



شركة الصناعات البتروكيماوية الوسيطة المساهمة العامة المحدودة
Intermediate Petrochemicals Industries Co. Ltd

التاريخ : 2020/06/22

الرقم : 2020/098/06

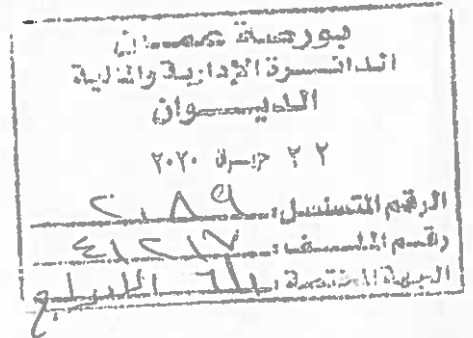
السادة هيئة الأوراق المالية
السادة بورصة عمان

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : التقرير السنوي 2019

نرجوا التكرم بتعديل الصفحة رقم 21 النقطة (17-أ) من التقرير السنوي الخاص بالشركة للعام 2019 حيث قد ورد خطأ بعدد اسهم السادة شركة Houston Maz Corp كما في 2019/12/31 عند (62,900 سهم) بدلا من (630,000 سهم) والسادة شركة جموم التجارية والصناعية كما في 2019/12/31 عند (24,000 سهم) بدلا من (25,000 سهم) مرفق الصفحة من التقرير السنوي بعد التعديل .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،



الاسم	الصفة	الجنسية	عدد الأسهم بحدود 2019/12/31	%	حد القيمة بحدود 2018/12/31	%
شركة باسلولا للاستيراد والتصدير ويملكها محمد إبراهيم محمد نيبا	رئيس مجلس الإدارة	الأردنية الأردنية	212000	%3.0	1000	%0.014
تيسير موسى إبراهيم عامر	نائب رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	371778	%5.3	1569615	%22.4
محمد توليق عبدالرحمن عمرو	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	141015	%2.0	1000	%0.014
وليد ظاهر علي دار غنم	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	67607	%0.97	186015	%2.65
شركة مجموعة العصر للاستثمار ويملكها عمر محمد نمر جلموس	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	48819	%0.7	1072060	%15.32
شركة Houston Maz Corp ويملكها محمود محمد اسماعيل مطور	عضو مجلس الإدارة	الأمريكية الأردنية	62900	%8.99	738599	%10.55
شركة جوم التجارية والصناعية ويملكها عبدالحفيظ احمد العجلوني	عضو مجلس الإدارة	الأردنية الأردنية	24000	%0.34	228572	%3.27



شركة الصناعات البتروكيماوية الوسيطة

المساهمة العامة المحدودة

تقرير مجلس الادارة السنوي
عن السنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2019

هاتف : 05-3653334
فاكس : 05-3653335
ص.ب 2502 عمان 11181 الأردن
البريد الإلكتروني : GM_Office @ipi.com.jo

رؤيتنا

- ان رؤية شركة الصناعات البتروكيماوية الوسيطة تقوم على ان تكون شركة رائدة ومعروفة في مجال الصناعات البتروكيماوية الوسيطة ذات تاريخ عريق في مجالها .
- إن إستراتيجية شركة الصناعات البتروكيماوية الوسيطة المستقبلية في المحافظة على نمو دائم لمصانعها ومنتجاتها ومبيعاتها وتوفير الأفضل لكل من يتعامل مع الشركة .
- شركة الصناعات البتروكيماوية الوسيطة تأخذ عملها بفخر وتحاول أن تكون الافضل في فهم متطلبات وإحتياجات عملائها.
- شركة الصناعات البتروكيماوية الوسيطة لا تتوقف عن تطوير نفسها إلى أعلى المستويات وسيبقى التطور المستمر الدافع الأول لمبادرات الشركة المستقبلية.



جلالة الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم



سمو الأمير الحسين بن عبد الله الثاني ولي العهد

الفهرس

الصفحة	المحتويات
7	اعضاء مجلس الإدارة
8	كلمة رئيس مجلس الإدارة
9-10	انشطة الشركة الرئيسية
10	عدد العاملين لكل مجموعة وحجم الاستثمار الرأسمالي
10	الشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها
11-14	اعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا
15	اسماء ورتب اشخاص الإدارة العليا
16	كبار مالكي الأسهم الذين تشكل ملكيتهم 5% فأكثر
16	الوضع التنافسي للشركة
16	الموردون والعملاء الرئيسيون والذين يشكلون ما نسبته 10% فأكثر
17	الحماية الحكومية او اية امتيازات تتمتع بها الشركة
17	القرارات الصادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها
18	الأمور الإدارية والهيكل التنظيمي
19	الموظفون ومؤهلاتهم وبرامج التدريب
19	المخاطر التي تتعرض اليها الشركة
19	الإنجازات التي حققتها الشركة خلال عام 2019
19-20	الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة والسلسلة الزمنية للأرباح والخسائر وحقوق الملكية
20	المركز المالي للشركة والتغيرات في رأس المال العامل
20	البيانات المالية كما في 31 كانون الأول 2019 والمؤشرات المالية والاقتصادية
21	التطورات المستقبلية الهامة وتوقعات مجلس الإدارة لنتائج الأعمال
21	اتعاب التدقيق
21	عدد الأوراق المالية والأسهم المملوكة من قبل اعضاء مجلس الإدارة والشركات المسيطر عليها
22	عدد الأوراق المالية والأسهم المملوكة من قبل اشخاص الإدارة العليا والشركات المسيطر عليها
22	عدد الأوراق المالية والأسهم المملوكة من قبل اعضاء مجلس الإدارة ممثلي الشركات
23	مزايا ومكافآت اعضاء مجلس الادارة لعام 2019
24	مزايا ومكافآت اشخاص الإدارة العليا لعام 2019
24	التبرعات والمنح لعام 2019
24	العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة عام 2019
24	مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي
25	بنود دليل قواعد الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان
25	جدول اعمال الهيئة العامة العادية لعام 2019
25	الخطة المستقبلية
26	اقرار مجلس الإدارة
27-33	الحوكمة
34-57	القوائم المالية لسنة المنتهية 2019/12/31

مجلس الإدارة الحضاء مجلس الادارة

الأســــــــــــــــم	ممثل عن	تاريخ العضوية	تاريخ انتهاء العضوية
الدكتور محمد ابراهيم ذيب رئيس مجلس الادارة	شركة بامبلونا للاستيراد والتصدير	2018/07/17	-
الدكتور تيسير موسى عامر نائب رئيس مجلس الادارة الرئيس التنفيذي	-	2018/07/17	-
الدكتور محمد توفيق عمرو عضو مجلس الادارة	-	2018/07/17	-
م. وليد ظاهر علي دار غاتم عضو مجلس الادارة	-	2018/07/17	-
السيد عمر محمد نمر جاموس عضو مجلس الادارة	شركة مجموعة العصر للاستثمار	2019/10/24	-
السيد محمود محمد سمور عضو مجلس الادارة	HOUSTON MAZ CORP شركة	2018/07/17	-
السيد عبدالحفيظ العجلوني عضو مجلس الادارة	شركة جموم التجارية والصناعية	2018/07/17	-
الاستاذ رياض زهير الخشمان رئيس مجلس الادارة	شركة مجموعة العصر للاستثمار	2018/07/17	2019/05/30
السيد ايهم عطالله الخصاونة عضو مجلس الادارة	شركة مجموعة العصر للاستثمار	2019/05/30	2019/10/24
م. باسم عثمان سعيد فايد عضو مجلس الادارة	شركة الاهلية للتطوير العقاري	2018/10/07	2019/7/30
السيد محمد محمود القيسي عضو مجلس الادارة	شركة الخطوات الاسراع للاستيراد والتصدير	2018/07/17	2019/07/31

بناءً على قرار الهيئة العامة الغير عادي في تاريخ 2019/04/30 تم الموافقة على تخفيض عدد الاعضاء من 9 اعضاء الى 7 اعضاء .
وعليه تم استقالة كل من السادة الشركة الاهلية للتطوير العقاري والسادة شركة الخطوات الاسرع للاستيراد والتصدير .

المدقق الخارجي لعام 2019	السادة المكتب العلمي للتدقيق والمحاسبة والاستشارات
المستشار القانوني	الاستاذ المحامي علي عادل عبيد الله

بسم الله الرحمن الرحيم

حضرات السادة مساهمي شركة الصناعات البتروكيماوية الوسيطة المحترمين ,,,

يسعدني باسمي وأسم أعضاء مجلس الادارة أن أرحب بكم أجمل ترحيب وأن أتوجه إليكم جميعاً بالشكر على تفضلكم بحضور اجتماع الهيئة العامة للشركة ويشرفني أن أقدم إليكم بالتقرير السنوي متضمناً الإنجازات التي حققتها الشركة خلال عام 2019 والقوائم المالية المدققة للسنة المالية المنتهية في 2019/12/31 وخطة الشركة المستقبلية .

حضرات السادة المساهمين المحترمين ,,,

كما تعلمون ان مجلس الإدارة الحالي يعمل بكل طاقته لجعل اسم هذه الشركة راسخاً في السوق المحلي والخارجي وذلك من خلال تطوير منتجات جديدة تخدم الاسواق كافة وتغطي احتياجات السوق المحلي والخارجي , ولذلك قامت ادارة الشركة بكافة أقسامها بجهد مضاعف لإخراج معادلات تصنيع جديد لكي تتمكن من تلبية حاجات و غايات العملاء وارضائهم .

اما من الناحية التشغيلية والانتاجية فقد قامت الشركة بإعادة تأهيل معظم المصانع العاملة وصيانتها وتوفير كافة المتطلبات الإنتاجية لها لكي تعود بالمنفعة على الشركة ومثال على ذلك مصنع الـ PVC والذي جهز للعمل بطاقته الانتاجية القصوى , بالإضافة إلى إعادة تأهيل وتشغيل مصنع البوليستر وعمل الصيانة اللازمة له بحيث أصبح الان يعمل بشكل جيد , ونسعى إلى رفع كفاءته الإنتاجية وذلك لأنه المصنع الوحيد محلياً , كما أنه تم إعادة تأهيل مصنع الملدنات وعمل الصيانة اللازمة له , بحيث تم انتاج أكثر من وجبة تشغيلية من أنواع مختلفة من الملدنات في هذا المصنع .

نعمل في الشركة على فتح اسواق جديده خصوصاً بعد إعادة فتح الحدود مع العراق وسوريا ونعمل على استقطاب عملاء جدد هذا بالإضافة الى العمل على انتاج مواد جديدة تواكب التطور الصناعي في مجال المواد البتروكيماوية الوسيطة مما يحقق زيادة في المبيعات ونتائج أفضل للشركة في المستقبل القريب بعون الله .

وفي الختام نتقدم بالشكر الجزيل لكم على مساندتكم للشركة وثقتكم بها ونأمل ان تستمر الشركة في إعادة ترتيب اوضاعها وتطوير منتجاتها لتستعيد مكانتها في السوق المحلي والاقليمي .

رئيس مجلس الادارة

د. محمد ابراهيم ذيب

تقرير مجلس الإدارة السنوي عن السنة المالية المنتهية في 2019/12/31

حضرات السادة المساهمين ،،،

يسر مجلس الإدارة أن يرفع إلى السادة المساهمين في اجتماع الهيئة العامة العادية تقريره السنوي والبيانات المالية للسنة المالية المنتهية بتاريخ 2019/12/31

1. أنشطة الشركة الرئيسية والموقع الجغرافي وحجم الاستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين

1.أ – أنشطة الشركة الرئيسية

يتمثل نشاط الشركة في إنتاج وتسويق كافة مواد البتروكيماويات الوسيطة ومشتقاتها والمواد والتركيبات الكيماوية المكملة والمرتبطة بخطوط إنتاجها بالإضافة إلى إنتاج مركبات الألوان الكيماوية (معجون – حبيبات – بودرة) في مصانعها المختلفة وتمتلك الشركة ثمانية مصانع رئيسية ومنها بعض المصانع المتوقفة عن العمل وهي:-

اولا- مصنع مركبات الـP.V.C. (المصنع يعمل بشكل جيد)

تستخدم هذه المركبات لصناعة (الأنابيب ، قطع الوصلات البلاستيكية ، صناعة الأباجورات ، صناعة عزل الكوابل الكهربائية ، صناعة الرقائق والجلود الصناعية ، صناعة خراطيم المياه ، صناعة الأحذية ، صناعة شبر النوافذ ، وصناعة الماستر باتش)

ثانيا- مصنع الطيف للمضافات البلاستيكية ومركبات الألوان والفلر. (المصنع يعمل بشكل جيد)

تستخدم هذه المواد لصناعة (المواد البلاستيكية بطريقة الحقن ، وصناعة العبوات البلاستيكية بطريقة النفخ ، وصناعة وانتاج الرقائق والجلود بطريقة البثق والسحب ويتم انتاج كافة ألوان الماستر باتش والفلرات الخ)

ثالثا- مصنع راتنجات البوليستر غير المشبع. (المصنع يعمل بشكل جيد)

تستخدم هذه المواد لصناعة (المواد المقواة بالفيبرجلاس مثل الخزانات والأنابيب ، انتاج الرخام ، و القوارب صناعة المعاجين ، طلاء الأثاث الخشبي ، طلاء المعادن الخ)

رابعا - مصنع الملدنات الأحادية. (المصنع يعمل بشكل جيد)

تستخدم هذه المواد في صناعة مركبات البني في سي الطرية والتي تستخدم بدورها في تكسيه الكوابل والأسلاك الكهربائية ، صناعة الرقائق والجلود الصناعية ، صناعة خراطيم المياه ، صناعة الدهانات والأحبار الخ)

خامسا - مصنع البيروكسيدات العضوية. (المصنع يعمل بشكل جيد)

تستخدم هذه المواد في صناعات كيميائية مختلفة (عامل مساعد لتنشيط التفاعل وخاصة لتشكيل راتنجات البولستر غير المشبع.....الخ)

سادسا - مصنع ألواح البولستر المقواه بالألياف الزجاجية (الريلون).
(متوقف عن العمل منذ 20 عام تقريبا)

سابعا - مصنع راتنجات اليوريا فورمالدهايد والفينول فورمالدهايد . (متوقف عن العمل منذ 15 عام تقريبا)

ثامنا - مصنع المذيبات العضوية. (متوقف عن العمل منذ 20 عام تقريبا)

1.ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها

تقع الشركة في منطقة اليوبيل الذهبي الصناعية – وادي العش – محافظة الزرقاء ولا يوجد أية فروع أخرى للشركة.

1.ج- حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة :

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة بحدود (7711515) دينار

1.د- عدد الموظفين للشركة :

يبين الجدول التالي عدد العاملين لكل مجموعة من المجموعات المختلفة في الشركة لشهر كانون أول 2019

عدد الموظفين	اقسام وادارات الشركة
15	الإدارة – المحاسبة – المبيعات
24	الإنتاج – التشغيل – العمليات
6	الهندسة – الصيانة
3	المختبرات - البحث والتطوير
2	المستودعات
50	المجموع

2. الشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها

لا يوجد للشركة أية شركات تابعة.

3. أعضاء مجلس الإدارة وأسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل منهم.

3. أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل عضو

الدكتور محمد ابراهيم ذيب
يمثل شركة بامبلونا للاستيراد والتصدير
رئيس مجلس الادارة

تاريخ الميلاد : 1972
الشهادة العلمية : بكالوريوس صيدلة
سنة التخرج : 1992
عدد سنوات الخبرة : اكثر من 32 عاما
اهم مجالات الخبرة العملية :
- مدير عام شركة السفير الدوائية للصناعات
- صاحب مستودع شركة السفير الدوائية
- صاحب ومدير العام لشركة الطليعة الدولية للأجهزة الطبية
- عضو لجنة استثمار في نقابة الصيادلة الاردنية
- وكيل شركة Garegen في الاردن .

الدكتور تيسير موسى عامر
نائب رئيس مجلس الادارة / الرئيس التنفيذي

تاريخ الميلاد : 1972
الشهادة العلمية : بكالوريوس ادارة اعمال سنة 2004 + بكالوريوس صيدلة سنة 2012
عدد سنوات الخبرة : اكثر من 27 عاماً
اهم مجالات الخبرة العملية : مالك مستودع ادوية بيت المقدس

الدكتور محمد توفيق عبد الرحمن عمرو
عضو مجلس الادارة

تاريخ الميلاد : 1973
الشهادة العلمية : بكالوريوس محاسبة سنة 1995 + ماجستير في التمويل المصرفي سنة 1998
عدد سنوات الخبرة : اكثر من 24 عاما
اهم مجالات الخبرة العملية :
- عضو مجلس ادارة شركة الاتحاد العربي للتأمين
- رئيس مجلس ادارة شركة العصر للاستثمار القابضة (سابقاً)
- نائب رئيس مجلس ادارة شركة رم للوساطة المالية (سابقاً)
- رئيس مجلس ادارة الشركة الاردنية للصناديق الاستثمارية (سابقاً)
- عضو مجلس ادارة تنفيذي في شركة رم للنقل والاستثمار السياحي .
- رئيس هيئة المديرين في شركة رم الدولية للفنادق (سابقاً)
- مساعد المدير العام في البنك التجاري الاردني لشؤون الخزينة والاستثمار العربي الاردني (سابقاً)
- مدير لإدارة الخزينة والعلاقات البنكية في بنك لبنان والمهجر (سابقاً).
- مديراً ومسؤولاً في بنك الاستثمار العربي الاردني (سابقاً) .
- عضو مجلس ادارة في شركة الضامنون العرب للتأمين (سابقاً)

السيد عمر محمد نمر جاموس

يمثل مجموعة العصر للاستثمار

عضو مجلس الادارة

1974

تاريخ الميلاد :

دبلوم علوم مالية ومصرفية سنة 1994 + بكالوريوس محاسبة سنة 2001

الشهادة العلمية :

أكثر من 21 عاماً

عدد سنوات الخبرة :

اهم مجالات الخبرة العملية :

- نائب رئيس مجلس ادارة شركة الالبسة الاردنية (سابقاً)
- مدير مالي لشركة الصناعات البتروكيماوية الوسطية (سابقاً)
- مدير مالي لشركة الالبسة الاردنية (سابقاً)
- مدقق لشركة مدارس المونتيسوري الحديثة (سابقاً)
- مدير مالي وإداري لشركة صناعة الاجهزة المنزلية (سابقاً)
- رئيس قسم محاسبة لشركة المعدات والسيارات الاردنية (سابقاً)

م. وليد ظاهر علي دار غانم

عضو مجلس الادارة

1956

تاريخ الميلاد :

بكالوريوس هندسة ميكانيك سنة 1982

الشهادة العلمية :

أكثر من 40 عاماً

عدد سنوات الخبرة :

اهم مجالات الخبرة العملية :

- مهندس ميكانيك صوامع العقبة (سابقاً) .
- مساعد مسؤول الصيانة والاصلاح صوامع العقبة (سابقاً) .
- مسؤول للصوامع مجمع تموين الجويده (سابقاً) .
- رئيس قسم الصوامع الفوسفات مجمع تموين الزرقاء (سابقاً) .
- مساعد مدير مجمع تموين الزرقاء وقائم بأعمال مدير مجمع تموين الزرقاء (سابقاً) .
- مدير مجمع الرصيفة للصوامع والتموين (سابقاً) .
- مدير مجمع الجودة للصوامع والتموين (سابقاً) .
- مدير الدائرة الفنية للصوامع والمطاحن (سابقاً) .

السيد عبدالحفيظ احمد سعيد العجلوني

يمثل شركة جموم التجارية والصناعية

عضو مجلس الادارة

1956

تاريخ الميلاد :

بكالوريوس محاسبة سنة 1978 + ماجستير قانون سنة 2008

الشهادة العلمية :

أكثر من 30 عاماً

عدد سنوات الخبرة :

اهم مجالات الخبرة العملية :

- مدير عام الشركة السورية الاردنية للصناعة
- عضو مجلس ادارة الشركة العربية للصناعة الاسمنت الابيض
- عضو مجلس ادارة الشركة الاردنية المصرية للتنمية (سابقاً)
- مندوب الاردن الدائم لدى مجلس الوحدة الاقتصادية (سابقاً)
- مستشار اقتصادي في وزارة الصناعة والتجارة ووزارة الخارجية (سابقاً)
- مدير التطوير والرقابة والدراسات في وزارة الصناعة والتجارة (سابقاً)
- مدير شؤون المالية والادارية في صندوق التنمية والتشغيل (سابقاً)
- مدير التدقيق في مؤسسة طلال ابو غزالة وشركة شاعر وشركاه (سابقاً)
- رئيس مجلس ادارة شركة الضمان للاستثمار (سابقاً)
- رئيس هيئة مديري الشركة الوطنية للاستثمارات السياحية (سابقاً)
- عضو مجلس ادارة شركة العصر للمنتجات الغذائية (سابقاً)
- وغيرها من العضويات في مجالي ادارة العديدة من الشركات .

السيد محمود محمد سمور
Houston Maz Corp
يمثل
عضو مجلس الادارة

- تاريخ الميلاد : 1943
الشهادة العلمية : دبلوم علوم مالية مصرفية + بكالوريوس ادارة أعمال سنة 1971
عدد سنوات الخبرة : أكثر من 42 عاماً
اهم مجالات الخبرة العملية :
- نائب رئيس مجلس ادارة شركة مصانع الورق والكرتون الاردنية
- مدير عام شركة سمور للاستشارات المالية والإدارية حالياً
- المدير الاقليمي للشركة العربية للاستثمار /مدير مشروعات ومدير تمويل (سابقاً)
- عضو مجلس ادارة المصفاة البترول .(سابقاً)
- عضو مجلس دارة الشركة العربية للفنادق . (سابقاً)
- عضو مجلس ادارة الشركة العربية للصناعة المضادات الحيوية بالعراق (سابقاً)

الاستاذ رياض زهير الخشمان
يمثل مجموعة العصر للاستثمار
رئيس مجلس الادارة (سابقاً)

- تاريخ الميلاد : 1970
الشهادة العلمية : بكالوريوس حقوق سنة 1991
عدد سنوات الخبرة : أكثر من 30 عاماً
اهم مجالات الخبرة العملية :
- رئيس مجلس ادارة مجموعة رم للنقل السياحي
- عضو تنفيذي لمجلس ادارة العصر للاستثمار القابضة
- رئيس مجلس ادارة مجموعة العصر للاستثمار (سابقاً)
- رئيس هيئة مديرين شركة العربية للطيران الاردن (سابقاً)
- رئيس مجلس ادارة الاتحاد العربي الدولي للتأمين (سابقاً)
- رئيس هيئة مديرين شركة رم للنقل السياحي (سابقاً)
- رئيس التنفيذي لشركة الاردنية للطيران (سابقاً)
- عضو المجلس الاعلى للسياحة (سابقاً)
- عضو مجلس ادارة هيئة تنشيط السياحة (سابقاً)
- رئيس مجلس ادارة شركة الخشمان للاستثمار في النقل الجوي (سابقاً)

السيد ايهم الخصاونة
يمثل مجموعة العصر للاستثمار
عضو مجلس الادارة (سابقاً)

- تاريخ الميلاد : 1982
الشهادة العلمية : بكالوريوس إدارة نظم الشبكات الأعمال سنة 2004
عدد سنوات الخبرة : أكثر من 15 عاماً
اهم مجالات الخبرة العملية :
- المدير العام لشركة رم للوساطة المالية
- مدير العمليات لدى شركة الامناء للاستثمار إدارة المحافظ المالية (سابقاً)
- وسيط مالي لدى شركة الوميض للخدمات المالية والاستثمار (سابقاً)
- وسيط مالي لدى شركة الاردن والخليج للوساطة المالية (سابقاً)

الاستاذ محمد محمود عبدالفتاح القيسي

يمثل شركة الخطوط الاسرع للاستيراد والتصدير
عضو مجلس الادارة (سابقاً)

1954

تاريخ الميلاد :

بكالوريوس حقوق سنة 1973

الشهادة العلمية :

أكثر من 46 عاماً

عدد سنوات الخبرة :

اهم مجالات الخبرة العملية : - رئيس مجلس إدارة ومدير عام مجموعة القيسي للاستثمار حالياً

- نائب رئيس مجلس إدارة ومدير عام للشركة العربية للصناعات الكهربائية حالياً

- عضو في غرفة صناعة عمان (سابقاً)

- عضو مؤسس في جمعية مستثمري مدينة الملك عبدالله الثاني الصناعية (سابقاً)

م. باسم عثمان سعيد فايد

يمثل شركة الاهلية للتطوير العقاري
عضو مجلس الادارة (سابقاً)

1952

تاريخ الميلاد :

ماجستير هندسة الميكانيك سنة 1980

الشهادة العلمية :

أكثر من 30 عاماً

عدد سنوات الخبرة :

اهم مجالات الخبرة العملية : - مدير عام مؤسسة الفايذ التجارية - توريدات هندسية لكبريات الشركات

- عضو مجلس إدارة شركة رم للوساطة المالية المساهمة العامة المحدودة

- عمل كمدير صيانة لدائرة الآليات والمعدات لدى مجموعة من شركات المقاولات و وكيلاً

الآليات والمعدات الإنشائية في الأردن (سابقاً)

- عمل كمستشار في مشاريع معالجة مياه البحر و المياه الجوفية في المملكة العربية السعودية

- حاصل على عدة شهادات في مجال إدارة المشاريع ، وإدارة المخاطر، وغيرها

3.ب- أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا وذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل منهم .

الدكتور تيسير موسى عامر الرئيس التنفيذي

تاريخ الميلاد : 1970
الشهادة العلمية : بكالوريوس ادارة اعمال سنة 2004 + بكالوريوس صيدلة سنة 2012
عدد سنوات الخبرة : أكثر من 27 عاما
اهم مجالات الخبرة العملية : - مالك مستودع ادوية بيت المقدس

الدكتور نافذ نظمي عبدالكريم عساف المدير التجاري

تاريخ الميلاد : 1971
الشهادة العلمية : بكالوريوس صيدلة سنة 1996
عدد سنوات الخبرة : أكثر من 22 عاماً
اهم مجالات الخبرة العملية : - مدير شركة العلم الاخضر للمواد الطبية
- مدير التطوير لشركة جنور كينا لمستحضرات التجميل (سابقاً)
- مدير التسويق والمبيعات لمستودعات ليان (سابقاً)
- مندوب اعلام دوائي اول لصيدلية Pharm Consult بالامارات (سابقاً)
- مندوب اعلام دوائي اول لصيدلية ASTA بالسعودية (سابقاً)

السيد مالك ابراهيم الحجازي المدير المالي

تاريخ الميلاد : 1987
الشهادة العلمية : بكالوريوس محاسبة سنة 2009
عدد سنوات الخبرة : أكثر من 10 عاماً
اهم مجالات الخبرة العملية : - مدقق داخلي لدى شركة الصناعات البتروكيمياوية الوسطية (سابقاً)
- مدير مالي الاردنية لإدارة الصناديق (سابقاً)
- مدقق رئيسي لدى دويك للتدقيق (سابقاً)
- مدقق رئيسي لدى الحداث للتدقيق (سابقاً)

السيد عمر محمد نمر جاموس المدير المالي لغاية 2019/09/10

تاريخ الميلاد : 1974
الشهادة العلمية : دبلوم علوم مالية ومصرفية سنة 1994 + بكالوريوس محاسبة سنة 2001
عدد سنوات الخبرة : أكثر من 21 عاماً
اهم مجالات الخبرة العملية : - نائب رئيس مجلس ادارة شركة الالبسة الاردنية (سابقاً)
- مدير مالي لشركة الالبسة الاردنية (سابقاً)
- مدقق لشركة مدارس المونتيسوري الحديثة (سابقاً)
- مدير مالي وإداري لشركة صناعة الاجهزة المنزلية (سابقاً)
- رئيس قسم محاسبة لشركة المعدات والسيارات الاردنية (سابقاً)

4. كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة مقارنة مع السنة السابقة والذين تشكل ملكيتهم 5% فأكثر

النسبة	عدد الأسهم كما هي في 2018/12/31	النسبة	عدد الأسهم كما هي في 2019/12/31	المساهم
%22.43	1569615	%5.3	371778	تيسير موسى أبراهيم عامر
%10.55	738599	%8.99	629000	شركة Houston Maz Corp
0	0	%6.1	428500	حامد كساب عياط الحبيلان

5. الوضع التنافسي للشركة

- أ. الشركة تمارس نشاطها الصناعي لإنتاج المواد الكيماوية الوسيطة لتصنيع بعض المواد التي تستعمل كمواد وسيطة بصناعات البلاستيك وانتاج الكوابل .
- ب. الاسواق الرئيسية لعام 2019 للشركة كان في السوق المحلي التركز في المبيعات الاكبر والسوق السوري والسعودية بنسبة جيدة مقارنة مع باقي السنوات .
- د+ج. لا يمكن تحديد حصة الشركة بالسوق وذلك للتنافسية العالية بالسوق المحلي والخارجي .

6. الموردون والعملاء الرئيسيون (محليون وخارجيون) والذين يشكلون ما نسبته 10% فأكثر من إجمالي المشتريات و/ أو المبيعات أو الإيرادات

6أ- قائمة الموردين الرئيسيين (محلياً وخارجياً) الذين يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات للشركة.

الرقم	اسم المورد	نسبة التعامل من إجمالي المشتريات
1	Solvochem	21.50%
2	SABIC	11.43%
3	Profit Creation Development	10.43%

6ب- قائمة العملاء الرئيسيين (محلياً وخارجياً) الذين يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المبيعات أو الإيرادات للشركة.

الرقم	اسم العميل	نسبة التعامل من إجمالي المبيعات أو إيرادات الشركة
1	شركة مصانع الكابلات المتحدة	%35
2	شركة الحديثة لصناعة الكوابل و المعادن	% 12.20

إن الشركة تعتمد في مشترياتها على طلب المواد الأولية من جميع الموردين المتخصصين بهذه المواد وعلى ضوء الاسعار والنوعية يتم إحالة المشتريات حسب قواعد ثابتة ومعتمدة من قبل مجلس الادارة وان الشركة لا تعتمد وليس لها ارتباط في مشترياتها بنسبة 10% أو أكثر من عمليات الشراء سواء أكانت محلية أو خارجية على شركات محددة ، وإنما قد يحدث نتيجة للمنافسة بين الموردين من ناحية السعر والجودة على أن تبلغ نسبة مشتريات الشركة من مورد محدد على نسبة أكثر من 10% من مشتريات الشركة .

7. الحماية الحكومية أو أية امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها و وصف لأي براءات اختراع او حقوق امتياز تم الحصول عليها.

لا تتمتع الشركة بأي نوع من الحماية الحكومية أو أية امتيازات أخرى بموجب الأنظمة والقوانين المعمول بها في الأردن ولا يوجد أية براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها خلال السنة المالية 2019 .

8. القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها ذات الأثر المادي الإيجابي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية والإفصاح عن تطبيق معايير الجودة الدولية :-

8.أ- القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية

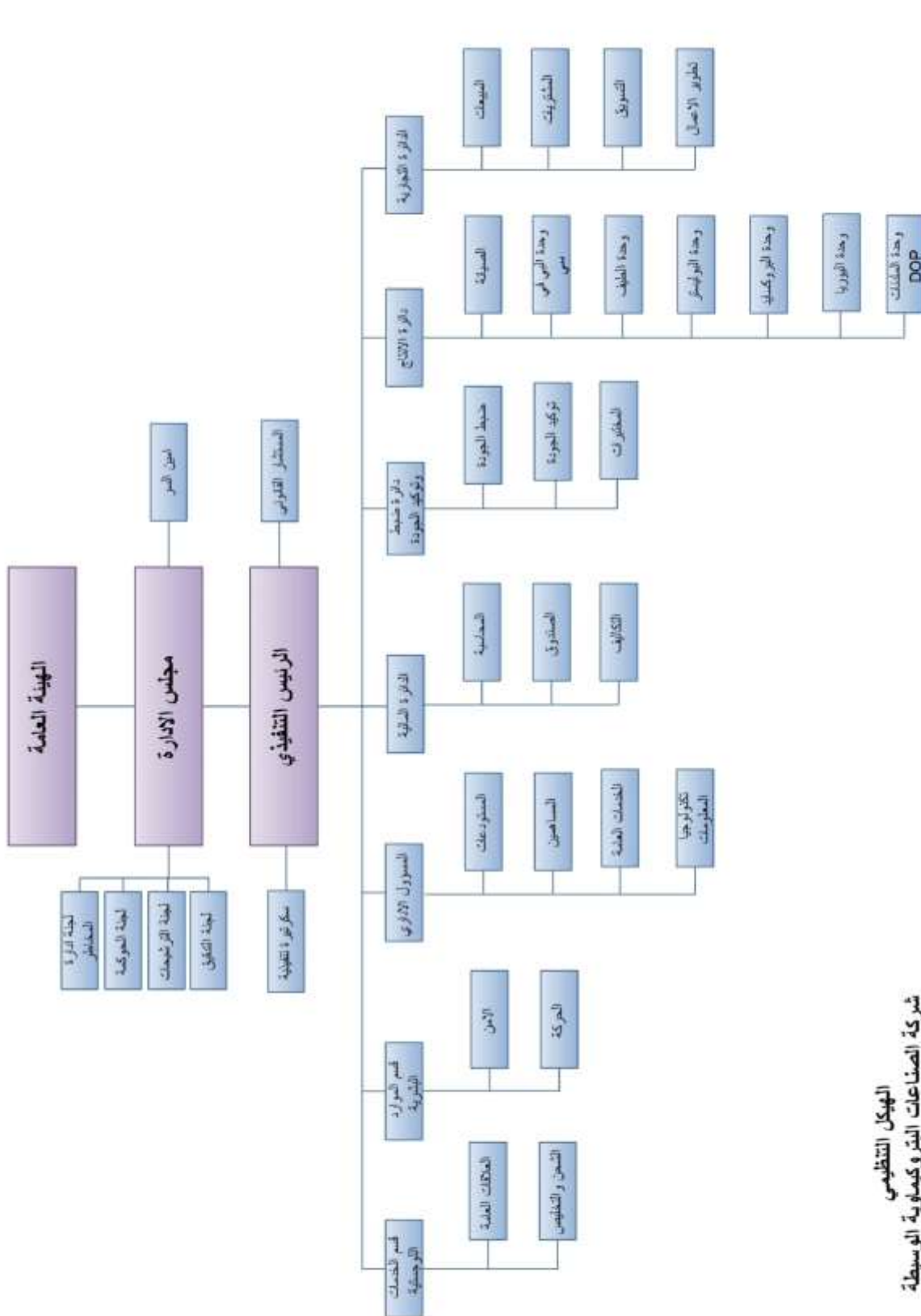
لا يوجد أثر مادي إيجابي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية نتيجة لأي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها بل على العكس كان له أثر سلبي

8.ب- تطبيق المعايير الجودة الدولية

الشركة ملتزمة بكافة معايير الجودة الدولية وتطبق ذلك من خلال قسم الجودة بالشركة المستقل عن كافة الدوائر , ويعمل هذا القسم على تقديم كافة النصائح لتحسين الانتاج ضمن المواصفات والمعايير .

9- الأمور الإدارية و الهيكل التنظيمي.

9. أ- الهيكل التنظيمي للشركة



الهيكل التنظيمي
شركة الصناعات البتر و كيمو لوية الوسيطة

9.ب+ج - الموظفون وفئات مؤهلاتهم

المؤهل العلمي	عدد الموظفين
ماجستير / بكالوريوس	17
دبلوم كليات مجتمع	7
شهادة الدراسة الثانوية	10
مراكز تدريب	3
ما دون الشهادة الثانوية	13
المجموع	50

9.د - برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

يستمر تدريب موظفي الشركة تنفيذاً لبرامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة المعدة مسبقاً ومن هذه الدورات التي قد خضع لها موظفين الشركة بعام 2019 دورة ضريبة الدخل وخضع لها قسم المالية ودورة السلامة العامة خضع لها قسم الصيانة ودورة التي خضع لها قسم المساهمين في هيئة الأوراق المالية .

10. المخاطر التي تتعرض إليها الشركة

تتعرض الشركة لعدة مخاطر واهمها ما يلي :

- 1- تقلبات أسعار المواد الخام عالمياً .
- 2- عدم الاستقرار الأمني في دول الجوار التي تؤثر على حجم المبيعات الخارجية بشكل عام .

11. الإنجازات التي حققتها الشركة لأحداث الهامة خلال عام 2019

11.أ+ ب الإنجازات التي حققتها الشركة خلال عام 2019 والاحداث الهامة التي مرت على الشركة خلال عام 2019

1. تم تشغيل خطوط مصنع البوليستر لتأكد من كفاءتها بعد اعادة هيكلة و التحقق من انتاجيته وانتاج اصناف جديدة وتسويقها بالسوق المحلي والخارجي .
2. تم فتح اسواق جديدة مع الدول المجاورة مثل الدول الشقيقة سوريا والعراق مع استمرار الاسواق المحلية والخارجية المعتادة مع المحافظة على مكانتنا في السوق المحلي الاردني .
3. تمكنت الشركة من استقطاب عملاء جدد الى الشركة وبيع منتجاتها وسيكون لها اثر في المبيعات المستقبلية .

12.الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة

بلغت الإيرادات غير المتكررة ما قيمته 34897 دينار.

13. السلسلة الزمنية للأرباح او الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين واسعار الأوراق المالية المصدرة لأخر خمس سنوات

البيان	2015 دينار	2016 دينار	2017 دينار	2018 دينار	2019 دينار
الأرباح / الخسائر	(615088)	(359163)	(1757070)*	(1260344)	(1146087)
الأرباح الموزعة					
مجموع حقوق الملكية	7475659	7116601	5343854	4083510	2936915
أسعار الأوراق المالية	0.32	0.26	0.75	0.81	0.46

* تم تعديل البيانات المالية لعام 2017 على ضوء تقرير لجنة الخبراء المعنية من قبل عطفة مراقب عام الشركات وتم المصادقة عليها في اجتماع الهيئة العامة العادي بتاريخ 2019/2/16 .

14. تظهر البيانات المالية كما في 31 كانون الأول 2019 لشركة الصناعات البتروكيمياوية الوسيطة ما يلي:

14.أ - المركز المالي للشركة والتغير في رأس المال العامل:

البيان	2019	2018	الفرق
1 قيمة الموجودات	7711515	9130584	-1419069
2 الموجودات المتداولة	2196972	3253200	-1056228
3 المطلوبات المتداولة	4774600	5047074	-272474
4 بلغ النقص برأس المال العامل	2577628	1793864	-783764

14.ب - المؤشرات المالية والاقتصادية:

البيان	2019	2018
نسبة التداول	%46	%64
نسبة السيولة السريعة	%23	%17
معدل دوران البضاعة	1.63 مرة	1.31 دورة
معدل دوران الذمم المدينة	2.697 مرة	4.256 مرة
نسبة الديون إلى حقوق الملكية	1.63	1.24
العائد على الاصول	0.148	0.138
رأس المال العامل	(2577628)	(1793874)

15. التطورات المستقبلية الهامة وتوقعات مجلس الإدارة لنتائج أعمال الشركة

15.أ. التوسعات او مشروعات جديدة

تسعى الشركة جاهدةً لتنمية قدراتها الفنية والتسويقية ووضع خطط لزيادة كفاءة الإنتاج وتخفيض الكلف التشغيلية وتخفيض نسب الفاقد ومردودات المبيعات وذلك من خلال :

15. ب. الخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل

- التحصيل ذمم الشركة المالية وانهاء ملفات القضايا المتعلقة
- التوسع بقاعدة العملاء سواء محلياً او دولياً

15. ج. توقعات مجلس الإدارة لنتائج أعمال الشركة

ونأمل أن تكلل نتائج هذه التطورات والتوسعات والمشروعات الجديدة بتعزيز مكانة الشركة وزيادة قدرتها التنافسية بما سيكون له أثرٌ إيجابيٌّ على نتائج أعمال الشركة في العام القادم.

16. أتعاب التدقيق وأية أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و / أو مستحقة له

بلغت أتعاب التدقيق لعام 2019 مبلغ (7500 دينار) ولا يوجد أتعاب أخرى عن خدمات أخرى تلقاها المدقق.

17. الأوراق المالية والأسهم والشركات المملوكة او المسيطر عليها من قبل اعضاء مجلس الإدارة او الإدارة العليا

17.أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم لغاية 2019/12/31	%	عدد الأسهم لغاية 2018/12/31	%
شركة باميلونا للاستيراد والتصدير ويمثلها محمد ابراهيم محمد ذيب	رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	212000	3.0%	1000	0.014%
تيسير موسى ابراهيم عامر	نائب رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	371778	5.3%	1569615	22.4%
محمد توفيق عبدالرحمن عمرو	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	141015	2.0%	1000	0.014%
وليد ظاهر علي دارغانم	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	67607	0.97%	186015	2.65%
شركة مجموعة العصر للاستثمار ويمثلها عمر محمد نمر جاموس	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	48819	0.7%	1072060	15.32%
شركة Houston Maz Corp ويمثلها محمود محمد اسماعيل سمور	عضو مجلس الإدارة	الأمريكية	630,000	8.99%	738599	10.55%
شركة جموم التجارية والصناعية ويمثلها عبدالحفيظ احمد العجلوني	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	25,000	0.34%	228572	3.27%

17.ب- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل اقارب أعضاء مجلس الإدارة

لا يوجد

17.ج- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل اشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم لغاية 2019/12/31	%	عدد الأسهم لغاية 2018/12/31	%
د. تيسير موسى ابراهيم عامر	الرئيس التنفيذي	اردنية	371778	5.3%	1569615	22.4%
د. نافذ نظمي عبدالكريم عساف	المدير التجاري	اردنية	79000	1.1%	64750	0.952%
السيد راجح احمد بشير	مدير الانتاج	اردنية	0	-	0	-
السيد مالك ابراهيم الحجازي	مدير المالي	اردنية	0	-	0	-

17.هـ- الشركات المسيطر عليها من قبل اعضاء مجلس الإدارة

الاسم	المنصب	الجنسية	اسم الشركة المسيطر عليها	صفته القانونية	عدد الأسهم لغاية 2019/12/31
تيسير موسى ابراهيم عامر	نائب رئيس مجلس ادارة	الاردنية	شركة بامبلونا للاستيراد والتصدير	ذات مسؤولية محدوده	212000

17.و- الشركات المسيطر عليها من قبل اشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية

الاسم	المنصب	الجنسية	اسم الشركة المسيطر عليها	صفته القانونية	عدد الأسهم لغاية 2019/12/31
تيسير موسى ابراهيم عامر	الرئيس التنفيذي	الاردنية	شركة بامبلونا للاستيراد والتصدير	ذات مسؤولية محدوده	212000

17.ز- الشركات المسيطر عليها من قبل اقارب أعضاء مجلس الإدارة

لا يوجد

17.ح- الشركات المسيطر عليها من قبل اقارب الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية

لا يوجد

18. المزايا والمكافآت لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا

18 أ- مزايا ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة لغاية 2019/12/31

الرقم	الاسم	المنصب	رواتب دينار	مكافآت دينار	بدل لجان	بدل التنقلات دينار
1	شركة بامبلونا للاستيراد والتصدير ويمثلها الدكتور محمد ابراهيم محمد ذيب	رئيس مجلس الادارة	0	0	0	2400
2	الدكتور تيسير موسى ابراهيم عامر	نائب رئيس مجلس الادارة / الرئيس التنفيذي	* 54000	1500	50	2400
3	الدكتور محمد توفيق عبدالرحمن عمرو	عضو مجلس الادارة	0	1500	0	2100
4	المهندس وليد ظاهر علي دار غاتم	عضو مجلس الادارة	0	1500	50	2400
5	مجموعة العصر للاستثمار ويمثلها السيد رياض زهير محمد الخشمان	عضو مجلس الادارة حتى تاريخ 2019/05/30	0	0	0	300
6	مجموعة العصر للاستثمار ويمثلها السيد ايهم عطالله الخصاونة	عضو مجلس الادارة حتى تاريخ 2019/10/24	0	0	0	600
7	مجموعة العصر للاستثمار ويمثلها السيد عمر محمد نمر جاموس	عضو مجلس الادارة من تاريخ 2019/10/24	* 11200	2600	100	600
8	شركة جموم التجارية والصناعية ويمثلها السيد عبدالحفيظ احمد العجلوني	عضو مجلس الادارة	0	0	50	2200
9	شركة Housthan MAZ Corp ويمثلها السيد محمود محمد سمور	عضو مجلس الادارة	0	0	0	2200
10	الشركة الاهلية للتطوير العقاري ويمثلها السيد باسم عثمان سعيد فايد	عضو مجلس الادارة حتى تاريخ 2019/7/30	0	0	0	1500
11	شركة الخطوات الاسرع للاستيراد والتصدير ويمثلها السيد محمد محمود القيسي	عضو مجلس الادارة حتى تاريخ 2019/07/30	0	0	0	600

* الرواتب المصروفة للدكتور تيسير موسى عامر عملة في الشركة بوظيفة رئيس تنفيذي .
* السيد عمر محمد نمر جاموس كان يتقاضى راتب وذلك لانه كان المدير المالي للشركة لتاريخ 2019/08/31 قبل تقاعده .

18.ب - مزايا ومكافآت أشخاص الإدارة العليا

لا يتمتع أشخاص الإدارة العليا بأية مزايا أو مكافآت باستثناء الرواتب الشهرية وبدل التنقلات داخل وخارج المملكة كما في الجدول أدناه حتى تاريخ 2019/12/31

الرقم	الاسم	المنصب	رواتب دينار	بدلات وبدل التنقلات ومكافآت دينار	بدل التنقلات داخل المملكة وخارجها دينار
1	الدكتور تيسير موسى ابراهيم عامر	الرئيس التنفيذي	54000	1500 بدل لجنة تحقق	0
2	الدكتور نافذ نظمي عبدالكريم عساف	المدير التجاري	15000	3000 بدل مواصلات	705
3	السيد عمر محمد نمر جاموس	المدير المالي لغاية تاريخ 2019-09-10	11200	1600 بدل امانة سر 1000 بدل لجنة تحقق	0
4	السيد مالك ابراهيم الحجازي	المدير المالي من تاريخ 2019-09-10	3700	800 بدل امانة سر 1000 بدل لجنة تحقق واتعاب مدقق داخلي 2520	0

19.التبرعات والمنح

الشركة لم تقم عام 2019 بدفع اي تبرعات لأي جمعية حكومية او خاصة ، ولم تحصل الشركة على اي منحة لعام 2019 .

20.العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة او الشقيقة او الحليفة او مع رئيس مجلس الإدارة او اعضاء المجلس او اي موظف في الشركة او اقاربهم

لا يوجد اي عقود

21. مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي .

تساهم الشركة في خدمة المجتمع المحلي من خلال :

- 1- إعطاء ابناء المحافظة الافضلية في التوظيف .
- 2- التنسيق مع نقابة المهندسين لتعيين مهندسين متدربين عن طريق النقابة ومن ثم تثبيتهم في الشركة وكذلك مع مؤسسة التدريب المهني .
- 3- منح طلاب الجامعات والكليات فرصة التدريب الميداني في الشركة وإكسابهم خبرات عملية .
- 4- التعاون مع المؤسسات العلمية والاكاديمية في المملكة .
- 5- التعاون مع مشروع التدريب والتشغيل الوطني .

22- بنود دليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان .

عقد مجلس إدارة الشركة في سعيه لمتابعة تنفيذ توصيات الهيئة العامة للشركة و تنفيذ سياسات إدارة الشركة خلال العام المنتهي 2019 ثمانية اجتماعات من تاريخ 2019-01-01 الى 2019-12-31 وتقوم الشركة بالالتزام بتطبيق جميع التعليمات الواردة في دليل حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة في بورصة عمان، كما تقوم بالالتزام بتطبيق معظم القواعد الإرشادية الواردة في دليل حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة في بورصة عمان. لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة مع أعضاء مجلس الإدارة أو أشخاص الإدارة العليا أو موظفي الشركة وأقاربهم أو أية شركات تابعة أو حليفة أو شقيقة.

جدول أعمال الهيئة العامة العادية

1. قراءة وقائع الجلسة السابقة للهيئة العامة العادية .
2. مناقشة تقرير مجلس الادارة عن السنة المالية المنتهية في 2019/12/31 والخطة المستقبلية للشركة .
3. سماع تقرير مدقي حسابات الشركة عن السنة المالية المنتهية في 2019/12/31 .
4. مناقشة حسابات وميزانية الشركة للسنة المالية المنتهية في 2019/12/31 والمصادقة عليها وإبراء ذمة مجلس الإدارة عن السنة المالية المذكورة .
5. انتخاب مدقي حسابات الشركة للسنة المالية 2020 وتحديد أتعابهم .
6. أية أمور أخرى بناءً على موافقة 10% من المساهمين الحضور .

الخطة المستقبلية

- العمل على زيادة مبيعات الشركة محلياً ودولياً .
- دعم دائرة الانتاج بكافة الموارد البشرية وبأفضل المواد الخام لزيادة الطاقة الانتاجية وتحسين نوعيتها .
- دعم وتطوير كافة مختبرات الشركة بأفضل الاجهزة الحديثة .
- تطوير وتوثيق علاقة الشركة بالموردين والعملاء .
- الاستمرار في تأهيل وتدريب كادر الشركة بما يتلاءم مع التطورات في المجالات الفنية و التسويقية والإدارية والمالية .
- العمل على تخفيض الكلف التشغيلية وذلك لتحقيق المنافسة الجيدة في السوق .
- العمل على استحداث نظام لطاقة الشمسية لدى الشركة توفيراً للكلف التشغيلية لمنتجاتها .
- استقطاب عملاء جدد من الاسواق التقليدية وغير التقليدية .

إقرار

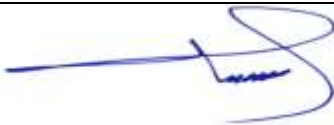
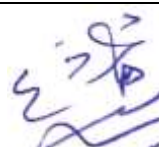
- يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية ولم يتم الافصاح عنها
- يقر مجلس إدارة الشركة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

عضواً	نائب رئيس مجلس الادارة	رئيس مجلس الادارة	
الدكتور محمد توفيق عبدالرحمن عمرو	الدكتور تيسير موسى ابراهيم عامر	شركة بامبلونا للاستيراد والتصدير يمثلها الدكتور محمد ابراهيم محمد ذيب	الاسم
			التوقيع

عضواً	عضواً	عضواً	
شركة جموم التجارية والصناعية يمثلها السيد عبدالحفيظ احمد العجلوني	شركة مجموعة لعصر للاستثمار يمثلها السيد عمر محمد نمر جاموس	المهندس وليد ظاهر علي دار غانم	الاسم
			التوقيع

عضواً	
Houston Maz Corp يمثلها السيد محمود محمد اسماعيل سمور	الاسم
	التوقيع

- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة اكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي :

الرئيس التنفيذي	المدير المالي	رئيس مجلس الادارة	
الدكتور تيسير موسى ابراهيم عامر	السيد مالك ابراهيم الحجازي	الدكتور محمد ابراهيم محمد ذيب	الاسم
			التوقيع

**الملحق الخاص
لعام 2019
لمتطلبات الإفصاح
في دليل الحاكمية المؤسسية للشركة**

تطبيقاً لما جاء بالمادة 17 من تقرير الحوكمة

أ.ب. ج . رئيس واعضاء مجلس الادارة الحاليين (المستقل والغير مستقل) والتنفيذي

الاسم	مستقل	غير مستقل	تنفيذي	غير تنفيذي
د. محمد ابراهيم ذيب (رئيس مجلس الادارة) ممثل شركة بامبلونا للاستيراد والتصدير				✓
د. تيسير موسى عامر (نائب رئيس مجلس الادارة)		✓	✓	
د. محمد توفيق عمرو (عضو مجلس الادارة)	✓			✓
السيد عمر محمد نمر جاموس ممثل مجموعة العصر للاستثمار (عضو مجلس الادارة)		✓		✓
المهندس وليد ظاهر علي دار غانم (عضو مجلس الادارة)	✓			✓
السيد محمود محمد سمور ممثل شركة HOUSTON Maz Corp (عضو مجلس الادارة)		✓		✓
السيد عبدالحفيظ احمد العجلوني ممثل شركة جموم التجارية والصناعية (عضو مجلس الادارة)		✓		✓

د- المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الاشخاص الذين يشغلونها .

الاسم	المنصب التنفيذي
الدكتور تيسير موسى ابراهيم عامر	الرئيس التنفيذي
الدكتور نافذ نظمي عبدالكريم عساف	المدير التجاري
السيد مالك ابراهيم الحجازي	المدير المالي
السيد راجح احمد محمد بشير	مدير الانتاج

هـ الاعضاء الذين يشغلون اكثر من عضو في مجالس ادارات شركات اخرى .

الاسم	عضويات التي يشغلها العضو بمجالس الشركات الاخرى
الدكتور محمد توفيق عمرو	عضو مجلس ادارة شركة الاتحاد العربي للتأمين
السيد محمود محمد سمور	نائب رئيس مجلس ادارة شركة الورق والكرتون
السيد عبدالحفيظ احمد العجلوني	عضو مجلس ادارة الشركة العربية لصناعة الاسمنت الابيض عضو مجلس ادارة الشركة الاردنية المصرية للتنمية
الدكتور تيسير موسى ابراهيم عامر	لا يوجد
الدكتور محمد ابراهيم ذيب	لا يوجد
السيد عمر محمد نمر جاموس	لا يوجد
المهندس وليد ظاهر علي دار غانم	لا يوجد

و - ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة

السيد مالك ابراهيم الحجازي

ز - أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الادارة

- 1- لجنة التدقيق
- 2- لجنة الترشيحات والمكافآت
- 3- لجنة الحوكمة
- 4- لجنة ادارة المخاطر

ح - اسم رئيس واعضاء لجنة التدقيق ونیذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمر المالي أو المحاسبية .

الاسم	الشهادة العلمية	الخبرات العملية
الدكتور محمد توفیق عمرو رئيس لجنة التدقيق	- بكالوريوس محاسبة - ماجستير في التمويل - الدكتوراه في إدارة المخاطر	- مساعد مدير عام البنك التجاري الاردني لشؤون الخزينة والاستثمار والعلاقات البنكية - مدير للإدارة الخزينة والعلاقات البنكية في بنك لبنان والمهجر - مدير بنك الاستثمار العربي ادارة الاعتمادات والكفالات وادارة الخزينة وادارة الاستثمارات
السيد عمر محمد جاموس عضو لجنة التدقيق	- دبلوم علوم مالية مصرفية - بكالوريوس محاسبة	- مدير مالي لشركة الالبسة الاردنية - مدير مالي واداري لشركة صناعة الاجهزة المنزلية
المهندس وليد دار غانم عضو لجنة التدقيق	بكالوريوس هندسة ميكانيكية	- مهندس ميكانيك صوامع العقبة - مساعد مسؤول الصيانة والاصلاح صوامع العقبة - مسؤول للصوامع مجمع تموين الجودة .

ط - اسم رئيس واعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت , ولجنة الحوكمة ولجنة إدارة المخاطر

السيد عبدالحفيظ العجلوني	رئيس اللجنة	<u>لجنة الترشيحات والمكافآت</u>
الدكتور تيسير موسى عامر	عضو اللجنة	
الدكتور محمد توفيق عمرو	عضو اللجنة	

المهندس وليد ظاهر دار غانم	رئيس اللجنة	<u>لجنة الحوكمة</u>
السيد محمود محمد سمور	عضو اللجنة	
السيد عمر محمد جاموس	عضو اللجنة	

السيد عبدالحفيظ العجلوني	رئيس اللجنة	<u>لجنة ادارة المخاطر</u>
الدكتور تيسير موسى عامر	عضو اللجنة	
السيد عمر محمد جاموس	عضو اللجنة	

ي - عدد اجتماعات كل لجنة عام 2019 وعدد الجلسات لحضور كل عضو :

أولاً : لجنة الترشيحات والمكافآت

لجنة الترشيحات والمكافآت		
التاريخ	2019/02/01	2019/09/07
الاسم	الاجتماع رقم (2019/1)	الاجتماع رقم (2019/2)
م. باسم عثمان فايد	✓	*
د. محمد توفيق عمرو	✓	✓
د. تيسير موسى عامر	✓	✓
م. وليد ظاهر علي دار غانم	*	✓
حضر الاجتماع : ✓		
لم يكن عضو باللجنة : *		

ثانياً : لجنة ادارة المخاطر

لجنة المخاطر		
التاريخ	2019/06/24	2019/12/21
الاسم	الاجتماع رقم (2019/1)	الاجتماع رقم (2019/2)
م. وليد ظاهر دار غانم	✓	*
د. تيسير موسى عامر	✓	✓
م. باسم عثمان فايد	✓	*
السيد عبدالحفيظ العجلوني	*	✓
السيد عمر محمد جاموس	*	✓
حضر الاجتماع : ✓		
لم يكن عضو باللجنة : *		

ثالثاً : لجنة الحوكمة

لجنة الحوكمة		
التاريخ	2019/06/24	2019/12/14
الاسم	الاجتماع رقم (2019/1)	الاجتماع رقم (2019/2)
م.وليد ظاهر دار غانم	✓	✓
د.محمد ابراهيم ذيب	✓	*
م.باسم عثمان فايد	✓	*
السيد محمود محمد سمور	*	X
السيد عمر محمد جاموس	*	✓
حضر الاجتماع : ✓ لم يكن عضو باللجنة : * تغيب عن الاجتماع : X		

ك – عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجى خلال السنة

لجنة التدقيق

لجنة التدقيق							
التاريخ	2019/01/16	2019/03/06	2019/04/20	2019/7/20	2019/09/07	2019/10/16	2019/11/30
الاسم	الاجتماع رقم (2019/1)	الاجتماع رقم (2019/2)	الاجتماع رقم (2019/3)	الاجتماع رقم (2019/4)	الاجتماع رقم (2019/5)	الاجتماع رقم (2019/6)	الاجتماع رقم (2019/7)
د.محمد توفيق عمرو	✓	✓	✓	✓	✓	X	✓
م. وليد دار غانم	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
السيد عبد الحفيظ العجلوني	X	X	*	*	*	*	*
د.محمد ابراهيم ذيب	*	*	✓	*	*	*	*
السيد ايهم الخصاونة	*	*	*	✓	✓	✓	*
السيد عمر جاموس	*	*	*	*	*	*	✓
حضر الاجتماع : ✓							
تغيب عن الاجتماع : X							
لم يكن عضو باللجنة : *							

ل - عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال عام 2019 (9) جلسات

اجتماعات مجلس الإدارة لعام 2019								
التاريخ	2019/01/16	2019/3/9	2019/4/20	2019/6/24	2019/7/24	2019/9/21	2019/10/26	2019/11/30
الاسم	الاجتماع رقم 2019/1	الاجتماع رقم 2019/2	الاجتماع رقم 2019/3	الاجتماع رقم 2019/4	الاجتماع رقم 2019/5	الاجتماع رقم 2019/6	الاجتماع رقم 2019/7	الاجتماع رقم 2019/8
د. محمد ابراهيم ذيب (رئيس مجلس الإدارة) ممثل شركة يامبلونا للاستيراد والتصدير	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
د. تيسير موسى عامر (نائب رئيس مجلس الإدارة)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
د. محمد توفيق عمرو (عضو مجلس الإدارة)	✓	✓	✓	✓	X	✓	✓	✓
الاستاذ رياض زهير الخشمان ممثل مجموعة العصر للاستثمار (عضو مجلس الإدارة)	✓	X	X	*	*	*	*	*
السيد ايهم حسين عطالله الخصاونة ممثل مجموعة العصر للاستثمار (عضو مجلس الإدارة)	*	*	*	✓	✓	X	*	*
السيد عمر محمد نمر جاموس ممثل مجموعة العصر للاستثمار (عضو مجلس الإدارة)	*	*	*	*	*	*	✓	✓
المهندس وليد ظاهر دار غاتم (عضو مجلس الإدارة)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
السيد محمود محمد سمور ممثل شركة HOUSTON Maz Corp (عضو مجلس الإدارة)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	X
السيد عبدالحفيظ احمد العجلوني ممثل شركة جموم التجارية والصناعية (عضو مجلس الإدارة)	✓	✓	X	✓	✓	✓	✓	X
السيد محمد محمود القيسي ممثل شركة الخطوات الاسرع للاستيراد والتصدير (عضو مجلس الإدارة)	✓	✓	X	X	X	*	*	*
المهندس باسم عثمان فايد ممثل شركة الاهلية للتطوير العقاري (عضو مجلس الإدارة)	✓	✓	✓	✓	✓	*	*	*
حضر الاجتماع : ✓								
تغيب عن الاجتماع : X								
لم يكن عضو بمجلس الإدارة : *								

شركة الصناعات البتروكيمياوية الوطنية

"مساهمة عامة محدودة"

الزرقاء - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الختامية وتقرير مدقق الحسابات المستقل

للمدة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2019

شركة الصناعات البتروكيماوية الوسيطة

"مساهمة عامة محدودة"

الزرقاء - المملكة الأردنية الهاشمية

صفحة	الفهرس
6-3	تقرير مدقق الحسابات المستقل
7	قائمة المركز المالي كما هي في 31 كانون أول 2019
8	قائمة الدخل الشامل للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2019
9	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2019
10	قائمة التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2019
14-11	ملخص لاهم السياسات المحاسبية المتبعة لعام 2019
24-15	إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2019

بسم الله الرحمن الرحيم

الرقم: 110/2020/60009

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة الهيئة العامة المحترمين

في شركة / الصناعات البتروكيماوية الوسيطة المحترمين

" مساهمة عامة محدودة "

الزرقاء - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية لشركة الصناعات البتروكيماوية الوسيطة " مساهمة عامة محدودة " ، والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما هي في 31 كانون الأول 2019، وكل من قائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية ، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة. في رأينا ، إن القوائم المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في 31 كانون الأول 2019، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

اساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق . إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة " مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية " في هذا التقرير . في اعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لإبداء رأينا .

الاستقلالية

نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "لنيل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية وإننا قد أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات .

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي ، ووفقاً لحكمنا المهني ، لها الاهتمام الأكبر في تدقيقنا للقوائم المالية للسنة الحالية . إن هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ككل ، ولتكوين رأينا حولها ، وليس لغرض إبداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور وهي :

1- الانخفاض في قيمة الذمم المدينة :-

وصف أمر التدقيق الهام	كيف تم معالجة أمر التدقيق الهام في تدقيقنا
إشارة إلى إيضاح رقم (4) في البيانات المالية للشركة فقد بلغت مجموع الذمم التجارية في نهاية عام 2019 ما قيمته " 1,290,892 " دينار وقد تم تقدير قيمة مخصص تدلي في قيمتها بمبلغ " 715,575 " دينار ونظراً للطبيعة التقديرية في عملية احتساب مخصص التدلي في قيمة الذمم التجارية ، تقوم الإدارة بتقدير الانخفاض في الذمم من خلال استخدام الافتراضات والتقدير.	- دراسة إجراءات الرقابة المستخدمة من الشركة لعملية إثبات وتحصيل الذمم التجارية . - التحقق من أرصدة عينة من ذمم العملاء من خلال استلام التأييدات المباشرة . - دراسة كفاية مخصص التدلي المرصود مقابل الذمم التجارية وذلك من خلال تقييم فرضيات الإدارة مع الأخذ بعين الاعتبار المعلومات الخارجية المتوفرة حول مخاطر الذمم الأجلة .
وبناءً على ما سبق فإننا نعتقد أن بند الذمم التجارية ومخصص التدلي الخاص بها من أمور التدقيق الرئيسية .	- تقييم مدى اكتمال وصحة الإفصاحات المتعلقة بهذا البند وتقييم الامتثال لمتطلبات الإفصاح الواردة في المعايير الدولية للتقارير المالية .

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي شركة الصناعات البتر وكيميائية الوسيطة المساهمة العامة المحدودة (بتم)

2- المخزون :-

وصف أمر التدقيق الهام	كيف تم معالجة أمر التدقيق الهام في تدقيقنا
- إشارة إلى إيضاح رقم (5) في البيانات المالية للشركة فقد بلغت قيمة البضاعة في نهاية عام 2019 مبلغ " 1,677,318 دينار ، وتم تقدير مخصص مواد راكدة وبطينة الحركة بقيمة " 652,964 دينار	- تتضمن الإجراءات المتبعة فهم لطبيعة المخزون وفحص عمليات الشراء والتسوير والتخزين وقياس القيمة البيعية للمخزون ومقارنتها مع التكلفة الأصلية
- إن عملية تسجيل المخزون وفق التكلفة أو القيمة البيعية أيهما أقل يلطوي على قياس القيمة البيعية ومقارنتها مع تكلفة المخزون الأصلية والاعتراف بأية خسائر محتملة عند انخفاض القيمة البيعية عن التكلفة ، بالإضافة إلى احتساب مخصص المواد الراكدة وبطينة الحركة .	- قمنا بدراسة وفهم لسياسة الشركة المتبعة في التسوير وقياس القيمة البيعية واحتساب المخصصات وتقييم العوامل المؤثرة في عملية الاحتساب ومناقشة تلك العوامل مع الإدارة التنفيذية وتقييم فرضيات الإدارة في احتساب تلك المخصصات .
- يعتبر المخزون لدى الشركة والمكون بشكل رئيسي من مواد خام وبضاعة جاهزة وقطع غيار من أمور التدقيق الهامة حيث يجب تسجيله وفق المعايير الدولية للتقارير المالية وفق التكلفة أو القيمة البيعية أيهما أقل .	- قمنا بتقييم مدى اكتمال وصحة الإفصاحات المتعلقة بالمخزون وتقييم الامتثال لمطلوبات الإفصاح الواردة في المعايير الدولية للتقارير المالية.

3- الممتلكات والمصانع والمعدات :-

وصف أمر التدقيق الهام	كيف تم معالجة أمر التدقيق الهام في تدقيقنا
- إشارة إلى إيضاح رقم (8) بلغت صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمصانع والمعدات في نهاية عام 2019 ما قيمته " 5,493,241 دينار ، حيث تظهر بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ويتم استهلاكها (عدا الاراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى عمرها الإنتاجي المقدر ، ويتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات والآلات في نهاية كل عام وفي حال اختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقييم اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقييم ، وعندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات والآلات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجيل قيمة التدهن في بيان الدخل .	- لقد قمنا بإنشاء عملية التدقيق لهذه الممتلكات والمصانع والمعدات بالأمور التالية : - قمنا بتقييم مدى اكتمال وصحة الإفصاحات المتعلقة بالممتلكات والمصانع والمعدات وتقييم الامتثال لمطلوبات الإفصاح الواردة في المعايير الدولية للتقارير المالية . - قمنا بتقييم تقديرات الإدارة للأعمار الإنتاجية للممتلكات والمصانع والمعدات والتحقق من صحة الاحتساب للاستهلاك السنوي لها . والتحقق من صحة تسجيل عمليات الشراء والاستبعاد لها . - علماً بأن الأرض وما عليها من انشاءات وكذلك الآلات والمعدات مرهونة لصالح من بنك الاسكان مقابل قرض دوار .

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي شركة الصناعات النتر و كيمارية الوسطة المساهمة العامة المحدودة (يشتم)

المعلومات الأخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى . تتضمن المعلومات الأخرى جميع المعلومات الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام 2019 باستثناء القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات . لم يتم تزويدنا بالمعلومات الأخرى حتى تاريخ تقريرنا ، حيث من المتوقع أن يتم تزويدنا بها بعد هذا التاريخ .
إن رايانا حول القوائم المالية لا يغطي المعلومات الأخرى ، ونحن لا نلبي أي استنتاج توكيدي حولها .
في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ، تمثل مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى ، ومن خلال ذلك ، تحديد ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة جوهرياً مع القوائم المالية أو مع المعرفة التي حصلنا عليها أثناء عملية التدقيق أو تبدو بأنها تحتوي أخطاء جوهرية .
عندما نطلع على المعلومات الأخرى التي لم يتم تزويدنا بها بعد وفي حال استنتاجنا وجود أخطاء جوهرية فإنه يتوجب علينا الإبلاغ عن ذلك لأولئك المكلفين بالحوكمة .

مسؤولية الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، و عن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لتمكينها من إعداد بيانات مالية خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت نائشة عن إحتيال أو عن خطأ.
كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد البيانات المالية تقييم قدرة الشركة على الاستمرارية ، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة باستمرارية الشركة واستخدام اساس الاستمرارية المحاسبي ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديلاً منطقياً عن ذلك.
إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم مسؤولين عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية

غايتنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت نائشة عن إحتيال أو عن خطأ ، وإصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رايانا حولها.
إن التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكتشف دائماً أي خطأ جوهري، إن وجد.
يمكن أن تنشأ الأخطاء من الإحتيال أو عن طريق الخطأ ، وتعتبر جوهرياً إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدمين البيانات المالية الاقتصادية.
كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، نقوم بممارسة الحكم المهني و المحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق ، بالإضافة إلى:
• تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية ، سواء كانت نائشة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لراينا. إن خطر عدم إكتشاف أية أخطاء جوهرية نائجة عن إحتيال أعلى من النتائج عن الخطأ، كما أن الإحتيال قد يشمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريفات أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي شركة الصناعات البتروكيميائية الوسيطة المساهمة العامة المحدودة (ب.م.م)

- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، و ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية لنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة السعة من قبل الإدارة.
- التوصل لاستنتاج عن مدى ملائمة استخدام الإدارة لأساس الإستمرارية المحاسبي ، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك وجود لعدم ثبوت جوهرية ذات صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. فإذا توصلنا بأن هناك وجود لعدم ثبوت جوهرية ، فتحن مطالبون بلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية ، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للبيانات المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق المجموعة. نحن نبقى مسؤولين بالمطلق عن تقرير التدقيق.
- لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية ، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.
- لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية ، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.
- من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة ، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هناك قلقون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر ، أو في حالات نادرة جداً ، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا ، لوجود آثار سلبية متوقع أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة ببيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية متفقة معها من كافة النواحي الجوهرية ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

2020/02/15

المكتب العلمي للتدقيق
والمحاسبة والاستشارات
جمال محمد فلاح
إدارة رقم " 285 "

mgil

المكتب العلمي
للتدقيق والمحاسبة والاستشارات
محاسبون قانونيون

Tel.: +962 6 4632867
Fax: +962 6 4648169
P.O.Box: 910269
Amman 11191 Jordan
E-mail: info@soaac.com

A member of
mgilworldwide

شركة الصناعات البتروكيمياوية الوطنية

" مساهمة عامة محدودة "

الزرقاء - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي كما هي في 31 كانون أول 2019

الموجودات	إيضاح	2019 دينار	2018 دينار
الموجودات المتداولة			
نقد في الصندوق و ادى البنوك	2	31,084	273,411
شيكات برسم التحصيل		500,836	150,937
مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة	3	-	95,915
ذمم مدينة	4	575,317	472,925
بضاعة	5	1,024,354	1,725,720
ارصدة مدينة اخرى	6	65,381	534,292
مجموع الموجودات المتداولة		2,196,972	3,253,200
الموجودات غير المتداولة			
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل	7	21,302	21,810
المستلكات والمصانع والمعدات	8	5,493,241	5,629,364
مشاريع تحت التنفيذ	16	-	226,210
مجموع الموجودات غير المتداولة		5,514,543	5,877,384
مجموع الموجودات		7,711,515	9,130,584
المطلوبات وحقوق المساهمين			
حقوق المساهمين			
رأس المال		7,000,000	7,000,000
الاحتياطي الإجمالي		-	69,486
الاحتياطي الاختياري		-	1,009,940
احتياطي القيمة العادلة		(7,698)	(7,190)
خسائر متراكمة		(4,055,387)	(3,988,726)
صافي حقوق المساهمين	9	2,936,915	4,083,510
المطلوبات			
المطلوبات المتداولة			
البنوك الدائنة	10	4,398,895	4,374,274
ذمم دائنة		199,462	146,029
ارصدة دائنة اخرى	11	176,243	526,771
مجموع المطلوبات المتداولة		4,774,600	5,047,074
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		7,711,515	9,130,584

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (22) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

شركة الصناعات البتروكيماوية الوسطية

" مساهمة عامة محدودة "

الزرقاء - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2019

البيان	إيضاح	2019 دينار	2018 دينار
صافي المبيعات	12	3,207,066	4,373,551
تكلفة المبيعات	13	(3,555,998)	(4,670,826)
مجموع الخسارة التشغيلية		(348,932)	(297,275)
استهلاكات المصانع المتوقعة		(66,112)	(91,342)
مصاريف البيع والتوزيع	14	(83,551)	(109,712)
مصاريف إدارية وعمومية	15	(403,265)	(472,419)
مصاريف التمويل		(267,964)	(279,705)
أرباح بيع ممتلكات ومعدات		1,150	9,897
إيرادات أخرى	16	34,897	713
مخصص تدني الذمم المدينة	4	(347,781)	-
إيراد مخصصات إنقفت الحاجة إليها	17	335,471	-
مصروف فروقات مخزون		-	(20,501)
خسارة السنة قبل الضريبة		(1,146,087)	(1,260,344)
ضريبة الدخل		-	-
خسارة السنة بعد الضريبة		(1,146,087)	(1,260,344)
بنود الدخل الشامل الأخرى:			
التغير المتراكم في احتياطي القيمة العادلة		(508)	-
الخسارة الشاملة للسنة		(1,146,595)	(1,260,344)
		دينار / سهم	دينار / سهم
حصة السهم (الأساسية والمنخفضة) من خسارة السنة		(0.164)	(0.180)

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (22) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

شركة الصناعات البتروكيماوية البوسنية

"مساهمة عامة محدودة"

الزرقاء - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2019

المجموع	الإحصاء المسددة	التغير المتراكم فيه	إحصاء اختياري	إحصاء إجمالي	رأس المال
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
5,343,854	(2,728,382)	(7,190)	1,009,940	69,486	7,000,000
(1,260,344)	(1,260,344)	-	-	-	-
4,083,510	(3,988,726)	(7,190)	1,009,940	69,486	7,000,000
(1,146,087)	(1,146,087)	-	-	-	-
-	1,079,426	-	(1,009,940)	(69,486)	-
(508)	-	(508)	-	-	-
2,936,915	(4,055,387)	(7,698)	-	-	7,000,000

البيان

الرصيد في 31 كانون أول 2017

خسارة السنة قبل الضريبة

الرصيد في 31 كانون أول 2018

خسارة السنة قبل الضريبة

إعفاء خسائر مدوّرة

التغير المتراكم في القيمة للمساهمة

الرصيد في 31 كانون أول 2019

إن الإيصاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (22) تشمل جزئياً ولا يتجزأ من هذا البيان

شركة الصناعات البتروكيمياوية البوسنة

"مساهمة عامة محدودة"

الزرقاء - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2019

البيان	2019	2018
التدفق النقدي من عمليات التشغيل		
خسارة السنة قبل الفوائد والضرائب	(878,123)	(980,639)
يضاف بنود لا تتطلب نفقات نقدية:-		
استهلاك الممتلكات والمصانع والمعدات	394,988	408,327
ارباح بيع الممتلكات والمصانع والمعدات	(1,150)	-
مخصص تكدي الذمم المدينة	347,781	-
مخصصات انتقلت الحاجة اليها	(335,471)	-
الربح (الخسارة) التشغيلية	(471,975)	(572,312)
شيكات برسم التحصيل	(349,899)	(75,030)
ذمم مدينة ومبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة	(299,031)	(88,494)
بضاعة	956,610	1,753,048
ارصدة مدينة اخرى	468,911	(73,290)
ذمم دائنة	53,433	36,542
ارصدة دائنة اخرى	(325,528)	21,024
صافي التدفق النقدي من عمليات التشغيل	32,521	1,001,488
التدفق النقدي من عمليات الاستثمار		
شراء الممتلكات والمصانع والمعدات	(258,865)	(21,100)
مشاريع تحت التنفيذ	226,210	(40,672)
استبعاد وتحويلات ممتلكات ومعدات	1,150	33,102
صافي التدفق النقدي من عمليات الاستثمار	(31,505)	(28,670)
التدفق النقدي من عمليات التمويل		
البنوك الدائنة	24,621	(572,710)
مصاريف تمويل مدفوعة	(267,964)	(279,705)
صافي النقد من عمليات التمويل	(243,343)	(852,415)
صافي التغير في النقد	(242,327)	120,403
النقد في بداية السنة	273,411	153,008
النقد في نهاية السنة	31,084	273,411

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (22) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

شركة الصناعات البتروكيمياوية الموسعة

"مساهمة عامة محدودة"

الزرقاء - المملكة الأردنية الهاشمية

ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة لعام 2019

أسس إعداد البيانات المالية

- تم إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية .
- تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة .
- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .
- إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة .

استخدام التقديرات :

إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والايضاحات المرفقة بها . إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن . وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات .

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد القوائم المالية:

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في بيان الدخل .
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في بيان الدخل.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل .

النقد في الصندوق ولدى البنوك :-

يمثل هذا البند النقد في الصندوق ولدى البنوك بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة .

شيكات برسم التحصيل :-

تظهر الشيكات برسم التحصيل بالقيمة العادلة عند قبضها .

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (22) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

شركة الصناعات البتروكيماوية الوسيطة

"مساهمة عامة محدودة"

الزرقاء - المملكة الأردنية الهاشمية

ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة لعام 2019

الذمم المدينة :-

تظهر الذمم المدينة بالكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها ، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات .

مشاريع تحت التنفيذ :-

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة وتتضمن كلفة الإنشاءات والمصاريف المباشرة .

ذمم وارصدة دائنة أخرى :-

يتم إثبات المطالبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل لليضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت المطالبة بها أو لم تتم من قبل المورد .

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل :-

يتضمن هذا البند الاستثمارات الاستراتيجية المحتفظ بها على المدى الطويل وليس بهدف المتاجرة .
يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة لها في بيان الدخل الشامل ضمن حقوق الملكية بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية ، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تحويل رصيد التغير المتراكم في القيمة العادلة الخاص بالموجودات المباعة إلى الأرباح والخسائر المدورة بشكل مباشر . و يتم إثبات الأرباح الموزعة على هذه الموجودات في بيان الدخل .

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية بتاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية) .

القيمة العادلة :-

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية . في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها . في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالكلفة بعد تنزيل أي تدلي في قيمتها .



المكتب العلمي

التدقيق والمحاسبة والاستشارات

محاسبون قانونيون

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (22) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

شركة الصناعات البتروكيماوية الوسطية

"مساهمة عامة محدودة"

الزرقاء - المملكة الأردنية الهاشمية

ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة لعام 2019

الممتلكات والمعدات:-

تظهر الممتلكات والمعدات والآلات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ، ويتم استهلاكها (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب المئوية التالية :-

مباني وإنشاءات	4%
الآلات والمكينات	7%
الأثاث والمفروشات	10%
أجهزة و أدوات	10% - 17%
السيارات والرافعات الشوكية	14% - 15%
المختبرات والخدمات العامة	7%
برامج	10%

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات والآلات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التبدل في بيان الدخل .

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات والآلات في نهاية كل عام ، وفي حال اختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً ، يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير .

المخزون:-

يظهر المخزون بالكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل وتمثل التكاليف جميع المصروفات المتكبدة على كل منتج حتى وصوله إلى موقعه أو شكله الحالي على النحو التالي :

- المواد الخام ولوازم التصنيع تحدد تكلفة الشراء على أساس المتوسط المرجح .
 - بضاعة تحت التصنيع ، تكلفة المواد المباشرة والأجور المباشرة مضافاً إليها المصروفات غير المباشرة الخاصة بها على أساس مستوى النشاط العادي .
 - البضاعة الجاهزة : الكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل على أساس المتوسط المرجح .
- حيث يحدد صافي القيمة البيعية على أساس سعر البيع التقديري بعد تنزيل أي تكاليف إضافية متوقعة اتفاقها حتى انمام الصنع أو البيع .

الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع :-

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم .

التقاص :-

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبالغ الصافي في البيانات عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك، وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت .

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (22) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان المكتوب العلمي



التدقيق والمحاسبة والاستشارات

محاسبون قانونيون

شركة الصناعات البتروكيمياوية الوسطية

"مساهمة عامة محدودة"

الزرقاء - المملكة الأردنية الهاشمية

ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة لعام 2019

الإيرادات :-

يتم إثبات إيرادات المبيعات عندما تنتقل مخاطر الملكية للبضائع جوهرياً إلى المشتري وعند التمكن من قياس الإيرادات بشكل يمكن الاعتماد عليه .
يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات .
يتم تحقق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها .
يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق .

مصاريف التمويل :

يتم قيد الفوائد المستحقة على التسهيلات الممنوحة للشركة في بيان الدخل خلال السنة التي استحققت فيها .

العملات الأجنبية :

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات ، يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية والمعلنة من البنك المركزي الأردني ، يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل .

ضريبة الدخل :-

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية .

شركة الصناعات البتروكيماوية الوسيطة
"مساهمة عامة محدودة"
الزرقاء - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2019

1- إيضاح عام:-

- تأسست شركة الصناعات البتروكيماوية الوسيطة المساهمة العامة المحدودة تحت الرقم (421) من اندماج شركة الحليف للبلاستيك و الملونات الدولية ذ م م و المسجلة تحت الرقم (4124) بتاريخ 26 اب 1995 مع شركة الصناعات البتروكيماوية الوسيطة م ع م و المسجلة تحت الرقم (134) بتاريخ 28 نيسان 1980 . و قد اعتمدت وزارة الصناعة و التجارة ارسدة الاول من كانون الثاني كارسدة افتتاحية للشركة الناتجة عن الاندماج و ذلك استنادا لقرارات الهيئات العامة غير العادية للشركتين المندمجتين و عقد الاندماج المبرم بينهما . و خلال عام 2007 تم زيادة رأسمال الشركة ليصبح 7 مليون دينار / سهم.
- ان اهم غايات الشركة هي صناعة البتروكيماويات و تسويق المنتجات وتجارة المواد الخام.
- تم إقرار البيانات المالية المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ 2020/02/15 حيث أوصى للهيئة العامة للمساهمين بالموافقة على هذه البيانات المالية .

2- نقد في الصندوق ولدى البنوك:

البيان	2019 دينار	2018 دينار
نقد و شيكات في الصندوق	15,642	246,278
أرسدة لدى البنوك	15,442	27,133
المجموع	31,084	273,411

3- مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة:

تمثل المعاملات مع جهات ذات علاقة المعاملات التي تمت مع كبار المساهمين والادارة التنفيذية العليا للشركة التي هم فيها مساهمين رئيسيين .

طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	2019 دينار	2018 دينار
الشركة العربية للصناعات الكهربائية م.ع.م	شراء بضاعة	-	95,915
المجموع		-	95,915

- السيد المدير العام في (الشركة العربية للصناعات الكهربائية م ع م) هو بنفس الوقت عضو مجلس ادارة في (شركة الصناعات البتروكيماوية الوسيطة م ع م) والذي استقال من مجلس الادارة بتاريخ 2019/07/31 وتم تحويل مبلغ " 95,915 دينار إلى الذمم المدينة التجارية .

شركة الصناعات البتروكيمياوية الوسيطة
"مساهمة عامة محدودة"
الزرقاء - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2019

4- ذمم مدينة:

<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>البيان</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
1,087,272	1,290,892	ذمم تجارية
(614,347)	(715,575)	مخصص تدني الذمم المدينة
<u>472,925</u>	<u>575,317</u>	صافي قيمة الذمم التجارية

فيما يلي الحركة التي تمت على مخصص تدني الذمم المدينة :-

<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>البيان</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
627,254	614,347	رصيد بداية العام
(12,907)	(55,227)	يطرح مخصصات التفتت الحاجة اليها
-	(191,326)	يطرح اعدام ديون خلال العام
-	347,781	يضاف مخصص تدني الذمم المدينة خلال العام
<u>614,347</u>	<u>715,575</u>	المجموع

5- بضاعة:-

<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>البيان</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
1,356,051	1,178,318	مواد خام
958,746	163,050	بضاعة جاهزة
332,223	324,314	قطع غيار
41,861	11,636	تعبئة وتغليف
<u>2,688,881</u>	<u>1,677,318</u>	المجموع
(963,161)	(652,964)	مخصص بضاعة بطيئة الحركة
<u>1,725,720</u>	<u>1,024,354</u>	صافي قيمة البضاعة

فيما يلي الحركة التي تمت على مخصص بضاعة بطيئة الحركة :

<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>البيان</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
973,024	963,161	رصيد بداية السنة
-	(255,244)	يطرح مخصصات التفتت الحاجة اليها
-	(54,953)	يطرح اتلاف و تعديلات
(9,863)	-	تعديلات
<u>963,161</u>	<u>652,964</u>	المجموع

شركة الصناعات البتروكيماوية الوسطية
"مساهمة عامة محدودة"
الزرقاء - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2019

6- أرصدة مدينة أخرى :-

البيان	إيضاح	2019 دينار	2018 دينار
اعتمادات مستندية		31,090	15,313
تأمينات مستردة		13,691	13,691
تأمينات كفالات		12,387	12,687
مصاريف مدفوعة مقدما		6,626	10,957
امانات أخرى		1,587	926
مطالبات شركة التأمين	16	-	391,337
اوراق قبض		-	89,381
المجموع		65,381	534,292

7- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل :

البيان	2019 دينار	2018 دينار
موجودات مالية غير متوفر لها أسعار سوقية	21,302	21,810
المجموع	21,302	21,810

- وفيما يلي الحركات التي تمت على حساب الاستثمار خلال العام :

اسم الشركة	رصيد الاستثمار أول العدة	حصة نتائج أعمال سنة سابقة	توزيعات أرباح العام	رصيد الاستثمار نهاية العام
الشركة الاردنية للبلمرة والكيماويات المتوسطة	21,810	(508)	-	21,302
المجموع	21,810	(508)	-	21,302

وفيما يلي أهم المعلومات عن الشركة المستثمر بها :

أهم الغايات	تاريخ التأسيس	رأس المال		الصفة القانونية
		سهم - دينار	حصة الشركة سهم - دينار	
صناعة المواد الكيماوية	3/14/1973	500,000	9,515	ذات مسؤولية محدودة

- لم يتم ادراج حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة المستثمر بها (الشركة الاردنية للبلمرة والكيماويات المتوسطة ذ.م.م) للسنة الحالية لعدم صدور بياناتها المالية لغاية تاريخ اعداد هذه القوائم المالية.

شركة الصناعات البتروكيمياوية المستقلة

"مساهمة عامة محدودة"

الزرقاء - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية المختاتمة لعام 2019

8- مستحقات ومعدات :-

المبلغ	الإجمالي	مالي والمختبرات	آلات ومعدات	سيارات	إحذية وأدوات	أثاث ومرفقات	المكتبة العامة	المختص
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
1,239,611	2,092,447	4,209,422	101,051	272,010	32,034	8,414	7,954,989	إلحصاء في 31 كانون أول 2018
-	36,149	198,870	19,750	4,096	-	-	258,865	الإستحقاق خلال العام
-	-	-	5,988	-	-	-	5,988	الإستحقاقات خلال العام
1,239,611	2,128,596	4,408,292	114,813	276,106	32,034	8,414	8,207,866	الرصيد في 31 كانون أول 2019
بمقتضى الاستهلاك المتراكم								
-	585,647	1,407,816	100,371	197,733	25,645	8,413	2,325,625	إلحصاء في 31 كانون أول 2018
-	83,698	294,801	2,295	12,892	1,302	-	394,988	الإستحقاق خلال العام
-	-	-	5,988	-	-	-	5,988	الإستحقاقات خلال العام
-	669,345	1,702,617	96,678	210,625	26,947	8,413	2,714,625	الرصيد في 31 كانون أول 2019
1,239,611	1,459,251	2,705,675	18,135	65,481	5,087	1	5,493,241	صافي القيمة الدفترية في 31 كانون أول 2019
1,239,611	1,506,800	2,801,606	680	74,277	6,389	1	5,629,364	صافي القيمة الدفترية في 31 كانون أول 2018

- إن أراضي ومباني المصنع مرهونة لمصالح بنك الإسكان للتجولة والتحويل مقابل التسهيلات المقرضة.

- عطا بن خلك مصانع متوقفة عن العمل وهي (مصنع البوريا / مصنع الرطبون / مصنع الكاز الأبيض) وقد بلغت مصافي القيمة الدفترية لعام 2019 " 434,828 " دينار وبلغت مصروفات استهلاك هذه المصانع لعام 2019 ما قيمته " 66,112 " دينار

شركة الصناعات البتروكيماوية الوسيطة
" مساهمة عامة محدودة "
الزرقاء - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2019

9- حقوق المساهمين:-

- رأس المال

- يبلغ رأس المال المصرح به والمدفوع " 7 مليون دينار / سهم وبقيمة اسمية دينار واحد للسهم
- علماً بأنه تم تأسيس شركة (الصناعات البتروكيماوية الوسيطة المساهمة العامة المحدودة) تحت الرقم (421) من اندماج شركة (الطيف للبلاستيك و الملونات الدولية ذ م م) والمسجلة تحت الرقم (4124) بتاريخ 26 اب 1995 مع شركة (الصناعات البتروكيماوية الوسيطة م ع م) و المسجلة تحت الرقم (134) بتاريخ 28 نيسان 1980 . وقد اعتمدت وزارة الصناعة و التجارة ارسدة الاول من كانون الثاني كارسدة افتتاحية للشركة الناتجة عن الاندماج و ذلك استناداً لقرارات الهيئات العامة غير العادية للشركتين المندمجتين و عقد الاندماج المبرم بينهما . و خلال عام 2007 تم زيادة رأسمال الشركة ليصبح 7 مليون دينار / سهم .

- قررت الهيئة العامة للشركة باجتماعها الغير عادي المنعقد بتاريخ 2019/04/30 إطفاء جزء من الخسائر المدورة بقيمة " 1,079,426 دينار والبالغة قيمتها الكلية مبلغ " 3,988,726 دينار وذلك باستخدام رصيد الاحتياطي الاجباري والبالغ قيمته " 69,486 دينار والاحتياطي الاختياري والبالغ قيمته " 1,009,940 دينار ، وقد اكتملت كافة الاجراءات لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ 2019/08/21 .

- احتياطي اجباري:-

- تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الارباح السنوية قبل الضريبة بنسبة (10%)
- خلال السنة والسنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين .
- علماً بأنه جرى اطفاء كامل الاحتياطي الاجباري البالغ قيمته " 69,486 دينار من الخسائر المدورة استناداً لقرار الهيئة العامة الغير عادية وقانون الشركات .

- احتياطي اختياري:-

- تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الارباح السنوية قبل الضريبة لا تزيد عن (20%) خلال السنة وهو قابل للتوزيع على المساهمين .
- علماً بأنه جرى اطفاء كامل الاحتياطي الاختياري البالغ قيمته " 1,009,940 دينار من الخسائر المدورة استناداً لقرار الهيئة العامة الغير عادي وقانون الشركات.

شركة الصناعات البتروكيمياوية الوسيطة

"مساهمة عامة محدودة"

الزرقاء - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2019

10- البنوك الدائنة :

البيان	سعر الفائدة	يقف التسهيلات	2019 دينار	2018 دينار
بنك الاسكان - القرض الدوار (دولار)	5.68%	\$5,500,000	3,909,939	3,874,326
بنك الاسكان -جاري مدين (دينار)	9.20%	JD 500,000	488,956	499,944
قرض بنك سويسيتيه جنرال	7.25%	-	-	4
المجموع			4,398,895	4,374,274

- * قامت الشركة بالحصول على قرض دوار من بنك الاسكان وذلك تاريخ 24/02/2005 وذلك بكفالة ما يلي :
- رهن درجة أولى بمبلغ " 1,250,000 " دينار ودرجة ثانية بمبلغ " 1,450,000 " دينار على قطعة الأرض رقم (640) حوض مدينة الجندي رقم (8) من اراضي الرصيفة والتي مساحتها 67,6 دونم..
- بتاريخ 25/04/2013 قامت الشركة بتنظيم سند رهن آلات بالدرجة الاولى بمبلغ " 2,000,000 " دينار لصالح المرتهن بنك الاسكان للتجارة والتمويل مقابل (2) مليون دينار ضماناً للتسهيلات المباشرة وغير المباشرة الممنوحة للشركة بالإضافة لما يترتب عليها من فوائد وصحولات ومصاريف حتى السداد التام.
- علماً بأنه جرى اعادة جدولة القرض بتاريخ 2018/10/23 مع بقاء سقف القرض دوار واول استحقاق بتاريخ 2019/04/01 ولغاية 2025/03/01 بقسط شهري " 76,000 " دولار وبلغ رصيد القرض " 5,506,956 " دولار في نهاية عام 2019 ومبلغ " 5,456,797 " دولار في نهاية عام 2018 .

11- ارصدة دائنة اخرى:-

البيان	ايضاح	2019 دينار	2018 دينار
امانات معلقة	16	-	280,073
امانات مساهمين		93,757	94,578
امانات ضريبة المبيعات		63,152	37,934
مصاريف مستحقة		6,059	25,200
امانات الضمان الاجتماعي		5,258	5,212
تقانات أعضاء مجلس الإدارة		3,610	-
مخصص رسوم وطوابع		2,539	3,500
امانات أخرى		1,868	1,570
مخصص قضاي		-	30,800
مخصص ضريبة دخل - سنوات سابقة		-	47,904
المجموع		176,243	526,771

شركة الصناعات البتروكيمياوية البسيطة

" مساهمة عامة محدودة "

الزرقاء - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2019

12- صافي المبيعات :

البيان	2019	2018
دينار	دينار	دينار
مبيعات محلية	1,896,799	2,288,137
مبيعات تصديرية	1,310,267	2,085,414
المجموع	3,207,066	4,373,551

13- كلفة المبيعات :-

البيان	2019	2018
دينار	دينار	دينار
مواد خام مستخدمة	2,039,712	3,561,373
مواد تعبئة وتغليف	57,868	50,654
مصاريف صناعية (1/13)	350,024	289,930
استهلاك الممتلكات و المصانع و المعدات	312,698	285,906
كلفة البضاعة	2,760,302	4,187,863
المنتجات الجاهزة في بداية السنة	958,746	1,441,709
المنتجات الجاهزة في نهاية السنة	(163,050)	(958,746)
المجموع	3,555,998	4,670,826

1/13- مصاريف صناعية :-

البيان	2019	2018
دينار	دينار	دينار
رواتب واجور وملحقاتها	176,350	160,867
كهرباء ومياه	88,101	70,890
محروقات	36,084	18,508
صيانة	21,505	18,566
تأمين	12,139	7,047
مصاريف سيارات	2,407	3,705
ضريبة وتظافة	10,508	6,627
اخرى	2,930	3,720
المجموع	350,024	289,930

شركة الصناعات البتروكيماوية الوسيطة

" مساهمة عامة محدودة "

الزرقاء - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2019

14- مصاريف البيع والتوزيع:-

البيان	2019	2018
دينار	دينار	دينار
رواتب وأجور وملحقاتها	33,643	22,564
نقل، شحن و مصاريف تصدير	38,812	71,713
مصاريف سيارات	2,168	3,745
دعاية وإعلان	2,000	-
مصاريف سفر	1,798	-
طوابع ورسوم	1,757	2,382
اخرى	1,331	711
كهرباء ومياه	873	3,230
عمولات بيع	405	5,367
إستهلاك الممتلكات والمعدات	764	-
المجموع	83,551	109,712

15- المصاريف الإدارية والعمومية:-

البيان	2019	2018
دينار	دينار	دينار
رواتب وأجور وملحقاتها	172,605	163,184
اتعاب محامين و مصاريف قضائية	110,605	37,123
رسوم ورخص و اشتراكات	25,358	22,779
تغلات أعضاء مجلس الإدارة	17,300	17,925
اتعاب مهنية	10,020	26,236
تأمين صحي	8,560	1,836
اتعاب لجنة الخبراء و لجان	7,750	19,500
مصاريف عمولات بنكية	6,523	3,703
صيانة	6,475	14,412
ضيافة ونظافة	3,457	3,302
مصاريف الهيئة العامة	3,402	4,038
سفر وتغلات	3,015	2,057
كهرباء ومياه	2,752	10,039
اخرى	2,591	2,093
هاتف وانترنت	2,509	5,278
قرطاسية ومطبوعات	2,483	3,509
مصاريف سيارات	2,446	6,131
مصاريف وضريبة دخل سنوات سابقة	-	92,139
مصاريف مكتب ادارة الشركة	-	6,059
استهلاكات	15,414	31,076
المجموع	403,265	472,419

mg

المكتب العلمي

للتدقيق والمحاسبة والاستشارات

محاسبون قانونيون

شركة الصناعات البتروكيمياوية الوسيطة

" مساهمة عامة محدودة "

إلزقاء - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2019

16- إيرادات أخرى :

البيان	2019	2018
دينار	دينار	دينار
إيراد تعويضات تأمين و أخرى	34,897	713
المجموع	<u>34,897</u>	<u>713</u>

- خلال عام 2019 صدر قرار لجنة التحكيم بخصوص الحريق في مصنع البوليستر والخدمات المرافقة له الذي حصل خلال عام 2017 حيث ألزم شركة التأمين المحكم ضدها بدفع مبلغ "146,360" دينار بالإضافة إلى الفائدة القانونية يواقع (9%) ونتج عن ذلك فرق في قيمة التعويض بمبلغ " 33,960 " دينار وبناءً عليه تم إغلاق الحسابات المتعلقة بحريق مصنع البوليستر .

17- إيراد مخصصات انتفت الحاجة إليها :

- بلغت المخصصات التي انتفت الحاجة إليها ما قيمته " 335,471 " دينار و كما يلي :

البيان	دينار
مخصص البضاعة	255,244
مخصص الذمم المدينة	55,227
مخصص قضايا مقامة ضد الشركة	25,000
المجموع	<u>335,471</u>

18- الوضع الضريبي:-

- لم يتم مناقشة ملف الشركة لدى دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للسنوات 2008 و 2009 .
- ما زال الملف الضريبي للشركة لعام 2010 منظور لدى محكمة ضريبة الدخل .
- تم تقديم كشوفات التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة للأعوام 2017 و 2018 ولم يتم مراجعتها من قبل دائرة ضريبة الدخل حتى تاريخه .
- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة مع دائرة ضريبة الدخل هذا السنوات المذكورة أعلاه .

شركة الصناعات البتروكيمياوية الوسيطة
" مساهمة عامة محدودة "
الزرقاء - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2019

19- الوضع القانوني:

- القضايا المقامة على الشركة:

بحسب إدارة الشركة والمستشار القانوني فإنه لا يوجد قضايا مرفوعة على الشركة.

- القضايا المقامة من الشركة على الغير:

- خلال عام 2019 صدر قرار محكمة البداية لصالح الشركة لأحدى القضايا المرفوعة من قبلها على الغير بالزام المدعى عليه بتعويض الشركة بمبلغ " 379,812 " دينار .
- يوجد قضايا أخرى مرفوعة من قبل الشركة على الغير ولا زالت منطوية لدى القضاء .
- تم تكليف محامي الشركة برفع دعاوي ضد مجلس الإدارة السابق .

20- الأدوات المالية:-

أ- القيمة العادلة:-

تقوم الشركة من خلال ممارسة أنشطتها الاعتيادية باستعمال العديد من الأدوات المالية وإن القيمة الدفترية لهذه الأدوات تقارب قيمتها العادلة بتاريخ الميزانية وفقاً للمعيار المحاسبي رقم (32).

ب- مخاطر تقلبات الأسعار:-

1- تقلبات أسعار العملات:-

إن معظم تعاملات الشركة بالدينار الأردني والدولار الأمريكي حيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي ويساوي الدولار الأمريكي (0.71) دينار أردني

2- مخاطر أسعار الفائدة:-

إن معظم الأدوات المالية الظاهرة في الميزانية العامة غير خاضعة لمخاطر أسعار الفائدة باستثناء التسهيلات البنكية من قروض وجاري مدين.

ج- مخاطر الائتمان والسيولة:-

تتعامل الشركة مع مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة وتحفظ بالأرصدة النقدية لديها وقد تم إظهارها في الذمم المدينة بالقيمة العادلة

21- إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان إستمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وذلك من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائد مقبول لمساهمي الشركة .

22- أرقام المقارنة :-

تم تعديل بعض أرقام المقارنة للسنة السابقة لتناسب وأرقام السنة الحالية دون التأثير على المركز المالي ونتائج أعمال الشركة