصص تدني ذمم عملاء الوساطة المالية وفق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9):

31 كانون الأول 2018	31 كانون الأول 2019	
دينار	دينار	
76	177	المرحلة الأولى
3.665	2.654	المرحلة الثانية
1.342.786	1.506.157	المرحلة الثالثة
1.346.527	1,508,988	المجموع

(10) أرصدة مدينة أخرى

31 كانون الأول 2018	31 كانون الأول 2019	
دينار	دينار	
43.595	2,909	ذمم موظفين
44.747	31,674	مصاريف مدفوعة مقدماً
3.755	3,755	تأمينات مستردة
10	-	أخرى
92.107	38,338	

(11) النقد في الصندوق ولدى البنوك

31 كانون الأول 2018	31 كانون الأول 2019	
دينار	دينار	
24.883	443	نقد في الصندوق
1.831.564	1,885,64	
	4	نقد لدى البنوك
1.856.447	1,886,08	
	7	

لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية، يشمل النقد وما في حكمه على ما يلي:

31 كانون الأول 2018	31 كانون الأول 2019	
دينار	دينار	
1.354.397	1,886,087	النقد في الصندوق ولدى البنوك
502.050	-	ودائع
-	(340.917)	بنك دائن (إيضاح 14)
1.856.447	1,545,170	

(12) رأس المال المصرح به والمدفوع

يبلغ رأس المال المصرح به والمدفوع للشركة 8.000.000 دينار مقسم إلى 8.000.000 سهم مدفوع بالكامل بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد كما في 31 كانون الأول 2019 و 2018.

إن الشركة مملوكة بنسبة 50.21% من قبل البنك الأردني الكويتي.

(13) احتياطي إجباري

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات الأردني والنظام الداخلي، على الشركة أن تقتطع نسبة 10% من صافي الأرباح السنوية وتحويلها إلى الاحتياطي الإجباري، ويستمر هذا الاقتطاع لكل سنة على ألا يتجاوز رصيد الاحتياطي الإجباري 25% من رأسمال الشركة. لأغراض هذا القانون فإن صافي الأرباح تمثل الربح قبل اقتطاع مخصص ضريبة الدخل. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين.

(14) بنك دائن

منحت الشركة تسهيلات قصيرة الأجل من بنوك محلية بسقف اقصاه 250.000 دينار كما في 31 كانون الأول 2019 إن هذه التسهيلات ممنوحة للشركة من البنك الأردني الكويتي (الشركة الأم) وتخضع لأسعار الفائدة السنوية في السوق المحلي، حيث بلغ معدل سعر الفائدة 9% خلال العام 2019.

(15) الذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية

31 كانون الأول 2018 دينار	31 كانون الأول 2019 دينار	
1.054.250	1,859,026	المستحق لعملاء خدمات الوساطة المالي*

* لا يستحق على الذمم الدائنة أعلاه أية فوائد، كما تتبنى سياسات لإدارة المخاطر المالية لضمان تسديد الذمم الدائنة ضمن فترات السداد المتفق عليها.

(16) أرصدة دائنة أخرى

31 كانون الأول 2018 دينار	31 كانون الأول 2019 دينار	
24.641	24,641	أمانات المساهمين
138.620	269,413	مخصص نهاية خدمة الموظفين
9.000	33,371	مصاريف مستحقة غير مدفوعة
-	6,209	أمانات ضريبة دخل الموظفين
1.517	1,517	أمانات عملاء
3.553	3,947	أخرى
177.331	339,098	

(17) ضريبة الدخل

31 كانون الأول 2018 دينار	31 كانون الأول 2019 دينار	
61.146	84.479	الرصيد كما في أول كانون الثاني
-	(23.333)	ضريبة الدخل المدفوعة
23.333	(2.240)	الوفر المستحق على أرباح السنة

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية
31 كانون الأول 2019

84.479	58,906
--------	--------

الرصيد كما في 31 كانون الأول

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل ما يلي:

31 كانون الأول 2018 دينار	31 كانون الأول 2019 دينار
23.333 (67.091) (43.758)	2.240 84.601 86.841

الوفر المستحق على أرباح السنة
موجودات ضريبية مؤجلة

ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

2018 دينار	2019 دينار
477.874 339.422 (112.289) (604.652) 100.355 %24 24.085 (752) 23.333 %6	(286.628) 415.992 (276.949) - (147.585) %28 - (2.240) (2.240) -

(الخسارة) الربح المحاسبية
مصاريف غير مقبولة ضريبياً
أرباح غير خاضعة للضريبة
تقاص خسائر مدورة
(الخسارة) الربح الضريبي
نسبة الضريبة القانونية
ضريبة دخل السنة
تقاص ضريبة دخل مقتطعة من الفوائد الدائنة
الوفر المستحق عن أرباح السنة
نسبة الضريبة الفعلية

نتجت الموجودات الضريبية المؤجلة مما يلي:

31 كانون الأول 2018	31 كانون الأول 2019	رصيد نهاية السنة	المبالغ المحررة	المبالغ المضافة	رصيد بداية السنة	
الضريبة المؤجلة دينار	الضريبة المؤجلة دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
323.166	422.517	1.508.988	(15.000)	177.461	1.346.527	مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
534.308	558.742	1.995.507	(200.713)	-	2.196.220	خسائر تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل - داخل المملكة
24.319	-	-	(243.191)	-	243.191	خسائر تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
51.486	-	-	(514.862)	-	514.862	خسائر تقييم استثمار في شركات حليفة
38.814	75.436	269.413	(60.232)	191.025	138.620	مخصص خدمة موظفين
972.093	1.056.695	3.773.908	(1.033.998)	368.486	4.439.420	

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية
31 كانون الأول 2019

إن الحركة على حساب موجودات الضريبة المؤجلة هو كما يلي:

2018	2019	
دينار	دينار	
905.002	972.093	الرصيد بداية السنة
94.813	237,672	المضاف خلال السنة
(27.722)	(153,070)	(المحزر) خلال السنة
972.093	1,056,695	الرصيد نهاية السنة

توصلت الشركة إلى مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام 2014، وتم صدور قرار عن عام 2015 بعدم الموافقة وتم استئناف القرار في المحكمة ولغاية الآن القضية منظوره أمام المحكمة المختصة. وقد قامت الشركة بتقديم الإقرار الذاتي لعامي 2016 و2017 و2018 في الوقت المحدد ولم يتم مراجعته بعد، هذا وبرأي الإدارة والمستشار الضريبي للشركة فإنه لن يترتب على الشركة التزام يفوق المخصص المأخوذ كما في 31 كانون الأول 2019.

تخضع الشركة لضريبة دخل بنسبة 28% لعام 2019 و 24% لعام 2018.

(18) نفقات موظفين

2018	2019	
دينار	دينار	
440.456	351,429	رواتب ومنافع الموظفين
138.620	191,025	مصاريف نهاية خدمة الموظفين
88.752	-	مكافآت الموظفين
51.779	40,532	حصة الشركة في الضمان الاجتماعي
30.855	30,013	بدل اجازات
19.804	18,133	التأمين الصحي
13.789	-	مساهمة الشركة بصندوق الادخار
3.000	4,200	عدييات
1.945	576	مصاريف تدريب
789.000	635,908	

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية
31 كانون الأول 2019

(19) مصاريف إدارية

31 كانون الأول 2018	31 كانون الأول 2019	
دينار	دينار	
72.366	66,271	أتعاب مهنية
23.068	56,279	تنقلات و بدل حضور جلسات
19.436	21,786	رسوم اشتراكات
11.083	19,227	مصاريف صيانة
18.273	11,935	بريد وهاتف وانترنت
169.593	7,207	عمولة بورصة عمان
10.641	6,811	بدل تنقلات
599	6,543	رسوم ورخص الوساطة المالية
6.495	5,574	مصاريف سيارات
2.915	4,963	مصاريف ورسوم بنكية
5.519	2,009	دعاية واعلان
1.585	1,296	مصاريف التقرير السنوي
1.938	1,093	مصاريف ضيافة
790	1,016	قرطاسية
1.014	779	مياه وكهرباء وتدفئة
943	303	مصاريف نظافة
48.595	25,441	أخرى
<u>394.853</u>	<u>238,533</u>	

(20) حصة السهم الاساسية والمنخفضة من (خسارة) ربح السنة

31 كانون الأول 2018	31 كانون الأول 2019	
دينار	دينار	
521.632	(199,787)	(خسارة) ربح السنة
8.000.000	8.000.000	المتوسط المرجع لعدد الأسهم خلال السنة
دينار/سهم	دينار/سهم	
<u>0.07</u>	<u>(0.02)</u>	حصة السهم من (خسارة) ربح السنة

إن حصة السهم الأساسية من صافي الخسارة السنة مساوية لحصة السهم المنخفضة حيث ان الشركة لم تصدر أية أدوات مالية لها تأثير على الحصة الأساسية للسهم.

(22) مستويات القيمة العادلة

يمثل الجدول التالي الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة استناداً إلى طريقة التقييم، حيث يتم تعريف المستويات المختلفة على النحو التالي:

المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) لأصول أو التزامات في أسواق نشطة، إن معظم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل في سوق عمان.

المستوى 2: الأسعار المعلنة في الأسواق النشطة لموجودات ومطلوبات مالية مشابهة، أو طرق تقييم أسعار أخرى تكون المعطيات الجوهرية لها مبنية على معلومات سوقية.

المستوى 3: طرق التسعير التي لا تكون فيها جميع المعطيات الجوهرية مبنية على معلومات سوقية يمكن ملاحظتها، وقد قامت الشركة باستخدام القيمة الدفترية والتي تعتبر أفضل أداة متوفرة لقياس القيمة العادلة لتلك الاستثمارات.

المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
2,293,190	2,198,124	-	4,491,314

31 كانون الأول 2019

موجودات مالية بالقيمة العادلة من
خلال قائمة الدخل

31 كانون الأول 2018

موجودات مالية بالقيمة العادلة من
خلال قائمة الدخل

2.072.399	2.198.124	-	4.270.523
-----------	-----------	---	-----------

إن القيمة العادلة للأدوات المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة في قائمة المركز المالي لا تختلف جوهرياً عن القيمة الدفترية المدرجة في القوائم المالية. كما أن القيمة العادلة للذمم المدينة للعملاء والتي تدرج بالتكلفة المطفأة لا تختلف جوهرياً عن القيمة الدفترية المدرجة في القوائم المالية.

(23) معاملات مع أطراف ذات علاقة

تعتبر الأطراف كجهات ذات علاقة عندما يكون لها القدرة على التحكم بالطرف الآخر أو ممارسة تأثير هام عليه في اتخاذ القرارات المالية والتشغيلية:

تتضمن الجهات ذات العلاقة بالشركة المالكة البنك الأردني الكويتي وأعضاء الإدارة التنفيذية العليا وعائلاتهم.

فيما يلي الأرصدة مع جهات ذات علاقة:

31 كانون الأول 2019	31 كانون الأول 2018
دينار	دينار
340.917	-
2.290	41.328

مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة

بنك دائن لدى البنك الأردني الكويتي (إيضاح 14)
أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة

الحسابات الجارية لدى البنك الأردني الكويتي (إيضاح 11)

1,885,644	1.329.514
-----------	-----------

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية
31 كانون الأول 2019

تمت المعاملات التالية مع جهات ذات علاقة:

31 كانون الأول 2018 دينار	31 كانون الأول 2019 دينار
18.810	23.327
16.070	10.200
4.764	2.284
39.644	35.811
9.134	9.460
289.067	168.954
23.068	52.250
321.269	230.664

إيرادات من أطراف ذات علاقة
البنك الأردني الكويتي (الشركة المالكة)
أعضاء مجلس الادارة والإدارة التنفيذية العليا
أعضاء مجلس الادارة

مصاريف من أطراف ذات علاقة
البنك الأردني الكويتي (الشركة المالكة)
أعضاء الإدارة التنفيذية العليا
أعضاء مجلس الادارة

- بلغت الرواتب والمكافآت والمنافع الإدارية التنفيذية العليا للشركة ما مجموعه 168.954 دينار للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019 (31 كانون الثاني 2018: 289.067 دينار).

(24) الالتزامات المحتملة

يوجد على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي التزامات ممكن أن تترأ تتمثل في كفالات بنكية مقدمة من قبل البنك الأردني الكويتي (الشركة الأم) بقيمة 851.000 دينار كما في 31 كانون الثاني 2019 (31 كانون الثاني 2018 : 733.180 دينار).

(25) أمانات صندوق ضمان التسوية

يمثل هذا المبلغ مجموع المبالغ المودعة من الشركة لدى هيئة الأوراق المالية. حيث يتم تحديد هذا المبلغ بناءً على حجم التداول في سوق الأوراق المالية.

31 كانون الأول 2018 دينار	31 كانون الأول 2019 دينار
49.000	248.000

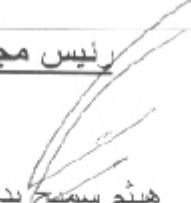
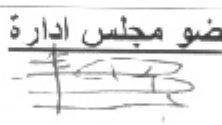
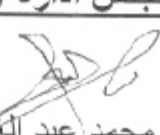
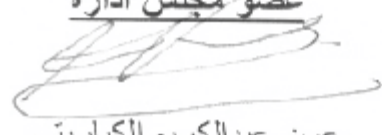
أمانات صندوق ضمان التسوية



الشركة المتحدة للاستثمارات المالية م.ع.م.
United Financial Investments PLC

إقرار (١)

يقر مجلس إدارة الشركة المتحدة للاستثمارات المالية بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على الشركة خلال السنة المالية القادمة (٢٠٢٠)

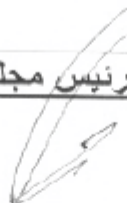
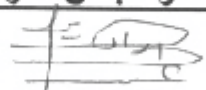
<u>أمين المسر</u>  فادية حسن عبد عبدالله	<u>رئيس مجلس الإدارة</u>  هيثم سمير بدر الدين البطيخي
<u>عضو مجلس إدارة</u>  عبد الحميد احمد الكباريتي	<u>نائب رئيس مجلس الإدارة</u>  منصور احمد عبد الكريم اللوزي
<u>عضو مجلس إدارة / مدير عام</u>  ناصر محمد عبد الغني العمدة	<u>عضو مجلس إدارة</u>  عون عبد الكريم الكباريتي



الشركة المتحدة للاستثمارات المالية م.ع.م.
United Financial Investments PLC

إقرار (٢)

يقر مجلس إدارة الشركة المتحدة للاستثمارات المالية بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

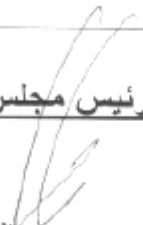
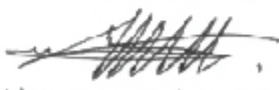
<u>أمين السر</u>  فادية حسن عبد عبدالله	<u>رئيس مجلس الادارة</u>  هيثم سميح بدر الدين البطيخي
<u>عضو مجلس ادارة</u>  عبدالحميد احمد حسن الكباريتي	<u>نائب رئيس مجلس الادارة</u>  منصور احمد عبد الكريم اللوزي
<u>عضو مجلس ادارة / مدير عام الشركة</u>  ناصر محمد عبد الغني العمدة	<u>عضو مجلس ادارة</u>  عون عبد الكريم علاوي الكباريتي



الشركة المتحدة للاستثمارات المالية م.ع.م.
United Financial Investments PLC

إقرار (٣)

نقر نحن المرقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٩/١٢/٣١.

<u>المدير العام</u>  ناصر محمد عبد الغني العمري	<u>رئيس مجلس الإدارة</u>  هيثم سمير بدر الدين البطيخي
<u>المدير المالي</u>  أياد أسامه محمد عطا الرازم	