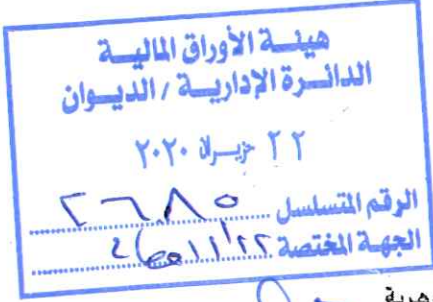


الرقم : ت ل س / 027 / 2020

التاريخ: 2020/06/22



للإيضاح  
بإرشاد  
السادة  
السادة بورصة عمان  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
تحية واحتراما وبعد ...

الموضوع: إفصاح معلومات جوهرية

عطفاً على كتابنا رقم 2020/26 وعملاً بتعليمات الإفصاح وبالإشارة إلى اجتماع الهيئة العامة غير العادي المنعقد بتاريخ 2020/2/17، والذي تضمن تفويض مجلس الإدارة ومنحه كافة الصلاحيات لأخذ القرارات المتعلقة بقطع الأراضي المملوكة للشركة و/أو الدخول بشراكة بشكل كلي و/أو جزئي ذات الأرقام (488) من حوض رقم (28) من أراضي خربة عبدون و (817) حوض رقم (29) من أراضي عبدون الوسطاني و (161) حوض رقم (27) من أراضي عبدون والكائنة في عمان - عبدون والبالغ مساحتها الإجمالية 13,699 م<sup>2</sup> بمبلغ إجمالي لا يقل عن 5,400,000 دينار (خمسة ملايين وأربعمائة ألف دينار أردني).

وبناءً عليه نود إعلامكم بأن الشركة قامت ببيع قطع الأراضي أعلاه بمبلغ 5,600,000 دينار وقد تمت عملية البيع بتاريخ 2020/6/18 للسادة شركة فردوس عمان العالمية للاستثمارات العقارية مع تحملهم كافة رسوم نقل الملكية وقد تم قبض المبلغ كاملاً نقداً. لا توجد أي علاقة تربط الشركة أو أي من أعضاء مجلس إدارتها بشكل مباشر أو غير مباشر مع المشتري.

تبلغ القيمة الدفترية للأراضي 5,519,525 دينار أردني، مما يحقق ربح رأسمالي إجمالي 80,475 دينار. حيث ستقوم الشركة بإعادة مبلغ العريون البالغ 2,000,000 دينار (مليون دينار أردني) المقبوض من المشتري السابق، حيث تقوم الشركة حالياً بدراسة أفضل السبل لاستخدام المبلغ المتبقي في ظل الظروف الإقتصادية الاستثنائية الحالية. وأخيراً نود الإشارة إلى ان سهم الشركة موقوف عن التداول منذ تاريخ 2020/6/7 ولغاية تاريخه وذلك لإستكمال اجراءات تخفيض رأس المال.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ...

عضو مجلس الإدارة / الرئيس التنفيذي  
عصام عبدالله عيسى

