



الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
International Company for Medical Investments P.L.C

للإستثمار
بورصة عمان
التدقيق
التدقيق

الرقم : م ع م/ 53

التاريخ : 2020/6/14



السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد ..

إستناداً لأحكام المواد من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لعام 2004 ، مرفق
لكم طيه البيانات المالية المنتهية كما في 2019/12/31 والتقرير السنوي لعام 2019 ملف PDF على البريد الإلكتروني
الخاص بكم

و تفضلوا بقبول فائق الاحترام...

الدكتور هيثم عبد الله ابو خديجة

رئيس مجلس الإدارة

نسخة :

- بورصة عمان
- مركز إبداع الأوراق المالية

**الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية**

**القوائم المالية
كما في 31 كانون الاول 2019**

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

فهرس المحتويات

صفحة

3-1	تقرير المحاسب القانوني المستقل
4	قائمة المركز المالي
5	قائمة الدخل
6	قائمة التغيرات في حقوق الملكية
7	قائمة التدفقات النقدية
30-8	ايضاحات حول القوائم المالية

تقرير مدقق الحسابات المستقل

441 20 01

السادة الهيئة العامة المحترمين
الشركة الدولية للاستثمارات الطبية المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة للشركة الدولية للاستثمارات الطبية - مساهمة عامة محدودة، والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2019، وكل من قائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وإيضاحات حول القوائم المالية، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، إن القوائم المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في 31 كانون الأول 2019، وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

إساسة الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية.

إننا مستقلون عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية وإننا قد أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات ومتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين".

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملئمة لتوفر أساساً لإبداء رأينا.

فقرة توكيدية

دون التحفظ في رأينا، نود أن نلفت الانتباه إلى إيضاح رقم (22) والذي يتعلق بالالتزامات المحتملة التي تخص مشاريع العراق.

أمور التدقيق الأساسية

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي، وفقاً لحكمنا المهني، لها الاهتمام الأكبر في تدقيقنا للقوائم المالية للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ككل وعند تكوين رأينا حولها، وليس لغرض إبداء رأي منفصل حول هذه الأمور ومنها:

1- تدني الذمم المدينة

إن خسارة التدني للذمم المدينة هي أحد الأمور التي تؤثر على نتائج الشركة، بالإضافة إلى كونها من الأمور التي تتطلب من الإدارة الكثير من الإجهادات والتحديات لتحديد التعثر وبناءً عليه قياس خسارة التدني بما فيه تحديد تاريخ التعثر والوضع المالي للعملاء والوضع القانوني للقضايا المقامة على هؤلاء العملاء . وبناءً عليه ، تم اعتبار تقييم الذمم المدينة من الأمور الهامة للتدقيق.

تمتلك الشركة ذمم مدينة بلغ رصيدها 1,663,601 دينار كما في 31 كانون الأول 2019 ، تم الاعتراف بمخصص ذمم مشكوك في تحصيلها بواقع 703,165 دينار كما في 31 كانون الأول 2019.

إن السياسات المحاسبية وأهم التقديرات المحاسبية المتعلقة بالذمم المدينة موضحة في الإيضاحات أرقام 2، 4 حول القوائم المالية.

ومن أهم إجراءات التدقيق التي قمنا بها:

تتضمن إجراءات التدقيق تقييم إجراءات الرقابة الداخلية المستخدمة من الشركة على عملية تحصيل الذمم المدينة ودراسة النقد المتحصل خلال الفترة اللاحقة للسنة ودراسة كفاية مخصص التدني المرصود مقابل الذمم المدينة ودراسة الوضع القانوني للقضايا المقامة من قبل الشركة وذلك من خلال تقييم فرضيات الإدارة، مع الأخذ بعين الاعتبار المعلومات الخارجية المتوافرة حول مخاطر الذمم الأجلة وخبرتنا حول مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها. لقد قيمنا أيضاً كفاية إفصاحات الشركة حول التقديرات المهمة في الوصول للمخصص المسجل مقابل الذمم المشكوك في تحصيلها والإفصاحات المتعلقة بالحركة على مخصص الذمم المدينة.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. (تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات حولها) . إننا نتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا. لا يشمل رأينا حول القوائم المالية المعلومات الأخرى وأننا لا نبدي أي نوع من التأكيد أو استنتاج حولها.

من خلال قيامنا بتدقيق القوائم المالية ، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه عندما تصبح متاحة لنا، بحيث نقيم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع القوائم المالية أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو أن المعلومات الأخرى تتضمن أخطاءً جوهريّة .

مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ومسؤولة عن إعداد نظام رقابة داخلي والذي تعتبره الإدارة ضرورياً لغرض إعداد وعرض قوائم مالية ، خالية من أخطاء جوهريّة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ .

إن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار ، والإفصاح عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية المحاسبي، باستثناء إذا كانت هناك نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولون عن الإشراف على إجراءات إعداد التقارير المالية .

مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهريّة ، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا حول القوائم المالية .

التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد ، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ستمكننا بشكل دائم من اكتشاف الأخطاء الجوهريّة ، إن وجدت .

ان الاخطاء يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي من الممكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من المستخدمين على اساس هذه القوائم المالية .

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق ، بالإضافة الى :

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مستجيبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لراينا. ان خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن احتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث ان الاحتيال قد يشمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريف أو تجاوز أنظمة الرقابة الداخلية .

- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة .

- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من الإدارة .

- الاستنتاج حول ملاءمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية المحاسبي ، بناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها ، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهرى يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار . إذا استنتجنا عدم وجود تيقن جوهرى ، فإنه يتطلب منا ان نلفت الإنتباه في تقرير التدقيق إلى الإيضاحات ذات العلاقة في القوائم المالية ، و إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير ملائم ، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا . ان إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق . ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة الشركة على الإستمرار .

- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية بما فيها الإفصاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل .

- لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة في الشركة بخصوص نطاق وتوقيت التدقيق وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيقنا .

- لقد زدونا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية ، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن ان تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية ان وجدت.

- تحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الهامة . حيث نقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح العام عن ذلك الأمر أو في حالات نادرة جداً والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لوجود اثار سلبية متوقع ان تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات .

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية ، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها .

شركة العباسي وشركاه



أحمد محمد العباسي

إجازة رقم 710



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

25 شباط 2020

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الاول 2019

2018	2019	ايضاح	الموجودات
دينار اردني	دينار اردني		<u>الموجودات المتداولة</u>
34,859	38,828	3	النقد في الصندوق ولدى البنوك
47,024	33,590		أوراق قبض قصيرة الاجل
1,369,808	960,436	4	الذمم المدينة - بالصافي
842	751	5 أ	ذمم من اطراف ذات علاقة
16,901	13,759	6	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
1,593	18,383	7	البضاعة في المستودعات - بالصافي
247,424	252,445	8	الحسابات المدينة المتنوعة
1,718,451	1,318,192		مجموع الموجودات المتداولة
			<u>الموجودات غير المتداولة</u>
1,580,737	1,463,810	9	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
24,722	19,682	10	الممتلكات والمعدات - بالصافي
1,605,459	1,483,492		مجموع الموجودات غير المتداولة
3,323,910	2,801,684		مجموع الموجودات
			<u>المطلوبات وحقوق الملكية</u>
			<u>المطلوبات المتداولة</u>
274,814	29,868	11	بنوك دائنة
27,537	29,289		ذمم دائنة
173,712	173,985	5 ب	ذمم من اطراف ذات علاقة
539,214	439,754	12	الحسابات الدائنة المتنوعة
1,015,277	672,896		مجموع المطلوبات المتداولة
			<u>حقوق الملكية</u>
4,500,000	2,340,000	14	رأس المال
276,889	276,889	15	الاحتياطي الاجباري
82,164	82,164	15	الاحتياطي الاختياري
(390,420)	(507,347)	16	احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية
(2,160,000)	(62,918)	17	(الخسائر المتراكمة) في نهاية السنة
2,308,633	2,128,788		صافي حقوق الملكية
3,323,910	2,801,684		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2019

2018	2019	ايضاح
دينار اردني	دينار اردني	
155,774	1,633	18 صافي المبيعات
(160,639)	(1,810)	19 تكلفة المبيعات
(4,865)	(177)	مجمل (الخسارة) الربح
(215,814)	(56,550)	20 المصاريف الادارية والعمومية
(2,817)	(3,142)	(خسائر) غير محققة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
(62,546)	(44,974)	مصاريف تمويلية
(5,857)	(5,040)	الاستهلاكات
(40,000)	-	مصاريف بضاعة بطينة الحركة
(211,320)	-	مخصص كفالات
2,875	5,189	ايرادات اخرى
80,348	54,413	توزيعات ارباح اسهم
(459,996)	(50,281)	(خسارة) السنة قبل ضريبة الدخل
-	-	13 ضريبة الدخل للسنة
(459,996)	(50,281)	(خسارة) السنة
يضاف بنود الدخل الشامل الاخر :		
46,166	(258,832)	احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل
(413,830)	(309,113)	مجموع (الخسارة) الشاملة للسنة (قائمة ج)
فلس/دينار	فلس/دينار	
(0.102)	(0.011)	21 حصة السهم الاساسية و المخفضة من (خسارة) السنة

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2019

البيان	رأس المال	الاحتياطي الاجباري	الاختياري	إحتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية *	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	الاحتياطي الاجباري	دينار أردني	رأس المال
البيان	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2019											
الرصيد في 1 كانون الثاني 2019	2,308,633	(2,160,000)	(390,420)	82,164	276,889	4,500,000					
مصاريف سنوات سابقة	(12,637)	(12,637)									
رصيد بداية السنة المعدل	2,295,996	(2,172,637)	(390,420)	82,164	276,889	4,500,000					
(خسارة) السنة	(50,281)	(50,281)	-	-	-	-					
احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية	(116,927)	-	(116,927)	-	-	-					
مجموع (الخسارة) الشاملة للسنة	(167,208)	(50,281)	(116,927)	-	-	-					
اطفاء الخسائر المتراكمة براس المال		2,160,000				(2,160,000)					
الرصيد كما في 31 كانون الاول 2019	2,128,788	(62,918)	(507,347)	82,164	276,889	2,340,000					
للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2018											
الرصيد في 1 كانون الثاني 2018	2,925,856	(1,496,611)	(436,586)	82,164	276,889	4,500,000					
أثر تطبيق معيار الإبلاغ المالي الدولي رقم "9"	(100,000)	(100,000)									
ضريبة دخل سنوات سابقة	(100,000)	(100,000)									
مصاريف سنوات سابقة	(3,393)	(3,393)									
رصيد بداية السنة المعدل	2,722,463	(1,700,004)	(436,586)	82,164	276,889	4,500,000					
(خسارة) السنة	(459,996)	(459,996)	-	-	-	-					
احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية	46,166	-	46,166	-	-	-					
مجموع (الخسارة) الشاملة للسنة	(413,830)	(459,996)	46,166	-	-	-					
الرصيد كما في 31 كانون الاول 2018	2,308,633	(2,160,000)	(390,420)	82,164	276,889	4,500,000					
وفقاً لتعليمات هيئة الاوراق المالية فإنه يحظر التصرف برصيد احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية بالتوزيع على مساهمي الشركة او الرسمة او اطفاء خسائر او اي وجه من اوجه التصرف الاخرى .											

"إن الإيضاحات المرتقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها"

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2019

2018	2019	
دينار اردني	دينار اردني	
		التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية
(459,996)	(50,281)	(خسارة) السنة
5,857	5,040	الاستهلاكات
2,817	3,142	خسائر غير محققة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
(80,348)	(54,413)	توزيعات ارباح
-	63,321	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(100,000)	-	ضريبة دخل سنوات سابقة
(3,393)	(12,637)	مصاريف سنوات سابقة
(635,063)	(45,828)	(الخسارة) التشغيلية قبل التغيرات في رأس المال العامل
		(الزيادة) (النقص) في الموجودات المتداولة
(439,032)	346,051	الذمم المدينة
700,452	-	شيكات برسم التحصيل
20,153	13,434	اوراق قبض
210,120	(5,021)	الحسابات المدينة المتنوعة
55,880	(16,790)	البضاعة في المستودعات
		الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة
103,207	364	ذمم اطراف ذات علاقة
(17,797)	1,752	الذمم الدائنة
276,766	(99,460)	الحسابات الدائنة المتنوعة
274,686	194,502	صافي النقد الناتج عن الانشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية
80,348	54,413	توزيعات ارباح
80,348	54,413	صافي النقد الناتج عن الانشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية
(261,942)	(244,946)	البنوك الدائنة
(73,239)	-	اوراق دفع
(335,181)	(244,946)	صافي النقد (المستخدم في) الانشطة التمويلية
19,853	3,969	صافي الزيادة في رصيد النقد
15,006	34,859	النقد في الصندوق و لدى البنوك في بداية السنة
34,859	38,828	النقد في الصندوق و لدى البنوك في نهاية السنة

" إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها"

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

1- تأسيس الشركة وغاياتها

تأسست الشركة الدولية للاستثمارات الطبية بموجب قانون الشركات الأردني رقم (31) لسنة 1964 برأسمال قدره 6,000,000 دينار أردني مقسم الى 6,000,000 سهم قيمة السهم الاسمية دينار اردني واحد ، وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة لدى وزارة الصناعة والتجارة في المملكة الأردنية الهاشمية تحت رقم (282) بتاريخ 1995/6/5 ، ومن غايات الشركة شراء وبيع اللوازم الطبية والحصول على وكالات لها، وإنشاء المستشفيات والعيادات الطبية ومراكز الطوارئ .

قامت كل من وكالة اجهزة كارل زايس ووكالة ميديكا بتاريخ 24 تشرين الاول 2016 بسحب وكالاتها من الشركة مع العلم بأن النشاط المتعلق بهاتين الوكالتين قد تم التوقف عنه في النصف الثاني لسنة 2016 وذلك من خلال توقيع اتفاقية نقل الوكالة حسب المعايير الخاصة بهم، والتي تتضمن ان يتم متابعة مبيعات وتسويق وصيانة هذه الاجهزة والمعدات ولوازمها من خلال الوكيل الجديد، مما ترتب قيام كل من الشركة الدولية للاستثمارات الطبية والوكيل الجديد بتوقيع اتفاقية تنص على بيع البضاعة التي تخص هذه الوكالة الى الوكيل الجديد والتزام الوكيل الجديد بعقود الصيانة التي لم تنتهي بعد مقابل مبلغ متفق عليه.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 8 ايلول 2004 تخفيض راس مال الشركة المكتتب به و المدفوع من 6,000,000 دينار ليصبح 4,500,000 دينار و ذلك باطفاء جزء من الخسائر المتراكمة في رأس المال .

تم اقرار القوائم المالية المرفقة من قبل مجلس الادارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 25 شباط 2020 ، وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة لمساهمي الشركة .

2- أسس اعداد القوائم المالية

- أ. تم اعداد القوائم المالية المرفقة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية .
- تم اعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية .
- ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

ب. استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن الالتزامات المحتملة ، كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية واوقاتها . ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغييرات الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

ان ادارة الشركة تعتقد ان تقديرات القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :

يتم تكوين مخصص تدني مدينين اعتمادا على اسس وفرضيات معتمدة من قبل ادارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير الدولية.

يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقا للأنظمة والقوانين .

تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في قائمة الدخل الشامل .

يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتمادا على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .

تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في قائمة الدخل الشامل للسنة .

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

السياسات المحاسبية الهامة

التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية للسنة تتفق مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2018 باستثناء ماييلي :

التغيرات في السياسات المحاسبية

معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) الإيجارات

يحل معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) الإيجارات بدلا من معيار المحاسبة الدولي رقم (17) عقود الايجار وتفسير لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية رقم (4) تجديد ما اذا كان الترتيب يحتوي على عقد ايجار وتفسيرات لجنة تفسير معايير المحاسبة الدولية رقم (15) عقود الايجار التشغيلية - الحوافز ورقم (27) تقييم محتوى العمليات التي تتضمن الصيغة القانونية لعقود الايجار. يحدد المعيار المبادئ المتعلقة بالاعتراف والقياس والعرض والافصاح للإيجارات، ويتطلب المعيار من المستأجرين الاعتراف بمعظم عقود الايجار وفقا لنموذج موحد داخل قائمة المركز المالي. إن الاعتراف بعقود الايجار للمؤجرين بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) لم يتغير الى حد كبير بالمقارنة مع متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (17) سيستمر المؤجر في تصنيف عقود الايجار إما كعقود تشغيلية أو تمويلية باستخدام مبادئ مماثلة لتلك التي في معيار المحاسبة الدولية رقم (17)، وبالتالي لم يؤثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) على عقود الايجار التي تكون فيها الشركة هي المؤجر.

لم ينتج أي أثر جوهري عن تطبيق المعيار على قائمة المركز المالي.

تفسير رقم (23) لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية - عدم التأكد حول معالجة ضريبة الدخل

يوضح هذا التفسير المعالجة المحاسبية لضريبة الدخل عن وجود درجة من عدم التأكد فيما يتعلق في الضريبة والتي تؤثر على تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (12)، ولا ينطبق التفسير على الضرائب والرسوم غير المتضمنة في نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (12) ولا تتضمن متطلبات خاصة للرسوم والغرامات المتعلقة بالمعالجات الضريبة الغير مؤكدة يجب على المنشأ تحديد ما اذا كان يجب اعتبار كل معالجة ضريبية مؤكدة على حدا او اعتبارها مع معالجات ضريبية أخرى.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (10) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (28) : بيع أو تحويل الموجودات بين المستثمر وشركائه الحليفة أو مشاريعه المشتركة.

تركز التعديلات على التناقض بين معيار التقارير المالية الدولي رقم (10) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (28) فيما يتعلق بفقدان السيطرة على الشركة التابعة والناجمة عن عملية بيع أو تحويل الاستثمار في الشركة التابعة إلى استثمار في شركة حليفة أو مشاريع مشتركة، توضح التعديلات أنه يتم الاعتراف بكامل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع أو تحويل الأصول التي ينطبق عليها تعريف المنشأة - وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (3) بين المستثمر والشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة، في حين يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع أو تحويل الأصول التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة بين المستثمر والشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة إلى مدى حصة المستثمر في الشركة.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (28) : الاستثمارات طويلة الأجل في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة

توضح التعديلات أن على الشركة تطبيق متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) على الاستثمارات طويلة الأجل في الشركة الحليفة والمشاريع المشتركة التي لا يتم الاعتراف بها وفق لطريقة حقوق الملكية ولكن يشكل من حيث الجوهر جزء من صافي الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة على المدى الطويل، ويعتبر هذا التعديل مناسباً حيث أن نموذج خسارة الائتمان المتوقع في معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) ينطبق على هذه الاستثمارات طويلة الأجل. توضح التعديلات أيضاً أنه عند تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) لا تسجل الشركة أي خسائر للشركات الحليفة والمشاريع المشتركة أو أي خسائر انخفاض في صافي قيمة الاستثمار كتعديلات على صافي الاستثمار في الشركة الحليفة أو المشروع المشترك الذي قد تنشأ نتيجة تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (28) الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (19) : تعديل الخطة أو تقليصها أو تسويتها

توضح التعديلات على المعيار المحاسبة الدولي رقم (19) المعالجة المحاسبية عندما يحدث تعديل الخطة أو تقليصها أو تسويتها خلال السنة المالية. توضح التعديلات أيضاً أن على الشركة أولاً تحديد أي تكلفة خدمة سابقة، أو ربح أو خسارة من التسوية، دون الأخذ بعين الاعتبار تأثير سقف الأصل. يتم إثبات هذا المبلغ في قائمة الأرباح أو الخسائر.

بعد أن يتم تحديد الأثر على سقف الأصل بعد تعديل الخطة أو تقليصها أو تسويتها. يتم إثبات أي تغيير، باستثناء المبالغ ضمن صافي الفائدة ضمن قائمة الدخل الشامل الآخر.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

فيما يلي ملخصاً لاهم السياسات المحاسبية المتبعة:-

الموجودات المالية

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

تمثل الموجودات المالية وفق القيمة العادلة من خلال بيان الدخل ، الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية وأدوات الدين لأغراض المتاجرة وان الغرض من الاحتفاظ بها هو توليد الأرباح من تقلبات الاسعار السوقية قصيرة الاجل أو هامش أرباح المتاجرة.

يتم تسجيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء على بيان الدخل عند الشراء) ويُعاد تقييمها في تاريخ القوائم المالية بالقيمة العادلة، ويتم تسجيل التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة في قائمة الدخل في نفس فترة حدوث التغير بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتجة عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية.

يتم تسجيل الأرباح المؤزعة أو العوائد في قائمة الدخل عند تحققها (إقرارها من الهيئة العامة للمساهمين).

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يسمح عند الاعتراف الاولي بالاستثمارات في أدوات حقوق الملكية والتي لا يحتفظ بها لغرض المتاجرة بتبني خيار لا يمكن الرجوع عنه يعرض كافة التغيرات في القيمة العادلة من هذه الاستثمارات وعلى أساس استقرادي (كل سهم على حدة) ضمن بنود الدخل الشامل الآخر ولا يمكن بأي حال من الاحوال في تاريخ لاحق إعادة تصنيف مبالغ هذه التغيرات والمعرّف بها ضمن الدخل الشامل الآخر الى ربح أو خسارة في حين أن أرباح التوزيعات المستلمة من هذه الاستثمارات يعترف بها ضمن صافي إيرادات الاستثمارات، الا اذا كانت هذه التوزيعات تمثل بشكل واضح استرداد جزئي لكافة الاستثمارات.

في حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تحويل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن البيع من رصيد صافي التغير المتراكم في القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر الى الأرباح أو الخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل.

التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ القوائم المالية لتحديد فيما اذا كانت هنالك مؤشرات تدل على تدني في قيمتها افرادياً أو على شكل مجموعة، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات فانه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من اجل تحديد خسارة التدني.

قياس القيمة العادلة

إن أسعار الإغلاق (شراء موجودات / بيع مطلوبات) بتاريخ القوائم المالية في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للأدوات المالية التي لها أسعار سوقية.

في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط لبعض الأدوات المالية أو عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها:

- مقارنة بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير.

- تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في أداة مالية مشابهة لها.

- نماذج تسعير الخيارات.

تهدف طرق التقييم الى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالإعتبار العوامل السوقية وأية مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمة الأدوات المالية، وفي حال وجود أدوات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية المساهمة العامة المحدودة عمان - المملكة الاردنية الهاشمية إيضاحات حول القوائم المالية

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص الديون المشكوك في تحصيلها ، ويتم شطب الذمم في حال التأكد من عدم امكانية تحصيلها بخصمها من المخصص المأخوذ لها وتضاف المبالغ المحصلة من الذمم المشطوبة الى الايرادات .

انخفاض قيمة الذمم المدينة

استبدل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 في 1 كانون الثاني 2018 ، نموذج "الخسارة المتكبدة" الوارد في معيار المحاسبة الدولي رقم 39 بنموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة" . يتطلب نموذج انخفاض القيمة الجديد معلومات مستقبلية ، والتي تقوم على افتراضات للتغيرات المستقبلية للعوامل الاقتصادية المختلفة وكيفية تأثير هذه العوامل على بعضها البعض ، كما يتطلب من الادارة وضع احتمال التعثر لفئات مختلفة من الذمم المدينة ، يشكل احتمال التعثر مدخلاً رئيسياً في قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة ويستتبع وضع قدر كبير من الاحكام . فهو تقدير لاحتمال التعثر على مدى فترة زمنية معينة ، ويتضمن حسابه بيانات تاريخية وافتراضات وتوقعات للظروف المستقبلية ، في السنة الماضية ، لم يتم اجراء مراجعة لانخفاض قيمة الذمم المدينة إلا للذمم المدينة التي كان هناك مؤشراً على انخفاض قيمتها لدى الادارة . وهذا ينطوي أيضاً على وضع احكام هامة . تقرر بالرجوع الى الخبرة السابقة لتعثر الاطراف المقابلة وتحليل الوضع المالي لهم ، ولكن نموذج "الخسارة المتكبدة" تجاهل تماماً الوضع الحالي والمتوقع مستقبلاً . ونتيجة لذلك فمن المتوقع يتم الاعتراف بالخسائر الائتمانية في وقت مبكر في ظل نموذج انخفاض القيمة الجديدة .

المخزون

يظهر المخزون بالكلفة أو القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل وتحدد الكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح ويتضمن التكاليف التي تم تكبدها حتى يتم وصول البضاعة الى المستودعات . أما القيمة القابلة للتحقق فتتمثل بسعر البيع المتوقع في النشاط العادي للشركة مطروحاً منه تكاليف البيع المتوقعة .

الممتلكات والمعدات والاهلاك المتراكم

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاهلاك المتراكم، ويتم اهلاكها (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها للاستخدام وبنسب مئوية تتراوح بين 10% و 35% سنوياً .

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استرداده وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل.

يتم مراجعة العمر الانتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، وفي حال إختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً، يتم إهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

تظهر الارباح او الخسائر الناتجة عن استبعاد او حذف اي من الممتلكات والمعدات ، والتي تمثل الفرق بين المبلغ المتحصل من البيع والقيمة الدفترية للاصل في قائمة الدخل.

يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها او عندما لايعود اي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها او من التخلص منها .

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية المساهمة العامة المحدودة عمان - المملكة الاردنية الهاشمية ايضاحات حول القوائم المالية

الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع

يتم اثبات الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع عند استلام البضائع من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد او لم تتم .

تحقق الإيرادات

يتم قياس الإيرادات المتأتية عندما تقوم الشركة بنقل المنافع والمخاطر الجوهرية المرتبطة بملكية البضاعة إلى المشتري ومن المحتمل استرداد عائدها النقدي . عندما يكون من الممكن إحتساب التكاليف المتكبدة أو التي سيتم تكبدها في عملية البيع بشكل موثوق . وعندما لا تكون الشركة في وضع تمارس فيه حكم فعلي لهذه البضاعة ، عندها يمكنها تحديد الإيراد من عملية البيع بشكل موثوق . عندما يكون من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بعملية البيع . وإذا كان من المحتمل قياس الخصم بشكل موثوق على أن يسجل الخصم من الإيرادات أو المبيعات كما هو معترف به .

مخصص ضريبة الدخل

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على اساس الارباح الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم 38 لسنة 2018 ، وتختلف الارباح الخاضعة للضريبة عن الارباح المعلنة في قائمة الدخل الشامل لان الارباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتزويل في السنة المالية وانما في سنوات لاحقة او الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً او بنود ليست خاضعة او مقبولة للتزويل لاجراض ضريبية .
تحتسب الضرائب بموجب النسب الضرائبية المقررة بموجب القوانين والانظمة والتعليمات .

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ الموقف المالي ناشئة عن احداث سابقة وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .
تمثل المبالغ المعترف بها كمخصصات افضل تقدير للمبالغ المطلوبة لتسوية الالتزام كما في تاريخ القوائم المالية مع الاخذ بعين الاعتبار المخاطر وعدم التيقن المرتبط بالالتزام ، عندما يتم تحديد قيمة المخصص على اساس التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي فان قيمته الدفترية تمثل القيمة الحالية لهذه التدفقات النقدية .
عندما يكون من المتوقع ان يتم استرداد بعض او كافة المنافع الاقتصادية المطلوبة من اطراف اخرى لتسوية المخصص ، يتم الاعتراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات اذا كان استلام التعويضات فعلياً مؤكداً ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه

تحويل العملات الاجنبية

يتم تحويل العمليات بالعملات الاجنبية الى الدينار الاردني حسب اسعار الصرف السائدة بتاريخ العملية ، كما تحول الموجودات والمطلوبات المثبتة بالعملات الاجنبية الى الدينار الاردني حسب اسعار الصرف السائدة بتاريخ المركز المالي ، وتدرج كافة الفروقات الناتجة من تحويل العملات الاجنبية ضمن نتائج السنة في قائمة الدخل.

الربح للسهم

يتم إحتساب الربح للسهم الأساسي والمخفض والمتعلق بالأسهم العادية . ويحتسب الربح للسهم الأساسي بقسمة الربح أو الخسارة للسنة العائدة لمساهمي الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية خلال السنة . ويحتسب الربح للسهم المخفض بتعديل الربح أو الخسارة للسنة العائدة لمساهمي الشركة والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية بحيث تظهر التأثير على حصة السهم من أرباح جميع الأسهم العادية المتداولة خلال السنة والمحتمل تراجع عائدها .

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

3- النقد في الصندوق ولدى البنوك
يتألف هذا البند ممايلي:

2018	2019
دينار اردني	دينار اردني
57	57
34,802	38,771
34,859	38,828

نقد في الصندوق
نقد لدى البنوك
المجموع

4- الذمم المدينة - بالصافي
يتألف هذا البند ممايلي:

2018	2019
دينار اردني	دينار اردني
1,756,114	1,410,063
253,538	253,538
2,009,652	1,663,601
(639,844)	(703,165)
1,369,808	960,436

ذمم تجارية - مدينة
ذمم مدينة اخرى
المجموع
مخصص مخاطر ائتمانية متوقعة *
الصافي

* ان الحركة على مخصص مخاطر ائتمانية متوقعة كما يلي :

2018	2019
دينار اردني	دينار اردني
539,844	639,844
100,000	63,321
639,844	703,165

الرصيد في بداية السنة
مخصص مخاطر ائتمانية متوقعة
الرصيد في نهاية السنة

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

5- المعاملات مع اطراف ذات علاقة

تمثل الاطراف ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الزميلة والشركات التابعة واعضاء مجلس الادارة والشركات التي هم فيها ملاك رئيسيين ، يتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل ادارة الشركة .

أ. فيما يلي ملخص الارصدة المدينة الظاهرة في قائمة المركز المالي من اطراف ذات علاقة :

نوع العلاقة	طبيعة التعامل	2019 دينار اردني	2018 دينار اردني
مستشفى ابن الهيثم	شركة شقيقة	751	842

ب. فيما يلي ملخص الارصدة الدائنة الظاهرة في قائمة المركز المالي لاطراف ذات علاقة :

نوع العلاقة	طبيعة التعامل	2019 دينار اردني	2018 دينار اردني
الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار	شركة شقيقة	173,985	173,712

ج. فيما يلي ملخص الارصدة مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة الدخل :

نوع العلاقة	طبيعة التعامل	2019 دينار اردني	2018 دينار اردني
الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار	شركة شقيقة	1,600	1,600
الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار	شركة شقيقة	30,750	41,000
مستشفى ابن الهيثم	شركة شقيقة	91	314
مستشفى ابن الهيثم	شركة شقيقة	-	10,698
مدارس الاتحاد	شركة شقيقة	22,796	37,993

د. فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ، مكافآت ، منافع اخرى) الادارة التنفيذية العليا للشركة :

2019 دينار اردني	2018 دينار اردني
15,600	6,800

رواتب ومنافع اخرى

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

6- موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
يتألف هذا البند ممايلي :

2018	2019
دينار اردني	دينار اردني
16,901	13,759
16,901	13,759

موجودات مالية متوفر لها اسعار سوقية
المجموع

7- البضاعة في المستودعات - بالصافي
يتألف هذا البند ممايلي :

2018	2019
دينار اردني	دينار اردني
236,615	253,405
(235,022)	(235,022)
1,593	18,383

بضاعة في المستودعات
مخصص بضاعة بطيئة الحركة
الصافي

8- الحسابات المدينة المتنوعة
يتألف هذا البند ممايلي :

2018	2019
دينار اردني	دينار اردني
147,501	146,993
75,127	80,515
14,920	14,920
1,700	1,700
3,135	3,135
5,041	5,041
-	141
247,424	252,445

تأمينات كفالات
امانات ضريبة مبيعات
امانات ضريبة دخل بيانات جمركية
سلف متفرقة
ذمم مساهمين
ذمم موظفين
امانات اخرى
المجموع

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

9- موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

أ. يتألف هذا البند مما يلي:

2018	2018	
دينار اردني	دينار اردني	
		داخل الأردن
		الشركات المساهمة العامة (مدرجة)
1,971,157	1,971,157	تكلفة محفظة الموجودات المالية من خلال قائمة الدخل الشامل
(390,420)	(507,347)	احتياطي القيمة العادلة
1,580,737	1,463,810	القيمة العادلة

ب. لأغراض عضوية الشركة في مجالس ادارات الشركات المستثمر بها و لأغراض أخرى لدى مركز ايداع الاوراق المالية فان الاسهم المحجوزة و المرهونة لصالح البنوك مقابل تسهيلات بنكية من الاسهم المملوكة في الموجودات المالية من خلال الدخل الشامل كما يلي :

2018	2019	عدد الاسهم	وضع السهم	
القيمة السوقية	دينار اردني	سهم		
دينار اردني				
1,950	1,750	5,000	محجوز	الشركة العقارية الاردنية للتنمية
10,000	9,800	10,000	محجوز	شركة مستشفى ابن الهيثم
100	100	5,000	محجوز	شركة أمانة الزراعة
252,000	243,000	100,000	مرهون	الشركة العربية الدولية للتعليم و الاستثمار
395,640	241,920	252,000	مرهون	شركة مدارس الاتحاد
659,690	496,570			المجموع

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية

10- الامتلاكات والمعدات - بالصافي
أ. يتألف هذا البند مما يلي:

المجموع	سيارات	أجهزة وبرامج	أثاث ومفروشات وديكورات	اجهزة ومعدات
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
133,365	12,500	21,610	67,455	31,800
133,365	12,500	21,610	67,455	31,800
108,643	12,499	21,327	49,290	25,527
5,040	-	173	3,346	1,521
113,683	12,499	21,500	52,636	27,048
19,682	1	110	14,819	4,752
24,722	1	283	18,165	6,273

الكلفة

الرصيد في 1 كانون الثاني 2019
الرصيد في 31 كانون الأول 2019

الامتلاك المتراكم

الرصيد في 1 كانون الثاني 2019
إضافات السنة
الرصيد في 31 كانون الأول 2019

القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2019

القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2018

ب. بلغت قيمة الممتلكات والمعدات المستهلكة بالكامل كما في 31 كانون الأول 2019 مبلغ 85,245 دينار أردني (لعام 2018 مبلغ 85,079 دينار أردني).

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

11- بنوك دائنة

يتألف هذا البند ممايلي :

2018	2019	
دينار اردني	دينار اردني	
274,814	29,868	البنك العربي
274,814	29,868	المجموع

بتاريخ 28 شباط 2012 حصلت الشركة على تسهيلات بنكية على شكل جاري مدين بقيمة 500,000 دينار وبمعدل فائدة 8,25% وبكفالة الشركة العربية الدولية للتعليم (شركة شقيقة) وبضمان رهن جزء من أسهم الشركة العربية الدولية للتعليم ومدارس الاتحاد .

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

12- الحسابات الدائنة المتنوعة

يتألف هذا البند ممايلي :

2018	2019	
دينار اردني	دينار اردني	
29,691	29,691	امانات الاطباء
33,266	33,266	امانات مساهمين
8,310	8,479	ذمم دائنة اخرى
12,503	12,874	امانات للغير
893	893	مصاريف مستحقة
6,068	6,068	امانات صندوق دعم البحث العلمي والتدريب المهني
341,749	341,749	مخصص كفالات
6,734	6,734	مخصص اجازات
100,000	-	مخصص ضريبة دخل سنوات سابقة
539,214	439,754	المجموع

13- ضريبة الدخل

أ. تتلخص الحركة التي تمت على مخصص ضريبة الدخل فيما يلي :

2018	2019	
دينار اردني	دينار اردني	
-	-	رصيد بداية السنة
100,000	-	ضريبة دخل سنوات سابقة
100,000	-	رصيد نهاية السنة

ب. تم تقديم كشف التقدير الذاتي لعام 2017 وتم قبوله ضمن العينة ولايوجد ارصدة مستحقة للضريبة ، اما سنة 2018 تم تقديم كشف التقدير الذاتي ولم يتم مراجعته من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات .

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

14- راس المال

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 7 اذار 2019 الموافقة على تخفيض راس مال الشركة المكتتب به والمدفوع من 4,500,000 دينار ليصبح 2,340,000 دينار وذلك بإطفاء الخسائر المتراكمة كما في 31 كانون الاول 2018 في راس المال وقد استكملت الاجراءات لدى دائرة مراقبة الشركات بتاريخ 25 أيلول 2019 .

15- الاحتياطات

الاحتياطي الاجباري

يمثل هذا البند ماتم تحويله خلال السنة والسنوات السابقة بنسبة 10% من الارباح قبل الضريبة والمخصصات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين ، ويحق للهيئة العامة وبعد استنفاد الاحتياطات الاخرى ان تقرر في اجتماع غير عادي اطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الاحتياطي الاجباري على ان يعاد بناؤه حسب القانون .

الاحتياطي الاختياري

يتم تكوين الاحتياطي الاختياري باقتطاع نسبة لا تزيد عن 20% من ارباح السنة والسنوات السابقة قبل الضريبة ، وهو قابل للتوزيع كأرباح على المساهمين كما يمكن استخدامه في الاغراض التي يقررها مجلس الادارة .

16- احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية

يتألف هذا البند مما يلي :

2018	2019
دينار اردني	دينار اردني
(436,586)	(390,420)
46,166	(258,832)
(390,420)	(649,252)

الرصيد في بداية السنة

صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة خلال السنة

الرصيد في نهاية السنة

17- (الخسائر) المتراكمة

يتألف هذا البند مما يلي :

2018	2019
دينار اردني	دينار اردني
(1,496,611)	(2,160,000)
(100,000)	-
(3,393)	(12,637)
(100,000)	-
(1,700,004)	(2,172,637)
(459,996)	(50,281)
-	2,160,000
(2,160,000)	(62,918)

(الخسائر) المتراكمة في بداية السنة

أثر تطبيق معيار الإبلاغ المالي الدولي رقم "9"

مصاريف سنوات سابقة

ضريبة دخل سنوات سابقة

رصيد بداية السنة المعدل

(خسارة) السنة

اطفاء الخسائر المتراكمة *

(الخسائر) المتراكمة في نهاية السنة

* قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 7 اذار 2019 الموافقة على تخفيض راس مال الشركة المكتتب به والمدفوع من 4,500,000 دينار ليصبح 2,340,000 دينار وذلك بإطفاء الخسائر المتراكمة كما في 31 كانون الاول 2018 في راس المال وقد استكملت الاجراءات لدى دائرة مراقبة الشركات بتاريخ 25 أيلول 2019 .

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

18- المبيعات

يتألف هذا البند مما يلي :

2018	2019
دينار اردني	دينار اردني
155,774	1,633
155,774	1,633

المبيعات
صافي المبيعات

19- تكلفة المبيعات

يتألف هذا البند مما يلي :

2018	2019
دينار اردني	دينار اردني
252,495	236,615
144,759	18,600
(236,615)	(253,405)
160,639	1,810

بضاعة بداية السنة
المشتريات
بضاعة نهاية السنة
المجموع

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

20- المصاريف الادارية والعمومية
يتألف هذا البند ممايلي :

2018	2019	
دينار اردني	دينار اردني	
34,851	21,621	نفقات الموظفين
1,600	1,600	ايجارات
15,000	15,000	تنقلات اعضاء مجلس الادارة
3,934	7,523	اتعاب مهنية
2,400	2,700	عمولة ادراج السوق المالي
2,250	2,250	عضوية مركز الايداع
1,961	1,803	رسوم وخص
1,127	1,004	بريد برق هاتف
1,186	1,197	قرطاسية ومطبوعات
531	91	تأمين ومعالجات
570	86	كهرباء ومياه ونظافة
147,248	114	صيانة
84	163	تنقلات
2,772	1,398	اخرى
215,514	56,550	المجموع

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

21- حصة السهم الاساسية و المخفضة من (خسارة) ربح السنة
يتألف هذا البند مما يلي :

2018	2019	
دينار اردني	دينار اردني	
(459,996)	(50,281)	(خسارة) ربح السنة
4,500,000	4,500,000	المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)
(0.102)	(0.011)	حصة السهم الاساسية و المخفضة من (خسارة) ربح السنة

ان الحصة المخفضة للسهم من (خسارة) ربح السنة مساوية للحصة الاساسية للسهم من (خسارة) ربح السنة .

22- الالتزامات المحتملة

أ. على الشركة بتاريخ المركز المالي التزامات محتملة تتمثل فيما يلي :

2018	2019	
دينار اردني	دينار اردني	
590,712	590,712	كفالات بنكية
590,712	590,712	المجموع

ب. يتضمن هذا البند المبالغ التي تكبدتها الشركة عن مشاريعها في جمهورية العراق ، حيث قامت الشركة في السنوات السابقة بالتعامل مع شركة أف دي أس بریت في جمهورية العراق . كما قامت الشركة بتقديم كفالات دفع و كفالات حسن تنفيذ بنكية لدى البنوك الاردنية و ذلك لضمان شركة أف دي أس بریت مع عملائها في جمهورية العراق .
خلال عام 2016 تم تسهيل احدى الكفالات الممنوحة باسم وزارة الصحة العراقية بسبب اخلال شركة أف دي أس بریت بأحد شروط الاتفاق حيث تكبدت الشركة خسائر من جراء تسهيل هذه الكفالة و البالغ قيمتها 532,500 دينار اردني ، هذا و تحتفظ الشركة بكفالات أخرى بقيمة 590,712 دينار اردني و قامت باحتساب مخصص لمواجهة المخاطر التي قد تنتج عنها بقيمة 341,749 دينار اردني بالاضافة الى المصاريف المتعلقة بهذا المشروع . كما و قامت الشركة باحتساب مخصص ديون مشكوك في تحصيلها مقابل رصيد الذمم المستحقة من هذا العميل بقيمة 250,788 دينار اردني خلال عام 2016 كما يرد في ايضاح رقم (5) ، و برأي الادارة فان الشركة قادرة على الالتزام بشروط الكفالات التي قد تم تكوين مخصص لها .

23- القضايا

يوجد قضية مقامة من الشركة بمواجهة الغير بقيمة 1,082,154 دينار تم الحكم بها لصالح الشركة حيث انها مطروحة للتنفيذ لدى دائرة التنفيذ ويتم قبض الاقساط المستحقة شهرياً .

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

24- التصنيف القطاعي
يتألف هذا البند مما يلي :

2019				
الاجمالي	اخرى	أسهم	نشاط رئيسي	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
2,801,684	19,682	1,477,569	1,304,433	الموجودات والمطلوبات
(672,896)	-	-	(672,896)	الموجودات
2,128,788	19,682	1,477,569	631,537	المطلوبات
				صافي الموجودات

للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2019				
61,235	5,189	54,413	1,633	الايرادات
(44,974)	-	-	(44,974)	مصاريف التمويل
(5,040)	-	-	(5,040)	الاستهلاكات
(61,502)	-	(3,142)	(58,360)	المصاريف
(50,281)	5,189	51,271	(106,741)	(خسارة) القطاع

2018				
الاجمالي	اخرى	أسهم	نشاط رئيسي	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
3,323,910	24,722	1,597,638	1,701,550	الموجودات والمطلوبات
(1,015,277)	-	-	(1,015,277)	الموجودات
2,308,633	24,722	1,597,638	686,273	المطلوبات
				صافي الموجودات

للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2018				
238,997	2,875	80,348	155,774	الايرادات
(62,546)	-	-	(62,546)	مصاريف التمويل
(5,857)	-	-	(5,857)	الاستهلاكات
(630,590)	-	(2,817)	(627,773)	المصاريف
(459,996)	2,875	77,531	(540,402)	ربح القطاع

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

25- تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها او تسويتها

2019			
المجموع	اكثر من سنة	لغاية سنة	الموجودات
الموجودات المتداولة			
38,828	-	38,828	النقد في الصندوق ولدى البنوك
33,590	-	33,590	أوراق قبض قصيرة الاجل
960,436	-	960,436	الذمم المدينة - بالصافي
751	-	751	ذمم اطراف ذات علاقة
13,759	-	13,759	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
18,383	-	18,383	البضاعة في المستودعات - بالصافي
252,445	-	252,445	الحسابات المدينة المتنوعة
1,318,192	-	1,318,192	مجموع الموجودات المتداولة
الموجودات غير المتداولة			
1,463,810	1,463,810	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
19,682	19,682	-	الممتلكات والمعدات - بالصافي
1,483,492	1,483,492	-	مجموع الموجودات غير المتداولة
2,801,684	1,483,492	1,318,192	مجموع الموجودات
المطلوبات المتداولة			
29,868	-	29,868	بنوك دائنة
29,289	-	29,289	ذمم دائنة
173,985	-	173,985	ذمم اطراف ذات علاقة
439,754	-	439,754	الحسابات الدائنة المتنوعة
672,896	-	672,896	مجموع المطلوبات المتداولة
2,128,788	1,483,492	645,296	الصافي

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

تابع - تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

2018			
المجموع	اكثر من سنة	لغاية سنة	
			الموجودات
			الموجودات المتداولة
34,859	-	34,859	النقد في الصندوق ولدى البنوك
47,024	-	47,024	أوراق قبض قصيرة الاجل
1,369,808	-	1,369,808	الذمم المدينة - بالصافي
842	-	842	ذمم اطراف ذات علاقة
16,901	-	16,901	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
1,593	-	1,593	البضاعة في المستودعات - بالصافي
247,424	-	247,424	الحسابات المدينة المتنوعة
1,718,451	-	1,718,451	مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
1,580,737	1,580,737	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
24,722	24,722	-	الممتلكات والمعدات - بالصافي
1,605,459	1,605,459	-	مجموع الموجودات المتداولة
3,323,910	1,605,459	1,718,451	مجموع الموجودات
			المطلوبات المتداولة
274,814	-	274,814	بنوك دائنة
27,537	-	27,537	ذمم دائنة
173,712	-	173,712	ذمم اطراف ذات علاقة
539,214	-	539,214	الحسابات الدائنة المتنوعة
1,015,277	-	1,015,277	مجموع المطلوبات المتداولة
2,308,633	1,605,459	703,174	الصافي

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

26- الأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق والذمم المدينة والأوراق المالية. وتتضمن المطلوبات المالية التسهيلات الممنوحة من البنوك والذمم الدائنة.

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة.

مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وحيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي، فإن الأرصدة في الدولار الأمريكي لا تمثل مخاطر هامة لتقلبات العملات الأجنبية وإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه والأوراق المالية القابلة للتداول.

2019				
المجموع	أكثر من سنة	من ثلاث شهور الى 12 شهر	أقل من ثلاث شهور	
29,868	-	29,868	-	بنوك دائنة
29,289	-	29,289	-	ذمم دائنة
173,985	-	173,985	-	ذمم اطراف ذات علاقة
439,754	-	439,754	-	الحسابات الدائنة المتنوعة
672,896	-	672,896	-	المجموع
2018				
المجموع	أكثر من سنة	من ثلاث شهور الى 12 شهر	أقل من ثلاث شهور	
274,814	-	274,814	-	بنوك دائنة
27,537	-	27,537	-	ذمم دائنة
173,712	-	173,712	-	ذمم اطراف ذات علاقة
539,214	-	539,214	-	الحسابات الدائنة المتنوعة
1,015,277	-	1,015,277	-	المجموع

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

27- ادارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بادارة رأس مال الشركة بالتاكيد من المحافظة على نسب رأس مال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية .

تقوم الشركة بادارة هيكله رأس المال واجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل ، هذا ولم تقم الشركة باية تعديلات على الاهداف والسياسات والاجراءات المتعلقة بهيكله رأس المال خلال السنة المالية والسابقة .

ان البنود المتضمنة في هيكله رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطي الاجباري والاحتياطي الاختياري واحتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية والخسائر المتراكمة والبالغ مجموعها 2,128,788 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2019 مقابل 2,308,633 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2018 .

28- الاحداث اللاحقة

لا توجد أحداث لاحقة بتاريخ القوائم المالية أو بعد اعداد القوائم المالية.

29- الأرقام المقارنة

تم اعادة تصنيف وتبويب بعض ارقام المقارنة ليتلاءم وتصنيف وتبويب ارقام السنة المالية الحالية .