# الرقم: ١/ د أ/ ٢٠٢/٤٧٠ التاريخ: ٤/١/١٠/

# الشركة المتحجة للاستثمارات المالية م.ع.م. United Financial Investments PLC

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية وبعد،،،

بالاشارة إلى تعليمات افصاح الشركات المصدرة والعابير المحاصبية ومعايير الندقيق الصادرة بالاستناد لأحكام المادة ٢٠٠٢ والمعدل بموجب قرار مجلس منوضي هيئة الأوراق المالية رقم ٢٠٠١ المادة (٦) دَرفِق الكم طيه القوائم المالية باللغة العربية كما في ٢٠٠٠/٦/٣٠:

To: Jordan Securities Commission

Amman Stock Exchange

Date: 4/8/2020

Subject: Semi-Annual Report as of

30/06/2020

Attached the company's Semi-Annual Report

of (United Financial Investment) As of

30/06/2020

Kindly accept our highly appreciation and

respect

Company's Name United Financial Investment

General Manager's Signature

السادة هيئة الاوراق المالية

السادة بورصة عمان

السادة مركز ابداع الأوراق المالية

التاريخ: - ٢٠٢٠/٨/٤

الموضوع: التقرير نصف السنوي كما هو في

7.7./.7/4.

مرفق طيه نسخة من التقرير نصف السنوي لشركة

(المتحدة للاستثمارات المالية) كما هو بتاريخ

7.7./.7/2

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام...

اسم شركة المتحدة للاستثمارات المالية

توقيع المدير العام

وتغضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

المس العام

الشرهكسدة المتفسلة المرسلة مرجرم المرسطة مردر مردرة مرجرم عادر المردر مردرة المنافقة المنافق بورصة عميان الدانسرة الإدارية والمالية الديسوان ٥٠ آب ٢٠٢٠ الرقم المتسلسل، ٢٠ ٧ ٢ ٢ رقم المسفاد ١٠ ٤ ٧ ٢ ٢ الجية الاختصة ، المراج

P.O.Box 927250,Amman 11192,Jordan. Phone+962 6 5105111, Fax +962 6 5694026 info@ufico.com - www.ufico.com

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة)

القوانم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

۳۰ حزیران ۲۰۲۰

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

۳۰ حزیران ۲۰۲۰

### الصفحــة

تقرير المراجعة حول القوانم المالية المرحلية المختصرة

قانمة المركز المالي المرحلية المختصرة

قائمة الدخــل الشامل المرحلية المختصرة

قائمة التغيــُرات في حقوق المساهمين المرحلية المختصرة

قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة

·

•

٥

14-1



تقرير مراجعة حول القوانم المالية المرحلية المختصرة إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة المتحدة للاستثمارات المالية شركة مساهمة عامة محدودة

#### مقدمسة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة للشركة المتحدة للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة للثلاثة والستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠، وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة للستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات التفسيرية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (القوائم المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

#### نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة تتمثل في القيام بإستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقا لمعابير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فاننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

#### النتيجة

بناء على مراجعتنا لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوانم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ المتعلق بالتقارير المالية المرحلية.

بالنيابة عن برايس وترهاوس كوبرز "الأردن" ذ.م.م



العامة المحدودة	الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة
	قانمة المركز المالي المرحلية المختصرة
	کما فی ۳۰ حزیران ۲۰۲۰

الموجودات غير متداولة معدات معددات معددات عير ملموسة معددات غير ملموسة معددات غير ملموسة عقار مستملك لقاء ديون عقار مستملك لقاء ديون المانات صندوق ضمان التسوية موجودات ضريبية مزجلة المعدودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل المعدودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل المعدودات مالية المعلاء الوساطة المالية - بالصافي المعدوق ولدى البنوك المجموع الموجودات مجموع الموجودات مجموع الموجودات المساهمين والمطلوبات المساهمين والمطلوبات المساهمين المال المصرح به والمدفوع الموجودات المتيامي إخباري المتيامي إخباري المتيامي حقوق المساهمين صافي حقوق المساهمين صافي حقوق المساهمين	£ 0 11 7 10 Y	۲۰۲۰ (غیر مدققة) ۲۲۲,۱۲۲ ۱۳۷,۱۲ ۱۰۲,۰۰۰ ۱۰۲,۰۰۰ ۲۰۴,۲۳۲,۱ ۲۰۴,۲۳۲,3 ۲۰۴,۲۳۲,3 ۲۰۴,۲۳۲,3 ۲۰۴,۲۳۲,3 ۲۰۴,۲۳۲,9 ۲۰۴,۲۳۲,9 ۲۰۳,۲۰۹	۲۰۱۹ دینار ۳۲۱,۳٤٥ ۲,۳۹۷ ۲,۳۹۷ ۲,07,792 (۳),07,792 (۳),07,792
موجودات غير منداولة معتلكات ومعدات معتلكات ومعدات عور مستملك لقاء ديون عقار مستملك لقاء ديون هوجودات ضدينة مؤجلة موجودات متداولة موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية - بالصافي الرصدة مدينة أخرى مجموع الموجودات مجموع الموجودات مجموع الموجودات حقوق المساهمين والمطلوبات ارأس المأل المصرح به والمدفوع إحتياطي إجباري احتياطي إجباري احتياطي إجباري	0 11 7 10 Y	(غیر مدققة) ۱۳۲۲,۱۲۲ ۱۳۷۷,۲۲ ۱۰۲۷,۰۰۰ ۲۰۴۲,۲۹۲ ۲۲۲,۹۷۹ ۱۰۲,۹۷۹ ۱۰۲,۹۷۹	(4 - 25) A  TT1, TE0  T, TTY  T, TET, TTO  TEA,  1, . 0 T, TTE  E, T11, AT1  E, E91, T1E  9 . T, . 90
موجودات غير منداولة معدات ومعدات غير ملموسة موجودات غير ملموسة معدات غير ملموسة عقار مستملك لقاء ديون عقار مستملك لقاء ديون موجودات ضريبية مؤجلة موجودات منداولة موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل تمالية مستحقة من جهات ذات علاقة مالذينة لعملاء الوساطة المالية - بالصافي لا المندوق ولدى البنوك مجموع الموجودات مجموع الموجودات مقوق المساهمين والمطلوبات حقوق المساهمين المصرح به والمدفوع لا الحتياطي إجباري المال المصرح به والمدفوع الحتياطي إجباري الحتياطي إجباري المال مروددات مالية بالقيمة العادلة - بالصافي خيائر متراكمة خيائر متراكمة	0 11 7 10 Y	771,777 1,771 7,772,777 1.77,779 2,777,7.7 2,777,7.7 2,777,7.7 477,7.7 477,7.7 1,1,9.0 1,1,9.0	#71,#20
موجودات غير متداولة معدات ومعدات عبر ملموسة معدات عبر ملموسة عبد مستملك لقاء ديون عقار مستملك لقاء ديون عموجودات صديبية موجلة وجودات صديبية موجلة وجودات متداولة مستحقة من جهات ذات علاقة الدخل والمدينة لعملاء الوساطة المالية - بالصافي والمم المدينة أخرى والمعلوبات مجموع الموجودات مدينة أخرى المساهمين والمعلوبات حقوق المساهمين والمعلوبات حقوق المساهمين والمعلوبات الحتياطي إجباري والمدفوع الموجودات مالية بالقيمة العادلة - بالصافي احتياري خيار متراكمة	0 11 7 10 Y	1,VT1 Y,VT£,VV7 1.F, 1,1TY,VY9 £,FTT,9.Y  £,FTY,9.Y  V1 47Y,1AA 1.£,9V9 1,1,910 7,£A£,1T1	7,79V 7,727,790 72A, 1,.07,792 2,711,AT1 2,291,712
معالكات ومعدات موجودات غير ملموسة عقار مستملك لقاء ديون عقار مستملك لقاء ديون مانات صندوق ضمان التسوية موجودات ضريبية مؤجلة موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة النمم المدينة لعملاء الوساطة المالية - بالصافي لرصدة مدينة أخرى مجموع الموجودات مجموع الموجودات حقوق المساهمين والمطلوبات حقوق المساهمين	0 11 7 10 Y	1,VT1 Y,VT£,VV7 1.F, 1,1TY,VY9 £,FTT,9.Y  £,FTY,9.Y  V1 47Y,1AA 1.£,9V9 1,1,910 7,£A£,1T1	7,79V 7,727,790 72A, 1,.07,792 2,711,AT1 2,291,712
عوجودات غير ملموسة عقار مستملك لقاء ديون عقار مستملك لقاء ديون مانات صندوق ضمان التسوية موجودات صريبية مؤجلة موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة المام المدينة لعملاء الوساطة المالية - بالصافي الرصدة مدينة أخرى مجموع الموجودات مجموع الموجودات حقوق المساهمين والمطلوبات حقوق المساهمين المساهمين المدفوع الموجودات الحتياطي إجباري المثال المصرح به والمدفوع الحتياطي إجباري الحتياطي إحباري	0 11 7 10 Y	1,VT1 Y,VT£,VV7 1.F, 1,1TY,VY9 £,FTT,9.Y  £,FTY,9.Y  V1 4YV,1AA 1.£,9V9 1,1,910 7,£A£,7F7	7,79V 7,727,790 72A, 1,.07,792 2,711,AT1 2,291,712
عقار مستملك لقاء ديون همان التسوية هوجودات صندوق ضمان التسوية موجودات ضريبية مؤجلة هوجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل المبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة المالية مستحقة من جهات ذات علاقة المالية مستحقة من جهات ذات علاقة المالية - بالصافي المبالغ أخرى المبنوك المجموع الموجودات محموع الموجودات محموع الموجودات المساهمين والمطلوبات حقوق المساهمين والمطلوبات المساهمين المساهمين المباري المبال المصرح به والمدفوع الموجودات المتباري المباري المب	0 11 7 10 Y	7,VT£,VV7 1.F, 1,1TY,VY9 £,TTF,9.Y  2,TTF,9.Y  V1 47V,1AA 1.£,9V9 1,1,910	7,757,790 75A, 1,.07,795 5,7717,AT1 2,591,775 -
مانات صندوق ضمان التسوية موجودات ضريبية مؤجلة موجودات متداولة موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل مالغ مستحقة من جهات ذات علاقة الأمم المدينة لعملاء الوساطة المالية - بالصافي لامم المدينة أخرى قد في الصندوق ولدى البنوك مجموع الموجودات مقوق المساهمين والمطلوبات حقوق المساهمين المال المصرح به والمدفوع إحتياطي إجباري الحتياطي إختياري الحتياطي إختياري	0 11 7 10 Y	1.77, 1,177,V79 2,777,9.7  2,70.,97A V1 977,7AA 1.6,9V9 1,1,970	7 £ Å, • • • • • • • • • • • • • • • • • •
موجودات صريبية مؤجلة موجودات متداولة موجودات متداولة العادلة من خلال قائمة الدخل الموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل المالية مستحقة من جهات ذات علاقة المالية - بالصافي الأمم المدينة لعملاء الوساطة المالية - بالصافي المدوق ولدى البنوك المجموع الموجودات المساهمين والمطلوبات حقوق المساهمين والمطلوبات حقوق المساهمين المال المصرح به والمدفوع الموجودات المتباري المال المصرح به والمدفوع الموجودات المتباري المتبار	11 10 Y	1,177,779 2,777,9.7 2,70.,97A 7,7AA 1,0.,979 1,1,970	1,.07,79£ £,711,AT1 £,£91,T1£ - 9.T,.90
موجودات متداولة موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة النمم المدينة لعملاء الوساطة المالية - بالصافي الرصدة مدينة أخرى مجموع الموجودات مجموع الموجودات حقوق المساهمين والمطلوبات حقوق المساهمين المساهمين والمدفوع إحتياطي إجباري الحتياطي إجباري الحتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة - بالصافي	1 10 V	£, TTT, 9 • Y  £, T0 • , 9 Y A  V1  9 YY, 1 A A  1 • £, 9 Y 9  1, 1 • • , 9 1 0  1, £ A £, 1 T 1	£,711,A71 £,£91,71£ - 9.7,.90
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل 10 مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة الانمم المدينة لعملاء الوساطة المالية - بالصافي ٧ الرصدة مدينة أخرى البنوك ٨ المعندوق ولدى البنوك ٨ مجموع الموجودات مجموع الموجودات حقوق المساهمين والمطلوبات حقوق المساهمين المصرح به والمدفوع ١٠ إحتياطي إجباري ١٠ المتاطي إجباري المتاري المتالمين إختياري المتالمين المتالم	10 Y	£, TO • , 9 T A  V1  9 TY , 1 A A  1 • £ , 9 Y 9  1 , 1 • • , 9 1 0  7 , £ A £ , 7 T 1	£,£91,٣1£ - 9.٣,.90
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل 10 مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة الانمم المدينة لعملاء الوساطة المالية - بالصافي ٧ الرصدة مدينة أخرى البنوك ٨ المعندوق ولدى البنوك ٨ مجموع الموجودات مجموع الموجودات حقوق المساهمين والمطلوبات حقوق المساهمين المصرح به والمدفوع ١٠ إحتياطي إجباري ١٠ المتاطي إجباري المتاري المتالمين إختياري المتالمين المتالم	10 Y	77 977,7AA 1.6,979 1,1,970	9.7,.90
مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة المالية - بالصافي ٧ الضم المدينة لعملاء الوساطة المالية - بالصافي ٧ ارصدة مدينة أخرى البنوك ٨ المجموع الموجودات مجموع الموجودات حقوق المساهمين والمطلوبات حقوق المساهمين المصرح به والمدفوع المال المصرح به والمدفوع احتياطي إجباري ١٠ المتاطي إختياري احتياطي اختياري احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة - بالصافي خسائر متراكمة	10 Y	77 977,7AA 1.6,979 1,1,970	9.7,.90
الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية - بالصافي ٧ ارصدة مدينة أخرى نقد في الصندوق ولدى البنوك مجموع الموجودات حقوق المساهمين والمطلوبات حقوق المساهمين	٧	9	
ارصدة مدينة أخرى البنوك البنوك مجموع الموجودات مجموع الموجودات حقوق المساهمين والمطلوبات حقوق المساهمين والمطلوبات حقوق المساهمين المسا		1.1,979 1,1,970 7,888,787	
عقد في الصندوق ولدى البنوك مجموع الموجودات حقوق المساهمين والمطلوبات حقوق المساهمين والمطلوبات حقوق المساهمين المساهمين والمدفوع والمدفوع احتياطي إجباري احتياطي إختياري احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة - بالصافي خسائر متراكمة	A	1,100,970	17,117
مجموع الموجودات حقوق المساهمين والمطلوبات حقوق المساهمين والمطلوبات حقوق المساهمين والمدفوع وأس المآل المصرح به والمدفوع احتياطي إجباري احتياطي إختياري احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة - بالصافي خسائر متراكمة	۸	٦,٤٨٤,٦٣٦	1 1 1 7 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
حقوق المساهمين والمطلوبات حقوق المساهمين رأس المال المصرح به والمدفوع إحتياطي إجباري إحتياطي إختياري إحتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة - بالصافي خسائر متراكمة			1,441,.44
حقوق المساهمين والمطلوبات حقوق المساهمين رأس المال المصرح به والمدفوع إحتياطي إجباري إحتياطي إختياري إحتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة - بالصافي خسائر متراكمة			٧,٢١٨,٨٢٤
حقوق المساهمين والمدفوع والمدفوع الحتياطي المباري المال المصرح به والمدفوع المحتياري المعتادي المحتياطي المتياري المتياري الحتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة - بالصافي خسائر متراكمة		۱۰,۸۱۸,۰۳۸	11,75.,770
رأس المال المصرح به والمدفوع ، ١٠ إحتياطي إجباري إحتياطي إختياري إحتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة - بالصافي خسائر متراكمة			
احتياطي إجباري إحتياطي إختياري إحتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة - بالصافي خسائر متراكمة			
احتياطي إجباري إحتياطي إختياري إحتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة - بالصافي خسائر متراكمة	٩	۸,۰۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰
إحتياطي إختياري إحتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة - بالصافي خسانر متراكمة	١.	1,79.,701	1,79.,701
اِحتياطيّ تقييم موّجودات مالية بالقيمة العادلة - بالصافي خسائر متراكمة		۲۷۸,۰٤	٤٠,٨٧٣
خيائر متراكمة		(٣0,0.0)	(40,000)
		(٩٥٩,١٢٢)	(٦٦٥,٥٩٨)
-		۸,۷٣٦,٩٠٤	9,.7.,57%
المطلوبات			
المطلوبات			
مطلوبات غير متداولة			
قرض طويلٌ الأجلُّ ١٥	10		-
مطلوبات متداولة			
الجزء المتداول من قرض طويل الأجل	10	17.,	-
بنك دانن ١٣	17	٤٠,٠٠٠	WE.,91V
أرصدة داننة أخرى		717,957	44 47
الذمم الداننة لعملاء الوساطة المالية		1,.30,711	1,109,077
مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة	10	۳٤,٨٠١	۲,۲۹۰
مخصص ضريبة الدخل	11	01,010	٥٨,٩٠٦
مجموع المطلوبات		375,14.7	۲,٦٠٠,٢٣٧
مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات		۱۰,۸۱۸,۵۲۸	11,77.,770

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة للستة والثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ 

ر المنتهية	-	بهر المنتهية			
حزيران		۳ حزیران			
7.19	۲۰۲۰	7.19	7 + 7 +	إيضاح	
دينار		دينار	دينار		
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)		
	-				الإيرادات
177,799	11,117	760,444	140,4.0		صافي إيرادات عمولات الوساطة المالية
					خسائر تقييم موجودات مالية بالقيمة
(105)	(V,) T·)	(110,770)	(1.7,01)		العادلة من خلال قائمة الدخل
					(خسائر) أرباح بيع موجودات مالية
٣٠٨	(45.4.4)	1,277	(77,077)		بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
7,917	-	7,917	-		إيراد توزيع أرباح
-	79,7•٣	-	79,7.5		إيراد إيجار
71,11	11,980	٤٦,٧١٨	10,501		إيرادات فوائد
	٧,٧١٢		٧,٧١٨		إيرادات أخرى
٥٧,٣٣٠	119,075	181,171	177,771		صافي الإيرادات
					المصاريف
(574,777)	(1.0,٧0.)	(٣١٩,٠١٠)	(* 117,19 *)		نفقات موظفين
(٥٣,٣١٩)	(٢٠,١٥١)	(111,719)	(91,899)		مصاريف أخرى
(٨,٧٧٠)	(٦,٨٩٠)	(17, £94)	(12,977)		استهلاكات وإطفاءات
(٤١,٦٧٢)	-	(1777)	-		مصاریف تدنی استثمار فی شرکة حلیفه
117,711	(13.,.1)	(175,744)	(١٦٥,٤٤٨)	٧	خسائر اِنتمانية متوقعة
(٨٤٠)	(V,V£T)	(٨٦٦)	(۱۲,۲۱۸)		مصاريف تمويل
(190,1.9)	(170,077)	(790,107)	(197,191)	•	مجموع المصاريف
(157,779)	(£1,017)	(317,910)	(٣٦٩,٨٩٠)	•	خسارة الفترة قبل الضريبة
۲۸,۵۲۱	٤,٠٥٤	٩٥,٤٣٤ `	` Y1,711	11	وفرضريبة الدخل للفترة
(1.9, 727)	(TV, EPA)	(٤١٨,٥٥٠)	(370,787)		خسارة الفترة
-	-	-	-		تضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى
(1.9,727)	(TV, EOA)	(٤١٨,٥٥٠)	(370,787)		مجموع الخسارة الشاملة للفترة
		1-			
_ (٠,٠١٤)	(•,•••)	(•,••)	(·,·٤)	١٢	حصة السهم من خسارة الفترة

الشركة المتحدة للإستثمارات المائية المساهمة العامة المحدودة قائمة التقيرات في حقوق المساهمين المرحلية المختصرة للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ 

(غير مدققة) ١٠١٩ الرصيد كما في أول كاثون الثاني ٢٠١٩ مجموع الخسارة الثاملة للفترة الرصيد كما في ٣٠ هزيران ٢٠١٩	<b>&gt;</b> ,,	1,19.,101	۳۸۷۲۰۶	(ro,o.o)	((10,013) ((17,300)	۹,۲۲۰,۲۱۵ (۱۲,۵۵۰) م۱۲,۱۱۸,۸
سِد کما في ۳۰ حزيران ۲۰۲۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	1,19.,101	744,03	(٢٥,٥٠٥)	(909,188)	۸,۷۲٦,۹۰٤
الرصيد هما في اون هنون التاني ١٠١٠ مجموع الخسارة الشاملة للفترة	>	1, (14, 10)	- ,777	(10,000)	(370,787)	(340,784)
(غير منطقه)		i a i	^ <	1	7 7 0 0 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8	4
	دينان	دينار	دينار	نيار	نيار	دينار
		احتياطي	احتياطي اختياري	مو جو دات مالية بالقومة العادلة - بالصنافي	خسائر متراكمة	4
				إحتياطي تقييم		

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قانمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة
لسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠

		للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠
۳۰ حزیران	۳۰ حزیران	
Y + 19	7 • 7 •	
دينار	دينار	•
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
		الأنشطة التشغيلية
(017,911)	(۳٦٩,٨٩٠)	خسارة الفترة قبل الضريبة
, ,		
		تعديلات
17, £9.8	12,957	استهلاكات وإطفاءات
145,444	120,221	مخصص خسائر انتمانية متوقعة
٤١,٦٧٢	-	مصاريف تدني استثمار في شركة حليفة
110,770	1.7,.01	خسانر تقييم موجودات ماليَّة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
		خسانر (أرباح) بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قانمة
(1,277)	۳۸,۵٦٣	الدخل
(۲۱۴,۲)	-	توزيعات أرباح
778	17,711	مصاريف فواند
(٤٦,٧١٨)	(١٥,٣٨٩)	اير ادات فو اند
		التغير في بنود رأس المال العامل
-	(۱۸۳٫۱۱)	إضافات على عقارات مستملكة لقاء ديون
77,779	(۱,۲۲۸)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(179,773)	(190,021)	الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية - بالصافي
78,	120,	أمانات صندوق التسوية
\$8,718	(۱3۲,۲۶۱)	ارصدة مدينة اخرى
-	(۲۷)	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
(۲۷,۸۸۲)	77,011	مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة
777,791	(۷۹۳,۷۱۵)	الذمم الداننة لعملاء الوساطة المالية
£ £,0 • V	(101,57)	ارصدة داننة أخرى
		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من الأنشطة
777,177	(١,٠٤٢,٧٨٥)	التشغيلية قبل ضريبة الدخل المدفوعة
(۲۳, ۳۳۳)		ضريبة الدخل المدفوعة
		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من الأنشطة
<u> </u>	(١,٠٤٢,٧٨٥)	التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(۱,۲۹۸)	(18,091)	شراء ممتلكات ومعدات
£7,V1A	10,589	المتحصل من الفوائد الداننة
Y,91Y		المتحصل من توزيعات الأرباح
٤٨,٢٣٢	۷۹۸	صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة الاستثمارية
		الانشطة التمويلية
-	٥٧٠,٠٠٠	المستلم من القرض
(۲۲۸)	(۱۲,۲۱۸)	فوائد مدينة مدفوعة
		صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) الأنشطة
<u>(۲۲۸)</u>	00٧,٧٨٢	التمويلية
707,179	(6+7,343)	صافي النغير في النقد وما في حكمه
1,107,557	1,010,17+	النقد وما في حكمه ايضاح كما في ٣١ كانون الأول
7,717,717	1,.1.,970	النقد وما في حكمه كما في ٣٠ حزيران

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة ٣٠ حزيران ٢٠٢٠	
۳۰ حزیران ۲۰۲۰	
(۱) معلومات عامة	
تأسست الشركة المتحدة للاستثمارات المالية ("الشركة") كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (٢٩٧) بتاريخ ٨ تشرين الأول ١٩٩٥ بموجب قانون الشركات وبرأسمال مقداره ١٫٥٠٠,٠٠٠ دينار مقسمة الى ١،٥٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار السهم الواحد، وتم زيادة رأس مال المدفوع للشركة ليصبح ٨,٠٠٠,٠٠٠ دينار بقيمة إسمية دينار لكل سهم.	
إن الشركة مملوكة بنسبة ٢٠,٠٠٪ للبنك الأردني الكويتي ومركزها الرنيسي في عمان منطقة الشميساني – شارع عبد العزيز الثعالبي، ص.ب ٩٢٧٢٥٠ عمان – ١١١٩٢ – المملكة الأردنية الهاشمية.	
إن من أهم غايات الشركة هي تقديم الخدمات الإدارية والاستشارية للمحافظ الاستثمارية وتقديم خدمات الوكيل أو المستشار المالي واستثمار الأوراق المالية وتقديم دراسات الجدوى الاقتصادية.	
تم الحصول على موافقة هينة الأوراق المالية لممارسة أعمال التمويل على الهامش بتاريخ ٢٠ تشرين الأول ٢٠٠٦.	
تمت الموافقة على هذه القوانم المالية المختصرة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٨ تموز ٢٠٢٠.	
(٢) ملخص للسياسات المحاسبية الهامة	
فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة من قبل الشركة في إعداد هذه القوانم المالية المرحلية المختصرة.	
" 1-7 أسس الإعداد	
تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) ("القوائم المالية المرحلية").	
إن الدينار الأردني هو عملة عرض القوانم المالية المرحاية المختصرة والذي يمثل العملة الرنيسية للشركة.	
تم إعداد القوانم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة.	
لا تتضمن هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، ويجب أن تقرأ جنباً إلى جنب مع القوائم المالية للشركة كما في وللسنة المنتهية في ٢١ كانون الاول ٢٠١٩. كذلك فإن نتائج الأعمال لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ لا تمثل بالضرورة مؤشراً دقيقاً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.	
٢-٢ التغيرات في السياسات المحاسبية والافصاحات	
<ul> <li>المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات التي تم تطبيقها من قبل الشركة في السنة المالية التي تبدأ في أول كاتون الثاني ٢٠٢٠:</li> </ul>	
<ul> <li>التعديلات على المعار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) - يعيد هذا التعديل تعريف النشاط التجاري. وفقاً للتعليقات التي تلقاها مجلس معابير المحاسبة الدولية، يُعتقد أن تطبيق الإرشادات الحالية معقد للغاية ويؤدي إلى عدد كبير جدا من المعاملات المؤهلة للتصنيف كاندماجات أعمال.</li> </ul>	
<ul> <li>التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١) والمعيار المحاسبي الدولي رقم (٨) - هذه التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١)، "عرض القوائم المالية" والمعيار المحاسبي الدولي رقم (٨)، "السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء"، والتعديلات اللاحقة على المعايير الدولية للتقارير المالية الأخرى:</li> </ul>	
<ul> <li>١) تستخدم تعريفاً ثابتاً للأهمية النسبية في جميع المعايير الدولية للتقارير المالية وإطار المفاهيم للتقارير المالية،</li> <li>٢) توضح تعريف الأهمية النسبية،</li> <li>٣) تدرج بعض التوجيهات في المعيار المحاسبي الدولي رقم (١) حول المعلومات غير الهامة.</li> </ul>	

ركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة	e 211
ركة المتكدة بلاستمارات المالية المساهمة العامة المحدودة باحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة	_
<u> حزیران ۲۰۲۰</u>	
• التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)، والمعيار المحاسبي الدولي ر للتقارير المالية رقم (٧)، "إصلاح معل الفائدة المعياري" - توفر هذه التعديلات ب بإصلاح معدل الفائدة المعياري. وتتعلق هذه الإعفاءات بمحاسبة التحوط ولها تأثير ع البنوك (إيبور) والذي لا يجب أن يتسبب بشكل عام في إنهاء محاسبة التحوط، ومع ذلك،	ı
تحوط غير فعال في قائمة الدخل. وبالنظر إلى الطبيعة الواسعة للتحوطات التي تنطوي إيبور، فإن الإعفاءات ستؤثر على الشركات في جميع الصناعات.	
<ul> <li>التعديلات على الإطار المفاهيمي - أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية إطاراً مفاهيه قرارات وضع المعايير بأثر فوري, وتشمل التغييرات الرئيسية;</li> </ul>	ı
<ul> <li>- زيادة أهمية الرقابة في سياق الهدف من التقارير المالية.</li> </ul>	
<ul> <li>إعادة إرساء الاحتراز كعنصر من عناصر الحياد.</li> <li>تحديد الكيان المقدم للتقارير، والذي قد يكون كياناً قانونياً أو جزءاً من كيان ما.</li> </ul>	
- تحديد الحيان المعلم سعارير، والدي قد يعون حيات فالولي الو جراء الل ميان ما. - مراجعة تعريفات الأصل والالتزام.	
- إزالة عتبة الاحتمالات للاعتراف وإضافة توجيهات حول إلغاء الاعتراف.	
<ul> <li>إضافة توجيهات حول أسس القياس المختلفة.</li> </ul>	
<ul> <li>الإشارة إلى أن عنصر الربح أو الخسارة هو مؤشر الأداء الرئيسي وأنه، من حيد الإيرادات والمصاريف في الدخل الشامل الأخر عندما يعزز ذلك من الدقة أو التمثير</li> </ul>	
(ب) المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد:	l
لم تطبق اللشركة مبكراً المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة التالية التي قد تم إصدار حتى تاريخه:	
المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة:	
التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١، "عرض القوانم المالية" تصنيف	
المطلوبات - توضح هذه التعديلات الطفيفة التي أجريت على المعيار المحاسبي	
الدولي رقم ١، "عرض القوائم المالية" أن المطلوبات تصنف إما كمطلوبات متداولة	
أو غير متداولة، اعتمادًا على الحقوق الموجودة في نهاية فترة التقرير. لا يتأثر التصنيف بتوقعات المنشأة أو الأحداث اللاحقة بعد تاريخ النقرير (على سبيل المثال،	
استلام تنازل أو خرق تعهد). يوضح التعديل أيضاً ما يعنيه المعيار المحاسبي	
الدولي رقم ١ عند الإشارة إلى "تسوية" التزام.	
لا توجد معايير أخرى غير نافذة والتي يتوقع أن يكون لها تأثير مادي على الشركة ف	
المستقبلية، و على المعاملات المستقبلية المتوقعة.	

المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة	-	
ت حول القوانم المالية المرحلية المختصرة يران ٢٠٢٠	_	
استخدام التقديرات	T-Y	
إن إعداد القوانم المالية المرحلية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات		
تُؤثّر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية وكذلك الإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن		
قَائمةُ الْدخل الشَّامَل. كما يَتطلب ذلك من الإدارة إصدار أحكام واجتهادات هامةً لتقديرٌ مبالغ التدفقات النقَّدية المستقبلية وتوقيتها. إن التقديرات مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من عدم التيقن، كما أن		
النتائج الفعلية قد تختلف عن التقدير ات وذلك نتيجة التغير ات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.		
إن التقديرات المستخدمة في هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تختلف عن تلك المستخدمة في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.		
إدارة المخاطر	<u>(٣)</u>	
عوامل المخاطر المالية	1-1	
تتعرض الشركة لمخاطر مالية مختلفة نتيجة لنشاطاتها، وتتضمن هذه المخاطر تأثير التقلبات في السوق (مخاطر تحويل العملات الاجنبية ومخاطر اسعار الفواند ومخاطر تغيير اسعار الأسهم) ومخاطر الانتمان ومخاطر السيولة.		
تدويق المتدرك المجلوبية والمساور الموالية الشركة على تخفيض التأثير السلبي المحتمل على النتانج المالية للشركة إلى الحد الأدنى.		
	۲-۳	
مخاطر السوق	1-1	
مخاطر السوق هي عبارة عن الخسائر بالقيمة الناتجة عن التغير في أسعار السوق كالتغير في أسعار الغوائد، أسعار العملات الأجنبية، أسعار الأسهم وبالتالي تغير القيمة العادلة للتدفقات النقدية للأدوات المالية داخل وخارج قائمة المركز		
المالي.		
مخاطر العملات الاجنبية	.1	
إن مخاطر العملات الأجنبية ناجمة عن تغير أسعار الادوات المالية نتيجة للتغير في أسعار الصرف.		
إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الامريكي. وكون الدينار الأردني (العملة التشغيلية للشركة) مرتبط بالدولار الامريكي، فإن إدارة الشركة تعتقد بأن خطر العملة الأجنبية غير جوهري.		
مخاطر أسعار الغواند	ب.	
مخاطر سعر الفائدة هي المخاطر المتعلقة بالتغير بقيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات بمعدلات الفائدة السوقية.		
بناءً على ذلك التحليل فإن الأثر الناتج عن زيادة أو تخفيض في نسبة الفائدة على ربح السنة بعد الضريبة يتمثل فيما يلي:		
الزيادة في نسبة الأثر على الخسارة العملة بعد الضريبة العملة		
٪ دينار		
۳۱ آذار ۲۰۲۰ دینار اردنی		
٣١ كانون الأول.٢٠١٩		
دينار أردني ١ (٣,٤٠٩)		
هذا وفي حال حدوث تغير سلبي في المؤشر فإن الأثر مساوي للتغير اعلاه مع عكس الاشارة.		

هذا وفي حال حدوث تغير سلبي في المؤشر فإن الإثر مساوي للتغير اعلاه مع عدس الإشارة.  7-7 مخاطر السيولة، والتي تعرف أيضاً بمخاطر التمويل، هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الأموال اللازمة للوفاء بالالتزامات، وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على مستويات كافية من السيولة وذلك من خلال الرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية والمتنباه وموائمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية, كما أن جزء من أموال الشركة مستثمر بايداعات قصيرة الأجل لدى البنوك.  7-2 مخاطر الانتمان  7-3 مخاطر الانتمان  7-4 مخاطر الانتمان الموجودات المالية التي تخضع لمخاطر الانتمان في النقد لدى البنوك والذمم المدينة والأرصدة المدينة الأخرى باستثناء المصاريف المدفوعة مقدماً. تتعامل الشركة فقط مع المؤسسات المالية التي تتمتع بملاءة انتمانية عالية. ولدى الشركة سياسة للحد من القيمة المعرضة لخطر الائتمان لدى مؤسسة مالية واحدة. يتم مراقبة سقوف الانتمان المستغلة بشكل منتظم.					
** مخاطر تغيير اسعار الأسهم  التغيير اسعار الأسهم المتداولة فيه الإوراق المالية كما يتاريخ القوائم المالية بنسبة ٥٪ زيادة أو ٥٪ نقصان له الأثر التغيير اسعار الأسهم الشركة:  التغيير أسعار الأسهار الشركة:  التغيير اسعار الأربي والمفسائر ١٠٤٦ التغيير ١٠٠٠ (منطقة) المنطقة الأسعر ١٠٠٠ (منطقة) المنطقة الأسعر ١٠٠٠ (منطقة) المنطقة			محدودة		{
ان تغيير أسحار الأسهم المتداولة فيه الاوراق المالية كما بتازيخ القوائم المالية بنسبة ٥٪ زيادة أو ٥٪ نقصان له الأثر التالي على نتائج اعمال الشركة:  التغير في ٦٠ حزيران ٢٠١٦ (١٠٠٠ السعو المنتقة) (منققة)  الأثر على الأرباح والمُساتر ٥٪ ٢١٧٥ (غير منققة) (منققة)  دنا وفي حال حدوث تغير سلبي في الموشر فإن الأثر مساوي للتغير أعلام مع عكس الإشارة.  ٣٠٦ مخلطر السيولة والتي تعرف أيضنا بمخلطر التمويل، هي المخلطر التي تتنقل بالمسعوبة التي ستواجهها الشركة فيام مستويات كلية والمرتباء ومناه المنتفية والمناه المنتفظة المنتفية المناه المنتفزة التنقية المنتفية والمناه والمنتفزة والأرصدة المنبية والأرساء المنافقة التي تخصل المنافقة المن تخطر الإنتمان في القتو لدى البنوك والنام المنبئة والارصدة المنبئة والأرصدة المنبئة المنافقة المن منتقط المنافقة المنافقة المنافقة والتنم المنبئة والأرصدة المنبئة الأرب المنتفلة المنافقة والتنم المنبئة والأرصودة المنبئة الأرب المنافقة والانتمان المستلمة المنافقة والمنافقة المنافقة المنافقة والتنمين المنافقة والانتمان المستلمة التنمين المنتفلة المنافقة المنافقة والتنمينيا الانتمان المستلمة التنمينة الإداني الأول موزع كما يلي:  البين المنتفل الأودني التنوية والتصنيف الانتماني لها كما في ٢٠١ كاون الأول موزع كما يلي:  البينة الأول المنتفل المنافقة ديون المنتفلة المنافقة والتنمينيا الشركة وفاء لديون مستحقة المنافقة وينال المنتفلة المنافقة المنافقة وليا المنتفلة المنافقة ولمنافقة				•	
التالي على تناتج اعمال الشركة:  التغير في -7 حزيران ٢٦ كانون الأول التغير في -7 حزيران ٢٦ كانون الأول المحققة التغير في المناف التغير في المناف المن				ج. مخاطر تغيير اسعار الأسهم	
التعير في ٣٠٠ وتريران (الرياح والفسائر المنافر في المؤشر في ١٩٠١ (١٩٠٤ المنافر ١٠٠٠ (١٩٠٤ المنافر ١٠٠٠ (١٩٠٤ المنافر المنافر في المؤشر التي تصلل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيادة والتي ستواجهها الشركة فيادة والتي ستواجهها الشركة فيادة والتي ستواجهها الشركة فيادة والتي منافرال المؤرمة الوفاء بالالزامات، وتقوم الشركة بابادة المنافرة المنافرة المنافرة المنافرة المنافرة المنافرة منافرا المؤسرة المنافرة منافرال المؤسرة المنافرة منافرال المؤسرة المنافرة منافرا المنافرة المنافر	يادة أو ٥٪ نقصان له الأثر	ائم المالية بنسبة ٥٪ ز	الية كما بتاريخ القو		
الأثر على الأرباح والخسائر (غير المنافر المنافر المنافر المنافر (غير مدقة) (مدقة) (مدقة) (مدقة) (مدقة) (مدقة) (مدقة) (مدقة) (مدافة) المنافر ا			т -		
الأثر على الأرباح والفسائر هي الموشر فإن الأثر مساوي للتغير اعلاه مع عكس الإشارة.  *** *** *** *** *** *** *** *** *** *					
هذا وفي حال حدوث تغير سلبي في الموشر فإن الأثر مساوي للتغير أعلاء مع عكن الإشارة.  7-7 مخاطر السيولة، والتي تعرف أيضاً بمخاطر التمويل، هي المخاطر التي تتمثل بالصحوية التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الأمرول اللازمة للوفاء بالاترامات، وتقوم الشركة بدارة مخاطر السيولة من طريق الحفاظ على مستويات كافية من السيولة وذلك من خلال الرقابة المستعرة التعنفات النعية العيلية والمتنبأه وموائمة استحقاقات السوجودات المالية مع المطلوبات المالية, كما أن جزء من أموال الشركة مستصر بليداعات قصيرة الأجل لذى البنوك.  7-2 مخاطر الانتمان المالية التي تخصع لمخاطر الانتمان في النقد لذى البنوك والفنم المدينة والأرصدة المدينة الأخرى الشركة سياسة المسارية المعارية المستوف الانتمان المستقلة بالمنتشاء المصارية المعارية المدين مقالية واحدة. يتم مراقبة سقوف الانتمان المستقلة المستعلة المستعلم الشركة بيين النقد لذى البنوك والتصنيف الانتماني لها كما في ٢١ كانون الأول موزع كما يلي:  1 حزيران ٢٠٠١ عقار مستملك لفاء ديون المنات الملكية المشركة وفاء لديون مستحقة في المنات المستعلة المستوف المنات المنات المستعلة في أول كانون الأول في مستحقة الرصيد في أول كانون الأول في مستحقة المستوف المنات المستعلة المستوف المنات المنات المنات المنات المنات المنات المنات المنات المستوف الإنتمان المستحقة المنات	, ,		*/ -	ar a transfer of the state of	-
دا وهي حال حدوث تغير سلبي هي المؤتر هإن الإدر مساوي النعير اعده مع عض الإنتارة.     مخاطر السيولة     مخاطر السيولة، والتي تعرف أيضاً بمخاطر التمويل، هي المخاطر التي تتمثل بالمسعوبة التي ستواجهها الشركة والمتنازة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على مسئولت كافية من السيولة وذلك من خلال الرقابة المستمرة التندية المعلية والمتنازة وموائمة استحقاقات التعرف المعلوبات المالية مع المعلوبات المالية مع المعلوبات المالية من مخاطر الانتمان في القد لدى البنوك والذمم المدينة و الارصدة المدينة الأخرى المسئلة المصاريف المدفوعة مقدماً، تتعلمل الشركة فقط مع المؤسسات المالية التي تتمتع بعلاءة التعالية عالية, ولدى الشركة سياسة للحد من القيمة المعرضة لخطر الانتمان لدى مؤسسة مالية واحدة. يتم مراقبة ستوف الانتمان المستغلم بشكل منتظم.  الشركة سياسة للحد من القيمة المعرضة لخطر الانتماني لها كما في ٢٦ كانون الأول موزع كما يلي:  الجدول الآتي بيين القد لدى البنوك و التصنيف الانتماني لها كما في ٢٠١ كانون الأول موزع كما يلي:  البنك الأردني الكويتي الكويتي المشركة وفاء لديون مستحقة:  (ع) عقار مستملك لقاء ديون (٢٠١ التي الت ملكيتها للشركة وفاء لديون مستحقة:  (ع) عقار مستملك لقاء ديون (١٠٠ التي الت ملكيتها للشركة وفاء لديون مستحقة:  (ع) مدين المنافي المنافي المنافي المنافي المنافقة المردد في أول كدون الثاني (١١٠ التي التحريران ١٠١٠ عنافر مدنقة) (عيد مدنقة) المنافت خلال المدة المنافية خلال المدة المنافية خلال المدة المنافية خلال المدة المنافية المنافقة خلال المدة المنافية خلال المدة المنافية خلال المدة المنافية خلال المدة المنافية المنافية خلال المدة المنافية خلال المدة المنافية خلال المدة المنافية المنافية المنافية المنافقة المنافقة خلال المدة المنافقة خلال المدة المنافقة	112,011	117,021	7,0	الأثر على الارباح والخسائر	
مخاطر السيولة، والتي تعرف أيضاً بمخاطر التمويل، هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتملق بتوفير الأمرال الملازمة الوفاء بالالتزامات، وتقوم الشركة بدارة مخاطر السيولة عن طريق الدفاظ على مستويات كافية من السيولة وذلك من خلال الرقابة المستمرة التنفقات النتدية النعلية والملوبات المالية مع المطلوبات المالية، كما أن جزء من أموال الشركة مستثمر بليداعات قصيرة الأجل لدى البنوك.  7-3 مخاطر الانتمان  تتحصر الموجودات المالية التي تخصيع لمخاطر الانتمان في النقد ادى البنوك والذمم المدينة والأرصدة المدينة الأخرى  بلينتناء المصاريف الدفوعة متماً تتعامل الشركة قطمع المؤسسات المالية التي تتنتم بملاءة التمانية الأخرى  الشركة سياسة للحد من القيمة المعرضة لخطر الانتمان لدى مؤسسة مالية واحدة. يتم مراقبة سقوف الانتمان المستغلة  بثيكل منتظم.  الجدول الاتي يبين النقد لدى البنوك والتصنيف الانتماني لها كما في ٢١ كافون الأول موزع كما يلي:  البنك الأردني الكريتي    ### ٢٠٠٠    ** حزيران ١٩٤١ كانون الأول  وغير مستحلة للقاء ديون  عمل ملخص الحركة على العقارات التي الت ملكيتها للشركة وفاء لديون مستحقة:  (عبر منتقة)  (غير منتقة)  (غير منتقة)  (منتقة)  الرصيد في أول كانون الثاني   *** (٢٠٠٠   *** المؤسنة خلال السنة  (٢٠١٢ )   *** الكنافة خلال السنة  (٢٠١٢ )   *** الكنافة خلال السنة  (٢٠١٢ )   *** المؤسنة المؤسنة الثاني  (٢٠١٢ )   *** المؤسنة المؤسن	ارة.	ر أعلاه مع عكس الإش	، الأثر مساوي للتغي	هذا وفي حال حدوث تغير سلبي في المؤشر فإز	
عنظر السيولة، والتي تتوف الهنواء الموادة الوفاء المخاطر التصويل، هي المخططر التي تتمثل بالصحووله التي ستواجهها الشركة للوفاء بالالترامات، وتقوم الشركة بادارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على مستويات القية من السيولة وللك من خلال الرقابة المسترة التنتقات التعدية المعلق وموائمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية. كما أن جزء من أموال الشركة مستمر بليداعات قصيرة الأجل لدى البنوك والنمم المدينة والأرصدة المدينة الأخرى تتصمر الموجودات المالية التي تتضم لمخاطر الانتمان في الغذ لدى البنوك والذمم المدينة والأرصدة المدينة الأخرى الشركة مياسة للحد من القيمة المعرضة لخطر الانتمان لدى مؤسسة مالية واحدة يتم مراقبة سقوف الانتمان المستغلة بشكل منتظم.  الشركة مياسة للحد من التيمة المعرضة لخطر الانتماني لها كما في ٣١ كانون الأول موزع كما يلي:  الجدول الأتي يبين النقد لدى البنوك والتصنيف الانتماني لها كما في ٣٠ كانون الأول موزع كما يلي:  البنك الأردني الكويتي الموركة على المعقرات التي الت ملكيتها الشركة وفاء لديون مستحقة:  (1) عقار مستملك لقاء ديون الثني الت ملكيتها الشركة وفاء لديون مستحقة:  (2) عقار مستملك لقاء ديون الثني الت ملكيتها الشركة وفاء لديون مستحقة:  (3) حزيران الموركة على المعقرات التي الت ملكيتها الشركة وفاء لديون مستحقة:  (4) حقرران المعرفة في أول كانون الثاني التم ملكيتها الشركة وفاء لديون مستحقة الموسد في أول كانون الألول المنة المنافئة خلال المنة المعافرة المنافئة المعافرة المنافئة فلال المنة المنافئة المعافرة المنافئة المعافرة المنافئة المعافرة المنافئة المعافرة المنافئة المعافرة المعافرة المعافرة المنافئة المعافرة المنافئة المعافرة المنافئة المعافرة المعافرة المعافرة المنافئة المعافرة المنافئة المعافرة المعافر				٣-٣ مخاطر السيولة	
مستويات كافية من السبولة وذلك من خلال الرقابة المستمرة النقدية الفعلية والمتنباء وموائمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية, كما أن جزء من أموال الشركة مستمر بليداعات قصيرة الأجل لدى البنوك.					·
الموجودات المالية مع المطلوبات المالية, كما أن جزء من أموال الشركة مستقمر بايداعات قصيرة الأجل لدى البنوك والذمم المدينة والأرصدة المدينة الأخرى تنحصر الموجودات المالية التي تخضع لمخاطر الانتمان في النقد لدى البنوك والذمم المدينة والأرصدة المدينة الأخرى ببشتاء المصاريف المدفوعة مقدماً, تتعامل الشركة فقط مع الموسسات المالية التي تتمتع بملاءة التمانية عالية. ولدى موسسة مالية واحدة, يتم مراقبة سقوف الانتمان المستغلة بشكل منتظم.  الجدول الأتي يبين النقد لدى البنوك والتصنيف الانتماني لها كما في ٢١ كانون الأول موزع كما يلي:  البنك الأردني الكويتي عنين النقد لدى البنوك والتصنيف الانتماني لها كما في ٢١ كانون الأول موزع كما يلي:  البنك الأردني الكويتي عقار مستملك لفاء ديون (١,١٠٠,٥٤٣ على المغارات التي الت ملكيتها الشركة وفاء لديون مستحقة:  (عبر مستملك لفاء ديون الأول فيما يلي ملخص الحركة على المعقرات التي الت ملكيتها الشركة وفاء لديون مستحقة:  (عبر مدققة) دينار الأول المنقة (مدققة) (مدققة) (مدققة) الأصيد في أول كانون الألتي المنافة الأرصيد في أول كانون الألتي المنافة المنافة المنافة المنافة المنافة المنافة المنافة كلال السنة	لة عن طريق الحفاظ على المتناه و مو المة استحقاقات	بإدارة مخاطر السيوا فقات النقدية الفعلية وا	ات، وتقوم الشركة قانة المستمرة للتد	يتعلق بتوفير الأموال اللازمة للوفاء بالالتزام مستوبات كافية من السولة وذلك من خلال الو	
تتحصر الموجودات المالية التي تخضع لمخاطر الانتمان في النقد لدى البنوك والذمم المدينة والأرصدة المدينة الأخرى المستثناء المصاريف المدفوعة مقدماً. تتعامل الشركة فقط مع المؤسسات المالية التي تتمتع بملاءة انتمانية عالية. ولدى الشركة منتظم.  بشكل منتظم.  الشركة سيون القيمة المعرضة لخطر الانتمان لدى مؤسسة مالية واحدة. يتم مراقبة سقوف الانتمان المستغلة الجدول الأتي يبين الفقد لدى البنوك والتصنيف الانتماني لها كما في ٢١ كانون الأول موزع كما يلي:  البنول الأتي يبين الفقد لدى البنوك والتصنيف الانتماني لها كما في ٢٠ كانون الأول موزع كما يلي:  البنك الأردني الكويتي +B					
باستثناء المصاريف المدفوعة مقدماً. تتعامل الشركة فقط مع الموسسات المالية التي تتمتع بملاءة انتمائية عالية. ولدى الشركة سياسة للحد من القيمة المعرضة لخطر الانتمان لدى مؤسسة مالية واحدة. يتم مراقبة سقوف الانتمان المستغلة بشكل منتظم.  الجدول الآتي يبين النقد لدى البنوك والتصنيف الانتماني لها كما في ٣١ كانون الأول موزع كما يلي:  التصنيف ٢٠١٠ دينار التكانون الأول التصنيف الانتماني لها كما في ١,١٠٠,٥٤٢ المحادث الأول المويتي البنك الأردني الكويتي الهقارات التي ألت ملكيتها للشركة وفاء لديون مستحقة:  ويما يلي ملخص الحركة على العقارات التي ألت ملكيتها للشركة وفاء لديون مستحقة:  ويما يلي ملخص الحركة على العقارات التي ألت ملكيتها للشركة وفاء لديون مستحقة:  الكنفة المحادث التي ألت ملكيتها للشركة وفاء لديون مستحقة:  (غير مدفقة) دينار المدفقة الرصيد في أول كانون الثاني التحادث خلال السنة المحدد المستخلة الم				٣-٤ مخاطر الانتمان	
الشركة سياسة للحد من القيمة المعرضة لخطر الانتمان لدى مؤسسة مالية واحدة. يتم مر آقبة سقوف الانتمان المستغلة بشكل منتظم.  الجدول الأتي يبين النقد لدى البنوك والتصنيف الانتماني لها كما في ٣١ كانون الأول موزع كما يلي:  التصنيف ٢٠٢٠ حزير ان ٢٠١٩ ٢٠١٩ المهمة	والأرصدة المدينة الأخرى	ى البنوك والذمم المدينا	الانتمان في النقد لد	تنحصر الموجودات المالية التي تخضع لمخاطر	
بشكل منتظم.  الجدول الآتي يبين النقد لدى البنوك والتصنيف الانتماني لها كما في ٣١ كاتون الأول موزع كما يلي:  التصنيف ٣٠٢٠					
الجدول الأتي يبين النقد لدى البنوك والتصنيف الانتماني لها كما في ٣١ كانون الأول موزع كما يلي:  - ** حزيران					F11
التصنيف ٢٠٢٠ دينار دينار دينار دينار دينار دينار دينار دينار البنك الأردني الكويتي	ع كما يلي:	, ٣١ كانون الأول موز	لانتماني لها كما في	الجدول الأتي يبين النقد لدى البنوك والتصنيف ا	
البنك الأردني الكويتي المراحدي الكويتي الكويتي المراحدي الكويتي المراحدي الكويتي الكويتي الكويتي المراحدي الكويتي المراحدي المراحدي المراحدي المراحدي المراحدي المراحدي المراحدي الكويتي المراحدي الكويتي المراحدي الكويتي الأول الكويتي المراحدي الكويتي الك		•			
البنك الأردني الكويتي	-		التصنيف		
(٤) عقار مستملك ثقاء ديون وفي الديون مستحقة:  فيما يلي ملخص الحركة على العقارات التي آلت ملكيتها للشركة وفاء لديون مستحقة:  **T حزيران	1.880.155		R.	7Cli 12VIsltli	
فيما يلي ملخص الحركة على العقارات التي آلت ملكيتها للشركة وفاء لديون مستحقة:  **T حزيران ۱۳ كانون الأول ٢٠٢٠  **Cuint **Cuint**  **		7,7777	Бт	البنت الربدي التوريني	
۱۳ کانون الأول ۲۰۲۰ دریران ۱۳ کانون الأول ۲۰۲۰ دریدان ۲۰۱۹ ۲۰۲۹ ۲۰۲۹ ۲۰۲۹ ۲۰۲۹ ۱۹۰۹ ۲۰۲۹ ۱۹۰۹ ۲۰۲۹ ۱۹۰۹ ۱۹۰				(١) عقار مستملك لقاء ديون	
الكلفة الرصيد في أول كانون الثاني الراب المنفة الرصيد في أول كانون الثاني الراب المنفة الرصيد في أول كانون الثاني المراب		مستحقة ا	للشركة وفاء لديور	فيما يلي ملخص الحركة على العقارات التي ألت ملكيتها	
الكلفة (مدققة) (مدققة) (مدققة) الكلفة الرصيد في أول كانون الثاني ٢,٦٤٣,٣٩٥ - الرصيد في أول كانون الثاني ٢,٦٤٣,٣٩٥ - الصافات خلال السنة					
الكلفة الرصيد في أول كانون الثاني ٢,٦٤٣,٣٩٥ - الرصيد في أول كانون الثاني إصافات خلال السنة ٢,٦٤٣,٣٩٥ - المرابة ٢,٦٤٣,٣٩٥ - المرابة ال			•		
الرصيد في أول كانون الثاني - ۲,7 ٤٣,٣٩٥ - الرصيد في أول كانون الثاني المربوب - ۲,7 ٤٣,٣٩٥ - المربوب ا	(مدققة)	(غير مدققة)			
إضافات خلال السنة المعربة المع		مان المام الم			
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢,٧٣٤,٧٧٦	7,757,790				
	7,727,790	۲,۷۳٤,۷۷٦	-		

۳۰ حزیران ۲۰۲۰	-	
قرر مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد في ١ كانون الأول ٢٠١٩ باستملاك عة العقار من قبل عدة مخمنين عقاريين.	قار مقابل ديون. حيث	نامت الشركة بتقييم ه
(٥) أمانات صندوق ضمان التسوية		
يمثل هذا المبلغ مجموع المبالغ المودعة من الشركة لدى هينة الأوراق المالية. حي في سوق الأوراق المالية.	يث يتم تحديد هذا المبلغ	بناءا على حجم التداو
	۳۰ حزیران ۲۰۲۰	۳۱ كاتون الأول ۲۰۱۹
-	دینار (غیر مدققة)	دينار (مدققة)
أمانات صندوق ضمان التسوية	1.7,	Y£A,
(٦) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل		
	۳۰ حزیران ۲۰۲۰	۳۱ کانون الأول ۲۰۱۹
	دینار (غیر مدققة)	دینار (مدققة)
أسهم شركات مدرجة في الأسواق المالية الأردنية التغير في القيمة العادلة خلال الفترة /السنة	£,£0T,9V9 (1.T,.01)	£, Y9 £, 0 £ • 197, VY £
	٤,٣٥٠,٩٢٨	5,591,715
<ul> <li>(٧) الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية - بالصافي</li> </ul>		
إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:		
	۳۰ حزیران ۲۰۲۰	۳۱ كاتون الأول ۲۰۱۹
	دينار (غير مدققة)	دینار (مدفقــة)
ذمم عملاء الوساطة المالية ذمم عملاء الهامش	1,V01,TT£ V•P,YYA	1,0AA,VVA 1A9,V£V
يمم عمرة الهامس ذمم مركز الإيداع (تسوية التداول)	۲۷,٥٨٣	
مخصص خسائر إنتمانية متوقعة لذمم عملاء الوساطة المالية وذمم الهامش	7,1.7,17£ (1,17£,£77)	(1,0 · A, 9 AA)
فوائد معلقة صافى الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية		9.5.90

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة ايضاحات حول القوانم المالية المرحلية المختصرة ٣٠ حزيران ٢٠٢٠

\* تقوم الشركة بمنح تسهيلات للعملاء بحد أقصى ٥٠٪ هامش أولي من القيمة السوقية للأوراق المالية بتاريخ الشراء على أن لا تتدنى هذه النسبة عن ٣٠٪ (هامش الصيانة) من قيمة استثمار العميل وذلك حسب تعليمات التمويل على الهامش لسنة ٢٠٠٦ الصادرة عن هينة الأوراق المالية ونسبة فائدة حدها الأقصى ٩٪ وبضمانة الاستثمارات الممولة، ويتم متابعتها بشكل دوري إن تفاصيلها كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ هي كما يلي:

- إجمالي القيمة السوقية للمحافظ ٨٥,١٢٠ دينار (٢٠١٩: ٢٠١٦,٨١٦ دينار).
- إجمالي الممول من قبل الشركة بمبلغ ٤٤,٩٢٧ دينار (٢٠١٩: ٥٣٥,٧٤٨ دينار).
- أجماليّ المبلغ الممول من قبل العملاء (هامش الأمان) ٤٠،١٩٣ دينار (٢٠١٩: ١,٠٤٦،٠٦٨ دينار).
  - إن نسبة الممول من قبل العملاء لإجمالي القيمة السوقية للمحافظ هي ٧٤٪ (٢٠١٩: ٦٦٪).
- تتبع الشركة سياسة للحصول على ضمانات كافية من العملاء حيثما كان ذلك مناسباً، وذلك من أجل تخفيض خطر
  الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالإلتزامات. وتقوم الشركة بأخذ مخصص مقابل الذمم المدينة الممكن عدم
  تحصيلها بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية، وفيما يلي إجمالي الذمم المدينة مستحقة السداد:

#### فيما يلي إجمالي الذمم المدينة مستحقة السداد:

۳۱ كانون الأول ۲۰۱۹ دينار	۳۰ حزیران ۲۰۲۰ دینار	
(مدققــة)	(غير مدققة)	ذمم عملاء الوساطة
170,	۱٤٣،٨٣٥	دمم عمارع الوساطة ا يوم – ٧ ايام
۸۹۹٫۸۱۰	100,110	۰ بیرم – ۳۰ بیم ۸ ایام – ۳۰ یوم
84,144	17,.19	٣١ ايام – ٦٠ يوم
٩	-	١١ يوم - ٩٠ يوم
٩,٦٨٦	71,727	۹۱ يوم - ۱۲۰ يوم
۰۰٦,۰۸۲	7.47,977	أكثر من ١٣٠ يوم
١,٥٨٨,٧٧٨	375,107,1	
919,757	٧٠, ٢٢٨	ذمم عملاء الهامش
	77,01	نمم مركز الإيداع (تسوية التداول)
7,071,070	۲,٦٠٢,١٢٤	

## إن حركة مخصص تدني نمم عملاء الوساطة المالية خلال الفترة / السنة كما يلي:

۳۱ كاتون الأول ۲۰۱۹	۳۰ حزیران ۲۰۲۰	
دینار (مدققة)	دینار (غیر مدققة)	
1,727,047	١,٥٠٨,٩٨٨	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
۱۸۰,۰۰٤ (۲٫۰۹۲)	170,881	مخصص خلال الفترة / السنة شطب ديون
1,0.4,944	1,772,377,1	المردود من المخصص خلال السنة الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة ٣٠ حزيران ٢٠٢٠	- 200	200
تفاصيل مخصص خسانر إنتمانية متوقعة وفق المعيار الدولي للتقارير ال	مالية رقم (٩):	
	۳۰ حزیران ۲۰۲۰	۳۱ كانون الأول ۲۰۱۹
	دينار	- دینار
	(غير مدققة)	(مدققة)
المرحلة الأولى	777	177
المرحلة الثانية	Y0P, Y	305,7
المرحلة الثالثة	1,771,717	1,0.7,107
المجموع	1,772,277	1,0.4,944
(٨) النقد في الصندوق ولدى البنوك		
	۳۰ حزیران	٣١ كانون الأول
	دينار	۲۰۱۹ - دینار
	ديدر (غير مد <b>قة</b> )	مدققــة)
نقد في الصندوق	773	2 2 2
نقد لدى البنوك	1,1,027	1,110,788
. Co C	1,1,970	1,441,.44
لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية، فإن النقد وما في حكمه يتكون مه	ا يِلِي.	
	۳۰ حزیران	٣١ كانون الأول
	7.7.	۲۰۱۹ <u> </u>
	دينار (غير مدققة)	ىيەر (مدققــة)
	( )	( /
نقد في الصندوق ولدى البنوك	1,1,970	١,٨٨٦,٠٨٧
بنك دانن	(٤٠,٠٠٠)	(٣٤٠,٩١٧)
	1,.7.,970	1,020,17.
- 9 de de de J		
(٩) رأس المال المدفوع		

يبلغ رأس المال المصرح به والمدفوع للشركة ٨٠٠٠،٠٠٠ دينار مقسم إلى ٨،٠٠،٠٠٠ سهم مدفوعة بالكامل بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد

إن الشركة مملوكة بنسبة ٢٠٠٥٪ من قبل البنك الأردني الكويتي.

#### (۱۰) احتياطي إجباري

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات الأردني والنظام الداخلي، على الشركة أن تقتطع نسبة ١٠٪ من صافي الأرباح السنوية وتحويلها الى الاحتياطي الإجباري، ويستمر هذا الاقتطاع لكل سنة على ألا يتجاوز رصيد الاحتياطي الإجباري ٢٠٪ من رأسمال الشركة. لأغراض هذا القانون فان صافي الأرباح تمثل الربح قبل اقتطاع مخصص ضريبة الدخل. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين. هذا ولم يتم اقتطاع احتياطي إجباري خلال الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠، حيث يتم الاقتطاع في نهاية كل عام.

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
ايضاحات حول القوانم المالية المرحلية المختصرة
۳۰ جزیران ۲۰۲۰

۳۱ كانون الأول ۲۰۱۹ دينار (مدققة)	۳۰ حزیران ۲۰۲۰ دینار (غیر مدققة)	(۱۱) ضريبة الدخل
77,777) (77,777) (-37,7)	01,9·7	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ضريبة الدخل المدفوعة الوفر المستحق على نتانج الفترة / السنة الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة
۳۰ حزیران ۲۰۱۹ دینار (غیر مدققة)	۳۰ حزیران ۲۰۲۰ دینار (غیر مدققة)	تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل ما يلي:
1,79V 95,17V 90,27£	771 71,.70 71,711	الوفر المستحق على نتائج الفترة موجودات ضريبية مؤجلة

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل للفترة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٨) لعام ٢٠١٩. حيث بلغت نسبة ضريبة الدخل القانونية على الشركة ٢٨٪.

توصلت الشركة إلى مخالصة نهانية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠١٤، وتم صدور قرار عن عام ٢٠١٥ بعدم الموافقة وتم استنفاف القرار في المحكمة ولغاية الان القضية منظوره أمام المحكمة المختصة. وقد قامت الشركة بتقديم الإقرار الذاتي للأعوام ٢٠١٦ و ٢٠١٧ و ٢٠١٨ في الوقت المحدد ولم يتم مراجعتها بعد، هذا وبرأي الإدارة والمستشار الضريبي للشركة فإنه لن يترتب على الشركة التزام يفوق المخصص المأخوذ كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠.

نتجت الموجودات الضريبية المؤجلة مما يلي:

۳۱ کانون الأول ۲۰۱۹			۳۰ حزیران ۲۰۲۰			
الضريبــة المزجلـة	الضريبــة المؤجلــة	رصيد نهاية السنة	المبالغ المحررة	المبالغ المضافة	رصيد بداية السنة	
دينار	دينار	دينار	ديئار	دينار	دينار	
£77,01V	£14,4£Y	1,175,577	•	130,114	1,0 • ኢ,٩ ኢኢ	مخصص الديون المشكوك في تحصيلها خسائر تقييم موجودات مالية
00A,V£Y	081,988	7, . 29, . 7.	(470, P)	1.7,.01	1,990,004	بالقيمة العلالة من خلال قائمة الدخل مخصص خدمة
Y0,170	VA,909	481,440		17,047	713,617	معصمان خدمه موظفین
1,.07,791	1,177,779	1,.10,171	(470, P)	7.41,+.41	۲,۷۷۲,۹۰۸	

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة		
۳۰ حزیران ۲۰۲۰		
إن الحركة على حساب موجودات الضريبة المؤجلة هو كما يلي:		
		٣١ كانون الأول
	<u>۳۰ حزیران ۲۰۲۰</u> دینار	۲۰۱۹ دینار
	(غير مدققة)	(مدققة)
الرصيد بداية الفترة / السنة	1,.01,19 <i>£</i> V1,777	977,•97 777,771
المضاف خلال الفترة / السنة (المحرر) خلال الفترة / السنة	(٣٣١)	(107,.٧٠)
الرصيد نهاية الغترة / السنة	1,177,779	1,.07,798
(١٢) حصة السهم الأساسية من الخسارة		
	۳۰ حزیران ۲۰۲۰	۳۰ حزیران ۲۰۱۹
	دينار	دينار
	(غير مدققة)	(غير مدققة)
خسارة الفترة المتوسط المرجع لعدد الأسهم خلال الفترة	(۲۹۳,0۲٤) A,,	<u>(£\A,00+)</u> A,+++,++
حصة السهم الأساسية من الخسارة	(·,· ٤)	(+,+0)
خسارة إن حصة السهم الأساسية من صافي ربح الفترة مساوية لحصة السهم ا	المنخفضة حيث ان الشر	كة لم تصدر أية أدوات
مالية لها تأثير على الحصة الأساسية للسهم.		
(۱۳) بنك دانن		
قامت الشركة بفتح حساب جاري مدين في البنك الأردني الكويتي بسقف أقصاه	۲۵۰,۰۰۰ دینار بفاندة ـ	منوية مقدار ها ٨,٢٥٪.
بلغ الرصيد المستغل كما في ٣٠٠ حزيران ٢٠٢٠، ٢٠٠٠ ديثار (٣١ كانون	الأول ٢٠١٩: ١٩١٧.	(78
Stant S. St. Co. Co. Co. Co. Co.		
(1٤) مستويات القيمة العادلة يمثل الجدول التالي الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة استناداً إلى طريقا	ة القائد، حدث الله الله الله الله	ف المبيته بات المختلفة
يمن البدو التالي:	م استفار ستم تا سره	
المستوى ١: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) لأصول أو التزامات في أسواق نشا من خلال قائمة الدخل الشامل في سوق عمان.	طة، إن معظم الموجوداد	ت المالية بالقيمة العادلة
المستوى ٢: الأسعار المعلنة في الأسواق النشطة لموجودات ومطلوبات ماليا	ية مشابهة، او طرق تقو	ييم أسعار أخرى تكون
المعطيات الجوهرية لها مبنية على معلومات سوقية. المستوى ٣: طرق التسعير التي لا تكون فيها جميع المعطيات الجوهرية مبنا	المعادمات المقان	ة يمكن ملاحظتيا، وقد
المنطوى ١. طرق الشعور التي لا تدول فيها جميع المعطوب الجوافرية مبد قامت الشركة باستخدام القيمة الدفترية والتي تعتبر أفضل أداة متوفرة لقياس النا	ليه على حدود حرب لقيمة العادلة لتلك الاستثم	ارات.

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية الم ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية ا ٣٠ حزيران ٢٠٢٠				
	المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	المجموع
(غیر مدققـة)	دينار	دينار	دينار	دينار
۳۰ حزیران ۲۰۲۰				
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	7,107,1.8	Y.19A.1Y£	-	8,500,978
س عرن قلب القين	1) /= 1)/(1			
(مدققسة) ٣١ كاتون الاول ٢٠١٩ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	۲,۲۹۳,۱۹۰	Y,19A,17£		£,£91,T1£
إن القيمة العادلة للأدوات المالية غير الم الدفترية المدرجة في القوانم المالية. كما عن القيمة الدفترية المدرجة في القوانم ال	أن القيمة العادلة للذم	م المدينة للعملا:		
(١٥) معاملات مع أطراف ذات علاق	<u> </u>			
تعتبر الأطراف كجهات ذات علاقة عند القرارات المالية والتشغيلية:	ما يكون لها القدرة :	على التحكم بالط	ف الأخر أو ممارسا	ة تأثير هام عليه في اتخاذ
تتثمل الجهات ذات العلاقة بالشركة المالة	كة البنك الأردني الكو	يتي وأعضاء ال	دارة التنفيذية العليا و	عائلاتهم.
١. فيما يلى الأرصدة مع جهات ذات	ن علاقة:			
			۲۰ حزیران	٣١ كانون الأول
		_	<u> </u>	7.19
			دينار دخير دقتة/	دینار در ۱۳۶۵
مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة			(غير مدققة)	(مدققة)
قرض من شركة إيجارة للتأجير التموا	يلى (شركة شقيقة) *		٥٧٠,٠٠٠	
بنك دائن لدى البنك الأردني الكويتي			٤٠,٠٠٠	710,037
أعضاء مجلس الادارة والإدارة التنفيذ		_	T£, A+1	Y,۲۹.
		_	7 £ £ , Å + 1	T£T, T. V
مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة أعضاء مجلس الادارة والإدارة التنفيذ الحسابات الجارية لدى البنك الأردني ا	لية العليا	_ (ایضاح ۸) _	1,1,025	1,440,755

\* قامت الشركة بتاريخ ١٢ شباط ٢٠٢٠ بتوقيع اتفاقية قرض بقيمة ٢٠٠،٠٠٠. يسدد هذا القرض بموجب ٢٠ دفعة بحيث استحقت الدفعة الأولى بتاريخ ١٥ أيار ٢٠٢٠.

۳ حزیران ۲۰۲۰		
نت المعاملات التالية مع جهات ذات علاقة:		
	۳۰ حزیران ۲۰۲۰	۳۰ حزیران ۲۰۱۹
	دينار	دينار
	(غير مدققة)	(غير مدققة)
ایرادات من أطراف ذات علاقة الناء الله من الله من الله عمد الساعة :	YV,.0Y	11,.44
البنك الأردني الكويتي (الشركة المالكة) أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا	19,149	٧,٤٦٠
المصاب هجس الإدارة والإدارة التعقيب المت	27,721	11,071
مصاريف من أطراف ذات علاقة		
ستريت من الربي الكويتي (الشركة المالكة)	۲,۷۲٦	٣,٤٩٩
أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا	۸۵,۳۲۷	41,. **
3.33.0.	97,.07	99,077
لغت الرواتب والمكافأت والمنافع الإدارة التنفيذية العليا الشرة ٢٠ حزيران ٢٠٢٠ (٣٠ حزيران ٢٠١٩: ٧٥,٠٢٧ دينار).	ما مجموع ۲۵٬۰۱۲	ـيار شفره المشهيد
١٦) الالتزامات المحتملة		
وجد على الشركة بتاريخ قانمة المركز المالي التزامات ممكن أن تط	تتمتل ہے۔ کفالات تنکیہ ہ	AV1 (2011) ( 100 ( ) A 4 A 1
لكويتي (الشركة الأم) بقيمة ٧٨٥,٠٠٠ دينار كما في ٣٠ حزيران المالية. لا يوجد قضايا مقامة على الشركة كما في تاريخ هذه القوائم المالية.	٢٠ (٣١ كانون الأول ٩	۲۰: ۸۰۱,۰۰۰ دینار /
لكويتي (الشركة الأم) بقيمة ٧٨٥,٠٠٠ دينار كما في ٣٠ حزيران	٢٠ (٣١ كانون الأولُ ٩	۲۰: ۸۰۱٬۰۰۰ دیثار)
لكويتي (الشركة الأم) بقيمة ٧٨٥,٠٠٠ دينار كما في ٣٠ حزيران المرابدة والمالية المالية ا	۲۰ (۳۱ کانون الأول ۹	۲۰: ۸۵۱٬۰۰۰ دینار)
لكويتي (الشركة الأم) بقيمة ٧٨٥,٠٠٠ دينار كما في ٣٠ حزيران الأوية والشركة الأم) بقيمة على الشركة كما في تاريخ هذه القوائم المالية. المالية الدارة المخاطر المناطر هي ذاتها المتبعة كما في ٢١ كانون الأول	۲۰ (۳۱ كانون الأول ۹ ۲۰ باستثناء أثر تفشي	۲۰: ۸۵۱٬۰۰۰ دینار)
لكويتي (الشركة الأم) بقيمة ٧٨٥,٠٠٠ دينار كما في ٣٠ حزيران لا يوجد قضايا مقامة على الشركة كما في تاريخ هذه القوائم المالية. (١٧) إدارة المخاطر المناطر في ذاتها المتبعة كما في ٣١ كانون الأول (COVID-19) حيث كان كما يلي:	۲۰ (۳۱ كانون الأول ۹ ۲۰ باستثناء أثر تفشي آه اوانل سنة ۲۰۲۰ الأه	۲۰: ۸۵۱٬۰۰۰ دینار) فیروس کورونا المن الذي اثر على ،الأن
لكويتي (الشركة الأم) بقيمة ٧٨٥,٠٠٠ دينار كما في ٣٠ حزيران الايوجد قضايا مقامة على الشركة كما في تاريخ هذه القوائم المالية. (١٧) إدارة المخاطر في ذاتها المتبعة كما في ٣١ كانون الأول (COVID-19) حيث كان كما يلي : أيروس كورونا المستجد (COVID-19) والخسائر الانتمائية المترتم تأكيد ظهور وتفشي فيروس كورونا المستجد (COVID-19) لتجارية والاقتصادية واستجابة لذلك، أطلقت الحكومات والبنوك الموا	<ul> <li>٢٠ (٣١ كانون الأول ٩</li> <li>٢٠ باستثناء أثر تفشي</li> <li>أوائل سنة ٢٠٢٠ الأولية تدابير الدعم الاقتصاد</li> <li>نم السداد المستثمرين مع</li> </ul>	<ul> <li>۲۰: ۸۵۱,۰۰۰ دینار)</li> <li>فیروس کورونا المن</li> <li>الذي اثر على ،الأنث</li> <li>پ وأعمال الإغاثة (تأم</li> <li>لأخذ بعین الاعتبار الـ</li> </ul>

ضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة ٣ حزيران ٢٠٢٠
عقولية النظرة المستقبلية والاحتمالية المرجحة
خضع أي تغييرات يتم إجراؤها على الخسائر الانتمانية المتوقعة، والناتجة من تقدير تأثير فيروس كورونا المسا COVID-19) على مؤشرات الاقتصاد الكلي إلى مستويات عالية جداً من عدم التيقن، حيث لا يتوفر حالياً سوى معلوه حدودة عن النظرة المستقبلية الخاصة بهذه التغييرات.
م أخذ عددا من العوامل الإيجابية بعين الاعتبار عند دراسة أثر الوباء، منها:
<ul> <li>مبادرات البنك المركزي الأردني والشركة الأردنية لضمان القروض</li> <li>تعليمات البنك المركزي بخصوص تأجيل أقساط القروض والفواند</li> <li>المبادرات الحكومية ومؤسسة الضمان الاجتماعي</li> <li>تخفيض أسعار الفواند</li> </ul>
<ul> <li>تعزيز البنك المركزي الأردني لسيولة البنك (منها تخفيض نسبة الاحتياطيات النقدية)</li> </ul>
إن تأثير مثل هذه الظروف الاقتصادية غير المؤكدة أمر تقديري وسوف تواصل الشركة إعادة تقييم موقفها والتأثير المرة هما على أساس منتظم، وكما هو الحال مع أي توقعات اقتصادية، تخضع التوقعات والاحتمالات لدرجة عالية من عدم الذ وبالتالي قد تختلف النتائج الفعلية بشكل كبير عن تلك المتوقعة، تتوقع الإدارة وضوحا أكبر لأثر(COVID-19) على نن أعمال الشركة وحجم الخسائر الانتمانية المتوقعة والاثر على السيولة في نهاية الربع الثالث.