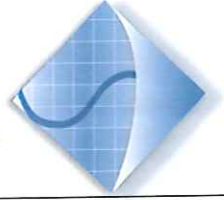


شركة شيركو للأوراق المالية
SHARECO BROKERAGE COMPANY



نموذج رقم (1-5)

Form No. (1-5)

To: Jordan Securities Commission
Amman Stock Exchange

Date: 26/07/2020

Subject: Quarterly Report as of
31/03/2020

السادة هيئة الأوراق المالية

السادة بورصة عمان

التاريخ: 26/07/2020

الموضوع: التقرير ربع السنوي كما هي في 2020/03/31

Attached the Quarterly Report of (Shareco
Brokerage company) as of 31/03/2020

مرفق طيه نسخة من البيانات المالية ربع السنوية
لشركة (شيركو للأوراق المالية) كما هي بتاريخ
2020/03/31

Kindly accept our highly appreciation and
respect

Company's Name: Shareco Brokerage company

General Manager's Signature

Marwan Dahabra

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

اسم الشركة: شيركو للأوراق المالية

توقيع المدير العام

مروان دحابر

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية / الديوان

٢٦ تموز ٢٠٢٠

الرقم التسلسل ٣٠٤٢١

الجهة المختصة ٤١١٤٤٤٤

مروان دحابر

شركة شيركو للأوراق المالية
SHARECO BROKERAGE COMPANY

شركة شيركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموجزة المرحلية
وتقرير المراجعة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠

شركة شيركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموجزة المرحلية
١	قائمة المركز المالي الموجزة المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠ - (مراجعة غير مدققة)
٢	قائمة الدخل الشامل الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ - (مراجعة غير مدققة)
٣	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ - (مراجعة غير مدققة)
٤	قائمة التدفقات النقدية الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ - (مراجعة غير مدققة)
٧-٥	إيضاحات حول القوائم المالية الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠

١٠٥١٨٠٩٢٢

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين

شركة شيركو للأوراق المالية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموجزة المرحلية لشركة شيركو للأوراق المالية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠، والقوائم الموجزة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموجزة المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه المعلومات المالية الموجزة المرحلية إستناداً إلى مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن عملية مراجعة القوائم المالية الموجزة المرحلية طرح الإستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا أحطنا بكافة الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الإستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموجزة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

أمر آخر

بتاريخ ١٠ كانون الأول ٢٠١٣ قرر مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية الموافقة على إستئناف ممارسة نشاط الشركة ضمن التعامل النقدي فقط.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية

محمد الأزرق
(إجازة رقم ١٠٠٠)

عمان في ٢٢ تموز ٢٠٢٠



شركة شيركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموجزة المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠ - (مراجعة غير مدققة)

الموجودات	٣١ آذار ٢٠٢٠	٣١ كانون الأول ٢٠١٩	إيضاحات
الموجودات المتداولة			
نقد ونقد معادل	١٣٩,٤٨٦	٤٠٦,٩٨٨	
ذمم الوساطة المدينة	١,٣٩٨,٤٧٤	١,١٨٦,٦٢٣	٣
أرصدة مدينة أخرى	٦١٣,٥٧١	٥٩٨,٧٥٢	
مجموع الموجودات المتداولة	٢,١٥١,٥٣١	٢,١٩٢,٣٦٣	
الموجودات غير المتداولة			
موجودات غير ملموسة	٢٠٠,٠٠١	٢٠٠,٠٠١	
ممتلكات إستثمارية	٣,٢٨٨,٠٥٣	٣,٢٩٣,٠٧٣	٤
ممتلكات ومعدات	١٥٥,٧٠٨	١٥٦,٨٦٨	
مجموع الموجودات غير المتداولة	٣,٦٤٣,٧٦٢	٣,٦٤٩,٩٤٢	
مجموع الموجودات	٥,٧٩٥,٢٩٣	٥,٨٤٢,٣٠٥	
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات المتداولة			
ذمم دائنة	١٤٤,٠٠٤	١٩٦,٧٢٩	
أرصدة دائنة أخرى	١٣٤,٥٢٥	١١٥,٧٤٦	
مخصص إلزامات قانونية محتملة	٩١,٤٨٨	٩١,٤٨٨	
مجموع المطلوبات المتداولة	٣٧٠,٠١٧	٤٠٣,٩٦٣	
حقوق الملكية			
رأس المال	٩,٠٠٠,٠٠٠	٩,٠٠٠,٠٠٠	
إحتياطي إجباري	٥٧٥,٢٨٥	٥٧٥,٢٨٥	
إحتياطي إختياري	٢٢٠,٣٩٣	٢٢٠,٣٩٣	
خسائر متراكمة	(٤,٣٧٠,٤٠٢)	(٤,٣٥٧,٣٣٦)	
صافي حقوق الملكية	٥,٤٢٥,٢٧٦	٥,٤٣٨,٣٤٢	
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية	٥,٧٩٥,٢٩٣	٥,٨٤٢,٣٠٥	

شركة شيركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ - (مراجعة غير مدققة)

إيضاحات	٣١ آذار ٢٠٢٠	٣١ آذار ٢٠١٩
الإيرادات		
صافي عمولات الوساطة	٨,١٢٦	١٢,١٢٢
صافي إيجار الممتلكات الإستثمارية	٢١,٤١٤	٢٠,٠٣٠
إيرادات أخرى	٤,٠٨٦	٤,٧٥٠
مجموع الإيرادات	٣٣,٦٢٦	٣٦,٩٠٢
المصاريف		
مصاريف إدارية	(٣٩,٤٨٨)	(٤٦,٨١٣)
مصاريف القضايا وأتعاب المحاماة	(٦,٥٢٢)	(٨,٥٥٥)
مصاريف تسويق	(٦٨٢)	(٩٦٧)
مجموع المصاريف	(٤٦,٦٩٢)	(٥٦,٣٣٥)
الخسارة	(١٣,٠٦٦)	(١٩,٤٣٣)
حصة السهم الأساسية من الخسارة	(-/٠٠١٤) دينار أردني	(-/٠٠٢١) دينار أردني

شركة شبيركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ - (مراجعة غير مدققة)

الصافي	خسائر متركبة	إحتياطي إختياري	إحتياطي إجباري	رأس المال	٢٠٢٠ للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	٢٠٢٠ رصيد ١ كانون الثاني
٥,٤٣٨,٣٤٢	(٤,٣٥٧,٣٣١)	٢٢٠,٣٩٣	٥٧٥,٢٨٥	٩,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٢٠ الخسارة
(١٣,٠٦٦)	(١٣,٠٦٦)	-	-	-	٢٠٢٠ رصيد ٣١ آذار
٥,٤٢٥,٢٧٦	(٤,٣٧٠,٤٠٢)	٢٢٠,٣٩٣	٥٧٥,٢٨٥	٩,٠٠٠,٠٠٠	
٥,٥٤٠,٨٤٤	(٤,٢٥٤,٨٣٤)	٢٢٠,٣٩٣	٥٧٥,٢٨٥	٩,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٩ للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار
(١٩,٤٣٣)	(١٩,٤٣٣)	-	-	-	٢٠١٩ رصيد ١ كانون الثاني
٥,٥٢١,٤١١	(٤,٢٧٤,٢٦٧)	٢٢٠,٣٩٣	٥٧٥,٢٨٥	٩,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٩ الخسارة
					٢٠١٩ رصيد ٣١ آذار

شركة شيركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
دينار أردني	دينار أردني	الخسارة
(١٩,٤٣٣)	(١٣,٠٦٦)	تعديلات لـ :
٦,١٨٠	٦,١٨٠	إستهلاكات وإطفاءات
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(٧٩,٢٥٦)	(٢١١,٨٥١)	ذمم الوسطة المدينة
٦١,٠٤٣	(١٤,٨١٩)	أرصدة مدينة أخرى
٣٨,٠٤٠	(٥٢,٧٢٥)	ذمم دائنة
٥٠,٣٣٤	١٨,٧٧٩	أرصدة دائنة أخرى
(١٠,٧٩٤)	-	مخصص التزامات قانونية محتملة
٤٦,١١٤	(٢٦٧,٥٠٢)	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التغير في الموجودات والمطلوبات الإستثمارية:
-	-	إضافات ممتلكات ومعدات
-	-	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
٤٦,١١٤	(٢٦٧,٥٠٢)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٢٩٤,٧٩٠	٤٠٦,٩٨٨	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٣٤٠,٩٠٤	١٣٩,٤٨٦	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

شركة شيركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠

١. الوضع القانوني للنشاط

- تأسست الشركة بتاريخ ١٩ كانون الثاني ٢٠٠٦ وسجلت لدى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٣٨٢) كشركة مساهمة عامة محدودة.
- من غايات الشركة الرئيسية:
- وسيط بالعمولة.
- شراء وبيع الأسهم والسندات والأوراق المالية.

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

- تم إعداد القوائم المالية الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.
- تمت الموافقة على القوائم المالية الموجزة المرحلية المدققة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢١ تموز ٢٠٢٠.

٣. ذمم الوساطة المدينة

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠	
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	
٦,٧٩١,٣٣٩	٦,٧٩٠,٥٣٩	ذمم عملاء الوساطة - متعثرة قديمة
(٦,٧٧٣,٤٨١)	(٦,٧٧٣,٤٨١)	يطرح : مخصص خسائر إنتمانية متوقعة
١٧,٨٥٨	١٧,٠٥٨	الصافي
١,٧٥٨,٦٣١	١,٩٧١,٢٨٢	ذمم عملاء الوساطة
(٥٨٩,٨٦٦)	(٥٨٩,٨٦٦)	يطرح : مخصص خسائر إنتمانية متوقعة
١,١٨٦,٦٢٣	١,٣٩٨,٤١٤	الصافي

(*) بتاريخ ٢٠ آذار ٢٠١٠ تم توقيع مذكرة تفاهم فيما بين السادة رئيس مجلس إدارة سابق وبعض أعضاء مجلس الإدارة السابقين والحاليين وأحد المساهمين، وتم الاتفاق على ما يلي:

- يقوم نائب المدير العام وعضو مجلس الإدارة السابق بتسجيل المجمع التجاري بإسم الشركة وذلك خلال مدة عشرة أيام وبإحضار سند تسجيل بإسم الشركة شريطة قيام الشركة بدفع رسوم التنازل له لإتمام عملية التسجيل.
- يتعهد السيد رئيس مجلس الإدارة والمدير العام السابق بتقديم رهن عقاري شخصي بقيمة أربعة ملايين دينار أردني لصالح الشركة وذلك لضمان الديون التي تقرر اللجنة المشكلة من مجلس الإدارة القادم بأنها ديون ناتجة عن خطأ شخصي منه أو تصرفات خارجة عن صلاحياته كمدير عام للشركة، ولا وبما ليس للشركة فائدة بها ومهما بلغت قيمة هذا الديون، علماً أنه تم تقديم سند رهن عقاري بقيمة ٤ مليون دينار أردني بتاريخ ٢٩ آذار ٢٠١٠ ويستحق هذا السند بتاريخ ٢٨ آذار ٢٠١٥.
- يلتزم المدير العام السابق بتسديد قيمة الديون كاملة التي تقررها تلك اللجنة، ونتيجة ذلك يصار إلى فك الرهن بعد التسديد الكامل لهذه المبالغ. وللشركة إتخاذ كافة الإجراءات القانونية تجاه تلك الديون، وفي حال تحصيلها تعاد قيمتها أو أي جزء يحصل منها للسيد رئيس مجلس الإدارة والمدير العام السابق ويتحمل رسوم ومصاريف أتعاب تلك القضايا.
- عند تنفيذ البنود أعلاه يلتزم أحد المساهمين (رئيس مجلس الإدارة الحالي) بإسقاط القضايا المقامة ضد أعضاء مجلس الإدارة والشركة سواء كانت تلك القضايا مقامة لدى المحاكم أو لدى أية جهة أخرى.
- يلتزم جميع فرقاء هذه المذكرة بالتعاون التام لإعادة الشركة للتداول وإنجاح الشركة وإعادتها كشركة وساطة منافسة.
- قام مجلس الإدارة بتعيين لجنة تحصيل بقراره رقم ٢٠١٠/٤٣ بتاريخ ١٠ تموز ٢٠١٠، والتي باشرت أعمالها وقامت بعمل تقارير عن بعض تلك الديون تفيد بوجود مخالفات إدارية وقانونية ورفعتها إلى مجلس الإدارة الذي قام بدوره باعتبارها ديون ناتجة عن تجاوزات ومخالفات من الإدارة السابقة.
- بتاريخ ٦ تموز ٢٠١٠ قام مجلس الإدارة بنقل ملكية الأرض وما عليها (المجمع التجاري) بإسم الشركة.
- نتيجة عدم التزام المدير العام السابق بالديون التي أقرتها لجنة التحصيل بأنها ديون ناتجة عن خطأ شخصي منه وتصرفات خارجة عن صلاحياته حيث قامت الشركة بإتخاذ الإجراءات القضائية والقانونية أمام المحاكم والجهات المختصة تجاه المدير العام السابق وذمم عملاء الوساطة المدينة المتعثرة، كما باشرت الشركة بالإجراءات اللازمة لتنفيذ سند الرهن العقاري والذي استحق بتاريخ ٢٨ آذار ٢٠١٥ حيث تم طرح قطع الأراضي المشمولة بسند الرهن العقاري بالمزاد العلني وتم إحالة حصص السيد إبراهيم الداود في قطع الأراضي المشمولة بسند الرهن العقاري على شركة شيركو للأوراق المالية بتاريخ ١٧ نيسان ٢٠١٧ بقيمة ٩٠٨,٠٣١ دينار أردني بناء على قرار الصادر عن دائرة تنفيذ محكمة بداية شمال عمّان وبناء عليه قررت إدارة الشركة رد جزء من مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بقيمة الأراضي التي تم إستملكها.

إيضاحات حول القوائم المالية الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠

٤. ممتلكات استثمارية

المجموع	مبنى	أراضي	٣١ آذار ٢٠٢٠
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	الكلفة
٣,٤٩٣,٧٣٧	١,٠٠٤,٢٦١	٢,٤٨٩,٤٧٦	الرصيد في بداية السنة
٣,٤٩٣,٧٣٧	١,٠٠٤,٢٦١	٢,٤٨٩,٤٧٦	الرصيد في ٣١ آذار ٢٠٢٠
٢٠٠,٦٦٤	٢٠٠,٦٦٤	-	الإستهلاك المتراكم
٥,٠٢٠	٥,٠٢٠	-	الرصيد في بداية السنة
٢٠٥,٦٨٤	٢٠٥,٦٨٤	-	إستهلاكات
٣,٢٨٨,٠٥٣	٧٩٨,٥٧٧	٢,٤٨٩,٤٧٦	الرصيد في ٣١ آذار ٢٠٢٠
			الصافي
			٢٠١٩
			الكلفة
٣,٤٩٣,٧٣٧	١,٠٠٤,٢٦١	٢,٤٨٩,٤٧٦	الرصيد في بداية السنة
٣,٤٩٣,٧٣٧	١,٠٠٤,٢٦١	٢,٤٨٩,٤٧٦	الرصيد في نهاية السنة
١٨٠,٥٧٨	١٨٠,٥٧٨	-	الإستهلاك المتراكم
٢٠,٠٨٦	٢٠,٠٨٦	-	الرصيد في بداية السنة
٢٠٠,٦٦٤	٢٠٠,٦٦٤	-	إستهلاكات
٣,٢٩٣,٠٧٣	٨٠٣,٥٩٧	٢,٤٨٩,٤٧٦	الرصيد في نهاية السنة
			الصافي

٥. القضايا

- بلغت القضايا المقامة من الشركة على الغير (بالتضامن والتكافل) مبلغ وقدره ٧,٥٤٢,٨٠٠ دينار أردني، كما يوجد ستة قضايا غير محددة القيمة مرفوعة من الشركة على الغير.
- يوجد قضية مقامة من الشركة على المدير العام السابق ونائبه وقيمتها ١٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني.
- يوجد قضية مقامة من الشركة على المدير العام السابق تنفيذاً لسند الرهن العقاري البالغ قيمته ٤,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني لتحصيل باقي قيمة السند والبالغة ٣,٠٩٢,٠٠٠ دينار أردني.
- يوجد قضايا مرفوعة من الغير على الشركة قيمتها ٣٨٢,٨٦٤ دينار أردني وأربعة قضايا غير محددة القيمة.
- برأي إدارة الشركة والمستشار القانوني إن المخصصات لمواجهة تلك القضايا كافية.

٦. تأثير كوفيد - ١٩ على أعمال الشركة

نتيجة لانتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد - ١٩) في مطلع عام ٢٠٢٠ وتفشيته في عدة مناطق جغرافية حول العالم بما في ذلك المملكة الأردنية الهاشمية وأثره على الاقتصاد العالمي بالإضافة الى تعطيل الأنشطة الاقتصادية وكان لذلك أثر على قطاع الوساطة المالية وشراء وبيع الأسهم والسندات والأوراق المالية وجميع الأعمال المتعلقة بها والمتفرعة عنها نتيجة لإجراءات الحجر الصحي التي قررها رئيس الوزراء وذلك من خلال تتسيب مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية بتعليق نشاط سوق عمان المالي للفترة من ١٧ آذار ٢٠٢٠ ولغاية ١٠ أيار ٢٠٢٠ ويأتي ذلك سنداً لأحكام المادة ٧٢ من قانون الأوراق المالية رقم ١٨ لسنة ٢٠١٧، إلى حماية المتداولين والشركات الأردنية من الآثار السلبية الكبيرة التي تشهدها الأسواق المالية العالمية بسبب تداعيات فيروس كورونا المستجد عالمياً.

لا تعتبر الإدارة أنه من الممكن تحديد تقدير كمي للأثر المحتمل لهذا التفشي على البيانات المالية المستقبلية للشركة في هذه المرحلة.

إن الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة سيستمرون في مراقبة الوضع وتزويد أصحاب المصالح بالتطورات وفقاً لما تتطلبه الأنظمة واللوائح وفي حال حدوث أي تغييرات في الظروف الحالية سيتم تقديم إفصاحات إضافية أو إقرار تعديلات في القوائم المالية للشركة.

**Shareco Brokerage Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Interim Condensed Financial Statements
and Review Report
for the three months ended March 31, 2020**

Shareco Brokerage Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

INDEX

	<u>PAGE</u>
Report on review of interim condensed financial information	-
Interim condensed statement of financial position as at March 31, 2020 – (reviewed and unaudited)	1
Interim condensed statement of comprehensive income for the three months ended March 31, 2020 – (reviewed and unaudited)	2
Interim condensed statement of changes in equity for the three months ended March 31, 2020 – (reviewed and unaudited)	3
Interim condensed statement of cash flows for the three months ended March 31, 2020 – (reviewed and unaudited)	4
Notes to the Interim condensed financial information for the three months ended March 31, 2020	5-8

105180922

Report on Review of Interim Condensed Financial Information

To Messrs. Shareholders
Shareco Brokerage Company
Public Shareholding Company

Introduction

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

We have reviewed the interim condensed statement of financial position of Shareco Brokerage Company (Public Shareholding Company), as at March 31, 2020, and the related interim condensed statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the three months period then ended. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this interim financial information in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion about this interim financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement no. (2410) "Review of interim financial information performed by the independent auditor of the entity". A review of interim condensed financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

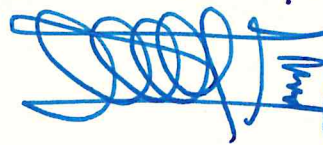
Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting".

Other matter

On December 10, 2013 the board of securities commissioners approved for the company to resume its operation within cash dealing only.

Talal Abu-Ghazaleh & Co. International



Mohammad Al-Azraq
(License # 1000)

Amman - July 22, 2020



Shareco Brokerage Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Interim condensed statement of financial position as at March 31, 2020 – (reviewed and unaudited)

		March 31, 2020	December 31, 2019
ASSETS	Notes	(reviewed and unaudited)	(audited)
Current Assets		JD	JD
Cash and cash equivalents		139,486	406,988
Brokers receivables	3	1,398,474	1,186,623
Other debit balances		613,571	598,752
Total Current Assets		2,151,531	2,192,363
Non-current Assets			
Intangible assets		200,001	200,001
Investments property	4	3,288,053	3,293,073
Property and equipment		155,708	156,868
Total Non-Current Assets		3,643,762	3,649,942
Total Assets		5,795,293	5,842,305
LIABILITIES AND EQUITY			
Current Liabilities			
Trade payables		144,004	196,729
Other credit balances		134,525	115,746
Contingent legal liabilities provision		91,488	91,488
Total Current Liabilities		370,017	403,963
Equity			
Capital		9,000,000	9,000,000
Statutory reserve		575,285	575,285
Voluntary reserve		220,393	220,393
Accumulated losses		(4,370,402)	(4,357,336)
Net equity		5,425,276	5,438,342
Total Liabilities and Equity		5,795,293	5,842,305

Shareco Brokerage Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

**Interim condensed statement of comprehensive income for the three months ended March 31, 2020 -
(reviewed and unaudited)**

	<u>Notes</u>	<u>March 31, 2020</u>	<u>March 31, 2019</u>
Revenues		JD	JD
Net of brokerage commissions		8,126	12,122
Net of investments property rent		21,414	20,030
Other revenue		4,086	4,750
Total Revenues		33,626	36,902
Expenses			
Administrative expenses		(39,488)	(46,813)
Legal cases expenses and lawyer fees		(6,522)	(8,555)
Marketing expenses		(682)	(967)
Total Expenses		(46,692)	(56,335)
Loss		(13,066)	(19,433)
Loss per share		JD (./0014)	JD ./0021

Shareco Brokerage Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Interim condensed statement of changes in equity for the three months ended March 31, 2020
- (reviewed and unaudited)

	Capital	Statutory reserve	Voluntary reserve	Accumulated losses	Net
	JD	JD	JD	JD	JD
For the three months ended March 31, 2020					
Balance as at January 1, 2020	9,000,000	575,285	220,393	(4,357,336)	5,438,342
Loss	-	-	-	(13,066)	(13,066)
Balance as at March 31, 2020	9,000,000	575,285	220,393	(4,370,402)	5,425,276
For the three months ended March 31, 2019					
Balance as at January 1, 2019	9,000,000	575,285	220,393	(4,254,834)	5,540,844
Profit	-	-	-	(19,433)	(19,433)
Balance as at March 31, 2019	9,000,000	575,285	220,393	(4,274,267)	5,521,411

Shareco Brokerage Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Interim condensed statement of cash flows for the three months ended March 31, 2020
- (reviewed and unaudited)

	<u>March 31, 2020</u>	<u>March 31, 2019</u>
	JD	JD
Cash flows from operating activities		
Loss	(13,066)	(19,433)
Adjustments for :		
Depreciation and amortization	6,180	6,180
Changes in operating assets and liabilities:		
Brokers receivables	(255,870)	(79,256)
Other debit balances	(14,819)	61,043
Trade payables	(8,706)	38,040
Other credit balances	18,779	50,334
Contingent legal liabilities provision	-	(10,794)
Net cash from operating activities	<u>(267,502)</u>	<u>46,114</u>
CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES		
Addition to property and equipment	-	-
Net cash from investing activities	<u>-</u>	<u>-</u>
Net change in cash and cash equivalents	(267,502)	46,114
Cash and cash equivalents- beginning of period	<u>406,988</u>	<u>294,790</u>
Cash and cash equivalents- end of period	<u><u>139,486</u></u>	<u><u>340,904</u></u>

Shareco Brokerage Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the interim condensed financial statements for the three months ended March 31, 2020

1. General

- Shareco brokerage Company was established on January 19, 2016 and registered as a public shareholding company in the companies control department at the Ministry of Industry and Trade under the number (382).
- The main activities of the Company are:
 - Commission broker
 - Purchase and sale of shares, bonds and securities.

2. Significant accounting policies

- The interim condensed financial information for the Company were prepared according to International Accounting Standard (34) "Interim Financial Reporting".
- Accounting policies used in preparing the interim financial statement are consistent with those policies used in preparing the financial statements for the year ended December 31, 2019.
- The financial statement have been approved by board of directors on July 21, 2020.

3. Brokers receivable

	March 31, 2020	December 31, 2019
	(reviewed and unaudited)	(audited)
	JD	JD
Brokerage customer receivables - bad old	6,790,539	6,791,339
Less: expected credit losses allowance	(6,773,481)	(6,773,481)
Net	17,058	17,858
Brokerage customer receivables	1,971,282	1,758,631
Less: expected credit losses allowance	(589,866)	(589,866)
Net	1,398,474	1,186,623

- (*) On March 20, 2010, a memorandum of understanding was signed between a former Chairman of the Board of Directors, and former and current Board members and one of the shareholder; and it was agreed on the following:
- The Vice General Manager and the former member of the Board of Directors shall register the Commercial Complex to the name of the Company - Shareco - within ten days and obtain the registration certificate in the name of the Company provided that the Company shall pay all fees related to complete the registration process.
 - The Chairman of the Board of Directors and the former General Manager undertake to provide a personal real estate mortgage in value of JD 4 million in benefit for the company in order to guarantee the debt, as per the decision of the committee composed from next board of directors, these debts were a result from general manager's personal error or an acts outside his powers as general manager of the company that were not at all for interest of the company and in whatever the value of debt, It is worth to mention that a real estate mortgage bond was submitted in the amount of JD 4 million on 29 March, 2010 and it is due on 28 March 2015.
 - The former General Manager committed to pay fully the amount of the debts determined by committee, the mortgage will be released after full payment of debt amounts. The Company has the right to take all legal actions toward collection debts, in the event of collections either wholly or partially of the mentioned debts; these collections shall be refunded to the former Chairman of the Board of Directors and the former General Manager after deduction all legal fees and expenses related to legal cases.
 - Upon execution of all terms mentioned above, one of the shareholders (the current Chairman of the Board) is obliged to drop all legal cases against the Board of Directors and against the Company, whether those cases are filed with the courts or with any other party.
 - All parties related to this memorandum shall be committed for full cooperation with the company to be re listed in Amman Stock exchange and do all efforts for company to succeed and to be one of the competitive brokerage companies.
 - The Board of Directors appointed a collection committee in its decision No. 43/2010 dated July 10, 2010, which started its work and made reports on some of those debts, Those reports states that those debts were as result of administrative and legal violations of the former management and it were submitted to the current Board of Directors which affirm these debts resulted from violations of former management.
 - On July 6, 2010, the Board of Directors transferred the ownership of the plots of land and the Commercial Complex to the Company's name.
 - As a result the former General Manager of not complying to settle the debts which approved by the collection committee as these debts resulted from his personal error and acts beyond his powers, the company took legal actions in front of the courts and the related authorities against the former general manager and against brokerage doubtful receivables. As well as the company started taking the necessary actions related to execute the real estate mortgage bond which was due on March 28, 2015 and there was public auction for all plots of land included in the mortgage bond, and all shares of Mr. Ibrahim Al-Daoud of plots of land which included in the mortgage deed were transferred to Shareco Brokerage Company on April 17, 2017 at a value of JD 908.031 based on a decision issued by the Chamber of Execution of the Court of (Northern Amman). Accordingly, the Company's management decided to recover partially of the provision for doubtful debts with the value of the plots of land that was acquisitioned by the company.

4. Investments property

	Lands	Building	Total
March 31, 2020	JD	JD	JD
Cost			
Beginning of year balance	2,489,476	1,004,261	3,493,737
Balance as at July 31, 2020	2,489,476	1,004,261	3,493,737
Accumulated depreciation			
Beginning of year balance	-	200,664	200,664
Depreciation	-	5,020	5,020
Balance as at July 31, 2020	-	205,684	205,684
Net	2,489,476	798,577	3,288,053
2019			
Cost			
Beginning of year balance	2,489,476	1,004,261	3,493,737
End of year balance	2,489,476	1,004,261	3,493,737
Accumulated depreciation			
Beginning of year balance	-	180,578	180,578
Depreciation	-	20,086	20,086
End of year balance	-	200,664	200,664
Net	2,489,476	803,597	3,293,073

5. Litigations

- There are legal cases raised by the Company against others (solidarity) amounting JD 7,542,800 and there are six cases with undetermined amounts.
- There is a legal case raised by the Company against the former general manager and his deputy amounting JD 12,000,000.
- There is a legal case raised by the Company against the former general manager for implementation of the mortgage bond amounting JD 4,000,000 to collect the rest of the bond amounting JD 3,092,000.
- There are legal cases raised by others against company amounting JD 382,864 and there are four cases with undetermined amounts.
- Based on the company's management and the legal consultant the provided provisions are sufficient.

6. Impact of the COVID-19 pandemic on the Company's operations

- As a result of the outbreak of the novel Coronavirus (COVID-19) in the beginning of 2020 and its spread in several geographical regions around the world and in addition to its impact on the global economy, including The Hashemite Kingdom of Jordan, it led to disrupting economic activities. This had an impact on financial brokerage sector, sale and purchase of stock , bonds , financial instruments and all related activities as a result of the quarantine measures that the prime minister decided , though the recommendation of the Board of commission of the securities commission to suspend the activity of the Amman stock exchange for the period March 17,2020 to May 10,2020 based on the rules of article No (72) of financial securities law No.18 of year 2017 to protect Jordanian trades and companies from the negative effect that the global financial markets are witnessing as a result of COVID 19. Management does not consider it possible to provide a quantitative estimation of the expected impact of this outbreak on the Company's future financial statements at this early stage.
- Management and those responsible for governance will continue to monitor the situation and they will provide stakeholders with the latest developments as required by regulations. In the event of any changes in the current conditions, additional disclosures will be made or amendments will be adopted in the Company's financial statements.