بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٩ • مزيان ٢٠٢٠
الرقم المتسلسل: ١٧٧٤
رقم الملف:
الجهة المفتشة:

التاريخ: 08/06/2020
الرقم: 38/2020

السادة/بورصة عمان الأوراق المالية المحترمين.

تحية طيبة وبعد...

التقرير السنوي

- **تقرير هيئة المديرين:**

1.الوضع القانوني للشركة ووصفاً لأنشطتها الرئيسية:

تأسست شركة السلام للاستثمارات المالية وفقاً لقانون الشركات الأردني رقم 22 لسنة 1997 كشركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة تحت الرقم (10729) بتاريخ 2005/9/7 ورأس مالها حتى تاريخ 2008/12/31 (1250000.000) وتم زيادة رأس مال الشركة بتاريخ 2014/11/12 ليصبح(2250000.000) دينار اردني،وبتاريخ 2018/05/20 تم تخفيض راس المال ليصبح (2000000) دينار اردني ومن اهم غايات الشركة مايلي:

- رهن الاموال المنقولة وغير المنقولة لتنفيذ غايات الشركة .
- استثمار الاوراق المالية .
- وساطة مالية.
- تملك الاموال المنقولة وغير المنقولة لتنفيذ غيات الشركة
- تملك العقارات والاموال الغير منقولة وتطويرها..
- مسك المحافظ الاستثمارية وادارتها .
- اقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك بالغا ما بلغ .
- التمويل على الهامش
- استشارات مالية

2.الوضع التنافسي للشركة وحصتها من السوق :

حصلت شركة السلام للاستثمارات المالية على ترخيص مباشرة العمل بالبورصات الاجنبية كوسيط معرف في 2019/04/11 ، بالرغم من زيادة المنافسة وحدتها إلا أن شركة السلام للاستثمارات المالية قد حافظت على مستواها خلال عام 2019 وبترتيب رقم (54) من بين (57) على سلم ترتيب الوسطاء الماليين في سوق عمان المالي محققة حجم تداول كما يلي:

السنة	المبلغ (بالمليون دينار)
-2015	32401139
-2016	29149777
-2017	15632429
-2018	7842683
-2019	3608097

3. تطور رأس المال وحقوق الملكية:

تم بتاريخ 20/05/2018 تخفيض رأس مال الشركة ليصبح 2000000.000 (مليونان) دينار أردني ، وذلك لاطفاء الخسائر.

4.تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:

النسبة	2018	2019
نسبة السيولة	299.88%	512.090%
رأس المال العامل	2000000	2000000
صافي الربح قبل الفوائد والضرائب الى الايرادات	358%	551%

5. بيان بأسماء أعضاء هيئة المديرين في الشركة :

- **أعضاء هيئة المديرين:**

رئيس هيئة المديريـــــن:	محمد ناصرسالم محمد ابو حمور
نائب رئيس هيئة المديرين:	إيليـــا الياس زكريـا عـــــواد
عضـو هيئة المديريـــــن:	محمد صلاح محمد النـــــادي

6. بيان بأسماء الموظفون ورتبهم الوظيفية ومؤهلاتهم وخبراتهم:

الموظف	الرتبة الوظيفية	المؤهل العلمي	الخبرات
السيد ايليا الياس زكريا عواد	مدير عام	بكالوريس محاسبة	----------
الآنسة لوسين عصري الصناع	ضابط امتثال	بكالوريوس ادارة اعمال	1.امين صندوق في شركة الاردن للاستثمار السياحي 2.سكرتيرة تنفيذية في المؤسسة العربية الاردنية للمقاولات
السيد سالم محمد ناصر سالم ابو حمور	مدقق داخلي	بكالوريوس مالية ومحاسبة	----------
الآنسة روان غسان خليفة	مدير وساطة	بكالوريوس مالية ومصرفية	وسيط مالي في شركة الاستثمارات المالية وشركة اوراق وشركة المصرفيون
السيد امين برهان امين الصباغ	مدير فرع	مهندس مدني	
السيد محمد ابو العيش	محاسب	بكالوريوس محاسبة	محاسب في شركة المصرفيون
السيدة أمل محمد ختاتنة	مركز الايداع	بكالوريوس اقتصاد	محلل مالي في بيت الوساطة محاسبة في شركة السعودي للصرافه
السيدة لينا شبلي الزريقات	خدمة العملاء	بكالوريوس آثار وسياحة	مشرفة علاقات عامة في جامعة مؤتة
السيد محمد احمد غنام	سائق		

7. وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة:

تصدر الشركة كفالات بنكية لامر السادة هيئة الاوراق المالية ومركز ايداع الاوراق المالية بقيمة (425000)

اربعمائة وخمس وعشرون ألفاً ديناراً أردنياً وذلك ضماناً لرخص الخدمات المالية الممنوحة من الهيئة للشركة.

8. السلسة الزمنية للارباح او الخسائر المحققة و الارباح الموزعة وصافي حقوق الملكية ، وذلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات أو منذ تأسيس الشركة ايهما أقل وتمثيلها بيانياً ما امكن ذلك:

	2019	2018	2017	2016	2015
راس المال المسدد	2000000	2000000	2250000	2250000	2250000
صافي حقوق الملكية	1925974	1960662	1781162	1888379	1941642
اجمالي الايرادات	160980	32940	65197	118673	132047
اجمالي المصاريف	190191	124870	165814	171936	299169
الارباح (الخسائر) قبل الضريبة	(29210)	(91930)	(100617)	(53263)	(167122)
ضريبة الدخل	----------	----------	----------	----------	----------
صافي الارباح (الخسائر) بعد الضريبة	(29210)	(91930)	(100617)	(53263)	(167122)
الارباح النقدية الموزعة	_____	----------	----------	----------	----------

9.التطورات المستقبلية الهامة بما في ذلك أي توسعات أو مشروعات جديدة، والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل وتوقعات هيئة المديرين لنتائج أعمال الشركة وذلك من خلال:

زيادة حصة الشركة من حجم التداول من خلال عملائها في البورصة المحلية

10.مقدار أتعاب تدقيق الشركة ومقدار أية أتعاب عن خدمات أخرى:

1- تقاضى السادة آفاق الريادة لتدقيق الحسابات أتعاب التدقيق الخارجي عن الشركة والخدمات الضريبية مبلغ (1000) فقط ألف ديناراً أردنيا شاملاً الضريبة.

2- تقاضى السادة مكتب المحامي ماهر ونصر الدين عوض اتعاب المحاماة عن الشركة مبلغ (1400) فقط الف وأربعمائة دينار اردني شاملاً الضريبة.

11.البيانات المالية السنوية للشركة مدققة من مدقق حساباتها مقارنة مع السنة السابقة والتي تشمل ما يلي (مرفقاً صورة عنها):

- الميزانية العمومية.
- حساب بيان الدخل.
- بيان التدفقات النقدية.
- بيان التغيرات في حقوق الملكية.
- الإيضاحات حول البيانات المالية.
- تقرير مدققي حسابات الشركة حول البيانات المالية السنوية وان إجراءات التدقيق قد تمت وفقاً للمعايير الدولية.

12. تقرير مدقق حسابات الشركة السادة افاق الريادة لتدقيق الحسابات بخصوص طلبكم بابداء الرأي في مدى تطبيق شركتنا احكام تعليمات مكافحة غسيل الاموال وتمويل الارهاب في انشطة الاوراق المالية .

13.تقر الإدارة بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال عام 2019 .

14.تقر الإدارة بمسؤوليتها عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابي فعال في الشركة.

15.تقر الإدارة بصحة المعلومات الواردة في التقرير.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

نائب رئيس هيئة المديرين
ومدير عام

ايليـا عواد

رئيس هيئة المديرين

محمد ناصرابو حمور

شركة السلام للاستثمارات المالية

(شركة ذات مسؤولية محدودة)

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات الحسابية الختامية وتقرير مدققي الحسابات المستقلين

للسنة المالية المنتهية في 31 كانون اول 2019

شركة السلام للاستثمارات المالية

(شركة ذات مسؤولية محدودة)

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

	البيان
1- تقرير مدققي الحسابات المستقلين	
2- قائمة المركز المالي كما في 31 كانون اول 2019 .	بيان -أ-
3- قائمة الدخل الشامل للسنة المالية المنتهية في 31 كانون اول 2019	بيان -ب-
4- قائمة التغير في حقوق الشركاء للسنة المالية المنتهية في 31 كانون اول 2019	بيان -ج-
5- قائمة التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون اول 2019	بيان -د-
6- إيضاحات حول البيانات الحسابية الختامية.	عدد -11-

آفاق ريادة
لتدقيق الحسابات
Pioneer Horizon

تقرير المحاسب القانوني المستقل

الساده شركة السلام للاستثمارات المالية (ذ.م.م)
عمان_المملكة الاردنية الهاشمية

الرأي:

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة السلام للاستثمارات المالية والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الاول 2019 ، وكل من قائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمه التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ ، والايضاحات حول القوائم المالية الموحده ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التوضيحية الاخرى . برأينا ان القوائم المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في 31 كانون الاول 2019 ، وأداءها المالي وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية .

اساس الرأي:

لقد قمنا بتدقيقنا وفقا للمعايير الدولية للتدقيق . ان مسؤولياتنا وفقا لهذه المعايير موضحة لاحقا في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية ، اننا مستقلون عن الشركة وفقا للمتطلبات الاخلاقية ذات الصله بأعمال تدقيق القوائم المالية بالاضافة لالتزامنا بالمسؤوليات الاخلاقية الاخرى ، وفقا لهذه المتطلبات . ومتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الاخلاقي للمحاسبين المهنيين". وفي اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفير أساسا لإبداء رأينا.

مسؤوليات الادارة والاشخاص المسؤولون عن الحوكمة عن القوائم المالية:

ان الادارة مسؤولة عن اعداد القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية ومسؤولة عن اعداد نظام رقابة داخلي والذي تعتبره الادارة ضروريا لغرض اعداد قوائم مالية موحدة ، خاليه من اخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال او عن خطأ.

ان الادارة مسؤولة عند اعداد القوائم المالية عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار ، والافصاح عندما ينطبق ذلك على الامور ذات العلاقه بالاستمرارية واستخدام اساس الاستمرارية المحاسبي ، بأستثناء وجود نية لدى الادارة لتصفية الشركة او لايقاف اعمالها او عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

ان الاشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولون عن الاشراف على اعداد التقارير المالية.

الأحداث اللاحقة

لاحقاً لتاريخ القوائم المالية، أثّر تفشي فايروس كورونا على الاقتصاد الكلي العالمي وتسبب في اضطراب كبير في سلسلة التزويد العالمية وطلب العملاء. تعتبر هذه الأحداث أحداثاً لاحقة غير معدلة، وقد تؤثر على البيئة الاقتصادية التي تعمل فيها الشركة.

ان الإدارة بصدد استكمال تقييم أثر فيروس كورونا على أنشطة الشركة لاتخاذ الإجراءات اللازمة ومعالجة الموقف بشكل صحيح.

مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية:

ان اهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت القوائم المالية ككل خالية من الاخطاء الجوهرية ،سواء كانت ناشئة عن الاحتيال او خطأ ، واصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا حول القوائم المالية. والتأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد ، ولكنه ليس ضمانة بأن التدقيق الذي تم القيام به وفقا للمعايير الدولية للتدقيق سيكشف دائما اي خطأ جوهري ان وجد.وان الاخطاء يمكن ان تنشأ من الاحتيال او الخطأ ، وتعتبر جوهرية اذا كانت (بشكل فردي او اجمالي) ممكن ان تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين على اساس هذه القوائم المالية كجزء من عملية التدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق ، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق ، بالاضافة الى :

* تحديد وتقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال او خطأ وكذلك تصميم وتنفيذ اجراءات تدقيق مستجيبه لتلك المخاطر والحصول على ادلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفير اساسا لرأينا ، ان خطر عدم اكتشاف الاخطاء الجوهرية الناتجة عن احتيال اعلى من الخطر الناتج عن الخطأ حيث ان الاحتيال قد يشتمل على التواطؤ او التزوير او الحذف المتعمد او التحريف او تجاوز انظمة الرقابة الداخلية .
* الحصول على فهم لانظمة الوقاية الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم اجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية انظمة الرقابة الداخلية في الشركة
* تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية تقديرات المحاسبة والايضاحات ذات العلاقة المعدة من الادارة .
* الاستنتاج حول ملاءمة استخدام الادارة لأساس الاستمرارية المحاسبي ، بناء على ادلة التدقيق التي تم الحصول عليها فيما اذا كان هناك وجود لعدم تيقن جوهري يتعلق بأحداث او ظروف يمكن ان تثير شكا جوهريا حول قدرة الشركة على الاستمرارية اذا استنتجنا عدم وجود تيقن جوهري ، فأنه يتطلب من ان نلفت الانتباه في تقرير التدقيق الى الايضاحات ذات العلاقة في القوائم المالية ، واذا كان الافصاح عن هذه المعلومات غير ملائم فأننا سوف نقوم بتعديل رأينا ، ان استنتاجاتنا تعتمد على ادلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق ومع ذلك فأنه من الممكن ان تتسبب احداث او ظروف مستقبلية في الحد من قوة الشركة على الاستمرار.
* تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية بما فيها الافصاحات وفيما اذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والاحداث بشكل يحقق العرض العادل .

لقد تواصلنا مع الاشخاص المسؤولين عن الحوكمه بخصوص (والتي هي من ضمن امور اخرى) نطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة ، بما في ذلك اية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيقنا . ولقد زودنا ايضا الاشخاص المسؤولين عن الحوكمه بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية ، وابلاغهم عن جميع العلاقات والامور الاخرى التي من الممكن ان تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الاجراءات الوقائية ان وجدت .ومن تلك الامور التي تم ايصالها الى الاشخاص المسؤولين عن الحوكمة ، قيامنا بتحديد الامور الاكثر اهمية في تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية وهي بالتالي امور التدقيق الاساسية ، حيث تقوم بوصف هذه الامور في تقرير التدقيق الا اذا كان هناك قانون او تشريع يحول دون الافصاح العام عن ذلك الامر ، او في حالات نادرة جدا ، والتي تقرر بها عدم الافصاح عن ذلك الامر في تقريرنا لوجود اثار سلبية متوقع ان تفوق المنفعة العامة من تلك الافصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الاخرى:

تحتفظ شركة السلام للاستثمارات المالية بسجلات محاسبية منظمة بصورة اصولية ، وتتفق من كافه النواحي الجوهرية مع القوائم المالية المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

محاسب قانوني عصام محمد مكي

اجازة رقم (509) فئة (أ)

عصام مكي اجازة رقم (509) FOR AUDIT BUREAU

1/ نيسان /2020

شركة السلام للاستثمارات المالية

(شركة ذات مسؤولية محدودة)

قائمة المركز المالي كما في 31 كانون اول 2019

بيان -أ-

	إيضاح	2019	2018	(دينار أردني)
الموجودات				
النقد وما في حكمه	3	229545	345319	
تأمينات مستردة	4	48750	41250	
صافي ذمم مدينة / عملاء وساطة	5	2747	37998	
محفظة محلية للمتاجرة بالصافي	7	229	4094	
ذمم مستخدمين ومصروفات مدفوعة مقدما	8	6282	4671	
مجموع الموجودات المتداولة		**287553**	**433332**	
الموجودات غير المتداولة				
المباني والانشاءات	8	1763853	1780576	
ممتلكات ومعدات	9	1708	1206	
مجموع الموجدات غير المتداولة		**1765561**	**1781782**	
اجمالي الموجودات		**2053114**	**2215114**	
المطلوبات وحقوق الشركاء				
المطلوبات المتداولة				
ذمم دائنة / عملاء وساطة		118459	252011	
ذمم موردين ومصروفات مستحقة الدفع		350	850	
مشتريات ومبيعات التسوية		6740		
مخصص تعويض نهاية الخدمة		1591	1591	
مجموع المطلوبات المتداولة		**127140**	**254452**	
حقوق الملكية				
رأس المال		2000000	2000000	
جاري الشركاء		259353	264830	
احتياطي اجباري		34645	34645	
(خسارة) مدورة		(338813)	(246883)	
(خسارة) الفتره		(29210)	(91930)	
صافي حقوق الملكية		**1925974**	**1960662**	
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		**2053114**	**2215114**	

ان الايضاحات المرفقة بالبيانات المالية من رقم (1) إلى رقم (11) تشكل جزء من البيانات المالية وتقرأ معها

شركة السلام للاستثمارات المالية

(شركة ذات مسؤولية محدودة)

قائمة الدخل الشامل للسنة المالية المنتهية في 31 كانون اول 2019

بيان -ب-

	إيضاح	2019	2018	(دينار أردني)
الايرادات				
ايرادات عمولات الوساطة	6	15253	32463	
ايرادات عمولة اصدار شيكات للعملاء		152	189	
ايرادات عمولات االبورصة الاجنبية		144125	0	
ايرادات فرق الفلسات		26	14	
ايرادات توزيع اسهم		6	274	
ايرادات صندوق ضمان التسوية		1419	0	
اجمالي الايرادات		**160980**	**32940**	
ناقصا : المصروفات والاعباء الاخرى				
مصروفات ادارية وعمومية	10	(190191)	(124870)	
اجمالي المصروفات والاعباء الاخرى		(190191)	(124870)	
صافي (الخسارة) قبل المخصصات		(29210)	(91930)	
(خسارة)السنة		(29210)	(91930)	
(خسارة) الشاملة للسنة		(29210)	(91930)	
يوزع كما يلي :-				
احتياطي اجباري				
(خسارة) مدورة		(29210)	(91930)	
الاجمالي		(29210)	(91930)	

ان الايضاحات المرفقة بالبيانات المالية من رقم (1) إلى رقم (11) تشكل جزء من البيانات المالية وتقرأ معها

شركة السلام للاستثمارات المالية

(شركة ذات مسؤولية محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الشركاء للسنة المالية المنتهية في 31 كانون اول 2019

بيان -ج-

	رأس المال	احتياطي اجباري	جاري الشركاء	الارباح المدورة	المجموع
	(دينار)	(دينار)	(دينار)	(دينار)	(دينار)
الرصيد كما في 31 كانون اول 2018	2000000	34645	264830	(338813)	1960662
جاري الشركاء			(5477)		(5477)
صافي خسارة للسنة	0	0		(29210)	(29210)
الرصيد كما في 31 كانون اول 2019	2000000	34645	259353	(368024)	1925974

ان الايضاحات المرفقة بالبيانات المالية من رقم (1) إلى رقم (11) تشكل جزء من البيانات المالية وتقرأ معها

شركة السلام للاستثمارات المالية

(شركة ذات مسؤولية محدودة)

قائمة التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون اول 2019

بيان -د-

التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية	2019	2018	(دينار أردني)
(خسارة) السنة	(29210)	(91930)	
يضاف بنود غير نقدية			
استهلاكات واطفاءات	26653	26303	
(الخسارة) الربح التشغيلي قبل التغير في راس المال العامل	(2557)	(65627)	
التغير في بنود رأس المال العامل			
صافي ذمم مدينة /عملاء وساطة	35251	270279	
تأمينات مستردة	(7500)	12500	
ذمم التسوية / مدينة	0	3326	
ذمم مستخدمين ومصاريف مدفوعة مقدما	(1611)	(2174)	
محفظة مالية للمتاجرة	3865	(3865)	
ذمم دائنة / عملاء وساطة	(133552)	(169044)	
ذمم موردين ومصروفات مستحقة الدفع	(500)	(0)	
مشتريات ومبيعات التسويه	6740	0	
مخصص تعويض نهاية الخدمة	0	(1000)	
التغيرات في راس المال العامل	(97307)	110023	
صافي (الاستخدمات) النقدية في الانشطة التشغيلية	(99865)	44396	
التدفقات النقدية من العمليات الاستثمارية			
انشاءات قيد التنفيذ	(8577)	(46718)	
اضافات على الممتلكات والمعدات	(1855)	(390)	
صافي (الاستخدمات) النقدية في الانشطة الاستثمارية	(10432)	(47108)	
التدفقات النقدية من العمليات التمويلية			
جاري الشركاء	(5477)	124984	
بنك الاتحاد	0	(46720)	
صافي التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية	(5477)	78264	
التغير في النقد	(115774)	75551	
النقد في الصندوق اول السنة	345319	269768	
النقد في الصندوق أخر السنة	229545	345319	

شركة السلام للاستثمارات المالية

(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول البيانات الحسابية الختامية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون اول 2019

1 عام

تأسست الشركة وفقا لقانون الشركات الاردني رقم (22) لسنة 1997 كشركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة تحت رقم (10729) بتاريخ 07/09/2005 ورأس مالها حتى تاريخ 31/12/2008 (1250000) دينار وغاياتها استثمار الاوراق المالية ووساطة مالية ومسك المحافظ الاستثمارية وادارتها وتملك العقارات والاموال غير المنقولة وتطويرها , وتمت زيادة راس مال الشركة بتاريخ 14/01/2009 ليصبح (2150000) دينار , وفي عام 2014 تم زيادة رأس مال الشركة ليصبح (2250000) دينار , واضافة غاية التمويل على الهامش الى غايات الشركة ، وبتاريخ 17/05/2018 تم تخفيض رأس المال ليصبح (2000000) دينار.

2 ملخص لأهم الأسس والسياسات المحاسبية

أسس إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية وفقا للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة التفسيرات المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

- تم إعداد البيانات المالية وفقا لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية (إن وجدت) والتي تظهر بالقيمة العادلة في البيانات المالية.
- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

استخدام التقديرات:

ان اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والافصاح عن الالتزامات المحتملة. ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر ايضا على الايرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة القيام باحكام

- واجتهادات هامة لتقدير مبالغ واوقات التدفقات النقدية المستقبلية واوقاتها الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في اوضاع وظروف تلك المخصصات.

السياسات المحاسبية

- الذمم المدينة:

تظهر الذمم المدينة بالكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها (إن وجد).

- بضاعة آخر المدة:

يتم تقييم البضاعة في المستودعات بسعر الكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل.

- المخصصات:

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ الميزانية العامة ناشئة عن أحداث سابقة وإن تسديد الإلتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

- الاعتراف بالإيراد:

يتم تحقق المبيعات والإيرادات عندما يصبح من المحتمل تدفق منافع اقتصادية للشركة نتيجة لعملية تبادلية قابلة للقياس بصورة موثوقة.

- ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص القانون المؤقت لضريبة الدخل لعام 2009 وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الاردنية الهاشمية , ويتم احتساب مصروف ومخصص ضريبة الدخل على اساس الربح المعدل

- الاحتياطي الاجباري

تقوم الشركة وتمشيا مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الاردنية الهاشمية بأقتطاع نسبة 10% من الربح الصافي لحساب الاحتياطي الاجباري بحيث تستمر بهذا الاقتطاع لكل سنة مالية على ان لا يتجاوز مجموع ما يتم اقتطاعه لحساب الاحتياطي رأس مال الشركة , مع العلم أن الشركة لم تقم بأقتطاع احتياطي اجباري عن البيانات الماليه لهذه السنة .

* تم تعديل تصنيف بعض الحسابات لاغراض المقارنة.

3- النقد وما في حكمه

	2019	2018
الصندوق	315	151
البنك الاستثماري / حساب جاري	1547	7938
البنك الاستثماري / حساب عملاء	152380	320789
البنك التجاري الاردني	8958	4936
بنك الصفوة	56237	11500
بنك الاتحاد / جاري مدين	10108	4
المجموع	**229545**	**345319**

4- تأمينات مستردة

	2019	2018
تأمينات صندوق ضمان التسوية	25000	25000
تأمينات كفالات	23750	16250
المجموع	**48750**	**41250**

شركة السلام للاستثمارات المالية

(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول البيانات الحسابية الختامية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون اول 2019

5- ذمم عملاء الوساطة	2019	2018
اجمالي الذمم المدينة	396500	439485
ذمة البوورصه الاجنبيه فوركس	5704	0
ذمم موظفين	1855	1855
امانه مؤقته سالم ابو حمور	4314	2284
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	(405626)	(405626)
صافي ذمم عملاء الوساطة	**2747**	**37998**

6- ايرادات عمولات الوساطة	2019	2018
ايردات عمولة وساطة بيع	7476	15838
ايرادات عمولات وساطة شراء	7776	16625
المجموع	**15253**	**32463**

7- محفظة المتاجرة	2019	2018
مشتريات ومبيعات التسوية	0	3865
محفظة محلية للمتاجرة	229	229
المحفظة بالقيمة العادلة	**229**	**4094**

8- ذمم مستخدمين ومصروفات مدفعة مقدما	2019	2018
امانات ضمان اجتماعي	136	0
رسوم رخص واشتراكات دورية	2550	1075
عمولات بنكية مدفوعه مقدما	3596	3596
المجموع	**6282**	**4671**

شركة السلام للاستثمارات المالية

(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول البيانات الحسابية الختامية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون اول 2019

8-

مباني	التكلفة 31-12-2018	اضافات خلال السنة	التكلفة 31-12-2019	مخصص استهلاك بداية السنة	استهلاك السنة	مخصص استهلاك نهاية السنة	صافي القيمة الدفترية
مباني	1265006	0	1265006	253001	25300	278301	986704
انشاءات قيد التنفيذ	768571	8577	777149	0	0	0	777149
المجموع	**2033577**	**8577**	**2042154**	**253001**	**25300**	**278301**	**1763853**

9-

ممتلكات ومعدات	التكلفة 31-12-2018	اضافات خلال السنة	التكلفة 31-12-2019	مخصص استهلاك بداية السنة	استهلاك السنة	مخصص استهلاك نهاية السنة	صافي القيمة الدفترية
اثاث	12436	0	12436	12435	0	12435	1
أجهزة ومعدات	23575	105	23680	23573	0	23573	106
أجهزة كمبيوتر	22965	0	22965	21764	1003	22767	198
ديكورات	20955	0	20955	20954	0	20954	1
سيارات	9250	0	9250	9249	0	9249	1
برامج كمبيوتر	8346	1750	10096	8345	350	8695	1401
المجموع	**97526**	**1855**	**99381**	**96320**	**1353**	**97673**	**1708**

شركة السلام للاستثمارات المالية

(شركة ذات مسئولية محدودة)

ايضاحات حول البيانات الحسابية الختامية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون اول 2019

10- مصروفات ادارية وعمومية	2019	2018
صندوق حماية المستثمر	0	785
مصاريف اخطاء التداول	0	30
مصاريف كفالات وفوائد وعمولات بنكية	8657	6537
رواتب وملحقاتها	91997	52822
ضمان اجتماعي	6436	6029
مياه وكهرباء	3325	3607
نظافه	208	183
رسوم بورصة عمان	3400	0
رسوم ورخص واشتراكات ومعارف	4087	8346
بريد وهاتف وانترنت	3908	3858
ايجارات وخدمات البناية	4125	0
صيانة برامج الحاسوب	3013	0
صيانة عامة	2341	3077
دعاية واعلان	70	260
تأمين صحي	1358	3006
قرطاسية ومطبوعات	236	459
محروقات السيارات	1671	1721
صيانة سيارات	444	481
ترخيص وتأمين سيارات	413	412
محروقات للشركة	1349	0
ضيافة	415	649
غرامات	8000	0
غرامات ضريبة دخل سنوات سابقة	8656	0
اتعاب مهنية	500	1000
اتعاب قانونية	1400	2400
رسوم قضايا	9	615
احبار طابعة	120	127
مواصلات	60	0
مصاريف متفرقة	61	2164
مصاريف بونص	7279	0
مصاريف استهلاكات واطفاءات	26653	26303
مجموع المصاريف الادارية والعمومية	**190191**	**124870**

شركة السلام للاستثمارات المالية
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
ايضاحات حول البيانات الحسابية الختامية للسنة
المالية المنتهية في 31 كانون اول 2019

11- قضايا مقامة من الشركة على الغير

1- القضية البدائية الحقوقية رقم 171/2012 ضد شيرين عدنان سليمان العكشة ولا تزال منظورة امام محكمة استئناف عمان .

2- القضية البدائية الحقوقية رقم 134/2012 ضد قيس نزيه سليمان عازر وقد صدر فيها قرار قطعي لصالح الشركة وهي قيد التنفيذ برقم 15200/2015 لدى دائرة التنفيذ في محكمة بداية عمان .