

العربية الدولية للفنادق م.ع.م

Arab International Hotels PLC.

التاريخ : 2020/6/10

الإشارة : 97/ب/13

To: Amman Stock Exchange  
Subject: Annual Report for fiscal year ended  
31/12/2019

السادة بورصة عمان المحترمين  
الموضوع : التقرير السنوي للسنة المنتهية في  
2019/12/31

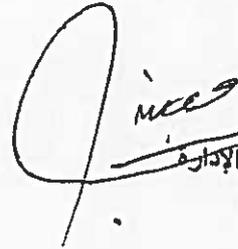
Attached the Annual Report of Arab  
International Hotels Company for the fiscal  
year ended at 31/12/2019

مرفق طيه نسخة من التقرير السنوي للشركة  
العربية الدولية للفنادق عن السنة المالية المنتهية  
في 2019/12/31 م .

Kindly accept our high appreciation and  
respect

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

Bassam F Maayah  
Managing Director – Board Member  
Arab International Hotels Company

  
بسام فرح معاينة  
المدير العام – عضو مجلس الإدارة  
العربية الدولية للفنادق

الشركة العربية الدولية للفنادق  
لشركة المسجلة  
عمان - الأردن

بورصة عمان  
الدائرة الإدارية والمالية  
الديوان

١٠ حزيران ٢٠٢٠

الرقم التسلسلي: ١٧٨٩  
رقم الملف: ٢١٠٠٥  
الجهة المختصة: ٤١١

ص.ب ٩٤١١٧١ عمان ١١١٩٤ الأردن تلفون ٥٦١١٤١٦ (٩٦٢-٦) فاكس ٥١١٢٩٣٠ (٩٦٢-٦)

P.O.Box 941676 Amman 11194 Jordan Tel (962-6) 566 1416 Fax (962-6) 566 2930

E-mail: aihc@btc.com.jo

www.alho-jo.com



العربية الدولية للفنادق  
المساهمة العامة المحدودة

تقرير مجلس الإدارة والبيانات المالية للسنة المنتهية  
بتاريخ ٢٠١٩/١٢/٣١

التقرير السنوي الرابع والاربعون

مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة	م . نديم يوسف عيسى المعشر
نائب رئيس مجلس الإدارة	عماد يوسف عيسى المعشر
ويمثلها السيد محمد موسى داود محمد عيسى	شركة البنك الاهلي الاردني
ويمثلها السيد عبد الحي عطا الله جعفر المجالي	شركة عبد الحي المجالي وشريكه
ويمثلها السيد سمير عودة الله دخل الله علمات	شركة مصانع الاجواخ الاردنية
ويمثلها السيد باسم جميل عيسى المعشر	شركة سهيل جميل المعشر واخوانه
ويمثلها السيد اسامة نقولا اسبير مدانات	شركة مركز المستثمر الاردني
ويمثلها السيد عبد الرحمن بن سلمان بن صالح الجربوع	الشركة العربية للاستثمار
ويمثلها السيد قسطندي فواد قسطندي يغنم	شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة
ويمثلها السيد ابراهيم نبيل يوسف المعشر	شركة النبيل للتجارة وادارة الاستثمارات
ويمثلها السيد شاكر نديم يوسف المعشر	شركة رانكو للاستثمارات المتعددة
ويمثلها السيد صالح رجائي صالح المعشر	شركة الرجاء للاستثمار
عضو مجلس الإدارة / المدير العام	بسام فرح سليمان معاينة

السادة ارنست ويونغ	مدققي حسابات الشركة
الاستاذ مبدى دلال	المستشار القانوني للشركة

## كلمة رئيس مجلس الإدارة

### حضرات المساهمين الكرام

أرحب وزملائي أعضاء مجلس الإدارة بكم جميعاً في اجتماعكم العادي السنوي لنقدم لكم تقريرنا عن عام ٢٠١٩ والبيانات المالية كما في ٢٠١٩/١٢/٣١ والخطة المستقبلية لعام ٢٠٢٠.

تميز عام ٢٠١٩ بحالتين مهمتين الأولى استمرار التنافس بين فنادق الخمس نجوم في عمان وفي منطقة البحر الميت وذلك لانه بالرغم من النمو في الطلب على الغرف الفندقية مقارنة مع عام ٢٠١٨ إلا ان دخول غرف فندقية جديدة الى السوق خلال السنوات الثلاث الماضية جعل الفنادق تدخل في منافسة سعرية حادة والذي كانت نتيجته الانخفاض في مجمل ايراد فندق ماريوت عمان وفي الاربحية التشغيلية للفندق.

وكان الحدث الثاني الأبرز عام ٢٠١٩ هو قيام الشركة الحليفة، الشواطىء للفنادق والمنتجعات السياحية، ببيع قطعة أرض تملكها، مما أدى الى ان تقوم بالاعلان عن صافي ربح كبير وتوزيع ارباح على مساهميها مما انعكس ايجابياً على نتائج اعمال شركتنا كما في نهاية عام ٢٠١٩ كما قامت بتخفيض رأسمالها مما عزز السيولة النقدية في مطلع عام ٢٠٢٠.

ولا نستطيع الا ان نذكر في تقريرنا هذا ما بدء في شهر كانون اول عام ٢٠١٩ في الصين وغزا العالم منذ ذلك الوقت وهو فايروس كورونا ، والذي بدأنا نلاحظ أثره على قطاع السياحة في كانون الثاني وشباط من عام ٢٠٢٠ ، بالإلغاءات المتكررة على الحجوزات التي بدأت تصلنا وبدأنا نأخذ الاحتياطات الضرورية لمعالجة أثرهذه الوباء. كما بدء يظهر جلياً الانهيار العام في قطاع السياحة العالمي عندما بدأت دول العالم وخصوصاً أوروبا تغلق ابوابها الواحدة تلو الأخرى. وعليه فإن قطاع السياحة هو القطاع الأكثر تضرراً في كافة انحاء العالم حيث توقفت وسائل الطيران وتم اغلاق العديد من المطارات والحدود البرية ولا يتوقع ان تعود السياحة العالمية قبل منتصف عام ٢٠٢١. ومن جراء هذا الانهيار في السياحة العالمية سوف تتأثر كافة الفنادق في الأردن ومكاتب السياحة والسفر وشركات النقل السياحي والادلاء السياحيين واماكن بيع التحف والمطاعم الخ.

حضرات المساهمين الكرام،،،

وضعت فنادق المجموعة (ماريوت عمان، البحر الميت، البتراء) في الربع الاخير من عام ٢٠١٩ موازاتها التقديرية وخطط عملها لعام ٢٠٢٠ وجاءت تلك الموازات التقديرية لتأسس الى حجم مبيعات تبلغ بمجموعها حوالي (٢٨،١) مليون دينار كما تم تقدير الاربحية التشغيلية للفنادق الثلاث قبل مخصص الاستبدال حوالي (٦) مليون دينار اردني . وقامت إدارات الفنادق بإعادة تقدير حجم المبيعات المتوقع لعام ٢٠٢٠. ونتوقع الان ومن جراء انهيار السياحة العالمية من سياحة ترفيهية وسياحة مؤتمرات ورجال اعمال الخ أن تنخفض مبيعات الفنادق الى حوالي (١١،٧) مليون وبخسارة تشغيلية تصل الى حوالي (٢،٣٥) مليون دينار.

وإذا اخذنا مجمل النتائج الموحدة للشركة والفنادق وتأثير الشركات الحليفة - مركز المستثمر الاردني، الدولية للفنادق والاسواق التجارية، شركة الاعمال السياحية - والمتوقعة بنهاية عام ٢٠٢٠ يؤسفنا ان نعلمكم أننا ننظر الى خسارة متوقعة تناهز (٦،٥) مليون دينار كما سوف تتأثر حقوق المساهمين من الاثر السلبي على اسهم الشركات في سوق عمان.

حضرات المساهمين الكرام،،،

وفي الاسابيع الماضية ونحن ملتزمون في بيوتنا ونتابع جميعا ما يحصل حولنا وفي كافة انحاء المعمورة، لا نستطيع الا ان نفتخر اننا اردنيون وفي هذه الاوقات العصيبة تجلت حكمة سيدي صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم وعمله الدؤوب ومتابعته المستمرة لضمان صحة المواطن الاردني ، وتفاني حكومة جلالتة وإدارتها الحكيمة وقراراتها اليومية التي جاءت في اوقاتها المناسبة كي نصل جميعا الى بر الامان مستعينة بالجيش العربي الباسل والقوة الامنية جميعها .

ان الاعمال الجبارة التي قامت بها وزارة الصحة واطباءها وجيشها الابيض لفتت انظار العالم واطهرت اخلاص وتفاني وروعة قطاع الاردن الطبي . ان شكر وعرفان كافة الاردنيون لهؤلاء جميعا لا يفهم حقهم.

ادام الله عليكم صحتكم وايمانكم والتزامكم وننتطلع الى اللقاء في اجتماعنا القادم وانتم جميعا والاردن في خير وامان وسلام.

والله ولي التوفيق ،،،

نديم يوسف المعشر

رئيس مجلس الإدارة

**تقرير مجلس الإدارة السنوي الرابع والاربعون**  
**عن أعمال الشركة لعام ٢٠١٩ والخطة المستقبلية لعام ٢٠٢٠**

**حضرات السادة المساهمين ،،،**

يسر مجلس الإدارة أن يرحب بكم في إجتماعكم السنوي العادي وأن يقدم لكم تقريره والبيانات المالية للسنة المنتهية بتاريخ ٢٠١٩/١٢/٣١ حيث عقد مجلس الادارة خلال عام ٢٠١٩ ستة اجتماعات .

**١- وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية وحجم الاستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين في كل منها .**

أ- تمتلك الشركة فندق ماريوت عمان والذي تم إفتتاحه عام ١٩٨٢ وتديره مؤسسة ماريوت العالمية بموجب عقد إدارة موقع خلال عام ١٩٧٦ والذي تم تعديله عدة مرات خلال كان اخرها خلال عام ٢٠١٤ و يسري مفعول عقد الادارة حتى عام ٢٠٤١ . كما قامت الشركة وخلال السنوات الماضية بتأسيس و المشاركة في شركات حليفة للاستثمار في القطاع الفندقي الاردني.

ب- عنوان مكاتب الشركة : عمان -الشميساني شارع علال الفاسي عمارة ١٨ الطابق الرابع هاتف ٥٦٦١٤١٦ فاكس ٥٦٦٢٩٣٠ .

ج- يبلغ عدد موظفي الشركة بنهاية عام ٢٠١٩ ( ٣٦١ ) موظفا

د- يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة للسنة المنتهيه في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨ بالدينار الاردني كما يلي:-

- الاستثمار في الممتلكات والمعدات :-

١٥,٢٩١,٣٣٣	:	الكلفة التاريخية	-
٥٧٤,٠٨٧	:	اضافات بالصافي	-
(١,٣٦٢,١١٠)	:	ينزل مجمع الإستهلاك	-
١٤,٥٠٣,٣١٠	:	صافي القيمة الدفترية	-
٤٩,٠٣٨,٥٣٧	:	الإستثمار في الشركات الحليفة	
٥,٢٠٢,٣٦٧	:	موجودات مالية من خلال الدخل الشامل	

**٦٨,٧٤٤,٢١٤ : مجموع الإستثمار الراسمالي للشركة**

## ٢- وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطاتها

لا يوجد لدى الشركة اى شركة تابعة وانما هناك شركات حليفة تستثمر الشركة في راسمالها وهي:

### وصف للشركات الحليفة وطبيعة عملها :

إسم الشركة	نسبة التملك	النشاط الرئيسي للشركة
مركز المستثمر الأردني م.خ.م	٤٩,٣٤٢ %	الإستثمار والتداول في الأسهم والسندات والاستثمارات العقارية
الأعمال السياحية م.خ.م	٣٥,٥١٦ %	فندق ماريوت البحر الميت وفندق ماريوت البتراء
الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية	٣٠,٩٢٦ %	الاستثمار في الأراضي والعقارات
الدولية للفنادق والأسواق التجارية م.ع.م	٢٦,٩١٠ %	فندق شيراتون عمان
ستوديو التصاميم الداخلية م.م	٢٥,٠٠٠ %	التصميم الداخلي
العربية الدولية العقارية م.م	٤٢,٣٥٣ %	الاستثمار في الأراضي والعقارات

**شركة الأعمال السياحية:** عنوانها ( عمان الشميساني شارع علال الفاسي عمارة ١٨ هاتف

٥٦٦٢١٩١ فاكس ٥٦٧٣٦١٦ ص ب ٩٤٠٥٧٦ - عمان ١١١٩٤ الاردن)

تملك الشركة بالكامل فندي ماريوت البحر الميت بسعة غرف فندقية تبلغ (٢٦٤) غرفة وجناح وفندق ماريوت البتراء وبسعة غرف تبلغ ( ١٠٠ غرفة ). تبلغ مساهمة العربية الدولية للفنادق (٣٥,٥١٦%) من رأس مال شركة الاعمال السياحية البالغ (٥٠) مليون دينار وقد بلغ عدد موظفي الشركة (٥٠٤) موظفا .

**الدولية للفنادق والأسواق التجارية م.ع.م.:** (عمان الشميساني شارع علال الفاسي عمارة ١٨

هاتف ٥٦٠٤٧٣١ فاكس ٥٦٨٠١٠٥ ص ب ٩٤٢١٧٥ - عمان ١١١٩٤ الاردن)

تمتلك الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية م.ع.م. فندق شيراتون عمان بالكامل وبسعة فندقية تبلغ (٢٦٨) غرفة وجناح . تبلغ مساهمة العربية الدولية للفنادق (٢٦,٩١٠%) من رأس مال الشركة البالغ (٤٣,٢) مليون دينار. يبلغ عدد موظفي الشركة (٣٨٢) موظفا .

**شركة مركز المستثمر الأردني :** (عمان الشميساني شارع علال الفاسي عمارة ١٨ هاتف ٥٦٦٢١٩٤ فاكس ٥٦٦٢١٩٥ ص ب ٩٤٠٥٧٦ - عمان ١١١٤ الاردن )  
تختص شركة مركز المستثمر الاردني في الإستثمار في الأسهم والسندات والعقارات التجارية. تبلغ مساهمة الشركة العربية الدولية للفنادق ( ٤٩,٣٤٢ % ) من رأس مال شركة مركز المستثمر الأردني البالغ (٢٥) مليون دينار و يبلغ عدد موظفي الشركة (٧) موظفا. رأسمالها المدفوع والبالغ (٢٥) مليون دينار.

**شركة ستوديو التصاميم الداخلية :** (عمان الشميساني شارع علال الفاسي عمارة ١٨ هاتف ٥٦٨١٨٧٣ فاكس ٥٦٨١٨٧٤ ص ب ٩٤١٦٧٦ - عمان ١١١٩٤ الاردن )  
وهي شركة متخصصة في التصميم الداخلي تم تأسيسها لحاجة فنادق الشركة والشركات الحليفة المستمرة. تبلغ مساهمة الشركة العربية الدولية للفنادق ( ٢٥ % ) من رأس مال شركة التصاميم الداخلية البالغ (٢٠٠) ألف دينار و يبلغ عدد موظفين الشركة (١٦) موظفا .

**شركة الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية:** ( ص ب ٩٤٠٥٧٦ - عمان ١١١٩٤ الاردن )

تمتلك شركة الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية حوالي ١٥,٥ دونم على الشاطئ الشمالي لمدينة العقبة . تبلغ نسبة مساهمة الشركة العربية الدولية للفنادق ( ٣٠,٩٢٦ % ) في رأس مال الشركة البالغ (١٠) مليون دينار . ولا يوجد كادر يعمل في الشركة لتاريخه وانما تدار من قبل موظفي شركة الاعمال السياحية .

**الشركة العربية الدولية العقارية المساهمة الخاصة :** عنوانها (ص ب ٩٤١٦٧٦ عمان ١١١٩٤ الاردن)

تمتلك الشركة العربية الدولية العقارية قطعة ارض في منطقة برما (دبين) تبلغ مساحتها الاجمالية حوالي ٦٧ دونم ، وارض بمنطقة الدوار الرابع بمساحة ٢,٢ دونم . تبلغ نسبة مساهمة الشركة العربية الدولية للفنادق ( ٤٢,٣٥٣ % ) في راس مال الشركة البالغ ( ٣,٦ ) مليون دينار . ولا يوجد كادر يعمل في الشركة وانما تدار من قبل موظفي الشركة العربية الدولية للفنادق .

٣- بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وأسماء ورتب اشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية

عن كل منهم:

اسم العضو وتاريخ الميلاد	منصبه	الجنسية	الشهادات العلمية	الخبرات العملية
السيد نديم يوسف عيسى المعشر مواليد العام ١٩٥٠	رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	ماجستير هندسة مدنية ١٩٧٤ جامعة ستانفورد بكالوريوس هندسة معمارية ١٩٧٣ جامعة ليزر	* رئيس مجلس ادارة الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية * رئيس مجلس ادارة شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة * نائب رئيس مجلس ادارة شركة مصانع الاجواخ الاردنية * عضو مجلس ادارة البنك الاهلي الاردني * عضو مجلس الاعيان سابق
السيد عماد يوسف عيسى المعشر مواليد العام ١٩٥٧	نائب رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	ماجستير ادارة اعمال دولية ١٩٨١ بكالوريوس اقتصاد ١٩٧٩	رئيس مجلس ادارة و مدير عام شركة معشر للاستثمارات والتجارة منذ العام ١٩٨١ ولتاريخه * رئيس مجلس ادارة شركة مصانع الاجواخ الاردنية * نائب رئيس مجلس ادارة الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية * عضو مجلس ادارة البنك الاهلي الاردني
شركة البنك الاهلي الاردني ويمثلها السيد محمد موسى داود محمد عيسى مواليد ١٩٥٦	عضو مجلس إدارة	الأردنية	بكالوريوس في الرياضيات وادارة الاعمال	الرئيس التنفيذي / المدير العام - البنك الاهلي الاردني منذ ٢٠١٥ رئيس مجلس ادارة شركة الاهلي للتاجير التمويلي عضو مجلس ادارة الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية عضو مجلس ادارة جمعية البنوك الاردنية عمل في البنك العربي /مدير منطقة الاردن ١٩٧٨-٢٠١٥
شركة عبد الحى المجالي وشريكه ويمثلها السيد عبد الحى عطا الله جعفر المجالي مواليد العام ١٩٢٨	عضو مجلس إدارة	الأردنية	القوات المسلحة الاردنية ١٩٤٧- ١٩٥٢	القوات المسلحة الاردنية ١٩٤٧- ١٩٥٢ عمل في مجال التجارة قنصل مملكة ماليزيا الاتحادية منذ ١٩٧٨ ولتاريخه مدير عام مؤسسة النادر العالمية للتجارة رئيس جمعية ابناء الجنوب
شركة مصانع الاجواخ الاردنية ويمثلها السيد سمير عودة الله دخل الله علمات مواليد العام ١٩٤٢	عضو مجلس إدارة	الأردنية	بكالوريوس محاسبة ١٩٧٦	مدير عام شركة مصانع الاجواخ الاردنية * عضو مجلس ادارة شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة * عضو مجلس ادارة الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية * عضو مجلس ادارة شركة مصانع الاجواخ الاردنية * سابا وشركاهم من ١٩٦٣ حتى ١٩٦٤ * مدقق حسابات قانوني

<p>مساعد مدير عام شركة رانكو للاستثمارات المتعددة منذ العام ٢٠١٢/٠٣ ولتاريخه مدير تطوير اداري - شركة MiNeeds من ٢٠١١/٠٣ الى ٢٠١٢/٠٢ * عضو مجلس ادارة شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة * عضو مجلس ادارة الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية</p>	<p>بكالوريوس علاقات عامة واقتصاد ٢٠١١</p>	<p>الاردنية</p>	<p>عضو مجلس إدارة</p>	<p>شركة رانكو للاستثمارات المتعددة ويمثلها السيد شاكر نديم يوسف المعشر مواليد العام ١٩٨٧</p>
<p>رئيس مجلس إدارة ومدير عام شركة المتصدرة للاعمال والمشاريع * نائب رئيس مجلس ادارة شركة عجي للمواد الاستهلاكية * رئيس مجلس ادارة شركة هنكل الاردن * نائب رئيس مجلس إدارة الشركة العالمية للوساطة والاوراق المالية * عضو مجلس الادارة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية * عضو مجلس ادارة شركة مصانع الاجواخ الاردنية</p>	<p>بكالوريوس إدارة اعمال ١٩٧٩</p>	<p>الاردنية</p>	<p>عضو مجلس إدارة</p>	<p>شركة سهيل جميل المعشر واخوانه ويمثلها السيد باسم جميل عيسى المعشر مواليد العام ١٩٥٨</p>
<p>*مساعد مدير - الاستثمار / الشركة العربية للاستثمار منذ ٢٠١٧/١١ * محلل مالي شركة البلاد المالية / المملكة العربية السعودية من ٢٠١٧/١٠ حتى ٢٠١٦/١٠ * محلل استثمار شركة نيوهوب / الولايات المتحدة من ٢٠١٥/٠١ حتى ٢٠١٦/٥ * محلل مالي متدرب شركة بلومبيرغ المالية / الولايات المتحدة من ٢٠١٥/٨ حتى ٢٠١٦/٤</p>	<p>ماجستير في العلوم المالية ٢٠١٦/٥ من جامعة فوريديا اتلانتك ماجستير في ادارة المخاطر ٢٠١٦/٥ من جامعة فوريديا اتلانتك بكالوريوس إدارة اعمال في المالية والمحاسبة ٢٠١٤/١٢ من جامعة لاسال - الولايات المتحدة</p>	<p>السعودية</p>	<p>عضو مجلس إدارة</p>	<p>الشركة العربية الاستثمار ويمثلها السيد عبد الرحمن بن سلمان بن صالح الجربوع مواليد العام ١٩٨٢</p>
<p>مدير عام الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية منذ العام ٢٠٠١ مدير تنفيذي في شركة الاتحاد الدولي لادارة المشاريع ١٩٩٨-٢٠٠١ مدير مصانع الشركة المتحدة للحديد والصلب ١٩٩٦-١٩٩٨ عميد مهندس - رئيس قسم الدراسات والتصميم - مديرية سلاح الهندسة الملكية ١٩٧٣-١٩٩٥ * عضو مجلس إدارة شركة التامين العربية الاردن * عضو مجلس إدارة الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية</p>	<p>ماجستير هندسة مدنية ١٩٨٦ بكالوريوس هندسية مدنية ١٩٧٣</p>	<p>الاردنية</p>	<p>عضو مجلس إدارة</p>	<p>شركة مركز المستثمر الاردني ويمثلها السيد اسامة نقولا اسبير مدانات مواليد العام ١٩٥١</p>

<p>مدير عام شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة منذ العام ١٩٩١ ولتاريخه</p> <p>* عضو مجلس شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة</p>	<p>ماجستير تسويق ومحاسبة ١٩٨٥ بكالوريس هندسة صناعية ١٩٨٢</p>	الأردنية	<p>عضو مجلس إدارة</p>	<p>شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة ويمثلها السيد قسطندي فؤاد قسطندي يعنم مواليد العام ١٩٦٢</p>
<p>رئيس هيئة المديرين / شركة الوادي الاخضر الاولى الاستثمارية الاردنية منذ ٢٠٠٨/١١/١</p> <p>نائب المدير العام / الشركة الاهلية للمراكز التجارية من ٢٠٠٠/٤/١ حتى ٢٠٠٨/٥/٠١</p> <p>* عضو مجلس شركة مصانع الاجواخ الاردنية</p>	<p>ماجستير علم نفس ٢٠١٢ جامعة هيل الولايات المتحدة بكالوريس حقوق ١٩٩٨ جامعة الزيتونة</p>	الاردنية	<p>عضو مجلس إدارة</p>	<p>شركة الرجاء للاستثمار ويمثلها السيد صالح رجائي صالح المعشر مواليد العام ١٩٧٤</p>
<p>اعتبارا من ٢٠١٧/١٢/١٣</p> <p>* مدير عام شركة شجرة التين للمطاعم السياحية ٢٠١٣/١٠ ولتاريخه</p> <p>* مدير دائرة الابحاث والتطوير الشركة العربية الدولية للفنادق ٢٠٠٨/٩ حتى ٢٠١٣/١٠</p> <p>* محلل مالي - شركة ارنست ويونغ للاستثمار العقاري دبي الامارات العربية المتحدة منذ ٢٠٠٥/٥ حتى ٢٠٠٨/٠٨</p> <p>* مدير دائرة الابحاث والتطوير ٢٠٠٣/٠١ حتى ٢٠٠٥/٥ الشركة العربية الدولية للفنادق</p>	<p>بكالوريس اقتصاد جامعة نورثوست شيكاغو ٢٠٠١</p>	الاردنية	<p>عضو مجلس إدارة</p>	<p>شركة النبيل للتجارة وإدارة الاستثمارات و يمثلها السيد ابراهيم نبيل يوسف المعشر مواليد العام ١٩٧٩</p>
<p>مدير عام الشركة العربية الدولية للفنادق منذ العام ٢٠٠٣</p> <p>مدير عام شركة الاعمال السياحية منذ العام ١٩٩٦ ولتاريخه</p> <p>شاعر وشركاة للاستشارات مدير شريك ١٩٧٦-١٩٩٦</p> <p>الجمعية العلمية الملكية ١٩٧٥-١٩٧٦</p> <p>* عضو مجلس ادارة الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية</p> <p>* عضو مجلس إدارة شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة</p>	<p>بكالوريس علوم كمبيوتر</p>	الاردنية	<p>عضو مجلس إدارة المدير العام</p>	<p>السيد بسام فرح سليمان معايعه مواليد العام ١٩٤٧</p>
<p>المدير المالي /العربية الدولية للفنادق منذ العام ٢٠٠٣ ولتاريخه</p> <p>مساعد المدير المالي / فندق الفور سيزنز الاردن ٢٠٠٢ - ٢٠٠٣</p> <p>فندق ماريوت عمان</p> <p>مشرف قسم المحاسبة ١٩٩١- ٢٠٠٢</p> <p>مشرف قسم التدقيق الداخلي ١٩٨٦ - ١٩٩١</p>	<p>بكالوريوس محاسبة ١٩٨٦</p>	الأردنية	<p>المدير المالي</p>	<p>السيد وائل حزبون عيسى حزبون مواليد العام ١٩٦٤</p>

٤- بيان بأسماء كبار مالكي الاسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم  
اذا كانت الملكية تشكل ما نسبته ٥ % فاكثر مقارنة مع السنة السابقة :

٢٠١٨		٢٠١٩		الاسم
%	عدد الاسهم	%	عدد الاسهم	
% ٢٣,٣٢٣	٧,٤٦٣,٤٥١	% ٢٣,٩٠٠	٧,٦٤٨,٠٠٥	نديم يوسف المعشر
% ١٤,٦٦٠	٤,٦٩١,٢٦٣	% ١٤,٦٦٠	٤,٦٩١,٢٦٣	عماد يوسف المعشر
% ١٠,٦٢٥	٣,٤٠٠,٠٠٠	% ١٠,٦٢٥	٣,٤٠٠,٠٠٠	شركة مصانع الاجواخ الأردنية
% ٨,٣٥٩	٢,٦٧٤,٩٨٥	% ٨,٣٥٩	٢,٦٧٤,٩٨٥	الشركة العربية للاستثمار
% ٦,٤٢٠	٢,٠٥٤,٣٩٦	% ٦,٤٢٠	٢,٠٥٤,٣٩٦	شركة ZI & IME LTD
% ٦٣,٣٨٧	٢٠,٢٨٤,٠٩٥	% ٦٣,٩٦٥	٢٠,٤٦٤,٦٤٩	المجموع

٥- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها واسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي ،  
وكذلك حصتها من الاسواق الخارجية إن امكن :

أ- تملك الشركة بالكامل فندق ماريوت عمان من فئة الخمس نجوم ، يعمل الفندق ضمن مجموعة تنافسية هي :

عدد الغرف	إسم الفندق
٢٩٢	عمان - ماريوت
٤٥٠	انتركونتيننتال
٣١٩	لوغراند
٢٧٨	كمبينسكي
٢٦٨	شيررتون
٢٨٢	كراون بلازا
١٧٦	ميلينيوم
٣١٦	حياه عمان
٢٣٨١	المجموع

ب - بلغت نسب الإشغال ومعدل سعر بيع الغرفة للفنادق ضمن المجموعة التنافسية لعام ٢٠١٩ ما يلي:

معدل سعر الغرفة (دينار)	نسبة الإشغال	إسم الفندق
٨٥,٢٠	% ٧١,٢٦	فندق عمان - ماريوت
٨٦,٣٠	% ٥٥,٧٦	معدل المجموعة التنافسية

٦- درجة الاعتماد على موردين محددین و/أو عملاء رئيسيين ( محليا وخارجيا) في حال كون ذلك يشكل ( ١٠%) فاکثر من اجمالي المشتريات و/أو المبيعات او الإيرادات على التوالي

لا يوجد اعتماد على موردين محليين أو عملاء رئيسيين محليا أو خارجيا يشكلون (١٠%) فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

٧- وصف لأي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة او اي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة او غيرها مع الاشارة الى الفترة التي يسرى عليها ذلك ، ووصف لأي براءات اختراع او حقوق امتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة :

- منحت هيئة الإستثمار الاردنية إعفاء للشركة من الجمارك والرسوم لأغراض تحديث الفندق ساريا المفعول لنهاية العام ٢٠١٩
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها
- قامت الشركة بالتوقيع على عقد مع ادارة فندق الشركة ماريوت عمان شركة ماريوت العالمية تنتهي مدته عام ٢٠٤١.

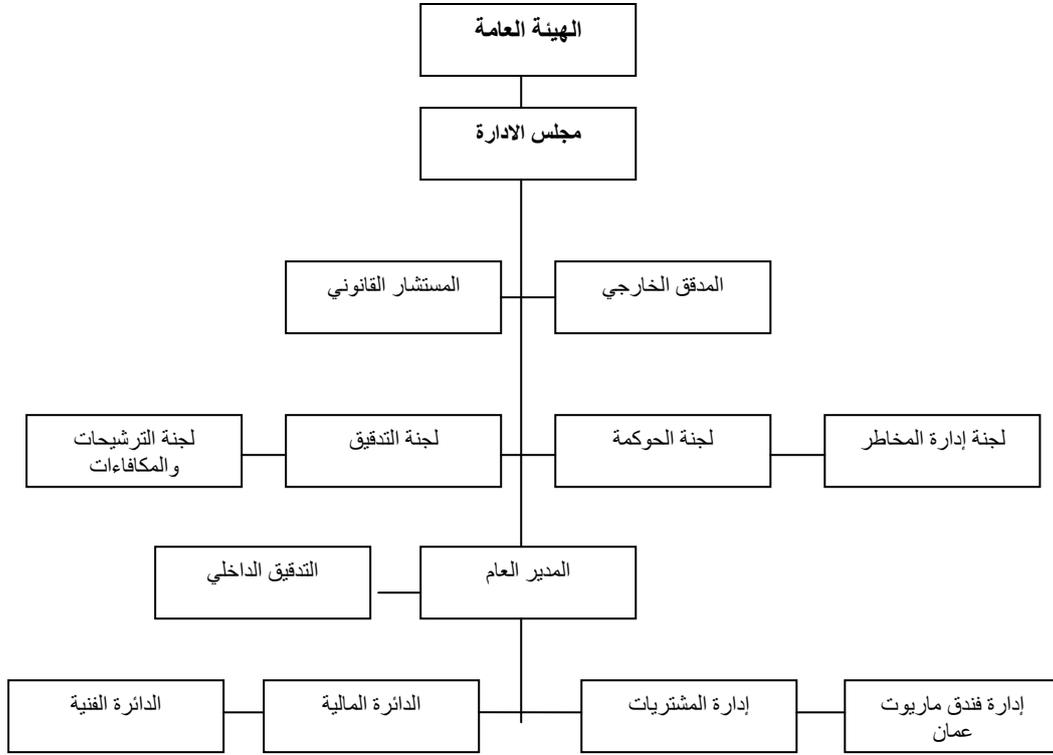
٨- وصف لأي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية ، والافصاح عن تطبيق الشركة لمعايير الجودة الدولية :

أ- تقوم إدارة الفندق بتنفيذ معايير شركة ماريوت العالمية في الإدارة والأنظمة الرئيسية والضبط الداخلي والجودة ويقوم ممثلو شركة ماريوت العالمية بزيارات مفاجئة إلى الفندق لضمان حسن تطبيق الأنظمة والإجراءات .

ب- تعتمد الشركة معايير المحاسبة الدولية وعليه فإن حصة الشركة من صافي أرباح و/ أو خسائر الشركات الحليفة تدخل في حساب الأرباح والخسائر للشركة.

ج - قامت الشركة بانشاء محطة لانتاج الكهرباء من الخلايا الشمسية بنهاية العام ٢٠١٦ وتم التشغيل النهائي بالربع الثالث من العام ٢٠١٨ وقد حصلت الشركة على قرض ميسر من خلال البنك المركزي بقيمة اجمالية تبلغ ٤ مليون دينار بفائدة ٤% على كامل فترة سداد القرض وسيتم سداد الدفعة الاخيرة بالنصف الثاني من العام ٢٠٢٥ .

٩ - الهيكل التنظيمي للشركة المصدرة وعدد موظفيها وفئات مؤهلاتهم وبرامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة :



يعمل في الشركة والفندق ( ٣٦١ ) موظفا موزعة مؤهلاتهم كما هو موضح أدناه:-

عدد الموظفين	المستوى التعليمي
١٢٧	جامعي
٣٩	دبلوم
١٩٥	ثانوي

لدى فندق الشركة برامج تدريب وتأهيل متقدمة وتقوم إدارة الفندق بعقد دورات تدريبية لموظفي الفندق بالتعاون مع شركة ماريوت العالمية. عقدت إدارة الفندق خلال عام ٢٠١٩ ( ٣٠٠ ) دورة تدريبية حضرها (٤٧٥٠) موظفا، وبما مجموعه حوالي (١٣٩٦٤) ساعة تدريبية. وتوزعت الدورات التدريبية لموظفي الشركة على ما يلي:

عدد الموظفين التراكمي	عدد الساعات التدريبية التراكمي	عدد الدورات	نوع الدورة التدريبية
٧٠٦	٢٥٠٠	٤٥	الخدمة والضيافة
٥٠٠	٧٥٠	٢٢	الإدارة
٢٦٠	٦٠٠	١٢	المبيعات
١١٨٠	٤١٨٠	١٠٠	الامن والحماية
١٣٨٠	٣٣٨٠	٨٢	الشراب والطعام
٥٦٨	١١٦٠	٣٠	النظافة و الصيانة
١٥٦	١٣٩٤	٩٠	دورات موظفين جدد
٤٧٥٠	١٣٩٦٤	٣٠٠	المجموع

ومن الجدير ذكره أن فندق الشركة ماريوت عمان مضى على افتتاحه ٣٧ عاما حيث استقبل اول ضيوفه في ٢٦ كانون ثاني ١٩٨٢ ويبين الجدول أدناه الساعات التدريبية وعدد الموظفين الذين تم تدريبهم وتأهيلهم خلال تلك الفترة والتي تبين مدى تأثير الشركة وفندقها على تأهيل الكوادر البشرية الاردنية:

فندق ماريوت عمان		
عدد الساعات التدريبية من كانون ثاني ١٩٨٢ ولغاية نهاية كانون ثاني ٢٠١٩		
ملخص سبعة وثلاثون عاما من تأهيل الكوادر البشرية		
المعدل السنوي	خلال ٣٧ عاما	
٢٧٦	١٠٢١٧	عدد الدورات المحلية
٥٧٦٣	٢١٣٢٢٥	عدد الموظفين الذين التحقوا بالدورات
٩٥١٣	٣٥١٩٩٧	عدد الساعات التدريبية
٨	٢٩٦	عدد الدورات خارج المملكة الاردنية الهاشمية
٥٩	٢١٩٠	عدد المدراء الذين التحقوا بالدورات الخارجية
١٦٢٦	٦٠١٥٤	عدد الساعات التدريبية الخارجية
٢٨٤	١٠٥١٣	المجموع العام لعدد الدورات
٥٨٢٢	٢١٥٤١٥	المجموع العام لعدد الموظفين
١١١٣٩	٤١٢١٥١	المجموع العام لعدد الساعات التدريبية
٤٦٣	١٧١٢٩	عدد الموظفين والمتدربين الاجمالي منذ افتتاح فندق الشركة

## ١٠- وصف للمخاطر التي تتعرض الشركة لها :

أ- إن فندق الشركة ماريوت عمان، وفنادق الشركات الحليفة، تتأثر بالأحداث الاقتصادية العالمية والاحداث السياسية والأمنية في منطقة الشرق الأوسط وعليه فإن أي أحداث تؤثر سلبا على المنطقة يكون لها تأثير على القطاع السياحي الأردني وبالتالي على مجمل أيراد فنادق الشركة والشركات الحليفة. وكان لعوامل عدم الاستقرار الداخلي للعديد من دول الجوار التأثير السلبي على أعداد السواح القادمين إلى الاردن.

ب- تتعرض موجودات الشركة للمخاطر الطبيعية من هزات أرضية وفيضانات... الخ . تقوم الشركة بالتأمين على مبنى الفندق وكافة موجوداته ضد العوامل الطبيعية والحريق وسوء الائتمان والتعطل عن العمل لهذه الاسباب.

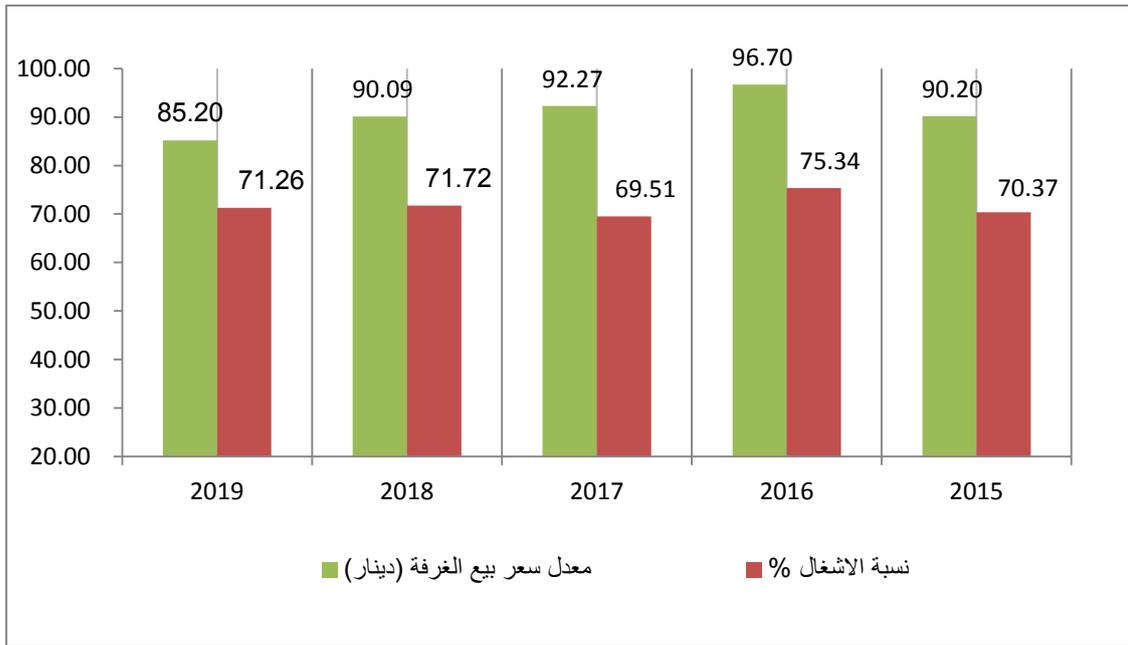
ت- قامت الشركة وابتداءا من عام ٢٠٠٦ بإضافة التأمين ضد العمليات الإرهابية وشراء وتركيب الاجهزة والادوات اللازمة وتعيين الموظفين الكفاء ووضع الاجراءات الممكنة لحماية النزلاء والموظفين والفندق.

ج- لدى الشركة الحليفة، شركة مركز المستثمر الأردني، والتي تملك الشركة العربية الدولية للفنادق (٤٩,٣٤٢%) من رأسمالها المدفوع ، كما هو الحال في الشركات الحليفة الأخرى، محافظ إستثمارية في الاسهم والسندات المتداولة في سوق عمان المالي. تتعرض محافظ الشركات لعوامل السوق المالي مما له تأثير على حقوق مساهمي الشركة العربية الدولية للفنادق وحساب الأرباح والخسائر للشركة.

## ١١- الإنجازات التي حققتها الشركة مدعمة بالأرقام ، ووصف للاحداث الهامة التي مرت على الشركة خلال السنة المالية :

أ- يعمل الفندق ضمن مجموعة تنافسية في قطاع فنادق الخمسة نجوم في عمان، وبلغت معدلات الاشغال وسعر بيع الغرف كما هو موضح أدناه:

البيان	٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٩
نسبة الإشغال %	٧٠,٣٧%	٧٥,٣٤%	٦٩,٥١%	٧١,٧٢%	٧١,٢٦%
معدل سعر بيع الغرفة / دينار	٩٠,٢٠	٩٦,٧٠	٩٢,٢٧	٩٠,٠٩٠	٨٥,١٩٧



ب- حافظت نسب الاشغال على نسبتها السنوية وقد بلغت خلال العام ٢٠١٨ ما نسبته ٧١,٧٢ % وبلغت نسب الاشغال خلال العام ٢٠١٩ ما نسبته ٧١,٢٥٦ % . وانخفض سعر بيع الغرفة الواحدة من ٩٠,٠٩٠ دينار خلال العام ٢٠١٨ الى ٨٥,١٩٧ دينار خلال عام ٢٠١٩ . وانخفض مجمل الايراد من ١١,١٤٤ مليون دينار خلال عام ٢٠١٨ إلى ١٠,٨٢٢ مليون دينار عام ٢٠١٩ :

السنة	مجمل ايراد فندق الشركة ( مليون دينار )	صافي ايراد فندق الشركة ( مليون دينار )
٢٠١٥	١٠,٩١٧	٢,٩٩٨
٢٠١٦	١٢,٤٩٨	٣,٣٦٩
٢٠١٧	١١,٠٧٧	٣,٠٠٨
٢٠١٨	١١,١٤٤	٢,٨٣٧
٢٠١٩	١٠,٨٢٢	٢,٦٣٩

## ١٢- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط

### الشركة الرئيسي :

قامت شركة الشواطئ للفنادق والمنتجات السياحية ( شركة حليفة) والتي تساهم الشركة العربية الدولية للفنادق بنسبة ٣٠,٩٢٦ % من رأسمالها ، ببيع ارض تملكها على الشاطئ الشمالي لمدينة العقبة بمبلغ (٢٦ مليون دينار ) ، كما اقرت الهيئة العامة لشركة الشواطئ بتوزيع (١٢٠ %) من رأسمالها كإرباح على المساهمين وبلغت حصة الشركة العربية الدولية للفنادق من الأرباح الموزعة ما قيمته (٣,٧ مليون دينار).

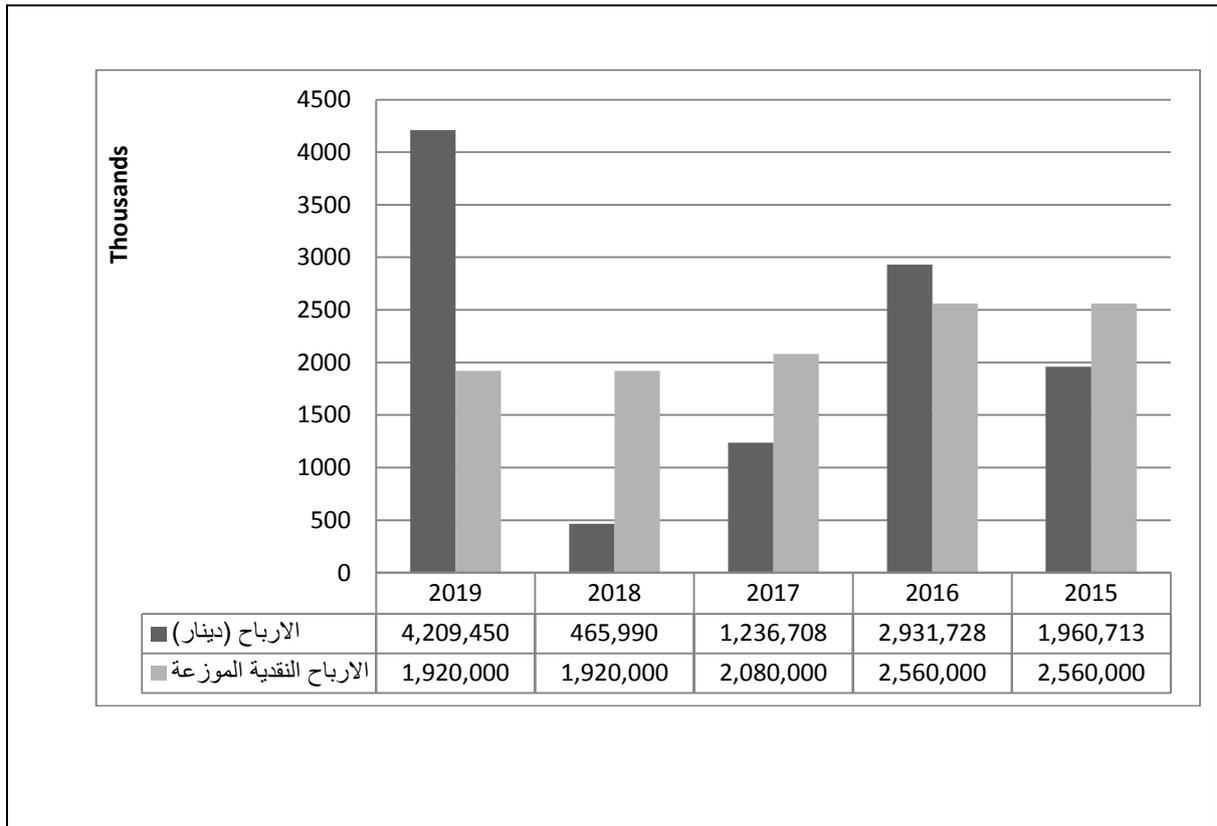
## ١٣- السلسلة الزمنية للإرباح او الخسائر المحققة والإرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين

وأسعار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة ، وذلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات او منذ

تأسيس الشركة ايهما اقل وتمثيلها بيانيا ما امكن ذلك :

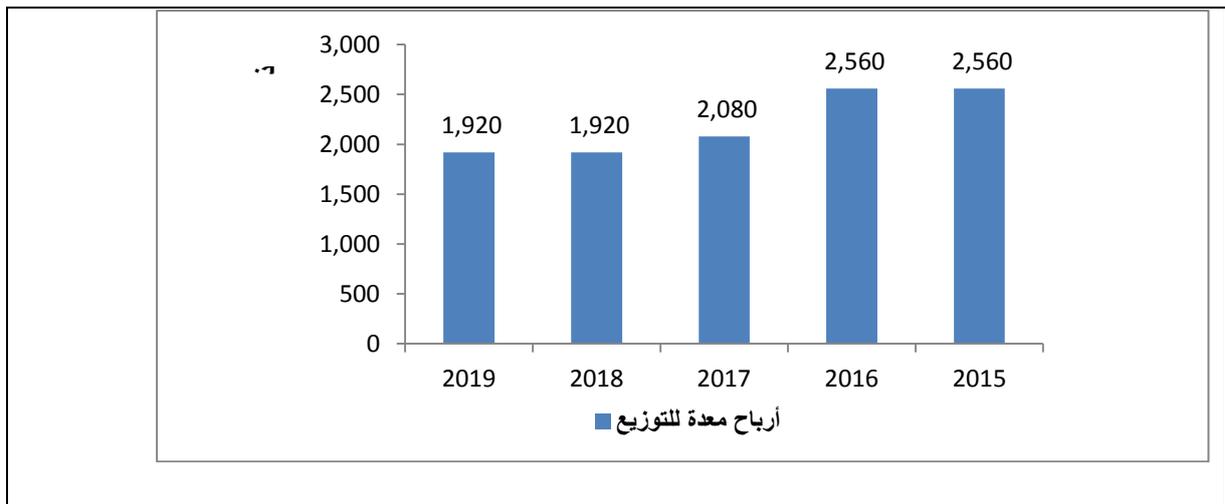
يبين الجدول أدناه الأرباح ( الخسائر) التي حققتها الشركة والإرباح الموزعة، إن كانت عينية أو نقدية، خلال السنوات الخمس الماضية ، وأسعار إغلاق الأوراق المالية المصدرة من الشركة:

البيان	٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٩
رأس المال	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٠٠٠,٠٠٠
صافي الأرباح	١,٩٦٠,٧١٣	٢,٩٣١,٧٢١	١,٢٣٦,٧٠٨	٤٦٥,٩٩٠	٤,٢٠٩,٤٥٠
نسبة الأرباح النقدية الموزعة %	١ %	١ %	٦,٥ %	٦ %	٦ %
قيمة الأرباح النقدية الموزعة/ بالدينار	٢,٥٦٠,٠٠٠	٢,٥٦٠,٠٠٠	٢,٠٨٠,٠٠٠	١,٩٢٠,٠٠٠	١,٩٢٠,٠٠٠
صافي حقوق المساهمين	٦١,٣٧٤,١٤٩	٦١,١١٦,٧٠٥	٥٨,٧٣٣,٦١٦	٥٥,٨٦٥,٦٣٣	٥٦,٣٣٩,٤٠٢
سعر إغلاق السهم السوقيه /دينار	١,٣١٠	١,٣٥٠	١,١٨٠	٠,٩٥٠	٠,٨٤٠



بلغت حقوق المساهمين في نهاية كل سنة من السنوات الخمس الماضية كما يلي بالدينار الاردني:

٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٥	البيان
٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
٣,٦٤٤,٦٩٣	٣,٦٤٤,٦٩٣	٣,٦٤٤,٦٩٣	٣,٦٤٤,٦٩٣	٣,٦٤٤,٦٩٣	علاوة الإصدار
٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	إحتياطي اجباري
٨,٠٠٠,٠٠٠	١٣,٠٠٠,٠٠٠	١٤,٠٠٠,٠٠٠	١٤,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٠٠٠,٠٠٠	احتياطي إختياري
(٥,٩٥٦,٦٨٨)	(٤,١٤١,٠٠٧)	(٢,٨٨٧,٠٣٧)	(١,٨٢٧,٢٣٧)	(١,١٩٨,٠٦٥)	احتياطي القيمة العادلة وحصة الشركة من احتياطي القيمة العادلة من استثمارات شركات حليفة
١٠,٦٥١,٣٩٧	٣,٣٦١,٩٤٧	٣,٩٧٥,٩٥٧	٥,٢٩٩,٢٤٩	٢,٩٢٧,٥٢١	أرباح مدورة
٥٦,٣٣٩,٤٠٢	٥٥,٨٦٥,٦٣٣	٥٨,٧٣٣,٦١٦	٦١,١١٦,٧٠٥	٦١,٣٧٤,١٤٩	مجموع حقوق المساهمين
١,٩٢٠,٠٠٠	١,٩٢٠,٠٠٠	٢,٠٨٠,٠٠٠	٢,٥٦٠,٠٠٠	٢,٥٦٠,٠٠٠	ارباح معدة للتوزيع
٠,٨٤٠	٠,٩٥٠	١,١٨٠	١,٣٥٠	١,٣١٠	القيمة السوقية للسهم



١٤ - تحليل للمركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية :

١- مجموعة من النسب المالية التي تبين المركز المالي للشركة :-

٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٥	البيان
٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
٧٧,٩٢٤,٩٠٠	٧٦,٠٩٥,٢٠٩	٨٠,٣٦١,٥٧٧	٧٦,٦٠٩,٤٣٧	٧٥,١٥٨,٣١٦	مجموع الموجودات
٢١,٥٨٥,٤٩٨	٢٠,٢٢٩,٥٧٦	٢١,٦٢٧,٩٦١	١٥,٤٩٢,٧٣٢	١٣,٧٨٤,١٦٧	مجموع المطلوبات
٥٦,٣٣٩,٤٠٢	٥٥,٨٦٥,٦٣٣	٥٨,٧٣٣,٦١٦	٦١,١١٦,٧٠٥	٦١,٣٧٤,١٤٩	حقوق المساهمين
٤,٢٠٩,٤٥٠	٤٦٥,٩٩٠	١,٢٣٦,٧٠٨	٢,٩٣١,٧٢٨	١,٩٦٠,٧١٣	صافي الأرباح / بعد الضريبة
١٠,٨٢٢,١٨٣	١١,١٤٣,٧٩٤	١١,٠٧٧,٢٢٣	١٢,٤٩٨,٢٤٩	١٠,٩١٦,٦٤٤	مبيعات فندق الشركة
٨,١٨٣,٣٦٣	٨,٣٠٧,٢١١	٨,٠٦٨,٧٧١	٩,١٢٩,٦٩٩	٧,٩١٨,٥٨٦	تكلفة تشغيل فندق الشركة
% ١٣,١٥٥	% ١,٤٥٦	% ٣,٨٦٥	% ٩,١٦٢	% ٦,١٣	العائد على رأس المال
% ٥,٤٠٢	% ٠,٦١٢	% ١,٥٣٩	% ٣,٨٢٧	% ٢,٦١	العائد على الموجودات
% ٧,٤٧٢	% ٠,٨٣٤	% ٢,١٠٦	% ٤,٧٩٧	% ٣,٢٠	العائد على حقوق المساهمين
% ٣٨,٨٩٦	% ٤,١٨٢	% ٢٧,١٥٩	% ٢٦,٩٥٢	% ١٧,٩٦	هامش الربح
% ١٧٦,٠٠٦١	% ١٧٤,٥٨٠	% ١٨٣,٥٤٣	% ١٩٠,٩٩٠	% ١٩١,٧٩	حقوق المساهمين على رأس المال
% ٧٥,٦١٧	% ٧٤,٥٤٦	% ٧٢,٨٤١	% ٧٣,٠٤٨	% ٧٢,٥٤	كلفة المبيعات على المبيعات

ب - تقوم شركة ماريوت العالمية بإدارة وتشغيل فندق الشركة بموجب إتفاقية إدارة سارية المفعول حتى عام ٢٠٤١. بلغت أتعاب الإدارة والرسوم للسنوات ٢٠١٤ - ٢٠١٨ كما هو موضح أدناه (بالدينار الاردني):

٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٥	البيان
٣٧٦,٦٤٤	٤٠٣,٨٠٠	٤١٧,١٠٤	٥٢٨,٨٤٦	٤٧٨,٦٧٣	رسم الإدارة
١٢٥,٥٨٩	١٢٩,٢٦٧	١٢٨,٥٠٠	١٤٤,٩٠٣	١٣٦,٤٥٨	رسم التسويق الدولي
٥٠٢,٢٣٣	٥٣٢,٠٦٧	٥٤٥,٦٠٤	٦٧٣,٧٤٩	٦١٥,١٣١	مجموع رسوم الماريوت الدولية

ج - نبين ادانة حركة بند الممتلكات والمنشآت والمعدات:

البيان	دينار أردني
القيمة الدفترية كما في ٢٠١٩/١/١	١٥,٢٩١,٣٣٣
الاضافات في الابنية والمعدات والاراضي	١,٠١٩,٦٠٨
تحويل من مشاريع قيد التنفيذ	(٤٤٥,٥٢١)
مخصص إستهلاك عام ٢٠١٨	(١,٣٦٢,١١٠)
مجموع الممتلكات والمعدات كما في ٢٠١٩/١٢/٣١	١٤,٥٠٣,٣١٠

د- بلغت قيمة الموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الاخر واستثمارات بالقيمة المطفأة والاستثمارات في شركات حليفة (٥٤,٢٤٠,٩٠٤) بنهاية عام ٢٠١٩.

هـ- بلغت حقوق المساهمين بنهاية عام ٢٠١٨ (٥٥,٨٦٥,٦٣٣) دينار مقارنة مع (٥٦,٣٣٩,٤٠٢) دينار بنهاية عام ٢٠١٩ وبيان التغيير كما يلي:-

مجموع حقوق المساهمين كما في ٢٠١٩/١/١	٥٥,٨٦٥,٦٣٣
الارباح الموزعة عن العام ٢٠١٨	(١,٩٢٠,٠٠٠)
مجموع الدخل الشامل	٢,٣٩٣,٧٦٩
مجموع حقوق المساهمين كما في ٢٠١٩/١٢/٣١	٥٦,٣٣٩,٤٠٢

وفي ما يلي حركة بند الارباح المدورة:-

رصيد الأرباح المدورة في ٢٠١٩/٠١/٠١	٣,٣٦١,٩٤٧
ارباح عام ٢٠١٩	٤,٢٠٩,٤٥٠
تحويل من الاحتياطي الاختياري	٥,٠٠٠,٠٠٠
توزيعات ارباح عن عام ٢٠١٨	(١,٩٢٠,٠٠٠)
رصيد الأرباح المدورة كما في ٢٠١٩/١٢/٣١	١٠,٦٥١,٣٩٧
العائد لمساهمي الشركة	

و- القروض واسناد القرض:

البيان	كما في ٢٠١٩/١٢/٣١	كما في ٢٠١٨/١٢/٣١
قروض تستحق خلال عام	١,٤٨٤,٣١٠	٢,١٩٣,٣١٠
قروض طويلة الأجل	٧,٦٥٦,٣٠١	٤,٨٨٦,٦١١
أسناد قرض	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
مجموع القروض واسناد القرض	١٩,١٤٠,٦١١	١٧,٠٧٩,٩٢١

ز- بلغت القيمة الدفترية للإستثمارات في الشركات الحليفة ( ٤٩,٠٣٨,٥٣٧ ) عام ٢٠١٩

١٥- التطورات المستقبلية الهامة بما في ذلك اي توسعات او مشروعات جديدة ، والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الاقل وتوقعات مجلس الادارة لنتائج اعمال الشركة :

تم ايقاف كافة مشاريع التحديث الخاصة بفندق ماريوت عمان خلال العام ٢٠٢٠ وعلى ان يتم

\* تحديث حمامات غرف النزلاء خلال العام ٢٠٢٠

\* منطقة الحفلات الخارجية

## توقعات مجلس الادارة لنتائج اعمال الشركة

وضعت فنادق المجموعة (ماريوت عمان، البحر الميت، البتراء) في الربع الاخير من عام ٢٠١٩ موازنتها التقديرية وخطط عملها لعام ٢٠٢٠ وجاءت تلك الموازونات التقديرية لتأسس الى حجم مبيعات تبلغ بمجموعها حوالي (٢٨،١) مليون دينار كما تم تقدير الاربحية التشغيلية للفنادق الثلاث قبل مخصص الاستبدال حوالي (٦) مليون دينار اردني . وقامت إدارات الفنادق بإعادة تقدير حجم المبيعات المتوقع لعام ٢٠٢٠. ونتوقع الآن ومن جراء انهيار السياحة العالمية من سياحة ترفيهية وسياحة مؤتمرات ورجال اعمال الخ أن تتخفف مبيعات الفنادق الى حوالي (١١،٧) مليون وبخسارة تشغيلية تصل الى حوالي (٢،٣٥) مليون دينار. وإذا اخذنا مجمل النتائج الموحدة للشركة والفنادق وتأثير الشركات الحليفة - مركز المستثمر الاردني، الدولية للفنادق والاسواق التجارية، شركة الاعمال السياحية - والمتوقعة بنهاية عام ٢٠٢٠ يؤسفنا ان نعلمكم أننا ننظر الى خسارة متوقعة تناهز (٦،٥) مليون دينار كما سوف تتأثر حقوق المساهمين من الاثر السلبي على اسهم الشركات في سوق عمان.

توقعات الارباح والخسائر للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٠:

البيان	بالدينار الاردني
ايرادات تشغيل فندق ماريوت عمان	٤,٧٦٠,٢٢٦
مجمل ايراد الادارة العامة	٥٣٤,٤٥٤
<b>مجمل الايراد المجمع</b>	<b>٥,٢٩٤,٦٨٠</b>
مجمل مصاريف الفندق	(٥,٧٨٨,٣٤١)
مجمل مصاريف الادارة العامة	(٥,٩٥٦,٩٣٩)
<b>مجموع المصاريف</b>	<b>(١١,٧٤٥,٢٨٠)</b>
<b>صافي الخسائر للعام ٢٠٢٠</b>	<b>(٦,٤٥٠,٦٠٠)</b>

١٦ - مقدار اتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ، ومقدار أي اتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و /او مستحقة له:

قررت الهيئة العامة انتخاب السادة ارنست ويونج / السيد محمد ابراهيم الكركي ترخيص ٨٨٢ لتدقيق حسابات الشركة للعام ٢٠١٩ .

\* بلغت أتعاب التدقيق للشركة خلال العام ٢٠١٩ ( ٥,٢٥٠ دينار ) واتعاب تدقيق فندق الشركة ماريوت عمان خلال العام ٢٠١٩ ( ٨,٤٠٠ دينار ) .

\* بلغت اتعاب المستشار القانوني للشركة خلال العام ٢٠١٩ ( ٤,٥٠٠ دينار ) واتعاب المستشار القانوني لدى فندق الشركة ماريوت عمان خلال العام ٢٠١٩ ( ٣,٢٠٠ دينار ) .

١٧ - بيان بعدد الاوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل اي من اعضاء مجلس الادارة  
 واشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية واقربائهم والشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم ، كل ذلك  
 مقارنة مع السنة السابقة :

٢٠١٨		٢٠١٩		الجنسية	المنصب	الاسم
عدد الاسهم الشخصية	عدد الاسهم التمثيلية	عدد الاسهم الشخصية	عدد الاسهم التمثيلية			
٧,٤٦٣,٤٥١	-	٧,٦٤٨,٠٠٥	-	الاردنية	رئيس المجلس	نديم يوسف عيسى المعشر
٤,٦٩١,٢٦٣	-	٤,٦٩١,٢٦٣	-	الاردنية	نائب رئيس المجلس	عماد يوسف عيسى المعشر
٢٦,٠٠٠	٢٥,٨٢٠	٢٦,٠٠٠	٢٥,٨٢٠	الاردنية	عضو	اسامة نقولا المدانات ممثل شركة مركز المستثمر الاردني
-	٣,٤٠٠,٠٠٠	-	٣,٤٠٠,٠٠٠	الاردنية	عضو	سمير عودة الله دخل الله علمات ممثل شركة مصانع الاجواخ الاردنية
٢,٧٦٤	١٥,٧٤٢	٢,٧٦٤	١٥,٧٤٢	الاردنية	عضو	باسم جميل عيسى المعشر ممثل شركة سهيل جميل المعشر وإخوانة
٢,٨٢١	٣,٩٤٦	٢,٨٢١	٣,٩٤٦	الاردنية	عضو	صالح رجائي صالح المعشر ممثل شركة الرجاء للاستثمار
-	١,٦٠٠	-	١,٦٠٠	الاردنية	عضو	قسطندي فؤاد يغنم ممثل شركة الزي لصناعة الالبسة
٣,٩٢٢	٨,٠٥٣	٣,٩٢٢	٨,٠٥٣	الاردنية	عضو	عبد الحي عطا الله المجالي ممثل شركة عبد الحي المجالي وشريكة
١,١٢٩,٥٥١	١,١٨٩,٦٣٧	١,١٢٩,٥٥١	١,١٨٩,٦٣٧	الاردنية	عضو	ابراهيم نبيل يوسف المعشر ممثل شركة النيل للتجارة وإدارة الاستثمارات
١٨١,٨٥٠	٧٦٥,٦٣٦	١٨١,٨٥٠	٧٦٥,٦٣٦	الاردنية	عضو	شاكر نديم يوسف المعشر ممثل شركة رانكو للاستثمارات المتعددة
-	٨٠٩,٣٨٩	-	٨٠٩,٣٨٩	الاردنية	عضو	محمد موسى داود ممثل شركة البنك الاهلي الاردني
-	٢,٦٧٤,٩٨٥	-	٢,٦٧٤,٩٨٥	الاردنية	عضو	عبد الرحمن بن سلمان بن صالح الجربوع ممثل الشركة العربية للاستثمار
٢٣,٢٠٠	-	٢٣,٢٠٠	-	الاردنية	عضو / المدير العام	بسام فرح سليمان معاينة
-	-	-	-	الاردنية	المدير المالي	وائل حزبون عيسى حزبون

ب - عدد الأوراق المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ( الزوجة والأولاد القصر )

الاسم	الصلة	الاسم	الجنسية	عدد الاسهم ٢٠١٩	عدد الاسهم ٢٠١٨
نديم يوسف عيسى المعشر	زوجة	رانية عيسى مبدا دلال	الاردنية	٥٩,٨٠٠	٥٩,٨٠٠
عماد يوسف عيسى المعشر	زوجة	ندين وديع خليل هلسة	الاردنية	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠
باسم جميل عيسى المعشر	زوجة	غادة فوزي ذيب عماري	الاردنية	-	-
	ابنه	هيا	الاردنية	-	-
	ابن	فيصل	الاردنية	-	-
سمير عودة الله دخل الله علمات	زوجة	ريما خلف منصور غيشان	الاردنية	-	-
صالح رجائي صالح المعشر	زوجة	ناتالي ميشيل توفيق ايوب	الاردنية	-	-
	ابن	رجائي	الاردنية	-	-
	ابنة	سيرين	الاردنية	-	-
	ابنة	منى	الاردنية	-	-
قسطندي فؤاد يغنم	زوجة	رشا فرحان سعد ابو جابر	الاردنية	-	-
	ابنة	ندين	الاردنية	-	-
	ابن	فؤاد	الاردنية	-	-
	ابن	قيس	الاردنية	-	-
عبد الحي عطالله جعفر المجالي	زوجة	رسمية شعبان اسحق ياخوت	الاردنية	-	-
عبد الرحمن بن سلمان بن صالح الجربوع	زوجة	ابتسام بنت فوزان الحماد	السعودية	-	-
	ابنه	جوان	السعودية	-	-
	ابن	بندر	السعودية	-	-
ابراهيم نبيل يوسف المعشر	زوجة	دينا رجائي حليم السلفيتي	الاردنية	-	-
	ابنه	ياسمين	الاردنية	-	-
	ابن	طلال	الاردنية	-	-
	ابنه	نور	الاردنية	-	-
شاكر نديم يوسف المعشر			الاردنية	-	-
محمد موسى داود	زوجة	دلال علي محمد كيلو	الاردنية	-	-
بسام فرح سليمان معاينة	زوجة	عائدة فؤاد عواد منصور	الاردنية	١,٦٤٥	١,٦٤٥
اسامة نقولا اسبير المدانات	زوجة	هالة هاني سابا العكشة	الاردنية	-	-
	ابن	نديم	الاردنية	-	-
	ابنة	جود	الاردنية	-	-
	ابن	كريم	الاردنية	-	-
وائل حزبون عيسى حزبون	زوجة	رانية وديع توفيق برعوث	الاردنية	-	-

أسماء الشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية :  
التنفيذية واقرباء اعضاء مجلس الادارة والادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية :

عدد اسهم الشركة المسيطر عليها في الشركة المصدرة عام ٢٠١٨	عدد اسهم الشركة المسيطر عليها في الشركة المصدرة عام ٢٠١٩	الشركات المسيطر عليها خلال العام	المنصب	الاسم
٧٦٥,٦٣٦	٧٦٥,٦٣٦	شركة رانكو للاستثمارات المتعددة	رئيس المجلس	نديم يوسف عيسى المعشر
١١٢,٠٠٠	١١٢,٠٠٠	معشر للاستثمارات والتجارة	نائب رئيس المجلس	عماد يوسف عيسى المعشر
			عضو	اسامة نقولا اسبير مدانات
			عضو	سمير عودة الله دخل الله علمات
١٥,٧٤٢	١٥,٧٤٢	سهيل جميل المعشر واخوانه	عضو	باسم جميل عيسى المعشر
			عضو	صالح رجائي صالح المعشر
			عضو	قسطندي فؤاد يغنم
٨,٠٥٣	٨,٠٥٣	شركة عبد الحي المجالي وشريكة	عضو	عبد الحي عطالله جعفر المجالي
١,١٨٩,٦٣٧	١,١٨٩,٦٣٧	شركة النبيل للتجارة وإدارة الاستثمارات	عضو	السيد ابراهيم يوسف المعشر
			عضو	شاكر نديم يوسف المعشر
			عضو	محمد موسى داود
			عضو	عبد الرحمن بن سلمان بن صالح الجريوع
			عضو /المدير العام	بسام فرح سليمان معاينة
			المدير المالي	وائل حزيون عيسى حزيون

\* لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية واقرباء اعضاء مجلس الادارة والادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية غير ما ذكر اعلاه

١٨ - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس واعضاء مجلس الادارة واشخاص الادارة العليا ذوو السلطة التنفيذية خلال السنة المالية بما في ذلك جميع المبالغ التي حصل عليها كل منهم كاجور واتعاب ورواتب ومكافآت وغيرها ، والمبالغ التي دفعت لكل منهم كنفقات سفر وانتقال داخل المملكة وخارجها :

المجموع	اخرى	بدل تنقلات داخل المملكة	مكافآت وغيره	اجور واتعاب ورواتب	الاسم
١٩١,٢٠٠		٩,٦٠٠	١٨١,٦٠٠		نديم يوسف عيسى المعشر
١٣,٠٠٠		٩,٦٠٠	٣,٤٠٠		عماد يوسف عيسى المعشر
١٣,٠٠٠		٩,٦٠٠	٣,٤٠٠		اسامة نقولا اسبير المدانات
١٣,٠٠٠		٩,٦٠٠	٣,٤٠٠		سمير عودة الله دخل الله علمات
٨,٢٠٠		٤,٨٠٠	٣,٤٠٠		باسم جميل عيسى المعشر
٨,٢٠٠		٤,٨٠٠	٣,٤٠٠		صالح رجائي صالح المعشر
٨,٢٠٠		٤,٨٠٠	٣,٤٠٠		قسطندي فؤاد قسطندي يغم
٨,٢٠٠		٤,٨٠٠	٣,٤٠٠		عبد الحي عطالله جعفر المجالي
٨,٢٠٠		٤,٨٠٠	٣,٤٠٠		ابراهيم نبيل يوسف المعشر
٨,٢٠٠		٤,٨٠٠	٣,٤٠٠		محمد موسى داود محمد عيسى
١٣,٠٠٠		٩,٦٠٠	٣,٤٠٠		شاكرا نديم يوسف المعشر
٦,١١٣		٤,٨٠٠	١,٣١٣		عبد الرحمن بن سلمان بن صالح الجربوع
١٣٢,٤٩٠		١٤,٤٠٠	٣,٤٠٠	١١٤,٦٩٠	بسام فرح سليمان معاينة
٣٨,٩٤٠				٣٨,٩٤٠	وائل حزبون عيسى حزبون

هناك سيارة مخصصة لرئيس مجلس الإدارة وسيارة مخصصة للمدير العام.

١٩ - بيان بالتبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية :

البيان	القيمة (دينار)
جمعية اجنحة الامل	١٩,٢٠٠
المجموع	١٩,٢٠٠

٢٠ - بيان بالعقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم :

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

٢١ - مساهمة الشركة في خدمة البيئة و خدمة المجتمع المحلي :

(ا) قامت الشركة بتوقيع إتفاقية مشروع انتاج الكهرباء من خلال الخلايا الشمسية مع شركات متخصصة في هذا المجال وتم البدء بانتاج الكهرباء خلال الربع الاول من العام ٢٠١٧ وقد انتج لتاريخه ١٧٣,١٦٠,١٣ ك/س.

(ب)

- قام فندق الشركة ماريوت عمان بدعوة عشرة اطفال مع امهاتهم من مستشفى الحسين للسرطان لحضور دروس طهي في مطبخ الفندق .

- قام فندق الشركة بالتبرع ب٦٥ لعبة اطفال من مراجعي مستشفى الحسين للسرطان .

- تم التبرع من موظفي الفندق والشركة بما مجموعه ١٤,٣٠٠ دينار وتقديمها لجمعية الحسين للسرطان .

- قام عدد من موظفي الفندق بغسل ملابس خارج اوقات الدوام وتقييمها للهيئة الخيرية الاردنية .

- تمت دعوة ١٠٠ طفل من عدد من مراكز الايتام لحضور احتفال مخصص لهم .

- تم تحضير ١٥٠٠ وجبة طعام و تقديمها لعدد من مراكز الايتام خلال شهر رمضان المبارك.

- تم توزيع ٢٤٠ وجبة طعام وتقديمها في عدد من الشوارع لسائقي التاكسي خلال شهر رمضان المبارك .

- تم استضافة ١٨ طبيب من عدد من الدول وتزويدهم بالاقامة المجانية ووجبات الطعام خلال تواجدهم لاجراء عدد من العمليات الجراحية في مخيمات اللاجئين .  
- قم موظفي الشركة والفندق بالمشاركة بالتبرع ب٢٢١ وحدة دم لبنك الدم .  
- يقوم الفندق بالطلب من نزلاء الفندق بالتبرع بدينار واحد خلال اقامتهم في الفندق وقد تم تجميع ٢٤,٥٠٠ دينار خلال الحملة .  
- يتم تدريب ستة طلاب من ذوي الاحتياجات الخاصة في مطبخ الفندق على تقنيات انتاج الحلويات وبما مجموعة ١٩٢ ساعة تدريب .  
ب) تأسست جمعية أجنحة الأمل عام ٢٠٠٥ وبمبادرة من السيد رئيس مجلس الإدارة وعائلته واشقائه وتهدف الى تطوير المشاريع الاجتماعية والرياضية والثقافية للمناطق الاقل حظاً في الاردن وتفعيل دور القطاع الخاص في العمل الخيري التطوعي . وقرر مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للفنادق الإنضمام إلى الجمعية لتكون الوسيلة التي من خلالها تقوم الشركة بخدمة المجتمع المحلي والبيئة ، كما قرر مجلس الإدارة المساهمة سنويا بميزانية الجمعية ومشاريعها بمبالغ تعادل ١% من الأرباح الموزعة على مساهمي الشركة.

قامت الجمعية بانجاز عدد من البرامج والمبادرات كنشاطات خدمة المجتمع المحلي خلال العام ٢٠١٩

- \* تعاقدت الجمعية مع عدد من المدربين المحترفين بكرة السلة لتدريب ١٠٠ طالب وطالبة من طلبة المدارس التابعة لمديرية لواء ماركا ، ويشتمل البرنامج على رعاية اللاعبين اكاديميا وصحيا ونفسيا .
- \* تقوم الجمعية بدعم عدد من الطلبة من خلال منح دراسية في مختلف الجامعات والمعاهد الاردنية وقد بلغ عددهم خلال العام ١٥ طالبا وطالبة .
- \* قامت الجمعية بتقديم ادوات واجهزة طبية لقسم الطوارئ في مستشفى الملكة رانيا العبد الله في منطقة الطبية لواء البتراء
- \* قامت الجمعية بتقديم عدد من الاجهزة طبية واجهزة العلاج الفيزيائي لمركز عرجان للتربية الخاصة في محافظة عجلون
- \* وتقديم كرسي متحرك كهربائي لحالة في خربة الوهاندنة التابعة لمحافظة عجلون .
- \* توزيع ٣٢ كرسي متحرك بمواصفات مختلفة لعدد من ذوي الاحتياجات الخاصة في عمان ودبين والشونة الجنوبية وغور المزرعة .
- \* بالتعاون مع وزارة التربية والتعليم / منطقة الازرق و محمية الازرق المائية التابعة للجمعية الملكية لحماية الطبيعة بتنفيذ برامج توعية للطلبة حول المحافظة على البيئة وصون الطبيعة وقد شارك ١٥٠ طالبا في البرنامج .

\* بالتعاون مع مدرسة عاتكة بنت عبد المطلب في وادي موسى تم تنظيم دورة لعدد من الطلبة حول اصول التعامل مع الموقع الاثري في البتراء واهمية عمل علماء الاثار واصول التعامل مع السواح .

\* بالتعاون مع مؤسسة إرث الاردن - السلط والمعهد الوطني للموسيقى والمعهد البريطاني الاردن بتدريب ٣٥ طالب مجانا على العزف عدد من الالات الموسيقية واجراء امتحانات دورية بالتعاون مع المعهد الوطني للموسيقى ، وقد شارك الطلبة في عدد من المهرجانات المحلية .

\* بالتعاون مع جمعية نادي الابداع في محافظة الكرك تم تدريب ٢٠ شاب وشابة على فن الرسم ضمن مستويات مختلفة كالرسم بالرصاص والاكريليك والباستيل والمائي .

\* دعم قسم الدراسات والابحاث لمؤسسة ارث الاردن والمتخصصة بالبحث في الارث الاردني وتوثيقة وتسويقة عبر مواقع التواصل الاجتماعي والانترنت ويغطي موقع الشركة حقول الارث السبعة : الارث البيئي ، ارث المناظر الطبيعية ، ارث المعالم ، ارث المواقع ، ارث المقتنيات ، ارث النشاطات وارث الافراد واستخدام تقنية Virtual Reality

\* بالتعاون مع المعهد المروري الاردني والجمعية الاردنية للحماية من حوادث الطرق تم تنظيم برامج توعية في مدرسة الحسن البصري في المنارة عمان ل ٤٠ طالب ليكونوا سفراء السلامة المرورية في مدارسهم ومجتمعهم .

\* تم اقامة حفل افطار ل ١٠٠ طفل وشاب يتيم بالتعاون مع عدد من المتطوعين من منطقة الدلاغة والطيبة - البتراء وذلك في فندق ماريوت البتراء وحضر الحفل رئيس مفوضي سلطة البتراء وعدد من المسؤولين في اللواء

\* تم تقديم ٥٠ هيدية لمرتادي مركز قضاء عرجان للتربية الخاصة في محافظة عجلون .

\* تقديم دعم مادي لعدد من اعضاء نادي سموالامير على بن الحسين للصم باداء فريضة العمرة .

وقد تكلفت الجمعية بما مجموعه ١١٩٣٢١ دينار ككلفة اجمالية لكافة المشاريع التي قامت بها

خلال العام ٢٠١٩ .

## الدعوة لاجتماع الهيئة العامة العادي وغير العادي الرابع والاربعون وجدول الاعمال تحية طيبة وبعد :

عملا بأحكام قانون الدفاع رقم (١٣) لسنة ١٩٩٢ و امر الدفاع رقم (٥) لسنة ٢٠٢٠ المنشور في الجريدة الرسمية بتاريخ ٢٠٢٠/٣/٣١ و الاجراءات الصادرة عن معالي وزير الصناعة و التجارة و التموين بتاريخ ٢٠٢٠/٤/٩ و موافقته على إنعقاد اجتماع الهيئة العامة العادي من خلال وسائل الاتصال المرئي و الالكتروني يسر مجلس الاداره دعوتكم لحضور اجتماع الهيئة العامة رقم (٤٤) في تمام الساعة العاشرة من صباح يوم الاحد الموافق ٢٠٢٠ /٦/٢٨، و يليه اجتماع الهيئة العامة غير العادي. بواسطة الاتصال المرئي و الالكتروني (Lumi AGM) وذلك بعد التسجيل من خلال الرابط الالكتروني المنشور على الموقع الالكتروني للشركة، والذي سيوفر وسيلة الاتصال المرئي للمساهمين او من يتم توكيلهم بموجب قسيمة التوكيل المرفقه بالدعوة.

### اولا: جدول اعمال الهيئة العامة العادي :-

- ١- تلاوة قرارات اجتماع الهيئة العامة العادي السابق والذي عقد في ٢٠١٩/٠٤/٢٢
- ٢- التصويت على تقرير مجلس الادارة عن السنة المالية ٢٠١٩ وخطة عمل الشركة المستقبلية والمصادقة عليها .
- ٣- التصويت على تقرير مدققي حسابات الشركة عن السنة المالية ٢٠١٩ و التصويت على حسابات و ميزانية الشركة عن السنة المنتهية بتاريخ ٢٠١٩/١٢/٣١ و المصادقة عليها
- ٤- تلاوة تقرير موجز حول اعمال اللجان المنبثقة عن مجلس الاداره
- ٥- الموافقة على توزيع ارباح على المساهمين بنسبة ( ٦% ) من راس المال المدفوع
- ٦- إبراء ذمة مجلس الادارة عن السنة المنتهية بتاريخ ٢٠١٩/١٢/٣١
- ٧- أنتخاب مدققي حسابات الشركة لعام ٢٠٢٠ وتحديد أتعابهم او تفويض مجلس الاداره بتحديد أتعابهم

### ثانيا: جدول اعمال الهيئة العامة غير العادي :-

- ١- الموافقة على البدء باجراءات الاندماج مابين الشركة العربيه الدوليہ للفنادق م.ع.م وشركة الشواطىء للفنادق والمنتجات السياحيه م.خ .

### الية حضور الاجتماعات وتوجيه الاسئلة والاستفسارات :

تكون الية حضور هذا الاجتماع والتصويت فية على النحو التالي :

- ١- لكل مساهم مسجل في سجلات الشركة الحق في حضور هذا الاجتماع او توكيل من ينوب عنه من المساهمين بموجب صيغة الوكالة المرفقة مع ضرورة ارسال قسائم التوكيل على البريد الالكتروني [oday\\_mdanat@btc.com.jo](mailto:oday_mdanat@btc.com.jo) او ارسال التوكيل الى فاكس الشركة ٥٦٦٢٩٣٠ -٦-٩٦٢ قبل مدة لا تقل عن ٢٤ ساعة قبل الموعد المحدد للاجتماعات المذكورة اعلاه.
- ٢- ارفاق صورة عن هوية الاحوال المدنية او شهادة المفوضين بالتوقيع الصادرة عن دائرة مراقبة الشركات او جواز السفر للمساهمين الذين لا يحملون الجنسية الاردنية .
- ٣- توجيه الاسئلة والاستفسارات : يتم ارسال الاسئلة والاستفسارات قبل مده لا تقل عن ٢٤ ساعة من التاريخ المحدد للاجتماع على البريد الالكتروني [oday\\_mdanat@btc.com.jo](mailto:oday_mdanat@btc.com.jo) او فاكس الشركة ٥٦٦٢٩٣٠ -٦-٩٦٢ ليصار الى الاجابة عليها عن طريق الدخول الى موقع الشركة <https://www.aiho-jo.com> لتجد كافة الاسئلة والاجابات عليها .

كما انه عملا لاحكام الفقرتين (ج) و (ط) من البند خامسا من الاجراءات التنظيميه لانعقاد اجتماعات الهيئات العامة و الصادرة عن معالي وزير الصناعة والتجارة و التموين يحق لكل مساهم يملك اسهما لاتقل عن (١٠%) من الاسهم الممثلة في الاجتماع يحق لة طرح الاسئلة و الاستفسارات خلال الاجتماع .  
الوثائق والمرفقات الخاصة بالاجتماع :

يمكن للسادة المساهمين الوصول الى كافة الوثائق والمرفقات الخاصة بالاجتماع من خلال الدخول الى الرابط الالكتروني الخاص بالشركة <https://www.aiho-jo.com> ثم الدخول الى اجتماع الهيئة العامة العادي وغير العادي للشركة

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

نديم يوسف المعشر  
رئيس مجلس الادارة

## إقرار

1. يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود اي امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية
2. يقر مجلس الادارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

م. نديم المعشر

رئيس مجلس الادارة

انسيد عماد المعشر

نائب رئيس مجلس الادارة

السيد ابراهيم المعشر

السيد اسامة مدانات

السيد عبد الرحمن الجربوع

السيد قسطندي يغنم

السيد صالح المعشر

السيد سمير علمات

السيد باسم المعشر

السيد محمد موسى

السيد شاكرا المعشر

## إقرار

نقر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي

المدير المالي

والقاضي

المدير العام

بسام معاينة

رئيس مجلس الادارة

نديم المعشر

## الشركة العربية الدولية للفنادق

### تقرير حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة ٢٠١٧

أ. بعد أن إطلع مجلس الإدارة على تعليمات هيئة الأوراق المالية بخصوص تطبيق أحكام تعليمات الحوكمة لسنة ٢٠١٧ الصادرة إستناداً لأحكام المادتين (١٢/ن) و (١١٨/ب) من قانون الأوراق المالية رقم (١٨) لسنة ٢٠١٧ ومتطلباتها.

قرر مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠١٨/١/٢١ اتخاذ كافة الإجراءات الضرورية لتطبيق هذه التعليمات مثل اعادة تشكيل اللجان وانتخاب بقية اللجان والتأكيد على علم اعضاء اللجان بما هو مطلوب منهم مع التأكيد على اجراء الاجتماعات اللازمة لذلك وتقديم تقاريرها الى مجلس الإدارة لإتخاذ الإجراءات اللازمة حسب القرارات الصادرة عنها.

ب. أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقلين خلال السنة وتحديد فيما اذا كان العضو تنفيذي او غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل

الصفة	المنصب	اسم عضو مجلس الإدارة
عضو مجلس إدارة غير تنفيذي وغير مستقل	رئيس مجلس الإدارة	م. نديم يوسف عيسى المعشر
عضو مجلس إدارة غير تنفيذي وغير مستقل	نائب رئيس مجلس الإدارة	عماد يوسف عيسى المعشر
عضو مجلس إدارة غير تنفيذي وغير مستقل		شركة البنك الأهلي الأردني
عضو مجلس إدارة غير تنفيذي وغير مستقل		شركة عبد الحي المجالي وشريكه
عضو مجلس إدارة غير تنفيذي ومستقل		شركة النبيل للتجارة وإدارة الإستثمارات
عضو مجلس إدارة غير تنفيذي ومستقل		شركة الرجاء للإستثمار
عضو مجلس إدارة غير تنفيذي وغير مستقل		شركة مصانع الأجواخ الأردنية
عضو مجلس إدارة غير تنفيذي وغير مستقل		شركة مركز المستثمر الأردني
عضو مجلس إدارة غير تنفيذي ومستقل		شركة سهيل جميل المعشر وإخوانه
عضو مجلس إدارة غير تنفيذي وغير مستقل		شركة رانكو للإستثمارات المتعددة
عضو مجلس إدارة غير تنفيذي وغير مستقل		الشركة العربية للإستثمار
عضو مجلس إدارة غير تنفيذي ومستقل		شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة
عضو مجلس إدارة تنفيذي وغير مستقل	المدير العام	بسام فرح سليمان معاينة

ج. أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الإعتباريين خلال السنة وتحديد فيما إذا كان العضو تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل

اسم ممثل عضو مجلس الإدارة	الجهة الاعتبارية	الصفة
محمد موسى داود محمد عيسى	شركة البنك الأهلي الأردني	عضو مجلس ادارة غير تنفيذي ومستقل
سمير عودة الله دخل الله علمات	شركة مصانع الأجواخ الأردنية	عضو مجلس ادارة غير تنفيذي وغير مستقل
عبد الحي عطالله جعفر المجالي	شركة عبد الحي المجالي وشريكه	عضو مجلس ادارة غير تنفيذي ومستقل
ابراهيم نبيل يوسف المعشر	شركة النبيل للتجارة وادارة الإستثمارات	عضو مجلس ادارة غير تنفيذي ومستقل
باسم جميل عيسى المعشر	شركة سهيل جميل المعشر واخوانه	عضو مجلس ادارة غير تنفيذي ومستقل
اسامة نقولا اسبير المدانات	شركة مركز المستثمر الأردني	عضو مجلس ادارة غير تنفيذي وغير مستقل
عبد الرحمن بن سلمان بن صالح الجربوع	الشركة العربية للإستثمار	عضو مجلس ادارة غير تنفيذي وغير مستقل
شاكر نديم يوسف المعشر	شركة رانكو للإستثمارات المتعددة	عضو مجلس ادارة غير تنفيذي وغير مستقل
قسطندي فؤاد قسطندي يغنم	شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة	عضو مجلس ادارة غير تنفيذي ومستقل
صالح رجائي صالح المعشر	شركة الرجاء للإستثمار	عضو مجلس ادارة غير تنفيذي ومستقل

د. المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها

الإسم	المنصب
بسام فرح سليمان معاينة	المدير العام
وائل حزبون عيسى حزبون	المدير المالي

هـ. جميع عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة

اسم العضو	عضويات الشركات المساهمة العامة
نديم يوسف عيسى المعشر	<ul style="list-style-type: none"> <li>رئيس مجلس ادارة شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة</li> <li>رئيس مجلس ادارة الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية</li> <li>نائب رئيس مجلس إدارة شركة مصانع الأجواخ الأردنية</li> <li>عضو مجلس إدارة شركة البنك الأهلي الأردني</li> </ul>
عماد يوسف عيسى المعشر	<ul style="list-style-type: none"> <li>رئيس مجلس إدارة شركة مصانع الأجواخ الأردنية</li> <li>نائب رئيس مجلس إدارة الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية</li> <li>عضو مجلس إدارة شركة البنك الأهلي الأردني</li> </ul>
البنك الأهلي الأردني	<ul style="list-style-type: none"> <li>عضو مجلس إدارة الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية ويمثلها السيد محمد موسى داود</li> <li>عضو مجلس ادارة الشركة الاردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري ويمثلها السيد نبال عبد القادر نايف فريحات</li> <li>عضو مجلس ادارة شركة التأمين العربية- الأردن ويمثلها السيد سفيان عايد محمد دعيس</li> <li>عضو مجلس ادارة شركةمصانع الأجواخ الأردنية ويمثلها د. أحمد عوض الحسين</li> <li>عضو مجلس ادارة شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة ويمثلها السيد عصام اسحق قاقيش</li> </ul>
شركة النيبيل للتجارة وإدارة الإستثمارات	<ul style="list-style-type: none"> <li>عضو مجلس ادارة الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية ويمثلها السيد سعد نبيل يوسف المعشر</li> </ul>
شركة الرجاء للإستثمار	<ul style="list-style-type: none"> <li>لا يوجد أي عضويات مجالس ادارة لدى اي من الشركات المساهمة العامة الأردنية</li> </ul>
شركة مصانع الأجواخ الأردنية	<ul style="list-style-type: none"> <li>عضو مجلس إدارة شركة التأمين العربية – الأردن ويمثلها السيد نزيه صلاح عطالله السحيمات</li> <li>عضو مجلس ادارة الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية ويمثلها السيد سمير عودة الله دخل الله علمات</li> <li>عضو مجلس إدارة شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة ويمثلها السيد سمير عودة الله دخل الله علمات</li> </ul>
شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة	<ul style="list-style-type: none"> <li>لا يوجد أي عضويات مجالس إدارة لدى أي من الشركات المساهمة العامة الأردنية</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>• عضو مجلس إدارة شركة مصانع الأجواخ الأردنية ويمثلها السيد باسم جميل المعشر</li> <li>• عضو مجلس ادارة شركة أساس للصناعات الخراسانية ويمثلها السيد خليل مكرم العلمي</li> <li>• عضو مجلس ادارة مسافات للنقل المتخصص ويمثلها السيد مروان عيسى المعشر</li> <li>• عضو مجلس إدارة شركة البطاقات العالمية ويمثلها السيد محمد عيسى ذياب ابو زيادة</li> </ul>	<p>شركة سهيل جميل المعشر واخوانه</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• لا يوجد أي عضويات مجالس ادارة لدى اي من الشركات المساهمة العامة</li> </ul>	<p>شركة عبد الحي المجالي وشريكه</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• عضو مجلس إدارة شركة البنك الأهلي الأردني ويمثلها السيد واصف يعقوب نصر عازر</li> <li>• عضو مجلس إدارة الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية ويمثلها د. جاك نقولا قطان</li> <li>• عضو مجلس إدارة شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة ويمثلها السيد بسام فرح معاينة</li> </ul>	<p>مركز المستثمر الأردني</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• عضو مجلس إدارة شركة مصانع الأجواخ الأردنية ويمثلها السيد نديم يوسف المعشر</li> <li>• عضو مجلس إدارة شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة ويمثلها السيد شاكر نديم المعشر</li> </ul>	<p>شركة رانكو للإستثمارات المتعددة</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• عضو مجلس إدارة شركة مصانع الورق والكرتون ويمثلها السادة زياد بن مصطفى العرفاوي والسيد عبد العزيز بن عبد الرحمن الفريح</li> <li>• عضو مجلس ادارة شركة بنك الإستثمار العربي الأردني ويمثلها السيد إبراهيم بن حمود المزيد</li> </ul>	<p>الشركة العربية للإستثمار</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• عضو مجلس إدارة الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية</li> <li>• عضو مجلس إدارة شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة</li> </ul>	<p>بسام فرح سليمان معاينة</p>

عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها ممثل أعضاء مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة

اسم العضو	عضويات الشركة المساهمة العامة
محمد موسى داود محمد عيسى ممثل البنك الأهلي الأردني	عضو مجلس إدارة الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية
سمير عودة الله دخل الله علمات ممثل شركة مصانع الأجواخ الأردنية	عضو مجلس إدارة شركة مصانع الأجواخ الأردنية عضو مجلس إدارة الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية عضو مجلس إدارة شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة
قسطندي فؤاد قسطندي يغم ممثل شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة	عضو مجلس إدارة شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة
عبد الحي عطالله جعفر المجالي ممثل شركة عبد الحي المجالي وشريكه	عضو مجلس إدارة شركة النقلات السياحية الأردنية عضو مجلس إدارة شركة أجادا للإستثمارات المالية
اسامة نقولا اسبير المدانات ممثل شركة مركز المستثمر الأردني	عضو مجلس إدارة الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية عضو مجلس إدارة شركة التأمين العربية الأردنية
شاكر نديم يوسف المعشر ممثل شركة رانكو للإستثمارات المتعددة	عضو مجلس إدارة الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية عضو مجلس إدارة شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة
صالح رجائي صالح المعشر ممثل شركة الرجاء للإستثمار	عضو مجلس إدارة شركة مصانع الأجواخ الأردنية عضو مجلس إدارة الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية
باسم جميل عيسى المعشر ممثل شركة سهيل جميل المعشر وإخوانه	رئيس مجلس إدارة الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع نائب رئيس مجلس إدارة الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية عضو مجلس إدارة شركة مصانع الأجواخ الأردنية عضو مجلس إدارة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
عبد العظيم بن عبدالله بن سويدان ممثل الشركة العربية للإستثمار	لا يوجد أي عضويات مجالس إدارة لدى أي من الشركات المساهمة العامة الاردنية
إبراهيم نبيل يوسف المعشر ممثل شركة النبيل للتجارة وإدارة الإستثمارات	لا يوجد أي عضويات مجالس إدارة لدى أي من الشركات المساهمة العامة الاردنية

و. اسم ضابط إرتباط الحوكمة في الشركة : وائل حزبون عيسى حزبون

ز. أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة:

- لجنة التدقيق
- لجنة الترشيحات والمكافآت
- لجنة الحوكمة
- لجنة إدارة المخاطر

ح. اسم رئيس وأعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية أو المحاسبة

اسم عضو لجنة التدقيق	نبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية أو المحاسبة
السيد محمد موسى داود محمد عيسى رئيساً	بكالوريوس رياضيات وإدارة مدير عام البنك الأهلي الأردني
شركة مصانع الأجواخ الأردنية ويمثلها السيد سمير عودة الله دخل الله علمات	بكالوريوس محاسبة ١٩٧٦ ومدقق حسابات قانوني وعمل لدى شركة سابا وشركاهم لتدقيق الحسابات مدير عام شركة الاجواخ الاردنية
شركة سهيل جميل المعشر واخوانه ويمثلها السيد باسم جميل عيسى المعشر	بكالوريوس إدارة ١٩٧٩ مدير عام الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع

ط. اسم رئيس وأعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت، لجنة الحوكمة، ولجنة إدارة المخاطر

رئيس اللجنة شركة سهيل جميل المعشر واخوانه ويمثلها السيد باسم جميل عيسى المعشر غير تنفيذي ومستقل	لجنة الترشيحات والمكافآت
شركة البنك الأهلي الأردني ويمثلها السيد محمد موسى داود محمد عيسى غير تنفيذي ومستقل	
شركة رانكو للإستثمارات المتعددة ويمثلها السيد شاكرا نديم يوسف المعشر غير تنفيذي وغير مستقل	
رئيس اللجنة شركة عبد الحي المجالي وشريكه ويمثلها السيد عبد الحي عطا الله جعفر المجالي غير تنفيذي ومستقل	لجنة الحوكمة
شركة الرجاء للإستثمار ويمثلها السيد صالح رجائي صالح المعشر غير تنفيذي ومستقل	
الشركة العربية للإستثمار ويمثلها السيد عبد الرحمن بن سلمان بن صالح الجربوع غير تنفيذي وغير مستقل	
رئيس اللجنة شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة ويمثلها السيد قسطندي فؤاد قسطندي يغنم غير تنفيذي ومستقل	لجنة إدارة المخاطر
شركة النبيل للتجارة وإدارة الإستثمارات ويمثلها السيد ابراهيم نبيل يوسف المعشر غير تنفيذي ومستقل	
شركة مركز المستثمر الأردني ويمثلها السيد أسامة نقولا اسبيرمدانات غير تنفيذي وغير مستقل	

ي. عدد إجتماعات كل من اللجان خلال العام وبيان الأعضاء الحاضرين:

#### لجنة الترشيحات والمكافآت

اسم عضو المجلس	اجتماع رقم (١)	اجتماع رقم (٢)
السيد باسم جميل عيسى المعشر	✓	✓
محمد موسى داود محمد عيسى	✓	✓
شاكر نديم يوسف المعشر	X	X

#### لجنة الحوكمة

اسم عضو المجلس	اجتماع رقم (١)	اجتماع رقم (٢)
عبد الحي عطاء الله جعفر المجالي	✓	✓
صالح رجائي صالح المعشر	✓	X
عبد الرحمن بن سلمان بن صالح الجربوع	✓	✓

#### لجنة إدارة المخاطر

اسم عضو المجلس	اجتماع رقم (١)	اجتماع رقم (٢)
قسطندي فؤاد قسطندي يغنم	X	✓
ابراهيم نبيل يوسف المعشر	✓	✓
اسامة نقولا اسبير مدانات	✓	✓

ك. عدد إجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال العام

اسم عضو المجلس	اجتماع رقم (١)	اجتماع رقم (٢)	اجتماع رقم (٣)	اجتماع رقم (٤)
محمد موسى داود	✓	✓	X	✓
سمير علمات	✓	✓	✓	✓
باسم المعشر	✓	✓	✓	✓

حضر مندوب مدققي حسابات الشركة السادة ارنست ويونغ أربعة إجتماعات مع أعضاء لجنة التدقيق خلال العام وعقدت لجنة التدقيق إجتماع مستقل مع مندوبي مدققي الحسابات بدون حضور أي من أشخاص الإدارة التنفيذية في الشركة

ل. عدد إجتماعات مجلس الإدارة خلال العام مع بيان الأعضاء الحاضرين:

اجتماع رقم (٦)	اجتماع رقم (٥)	اجتماع رقم (٤)	اجتماع رقم (٣)	اجتماع رقم (٢)	اجتماع رقم (١)	اسم عضو المجلس
✓	✓	✓	✓	✓	✓	نديم يوسف عيسى المعشر
✓	✓	X	✓	✓	✓	محمد موسى داود محمد عيسى
✓	✓	✓	✓	✓	✓	عماد يوسف عيسى المعشر
✓	✓	✓	✓	✓	✓	سمير عودة الله دخل الله علامات
✓	✓	✓	✓	✓	X	عبد الحي عطالله جعفر المجالي
✓	✓	✓	✓	✓	✓	باسم جميل عيسى المعشر
✓	✓	✓	✓	✓	✓	اسامة نقولا اسبير المدانات
X	X	✓	✓	✓	✓	عبد الرحمن بن سلمان بن صالح الجربوع
✓	✓	✓	X	✓	X	قسطندي فؤاد قسطندي يغنم
✓	✓	✓	✓	✓	✓	ابراهيم نبيل يوسف المعشر
✓	✓	X	✓	✓	X	صالح رجائي صالح المعشر
✓	✓	X	✓	X	x	شاكر نديم يوسف المعشر
✓	✓	✓	✓	✓	✓	بسام فرح سليمان معاينة

رئيس مجلس الإدارة  
م. نديم يوسف المعشر

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠١٩

إرنست ويونغ الأردن  
محاسبون قانونيون  
صندوق بريد ١١٤٠  
عمان ١١١١٨ - المملكة الأردنية الهاشمية  
هاتف: ٠٠٩٦٢٦٥٨٠٠٧٧٧ /  
٠٠٩٦٢٦٥٥٢٦١١١  
فاكس: ٠٠٩٦٢٦٥٥٣٨٣٠٠



## تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### تقرير حول تدقيق القوائم المالية

#### الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية للشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة (الشركة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ وقائمة الدخل وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول القوائم المالية وملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ وأداءها المالي وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

#### أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملائمة لتدقيق القوائم المالية في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة و توفر أساساً لإبداء الرأي.

#### امور التدقيق الهامة

ان أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية لإبداء رأينا حول هذه القوائم المالية ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تم وصف إجراءات التدقيق المتعلقة بكل امر من الأمور المشار إليها ادناه.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية، بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك. بناء عليه فأن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية. ان نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها ادناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية المرفقة.

كيف تم معالجة أمر التدقيق المهم	الإعتراف بالإيرادات
<p>تضمنت اجراءات التدقيق تقييم السياسات المحاسبية التي تتبعها الشركة للإعتراف بالإيرادات وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. قمنا بدراسة نظام الرقابة الداخلي للشركة حول الإعتراف بالإيرادات ومن ضمنها عناصر الرقابة الداخلية الرئيسية ضمن دورة الإعتراف بالإيرادات. قمنا بتحليل عن هامش الربح لأقسام الغرف والأغذية والمشروبات.</p> <p>كما قمنا بإجراءات تحليلية موضوعية على أساس التوقعات المبنية حول أرقام الإيرادات للسنة باستخدام المعلومات المالية وغير المالية. وقمنا باختيار واختبار عينة من القيود اليومية على حسابات الإيرادات.</p> <p>إن الإفصاحات الخاصة بالإيرادات تظهر في إيضاح رقم ٢٥ حول القوائم المالية وتظهر في الإفصاحات الخاصة بالسياسات المحاسبية حول تحقق الإيرادات قد تم الإفصاح عنها في إيضاح رقم ٥ حول القوائم المالية.</p>	<p>تم إعتبار الإعتراف بالإيرادات كأحد أمور التدقيق الهامة وذلك لمخاطر حدوث الأخطاء عند تسجيل الإيرادات والإعتراف بها نتيجة لكبر حجم الإيرادات الناتج عن عمليات مبيعات بمبالغ قليلة. هناك أيضاً خطر يتمثل في أن يتم تسجيل فواتير خدمات للضيوف والعملاء لم يتم تقديمها أو أن الخدمات المقدمة لم يتم تسجيلها وبالتالي قد يؤدي إلى المبالغة أو التقليل من الإيرادات. تركز الشركة على الإيرادات كمؤشر رئيسي لأدائها الأمر الذي قد يحفز الاعتراف بالإيرادات قبل تقديم الخدمة.</p>

#### المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠١٩

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات. ان الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. ان رأينا لا يشمل المعلومات الأخرى وأننا لا نبدي اي تأكيد حول المعلومات الأخرى.

ان مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية او من معرفتنا خلال عملية تدقيق القوائم المالية. اذا تبين من خلال الاجراءات التي قمنا بها وجود تعارض او خطأ جوهري بين القوائم المالية والمعلومات الأخرى فانه يجب الإفصاح عنها. هذا ولم تسترعب انتباهنا اية امور بما يخص المعلومات الأخرى.

#### مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة الى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الاشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

## مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن إحتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا. ان التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً أن التدقيق الذي يجري وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكشف دائماً خطأ جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيال أو غلط ويتم اعتبارها جوهرياً، إذا كانت منفردة أو مجتمعةً يمكن ان يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وكذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، وتصميم وتنفيذ اجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق و ذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف ابداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة.
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية و الايضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الادارة.
- التوصل الى نتيجة حول ملاءمة استخدام الادارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم تيقن جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. و اذا ما توصلنا الى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلى الإشارة في تقرير التدقيق إلى ايضاحات القوائم المالية ذات الصلة أو تعديل رأينا اذا كانت هذه الايضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث او الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في اعمالها كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية ومحتواها بما في ذلك الايضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.

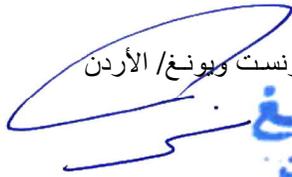
إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيتته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

نقوم كذلك بتزويد المسؤولين المكلفين بالحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والافصاح للمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن كل العلاقات والامور الاخرى التي تظهر على انها تؤثر على استقلاليتنا وما شأنه ان يحافظ على هذه الاستقلالية.

من تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق القوائم المالية للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. اننا نقدم وصف عن هذه الأمور في تقرير التدقيق الا اذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الامر، او في حالات نادرة جدا والتي بناءً عليها لا يتم الإفصاح عن ذلك الامر في تقريرنا لان العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

### تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية ونوصي بالمصادقة عليها.

إرنست ويونغ / الأردن  
  
**إرنست وَيُونغ**  
محاسبون قانونيون  
عمان - الأردن  
بشر إبراهيم بكر  
ترخيص رقم ٥٩٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
١٧ آذار ٢٠٢٠

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة

قائمة المركز المالي

٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاحات	الموجودات
دينار	دينار		<b>موجودات غير متداولة -</b>
١٥٢٩١٣٣٣	١٤٥٠٣٣١٠	٦	ممتلكات ومعدات
٥٩٦٢٢٠٧١	٥٢٠٢٣٦٧	٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٤٩٩١٨٩٤٢	٤٩٠٣٨٥٣٧	٨	استثمارات في شركات حليفة
٧١١٧٢٣٤٦	٦٨٧٤٤٢١٤		
			<b>موجودات متداولة -</b>
٣٩٧٦٦٧	٣٨٤٥٥٣		مخزون
١٠٧١٤٧٠	٤٥٥٩٢٥٦	١١	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
١٥٠٠٠٠٠	١٥٠٠٠٠٠	٩	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
١٩٥٣٧٢٦	٢٧٣٦٨٧٧	١٢	نقد وودائع قصيرة الأجل
٤٩٢٢٨٦٣	٩١٨٠٦٨٦		
٧٦٠٩٥٢٠٩	٧٧٩٢٤٩٠٠		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية-</b>
٣٢٠٠٠٠٠٠٠	٣٢٠٠٠٠٠٠٠	١٣	رأس المال المدفوع
٣٦٤٤٦٩٣	٣٦٤٤٦٩٣	١٣	علاوة الإصدار
٨٠٠٠٠٠٠٠	٨٠٠٠٠٠٠٠٠	١٣	احتياطي إجباري
١٣٠٠٠٠٠٠٠	٨٠٠٠٠٠٠٠٠	١٣	احتياطي اختياري
(٢٧٠٧٩٢٢٢)	(٣٤٦٩٥٥٢)	٧	احتياطي القيمة العادلة
(١٤٣٣٠٨٥)	(٢٤٨٧١٣٦)		حصة الشركة من احتياطي القيمة العادلة / من استثمارات في شركات حليفة
٣٣٦١٩٤٧	١٠٦٥١٣٩٧		أرباح مدورة
٥٥٨٦٥٦٣٣	٥٦٣٣٩٤٠٢		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات غير المتداولة-</b>
٤٨٨٦٦١١	٧٦٥٦٣٠١	١٥	قروض طويلة الأجل
١٠٠٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠٠٠	١٠	اسناد القرض
١٤٨٨٦٦١١	١٧٦٥٦٣٠١		
			<b>المطلوبات المتداولة -</b>
١٢٤٥٧٥	-	١٢	بنوك دائنة
٢١٩٣٣١٠	١٤٨٤٣١٠	١٥	أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام
٨٨٣٧٤٣	٨٧٧٣٩٠		ذمم دائنة
٢١٤١٣٣٧	١٥٦٧٤٩٧	١٦	مخصصات وأرصدة دائنة أخرى
٥٣٤٢٩٦٥	٣٩٢٩١٩٧		
٢٠٢٢٩٥٧٦	٢١٥٨٥٤٩٨		<b>مجموع المطلوبات</b>
٧٦٠٩٥٢٠٩	٧٧٩٢٤٩٠٠		<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٨ جزءاً من هذه القوائم المالية

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة  
قائمة الأرباح والخسائر  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاحات
دينار	دينار	
١١١٤٣٧٩٤	١٠٨٢٢١٨٣	إيرادات تشغيل فندق عمان ماريوت
(٨٣٠٧٢١١)	(٨١٨٣٣٦٣)	تكاليف تشغيل فندق عمان ماريوت
(١١٨٢٨٧٨)	(١٣٢٨٠١٥)	٦ استهلاك ممتلكات ومعدات
١٦٥٣٧٠٥	١٣١٠٨٠٥	<b>الربح التشغيلي للفندق</b>
١٢١٧٩٠	٤٤٤١٧٥٥	٨ حصة الشركة من أرباح شركات حليفة
١٦٨٨٨٠	١٥٤٨٥٧	إيرادات الفوائد
(٩١٨٨٥٩)	(١٠٤٤١٤٨)	تكاليف تمويل
٣٦٣٠٥٦	٣٧١٥٤٣	عوائد توزيعات أرباح
١٣٢٧٨	٥٠٦٨٤	إيرادات أخرى
(٣٥٩٤٦)	(٣٤٠٩٥)	٦ استهلاك ممتلكات ومعدات
(٧٧٦٦٩٧)	(٨٢٩١٣٦)	١٧ مصاريف إدارية
(٤٤٢٠٠)	(٦٥٠٠٠)	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٥٤٥٠٠٧	٤٣٥٧٢٦٥	<b>الربح قبل ضريبة الدخل</b>
(٧٩٠١٧)	(١٤٠٧٧٦)	١٨ ضريبة الدخل للسنة
-	(٧٠٣٩)	ضريبة المساهمة الوطنية
٤٦٥٩٩٠	٤٢٠٩٤٥٠	<b>ربح السنة</b>
فلس/دينار	فلس/دينار	
٠,١٥	٠,١٣٢	١٩ الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة  
قائمة الدخل الشامل  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاحات
دينار	دينار	
٤٦٥٠٩٩٠	٤٢٠٩٤٥٠	ربح السنة
		يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى التي لا يتم تصنيفها إلى الأرباح والخسائر في الفترات اللاحقة
(٦٠٣٠٦٠٤)	(٧٦١٠٦٣٠)	٧ صافي التغير في إحتياطي القيمة العادلة حصة الشركة من صافي التغير احتياطي القيمة العادلة
(٦٥٠٠٣٦٩)	(١٠٥٤٠٠٥١)	٨ من استثمارات في شركات حليفة
(٧٨٧٠٩٨٣)	٢٣٩٣٧٦٩	مجموع الدخل الشامل للسنة

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

المجموع	أرباح مدورة	حصة الشركة من احتياطي القيمة العادلة / من استثمارات في شركات حليفة*	احتياطي القيمة العادلة*	احتياطي اختياري	احتياطي اجباري	علاوة إصدار	رأس المال المدفوع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
-								٢٠١٩ -
٥٥٨٦٥٦٣٣	٣٣٦١٩٤٧	(١٤٣٣,٠٨٥)	(٢٧٠٧,٩٢٢)	١٣,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	٣,٦٤٤,٦٩٣	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٩
٢,٣٩٣,٧٦٩	٤,٢٠٩,٤٥٠	(١,٠٥٤,٠٥١)	(٧٦١,٦٣٠)	-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
-	٥,٠٠٠,٠٠٠	-	-	(٥,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	-	تحويلات (إيضاح ١٣)
(١,٩٢٠,٠٠٠)	(١,٩٢٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-	أرباح موزعة (إيضاح ١٤)
٥٦,٣٣٩,٤٠٢	١٠,٦٥١,٣٩٧	(٢,٤٨٧,١٣٦)	(٣,٤٦٩,٥٥٢)	٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	٣,٦٤٤,٦٩٣	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
-								٢٠١٨ -
٥٨,٧٣٣,٦١٦	٣,٩٧٥,٩٥٧	(٧٨٢,٧١٦)	(٢,١٠٤,٣١٨)	١٤,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	٣,٦٤٤,٦٩٣	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٨
(٧٨٧,٩٨٣)	٤,٦٥٩,٩٩٠	(٦٥٠,٣٦٩)	(٦٠٣,٦٠٤)	-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
-	١,٠٠٠,٠٠٠	-	-	(١,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	-	تحويلات
(٢,٠٨٠,٠٠٠)	(٢,٠٨٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-	أرباح موزعة
٥٥,٨٦٥,٦٣٣	٣,٣٦١,٩٤٧	(١,٤٣٣,٠٨٥)	(٢,٧٠٧,٩٢٢)	١٣,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	٣,٦٤٤,٦٩٣	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

\* يحظر التصرف بمبلغ ٥,٩٥٦,٦٨٨ دينار من الأرباح المدورة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ والذي يمثل صافي الرصيد السالب من احتياطي القيمة العادلة وحصة الشركة من احتياطي القيمة العادلة من استثمارات في شركات حليفة.

الشركة العربية الدولية للفنادق للمساهمة العامة المحدودة  
قائمة التدفقات النقدية  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاح
دينار	دينار	
٥٤٥,٠٠٧	٤٣٥,٧٢٦	
<b>الأنشطة التشغيلية</b>		
ربح السنة قبل ضريبة الدخل		
<b>تعديلات على:</b>		
١,٢١٨,٨٢٤	١,٣٦٢,١١٠	٦
(٩٢,٤٩٩)	(٤٦,٤١٢)	
٩١٨,٨٥٩	١,٠٤٤,١٤٨	
(١٦٨,٨٨٠)	(١٥٤,٨٥٧)	
(١٢١,٧٩٠)	(٤٩٤,١٧٥)	٨
(٣٦٣,٠٥٦)	(٣٧١,٥٤٣)	
٥٤٦,٨٧	١٣,١١٤	
(٢٧٠,٦٦٧)	(٣٤٨,٧٨٦)	
٧٤,٢٣٩	(٦٣,٥٣)	
٥٥٣,٤٤	(٢٠٤,٣٣٢)	
(١٣٥,٥١٠)	(٨٠,١١٣)	١٨
١,٧٩٧,٨٠٨	(٢,٠١٦,٥١٤)	
<b>صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة التشغيلية</b>		
<b>الأنشطة الاستثمارية</b>		
(٢,٥٠٦,٥٩٦)	(١,٠١٩,٦٠٨)	٦
(٤٦٩,١٥٩)	(١,٩٢٦)	
١,٠٩٤,٣٣٨	٤٢٦,٨١٠	٨
١٦٨,٨٨٠	١٥٤,٨٥٧	
٣٦٣,٠٥٦	٣٧١,٥٤٣	
(٤٢٨,٤٨٠)	-	٨
٩,٢٥١	٥٤,٧٢٣	
(١,٧٦٨,٧١٠)	٣٨٢,٧٦٩	
<b>صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية</b>		
<b>الأنشطة التمويلية</b>		
(٢,٠٨٠,٠٠٠)	(١,٩٢٠,٠٠٠)	١٤
(١,٥٩٦,٠٥٠)	(٢,١٩٣,٣١٠)	
-	٤٢٥,٤٠٠	
(٩١٨,٨٥٩)	(١,٠٤٤,١٤٨)	
(٤,٥٩٤,٩٠٩)	(٩,٠٣٤,٥٨)	
(٤,٥٦٥,٨١١)	٩,٠٧٧,٢٦	
٦,٣٩٤,٩٦٢	١,٨٢٩,١٥١	
١,٨٢٩,١٥١	٢,٧٣٦,٨٧٧	١٢
<b>صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه</b>		
النقد وما في حكمه كما في أول كانون الثاني		
النقد وما في حكمه كما في ٣١ كانون الأول		

## (١) عام

سجلت الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") كشركة مساهمة عامة خلال عام ١٩٧٥ برأسمال ٣ر٠٠٠ر٠٠٠ دينار تمت زيادته خلال الأعوام ليصبح ٣٢ر٠٠٠ر٠٠٠ دينار بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

تمتلك الشركة فندق عمان ماريوت والذي تم افتتاحه خلال عام ١٩٨٢، وتديره مؤسسة ماريوت العالمية بموجب اتفاقية إدارة موقعة خلال عام ١٩٧٦ والتي تم تعديلها عدة مرات خلال الأعوام والتي كان آخرها خلال عام ٢٠١٤ ويسري مفعول هذه الاتفاقية حتى عام ٢٠٤١.

تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٠ شباط ٢٠٢٠، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

## (٢) أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

## (٣) التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩:

### **معييار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) "الإيجارات"**

يحل معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) "الإيجارات" بدلاً من معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) "عقود الإيجار" وتفسير لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية رقم (٤) "تجديد ما إذا كان الترتيب يحتوي على عقد إيجار" وتفسيرات لجنة تفسير معايير المحاسبة الدولية رقم (١٥) "عقود الإيجار التشغيلية - الحوافز" ورقم (٢٧) "تقييم محتوى العمليات التي تتضمن الصيغة القانونية لعقود الإيجار". يحدد المعيار المبادئ المتعلقة بالاعتراف والقياس والعرض والأفصاح للإيجارات. ويتطلب المعيار من المستأجرين الاعتراف بمعظم عقود الإيجار وفقاً لنموذج موحد داخل قائمة المركز المالي.

إن الاعتراف بعقود الإيجار للمؤجرين بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) لم يتغير إلى حد كبير بالمقارنة مع متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧). سيستمر المؤجر في تصنيف عقود الإيجار إما كعقود تشغيلية أو تمويلية باستخدام مبادئ مماثلة لتلك التي في معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧). وبالتالي، لم يؤثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) على عقود الإيجار التي تكون فيها الشركة هي المؤجر.

قامت الشركة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) بطريقة التطبيق المعدل بأثر رجعي بتاريخ التطبيق في ١ كانون الثاني ٢٠١٩، وبناءً عليه لم يتم تعديل القوائم المالية للسنة السابقة. قررت الشركة استخدام طريقة الانتقال العملية والتي تسمح بتطبيق المعيار فقط على العقود التي تم تحديدها سابقاً على أنها عقود إيجار وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) ووفقاً لتفسير لجنة تفسير التقارير المالية الدولية رقم (٤) في تاريخ التطبيق. قررت الشركة أيضاً استخدام الإعفاءات المتعلقة بالاعتراف بعقود الإيجار التي تكون مدتها ١٢ شهراً أو أقل كما في تاريخ التطبيق والتي لا تحتوي على خيار شراء ("عقود إيجار قصيرة الأجل") وعقود الإيجار التي يكون فيها الأصل المستأجر ذو قيمة منخفضة ("الأصول منخفضة القيمة").

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية الشركة حيث ان هذه العقود قصيرة الأجل و لا تحتوي على خيار الشراء.

#### تفسير رقم (٢٣) - لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية - عدم التأكد حول معالجة ضريبة الدخل

يوضح هذا التفسير المعالجة المحاسبية لضريبة الدخل عند وجود درجة من عدم التأكد فيما يتعلق بالضريبة والتي تؤثر على تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢). لا ينطبق التفسير على الضرائب والرسوم غير المتضمنة في نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) ولا تتضمن متطلبات خاصة للرسوم والغرامات المتعلقة بالمعالجات الضريبية الغير مؤكدة. يجب على المنشأة تحديد ما إذا كان يجب اعتبار كل معالجة ضريبية غير مؤكدة على حدا أو اعتبارها مع معالجات ضريبية أخرى.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية الشركة.

#### تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩): ميزات الدفع المسبق مع تعويض ذي مؤشرات سلبية

بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩)، يمكن قياس أداة الدين بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بشرط أن تكون التدفقات النقدية التعاقدية هي عبارة عن دفعات لأصل الدين والفوائد على المبلغ الأصلي المستحق (نموذج العمل وتحليل التدفقات النقدية التعاقدية SPPI) وان يكون الغرض من الأداة هو ضمن نموذج العمل المناسب لذلك التصنيف. توضح تعديلات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) أن الموجودات المالية ينطبق عليها نموذج SPPI بغض النظر عن الحدث أو الطرف الذي يؤدي إلى الإلغاء المبكر للعقد وبصرف النظر عن الطرف الذي يدفع أو يتلقى تعويضا بسبب الإلغاء المبكر للعقد.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية الشركة.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): بيع أو تحويل الموجودات بين المستثمر وشركاته الحليفة أو مشاريعه المشتركة

تركز التعديلات على التناقض بين معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) فيما يتعلق بفقدان السيطرة على الشركة التابعة والنتيجة عن عملية بيع أو تحويل الاستثمار في الشركة التابعة إلى استثمار في شركة حليفة أو مشاريع مشتركة. توضح التعديلات أنه يتم الاعتراف بكامل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع أو تحويل الأصول التي ينطبق عليها تعريف المنشأة - وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) - بين المستثمر والشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة. في حين يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع أو تحويل الأصول التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة بين المستثمر والشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة إلى مدى حصة المستثمر في الشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة.

قام المجلس الدولي للمحاسبة بتأجيل تاريخ تطبيق هذه التعديلات إلى أجل غير مسمى، ولكن يجب على الشركة التي تطبق التعديلات في وقت مبكر وان يتم تطبيقها بأثر مستقبلي.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية الشركة.

**تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩): تعديل الخطة أو تقليصها أو تسويتها**

توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) المعالجة المحاسبية عندما يحدث تعديل الخطة أو تقليصها أو تسويتها خلال السنة المالية. توضح التعديلات أيضاً أن على الشركة أولاً تحديد أي تكلفة خدمة سابقة، أو ربح أو خسارة من التسوية، دون الأخذ بعين الاعتبار تأثير سقف الأصل. يتم إثبات هذا المبلغ في قائمة الأرباح أو الخسائر.

بعد أن يتم تحديد الأثر على سقف الأصل بعد تعديل الخطة أو تقليصها أو تسويتها. يتم إثبات أي تغيير، باستثناء المبالغ ضمن صافي الفائدة ضمن قائمة الدخل الشامل الآخر.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية الشركة.

**تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): الاستثمارات طويلة الأجل في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة**

توضح التعديلات أن على الشركة تطبيق متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) على الاستثمارات طويلة الأجل في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة التي لا يتم الاعتراف بها وفقاً لطريقة حقوق الملكية ولكن في جوهرها تشكل جزءاً من صافي الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة (على المدى الطويل). يعتبر هذا التعديل مناسب حيث ان نموذج خسارة الائتمان المتوقع في معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ينطبق على هذه الاستثمارات طويلة الاجل.

توضح التعديلات أيضاً أنه عند تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩)، لا تسجل الشركة أي خسائر للشركات الحليفة والمشاريع المشتركة، أو أي خسائر انخفاض في صافي قيمة الاستثمار، كتعديلات على صافي الاستثمار في الشركة الحليفة أو المشروع المشترك التي قد تنشأ نتيجة تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية الشركة.

#### (٤) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في اوضاع وظروف تلك المخصصات.

في اعتقاد إدارة الشركة بأن تقديراتها ضمن القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي:

- مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة من الذمم المدينة: يتم مراجعة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم المدينة ضمن أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية لتقارير المالية.
- مخصص ضريبة الدخل: يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية ويتم احتساب مخصص الضريبة اللازم.
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للموجودات الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الموجودات وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) إلى قائمة الدخل.
- مخصصات قضائية: لمواجهة أية التزامات قضائية يتم أخذ مخصصات لهذه الالتزامات استناداً لرأي المستشار القانوني في الشركة.

#### (٥) ملخص السياسات المحاسبية الهامة

##### ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة. لا يتم استهلاك الأراضي.

يحسب الاستهلاك على مدى الأعمار الإنتاجية المتوقعة باستخدام طريقة القسط الثابت وبنسب سنوية كالتالي:

	%
مبنى الفندق، التجديدات والتحسينات	٢ - ٢٠
أثاث، مفروشات وتجهيزات	٨ - ١٢
آلات ومعدات	٦ - ٢٠
سيارات	١٥
نظام مكافحة الحريق	٤
مشروع الطاقة	٥

يتم مراجعة قيم الممتلكات والمعدات من حيث الانخفاض في قيمتها عندما يكون هناك أحداث أو تغيرات في الظروف تشير إلى عدم إمكانية استرداد القيمة الدفترية. يتم إعادة إدراج الموجودات بالقيمة القابلة للاسترداد في الحالات التي تكون القيمة الدفترية أعلى من القيمة القابلة للاسترداد.

يتم احتساب النفقات المتكبدة لاستبدال أي من مكونات الممتلكات والمعدات كبند منفصل ويتم رسملته، كما يتم شطب المبالغ الدفترية لأي جزء مستبدل. يتم رسملة النفقات الأخرى اللاحقة فقط عند زيادة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتعلقة بالممتلكات والمعدات. يتم إثبات جميع النفقات الأخرى في قائمة الأرباح والخسائر كمصروف.

#### موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تمثل هذه الموجودات الاستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء وبعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل.

- لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني.
- يتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل.

#### موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

هي الموجودات المالية التي تهدف إدارة الشركة وفقاً لنموذج أعمالها الاحتفاظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والتي تتمثل بالدفعات من أصل الدين والفائدة على رصيد الدين القائم.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، وتطفأ العالوة / الخصم باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، قيداً على أو لحساب الفائدة، وينزل أية مخصصات ناتجة عن التدني في قيمتها يؤدي إلى عدم إمكانية استرداد الأصل أو جزء منه، ويتم قيد أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الموحدة.

يمثل مبلغ التدني في قيمة هذه الموجودات الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة المخصومة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي.

#### استثمارات في شركات حليفة

الشركات الحليفة هي تلك الشركات التي تمارس الشركة فيها تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية (ولا تسيطر الشركة عليها) والتي تمتلك الشركة نسبة تتراوح بين ٢٠٪ إلى ٥٠٪ من حقوق التصويت، وتظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة وفقاً لطريقة حقوق الملكية.

يتم استبعاد الإيرادات والمصروفات الناتجة عن المعاملات فيما بين الشركة والشركات الحليفة وحسب نسبة مساهمة الشركة في هذه الشركات.

## ذمم مدينة

يتم اثبات الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الاصلية مخصوماً منها مخصص خسارة الائتمان المتوقعة. تستخدم الشركة اسلوباً مبسطاً في حساب خسارة الائتمان المتوقعة وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩).

## مخزون

يتم تسعير المخزون بسعر الكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح او صافي القيمة البيعية ايهما اقل.

## النقد وما في حكمه

لغرض قائمة التدفقات النقدية، فإن النقد وما في حكمه يشمل على نقد في الصندوق وأرصدة لدى بنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل مخصوماً منها البنوك الدائنة.

## القيمة العادلة

تقوم الشركة بقياس الأدوات المالية مثل موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية كما يتم الإفصاح عنها في (إيضاح ٢٢).

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعه لنقل إلتزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو نقل الإلتزام تم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات.

في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملائمة للموجودات أو المطلوبات.

تحتاج الشركة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملائمة.

تقيس المنشأة القيمة العادلة للموجودات أو الإلتزام باستخدام الافتراضات التي سيستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الموجودات أو الإلتزام على افتراض أن المشاركين في السوق سيتصرفون بما فيه مصلحتهم الاقتصادية.

يأخذ قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية بعين الاعتبار قدرة المشاركون في السوق على توليد المنافع الاقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل استخدام له أو بيعه لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل استخدام له.

تقوم الشركة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل غير مباشر.

تقوم الشركة باستخدام الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

إن جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية الموحدة أو تم شطبها باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.  
المستوى الثاني: تقنيات أخرى حيث تكون على المدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.  
المستوى الثالث: تقنيات أخرى حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

### قروض وبنوك دائنة

يتم تسجيل القروض والبنوك الدائنة مبدئياً بالقيمة العادلة ويعاد تقييمها لاحقاً بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

### مخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو متوقع) ناتج عن حدث سابق، وأن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

### معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

إن نشاط الشركة يتكون من ثلاثة قطاعات اقتصادية تتمثل في إيرادات ومصاريف فندق ماريوت عمان واستثمارات في موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الأخر واستثمارات في شركات حليفة.

### تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

يتم تسجيل الإيرادات وفقاً لنموذج الخمس خطوات من معيار التقارير الدولي رقم ١٥ والذي يتضمن تحديد العقد، تحديد الثمن، توزيع الثمن على التزام الأداء في العقد، والاعتراف بالإيراد عند تادية التزام الأداء. حيث يتم الاعتراف بالإيرادات عند بيع البضائع للزبائن وإصدار الفاتورة للعميل والتي تتم عادة عند نقطة معينة من الزمن.

يتم إثبات إيرادات الفوائد عند استحقاقها باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم اثبات حصة الشركة من ارباح الاستثمارات في شركات حليفة بطريقة حقوق الملكية وعند اعلان الشركات الحليفة لنتائج اعمالها.

يتم إثبات الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الإستحقاق.

يتم الاعتراف بالمصاريف وفقاً لمبدأ الإستحقاق.

### العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة، بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات. كما يعاد تحويل الموجودات والمطلوبات ذات الطبيعة النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي إلى الدينار الأردني. تؤخذ الفروقات الناتجة عن عمليات التحويل إلى قائمة الدخل.

### ضريبة الدخل

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤، ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) حيث ينص هذا المعيار على تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات.

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية.

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠١٩

(٦) ممتلكات ومعدات

أراضي	مبنى الفندق التجديدات والتحسينات	أثاث، مفروشات وتجهيزات	آلات ومعدات	سيارات	نظام مكافحة الحريق	مشاريع تحت التنفيذ*	مشروع الطاقة	المجموع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
									٢٠١٩-
									الكلفة -
٢٠٩٤١٦٨	١٦٩٢٦٧٨٦	٨٧٢١٣٣٣	٧٦٠٣٢٠٩	٤٠٩٥٥٠	٤٢٤٧٨٢	٢١٣٤٥٩٠	٢٤٣٧٧١٥	٤٠٧٥٢١٣٣	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٩
-	-	٦٧٨٦٤	٣٦٣٣٦٩	٨٠٢٣٥	-	٤١٦١٥٢	٩١٩٨٨	١٠١٩٦٠٨	إضافات
-	٥٧٠٤٥٨	-	-	-	-	(٥٧٠٤٥٨)	-	-	تحويلات
-	-	-	-	-	-	-	(٤٣٧٢١٠)	(٤٣٧٢١٠)	المسترد من المقاولين
-	-	-	(٢٧٥٨٨٣)	(١٣٧٦١٠)	-	-	-	(٤١٣٤٩٣)	استيعادات
٢٠٩٤١٦٨	١٧٤٩٧٢٤٤	٨٧٨٩١٩٧	٧٦٩٠٦٩٥	٣٥٢١٧٥	٤٢٤٧٨٢	١٩٨٠٢٨٤	٢٠٩٢٤٩٣	٤٠٩٢١٠٣٨	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
									الاستهلاك المتراكم -
-	١١٦٤٦٦٨٨	٧٢٤٨٢٦٩	٥٧٧٠٦٩٨	٣١٩٣٧٣	٤٢٠٩٤٤	-	٥٤٨٢٨	٢٥٤٦٠٨٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٩
-	٣٤٧٣٢٠	٤٣٧١١٢	٤٠١١٦٧	٢٩٠٨٤	٣٨٣٨	-	١٤٣٥٨٩	١٣٦٢١١٠	استهلاك السنة
-	-	-	(٢٧٥٨٨٣)	(١٢٩٣٠٠)	-	-	-	(٤٠٥١٨٢)	استيعادات
-	١١٩٩٤٠٠٨	٧٦٨٥٣٨١	٥٨٩٥٩٨٣	٢١٩١٥٧	٤٢٤٧٨٢	-	١٩٨٤١٧	٢٦٤١٧٧٢٨	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
٢٠٩٤١٦٨	٥٣٠٣٢٣٦	١٠٣٨١٦	١٧٩٤٧١٢	١٣٣٠١٨	-	١٩٨٠٢٨٤	١٨٩٤٠٧٦	١٤٥٠٣٣١٠	صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
									٢٠١٨-
									الكلفة -
٢٠٩٤١٦٨	١٦٧٧٠٦٩١	٨٥١٩١٠	٧٠٧٩٤٢٩	٤٠٩٥٥٠	٤١٨٤٦٢	٦٢٠٩٢٦	٢٤٣٧٧١٥	٣٨٣٨٢٨٥١	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٨
-	١٠٤٥٥٨	٤٢٣٩٩	٥٨٥٠٤٥	-	-	١٧٧٤٥٩٤	-	٢٥٠٦٥٩٦	إضافات
-	٥١٥٣٧	١٢٧٠٢٤	٧٦٠٤٩	-	٦٣٢٠	(٢٦٠٩٣٠)	-	-	تحويلات
-	-	-	(١٣٧٣١٤)	-	-	-	-	(١٣٧٣١٤)	استيعادات
٢٠٩٤١٦٨	١٦٩٢٦٧٨٦	٨٧٢١٣٣٣	٧٦٠٣٢٠٩	٤٠٩٥٥٠	٤٢٤٧٨٢	٢١٣٤٥٩٠	٢٤٣٧٧١٥	٤٠٧٥٢١٣٣	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
									الاستهلاك المتراكم -
-	١١٣١١٠٦٧	٦٨٢٢٧٠٣	٥٣٥٨٥٦	٢٩١٦٢٣	٤١٨٠٣٩	-	-	٢٤٣٧٩٢٨٨	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٨
-	٣٣٥٦٢١	٤٢٥٥٦٦	٣٧٢١٥٤	٢٧٧٥٠	٢٩٠٥	-	٥٤٨٢٨	١٢١٨٨٢٤	استهلاك السنة
-	-	-	(١٣٧٣١٢)	-	-	-	-	(١٣٧٣١٢)	استيعادات
-	١١٦٤٦٦٨٨	٧٢٤٨٢٦٩	٥٧٧٠٦٩٨	٣١٩٣٧٣	٤٢٠٩٤٤	-	٥٤٨٢٨	٢٥٤٦٠٨٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
٢٠٩٤١٦٨	٥٢٨٠٠٩٨	١٤٧٣٠٦٤	١٨٢٢٥١١	٩٠١٧٧	٣٨٣٨	٢١٣٤٥٩٠	٢٣٨٢٨٨٧	١٥٢٩١٣٣٣	صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

\* تقدر الكلفة الاجمالية لاستكمال المشاريع كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ بمبلغ ٥٠٠٠٠٠٠٠ دينار تقريباً ويتوقع الانتهاء من هذه المشاريع خلال العام ٢٠٢١.

(٧) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
٥٧٨٥٠٧١	٥٢٥٣٦٧	استثمارات في أسهم شركات - مدرجة في سوق عمان المالي
١٧٧٠٠٠	١٧٧٠٠٠	استثمارات في أسهم شركات - غير مدرجة في سوق عمان المالي
٥٩٦٢٠٧١	٥٢٠٢٣٦٧	

فيما يلي ملخص الحركة على احتياطي القيمة العادلة:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
(٢١٠٤٣١٨)	(٢٧٠٧٩٢٢)	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(٦٠٣٦٠٤)	(٧٦١٦٣٠)	التغير في القيمة العادلة
(٢٧٠٧٩٢٢)	(٣٤٦٩٥٥٢)	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

(٨) استثمارات في شركات حليفة

القيمة		نسبة الملكية		
٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	%	%	
١٧٨٧٨٥٦٦	١٨٣٩٣٣٥٣	٣٥٥١٦	٣٥٥١٦	شركة الأعمال السياحية
١٤٠١٧٤٤٨	١٣٧٩٠٤٠٩	٢٦٩١	٢٦٩١	الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية
٤٠٩٧٠	-	٢٥	٢٥	شركة استوديو التصميم الداخلية
٢٨٥٥٢٤٨	٢٥٠٣٣٢٨	٣٠٩٣	٣٠٩٣	شركة الشواطئ للفنادق والمنتجات السياحية
١٣٦١٢٤١٩	١٢٨٣٦٠٤٤	٤٩٣٤	٤٩٣٤	شركة مركز المسننم الأردني
١٥١٤٢٩١	١٥١٥٤٠٣	٤٢٣٥	٤٢٣٥	العربية الدولية العقارية
٤٩٩١٨٩٤٢	٤٩٠٣٨٥٣٧			

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠١٩

فيما يلي ملخص لنشاطات الشركات الحليفة:

الشركة	نشاط الشركة
شركة الأعمال السياحية المساهمة الخاصة	الشركة المالكة لفندق ماريوت البحر الميت وفندق ماريوت البتراء
الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة	الشركة المالكة لفندق شيراتون عمان
شركة استوديو التصاميم الداخلية محدودة المسؤولية	أعمال الديكور والتصاميم الخاصة بالفنادق
شركة الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية المساهمة الخاصة	الشركة المالكة لمشروع ماريوت العقبة
شركة مركز المستثمر الاردني المساهمة الخاصة	الاستثمار في الأسهم والشركات
العربية الدولية العقارية المساهمة الخاصة	الإستثمار في الأراضي والعقارات

فيما يلي ملخص الحركة على الاستثمارات في الشركات الحليفة:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
٥١١١٣٣٧٩	٤٩٩١٨٩٤٢	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(١٠٩٤٣٣٨)	(٤٢٦٨١٠٩)	أرباح موزعة
١٢١٧٩٠	٤٩٤١٧٥٥	حصة الشركة من أرباح الشركات الحليفة
(٦٥٠٣٦٩)	(١٠٥٤٠٥١)	حصة الشركة من احتياطي القيمة العادلة من الاستثمارات في شركات حليفة
٤٢٨٩٤٨٠	-	شراء أسهم في شركة حليفة*
٤٩٩١٨٩٤٢	٤٩٩٣٨٥٣٧	

\* قامت الشركة خلال عام ٢٠١٨ بشراء ٥١٤٥١٢ سهم من أسهم الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة.

قامت إدارة الشركة بتقييم وجود مؤشرات تدني قيمة الاستثمارات في الشركات الحليفة في تاريخ اعداد هذه القوائم المالية و لم يكن هنالك أي مؤشرات على تدني الاستثمارات في الشركات الحليفة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ .

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠١٩

العربية الدولية العقارية	شركة الشواطئ للفنادق والمنتجات السياحية المساهمة الخاصة	شركة استديو التصاميم الداخلية محدودة المسؤولية	شركة مركز المستثمر الأردني	شركة الأعمال السياحية	الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
						٢٠١٩ -
						<b>الاستثمار في الشركات الحليفة</b>
٩٥٠٠٠١	٢٦٤٤٥٨٩٦	٣١٠٨٩٧	٩٦٦٩٩٠٢	٦٦٩١٨٨٩	٢٤٦٩١٤٠	الموجودات المتداولة
٣٤٨٢٥٩٨	٢٦٠٠٠٠٠	١٤٥٥٣	٢٥٢٣٤٠٧٩	٥٦٥٤٣٠٦٩	٦١٠٥٢٢٦٧	الموجودات غير المتداولة
-	(١٣٤١٦٠٣٩)	(٢٨٥٩٠٤)	(١١١٧٧٠١٦)	(١٩٨٩١٨٩)	(٥٧٧٨٠٦٧)	المطلوبات المتداولة
(١٩٨٨)	-	(٩٠٤٣٠)	-	(٦٠٥٦١٨٨)	(٣٤٣٨٠١٧)	المطلوبات غير المتداولة
٣٥٧٥٦١١	١٥٦٢٩٨٥٧	(٥٠٨٨٣)	٢٣٦٧٩٦٥	٥٥١٨٩٥٨١	٥٤٣٠٥٣٢٣	حقوق الملكية
٤٢٣٥٣	٣٠٩٢٦	٢٥	٤٩٣٤٢	٣٥٥١٦	٢٦٩١	نسبة ملكية الشركة %
١٥١٥٤٠٣	٢٥٠٣٣٢٨	-	١٢٨٣٦٠٤٤	١٨٣٩٣٣٥٣	١٣٧٩٠٤٠٩	قيمة الاستثمار
						<b>الإيرادات</b>
٢٧٣٢	١٩٥١٩١٠٦	٣٧٧٤٥٨	٢٥٧٢٤٢٥	١٨٢٣٩١١٦	١١٤٣٩١٣٧	الإيرادات
(١١٠)	(٦٠٥٧٠٨٤)	(٥٧٣١٨٠)	(١٣٢٠٩٩٦)	(١٥٥٧٨٤٩٩)	(١٠٥٧٨٨٦٧)	المصاريف الإدارية
-	-	(١٦٢٤٢)	(٨١٦٩٣٦)	(٣١٥٢٤٢)	(٢٧٤٦١٩)	تكاليف التمويل
٢٦٢٢	١٣٤٦٢٠٢٢	(٢١١٩٦٤)	٤٣٤٤٩٣	٢٣٤٥٣٧٥	٥٨٥٦٥١	الربح (الخسارة) قبل الضريبة
-	-	-	-	(١٦٠٠٠٠)	(٩٥٥٧١)	مصروف ضريبة الدخل
٢٦٢٢	١٣٤٦٢٠٢٢	(٢١١٩٦٤)	٤٣٤٤٩٣	٢١٨٥٣٧٥	٤٩٠٠٨٠	الربح (الخسارة) للسنة
١١١٠	٣٣٥٩١٨٩	(٤٠٩٧٠)	٢١٤٣٨٨	٧٧٦١٥٨	١٣١٨٨٠	حصة الشركة من ربح السنة
						٢٠١٨ -
						<b>الاستثمار في الشركات الحليفة</b>
٩٢٤٦٥	٦٦٠٠١	٤١٥٠٥٤	٩٤٦١٢٨٥	٤٥٨٣٠٨٨	١٤٠٦٤٦٢	الموجودات المتداولة
٣٤٨٢٥٩٨	١٤١٠٣٦٧٤	٢٧٥٨٢	٢٦٧٥٦١٦٢	٥٥٩٠٣٦٠٦	٦١٦٢٦٠١٧	الموجودات غير المتداولة
-	-	(٢٨٠١٨٢)	(١٠٩٦٧٠١٢)	(٤٣١٢٤٣٧)	(٥٤٤٢٧٩٩)	المطلوبات المتداولة
(٢٠٧٤)	(٢٣٥٧)	-	-	(٢٤٣٤١٣٣)	(٢٤٦٤٠٨٣)	المطلوبات غير المتداولة
٣٥٧٢٩٨٩	١٤١٦٧٣١٨	١٦٢٤٥٤	٢٥٢٥٠٤٣٥	٥٣٧٤٠١٢٤	٥٥١٢٥٥٩٧	حقوق الملكية
٤٢٣٥٣	٣٠٩٢٦	٢٥	٤٩٣٤٢	٣٥٥١٦	٢٦٩١	نسبة ملكية الشركة %
١٥١٤٢٩١	٢٨٥٥٢٤٤٨	٤٠٩٧٠	١٣٦١٢٤١٩	١٧٨٧٨٥٦٦	١٤٠١٧٤٤٨	قيمة الاستثمار
						<b>الإيرادات</b>
٢٧٥٠	١٠١٩	٤٤٩٣٨٥	٨٦٧٦٢٢	١٥٤٦٠٦٣	١١٣٩٩٩٦٤	الإيرادات
(١٠٤٥)	(٦٠٦٤٤)	(٥٤٨٠٥٢)	(٦٤٠٩٦٧)	(٦٥٤٤٢٢)	(١٠٧٢١٩٥٨)	المصاريف الإدارية
-	-	(٤٣٠٩)	(٥٧٧٨٣٢)	(١٧٢٨٧٨)	(٢٠٢٥٤٦)	تكاليف التمويل
١٧٠٥	(٥٩٦٢٥)	(١٠٢٩٧٦)	(٣٥١١٧٧)	٧١٨٧٦٣	٤٧٥٤٦٠	الربح (الخسارة) قبل الضريبة
-	-	-	-	(٣٥٠٠٠)	(١١٩٨٧١)	مصروف ضريبة الدخل
١٧٠٥	(٥٩٦٢٥)	(١٠٢٩٧٦)	(٣٥١١٧٧)	٦٨٣٧٦٣	٣٥٥٥٨٩	الربح (الخسارة) للسنة
٧٢٢	(١٨٤٤١)	(٢٥٧٤٤)	(١٧٣٢٧٨)	٢٤٢٨٤٥	٩٥٦٨٦	حصة الشركة من ربح السنة

**(٩) موجودات مالية بالتكلفة المطفأة**

قامت الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ١٢ تشرين الأول ٢٠١٧ بشراء ١٥ سند من اسناد قرض البنك الأهلي الأردني (شركة شقيقة) وبسعر فائدة متغير بحيث تكون الفائدة بداية كل فترة تساوي سعر فائدة إعادة الخصم لدى البنك المركزي الأردني مضافاً إليها هامش ٢٪ بحيث بلغت عند الإصدار ٦٧٥٪، بلغت الفائدة في نهاية العام ٧٥٪ تدفع الفائدة بشكل نصف سنوي، يستحق الاسناد بدفعة واحدة بتاريخ ١٢ تشرين الأول ٢٠٢٣. قام مجلس إدارة الشركة خلال شهر تشرين الأول ٢٠١٨ باتخاذ قرار ببيع إسناد قرض البنك الأهلي الأردني. لذا تم تصنيف رصيد هذه السندات كموجودات متداولة.

**(١٠) اسناد القرض**

قامت الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٢٢ كانون الثاني ٢٠١٧ بإصدار اسناد قرض عن طريق البنك الأهلي بواقع ١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار وقيمة اجمالية ١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار وقيمة الاسناد بدفعة واحدة بتاريخ ٢٢ كانون الثاني ٢٠٢٢.

**(١١) ذمم وأرصدة مدينة أخرى**

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
٥١٠٠٨٧٤	٥٢٥٠١٦٣	ذمم تجارية
(٣٨٩٧٧٧)	(٣٩٢٩٠)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٤٧١٠٨٩٧	٤٨٥٠٨٧٣	
١٦٥٠٧٤١	٣٧٩٩٠٩٠٧	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٤٣٣٠٨٣٢	٢٧٣٠٤٧٦	أرصدة مدينة أخرى
١٠٠٧١٠٤٧٠	٤٠٥٥٩٠٢٥٦	

بلغ إجمالي مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة ٣٩٢٩٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (٢٠١٨: ٣٨٩٧٧٧ دينار).

فيما يلي الحركة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
٣٧٦٥٢	٣٨٩٧٧	الرصيد كما في أول كانون الثاني
١٣٢٥	٣١٣	مخصص السنة
٣٨٩٧٧	٣٩٢٩٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠١٩

فيما يلي جدول أعمار الذمم التجارية غير المشكوك في تحصيلها بعد مخصص خسائر انتمائية متوقعة كما في ٣١ كانون الأول:

المجموع دينار	ذمم غير مشكوك في تحصيلها						
	١٥١ يوم فأكثر دينار	١٥٠-١٢١ يوم دينار	١٢٠-٩١ يوم دينار	٩٠-٦١ يوم دينار	٦٠-٣١ يوم دينار	٣٠-١ يوم دينار	
٤٨٥٨٧٣	٢٥٠٠٠	-	٥٧٠٣	١٢٢٩٥	١٥٥٨٧٠	٢٨٧٠٠٥	٢٠١٩
٤٧١٨٩٧	٥٣٣٦٣	-	٥٦٩٧	٦٧٩٤	١٠٦٩٩٠	٢٩٩٠٥٣	٢٠١٨

في تقدير إدارة الشركة فإنه من المتوقع تحصيل الذمم غير المشكوك في تحصيلها بالكامل. لا تقوم الشركة بالحصول على ضمانات مقابل هذه الذمم، وبالتالي فهي غير مضمونة.

**(١٢) النقد ما في حكمه**

٢٠١٨ دينار	٢٠١٩ دينار	
-	٦٨٩٤٥٨	ودائع قصيرة الأجل *
١٩٥٣٧٢٦	٢٠٤٧٤١٩	النقد لدى البنوك وفي الصندوق
١٩٥٣٧٢٦	٢٧٣٦٨٧٧	
١٢٤٠٥٧٥	-	ينزل: بنوك دائنة**
١٨٢٩١٥١	٢٧٣٦٨٧٧	

\* تمثل الودائع قصيرة الأجل ودائع أدى البنوك المحلية بالدينار الأردني تستحق خلال فترة لا تتجاوز الثلاثة أشهر بمعدل فائدة ٤٪.

\*\* يمثل هذا البند المبالغ المستغلة والبالغة ١٢٤٠٥٧٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ من التسهيلات الممنوحة من البنك الأهلي الأردني بسقف مقداره ١٠٠٠٠٠٠٠ دينار وبفائدة وعمولة سنوية بنسبة ٨٪.

**(١٣) حقوق الملكية**

**رأس المال**

يبلغ رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع ٣٢٠٠٠٠٠٠٠ دينار أردني مقسم الى ٣٢٠٠٠٠٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

**علاوة الإصدار**

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب المبالغ المقبوضة والناجمة عن الفرق بين سعر الإصدار والقيمة الاسمية للسهم.

**إحتياطي إجباري**

يمثل رصيد هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل خلال السنوات بنسبة ١٠٪ وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين. يمكن للشركة إيقاف هذا التحويل السنوي اذا بلغ الإحتياطي الاجباري ربع رأسمال الشركة. استناداً الى ذلك فقد قررت الشركة عدم تحويل أي مبالغ اضافية الى الإحتياطي الاجباري.

### إحتياطي اختياري

يمثل رصيد هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة ٢٠٪ كحد أعلى وذلك وفقاً لقرار مجلس إدارة الشركة، وهو قابل للتوزيع على المساهمين. وافقت الهيئة العامة في اجتماعها الذي عقد في ٢٢ نيسان ٢٠١٩ على تحويل مبلغ ٥٠٠٠٠٠٠٠ دينار من الإحتياطي الاختياري إلى الأرباح المدورة.

### (١٤) الأرباح الموزعة

وافقت الهيئة العامة في اجتماعها الذي عقد في ٢٢ نيسان ٢٠١٩ على توزيع مبلغ ١٩٢٠٠٠٠٠٠ دينار كأرباح على المساهمين بما نسبته ٦٪ من رأس المال المدفوع وذلك عن نتائج أعمال ٢٠١٩.

### (١٥) قروض

تم تصنيف هذه القروض حسب تاريخ استحقاقها كما يلي:

٢٠١٨		٢٠١٩		
قروض طويلة الأجل	أقساط القروض طويلة الأجل تستحق خلال عام	قروض طويلة الأجل	أقساط القروض طويلة الأجل تستحق خلال عام	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٧٠٩٠٠٠٠	١٤١٨٠٠٠٠	-	٧٠٩٠٠٠٠	البنك الأهلي الأردني- دولار (١)
٢٣١٦٠٧٠	٣٣٠٨٦٦٦	١٩٨٥٢٠٤	٣٣٠٨٦٦٦	البنك الأهلي الأردني- دولار (٢)
١٨٦١٠٥٤١	٤٤٤٤٤٤	١٤١٧٠٩٧	٤٤٤٤٤٤	البنك الأهلي الأردني- دينار (٣)
-	-	٤٢٥٤٠٠٠	-	البنك الأهلي الأردني- دولار (٤)
٤٨٨٦٦١١	٢١٩٣٣١٠	٧٦٥٦٣٠١	١٤٨٤٣١٠	

#### البنك الأهلي الأردني- دولار (١)

يمثل هذا البند رصيد قرض البنك الأهلي الأردني بمبلغ ١٠٠٠٠٠٠٠٠ دولار أمريكي (٧٠٩٠٠٠٠٠) دينار أردني حيث قامت الشركة بتوقيع اتفاقية مع البنك الاهلي الاردني بتاريخ ٦ آب ٢٠١٥، ان هذا القرض صادر بكفالة الشركة وبمعدل سعر فائدة ٤٪، على ان يسدد القرض على ١٠ اقساط نصف سنوية متساوية، هذا واستحق القسط الاول بتاريخ ٣٠ ايلول ٢٠١٥ على ان يتم تسديد الفوائد كل ٦ أشهر.

#### البنك الأهلي الأردني- دولار (٢)

يمثل هذا البند رصيد قرض البنك الأهلي الأردني بمبلغ ٤٢٠٠٠٠٠٠ دولار أمريكي (٢٩٧٧٨٠٠) دينار أردني حيث قامت الشركة بتوقيع اتفاقية مع البنك الاهلي الاردني بتاريخ ١٥ نيسان ٢٠١٥، ان هذا القرض صادر بكفالة الشركة وبمعدل سعر فائدة ٤٪، على ان يسدد القرض على ١٨ قسط نصف سنوية متساوية، هذا ويستحق القسط الاول بتاريخ ٣٠ ايلول ٢٠١٧، ثم تم إعادة جدولة القرض حيث تم تأجيل تواريخ استحقاق أقساط سنتي ٢٠١٧ و ٢٠١٨ إلى سنتي ٢٠٢٥ و ٢٠٢٦. على ان يتم تسديد الفوائد كل ٦ أشهر.

**البنك الأهلي الأردني- دينار (٣)**

قامت الشركة بتاريخ ٤ تشرين الثاني ٢٠١٥ بالتوقيع على اتفاقية قرض مع البنك الأهلي الأردني حيث منحت الشركة بموجبها قرض طاقة بسقف ٤٠٠٠٠٠٠٠ دينار أردني بسعر فائدة ٤٪ سنوياً على أساس الرصيد اليومي المستغل. يسدد القرض بموجب ١٨ قسط نصف سنوي حيث استحق القسط الأول بتاريخ ١ تشرين الثاني ٢٠١٧، ويستحق القسط الأخير بتاريخ ١ أيار ٢٠٢٥.

**البنك الأهلي الأردني- دولار (٤)**

يمثل هذا البند رصيد قرض البنك الأهلي الأردني بمبلغ ٦٠٠٠٠٠٠٠ دولار امريكي (٤٢٥٤٠٠٠٠) دينار أردني حيث قامت الشركة بتوقيع اتفاقية مع البنك الأهلي الأردني بتاريخ ٢٦ آذار ٢٠١٩، ان هذا القرض صادر بكفالة الشركة ويفائدة تعادل سعر الإقراض في اسواق لندن لثلاثة أشهر بالإضافة الى ٢٥٪ و بحد أدنى ٥٪، على ان يسدد القرض على ١٠ أقساط نصف سنوية متساوية، هذا ويستحق القسط الاول بتاريخ ٢٨ شباط ٢٠٢١، على ان يتم تسديد الفوائد شهرياً.

- إن مبلغ الدفعات السنوية واستحقاقاتها للقروض هي كما يلي:

السنة	دينار
٢٠٢٠	١٤٨٤٣١٠
٢٠٢١	١٦٢٦١١٠
٢٠٢٢	١٦٢٦١١٠
٢٠٢٢-٢٠٢٦	٤٤٠٤٠٨١
	<u>٩١٤٠٦١١</u>

**(١٦) مخصصات وأرصدة دائنة أخرى**

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
٣٢٥١٦٥	٣٣٧٢٧٨	أمانات مساهمين وأرباح غير موزعة
٤٤٢٠٠	٦٥٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٦٨٥٤٨٤	٦٥٣٥٠٦	مصاريف مستحقة
١٢٦١٦٨	١٨٦٨٣١	مخصص ضريبة دخل (إيضاح ١٨)
٩٦٠٣٢٠	٣١٧٨٤٣	أرصدة دائنة أخرى
-	٧٠٣٩	مخصص ضريبة المساهمة الوطنية
<u>٢١٤١٣٣٧</u>	<u>١٥٦٧٤٩٧</u>	

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠١٩

(١٧) مصاريف إدارية

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
٣٧٤٢٧٩	٤٠٥٢٨٠	رواتب وأجور ومنافع أخرى
١١٥١٧	١٤٢٦٠	ضمان اجتماعي
٩٨٩٢٤	١٠١٦٨٢	سفر وتنقلات أعضاء من الإدارة
٦٧٨٦	٥٢٠٨	مصاريف مكتب رئيس مجلس الإدارة
٦٥٣٤٥	٧٤١٤١	مصاريف تأمين
٢٦٥٣٧	٢٦٧٤٧	رسوم حكومية
٢٢٨٠٠	١٩٢٠٠	تيرعات
١٩٣٥٠	١٩٣٥٠	إيجارات
٤٧٠٨٦	١٠٠٠٠	أتعاب مهنية
٥٦٠٠	٦٩١٠	دعاية وإعلان
١٤٦٦٩	١٧٩٠٠	مصاريف سيارات
٢٩١١	٢٣٦٢٩	مصاريف بنكية
٤٦٣٦٨	٤٦٣٦٨	مسقفات ومعارف
١٦٣٦٣	٨٧١٥	قرطاسية ومطبوعات
٧٦٢٢	٦١٧٥	مصاريف ضيافة
-	٣٣٢٦٦	مشروع الطاقة
١٠٥٤٠	٩٩٠٥	أخرى
٧٧٦٦٩٧	٨٢٩١٣٦	

(١٨) ضريبة الدخل

تم احتساب ضريبة الدخل للسنوات المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ والمعدل بقانون ضريبة الدخل رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٨.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل حتى عام ٢٠١٨ باستثناء أعوام ٢٠١٦ و ٢٠١٧ بحيث قامت الضريبة بمراجعة حسابات الشركة و لم تصدر قرارها حتى تاريخ اعداد هذه القوائم المالية.

أ- فيما يلي ملخص الحركة على مخصص ضريبة الدخل:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
١٨٢٦٦١	١٢٦١٦٨	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٧٩٠١٧	١٤٠٧٧٦	ضريبة دخل السنة
(١٣٥٨١٠)	(٨٠١١٣)	ضريبة الدخل المدفوعة
١٢٦١٦٨	١٨٦٨٣١	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

لا تقوم الشركة بتسجيل الضرائب المؤجلة لعدم وجود أثر جوهري لها على القوائم المالية حسب تقدير الإدارة.

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠١٩

ب- ملخص تسوية الربح المحاسبي على الربح الضريبي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
٥٤٥٠٠٠٧	٤٣٥٧٢٦٥	الربح المحاسبي
(٤٨٤٨٤٦)	(٤٨١٣٢٩٩)	ارباح غير خاضعة للضريبة
٣٣٤٩٢٤	١١٥٩٩١٣	مصروفات غير مقبولة ضريبياً
٣٩٥٠٨٥	٧٠٣٨٧٩	الربح الضريبي
٧٩٠١٧	١٤٠٧٧٦	ضريبة الدخل الفعلية المستحقة
%٢٠	%٢٠	نسبة الضريبة الدخل القانونية
%١٤٥	%٣٢٣	نسبة ضريبة الدخل الفعلية

(١٩) حصة السهم من ربح السنة العائد على مساهمي الشركة

٢٠١٨	٢٠١٩	
٤٦٥٩٩٠	٤٢٠٩٤٥٠	ربح السنة العائد على مساهمي الشركة (دينار)
٣٢٠٠٠٠٠٠	٣٢٠٠٠٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم في نهاية السنة (سهم)
فلس/دينار	فلس/دينار	
٠.١٥	٠.١٣٢	الحصة الأساسية للسهم من ربح السنة

إن الحصة المخفضة للسهم من ربح السنة العائد على مساهمي الشركة مساوية للحصة الأساسية للسهم من ربح السنة.

(٢٠) الجهات ذات العلاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة المساهمين والشركات الشقيقة وموظفي الإدارة العليا للشركة والشركات التي يكون فيها مالكيين رئيسيين والشركات الحليفة. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بالتعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل إدارة الشركة.

أرصدة جهات ذات علاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي هي كما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
-	٦٨٩ر٤٥٨	<b>موجودات</b>
١ر٧٠٠ر٥٠٧	٢ر٠٢٥ر٩١٩	ودائع لدى البنك الأهلي الأردني
١ر٥٠٠ر٠٠٠	١ر٥٠٠ر٠٠٠	حسابات جارية تحت الطلب لدى البنك الأهلي الأردني
		موجودات مالية بالتكلفة المطفأة (إيضاح ٩)
		<b>يتضمن بند ذمم و أرصدة مدينة أخرى مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة تفاصيلها كما يلي:</b>
٢٤ر٢٩٩	٢٣ر٢٩٩	ذمة الشريك في شركة استوديو التصميم الداخلية
٣١ر٨٣١	١٦ر٤٩٤	فندق ماريوت البتراء
١٠٥ر٧٥٩	٤٠ر١٩٥	فندق ماريوت البحر الميت
٣ر٠٨٦	٤ر٥٨٢	ذمة الشركة الدولية للنفادق والأسواق التجارية
٧٦٦	١ر٠٠٠	ذمة شركة الاعمال السياحية
-	٣ر٧١١ر١١٢	ذمة شركة الشواطئ للنفادق و المنتجعات السياحية المساهمة الخاصة
-	٣ر٢٢٥	ذمة شركة مركز المستثمر الأردني
١٦٥ر٧٤١	٣ر٧٩٩ر٩٠٧	
		<b>مطلوبات</b>
٧ر٠٧٩ر٩٢١	٩ر١٤٠ر٦١١	قروض ممنوحة من البنك الأهلي الأردني
١٢٤ر٥٧٥	-	حساب جاري مدين لدى البنك الأهلي الأردني
٧ر٣٠٠ر٠٠٠	٧ر٣٠٠ر٠٠٠	أسناد قرض (إيضاح ١٠)
		<b>موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل:</b>
٢ر٧١٠ر٢٧٢	٢ر٠٧٩ر٣٤٧	شركة مصانع الأجواخ الأردنية المساهمة العامة
١٢٢ر٤٣٩	١٧٦ر٠٠٦	شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة
١ر٦٤١ر٠٥٨	١ر٥٠١ر٢٦٣	البنك الأهلي الأردني
		<b>ذمم مدينة</b>
١٧٨ر٧٥٠	-	ذمم مدينة - أعضاء مجلس الإدارة
		<b>المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الدخل هي كما يلي:</b>
٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
٦١ر٣٧٣	٤١ر٦٠٧	إيرادات فوائد الودائع - البنك الأهلي الأردني
٢٧٤ر٦٥٧	٢٩٤ر٥٨٤	عوائد توزيعات أرباح
١٠٧ر٥٠٧	١١٣ر٢٥٠	إيراد فوائد موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
٣٨٨ر٢٢٠	٣٤٧ر٦٣٠	رواتب ومكافآت وبدلات الإدارة العليا وأعضاء مجلس الإدارة
٣٦٨ر٨٥٩	٤٩٤ر١٤٨	تكاليف تمويل - البنك الأهلي الأردني
٤٠١ر٥٠٠	٤٠١ر٥٠٠	تكاليف تمويل اسناد قرض - جهات ذات علاقة

(٢١) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك والقروض، كما لا يوجد أية مخاطر على فائدة أسعار إسناد القرض كونها فائدة ثابتة.

تتمثل حساسية قائمة الدخل بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح الشركة لسنة واحدة، ويتم احتسابها بناءً على الموجودات والمطلوبات المالية والتي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

- ٢٠١٩

العملية	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
	نقطة مئوية	دينار
دينار أردني	١٠٠	(١١٧٢١)
دولار أمريكي	١٠٠	(٧٢٧٩١)

العملية	النقص بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
	نقطة مئوية	دينار
دينار أردني	١٠٠	١١٧٢١
دولار أمريكي	١٠٠	٧٢٧٩١

- ٢٠١٨

العملية	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
	نقطة مئوية	دينار
دينار أردني	١٠٠	(٢٣٠٥٩)
دولار أمريكي	١٠٠	(٤٧٧٣٩)

العملية	النقص بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
	نقطة مئوية	دينار
دينار أردني	١٠٠	٢٣٠٥٩
دولار أمريكي	١٠٠	٤٧٧٣٩

الشركة العربية الدولية للنفادق المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠١٩

مخاطر التغير بأسعار الأسهم

يوضح الجدول التالي حساسية احتياطي القيمة العادلة نتيجة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

٢٠١٩-		المؤشر
الأثر على حقوق الملكية	التغير في المؤشر (%)	
دينار	(%)	
٢٦٠ر١١٨	٥	بورصة عمان
(٢٦٠ر١١٨)	(٥)	
٢٠١٨-		المؤشر
الأثر على حقوق الملكية	التغير في المؤشر (%)	
دينار	(%)	
٢٨٩ر٢٥٣	٥	بورصة عمان
(٢٨٩ر٢٥٣)	(٥)	

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة. وترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية راندة.

مخاطر السيولة

تعمل الشركة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

المجموع	من سنة حتى ٥ سنوات	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	أقل من ٣ شهور	
دينار	دينار	دينار	دينار	
<b>٣١ كانون الأول ٢٠١٩</b>				
١١٦٥٠ر٠٠٠	١١١٠٠ر٠٠٠	٥٥٠ر٠٠٠	-	أسناد القرض
٢ر٤٣٧ر٨٤٨	-	-	٢ر٤٣٧ر٨٤٨	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
١٠ر٥٤٨ر٨٥٢	٨ر٦٣٤ر١٣٣	١ر٠٩٤ر٤٠٦	٨٢٠ر٣١٣	قروض
٢٤ر٦٣٦ر٧٠٠	١٩ر٧٣٤ر١٣٣	١ر٦٤٤ر٤٠٦	٣ر٢٥٨ر١٦١	المجموع
<b>٣١ كانون الأول ٢٠١٨</b>				
١١٦٥٠ر٠٠٠	١١١٠٠ر٠٠٠	٥٥٠ر٠٠٠	-	اسناد قرض
٣ر٠٢٥ر٠٨٠	-	-	٣ر٠٢٥ر٠٨٠	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
١٢٧ر٢٢٢	-	-	١٢٧ر٢٢٢	بنوك دائنة
٧ر٦١٠ر٣٩٩	٥ر١٤٤ر٣٠٨	١ر٦٥١ر٧٧٦	٨١٤ر٣١٥	قروض
٢٢ر٤١٢ر٧٠١	١٦ر٢٤٤ر٣٠٨	٢ر٢٠١ر٧٧٦	٣ر٩٦٦ر٦١٧	المجموع

مخاطر العملات

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية.

## (٢٢) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق ولدى البنوك والذمم المدينة والموجودات المالية وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة والبنوك الدائنة والقروض وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تستخدم المجموعة الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة لنفس الموجودات والمطلوبات.

المستوى الثاني: تقنيات أخرى حيث تكون كل المدخلات التي لها تأثير مهم على القيمة العادلة يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر من معلومات السوق.

المستوى الثالث: تقنيات أخرى حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات من السوق يمكن ملاحظتها.

الجدول التالي يبين تحليل الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة وحسب الترتيب الهرمي المذكور أعلاه:

المستوى الأول دينار	المستوى الثاني دينار	المستوى الثالث دينار	المجموع دينار
٥٠٢٥٣٦٧	-	١٧٧٠٠٠٠	٥٠٢٥٣٦٧
٥٧٨٥٠٧١	-	١٧٧٠٠٠٠	٥٧٨٥٠٧١

- ٢٠١٩  
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

- ٢٠١٨  
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

## (٢٣) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأس المال بالشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأس المال بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والأرباح المدورة والاحتياطي الإجمالي والاختياري وعلاوة الإصدار واحتياطي القيمة العادلة وحصة الشركة من احتياطي القيمة العادلة من استثمارات في شركات حليفة والبالغ مجموعها ٤٠٢٤٣٣٩٠٦٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ مقابل ٥٥٨٦٥٠٦٣٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

**(٢٤) تعهدات والتزامات محتملة**

**قضايا -**

إن الشركة مدعى عليها في عدد من القضايا بمبلغ ٤٣ر٣٨٥ دينار تتمثل في مطالبات قانونية متعلقة بنشاطاتها (٢٠١٨: ٢٠١: ٤٧ر٢٠١ دينار).

إن الشركة مدعية في عدد من القضايا بمبلغ ٢٩ر٤٥٩ دينار تتمثل في مطالبات قانونية متعلقة بنشاطاتها.

**التزامات رأسمالية**

تقدر الكلفة الاجمالية لاستكمال المشاريع تحت التنفيذ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ مبلغ ٥ر٠٠٠ر٠٠٠ دينار تقريباً ويتوقع الانتهاء من هذه المشاريع خلال العام ٢٠٢١.

**(٢٥) معلومات القطاعات**

قطاع الأعمال يمثل الشركة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية. فيما يلي ملخص لأعمال القطاعات:

يلخص الجدول التالي إيرادات تشغيل فندق ماريوت عمان:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
٦٨٨٦٧٣٠	٦٤٧٠٣١٠	إيرادات الغرف
٤ر٠٢٠ر٤٦٣	٤ر٠١٣ر٨٥٠	إيرادات الطعام والشراب
٢٣٦٦٠١	٣٣٨ر٠٢٣	إيرادات أخرى
١١ر٤٣ر٧٩٤	١٠ر٨٢٢ر١٨٣	

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠١٩

يلخص الجدول التالي معلومات قطاعات الاعمال:

المجموع	استثمارات في موجودات مالية	قطاع الفنادق	
دينار	دينار	دينار	
			<b>٣١ كانون الأول ٢٠١٩ -</b>
١٥٨٤١٠٢٢	٦٥٩٣٢٢	١٥١٨١٧٠٠	الارادات
			<b>نتائج الأعمال -</b>
٤٣٥٧٢٦٥	٦٥٩٣٢٢	٣٦٩٧٩٤٣	الربح قبل ضريبة الدخل
(١٤٠٧٧٦)	(٢١٣٠٢)	(١١٩٤٧٤)	ضريبة الدخل
(٧٠٣٩)	-	(٧٠٣٩)	ضريبة المساهمة الوطنية
٤٢٠٩٤٥٠	٦٣٨٠٢٠	٣٥٧١٤٣٠	ربح السنة
			<b>معلومات القطاعات الأخرى</b>
١٠١٩٦٠٨	-	١٠١٩٦٠٨	المصاريف الرأسمالية
١٣٦٢١١٠	-	١٣٦٢١١٠	الإستهلاكات
			<b>٣١ كانون الأول ٢٠١٨ -</b>
١١٨١٠٧٩٨	٢٧٢٢٦٣	١١٥٣٨٥٣٥	الارادات
			<b>نتائج الأعمال -</b>
٥٤٥٠٠٧	٢٧٢٢٦٣	٢٧٢٧٤٤	الربح قبل ضريبة الدخل
٧٩٠١٧	(٣٩٤٧٥)	(٣٩٥٤٢)	ضريبة الدخل
٤٦٥٩٩٠	٢٣٢٧٨٨	٢٣٣٢٠٢	ربح السنة
			<b>معلومات القطاعات الأخرى</b>
٢٥٠٦٥٩٦	-	٢٥٠٦٥٩٦	المصاريف الرأسمالية
١٢١٨٨٢٤	-	١٢١٨٨٢٤	الإستهلاكات
			<b>الموجودات والمطلوبات-</b>
			<b>٣١ كانون الأول ٢٠١٩ -</b>
٧٧٩٢٤٩٠٠	٢١٠٥٣٨١٣	٥٦٨٧١٠٨٧	موجودات القطاع
٢١٥٨٥٤٩٨	-	٢١٥٨٥٤٩٨	مطلوبات القطاع
			<b>٣١ كانون الأول ٢٠١٨ -</b>
٧٦٠٩٥٢٠٩	٢٢٦٢٩٧٥١	٥٣٤٦٥٤٥٨	موجودات القطاع
٢٠٢٢٩٥٧٦	-	٢٠٢٢٩٥٧٦	مطلوبات القطاع

بلغت حصة الشركة في أرباح شركات حليفة ٤٤١٧٥٥ ر دينار للسنة المنتهية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (٢٠١٨: ١٢١٧٩٠ دينار).

## **(٢٦) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد**

إن المعايير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد حتى تاريخ القوائم المالية مدرجة أدناه، وستقوم الشركة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الإلزامي:

### **معيير التقارير المالية الدولي رقم (١٧) عقود التأمين**

يقدم المعيار نموذجاً شاملاً للاعتراف والقياس والعرض والإيضاحات المتعلقة بعقود التأمين. ويحل هذا المعيار محل معيار التقارير المالية الدولي رقم (٤) - عقود التأمين. ينطبق المعيار على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة. إن الإطار العام للمعيار يتضمن استخدام طريقة الرسوم المتغيرة وطريقة توزيع الأقساط.

سيتم تطبيق هذا المعيار اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢١ مع أرقام المقارنة، مع السماح بالتطبيق المبكر شريطة أن المنشأة طبقت معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) قبل أو مع تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٧). لا تتوقع الشركة أن ينتج أثر من تطبيق هذا المعيار.

### **تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣): تعريف "الأعمال"**

أصدر المجلس الدولي للمحاسبة تعديلات على تعريف "الأعمال" في معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) - اندماج الأعمال لمساعدة المنشآت على تحديد ما إذا كانت مجموعة الأنشطة والموجودات المستحوذ عليها ينطبق عليها تعريف "الأعمال" أم لا. وتوضح هذه التعديلات الحد الأدنى لمتطلبات الأعمال، وتحذف تقييم ما إذا كان المشاركين في السوق قادرين على استبدال أي عناصر أعمال غير موجودة، وتضيف التعديلات توجيهات لمساعدة المنشآت على تقييم ما إذا كانت العملية المستحوذ عليها جوهرية، وتحديد تعريفات الأعمال والمخرجات، وإضافة اختبار تركيز القيمة العادلة الاختياري.

نظرًا لأن التعديلات تطبق بأثر مستقبلي على المعاملات أو الأحداث الأخرى التي تحدث عند أو بعد تاريخ التطبيق الأولي، فلن ينتج أثر على الشركة من تطبيق هذه التعديلات في تاريخ الانتقال.

### **تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٨): تعريف "الجوهري"**

أصدر المجلس الدولي للمحاسبة تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) - عرض القوائم المالية ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٨) - السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات والأخطاء المحاسبية لتوحيد تعريف ما هو "جوهري" ضمن المعايير كافة وتوضيح جوانب معينة من التعريف. ينص التعريف الجديد على أن "المعلومات تعتبر جوهرية إذا نتج عن حذفها أو إخفاءها أو تأثير بشكل معقول على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للقوائم المالية للأغراض العامة على أساس تلك القوائم المالية، والتي توفر معلومات مالية محددة حول المنشأة".

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات على تعريف ما هو "جوهري" أثر على القوائم المالية للشركة.

## **(٢٧) أرقام المقارنة**

تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية لعام ٢٠١٨ لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية لسنة ٢٠١٩. لم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على الخسارة وحقوق الملكية لعام ٢٠١٨.

## **(٢٨) الأحداث اللاحقة**

لاحقاً لتاريخ القوائم المالية ونتيجة لتأثير فيروس كورونا على الاقتصاد العالمي والخلل في الأسواق العالمية. لقد كان لذلك أثر على قطاع السياحة والفنادق بسبب تقييد والتشديد على إجراءات السفر بالإضافة إلى الحجر الصحي للمسافرين وإلغاء المؤتمرات والتراجع في حجوزات السفر والفنادق. إن الإدارة بصدد استكمال تحديد أثر فيروس كورونا على أنشطة الشركة لاتخاذ الإجراءات المناسبة لذلك.