



الأولى للتمويل
FIRST FINANCE

الرقم : ٨ / ٤ / ٢٠٢٠

التاريخ : 2020/6/1

السادة : هيئة الأوراق المالية المحترمين

السادة : بورصة عمان المحترمين

الموضوع التقرير السنوي كما في 2019/12/31

نرفق لكم طياً التقرير السنوي الخاص بالشركة الأولى للتمويل كما في 2019/12/31 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام , , ,

الشركة الأولى للتمويل

الأولى للتمويل
FIRST FINANCE

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢٠٢٠ - ٢٠٢١
الرقم التسلسلي: ١٦١٩
رقم الملف: ٢١٥٠١
الجهة المختصة: الادارة

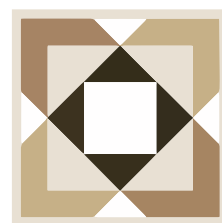
التقرير السنوي
Annual Report

2019



الأولى للتمويل
FIRST FINANCE

الأولى للتمويل FIRST FINANCE



شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير مجلس الادارة السنوي الثالث عشر وتقرير هيئة الرقابة الشرعية
وتقرير مدقق الحسابات المستقل والقوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٩



حضرة صاحب الجلالة الملك
عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم



حضرة صاحب السمو الملكي الأمير
حسين بن عبد الله الثاني ولي العهد

.*.**.*.
وَأَحَلَّ اللَّهُ الْبَيْعَ وَحَرَّمَ الزَّيْنَا
(البقرة 275)
.*.**.*.

.*.**.*.
يَا أَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُوا أَوفُوا بِالْعُقُودِ الْمَائِدَةُ (1)
.*.**.*.



الموضوع	الصفحة
1. رسالة الشركة	8
2. مجلس إدارة الشركة	
2.1 كلمة رئيس مجلس الإدارة	15
2.2 أعضاء مجلس الإدارة	16
3. تقرير مجلس الإدارة	17
4. الاقرارات المطلوبة	40
5. تقرير هيئة الرقبة الشرعية	41
6. تقرير مدققي الحسابات المستقل	43
7. القوائم المالية والايضاحات	48



رؤيتنا

الريادة في العمل المالي الإسلامي في المملكة الأردنية الهاشمية وذلك بتقديم منتجات التمويل والاستثمار المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية بمستوى متميز من الخدمة، وبما يجعلنا من أكثر المؤسسات المالية الإسلامية تقديراً واحتراماً في أعين كافة المتعاملين معنا.

رسالتنا

نسعى أن نكون مؤسسة مالية شاملة تتوافق أعمالها مع أحكام الشريعة الإسلامية، ونطمح إلى: المساهمة في تطوير العمل المالي الإسلامي بالمملكة الأردنية الهاشمية احتلال موقع الريادة والتميز في تقديم الخدمات التمويلية والاستثمارية للأفراد والشركات اجتذاب أرقى الكفاءات والكوادر البشرية ليصبحوا جزءاً من فريقنا الناجح تحقيق عائد مجز للمساهمين والمستثمرين بالشركة

قيمنا

- الالتزام بقيمنا الإسلامية.
- الحفاظ على مصلحة المتعاملين.
- سرعة الاستجابة لإحتياجات المتعاملين.
- الالتزام بكفاءة وجودة العمل.
- الإنضباط والصدق والإحترام .
- العمل بروح الفريق الواحد.
- الكفاءة والمبادرة وروح الابداع.



تأسست الأولى للتمويل في الخامس من آذار عام 2006، كشركة مساهمة عامة محدودة تحت الرقم 390 بتاريخ 2006/03/05، برأسمال مصرح به 35 مليون دينار أردني، وبرأسمال مكتتب به مدفوع 35 دينار أردني، بدأت الشركة نشاطها فعلياً في بداية عام 2007 بتقديم مجموعة متكاملة من الخدمات التمويلية المتوافقة وأحكام الشريعة الإسلامية.

تقوم الشركة بأعمال التمويل للأشخاص الطبيعيين والاعتباريين منفردة أو بالاشتراك أو بالتحالف مع الغير كتمويل الأفراد والذي يشمل تمويل السيارات والعقارات والسلع الاستهلاكية بالإضافة لتمويل المنافع العلاجية والتعليمية، كما تقوم بتقديم خدمات تمويل الشركات وخدمات وكالات الاستثمار بأعلى عائد وذلك من خلال صيغ التمويل الإسلامي كالمرابحة والمضاربة والإستصناع.

تقع إدارة الشركة والفرع الرئيسي في منطقة خلدا ولدى الشركة فروع أخرى في كل من منطقة الوحدات والمدينة الرياضية إضافة لفرع مدينة اربد وفرع مدينة الزرقاء وفرع مدينة العقبة.



التزام ، تفوق ، ريادة



مجلس ادارة الشركة

رئيس مجلس الادارة

السيدة هجرة محمد الفارس حماد

نائب رئيس المجلس

السيد ابراهيم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

الأعضاء

- الشركة العربية الدولية للتعليم والإستثمار
ويمثلها السيدة سوسن عبد الله أبو خديجة
- الدكتور أحمد عبد الله عبد الحليم أبو خديجة
- السيد محمد عبد الله عبد الحليم أبو خديجة
- شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والإستثمار
ويمثلها السيدة سحر عبد الله عبد الحليم ابو خديجة اعتباراً من تاريخ 2019/04/29
ويمثلها السيد عثمان ابو الحمص حتى تاريخ 2019/04/29
- الدكتور هيثم أكرم عبد الله الزعبي.
- شركة مستشفى ابن الهيثم
ويمثلها المهندس عبد الله هيثم عبد الله ابو خديجة
- المهندس عدنان عبدالكريم سليمان البليسي حتى تاريخ 2019/09/23.
- شركة الشركة العقارية الأردنية للتنمية
ويمثلها السيد نبيل حمدي محمد القوقا اعتباراً من تاريخ 2019/11/11

أمين سر المجلس

المحامي الاستاذ انسام تيسير قاسم ملكاوي

هيئة الفتوى والرقابة الشرعية

رئيس اللجنة

فضيلة الأستاذ الدكتور علي محيي الدين القره داغي

الأعضاء

- فضيلة الأستاذ الدكتور علي موسى الصوا
- فضيلة الشيخ سعيد عبد الحفيظ الحجاوي



مدقق الحسابات الخارجي

• السادة ارنست اند يونغ



اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

يشكل مجلس الإدارة لجان دائمة (لجنة التدقيق، ولجنة الترشيحات والمكافآت، ولجنة الحوكمة، ولجنة إدارة المخاطر) وله الحق بتشكيل لجان للقيام بمهام معينة لفترات محددة وفقاً لإجراءات تحدد كافة الأمور المتعلقة باللجنة ومنها مهمتها، ومدة عملها، والصلاحيات الممنوحة لها، بحيث تقدم كل من اللجان توصياتها إلى مجلس الإدارة ليتسنى اتخاذ القرارات السليمة، وفي حال حصول أي تعارض بين توصيات أي من اللجان وقرارات مجلس الإدارة، يتعين على مجلس الإدارة أن يضمن تقرير الحوكمة بياناً يفصّل بوضوح هذه التوصيات وأسباب عدم تقييد مجلس الإدارة بها.

حيث يكون من مهام اللجان أن تضع كل منها بموافقة مجلس الإدارة إجراءات عمل خطية تنظم عملها وتحدد التزاماتها، وتأخذ كل قراراتها وتوصياتها بالأكثرية المطلقة للأعضاء، تقدم كل من اللجان قراراتها وتوصياتها إلى مجلس الإدارة وتقريراً حول أعمالها إلى اجتماع الهيئة العامة العادي السنوي للشركة، ومن منطلق الالتزام والتقييد بدليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان، وبموجب دليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان فقد تم تشكيل لجان تنبثق عن مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل، وهي على النحو الآتي:

1- لجنة التدقيق

تم انتخاب لجنة التدقيق من قبل مجلس الإدارة، وهي مكونة من ثلاثة أعضاء، وجميعهم يتمتعون بمؤهلات علمية وخبرات عملية مناسبة، وقد تم خلال العام 2019 عقد اجتماعان.

تقوم هذه اللجنة بتعيين المدققين وتحدد أنعابهم، والمساعدة في تحقيق استقلالية المدقق الخارجي، وملاحظة أعمال المدقق الداخلي والخارجي ومراجعة تقاريرهم قبل عرضها على مجلس الإدارة، والمصادقة على الخدمات التي سيقدمها المدقق الخارجي للشركة سواء أعمال تدقيق أو غيرها وحل أي خلافات قد تنشأ بين المدقق والإدارة.

كما وتعني بتقييم منتظم ومستقل لإجراءات الرقابة الداخلية وجدول الصلاحيات التي تعدها الإدارة ويعتمدها المجلس، والتأكد من عدم تخطي الإدارة لأي إجراءات رقابة داخلية والتأكد من إيصال قيم ومعايير السلوك الإيجابي لجميع العاملين ومتابعة الالتزام به وإعطاء المثل العليا للعاملين، كما وتقوم بالعمل على تقييم مخاطر العمل بتحديد أهميتها كل خطر واحتمال حدوثه ووضع إجراءات وطرق مواجهته حال حدوثه، كذا التأكد من توفر سياسات محاسبية جيدة ومن شفافية التقارير المالية، وتوفير الإفصاح الكافي عن المعلومات المهمة، وأخيراً التحقيق في أي مخالفات للقوانين والسياسات المعتمدة وتقديم تقرير بذلك لمجلس الإدارة.

الاسم	الصفة	الحضور
السيد نبيل حمدي محمد القوقا	اعتباراً من تاريخ 2019/12/19	رئيساً -
المهندس عدنان عبد الكريم سليمان البليسي	حتى تاريخ 2019/09/23	رئيساً -
المهندس عبدالله هيثم عبدالله ابو خديجه	اعتباراً من تاريخ 2019/07/25	عضواً 1
السيد عثمان أحمد محمود أبو الحمص	حتى تاريخ 2019/04/29	عضواً 1
السيد ابراهيم عبدالله عبدالحليم ابو خديجه	اعتباراً من تاريخ 2019/12/19	عضواً -
الدكتور هيثم اكرم عبد الله الزعبي	حتى تاريخ 2019/07/25	عضواً 2



2- لجنة الحوكمة

تم انتخاب لجنة الحوكمة من قبل مجلس الادارة، حيث تتولى هذه اللجنة التوجيه والاشراف على اعداد دليل الحوكمة وتحديثه ومراقبة تطبيقه، ووضع اجراءات عمل خطية لتطبيق احكام هذه التعليمات ومراجعتها وتقييم مدى التزام الشركة بتطبيقها بشكل سنوي، وقد تم اعادة انتخاب كل من السادة المذكورة اسماؤهم أدناه اعضاء للجنة خلفاً للسادة المستقلين.

الاسم	الصفة	الحضور
السيد نبيل حمدي محمد القوقا	اعتباراً من تاريخ 2019/12/19	رئيساً -
المهندس عدنان عبد الكريم سليمان البليسي	حتى تاريخ 2019/09/23	رئيساً -
المهندس عبدالله هيثم عبدالله ابو خديجه	اعتباراً من تاريخ 2019/12/19	عضواً -
السيد عثمان أحمد محمود أبو الحمص	حتى تاريخ 2019/04/29	عضواً -
الدكتور هيثم اكرم عبد الله الزعبي		عضواً -

3- لجنة الترشيحات والمكافآت

تقوم اللجنة بالمهام الموكلة اليها بشكل رئيسي والتأكد من استقلالية الأعضاء، وإعداد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب ومراجعتها بشكل سنوي، وتحديد الاحتياجات من الكفاءات على جميع المستويات وأسس اختيارهم، واعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة ومراقبة تطبيقها، ومراجعتها بشكل سنوي. ولهذا كان لابد من تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت والتي تتألف من ثلاثة أعضاء من مجلس الإدارة غير التنفيذيين

الاسم	الصفة	الحضور
السيد نبيل حمدي محمد القوقا	اعتباراً من تاريخ 2019/12/19	رئيساً -
المهندس عدنان عبد الكريم سليمان البليسي	حتى تاريخ 2019/09/23	رئيساً -
الدكتور احمد عبدالله عبد الحليم ابو خديجه	اعتباراً من تاريخ 2019/12/19	عضواً -
السيد عثمان أحمد محمود أبو الحمص	حتى تاريخ 2019/04/29	عضواً -
المهندس عبدالله هيثم عبدالله ابو خديجه	اعتباراً من تاريخ 2019/12/19	عضواً -
الدكتور هيثم اكرم عبد الله الزعبي		عضواً -

4- لجنة إدارة المخاطر

تم انتخاب لجنة ادارة المخاطر من قبل مجلس الادارة، وهدفها وضع سياسة إدارة المخاطر لدى الشركة ومراجعتها بشكل سنوي، ومتابعة وتقييم مختلف انواع المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة، وهي مكونة من اربعة اعضاء.

الاسم	الصفة	الحضور
السيد نبيل حمدي محمد القوقا	اعتباراً من تاريخ 2019/12/19	رئيساً -
المهندس عدنان عبد الكريم سليمان البليسي	حتى تاريخ 2019/09/23	رئيساً -
المهندس عبدالله هيثم عبدالله ابو خديجه	اعتباراً من تاريخ 2019/12/19	عضواً -
السيد عثمان أحمد محمود أبو الحمص	حتى تاريخ 2019/04/29	عضواً -
السيد ابراهيم عبدالله عبدالحليم ابو خديجه		مقرراً -
الدكتور هيثم اكرم عبد الله الزعبي	حتى تاريخ 2019/07/25	عضواً -



إضافة الى اللجان الاربعة المنبثقة عن مجلس الإدارة، فقد تم تشكيل لجنة اضافية من خلال المجلس

تعمل الشركة وفق منظومة محددة ومتوازنة من العلاقات بين الادارة التنفيذية ومجلس ادارتها والهيئة العامة وكافة الاطراف ذات العلاقة، حيث تم بناء هذه العلاقات المتينة بالاستناد الى التعليمات والتشريعات المنظمة لعملها وانظمتها وسياساتها الداخلية، فقد عكست الخطة الاستراتيجية للشركة وحددت بوضوح معالم هذه العلاقات في اطر منسجمة مع اهدافها وطرق تحقيقها من خلال توزيع الصلاحيات والمسؤوليات بين مجلس الادارة والادارة التنفيذية، من خلال لجان مخصصة لاداء المهام الموكلة اليها ضمن التقيد التام بتعليمات الحوكمة، ومنها:

1- اللجنة التنفيذية العليا

يقوم مجلس الادارة بتشكيل اللجنة التنفيذية العليا، لتكون مسؤولة عن إتخاذ القرارات الائتمانية المختلفة وحسب الصلاحيات التي يحددها المجلس على ان لا يقل عدد أعضاء اللجنة عن ثلاثة أعضاء، حيث تتخذ قراراتها بالأغلبية، ويتوجب أن يشارك أعضاء اللجنة عضو من الادارة التنفيذية لعرض توصياتهم، تجتمع اللجنة خلال العام اربعة اجتماعات على الاقل، ويمكن زيادة عدد الاجتماعات حسبما يريه رئيس اللجنة و/أو أحد أعضائها أو حسب متطلبات العمل لضمان الاداء الفعال، وتتمتع اللجنة بصلاحيات الحصول على أية معلومات من الادارة التنفيذية، حيث تتولى اللجنة الصلاحيات المخولة لها من قبل المجلس والتي تزيد عن صلاحية لجنة الائتمان.

الاسم	الصفة
السيد محمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجة	رئيساً
الدكتور احمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجة	عضواً
السيد ابراهيم عبد الله عبد الحليم ابو خديجة	مقرراً



كلمة رئيس مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم

حضرات السادة المساهمين الكرام
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

إنه لمن دواعي سروري، أن أرحب بكم في هذا اللقاء وأن أعرض على حضراتكم التقرير السنوي الثالث عشر لشركة الأولى للتمويل، والبيانات المالية للسنة المالية المنتهية بتاريخ 2019/12/31، والخطط المستقبلية التي تتطلع الشركة إلى تنفيذها.

لا يخفى على الجميع حجم التحديات التي مرت بها معظم الشركات خلال الفترات الماضية، فهاجس الأزمة المالية لا يزال يراود العديد ولازال اثره باقي الى وقتنا الحالي، وكذا التغيرات و الهزات الجيوسياسية المحيطة التي ما انفكت تلقي بثقلها و رحالها على مختلف القطاعات الاقتصادية وهذا من شأنه يعد تحدياً حقيقياً نواجهه جميعاً.

وفي ظل كل تلك التداعيات الا انه حققت الشركة نتائج خلال العام 2019، معتمدة على العمل الجماعي المتمثل بخطط و توجيهات مجلس الاداة و تفاني العاملين فيها و على رأسهم الإدارة التنفيذية العليا و التي وضعت مصالح المساهمين نصب أعينها.

في كل ما سبق، نقف اليوم لنقيّم جل ماقدمناه من أعمال، و ما التزمنا به من خطط تم إعدادها، و أثر انعكاس ذلك على وضع الشركة الحالي و مسيرتها المستقبلية، و بالعودة للوراء لمقارنة الوضع المالي للشركة في يومنا هذا بالوضع المالي للشركة للأعوام المنصرمة نجد نقلة نوعية في الموقف المالي للشركة، حيث ركزت الشركة خلال عام 2019 على تحسين جودة المحفظة الائتمانية و ترتيب و هيكلية بعض التمويلات الكبيرة التي كانت تشكل ضغطاً على المركز المالي للشركة و تستدعي تحويل حصة من أرباحنا لصالح المخصصات، كما تعاملنا مع عدد آخر من التمويلات المتوسطة و الصغيرة غير المنتظمة و توصلنا إلى ترتيبات مع المتعاملين هدفها المحافظة على استمرارية مشاريعهم و في ذات الوقت تعزيز الضمانات و حماية حقوق الشركة، إن هذه المؤشرات الإيجابية لتعكس جهداً و مصداقية الشركة في تحسين موقفها المالي و تطوير أدائها و التزامها بالخطّة الموضوعة.

هذا، وأننا في مجلس الإدارة نتطلع الى أن تكثف ادارة الشركة جهودها من أجل الحصول على نتائج إيجابية أعلى في العام المقبل ان شاء الله تعالى، كما و نتطلع الى التزام الشركة بخدمة مساهميها و كافة الأطراف المتعاملة معها بشفافية تامة.

و استناداً على النتائج المالية للعام 2019، فإن مجلس الإدارة يوصي لهيئتك الموقرة بالموافقة على توزيع أرباحاً نقدية على كافة المساهمين المسجلين في سجلات الشركة و بمبلغ 40 فلس للسهم الواحد أي بنسبة 4% من رأسمال الشركة.

وختاماً، أود أن أتقدم بالشكر الجزيل لموظفينا و ادارتنا التنفيذية و أعضاء مجلس الادارة لجهودهم و اخلاصهم في أداء المهام الموكلة اليهم و ادائهم المتميز لتحقيق أهداف الشركة. كما نتوجه بخالص الشكر و التقدير إليكم مساهميننا الأعزاء، لمساندتكم و ثقتكم بمجلس ادارة الشركة و ادارتها خلال الأعوام المنصرمة، ولعملائنا الكرام على ثقتهم و مساندتهم المتواصلة لنا، مؤكداً للجميع حرصنا الدائم على المضي قدماً في مسيرة النجاح و الإنجاز. وهنا أختتم كلمتي هذه بالاية الكريمة :

«وَقُلْ اَعْمَلُوا فَسَيَرَى اللَّهُ عَمَلَكُمْ وَرَسُولُهُ وَالْمُؤْمِنُونَ وَسَتُرَدُّونَ إِلَىٰ عَالِمِ الْغَيْبِ وَالشَّهَادَةِ فَيُنَبِّئُكُم بِمَا كُنتُمْ تَعْمَلُونَ»

(105) سورة التوبة

والله ولي التوفيق

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

رئيس مجلس الإدارة
هجرة محمد الغارس حماد



الإدارة التنفيذية العليا

نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد إبراهيم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

المدير العام بالإنابة ومدير إدارة تمويل الافراد وتطوير المنتجات

السيد هاني محمد حسن صندوقة

مدير دائرة التدقيق الداخلي والإمتثال

السيد علي عطية عبد الله عطية

مساعد المدير المالي

السيد محمد أنور إبراهيم نجار

مدراء الدوائر

مدير إدارة تمويل الشركات

السيد فيصل علي عطية الغزاوي

مدير دائرة تكنولوجيا المعلومات

السيد احمد مروان عبد الهادي عبد الهادي

مدير دائرة المتابعة والتحصيل

السيد هاشم «محمد ناصر» صبحي الحطاب

مدير دائرة المبيعات

السيدة رشا عبدالله صالح محمود

أمين سر هيئة الفتوى والرقابة الشرعية - المراقب الشرعي

السيد أنس إبراهيم محمد إبراهيم اعتباراً من تاريخ 2019/10/13

السيد اوس يحيى راشد ابو خيزران حتى تاريخ 2019/10/13

مدير الدائرة القانونية - المستشار القانوني وأمين سر مجلس الإدارة

المحامي الاستاذ انسام تيسير قاسم ملكاوي



تقرير مجلس الإدارة

يسر مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل أن يقدم لحضراتكم تقريره السنوي الثالث عشر عن أعمال الشركة وأنشطتها والقوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019 وأهم تطلعاتها المستقبلية للعام 2020.

تأسست شركة الأولى للتمويل كشركة مساهمة عامة محدودة تمارس جل أنشطتها وفق أحكام الشريعة الإسلامية الغراء، وسجلت تحت رقم (390) بتاريخ 2006/3/5، واستناداً لقانون الأوراق المالية رقم 76 لسنة 2002 وتطبيقاً للمادة 4 من تعليمات الإفصاح واسترشاداً بدليل إعداد التقارير السنوية للشركات المساهمة العامة نورد ما يلي:

أولاً : وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية، وحجم الاستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين في كل منها:

أ - أنشطة الشركة الرئيسية

تلتزم الشركة بأعمال التمويل التالية الذكر للأشخاص الطبيعيين والاعتباريين منفردة أو بالاشتراك أو بالتحالف مع الغير وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية الغراء، وتعين لهذا الغرض هيئة رقابة شرعية مكونة من ثلاثة علماء من ذوي الاختصاص، يتم تعيينهم وعزلهم بقرار من الهيئة العامة من خلال ترشيح مجلس الإدارة:

- التمويل المباشر للسلع الاستهلاكية والمعمرة.
- التمويل العقاري بما في ذلك تمويل الأراضي والإسكان والمباني والإنشاءات وعقود المقاولين في مختلف القطاعات الاقتصادية.
- تمويل إنشاء المشاريع الخاصة والعامة على اختلاف أنواعها وغاياتها وتمويل مشاريع البنية التحتية.
- تمويل تملك الأصول المنقولة وغير المنقولة مثل العقارات والمباني والمنشآت ووسائل النقل والآليات والمعدات وأدوات الإنتاج الأخرى بأسلوب التمويل التأجيري أو أي أسلوب آخر.
- تمويل المخزون ورأس المال.
- إدارة أموال الغير في المجالات المالية والاستثمارية التي يتم الاتفاق عليها مقابل أتعاب محددة أو حصص من عوائد هذه الأموال سواء بأسلوب الوكالة أو المضاربة وبدون أي مسؤولية على الشركة باستثناء المسؤولية المترتبة على التقصير أو التعدي أو المخالفة للشروط المتفق عليها.

ب - أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

تحرص الشركة على وصول خدماتها المتميزة إلى مختلف التجمعات السكانية، حيث تمارس أعمالها من خلال فروعها المنتشرة داخل المملكة، علماً بأنه لا يوجد للشركة أية فروع خارج المملكة، وكما هو مبين أدناه:

الفرع	عدد الموظفين	العنوان
الإدارة العامة والفرع الرئيسي	48	عمان- خلدا- شارع الملك عبد الله الثاني- مبنى رقم (172) هاتف 06/5506740 فاكس 06/5506745
فرع اربد	6	اربـد- شارع بغداد- بناية صالة الشرق للاحتفالات هاتف 02/7277620 فاكس 02/7277621
فرع الزرقاء	4	الزرقاء الجديدة - شارع 36- مجمع البركة هاتف 05/3853806 فاكس 05/3853061
فرع الوحدات	6	الوحدات - شارع المثني بن حارثة - حي النظيف هاتف 06/4773222 فاكس 06/4773223
فرع المدينة الرياضية	3	المدينة الرياضية - مقابل مخازن بسمان - مبنى رقم (110) هاتف 06/5658777 فاكس 06/5672277
فرع العقبة	3	العقبة - حي المدينة الشمالي - مقابل مطعم المهندس هاتف 03/2018697 فاكس 03/2018698

ج - حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة:

يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة في نهاية عام 2019 ما مقداره 59,080,205 دينار أردني، مقارنة بما مقداره 58,445,765 دينار أردني في نهاية عام 2018.



ثانياً : وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها:

شركة صكوك للتأجير التمويلي (ذات مسؤولية محدودة) شركة تابعة

تعتبر هذه الشركة مملوكة بالكامل من قبل شركة الاولى للتمويل، ومن أهم غاياتها (التأجير التمويلي)، حيث تم بالفعل البدء بتفعيل دور الشركة وتم تحرير معاملة واحدة فقط لغاية تاريخه، وستؤتي أكلها خلال الربع الاول من عام 2020 بمشيئة الله تعالى.



شركة صكوك للتأجير التمويلي (ذ.م.م) شركة تابعة

عمان- خلدا- شارع الملك عبد الله الثاني- قرب نفق دابوق - مبنى رقم (172)

فاكس 06/5506744

هاتف 06/5506740

عدد الموظفين : 0



ثالثاً : أسماء أعضاء مجلس الإدارة وأسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل منهم :

أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم :

السيدة هجرة محمد الفارس حماد

رئيس مجلس الإدارة - عضو مستقل

تاريخ العضوية: 2013/04/25

تاريخ الميلاد: 1950/01/01

المؤهلات العلمية:

شهادة الثانوية العامة 1968

الخبرات العملية:

- رئيس مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل منذ 2017/09
- رئيس مجلس إدارة شركة مدارس الاتحاد ممثلاً عن شركة عبر العالم للتكنولوجيا والمعلوماتية منذ 2017/09
- رئيس مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والإستثمار منذ 2017/09
- رئيس مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار منذ 2017/09
- رئيس مجلس إدارة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ 2017/09
- رئيس هيئة مديري شركة الأمانة للإستثمار وإدارة المحافظ المالية ممثلاً عن شركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ 2017/09
- رئيس هيئة مديري شركة عبر العالم للتكنولوجيا والمعلوماتية ممثلاً عن شركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ 2017/09
- رئيس هيئة مديري شركة التطبيقات للطاقة ممثلاً عن شركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ 2017/09
- عضو مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار 2015-04 / 2017/09
- عضو مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل 2013-04 / 2017/09
- عضو مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار 2003- / 2017/09
- عضو مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل 2012-07 / 2012/10
- عضو مجلس إدارة شركة مدارس الاتحاد ممثلاً للشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار 2012-07 / 2012/10
- عضو مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار 2012-07 / 2012/10
- عضو هيئة مديري شركة الأمانة للإستثمار وإدارة المحافظ المالية ممثلاً لشركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار 2012-07 / 2012/10
- عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والإستثمار 1999- / 2006
- معلمة في وزارة التربية والتعليم في دولة قطر 1968- / 1979

السيد ابراهيم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

نائب رئيس مجلس الإدارة - عضو مستقل

تاريخ العضوية: 2010/04/28

تاريخ الميلاد: 1984/12/08

المؤهلات العلمية:

- ماجستير محاسبة - جامعة العلوم التطبيقية الخاصة 2010
- بكالوريوس نظم معلومات إدارية - جامعة العلوم التطبيقية الخاصة 2007



الخبرات العملية:

- مدير عام شركة الاولى للتمويل 2012 - 2018
- نائب رئيس هيئة مديرين شركة صكوك للتأجير التمويلي منذ عام 2017
- عضو هيئة مديرين شركة التطبيقية للطاقة ممثلاً عن شركة مدارس الاتحاد منذ 2017/11
- رئيس مجلس ادارة شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية ممثلاً عن شركة الاولى للتمويل منذ 2017/04
- نائب رئيس هيئة مديرين شركة عبر العالم للتكنولوجيا والمعلوماتية منذ عام 2009
- عضو مجلس أمناء جامعة العلوم التطبيقية الخاصة منذ عام 2009
- عضو هيئة مديرين شركة الأمناء للاستثمار وإدارة المحافظ المالية منذ عام 2006
- عضو مجلس ادارة شركة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ عام 2007
- عضو مجلس ادارة شركة مدارس الاتحاد ممثلاً عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار منذ عام 2006
- عضو مجلس ادارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ عام 2006
- عضو مجلس ادارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار منذ عام 2005

السيد محمد عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

عضو مجلس الإدارة - عضو مستقل

تاريخ العضوية : 2012/10/01

تاريخ الميلاد : 1977/08/08

المؤهلات العلمية:

- ماجستير تسويق - جامعة نيويورك للتكنولوجيا
- بكالوريوس إدارة مالية ومصرفية - جامعة العلوم التطبيقية الخاصة

الخبرات العملية :

- رئيس هيئة مديرين شركة صكوك للتأجير التمويلي
- نائب رئيس مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
- عضو هيئة مديرين شركة التطبيقية للطاقة ذ.م.م. ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
- عضو مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
- نائب رئيس مجلس إدارة شركة مدارس الاتحاد ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
- نائب رئيس مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل
- عضو مجلس إدارة ومدير عام مجموعة شركات
- مدير عام شركة مدارس الاتحاد
- نائب رئيس مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار
- عضو مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل
- عضو هيئة مديرين شركة الأمناء للاستثمار وإدارة المحافظ المالية
- عضو مجلس أمناء جامعة العلوم التطبيقية الخاصة
- عضو مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار.
- عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار



الدكتور أحمد عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

عضو مجلس الإدارة - عضو مستقل

تاريخ العضوية : 2010/04/28

تاريخ الميلاد : 1987/06/20

المؤهلات العلمية:

بكالوريوس صيدلة - جامعة العلوم التطبيقية الخاصة 2010

الخبرات العملية :

- نائب رئيس مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم منذ عام 2018
- مدير عام مستشفى ابن الهيثم 2011 - 2018/4
- عضو مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار منذ عام 2009
- عضو مجلس إدارة شركة مدارس الاتحاد ممثلاً عن شركة الأمناء للاستثمار وإدارة المحافظ المالية منذ عام 2009
- عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ عام 2008
- عضو هيئة مديري شركة عبر العالم للتكنولوجيا والمعلوماتية ممثلاً عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار منذ عام 2008
- عضو هيئة مديري شركة الأمناء للاستثمار وإدارة المحافظ المالية ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ عام 2008
- عضو مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ عام 2008
- الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
- عضو مجلس الإدارة - عضو اعتباري ويمثلها

السيدة سوسن عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

تاريخ العضوية : 2017/09/06

تاريخ الميلاد : 1975/12/21

المؤهلات العلمية:

- ماجستير إدارة تربية - الجامعة الاردنية 2001
- بكالوريوس علوم طبية - مختبرات وتحاليل - جامعة العلوم التطبيقية الخاصة 1997

الخبرات العملية :

- عضو مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ 2017/09
- عضو مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار منذ 2017/09
- عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ 2017/09
- عضو مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار -2007 2009
- عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار



شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار

عضو مجلس الإدارة - عضو اعتباري ويمثلها

السيدة سحر عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

تاريخ العضوية : 2019/04/29

تاريخ الميلاد : 1973/03/11

المؤهلات العلمية:

ماجستير مصارف 2002

الخبرات العملية :

- عضو هيئة مديرين ومدير عام شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار ذ.م.م منذ 2019/12
- عضو مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل ممثلاً عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار منذ 2019/04
- عضو مجلس إدارة شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية منذ عام 2018
- عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ عام 2014
- رئيس هيئة مديري شركة عبر العالم للتكنولوجيا والمعلوماتية - 2009- 2012
- عضو مجلس أمناء جامعة العلوم التطبيقية الخاصة - 2001- 2009

شركة مستشفى ابن الهيثم

عضو مجلس الإدارة - عضو اعتباري ويمثلها

المهندس عبدالله هيثم عبدالله ابو خديجة

تاريخ العضوية : 2016/06/23

تاريخ الميلاد : 1994/09/18

المؤهلات العلمية:

بكالوريوس هندسة مهنية - جامعة العلوم التطبيقية الخاصة 2016

الخبرات العملية :

- عضو مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن شركة الأولى للتمويل منذ 2019/04
- عضو مجلس إدارة الشركة الدولية للاستثمارات الطبية ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ 2018/04
- عضو مجلس إدارة شركة مدارس الاتحاد 2015 - 2018/4
- مساعد مدير عام وعضو مجلس إدارة الشركة العقارية الاردنية ممثلاً عن شركة مدارس الاتحاد منذ عام 2016



الدكتور هيثم أكرم عبد الله الزعبي

عضو مجلس الإدارة - عضو مستقل

تاريخ العضوية : 2014/04/24

تاريخ الميلاد : 1975/12/15

المؤهلات العلمية:

-دكتوراه في التمويل - جامعة نيواورلينز

-ماجستير إقتصاد - الجامعة الأردنية

-بكالوريوس إقتصاد وتمويل - جامعة اليرموك

الخبرات العملية :

-أستاذ مشارك في علم التمويل - جامعة الفيصل

-مساعد المدير العام للدراسات - المؤسسة العامة للضمان الإجتماعي

-أستاذ مشارك في علم التمويل ورئيس اللجنة البحثية- جامعة الإمارات العربية المتحدة

-رئيس قسم العلوم المالية والمصرفية - أستاذ مساعد - الجامعة الهاشمية

-عضو مجلس إدارة صندوق المعونة الوطنية و عضو هيئة مديري شركة تطوير الشمال

-باحث رئيسي في وزارة المالية - إدارة الدراسات

-محلل مالي - شركة الاتصالات الأردنية

الشركة العقارية الاردنية للتنمية

عضو مجلس الإدارة - عضو اعتباري ويمثلها

المهندس نبيل حمدي محمد القوقا

تاريخ العضوية : 2019/11/11

تاريخ الميلاد : 1962/01/01

المؤهلات العلمية:

بكالوريوس ادارة اعمال - الجامعة الأردنية

الخبرات العملية :

-عضو مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار -2018 2019/12

-مدير عام شركة كرمات للمواد الغذائية منذ عام 2018

-مدير عام شركة المدينة المنورة لتوزيع المواد الغذائية -2004 2018

-مدير عام شركة قوقا وعنتاوي -1978 2004

المهندس عدنان عبد الكريم سليمان البلبيسي

عضو مجلس الإدارة - عضو مستقل

تاريخ الاستقالة من العضوية : 2019/09/23

تاريخ العضوية : 2014/04/24

تاريخ الميلاد : 1946/04/04

المؤهلات العلمية:

-بكالوريوس هندسة معمارية - جامعة الأسكندرية - جامعة بيروت العربية 1971

-حاصل على تصنيف أعلى درجة مهندس (مهندس رأي) من نقابة المهندسين -1971 2009



الخبرات العملية :

- عضو مجلس امناء لدى جامعة العلوم التطبيقية الخاصة منذ عام 2009
- مدير عام شركة الغد للاستشارات الهندسية ورئيس اختصاص العمارة 2005 - 2010
- مدير عام شركة العون للإسكان منذ عام 2001
- مدير عام شركة عدنان بليسي ومشاركوه ورئيس اختصاص العمارة -1975 2005
- مهندس معماري - مؤسسة الاسكان
- عضو لجنة تقييم مشاريع التخرج لطلبة من مختلف الجامعات
- عضو لجان تقييم مسابقات معمارية داخل الاردن وخارجها

شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والإستثمار

- عضو مجلس الإدارة - عضو اعتباري ويمثلها
- السيد عثمان أحمد محمود أبو الحمص**
- تاريخ الاستقالة من العضوية : 2019/04/29
- تاريخ العضوية : 2012/07/02
- تاريخ الميلاد : 1963/02/01

المؤهلات العلمية:

- بكالوريوس محاسبة - الجامعة الأردنية
- عضو جمعية المحاسبين القانونيين الأردنيين

الخبرات العملية :

- نائب رئيس مجلس ادارة الشركة الدولية للاستثمارات الطبية ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
- عضو مجلس ادارة الشركة العقارية الاردنية للتنمية ممثلاً عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار
- مدير دائرة التدقيق الداخلي في الشركة العربية الدولية للتعليم والإستثمار
- مدير عام المؤسسة الصاعدة لتدقيق الحسابات
- مدير تدقيق لدى شركة ديلويت آند توش - الأردن



ب- أسماء ورتب أشخاص الإدارة التنفيذية العليا:

السيد إبراهيم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

المنصب : نائب رئيس مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد : 1984/12/08

المؤهلات العلمية والمهنية :

-ماجستير محاسبة - جامعة العلوم التطبيقية الخاصة 2010

-بكالوريوس نظم معلومات إدارية - جامعة العلوم التطبيقية الخاصة 2007

الخبرات العملية الحالية والسابقة :

-مدير عام شركة الأولى للتمويل 2012 - 2018

-نائب رئيس هيئة مديري شركة صكوك للتأجير التمويلي منذ عام 2017

-عضو هيئة مديري شركة التطبيقية للطاقة ممثلاً عن شركة مدارس الاتحاد منذ 2017/11

-رئيس مجلس إدارة شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية ممثلاً عن شركة الأولى للتمويل منذ 2017/04

-نائب رئيس هيئة مديري شركة عبر العالم للتكنولوجيا والمعلوماتية منذ عام 2009

-عضو مجلس أمناء جامعة العلوم التطبيقية الخاصة منذ عام 2009

-عضو هيئة مديري شركة الأمانة للاستثمار وإدارة المحافظ المالية منذ عام 2006

-عضو مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ عام 2007

-عضو مجلس إدارة شركة مدارس الاتحاد ممثلاً عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار منذ عام 2006

-عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ عام 2006

-عضو مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار منذ عام 2005

السيد هاني محمد حسن صندوق

المنصب : مدير إدارة تمويل الافراد وتطوير المنتجات

المنصب : قائم بأعمال المدير العام منذ 2019/04/01

تاريخ الميلاد : 1967/11/8

المؤهلات العلمية والمهنية :

دبلوم تجارة وإدارة مكاتب - كلية تدريب عمان

الخبرات العملية الحالية والسابقة :

-مدير فرع شركة الأولى للتمويل - فرع الوحدات

-مدير فرع البنك العربي - فرع دير علا

-مدير فرع البنك العربي - فرع الشونة الجنوبية

-مسؤول عمليات البنك العربي - فرع الشونة الجنوبية

-موظف قسم المحاسبة البنك العربي - فرع دير علا

-مسؤول امناء صناديق البنك العربي- فرع البيادر

امين صندوق البنك العربي- فرع البيادر

موظف خدمة عملاء البنك العربي - فرع البيادر



السيد فيصل علي عطية الغزاوي

المنصب : مدير دائرة تمويل الشركات

تاريخ الميلاد : 1981/01/25

المؤهلات العلمية والمهنية :

بكالوريوس تمويل - الجامعة الاردنية

الخبرات العملية الحالية والسابقة :

- مسؤول خدمات مصرفية - البنك العربي الاسلامي الدولي
- مسؤول علاقات عملاء - شركة الاسراء للاستثمار والتمويل الاسلامي
- رئيس قسم تمويل الشركات

السيد محمد انور ابراهيم نجار

المنصب : مساعد المدير المالي

تاريخ الميلاد : 1982/05/21

المؤهلات العلمية والمهنية :

- بكالوريوس تمويل - الجامعة الاردنية
- دورات في معيار التدقيق الدولية - الباتروس
- دورات في تعليمات في مكافحة غسيل الاموال
- دورات في المعيار الدولي رقم 9 - الباتروس
- العديد من دورات تختص بتعليمات البنك المركزي وكيفية احتساب المخصصات

الخبرات العملية الحالية والسابقة :

- مسؤول خدمات مصرفية - البنك العربي الاسلامي الدولي
- رئيس قسم الدائرة المالية لدى البنك العقاري المصري
- رئيس قسم الدائرة المالية لدى البنك الاستثماري

السيد احمد مروان عبد الهادي عبد الهادي

المنصب : مدير دائرة تكنولوجيا المعلومات اعتباراً من 2018/09/16

تاريخ الميلاد : 1988/06/18

المؤهلات العلمية والمهنية :

بكالوريوس نظم معلومات حاسوبية

الخبرات العملية الحالية والسابقة :

- مطور ومحلل أنظمة مالية وإدارية لدى شركة الاولى للتمويل
- محلل ومطور أنظمة موارد بشرية ورواتب لدى مجموعة ماس القابضة
- مبرمج أنظمة لدى شركة اتمتة وتقنية المعلومات



السيد علي عطية عبد الله عطية

المنصب : مدير دائرة التدقيق الداخلي والامتثال

تاريخ الميلاد : 1982/5/29

المؤهلات العلمية والمهنية :

-بكالوريوس محاسبة - جامعة الزيتونة

-عضو جمعية المحاسبين القانونيين الأردنيين JCPA

الخبرات العملية الحالية والسابقة :

-مدير تدقيق BDO JORDAN

-مدقق حسابات رئيسي مجموعة العباسي الدولية

الاستاذ المحامي انسام تيسير قاسم ملكاوي

المنصب : مدير الدائرة القانونية - أمين سر مجلس الادارة

تاريخ الميلاد : 1975/09/02

المؤهلات العلمية والمهنية :

-دبلوم قانون - كلية تريبوس كندا

-ماجستير في القانون - جامعة جوبا السودان

-بكالوريوس في القانون - الجامعة الاردنية

الخبرات العملية الحالية والسابقة :

-امين سر مجلس ادارة شركة الاولى للتمويل

-مدير قانوني - دار الحق للاستشارات القانونية

-مستشار قانوني - الشركة العقارية الاردنية للتنمية

-مستشار قانوني - شركة مستشفى ابن الهيثم

السيد أنس إبراهيم محمد إبراهيم اعتباراً من تاريخ 2019/10/13

المنصب : المراقب الشرعي - امين سر هيئة الفتوى والرقابة الشرعية

تاريخ الميلاد : 1987/06/14

المؤهلات العلمية والمهنية :

-بكالوريوس مصارف اسلامية - الجامعة الاردنية

-شهادة المراقب والمدقق الشرعي المعتمد من هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية "أيوفاي" (AAOIFI)

الخبرات العملية الحالية والسابقة :

-امين سر هيئة الفتوى والرقابة الشرعية - شركة الاولى للتمويل

-مراقب شرعي - شركة الاولى للتمويل



السيد هاشم «محمد ناصر» صبحي الحطاب

المنصب : مدير دائرة المتابعة والتحصيل

تاريخ الميلاد : 1984/08/25

المؤهلات العلمية والمهنية :

- بكالوريوس هندسة برمجيات - جامعة البلقاء التطبيقية
- أكثر من 10 دورات في مجال تحصيل الديون المتعثرة و خدمة العملاء

الخبرات العملية الحالية والسابقة :

- مدير دائرة المتابعة والتحصيل - شركة الاولى للتمويل
- رئيس دائرة المتابعة والتحصيل - شركة بندار للتجارة والاستثمار
- محصل مالي - شركة بندار للتجارة والاستثمار
- مسؤول اقراض وخدمة عملاء - شركة بندار للتجارة والاستثمار
- مجال تداول العملات والبورصات العالمية - البيرق لتداول العملات

السيدة رشا عبدالله صالح محمود

المنصب : مدير دائرة العمليات

تاريخ الميلاد : 1983/08/24

المؤهلات العلمية والمهنية :

- بكالوريوس تمويل - الجامعة الاردنية
- دورة مخاطر ائتمان - معهد الدراسات المصرفية
- دورة التسهيلات المصرفية المتطورة- معهد الدراسات المصرفية
- دورة تحليل مالي- شركة التسهيلات التجارية الاردنيه

الخبرات العملية الحالية والسابقة :

- مدير دائرة العمليات - شركة الاولى للتمويل
- موظفة تمويل - شركة التسهيلات التجارية الاردنيه
- موظفة ادارية - شركة الضياء للاستشارات المالية المتطورة

السيد اوس يحيى راشد ابو خيزران لغاية تاريخ 2019/10/20

المنصب : المراقب الشرعي - امين سر هيئة الفتوى والرقابة الشرعية

تاريخ الميلاد : 1995/01/22

المؤهلات العلمية والمهنية :

- بكالوريوس مصارف اسلامية - الجامعة الاردنية
- شهادة المراقب والمدقق الشرعي المعتمد من هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية “أيوافي” (AAOIFI)

الخبرات العملية الحالية والسابقة :

- امين سر هيئة الفتوى والرقابة الشرعية - شركة الاولى للتمويل
- مراقب شرعي هيئة الفتوى والرقابة الشرعية - شركة الاولى للتمويل



رابعاً: أسماء كبار مالكي الأسهم وملكيتهم مقارنة مع السنة السابقة:

الاسم	عدد الأسهم كما في 2019/12/31	النسبة %	عدد الأسهم كما في 2018/12/31	النسبة %
1. الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار	8,062,863	23%	8,062,863	23%
2. السيد ابراهيم عبدالله عبد الحليم محمود ابو خديجة	2,816,819	8,05%	2,816,819	8,05%
3. د. احمد عبدالله عبد الحليم محمود ابو خديجة	2,528,312	7,22%	2,528,312	7,22%
4. د. هيثم عبدالله عبد الحليم محمود ابو خديجة	2,518,001	7,19%	2,518,001	7,19%
5. السيد محمد عبدالله عبد الحليم محمود ابو خديجة	2,517,930	7,19%	2,517,930	7,19%
6. السيدة هجرة محمد الفارس حماد	2,104,426	6,10%	2,104,426	6,10%

كبار المساهمين الاعتباريين والطبيين الذين يملكون 5% فأكثر من رأس مال الشركة

خامساً: الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها :

- تتنافس الشركة مع عدد من الشركات التي تقدم خدمات التمويل على الرغم من محدودية عددها في السوق الأردني، ولهذا فهي تسعى لتعزيز الوضع التنافسي لها من خلال تقديم حلول تمويلية متكاملة ومتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية، وتعتبر الميزة التنافسية الأبرز خضوع أنشطتها وأعمالها لضوابط الشريعة الإسلامية إضافة لتنوع الأنشطة والأعمال التمويلية التي تقدمها، مما يمكنها من تلبية حاجات شريحة واسعة من العملاء محلياً وخارجياً ويعزز ذلك، التوجه نحو خدمات التمويل الإسلامي عربياً وعالمياً لما له من أثر إيجابي في تنمية الاقتصاد وتجنب آثار الأزمات المالية والانهيئات المفاجئة في الأسواق المالية الأخرى.
- لا تتوفر بيانات إحصائية في الوقت الحالي تمكن من تحديد حصة الشركة من اجمالي السوق المحلي والأسواق الخارجية مقارنة مع الشركات المحلية والخارجية المماثلة لها في طبيعة النشاط.

سادساً: درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً:

- لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً ممن يشكلون 10% فأكثر من اجمالي مشتريات أو مبيعات الشركة.

سابعاً: الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها:

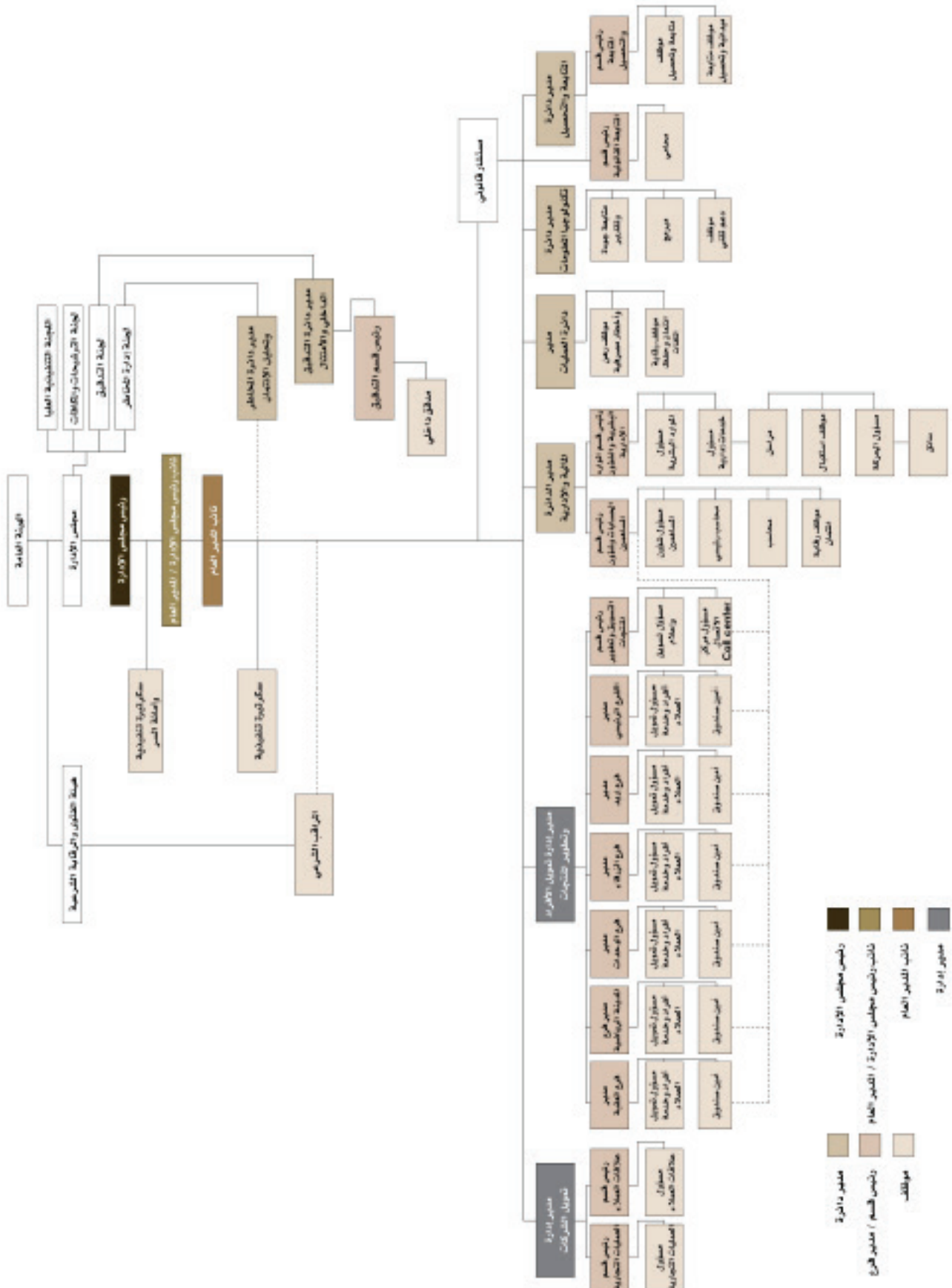
- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.



ثامناً: القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية:

- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
- تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية ISO 9001.

تاسعاً: أ. الهيكل التنظيمي للشركة:





ب- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم:

المؤهل العلمي	عدد موظفي الأولى للتمويل (الشركة الام)	عدد موظفي صكوك للتأجير التمويلي (شركة تابعة)
دكتوراه	-	-
ماجستير	3	-
دبلوم عالي	-	-
بكالوريوس	52	-
دبلوم	4	-
ثانوية عامة وما دون	11	-
إجمالي عدد الموظفين	67	-

ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:

اسم الدورة	
1. دورة إدارة المخاطر	1
2. دورة محاسب قانوني معتمد	3

عاشراً: المخاطر التي تتعرض الشركة لها:

- تتبع إدارة الشركة سياسات مالية حصيفة لإدارة المخاطر التي من الممكن أن تتعرض لها الشركة ضمن إستراتيجيات محددة، حيث نبذل جل اهتمامنا لتحقيق توازن مقبول بين المخاطر والمكاسب أثناء سعينا لتحقيق رؤيتنا.
- تقدم استراتيجيتنا لإدارة المخاطر طريقة منطقية ومنتظمة لوضع سياق للمخاطر وتحديدتها وتحليلها وتقييمها ومعالجتها ومراقبتها، وذلك بطريقة تسمح للشركة باتخاذ قرارات مناسبة وسليمة قادرة على الاستجابة في الوقت المناسب للمخاطر والفرص، كما وتظهر السياسات والاجراءات المستخدمة تقييماً للمخاطر وترتيب أولوياتها على حد سواء مخاطر التشغيل، مخاطر الائتمان، مخاطر السوق، مخاطر السيولة، مخاطر أمن المعلومات واستمرارية العمل وأخيراً المخاطر الشرعية أو أية مخاطر أخرى قد تتعرض لها الشركة لا قدر الله.
- إن قائمة بالمخاطر التي من الممكن أن تتعرض لها الشركة وكيفية تعامل إدارة الشركة معها قد تم الإفصاح عنها في البيانات المالية ضمن إيضاح رقم 23.



أحد عشر: الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية:

فيما يلي بيان أبرز إنجازات الشركة ووصف للأحداث الهامة التي مرت عليها خلال السنة المالية الحالية :

أ- محفظة التسهيلات الائتمانية

واصلت إدارة الشركة خلال العام 2018، جهودها لتقديم باقة متنوعة من الخدمات التمويلية التي تتناسب مع إحتياجات عملاء دائرتي الأفراد والشركات وذلك بهدف زيادة حصتها السوقية في السوق المصرفي بالرغم من الظروف التي تمر بها المنطقة وذلك من خلال إنتهاج سياسة إئتمانية حذرة تركز على أدوات تمويلية متطورة وخبرات بشرية مميزة، حيث قامت دائرتي الأفراد والشركات بإستقطاب عدد من العملاء ومنحهم تمويلات موثقة بضمانات جيدة، كما قامت بالمراقبة الحثيثة لجودة المحفظة الائتمانية والعمل على معالجة الحسابات التي قد تعاني من مشاكل بالوفاء بالتزاماتها بسبب الظروف الإقتصادية.

ب- إدارة مراجعة الإئتمان

منذ عام 2015، تم إستحداث إدارة لمراجعة الإئتمان وهي الجهة المسؤولة عن تقييم الدراسات الائتمانية من حيث التحليل المالي والإئتماني للعملاء ووضع التوصيات المناسبة بمعزل عن مؤثرات التعامل الشخصي مع العملاء أنفسهم نظراً لقيامهم بالحكم على أوضاع العملاء من خلال بياناتهم المالية وغير المالية والوثائق الداعمة والمؤيدة لوضع العملاء.

ج- إدارة الرقابة على الإئتمان

تم خلال العام 2018 تعزيز دور هذه الإدارة وفي عام 2019 تم تحفيز وتفعيل وتعزيز دور المهام التي تكمن مسؤوليتها بالتحقق من إستكمال كافة الوثائق والشروط الواردة بقرارات لجان الإئتمان وتوثيق الضمانات إن وجدت لكافة العملاء والتأكد من الإلتزام بالسياسة الائتمانية للشركة قبل الشروع في التنفيذ، بالإضافة إلى قيامها بدور رقابي على العمليات اليومية لضمان سلامة المحفظة الائتمانية والابلاغ الفوري لأية تجاوزات لإتخاذ الإجراءات المناسبة حفظاً لحقوق الشركة.

د- إدارة أنظمة المعلومات

حرصاً على تبني أحدث ما توصلت إليه التكنولوجيا في مجال العمل المصرفي، وتماشياً مع إستراتيجية الشركة، فقد تم خلال عام 2018 تنفيذ وإستكمال العديد من المشاريع الهامة بهدف تحديث البنية التحتية بما فيها الأجهزة والمعدات والشبكات لتعزيز القدرات التكنولوجية وبيئة العمل وتلبية كافة المتطلبات الرقابية وأمن المعلومات، وتوفير أحدث التقنيات لتواكب إحتياجات ومتطلبات العملاء.

هـ- أحداث هامة مرت على الشركة خلال السنة المالية

توصية مجلس الإدارة للهيئة العامة للمساهمين بالموافقة على توزيع أرباح نقدية على المساهمين عن العام 2019 بنسبة 3% من رأس مال الشركة، أسوة بالسنوات السابقة.

ثاني عشر: الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي

- لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

ثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح المحققة والأرباح الموزعة وحقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية

السنة	2019	2018	2017
الأرباح المحققة	1,766,908	1,727,488	3,187,806
الأرباح الموزعة	1,050,000	1,400,000	1,400,000
حقوق المساهمين	45,194,703	45,273,325	50,672,651
سعر السهم في نهاية السنة المالية	0,580	0,560	0,800



رابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية

أ- بنود قائمة المركز المالي

- ارتفاع إجمالي موجودات الشركة بنسبة 1.09% لتصل إلى 59,080,205 دينار نهاية عام 2019 مقارنة بـ 58,445,765 دينار نهاية عام 2018.
- إنخفاض صافي رصيد الذمم المدينة من أنشطة التمويل بنسبة 6.56% ليصل إلى 39,812,993 دينار نهاية عام 2019 مقارنة بـ 42,608,698 دينار نهاية عام 2018.
- بلغ إجمالي الحسابات الاستثمارية للعملاء ما مقداره 9,452,692 دينار نهاية عام 2019، مقارنة بـ 10,402,472 دينار نهاية عام 2018 أي بانخفاض مقداره 9.13%.
- بلغت حقوق مساهمي الشركة 45,194,703 دينار نهاية عام 2019 مقارنة بـ 45,273,325 دينار نهاية عام 2020، وبانخفاض نسبته 0.17%.

ب- بنود قائمة الدخل

- حققت الشركة أرباح قبل الضريبة مقدارها 2,286,296 دينار عام 2019 مقارنة بأرباح قبل الضريبة مقدارها 1,329,235 دينار عام 2018.
- بلغ إجمالي إيرادات الشركة 4,670,936 دينار عام 2019 مقارنة بـ 6,568,469 دينار عام 2018.
- بلغت إيرادات أنشطة التمويل 4,022,688 دينار عام 2019 مقارنة بـ 6,114,641 دينار عام 2018.
- بلغت الإيرادات الأخرى 1,003,658 دينار عام 2019 مقارنة بـ 793,827 دينار عام 2018.
- بلغ إجمالي المصاريف لعام 2019 ما مجموعه 2,384,640 دينار، فيما بلغ إجمالي المصاريف 5,239,234 دينار لعام 2018.

ج- محفظة التمويل لدى الشركة

- بلغ صافي رصيد محفظة التمويل لدى الشركة في نهاية عام 2019 ما يقدر بـ 39,812,993 دينار مقابل حوالي 42,608,698 دينار، في نهاية عام 2018 وذلك بعد طرح مخصص التدني في المدينين والإيرادات غير المتحققة والإيرادات المعلقة.
- بلغت الإيرادات على محفظة التمويل 4,022,688 دينار في نهاية عام 2019 مقابل 6,114,641 دينار، في نهاية عام 2018.

السنة	أسهم	سيارات	عقارات	شركات	أفراد	المجموع
2019	-	1,594,532	880,750	1,488,924	58,482	4,022,688
2018	-	2,019,271	1,431,823	2,470,164	193,383	6,114,641
2017	-	2,474,596	632,746	2,111,227	135,363	5,353,932

توزيع الإيرادات على محفظة التمويل



أهم المؤشرات والنسب المالية

يظهر الجدول التالي أهم المؤشرات والنسب المالية للشركة كما هي في نهاية الأعوام 2017 - 2019 :

المؤشرات - النسب المالية	2019	2018	2017
1 عائد السهم %	5.0%	4,9%	9,1%
2 العائد على الموجودات %	2.9%	3%	4,9%
3 العائد على حقوق المساهمين %	3.9%	3,8%	6,3%
4 القيمة الدفترية للسهم د/أ	1,291	1,293	1,448
5 العائد إلى القيمة السوقية %	8.6%	8,8%	11,4%
6 القيمة السوقية إلى القيمة الدفترية د/أ	0,449	0,433	0,553
7 القيمة السوقية للسهم د/أ	0,580	0,560	0,800

المؤشرات والنسب المالية للشركة للأعوام (2019 - 2017)

خامس عشر: التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة للسنوات القادمة

إنسجاماً مع رؤية الشركة المستقبلية والإستراتيجية الموضوعة للسنوات القادمة، فإن الأولى للتمويل تسعى إلى تعزيز الإيرادات وتحسين الكفاءة التشغيلية لتعزيز المركز التنافسي لها وزيادة حصتها السوقية في مختلف قطاعات الأعمال والأسواق، حيث تتبنى خطة إستراتيجية قائمة على أربعة محاور رئيسية هي :

أولاً : المحور المالي

- تحقيق نمو مستدام في الأرباح وتعزيز حقوق الملكية لمساهمي الشركة.
- تحسين معدل العائد على الموجودات ومعدل العائد على المساهمين.
- زيادة الحصة السوقية من التسهيلات في القطاع المصرفي الاردني.
- معالجة الديون غير العاملة القائمة والحد من تصنيف حسابات أخرى ضمن الديون غير العاملة، ورفع كفاءة التحصيل.
- زيادة الجهود في مجال تسوية وتحصيل أرصدة التمويل المتعثرة وتكثيف الجهود المبذولة في مجال تسويق وبيع العقارات التي آلت للشركة سداداً للديون.
- ترشيد الإنفاق في كافة مجالات العمل وزيادة الإيرادات بما يساعد في تحسين مؤشر الكفاءة.

ثانياً : محور العملاء والسوق

- رفع درجة رضا العملاء من خلال تحسين مستوى الخدمة.
- تحسين مستوى خدمة العملاء، وتطوير المنتجات والخدمات القائمة، ودراسة جدوى إدخال منتجات وخدمات جديدة وفقاً لاحتياجات شرائح وفئات العملاء المستهدفين.

ثالثاً : محور العمليات

- الاستمرار في تطبيق الخطة الاستراتيجية بتطوير البنية التكنولوجية وزيادة كفاءة استخدامها وتحديث أنظمة التشغيل وقواعد البيانات وتطوير الأنظمة الأمنية بما يساهم في تطوير عمليات الشركة.
- تعزيز شبكة الفروع من حيث الاستثمار بعملية تحسين المظهر العام للفروع القائمة.

رابعاً : محور الموارد البشرية

- تحسين إنتاجية الموظفين ورفع درجة ولائهم للشركة من خلال الاستمرار في تطبيق أنظمة الحوافز والمكافآت المستندة إلى الأداء الفعلي مقارنة بالأهداف السنوية.
- الاستمرار في تطبيق مشاريع الإحلال والتعاقب الوظيفي في الشركة وتهيئة الصف الثاني من الموظفين وإمدادهم بالمعارف والخبرات العلمية والعملية اللازمة، من خلال توفير الفرص التدريبية التي تتناسب والاحتياجات الفعلية للموظفين وطبيعة عملهم وبما يساهم بالارتقاء بأداء الموظفين ومهاراتهم، وتحسين قدراتهم على الاتصال والتواصل.



سادس عشر: مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/أو مستحقة له

بلغ مجموع ما دفعته الشركة لسائر مكاتب مدققي ومراجعي الحسابات الخارجيين - شركة آرنست و يونغ - الاردن - والمؤسسات الاستشارية و اتعاب استشارات شرعية خلال السنة المالية الحالية مبلغ وقدره 35,060 ديناراً أردنياً، وكما هو وارد ادناه تفاصيل طبيعة النفقات:

البيان	2019	2018
1. اتعاب مكتب تدقيق الحسابات الفصلية والسنوية لشركة الاولى للتمويل	17,110	19,140
2. اتعاب مكتب تدقيق الحسابات الفصلية والسنوية - لشركة صكوك للتاجير التمويلي	1,450	580
3. اتعاب استشارات شرعية	16,500	16,500
المجموع	35,060	38,238

سابع عشر: أ. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

الإسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في	عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	31/12/2019	31/12/2018
1 السيدة هجره محمد الفارس حماد	رئيس المجلس	الأردنية	2,104,426	لايوجد	لايوجد	لايوجد
2 السيد ابراهيم عبد الله عبد الحليم ابو خديجه	نائب رئيس المجلس	الأردنية	2,816,819	لايوجد	لايوجد	لايوجد
3 الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار	عضو	الأردنية	8,062,863	لايوجد	لايوجد	لايوجد
السيدة سوسن عبدالله عبدالحليم ابو خديجه	عضو	الأردنية	1,208,965	لايوجد	لايوجد	لايوجد
4 د. احمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجه	عضو	الأردنية	2,528,312	لايوجد	لايوجد	لايوجد
5 السيد محمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجه	عضو	الأردنية	2,517,930	لايوجد	لايوجد	لايوجد
6 د. هيثم اكرم عبد الله الزعبي	عضو	الأردنية	293,900	لايوجد	لايوجد	لايوجد
7 شركة مستشفى ابن الهيثم	عضو	الأردنية	100,184	لايوجد	لايوجد	لايوجد
م. عبدالله هيثم عبد الله ابو خديجه	عضو	الأردنية	22,000	لايوجد	لايوجد	لايوجد
8 المصانع العربية الدولية للاغذية والاستثمار	عضو	الأردنية	100,149	لايوجد	لايوجد	لايوجد
السيدة سحر عبد الله عبد الحليم ابو خديجه	عضو	الأردنية	1,208,965	لايوجد	لايوجد	لايوجد
9 الشركة العقارية الأردنية للتنمية	عضو	الأردنية	58,750	لايوجد	لايوجد	لايوجد
السيد نبيل حمدي محمد القوقا	الأردنية	-	-	لايوجد	لايوجد	لايوجد

* لا يوجد أي شركات مسيطر عليها من قبل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة.



ب- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة (المستقلين)

#	الإسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في	عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	31/12/2018	31/12/2019
1	السيد عدنان عبد الكريم سليمان البليسي	عضو	الأردنية	77,000	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
2	السيد عثمان احمد محمود ابو الحمص	عضو	الأردنية	-	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد

* لا يوجد أي شركات مسيطر عليها من قبل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المستقلين .

ج- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل اشخاص الإدارة التنفيذية العليا

#	الإسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في	عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	31/12/2018	31/12/2019
1	السيد هاني محمد حسن صندوق*	مدير ادارة تمويل الافراد وتطوير المنتجات	الأردنية	-	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
2	السيد محمد انور ابراهيم نجار	مساعد المدير المالي	الأردنية	-	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
3	السيد علي عطية عبدالله عطية	مدير التدقيق الداخلي والامتثال	الأردنية	-	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
4	الاستاذ انسام تيسير قاسم ملكاوي	مدير الدائرة القانونية - امين سر مجلس الادارة	الأردنية	-	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد

* قائم بأعمال المدير العام اعتباراً من 2019/04/01.

* لا يوجد أي شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية.

د- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل اشخاص الإدارة التنفيذية العليا المستقلين

- لا يوجد.

هـ - عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أقارب رئيس وأعضاء المجلس وأقارب أشخاص الإدارة العليا لا توجد أوراق مالية مملوكة من قبل أقارب رئيس وأعضاء مجلس الإدارة (الطبيعيين) أو ممثلي الشخصية الاعتبارية وأقارب أشخاص الإدارة العليا بالشركة أو الشركات المسيطر عليها من قبلهم، باستثناء التالية أسماؤهم:

#	الإسم	الصلة	الجنسية	عدد الاسهم كما في	عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	31/12/2018	31/12/2019
1.	السيدة أماني يوسف محمد العبدلات	زوجة	أردنية	1	لا توجد	لا توجد	لا توجد



ثامن عشر: أ. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

الإسم	المنصب	أجور وأتعاب ورواتب ومكافآت	مكافأة عضوية مجلس الإدارة	بدل تنقلات (داخل)	نفقة سفر (خارج)	الاجمالي
1 السيدة هجره محمد الفارس حماد	رئيس المجلس	-	5,000	19,800	-	24,800
2 السيد ابراهيم عبد الله عبد الحليم ابو خديجه	نائب رئيس المجلس	246,167	5,000	4,800	-	255,967
3 الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار	عضو	-	5,000	4,800	-	9,800
السيدة سوسن عبد الله عبد الحليم ابو خديجه	عضو	-	5,000	4,800	-	9,800
4 د. احمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجه	عضو	-	5,000	4,800	-	9,800
5 السيد محمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجه	عضو	-	5,000	4,800	-	9,800
6 د. هيثم اكرم عبد الله الزعبي	عضو	-	5,000	4,800	-	9,800
7 شركة مستشفى ابن الهيثم	عضو	-	5,000	4,800	-	9,800
م. عبدالله هيثم عبد الله ابو خديجه	عضو	-	2,500	-	-	2,500
8 المصانع العربية الدولية للاغذية والاستثمار	عضو	-	-	3,200	-	3,200
السيدة سحر عبدالله عبدالحليم ابو خديجه	عضو مستقل	-	2,500	1,600	-	4,100
السيد عثمان احمد محمود ابو الحمص لغاية 2019/04/29	عضو مستقل	-	5,000	3,600	-	8,600
9 م. عدنان عبد الكريم سليمان البليسي لغاية 2019/09/23	عضو	-	-	800	-	800
الشركة العقارية الاردنية للتنمية	عضو	-	-	-	-	-
السيد نبيل حمدي محمد القوقا اعتباراً من 2019/11/11	عضو	-	-	-	-	-

تم تخصيص سيارة من قبل الشركة للإستخدام نائب رئيس مجلس الإدارة.



ب - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الادارة التنفيذية العليا

الإسم	المنصب	رواتب	مكافآت	بدل تنقلات (داخلي)	نفقة سفر (خارجي)	الاجمالي
1 السيد ابراهيم عبدالله عبدالحليم ابوخديجه*	نائب رئيس مجلس الادارة	246,167	-	-	-	246,167
2 السيد هاني محمد حسن صندوقة	مدير ادارة تمويل الافراد وتطوير المنتجات	26,850	-	-	-	26,850
3 السيد محمد انور ابراهيم نجار	مساعد المدير المالي	17,050	-	-	-	17,050
4 السيد علي عطية عبدالله عطية	مدير التدقيق الداخلي والامثال	13,409	-	-	-	13,409
5 الاستاذ انسام تيسير قاسم ملكاوي	مدير الدائرة القانونية - امين سر مجلس الادارة	13,690	-	-	-	13,690

تم تخصيص سيارة من قبل الشركة للإستخدام نائب رئيس مجلس الإدارة.

ج - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الادارة التنفيذية العليا المستقلين

الإسم	المنصب	رواتب	مكافآت	بدل تنقلات (داخلي)	نفقة سفر (خارجي)	الاجمالي
لا يوجد						

تاسع عشر: التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية

- لا يوجد تبرعات و منح دفعها الشركة خلال السنة المالية

عشرون: العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الادارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم:

- تم منح تمويلات للادارة التنفيذية العليا ولموظفي الشركة ضمن شروط التمويل المعمول بها في الشركة.
- توجد حسابات استثمارية لأعضاء مجلس الإدارة وللادارة التنفيذية العليا ولموظفي الشركة ولشركات مملوكة جزئيا من أعضاء وأقارب أعضاء مجلس الادارة تم التعاقد عليها ضمن الشروط المعمول بها في الشركة.
- وعموما فان جميع العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة مع الأطراف ذات العلاقة قد تم الافصاح عنها في البيانات المالية ضمن ايضاح رقم 22.

واحد وعشرون: أ. مساهمة الشركة في حماية البيئة

- لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

ب - مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي

- إستمرت الشركة في إتاحة فرص التدريب والاطلاع على طبيعة أعمالها لأعداد جديدة من طلبة المؤسسات التعليمية المختلفة.



الإقرارات المطلوبة

بالاستناد الى المادة (4/هـ) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق:
يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

السيد إبراهيم عبد الله أبو خديجة
نائب رئيس مجلس الإدارة

السيدة هجرة محمد الفارس حماد
رئيس مجلس الإدارة

السيد محمد عبد الله أبو خديجة
عضو مجلس الإدارة

د. أحمد عبد الله أبو خديجة
عضو مجلس الإدارة

شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والإستثمار
ويمثلها السيدة سحر عبدالله الحليم ابو خديجه
عضو مجلس الإدارة

الشركة العربية الدولية للتعليم والإستثمار
ويمثلها السيدة سوسن عبد الله أبو خديجة
عضو مجلس الإدارة

د. هيثم أكرم عبدالله الزعبي
عضو مجلس الإدارة

شركة مستشفى ابن الهيثم
ويمثلها م. عبد الله هيثم عبد الله ابو خديجة
عضو مجلس الإدارة

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
نبيل حمدي محمد القوقا
عضو مجلس الإدارة

نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة وإكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

السيد محمد انور ابراهيم نجار
مساعد المدير المالي

السيد إبراهيم عبد الله أبو خديجة
نائب رئيس مجلس الإدارة

السيدة هجرة محمد الفارس حماد
رئيس مجلس الإدارة



بسم الله الرحمن الرحيم تقرير هيئة الرقابة الشرعية لعام 2019 م

الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على المبعوث رحمة للعالمين محمد وعلى آله وصحبه ومن اتبع هداه إلى يوم الدين، وبعد:

السادة المساهمون الكرام

السلام عليكم ورحمة الله تعالى وبركاته، وبعد:

وفقاً لخطاب التكليف، تتقدم هيئة الرقابة الشرعية لحضراتكم بتقريرها إستناداً لأحكام المادة (19) من النظام الأساسي لشركة الأولى للتمويل :

لقد راقبنا المبادئ المستخدمة والعقود المتعلقة بالمعاملات والتطبيقات التي طرحتها الشركة للفترة من 2019/01/01م ولغاية 2019/12/31م، كما قامت بدراسة الموضوعات التي عرضت عليها والإجابة عن الاستفسارات المتعلقة بشأنها. قمنا بالمراقبة الواجبة لإبداء الرأي عما إذا كانت الشركة التزمت بأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية السمحاء وكذلك بالفتاوى والقرارات والإرشادات المحددة التي تم إصدارها من قبلنا، كما قمنا بتخطيط وتنفيذ مراقبتنا من أجل الحصول على جميع المعلومات والتفسيرات التي اعتبرناها ضرورية لتزويدنا بأدلة تكفي لإعطاء تأكيد معقول بأن المؤسسة لم تخالف أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية. لقد قمنا من خلال التدقيق الشرعي بالمراقبة على أعمال الشركة من خلال إجراء الإختبارات لفحص الأدلة على أساس اختبار كل نوع من أنواع العمليات، حيث اطلعنا على العقود والمعاملات والإتفاقيات والإيضاحات وقمنا بمراجعتها، بحيث أن هذه المراجعة تعطي أساساً معقولاً لإبداء الرأي مما أمكننا من إعداد هذا التقرير لحضراتكم، علماً أن مسؤولية التنفيذ لقرارات الهيئة تقع على عاتق الإدارة التنفيذية، وإنما واجب الهيئة هو التوجيه والمراقبة وبيان الحكم الشرعي لكل ما يعرض عليها بالإضافة إلى تقديم تقرير لكم.

لقد قمنا بالتدقيق على الأسهم التي تمتلكها الشركة، وطلبنا اخراج نسبة التنقية ان وجدت. قمنا بحسب نسبة الزكاة من أموال الشركة وفقاً لأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية، علماً بأن إخراجها يجب على المساهمين.

رأي هيئة الرقابة الشرعية :

لقد راجعنا البيانات المالية لشركة الأولى للتمويل التي تتكون من بيان المركز المالي كما هو في 31 كانون الأول 2019م، وكل من بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر وبيان التغييرات في حقوق المساهمين وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى، حيث قمنا بتخطيط وتنفيذ المراجعة للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية خالية من خلل ذي أهمية نسبية.

في رأينا إن القوائم المالية تعطي صورة صادقة وعادلة لنتائج العمليات في الشركة كما هو عليه في 2019/12/31، وأنها تمت وفقاً لأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية حسبما تقررته هيئة الفتوى والرقابة الشرعية للشركة.

في رأينا إن العقود والعمليات والمعاملات التي أبرمتها الشركة للفترة من 2019/01/01م ولغاية 2019/12/31م، قد تمت بما لا يتعارض مع أحكام الشريعة الإسلامية السمحاء.

ونحن إذ نقدم هذا التقرير لنعبر عن شكرنا وتقديرنا لمجلس الإدارة وللإدارة التنفيذية للشركة على جهودها المخلصة التي حققت نتائج إيجابية طيبة وتعاونها وتجاوبها مع الهيئة كما ونثني بالشكر والتقدير لكل المساهمين والمتعاملين مع الشركة، سائلين الله تعالى أن يسدد الخطى فيما يرضي الله تعالى، ويحقق خدمة لديننا بصورة عامة وللإقتصاد الإسلامي بصورة خاصة مع خالص الدعاء لهذا البلد العزيز بدوام التقدم والازدهار ومزيداً من الأمن والاستقرار.

حرر هذا التقرير يوم الأحد 13 رجب 1441هـ الموافق 8 آذار 2020م.

فضيلة الشيخ

سعيد عبد الحفيظ الجاوي

عضو هيئة الرقابة الشرعية

فضيلة الأستاذ الدكتور

علي محيي الدين القره داغي

رئيس هيئة الرقابة الشرعية

فضيلة الأستاذ الدكتور

علي موسى الصوا

عضو هيئة الرقابة الشرعية



شركة الأولى للتمويل

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية
القوائم المالية للسنة المنتهية
في 31 كانون الأول 2109
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل



المحتويات	الصفحة
تقرير مدقق الحسابات المستقل	43
قائمة المركز المالي (قائمة أ)	48
قائمة الدخل (قائمة ب)	49
قائمة الدخل الشامل (قائمة ج)	50
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين (قائمة د)	51
قائمة التدفقات النقدية (قائمة هـ)	52
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة	53

FIRST FINANCE



الأولى للتأمين



تقرير مدقق الحسابات المستقل
الى مساهمي شركة الاولى للتمويل المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة لشركة الاولى للتمويل (شركة مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الاول 2019، وقائمة الدخل الموحد الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول القوائم المالية الموحدة وملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، ان القوائم المالية الموحدة المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للشركة كما في 31 كانون الأول 2019، وأداءها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقا للمعايير الدولية للتدقيق، ان مسؤولياتنا وفقا لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن الشركة وفقا لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة الى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملائمة لتدقيق القوائم المالية في الاردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على ادلة تدقيق كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

أمور التدقيق الهامة

ان امور التدقيق الهامة هي تلك الامور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر أهمية خلال تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الامور ضمن الاطار الكلي لتدقيق القوائم المالية الموحدة لبدء رأينا حول هذه القوائم المالية الموحدة ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية الموحدة. بالإضافة لكافة الامور المتعلقة بذلك. بناء عليه فان تدقيقنا يشمل تنفيذ الاجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة. ان نتائج اجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الاجراءات المتعلقة بمعالجة الامور المشار عليها أدناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة.



نقاط التدقيق لمواجهة المخاطر

لقد قمنا بفهم العمليات الخاصة بأنشطة التمويل للشركة المشتملة على منح وإثبات ومراقبة وتحديد المخصصات وفحصنا أنظمة الرقابة الداخلية لقد قمنا بقراءة سياسة تحديد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للشركة وقمنا بمقارنتها مع متطلبات المعيار رقم (9).

كما قمنا بفهم المنهجية المستخدمة من قبل الشركة لتحديد المخصصات المرصودة مقابل التعرضات المصنفة على أنها ضمن المراحل (الأولى والثانية والثالثة)، وقمنا بتقييم مدى معقولية الافتراضات الأساسية ومدى كفاية البيانات المستخدمة من قبل الشركة. كما قمنا بالتحقق من صحة اكتمال الذمم المدينة من أنشطة التمويل المتضمنة في عملية احتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة، كما قمنا بالتحقق من مدى ملائمة تحديد الشركة للزيادة الجوهرية في المخاطر الائتمانية والأساس الناتج عن تصنيف التعرضات إلى المراحل المختلفة، وقمنا بالتحقق لعينة من التعرضات، من مدى ملائمة تحديد التعرض عند حدوث التعثر في السداد واحتمالية حدوث التعثر في السداد والخسارة في حالة حدوث التعثر في السداد المستخدمة في عملية احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة، كما قمنا بفحص عينة من الذمم المدينة من أنشطة التمويل للتعرضات التي تم تحديد وجود تدني في قيمتها بشكل فردي والمصنفة على أنها ضمن المرحلة (3) وفحصنا تقدير الإدارة للتدفقات النقدية المستقبلية، وقيمنا مدى معقوليتها وتحققنا من ناتج عملية احتساب المخصصات.

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في محفظة الذمم المدينة من أنشطة التمويل

تمارس إدارة الشركة اجتهاداً وافتراضات عند تحديد كل من التوقيت والمقدار الذي يتوجب تسجيله كخسائر تدني في قيمة الذمم المدينة من أنشطته التمويل وتقدير مبلغ مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة مقابلها.

إن الذمم المدينة من أنشطة التمويل تشكل جزءاً رئيسياً من موجودات الشركة، ونظراً لأهمية الاجتهادات والافتراضات المستخدمة في تصنيف الذمم المدينة من أنشطة التمويل في المراحل المختلفة المنصوص عليها في معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) وتحديد متطلبات المخصصات ذات الصلة، فإن هذا الأمر يعد من الأمور الأكثر أهمية من عملية التدقيق.

بلغ إجمالي الذمم المدينة من أنشطة التمويل المباشرة للشركة بعد طرح إيرادات غير متحققة كما في 31 كانون الأول 2019 حوالي 60,2 مليون دينار وبلغ مخصص الخسائر الائتمانية المتعلقة بها حوالي 18,6 مليون دينار.

تم الإفصاح عن مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة لذمم المدينة من أنشطة التمويل في الإيضاح رقم (4) وتم عرض سياسة الشركة المتعلقة بمخصص الخسائر الائتمانية ضمن السياسات المحاسبية الواردة في الإيضاح رقم (2) حول القوائم المالية الموحدة.

أمر آخر

تم تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2018 من قبل مدقق حسابات آخر، وتم إصدار رأي غير متحفظ حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2018 بتاريخ 25 آذار 2019 قبل التعديلات الواردة في الإيضاح (2).



المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام 2019

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات حولها. إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. إننا نتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا. إن رأينا لا يشمل المعلومات الأخرى وأننا لا نبدي أي تأكيد حول المعلومات الأخرى.

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية الموحدة، إن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى عندما تصبح متاحة لنا، بحيث نقيم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية الموحدة أو من معرفتنا خلال عملية تدقيق القوائم المالية الموحدة.

مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط. كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية الموحدة، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك. إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً إن التدقيق الذي يجري وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سيكشف دائماً خطأ جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيال أو غلط ويتم اعتبارها جوهرياً، إذا كانت منفردة أو مجتمعة يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية الموحدة.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وكذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً للإبداء الراي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة.

- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولة التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الإدارة.
- التوصل إلى نتيجة حول ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم يقين جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. وإذا ما توصلنا إلى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلى الإشارة في تقرير التدقيق إلى إيضاحات القوائم المالية الموحدة ذات الصلة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإيضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في أعمالها كمنشأة مستمرة.

- تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية الموحدة ومحتواها بما في ذلك الإيضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.

إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

نقوم كذلك بتزويد المسؤولين المكلفين بالحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والإفصاح للمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن كل العلاقات والأمور الأخرى التي تظهر على أنها تؤثر على استقلاليتنا وما شأنه أن يحافظ على هذه الاستقلالية.

من تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق القوائم المالية الموحدة للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. إننا نقدم وصف عن هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً والتي بناءً عليها لا يتم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لأن



العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

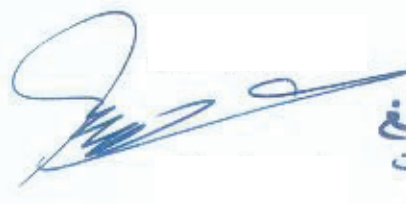
تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية الموحدة ونوصي بالمصادقة عليها.

ارنست ويونغ/الأردن

علي حسن سمارة
ترخيص رقم 503

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
1 آذار 2020



ارنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الاردن



شركة الأولى للتمويل

(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة

31 كانون الأول 2019



شركة الأولى للتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة المركز المالي الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

إيضاحات	2019	2018	1 كانون الثاني 2018
دينار	دينار	دينار	(معدل)
الموجودات			
النقد في الصندوق ولدى بنوك ومؤسسات مالية	3	1.121.854	2.693.792
ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي	4	39.812.993	42.608.698
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	5	3.447.258	52.824
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر	6	4.627.100	5.304.372
حق استخدام الموجودات		928.901	-
ممتلكات ومعدات - بالصافي	7	380.945	459.153
موجودات ضريبية مؤجلة	19	5.709.179	5.644.738
أرصدة مدينة أخرى	8	3.051.975	1.682.188
موجودات غير ملموسة-بالصافي		-	11.114
مجموع الموجودات		59.080.205	58.445.765
المطلوبات وحقوق المساهمين			
المطلوبات			
الحسابات الاستثمارية للعملاء	9	9.452.692	10.402.472
مخصص ضريبة الدخل	19	293.226	272
التزامات عقود الإيجار		934.220	-
أرصدة دائنة أخرى	10	3.205.364	2.769.696
مجموع المطلوبات		13.885.502	13.172.440
حقوق المساهمين			
رأس المال المدفوع	11	35.000.000	35.000.000
الإحتياطي الإلزامي	11	3.482.369	3.253.739
الإحتياطي الإختياري	11	229.851	229.851
إحتياطي القيمة العادلة	13	(1.129.317)	(683.787)
الأرباح مدورة		7.611.800	7.473.522
مجموع حقوق المساهمين		45.194.703	45.273.325
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		59.080.205	58.445.765



شركة الأولى للتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة الدخل الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

2018	2019	إيضاحات	
دينار	دينار		
			الإيرادات -
6.114.641	4.022.688	14	إيرادات التمويل
(605.744)	(501.889)		ينزل: حصة أصحاب الحسابات الاستثمارية من الإيرادات
5.508.897	3.520.799		حصة الشركة من الإيرادات
239.499	152.363		توزيعات أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر
26.246	(5.884)	15	(خسائر) أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر
793.827	1.003.658	16	إيرادات أخرى - بالصافي
6.568.469	4.670.936		مجموع الإيرادات
			المصاريف -
(997.065)	(884.863)	17	نفقات الموظفين
(779.000)	(656.200)	18	مصاريف تشغيلية أخرى
(3.324.755)	(506.178)	4 و 8	مخصص خسائر إنتمانية متوقعة
-	(57.084)		كلفة تمويل - التزامات مقابل عقود استئجار
(138.414)	(280.315)		مصاريف الاستهلاك
(5.239.234)	(2.384.640)		مجموع المصاريف
1.329.235	2.286.296		الربح للسنة قبل الضريبة
398.253	(519.388)	19	(مصروف) وفر ضريبة الدخل
1.727.488	1.766.908		الربح للسنة
فلس / دينار	فلس / دينار		
0.049	0.050	20	حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح السنة



شركة الأولى للتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة الدخل الشامل الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

2018	2019	
دينار	دينار	
1.727.488	1.766.908	الربح للسنة
بنود الدخل الشامل الاخر:		
البنود غير القابلة للتحويل لاحقا للأرباح او الخسائر:		
(347.902)	(445.530)	صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى - بالصافي
1.379.586	1.321.378	مجموع الدخل الشامل للسنة



شركة الأولى للتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

المجموع	الأرباح المدورة	إحتياطي القيمة العادلة	الاحتياطي الإختياري	الإحتياطي الإجباري	رأس المال المدفوع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019						
45.273.325	7.473.522	(683.787)	229.851	3.253.739	35.000.000	الرصيد في بداية السنة
1.321.378	1.766.908	(445.530)	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
(1.400.000)	(1.400.000)	-	-	-	-	توزيعات أرباح (إيضاح 12)
-	(228.630)	-	-	228.630	-	المحول الى الإحتياطي الإجباري
45.194.703	7.611.800	(1.129.317)	229.851	3.482.369	35.000.000	الرصيد في نهاية السنة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018						
50.672.624	12.657.843	(335.885)	229.851	3.120.815	35.000.000	الرصيد في بداية السنة
318.500	318.500	-	-	-	-	تعديل أرقام المقارنة (إيضاح (2-3))
50.991.124	12.976.343	(335.885)	229.851	3.120.815	35.000.000	الرصيد في بداية السنة (معدل)
(5.697.385)	(5.697.385)	-	-	-	-	أثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (9)
45.293.739	7.278.958	(335.885)	229.851	3.120.815	35.000.000	
1.379.586	1.727.488	(347.902)	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
(1.400.000)	(1.400.000)	-	-	-	-	توزيعات أرباح (إيضاح 12)
-	(132.924)	-	-	132.924	-	المحول الى الإحتياطي الإجباري
45.273.325	7.473.522	(683.787)	229.851	3.253.739	35.000.000	الرصيد في نهاية السنة

* يشمل رصيد الأرباح المدورة مبلغ 5.709.179 دينار قيمة الموجودات الضريبية المؤجلة كما في 31 كانون الأول 2019 (5.644.738 دينار كما في 31 كانون الأول 2018) يحظر التصرف به بموجب تعليمات هيئة الأوراق المالية.

** وفقا لتعليمات هيئة الأوراق المالية فانه يحظر على الشركة التصرف أو توزيع مبلغ 1.129.317 دينار من الأرباح المدورة والذي يساوي إحتياطي تقييم الاستثمارات السالب الظاهر في القائمة اعلاه.



شركة الأولى للتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

2018	2019	إيضاحات
دينار	دينار	
الأنشطة التشغيلية		
1.329.235	2.286.296	الربح للسنة قبل الضريبة
تعديلات:		
3.324.755	506.178	4 و 8 مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
-	(152.363)	توزيعات أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
149.528	288.343	استهلاكات وإطفاءات
(164)	(253)	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
-	57.084	كلفة تمويل - التزامات مقابل عقود استئجار
(26.246)	5.884	15 خسائر (أرباح) تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
4.777.108	2.991.169	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية قبل التغيير في الموجودات والمطلوبات
التغيير في الموجودات والمطلوبات		
(722.417)	2.289.527	(الزيادة) في ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي
685.877	(1.388.257)	(الزيادة) النقص في أرصدة مدينة أخرى
18.249	(949.780)	(النقص) الزيادة في حسابات استثمارية للعملاء
(475.858)	(35.610)	الزيادة في أرصدة دائنة أخرى
4.282.959	2.907.049	صافي التدفقات النقدية (المستخدم في) من الأنشطة التشغيلية قبل ضريبة الدخل المدفوعة
(910.427)	(59.132)	19 ضريبة دخل مدفوعة
3.372.532	2.847.917	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة التشغيلية
الأنشطة الاستثمارية		
(93.084)	(62.748)	7 شراء ممتلكات ومعدات
(8.414)	-	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
-	122.623	توزيعات أرباح مقبوضة
17.896	-	المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
41.880	(3.400.318)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
24.215	299	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(17.507)	(3.340.144)	صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
الأنشطة التمويلية		
(1.190.831)	(928.722)	12 أرباح موزعة على المساهمين
-	(150.989)	دفعات التزامات عقود الإيجار
(1.190.831)	(1.079.711)	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
2.164.194	(1.571.938)	صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه
529.598	2.693.792	النقد وما في حكمه في بداية السنة
2.693.792	1.121.854	3 النقد وما في حكمه في نهاية السنة



الشركة الأولى للتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

(1) عام

تأسست الشركة الأولى للتمويل في الأردن كشركة مساهمة عامة محدودة وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (390) بتاريخ 5 آذار 2006، وعنوانها خلدا شارع الملك عبدالله الثاني مبنى رقم 172 ص. ب 144596 عمان 11814 الاردن، برأس مال مصرح به 50 مليون دينار. هذا وقد تم تسديد رأس المال بالكامل، وبموجب قرار الهيئة العامة للمساهمين في إجتماعها غير العادي بتاريخ 14 نيسان 2011 وبعد موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة بتاريخ 22 حزيران 2011 بموجب كتاب مراقب عام الشركات رقم م ش 390/1/ بتاريخ 27 حزيران 2011 تم تخفيض رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع بمقدار 15 مليون دينار لإطفاء الخسائر المتراكمة ليصبح رأس مال الشركة 35 مليون دينار بدلاً من 50 مليون دينار.

تمارس الشركة نشاطاتها من خلال المركز الرئيسي والفروع المنتشرة في المملكة الأردنية الهاشمية والبالغ عددها 5 فروع.

من اهم غايات الشركة الرئيسية ما يلي:

القيام بأعمال التمويل للأشخاص الطبيعيين والاعتباريين وفق أحكام الشريعة الإسلامية، ويشمل ذلك على سبيل المثال التمويل المباشر للسلع الاستهلاكية والمعمرة، التمويل العقاري بما في ذلك تمويل الأراضي والإسكان والمباني والإنشاءات وتمويل إنشاء المشاريع الخاصة والعامة.

التوسط بين كل من البنوك ومؤسسات الاقراض والتمويل المحلية وصناديق وبنوك التنمية الدولية والإقليمية وبين المستفيدين من برامج هذه المؤسسات.

إدارة أموال الغير في المجالات المالية والاستثمارية مقابل أتعاب محددة او حصص من عوائد هذه الأموال.

إدارة الممتلكات والعقارات وغير ذلك من الموجودات الثابتة والمنقولة المملوكة للغير.

بناءً على كتاب وزارة الصناعة والتجارة رقم / م ش 19827/390/1 تاريخ 3 أيلول 2006 بدأت الشركة أعمالها إعتباراً من تاريخ كتاب الوزارة.

تم إقرار القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ 25 شباط 2020.

(2) السياسات المحاسبية

(1-2) أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

- تم اعداد القوائم المالية الموحدة للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية ووفقاً للقوانين المحلية النافذة.
- تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة.
- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية.



الشركة الأولى للتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

(2-2) اسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة كما في 31 كانون الأول 2019 القوائم المالية للشركة الأم والشركة التابعة (شركة صكوك للتأجير التمويلي) (ويشار إليهما معاً «المجموعة»):

تمتلك الشركة كما في 31 كانون الأول 2019 شركة صكوك للتأجير التمويلي (شركة التابعة) التالية:

رأس المال المدفوع	نسبة التملك	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها	تاريخ التأسيس
دينار	%			
500.000	100	تجارية	الأردن	19 نيسان 2017

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر بها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر بها. وتتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها).
- تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر بها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر بها والتأثير على عوائدها.

عندما تمتلك المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر بها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد فيما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر بها ويتضمن ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر بها وفي حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغيير في أحد أو أكثر من عنصر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة ابتداء من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد مصاريف وإيرادات الشركة التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم تحميل الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم وحقوق غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بالمعاملات فيما بين المجموعة والشركات التابعة.



شركة الأولى للتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:

- إلغاء الاعتراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة
- إلغاء الاعتراف بحقوق غير المسيطرين
- إلغاء الاعتراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية
- الاعتراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة
- الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة
- الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة
- إعادة تصنيف حصة الشركة التي تم تسجيلها سابقاً في بنود الدخل الشامل الأخرى إلى الأرباح والخسائر

(3-2) أرقام المقارنة

قامت الشركة بتعديل أرقام المقارنة كما في 1 كانون الثاني 2018 وذلك لقيّد أثر التعديلات التالية:

- قامت الشركة بتعديل أرقام المقارنة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018 لإثبات إيرادات تم تعليقها في فترات سابقة وتوجب ردها للإيرادات خلال السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017، حيث بلغ أثر التعديل بزيادة الذمم المدينة من أنشطة التمويل والأرباح المدورة بمبلغ 318.500 دينار لكل منها للأرصدة الافتتاحية كما في 31 كانون الثاني 2018.

ان أثر تلك التعديلات على القوائم المالية هي كما يلي:

الرصيد المعدل	الأثر	الرصيد قبل التعديل	
دينار	دينار	دينار	1 كانون الثاني 2018
			حقوق الملكية
12.976.343	318,500	12.657.843	الأرباح المدورة
			الموجودات
52,750,405	318,500	52,431,905	ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي

(4-2) التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية الموحدة متفقة مع المعايير التي اتبعت في اعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق المعايير والتعديلات التالية اعتباراً من 1 كانون الثاني 2019:

معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) «عقود الإيجار»

يحل معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) «عقود الإيجار» محل معيار المحاسبة الدولي رقم (17) «عقود الإيجار» وتفسير لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية رقم (4) «تحديد ما إذا كان الترتيب يحتوي على عقد إيجار» وتفسيرات لجنة تفسير معايير المحاسبة الدولية رقم (15) «عقود الإيجار التشغيلية - الحوافز» ورقم (27) «تقييم محتوى العمليات التي تتضمن الصيغة القانونية لعقود التأجير». يحدد المعيار المبادئ المتعلقة بالاعتراف والقياس والعرض والافصاح لعقود الإيجار. ويتطلب المعيار من المستأجرين الاعتراف بمعظم عقود الإيجار وفقاً لنموذج موحد داخل قائمة المركز المالي.



شركة الأولى للتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

إن الاعتراف بعقود الإيجار للمؤجرين بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) لم يتغير إلى حد كبير بالمقارنة مع متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (17). سيستمر المؤجر في تصنيف عقود الإيجار إما كعقود تشغيلية أو تمويلية باستخدام مبادئ مماثلة لتلك التي في معيار محاسبة الدولي رقم (17). وبالتالي، لم يؤثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) على عقود الإيجار التي تكون فيها المجموعة هي المؤجر.

قامت المجموعة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) بطريقة الأثر الرجعي المعدل بتاريخ التطبيق في 1 كانون الثاني 2019، وبناء عليه لم يتم تعديل القوائم المالية الموحدة للسنة السابقة. قررت المجموعة استخدام طريقة الانتقال العملية والتي تسمح بتطبيق المعيار فقط على العقود التي تم تحديدها سابقاً على أنها عقود إيجار وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (17) ولتفسير لجنة تفسير التقارير المالية الدولية رقم (4) في تاريخ التطبيق. قررت المجموعة أيضاً استخدام الإعفاءات المتعلقة بالاعتراف بعقود الإيجار التي تكون مدتها 12 شهراً أو أقل كما في تاريخ التطبيق والتي لا تحتوي على خيار شراء («عقود إيجار قصيرة الأجل») وعقود الإيجار التي يكون فيها الأصل المستأجر ذو قيمة منخفضة («الموجودات منخفضة القيمة»).

فيما يلي أثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (16):

الأثر على قائمة المركز المالي الموحدة كما في 1 كانون الثاني 2019:

2019 دينار	
	موجودات
1,076,334	حق استخدام الموجودات
(48,209)	موجودات أخرى
	مطلوبات
(1,028,125)	التزامات عقود الإيجار
-	حقوق الملكية

(أ) طبيعة أثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (16)

يوجد لدى المجموعة عقود إيجار مختلفة لبعض الفروع قبل تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (16). كانت المجموعة كمستأجر، تصنف عقود الإيجار في بداية العقد إما كعقود إيجار تمويلية أو عقود إيجار تشغيلية. كان يتم تصنيف عقد الإيجار على أنه عقد إيجار تمويلي في حال كان العقد يقوم بتحويل جميع المخاطر والمنافع المرتبطة بامتلاك الأصل المستأجر إلى المجموعة بشكل جوهري. وفي حال لم يقوم العقد بتحويل جميع المخاطر والمنافع المرتبطة بامتلاك الأصل المستأجر كان يتم تصنيفه على أنه عقد إيجار تشغيلي. كانت المجموعة تقوم برسملة عقود التأجير التمويلي عند بداية العقد بالقيمة العادلة للأصل المستأجر أو بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار أيهما أقل. ويتم الاعتراف بدفعات الإيجار الفعلية مقسمة ما بين العائد على عقد الإيجار (المعترف بها كتكاليف تمويل) وتخفيض التزامات الإيجار التمويلي. في حالة عقود الإيجار التشغيلية، لم تكن المجموعة تقوم برسملة الأصل المستأجر ولكن يتم الاعتراف بدفعات الإيجار كمصرف في الأرباح أو الخسائر على أساس القسط الثابت وعلى مدة الإيجار. ويتم الاعتراف بالإيجار المدفوع مقدماً والإيجار المستحق في الأرصدة المدينة والدائنة الأخرى على التوالي.



شركة الأولى للتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

عند تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (16)، قامت المجموعة باستخدام طريقة موحدة للاعتراف بجميع عقود الإيجار، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار للأصول منخفضة القيمة. يقدم المعيار متطلبات تطبيق محددة وحلول عملية، والتي قامت المجموعة باستخدامها عند تطبيق المعيار.

• عقود الإيجار والتي تم الاعتراف بها سابقاً كعقود تأجير تمويلية

لم تقم المجموعة عند تطبيق المعيار بتغيير القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المتعلقة بعقود الإيجار التي تم الاعتراف بها سابقاً كعقود إيجار تمويلية (أي حق استخدام الأصل والتزامات عقود التأجير مساوية لما تم الاعتراف به وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (17)). تم تطبيق متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) على هذه العقود ابتداءً من 1 كانون الثاني 2019.

• عقود الإيجار والتي تم الاعتراف بها سابقاً كعقود تأجير تشغيلية

قامت المجموعة بالاعتراف بموجودات حق استخدام الموجودات ومطلوبات الإيجار التشغيلي لعقود الإيجار التي تم تصنيفها سابقاً كعقود إيجار تشغيلية، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة. تم الاعتراف بموجودات حقوق الاستخدام لمعظم عقود الإيجار بناءً على القيمة الدفترية كما لو أن المعيار كان مطبقاً منذ بداية العقد، بغض النظر عن استخدام معدل الاقتراض بتاريخ التطبيق. قامت المجموعة بالاعتراف بأصل حق الاستخدام لبعض عقود الإيجار باستخدام قيمة التزام الإيجار بعد تعديلها بقيمة مدفوعات الإيجار المقدمة وقيمة الإيجارات المستحقة ذات الصلة والمعترف بها سابقاً. تم الاعتراف بالتزامات الإيجار بناءً على القيمة الحالية لدفعات الإيجار المتبقية، مخصومة باستخدام معدل الاقتراض بتاريخ التطبيق.

قامت المجموعة أيضاً باستخدام الحلول العملية المتاحة وفقاً للمعيار بحيث:

- استخدمت معدل خصم واحد لأي مجموعة من عقود الإيجار والتي لها خصائص متشابهة.
- استخدمت المجموعة إعفاءات عقود الإيجار قصيرة الأجل للعقود قصيرة الأجل والتي تنتهي خلال 12 شهراً من تاريخ التطبيق.
- استبعدت المجموعة التكاليف المباشرة الأولية عند قياس أصل حق الاستخدام في تاريخ التطبيق.
- استخدمت المجموعة معلومات لاحقة عند تحديد مدة عقد الإيجار للعقود التي تحتوي على خيارات لتمديد أو إنهاء عقد الإيجار.

(ب) المبالغ التي تم الاعتراف بها في قائمة المركز المالي الموحدة وقائمة الدخل الموحدة

يوضح الجدول أدناه القيمة الدفترية لحقوق استخدام الموجودات والتزامات عقود الإيجار والحركة عليها خلال السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019:

التزامات مقابل عقود استئجار	حق استخدام الموجودات	
دينار	دينار	
1.028.125	1.076.334	كما في 1 كانون الثاني 2019
-	(147.433)	الاستهلاكات
57.084	-	كلفة تمويل - التزامات مقابل عقود استئجار
(150.989)	-	المدفوع خلال السنة
934.220	928.901	كما في 31 كانون الأول 2019

لا يوجد عقود إيجار قصيرة الأجل أو عقود إيجار منخفضة القيمة خلال السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019.



شركة الأولى للتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

الأثر على قائمة التدفقات النقدية الموحدة (الزيادة / (النقص)) للسنة المنتهية في 1 كانون الثاني 2019:

2019 دينار	
147.433	الاستهلاكات
57.084	كلفة تمويل - التزامات مقابل عقود استئجار
204.517	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
(150.989)	دفعات التزامات عقود الإيجار
(150.989)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية

(ج) فيما يلي السياسات المحاسبية الجديدة للمجموعة والتي تم تطبيقها من تاريخ تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (16):

موجودات حق الاستخدام

تقوم المجموعة بالاعتراف بموجودات حق الاستخدام في تاريخ بدء عقد الإيجار (التاريخ الذي يكون الأصل فيه قابل للاستخدام). يتم الاعتراف بأصل حق الاستخدام بالتكلفة، مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وخسائر التدني في القيمة، ويتم تعديل قيمتها عند إعادة تقييم التزامات الإيجار.

تتضمن تكلفة أصل حق الاستخدام قيمة التزامات الإيجار المعترف بها، بالإضافة إلى التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة، ودفعات الإيجار التي تمت في أو قبل تاريخ بدء العقد، مطروحاً منها أي حوافز مستلمة متعلقة بعقد الإيجار. في حال لم تكن المجموعة متيقنة من الحصول على ملكية الأصل المؤجر في نهاية مدة العقد، يتم استهلاك قيمة حق استخدام الأصل المعترف به على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي للأصل أو مدة الإيجار أيهما أقل. تخضع موجودات حق الاستخدام إلى اختبار التدني في القيمة.

التزامات عقود الإيجار

تقوم المجموعة في تاريخ بدء عقد الإيجار، بالاعتراف بالتزامات عقد الإيجار بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار التي يتعين دفعها خلال مدة العقد. تتضمن دفعات الإيجار الدفعية الثابتة (والتي تتضمن الدفعات التي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة) مطروحاً منها حوافز الإيجار المستحقة ودفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقاً لشروط العقد، والمبالغ المتوقعة تحصيلها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. تتضمن دفعات الإيجار أيضاً القيمة المستحقة عند ممارسة خيار الشراء والذي من المؤكد أن تمارسه المجموعة وقيمة غرامات إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت المجموعة تنوي أن تمارس خيار فسخ العقد وفقاً لشروط العقد.

يتم الاعتراف بدفعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقاً لشروط العقد كمصاريف في الفترة التي يحدث فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي إلى دفع تلك المبالغ.

عند احتساب القيمة الحالية لدفعات الإيجار، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض عند بدء الإيجار إذا كان سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار غير قابل للتحديد. لاحقاً يتم زيادة التزامات الإيجار بقيمة الفائدة المستحقة ويتم تخفيضها بقيمة دفعات الإيجار الفعلية. بالإضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية للالتزامات الإيجار إذا كان هناك أي تعديل أو تغيير على مدة الإيجار أو عند حدوث أي تغيير على الدفعات التي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة أو عند تغيير التقييم المتعلق بشراء الأصل.



شركة الأولى للتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة

تقوم المجموعة بتطبيق الإعفاء المتعلق بالاعتراف بعقود الإيجار قصيرة الأجل على بعض عقود الإيجار قصيرة الأجل (عقود الإيجار التي تبلغ مدتها 12 شهراً أو أقل من تاريخ البدء ولا تتضمن خيار شراء الأصل). كما تقوم المجموعة أيضاً بتطبيق الإعفاء المتعلق بعقود الإيجار للموجودات منخفضة القيمة على بعض عقود الإيجار للموجودات التي تعتبر منخفضة القيمة. يتم الاعتراف بدفعات الإيجار لعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة كمصروفات على أساس القسط الثابت على مدة الإيجار.

التقديرات الهامة المتعلقة بتحديد مدة عقد الإيجار للعقود التي تتضمن خيار تجديد العقد

تقوم المجموعة بتحديد مدة عقد الإيجار على أنها المدة غير القابلة للإلغاء، مع الأخذ بعين الاعتبار الفترات المشمولة بخيار تجديد عقد الإيجار إذا كان من المؤكد أن تتم ممارسة هذا الخيار، أو أي فترات متعلقة بخيار إنهاء عقد الإيجار، إذا كان من المؤكد ألا تقوم المجموعة بممارسة هذا الخيار.

بموجب بعض عقود الإيجار يوجد لدى المجموعة الحق في استئجار الموجودات لفترات إضافية. تطبق المجموعة ببعض التقديرات عند تقييم ما إذا كان من المؤكد ممارسة خيار التجديد.

وهذا يعني، أن المجموعة تأخذ بعين الاعتبار جميع العوامل ذات الصلة التي تشكل حافزاً اقتصادياً لممارسة خيار التجديد. لاحقاً، تقوم المجموعة بإعادة تقييم مدة عقد الإيجار عند حال حصول حدث هام أو تغيير في الظروف الواقعة تحت سيطرتها الأمر الذي قد يؤثر على قدرتها على ممارسة (أو عدم ممارسة) خيار التجديد (على سبيل المثال، تغيير في استراتيجية العمل).

قامت المجموعة بتضمين فترة التجديد كجزء من مدة عقد الإيجار لعقود إيجار الآلات والمعدات نظراً لأهمية هذه الموجودات في عملياتها التشغيلية. حيث أن مدة الإيجار لهذه العقود تعتبر قصيرة الأجل وغير قابلة للفسخ وعليه فإن فسخ تلك العقود ستؤثر سلباً على عمليات التشغيل في حال عدم وجود بديل عاجز لتلك الأصول.

تفسير رقم (23) - لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية - عدم التأكد حول معالجة ضريبة الدخل

يوضح هذا التفسير المعالجة المحاسبية لضريبة الدخل عند وجود درجة من عدم التأكد فيما يتعلق بالضريبة والتي تأثر على تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (12). لا ينطبق التفسير على الضرائب والرسوم غير المتضمنة في نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (12) ولا تتضمن متطلبات خاصة للرسوم والغرامات المتعلقة بالمعالجات الضريبة الغير مؤكدة. يجب على المنشأة تحديد ما إذا كان يجب اعتبار كل معالجة ضريبية غير مؤكدة على حدا أو اعتبارها مع معالجات ضريبية أخرى.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (9): ميزات الدفع المسبق مع تعويض ذي مؤشرات سلبية

بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم (9)، يمكن قياس أداة الدين بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر بشرط أن تكون التدفقات النقدية التعاقدية هي عبارة عن دفعات لأصل الدين والفوائد على المبلغ الأصلي المستحق (نموذج العمل وتحليل التدفقات النقدية التعاقدية SPPI) وأن يكون الغرض من الأداة هو ضمن نموذج العمل المناسب لذلك التصنيف. توضح تعديلات معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) أن الموجودات المالية ينطبق عليها نموذج SPPI بغض النظر عن الحدث أو الظرف الذي يؤدي إلى الإلغاء المبكر للعقد وبصرف النظر عن الطرف الذي يدفع أو يتلقى تعويضاً بسبب الإلغاء المبكر للعقد.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.



شركة الأولى للتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (10) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (28): بيع أو تحويل الموجودات بين المستثمر وشركته الحليفة أو مشاريعه المشتركة

تركز التعديلات على التناقض بين معيار التقارير المالية الدولي رقم (10) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (28) فيما يتعلق بفقدان السيطرة على الشركة التابعة والنتيجة عن عملية بيع أو تحويل الاستثمار في الشركة التابعة إلى استثمار في شركة حليفة أو مشاريع مشتركة. توضح التعديلات أنه يتم الاعتراف بكامل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع أو تحويل الموجودات التي ينطبق عليها تعريف المنشأة - وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (3) - بين المستثمر والشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة. في حين يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع أو تحويل الأصول التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة بين المستثمر والشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة إلى مدى حصة المستثمر في الشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة.

قام المجلس الدولي للمحاسبة بتأجيل تاريخ تطبيق هذه التعديلات إلى أجل غير مسمى، ولكن يجب على الشركة التي تطبق التعديلات في وقت مبكر وان يتم تطبيقها بأثر مستقبلي.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (19): تعديل الخطة أو تقليصها أو تسويتها

توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (19) المعالجة المحاسبية عندما يحدث تعديل الخطة أو تقليصها أو تسويتها خلال السنة المالية. توضح التعديلات أيضاً أن على الشركة أولاً تحديد أي تكلفة خدمة سابقة، أو ربح أو خسارة من التسوية، دون الأخذ بعين الاعتبار تأثير سقف الأصل. يتم إثبات هذا المبلغ في قائمة الأرباح أو الخسائر.

ثم يتم تحديد الأثر على سقف الأصل بعد تعديل الخطة أو تقليصها أو تسويتها. يتم إثبات أي تغيير، باستثناء المبالغ ضمن صافي الفائدة ضمن قائمة الدخل الشامل الآخر.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (28): الاستثمارات طويلة الأجل في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة

توضح التعديلات أن الشركة تطبق معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) على الاستثمارات طويلة الأجل في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة التي لا تنطبق عليها طريقة حقوق الملكية ولكن يشكل، من حيث الجوهر، جزءاً من صافي الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة (على المدى الطويل). يعتبر هذا التعديل مناسب حيث أن نموذج خسارة الائتمان المتوقع في معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) ينطبق على هذه الاستثمارات طويلة الأجل.

توضح التعديلات أيضاً أنه عند تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (9)، لا تسجل الشركة أي خسائر للشركات الحليفة والمشاريع المشتركة، أو أي خسائر انخفاض في القيمة على صافي الاستثمار، كتعديلات على صافي الاستثمار في الشركة الحليفة أو المشروع المشترك التي قد تنشأ نتيجة تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (28) الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.



شركة الأولى للتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

(5-2) السياسات المحاسبية المتبعة

معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى، والتي تم قياسها وفقاً للتقارير التي يتم استعمالها من قبل المدير العام وصانع القرار الرئيسي لدى المجموعة.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات تعمل في بيئات اقتصادية أخرى.

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بسعر الكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي مخصص مقابل التدني، يتم استبعاد كلفة الممتلكات والمعدات والاستهلاك المتراكم عند بيع الممتلكات والمعدات أو التخلص منها ويتم إثبات اية أرباح أو خسائر في قائمة الدخل الموحدة.

تستهلك الممتلكات والمعدات (باستثناء الأراضي) باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع باستخدام النسب التالية:

نسبة مئوية	
%	
25 - 20	أجهزة وبرامج الحاسب الآلي
10	أثاث ومفروشات
15	سيارات
7.5	ديكورات

عندما يقل المبالغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية. تم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

تتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

انخفاض قيمة الموجودات المالية

نظرة عامة حول الخسائر الائتمانية المتوقعة

أدى تطبيق المعيار التقارير المالية الدولي رقم (9) إلى تغيير طريقة احتساب خسارة التدني للمجموعة بشكل جوهري من خلال نهج طريقة الخسائر الائتمانية المتوقعة ذات نظرة مستقبلية بدلا من الاعتراف بالخسارة عند تكبد الخسارة حسب معيار المحاسبة الدولي رقم (39) اعتباراً من 1 كانون الثاني 2018.

تقوم المجموعة بتسجيل مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة لجميع أدوات تمويل المرابحة وموجودات الدين المالية غير المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والمشار إليها جميعاً «الأدوات المالية».

أدوات الملكية لا تخضع للاختبار التدني بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم (9).



شركة الأولى للتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

يستند مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على الخسائر الائتمانية المتوقع حدوثها على مدى عمر الأصل، ما لم يكن هناك تغيير ملموس على مخاطر الائتمان من تاريخ الإنشاء، وفي هذه الحالة، يستند المخصص على الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة 12 شهراً.

إن الخسارة الائتمانية المتوقعة المرجحة باحتمالية التعثر للتعرض الائتماني خلال 12 شهر هي جزء من الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدة حياة الأصل الناتجة عن أحداث فشل بالأدوات المالية التي يمكن حدوثها خلال 12 شهر من تاريخ التقرير.

يتم احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة لكل من الخسارة الائتمانية المتوقعة لكامل عمر التعرض الائتماني والخسائر الائتمانية المتوقعة باحتمالية التعثر للتعرض الائتماني خلال 12 شهراً إما على أساس فردي أو على أساس تجميعي بناء على طبيعة الأدوات المالية للمحفظة.

قامت المجموعة بوضع سياسة لإجراء تقييم، بشكل دوري، فيما إذ كانت مخاطر الائتمان للأداة المالية قد زادت بشكل ملموس من تاريخ الاعتراف الأولي، من خلال الأخذ بعين الاعتبار التغير في مخاطر التعثر على مدى العمر المتبقي للأدوات المالية.

بناء على ما ذكر أعلاه، تقوم المجموعة بتصنيف الموجودات المالية إلى المرحلة (1) والمرحلة (2) والمرحلة (3)، كما هو موضح أدناه:

- المرحلة الأولى: عند الاعتراف الأولي الموجودات المالية للمرة الأولى، تقوم المجموعة بتسجيل مخصص بناء على الخسائر الائتمانية المتوقعة باحتمالية التعثر للتعرض الائتماني خلال 12 شهر. تشمل المرحلة الأولى أيضاً الموجودات المالية التي تم إعادة تصنيفها من المرحلة الثانية.
- المرحلة الثانية: عند حدوث زيادة مؤثرة في مخاطر الائتمان من تاريخ الاعتراف الأولي، تقوم المجموعة بتسجيل مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة لكامل عمر التعرض الائتماني. تتضمن المرحلة الثانية أيضاً الموجودات المالية التي شهدت تحسن بمخاطر الائتمان والتي تم إعادة تصنيفها من المرحلة الثالثة.
- المرحلة الثالثة: أدوات التمويل التي ينطبق عليها مفهوم التدني (التعثر)، تقوم المجموعة باحتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة لكامل عمر التعرض الائتماني. بالنسبة للموجودات المالية التي لا يتوفر للمجموعة توقعات معقولة لاسترداد اما كامل المبلغ القائم، أو جزء منه، يتم تخفيض القيمة الدفترية للموجودات المالية. ويعتبر بمثابة الغاء (جزئي) للموجودات المالي.

احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة

تقوم المجموعة باحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة بناء على المتوسط المرجح لثلاثة سيناريوهات لقياس العجز النقدي المتوقع. ان العجز النقدي هو الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للمجموعة وفقاً للعقد والتدفقات النقدية المتوقع تحصيلها.

يتم توضيح آلية احتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة والعناصر الرئيسية على النحو التالي:

- احتمالية التعثر: احتمالية التعثر هي تقدير لاحتمال التخلف عن السداد خلال أفق زمني معين. التعثر من الممكن ان يحدث في فترة محددة خلال فترة التقييم، في حال لم يتم الغاء التسهيلات مسبقاً ولا تزال في المحفظة.
- التعرض الائتماني عند التعثر: ان التعرض الائتماني عند التعثر هو تقدير المبلغ القائم الخاضع للتعثر في تاريخ مستقبلي، مع الأخذ بعين الاعتبار التغيرات المتوقعة على المبلغ القائم بعد تاريخ التقرير، بما في ذلك دفعات سداد أصل الدين وقيمة الربح.



شركة الأولى للتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

نسبة الخسارة بافتراض التعثر:

نسبة الخسارة بافتراض التعثر هي تقدير للخسارة الناشئة في الحالة التي يحدث فيها التعثر في وقت معين. وهي تمثل الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة والمبلغ لذي يتوقع المقرض تحصيله من وجود ضمانات حقيقية. عادة ما يتم التعبير عنها كنسبة مئوية من التعرض الائتماني عند التعثر.

عند تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة، فإن المجموعة تأخذ بعين الاعتبار ثلاثة سيناريوهات (السيناريو العادي والسيناريو الأفضل والسيناريو الأسوأ). ويرتبط كل منها باوزان مختلفة من احتمالية التعثر والتعرض الائتماني عند التعثر ونسبة الخسارة بافتراض التعثر.

يشتمل تقييم السيناريوهات المتعددة أيضاً على كيفية استرداد التمويلات المتعثرة، بما في ذلك احتمالية معالجة التمويلات المتعثرة وقيمة الضمانات أو المبالغ المتوقعة تحصيلها من بيع الضمانات.

يتم احتساب خسائر التدني في القيمة والإفصاح عنها بشكل منفصل عن الأرباح والخسائر الناتجة من تعديل إجمالي القيمة الدفترية للموجودات المالية.

آليات احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة تتلخص كما يلي:

- **المرحلة الأولى:**
 يتم احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة باحتمالية التعثر للتعرض الائتماني خلال 12 شهر كجزء من الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدة حياة الأصل، وبالتالي تقوم المجموعة باحتساب المخصص من احتمالية حدوث تعثر للأدوات المالية خلال 12 شهر بعد تاريخ التقرير. يتم تطبيق هذه الاحتمالات الافتراضية المتوقعة لمدة 12 شهراً على مبلغ التعرض الائتماني عند التعثر مضروبة بنسبة الخسارة بافتراض التعثر. ويتم إجراء هذا الاحتساب لكل من السيناريوهات الثلاثة، كما هو موضح أعلاه.
- **المرحلة الثانية:**
 عند حدوث زيادة مؤثرة بالمخاطر الائتمانية من تاريخ الاعتراف الأولي، تقوم المجموعة باحتساب مخصص للخسارة الائتمانية المتوقعة لكامل عمر التعرض الائتماني، وتتماثل آلية احتساب المخصص بنفس الطريقة الموضحة أعلاه، بما في ذلك استخدام السيناريوهات المختلفة، ولكن يتم استخدام احتمالية التعثر والتعرض الائتماني عند التعثر لكامل عمر الأداة المالية.
- **المرحلة الثالثة:**
 بالنسبة للموجودات المالية التي ينطبق عليها مفهوم التدني (التعثر)، تقوم المجموعة باحتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة لكامل عمر التعرض الائتماني. وتتماثل آلية احتساب المخصص بالطريقة المتبعة بالمرحلة الثانية، ويتم تحديد احتمالية التعثر نسبة 100% ونسبة خسارة بافتراض التعثر أكبر من تلك المطبقة في المرحلتين الأولى والثانية.

عقود الضمان:

يتم قياس التزام المجموعة لكل ضمان بالمبلغ الأكبر، إما المبلغ المعترف به عند القياس مطروحاً منه الإطفاء المتراكم المعترف به في قائمة الدخل الموحدة، أو مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة. ولذلك، تقوم المجموعة بتقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة بناء على القيمة الحالية للمدفوعات المتوقعة لتعويض حاملها من الخسائر الائتمانية المتكبدة. يتم خصم العجز النقدي بسعر العائد المعدل المرتبطة للمبلغ القائم، ويتم الاحتساب باستخدام المتوسط المرجح من السيناريوهات الثلاثة. يتم الاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة المتعلقة بعقود الضمان ضمن المخصصات.



شركة الأولى للتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

أدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

إن الخسائر الائتمانية المتوقعة لأدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر لا تخفض القيمة الدفترية للموجودات المالية في قائمة المركز المالي الموحدة، والذي تظهر بالقيمة العادلة. بدلاً من ذلك، يتم الاعتراف بمبلغ مساهم للمخصص الذي يمكن أن ينشأ في حال تم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة في بنود الدخل الشامل الآخر، ويظهر كمبلغ تدني متراكم مع تكلفة مقابلة للربح أو الخسارة. يتم إعادة تدوير الخسائر المتراكمة المعترف بها في بنود الدخل الشامل الآخر إلى قائمة الدخل الموحدة عند استبعاد الموجودات.

نظرة مستقبلية للمعلومات

في نموذج احتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة، تعتمد المجموعة على مجموعة واسعة من المعلومات المستقبلية المستخدمة كمدخلات، وعلى سبيل المثال:

- الزيادة في الناتج الإجمالي المحلي
- معدلات البطالة
- معدلات العائد للبنك المركزي
- مؤشرات أسعار النفط العالمية
- مؤشرات أداء الأسواق العالمية

إن المدخلات والنماذج المستخدمة في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة قد لا تشتمل على كافة خصائص السوق كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة. نتيجة لذلك، يتم إجراء تعديلات نوعية في بعض الأحيان كتعديلات مؤقتة في حال وجود اختلافات كبيرة.

تقييم الضمانات

تقوم المجموعة لغايات التقليل من مخاطر الائتمان باستخدام الضمانات، حيثما أمكن. وهناك عدة أشكال للضمانات، مثل الضمانات النقدية والأوراق المالية وخطابات الاعتماد والعقارات والمبالغ المستحقة القبض والمخزون وغيرها من الموجودات غير المالية واتفاقيات التحسينات الائتمانية. والسياسة المحاسبية المتبعة من قبل المجموعة للضمانات المستخدمة في اتفاقيات الإقراض حسب معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) هي نفسها كما هي بموجب معيار المحاسبي الدولي رقم (39).

لا يتم تسجيل الضمانات، ما لم يتم استردادها، في قائمة المركز المالي الموحدة للمجموعة. ولكن تؤثر القيمة العادلة للضمانات على احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة للمجموعة. يتم تقييمها بشكل عام، كحد أدنى، عند الاعتراف الأولي ويتم إعادة تقييمها بشكل دوري.

إلى أقصى حد، تستخدم المجموعة بيانات السوق النشط لتقييم الموجودات المالية المحتفظ بها كضمان. ويتم تقدير قيمة الموجودات المالية الأخرى التي ليس لديها سوق نشط باستخدام نماذج الأعمال. يتم تقييم الضمانات غير المالية، مثل الضمان العقاري، بناء على البيانات المقدمة من أطراف خارجية مثل مقيمين الرهن العقاري أو استناداً إلى مؤشرات أسعار السكن.

الضمانات المستردة

إن السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل المجموعة فيما يخص الضمانات المستردة حسب المعيار التقارير المالية الدولي رقم (9) لا تختلف مقارنة مع معيار المحاسبة الدولي رقم (39). تتمثل سياسة المجموعة في تحديد ما إذا كان من الأفضل استخدام الأصل المسترد في نشاط المجموعة أو بيعه. يتم تحويل الموجودات المقرر استخدامها في نشاط المجموعة إلى فئة الموجودات الثابتة ويتم الاعتراف بها بالقيمة المستردة أو صافي القيمة الدفترية، أيهما أقل. بالنسبة للضمانات المقرر بيعها كخيار أفضل يتم تحويلها إلى فئة الموجودات المحتفظ بها للبيع بقيمتها العادلة، وبالقيمة العادلة ناقصاً تكلفة البيع للموجودات غير المالية في تاريخ الاستحقاق حسب سياسة المجموعة.



شركة الأولى للتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

حسب طبيعة نشاط المجموعة، تقوم المجموعة باسترداد الممتلكات أو الموجودات الأخرى في محفظتها التجارية، ولكنها تعين وكلاء خارجيين لاسترداد قيمتها، بشكل عام من خلال المزادات، لتسوية الديون غير المسددة. ويتم إرجاع أي أموال فائضة من بيع الضمانات إلى العملاء / المقترضين. نتيجة لذلك، لا يتم تسجيل العقارات السكنية للضمانات المستردة في قائمة المركز المالي الموحدة.

شطب الدين

إن السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل المجموعة فيما يخص شطب الدين حسب معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) لا تختلف مقارنة مع معيار المحاسبة الدولي رقم (39). يتم شطب الموجودات المالية إما بشكل جزئي أو كلي فقط عند توقف المجموعة عن الاسترداد.

في حال كان المبلغ المشطوب أكبر من مخصص الخسائر المتراكمة، يتم معالجة الفرق كإضافة إلى المخصص التي يتم تطبيقها مقابل إجمالي القيمة الدفترية. يتم تسجيل المبالغ المستردة اللاحقة إلى مصروف الخسائر الائتمانية المتراكمة.

تدني الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة بتاريخ إعداد التقارير المالية بتقييم فيما إذا كان هناك دليل بأن الأصل قد انخفضت قيمته. إذا وجد أي دليل على ذلك، أو عندما يتطلب إجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم المجموعة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله للأصل. إن مبلغ الأصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع وقيمه المستخدمة أيهما أعلى ويتم تحديده للأصل الفردي، إلا إذا كان الأصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الأخرى أو موجودات المجموعة. عندما يتجاوز المبلغ المدرج للأصل أو وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله، يعتبر الأصل منخفضاً ويتم تخفيضه إلى المبلغ الممكن تحصيله. أثناء تقييم القيمة العادلة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للقيمة العادلة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل. أثناء تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار إذا كانت متوفرة. وإذا لم يكن ممكناً تحديد مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب. يتم تثبيت هذه الاحتسابات بمضاعفات تقييم أسعار أسهم الشركات التابعة المتداولة أو مؤشرات القيمة العادلة المتوفرة الأخرى.

موجودات آلت ملكيتها للشركة وفاء لديون مستحقة

تظهر الموجودات التي آلت ملكيتها للمجموعة في قائمة المركز المالي الموحدة وذلك بالقيمة التي آلت بها للمجموعة أو القيمة العادلة أيهما أقل، ويعاد تقييمها في تاريخ القوائم المالية الموحدة بالقيمة العادلة بشكل إفرادي، ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها كخسارة في قائمة الدخل الموحدة ولا يتم تسجيل الزيادة كإيراد. يتم تسجيل الزيادة اللاحقة في قائمة الدخل الموحدة إلى الحد الذي لا يتجاوز قيمة التدني الذي تم تسجيله سابقاً.

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة إلتزامات في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة ناشئة عن أحداث سابقة وأنّ تسديد الإلتزامات مُحتمل ويُمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

توزيعات الأرباح

يتم إثبات توزيعات الأرباح عند إثبات حق الحصول عليها. وبشكل عام يكون هذا التاريخ هو تاريخ اقرار التوزيع لأسهم الأوراق المالية المدرجة.



شركة الأولى للتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

ضريبة الدخل

قامت المجموعة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (38) لسنة 2018، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (12) الذي يقضي الاعتراف بالضرائب المؤجلة والناجمة عن الفروقات الزمنية لإحتياطي القيمة العادلة، ونتيجة لذلك قد يترتب على المجموعة مطلوبات ضريبية مؤجلة.

تمثل مصروفات الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

تُحسب مصروفات الضرائب المُستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المُعلنة في القوائم المالية الموحدة لأن الأرباح المُعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصروفات غير قابلة للتنزيل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المُتراكمه المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنزيل لأغراض ضريبية.

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية الموحدة والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بقائمة المركز المالي وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم امكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً.

تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصروفات

يتم تحقق إيرادات الفوائد باستخدام معدل العائد الفعلية باستثناء عوائد وعمولات التسهيلات الائتمانية غير العاملة التي لا يتم الاعتراف بها كإيرادات ويتم تسجيلها في حساب العوائد والعمولات المعلقة.

يتم الإعتراف بالمصاريف على أساس مبدأ الإستحقاق.

يتم تسجيل العمولات كإيرادات عند تقديم الخدمات المتعلقة بها.

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وازهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

القيمة العادلة

ان أسعار الإغلاق بتاريخ القوائم المالية الموحدة في اسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للموجودات والمشتقات المالية التي لها اسعار سوقية.

في حال عدم توفر أسعار معلنة او عدم وجود تداول نشط لبعض الأدوات والمشتقات المالية او عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها:

- مقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير.
- تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في أداة مالية مشابهة لها.
- نماذج تسعير الخيارات.



شركة الأولى للتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

يتم تقييم الموجودات والمطلوبات المالية طويلة الأمد والتي لا يستحق عليها فوائد بموجب خصم التدفقات النقدية وبموجب سعر الفائدة الفعالة، ويتم أخذ فائدة الخصم ضمن إيرادات الفوائد المقبوضة في قائمة الدخل الموحدة.

تهدف طرق التقييم إلى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالإعتبار العوامل السوقية وأية مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمة الأدوات المالية. وفي حال وجود أدوات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

النقد وما في حكمه

هو النقد والأرصدة النقدية التي تستحق خلال مدة ثلاثة أشهر، وتتضمن: النقد والأرصدة لدى البنوك الإسلامية والتجارية، وتنزل ودائع البنوك والمؤسسات المصرفية التي تستحق خلال مدة ثلاثة أشهر والأرصدة مُقيّدة السحب.

(6-2) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضا على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

أهم التقديرات للعام 2019 هي كما يلي:

- مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
- العمر الإنتاجي للموجودات
- ضريبة الدخل
- القيمة العادلة

\

(3) النقد في الصندوق ولدى بنوك ومؤسسات مالية

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

2018	2019	
دينار	دينار	
1.035.147	810.700	حسابات جارية لدى بنوك تجارية
1.615.834	308.498	حسابات جارية لدى بنوك إسلامية
-	2.656	نقد في الصندوق
42.811	-	مؤسسات مالية أخرى
2.693.792	1.121.854	



شركة الأولى للتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

(4) ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي

يمثل هذا البند الذمم المدينة الناتجة من البيوع الآجلة والتمويلات الممنوحة هي كما يلي:

2018	2019	
دينار	دينار	
73.222.907	70.692.687	إجمالي ذمم تمويل
(10.634.319)	(10.514.032)	ينزل: عوائد غير متحققة على عقود التمويل
62.588.588	60.178.655	
(18.328.886)	(18.683.207)	ينزل: مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
(1.651.004)	(1.682.455)	ينزل: عوائد معلقة
42.608.698	39.812.993	

إن تفاصيل الذمم المدينة من أنشطة التمويل بعد طرح العوائد غير المتحققة هي كما يلي:

صافي الذمم المدينة كما في 31 كانون الأول 2018	صافي الذمم المدينة كما في 31 كانون الأول 2019	العوائد غير المتحققة كما في 31 كانون الأول 2019	إجمالي الذمم المدينة كما في 31 كانون الأول 2019	
دينار	دينار	دينار	دينار	
				شركات
26,589,453	26.260.673	4.184.609	30.445.282	تمويل الشركات - بضاعة
1,819,413	2.528.336	-	2.528.336	تمويل بوالص شحن
4,345,664	4.097.196	1.136.636	5.233.832	تمويل الشركات - عقارات
32,754,530	32.886.205	5.321.245	38.207.450	
				أفراد
1,972,265	1.636.181	113.060	1.749.241	أفراد بضاعة
2,785,590	2.785.590	-	2.785.590	الأسهم (أوراق مالية)
7,386,171	6.935.526	2.401.081	9.336.607	العقارات
17,690,032	15.935.153	2.678.646	18.613.799	المركبات والآليات
29,834,058	27.292.450	5.192.787	32.485.237	
62,588,588	60.178.655	10.514.032	70.692.687	



شركة الأولى للتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

مخصص خسائر إئتمانية متوقعة

فيما يلي الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

2018	2019	
دينار	دينار	
13.377.080	18.328.886	الرصيد في بداية السنة
7.496.559	-	أثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (9)
20.873.639	18.328.886	رصيد بداية السنة المعدل
(5.869.508)	-	ديون مشطوبة خلال السنة *
3.324.755	354.321	إضافات خلال السنة
18.328.886	18.683.207	الرصيد في نهاية السنة

* تم بموجب قرار مجلس الإدارة رقم (5) تاريخ 26 تموز 2018 شطب ديون بمبلغ 5.869.508 دينار، علماً بأنها جميعها كانت مغطاة بالمخصصات والعوائد المعلقة بالكامل.

فيما يلي الحركة على ارصدة ذمم مدينة من أنشطة التمويل خلال السنة:

المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى	للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019
دينار	دينار	دينار	دينار	
73.222.907	35.749.420	10.180.610	27.292.877	إجمالي الرصيد كما في بداية السنة
18.934.775	4.408.225	399.094	14.127.456	التمويلات الجديدة خلال السنة
(11.826.937)	(3.371.844)	(1.381.924)	(7.073.169)	التمويلات المسددة
-	(3.906.997)	(437.947)	4.344.944	ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
-	(95.016)	2.774.384	(2.679.368)	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
-	(10.781.361)	7.978.527	2.802.834	ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
(9.638.058)	17.707.120	(17.651.543)	(9.693.635)	التغيرات الناتجة عن تعديلات
70.692.687	39.709.547	1.861.201	29.121.939	إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

فيما يلي الحركة على مخصص الخسارة الإئتمانية المتوقعة خلال السنة:

المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى	للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019
دينار	دينار	دينار	دينار	
18.328.886	15.012.354	3.238.570	77.962	إجمالي الرصيد كما في بداية السنة
2.124.711	1.852.915	97	271.699	خسارة التدني على التمويلات الجديدة خلال السنة
(3.969.290)	(3.660.079)	(246.982)	(62.229)	المسترد من خسارة التدني على التمويلات المسددة
-	(230.904)	(19.267)	250.171	ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
-	-	4.410	(4.410)	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
-	2.973.327	(2.972.321)	(1.006)	ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
2.198.900	2.438.693	(4.317)	(235.476)	التغيرات الناتجة عن تعديلات
18.683.207	18.386.306	190	296.711	إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة



شركة الأولى للتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

فيما يلي الحركة على ارصدة ذمم مدينة من أنشطة التمويل خلال السنة 31 كانون الأول 2018:

المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى	للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018
دينار	دينار	دينار	دينار	
78.246.716	31.785.466	9.926.768	36.534.482	إجمالي الرصيد كما في بداية السنة
36.968.619	19.972.384	4.005.986	12.990.249	التمويلات الجديدة خلال السنة
(35.427.101)	(4.015.076)	(6.956.515)	(24.455.510)	التمويلات المسددة
-	(180.875)	(2.053.072)	2.233.947	ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
-	(4.696.636)	5.391.646	(695.010)	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
-	2.031.808	(1.201.679)	(830.129)	ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
-	(2.582.324)	1.067.476	1.514.848	التغيرات الناتجة عن تعديلات
(6.565.327)	(6.565.327)	-	-	التمويلات المشطوبة
73.222.907	35.749.420	10.180.610	27.292.877	إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

فيما يلي الحركة على مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة خلال السنة 31 كانون الأول 2018:

المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى	للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018
دينار	دينار	دينار	دينار	
13.377.080	13.377.080	-	-	إجمالي الرصيد كما في بداية السنة
7.496.559	3.648.696	1.074.898	2.772.965	أثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي (9)
20.873.639	17.025.776	1.074.898	2.772.965	رصيد بداية السنة المعدل
9.236.517	7.808.357	1.365.491	62.669	خسارة التدني على التمويلات الجديدة خلال السنة
(4.628.854)	(1.930.273)	(445.019)	(2.253.562)	المسترد من خسارة التدني على التمويلات المسددة
-	(20)	(4.383)	4.403	ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
-	(1.770.931)	1.824.850	(53.919)	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
-	166.279	(68.123)	(98.156)	ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
(1.282.908)	(417.326)	(509.144)	(356.438)	التغيرات الناتجة عن تعديلات
(5.869.508)	(5.869.508)	-	-	التمويلات المشطوبة
18.328.886	15.012.354	3.238.570	77.962	إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

الإيرادات المعلقة

فيما يلي الحركة على الإيرادات المعلقة:

2018	2019	
دينار	دينار	
2.066.826	1.651.004	الرصيد في بداية السنة
522.999	582.866	إيرادات معلقة خلال السنة
(243.002)	(551.415)	إيرادات معلقة محولة للإيرادات
(695.819)	-	إيرادات معلقة معدومة
1.651.004	1.682.455	الرصيد في نهاية السنة

هناك تركيزات ائتمانية بحوالي 5.1 مليون دينار تمثل ما نسبته 6.94% من اجمالي الذمم المدينة لأنشطة التمويل في المرحلة الأولى والثانية، ممنوحة لأكثر عشرة عملاء عاملين علما بأن هذه الذمم غير مغطاة بضمانات كافية لتغطية كامل الرصيد كما في 31 كانون الأول 2019 (حوالي 15 مليون دينار كما في 31 كانون الأول 2018 أي ما نسبته 40%).



شركة الأولى للتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

(5) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

2018	2019	
دينار	دينار	
-	3.400.318	ذمم مدينة - أنشطة تمويل
52.824	46.940	أسهم مدرجة في بورصة عمان
52.824	3.447.258	

(6) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر

2018	2019	
دينار	دينار	
		أسهم مدرجة
4.412.834	3.492.000	أسهم مدرجة في بورصة عمان
292.211	537.752	أسهم مدرجة في أسواق خارجية
4.705,045	4.029.752	
		أسهم غير مدرجة
599.327	597.348	
5.304.372	4.627.100	

- تم رهن أسهم بمبلغ 1.602.666 دينار لصالح بنك صفوة الاسلامي مقابل سقف اعتمادات ممنوح للشركة لصالح عملائها (2.582.554 دينار لصالح البنك الاردني الكويتي كما في 31 كانون الاول 2018).



شركة الأولى للتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

(7) ممتلكات ومعدات - بالصادفي

الإجمالي	مشاريع تحت التنفيذ	ديكورات	سيارات	أثاث ومفروشات	أجهزة وبرامج الحاسب الآلي	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
2019						
التكلفة:						
1.957.976	42.423	1.164.946	141.373	246.932	362.302	الرصيد في بداية السنة
62.748	-	-	-	4.711	58.037	الإضافات
(42.976)	-	-	-	(1.675)	(41.301)	استبعادات
(8.028)	(7.923)	-	-	(105)	-	إطفاءات
1.969.720	34.500	1.164.946	141.373	249.863	379.038	الرصيد في نهاية السنة
الاستهلاك المتراكم:						
1.498.823	-	858.238	101.271	209.447	329.867	الرصيد في بداية السنة
132.882	-	87.543	16.077	6.781	22.481	الإضافات
(42.930)	-	-	-	(1.667)	(41.263)	استبعادات
1.588.775	-	945.781	117.348	214.561	311.085	الرصيد في نهاية السنة
380.945	34.500	219.165	24.025	35.302	67.953	صادفي القيمة الدفترية
2018						
التكلفة:						
1.894.892	-	1.163.946	134.573	244.102	352.271	الرصيد في بداية السنة
93,084	42,423	1.000	36.800	2.830	10.031	الإضافات
(30.000)	-	-	(30.000)	-	-	استبعادات
1.957.976	42,423	1.164.946	141.373	246.932	362.302	الرصيد في نهاية السنة
الاستهلاك المتراكم:						
1.366.358	-	770.631	85.954	200.838	308.935	الرصيد في بداية السنة
138.414	-	87.607	21.266	8.609	20.932	الإضافات
(5.949)	-	-	(5.949)	-	-	استبعادات
1.498.823	-	858.238	101.271	209.447	329.867	الرصيد في نهاية السنة
459,153	42,423	306.708	40.102	37.485	32.435	صادفي القيمة الدفترية

- بلغت الممتلكات والمعدات المستهلكة بالكامل 538.635 دينار كما في 31 كانون الأول 2019 (422.007 دينار كما في 31 كانون الأول 2018).



شركة الأولى للتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

(8) أرصدة مدينة أخرى

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

2018	2019	
دينار	دينار	
66.632	29.188	مصاريف مدفوعة مقدماً
122.117	-	إيرادات مستحقة وغير مقبوضة, بالصفحي*
318.663	430.007	تأمينات مستردة
1.036.060	2.477.736	موجودات آلت ملكيتها للشركة وفاء لديون مستحقة
17.700	-	أوراق آجلة دفع
121.016	115.044	ذمم أخرى
1.682.188	3.051.975	

*فيما يلي الحركة على إيرادات مستحقة وغير مقبوضة:

2018	2019	
دينار	دينار	
68.744	122.117	الرصيد في بداية السنة
53.373	29.740	إضافات خلال السنة
122.117	151.857	
-	(151.857)	ينزل: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
122.117	-	

(9) الحسابات الاستثمارية للعملاء

يمثل هذا البند وكالات الاستثمار الواردة من العملاء تستحق من 6 أشهر إلى 78 شهر من تاريخ الإيداع، لغاية استثمارها في نشاط المجموعة ويتراوح معدل الربح المدفوع للعملاء وفقاً لمبلغ ومدة الاستثمار من 3.5% إلى 6.625% كما في 31 كانون الأول 2019 (3.5% إلى 6.25% كما في 31 كانون الأول 2018).



شركة الأولى للتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

(10) أرصدة دائنة أخرى

2018	2019	
دينار	دينار	
19.000	19.036	ذمم موردين
37.206	63.450	مصاريف مستحقة غير مدفوعة
1.176.834	1.648.466	توزيعات أرباح مستحقة غير مدفوعة*
146.703	146.349	أمانات مساهمين - رديات
22.000	52.558	أمانات ضريبة الدخل
998.319	882.456	إيراد مقبوض مقدماً
280.405	216.999	أرباح وكالات استثمارية مستحقة غير مدفوعة
45.000	45.000	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
23.899	99.394	أمانات فك رهن
20.330	31.656	ذمم دائنة أخرى
2.769.696	3.205.364	

* يتضمن هذا البند توزيعات أرباح لجهات ذات علاقة بمبلغ 245.208 دينار لم يتم استلامها كما في 31 كانون الأول 2019.

(11) رأس المال المدفوع والاحتياطات

رأس المال المدفوع

يتكون رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع من (35) مليون دينار موزعة على (35) مليون سهم للشركة كما في 31 كانون الأول 2019 و 2018.

الاحتياطي الإجمالي

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله خلال السنة والسنوات السابقة من الأرباح السنوية للشركة قبل الضرائب بنسبة 10% وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

الاحتياطي الاختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله خلال السنوات السابقة من الأرباح السنوية للشركة قبل الضرائب بنسبة 10%. يستخدم الاحتياطي الخاص في الأغراض التي يقرها مجلس الإدارة ويحق للهيئة العامة توزيعه بالكامل أو أي جزء منه كأرباح على المساهمين.

(12) توزيعات أرباح

وافقت الهيئة العامة في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ 23 نيسان 2019 على توزيع أرباح نقدية على المساهمين بقيمة 1.4 مليون دينار أي ما نسبته 4% من رأس مال الشركة البالغ 35 مليون دينار.

وافقت الهيئة العامة في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ 26 نيسان 2018 على توزيع أرباح نقدية على المساهمين بقيمة 1.4 مليون دينار أي ما نسبته 4% من رأس مال الشركة البالغ 35 مليون دينار.



شركة الأولى للتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

(13) احتياطي القيمة العادلة

2018	2019	
دينار	دينار	
(335.885)	(683.787)	الرصيد في بداية السنة
(347.902)	(445.530)	صافي التغير خلال السنة بعد الضريبة
(683.787)	(1.129.317)	الرصيد في نهاية السنة

(14) إيرادات التمويل

2018	2019	
دينار	دينار	
2.019.271	1.594.532	إيرادات تمويل مرابحة - سيارات
1.431.823	880.750	إيرادات تمويل مرابحة - عقارات
2.470.164	1.488.924	إيرادات تمويل مرابحة - شركات
193.383	58.482	إيرادات تمويل مرابحة - خدمات أفراد
6.114.641	4.022.688	

(15) (خسائر) أرباح تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح او الخسائر

2018	2019	
دينار	دينار	
26.246	(5.884)	(خسائر) ارباح تقييم غير متحققة
26.246	(5.884)	

(16) إيرادات أخرى - بالصافي

2018	2019	
دينار	دينار	
670.138	602.102	إيرادات عمولات
109.387	109.278	إيرادات إيجارات
164	253	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
-	250.000	تحصيلات ديون مشطوبة
14.138	42.025	إيرادات أخرى
793.827	1.003.658	



شركة الأولى للتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

(17) نفقات الموظفين

2018	2019	
دينار	دينار	
875.335	763.505	رواتب وأجور ومكافآت
80.844	74.647	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
40.886	46.711	تأمين صحي
997.065	884.863	

(18) مصاريف تشغيلية أخرى

2018	2019	
دينار	دينار	
179.253	1.500	إيجارات
15.182	13.144	دعاية وإعلان
12.817	18.005	قرطاسية ومطبوعات
11.114	8.028	اطفاءات
44.029	54.393	ماء وكهرباء
46.817	28.843	اتصالات
68.272	71.230	تأمين
12.154	9.510	محروقات
27.184	36.275	صيانة
41.328	39.403	نظافة
10.147	20.214	تنقلات
58.704	58.437	سفر وتنقلات وضيافة أعضاء مجلس الإدارة
32.370	45.000	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
65.783	58.621	رسوم ورخص واشتراكات
15.610	9.744	ضيافة
10.592	30.300	أتعاب قانونية
21.458	16.500	أتعاب إدارية وشرعية
59.105	48.105	أتعاب مهنية
24.919	33.140	خدمات مصرفية
3.050	12.580	مصاريف تقييم عقارات
11.805	15.774	عمولة وسطاء البيع والتسويق
7.307	27.454	أخرى
779.000	656.200	



شركة الأولى للتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

(19) مخصص ضريبة الدخل

2018	2019	
دينار	دينار	
904.842	272	رصيد بداية السنة
5.857	352.086	مخصص ضريبة الدخل للسنة
(910.427)	(59.132)	ضريبة الدخل المدفوعة
272	293.226	رصيد نهاية السنة

تم التوصل الى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام 2015، كما قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي للأعوام 2016 و2017 و2018 ودفع المبالغ المستحقة عليها خلال المدة القانونية، ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة اعمال الشركة لتلك الأعوام بعد.

قامت الشركة باحتساب ضريبة الدخل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019 وفقا لقانون ضريبة الدخل رقم (38) لسنة 2018، وبرأي الإدارة والمستشار الضريبي للشركة، ان المخصصات المقيمة في القوائم المالية الموحدة كافية لمواجهة الالتزامات الضريبية المتوقعة.

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل الموحدة ما يلي:

2018	2019	
دينار	دينار	
(5.857)	(352.086)	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
404.110	(167.302)	أثر الموجودات الضريبية
398.253	(519.388)	(مخصص) وفر ضريبة الدخل

إن تفاصيل الموجودات الضريبية المؤجلة هي كما يلي:

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019	للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018	المبالغ المضافة	المبالغ المحرو/ معدوم	رصيد نهاية السنة	الضريبة المؤجلة	الضريبة المؤجلة
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الحسابات المشمولة						
موجودات ضريبية مؤجلة						
18.328.886	506.178	-	-	18.835.064	5.246.482	5.132.089
مخصص خسائر إئتمانية متوقعة						
1.006.048	-	(1.006.048)	-	-	-	281.693
ديون مشطوبة صدر بها احكام قضائية*						
914.743	677.270	-	-	1.592.013	462.697	230.956
إحتياطي تقييم استثمارات**						
20.249.677	1.183.448	(1.006.048)	-	20.427.077	5.709.179	5.644.738



شركة الأولى للتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

* تم خلال العام 2018 الموافقة على استبعاد ذمم بمبلغ 5.869.508 دينار وكون ان هذه الذمم قد صدر بها احكام قضائية بحق المدينين تتوقع الإدارة والمستشار الضريبي للشركة ان يتم قبول هذه المخصصات كنفقة مقبولة ضريبيا بالكامل وعليه قد تم الاعتراف بموجودات ضريبية مؤجلة وتم لاحقاً كذلك استغلال الرصيد عند احتساب الضريبة للعام 2018 وللجنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019.

** يتم احتساب الموجودات الضريبية المؤجلة الخاصة باحتياطي تقييم الاستثمارات بالاخذ بعين الاعتبار الاستثمارات المحلية بنسبة 28% والاستثمارات الخارجية 10%.

إن الحركة على الموجودات الضريبية المؤجلة كانت كما يلي:

2018	2019	
دينار	دينار	
3.432.211	5.644.738	رصيد بداية السنة
1.799.174	-	الضريبة المؤجلة نتيجة أثر تطبيق المعيار رقم (9)
5.231.385	5.644.738	رصيد بداية السنة (المعدل)
1.775.122	423.881	المضاف خلال السنة
(1.361.769)	(359.440)	المحزر خلال السنة
5.644.738	5.709.179	رصيد نهاية السنة



شركة الأولى للتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

(20) حصة السهم من الربح للسنة

2018	2019	
1.727.488	1.766.908	الربح للسنة - دينار
35.000.000	35.000.000	عدد الاسهم - سهم
0.049	0.050	حصة السهم من الربح للسنة (أساسي ومخفض)

(21) الأرصدة والمعاملات مع جهات ذات علاقة

إن تفاصيل الأرصدة والمعاملات مع جهات ذات علاقة كانت كما يلي:

31 كانون الأول 2019	الإدارة التنفيذية العليا	موظفي الشركة	جهات أخرى**	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار

بنود قائمة المركز المالي الموحدة

407.141	277.696	116.952	12.493	ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي *
6.819.885	1.455.500	9.385	5.355.000	حسابات استثمارية للعملاء
245.208	-	-	245.208	أرصدة دائنة أخرى

بنود قائمة الدخل الموحدة

39.015	22.654	14.368	1.993	إيرادات من أنشطة التمويل
377.299	44.230	175	332.894	حصة أصحاب الحسابات الاستثمارية من الإيرادات

31 كانون الأول 2018

بنود قائمة المركز المالي الموحدة

394,021	190,243	182,302	21,476	ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي *
7,314,850	6,954,350	5,500	355,000	حسابات استثمارية للعملاء

بنود قائمة الدخل الموحدة

37,304	22,840	11,913	2,551	إيرادات من أنشطة التمويل
378,006	365,347	234	12,425	حصة أصحاب الحسابات الاستثمارية من الإيرادات

* بعد طرح الإيرادات غير المتحققة.

** تشمل الجهات الأخرى شركات مملوكة جزئياً من أعضاء وأقارب أعضاء مجلس الإدارة.

- تبلغ نسبة المراجعة على الذمم المدينة من أنشطة التمويل للجهات ذات علاقة 5% الى 7%.

- تتراوح نسبة العائد على الحسابات الاستثمارية للعملاء من جهات ذات علاقة من 3.5% الى 6%.

- بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا 377.040 دينار خلال السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019 (442,724 دينار خلال السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018).



شركة الأولى للتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

(22) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال المجموعة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط المجموعة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم المجموعة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطي الاجباري والاحتياطي الاختياري وإحتياطي القيمة العادلة والأرباح المدورة والبالغ مجموعها 45.194.703 دينار كما في 31 كانون الأول 2019 مقابل 45.273.325 دينار كما في 31 كانون الأول 2018.

يبين الجدول التالي نسبة المطلوبات الى حقوق المساهمين كما في 31 كانون الأول 2019 و 31 كانون الأول 2018:

2018	2019	
دينار	دينار	
13.172.440	13.885.502	مجموع المطلوبات
45.273.325	45.194.703	حقوق المساهمين
29%	31%	نسبة المطلوبات الى حقوق المساهمين

مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها المجموعة فيما يتعلق بتوفير الاموال اللازمة للوفاء بالالتزامات، ومخاطر السيولة قد تنشأ نتيجة انقطاع بعض مصادر التمويل الناتجة عن أحداث أو اضطرابات غير متوقعة في السوق وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية وموائمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية بتنويع مصادر التمويل والاحتفاظ بموجودات عالية السيولة وقابلة للتحويل لنقد بسرعة.

يمثل الجدول التالي تفاصيل الإستحقاقات التعاقدية لمطلوبات الشركة المالية كما في 31 كانون الاول 2019 و 2018:

سنة	أكثر من سنة الى سنتين	أكثر من سنتين	المجموع	
دينار	دينار	دينار	دينار	حسابات استثمارية للعملاء
7.571.607	1.002.600	878.485	9.452.692	31 كانون الأول 2019
9.485.108	883.364	34.000	10.402.472	31 كانون الأول 2018
سنة	أكثر من سنة الى سنتين	أكثر من سنتين	المجموع	
دينار	دينار	دينار	دينار	إرصدة دائنة أخرى
2.124.057	216.999	864.308	3.205.364	31 كانون الأول 2019
1.480.216	280.405	1,009.075	2.769.696	31 كانون الأول 2018



شركة الأولى للتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر إخفاق الطرف الآخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائر للمجموعة. هذا وتتبع المجموعة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانياً بالإضافة للحصول على ضمانات كافية حيثما كان ذلك مناسباً، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات.

تقوم الشركة بإيداع النقدية والإيرادات في مؤسسات مالية ذات سمعة طيبة وائتمان مناسب.

يظهر تركيز المخاطر الائتمانية عندما يكون العملاء يعملون في نفس النشاط أو في نفس المنطقة الجغرافية أو لديهم نفس الخصائص الاقتصادية وهذا كله قد يؤثر على قدرتهم في الوفاء بالتزاماتهم التعاقدية لتأثرهم بنفس التغيرات السياسية والاقتصادية. ويمثل تركيز المخاطر الائتمانية حساسية الشركة للتأثر بالتطورات التي تؤثر على صناعة معينة أو منطقة جغرافية معينة.

يبين الجدول التالي توزيع إيرادات وموجودات الشركة حسب القطاع الجغرافي كما في 31 كانون الأول 2019 و2018:

المجموع دينار	خارج المملكة دينار	داخل المملكة دينار	
			31 كانون الأول 2019
4.670.936	29.740	4.641.196	إجمالي الإيرادات
59.080.205	784.953	58.295.252	إجمالي الموجودات
			31 كانون الأول 2018
6.568.469	(3.236)	6.571.705	إجمالي الإيرادات (خسائر)
58.445.765	551.030	57.894.735	إجمالي الموجودات

يبين الجدول التالي التركيز في التعرضات الائتمانية للموجودات المالية حسب التوزيع الجغرافي كما في 31 كانون الأول 2019 و2018:

المجموع دينار	خارج المملكة دينار	داخل المملكة دينار	
			31 كانون الأول 2019
1.121.854	-	1.121.854	نقد في الصندوق ولدى البنوك
39.812.993	-	39.812.993	ذمم مدينة من أنشطة التمويل *
3.447.258	-	3.447.258	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
4.627.100	784.953	3.842.147	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر
3.051.975	-	3.051.975	أرصدة مدينة أخرى
52.061.180	784.953	51.276.227	



شركة الأولى للتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

المجموع دينار	خارج المملكة دينار	داخل المملكة دينار	
31 كانون الأول 2018			
2.693.792	-	2.693.792	نقد في الصندوق ولدى البنوك
42.608.698	-	42.608.698	ذمم مدينة من أنشطة التمويل *
52.824	-	52.824	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر
5.304.372	551.030	4.753.342	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر
1.682.188	122.117	1.560.071	أرصدة مدينة أخرى
52.341.874	673.147	51.668.727	
* بعد طرح مخصص التدني في المدينون والإيرادات غير المتحققة.			

يبين الجدول التالي التركيز في التعرضات الائتمانية للموجودات المالية حسب القطاع الاقتصادي كما في 31 كانون الأول 2019 و2018:

المجموع دينار	خدمات دينار	صناعة دينار	مالي دينار	
31 كانون الأول 2019				
1.121.854	-	-	1.121.854	نقد في الصندوق ولدى البنوك
39.812.993	39.812.993	-	-	ذمم مدينة من أنشطة التمويل *
3.447.258	3.400.663	-	46.595	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر
4.627.100	4.098.071	-	529.029	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر
3.051.975	2.637.175	-	414.800	أرصدة مدينة أخرى
52.061.180	49.948.902	-	2.112.278	
31 كانون الأول 2018				
2.693.792	-	-	2.693.792	نقد في الصندوق ولدى البنوك
42.608.698	42.608.698	-	-	ذمم مدينة من أنشطة التمويل *
52.824	232	13.165	39.427	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر
5.304.372	5.021.040	-	283.332	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر
1.682.188	1.378.688	-	303.500	أرصدة مدينة أخرى
52.341.874	49.008.658	13.165	3.320.051	
* بعد طرح مخصص التدني في المدينين والإيرادات غير المتحققة.				



شركة الأولى للتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

مخاطر السوق

تتبع الشركة سياسات مالية لإدارة المخاطر المختلفة ضمن إستراتيجية محددة وتتولى إدارة الشركة رقابة وضبط المخاطر وإجراء التوزيع الاستراتيجي الأمثل لكل من الموجودات المالية والمطلوبات المالية وتشمل هذه المخاطر، مخاطر العملات ومخاطر التغير بأسعار الأسهم ومخاطر العائد.

مخاطر العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات الأجنبية في مخاطر الخسارة الناتجة من تقلبات أسعار الصرف الأجنبي، إلا أن الشركة لا تتعامل بالعملات الأجنبية في أنشطتها وعليه فإنه لا يوجد مخاطر للعملات الأجنبية على الشركة.

مخاطر التغير بأسعار الأسهم

تتمثل مخاطر أسعار الأسهم في انخفاض القيمة العادلة للأسهم بسبب التغير في قيمة مؤشرات الأسهم وتغير قيمة الأسهم منفردة.

ان تغير نسبة مؤشر السوق المالي في الأوراق المالية كما في تاريخ القوائم المالية بنسبة 5% زيادة أو 5% نقصان، وفيما يلي أثر التغير على الأرباح والخسائر وحقوق مساهمي الشركة:

2019	التغير في المؤشر	الأثر على الأرباح والخسائر	الأثر على حقوق المساهمين
		دينار	دينار
الأسواق المالية	5% زيادة	2.347	201.488
الأسواق المالية	(5%) نقصان	(2.347)	(201.488)
2018	التغير في المؤشر	الأثر على الأرباح والخسائر	الأثر على حقوق المساهمين
		دينار	دينار
الأسواق المالية	5% زيادة	2.641	235.252
الأسواق المالية	(5%) نقصان	(2.641)	(235.252)

مخاطر العائد

إن مخاطر العائد هي المخاطر الناتجة عن التغير في نسب العائد والتي تؤثر على الأرباح المستقبلية للشركة. للحد من اثر مخاطر العائد تقوم الشركة بتنويع الموجودات والتوفيق بين استحقاقات الموجودات والمطلوبات.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الشامل الموحدة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار العائد كما في 31 كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

- 2019

العملة	الزيادة بسعر العائد	الأثر على الربح
	(نقطة)	دينار
دينار أردني	100	303.603
العملة	النقص بسعر العائد	الأثر على الربح
	(نقطة)	دينار
دينار أردني	(100)	(303.603)



شركة الأولى للتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

2018 -

العملة	الزيادة بسعر العائد (نقطة)	الأثر على الربح دينار
دينار أردني	100	322.062
العملة	النقص بسعر العائد (نقطة)	الأثر على الربح دينار
دينار أردني	(100)	(322.062)

(23) معلومات عن قطاعات أعمال الشركة

تقوم الشركة بأعمالها من خلال نشاطين رئيسيين:

1- نشاط التمويل

يشمل متابعة العملاء ومنحهم تمويلات.

2- نشاط الاستثمار

يشمل على الاستثمار في الأدوات المالية المختلفة.

يبين الجدول التالي توزيع الإيرادات والموجودات والمطلوبات بين هذين النشاطين:

المجموع دينار	الاستثمار دينار	التمويل دينار
31 كانون الأول 2019		
4.169.167	146.479	4.022.688
(501.889)	-	(501.889)
1.003.658		
(1.878.462)		
(506.178)	-	(506.178)
2.286.296		
(519.388)		
1.766.908		
معلومات أخرى		
49.009.205	8.074.358	40.934.847
10.071.000		
59.080.205		
9.452.692	-	9.452.692
4.432.810		
13.885.502		



شركة الأولى للتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

المجموع	الاستثمار	التمويل	
دينار	دينار	دينار	
31 كانون الأول 2018			
6.380.386	265.745	6.114.641	إجمالي الربح
(605.744)	-	(605.744)	حصة أصحاب الحسابات الاستثمارية من الإيرادات
793.827			إيرادات غير موزعة
(1.914.479)			مصاريف غير موزعة
(3.324.755)	-	(3.324.755)	مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
1.329.235			الربح قبل الضريبة
398.253			وفر ضريبة الدخل
1.727.488			الربح للسنة
معلومات أخرى			
50.659.686	5.357.196	45.302.490	موجودات القطاع
7.786.079			موجودات غير موزعة
58.445.765			المجموع
10.402.472	-	10.402.472	مطلوبات القطاع
2.769.968			مطلوبات غير موزعة
13.172.440			المجموع

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها:

المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة	
دينار	دينار	دينار	
31 كانون الأول 2019			
الموجودات			
1.121.854	-	1.121.854	نقد في الصندوق ولدى البنوك
39.812.993	20.549.819	19.263.174	ذمم مدينة من أنشطة التمويل *
3.051.975	2.907.742	144.233	أرصدة مدينة أخرى
5.709.179	5.709.179	-	موجودات ضريبية مؤجلة
3.447.258	-	3.447.258	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
4.627.100	4.627.100	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل
			الآخر
928.901	928.901	-	حق استخدام الموجودات
380.945	380.945	-	ممتلكات ومعدات
59.080.205	35.103.686	23.976.519	مجموع الموجودات

* بعد طرح مخصص خسائر ائتمانية متوقعة والأرباح غير المتحققة.



شركة الأولى للتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

المطلوبات		
9.452.692	1.881.085	7.571.607
293.226	-	293.226
934.220	773.545	160.675
3.205.364	864.244	2.341.120
13.885.502	3.518.874	10.366.628
45.194.703	31.584.812	13.609.891
المطلوبات		
حسابات استثمارية للعملاء		
مخصص ضريبة الدخل		
التزامات عقود ايجار		
أرصدة دائنة أخرى		
مجموع المطلوبات		
الصافي		

المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة	31 كانون الأول 2018
دينار	دينار	دينار	
الموجودات			
2.693.792	-	2.693.792	نقد في الصندوق ولدى البنوك
42.608.698	24.684.930	17.923.768	ذمم مدينة من أنشطة التمويل *
1.682.188	1.336.844	345.344	أرصدة مدينة أخرى
5.644.738	5.644.738	-	موجودات ضريبة مؤجلة
52.824	-	52.824	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
5.304.372	5.304.372	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر
459.153	459.153	-	ممتلكات ومعدات
58.445.765	37.430.037	21.015.728	مجموع الموجودات
* بعد طرح مخصص التدني والأرباح غير المتحققة.			

المطلوبات		
10.402.472	917.364	9.485.108
272	-	272
2.769.696	998.373	1.771.323
13.172.440	1.915.737	11.256.703
45.273.325	35.514.300	9.759.025
المطلوبات		
حسابات استثمارية للعملاء		
مخصص ضريبة الدخل		
أرصدة دائنة أخرى		
مجموع المطلوبات		
الصافي		



شركة الأولى للتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

(24) التزامات محتملة

كان على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة التزامات ممكن أن تطراً تتمثل بما يلي:

2018	2019	
دينار	دينار	
597.274	-	اعتمادات *
332.300	517.300	كفالات بنكية
(303.500)	(418.500)	يطرح: التامينات النقدية
626.074	98.800	

* يتضمن هذا البند سقف اعتمادات غير مستغل لصالح عملاء الشركة بمبلغ 2.500.00 دينار لدى بنك صفوة الإسلامي لعام 2019.

(25) القضايا المقامة على الشركة

يوجد قضايا مقامة ضد الشركة كما في 31 كانون الأول 2019 بمبلغ 20.000 دينار ولا يوجد قضايا مقامة ضد الشركة كما في 31 كانون الأول 2018.

في رأي الإدارة والمستشار القانوني، أن القضايا المقامة على الشركة ما زالت قيد النظر ولم يتم احتساب مخصصات لهذه القضايا لعام 2019.

قامت الشركة برفع عدة قضايا على عملائها المتخلفين عن الدفع، حيث بلغ مجموع هذه القضايا حوالي 14.111.554 دينار كما في 31 كانون الأول 2019 (13.560.627 دينار كما في 31 كانون الأول 2018).



شركة الأولى للتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

(26) مستويات القيمة العادلة

أ- القيمة العادلة للموجودات المالية للشركة والمحددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر:

إن بعض الموجودات المالية للشركة مقيمة بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة مالية، والجدول التالي يوضح معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية (طرق التقييم والمدخلات المستخدمة).

الموجودات المالية	القيمة العادلة		مستوى القيمة العادلة	طريقة التقييم والمدخلات المستخدمة	مدخلات هامة غير ملموسة	العلاقة بين المدخلات الهامة غير الملموسة والقيمة العادلة
	31 كانون الأول 2019	31 كانون الأول 2018				
دينار						
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر						
أسهم مدرجة	46.940	52.824	المستوى الأول	الاسعار المعلنة في الاسواق المالية	لا ينطبق	لا ينطبق
أنشطة تمويل	3.400.318	-	المستوى الثالث	استنادا الى أحدث تخمين	لا ينطبق	لا ينطبق
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخرى:						
أسهم مدرجة	4.029.752	4.705.045	المستوى الاول	الاسعار المعلنة في الاسواق المالية	لا ينطبق	لا ينطبق
أسهم غير مدرجة	597.348	599.327	المستوى الثالث	باستخدام طرق تقييم مناسبة	لا ينطبق	لا ينطبق
مجموع الموجودات المالية بالقيمة العادلة	8.074.358	5.357.196				

شركة الأولى للتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019



ب- القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة:

باستثناء ما يرد الجدول أدناه فإن القيمة الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية الظاهرة في القوائم المالية المرحلية الموحدة لشركة تقارب قيمتها العادلة وذلك لأن إدارة الشركة تعتقد أن القيمة الدفترية للبود المينة أدناه تعادل القيمة العادلة لها تقريبا وذلك يعود إما لاستحقاقها قصير الأجل أو أن أسعار الفائدة لها يعاد تسعيرها خلال الفترة.

مستوى القيمة العادلة	القيمة الدفترية	القيمة العادلة	31 كانون الأول 2018	31 كانون الأول 2019	القيمة الدفترية
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
النقد في الصندوق ولدى بنوك ومؤسسات مالية	2.693.792	2.693.792	1.121.854	1.121.854	1.121.854
ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي	42.608.698	42.608.698	39.812.993	39.812.993	39.812.993
مجموع موجودات مالية غير محددة بالقيمة العادلة	45.302.490	45.302.490	40.934.847	40.934.847	40.934.847
الحسابات الاستثمارية للعملاء	10.402.472	10.402.472	9.452.692	9.452.692	9.452.692
أرصدة دائنة أخرى	2.769.696	2.769.696	3.205.364	3.205.364	3.205.364
مجموع مطلوبات مالية غير محددة بالقيمة العادلة	13.172.168	13.172.168	12.658.056	12.658.056	12.658.056



شركة الأولى للتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

(27) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد

إن معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة مدرجة أدناه، وستقوم الشركة بتطبيق هذه التعديلات ابتداء من تاريخ التطبيق الإلزامي:

معياري التقارير المالية الدولي رقم (17) عقود التأمين

يقدم المعيار نموذجاً شاملاً للاعتراف والقياس والعرض والايضاحات المتعلقة بعقود التأمين. ويحل هذا المعيار محل معيار التقارير المالية الدولي رقم (4) - عقود التأمين. ينطبق المعيار على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة. إن الإطار العام للمعيار يتضمن استخدام طريقة الرسوم المتغيرة وطريقة توزيع الأقساط.

سيتم تطبيق هذا المعيار اعتباراً من 1 كانون الثاني 2021 مع أرقام المقارنة، مع السماح بالتطبيق المبكر شريطة أن المنشأة طبقت معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) ومعياري التقارير المالية الدولي رقم (15) قبل أو مع تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (17). لا تتوقع الشركة أن ينتج أثر من تطبيق هذا المعيار.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (3): تعريف «الأعمال»

أصدر المجلس الدولي للمحاسبة تعديلات على تعريف «الأعمال» في معيار التقارير المالية الدولي رقم (3) - اندماج الأعمال لمساعدة المنشآت على تحديد ما إذا كانت مجموعة الأنشطة والموجودات المستحوذ عليها ينطبق عليها تعريف «الأعمال» أم لا. وتوضح هذه التعديلات الحد الأدنى لمتطلبات الأعمال، وتحذف تقييم ما إذا كان المشاركين في السوق قادرين على استبدال أي عناصر أعمال غير موجودة، وتضيف التعديلات توجيهات لمساعدة المنشآت على تقييم ما إذا كانت العملية المستحوذ عليها جوهرية، وتحديد تعريفات الأعمال والمخرجات، وإضافة اختبار تركيز القيمة العادلة الاختياري.

نظراً لأن التعديلات تطبق بأثر مستقبلي على المعاملات أو الأحداث الأخرى التي تحدث عند أو بعد تاريخ التطبيق الأولي، فلن ينتج أثر على الشركة من تطبيق هذه التعديلات في تاريخ الانتقال.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) ومعياري المحاسبة الدولي رقم (8): تعريف «الجوهري»

أصدر المجلس الدولي للمحاسبة تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) - عرض القوائم المالية ومعياري المحاسبة الدولي رقم (8) - السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات والأخطاء المحاسبية لتوحيد تعريف ما هو «جوهري» ضمن المعايير كافة وتوضيح جوانب معينة من التعريف. ينص التعريف الجديد على أن «المعلومات تعتبر جوهرية إذا نتج عن حذفها أو إغفالها أو إخفاءها، تأثير بشكل معقول على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للقوائم المالية للأغراض العامة على أساس تلك القوائم المالية، والتي توفر معلومات مالية محددة حول المنشأة».

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات على تعريف ما هو «جوهري» أثر على القوائم المالية الموحدة للشركة.

(28) أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرصدة عام 2018 لتتوافق مع أرقام الأرصدة في 31 كانون الأول 2019. لم تؤثر إعادة التصنيف على الربح وحقوق الملكية للسنة. باستثناء تعديل سنوات سابقة كما في إيضاح (2-3).



البنك الأول
FIRST FINANCE

Tel : +962 6 5506740/41

Fax : +962 6 5411782 / +962 6 5531029

P.O.Box: 144596, Amman 11814, Jordan

www.ffc.jo