



# حديد الأردن JORDAN STEEL

Date:

2020/06/18

التاريخ

Ref.

141 / 20 / FI

الإشارة

Jordan Securities Commission  
Amman Stock Exchange

للمرسل  
السادة  
السادة  
السادة

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين  
السادة بورصة عمان المحترمين

Date : 18/06/2020

التاريخ: 2020/06/18

Subject: Annual Report  
for the fiscal year ended 31/12/2019

السادة  
السادة  
السادة

الموضوع : التقرير السنوي  
للسنة المنتهية في 31/12/2019

Attached the Annual Report of JORDAS STEEL PLC for the  
fiscal year ended at 31/12/2019.

مرفق طيه نسخة من التقرير السنوي لشركة حديد  
الأردن المساهمة العامة المحدودة عن السنة المالية  
المنتهية في 31/12/2019.

Kindly accept our highly appreciation and respect.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام...

Jordan Steel PLC

Financial Manager

Fadi Moh'd Fuad Abu Sbe'in

شركة حديد الأردن

المدير المالي

فادي محمد فؤاد أبو صبيح



CS  
CERT

## مجموعة شركات حديد الأردن:

- شركة حديد الأردن المساهمة العامة المحدودة
- شركة الإئتلاف الأردني لصناعة الحديد والصلب م.خ
- الشركة المتطورة للشبك الحديدي ذ.م.م
- شركة عمون لتجارة الحديد والمعادن ذ.م.م
- شركة حديد الأردن للصناعات الهندسية ذ.م.م (تحت التصفية)

## تقرير مجلس الإدارة 26 (السادس العشرون)

والقوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في

31 كانون الأول 2019

شركة حديد الأردن المساهمة العامة المحدودة

عمان - الأردن

## مجلس الإدارة

لغاية 2019/12/05 من 2019/12/05	المهندس محمد يوسف صالح الطراونه السيد محمد احمد محمد العلاوي ممثل شركة انتاركتيكا للتجارة العامة	رئيس المجلس:
	السيد طارق حمدي "محمد صبري" الطباع	نائب رئيس المجلس:
	السادة المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ويمثلها السيد فادي ماضي حجازين السادة شركة العون المتطورة للصناعات الإسمنتية ويمثلها السيد معتز غالب ابو الحسن السادة شركة مادورا للتجارة العامة ويمثلها المهندس بسام عبدالمحسن العقيلي السيد معتز غالب ابو الحسن	اعضاء مجلس الإدارة:
لغاية 2019/04/30 من 2019/04/30	الدكتور "محمد زيب" عبدالرحمن المبيضين السادة شركة العطارات للتعددين ويمثلها المهندس غسان طلعت سليم النوايسة المهندس بسام عبدالمحسن العقيلي المهندس يوسف أحمد الطراونة السيد ياسين محمد الخليفات	
لغاية 2019/12/05 من 2019/12/05		الرئيس التنفيذي:
لغاية 2019/10/06 من 2019/12/05	المهندس غسان طلعت سليم النوايسة السيد معتز غالب ابو الحسن	
	السادة شركة الدار العربية لتدقيق الحسابات مكتب المحامي محمود النعيمات ومشاركوه	مدققوا الحسابات: المستشار القانوني:

كلمة رئيس مجلس الاداره  
بسم الله الرحمن الرحيم

حضرات السيدات والساده المساهمين الاكارم.  
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

يسرني بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن زملائي اعضاء مجلس الاداره والادارة التنفيذية وموظفي مجموعة شركات حديد الاردن أن ارحب بكم وأن اضع بين ايديكم التقرير السنوي السادس والعشرين لشركة حديد الاردن المساهمه العامة المحدوده وشركاتها التابعه، شاكرا لكم تلبية دعوتنا لحضور اجتماع الهيئة العامه العادي للشركة لنستعرض سويا محتويات التقرير متضمناً البيانات المالية الموحده عن السنه الماليه المنتهية في 2019/12/31 بالإضافة الى استعراض لأهم التطورات والاحداث خلال سنة (2019) وتطلعاتنا للسنه الحاليه (2020).

ليس خفياً عليكم استمرار تفاقم الاثر السلبي عن عدم الاستقرار السياسي والاضطرابات المصاحبه لها في دول الجوار واثار ذلك على الاقتصاد الوطني من ضعف في النمو والاستثمار وتبعات ذلك على الحركة العمرانية في الاردن حيث انخفضت المساحات المرخصه للبناء في عام (2019) بنسبة تجاوزت (30%) وانخفاض الكميات المنتجة خلال عام (2019) بسبب ضعف القدرة التمويلية لشراء المواد الخام وتلبية التزامات مصنع الصهر مما اثر سلباً على المبيعات وبالتالي على نتائج الشركة، هذا وقد حرصت ادارة الشركة على استمرار الانتاج في مصانع الشركة وزيادة المبيعات على الرغم من ضعف الطلب وشدة المنافسة في السوق المحلي كما عمدت الاداره الى ضبط النفقات الادارية والاستمرار بهذا النهج للنهوض بالشركة .

أما بالنسبة لمصنع الصهر فقد انخفض انتاج عام 2019 بسبب صعوبة الحصول على المواد الخام وارتفاع تكاليف التشغيل فيه وقد توقف الانتاج بشكل كامل في نهاية تموز 2019 وعملت الشركة على ايجاد افضل الحلول لهذا المصنع وتم العمل على تأجير مصنع الصهر لمدة 8 سنوات لشركة محلية وتم ذلك التأجير بنهاية شهر 2019/12 .

وكان لضعف القدرة التمويلية للشركة الأثر الأكبر في ضعف الطاقة الانتاجية لمصنع الصهر مما اثر على مصنع الدرفلة مما أدى الى تراجع وظهور الخسائر في نتائج اعمال الشركة وعلى ضوء ذلك قامت الشركة بالبحث عن افضل الطرق لديمومة عمل المصنع حيث قامت بابرام اتفاقية تصنيع وتوزيع لمنتج حديد التسليح مع احدى الشركات المحلية وعلى أساس تصنيع وتوزيع ما يقارب 51 الف طن حديد سنويا مما يساعد ويخفض من أعباء التكاليف الثابتة للمصنع ويساهم في توفير السيولة لديمومة عمل المصنع والقدرة على الوفاء بالتزاماته .

ختاماً اسمحوا لي أن اتقدم بجزيل الشكر لمجلس الاداره الموقر وللادارة التنفيذية وللعاملين كافة في مجموعة شركات حديد الأردن على الجهود المميزه في الصمود في وجه التحديات وتحقيق الاستمرارية كما اتقدم بالشكر الى جميع عملائنا على ثقتهم التي منحونا إياها والى عطوفة مراقب الشركات والساده مدققي الحسابات لحضورهم هذا الاجتماع.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

رئيس مجلس الادارة  
محمد العلاوي

## أ- تقرير مجلس الإدارة الخامس والعشرون عن السنة المنتهية بتاريخ 2019/12/31

بسم الله الرحمن الرحيم

حضرات السيدات والسادة المساهمين الكرام،  
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

يتشرف مجلس الإدارة ان يقدم لكم التقرير السنوي الخامس والعشرون للشركة الذي يتضمن تطلعات الشركة المستقبلية لعام (2020) والقوائم المالية الموحدة لشركة حديد الاردن والشركات التابعة لها كما في 31 كانون الأول 2019 .

### اولاً: وصف لانشطة الشركة الرئيسية وامكانها الجغرافية وعدد الموظفين: أ- النشاط العام للشركة:

بدأت الشركة إنتاجها من حديد التسليح عام (1996) لتلبية حاجة السوق من هذه المادة الاستراتيجية بمختلف المقاسات وأعلى المواصفات العالمية، تمكنت الشركة من خلال طاقاتها الإنتاجية وجودة منتجاتها من تثبيت موقعها القيادي بين شركات الحديد الأخرى وتوجت ذلك بحصولها على شهادة الجودة (ISO 9001:2008) لتكون أول شركة لإنتاج حديد التسليح تحصل على هذه الشهادة في المملكة الأردنية الهاشمية.

في عام (2000) وإدراكاً من الشركة لضرورة التطور والتنوع في منتجاتها لتلبية احتياجات السوق المتنامية والمتنوعة بدأت الشركة مرحلة أخرى من مسيرتها بإضافة منتج "حديد الحدادين" إلى قائمة منتجاتها وبمختلف المقاسات.

في نهاية عام (2003) تم تأسيس شركة حديد الأردن للصناعات الهندسية ذ.م.م والمملوكة بالكامل لشركة حديد الأردن، وتقوم هذه الشركة بعمليات القص والثني لقضبان حديد التسليح تسهياً على المقاولين وتوفيراً للجهد والوقت والكلفة في المشاريع الإنشائية المختلفة، ارتأت ادارة الشركة تصفية هذه الشركة وتحويلها الى خط من خطوط الإنتاج لدى الشركة الام بموجب قرار هيئة عامة غير عادي بتاريخ 2014/3/31 وما زال تحت التنفيذ.

في عام (2005) تم تأسيس الشركة المتطورة للشبك الحديدي ذ.م.م والمملوكة بالكامل لشركة حديد الأردن م.ع.م ويتمثل نشاط الشركة بصناعة الشبك الحديدي بمختلف القياسات.

استمرت الشركة في التوسع في نشاطاتها ومشاريعها الاستراتيجية ، حيث دخلت في نهاية العام (2005) كشريك بنسبة (50%) في شركة الائتلاف الأردني لصناعة الحديد والصلب (مصنع لصهر الخردة) ، باشر المصنع إنتاجه الفعلي في شهر تموز من عام (2007) وفي خطوة هامة قرر مجلس إدارة الشركة شراء حصة الشريك البالغة (50%) في شركة الائتلاف الأردني لصناعة الحديد والصلب لتصبح مملوكة بالكامل لشركة حديد الأردن حيث تمت عملية الشراء في شهر كانون الثاني (يناير) من عام (2008)، لتكون الشركة بهذه الخطوة الاستراتيجية قد وضعت أساساً هاماً نحو تكامل صناعات الحديد لديها والاعتماد على الذات وتقليل عمليات الاستيراد، إضافة إلى دعم تواجد منتجاتها في الأسواق.

في منتصف العام (2010) أكملت شركة حديد الاردن عملية الأستحواذ على كامل اسهم الشركة المتطورة للشبك الحديدي ذ.م.م وبهذه الخطوة أصبحت جميع الشركات التابعة مملوكة بالكامل لمجموعة حديد الأردن.

في العام (2011) تم انشاء شركة عمون لتجارة الحديد والمعادن ذ.م.م لتتنوع وتحسين مصادر الدخل وبدأت بممارسة نشاطها في نهاية العام 2013 لتتضم الى مجموعة شركات حديد الاردن، وكان عام 2014 باكورة اعمالها كشركه رائده في أعمال الحديد و استطاعت أن تكون لها حصه جيده من السوق الاردني.

مع مطلع العام (2015) قرر مجلس الإدارة التوقف عن الإنتاج في شركة الائتلاف الاردني لصناعة الحديد و الصلب (مصنع صهر الخردة) نتيجة للانخفاض الحاد والمتسارع لاسعار الحديد الخام (البليت) العالمية و نتيجة ارتفاع تكاليف التشغيل الأخرى وأهمها ارتفاع اسعار الكهرباء الصناعية وعدم توفر الكميات اللازمة من المواد الخام والقيود المفروضة على استيراد الخردة وانعدام المنافسة العادلة للمنتج المحلي بالمقارنة مع المستورد والتي ادت بمجموعها الى تحقيق خسائر، ادراكاً من مجلس الإدارة لحجم الاستثمار الضخم المعطل منذ العام 2015 و نظراً لأهمية مصنع الصهر، قرر مجلس الإدارة تأجير مصنع الصهر .

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:  
شركة حديد الأردن المساهمة العامة المحدودة:

تأسست الشركة وسجلت كشركة مساهمة عامة محدودة في وزارة الصناعة والتجارة في عام (1993) تحت رقم (226)، رأس المال المصرح به والمكتتب به والمدفوع (35) مليون دينار أردني، ويتمثل نشاط الشركة في إنتاج الحديد والصلب بجميع اصنافه وأشكاله، ويبلغ عدد العاملين (226) ما بين موظف ومهندس وفني وعامل.

تقع شركة حديد الأردن م.ع.م في منطقة الدوار الثاني – جبل عمان- المملكة الاردنية الهاشمية.

هاتف رقم : 00962 6 4619 380

فاكس رقم : 00962 6 4619 384

العنوان البريدي : ص.ب 35165 عمان 11180 الاردن

البريد الالكتروني: [info@jordansteelplc.com](mailto:info@jordansteelplc.com)

- (مصنع الدرفلة): يقع مصنع شركة حديد الأردن م.ع.م للدرفلة خلف محطة الحسين الحرارية ، حي الفيحاء ، الهاشمية ، محافظة الزرقاء ، المملكة الاردنية الهاشمية، ويتمثل نشاط المصنع في إنتاج حديد التسليح وحديد الحدادين.

هاتف رقم : 00962 5 3811 870

فاكس رقم : 00962 5 3811 871

العنوان البريدي : ص.ب 35165 عمان 11180 الاردن

البريد الالكتروني: [factoryinfo@jordansteelplc.com](mailto:factoryinfo@jordansteelplc.com)

- فروع الشركة : لا يوجد اي فروع للشركة داخل المملكة او خارجها.

ثانياً: الشركات التابعة:

عدد الموظفين	العنوان	نسبة التملك	رأس المال المصرح به والمدفوع دينار	النشاط الرئيسي	الشركة
176	- هاتف 053812413 - فاكس 053812409 - ص.ب 35165 عمان - الرمز البريدي 11180 الأردن - البريد الإلكتروني: <a href="mailto:info@cojsco.com">info@cojsco.com</a>	100% شركة حديد الأردن	26,000,000	- صهر حديد الخردة - صناعة حديد البليت	الإنتلاف الإردني لصناعة الحديد والصلب م.خ
—	- هاتف 4619380 - فاكس 4619384 - صندوق بريد 35165 عمان - الرمز البريدي 11180 الأردن	100% شركة حديد الاردن	100,000	- قص وثني قضبان حديد التسليح	حديد الأردن للصناعات الهندسية ذ.م.م (تحت التصفية) اعتباراً من 2014/3/31
11	- هاتف 053811092 - فاكس 053811103 - ص.ب 35165 عمان - الرمز البريدي 11180 الاردن - البريد الإلكتروني: <a href="mailto:MWM@jordansteelplc.com">MWM@jordansteelplc.com</a>	100% شركة حديد الأردن	500,000	صناعة الشبك الحديدي	المتطورة للشبك الحديدي ذ.م.م

	هاتف 4619380 فاكس 4619384 ص.ب 35165 عمان الرمز البريدي 11180 -الأردن البريد الإلكتروني: info@jordansteelplc.com	100% للشركة المتطورة للشبكات الحديدي	5000	- تجارة الحديد - تجارة مواد البناء - تمثيل الشركات المحلية والأجنبية	عمون لتجارة الحديد والمعادن ذ.م.م
--	--	--	------	--	--------------------------------------

ثالثاً: أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

الخبرات العملية الحالية والسابقة	الشهادات العلمية	المنصب	الاسم
<ul style="list-style-type: none"> <li>- رئيس مجلس ادارة شركة الديره م.ع.م</li> <li>- عضو مجلس ادارة الشركة الاولى للتأمين م.ع.م</li> <li>- رئيس هيئة مديرين شركة العون المتطورة للمقاولات .</li> <li>- رئيس هيئة مديرين شركة العون للصناعات الاسمنتية .</li> <li>- مدير عام شركة العون المتطورة لتجارة الآليات .</li> <li>- مدير عام شركة العطارات للتعدين.</li> <li>- مدير عام شركة السند للنقل .</li> <li>- مدير عام شركة العون لخدمة رجال الأعمال .</li> <li>- مدير عام شركة جنوا للإسكان .</li> <li>- مدير عام شركة العنان الوسطى للتطوير العقاري</li> <li>- مدير عام شركة أركان للمقاولات الإنشائية والتعهدات التعدينية .</li> <li>- مدير عام شركة مادورا للتجارة العامة.</li> <li>- مدير عام شركة انتاركتيكا للتجارة العامة .</li> <li>- مدير عام شركة راكين للزراعة .</li> <li>- مدير عام شركة كولومبيا للإسكان.</li> <li>- مدير عام شركة دار الكرم للإسكان.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>بكالوريوس في الهندسة الزراعية 1993</li> <li>دكتورة فخرية إدارة المشاريع من جامعة اكسفورد 2009</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>رئيس مجلس الإدارة (غير متفرغ)</li> <li>لغاية 2019/12/05</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>المهندس محمد يوسف صالح الطراونه</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- رئيس مجلس إدارة شركة الشراخ للتطوير العقاري والاستثمارات .</li> <li>- رئيس مجلس إدارة شركة أموال انفست .</li> <li>- عضو مجلس إدارة شركة تطوير العقارات</li> <li>- عضو اللجنة التنفيذية لشركة البحر الميت للاستثمارات السياحية والعقارية (المالكة لقصر الملك حسين للمؤتمرات).</li> <li>- عضو مجلس إدارة شركة عمان للتنمية.</li> <li>- رئيس هيئة المديرين لشركة شرق عمان للاسكان والتطوير .</li> <li>- نائب رئيس مجلس إدارة شركة إعمار للتطوير العقاري سابقاً.</li> <li>- رئيس هيئة مديري شركة ربوع الأردن للتطوير العقاري سابقاً.</li> <li>- نائب رئيس مجلس إدارة شركة البسفور</li> <li>- مدير عام شركة الاتحاد لتطوير الأراضي.</li> <li>- مدير عام شركة البداد القابضة.</li> <li>- مدير عام شركة إعمار للتطوير العقاري</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>بكالوريوس إدارة أعمال 1988</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>عضو لغاية 2019/12/05</li> <li>رئيس مجلس الإدارة اعتباراً من 2019/12/05</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>السادة شركة انتاركتيكا للتجارة العامة ويمثلها السيد محمد احمد العلوي</li> </ul>

<p>والاستثمار العقاري مدير الاستثمارات والمدير التنفيذي في شركة جنرال مديترانتان الاردنية للاستثمارات السياحية والصناعية المالكة لفندق لوربال.</p>			
<p>- عضو مجلس إدارة شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري م.ع.م . - عضو مجلس إدارة شركة التوفيق للسيارات والمعدات . - عضو مجلس إدارة الشركة المتقدمة لتجارة المركبات . - عضو مجلس إدارة شركة الشراع للتطوير العقاري والاستثمارات. - عضو مجلس إدارة شركة الاطلاه للاستثمار والتطوير العقاري. - رئيس هيئة مديرين شركة التمام للاستثمار والتطور العقاري. - نائب رئيس هيئة مديرين شركة الساقى للاستثمار والتطوير العقاري. - نائب رئيس هيئة مديرين شركة النسانم للاستثمار والتطوير العقاري. - رئيس هيئة مديرين شركة السامق للاستثمار والتطوير العقاري. - رئيس هيئة مديرين شركة الزنيق للاستثمار والتطوير العقاري - عضو هيئة مديرين شركة عمان المتطورة للاستثمارات السياحية والصناعية. - عضو مجلس إدارة غرفة تجارة الاردن وغرفة تجارة عمان . - عضو مجلس إدارة مؤسسة المواصفات والمقاييس . - عضو مجلس إدارة هيئة المحكمين الأردنيين. - عضو جمعية رجال الأعمال الأردنيين . - عضو جمعية رجال الأعمال الأردنيين الأوربيين (JEBA) . - عضو لجنة الاعتراضات في مؤسسة الغذاء والدواء . - عضو اللجنة المشتركة لغرفة تجارة عمان وامانة عمان الكبرى. - عضو مؤسس في الغرفة الفنية العالمية (JCI) . - رئيس مجموعة دراجو الاردن . - عضو مجلس إدارة كلية العلوم – الجامعة الاردنية (2010-2011) . - عضو مجلس إدارة الشركة العالمية للصناعات الكيماوية (2001-2006) . - عضو مجلس إدارة نادي الفيحاء الثقافي الاجتماعي (1999-2004) . - عضو لجنة العمالة للقطاع الخاص / وزارة العمل - مستثمر في المنطقة الحرة / الزرقاء – المملكة الأردنية الهاشمية . - عضو لجنة الاعتراضات الفنية الدائمة للبنترول ومشتقاته / مؤسسة المواصفات</p>	<p>بكالوريوس إدارة أعمال 1980</p>	<p>نائب الرئيس</p>	<p>السيد طارق حمدي الطباع</p>

<p>والمقاييس لعام (2014) . - عضو لجنة التوأمة ما بين أمانة عمان والعواصم العالمية (2009-2013) . - مدير عام الشركة الأردنية لرياضة السيارات(2003-2004) .</p>			
<p>- باحث ميداني مركز تكنولوجيا المعلومات الوطني (2004/10 – 2005/1). - مبرمج/ محلل نظم/ صندوق استثمار الضمان الاجتماعي (2005/3 – 2016/10) - رئيس قسم انظمة المعلومات/ صندوق استثمار الضمان الاجتماعي (2011/11 – حتى الان) - عضو هيئة مديرين شركة الضمان الاجتماعي (2016/9 – 2017/3)</p>	<p>ماجستير ادارة اعمال 2010 بكالوريوس انظمة المعلومات الحاسوبية 2004</p>	<p>عضو</p>	<p>السادة المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ويمثلها السيد فادي مفضي ابراهيم حجازين</p>
<p>- مدير عام مصنع الامجد للحديد - مدير عام شركة المثلث الذهبي للخدمات الصناعية. - مدير تنفيذي في امانة عمان الكبرى</p> <p>- شغل العديد من المناصب في شركة مناجم الفسفات وأخرها نائب الرئيس التنفيذي للعمليات. - رئيس هيئة مديري شركة رؤيا للنقل. - عضو هيئة مديري شركة أركان للمقاولات التعدينية. - عضو هيئة مديري الشركة الهندية الأردنية. - عضو مجلس إدارة شركة الأولى للتأمين. - نائب رئيس هيئة مديري شركة الشرق الأوسط للتنمية الإقليمية. - عضو في عدد من الأندية ومؤسسات المجتمع المدني</p>	<p>ماجستير إدارة مالية بكالوريوس هندسة ميكانيك</p> <p>بكالوريوس هندسة ميكانيك 1985</p>	<p>عضو لغاية 2019/04/30</p> <p>عضو اعتبارا من 2019/4/30</p>	<p>السادة شركة العطارات للتعدين ومثلها المهندس غسان طلعت سليم النوايسة.</p> <p>ومثلها المهندس بسام عبدالمحسن زامل العقبلي</p>
<p>- مدير تطوير الأعمال - شركة العون المتطورة للمقاولات - نائب المدير العام – شركة العون الأردنية لتسويق وتوزيع المنتجات البترولية - عضو مجلس إدارة شركة الشراع للتطوير العقاري. - عضو مجلس ادارة شركة البرموك للتأمين. - مدير مبيعات العطاءات الحكومية ومبيعات الجملة شركة فورد وسوزوكي. - مدير المبيعات والتسويق /مساعد المدير العام للعمليات شركة رم للغازات الصناعية. - مدير مبيعات المعدات الثقيلة/ شركة عبر العالم – مركز الملك عبدالله للتصميم والتطوير.</p>	<p>دبلوم ادارة الأعمال وتنظيم الأعمال التجارية 2002</p> <p>دبلوم عالي في هندسة صيانة الطائرات 2002</p>	<p>عضو لغاية 2019/04/30</p>	<p>السادة شركة العون المتطورة ومثلها السيد معتز غالب ابو الحسن</p>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- شغل العديد من المناصب في شركة مناجم الفوسفات وأخرها نائب الرئيس التنفيذي للعمليات.</li> <li>- رئيس هيئة مديري شركة رؤيا للنقل.</li> <li>- عضو هيئة مديري شركة أركان للمقاولات التعدينية.</li> <li>- عضو هيئة مديري الشركة الهندية الأردنية.</li> <li>- عضو مجلس إدارة شركة الأولى للتأمين.</li> <li>- نائب رئيس هيئة مديري شركة الشرق الأوسط للتنمية الإقليمية.</li> <li>- عضو في عدد من الأندية ومؤسسات المجتمع المدني</li> </ul>	<p>بكالوريوس هندسة ميكانيك 1985</p>	<p>عضو لغاية 2019/04/30</p>	<p>السادة شركة مادورا للتجارة العامة ومثلها المهندس بسام عبد المحسن زامل العقيلي</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- مدير تطوير الأعمال - شركة العون المتطورة للمقاولات</li> <li>- نائب المدير العام - شركة العون الأردنية لتسويق وتوزيع المنتجات البترولية</li> <li>- عضو مجلس إدارة شركة الشراع للتطوير العقاري.</li> <li>- عضو مجلس إدارة شركة البرموك للتأمين.</li> <li>- مدير مبيعات العطاءات الحكومية ومبيعات الجملة شركة فورد وسوزوكي.</li> <li>- مدير المبيعات والتسويق /مساعد المدير العام للعمليات شركة رم للغازات الصناعية.</li> <li>- مدير مبيعات المعدات الثقيلة/ شركة عبر العالم - مركز الملك عبدالله للتصميم والتطوير.</li> </ul>	<p>دبلوم ادارة الأعمال وتنظيم الأعمال التجارية 2002</p> <p>دبلوم عالي في هندسة صيانة الطائرات 2002</p>	<p>عضو من 2019/04/30 لغاية 2019/12/05</p>	<p>ومثلها السيد معتز غالب ابو الحسن</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- مدير عدة فروع لدى الضمان الاجتماعي</li> <li>- مدير الرقابة التأمينية لدى الضمان الاجتماعي</li> <li>- مساعد مدير التدقيق الداخلي لدى الضمان الاجتماعي</li> <li>- مدير دائرة تقييم الاداء لدى الضمان الاجتماعي</li> <li>- مساعد مدير عام الضمان الاجتماعي</li> </ul>	<p>دكتوراه فلسفة في ادارة الاعمال</p>	<p>عضو اعتباراً من 2019/12/05</p>	<p>ويمثلها الدكتور "محمد ذيب" عبدالرحمن المبيضين</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- عضو مجلس ادارة شركة الشراع للتطوير العقاري والاستثمارات م.ع.م.</li> <li>- مستشار مالي وإداري - شركة الديرة اعتباراً من 2008/7/7 .</li> <li>- مدير التدقيق الداخلي - شركة الديرة اعتباراً من 2015/9/1 .</li> <li>- أمين سر مجلس إدارة شركة الديرة اعتباراً من 2016/7/11 .</li> <li>- أمين سر مجلس إدارة كل من شركة لؤلؤة الديرة وشركة روابي الديرة وشركة برج</li> </ul>	<p>بكالوريوس محاسبة 1980</p>	<p>عضو اعتباراً من 2019/12/05</p>	<p>السيد ياسين محمد خليفات</p>

<p>الديرة وشركة الاطلالة للاستثمار والتطوير العقاري منذ 2008 .</p> <p>- عضو هيئة مديرين شركة اوتاد للمقاولات الإنشائية ذ.م.م .</p> <p>- عضو هيئة مديرين شركة الزنبق للاستثمار والتطوير العقاري ذ.م.م .</p> <p>- عضو هيئة مديرين شركة التمانم للاستثمار والتطوير العقاري ذ.م.م لغاية 2018/8/13 .</p> <p>- عضو هيئة مديرين الساقى للاستثمار والتطوير العقاري ذ.م.م .</p> <p>- عضو هيئة مديرين شركات السامق للاستثمار والتطوير العقاري ذ.م.م .</p> <p>- عضو هيئة مديرين شركة عمان المتطورة للاستثمارات السياحية والصناعية ذ.م.م منذ 2017/6/13 لغاية 2018/1/28 .</p> <p>- أمين سر مجلس إدارة شركة غرانادا للاستثمار والتطوير العقاري منذ 2008 إلى 2015 .</p> <p>- مدير محافظ استثمارية في سوق عمان المالي - شركة التعاون العربي سابقاً .</p> <p>- الخبرات التالية في شركة الاسمنت الأردنية (لافارج الاردنية ) من 1982 إلى 2002 :</p> <p>- مدير الدائرة الإدارية .</p> <p>- مدير دائرة الدراسات .</p> <p>- مدير دائرة التدقيق الداخلي .</p> <p>- مدير دائرة الإدارة العامة .</p> <p>- مساعد مدير التدقيق الداخلي .</p> <p>- رئيس قسم التدقيق المالي والإداري .</p> <p>- رئيس قسم محاسبة البنوك والقروض والكفالات .</p> <p>- رئيس قسم محاسبة الصرف .</p> <p>- رئيس اللجنة الإدارية لحوافز ترك الخدمة .</p> <p>- رئيس لجنة صندوق الاسكان .</p> <p>- محاسب شركة المنهل التربوية م.خ 1982 .</p> <p>- مأمور تقدير ضريبة الدخل 1981-1982</p>			
<p>- عضو مجلس الإدارة لدى شركة احمد يوسف الطراونة</p> <p>- المدير التنفيذي لدى شركة احمد يوسف الطراونة</p>	<p>بكالوريوس هندسة مدنية 2013</p>	<p>عضو اعتباراً من 2019/04/30</p>	<p>المهندس يوسف احمد يوسف الطراونة</p>

ب- أسماء ورتب اشخاص الإدارة العليا التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

الاسم	المنصب	تاريخ الميلاد	تاريخ التعيين	المؤهل العلمي وسنة التخرج	الخبرات العملية
السيد معتز غالب ابوالحسن	الرئيس التنفيذي	1981	اعتباراً من 2019/12/5	دبلوم ادارة الأعمال وتنظيم الأعمال التجارية 2002 دبلوم عالي في هندسة صيانة الطائرات 2002	- مدير تطوير الأعمال - شركة العون المتطورة للمقاولات - نائب المدير العام - شركة العون الأردنية لتسويق وتوزيع المنتجات البترولية - عضو مجلس إدارة شركة الشراع للتطوير العقاري. - عضو مجلس ادارة شركة البرموك للتأمين. - مدير مبيعات العطاءات الحكومية ومبيعات الجملة شركة فورد وسوزوكي. - مدير المبيعات والتسويق /مساعد المدير العام للعمليات شركة رم للغازات الصناعية. - مدير مبيعات المعدات الثقيلة/ شركة عبر العالم - مركز الملك عبدالله للتصميم والتطوير.
المهندس غسان طلعت النوايسة	الرئيس التنفيذي/ مدير المصانع	1973	لغاية 2019/10/01	ماجستير ادارة ماله بكالوريوس هندسة ميكانيك	- مدير عام مصنع الامجد للحديد - مدير عام شركة المثلث الذهبي للخدمات الصناعية. - مدير تنفيذي في امانة عمان الكبرى
السيد رأفت عبدالله محمد العمري	المدير المالي	1978	لغاية 2019/09/30	بكالوريوس محاسبة 2001	- محاسب/ المؤسسة العسكرية الاستهلاكية (2002-2007) - مشرف ميزانيات/ المؤسسة العامة للغذاء والدواء (2007-2012) - رئيس حسابات/ شركة الجابر السعودية (2012-2015) - مدير حسابات/ شركة الأكاير (2016-2018)
السيد فادي "محمد فؤاد" "محمد وهبة" ابوصبيح	المدير المالي	1982	اعتباراً من 2019/10/01	بكالوريوس محاسبة 2006	- محاسب شركة حديد الأردن - رئيس قسم المحاسبة شركة حديد الاردن
السيد ياسين محمد خليفات	المستشار المالي والإداري امين سر مجلس الإدارة	1957	اعتباراً من 2017/10/1	بكالوريوس محاسبة 1980	حسب ما ورد في البند ثالثاً (أ)

م. وليد مفيد أبو ساره	مدير التخطيط	1979	اعتباراً من 2018/2/17	بكالوريوس هندسة انتاج	- مهندس تخطيط وإنتاج/ شركة غازات الجيزة (1996- 2000) - مهندس انتاج وتخطيط/ الشركة الأردنية لصيانة الطائرات (2002-2007) - مهندس تخطيط/ شركة أبو ظبي لصيانة الطائرات (2007-2014) - مهندس تخطيط/ شركة امروك لصيانة الطائرات العسكرية (2015-2017)
-----------------------	--------------	------	--------------------------	--------------------------	--

رابعاً: أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم الذين يملكون (5%) فاكثر مقارنة مع عام (2018):

المساهم	عدد الأسهم (2018/12/31)	النسبة % (2018/12/31)	عدد الأسهم (2019/12/31)	النسبة % (2019/12/31)
محمد يوسف صالح الطراونه	5,706,938	16.31%	5,952,650	17%

خامساً: الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها:

- إن منتجات الشركة لا تتمتع بحماية كاملة من المنافسة رغم فرض رسوم جمركية على حديد التسليح المستورد حيث تم استثناء الحديد المستورد و المنتج في الدول العربية بموجب اتفاقية التجارة الحرة العربية، ولا تتمتع الشركة بحق الاحتكار أو الامتياز في مجال نشاطاتها، لذا فإن منتجات الشركة تخضع لآلية العرض والطلب العام في السوق ويتأثر حجم نشاط أعمالها بالظروف الاقتصادية المحلية والإقليمية والعالمية، تحصل الشركة عادةً على حصة معقولة من السوق مقارنة مع الشركات المنافسة لها.

- تقوم الشركة ببيع منتجاتها للتجار المحليين والمقاولين ومشاريع الاسكان بالاضافة الى تصدير جزء من الانتاج الى المنطقة الاقتصادية الحرة - العقبة. بوجود منافسة قوية تتمثله بتسع شركات تعمل في نفس القطاع اضافة الى كميات حديد التسليح المستورد من الخارج.

سادساً: درجة الاعتماد على موردين محددين و/أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً في حال كون ذلك يشكل (10%) فاكثر من اجمالي المشتريات و/أو المبيعات أو الإيرادات و حسب ادناه:

- الموردون الرئيسيين الذين يشكلون اكثر من (10%) من اجمالي مشتريات المواد الخام للشركة مبينة كما يلي:

اسم المورد	نسبة التعامل من اجمالي المشتريات
شركة رام الله لصناعة الحديد والصلب	60%

- العملاء الرئيسيين الذين يشكلون اكثر من (10%) من اجمالي المبيعات مبينة كما يلي:

اسم العميل	نسبة التعامل من اجمالي المبيعات (الإيرادات)
شركة تيجان للمقاولات	12%
China energy engineering group	13%

سابعاً: الحماية الحكومية او الامتيازات التي تتمتع بها الشركة او اي من منتجاتها بموجب القوانين والانتظمة او غيرها:

أ- لا يوجد اي حماية او امتياز تتمتع بها الشركة من قبل الحكومة او الهيئات الدولية.

ب- لا يوجد أي براءات إختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة .

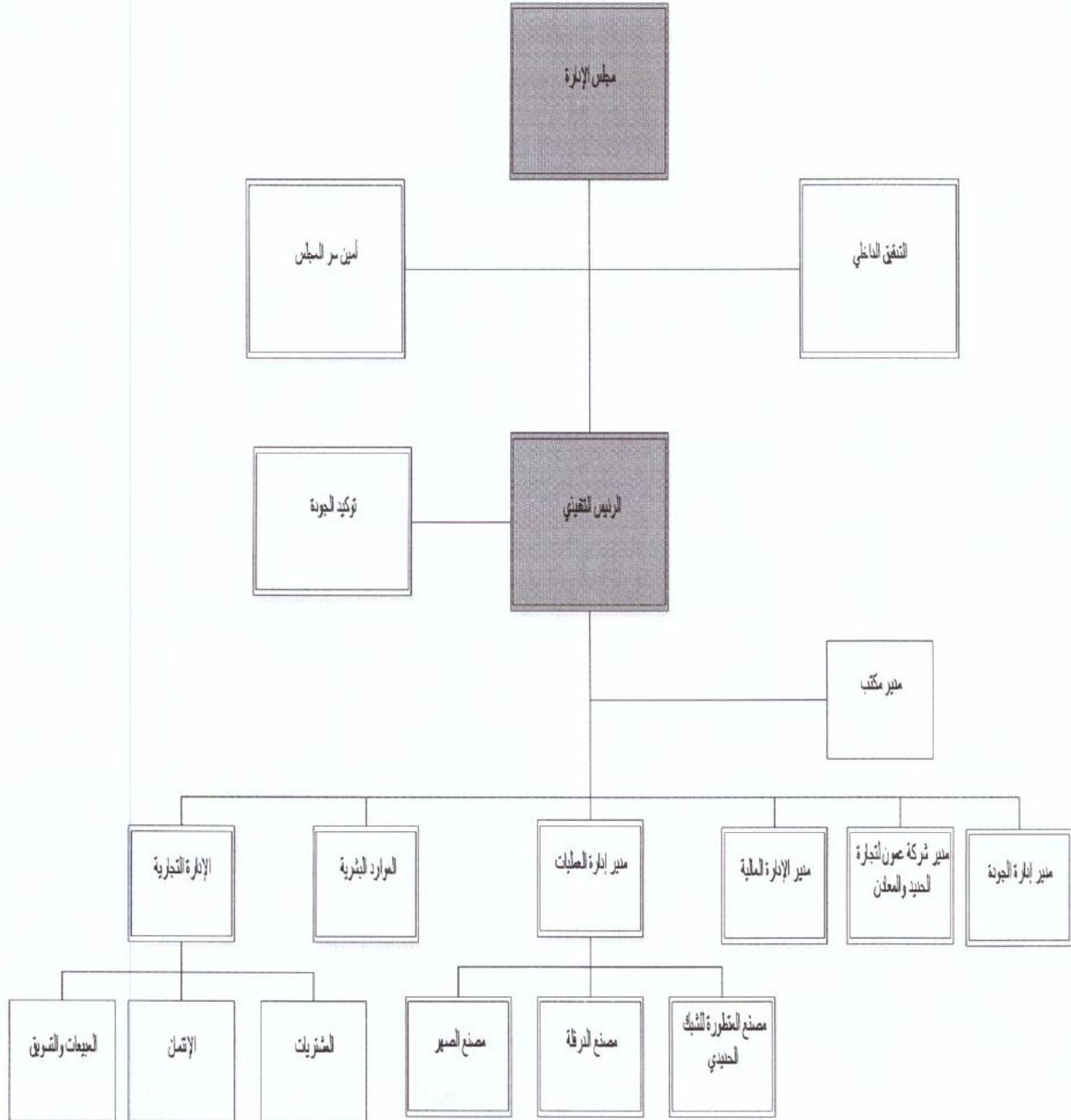
ثامنا: القرارات الصادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها التي لها تاثير مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية:

- صدر قرار مجلس الوزراء بتاريخ 2012/4/24 بتطبيق نفس آلية استيراد خرده الحديد من العراق على كافة المعابر والمراكز الجمركية الحدودية وفرض رسوم اضافية للبيئة قدرها (3,5) دينار/طن، بالاضافة الى معاملة اذن الاستيراد تتطلب موافقات متعددة من جهات حكومية مختلفة مما يعيق عملية الاستيراد في الوقت المناسب، وكذلك التعقيدات المبالغ فيها في انجاز عملية المعاينة و التفتيش على المعابر الحدودية مما يجعل عملية الاستيراد غير مجدية اقتصادياً.
- صدر قرار مجلس الوزراء بتاريخ 2012/12/23 بالموافقة على اعفاء حديد الخرده المحلية والمستوردة التي تشتريها مصانع الحديد من الضريبة العامة على المبيعات ويعمل بهذا القرار اعتباراً من مطلع العام (2013).
- صدر قرار مجلس الوزراء رقم (445) تاريخ 2013/5/22 بالموافقة على فرض اجراء تدبير وقاية نهائي على شكل رسم تعريفه نوعيه تضاف الى الرسوم الجمركية المطبقة على كل طن مستورد من سلعة حديد التسليح، ولكن القرار استثنى الدول النامية وفقاً لاحكام المادة (9) من اتفاقية منظمة التجارة العالمية.
- تتمتع بعض الشركات التابعة باعفاء ما نسبته (50%) من ضريبة الدخل لمدة عشر سنوات تبدأ من تاريخ بدء الإنتاج الفعلي، وإعفاء الموجودات الثابتة من الجمارك والرسوم لتلك الشركات.
- تم رفع قيمة بند فرق أسعار الكهرباء بما يعادل 12 فلس / كيلو واط في نهاية العام 2017 و مطلع العام 2018 مما سوف يؤدي الى الارتفاع في كلفة الكهرباء والتي سوف تنعكس على كلفة الإنتاج ، وقت اعداد هذا التقرير ، تم إعادة العمل بنظام تعريفه الكهرباء خلال ساعات الذروه مما أدى إلى زيادة كلفة الإنتاج خلال العام 2019.
- حصلت الشركة على شهادة إدارة الجودة الشاملة (ISO9001 : 2008 ) وآخر تجديد لها كان في 2014/8/25 وتقوم الشركة بتطبيق المواصفات التالية على منتجاتها:

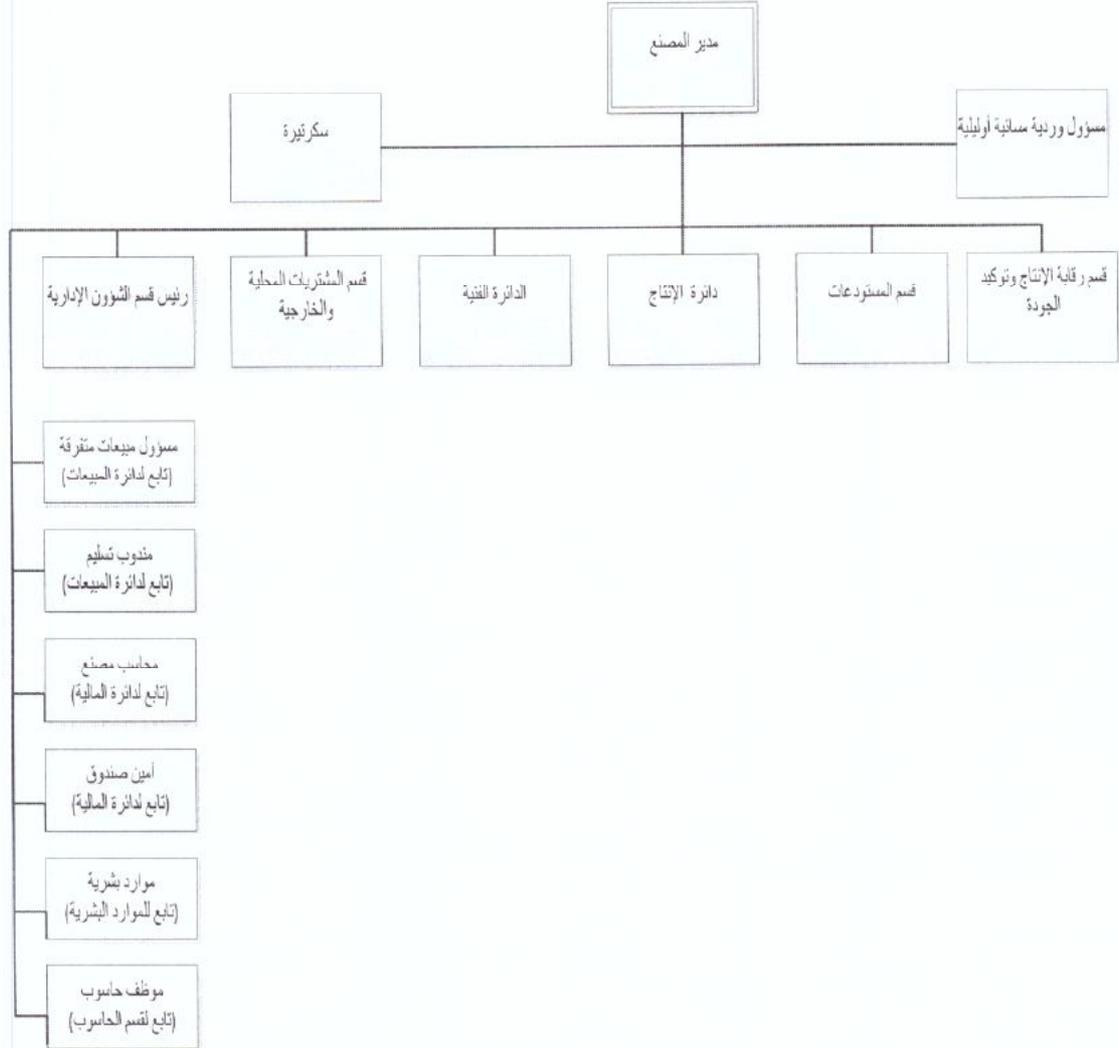
- المواصفات الأردنية ( JS441 ).
- المواصفات الأمريكية ( ASTM615 ).
- المواصفات البريطانية ( BS4449 ).

تاسعا:  
أ- الهيكل التنظيمي للشركة (الام) وشركاتها التابعة:

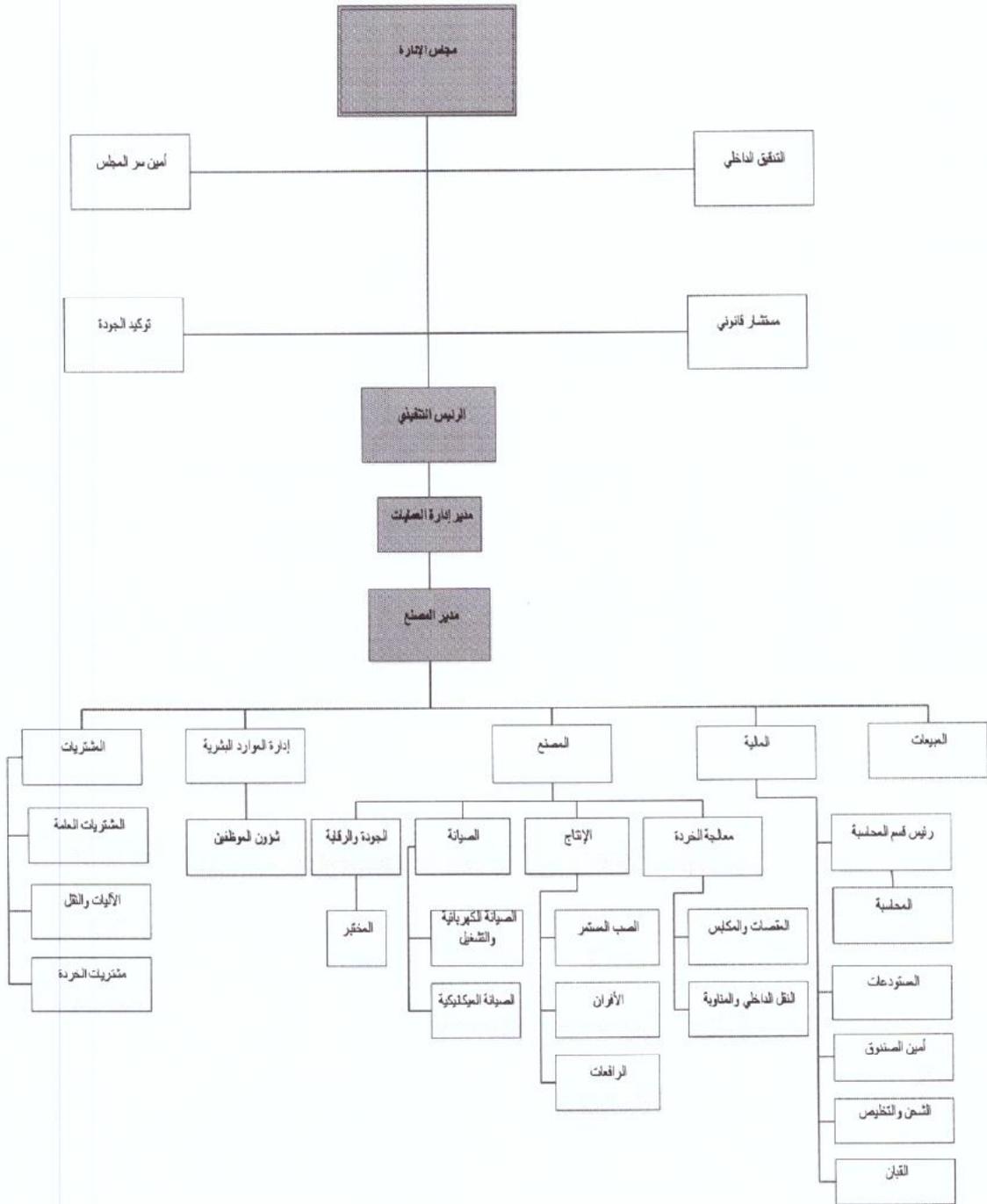
الهيكل التنظيمي  
مجموعة حديد الأردن



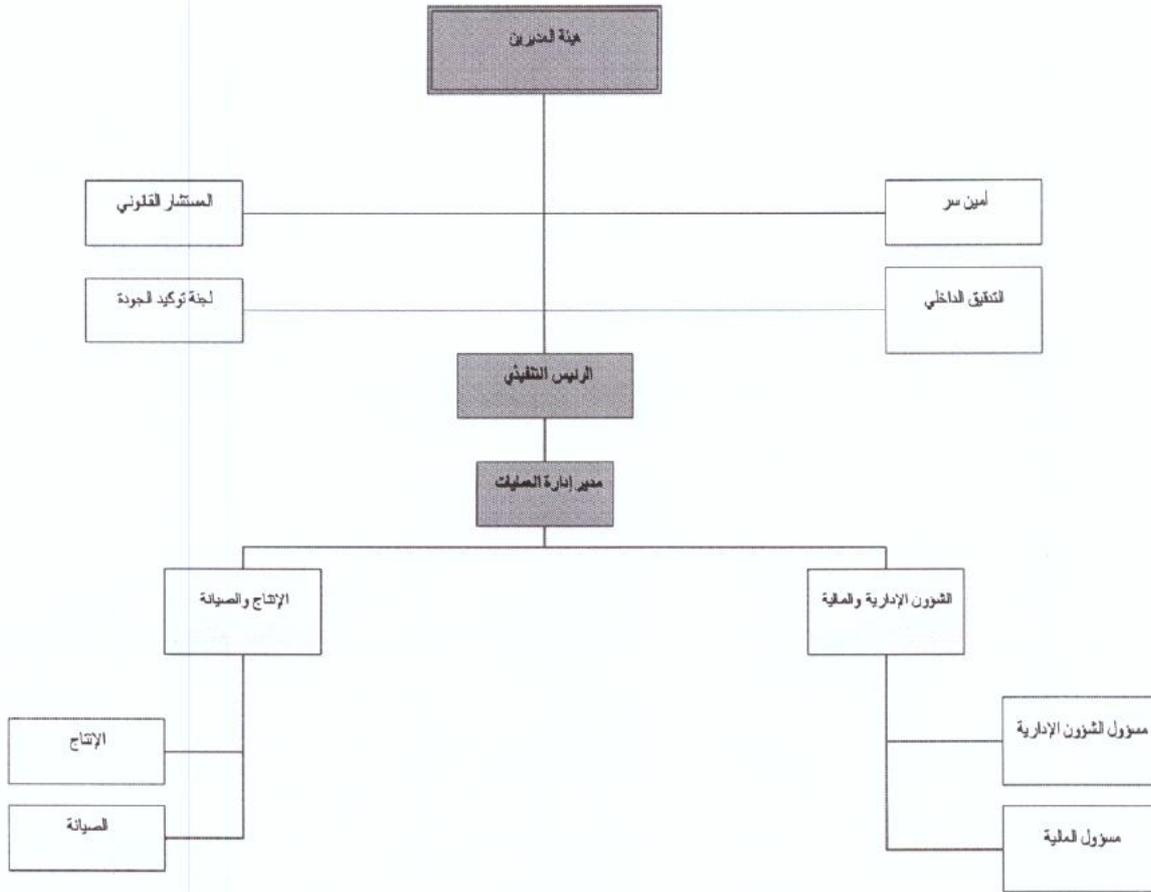
## الهيكل التنظيمي مصنع الدرفلة – شركة حديد الاردن



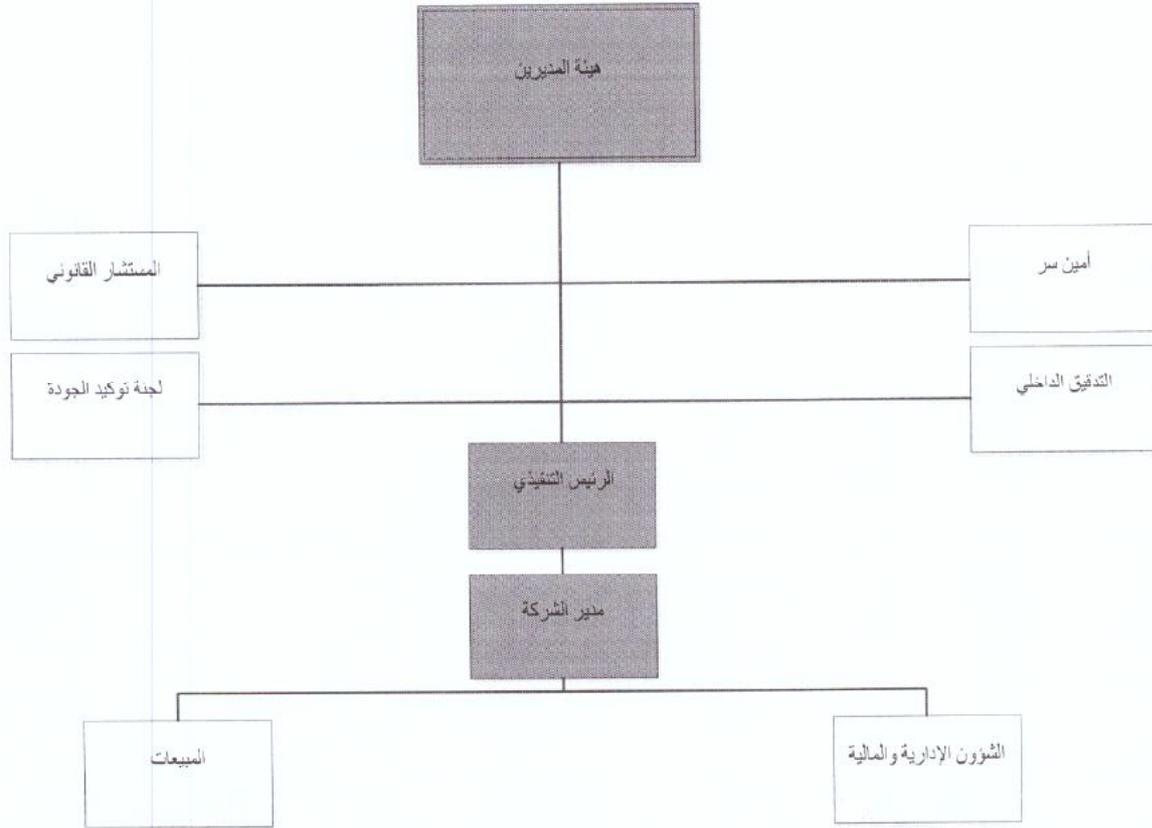
## الهيكل التنظيمي شركة الإنتلاف الأردني لصناعة الحديد والصلب م.خ



الهيكل التنظيمي  
الشركة المتطورة للشبكات الحديدية ذ.م.م



الهيكل التنظيمي  
شركة عمون لتجارة الحديد والمعادن ذ.م.م



ب- عدد موظفي الشركة والشركات التابعة وفئات مؤهلاتهم:

المؤهل العلمي	شركة حديد الاردن	شركة الائتلاف الاردني لصناعة الحديد والصلب	الشركة المتطورة للشبك الحديدي
ماجستير	1	-	-
بكالوريوس	34	5	1
دبلوم	25	5	-
ثانوية عامة	70	5	1
دون ذلك	96	161	9
الإجمالي	226	176	11

ج- برامج التاهيل والتدريب لموظفي الشركة والشركات التابعة:

الاجمالي	الدورات
عدد 2	مجموعة من الدورات التدريبية وورش العمل الادارية والفنية المتخصصة

عاشرا: المخاطر التي تتعرض لها الشركة:

- المخاطر التسويقية: يمكن أن تواجه الشركة منافسة في مجال تصنيع الحديد وتسويقه بجميع أشكاله الأمر الذي يخضع تسعير منتجاتنا لسعر السوق العادي.
- مخاطر التذبذب في أسعار مواد الخام (الخرقة والبليت).
- مخاطر التقلبات في أسعار الوقود والكهرباء (الطاقة).
- مخاطر هبوط الاسعار بتأثير تقلبات الاسعار الناتجة عن مستوردات خارجية.
- مخاطر صدور قرارات وانظمة وتعليمات لا تتسجم مع تشجيع الصناعة الوطنية.
- مخاطر عدم تطبيق القوانين والانظمة لحماية منتجات الصناعات الوطنية من الاغراق.

حادي عشر: الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية (2019):

- تأجير مصنع الصهر في شركة الائتلاف.

ثاني عشر: الاثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي: لا يوجد.

ثالث عشر: السلسلة الزمنية للمبيعات و الارباح أو الخسائر المتحققة والأرباح الموزعة و صافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية، وذلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات أو منذ تأسيس الشركة أيهما أقل:

1- السلسلة الزمنية لتطور مبيعات الشركة للاعوام 2015 – 2019 كما يلي:

العام	مليون (دينار)
2015	66,616
2016	38,103
2017	31,507
2018	38,718
2019	15,210

2- السلسلة الزمنية للأرباح أو (الخسائر) المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية:

2015	2016	2017	2018	2019	البيان
224,220	(297,230)	(964,301)	(1,946,327)	(6,343,351)	صافي الأرباح / الخسائر من الدخل الشامل
—	—	—	—	—	الأرباح الموزعة
40,211,104	39,913,874	38,949,573	34,625,180	28,281,829	صافي حقوق المساهمين
0.47	0.35	0.53	0.42	0.29	أسعار الأوراق المالية في نهاية العام

رابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية (2019) مقارنة مع عام (2018):  
 • المؤشرات المالية:

التسلسل	النسبة المالية	(2018)	(2019)
1	نسبة الملكية	%55.8	%47.2
2	الموجودات الثابتة إلى حقوق المساهمين	%116	%141
3	القيمة السوقية إلى العائد (مرة)	(%7.5)	(%1.6)
4	المبيعات إلى مجموع الموجودات	%62.4	%26.6
5	المبيعات إلى حقوق المساهمين	%111.8	%56.2
6	المطلوبات المتداولة إلى حقوق المساهمين	%75.4	%107.2
7	المطلوبات للغير إلى مجموع الموجودات	%42.12	%50.66

1. المبيعات: بلغت قيمة مبيعات حديد التسليح وحديد الحدادين ومبيعات متنوعة أخرى، لعام (2019) بعد تنزيل ضريبة المبيعات (15.906) مليون دينار وذلك بسبب تدني أسعار البيع وانخفاض الإنتاج إضافة إلى انخفاض الطلب في السوق.

2. تحليل الميزانية العمومية:

أ- الممتلكات والآلات والمعدات: بلغت قيمة الممتلكات والآلات والمعدات بالكلفة كما في 2019/12/31 مبلغ (81,102) مليون دينار بالمقارنة مع (80,722) مليون دينار عام (2018) بصافي زيادة مقدارها (380) ألف دينار والتي تمثل الفرق بين الإضافات والاستبعادات التي تمت على تصنيف بعض الأصول خلال العام.

ب- الاستثمار في أراضي والعقارات: ان القيمة السوقية للاستثمار في اراضي و عقارات التي تملكها الشركة مقابل تحصيل ديون لذمم مدينة، اكبر من القيمة الدفترية كما بتاريخ 2019/12/31.

ج- المخزون: أدناه بيان تفصيلي لمحتويات مخزون الشركة لعام (2019) مقارنة بعام (2018):

التفاصيل	(2019)	(2018)
البضاعة الجاهزة	%5	%21
قطع غيار ولوازم	%53	%52
مواد خام	%26	%6.5
مواد مضافة وزيت وشحوم ومحروقات	%14	%20
بضاعة في الطريق	%2	%0.5
المجموع	%100	%100

- د- الذمم المدينة والأرصدة المدينة الأخرى: رصيد الذمم المدينة و الأرصدة المدينة الأخرى كما في نهاية عام (2019) بلغ (10,542) مليون دينار مقارنة مع (10,744) مليون دينار عام 2018.
- ذ- التسهيلات الائتمانية والقروض: حصلت الشركة على تسهيلات لتمويل رأس المال العامل للشركة و لشراء المواد الخام بما يحقق أهداف الخطة الإنتاجية و البيعية.
- ر- النقد والشيكات في الصندوق ولدى البنوك مقارنة مع عام 2018: بلغ رصيد النقد والشيكات في الصندوق ولدى البنوك كما في نهاية العام (61) ألف دينار بالمقارنة مع (978) ألف دينار عام 2018
- ز- الأرباح والخسائر مقارنة مع عام 2018:

- تكلفة المبيعات عام (2019) بلغت (19,138) مليون دينار مقابل (38,646) مليون دينار في العام (2018) ،
- إجمالي المصاريف والاستهلاكات الإدارية وتكاليف التمويل وخسارة التدني في المخزون (بليت وحديد جاهز) ومصروف مخصص التزامات قانونية ومصروف تسويات قضايا ومصاريف عن سنوات سابقة ومصاريف البيع والتوزيع بلغت (3,277) مليون دينار مقابل (2,353) مليون دينار عام 2018، وبيانها كما يلي:
- مصاريف إدارية (774) ألف دينار (835 الف دينار عام 2018): حرصت ادارة الشركة على خفض النفقات الادارية قدر المستطاع، من الجدير بالذكر ان اغلب بنود المصاريف الادارية قد انخفضت مقارنة مع العام 2018.
  - تكاليف تمويل (1,822) مليون دينار (1,349 مليون دينار عام 2018) : ما زالت تكاليف التمويل تشكل عبئاً على كاهل الشركة نتيجة لارتفاع كلفة خدمة الدين وضعف التمويل والسيولة المتوفرة .
  - مصروف مخصص التزامات قانونية لعام 2019: (22,000 دينار) (لاشيء عام 2018)
  - خسارة تدني في قيمة المخزون لعام 2019 : 291,690 دينار (لاشيء عام 2018)
  - مصاريف بيع وتوزيع: مبلغ (140,379) ألف دينار للعام 2019 (158.5 ألف دينار عام 2018).
  - مصاريف عن سنوات سابقة: مبلغ (102,553) دينار للعام 2019 (3,914 دينار عام 2018).
  - مصاريف تسوية قضايا قانونية 123,660 دينار لعام 2019 (لاشيء لعام 2018)
- بلغ صافي الإيرادات الأخرى (67,124) دينار مقارنة بـ (58,408) دينار عام 2018 .
- 1- الأرباح قبل التخصيص: بلغ صافي (الخسارة) الموحدة لشركة حديد الاردن (الشركة الأم) وشركاتها التابعة بعد مخصص ضريبة الدخل عام (2019) مضافاً اليه الخسائر المدورة من السنة الماضية وقبل التخصيص (14,302,534) دينار، موزعة على النحو التالي:

التفاصيل	(2019) دينار أردني	(2018) دينار أردني
احتياطي إجباري بواقع 10%	-	-
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة لشركة حديد الاردن و شركة الإنتلاف الاردني (شركة تابعة)	-	-
أرباح مقترح توزيعها على المساهمين	-	-
أرباح (خسائر) مدورة للعام القادم	(14,302,534)	(7,959,183)
صافي ارباح (خسائر) المدوره	(14,302,534)	(7,959,183)

- 2- حقوق الأقلية: لا يوجد أية حقوق اقلية.
- 3- حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة: بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للمجموعة مع نهاية عام (2019) ما يعادل (39,907) مليون دينار (40,362) مليون دينار أردني عام 2018).

#### خامس عشر: التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة وشركاتها التابعة:

- بزيادة خطوط الانتاج و بنفس الكوادر تستطيع الشركة زيادة كفاءة استخدام الأصول والموجودات اضافة لتفعيل مبدأ استخدام الأذعان الوظيفي مما سيساهم في تقليل التأثير السلبي للرواتب و استهلاك البنية التحتية ككلفة ثابتة في ظل ظروف السوق مما يحقق الميزة التنافسية وتكثيف قوة العمل للتغييرات المحيطة ومصنوفة هذه التفاعلات من مدخلات ومخرجات تتفاعل فيما بينها لغايات تحقيق البقاء والنمو والتنافسية والربحية والمرونة .

سادس عشر: مقدار اتعاب التدقيق لمجموعة شركات حديد الاردن واية اتعاب خدمات اخرى تلقاها المدقق الخارجي: بلغت اتعاب مدققي الحسابات للشركة والشركات التابعة لها للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2019 شاملة الضريبة العامة على المبيعات بالدينار على النحو الآتي:

الشركة	المحاسبون العصريون حتى 2018/4/30	الدار العربية لتدقيق الحسابات
شركة حديد الاردن م.ع.م	8700	12760
شركة الائتلاف الاردني لصناعة الحديد والصلب م.خ	2900	2900
شركة حديد الاردن للصناعات الهندسية ذ.م.م (تحت التصفية)	870	870
الشركة المتطورة للشبك الحديدي ذ.م.م	1740	1740
شركة عمون لتجارة الحديد والمعادن ذ.م.م	1160	1160
الاجمالي	15370	19430

سابع عشر:

أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة مقارنه مع عام (2018):

اسم العضو والجهة التي يمثلها	المنصب	الجنسية	عدد الأوراق المالية المملوكة للجهة التي يمثلها كما في 2019/12/31	عدد الأوراق المالية المملوكة للعضو كما في 2019/12/31	عدد الأوراق المالية المملوكة للعضو كما في 2018/12/31
المهندس محمد يوسف صالح الطراونه	رئيس مجلس الإدارة لغاية 2019/12/5	الأردنية		5,952,650	5,706,938
السيد طارق حمدي محمد صبري الطباع	نائب رئيس المجلس	الأردنية		5000	5000
السادة المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ومثلها السيد فادي ابراهيم حجازين	عضو	الأردنية	1,494,555	-	1,474,555
السادة شركة العطارات للتعددين وممثلها المهندس غسان طلعت النوايسة	عضو (الرئيس التنفيذي) عضو	الاردنية الاردنية	514,000	-	514,000
السادة شركة انتاركتيكا للتجارة العامة ويمثلها السيد محمد احمد العلوي	عضو لغاية 2019/12/5 رئيس مجلس الإدارة اعتبارا من 2019/12/5	الاردنية	1,631,602	100	1,586,602
السادة شركة العون المتطورة ويمثلها السيد معتز غالب ابوالحسن	عضو	الاردنية	735,000	-	735,000

	502,305		502,305	الأردنية	عضو	السادة شركة مادورا للتجارة العامة ويمثلها السيد بسام عبد المحسن العقيلي
-	-			الأردنية	عضو	السيد معتز غالب ابوالحسن
-	-			الأردنية	عضو	الدكتور "محمد ذيب" المبيضين
-	10000			الأردنية	عضو	المهندس يوسف احمد يوسف الطراونة
7000	5000			الأردنية	عضو	ياسين محمد خليفات

اسماء ومساهمة الشركات المسيطر عليها من قبل اعضاء مجلس الإدارة: لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اعضاء مجلس الإدارة.

- اسماء ومساهمة الشركات المسيطر عليها من قبل اعضاء مجلس الإدارة:

الاسهم المملوكة		الشركة	الجنسية	المنصب	الاسم
2019/12/31	2018/12/31				
1,631,602	1,586,602	انتاركتيكا للتجارة العامة ذ.م.م	أردنية	رئيس المجلس لغاية 2019/12/5	م. محمد يوسف الطراونه
735,000	735,000	العون المتطورة للصناعات الاسمنتية ذ.م.م			
514,000	514,000	العطارات للتعددين ذ.م.م			
502,305	502,305	مادورا للتجارة العامة ذ.م.م			
361,000	361,000	الشراع للتطوير العقاري والاستثمارات م.ع.م			
181,350	181,350	العنان الوسطى للتطوير العقاري ذ.م.م			

\*لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل باقي اعضاء مجلس الإدارة.

ب- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية مقارنه مع عام (2019):

عدد الاسهم كما في		الجنسية	المنصب	الإسم
2018/12/31	2019/12/31			
-	-	أردنية	الرئيس التنفيذي	السيد معتز غالب ابو الحسن
-	-	أردنية	المدير المالي	السيد فادي "محمد فؤاد" "محمد وهبة" ابوصبيح
7000	5000	أردنية	المستشار المالي والإداري / أمين سر مجلس الإدارة	السيد ياسين محمد حمد خليفات
-	-	الأردنية	مدير التخطيط	م. وليد مفيد رجب ابو ساره

لا يوجد أسهم مملوكة في شركات مساهمة عامة مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية.

ج- عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب اشخاص الادارة العليا التنفيذية مقارنة مع عام (2018):

- لا يوجد أوراق مالية مملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية مقارنة مع عام 2018 .
  - لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة أو اشخاص الإدارة العليا التنفيذية.
- ثامن عشر:

أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة والشركات التابعة لعام (2019) بالدينار:  
 - لا يوجد مزايا او مكافآت يتمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة لعام 2019  
 المزايا العينية: لا يوجد

ب- المزايا والمكافآت والرواتب التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية بالدينار خلال السنة:

الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت	نفقات السفر السنوية	الاجمالي
م. غسان طلعت النوايسه لغاية 2019/10/1	الرئيس التنفيذي	105,885	-		2872	108,757
معتز غالب ابوالحسن	الرئيس التنفيذي	6,097	500			6,597
السيد نور الدين عباس	نائب الرئيس	32,857				32,857
السيد مهند العلادين		38,250				38,250
السيد رأفت عبدالله محمد العمرى لغاية 2019/9/30	المدير المالي	27,000		-	-	27,000
السيد فادي "محمد فؤاد" "محمد وهبة" ابوصبيح من 2019/10/1	المدير المالي	3000		-	-	3000
م. وليد مفيد رجب أبو ساره	مدير التخطيط	36000		-	-	36000
السيد ياسين محمد حمد خليفات	المستشار المالي والإداري / أمين سر مجلس الإدارة	14,400		-	-	14,400
<b>المجموع</b>						266,861

المزايا العينية:

- سيارة وسائق على حساب الشركة ( الرئيس التنفيذي )

تاسع عشر: التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية بالدينار:

- أ- التبرعات النقدية: الاسر العفيفة لواء الهاشمية / طرود خير بقيمة 7500 دينار .
- ب- التبرعات العينية: حديد تسليح بقيمة 3364 دينار جمعية الفيحاء بلدية الهاشمية .

عشرون: العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو الرئيس التنفيذي أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم بالدينار:

التسلسل	الشركة	القيمة	ملاحظات
1	شركة العون المتطورة للمقاولات	76,050	بيع حديد تسليح
2	شركة العون المتطورة للصناعات الاسمنتية	79,565	بيع حديد تسليح
3	شركة العون المتطورة لتجارة الآليات	156,594	شراء حديد خرده

حادي وعشرون: مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي وحماية البيئة: تساهم الشركة في مشاريع خدمة البيئة والمجتمع المحلي في منطقة الهاشمية من خلال تقديم الدعم المالي والفني والمشاركة الاجتماعية في الدوائر والمؤسسات المختلفة مثل الجامعة الهاشمية وغرفة صناعة الزرقاء وبلدية الهاشمية ، ويعتبر البعد البيئي من أولويات ادارة الشركة، كما ساهمت الشركة في تدريب عدد كبير من طلاب الجامعات والمراكز المهنية ويأتي كل هذا كجزء من رسالة الشركة ودورها في خدمة المجتمع المحلي الذي تنتمي إليه.

### توصيات مجلس الإدارة

1. تلاوة وقائع اجتماع الهيئة العامة العادي الخامس والعشرون المنعقد بتاريخ 2019/4/30 وأقرارها.
  2. المصادقة على تقرير مجلس الإدارة السادس والعشرون لعام (2019) والخطة المستقبلية وأقرارها.
  3. تلاوة ومناقشة تقرير مدققي حسابات الشركة عن القوائم المالية الموحدة عن السنة المنتهية في 31 كانون أول 2019.
  4. المصادقة على القوائم المالية الموحدة للشركة وشركاتها التابعة للسنة المنتهية في 2019/12/31
  5. إبراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2019.
  6. انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية 2020، و تفويض مجلس الإدارة بتحديد اتعابهم.
  7. أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال على أن يقترن إدراج هذا الاقتراح بموافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن (10%) من الأسهم الممثلة في الاجتماع.
- وفي الختام يتقدم مجلس الإدارة بالشكر لمساهمي الشركة على ثقتهم به و دعمهم له كما يود المجلس ان يسجل شكره وتقديره لموظفي الشركة على جهودهم وإخلاصهم ، آمليين أن يكون عام (2020) عام خير و بركة على الأسرة الأردنية الواحدة في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين حفظه الله ورعاه.

### مجلس الإدارة

## الإقـرارات

- 1- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
- 2- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

عضو  
المهندس يوسف احمد الطراونة

عضو  
السادة شركة مادورا للتجارة العامة  
ويمثلها الدكتور "محمد ذيب" عبدالرحمن  
المبيضين

عضو  
السادة المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي  
ويمثلها السيد فادي مفضي حجازين

عضو  
السادة شركة العطارات للمتعددين  
ويمثلها المهندس بسام عبد المحسن العقيلي

عضو  
السيد ياسين محمد خليفات

نائب رئيس مجلس الادارة  
السيد طارق حمدي الطباع

رئيس مجلس الادارة  
السيد محمد احمد العلاوي  
ممثل شركة انتاركتيكا للتجارة العامة

- 3- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام (2019).

رئيس مجلس الادارة

محمد احمد العلاوي

الرئيس التنفيذي

معتز غالب ابوالحسن

المدير المالي

فادي محمد فواد ابوصبيح

## تقرير حوكمة الشركة

### مقدمة:

يسرنا ان نعرض عليكم تقرير حوكمة الشركة لعام (2019) والذي يلخص المعلومات والتفاصيل المتعلقة بتطبيق تعليمات وقواعد حوكمة الشركات وفقاً لاحكام المادة (17) من تعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة (2017) الصادرة عن هيئة الاوراق المالية.

أ- المعلومات والتفاصيل المتعلقة بتطبيق احكام هذه التعليمات وقواعد حوكمة الشركات في الشركة.

### تشكيل مجلس الادارة:

- ا- يتولى ادارة الشركة مجلس ادارة مكون من سبعة اعضاء حسب نظام الشركة، يتم انتخابهم بأسلوب التصويت التراكمي من قبل الهيئة العامة.
- ب- اغلبية اعضاء مجلس الادارة من الاعضاء غير التنفيذيين.
- ج- بلغ عدد اعضاء مجلس الادارة المستقلين (5) اعضاء من اصل (7) اعضاء.
- د- يتولى مجلس الادارة مهام ادارة الشركة لمدة اربع سنوات تبدأ من تاريخ انتخابه.
- ذ- يمثل عضو مجلس الادارة الاعتباري شخص طبيعي طيلة مدة المجلس، ويجوز له استبداله بعضو اخر يمثله خلال مدة المجلس.
- ر- يمثل مجلس الادارة كافة المساهمين ويبذل العناية المهنية اللازمة في ادارة الشركة ويعمل بكل نزاهة وشفافية بما يحقق مصلحة الشركة واهدافها وغاياتها.
- ز- لا يتم الجمع بين منصب رئيس مجلس الادارة واي منصب تنفيذي اخر في الشركة ولا يشغل احد اقرباء رئيس مجلس الادارة منصب مدير عام الشركة.
- س- يتمتع عضو مجلس الادارة بقدر كاف من الخبرة والمعرفة بالامور الادارية وملما بالتشريعات ذات العلاقة بحقوق وواجبات مجلس الادارة.
- ش- سيتم التحاق مجلس الادارة بدورات تدريبية حول اسس وتطبيقات حوكمة الشركات حال عقدها.
- ص- لا تقدم الشركة قرضاً نقدياً من اي نوع لرئيس مجلس الادارة او اي من اعضائه او لاي من اقربائهم.
- ض- تقوم الشركة بتوفير كافة المعلومات والبيانات الخاصة بالشركة لاعضاء مجلس الادارة لتمكينهم من القيام بعملهم والامام بكافة الجوانب المتعلقة بالشركة.
- ط- يحق لمجلس الادارة الاستعانة باي مستشار خارجي على نفقة الشركة بعد موافقة اعضاء مجلس الادارة وتجنب المصالح الشخصية.

### مهام ومسؤوليات مجلس الادارة:

يقوم مجلس الادارة بتحديد صلاحياته حسب القرارات التي تصدر عنه من حين لآخر.

### سياسة الافصاح:

تقوم الشركة بالافصاح حسب تعليمات هيئة الاوراق المالية.

### سياسة تجنب تعارض المصالح:

سوف يضع مجلس الادارة سياسة لتجنب تعارض المصالح واجراءات تهدف الى منع الاشخاص المطلعين في الشركة من استغلال معلومات داخلية سرية لتحقيق مكاسب مادية او معنوية.

ب- اعضاء مجلس الادارة الحاليين والمستقبليين خلال السنة وتحديد فيما اذا كان العضو تنفيذي او غير تنفيذي ومستقل او غير مستقل.

اسم العضو	حالة العضوية	تنفيذي / غير تنفيذي	مستقل / غير مستقل
م.محمد يوسف صالح الطراونه	سابقة	غير تنفيذي	غير مستقل
السيد طارق حمدي الطباع	حالية	غير تنفيذي	مستقل
م. يوسف احمد الطراونه	حالية	غير تنفيذي	مستقل
السيد ياسين محمد خليفات	سابقة	غير تنفيذي	مستقل
السادة شركة العطارات للتعددين	حالية	غير تنفيذي	مستقل
السادة المؤسسة العامة للضمان الإجتماعي	حالية	غير تنفيذي	مستقل
السادة شركة انتاركتيكا للتجارة العامة	حالية	غير تنفيذي	مستقل
السادة شركة العون المتطورة للصناعات الاسمنية	سابقة	غير تنفيذي	مستقل
السادة شركة مادورا للتجارة العامة	حالية	غير تنفيذي	مستقل

ج- ممثلي اعضاء مجلس الادارة الاعتباريين وتحديد فيما اذا كان العضو تنفيذي او غير تنفيذي ومستقل او غير مستقل:

اسم العضو	اسم الممثل	حالة العضوية	تنفيذي / غير تنفيذي	مستقل / غير مستقل	ملاحظات
المؤسسة العامة للضمان الإجتماعي	السيد فادي مفضي ابراهيم حجازين	حالية	غير تنفيذي	مستقل	
شركة انتاركتيكا للتجارة العامة	السيد محمد احمد العلوي	حالية	غير تنفيذي	مستقل	
شركة العون المتطورة	السيد معتز غالب ابو الحسن	مستقبل	غير تنفيذي	مستقل	لغاية 2019/4/30
شركة مادورا للتجارة العامة	المهندس بسام عبد المحسن العقيلي السيد معتز غالب ابو الحسن	مستقبل	غير تنفيذي	مستقل	لغاية 2019/4/30 من 2019/4/30 الى 2019/12/05 من 2019/12/05
شركة العطارات للتعددين	الدكتور "محمد ذيب" عبدالرحمن المبيضين	حالية	غير تنفيذي	مستقل	
	المهندس غسان طلعت النوايسه المهندس بسام عبد المحسن العقيلي	مستقبل حالية	تنفيذي غير تنفيذي	غير مستقل مستقل	لغاية 2019/4/30 من 2019/4/30

د- المناصب التنفيذية في الشركة واسماء الاشخاص الذين يشغلونها:

الاسم	المنصب	ملاحظات
م. غسان طلعت النوايسه	الرئيس التنفيذي/ مدير المصانع	لغاية 2019/10/1
السيد معتز غالب ابو الحسن	الرئيس التنفيذي	من 2019/12/5
السيد رأفت عبد الله العمري	المدير المالي	لغاية 2019/9/30
السيد فادي "محمد وهبة" ابوصبيح	المدير المالي	من 2019/10/1
السيد ياسين محمد خليفات	امين سر مجلس الادارة / المستشار المالي والإداري	
المهندس وليد مفيد رجب أبو ساره	مدير التخطيط	

هـ - عضويات مجلس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة

الاسم	الشركة	المنصب
م. محمد يوسف الطراونه	شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري	رئيس مجلس الإدارة

و- اسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة:  
احمد بشير المصري

ز- اسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة:

- 1- لجنة التدقيق.
- 2- لجنة الترشيحات والمكافآت.
- 3- لجنة الحوكمة.
- 4- لجنة ادارة المخاطر.

ح- اسم رئيس واعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم:

الاسم	الصفة	المؤهلات العلمية	الخبرات
السيد محمد احمد العلاوي	رئيس اللجنة	بكالوريوس ادارة اعمال 1988	مدير عام عدة شركات مدير استثمارات
السيد فادي مفضي حجازين	عضو	ماجستير ادارة اعمال 2010 بكالوريوس أنظمة المعلومات الحاسوبية 2004	مبرمج محلل نظم رئيس قسم أنظمة معلومات في صندوق الاستثمار الضمان الاجتماعي
السيد غالب معتز أبو الحسن	عضو	دبلوم إدارة أعمال وتنظيم الاعمال التجارية 2002	- مدير تطوير الأعمال - شركة العون المتطورة للمقاولات - نائب المدير العام - شركة العون الأردنية لتسويق وتوزيع المنتجات البترولية - مدير مبيعات العطاءات الحكومية ومبيعات الجملة شركة فورد وسوزوكي. - مدير المبيعات والتسويق /مساعد المدير العام للعمليات شركة رم للغازات الصناعية.

ط- رئيس واعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت، ولجنة الحوكمة، ولجنة ادارة المخاطر:

1- لجنة الترشيحات والمكافآت:

الاسم	الصفة
السيد طارق حمدي الطباع	رئيس
السيد فادي مفضي الحجازين	عضو
السيد معتز غالب ابو الحسن لغاية 2019/9/5	عضو
م. يوسف احمد الطراونة من 2019/9/5	عضو
م. بسام عبدالمحسن العقيلي من 2019/9/5	عضو

2- لجنة الحوكمة:

الاسم	الصفة
السيد طارق حمدي الطباع	رئيس
السيد معتز غالب ابو الحسن لغاية 2019/9/5	عضو
السيد محمد احمد العلاوي	عضو
م. بسام عبدالمحسن العقيلي	عضو

3- لجنة ادارة المخاطر:

الاسم	الصفة
السيد معتز غالب ابو الحسن لغاية 2019/10/1	رئيس
د. محمد ذيب المبيضين من 2019/12/5	رئيس
المهندس غسان النوايسه / الرئيس التنفيذي لغاية 2019/10/1	عضو
السيد معتز غالب ابو الحسن / الرئيس التنفيذي من 2019/12/5	عضو
السيد نور الدين عباس / مساعد الرئيس التنفيذي لغاية 2019/10/1	عضو
السيد فادي محمد وهبة ابو صبيح من 2019/12/5	عضو

ي- عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الاعضاء الحاضرين:

1- لجنة التدقيق:

عدد اجتماعات اللجنة خلال السنة بلغ (7) اجتماعات وفيما يلي كشف الحضور:

الاسم	الصفة	الاول /3/13 2019 حضور	الثاني /4/15 2019 حضور	الثالث /4/29 2019 حضور	الرابع /7/30 2019 حضور	الخامس /9/2 2019	السادس /9/26 2019	السابع /10/29 2019
السيد محمد أحمد علاوي	رئيس	√	√	√	√	√	√	√
السيد فادي مفضي حجازين	عضو	√	√	غائب بعذر	√	√	√	√
السيد معتز غالب ابو الحسن	عضو	√	√	√	√	√	√	√

2- لجنة الترشيحات والمكافآت.

عدد اجتماعات اللجنة خلال السنة بلغت اربعة اجتماعات وفيما يلي كشف الحضور:

الاسم	الصفة	الاجتماع الاول 2019/2/16 حضور	الاجتماع الثاني 2019/4/22 حضور	الاجتماع الثالث 2019/9/5 حضور	الاجتماع الرابع 2019/12/4 حضور
السيد طارق حمدي الطباع	رئيس	√	√	√	√
السيد فادي مفضي الحجازين	عضو	√	√	√	√
السيد معتز غالب ابو الحسن لغاية 2019/9/5	عضو	√	√		
م. يوسف احمد الطراونة من 2019/9/5	عضو			√	√
م. بسام عبدالمحسن العقيلي من 2019/9/5	عضو			غائب بعذر	√

3- لجنة الحوكمة:

عدد اجتماعات اللجنة خلال السنة بلغت اجتماعين وفيما يلي كشف الحضور:

الاسم	الصفة	الاول 2019/3/12 حضور	الثاني 2019/11/11 حضور
السيد طارق حمدي الطباع	رئيس	√	√
السيد معتز غالب ابو الحسن لغاية 2019/9/5	عضو	√	
السيد محمد احمد العلاوي	عضو	√	√
م. بسام عبدالمحسن العقيلي	عضو		√

4- لجنة ادارة المخاطر:

عدد اجتماعات اللجنة خلال السنة بلغت اجتماعين وفيما يلي كشف الحضور:

الثاني	الاول	الصفة	الاسم
/12/12 2019	2019/9/26		
حضور	حضور		
	√	رئيس	السيد معتز غالب ابو الحسن لغاية 2019/10/1
√		رئيس	د.محمد ذيب المبيضين من 2019/12/5
	√	عضو	المهندس غسان النوايسه / الرئيس التنفيذي لغاية 2019/10/1
√		عضو	السيد معتز غالب ابو الحسن /الرئيس التنفيذي من 2019/12/5
	√	عضو	السيد نور الدين عباس / مساعد الرئيس التنفيذي لغاية 2019/10/1
√		عضو	السيد فادي محمود هبة ابوصبيح من 2019/12/5

ك- بلغ عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة (4) اجتماعات.

ل- اجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة مع بيان الإعضاء الحاضرين:

المجموع	جلسة رقم 6 2019/12/05	جلسة رقم 5 2019/09/30	جلسة رقم 4 2019/08/25	جلسة رقم 3 30/04/2019	جلسة رقم 2 20/03/2019	جلسة رقم 1 27/02/2019	الإسم
5	استقال	V	V	V	V	V	المهندس محمد يوسف الطراونه لغاية 5/12/2019
6	V	V	V	V	V	V	السادة شركة انتركتيكا للتجارة العامة ويمثلها السيد محمد احمد العلاوي
2	V	V	غائب بعذر	V	غائب بعذر	V	السيد طارق حمدي الطباع
1	V						السيد ياسين حمد خليفات من 5/12/2019
4	V	V	V	V			المهندس يوسف احمد الطراونه من 30/4/2019
2							شركة العطارات للتعبدين
4	V	V	V	V	V	V	ويمثلها م. غسان طلعت النوايسة لغاية 30/4/2019
6	V	V	V	V	V	V	السيد بسام عبد المحسن العقيلي من 30/4/2019
2				استقال	V	V	السادة المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ويمثلها السيد فادي مفضي حجازين
					V	V	السادة شركة العون المتطورة للصناعات ويمثلها السيد معتر غالب ابو الحسن
2					V	V	السادة شركة مادورا للتجارة العامة ويمثلها السيد بسام عبد المحسن العقيلي لغاية 30/4/2019
3		V	V	V	V	V	السيد معتر غالب ابو الحسن من تاريخ 30/4/2019 الى تاريخ 5/12/2019
1	V						الدكتور "محمد نيب" عبدالرحمن المبيضين من تاريخ 5/12/2019

رئيس مجلس الإدارة

محمد العلاوي

شركة حديد الأردن وشركاتها التابعة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة  
وتقرير مدقق الحسابات المستقل  
للسنة المنتهية كما في 31 كانون اول 2019

شركة حديد الاردن وشركاتها التابعة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

<u>القائمة</u>	<u>الصفحة</u>	
-	1	تقرير مدقق الحسابات المستقل
ا	2	بيان المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون اول 2019
ب	3	بيان الدخل و الدخل الشامل الاخرى الموحدة لسنة المنتهية في 31 كانون اول 2019
ج	4	بيان التخيرات في حقوق المساهمين الموحدة لسنة المنتهية في 31 كانون اول 2019
د	5	بيان التدفقات النقدية الموحدة لسنة المنتهية في 31 كانون اول 2019
-	22-6	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة 1 - 20

## تقرير مدقق الحسابات المستقل

حضرات السادة المحتـرمين  
المساهمين  
لشركة حديد الاردن  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - الأردن

### الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة حديد الاردن وشركاتها التابعة، (شركة مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2019 وقائمة الدخل الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية الموحدة والمعلومات الإيضاحية الأخرى .

في رأينا ، إن القوائم المالية الموحدة تظهر بعدالة ، من كافة النواحي الجوهرية ، المركز المالي الموحدة للشركة كما في 31 كانون الأول 2019 وأداءها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية .

### أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقا للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤوليتنا وفقا لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدققي الحسابات حول تدقيق القوائم المالية الموحدة من تقريرنا . نحن مستقلون عن الشركة وفقا

لقواعد السلوك المهني للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى لتدقيق القوائم المالية في الأردن ، حيث

تم الالتزام بهذه المتطلبات للسلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية و ملائمة لتوفر أساسا لرأينا الذي أبديناه.

### فقرة تأكيدية

- (1) بناء على اجتماع الهيئة العامة غير العادي رقم (2014/2) بتاريخ اذار 2014 فقد تم اتخاذ قرار بتصفية شركة حديد الاردن الصناعات الهندسية تصفية اختيارية , ولم تكتمل الاجراءات القانونية للتصفية لدى وزارة الصناعة والتجارة والتموين و الجهات الرسمية ذات العلاقة حتى تاريخ اصدار القوائم المالية الموحدة .
- (2) تم توقيع اتفاقية بتاريخ 2019/12/15 لتضمين شركة الائتلاف الاردني لصناعة الحديد و الصلب ( مصنع الصهر ) بقيمة سنوية 900,000 دينار .

### أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي وفقا لحكمنا المهني لها الاهتمام الأكبر في تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة للسنة الحالية, إن هذه الأمور تم أخذها بعين الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل, و لتكوين رأينا حولها, و ليس لغرض إبداء رأيا منفصلا حول هذه الأمور, أن أمور التدقيق الهامة موضع أدناه:

#### 1- شيكات برسم التحصيل

نطاق التدقيق	وصف أمر التدقيق الهام
تتضمن إجراءات التدقيق دراسة إمكانية إدارة الشركة من تحصيل قيمة تلك الشيكات .	بلغ رصيد شيكات برسم التحصيل كما في 31 كانون الأول 2019 مبلغ (2,006,928) دينار, وجميع هذا الشيكات تستحق خلال عام 2020 .

2- الذمم المدينة التجارية :-

نطاق التدقيق	وصف أمر التدقيق الهام
تتضمن إجراءات التدقيق دراسة إجراءات الرقابة المستخدمة من قبل إدارة الشركة على عمليات التحصيل بما في ذلك قبول عملاء جدد ودراسة تسهيلات الائتمان الممنوحة لهم، والنقد المتحصل في الفترات اللاحقة وكفاية المخصصات المرصودة لتلك الذمم من خلال تقييم تقديرات الإدارة، ولقد قمنا بتقييم تقديرات الإدارة من خلال كفاية افصاحاتها حول تلك التقديرات للوصول لمخصص الذمم المشكوك في تحصيلها، توصلنا لقناعة كفاية تلك المخصصات المرصودة	بلغ رصيد الذمم التجارية كما في 31 كانون الأول 2019 مبلغ (2,980,778) دينار، وقامت الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بمبلغ (1,624,680) دينار، وان كفاية المخصصات المرصودة لهذه الذمم تعتمد على تقديرات الإدارة.

3- البضاعة وقطع الغيار :-

نطاق التدقيق	وصف أمر التدقيق الهام
تتضمن إجراءات التدقيق دراسة إجراءات الرقابة المستخدمة من قبل إدارة الشركة على عمليات إدارة المستودعات بما في ذلك القدرة على استغلال البضاعة المحتفظ بها، وكفاية المخصصات المرصودة لتلك البضاعة من خلال تقييم تقديرات الإدارة، ولقد قمنا بتقييم تقديرات الإدارة من خلال كفاية افصاحاتها حول تلك التقديرات للوصول لمخصص قطع غيار بطينة الحركة، توصلنا لقناعة كفاية تلك المخصصات المرصودة.	بلغ رصيد المستودعات وقطع الغيار كما في 31 كانون الأول 2019 مبلغ (9,670,293) دينار، وقامت الشركة بتقدير قيمة مخصص تنني بضاعة بمبلغ (291,690) دينار، وان كفاية المخصصات المرصودة لهذه الذمم تعتمد على تقديرات الإدارة.

4- الممتلكات و الآلات و المعدات :-

نطاق التدقيق	وصف أمر التدقيق الهام
<p>تتضمن إجراءات التدقيق دراسة إجراءات الرقابة المستخدمة من قبل إدارة الشركة على عمليات الاحتفاظ في تلك الممتلكات و استغلالها في الإنتاج، و ذلك من خلال التحقق من عمليات الشراء و ملكية تلك المعدات و احتساب مصروف الاستهلاك الخاص بها (باستثناء بند الأرضي)، وقد قمنا بتقييم تقديرات الإدارة في وضع نسبة الاستهلاك و احتساب مصروف الاستهلاك، وقد قمنا بدراسة إمكانية الإدارة من إعداد سجلات إحصائية لبند الممتلكات و الآلات و المعدات، و أجازة معايير المحاسبة الدولية اطفاء الفرق الناتج عن اعادة تقييم بمقدار الاستهلاك السنوي في الأرباح المدورة مباشرة ولم تقم الشركة بذلك، ولو قامت الشركة بذلك لانخفض خسائر الشركة بقيمة (7,170,908) دينار ليصبح خسائر المدورة للشركة كما في 31 كانون أول 2019 بقيمة (7,131,626) دينار ومن خلال دراستنا لذلك البند وصلنا لتأكيد معقول حول عدالة الرصيد الظاهر حسب ما أجازة المعايير المحاسبية الدولية.</p>	<p>بلغ رصيد الكلفة التاريخية لبند الممتلكات والآلات و المعدات (81,102,159) دينار، كما في 31 كانون الأول 2019، من ضمن هذه القيمة مبلغ (16,244,345) دينار فائض اعادة تقييم لاحدى الشركات التابعة نتج عند عملية تملك الشركة و بلغ الاستهلاك المتراكم مبلغ (41,349,936) من ضمن هذا القيمة مبلغ (7,170,908) دينار والذي يخص فائض اعادة التقييم، ليصبح الرصيد الدفترى (39,752,223) دينار ان هذه الممتلكات تحتفظ بها المنشأة لاستخدامها في الإنتاج و العملية الانتاجية للمصنع و التصنيع أو لاستخدامها في الأغراض الادارية أو لتأجيرها، ويكون الغرض من اقتنائها للاستخدام وليس لغرض بيعه أو الاتجار فيه ومن المتوقع استخدامه للأكثر من فترة محاسبية.</p>

5- رأس المال العامل :-

نطاق التدقيق	وصف أمر التدقيق العام
<p>تتضمن إجراءات التدقيق دراسة خطط الإدارة في دعم الاستمرارية والحفاظ على قوة رأس المال العامل ولقد قمنا بتقييم رأس المال العامل من خلال كفاية افصاحات الإدارة حولها لتمكين الشركة من الاستمرار بأعمالها.</p>	<p>بلغت قيمة المطلوبات المتداولة كما في 31 كانون الأول 2019 مبلغ (30,343,056) دينار وان هذا المبلغ قد تجاوز الموجودات المتداولة بمبلغ (10,360,505) دينار، الأمر الذي قد ينشأ عنه شك حول قدرة الشركة على الاستمرار، إن دعم استمرارية الشركة تعتمد على تصورات مجلس الإدارة وخططها في مواجهة تلك المطلوبات وبالتالي الحفاظ على الشركة كوحدة مستمرة.</p>

6 - فائض اعادة التقييم :-

نطاق التدقيق	وصف أمر التدقيق العام
تتضمن إجراءات التدقيق التأكد من القيمة العادلة للممتلكات و الالات المعادة تقييمها وان صافي القيمة الدفترية مساوية للقيمة العادلة وذلك بناء على الكتب الوارد من ادارة الشركة .	تم اعادة تقييم موجودات شركة تابعة عند تملكها, ونتج عن اعادة التقييم مبلغ (16,244,345) دينار, ولم تظهر هذا القيمة في القوائم المالية الموحدة .

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى و تتضمن المعلومات الأخرى, المعلومات الواردة في التقرير السنوي ولكن لا تتضمن القوائم المالية الموحدة وتقريرنا حولها.

إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يتضمن المعلومات الأخرى وإنما لا نبدي أي نوع من التأكيد حولها.

و فيما يخص تدقيق القوائم المالية الموحدة , فان مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى, بحيث نأخذ بالاعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بأن في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهرية.

وفي حال استنتجنا بناء على العمل الذي قمنا به بوجود خطأ جوهري في هذه المعلومات فانه يتوجب علينا التقرير عن تلك الحقيقة, ولا يوجد أية أمور خاصة بهذا الموضوع يتوجب التقرير حولها.

أمور أخرى

تم تدقيق القوائم المالية الموحدة لسنة 2018 من قبل مدقق آخر, و قد أصدر تقريراً غير متحفظ حول تلك القوائم بتاريخ 18 آذار 2019 .

### مسؤولية الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة. وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ.

خلال إعدادها للقوائم المالية الموحدة، فإن الإدارة مسؤولة عن تقييم الشركة لاستخدام مبدأ الاستمرارية والإفصاح كما نراه ملائماً عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة، إلا إذا نوت الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر غير ذلك.

إن المسؤولين عن الحوكمة مسؤولون عن الرقابة على عملية إعداد التقارير والقوائم المالية الموحدة للشركة.

### مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا.

التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً إن التدقيق الذي جرى وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سيعمل دائماً على اكتشاف خطأ جوهري عند حدوثه. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة عن احتيال أو خطأ ويتم اعتبارها جوهرياً، إذا كانت منفردة أو مجتمعة، من الممكن التوقع وبشكل معقول أن تؤثر في القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين لهذه القوائم المالية.

كجزء من التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة إلى:

تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية للقوائم المالية الموحدة، الناتجة عن احتيال أو خطأ، تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتكون أساساً لرأينا.

. إن مخاطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن احتيال هي أكبر من تلك الناتجة عن خطأ ،  
لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تمثيلات غير صحيحة أو تجاوز  
لنظام الرقابة الداخلي .

. الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف  
إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة .

. تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة .

. التوصل إلى نتيجة حول ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة ، وبناء على أدلة  
التدقيق التي حصلنا عليها ، فيما إذا كان هناك شك جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف والتي قد تبعث  
بشك على قدر هام حول قدرة الشركة للاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية .

إذا استنتجنا أن هناك شك جوهري ، فعلى الإشارة في تقرير التدقيق إلى الإيضاحات ذات العلاقة في  
القوائم المالية أو تعديل رأينا إن كانت هذه الإيضاحات غير كافية . إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة  
التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق ، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية  
قد تؤدي إلى توقف استمرارية الشركة كوحدة مستمرة .

. تقييم العرض العام وبنية ومحتوى القوائم المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إن كانت القوائم  
المالية الموحدة تمثل الحركات والأحداث بشكل يحقق الإظهار العادل .

تواصل مع المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات  
التدقيق المهمة والتي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة لنظام الرقابة الداخلي التي يتم تحديدها من قبلنا  
خلال التدقيق .

#### تقرير حول المتطلبات القانونية

تحفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية الواردة في تقرير  
مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

المحاسب القانوني

محمد أحمد البشير  
إجازة رقم 355

عمان - الأردن  
01 حزيران 2020

شركة حديد الأردن وشركاتها التابعة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة أ	بيان المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون اول 2019		
2018	2019	إيضاحات	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات المتداولة
978,433	61,489	3	نقد في الصندوق ولدى البنوك
1,128,735	2,006,928	4	شيكات برسم التحصيل / قصيرة الأجل
3,686,656	1,356,098	5	الذمم المدينة - بالصافي
9,930,985	9,378,603	6	البضاعة والمستودعات وقطع الغيار
5,928,847	7,179,433	7	أرصدة مدينة أخرى
<b>21,653,656</b>	<b>19,982,551</b>		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
132,817	0	4	شيكات برسم التحصيل / طويلة الأجل
154,784	154,784	8	استثمارات في الاراضي
80,721,937	81,102,159	9	الممتلكات والآلات والمعدات
(40,647,503)	(41,349,936)		الاستهلاك المتراكم
<b>40,074,434</b>	<b>39,752,223</b>		صافي الممتلكات والآلات والمعدات
<b>40,362,035</b>	<b>39,907,007</b>		مجموع الموجودات غير المتداولة
<b>62,015,691</b>	<b>59,889,558</b>		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			مطلوبات متداولة
20,067,507	21,369,819	10	بنوك دائنة
4,257,048	7,499,254		ذمم دائنة
1,034,445	690,662		شيكات آجلة
0	0		مخصص ضريبة الدخل
714,269	783,321	11	أرصدة دائنة أخرى
47,901	0	12	اطراف ذات علاقة
<b>26,121,170</b>	<b>30,343,056</b>		مجموع المطلوبات المتداولة
			مطلوبات غير متداولة
1,269,341	1,264,673		أمانات مساهمين
<b>1,269,341</b>	<b>1,264,673</b>		مجموع المطلوبات غير متداولة
			حقوق المساهمين
35,000,000	35,000,000		رأس المال
1,509,320	1,509,320		علاوة اصدار
6,075,043	6,075,043	13	احتياطي اجباري
(7,959,183)	(14,302,534)		( خسائر ) مدورة - قائمة ب
<b>34,625,180</b>	<b>28,281,829</b>		صافي حقوق المساهمين
<b>62,015,691</b>	<b>59,889,558</b>		

شركة حديد الأردن وشركاتها التابعة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة ب

بيان الدخل و الدخل الشامل الاخرى الموحدة لسنة المنتهية في 31 كانون اول 2019

2018	2019	إيضاحات	
دينار أردني 38,717,873	دينار أردني 15,905,510		المبيعات
(38,646,145)	(19,138,395)	14	ينزل:- تكلفة المبيعات
<b>71,728</b>	<b>(3,232,885)</b>		مجمل (خسارة) ارباح
(817,666)	(758,701)	15	مصاريف ادارية وعمومية
(158,449)	(140,379)		مصاريف بيع و توزيع
(1,348,950)	(1,822,642)		مصاريف تمويل
(17,730)	(15,965)		مصاريف الاستهلاك
0	(123,660)		مصاريف تسوية قضايا
276,653	0		أرباح بيع استثمارات الاراضي
(6,407)	0		أرباح ( خسائر ) بيع ممتلكات ومعدات
58,408	167,124		ايرادات اخرى
0	(291,690)		مصروف مخصص تدني بضاعة
0	(22,000)		مصروف مخصص قضايا جمركية
(3,914)	(102,553)	16	مصاريف سنوات سابقة
<b>(1,946,327)</b>	<b>(6,343,351)</b>		ربح/ ( خسارة ) الفترة قبل الضريبة
	0		مصروف ضريبة الدخل
<b>(1,946,327)</b>	<b>(6,343,351)</b>		ربح/ ( خسارة ) الفترة بعد الضريبة
(6,012,856)	(7,959,183)		( خسائر ) مدورة من سنوات سابقة
<b>(7,959,183)</b>	<b>(14,302,534)</b>		
(1,946,327)	(6,343,351)		الدخل الشامل للفترة
0	0		ربح/ (خسارة) الفترة
			يضاف: بنود الدخل الشامل الأخر:
			ارباح/(خسائر) تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال
<b>(1,946,327)</b>	<b>(6,343,351)</b>		الدخل الشامل الأخر
			الدخل الشامل للسنة
<b>(0.056)</b>	<b>(0.181)</b>		حصة السهم الأساسية والمخفضة من
			الربح/(الخسارة) للسنة (دينار/سهم)

شركة حديد الأردن وشركائها التابعة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة جـ

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة لسنة المنتهية في 31 كانون اول 2019

المجموع	(خسائر) مدورة	علاوة اصدار	احتياطي اجبري	رأس المال	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
36,571,507	(6,012,856)	1,509,320	6,075,043	35,000,000	كما في 31 كانون اول 2017
(1,946,327)	(1,946,327)	0	0	0	(خسارة) الفترة
<u>34,625,180</u>	<u>(7,959,183)</u>	<u>1,509,320</u>	<u>6,075,043</u>	<u>35,000,000</u>	كما في 31 كانون اول 2018 - قائمة ا
34,625,180	(7,959,183)	1,509,320	6,075,043	35,000,000	كما في 31 كانون اول 2018
(6,343,351)	(6,343,351)	0	0	0	(خسارة) الفترة
<u>28,281,829</u>	<u>(14,302,534)</u>	<u>1,509,320</u>	<u>6,075,043</u>	<u>35,000,000</u>	كما في 31 كانون اول 2019 - قائمة ا

شركة حديد الأردن وشركاتها التابعة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة د

بيان التدفقات النقدية الموحدة لسنة المنتهية في 31 كانون اول 2019

2018	2019	
دينار أردني (1,946,327)	دينار أردني (6,343,351)	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية ربح/ ( خسارة ) الفترة قبل الضريبة
0		تعديلات لبثود غير نقدية :
1,287,011	740,565	استهلاكات
1,348,950	1,822,642	مصاريف مالية
6,407	0	ارباح/(خسائر) استبعاد الموجودات الثابته
(276,653)	0	أرباح بيع استثمارات في ارضي
0	22,000	مخصص قضايا جمركية
0	291,690	مخصص تدني بضاعة
		التغير في بثود رأس المال العامل :
288,196	(745,376)	شيكات برسم التحصيل
752,277	2,330,558	الذمم المدينة - بالصافي
1,178,064	260,692	البضاعة والمستودعات وقطع الغيار
(1,720,954)	(1,250,586)	أرصدة مدينة أخرى
2,422,219	3,242,206	ذمم دائنة
(2,041,697)	(343,783)	شيكات آجلة
(341,610)	47,052	أرصدة دائنة أخرى
(318,061)	(47,901)	اطراف ذات علاقة
<b>637,822</b>	<b>26,408</b>	صافي النقد الناتج عن الأنشطة التشغيلية
(1,348,950)	(1,822,642)	مصاريف مالية
<b>(711,128)</b>	<b>(1,796,234)</b>	صافي النقد الناتج عن الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
(1,073,722)	(425,614)	شراء الممتلكات والآلات والمعدات
14,237	7,260	المتحصل من بيع الآلات والمعدات
1,056,000	0	المتحصل من بيع استثمارات في ارضي
<b>(3,485)</b>	<b>(418,354)</b>	صافي النقد (المستخدم في) الناتج عن الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(2,048,192)	0	اوراق دفع
3,557,107	1,302,312	بنوك دائنة
0	(4,668)	امانات المساهمين
<b>1,508,915</b>	<b>1,297,644</b>	صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
794,302	(916,944)	صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل
184,131	978,433	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
<b>978,433</b>	<b>61,489</b>	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة - قائمة أ

شركة حديد الأردن وشركتها التابعة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية

**1. الكيان القانوني والنشاط**

سجلت شركة حديد الأردن لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة في سجل الشركات كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (226) بتاريخ 29 آذار 1993 وبراءة قدره 35000000 دينار أردني، مقسم الى 35000000 سهم بقيمة كل سهم دينار أردني واحد.

**وغاياتها هي:**

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في عمليات الدرفلة والسحب لإنتاج حديد التسليح و ماشابه وعمليات سحب الحديد بدون تسخين لإنتاج أسياخ الحديد و المساهمة في شركات أخرى و الاستيراد و التسويق و ابرام العقود و الاتفاقيات التجارية و اقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك .

\* تم الموافقة على القوائم المالية الموحدة بموجب قرار مجلس ادارة رقم (1/2020) بتاريخ 31/05/2020 .

وتشتمل القوائم المالية الموحدة كما في 31 كانون اول 2019 القوائم المالية للشركات التابعة التالية:

اسم الشركة التابعة	الصفة القانونية	سنة التسجيل	نسبة الملكية و التصويت	النشاط الرئيسي للشركة
شركة حديد الاردن للصناعات الهندسية تحت التصفية	ذات مسؤولية محدودة	2003	100%	انتاج الحديد و الصلب كافة اشكاله و انواعه
شركة الائتلاف الاردني لصناعة الحديد و الصلب	مساهمة خاصة محدودة	2005	100%	انتاج الحديد و الصلب بكافة اشكاله و انواعه
الشركة المتطورة للشبك الحديدي	ذات مسؤولية محدودة	2005	100%	انتاج الحديد و الصلب بكافة اشكاله و انواعه
شركة عمون للتجارة الحديد و المعادن	ذات مسؤولية محدودة	2011	100%	انتاج الحديد و الصلب بكافة اشكاله و انواعه

**2. السياسات المحاسبية الهامة**

تم عرض القوائم المالية المرفقة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية، وفيما يلي ملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

**أ. التعرف المحاسبي**

أعدت القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية .

**ب . استخدام التقديرات:**

إن إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة باجتهادات وتقديرات وافتراسات تؤثر في تطبيق

السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

يتم مراجعة التقديرات والافتراضات المطبقة باستمرار ويتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي يحصل فيها هذه

التغيرات والفترات اللاحقة التي تتأثر بتلك التغيرات .

فيما يلي ملخص حول الأمور الهامة التي يجري فيها استخدام التقديرات غير المؤكدة والاجتهادات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي

تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في البيانات المالية:

- تقوم الإدارة بالاعتراف بمصروف ضريبة الدخل للسنة اعتماداً على تقديراتها للربح الضريبي وفقاً للقوانين والتعليمات السارية

والمعايير الدولية للتقارير المالية.

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة بصورة دورية اعتماداً على الحالة العامة لهذه الموجودات

وتوقعات الإدارة لأعمارها الإنتاجية في المستقبل.

تتضمن القوائم المالية للشركة بصورة مستمرة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محاسي الشركة والتي

#### د. النقد و النقد المعادل

لأهداف إعداد قائمة التدفقات النقدية، فإن بند النقد و النقد المعادل يتمثل في النقد في الصندوق والحسابات

الجارية لدى البنوك و الودائع تحت الطلب والودائع الثابتة المودعة لفترة ثلاثة أشهر من تاريخ ربطها

ويطرح من بند النقد و النقد المعادل حسابات البنوك المكشوفة التي تتذبذب بين المدين والدائن.

#### هـ. العملات الأجنبية

تسجل المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بالدينار الأردني على أساس أسعار السوق السائدة بتاريخ هذه المعاملات، وتقيد الموجودات والسطلوبات بالعملات الأجنبية بالدينار الأردني على أساس أسعار الصرف السائدة كما في نهاية السنة.

تمثل مكاسب (خسائر) العملة الأجنبية من البنود النقدية الفرق بين القيمة المتوقع تحصيلها/ استردادها بالدينار الأردني في بداية الفترة والمعدلة باستخدام معدل الفائدة الفعال والدفعات خلال الفترة والقيمة المتوقع تحصيلها/ استردادها بالعملة الأجنبية مترجمة إلى الدينار بأسعار الصرف السائدة في نهاية الفترة.

يتم ترجمة الموجودات والسطلوبات غير النقدية بالعملات الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة إلى الدينار الأردني بأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد قيمتها العادية.

يتم تسجيل الفروقات الناشئة عن إعادة ترجمة العملات الأجنبية إلى الدينار الأردني، في قائمة الدخل.

#### و. القيمة العادلة:-

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يتم به تبادل أصل أو تسديد التزام بين أطراف مطلعة وراغبة في التعامل وبفرض شروط التعامل مع الغير .

#### ز. الذمم التجارية

تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمتها الصافية القابلة للتحويل.

#### ح. المخزون

يقيم المخزون بالتكلفة أو القيمة القابلة للتحقق ايها أقل، وتحدد التكلفة على أساس المتوسط المرجح، والتي تشمل كافة النفقات المتكبدة على المخزون بما فيها نفقات الانتاج و/أو كلف التحويل و/أو الكلف الاخرى التي يتم تحميلها على المخزون استنادا الى معيار المحاسبة الدولي رقم 2 (المخزون) حتى احضار المخزون الى المستودعات وبحالتها المتفق عليها.

## ط. ضريبة الدخل

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً للقانون المؤقت لضريبة الدخل رقم 34 لعام 2014 وتعديلاته ، و تخضع لنسبة 14% من الدخل الخاضع للضريبة. يشمل مصروف ضريبة الدخل الضرائب الحالية والضرائب المؤجلة ويتم الاعتراف بمصروف ضريبة الدخل في قائمة الدخل الشامل كما يعترف بالضريبة المتعلقة ببندود تم الاعتراف بها مباشرة ضمن بندود الدخل الشامل الأخر ضمن قائمة الدخل الشامل. تمثل الضريبة الحالية الضريبة المستحقة المتوقعة على الربح الضريبي للسنة باستخدام معدل الضريبة السائد بتاريخ القوائم المالية إضافة إلى أي تعديلات في الضريبة المستحقة المتعلقة بالسنوات السابقة. يتم الاعتراف في الضرائب المؤجلة وفقاً لطريقة قائمة المركز المالي وذلك نتيجة الفروقات المؤقتة بين المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات في القوائم المالية والمبالغ المحددة لأغراض احتساب الضرائب. تحتسب الضرائب المؤجلة على أساس معدلات الضريبة المتوقعة تطبيقاً على الفروقات المؤقتة عندما يتم عكسها بناءً على القوانين السائدة في تاريخ القوائم المالية. يتم التقاص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة إذا كان هناك حق قانوني يلزم التقاص بين الموجودات والمطلوبات للضريبة أو شركات مختلفة خاضعة للضريبة ولها أن تقوم بتسوية مطلوبات وموجودات الضريبة الحالية بالصافي أوان موجودات ومطلوبات الضريبة سوف تتحقق في نفس الوقت. يتم الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة عندما يكون من المحتمل تحقق أرباح ضريبية في المستقبل ويمكن من خلالها الاستفادة من الفروقات المؤقتة. يتم مراجعة الموجودات الضريبية المؤجلة في نهاية كل سنة مالية ويتم تخفيضها عندما يكون من غير المحتمل تحقق المنافع الضريبية المرتبطة بها.

## ي. الأدوات المالية

- تعرف الأداة المالية بأنها أي عقد ينتج عنه أصل مالي أو التزام مالي أو أداة حقوق ملكية في منشأة أخرى.
- تشمل الأدوات المالية المدينون والذمم المدينة الأخرى والنقد وما في حكمه والقروض والبنوك الدائنة والدائنون والذمم الدائنة الأخرى.
  - يتم تسجيل الأدوات المالية عند اقتنائها أو نشوئها بقيمتها مضافاً إليها كافة تكاليف المعاملات المرتبطة بها، ويتم قياسها لاحقاً كما يلي:
  - النقد وما في حكمه يشمل الأرصدة النقدية وودائع الطلب.
  - تظهر الأدوات المالية الأخرى كالمدينون والذمم المدينة الأخرى والقروض والبنوك الدائنة والدائنون والذمم الدائنة الأخرى بالقيمة المتوقعة تحصيلها/ استردادها باستخدام طريقة الفائدة الفعالة بعد تنزيل أي خسارة تنفي في قيمتها.

## ك. الممتلكات و الآلات و المعدات

### 1. الاعتراف والقياس:

تظهر بنود الممتلكات والمباني بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المقرم وخسائر التقني المتركمة باستثناء الأراضي فتظهر بالكلفة , اما الآلات و المكنن يتم الاعتراف بها عن طريق اعادة التقييم حيث قامت احدى الشركات التابعة بتقييم الآلات و مكنن لديها في عام 2008 ولغاية تاريخ هذه القوائم لم يتم اعادة التقييم . تتضمن الكلفة المصاريف المرتبطة مباشرة باقتناء الممتلكات والمباني والمعدات .

عندما يختلف العمر الإنتاجي لمكونات بنود الممتلكات والمباني والمعدات فيتم المحاسبة عنها كبنود منفصلة . يتم تحديد المكاسب والخسائر الناتجة عن استبعاد بنود من الممتلكات والمباني والمعدات بمقارنة المقبوضات من الاستبعاد مع القيمة المدرجة لتلك البنود وتسجيل تلك المكاسب والخسائر بالصافي ضمن بند "إيرادات أخرى" في قائمة الدخل الشامل.

### 2. التكاليف اللاحقة:

تسجيل كلفة الجزء المستبدل لبند من بنود الممتلكات والمباني والمعدات ضمن القيمة المدرجة لتلك البند إذا كان من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للشركة تكمن في ذلك الجزء إضافة إمكانية قياس كلفة ذلك الجزء بشكل موثوق، ويتم شطب القيمة المدرجة للجزء القديم المستبدل. تسجل التكاليف والمصاريف اليومية التي تتحملها الشركة على صيانة وتشغيل الممتلكات والمباني والمعدات في قائمة الدخل الشامل عند تكبدها.

### 3. الاستهلاك:

يتم الاعتراف بمصروف الاستهلاك في قائمة الدخل الشامل بطريقة القسط الشهري الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر لكل بند من بنود الممتلكات والمباني و المعدات يتم استهلاكها على طريقة عدد وحدات النشاط إن الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات والمباني والمعدات خلال السنة الحالية هي نفسها للسنة السابقة وتفاصيلها كما يلي:

#### نسب الاستهلاك

2%-10%

5%-15%

5%-12%

15%

10%-20%

9%-15%

40%-10%

#### الممتلكات والمباني والمعدات

اراضي ومباني وانشاءات وخرانات

الات و معدات المصنع \*\*

شبكة الكهرباء و الاتصالات

وسائط النقل

عدد و ادوات

اثاث و اجهزة كهربائية

اجهزة كمبيوتر

\*\* الات ومعدات المصنع يتم الاستهلاك على طريقة عدد وحدات النشاط و استخدام نموذج اعادة التقييم .

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمباني والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وقيد قيمة التدني في قائمة الدخل والدخل الشامل.

#### ل. الإيرادات:

يتم إثبات الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

يتم تحقيق الإيراد عند إمكانية تحول المنافع الاقتصادية المتعلقة بها للشركة ويمكن قياسها بشكل موثوق .

يتم الاعتراف بالإيراد حين تقديم الخدمة.

يتم تحقيق الإيراد من عمليات البيع والتي تكون غالباً بموجب اتفاقيات بيع منقذة للعميل وانتقال مخاطر الحيازة والملكية

من الشركة إلى العميل.

يتم الاعتراف بالإيراد بالخدمات بما يتناسب مع مرحلة الانجاز بتاريخ التقرير ويتم تقييم مرحلة الانجاز

بالرجوع إلى دراسات للعمل المنجز.

#### م. التقاص:

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما

تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية

المطلوبات في نفس الوقت.

#### ن. المخصصات:

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات (قانونية أو تعاقدية) بتاريخ قائمة المركز المالي ناشئة

عن أحداث سابقة وإن تسديد الالتزامات محتمل أن ينشأ عنه تدفق خارج لمنافع اقتصادية ويمكن قياس قيمتها بشكل

يعتمد عليه.

#### س. الأهم الدائنة والمبالغ المستحقة:

يتم إثبات الأهم الدائنة والمبالغ المستحقة عند الاستلام الفعلي للبيضائع و/ أو الخدمات سواء تم المطالبة بها من قبل

المورد أو لم يتم.

#### ع. عقود التأجير:

تصنف عقود الإيجار كعقود إيجار تشغيلية عندما يحتفظ المؤجر بجميع المخاطر والمنافع الرئيسية لملكية

الأصل، ويتم إثبات مدفوعات الإيجار كمصروفات ضمن قائمة الدخل الشامل على أساس القسط الثابت على

مدة عقد الإيجار.

#### ع. حصة اسهم الأساسية والمخفضة من الربح والخسارة)

يتم احتساب الربح / (الخسارة) للمهم الأساسي والمخفض والمتعلق بالأهم العادية، وتحتسب حصة السهم الأساسية بقسمة الربح أو الخسارة للسنة العائدة لمساهمي الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية خلال السنة، ويحتسب الربح المخفض للسهم بتعديل الربح أو الخسارة للسنة العائدة لمساهمي الشركة والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية بحيث تظهر التأثير على حصة السهم من أرباح جميع الأسهم العادية والمتداولة خلال السنة والمحتمل تراجع عانداها.

#### ف. الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تمثل هذه الموجودات الاستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل، ويتم اثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الآخر المنفصل و ضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتجة عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة في ذلك في قائمة الدخل الشامل الآخر و ضمن حقوق الملكية و يتم تحويل احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة الى الأرباح و الخسائر المدورة.

#### ص. فرض الاستمرارية

تم اعداد هذه البيانات من قبل ادارة الشركة باستخدام فرض الاستمرارية.

ان اعداد القوائم المالية باستخدام فرض الاستمرارية يعتبر مناسباً من وجهة نظر مجلس الادارة كون الشركة مستمرة في أعمالها لفترة تزيد عن اثني عشر شهراً من تاريخ القوائم المالية المرفقة.

#### ع. الاستثمارات في شركات تابعة

الشركات التابعة هي تلك الشركات التي تسيطر الشركة المالكة على سياستها المالية والتشغيلية. وتعتبر الشركة تابعة اذا كانت الشركة المالكة تمتلك نسبة تتجاوز 50% من رأسمالها.

يتم معالجة الاستثمار في الشركات التابعة ضمن القوائم المالية بموجب طريقة حقوق الملكية.

يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة اعتباراً من تاريخ الشراء ويتم استبعاد الشركات التابعة اعتباراً من تاريخ البيع ويتم تسوية الحسابات الجارية للشركة الام والشركات التابعة والمعاملات فيما بينهما ضمن القوائم المالية الموحدة.

#### ف. استثمارات في شركات حليفة

الشركات الحليفة هي تلك الشركات التي تمارس فيها الشركة المالكة تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بانياسات المالية والتشغيلية. وتعتبر الشركة حليفة إذا كانت الشركة المالكة تمتلك نسبة تتراوح بين 20% إلى 50% من رأسمالها.

يتم معالجة الاستثمارات في الشركات الحليفة بموجب طريقة حقوق الملكية.

### 3. نقد في الصندوق ولدى البنوك

يتألف هذا البند مما يلي:

2018	2019
دينار أردني	دينار أردني
7,440	11,120
970,993	50,369
<b>978,433</b>	<b>61,489</b>

نقد في الصندوق  
نقد في البنوك  
المجموع

### 4. شيكات برسم التحصيل

يتألف هذا البند مما يلي:

2018	2019
دينار أردني	دينار أردني
1,128,735	2,006,928
132,817	0
<b>1,261,552</b>	<b>2,006,928</b>

شيكات برسم التحصيل / قصيرة الأجل  
شيكات برسم التحصيل / طويلة الأجل  
المجموع

### 5. الذمم المدينة - بالصفى

يتألف هذا البند مما يلي:

2018	2019
دينار أردني	دينار أردني
6,659,384	2,980,778
(2,972,728)	(1,624,680)
<b>3,686,656</b>	<b>1,356,098</b>

ذمم مدينة تجارية  
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها  
المجموع

### 6. البضاعة والمستودعات وقطع الغيار

يتألف هذا البند مما يلي:

2018	2019
دينار أردني	دينار أردني
5,186,053	4,978,940
2,107,508	768,320
1,969,179	1,313,293
650,181	2,435,287
18,064	173,991
0	462
0	(291,690)
<b>9,930,985</b>	<b>9,378,603</b>

قطع غيار  
بضاعة جاهزة  
زيوت و شحوم و مواد مستهلكة  
مواد خام  
بضاعة في الطريق  
بضاعة برسم الأمانة  
مخصص تدني بضاعة جاهزة  
المجموع

### 7. أرصدة مدينة أخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

2018	2019
دينار أردني	دينار أردني
2,484,404	3,649,558
2,230,814	2,230,814
688,866	813,052
50,749	45,550
159,453	115,180
76,630	28,342
15,903	18,423
108,943	113,250
134,328	0
0	23,636
0	162,871
(21,243)	(21,243)
<u>5,928,847</u>	<u>7,179,433</u>

امانات ضريبة المبيعات  
مستحقات للشركة لدى دائرة ضريبة الدخل والمبيعات  
تأمينات مستردة  
نعم موظفين  
امانات ضريبة الدخل  
اصابات العمل - الضمان الاجتماعي  
مصاريف مدفوعة مقدما  
تأمينات كفالات بنكية  
امانات الضمان الاجتماعي  
امانات ضريبة دخل - ودائع  
امانات ضريبة دخل 2%  
مخصص تدني نعم مدينة أخرى  
المجموع

### 8. الاستثمار في الاراضي

يتألف هذا البند مما يلي:

2018	2019
دينار أردني	دينار أردني
934,131	154,784
0	0
(779,347)	0
<u>154,784</u>	<u>154,784</u>

الرصيد في بداية الفترة  
الاضافات  
الرصيد في نهاية الفترة  
المجموع

المستلكات والآلات والمعدات  
في هذا البند مساهمة:

المجموع دينار ارضي	مشاريع تحت التنفيذ	اجهزة كمبيوتر	اكتاد و اجهزة كهربائية	عدد و الونات دينار ارضي	وسائط النقل دينار ارضي	شبكة التصاريخ و الاتصالات دينار ارضي	الات و معدات المصنع دينار ارضي	اراضي ومباني والاشغالات وخرالآت دينار ارضي	كلية
80,721,937	412,098	389,950	733,727	1,460,195	1,571,035	575,170	65,883,141	9,696,621	2018
609,611	211,824	20,054	1,767	0	0	0	269,607	106,359	تاسفات
(229,389)	(277,969)	0	0	0	(44,812)	0	93,392	0	كمعدات
0	(304,378)	0	0	0	0	0	239,589	64,789	ديولات
81,102,159	41,575	410,004	735,494	1,460,195	1,526,223	575,170	66,485,729	9,867,769	2019
40,647,503	0	354,136	617,111	1,198,869	1,209,638	507,911	33,493,470	3,266,368	2018
740,565	0	10,072	37,541	4,493	53,894	11,114	331,323	292,128	تاسفات
(38,132)	0	0	0	0	(37,552)	0	(580)	0	القطاعات
41,349,936	0	364,208	654,652	1,203,362	1,225,980	519,025	33,824,213	3,558,496	2019
40,074,434	412,098	35,814	116,616	261,326	361,397	67,259	32,389,671	6,430,253	2018
39,752,223	41,575	45,796	80,842	256,833	300,243	56,145	32,661,516	6,309,273	2019

على القيمة الدفترية

تغييرات المراكز

### 10. بنوك دائنة

يتألف هذا البند مما يلي:

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	
9,606,548	9,332,914	بنك الاسكان للتجارة والتمويل
1,031,190	881,997	البنك التجاري الاردني
712,577	2,002,410	البنك العربي
41,703	0	البنك الاستثماري
8,675,489	9,044,940	بنك المؤسسة العربية المصرفية
0	107,558	بنك صفوة الاسلامي
<u>20,067,507</u>	<u>21,369,819</u>	المجموع

10. تظهر البنوك الدائنة برصيد المبالغ المستغلة و يتم تحميل فوائد البنوك الدائنة على بيان الدخل في الفترة التي يتم فيها تحميل هذه الفوائد.

### 11. أرصدة دائنة أخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	
400,034	355,982	مصاريف مستحقة
32,465	32,433	مخصص ضريبة الدخل
189,178	280,007	امانات صندوق الانخار
44,542	48,232	امانات الضمان الاجتماعي
14,100	14,100	مخصص قضايا عمالية
0	22,000	مخصص قضايا جمركية
16,183	12,649	نعم موظفين
10,707	10,707	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
1,884	1,346	امانات ضريبة دخل موظفين
5,176	5,865	أخرى
<u>714,269</u>	<u>783,321</u>	المجموع

## 12. أطراف ذات علاقة

تتكون المعاملات مع جهات ذات علاقة من المعاملات مع الشركات التي تقع تحت سيطرة مشتركة من قبل رئيس مجلس الإدارة ومن المعاملات مع رئيس مجلس الإدارة، ويتم اعتماد السياسات و الشروط المتعلقة بالمعاملات مع الاطراف ذات علاقة من قبل ادارة الشركة .

يتألف هذا البند مما يلي:

2018	2019
دينار أردني	دينار أردني
47901	0
<u>47,901</u>	<u>0</u>

شركة العون المتطورة للمقاولات  
المجموع

## 13. احتياطي اجباري

يمثل هذا البند المبلغ المتراكم و المقتطع سنويا من صافي ارباح الشركة تماشيا مع متطلبات الفقرة (ا) من المادة (186) من قانون الشركات الأردني لسنة 1997 و التي تنص على التزام الشركات المساهمة العامة أن تقطع ما نسبته (10%) من أرباحها السنوية الصافية لحساب الاحتياطي الاجباري، و أن تستمر على هذا الاقتطاع نكل سنة على أن لا يتجاوز مجموع ما اقتطع لهذا الاحتياطي 25% من رأس مال الشركة المصرح به.

## 14. تكلفة المبيعات

يتألف هذا البند مما يلي:

2018	2019
دينار أردني	دينار أردني
11,822,195	6,743,501
7,324,474	4,746,037
2,881,737	2,384,217
1,269,281	724,020
11,539,346	4,604,696
<u>34,837,033</u>	<u>19,202,471</u>
4,288,741	479,629
(479,629)	(543,705)
<u>38,646,145</u>	<u>19,138,395</u>

أ.14

المواد الخام المستخدمة  
تكلفة مبيعات حديد تسليح واخرى  
رواتب واجور و ثوابها  
الاستهلاك الصناعي  
مصاريق صناعية  
تكلفة البضاعة المصنعة  
بضاعة اول المدة  
بضاعة اخرى المدة  
تكلفة المبيعات

#### 14. المصاريف الصناعية

يقالَف هذا البند مما يلي:

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	مياه وكهرباء و محروقات
6,000,733	1,898,425	صيانة وزيوت وقطع غيار ومواد كيمياوية
4,861,396	1,994,630	تأمين صحي و علاجات
225,266	196,094	مصاريف سيارات و تنقلات
197,230	148,555	رسوم ورخص
5,304	4,818	طعام موظفين
74,883	78,642	تأمين
33,643	164,841	ضيافة ونظافة
11,379	8,852	قرطاسية و مطبوعات
8,115	6,239	بريد و برق و هاتف
10,478	4,158	ضريبة مستقات و معارف و ايجار
76,486	72,254	فحص عينات
1,855	1,928	بحث و تطوير
1,502	0	اخرى
29,876	14,005	مصاريف سفر
1,200	3,150	مصاريف اصنابات عمل -سنوات سابقة
0	8,105	
<b>11,539,346</b>	<b>4,604,696</b>	<b>المجموع</b>

## 15. المصاريف الادارية والعمومية

يتألف هذا البند مما يلي:

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	
553,394	479,682	رواتب واجور وملحقاتها
51,160	46,386	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
14,577	1,754	مساهمة الشركة في صندوق الادخار
25,432	41,289	رسم ورخص حكومية واشتراقات
50,716	71,298	اتعاب مهنية وقضائية
8,576	0	ايجارات
48,406	34,894	رسوم قضائية
200	800	بحث و تطوير
1,788	2,407	مياه وكهرباء ومحروقات
22,753	13,586	مصاريف سيارات
11,152	17,791	تأمين صحي و علاجات
698	2,745	صيانة
1,630	609	سفر وتنقلات
4,125	10,864	تبرعات
0	15,500	تنقلات اعضاء مجلس الادارة
5,485	3,950	بريد و برق و هاتف
450	900	دراسات تطوير أنظمة
0	4,605	مصاريف اجتماعات الهيئة العامة واتعاب مراقب الشركات
1,347	1,129	قرطاسية ومطبوعات
3,966	65	دعاية و اعلان
1,095	1,252	ضباغة ونظافة
5,764	4,151	لوازم كمبيوتر
4,952	3,044	اخرى
<b>817,666</b>	<b>758,701</b>	<b>المجموع</b>

## 16. مصاريف سنوات سابقة

يتكون هذا المبلغ من 25662 دينار اتعاب تدقيق داخلي لعام 2018 لم يتم اثباتها في عام 2018 و مبلغ 41541 دينار اغلاق ارصدة اصابات العمل و التي تخص سنوات سابقة بعد المطابقة مع الضمان الاجتماعي , و مبلغ 27034 دينار ضريبة مبيعات لسنوات سابقة و مبلغ 8316 دينار اجور نقل عن عام 2018.

**17. حصة السهم الأساسية والمخفضة من الخسارة للفترة (دينار/سهم)**

يتألف هذا البند مما يلي:

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	
(1,946,327)	(6,343,351)	الربح/ (الخسارة) للفترة (دينار)
35,000,000	35,000,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)
(0.056)	(0.181)	حصة السهم الأساسية والمخفضة من الربح/ (الخسارة) للفترة

**18- إدارة المخاطر المالية:**

تتعرض الشركة للمخاطر التالية جراء استخدامها للأدوات المالية:

- مخاطر الائتمان.
- مخاطر السيولة.
- مخاطر السوق.
- مخاطر العملات.
- مخاطر نسبة الفائدة.

يبين هذا الإيضاح معلومات حول تعرض الشركة لكل من المخاطر أعلاه، أهداف الشركة، السياسات وطرق قياس وإدارة المخاطر

وإدارة الشركة لرأس المال كما أن الإفصاحات الكمية المتعلقة بمدى تعرض الشركة لهذه المخاطر تظهر ضمن هذه القوائم المالية.

تقع المسؤولية الكاملة عن إعداد ومراقبة إدارة المخاطر على عاتق إدارة الشركة.

إن سياسات إدارة الشركة للمخاطر معدة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها الشركة ولوضع ضوابط وحدود ملائمة لمدى

التعرض لتلك المخاطر ومن ثم مراقبتها لضمان عدم تجاوز الحدود الموضوعية.

يتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة دورية لتعكس التغيرات الحاصلة في ظروف السوق وأنشطة الشركة. تهدف

إدارة الشركة من خلال التدريب والمعايير والسياسات والإجراءات التي تضعها الإدارة إلى تطوير بيئة رقابية بناءة ومنظمة بحيث

يتفهم كل موظف دوره والواجبات الموكلة إليه.

#### مخاطر الائتمان:

تمثل مخاطر الائتمان مخاطر تعرض الشركة لخسارة مالية جراء عدم وفاء العميل أو الطرف المتعامل مع الشركة بأداء مالية بالتزاماته التعاقدية وتنتج هذه المخاطر بشكل رئيسي من الذمم التجارية والذمم الأخرى. يتأثر مدى تعرض الشركة لمخاطر الائتمان بشكل رئيسي بخصوصية كل عميل والطبيعة الديموغرافية لعملاء الشركة بما في ذلك المخاطر الافتراضية للنشاط والبلد التي يعمل فيها العميل. فيما يلي القيمة القصوى التي يمكن أن تتعرض لها الموجودات لمخاطر الائتمان:-

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	
978,433	61,489	نقد لدى البنوك
1,261,552	2,006,928	شيكات برسم التحصيل
3,686,656	1,356,098	ذمم مدينة
5,928,847	7,179,433	أرصدة مدينة أخرى
<b>11,855,488</b>	<b>10,603,948</b>	

#### مخاطر السيولة:

إن مخاطر السيولة هي مخاطر الناجمة عن عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها. إن إدارة الشركة للسيولة تكمن في التأكد قدر الإمكان من أن الشركة تحتفظ دائماً بسيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عندما تصبح واجبة الدفع في الظروف العادية والاضطرارية دون تحمل خسائر غير مقبولة أو مخاطر قد تؤثر على سمعة الشركة.

تحرص الشركة على أن يتوفر لديها قدر كافي من السيولة لتغطية تكاليف إنشاء المشروع والمصاريف التشغيلية المتوقعة بما في ذلك تغطية الالتزامات المالية ولكن دون أن يتضمن ذلك أي تأثير محتمل لظروف قاسية من الصعب التنبؤ بها كالكوارث الطبيعية، بالإضافة إلى ذلك فإن الشركة تحتفظ بمصدر ائتمان من البنوك التي تتعامل معها لمواجهة أي احتياجات نقدية مفاجئة.

فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية للمطلوبات المالية:-

السنة المنتهية في 31 كانون اول 2019

البيان	القيمة الدفترية للمطلوب المالي	التدفقات النقدية المتعاقد عليها	أقل من عام	أكثر من عام
بنوك دائنة	21,369,819	(21,369,819)	(21,369,819)	0
نعم دائنة	7,499,254	(7,499,254)	(7,499,254)	0
أوراق دفع وشيكات آجلة	690,662	(690,662)	(690,662)	0
أرصدة دائنة أخرى	783,321	(783,321)	(783,321)	0
أمانات مساهمين	1,264,673	(1,264,673)	0	(1,264,673)
المجموع	31,607,729	(31,607,729)	(30,343,056)	(1,264,673)

السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018

البيان	القيمة الدفترية للمطلوب المالي	التدفقات النقدية المتعاقد عليها	أقل من عام	أكثر من عام
بنوك دائنة	20,067,507	(20,067,507)	(20,067,507)	0
نعم دائنة	4,257,048	(4,257,048)	(4,257,048)	0
أوراق دفع وشيكات آجلة	1,034,445	(1,034,445)	(1,034,445)	0
أرصدة دائنة أخرى	714,269	(714,269)	(714,269)	0
أمانات مساهمين	1,269,341	(1,269,341)	0	(1,269,341)
المجموع	27,342,610	(27,342,610)	(26,073,269)	(1,269,341)

### مخاطر السوق:

إن مخاطر السوق هي المخاطر التي تنشأ من التغيرات في أسعار السوق كأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة وأسعار أدوات الملكية والتي تؤثر في أرباح الشركة أو في قيمة الموجودات المالية لدى الشركة. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هي السيطرة على مدى تعرض الشركة لمخاطر السوق في حدود مقبولة إضافة إلى تعظيم العائد.

### مخاطر العملات:

تتمثل مخاطر العملات بالمعاملات التي تتم بعملات غير الدينار الأردني وحيث أن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني فإن مدى تعرضها لهذه المخاطر محدود.

### مخاطر نسبة الفائدة:

تقوم الشركة بمراقبة وتقليل تعرضها لمخاطر التغير في معدلات الفائدة من خلال التركيز على الاقتراض بمعدل فائدة ثابت.

تظهر الأدوات المالية التي تحمل فوائد كما في تاريخ القوائم المالية كما يلي:-

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	أدوات مالية بسعر فائدة ثابت
21,101,952	22,060,481	

### 19. إدارة رأس المال:

إن سياسة الشركة فيما يتعلق بإدارة رأس المال هي المحافظة على قاعدة رأسمال قوية للمحافظة على حقوق الشركاء والدائنين وثقة السوق وكذلك استمرار تطور نشاط الشركة في المستقبل. تقوم الإدارة بمراقبة العائد على رأس المال والذي يحدد بقسمة صافي الربح التشغيلي على حقوق المساهمين.

تسعى الشركة إلى المحافظة على التوازن بين أعلى عائد مسكن تحقيقه في حال الاقتراض لأعلى حد ممكن والأفضلية والأمان المتأتي من مركز قوي لرأس المال.

### نسبة المديونية إلى رأس المال المعدل

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	مجموع المديونية
21,101,952	22,060,481	
(978,433)	(61,489)	ينزل: النقد وما في حكمه
20,123,519	21,998,992	صافي المديونية
34,625,180	28,281,829	صافي حوق المساهمين
34,625,180	28,281,829	رأس المال المعدل
58%	78%	نسبة المديونية إلى رأس المال المعدل

### 20 . ارقام المقارنة

-تم إعادة تصنيف بعض بنود القوائم المالية الاغراض المقارنة .