

الرقم: تفوق/131/2020

التاريخ: 2020/06/09

السادة / بورصة عمان المحترمين،،،

تحية واحتراما ،،،

الموضوع : التقرير السنوي والبيانات المالية المدققة  
لشركة تفوق للاستثمارات المالية للعام 2019

استناداً إلى تعليمات الترخيص والاعتماد للخدمات المالية وتنظيمها ، نرفق لكم التقرير السنوي والبيانات المالية لشركة تفوق للاستثمارات المالية كما هي في 31 كانون الأول لعام 2019 وذلك بعد تدقيقها واعتمادها من مدققي حسابات الشركة .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

سهراب بركاد عويس  
المدير التنفيذي

شركة تفوق للإستثمارات  
المالية م.خ.م

بورصة عمان  
الدائرة الإدارية والمالية  
الديوان  
٠٩ حبرة ٢٠٢٠  
الرقم المتسلسل: ١٧ ٥٧  
رقم الملف: ٨٤  
الجهة المختصة: اللجنة الإدارية

شارع مكة  
ص ب ٩٤٢٤٥٣  
عمان ١١١٩٤ - الأردن  
تلفون: ٥٥١٦٨٠٩ / ٥٥١٩٣٠٩ (+ ٩٦٢ ٦)  
فاكس: ٥٥١٩٥٦٧ (+ ٩٦٢ ٦)

Maccah Street  
P.O. Box 942453  
Amman 11194 - Jordan  
Tel: (+962 6) 5519309 / 5516809  
Fax: (+962 6) 5519567  
www.excelinvest.jo

تفوق للاستثمار Excel Invest

# شركة تفوق للاستثمارات المالية

مساهمة خاصة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

التقرير المالي السنوي  
والقوائم المالية للسنة المنتهية في  
31 كانون أول 2019  
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

### أولاً: الوضع القانوني للشركة ووصف أنشطتها الرئيسية

تأسست شركة تفوق للاستثمارات المالية كشركة مساهمة خاصة بمقتضى أحكام قانون الشركات رقم (22) لسنة 1997 وسجلت في سجل الشركات تحت الرقم (154) بتاريخ 2006/3/23 وبرأس مال قدره (3,5) مليون دينار، وهي شركة مملوكة بالكامل لبنك الأردن، حيث باشرت الشركة أعمالها في 2006/10/1. بهدف تحقيق غايات وأنشطة الشركة الرئيسية حصلت الشركة على الرخص المبينة أدناه من هيئة الأوراق المالية :-

- الوسيط المالي.
- الوسيط لحسابه.
- التداول بالأوراق المالية عبر الانترنت.
- أمانة الاستثمار.
- الاستشارات المالية.
- إدارة الإستثمار.
- التمويل على الهامش.

### ثانياً : الوضع التنافسي للشركة وحصتها من السوق منذ تاريخ التأسيس

الجدول ادناه يبين حجم التداول الشركة منذ تاريخ التأسيس مقارنة بأحجام تداول السوق :-

عدد الشركات العاملة	ترتيب الشركة	نسبة التداول %	حجم تداول الشركة "بالدينار"	حجم تداول السوق "بالدينار"	السنة
57	19	1.9	61,097,295	3,262,617,067	2019
58	2	18.2	854,428,070	2,352,798,594	2018
57	5	3.4	200,067,979	2,953,259,786	2017
57	3	5.0	235,464,998	2,340,384,349	2016
60	32	0.7	51,162,680	3,418,706,788	2015
61	29	1.3	58,137,215	2,264,238,471	2014
61	43	0.4	26,381,958	3,030,067,114	2013
62	46	0.6	21,783,980	1,978,813,878	2012
65	47	0.6	34,198,170	2,850,252,628	2011
65	54	0.4	47,160,834	6,689,987,155	2010
68	61	0.2	37,355,272	9,665,312,327	2009
69	56	0.4	143,317,841	20,318,014,547	2008
66	33	1.1	266,580,000	12,348,101,910	2007
68	65	0.1	19,737,000	14,209,870,592	*2006

\* منذ تاريخ مباشرة العمل 2006/10/01 لغاية 2006/12/31 .

ثالثاً: تطور رأس مال الشركة وحقوق الملكية منذ تاريخ التأسيس لغاية 2019/12/31 "بالدينار" :

المجموع	أرباح مدورة	احتياطي اختياري	احتياطي إجباري	رأس المال المدفوع	البيان
5,357,070	982,070	-	875,000	3,500,000	رصيد بداية السنة
211,869	211,869	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل
-	-	-	-	-	المقتطع للاحتياطيات
-	-	-	-	-	أرباح موزعة
5,568,939	1,193,939	-	875,000	3,500,000	رصيد نهاية السنة

رابعاً : تحليل المركز المالي ونتائج الأعمال خلال الفترة من 2019/01/01 لغاية 2019/12/31

❖ الميزانية العمومية كما في 2019/12/31:-

- بلغ مجموع الموجودات 5,780,304 دينار (5,858,341 دينار لعام 2018) .
- بلغ مجموع الموجودات المتداولة 5,706,933 دينار (5,813,414 لعام 2018)، تعادل 98.73% من مجموع الموجودات.
- بلغ مجموع المطلوبات 211,365 دينار (501,271 دينار لعام 2018) جميعها مطلوبات متداولة.
- بلغ مجموع حقوق المساهمين 5,568,939 دينار (5,357,070 دينار لعام 2018) .

❖ بيان الدخل للفترة من 2019/01/01 لغاية 2019/12/31:-

- بلغ مجموع الإيرادات 540,816 دينار (1,618,578 دينار لعام 2018).
- بلغ مجموع المصاريف 238,768 دينار (330,682 دينار لعام 2018).
- بلغ صافي الربح بعد الضريبة 211,869 دينار (979,071 دينار لسنة 2018).

❖ وقد كانت أهم معايير الملاءة المالية كما في 2019/12/31 كما يلي:-

- نسبة الذمم المدينة إلى حقوق الملكية 7.40%.
- نسبة الذمم المدينة نقدي إلى حقوق الملكية 0.00%.
- نسبة الذمم المدينة هامش إلى حقوق الملكية 7.44%.
- نسبة الذمم الدائنة إلى حقوق الملكية 1.96%.
- نسبة الالتزامات إلى حقوق الملكية 4.64%.
- نسبة جاري الشركاء المدينين إلى رأس المال المدفوع 0.00%.
- نسبة صافي حقوق الملكية إلى رأس المال المدفوع 159.11%.
- حقوق الملكية المعدل الى المصاريف للسنة السابقة 852.84%.
- نسبة السيولة 2,119.89%.

## خامساً : أعضاء مجلس الإدارة

- بنك الأردن (5 مقاعد) ويمثله كل من :

1- السيد / شاكر توفيق فاخوري

المنصب: رئيس مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد: 1969/11/14 تاريخ التعيين : 2012/04/11

### **الشهادات العلمية :-**

- ماجستير في إدارة الأعمال والمحاسبة المهنية/ كلية كانيشوس/ بافالو/ الولايات المتحدة الأمريكية 1995.

- بكالوريوس في الاقتصاد/ جامعة جنوب كاليفورنيا/ الولايات المتحدة الأمريكية 1990 .

### **الخبرات العملية**

- رئيساً لمجلس الإدارة لبنك الأردن منذ 02 آب 2007 ولغاية تاريخه.

- رئيس مجلس إدارة بنك الاردن – سورية منذ 02 تموز 2015 ولغاية 03 آب 2019 .

- رئيساً لمجلس الإدارة/ المدير العام لبنك الأردن منذ 2 آب 2007 ولغاية 12 كانون الثاني 2017.

- مديراً عاماً لبنك الأردن منذ 10 آب 2003 ولغاية 12 كانون الثاني 2017.

- نائباً للمدير العام في بنك الأردن من كانون الأول 1996 – 8 آب 2003.

- مساعداً تنفيذياً للمدير العام في بنك الأردن من كانون الثاني 1995 - كانون الأول 1996.

- حضر العديد من الدورات المصرفية والقيادية المتقدمة يذكر منها:

• البرنامج التدريبي الشامل على العمليات المصرفية لدى فروع بنك الأردن من شباط 1991-

كانون الثاني 1993.

• دورة تدريبية متخصصة في الائتمان لدى المكتب الرئيسي لبنك مانيوفاكتشررز هانوفر في

الولايات المتحدة الأمريكية من أيلول 1990 - شباط 1991.

### **العضوية الحالية في مجالس إدارة الشركات الأخرى:**

- رئيس مجلس إدارة بنك الأردن .

- عضو مجلس الأمناء في مركز الملك عبد الله الثاني للتميز.

- عضو مجلس إدارة شركة الشرق الأوسط للتأمين.

### **العضويات السابقة في مجالس إدارة الشركات الأخرى والمؤسسات :**

- رئيس مجلس إدارة بنك الاردن - سورية

-عضو مجلس إدارة البنك الأردني الدولي / لندن.

-عضو مجلس إدارة هيئة التأمين / عمان.

-عضو مجلس إدارة شركة الإقبال للاستثمار.

-عضو مجلس إدارة معهد الدراسات المصرفية.

- رئيس مجلس ادارة شركة الاردن للتأجير التمويلي .

- نائب رئيس مجلس ادارة بنك الاردن – سورية .

- عضو مجلس ادارة البنك الاسلامي العربي / رام الله – فلسطين .

-عضو مجلس الامناء في جامعة اليرموك .

- عضو مجلس ادارة جمعية البنوك في الاردن .

2- السيد صالح رجب عليان حماد  
المنصب: نائب رئيس مجلس الإدارة

تاريخ التعيين: 2016/12/21

تاريخ الميلاد: 1962/7/27

الشهادات العلمية:

بكالوريوس علوم حاسوب سنة 1985 من الجامعة الأردنية.

الخبرات العملية:

- المدير العام لبنك الاردن منذ 22 آذار 2018 ولغاية تاريخه .
- المدير العام بالوكالة لبنك الأردن منذ 13 كانون الثاني 2017 ولغاية 21 آذار 2018.
- مساعد المدير العام / إدارة قطاع الامتثال والمخاطر وامين سر مجلس الإدارة في بنك الاردن من 2015/7/27 ولغاية 2017/1/12.
- مساعد المدير العام / إدارة قطاع الامتثال والمخاطر، وامين سر مجلس الإدارة، في بنك الأردن من 2014/12/15 – 2015/5/28.
- المدير التنفيذي / دائرة الامتثال والمخاطر، وامين سر مجلس الإدارة، في بنك الأردن منذ 2009/1/1 2014/12/14.
- مدير دائرة الامتثال ومخاطر العمليات في بنك الأردن منذ 1994 /12/1 – 2008/12/31.
- خبرة طويلة في مجال التدقيق والعمليات.
- حضر دورات عديدة محلية وخارجية في إدارة المخاطر ومتطلبات بازل والامتثال.
- حاصل على شهادات مهنية: CCO, CORE.

العضويات الحالية في مجالس إدارة الشركات الأخرى:

- رئيس مجلس إدارة شركة الأردن للتأجير التمويلي.
- رئيس مجلس إدارة بنك الأردن – سورية.
- عضو مجلس إدارة شركة الاقبال للاستثمار م.ع.م.
- عضو مجلس إدارة الشركة الأردنية لأنظمة الدفع والتقاص المساهمة الخاصة المحدودة.

العضويات السابقة في مجالس إدارة الشركات الأخرى:

- عضو مجلس ادارة جمعية البنوك في الاردن

3-الدكتور ناصر مصطفى "محمد سعيد" خريشي

المنصب: عضو مجلس الإدارة

تاريخ التعيين: 2014/12/04

تاريخ الميلاد: 1962/4/25

الشهادات العلمية :

- دكتوراه في هندسة الكهرباء تخصص نظرية التحكم سنة 1990 من جامعة ستانفورد/ الولايات المتحدة الأمريكية.
- ماجستير أنظمة هندسة واقتصاد سنة 1985 من جامعة ستانفورد / الولايات المتحدة الأمريكية.
- بكالوريوس هندسة كهرباء سنة 1984 من جامعة الكويت / الكويت.

#### الخبرات العملية:

- مساعد المدير العام/ إدارة قطاع العمليات في بنك الاردن منذ 2014/12/15 ولغاية تاريخه.
- المدير التنفيذي / دائرة الأسواق العالمية في بنك الاردن من 2014/4/9 – 2014/12/14.
- مدير عام Monere LLC بولاية كاليفورنيا من سنة 2011 – 2014.
- مساعد مدير عام / عمليات وأنظمة معلومات في بنك الاتحاد من سنة 2009 – 2011.
- مساعد مدير عام/ أنظمة معلومات في البنك الأردني الكويتي من سنة 2004 – 2009.
- شغل عدة مناصب تنفيذية بشركات أبحاث واستشارات أنظمة معلومات بالولايات المتحدة الأمريكية من سنة 1988 – 2004.

العضويات السابقة في مجالس إدارة الشركات الأخرى  
-عضو مجلس إدارة شركة الإقبال للاستثمار.

4- السيد رائف يوسف ابو داهود  
المنصب: عضو مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد: 1968/12/08 تاريخ التعيين: 2017/7/13

#### الشهادات العلمية:

- بكالوريوس محاسبة سنة 1994 من جامعة اليرموك.

#### الخبرات العملية:

- مدير تنفيذي - دائرة تنمية الأعمال التجارية في بنك الاردن إعتباراً من 2016/6/27 ولغاية تاريخه.
- مدير تنفيذي - دائرة تنمية الأعمال التجارية في بنك الاردن من تاريخ 2008/9/21 ولغاية 2016/4/27.
- مدير دائرة المؤسسات الصغيرة والمتوسطة في بنك الاتحاد من سنة 2001 – 2008 .
- مدير تسهيلات فرع الشميساني في بنك الاتحاد من سنة 1999 حتى سنة 2001 .
- مفتش في دائرة التدقيق / الادارة العامة في بنك الاتحاد من تشرين الأول 1997 – تشرين الأول 1999.
- مسؤول قسم الكمبيوترات فرع الرمثا في بنك الاتحاد من أيلول 1994 – تشرين الأول 1997.

العضويات الحالية في مجالس إدارة الشركات الأخرى:  
- نائب رئيس مجلس إدارة شركة الأردن للتأجير التمويلي.

5- السيد هاني حسن محمود منسي  
المنصب: عضو مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد: 1981/6/30 تاريخ التعيين: 2016/7/18

#### الشهادات العلمية:

- بكالوريوس محاسبة سنة 2005 من جامعة العلوم التطبيقية / الأردن.

## الخبرات العملية:

- مدير دائرة الرقابة المالية في بنك الأردن منذ 2016/3/1 ولغاية تاريخه.
- مدير دائرة الرقابة المالية بالوكالة في بنك الأردن منذ 2015/2/1 ولغاية 2016/2/29.
- مدير تدقيق / قسم التدقيق الخارجي في شركة ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) - الأردن من حزيران 2012 - 2014.
- مساعد مدير / قسم التدقيق الخارجي في شركة ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) - الأردن من كانون الاول 2011 - أيار 2012.
- مشرف / مدقق رئيسي ومدقق خارجي ومساعد مدقق قسم التدقيق الخارجي في شركة ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) - الأردن من كانون الأول 2005 - تشرين الثاني 2011 .
- مستشار مالي - شركة بن لادن القابضة - جدة / السعودية من 2014 - 2015.

العضويات الحالية في مجالس إدارة الشركات الأخرى:  
- عضو مجلس إدارة شركة الأردن للتأجير التمويلي.

## الإدارة التنفيذية

السيد سهراب ركاد عويس - المدير التنفيذي

تاريخ التعيين : 2007/1/1

تاريخ الميلاد : 1964/11/22

## الشهادات العلمية

- ماجستير تمويل / الجامعة الأردنية 1996.
- بكالوريوس محاسبة / جامعة الموصل 1987.
- مدير استثمار، أمين استثمار، مستشار مالي، وسيط مالي.

## الخبرات العملية

- مدير دائرة الاستثمار والوساطة المالية في بنك الأردن ( 1997-2006 ) .
- المدير العام لمكتب الجامعة لخدمات الكمبيوتر (1996-1997)
- باحث اقتصادي / معهد الدراسات المصرفية 1996.
- محلل اقتصادي وإحصائي / دائرة الإحصاءات العامة ( 1988-1996 ) .
- حضر العديد من الدورات الداخلية والخارجية في مجال الأسواق المالية والتحليل المالي .
- محاضر غير متفرغ في مجال التخطيط المالي.

## العضويات الحالية في مجالس إدارة الشركات

- عضو مجلس إدارة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية.
- عضو مجلس إدارة شركة أساس للصناعات الخرسانية.

## العضويات السابقة في مجالس إدارة الشركات والمؤسسات

مجلس إدارة نقابة شركات الخدمات المالية، مجلس إدارة بورصة عمان، مجلس إدارة جمعية معتمدي سوق راس المال، مجلس إدارة الشركة البحرينية الأردنية للتقنية والاتصالات، مجلس إدارة الشركة المتحدة للصناعات الزجاجية، مجلس إدارة الشركة الأردنية للمشاريع الريادية، مجلس إدارة شركة تفوق للاستثمارات المالية.

❖ أسماء موظفي الشركة ومؤهلاتهم وخبراتهم ورتبهم الوظيفية :-

- 1- محمود علي أبوسيف - المدير المالي  
- بكالوريوس محاسبة / جامعة البصرة 2003 .  
- شارك في العديد من الدورات التدريبية في المجال المصرفي والمالي .  
- مدير مالي شركة ملتقى التداول ( 2013 – 2018 ) .  
- محاسب رئيسي شركة ملتقى التداول ( 2007 – 2013 ) .  
- موظف سابق في شركة الرضا للخدمات المالية ، والمكتب الاستشاري لتدقيق الحسابات .
- 2- خليل إبراهيم إسماعيل – مسؤول تنفيذ عمليات الوساطة  
- بكالوريوس علوم الحاسوب /جامعة الجزيرة (السودان) 2002 .  
- دبلوم برمجة وتحليل نظم / كلية الخوارزمي 1999 .  
- شارك في العديد من الدورات التدريبية المالية والمصرفية .  
- موظف سابق في بنك الأردن/مركز النقد الأجنبي والمقاصة المركزية ودائرة عمليات الخزينة (1994-2007).
- 3- مرتضى فاروق البوطي-وسيط مالي  
-بكالوريوس التمويل والمصارف/ جامعة آل البيت 2005  
-وسيط مالي  
-موظف سابق في شركة الأسواق الناشئة ، وشركة أمنية للإستثمارات المالية ، وشركة الإيمان للإستثمارات المالية.
- 4- جميل كمال جميل – وسيط مالي  
- بكالوريوس محاسبة / جامعه الزرقاء الخاصة 2002 .  
- وسيط مالي .  
- موظف سابق في شركة أمنية للإستثمارات المالية ، وشركة البلاد للأوراق المالية ، وشركة نهر الاردن للأوراق المالية ، ومحاسب في مستشفى عمان الجراحي .
- 5- ديالا "أسامه محمد" البيطار – خدمة عملاء  
- بكالوريوس مالية ومصرفية / جامعة البتراء الاهلية 2007 .  
- حاصلة على دورات في تحليل مالي وقراءة البيانات المالية ، و JCPA .  
- موظفة سابقة في شركة التنمية للأوراق المالية ، شركة الفارس للإستثمارات المالية .

الموظفون السابقون:

1- أنس حافظ البزور – حتى 2019/8/7

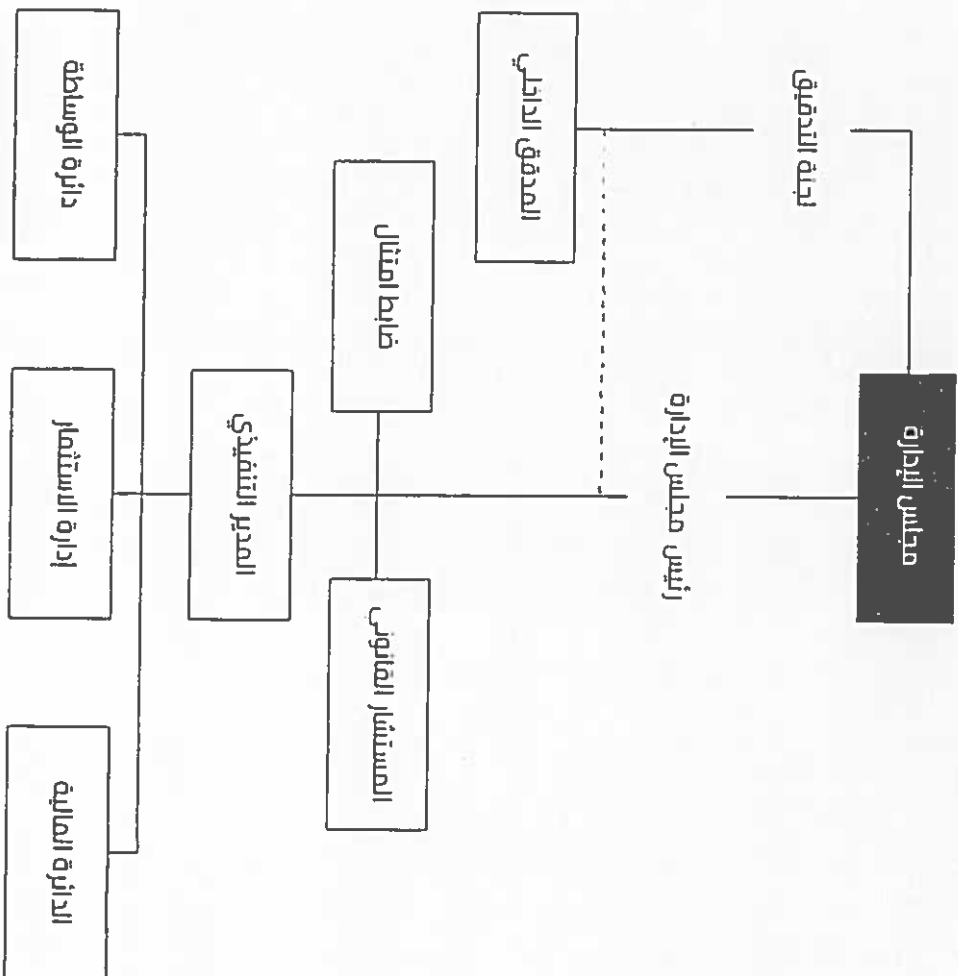
- ضابط الامتثال

سادساً : الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها ومؤهلاتهم  
بلغ عدد موظفي شركة تفوق للاستثمارات المالية سبعة موظفين والجدول التالي يبين إجمالي عدد الموظفين  
ومؤهلاتهم العلمية لغاية 2019/12/31.

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
1	ماجستير
5	بكالوريوس
-	دبلوم
1	ثانوية عامة
7	المجموع

وفيما يلي الهيكل التنظيمي لشركة تفوق للاستثمارات المالية:-

المحيط التنظيمي / شركة تفوق للاستثمارات المالية



سابعاً : وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة :

- لا تتعرض الشركة لمخاطر تقلبات الأسعار السوقية في البورصة المحلية على اعتبار انه ليس من سياستها التداول بالأوراق المالية لحسابها في البورصة.
- لا تتعرض الشركة لمخاطر تقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية حيث ان التسويات المالية مع العملاء تتم بالعملة المحلية، ولا يوجد لدى الشركة بتاريخ الميزانية العامة أي موجودات بعملات اجنبية.
- لا تتعرض الشركة لمخاطر تقلبات أسعار الفائدة على اعتبار انه لا يوجد على الشركة بتاريخ الميزانية العامة أي التزامات تحمل فائدة.

ثامناً : الإنجازات التي حققتها الشركة مدعمة بالأرقام ووصف للأحداث الهامة التي مرت على الشركة خلال السنة المالية 2019 :

- حققت شركة تفوق للاستثمارات المالية حجم تداول (61,097,295) دينار أردني خلال عام 2019 وبلغت حصة الشركة من إجمالي حجم تداول السوق (1.9%)، علماً أن ترتيب الشركة بلغ المرتبة (19) من أصل (57) شركة وساطة مالية عاملة.
- استمرت الشركة بتقديم خدمة التداول بالأوراق المالية عبر الانترنت خلال العام 2019، وعملت على إستقطاب عملاء جدد لهذا المنتج.

تاسعاً : الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية :  
- لا توجد أي عمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال عام 2019 ولا تدخل ضمن نشاط الشركة .

عاشراً : السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة او الأرباح الموزعة وصافي حقوق الملكية وذلك منذ تأسيس الشركة "بالألف دينار" .

البند	الربح قبل الضريبة	مخصص ضريبة الدخل	الربح بعد الضريبة	الأرباح الموزعة	رأس المال المكتتب به والمدفوع	مجموع حقوق المساهمين
*2006	11.54	2.87	8.67	-	3,500	3,509
2007	705.68	165.82	539.86	-	3,500	4,049
2008	466.65	117.31	349.34	-	3,500	4,398
2009	93.75	14.83	78.92	540.00	3,500	3,937
2010	86.46	22.19	64.27	308.37	3,500	3,693
2011	35.54	8.56	26.98	54.95	3,500	3,665
2012	24.82	6.00	18.82	23.42	3,500	3,660
2013	158.40	25.30	133.10	16.33	3,500	3,777
2014	161.80	42.90	118.90	117.26	3,500	3,779
2015	1,199.30	291.50	907.80	99.86	3,500	4,587
2016	5,808.20	1,405.80	4,402.00	786.52	3,500	8,202
2017	1,574.00	377.80	1,196.00	-	3,500	9,399
2018	1,287.00	308.80	979.00	5,018.79	3,500	5,357
2019	302.00	90.1	211.80	-	3,500	5,568

\* منذ تاريخ مباشرة العمل 2006/10/1 ولغاية 2006/12/31.

حادي عشر : التطورات المستقبلية الهامة بما في ذلك أي توسعات أو مشروعات جديدة والخطة المستقبلية لسنة قادمة على الأقل وتوقعات مجلس الإدارة لنتائج أعمال الشركة .

❖ الخطة المستقبلية لعام 2020

- ستقوم الشركة باستخدام أموالها بشكل كفؤ بهدف زيادة العائد المتوقع على راس المال.
- ستقوم الشركة بإدارة موجوداتها بشكل كفؤ بهدف تحقيق أهدافها.

❖ توقعات مجلس الإدارة لنتائج أعمال الشركة .

يتوقع مجلس إدارة الشركة زيادة حصة تداول الشركة من إجمالي حجم تداول السوق خلال العام 2020 إضافة الى ترشيد النفقات، الأمر الذي سيؤدي إلى نمو صافي نتائج أعمال الشركة.

ثاني عشر : مقدار أتعاب تدقيق حسابات الشركة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/أو مستحقة له .

بلغت أتعاب مدققي حسابات الشركة السادة شركة القواسمي وشركاه (KPMG) عن عام 2019 مبلغ (4640) دينار شاملة ضريبة المبيعات ولا توجد أي أتعاب أخرى تلقاها المدقق أو مستحقة له.

ثالث عشر : البيانات المالية السنوية للشركة عن الفترة المالية من 2019/01/01 لغاية 2019/12/31 مدققة من مدقق حسابات الشركة .



التاريخ : 2020/03/10

## اقرار

استناداً إلى المادة (71) الفقرة (1 / د) من تعليمات الترخيص والاعتماد للخدمات المالية وتنظيمها .

يقر مجلس ادارة شركة تفوق للاستثمارات المالية بعدم وجود أي امور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية 2020.

شاكر توبيع فاخوري

رئيس مجلس الادارة

صالح رجب حماد

نائب رئيس مجلس الادارة

ناصر مصطفى حريشي

عضو مجلس الادارة

هاني حسن منسي

عضو مجلس الادارة

رائف يوسف أبو داود

عضو مجلس الادارة

شارع مكة  
ص ب 942453  
عمان 11194 - الأردن  
تلفون: 001789 / 0019309 (+962 6)  
فاكس: 0019567 (+962 6)

Maccab Street  
P.O. Box 942453  
Amman 11194 - Jordan  
Tel: (+962 6) 5519309 / 5516809  
Fax: (+962 6) 5519567  
www.excelinvest.jo

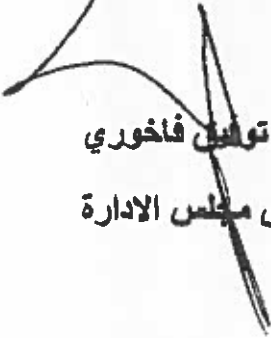
تفوق للاستثمار Excel Invest

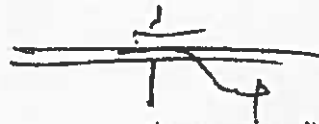


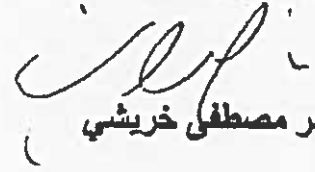
التاريخ: 2020/03/10


## اقرار

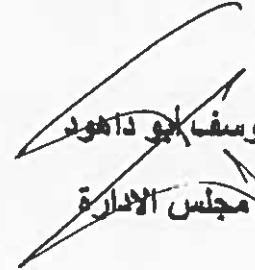
امتناداً إلى المادة (71) الفقرة (2 / د) من تعليمات الترخيص والاعتماد للخدمات المالية وتنظيمها  
يقر مجلس ادارة شركة تفوق للاستثمارات بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية للعام 2019 وتوفير نظام  
رقابي فعال في الشركة .

  
شاكِر تَوَائِل فاخوري  
رئيس مجلس الادارة

  
صالح رجب حماد  
نائب رئيس مجلس الادارة

  
ناصر مصطفى خريشي  
عضو مجلس الادارة

هاني حسن منسي  
عضو مجلس الادارة  


  
رانفا يوسف ابو داھود  
عضو مجلس الادارة

شارع مكة  
ص ب 942453  
عمان 11194 - الأردن  
تلفون: 5519309 / 5516809 (+ 962 6)  
فلكس: 5519567 (+ 962 6)

Maccah Street  
P.O. Box 942453  
Amman 11194 - Jordan  
Tel (+ 962 6) 5519309 / 5516809  
Fax: (+962 6) 5519567  
www.excelinvest.jo

تفوق للاستثمار Excel Invest

التاريخ: 2020/03/10

## اقرار

استناداً إلى المادة (71) الفقرة ( 3 / د ) من تعليمات الترخيص والاعتماد للخدمات المالية وتنظيمها .  
نقر بصحة ودقة واكتمال المعلومات الواردة في التقرير السنوي لشركة تفوق للاستثمارات المالية كما في  
2019/12/31.

رئيس مجلس الادارة : شاكر توفيق فاخوري

المدير التنفيذي : سهراب ركاد عويس

المدير المالي : محمود علي أبوسيف

شارع مكة  
ص ب 942453  
عمان 11194 - الأردن  
تلفون 5519309 / 5519309 (+962 6)  
فاكس 5519567 / 5519567 (+962 6)

Maccab Street  
P O Box 942453  
Amman 11194 - Jordan  
Tel (+962 6) 5519309 / 5516809  
Fax (+962 6) 5519567  
www.excelinvest.jo

شركة تفوق للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة خاصة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية للسنة المنتهية في  
٣١ كانون الأول ٢٠١٩  
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

شركة تفوق للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة خاصة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

الصفحة	المحتويات
٢-١	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٣	بيان المركز المالي
٤	بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الاخر
٥	بيان التغيرات في حقوق المساهمين
٦	بيان التدفقات النقدية
٣٠ - ٧	إيضاحات حول البيانات المالية



شركة القواسمي وشركاه  
عمان - الأردن  
الشميسية، شارع عبد الحميد شرف عمارة رقم ٢٨  
هاتف ٠٧٠٠-٥٦٥ (٦) ٩٦٢ - فاكس ٠٨٥٩٨-٥٦٨ (٦) ٩٦٢ -

### تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة الهيئة العامة المحترمين  
شركة تفوق للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة خاصة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
تقرير حول البيانات المالية

### الرأي

قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة لشركة تفوق للاستثمارات المالية "الشركة"، والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، وكل من بيانات الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وإيضاحات حول البيانات المالية، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، إن البيانات المالية المرفقة تُظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

### أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤوليتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة في فقرة مسؤولية المدقق في تقريرنا حول تدقيق البيانات المالية. نحن مستقلين عن الشركة بحسب المتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بأعمال تدقيق البيانات المالية وفقاً لمتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. بالإضافة لالتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى بحسب هذه المتطلبات.

نعتمد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لإبداء رأينا حول التدقيق.

### مسؤولية الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ومسؤولة عن إعداد نظام رقابة داخلي الذي تعتبره الإدارة ضرورياً لغرض إعداد وعرض البيانات المالية، خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

إن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار والإفصاح عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة، باستثناء إذا كانت هناك نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة في الشركة مسؤولين عن الإشراف على إجراءات إعداد التقارير المالية.

### مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا حول البيانات المالية.

التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن إجراءات التدقيق التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ستمكننا بشكل دائم من اكتشاف جميع الأخطاء الجوهرية، إن وجدت.

هنالك أخطاء يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي من الممكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة على أساس البيانات المالية.

جزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال عملية التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الاحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث أن الاحتيال قد يشتمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريفات أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.

- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.

- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

- الاستنتاج بناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حول ملاءمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية في المحاسبة، وفيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار. إذا استنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فإن ذلك يتطلب منا أن نلفت الانتباه في تقرير التدقيق إلى الإيضاحات ذات العلاقة في البيانات المالية، وإذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافي، فإبنا سوف نقوم بتعديل رأينا. إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة الشركة على الاستمرار.

- تقييم العرض العام لشكل ومحتوى البيانات المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

التواصل مع المكلفين بالحوكمة في الشركة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيقنا.

### تقرير حول المتطلبات القانونية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع البيانات المالية المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة على هذه البيانات المالية

القواسمي وشركاه  
KPMG

حاتم القواسمي  
إجازة رقم (٦٥٦)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
١٥ آذار ٢٠٢٠

**KPMG**

شركة القواسمي وشركاه

شركة نفوق للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة خاصة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان المركز المالي

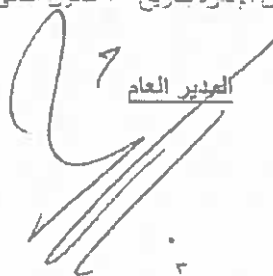
كما في ٣١ كانون الأول		ايضاح	بالدينار الاردني
٢٠١٨	٢٠١٩		
<b>الموجودات</b>			
<b>الموجودات غير المتداولة</b>			
٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	٥	صندوق ضمان التسوية
١٣,٧١٦	٤٤,٧٩٦	٦	المتكثات والمعدات - بالصافي
٣,٩٥١	٣,٠٤٢	٧	الموجودات غير الملموسة - بالصافي
٢,٢٦٠	٥٣٣	١٤	موجودات ضريبية مزجلة
٤٤,٩٢٧	٧٣,٣٧١		<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
<b>الموجودات المتداولة</b>			
٧٢٧,٦٨٦	٤١٢,٩٠٥	٨	ذمم مدينة لعملاء الياخش والرباطة - بالصافي
١٢٠,٦٦١	١٦٢,٦٢٩	٩	أرصدة مدينة أخرى
٤,٩٦٥,٠٦٧	٤,٦٧١,٣٧٩	١٠	النقد وما في حكمه
-	٤٦٠,٠٢٠	١١	موجودات مالية بالقيمة العائلة من خلال بيان الربح أو الخسارة
٥,٨١٣,٤١٤	٥,٧٠٦,٩٣٣		<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
٥,٨٥٨,٣٤١	٥,٧٨٠,٣٠٤		<b>مجموع الموجودات</b>
<b>حقوق المساهمين والمطلوبات</b>			
<b>حقوق المساهمين</b>			
٣,٥٠٠,٠٠٠	٣,٥٠٠,٠٠٠	١	رأس المال المنفوع
٨٧٥,٠٠٠	٨٧٥,٠٠٠	١٥	احتياطي اجباري
٩٨٢,٠٧٠	١,١٩٣,٩٣٩		الأرباح المدورة
٥,٣٥٧,٠٧٠	٥,٥٦٨,٩٣٩		<b>مجموع حقوق المساهمين</b>
<b>المطلوبات</b>			
<b>المطلوبات المتداولة</b>			
٢٠٧,٤٦٨	١٠٨,٨٩٢	١٢	ذمم دائنة لعملاء الياخش والرباطة
٢١,٩٤٠	٦,٢٧٠		مصاريف متحققة
٧,٨٤٥	٥٢,٠٧٠	١٣	أرصدة دائنة أخرى
٢٦٤,٠١٨	٤٤,١٣٣	١٤	مخصص ضريبة الدخل
٥٠١,٢٧١	٢١١,٣٦٥		<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
٥٠١,٢٧١	٢١١,٣٦٥		<b>مجموع المطلوبات</b>
٥,٨٥٨,٣٤١	٥,٧٨٠,٣٠٤		<b>مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات</b>

تعتبر الايضاحات المرفقة من صفحة رقم (٧) إلى صفحة رقم (٣٠) جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية وتقرأ معياً ومع تقرير مدقق الحنات المستقل. تمت الموافقة على البيانات المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٣١ كانون الثاني ٢٠٢٠ وتم اعتمادها من قبل:

المدير المالي



المدير العام



رئيس مجلس الإدارة



شركة تفوق للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة خاصة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر  
بالدينار الأردني

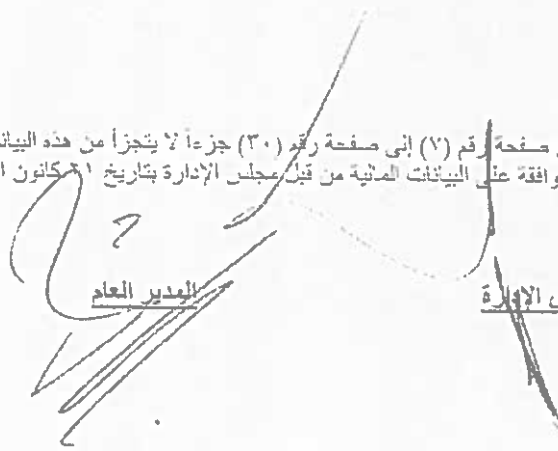
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول		ايضاح	
٢٠١٨	٢٠١٩		
١,١٤٢,٠٦٥	١٨٥,٠٣٦		صافي عمولات شراء وبيع أوراق مالية
٤٥٣,٠٧٣	٢٦٨,٥٤٣	١٦	ايرادات الفوائد
-	(٢٠,٦٩٢)	٢١	صافي خسران الموجودات المالية بالقيمة العادلة من
٢٣,٤٤٠	١٠٧,٩٢٩	٢٠	خلال بيان الربح أو الخسارة
			ايرادات أخرى
١,٦١٨,٥٧٨	٥٤٠,٨١٦		مجموع الإيرادات
(١٥٢,٣٣٨)	(١٥٨,٤٣٧)	١٧	نفقات ومنافع موظفين
(٣,٢٤٤)	(٣,٤٨٧)		فوائد ومصاريف بنكية
(٣,٩٤٧)	(٢١,١٧٢)	٦,٧	استهلاكات وإطفاءات
(٥,٥٤٢)	٦,١٦٧	١٨	المسترد من (مخصص) خسران انتمائية متوقعة
(١٦٥,٦١١)	(٦٢,٨٣٩)	١٩	مصاريف إدارية وعمومية
(٣٣٠,٦٨٢)	(٢٣٨,٧٦٨)		مجموع المصاريف
١,٢٨٧,٨٩٦	٣٠٢,٠٤٨		الربح للسنة قبل الضريبة
(٣٠٨,٨٢٥)	(٩٠,١٧٩)	١٤	مصروف ضريبة الدخل للسنة
٩٧٩,٠٧١	٢١١,٨٦٩		الربح للسنة
٩٧٩,٠٧١	٢١١,٨٦٩		اجمالي الدخل الشامل للسنة

تعتبر الايضاحات المرفقة من صفحة رقم (٧) إلى صفحة رقم (٣٠) جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل. تمت الموافقة على البيانات المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٣١ كانون الثاني ٢٠٢٠ وتم اعتمادها من قبل:

المدير المالي



المدير العام



رئيس مجلس الإدارة

شركة تنوق للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة خاصة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق المساهمين

بيان التغيرات في حقوق المساهمين	بالدينار الأردني	للمسلة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩	للمسلة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
رأس المدفوع	٣,٥٠٠,٠٠٠	٣,٥٠٠,٠٠٠	٣,٥٠٠,٠٠٠
احتياطي إجاري	٨٧٥,٠٠٠	-	٨٧٥,٠٠٠
احتياطي مخاطر التمويل على الهامش	-	-	-
الأرباح المدورة	٩٨٢,٠٧٠	٢١١,٨٦٩	١,١٩٣,٩٣٩
مجموع حقوق المساهمين	٥,٣٥٧,٠٧٠	٢١١,٨٦٩	٥,٥١٨,٩٣٩
رأس المدفوع	٣,٥٠٠,٠٠٠	٣,٥٠٠,٠٠٠	٣,٥٠٠,٠٠٠
احتياطي إجاري	٨٧٥,٠٠٠	-	٨٧٥,٠٠٠
احتياطي مخاطر التمويل على الهامش	٤,٩٢٠	-	-
الأرباح المدورة	١,١٩٣,٩٣٩	٢١١,٨٦٩	١,١٩٣,٩٣٩
مجموع حقوق المساهمين	٥,٣٥٧,٠٧٠	٣,٥٠٠,٠٠٠	٥,٣٧٤,٧٧٩

\* بموجب اجتماع اللجنة العامة غير العادي المنعقد بتاريخ ١١ كانون الأول ٢٠١٨، تقرر توزيع ما قيمته ٥,٠١٨,٧٩٠ دينار أردني كل ربح تقني على المساهمين من رصيد الأرباح المدورة.

تعتبر الإيضاحات المرتبطة من صفحة رقم (٧) إلى صفحة رقم (٢٠) جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية وتقرأ معها ربح تنوير مدقق الحسابات المستقل.

شركة نفوق للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة خاصة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		ايضاح	بالدينار الاردني
٢٠١٨	٢٠١٩		
١,٢٨٧,٨٩٦	٣٠٢,٠٤٨		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية الربح للسنة قبل الضريبة
٣,٠٨٨	٢٠,٢٦٣	١٦ و ٦ ب	التعديلات: استهلاكات
٨٥٩	٩٠٩	٧	إطفاءات
-	٢١,٢١٠	٢١	خسائر تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٧٢)	-	١٨	أرباح بيع ممتلكات ومعدات (المسترد) من مصروف خسائر ائتمانية متوقعة
٥,٥٤٢	(٦,١٦٧)	٢١	أرباح بيع استثمارات مالية من خلال بيان الربح او الخسارة
-	(٥١٨)		
١,٢٩٧,٣١٢	٣٣٧,٧٤٥		
٩١٢,٠٠٠	-		التغير في بنود رأس المال العامل: صندوق ضمان التسوية
(٤٩٢,١٧٤)	٣١٥,٩٧٥		الذم المبنية لعملاء الهامش والوساطة
(٣٢,٢٣٣)	(٤١,٩٦٨)		أرصدة مدينة أخرى
(٢٩٦,٦٩٢)	(٩٨,٥٧٦)		الذم الدائنة لعملاء الهامش والوساطة
١,١٨٠	(١٥,٦٧٠)		المصاريف المستحقة
(١٣,٠١٨)	(٢,١٤٥)		ارصدة دائنة أخرى
١,٣٧٦,٣٧٦	٤٩٥,٣٦١		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية قبل الضريبة
(٢٨٦,٨٩٩)	(٣٠٨,٣٣٧)	١٤	ضريبة الدخل المدفوعة صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
١,٠٨٩,٤٧٧	١٨٧,٠٢٤		
(١,٦١٣)	-	٦	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية شراء ممتلكات ومعدات
(١,٥٥٩)	-	٧	شراء موجودات غير ملموسة
٧٥	-		المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
-	(٤٨٠,٧١٢)		شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٣,٠٩٧)	(٤٨٠,٧١٢)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية
(٥,٠١٨,٧٩٠)	-		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية أرباح موزعة
(٥,٠١٨,٧٩٠)	-		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية
(٣,٩٣٢,٤١٠)	(٢٩٣,٦٨٨)		صافي (النقص) في النقد وما في حكمه
٨,٨٩٧,٤٧٧	٤,٩٦٥,٠٦٧	١٠	النقد وما في حكمه بداية السنة
٤,٩٦٥,٠٦٧	٤,٦٧١,٣٧٩	١٠	النقد وما في حكمه نهاية السنة
-	٥١,٣٤٣		عمليات غير نقدية: صافي أثر تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٦)

تعتبر الايضاحات المرفقة من صفحة رقم (٧) إلى صفحة رقم (٣٠) جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل.

شركة نفوق للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة خاصة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية

(١) عام

- تأسست شركة نفوق للاستثمارات المالية كشركة محدودة خاصة تحت الرقم (١٥٤) وبراءة قدره ٣,٥٠٠,٠٠٠ دينار بتاريخ ٢٣ آذار ٢٠٠٦.
- تشمل غايات الشركة القيام بأعمال ونشاطات والخدمات المالية التالية:
  - خدمات الوساطة المالية.
  - خدمات إدارة وأمانة الاستثمار.
  - خدمات الاستثمارات المالية.
  - خدمات التمويل على الهامش.
  - خدمات التداول عبر الإنترنت.
- إن شركة نفوق للاستثمارات المالية مملوكة بالكامل من بنك الأردن.
- إن عنوان الشركة الرئيسي هو عمان - المملكة الأردنية الهاشمية، ويجوز لها فتح فروع داخل المملكة وخارجها.
- تمت الموافقة على البيانات المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢١ كانون الثاني ٢٠٢٠.

(٢) أسس إعداد البيانات المالية

- بيان الالتزام
- تم إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.
- أساس القياس
- تم إعداد البيانات المالية على أساس التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات والمطلوبات المالية التي تظهر بالكلفة المطفأة والقيمة العادلة بتاريخ البيانات المالية.
- تمثل هذه البيانات المالية أول بيانات مصدرة من قبل إدارة الشركة بعد تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) والذي يظهر أثره في الإيضاح رقم (٦).
- العملة الوظيفية وعملة العرض
- تظهر هذه البيانات المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة.
- استخدام الاجتهادات التقديرية
- إن إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة باجتهادات وتقديرات وافتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف. إن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.
- يتم مراجعة التقديرات والافتراضات المطبقة باستمرار ويتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في السنة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.
- فيما يلي ملخص حول الأمور الهامة التي يجري فيها استخدام الافتراضات وتقديرات الأمور غير المؤكدة في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في البيانات المالية:

(أ) الاجتهادات

- فيما يلي اهم الاجتهادات ذات التأثير الجوهري على مبالغ الموجودات والمطلوبات في القوائم المالية المطبقة في العامين ٢٠١٨ و ٢٠١٩:
- تصنيف الموجودات المالية: تقييم نموذج الاعمال الذي يتم بموجبه الاحتفاظ بالموجودات وتحديد فيما إذا كانت الشروط التعاقدية للموجودات المالية SPPI على الرصيد القائم.
- وضع معايير جديدة لتحديد ما إذا كانت الموجودات المالية قد تدنت انتمائياً بشكل كبير منذ الاعتراف الاولي بها، وتحديد منهجية التطلعات المستقبلية وطرق قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة.

شركة تفوق للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة خاصة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية

(ب) التقديرات

- فيما يلي التقديرات ذات المخاطر الجوهرية على القوائم المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ و ٢٠١٨:
- تنفي الأدوات المالية: مدخلات وقياس الخسارة الائتمانية المتوقعة وما تتضمنه من التطلعات المستقبلية.
  - تقوم الإدارة بمراجعة طريقة الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة وفيما إذا كانت الإدارة قادرة على استخدام هذه الموجودات في المستقبل القريب من عدمه.
  - تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات بصورة دورية اعتماداً على الحالة العامة لهذه الممتلكات والمعدات وتوقعات الإدارة لأعمارها الإنتاجية في المستقبل.
  - تقوم الإدارة بمراجعة تقديراتها حول القيمة العادلة للموجودات المالية.
  - تقوم الإدارة بمراجعة القضايا المقامة ضد الشركة بصورة مستمرة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل مستشار الشركة القانوني والتي تبين المخاطر المحتملة التي قد تتحملها الشركة في المستقبل جراء تلك القضايا.
  - تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة وغير الملموسة بصورة دورية اعتماداً على الحالة العامة لهذه الموجودات وتوقعات الإدارة لأعمارها الإنتاجية في المستقبل، ويتم اخذ خسارة التذني في بيان الربح والخسارة.
  - تقوم الإدارة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات المالية الأخرى لتحديد فيما إذا كان هناك أي تذني في قيمتها.
  - يتم تكوين مخصص لقاء الخسائر الائتمانية المتوقعة على الموجودات المالية اعتماداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية، حيث يتم مقارنة نتائج هذه الأسس والفرضيات مع المخصصات الواجب تكوينها بموجب سياسة الشركة الام ويتم اعتماد النتائج الأكثر تشدداً أو بما يتوافق مع المعايير الدولية للتقارير المالية.
  - تقوم الإدارة بتقدير مصروف ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والتعليمات السارية.

قياس القيمة للعادلة:

- تمثل القيمة العادلة المبلغ قد يتم تحصيله من بيع أصل أو دفعة لتحويل التزام بين أطراف مطلعة وبنفس شروط التعامل مع الغير ويعتمد قياس القيمة العادلة على الشروط التالية:
١. السوق الرئيسية للموجودات أو المطلوبات، أو
  ٢. السوق الأكثر فائدة للموجودات والمطلوبات وذلك في حالة عدم وجود سوق رئيسية يجب ان تكون الشركة قادرة على التعامل من خلال السوق الأكثر افاده.

عند قياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات تستخدم الشركة مدخلات سوق قابلة للملاحظة قدر الإمكان. تقوم الشركة بتحديد القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم. كما تقوم الشركة باستخدام المستويات التالية والتي تعكس أهمية المدخلات المستخدمة في تحديد القيمة العادلة.

- المستوى ١: أسعار مدرجة (غير معدلة) في سوق نشط لاصول أو مطلوبات متماثلة.
  - المستوى ٢: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات باستثناء الأسعار المدرجة في المستوى ١ التي يتم تحديدها للموجودات والمطلوبات بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
  - المستوى ٣: أساليب تقييم الأصول أو المطلوبات باستخدام مدخلات هامة لا تعتمد على معلومات السوق المتاحة (مدخلات لا يمكن تتبعها) إذا كانت المدخلات المستخدمة في قياس القيمة العادلة للموجودات.
- تعترف الشركة بالتحويلات بين مستويات القيمة العادلة في نهاية الفترة المشمولة بالتقرير في نفس الوقت الذي يحدث فيه التغيير.
- تعتقد الإدارة أن التقديرات الواردة ضمن البيانات المالية معقولة وكافية.

(٣) التغيير في السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المتبعة من قبل الشركة في إعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في إعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ باستثناء المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة والتي أصبحت سارية المفعول بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٩:

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) عقود الإيجار (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠١٩ مع السماح بالتطبيق المبكر).
- تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (٢٣) عدم التيقن من معالجات ضريبة الدخل (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠١٩).
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ميزات الدفع المسبق مع التعويض السلبى (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠١٩).
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) تعديلات الخطة أو التقليل أو التسوية (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠١٩).

شركة تفوق للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة خاصة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

#### إيضاحات حول البيانات المالية

- التصنيغات المنبوية على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢٠١٥-٢٠١٧ (تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) والمعايير الدولية للتقارير المالية (١١) ومعيار المحاسبة الدولي (١٢) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٣)- (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠١٩).

ان اتباع المعايير المعدلة أعلاه لم يؤثر على المبالغ أو الافصاحات الواردة في القوائم المالية باستثناء أثر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦)، وفيما يلي تفاصيل التطبيق:

#### المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ "الإيجارات"

صدر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) في كانون الثاني ٢٠١٦ وهو ساري المفعول للقرارات المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٩. ينص المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) على أن جميع عقود الإيجار والحقوق والالتزامات التعاقدية المرتبطة بها يجب أن يتم الاعتراف بها عموماً في المركز المالي للشركة، ما لم تكن المدة ١٢ شهراً أو أقل أو عقد إيجار لأصول منخفضة القيمة. وبالتالي، فإن التصنيف المطلوب بموجب معيار المحاسبة الدولي (١٧) "الإيجارات" في عقود التأجير التشغيلي أو التمويلي تم الغائه بالنسبة للمستأجرين. لكل عقد إيجار، يعترف المستأجر بالالتزام مقابل التزامات الإيجار المتكبدة في المستقبل. في المقابل، يتم رسمة الحق في استخدام الأصل المؤجر، وهو ما يعادل عموماً القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار المستقبلية مضافاً إليها التكاليف المنسوبة مباشرة والتي يتم إطفائها على مدى العمر الإنتاجي.

قامت الشركة بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) "الإيجارات" الذي حل محل الإرشادات الموجودة بشأن عقود الإيجار، بما في ذلك معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) "عقود الإيجار" والتفسير الدولي (٤) "تحديد ما إذا كان ترتيب ما ينطوي على عقد إيجار" وتفسير لجنة التفسيرات السابقة (١٥) "عقود الإيجار التشغيلي- الحوافز" وتفسير لجنة التفسيرات السابقة (٢٧) "تقويم جوهر المعاملات التي تأخذ الشكل القانوني لعقد الإيجار".

استخدمت الشركة الخيار الثاني لمنهج المعدل بأثر رجعي - الذي يجيز عدم إعادة عرض أرقام المقارنة والتي يتم عرضها بموجب معيار المحاسبة الدولي ١٧ "عقود الإيجار" - والمسموح به بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٦) عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية (١٦) لأول مرة على عقود التأجير التشغيلي بشكل إفرادي (لكل عقد إيجار على حده)، تم قياس الحق في استخدام الأصول المؤجرة عموماً بمبلغ التزام التأجير باستخدام سعر الفائدة عند التطبيق لأول مرة. وفيما يلي أهم السياسات المحاسبية المطبقة نتيجة لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩:

تحدد الشركة فيما إذا كان العقد عقد إيجار أو يتضمن بنود إيجار. ويعتبر العقد عقد إيجار أو يتضمن إيجار إذا كان يتضمن نقل السيطرة على أصل محدد لفترة محددة مقابل تعويض، ولتحديد إذا كان العقد يتضمن نقل سيطرة فإن على الشركة تقييم ما يلي:

- إذا كان العقد يتضمن استخدام أصل محدد، حيث قد يتم الإفصاح عن ذلك في العقد بشكل واضح وقد يكون ضمنياً، كما يجب أن يكون الأصل مفصلاً أو ان يتم فصل المنافع المتأنية منه بشكل واضح. إذا احتفظ المؤجر بحق الاستبدال، فإنه لا يجوز اعتبار الأصل محدد.

- للشركة الحق في كامل المنافع الاقتصادية من استخدام الأصل وللفترة المحددة لاستخدام الأصل.

- للشركة الحق في تشغيل وإدارة الأصل. أي أن للشركة القدرة على إتخاذ القرارات فيما يتعلق بكيفية استخدام الأصل وتحديد الغايات من هذا الاستخدام.

- ان هذه السياسة مطبقة للعقود القائمة كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٩ والعقود الجديدة. حيث كان يتم حتى نهاية السنة المالية ٢٠١٨ تصنيف عقود إيجار العقارات اما كعقد إيجار تشغيلي او عقد إيجار تمويلي، ويتم قيد المبالغ المدفوعة مقابل عقود التأجير التشغيلي في قائمة الربح أو الخسارة وفقاً لطريقة القسط الثابت خلال فترة عقد التأجير.

ابتداءً من الأول من كانون الثاني ٢٠١٩، تم الاعتراف بعقود الإيجار كموجودات حق استخدام والالتزامات المتعلقة بها في التاريخ الذي يكون فيه الأصل جاهز للاستخدام من قبل الشركة، ويتم توزيع قيمة كل دفعة إيجار بين التزامات التأجير وتكاليف التمويل، ويتم قيد تكاليف التمويل في قائمة الربح أو الخسارة خلال فترة عقد الإيجار للتوصل الى معدل فائدة دوري ثابت على الرصيد المتبقي من الالتزام لكل فترة ويتم اطفاء موجودات حق الانتفاع خلال العمر الإنتاجي للأصل أو مدة الإيجار أيهما أقصر وفقاً لطريقة القسط الثابت.

#### إيضاحات حول البيانات المالية

عند التطبيق، تم قياس التزامات عقود الإيجار ممثلة بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار المتبقية، مخصومة بمعدل الإقتراض لدى الشركة كما في الأول من كانون الثاني ٢٠١٩. حيث تشمل التزامات الإيجار صافي القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التالية:

- مدفوعات ثابتة (بما في ذلك مدفوعات ثابتة مضمّنة) مطروحا منها حوافز الإيجار المستحقة القبض؛
  - مدفوعات الإيجار المتغيرة التي تستند إلى مؤشر أو معدل؛
  - المبالغ التي يتوقع أن يدفعها المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية؛
  - سعر ممارسة خيار الشراء إذا كان المستأجر على يقين معقول من ممارسة هذا الخيار (إن وجد)، و
  - دفع غرامات إنهاء العقد، إذا كانت شروط عقد الإيجار تتضمن هذا الخيار.
- يتم خصم دفعات الإيجار باستخدام سعر الفائدة عقد الإيجار الضمني أو معدل سعر الإقتراض الإضافي للمستأجر في حال عدم توفرها، وهو السعر الذي يتعين على المستأجر دفعه لاقتراض الأموال اللازمة للحصول على أصل في بيئة اقتصادية مماثلة.
- بينما يتم قياس حقوق استخدام الأصول بالقيمة المساوية لالتزامات عقود الإيجار، والتي يتم تعديلها بأية مبالغ إيجار مدفوعة مقدماً أو مستحقة - حيث طبقت الشركة هذا النهج على جميع عقود الإيجار لديها.
- في حين يتم قيد الدفعات المرتبطة بعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار ذات القيمة المنخفضة على أساس القسط الثابت كمصروف في قائمة الربح أو الخسارة، ان عقود الإيجار قصيرة الأجل هي عقود إيجار مدتها ١٢ شهراً أو أقل.
- استخدمت الشركة التطبيقات العملية التالية عند تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) على عقود الإيجار المصنفة سابقاً على أنها عقود إيجار تشغيلية بموجب معيار المحاسبة الدولي (١٧):
- استخدام معدل خصم واحد على محفظة عقود الإيجار ذات الخصائص المتشابهة.
  - تطبيق الإعفاء الوارد في المعيار من خلال عدم الاعتراف بحقوق استخدام الأصول والالتزامات ذات العلاقة لعقود الإيجار التي تقل مدتها عن ١٢ شهراً.
  - استبعاد التكاليف المباشرة الأولية من قياس حق استخدام الأصل عند تاريخ التطبيق الأولي.
  - استخدام التقديرات عند تحديد مدة عقد الإيجار إذا كان العقد يحتوي على خيارات للتمديد أو الإنهاء.
  - تطبيق المعيار على العقود المرتبطة بأصول ملموسة.

#### الأثر على البيانات المالية:

تم قياس موجودات حق الاستخدام بمبلغ مساو لالتزامات الإيجار، بعد ان تم تعديله بأي مدفوعات تأجير مدفوعة مسبقاً أو مستحقة تتعلق بعقد إيجار معترف به في بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ ولم ينتج قيد أية تعديلات على الأرباح المدورة كما في الأول من كانون الثاني ٢٠١٩ بموجب هذه الطريقة.

عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦)، قامت الشركة بالاعتراف بحقوق استخدام أصول بقيمة ٥١,٣٤٣ دينار أردني والتزامات مقابل عقود الإيجار بقيمة ٥٤,٢٤٠ دينار أردني.

تقوم الشركة بعرض حق استخدام الأصول ضمن بند الممتلكات والمعدات ويتم عرض الإلتزامات المتعلقة بعقود الإيجار ضمن بند الأرصدة الدائنة الأخرى في بيان المركز المالي كما يلي:

أثر تطبيق المعيار الدولي  
للتقارير المالية رقم (١٦) كما  
في ١ كانون الثاني ٢٠١٩

بالدينار الأردني

٥٤,٢٤٠

٥١,٣٤٣

إلتزامات عقود الإيجارات التشغيلية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨  
مخصومة باستخدام معدل الإقتراض كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٩

شركة تفوق للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة خاصة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

#### إيضاحات حول البيانات المالية

هذا وبموجب تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦)، قامت الشركة بتسجيل إستثمارات مقابل حقوق إستخدام الأصول وفوائد مقابل التزامات عقود الإيجار ذات العلاقة بدلاً من مصروف الإيجارات التشغيلية من خلال بيان الربح أو الخسارة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ كما هو مبين أدناه:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

١٧,١١٤

١,٩١٣

بالدينار الأردني

المبالغ المعترف بها ضمن بنود بيان الربح أو الخسارة:

إستهلاك مقابل حق إستخدام الأصول

فوائد مقابل التزامات عقود الإيجار

وفيما يلي أهم السياسات المحاسبية المطبقة:

#### أ - الموجودات والمطلوبات المالية

##### الاعتراف والقياس الأولي

يتم الاعتراف بالذمم المدينة والقروض وأدوات الدين بشكل أولي عند نشأتها. يتم إثبات جميع الموجودات والمطلوبات المالية الأخرى بشكل أولي عندما تصبح الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية للموجودات أو المطلوبات المالية. يتم قياس الموجودات والمطلوبات المالية بشكل أولي بالقيمة العادلة مضافاً إليه للأداة الغير مصنفة كأداة بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة تكاليف المعاملات التي تنسب بشكل مباشر الى شرائها أو إصدارها.

##### - التصنيف

##### الموجودات المالية

عند الاعتراف الأولي، يتم تصنيف الموجودات المالية الى موجودات: بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل أو بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة.

يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة إذا استوفت الشرطين التاليين ولم يتم تحديدها كأداة بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة:

إن هذه الموجودات المالية محتفظ بها في نموذج الأعمال هدفه الاحتفاظ بالموجودات لجمع التدفقات النقدية التعاقدية. تكون في تواريخ محددة وهذه التدفقات هي فقط مدفوعات من أصل المبلغ وفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

يتم قياس الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل إذا استوفى الشرطين التاليين ولم يتم تحديدها كأداة بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة:

أن هذه الموجودات المالية محتفظ بها ضمن نموذج أعمال يتم تحقيق هدفه من خلال جمع التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية.

تكون في تواريخ محددة وهذه التدفقات هي فقط مدفوعات من أصل المبلغ وفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

عند الاعتراف المبني بالاستثمار في الأسهم غير المحتفظ بها للمتاجرة، فيجوز للشركة مع عدم الحق بالرجوع عن قرارها اختيار عرض التغييرات اللاحقة في القيمة العادلة للاستثمار في الدخل الشامل. يتم إتخاذ هذه القرارات لكل استثمار بشكل منفصل.

يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة.

##### تقييم نموذج الأعمال:

تقوم الشركة بتقييم لأهداف نموذج الأعمال الذي يتم خلاله الاحتفاظ بالموجودات المالية على مستوى المحفظة لأن هذا يعكس على أفضل وجه طريقة إدارة الأعمال وتقديم المعلومات إلى الإدارة. المعلومات التي يتم النظر فيها تشمل:

- السياسات والأهداف الموجودة للمحفظة والممارسة لتلك السياسات. ويشمل ذلك ما إذا كانت استراتيجية الإدارة تركز على كسب إيرادات الفوائد التعاقدية، مع الاحتفاظ بشكل خاص بسعر فائدة معين، أو مطابقة استحقاق الموجودات المالية مع استحقاق أي التزامات ذات صلة أو الاستخدامات النقدية المتوقعة أو تحقيق التدفقات النقدية من خلال بيع الأصول.
- كيف يتم تقييم أداء المحفظة واعداد تقريرها لإدارة الشركة.
- المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج الأعمال (والموجودات المالية المحتفظ بها في نموذج العمل) وكيفية إدارة هذه المخاطر.
- كيفية احتساب العوائد لمديري المحافظ - على سبيل المثال ، ما إذا كان التعويض مستندا إلى القيمة العادلة للأصول المدارة أو التدفقات النقدية التعاقدية المجمعة.

شركة نفوق للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة خاصة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية

- حسب عدد مرات وحجم وتوقيت البيع للموجودات المالية في الفترات السابقة، ومبررات هذه العملية والتوقعات بشأن المبيعات في المستقبل.

الموجودات المالية المحتفظ بها للمتاجرة أو التي تتم إدارتها والتي يتم تقييم أدائها على أساس القيمة العادلة يتم تقييمها بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة.

الموجودات المالية - تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية هي مدفوعات لأصل المبلغ والفائدة فقط: لأغراض هذا التقييم، يتم تعريف "أصل المبلغ" على أنه القيمة العادلة للأصل المالي بتاريخ الاعتراف الأولي. يتم تعريف "الفائدة" على أنها الاعتبار للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر الائتمانية المرتبطة بأصل المبلغ القائم خلال فترة زمنية معينة وتكاليف الإقراض الأساسية الأخرى (مثل مخاطر السيولة والتكاليف الإدارية)، وكذلك هامش ربح.

في تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية هي فقط مدفوعات لأصل المبلغ والفائدة، أخذ الشركة في الاعتبار الشروط التعاقدية للأداة. ويشمل ذلك تقييم ما إذا كانت الموجودات المالية تتطوي على مدة تعاقدية يمكن أن تغير توقيت أو مقدار التدفقات النقدية التعاقدية وعليه لا تستوفي الشروط مدفوعات لأصل المبلغ والفائدة فقط. عند إجراء هذا التقييم، يأخذ الشركة بعين الاعتبار:

- الأحداث الطارئة التي من شأنها أن تغير مقدار أو توقيت التدفقات النقدية.
- ميزات الدفع المسبق وإمكانية التمديد.
- الشروط التي تحدد مطالبة الشركة بالتدفقات النقدية من الموجودات المحددة.

- إعادة التصنيف

الموجودات المالية لا يعاد تصنيفها للفترة اللاحقة للاعتراف الأولي باستثناء للفترة اللاحقة لتعديل نموذج الاعمال لإدارة الموجودات المالية.

قامت الشركة بتصنيف موجوداتها المالية لواحدة من الفئات التالية:

- قروض ونعم مدينة
  - محتفظ بها حتى الاستحقاق
  - متاحة للبيع
  - بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة وضمن هذه الفئة كما يلي:
  - محتفظ بها للمتاجرة أو
  - بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة.
- تقوم الشركة بتصنيف مطلوباته المالية، بخلاف الضمانات والتزامات القروض، حسبما يتم قياسها بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة.

- إلغاء الاعتراف

الأصول المالية

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بالموجودات المالية عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الموجودات المالية، أو تقوم بشكل جوهري بنقل الحقوق لتلقي التدفقات النقدية التعاقدية وجميع مخاطر ومنافع ملكية الموجودات المالية في معاملة لطرف آخر. أو التي لم تقوم الشركة قيبا بشكل جوهري بنقل أو الاحتفاظ بجميع مخاطر ومنافع الملكية ولا تحتفظ بالسيطرة على الموجودات المالية.

يتم الاعتراف في بيان الربح أو الخسارة بالفرق بين القيمة المدرجة للموجودات التي تم إلغاء الاعتراف فيها والقيمة المتحصلة للبنك ويتم عكس الجزء المتراكم في الدخل الشامل للربح أو الخسارة المتعلقة بتلك الموجودات.

المطلوبات المالية

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما يتم الوفاء بالتزاماتها التعاقدية أو إلغاؤها أو انتهاء صالحيتها.

- تعديلات على الموجودات والمطلوبات المالية

الموجودات المالية المعدلة

إذا تم تعديل شروط الموجودات مالية، تقوم الشركة بتقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية للموجودات المعدلة مختلفة إلى حد كبير. إذا كانت التدفقات النقدية مختلفة إلى حد كبير، فإنه يتم إلغاء الاعتراف بالحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الموجودات المالية الأصلية ويتم إثبات موجودات مالية جديدة بالقيمة العادلة ويضاف إليها أي تكاليف متعلقة بها. يتم احتساب أي عمولات مستلمة كجزء من التعديل على النحو التالي:

شركة تفوق للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة خاصة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية

- يتم إدراج عمولات تحديد القيمة العادلة للموجودات الجديدة والرسوم التي تمثل تعويضاً للتكاليف المتعلقة بالموجودات الجديدة من ضمن القياس الأولي للموجودات المالية الجديدة.
  - يتم إدراج الرسوم الأخرى في الربح أو الخسارة كجزء من الربح أو الخسارة عند الغاء الاعتراف.
- إذا تم تعديل التدفقات النقدية في حال مواجهة المقترض لصعوبات مالية، يكون هدف التعديل بشكل عام هو تعظيم القيمة المستردة للشروط التعاقدية الأصلية بدلاً من إنشاء أصل جديد بشروط مختلفة، إذا خططت الشركة لتعديل موجودات مالية بطريقة تؤدي إلى إعفاء من التدفقات النقدية، عندها يتم النظر أولاً فيما إذا كان سيتم احتساب تدني على جزء من الموجودات المالية قبل إجراء التعديل على الموجودات المالية. يؤثر هذا النهج على نتيجة التقييم الكمي ويعني عدم استيفاء معايير الغاء الاعتراف في مثل هذه الحالات.

المطلوبات المالية المعدلة

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما يتم تعديل شروطها وتختلف التدفقات النقدية للمطلوبات المالية المعدلة بشكل جوهري. في هذه الحالة، يتم إثبات مطلوبات مالية جديدة بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للمطلوبات المالية التي تم إلغاء الاعترافها والمبالغ المدفوعة في بيان الربح أو الخسارة.

ب- التدني في قيمة الموجودات المالية

الأدوات المالية

تعترف الشركة بالخسائر الائتمانية المتوقعة على:

- الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة؛
  - ذمم تأجير تمويلي.
  - الضمانات التعاقدية.
- لا يتم إحتساب خسائر التدني على موجودات حقوق الملكية.
- تقوم الشركة بقياس مخصصات الخسارة بمبلغ يساوي الخسائر الائتمانية المتوقعة طوال عمر القرض.
- إن الخسائر الائتمانية المتوقعة على عمر الأداة المالية هي الجزء من الخسارة الائتمانية المتوقعة والتي تنتج عن التعثر الممكن للأدوات المالية على طول عمر الأداة المالية.
- الخسائر الائتمانية المتوقعة هي التقدير المرجح لخسائر الائتمان والتي تقاس على النحو التالي:
- الموجودات المالية التي لا تنخفض قيمتها الائتمانية في تاريخ البيانات المالية.
  - الموجودات المالية التي انخفضت قيمتها في تاريخ البيانات المالية.
  - التزامات القروض غير المستغلة.
  - عقود الضمان.

عرض مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في بيان المركز المالي

يتم عرض مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في بيان المركز المالي كما يلي:

- مطروحاً من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات المالية بالكلفة المطفأة.
  - التزامات القروض وعقود الضمان المالي: بصفة عامة، يتم الاعتراف بها كمخصص.
- بالنسبة لسندات الدين التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل فلا يتم الاعتراف بمخصص في بيان المركز المالي وذلك كون القيمة الدفترية لهذه الموجودات ماسة بالقيمة العادلة، على إيه حال فإن مخصص الخسارة يتم الإفصاح عنه والاعتراف به في احتياطي القيمة العادلة.

ج- الفائدة الفعالة

يتم إثبات الفوائد المدينة والفوائد الدائنة في بيان الربح أو الخسارة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة.

سعر الفائدة الفعلي هو السعر الذي يستخدم بشكل محدد لخصم التدفقات النقدية المستقبلية المدفوعة أو المتحصلة المقدر من خلال العمر المتوقع للأداة المالية إلى إجمالي القيمة الدفترية للموجودات المالية أو إلى التكلفة المطفأة للمطلوبات المالية.

عند احتساب معدل الفائدة الفعلي للأدوات المالية باستثناء الأدوات المالية المشتراة أو المستحقة ذات المخاطر الائتمانية المتعدنية، تقوم الشركة بتقدير التدفقات النقدية المستقبلية مع الأخذ بعين الاعتبار لجميع الشروط التعاقدية للأداة المالية، بدون الأخذ بعين الاعتبار الخسائر الائتمانية المتوقعة.

#### إيضاحات حول البيانات المالية

بالنسبة للأدوات المالية المشتراة أو المستحقة ذات المخاطر الائتمانية المتدنية يتم احتساب معدل الفائدة الفعلي المعدل باستخدام تقديرات التدفقات النقدية المستقبلية بما في ذلك الخسائر الائتمانية المتوقعة.

يتضمن حساب سعر الفائدة الفعلي تكاليف المعاملة والرسوم وغيرها كجزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي. تشمل تكاليف المعاملات التكاليف الإضافية المرتبطة بشكل مباشرة باقتناء أو إصدار أصل مالي أو التزام مالي.

#### د- حساب الفائدة الدائنة والمدينة

عند احتساب الفوائد الدائنة والمدينة يتم استخدام طريقة الفائدة الفعالة على إجمالي القيمة الدفترية الإجمالية للأصل المالي (عندما لا يكون الأصل المالي متدني ائتمانية) أو إلى التكلفة المطفأة للالتزامات المالية. يتم تعديل معدل الفائدة الفعلي كنتيجة لإعادة تقييم الدورية للتدفقات النقدية لتعكس التغيرات في أسعار الفائدة في السوق.

بالنسبة للموجودات المالية التي أصبحت متدنية ائتمانياً بعد الاعتراف الأولي، يتم احتساب الفوائد الدائنة من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعلي على صافي التكلفة المطفأة للموجودات المالية. في حال لم تعد الموجودات المالية متدنية ائتمانياً يتم احتساب الفوائد الدائنة على الأساس الإجمالي مرة أخرى.

بالنسبة للموجودات المالية التي كانت متدنية ائتمانياً عند الاعتراف الأولي، يتم احتساب الفوائد الدائنة بتطبيق معدل الفائدة الفعلي المعدل للتكلفة المطفأة للموجودات المالية. احتساب الفوائد الدائنة لا يعود إلى الأساس الإجمالي للتكلفة المطفأة، حتى في حال تحسن الموجودات المالية ائتمانياً.

#### هـ- العمولات بالصادفي

العمولات المدينة والدائنة المتضمنة كجزء من الفائدة الفعلية للموجودات والمطلوبات المالية يتم اعتبارها من ضمن الفائدة الفعلية للعمولات المدينة والدائنة الأخرى المتعلقة بالخدمة كالعمولات الخدمية يتم الاعتراف بها مع تقديم الخدمة.

العقود مع العملاء التي ينتج عنها اعتراف بأدوات مالية قد يكون جزء منها ذا صلة بالمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) أو (١٥)، في هذه الحالة يتم الاعتراف بالعمولات بالجزء الذي يخص المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) والجزء المتبقي يتم الاعتراف به حسب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥).

#### و- عقود الإيجار

##### الشركة كمتأجر - تأجير تمويلي

تصنف إيجارات الموجودات التي تحول إلى الشركة جزء كبير من المخاطر والمنافع كعقود إيجار تمويلي. يتم قياس الموجودات المؤجرة بشكل أولي بمبلغ يساوي قيمته العادلة أو القيمة الحالية للحد الأدنى لمدفوعات الإيجار إيهما أقل.

لاحقاً للاعتراف المبني، يتم معاملة الموجودات المالية وفقاً للسياسة المحاسبية المطبقة على تلك الموجودات.

يتم توزيع الحد الأدنى لمدفوعات الإيجار تحت عقد التأجير التمويلي بين تكاليف تمويل وسداد أصل التمويل.

##### الشركة كمتأجر - تأجير تشغيلي

تصنف الإيجارات الأخرى للموجودات كإيجارات التشغيلية ولا يتم الاعتراف بها في بيان المركز المالي.

يتم الاعتراف بالدفعات تحت الإيجار التشغيلي في بيان الربح أو الخسارة بطريقة القسط الثابت ويتم الاعتراف بحوافز الإيجار المستلمة كجزء لا يتجزأ من إجمالي مصروفات الإيجار، على مدى فترة الإيجار.

##### الشركة مؤجر - تأجير تمويلي

تصنف الشركة المؤجر للموجودات في عقد الإيجار الذي ينتقل إلى حد كبير جميع المخاطر والمنافع من الموجودات للمتأجر كتأجير تمويلي ويتم الاعتراف بتم مدينة مساوية لصادفي الاستثمار في الموجودات المالية من ضمن القروض الممنوحة.

#### ز- ممتلكات ومعدات

##### الاعتراف والقياس

- تظهر بنود الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التندني المتراكمة باستثناء الأراضي فلا تستهلك.

- تتضمن الكلفة المصاريف المرتبطة مباشرة باقتناء الممتلكات والمعدات.

- عندما يختلف العمر الإنتاجي لبنود الممتلكات والمعدات فيتم المحاسبة عنها كبنود منفصلة.

- يتم تحديد المكاسب والخسائر الناتجة عن استبعاد بنود من الممتلكات والمعدات بمقارنة المقبوضات من الاستبعاد مع القيمة المدرجة لتلك البنود وتسجل تلك المكاسب والخسائر بالصادفي ضمن بند " إيرادات أو مصاريف أخرى" في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

إيضاحات حول البيانات المالية

التكاليف اللاحقة

- تسجل كلفة الجزء المستبدل لبند من بنود الممتلكات والمعدات ضمن القيمة المدرجة لذلك البند إذا كان من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للشركة تكمن في ذلك الجزء إضافة إلى إمكانية قياس كلفة ذلك الجزء بشكل موثوق، ويتم شطب القيمة المدرجة للجزء القديم المستبدل.
- تسجل التكاليف والمصاريف اليومية التي تتحملها الشركة على صيانة وتشغيل الممتلكات والمعدات في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر عند تكبدها.

الاستهلاك

- يتم الاعتراف بمصروف الاستهلاك في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر لكل بند من بنود الممتلكات والمعدات.
- إن نسب الاستهلاك المقتردة للممتلكات والمعدات خلال السنة الحالية هي نفسها للسنة السابقة وقاصيها كما يلي:

نسب الاستهلاك	الممتلكات والمعدات
%	
٩	أثاث ومفروشات
١٥	أجهزة ومعدات
١٥	الديكورات
٣	حق استخدام الأصول

ح- الموجودات غير الملموسة

- يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة التي تكون فترة الاستفادة منها محددة على مدى فترة الاستفادة، وتظهر بالكلفة بعد تنزيل الإطفاء المتراكم وأية خسائر تدني متراكمة ويتم قيد الإطفاء في بيان الربح أو الخسارة. أما الموجودات غير الملموسة التي تكون فترة الاستفادة منها غير محددة فلا يتم إطفائها بل يتم إجراء اختبار تدني لقيمتها بتاريخ البيانات المالية ويتم تسجيل قيمة التدني في بيان الربح أو الخسارة. هذا ويتم إطفاء الموجودات غير الملموسة كما يلي:

نسبة الإطفاء	الموجودات غير الملموسة
%	
١٥	الأنظمة والبرامج

ط- تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

- تمثل عموماً البيع والشراء لعملاء الوساطة والتمويل على الهامش ويتم الاعتراف بالإيراد عند القيام بعملية البيع أو الشراء وتقديم الخدمة للعميل على أساس الاستحقاق.
- يتم الاعتراف بالفوائد الدائنة وفوائد التمويل على الهامش كإيراد في الفترة التي تحقق فيها على أساس الفائدة الفعالة.
- يتم الاعتراف بإيرادات الأنشطة الأخرى على أساس مبدأ الاستحقاق.
- يتم الاعتراف بالمصاريف على أساس مبدأ الاستحقاق.

ي- الموجودات المالية بالكلفة المطفأة

- هي الموجودات المالية التي تهدف إدارة الشركة الاحتفاظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والتي تتمثل بالدفعات من أصل الدين والفوائد على رصيد الدين القائم في مواعيد سداد محددة وثابتة وليس لهذه الموجودات أسعار في سوق نشط وليس للشركة نية في بيع هذه الموجودات في المستقبل القريب.
- يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالكلفة مضافاً إليها مصاريف الإقتناء، وتطفاً العلاوة / الخصم باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، قيداً على أو لحساب الفائدة، وينزل أية مخصصات ناتجة عن التدني في قيمتها يؤدي إلى عدم إمكانية استرداد الأصل أو جزء منه، ويتم قيد أي تدني في قيمتها في بيان الدخل الشامل.
- يمثل مبلغ التدني في قيمة هذه الموجودات الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة المخصومة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي.
- إعادة تصنيف أي موجودات مالية من/ إلى هذا البند فقط عندما يتم تغيير الغرض من اقتناء وطريقة إدارة الموجودات المالية.

شركة تفوق للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة خاصة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

#### إيضاحات حول البيانات المالية

- ك- **موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة**
- هي الموجودات المالية التي قامت الشركة بشرائها بغرض بيعها في المستقبل القريب وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل أو هامش أرباح المتاجرة.
  - يتم اثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء على بيان الدخل عند الشراء) وبعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في بيان الربح أو الخسارة بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في بيان الربح أو الخسارة. يتم تسجيل الأرباح المرزعة أو الفوائد المتحققة في بيان الربح أو الخسارة.
- ل- **المعاملات بالعملة الأجنبية**
- تسجل المعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية بما يعادلها بالدينار الأردني بأسعار الصرف بتاريخ تنفيذ المعاملة وفي تاريخ بيان المركز المالي نحو الموجودات والمطلوبات المالية المثبتة بالعملة الأجنبية إلى الدينار بنهاية الفترة باستخدام أسعار الصرف السائدة في ٣١ كانون الأول، وتظهر أرباح أو خسائر التحويل ضمن بيان الربح أو الخسارة.
- م- **المخصصات**
- يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات (قانونية أو تعاقدية) بتاريخ بيان المركز المالي ناشئة عن أحداث سابقة ويمكن قياسها بشكل يعتمد عليه، وأنه محتمل أن ينشأ تدفق خارج لمنافع اقتصادية لتسوية هذه الالتزامات.
- ن- **التقاص**
- يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في بيان المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو أن يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.
- س- **ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية**
- يشمل مصروف ضريبة الدخل الضرائب الحالية والضرائب المؤجلة ويتم الاعتراف بمصروف ضريبة الدخل في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر كما يعترف بالضريبة المتعلقة ببند الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر ضمن الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.
  - تمثل الضريبة الحالية الضريبة المستحقة المتوقعة على الربح الضريبي للسنة باستخدام معدل الضريبة السائد بتاريخ البيانات المالية إضافة إلى أي تعديلات في الضريبة المستحقة المتعلقة بالسنوات السابقة.
  - يتم الاعتراف بالضرائب المؤجلة وفقاً لطريقة بيان المركز المالي وذلك نتيجة الفروقات المؤقتة بين المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات في البيانات المالية والمبالغ المحددة لأغراض احتساب الضرائب.
  - تحتسب الضرائب المؤجلة على أساس معدلات الضريبة المتوقع تطبيقها على الفروقات المؤقتة عندما يتم عكسها بناءً على القوانين السائدة في تاريخ البيانات المالية.
  - يتم التقاص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة إذا كان هناك حق قانوني يلزم التقاص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية الحالية وتعلق بالضريبة على الدخل والتي تستوفي من قبل نفس السلطات الضريبية على نفس الشركة الخاضعة للضريبة أو شركات مختلفة خاضعة للضريبة ولها أن تقوم بتسوية مطلوبات وموجودات الضريبة الحالية بالصافي أو أن موجودات ومطلوبات الضريبة سوف تتحقق في نفس الوقت.
  - يتم الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة عندما يكون من المحتمل تحقق أرباح ضريبية في المستقبل ويمكن من خلالها الاستفادة من الفروقات المؤقتة.
  - يتم مراجعة الموجودات الضريبية المؤجلة في نهاية كل سنة مالية ويتم تخفيضها عندما يكون من غير المحتمل تحقق المنافع الضريبية المرتبطة بها.
  - يتم احتساب الأصول الضريبية المؤجلة بمعدل ٢٨٪، ويتم احتساب مصروف ومخصص ضريبة الدخل بنسبة ٢٨٪ للعام ٢٠١٩ (وبنسبة ٢٤٪ للعام ٢٠١٨) والتي تتمثل في نسبة الضريبة بواقع ٢٤٪ ونسبة المساهمة الوطنية بواقع ٤٪.

شركة تفوق للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة خاصة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

#### إيضاحات حول البيانات المالية

(٤) معايير وتفسيرات جديدة غير مطبقة  
إن عدد من المعايير الجديدة، والتعديلات على المعايير والتفسيرات صدرت ولكنها لم تصبح سارية المفعول بعد، ولم يتم تطبيقها عند إعداد هذه البيانات المالية:

المعايير الجديدة  
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠٢١ مع السماح بالتطبيق المبكر فقط للشركات التي قامت بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)).

#### التعديلات

- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) البيع أو المساهمة في الموجودات بين المستثمر وشركائه في المشروع المشترك (لم يحدد موعد التطبيق).
- التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٨) تعريف الأهمية النسبية (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠٢١).
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) تعريف الاعمال (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠٢١).

لا تتوقع الإدارة بأن يكون هناك أثر جوهري على البيانات المالية للشركة عند تطبيق المعايير اعلاه.

#### (٥) صندوق ضمان التسوية

يمثل هذا البند رصيد الشركة في صندوق ضمان التسوية استناداً لأحكام المادة (٩٠) من قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ والنظام الداخلي لصندوق ضمان التسوية لسنة ٢٠٠٤.

#### (٦) الممتلكات والمعدات - بالصافي

يتضمن هذا البنود يلي:

بالدينار الأردني

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠١٨	٢٠١٩
١٣,٧١٦	١٠,٥٦٧
-	٣٤,٢٢٩
١٣,٧١٦	٤٤,٧٩٦

ممتلكات ومعدات (أ)

حق استخدام الأصول (ب)

الصافي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

شركة تفوق للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة خاصة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية

(أ) ممتلكات ومعدات - بالصفى:

إن تفاصيل هذا البند ما يلي:

				<u>بالدينار الأردني</u>	
				<u>٣١ كانون الأول ٢٠١٩</u>	
				<u>الكلفة</u>	
				<u>الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٩</u>	
				<u>إضافات</u>	
				<u>الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩</u>	
				<u>الاستهلاك المتراكم</u>	
				<u>الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٩</u>	
				<u>إضافات</u>	
				<u>الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩</u>	
				<u>٣١ كانون الأول ٢٠١٨</u>	
				<u>الكلفة</u>	
				<u>الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨</u>	
				<u>إضافات</u>	
				<u>إستبعادات</u>	
				<u>الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨</u>	
				<u>الاستهلاك المتراكم</u>	
				<u>الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨</u>	
				<u>إضافات</u>	
				<u>إستبعادات</u>	
				<u>الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨</u>	
				<u>صافي القيمة الدفترية كما في كانون الأول:</u>	
				<u>٣١ كانون الأول ٢٠١٩</u>	
				<u>٣١ كانون الأول ٢٠١٨</u>	
المجموع	الديكورات	الأجهزة والمعدات	أثاث ومقروشات		
٤٧,٤٤٣	٢,٣٩٤	٣٥,٠٨٩	٩,٩٦٠		
-	-	-	-		
٤٧,٤٤٣	٢,٣٩٤	٣٥,٠٨٩	٩,٩٦٠		
٣٣,٧٢٧	٨٤٧	٢٦,٢٠٤	٦,٦٧٦		
٣,١٤٩	٣٥٩	١,٨٩٥	٨٩٥		
٣٦,٨٧٦	١,٢٠٦	٢٨,٠٩٩	٧,٥٧١		
٤٧,١٤٩	٢,٠٨١	٣٥,١٠٨	٩,٩٦٠		
١,٦١٣	٣١٣	١,٣٠٠	-		
(١,٣١٩)	-	(١,٣١٩)	-		
٤٧,٤٤٣	٢,٣٩٤	٣٥,٠٨٩	٩,٩٦٠		
٣١,٩٥٥	٥١٥	٢٥,٦٥٩	٥,٧٨١		
٣,٠٨٨	٣٣٢	١,٨٦١	٨٩٥		
(١,٣١٦)	-	(١,٣١٦)	-		
٣٣,٧٢٧	٨٤٧	٢٦,٢٠٤	٦,٦٧٦		
١٠,٥٦٧	١,١٨٨	٦,٩٩٠	٢,٣٨٩		
١٣,٧١٦	١,٥٤٧	٨,٨٨٥	٣,٢٨٤		

(ب) حق استخدام الأصول - بالصفى

إن تفاصيل هذا البند كما يلي:

بالدينار الأردني

٣١ كانون الأول ٢٠١٩

الكلفة

الرصيد كما في بداية السنة إثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦)

الإضافات

الرصيد في نهاية السنة

الاستهلاك

إستهلاك السنة

الرصيد في نهاية السنة

صافي القيمة الدفترية

<u>عقارات مستأجرة</u>
٥١,٣٤٣
-
٥١,٣٤٣
(١٧,١١٤)
(١٧,١١٤)
٣٤,٢٢٩

تم استخدام نسبة ٥,٧٥% كنسبة إعادة خصم لدفعات التزامات الإيجار المخصومة.

شركة نفوق للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة خاصة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية

(٧) الموجودات غير الملموسة - بالصافي

إن تفاصيل الموجودات غير الملموسة والتي تشمل الأنظمة والبرامج هي كما يلي:  
بالدينار الأردني

كما في ٣١ كانون الأول		
٢٠١٨	٢٠١٩	
٧٥,٩٠٢	٧٧,٤٦١	<u>الكلفة</u>
١,٥٥٩	-	الرصيد في بداية السنة
٧٧,٤٦١	٧٧,٤٦١	إضافات
		الرصيد في نهاية السنة
٧٢,٦٥١	٧٣,٥١٠	<u>الإطفاء المتركم</u>
٨٥٩	٩٠٩	الرصيد في بداية السنة
٧٣,٥١٠	٧٤,٤١٩	إضافات
٣,٩٥١	٣,٠٤٢	الرصيد في نهاية السنة
		صافي القيمة الدفترية

(٨) ذمم مدينة لعملاء الهامش والوساطة - بالصافي

إن تفاصيل هذا البند كما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول		
٢٠١٨	٢٠١٩	
٧٣٠,١٨٩	٤١٤,٢١٤	بالدينار الأردني
(٢,٥٠٣)	(١,٣٠٩)	ذمم عملاء الهامش*
٧٢٧,٦٨٦	٤١٢,٩٠٥	يطرح: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة**

\* يمثل هذا البند رصيد الذمم المدينة لعملاء الهامش كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ و ٢٠١٨، هذا وتقوم الشركة بمنح تسهيلات لهؤلاء العملاء بحد أقصى ٥٠% هامش أولي من القيمة السوقية للأوراق المالية بتاريخ الشراء على أن لا تتدنى هذه النسبة عن ٣٠% (هامش الصيانة) من قيمة استثمار العميل وذلك حسب سياسة الشركة (علماً بأن تعليمات التمويل على الهامش لسنة ٢٠٠٦ وتعديلاتها لسنة ٢٠١٨ الصادرة عن هيئة الأوراق المالية تقتضي بأن لا يتدنى هامش الصيانة عن ٢٠%) ونسبة فائدة تتراوح بين (٧ - ١٢) % وبضمانة الاستثمارات المعولة حيث يتم متابعتها بشكل دوري، إن تفاصيلها بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ هي كما يلي:

- إجمالي القيمة السوقية للمحافظ: ١,١٦٤,٦٣٤ دينار.
- إجمالي المبلغ الممول من قبل الشركة: ٤١٤,٢١٤ دينار.
- إجمالي الممول من قبل العملاء (هامش الأمان): ٧٥٠,٤٢٠ دينار.
- إن نسبة الممول من قبل العملاء لإجمالي القيمة السوقية للمحافظ هي ٦٤%.

تتبع الشركة سياسة للحصول على ضمانات كافية من العملاء حيثما كان ذلك مناسباً، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات، وتقوم الشركة بأخذ مخصص خسائر ائتمانية متوقعة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

شركة نفوق للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة خاصة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية

هذا وتوزعت الموجودات المالية على المراحل الائتمانية وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ كما يلي:

المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية		المرحلة الأولى		البند
		مستوى تجميعي	مستوى فردي	مستوى تجميعي	مستوى فردي	
٧٣٠,١٨٩	-	-	-	-	٧٣٠,١٨٩	رصيد بداية السنة
٨١,٧٧٨	-	-	-	-	٨١,٧٧٨	التسهيلات الجديدة خلال السنة
(٣٩٧,٧٥٣)	-	-	-	-	(٣٩٧,٧٥٣)	التسهيلات المسددة
٤١٤,٢١٤	-	-	-	-	٤١٤,٢١٤	
-	-	-	-	-	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
-	-	-	-	-	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
-	-	-	-	-	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
-	-	-	-	-	-	التعديلات الناتجة عن التغييرات
٤١٤,٢١٤	-	-	-	-	٤١٤,٢١٤	إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

وتوزعت الخسائر الائتمانية المتوقعة على المراحل الائتمانية وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) كما يلي:

المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية		المرحلة الأولى		البند
		مستوى تجميعي	مستوى فردي	مستوى تجميعي	مستوى فردي	
٢,٥٠٣	-	-	-	-	٢,٥٠٣	رصيد بداية السنة
-	-	-	-	-	-	خسائر التدني على الأرصدة الجديدة
(١,١٩٤)	-	-	-	-	(١,١٩٤)	المسترد من خسائر التدني
١,٣٠٩	-	-	-	-	١,٣٠٩	
-	-	-	-	-	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
-	-	-	-	-	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
-	-	-	-	-	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
-	-	-	-	-	-	التعديلات الناتجة عن التغييرات
١,٣٠٩	-	-	-	-	١,٣٠٩	إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

\*\*إن الحركة الحاصلة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال السنة كان كما يلي:

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		بالتدبير الأردني
٢٠١٨	٢٠١٩	
-	٢,٥٠٣	رصيد بداية السنة
٢,٥٢٨	-	تعديلات أثر تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (٩)
٢,٥٢٨	٢,٥٠٣	رصيد بداية السنة المعدل
(٢٥)	(١,١٩٤)	المسترد من مخصص تسهيلات ائتمانية مباشرة مستغلة
٢,٥٠٣	١,٣٠٩	

(٩) أرصدة مدينة أخرى

كما في ٣١ كانون الأول		بالتدبير الأردني
٢٠١٨	٢٠١٩	
٧٨,١٠٠	١٤٧,١٠٠	تأمينات مستردة
٩,٨٨٨	١٠,٥٨٠	مصاريف مدفوعة مقدما
-	٤,٩٤٩	فوائد مستحقة غير مقبوضة
٣٢,٦٧٣	-	حساب التسوية*
١٢٠,٦٦١	١٦٢,٦٢٩	

\*يمثل هذا البند صافي قيمة مبيعات الأوراق المالية التي لم يتم تسويتها مع مركز الإيداع، وذلك حسب تعليمات مركز إيداع الأوراق المالية.

شركة تفوق للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة خاصة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية

(١٠) النقد وما في حكمه

كما في ٣١ كانون الأول		
٢٠١٨	٢٠١٩	بالدينار الأردني
٢,٢٦٣,١٨٦	١١,٤٤١	حسابات جارية - أموال الشركة
١٨٦,٧١٣	١٢٢,٤٢٩	حسابات جارية - أموال العملاء
٢,٥١٥,١٦٨	٤,٥٣٧,٥٠٩	ودائع لأجل*
٤,٩٦٥,٠٦٧	٤,٦٧١,٣٧٩	

\* ان الودائع بالدينار الأردني مربوطة لدى بنك الأردن (الشركة الام) شيريا بمعدل فائدة يتراوح من ٤,٥٩٧٪ و ٥,٢٥٠٪.

لا يوجد اثر جوهري للخصائر الائتمانية المتوقعة على الودائع لاجل كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

(١١) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة

كما في ٣١ كانون الأول		
٢٠١٨	٢٠١٩	بالدينار الأردني
-	٤٦٠,٠٢٠	أسهم مدرجة ومتداولة في سوق عمان المالي
-	٤٦٠,٠٢٠	

(١٢) ذمم دائنة لعملاء الهامش والوساطة

يشمل هذا البند ذمم لعملاء الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ و ٢٠١٨، كما أن هذه الذمم لا يستحق عليها أية فائدة، ولا يوجد لها جدول زمني محدد للسداد.

(١٣) أرصدة دائنة أخرى

كما في ٣١ كانون الأول		
٢٠١٨	٢٠١٩	بالدينار الأردني
-	١٤,١٧٥	حساب التسوية*
-	٣٥,١٧٧	التزامات الإيجارات
٥,٥٦٧	٥٩٤	مخصص خصائر ائتمانية على الأرصدة غير المستغلة**
٢,٢٧٨	٢,١٢٤	أخرى
٧,٨٤٥	٥٢,٠٧٠	

\* يمثل هذا البند صافي قيمة مشتريات الأوراق المالية التي لم يتم تسويتها مع مركز الإيداع كما في ٣١ كانون الأول، وذلك حسب تعليمات مركز إيداع الأوراق المالية.

شركة تفوق للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة خاصة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية

\*\* هذا وتوزعت الموجودات المالية على المراحل الائتمانية وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ كما يلي:

المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية		المرحلة الأولى		البند
		مستوى تجميعي	مستوى إفرادي	مستوى تجميعي	مستوى إفرادي	
٦٤٤,٨١١	-	-	-	-	٦٤٤,٨١١	رصيد بداية السنة
١٣٤,٤٣٥	-	-	-	-	١٣٤,٤٣٥	التسييلات الجديدة
(٤٧٣,٤٦٠)	-	-	-	-	(٤٧٣,٤٦٠)	التسييلات المصددة
٣٠٥,٧٨٦	-	-	-	-	٣٠٥,٧٨٦	ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
-	-	-	-	-	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
-	-	-	-	-	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
-	-	-	-	-	-	التغيرات الناتجة عن تعديلات
٣٠٥,٧٨٦	-	-	-	-	٣٠٥,٧٨٦	إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

وتوزعت الخسائر الائتمانية المتوقعة على المراحل الائتمانية كما يلي:

المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية		المرحلة الأولى		البند
		مستوى تجميعي	مستوى إفرادي	مستوى تجميعي	مستوى إفرادي	
٥,٥٦٧	-	-	-	-	٥,٥٦٧	رصيد بداية السنة
-	-	-	-	-	-	خسائر التدني على الأرصدة الجديدة
(٤,٩٧٣)	-	-	-	-	(٤,٩٧٣)	المسترد من خسائر التدني
٥٩٤	-	-	-	-	٥٩٤	ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
-	-	-	-	-	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
-	-	-	-	-	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
-	-	-	-	-	-	التغيرات الناتجة عن تعديلات
٥٩٤	-	-	-	-	٥٩٤	إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

مخصص ضريبة الدخل (١٤)

كما في ٣١ كانون الأول		بالدينار الأردني
٢٠١٨	٢٠١٩	
٢٤٠,٤٣٩	٢٦٤,٠١٨	رصيد بداية السنة
(٢٨٦,٨٩٩)	(٣٠٨,٣٣٧)	ضريبة دخل مدفوعة
٣١٠,٤٧٨	٨٨,٤٥٢	ضريبة دخل مستحقة عن ربح السنة
٢٦٤,٠١٨	٤٤,١٣٣	رصيد نهاية السنة

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في بيان الربح او الخسارة ما يلي:

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		بالدينار الأردني
٢٠١٨	٢٠١٩	
٣١٠,٤٧٨	٨٨,٤٥٢	ضريبة الدخل المستحقة عن ربح السنة
(٢٤)	-	أثر تطبيق قانون الضريبة الجديد*
(١,٦٢٩)	١,٧٢٧	موجودات ضريبية محررة (مقيدة) للسنة
٣٠٨,٨٢٥	٩٠,١٧٩	

شركة تفوق للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة خاصة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية

تم احتساب الموجودات الضريبية المؤجلة على المسترد من (مخصص) خسائر انتمائية متوقعة بقيمة ٦,١٦٧ دينار، هذا وتمثلت الحركة الحاصلة على الموجودات الضريبية المؤجلة كما يلي:

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠١٨	٢٠١٩	بالدينار الأردني
-	٢,٢٦٠	رصيد بداية السنة
٦٠٧	-	أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)
٦٠٧	٢,٢٦٠	رصيد بداية السنة المعدل
٢٤	-	أثر تطبيق قانون الضريبة الجديد*
١,٦٢٩	(١,٧٢٧)	موجودات ضريبية (محررة) مقيدة للسنة
٢,٢٦٠	٥٣٣	

- تعتقد إدارة الشركة من الاستفادة من هذه الموجودات الضريبية المؤجلة في المستقبل القريب.
- \* تم خلال نهاية العام ٢٠١٨ إقرار قانون ضريبة الدخل المعدل رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٨، وعليه تم تعديل الموجودات الضريبية المؤجلة للتوافق مع النسب الضريبية الجديدة كون الشركة ستستفيد من هذه الموجودات في السنوات اللاحقة ووفقاً لنسبة الضريبة الجديدة البالغة ٢٨٪.
- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٨ باستثناء العام ٢٠١٦، حيث تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة ٢٠١٦ ولم يتم مراجعتها حتى تاريخ البيانات المالية، هذا ويرأى إدارة الشركة ومستشارها الضريبي فإن مخصص ضريبة الدخل المرصود في البيانات المالية كافي لمواجهة الالتزامات الضريبية.

(١٥) احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من أرباح السنوات السابقة قبل الضريبة بنسبة ١٠٪ وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين، هذا ولا يجوز وقف التحويل قبل أن يبلغ حساب الاحتياطي الإجباري ما يعادل ربع رأس مال الشركة المصرح به.

(١٦) إيراد القوائد

يتكون هذا البند مما يلي:

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠١٨	٢٠١٩	بالدينار الأردني
٤١٤,٧٢٧	٢٤٠,٥٨٣	قوائد بنكية
٣٨,٣٤٦	٢٧,٩٦٠	قوائد التعامل بالهامش
٤٥٣,٠٧٣	٢٦٨,٥٤٣	

(١٧) نفقات ومنافع موظفين

يتكون هذا البند مما يلي:

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠١٨	٢٠١٩	بالدينار الأردني
٩٤,١٨٣	١٠١,٢٦٤	رواتب وأجور
٣٤,٣٦٩	٣٣,٧٩١	حوافز موظفين
١٣,٤١٤	١٤,٠٩٨	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٩,٩٠٥	٨,٩٠٥	تأمين صحي وتأمين على الحياة
٤٦٧	٣٧٩	أخرى
١٥٢,٣٣٨	١٥٨,٤٣٧	

(١٨) مخصص خسائر انتمائية متوقعة

يتكون هذا البند مما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول		
٢٠١٨	٢٠١٩	بالدينار الأردني
(٢٥)	(١,١٩٤)	مخصص خسائر انتمائية متوقعة على الأرصدة المستغلة
٥,٥٦٧	(٤,٩٧٣)	مخصص خسائر انتمائية متوقعة على الأرصدة غير المستغلة
٥,٥٤٢	(٦,١٦٧)	

شركة تفوق للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة خاصة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية

١٩) مصاريف إدارية وعمومية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠١٨	٢٠١٩	بالدينار الأردني
٨٥,٥٢٧	-	صندوق حماية المستثمرين*
١٨,٠٨٠	-	إيجارات
١٢,٤٣١	١١,١٥٩	بريد وهاتف وفاكس
٨,٢٢٢	١٥,١٩٨	رسوم ورخص واشتراقات
٦,٣٢٣	٨,٩١٢	صيانة وتصليلات
٧,١٧١	٧,٩٣٧	كهرباء ومياه
٨,٥٤٠	٦,٩٦٠	مصاريف مينية
-	١,٩١٣	فوائد إيجارات
٦,٢٠٦	١,٢٦٦	مصاريف تأمين المخاطر
٢,٥٥٨	١,٧٩٨	قرطاسية ومطبوعات
١,٣٠٥	١,١١٧	ضيافة
٩١٣	٣٣٢	إعلانات واشتراقات
٧٣٥	-	مصاريف التداول عبر الإنترنت
٣٦٢	٤٤٣	مصاريف ضريبة المعارف
٧,٢٣٨	٥,٨٠٤	متفرقة
١٦٥,٦١١	٦٢,٨٣٩	

\*يمثل هذا البند ٠,٠١٪ من قيمة تداول الشركة في بورصة عمان. بناء على كتاب السادة هيئة الأوراق المالية رقم (٦/١/٠٣٢٨٤/١٨) بتاريخ ٣٠ كانون الأول ٢٠١٨، تم الإتفاق على إيقاف أية اقتطاعات لصالح صندوق حماية المستثمرين اعتباراً من تاريخ ١ كانون الثاني ٢٠١٩.

٢٠) إيرادات أخرى

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠١٨	٢٠١٩	بالدينار الأردني
٢٢,٦٧٣	٢,٣٨٨	إيرادات أخرى
٥٢٠	١٠٥,٤٨٢	عوائد المساهمات النقدية في صندوق ضمان التسوية
٢٤٧	٥٩	إيرادات فروقات أسعار العملات
٢٣,٤٤٠	١٠٧,٩٢٩	أخرى

إن تفاصيل هذا البند كما يلي:

بالدينار الأردني

عوائد المساهمات النقدية في صندوق ضمان التسوية  
إيرادات فروقات أسعار العملات  
أخرى

٢١) صافي خسائر الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠١٨	٢٠١٩	بالدينار الأردني
-	٥١٨	إرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة
-	(٢١,٢١٠)	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية من خلال بيان الربح أو الخسارة
-	(٢٠,٦٩٢)	

إن تفاصيل هذا البند كما يلي:

بالدينار الأردني

إرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة  
التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية من خلال بيان الربح أو الخسارة

٢٢) الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة

تشمل الأطراف ذات العلاقة الشركة الأم وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات المسيطر عليها أو عليها تأثير جوهري بشكل مباشر أو غير مباشر من قبل هؤلاء الجهات.  
فيما يلي ملخص المعاملات والأرصدة مع الجهات ذات العلاقة والتي تتمثل في المعاملات والأرصدة مع الشركة الأم (بنك الأردن) كما في والسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩:

شركة تفوق للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة خاصة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية

(١-٢٢) بنود بيان المركز المالي:

كما في ٣١ كانون الأول		
٢٠١٨	٢٠١٩	بالدينار الأردني
٤,٩٦٥,٠٦٧	٤,٦٧١,٣٧٩	نقد لدى البنك
(٥٣)	(٣٥,٠٨٨)	نعم دائنة

(٢-٢٢) بنود بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر:

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠١٨	٢٠١٩	بالدينار الأردني
٨٥٧,٠٠٧	١١,٧٨٣	إيرادات وعمليات التداول
٤١٤,٧٢٧	٢٤٠,٥٨٣	فوائد دائنة
(٣,٢٤٢)	(٢,٣٥١)	عمليات مدينة
(٢)	(١)	فوائد مدينة

(٣-٢٢) رواتب ومنافع الإدارة العليا

بلغت رواتب ومكافآت وتنفقات الإدارة العليا قصيرة الأجل ٩٠,٥٥٢ دينار أردني للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (٨٧,٨٧٩ دينار أردني للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨).

(٢٣) الالتزامات المحتملة

كان على الشركة بتاريخ بيان المركز المالي التزامات ممكن أن تطرأ تتمثل فيما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول		
٢٠١٨	٢٠١٩	بالدينار الأردني
١,٠٧٤,٠٠٠	٨٤٦,٠٠٠	كفالات بنكية*
(٧٧,٠٠٠)	(١٤٦,٠٠٠)	يطرح: تأمينات كفالات
٩٩٧,٠٠٠	٧٠٠,٠٠٠	

\* تتمثل الكفالات البنكية لدى الشركة في ٤ كفالات بنكية لصالح مركز إيداع الأوراق المالية وهيئة الأوراق المالية.

(٢٤) إدارة المخاطر المالية

تعرض الشركة للمخاطر التالية جراء استخدامها للأدوات المالية.

- مخاطر الائتمان.
- مخاطر السيولة.
- مخاطر السوق.
- إدارة العملات.

يبين هذا الإيضاح معلومات حول تعرض الشركة لكل من المخاطر أعلاه، أهداف الشركة، السياسات وطرق قياس وإدارة المخاطر وإدارة الشركة لرأس المال.

الإطار العام لإدارة المخاطر

تقع المسؤولية الكاملة عن إعداد ومراقبة إدارة المخاطر على عاتق إدارة الشركة. إن سياسات إدارة الشركة للمخاطر معدة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها الشركة ولوضع ضوابط وحدود ملائمة لمدى التعرض لتلك المخاطر ومن ثم مراقبتها لضمان عدم تجاوز الحدود الموضوعه.

يتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة دورية لتعكس التغييرات الحاصلة في ظروف السوق وأنشطة الشركة. تهدف إدارة الشركة من خلال التدريب والمعايير والإجراءات التي تضعها الإدارة إلى تطوير بيئة رقابية بناءة ومنظمة بحيث يتقهم كل موظف دوره والواجبات الموكلة إليه.

تقوم الإدارة بمراقبة أداء الإدارة في مراقبة مدى الالتزام بسياسات وإجراءات الشركة في إدارة المخاطر كما تقوم بمراجعة مدى كفاية إطار إدارة المخاطر فيما يتعلق بالمخاطر التي تواجه الشركة.

إيضاحات حول البيانات المالية

مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان مخاطر تعرض الشركة لخسارة مالية جراء عدم وفاء العميل أو الطرف المتعامل مع الشركة بأداء مالية بالتزاماته التعاقدية وتنتج هذه المخاطر بشكل رئيسي من النقد لدى البنوك والذمم المدينة والارصدة المدينة الأخرى وصندوق ضمان التسوية.

تمثل القيمة المدرجة للموجودات المالية القيمة القصوى التي يمكن أن تتعرض لها الموجودات لمخاطر الائتمان بعد طرح المخصصات كما في تاريخ البيانات المالية وهي كما يلي:

القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول		
٢٠١٨	٢٠١٩	بالدينار الأردني
٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	صندوق ضمان التسوية
٧٢٧,٦٨٦	٤١٢,٩٠٥	نم مدينة لعملاء الهامش والوساطة
١١٠,٧٧٣	١٥٢,٠٤٩	أرصدة مدينة أخرى
٤,٩٦٥,٠٦٧	٤,٦٧١,٣٧٩	نقد لدى البنوك
-	٤٦٠,٠٢٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة
٥,٨٢٨,٥٢٦	٥,٧٢١,٣٥٣	

الإيضاحات الخاصة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩):

بتاريخ ٢٤ تموز ٢٠١٤ قامت لجنة المعايير المحاسبية الدولية بإصدار النسخة النهائية من المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) والمتعلق بالأدوات المالية والمخصصات والذي حل محل معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) وأصبح الزامياً في التطبيق الفعلي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٨ ويتضمن المعيار ما يلي: -

- التصنيف والقياس للأدوات المالية.  
- مخصصات الخسارة الائتمانية المتوقعة.  
- محاسبة التحوط.  
هذا وقد جاء المعيار استجابة لنتائج الدروس المأخوذة من الازمة المالية العالمية، حيث اتضح ان أحد اسباب امتداد الازمة هو التأخر في الاعتراف بخسائر الديون، إذ كان يتم الاعتراف بالخسائر حين تحققها، اما المعيار الجديد فإنه يتطلب احتساب مخصصات للتسهيلات الائتمانية بناء على التوقعات بحدوث تعثر او عدم السداد من قبل المقترض.

يدخل هذا المعيار في تعديلات جذرية على الطرق المستخدمة في عمليات احتساب المخصصات حيث ان المفهوم الحالي لرصد المخصصات مبني على اساس رصد المخصصات الفعلية للخسائر المتحققة جراء الديون المتعثرة في حين ان المعيار الجديد مبني على اساس رصد مخصصات بناء على التوقعات المستقبلية للديون العاملة Proactive ويسمى بالخسارة الائتمانية المتوقعة ECL- Expected Credit Loss.

قام بنك الأردن (الشركة الأم) وبالتعاون مع شركة موديز Moody's بأعمال تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)، حيث تم توظيف البيانات التاريخية للشركة الأم في عمليات قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة المرجحة بأثر السيناريوهات الاقتصادية.

وتم مراعاة الالتزام بتعليمات البنك المركزي الأردني بالإضافة إلى منظومة أعمال الشركة ودوائر المخاطر (منظومة المخاطر) والدوائر الرقابية في بناء المنهجية في تطبيق International Financial Reporting Standards بحيث تحاكي منهجية التطبيق نموذج أعمال الشركة في عمليات الاحتساب ضمن أفضل الممارسات، الطرق الكمية والنماذج الاحصائية للوصول الى مكونات معادلة احتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة والتي تلخص في:

الخسارة الائتمانية المتوقعة = احتمالية التعثر \* الرصيد عند التعثر \* الخسارة عند التعثر.

نطاق تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩)

يتم تطبيق منهجية الشركة الأم في اعمال تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) على الشركة وبما يتوافق مع القوانين والتعليمات، ويطبق نموذج قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة ضمن الإطار التالي:

- أدوات الدين المسجلة بالتكلفة المطفأة.

- الكفالات المالية (وفق متطلبات المعيار).

- المطالبات الائتمانية على البنوك والمؤسسات (باستثناء الأرصدة الجارية التي ستستعمل لتغطية عمليات الشركة مثل الحوالات، الكفالات والاعتمادات خلال فترة زمنية قصيرة جدا "أيام").

### إيضاحات حول البيانات المالية

وفيما يلي أهم المعاملات والتعريفات المستخدمة من قبل الشركة لتطبيق هذا المعيار:

- **التعثر (Default):** يعرف التعثر في حالة التوقف عن الدفع (ظهور مستحقة) لمدة ٩٠ يوم فأكثر مما يشكل إدراك ملموس لعدم قدرة العميل على الوفاء بالالتزامات التعاقدية بالكامل اتجاه الشركة.
- **احتمالية التعثر (Probability of Default):** وتمثل مخاطر عدم قدرة العميل على الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة.
- **التعرض عند التعثر (Exposure at Default):** وتمثل الرصيد القائم (مديونية العميل) عند حدوث التعثر وتصنيفه ضمن التسهيلات غير العاملة
- تم احتساب الرصيد عند التعثر أخذين بعين الاعتبار البيانات التاريخية لحركة استغلال التسهيلات وبحسب طبيعتها (مباشرة وغير مباشرة بالإضافة الى دورة و/او متناقصة) حيث تم وضع أسس لاحتساب الرصيد عند التعثر بناء على طبيعة التسهيل وعمر الائتمان.
- **الخسارة الناتجة عن التعثر (Loss Given Default):** وتمثل خسارة الشركة التي تتحملها عند إطفاء التسهيلات الهالكة وبحسب المعادلة (١- نسبة التغطية (Recovery Ratio)).
- تم افتراض نسبة الخسارة الناتجة عن التعثر كصفر للعملاء الذين يتعاملون مع الشركة مقابل تأمينات نقدية ١٠٠٪ (بنفس عملة التسهيلات) والتسهيلات الممنوحة/المكفولة من قبل حكومة المملكة الأردنية الهاشمية (بغض النظر عن عملة التسهيلات).
- **احتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة للودائع لدى البنوك:**  
يلتخدم نموذج الـ Banks RiskCalc تم الوصول لاحتمالية التعثر والخسارة الناتجة عن التعثر حيث ان من خلال Banks RiskCalc يتم انتاج ما يسمى Expected Default Frequency EDF وهي ما يعادل احتمالية التعثر للبنوك التي يتم الاحتفاظ بودائع لديها من ثم يتم توظيف احتمالية التعثر في مدخلات نموذج الـ RiskCalc LGD لإنتاج الخسارة الناتجة عن التعثر وبعد ذلك يتم احتساب الرصيد عند التعثر بافتراض كامل قيمة الوديعة دون اجراء أي تعديل على احتمالية التعثر حيث ان من جانب الودائع يمكن اخضاع احتساب احتمالية التعثر لعملية تعديل بناء على المدة.
- **نظام تصنيف درجات مخاطر الائتمان الداخلي Internal Credit Risk Rating:**  
تقوم الشركة بتطبيق نظام تصنيف درجات مخاطر داخلي Internal Risk Rating System بحيث يتم تصنيف درجات مخاطر عملاء الشركات والشركات الصغيرة والمتوسطة بدرجات قياس من ١-١٠ وبحيث تعكس كل درجة مخاطر احتمالية التعثر المقابلة لها بالتالي التعرف على احتمالية تعثر العميل من خلال درجة المخاطر الخاصة به.
- تشمل عملية تصنيف درجات مخاطر العميل دراسة وتحليل بيانات العملاء الكمية بحيث يتم تقييم الأداء المالي للعميل (نسب وهوامش الربح، السيولة بالإضافة الى خدمة الدين وهيكل رأسمال النشاط) بالإضافة الى البيانات النوعية والتي تغطي نشاط العميل Business Analysis (الإدارة، وضع النشاط وعلاقته مع الشركة بالإضافة الى مخاطر الصناعة).
- يتكون جدول قياس درجات المخاطر من ١٠ درجات وتعتبر كل منها (داخليا) عن درجة المخاطر المرتبطة بالعمل وبحيث كل ما ارتفعت درجة مخاطر العميل انعكس ذلك على احتمالية تعثره بالتالي يترتب على ذلك فرض رقابة أكثر على حساب العميل واتباع اجراءات اشد في إدارة الائتمان الممنوح للعميل علما ان الدرجات من ١-٦ تعبر بشكل عام عن مخاطر مقبولة نسبيا (بالتالي يدرج الائتمان الممنوح للعميل ضمن المرحلة الأولى) في حين تعكس الدرجة ٧ حدوث ارتفاع جوهري في درجة مخاطر العميل (بالتالي يدرج ضمن المرحلة الثانية / تحت المراقبة) وأخيرا الدرجات من ٨-١٠ تعكس دخول العميل في حالة التعثر اي ضمن المرحلة الثالثة ويصنف الائتمان الممنوح للعميل ضمن تصنيف غير عامل.
- **احتساب درجة مخاطر العملاء والخسارة الائتمانية المتوقعة على مستوى تجميعي (Collective Basis):**  
على مستوى محافظة الأفراد فقد تم الاعتماد على البيانات التاريخية لمحافظة الائتمان على أساس تجميعي لكل منتج، حيث تم احتساب معدلات التعثر (Observed Default Rate) من خلال استخدام النموذج الاحصائي (الانحدار الذاتي Autoregressive Model) في تقييم معدلات التعثر لكل منتج من منتجات محافظة ائتمان الافراد.
- **احتساب درجة مخاطر العملاء والخسارة الائتمانية المتوقعة على مستوى افرادي (Individual Basis):**  
بعد تحديد احتمالية التعثر للعميل على مستوى المحافظة يتم احتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة للعميل على أساس افرادي (individual Basis) اي بحسب طبيعة التسهيلات الممنوحة للعميل/عمر الائتمان وتوفر الضمانات.

### إيضاحات حول البيانات المالية

- **حوكمة تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩):**
- تشمل منهجية الشركة في تطبيق معيار التقارير المالية الدولي على إجراءات الحوكمة المتبعة في تطبيق المعيار والتي تلخص أدوار اللجان والجهات المعنية في الشركة في أعمال تطبيق المعيار والآليات المتبعة في فحص البيانات المستخدمة في تطبيق المعيار.
- تشمل إجراءات الحوكمة دور التدقيق وتشمل دور التحقق من كفاية الخسارة الائتمانية المتوقعة (خسارة التدني) المرصودة من قبل الشركة والتأكد من كفايتها على كل بيانات مالية والمراجعة الدورية والتأكد من صحة ودقة البيانات المتعلقة بتطبيق المعيار بهدف التأكد من تلبية متطلبات السلطات الرقابية ومراقبة وتقييم عملية التطبيق من قبل الدوائر المعنية من خلال رفع تقارير دورية إلى لجنة التدقيق ومجلس الإدارة الذي بدوره يعتمد النتائج وتقع على عاتقه مسؤولية الرقابة الفاعلة من خلال تحديد أدوار اللجان والدوائر ووحدات العمل في الشركة لضمان تكاملية العمل فيما بينها وتوفير البنية التحتية المناسبة لأعمال الالتزام في تطبيق المعيار.
- **التغير في مخاطر الائتمان والمحددات التي تتبعها الشركة في احتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة:**
- اعتماد نظام التصنيف الداخلي لمخاطر العملاء المعتمد من قبل بنك الأردن بالإضافة إلى قرارات لجنة الائتمان.
- لغيات تحديد حدوث تغير جوهري في تصنيف درجة مخاطر العميل يتم مقارنة درجة تصنيف العميل قبل خمس سنوات مع درجة تصنيفه الحالية أو (ظهور مستحقة) لمدة ٣٠ يوم فأكثر الأمر الذي يتطلب نقل العميل من Stage ١ إلى Stage ٢ في حين يعتبر تراجع في درجة تصنيف العميل بمقدار درجتين (two notches) مؤشر في حدوث تغير جوهري على نوع الائتمان.

### السيناريوهات والمؤشرات الاقتصادية

يتم توزيع أثر السيناريوهات الاقتصادية وتوزيع ما نسبته (٣٠٪) من نتيجة السيناريو السلبي + ٣٠٪ من نتيجة السيناريو الإيجابي + ٤٠٪ من نتيجة السيناريو الأساسي) على النتيجة النهائية للخسارة الائتمانية المتوقعة على مستوى التسهيل/الأداة وتكون نتيجة الخسارة الائتمانية المتوقعة اخذاً بعين الاعتبار تاريخ الاستحقاق لكل تسهيل والمرحلة التي تم تصنيف العميل ضمنها (Stage ١, Stage ٢ & Stage ٣).

تم اعتماد عدة عوامل اقتصادية في التنبؤ بالأحداث المستقبلية المتوقعة واستخدام أكثر من سيناريو (أساسي، سلبي، ايجابي) وتلخصت تلك العوامل في اعتماد أثر التغير في الناتج القومي الإجمالي وأداء السوق المالي (لمحفظة الشركات والتجارية) والتغير في مؤشر أسعار المستهلكين وأداء السوق المالي (لمحفظة الأفراد).

### مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي المخاطر الناجمة عن عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها والمرتبطة بمطلوباتها المالية التي يتم تسويتها. إن إدارة الشركة للسيولة تكمن في الحصول على التمويل اللازم من الشركة الأم للوفاء بالتزاماتها عندما تصبح واجبة الدفع في الظروف العادية والاضطرارية دون تحمل خسائر غير مقبولة أو مخاطر قد تؤثر على سمعة الشركة.

تحرص الشركة على أن يتوفر لديها قدر كافي من النقدية لتغطية المصاريف التشغيلية المتوقعة وبما في ذلك تغطية الالتزامات المالية ولكن دون أن يتضمن ذلك أي تأثير محتمل لظروف قاسية من الصعب التنبؤ بها كالكوارث الطبيعية، بالإضافة إلى ذلك فإن الشركة تحتفظ بمصدر ائتمان من البنوك التي تتعامل معها لمواجهة أي احتياجات نقدية مفاجئة.

فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية للمطلوبات المالية بما في ذلك دفعات الفوائد المقدرة:

بالدينار الأردني		القيمة الدفترية	التدفقات النقدية المتعاقد عليها	أقل من سنة	أكثر من سنة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩					
ذمم دائنة لعملاء الهامش والوساطة					
مصاريف مستحقة					
ارصدة دائنة أخرى					
مخصص ضريبة الدخل					
	١٠٨,٨٩٢	(١٠٨,٨٩٢)	(١٠٨,٨٩٢)	(١٠٨,٨٩٢)	-
	٦,٢٧٠	(٦,٢٧٠)	(٦,٢٧٠)	(٦,٢٧٠)	-
	٥٢,٠٧٠	(٥٢,٠٧٠)	(٥٢,٠٧٠)	(٥٢,٠٧٠)	-
	٤٤,١٣٣	(٤٤,١٣٣)	(٤٤,١٣٣)	(٤٤,١٣٣)	-
	٢١١,٣٦٥	(٢١١,٣٦٥)	(٢١١,٣٦٥)	(٢١١,٣٦٥)	-

شركة تفوق للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة خاصة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

#### إيضاحات حول البيانات المالية

بالدينار الأردني		القيمة الدفترية	التدفقات النقدية المتعاقد عليها	أقل من سنة	أكثر من سنة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨					
ذم داتنة لعملاء الهامش والوساطة					
مصاريف مستحقة					
أرصدة داتنة أخرى					
مخصص ضريبة الدخل					
		٢٠٧,٤٦٨	(٢٠٧,٤٦٨)	(٢٠٧,٤٦٨)	-
		٢١,٩٤٠	(٢١,٩٤٠)	(٢١,٩٤٠)	-
		٧,٨٤٥	(٧,٨٤٥)	(٧,٨٤٥)	-
		٢٦٤,٠١٨	(٢٦٤,٠١٨)	(٢٦٤,٠١٨)	-
		٥٠١,٢٧١	(٥٠١,٢٧١)	(٥٠١,٢٧١)	-

#### مخاطر السوق

إن مخاطر السوق هي المخاطر التي تنشأ من التغيرات في أسعار السوق كأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار أدوات الملكية والتي تؤثر في أرباح الشركة أو في قيمة الأدوات المالية لدى الشركة.

إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو السيطرة على مدى تعرض الشركة لمخاطر السوق في حدود مقبولة إضافة إلى تعظيم العائد إن الشركة لا تتعرض لمخاطر السوق بشكل جوهري.

#### مخاطر العملات:

معظم الموجودات والمطلوبات المالية للشركة تتم بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. هذا ويعتبر سعر صرف الدينار مقابل الدولار الأمريكي ثابت. ويستند هذا التحليل على فروقات سعر الصرف الأجنبي حيث تعتبر الشركة تلك الفروقات معقولة بتاريخ التقرير.

#### مخاطر تقلب أسعار الفائدة

تظهر الأدوات المالية التي تحمل فوائد كما في تاريخ البيانات المالية كما يلي:

بالدينار الأردني		كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
أدوات مالية بسعر فائدة متغير			
الموجودات المالية			
تحليل الحساسية			
إن زيادة في معدل سعر الفائدة بواقع ١٪ ستؤدي إلى زيادة إيرادات الفوائد بواقع ٥٠,٩٧٧ دينار، وإن انخفاض معدل سعر الفائدة بواقع ١٪ سيؤدي إلى تقليل إيرادات الفوائد بواقع ٥٠,٩٧٧ دينار.			

#### إدارة رأس المال

إن سياسة الشركة فيما يتعلق بإدارة رأس المال هي المحافظة على قاعدة رأسمال قوية للمحافظة على المساهمين، والدائون وثقة السوق وكذلك استمرار تطور نشاط الشركة في المستقبل. يتكون رأس المال من رأس المال المدفوع والأرباح المدورة والاحتياطي الاجباري.

تقوم الإدارة بمراقبة العائد على رأس المال والذي يحدد بقسمة صافي الربح التشغيلي على حقوق المساهمين.

تسعى الشركة إلى المحافظة على التوازن بين أعلى عائد ممكن تحقيقه في حال الاقتراض لأعلى حد ممكن والأفضلية والأمان المتأتي من مركز قوي لرأس المال.

#### ٢٥ مستويات القيمة العادلة

يبين الجدول أدناه تحليل الأدوات المالية المحددة بالقيمة العادلة حسب طريقة التقييم. يتم تحديد المستويات المختلفة على النحو التالي:

المستوى ١: أسعار مدرجة (غير معدلة) في سوق نشط لموجودات ومطلوبات مالية متماثلة.  
المستوى ٢: مدخلات من غير الأسعار المدرجة المتضمنة في المستوى ١ التي يمكن تحديدها للموجودات والمطلوبات، سواء مباشرة (أي الأسعار) أو بطريقة غير مباشرة (أي المشتقة من الأسعار). الأسعار المدرجة في الأسواق النشطة لأدوات مشابهة أو من خلال استخدام نموذج تقييم يتضمن مدخلات يمكن أن تعزى إلى الأسواق، وقد تحدد هذه المدخلات بشكل مباشر أو غير مباشر.  
المستوى ٣: مدخلات لموجودات ومطلوبات التي لا تعتمد على معلومات ملاحظة في السوق (مدخلات غير ملاحظة).

شركة تفوق للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة خاصة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية

أ. الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس متكرر:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

القيمة العادلة			القيمة الدفترية	بالدینار الاردني	الموجودات المالية موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١			
-	-	٤٦٠,٠٢٠	٤٦٠,٠٢٠		

ب. الموجودات والمطلوبات التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

القيمة العادلة			القيمة الدفترية	بالدینار الاردني	الموجودات المالية النقد وما في حكمه صندوق ضمان التسوية ذمم مدينة لعملاء الهامش والوساطة
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١			
-	٤,٦٧١,٣٧٩	-	٤,٦٧١,٣٧٩		
-	٢٥,٠٠٠	-	٢٥,٠٠٠		
-	٤١٢,٩٠٥	-	٤١٢,٩٠٥		
-	(١٠٨,٨٩٢)	-	(١٠٨,٨٩٢)		المطلوبات المالية ذمم دائنة لعملاء الهامش والوساطة

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

القيمة العادلة			القيمة الدفترية	بالدینار الاردني	الموجودات المالية النقد وما في حكمه صندوق ضمان التسوية ذمم مدينة لعملاء الهامش والوساطة
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١			
-	٤,٩٦٥,٠٦٧	-	٤,٩٦٥,٠٦٧		
-	٢٥,٠٠٠	-	٢٥,٠٠٠		
-	٧٢٧,٦٨٦	-	٧٢٧,٦٨٦		
-	(٢٠٧,٤٦٨)	-	(٢٠٧,٤٦٨)		المطلوبات المالية ذمم دائنة لعملاء الهامش والوساطة

تعتقد إدارة الشركة أن القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية التي تظهر أعلاه تقارب قيمتها العادلة نتيجة لاستحقاقاتها قصيرة الأجل أو إعادة تصغير أسعار الفائدة خلال العام.

لا يوجد أي تحريكات بين المستوى (١) والمستوى (٢) خلال العام ٢٠١٩ و ٢٠١٨.

(٢٦) أرقام المقارنة

تمثل أرقام المقارنة البيانات المالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.