



الشركة المتحدة للاستثمارات المالية م.ع.م.
United Financial Investments PLC

الرقم: ١٧٤/٢٠٢٠ / أ ٥ / ١

التاريخ: ٢٠٢٠/١/٤

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية وبعد...

بالإشارة إلى تعليمات افصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق الصادرة بالاستناد لأحكام المادة ١٢/ف من قانون الأوراق المالية رقم ٦٦ لسنة ٢٠٠٢ والمعدل بموجب قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم ٢٠٠٥/٢٥٧ المادة (٦) ذرفق لكم طيه القوائم المالية باللغة العربية كما في ٢٠٢٠/٦/٣٠ :-

To: Jordan Securities Commission

Amman Stock Exchange

Date: 4/8/2020

Subject: Semi- Annual Report as of
30/06/2020

Attached the company's Semi- Annual Report
of (United Financial Investment) As of
30/06/2020

Kindly accept our highly appreciation and
respect

Company's Name United Financial Investment

General Manager's Signature

السادة هيئة الأوراق المالية

السادة بورصة عمان

السادة مركز ايداع الأوراق المالية

التاريخ: ٢٠٢٠/٨/٤

الموضوع: التقرير نصف السنوي كما هو في

٢٠٢٠/٠٦/٣٠

مرفق طيه نسخة من التقرير نصف السنوي لشركة
(المتحدة للاستثمارات المالية) كما هو بتاريخ
٢٠٢٠/٠٦/٣٠ م

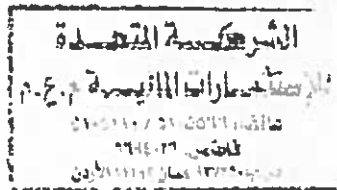
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام...

اسم شركة المتحدة للاستثمارات المالية

توقيع المدير العام

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام...

المدير العام
ناصر العمد



بورصة عمان
الدائنة الإدارية والمالية
الديسوان
٢٠٢٠ آب ٥
الرقم التسلسلي: ٢٨٢٩
رقم الملف: ٤١٠٩
الجهة المختصة: المدير العام

P.O.Box 927250, Amman 11192, Jordan. Phone+962 6 5105111, Fax +962 6 5694026

info@ufico.com - www.ufico.com

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية المختصرة
(غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٢٠

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية المختصرة
(غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٢٠

الصفحة

١	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٢	قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة
٣	قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة
٤	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية المختصرة
٥	قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة
١٧ - ٦	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة



تقرير مراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة

مقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة للشركة المتحدة للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة للثلاثة والسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠، وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة للسنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات التفسيرية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (القوائم المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

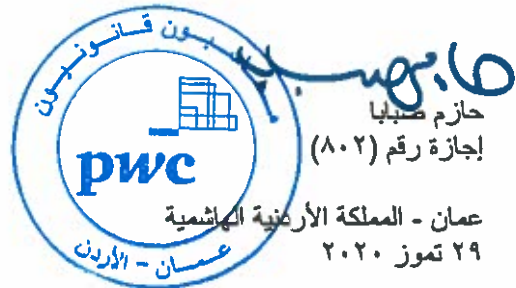
نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة تتمثل في القيام بإستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ المتعلق بالتقارير المالية المرحلية.

بالنيابة عن برايس وترهاوس كوبرز "الأردن" ذ.م.م



الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة
كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	إيضاح	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
٣٦١,٣٤٥	٣٦١,٦٦٦		ممتلكات ومعدات
٢,٣٩٧	١,٧٣١		موجودات غير ملموسة
٢,٦٤٣,٣٩٥	٢,٧٣٤,٧٧٦	٤	عقار مستملك لقاء ديون
٢٤٨,٠٠٠	١٠٣,٠٠٠	٥	أمانات صندوق ضمان التسوية
١,٠٥٦,٦٩٤	١,١٣٢,٧٢٩	١١	موجودات ضريبية مؤجلة
٤,٣١١,٨٣١	٤,٣٣٣,٩٠٢		
			موجودات متداولة
٤,٤٩١,٣١٤	٤,٣٥٠,٩٢٨	٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
-	٧٦	١٥	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٩٠٣,٠٩٥	٩٢٧,٦٨٨	٧	الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية - بالصافي
٣٨,٣٣٨	١٠٤,٩٧٩		أرصدة مدينة أخرى
١,٨٨٦,٠٨٧	١,١٠٠,٩٦٥	٨	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٧,٣١٨,٨٣٤	٦,٤٨٤,٦٣٦		
١١,٦٣٠,٦٦٥	١٠,٨١٨,٥٣٨		مجموع الموجودات
			حقوق المساهمين والمطلوبات
			حقوق المساهمين
٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	٩	رأس المال المصرح به والمدفوع
١,٦٩٠,٦٥٨	١,٦٩٠,٦٥٨	١٠	إحتياطي إجباري
٤٠,٨٧٣	٤٠,٨٧٣		إحتياطي اختياري
(٣٥,٥٠٥)	(٣٥,٥٠٥)		إحتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة - بالصافي
(٦٦٥,٥٩٨)	(٩٥٩,١٢٢)		خسائر متراكمة
٩,٠٣٠,٤٢٨	٨,٧٣٦,٩٠٤		صافي حقوق المساهمين
			المطلوبات
			المطلوبات
			مطلوبات غير متداولة
-	٤٥٠,٠٠٠	١٥	قرض طويل الأجل
			مطلوبات متداولة
-	١٢٠,٠٠٠	١٥	الجزء المتداول من قرض طويل الأجل
٣٤٠,٩١٧	٤٠,٠٠٠	١٣	بنك دائن
٣٣٩,٠٩٨	٣١٢,٩٤٧		أرصدة دائنة أخرى
١,٨٥٩,٠٢٦	١,٠٦٥,٣١١		الذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية
٢,٢٩٠	٣٤,٨٠١	١٥	مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة
٥٨,٩٠٦	٥٨,٥٧٥	١١	مخصص ضريبة الدخل
٢,٦٠٠,٢٣٧	٢,٠٨١,٦٣٤		مجموع المطلوبات
١١,٦٣٠,٦٦٥	١٠,٨١٨,٥٣٨		مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

المدير المالي

المدير العام

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة
للسنة والثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠

إيضاح	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩
	دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
الإيرادات				
صافي إيرادات عمولات الوساطة المالية	١٧٥,٢٠٥	٢٤٥,٨٨٨	٦١,٦٩٧	١٨٢,٦٩٩
خسائر تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل (خسائر) أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	(١٠٣,٠٥١)	(١١٥,٧٧٥)	(٧,١٣٠)	(١٥٣,٠٠٧)
إيراد توزيع أرباح	(٣٨,٥٦٣)	١,٤٢٦	(٢٤,٨٠٣)	٣٠٨
إيراد إيجار	-	٢,٩١٢	-	٢,٩١٢
إيرادات فوائد	٦٩,٦٠٣	-	٦٩,٦٠٣	-
إيرادات أخرى	١٥,٣٨٩	٤٦,٧١٨	١١,٩٨٥	٢٤,٤١٨
صافي الإيرادات	٧,٧١٨	-	٧,٧١٢	-
	١٢٦,٣٠١	١٨١,١٦٩	١١٩,٠٦٤	٥٧,٣٣٠
المصاريف				
نفقات موظفين	(٢١٢,١٩٠)	(٣١٩,٠١٠)	(١٠٥,٧٥٠)	(٢٠٢,٨٢٦)
مصاريف أخرى	(٩١,٣٩٩)	(١٤١,٧١٩)	(٣٠,١٥١)	(٥٣,٣١٩)
استهلاكات وإطفاءات	(١٤,٩٣٦)	(١٧,٤٩٨)	(٦,٨٩٠)	(٨,٧٧٠)
مصاريف تكدي استثمار في شركة حليفه	-	(٤١,٦٧٢)	-	(٤١,٦٧٢)
خسائر إئتمانية متوقعة	(١٦٥,٤٤٨)	(١٧٤,٣٨٨)	(١٠,٠٤٢)	١١٢,٣١٨
مصاريف تمويل	(١٢,٢١٨)	(٨٦٦)	(٧,٧٤٣)	(٨٤٠)
مجموع المصاريف	(٤٩٦,١٩١)	(٦٩٥,١٥٣)	(١٦٠,٥٧٦)	(١٩٥,١٠٩)
خسارة الفترة قبل الضريبة	(٣٦٩,٨٩٠)	(٥١٣,٩٨٤)	(٤١,٥١٢)	(١٣٧,٧٧٩)
وفر ضريبة الدخل للفترة	٧٦,٣٦٦	٩٥,٤٣٤	٤,٠٥٤	٢٨,٥٣٦
خسارة الفترة	(٢٩٣,٥٢٤)	(٤١٨,٥٥٠)	(٣٧,٤٥٨)	(١٠٩,٢٤٣)
تضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى	-	-	-	-
مجموع الخسارة الشاملة للفترة	(٢٩٣,٥٢٤)	(٤١٨,٥٥٠)	(٣٧,٤٥٨)	(١٠٩,٢٤٣)
حصة السهم من خسارة الفترة	(٠,٠٤)	(٠,٠٥)	(٠,٠٠٥)	(٠,٠١٤)

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

للسنة أشهر المتطهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠

(غير مدققة)
٢٠٢٠
الرصيد كما في أول كانون الثاني
مجموع الخسارة الشاملة للفترة
٢٠٢٠ حذيران
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩
(غير مدققة)
٢٠١٩
الرصيد كما في أول كانون الثاني
مجموع الخسارة الشاملة للفترة
٢٠١٩ حذيران
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩

3

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠

٣٠ حزيران ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
(٥١٣,٩٨٤)	(٣٦٩,٨٩٠)	الأنشطة التشغيلية
		خسارة الفترة قبل الضريبة
		تعديلات
١٧,٤٩٨	١٤,٩٣٦	استهلاكات وإطفاءات
١٧٤,٣٨٨	١٦٥,٤٤٨	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٤١,٦٧٢	-	مصاريف تدني استثمار في شركة حليفة
١١٥,٧٧٥	١٠٣,٠٥١	خسائر تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(١,٤٢٦)	٣٨,٥٦٣	خسائر (أرباح) بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(٢,٩١٢)	-	توزيعات أرباح
٨٦٦	١٢,٢١٨	مصاريف فوائد
(٤٦,٧١٨)	(١٥,٣٨٩)	إيرادات فوائد
		التغير في بنود رأس المال العامل
-	(٩١,٣٨١)	إضافات على عقارات مستملكة لقاء ديون
٣٢,٧٠٩	(١,٢٢٨)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(٤٢٦,٩٦١)	(١٩٠,٠٤١)	الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية - بالصافي
٢٤,٠٠٠	١٤٥,٠٠٠	أمانات صندوق التسوية
٤٤,٣١٤	(٦٦,٦٤١)	أرصدة مدينة أخرى
-	(٧٦)	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
(٣٧,٨٨٣)	٣٢,٥١١	مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة
٨٦٦,٢٩١	(٧٩٣,٧١٥)	الذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية
٤٤,٥٠٧	(٢٦,١٥١)	أرصدة دائنة أخرى
٣٣٢,١٣٦	(١,٠٤٢,٧٨٥)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من الأنشطة التشغيلية قبل ضريبة الدخل المدفوعة
(٢٣,٣٣٣)	-	ضريبة الدخل المدفوعة
٣٠٨,٨٠٣	(١,٠٤٢,٧٨٥)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(١,٣٩٨)	(١٤,٥٩١)	شراء ممتلكات ومعدات
٤٦,٧١٨	١٥,٣٨٩	المتحصل من الفوائد الدائنة
٢,٩١٢	-	المتحصل من توزيعات الأرباح
٤٨,٢٣٢	٧٩٨	صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
-	٥٧٠,٠٠٠	المستلم من القرض
(٨٦٦)	(١٢,٢١٨)	فوائد مدينة مدفوعة
(٨٦٦)	٥٥٧,٧٨٢	صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية
٣٥٦,١٦٩	(٤٨٤,٢٠٥)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
١,٨٥٦,٤٤٧	١,٥٤٥,١٧٠	النقد وما في حكمه ايضاح كما في ٣١ كانون الأول
٢,٢١٢,٦١٦	١,٠٦٠,٩٦٥	النقد وما في حكمه كما في ٣٠ حزيران

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

(١) معلومات عامة

تأسست الشركة المتحدة للاستثمارات المالية ("الشركة") كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (٢٩٧) بتاريخ ٨ تشرين الأول ١٩٩٥ بموجب قانون الشركات وبرأسمال مقداره ١,٥٠٠,٠٠٠ دينار مقسمة إلى ١,٥٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد، وتم زيادة رأس مال المدفوع للشركة ليصبح ٨,٠٠٠,٠٠٠ دينار بقيمة اسمية دينار لكل سهم.

إن الشركة مملوكة بنسبة ٥٠,٠٢٪ للبنك الأردني الكويتي ومركزها الرئيسي في عمان منطقة الشميساني - شارع عبد العزيز الثعالبي، ص.ب ٩٢٧٢٥٠ عمان - ١١١٩٢ - المملكة الأردنية الهاشمية.

إن من أهم غايات الشركة هي تقديم الخدمات الإدارية والاستشارية للمحافظ الاستثمارية وتقديم خدمات الوكيل أو المستشار المالي واستثمار الأوراق المالية وتقديم دراسات الجدوى الاقتصادية.

تم الحصول على موافقة هيئة الأوراق المالية لممارسة أعمال التمويل على الهامش بتاريخ ٢٠ تشرين الأول ٢٠٠٦.

تمت الموافقة على هذه القوائم المالية المختصرة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٨ تموز ٢٠٢٠.

(٢) ملخص للسياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة من قبل الشركة في إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة.

١-٢ أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) ("القوائم المالية المرحلية").

إن الدينار الأردني هو عملة عرض القوائم المالية المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة.

لا تتضمن هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، ويجب أن تقرأ جنباً إلى جنب مع القوائم المالية للشركة كما في للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩. كذلك فإن نتائج الأعمال لفترة السعة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ لا تمثل بالضرورة مؤشراً دقيقاً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.

٢-٢ التغيرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات

(أ) المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات التي تم تطبيقها من قبل الشركة في السنة المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠٢٠:

- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) - يعيد هذا التعديل تعريف النشاط التجاري. وفقاً للتعليقات التي تلقاها مجلس معايير المحاسبة الدولية، يُعتقد أن تطبيق الإرشادات الحالية معقد للغاية ويؤدي إلى عدد كبير جداً من المعاملات المؤهلة للتصنيف كاندماجات أعمال.

- التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١) والمعيار المحاسبي الدولي رقم (٨) - هذه التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١)، "عرض القوائم المالية" والمعيار المحاسبي الدولي رقم (٨)، "السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء"، والتعديلات اللاحقة على المعايير الدولية للتقارير المالية الأخرى:

(١) تستخدم تعريفاً ثابتاً للأهمية النسبية في جميع المعايير الدولية للتقارير المالية وإطار المفاهيم للتقارير المالية،

(٢) توضح تعريف الأهمية النسبية،

(٣) تدرج بعض التوجيهات في المعيار المحاسبي الدولي رقم (١) حول المعلومات غير الهامة.

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٠

- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)، والمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩)، والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧)، "إصلاح معدل الفائدة المعياري" - توفر هذه التعديلات بعض الإعفاءات فيما يتعلق بإصلاح معدل الفائدة المعياري. وتتعلق هذه الإعفاءات بحاسبة التحوط ولها تأثير على إصلاح سعر الفائدة بين البنوك (إيبور) والذي لا يجب أن يتسبب بشكل عام في إنهاء محاسبة التحوط. ومع ذلك، يجب أن يستمر تسجيل أي تحوط غير فعال في قائمة الدخل. وبالنظر إلى الطبيعة الواسعة للتحولات التي تنطوي على عقود قائمة على سعر إيبور، فإن الإعفاءات ستؤثر على الشركات في جميع الصناعات.
- التعديلات على الإطار المفاهيمي - أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية إطاراً مفاهيمياً معدلاً سيتم استخدامه في قرارات وضع المعايير بأثر فوري. وتشمل التغييرات الرئيسية:
 - زيادة أهمية الرقابة في سياق الهدف من التقارير المالية.
 - إعادة إرساء الاحتراز كعنصر من عناصر الحياد.
 - تحديد الكيان المقدم للتقارير، والذي قد يكون كياناً قانونياً أو جزءاً من كيان ما.
 - مراجعة تعريفات الأصل والالتزام.
 - إزالة عتبة الاحتمالات للاعتراف وإضافة توجيهات حول إلغاء الاعتراف.
 - إضافة توجيهات حول أسس القياس المختلفة.
 - الإشارة إلى أن عنصر الربح أو الخسارة هو مؤشر الأداء الرئيسي وأنه، من حيث المبدأ، ينبغي إعادة تدوير الإيرادات والمصاريف في الدخل الشامل الآخر عندما يعزز ذلك من الدقة أو التمثيل العادل للقوائم المالية.

(ب) المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد:

لم تطبق الشركة مبكراً المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة التالية التي قد تم إصدارها لكنها لم تدخل حيز التنفيذ حتى تاريخه:

تسري على
الفترة السنوية
التي تبدأ في أو
بعد

المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة:

أول كانون الثاني ٢٠٢٢

التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١، "عرض القوائم المالية" تصنيف المطلوبات - توضح هذه التعديلات الطفيفة التي أجريت على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١، "عرض القوائم المالية" أن المطلوبات تصنف إما كمطلوبات متداولة أو غير متداولة، اعتماداً على الحقوق الموجودة في نهاية فترة التقرير. لا يتأثر التصنيف بتوقعات المنشأة أو الأحداث اللاحقة بعد تاريخ التقرير (على سبيل المثال، استلام تنازل أو خرق تعهد). يوضح التعديل أيضاً ما يعنيه المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ عند الإشارة إلى "تسوية" التزام.

لا توجد معايير أخرى غير نافذة والتي يتوقع أن يكون لها تأثير مادي على الشركة في فترات التقارير الحالية أو المستقبلية، وعلى المعاملات المستقبلية المتوقعة.

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٠

٣-٢ استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية المرحلية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية وكذلك الإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل الشامل. كما يتطلب ذلك من الإدارة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وتوقيتها. إن التقديرات مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من عدم التيقن، كما أن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

إن التقديرات المستخدمة في هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تختلف عن تلك المستخدمة في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

(٣) إدارة المخاطر

١-٣ عوامل المخاطر المالية

تعرض الشركة لمخاطر مالية مختلفة نتيجة لنشاطاتها، وتتضمن هذه المخاطر تأثير التقلبات في السوق (مخاطر تحويل العملات الأجنبية ومخاطر أسعار الفوائد ومخاطر تغيير أسعار الأسهم) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. يركز برنامج إدارة المخاطر الإجمالية للشركة على تخفيض التأثير السلبي المحتمل على النتائج المالية للشركة إلى الحد الأدنى.

٢-٣ مخاطر السوق

مخاطر السوق هي عبارة عن الخسائر بالقيمة الناتجة عن التغير في أسعار السوق كالتغير في أسعار الفوائد، أسعار العملات الأجنبية، أسعار الأسهم وبالتالي تغير القيمة العادلة للتدفقات النقدية للأدوات المالية داخل وخارج قائمة المركز المالي.

أ. مخاطر العملات الأجنبية

إن مخاطر العملات الأجنبية ناجمة عن تغير أسعار الادوات المالية نتيجة للتغير في أسعار الصرف.

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. وكون الدينار الأردني (العملة التشغيلية للشركة) مرتبط بالدولار الأمريكي، فإن إدارة الشركة تعتقد بأن خطر العملة الأجنبية غير جوهري.

ب. مخاطر أسعار الفوائد

مخاطر سعر الفائدة هي المخاطر المتعلقة بالتغير بقيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات بمعدلات الفائدة السوقية.

بناءً على ذلك التحليل فإن الأثر الناتج عن زيادة أو تخفيض في نسبة الفائدة على ربح السنة بعد الضريبة يتمثل فيما يلي:

العملة	الزيادة في نسبة الفائدة	الأثر على الخسارة بعد الضريبة
	%	دينار
٣١ آذار ٢٠٢٠ دينار أردني	١	(٥,٧٠٠)
٣١ كانون الأول ٢٠١٩ دينار أردني	١	(٣,٤٠٩)

هذا وفي حال حدوث تغير سلبي في المؤشر فإن الأثر مساوي للتغير اعلاه مع عكس الإشارة.

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٠

ج. مخاطر تغيير أسعار الأسهم

إن تغيير أسعار الأسهم المتداولة فيه الأوراق المالية كما بتاريخ القوائم المالية بنسبة ٥٪ زيادة أو ٥٪ نقصان له الأثر التالي على نتائج أعمال الشركة:

التغير في السعر	٣٠ حزيران ٢٠٢٠ دينار (غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠١٩ دينار (مدققة)
٥٪	٢١٧,٥٤٦	٢٢٤,٥٦٦

الأثر على الأرباح والخسائر

هذا وفي حال حدوث تغيير سلبي في المؤشر فإن الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

٣-٣ مخاطر السيولة

مخاطر السيولة، والتي تعرف أيضاً بمخاطر التمويل، هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الأموال اللازمة للوفاء بالالتزامات، وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على مستويات كافية من السيولة وذلك من خلال الرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية والمتنبأ وموائمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية. كما أن جزءاً من أموال الشركة مستثمر بإيداعات قصيرة الأجل لدى البنوك.

٤-٣ مخاطر الائتمان

تتضمن الموجودات المالية التي تخضع لمخاطر الائتمان في النقد لدى البنوك والذمم المدينة والأرصدة المدينة الأخرى باستثناء المصاريف المدفوعة مقدماً. تتعامل الشركة فقط مع المؤسسات المالية التي تتمتع بملاءة ائتمانية عالية. ولدى الشركة سياسة للحد من القيمة المعرضة لخطر الائتمان لدى مؤسسة مالية واحدة. يتم مراقبة سقوف الائتمان المستغلة بشكل منتظم.

الجدول الآتي يبين النقد لدى البنوك والتصنيف الائتماني لها كما في ٣١ كانون الأول موزع كما يلي:

التصنيف	٣٠ حزيران ٢٠٢٠ دينار	٣١ كانون الأول ٢٠١٩ دينار
B+	١,١٠٠,٥٤٣	١,٨٨٥,٦٤٤

البنك الأردني الكويتي

(٤) عقار مستهلك لقاء ديون

فيما يلي ملخص الحركة على العقارات التي ألت ملكيتها للشركة وفاء لديون مستحقة:

الكلفة	٣٠ حزيران ٢٠٢٠ دينار (غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠١٩ دينار (مدققة)
الرصيد في أول كانون الثاني	٢,٦٤٣,٣٩٥	-
إضافات خلال السنة	٩١,٣٨١	٢,٦٤٣,٣٩٥
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	٢,٧٣٤,٧٧٦	٢,٦٤٣,٣٩٥

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٠

قرر مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد في ١ كانون الأول ٢٠١٩ بإستملاك عقار مقابل ديون. حيث قامت الشركة بتقييم هذا العقار من قبل عدة مخمين عقاريين.

(٥) أمانات صندوق ضمان التسوية

يمثل هذا المبلغ مجموع المبالغ المودعة من الشركة لدى هيئة الأوراق المالية. حيث يتم تحديد هذا المبلغ بناءً على حجم التداول في سوق الأوراق المالية.

٣٠ حزيران ٢٠٢٠	٣١ كانون الأول ٢٠١٩
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
١٠٣,٠٠٠	٢٤٨,٠٠٠

أمانات صندوق ضمان التسوية

(٦) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

٣٠ حزيران ٢٠٢٠	٣١ كانون الأول ٢٠١٩
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
٤,٤٥٣,٩٧٩ (١٠٣,٠٥١)	٤,٢٩٤,٥٤٠ ١٩٦,٧٧٤
٤,٣٥٠,٩٢٨	٤,٤٩١,٣١٤

أسهم شركات مدرجة في الأسواق المالية الأردنية
التغير في القيمة العادلة خلال الفترة /السنة

(٧) الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية – بالصافي

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠٢٠	٣١ كانون الأول ٢٠١٩
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
١,٧٥١,٦٣٤ ٨٢٢,٩٠٧ ٢٧,٥٨٣	١,٥٨٨,٧٧٨ ٩٨٩,٧٤٧ -
٢,٦٠٢,١٢٤ (١,٦٧٤,٤٣٦) -	٢,٥٧٨,٥٢٥ (١,٥٠٨,٩٨٨) (١٦٦,٤٤٢)
٩٢٧,٦٨٨	٩٠٣,٠٩٥

ذمم عملاء الوساطة المالية

ذمم عملاء الهامش

ذمم مركز الإيداع (تسوية التداول)

مخصص خسائر إنتمانية متوقعة لذمم عملاء الوساطة المالية وذمم الهامش
فوائد معلقة

صافي الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٠

* تقوم الشركة بمنح تسهيلات للعملاء بحد أقصى ٥٠٪ هامش أولي من القيمة السوقية للأوراق المالية بتاريخ الشراء على أن لا تتدنى هذه النسبة عن ٣٠٪ (هامش الصيانة) من قيمة استثمار العميل وذلك حسب تعليمات التمويل على الهامش لسنة ٢٠٠٦ الصادرة عن هيئة الأوراق المالية ونسبة فائدة حددها الأقصى ٩٪ وبضمانة الاستثمارات الممولة، ويتم متابعتها بشكل دوري إن تفاصيلها كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ هي كما يلي:

- إجمالي القيمة السوقية للمحافظ ٨٥,١٢٠ دينار (٢٠١٩: ١,٥٨١,٨١٦ دينار).
- إجمالي الممول من قبل الشركة بمبلغ ٤٤,٩٢٧ دينار (٢٠١٩: ٥٣٥,٧٤٨ دينار).
- إجمالي المبلغ الممول من قبل العملاء (هامش الأمان) ٤٠,١٩٣ دينار (٢٠١٩: ١,٠٤٦,٠٦٨ دينار).
- إن نسبة الممول من قبل العملاء لإجمالي القيمة السوقية للمحافظ هي ٤٧٪ (٢٠١٩: ٦٦٪).
- تتبع الشركة سياسة للحصول على ضمانات كافية من العملاء حيثما كان ذلك مناسباً، وذلك من أجل تخفيض خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات. وتقوم الشركة بأخذ مخصص مقابل الذمم المدينة الممكن عدم تحصيلها بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية، وفيما يلي إجمالي الذمم المدينة مستحقة السداد:

فيما يلي إجمالي الذمم المدينة مستحقة السداد:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٢٥,٠٠٣	١٤٣,٨٣٥	ذمم عملاء الوساطة
٨٩٩,٨١٠	٨٥٥,١١٥	١ يوم - ٧ أيام
٤٨,١٨٨	١٣,٠١٩	٨ أيام - ٣٠ يوم
٩	-	٣١ أيام - ٦٠ يوم
٩,٦٨٦	٣١,٧٤٢	٦١ يوم - ٩٠ يوم
٥٠٦,٠٨٢	٧٠٧,٩٢٣	٩١ يوم - ١٢٠ يوم
١,٥٨٨,٧٧٨	١,٧٥١,٦٣٤	أكثر من ١٢٠ يوم
٩٨٩,٧٤٧	٨٢٢,٩٠٧	ذمم عملاء الهامش
-	٢٧,٥٨٣	ذمم مركز الإيداع (تسوية التداول)
٢,٥٧٨,٥٢٥	٢,٦٠٢,١٢٤	

إن حركة مخصص تدني ذمم عملاء الوساطة المالية خلال الفترة / السنة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١,٣٤٦,٥٢٧	١,٥٠٨,٩٨٨	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
١٨٠,٠٥٤	١٦٥,٤٤٨	مخصص خلال الفترة / السنة
(٢,٥٩٣)	-	شطب ديون
(١٥,٠٠٠)	-	المردود من المخصص خلال السنة
١,٥٠٨,٩٨٨	١,٦٧٤,٤٣٦	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٠

تفاصيل مخصص خسائر إئتمانية متوقعة وفق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩):

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	
دينار	دينار	
(مدققة)	(غير مدققة)	
١٧٧	٢٦٦	المرحلة الأولى
٢,٦٥٤	٢,٩٥٧	المرحلة الثانية
١,٥٠٦,١٥٧	١,٦٧١,٢١٣	المرحلة الثالثة
١,٥٠٨,٩٨٨	١,٦٧٤,٤٣٦	المجموع

(٨) النقد في الصندوق ولدى البنوك

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	
دينار	دينار	
(مدققة)	(غير مدققة)	
٤٤٣	٤٢٢	نقد في الصندوق
١,٨٨٥,٦٤٤	١,١٠٠,٥٤٣	نقد لدى البنوك
١,٨٨٦,٠٨٧	١,١٠٠,٩٦٥	

لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية، فإن النقد وما في حكمه يتكون مما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	
دينار	دينار	
(مدققة)	(غير مدققة)	
١,٨٨٦,٠٨٧	١,١٠٠,٩٦٥	نقد في الصندوق ولدى البنوك
(٣٤٠,٩١٧)	(٤٠,٠٠٠)	بنك دائن
١,٥٤٥,١٧٠	١,٠٦٠,٩٦٥	

(٩) رأس المال المدفوع

يبلغ رأس المال المصرح به والمدفوع للشركة ٨,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٨,٠٠٠,٠٠٠ سهم مدفوعة بالكامل بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد.

إن الشركة مملوكة بنسبة ٥٠,٢٪ من قبل البنك الأردني الكويتي.

(١٠) احتياطي إجباري

تماثياً مع متطلبات قانون الشركات الأردني والنظام الداخلي، على الشركة أن تقطع نسبة ١٠٪ من صافي الأرباح السنوية وتحويلها إلى الاحتياطي الإجباري، ويستمر هذا الاقتطاع لكل سنة على ألا يتجاوز رصيد الاحتياطي الإجباري ٢٥٪ من رأسمال الشركة. لأغراض هذا القانون فإن صافي الأرباح تمثل الربح قبل اقتطاع مخصص ضريبة الدخل. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين. هذا ولم يتم اقتطاع احتياطي إجباري خلال الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠، حيث يتم الاقتطاع في نهاية كل عام.

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٠

(١١) ضريبة الدخل

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٨٤,٤٧٩	٥٨,٩٠٦
(٢٣,٣٣٣)	-
(٢,٢٤٠)	(٣٣١)
٥٨,٩٠٦	٥٨,٥٧٥

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
ضريبة الدخل المدفوعة
الوفر المستحق على نتائج الفترة / السنة
الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل ما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
١,٢٩٧	٣٣١
٩٤,١٣٧	٧٦,٠٣٥
٩٥,٤٣٤	٧٦,٣٦٦

الوفر المستحق على نتائج الفترة
موجودات ضريبية مؤجلة

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل للفترة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٨) لعام ٢٠١٩. حيث بلغت نسبة ضريبة الدخل القانونية على الشركة ٢٨٪.

توصلت الشركة إلى مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠١٤، وتم صدور قرار عن عام ٢٠١٥ بعدم الموافقة وتم استئناف القرار في المحكمة ولغاية الآن القضية منظورة أمام المحكمة المختصة. وقد قامت الشركة بتقديم الإقرار الذاتي للأعوام ٢٠١٦ و ٢٠١٧ و ٢٠١٨ و ٢٠١٩ في الوقت المحدد ولم يتم مراجعتها بعد، هذا ويرأي الإدارة والمستشار الضريبي للشركة فإنه لن يترتب على الشركة التزام يفوق المخصص المأخوذ كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠.

نتجت الموجودات الضريبية المؤجلة مما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	٣٠ حزيران ٢٠٢٠
الضريبة المؤجلة	الضريبة المؤجلة	رصيد نهاية السنة	المبالغ المحررة	المبالغ المضافة	رصيد بداية السنة
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٤٢٢,٥١٧	٤٦٨,٨٤٢	١,٦٧٤,٤٣٦	-	١٦٥,٤٤٨	١,٥٠٨,٩٨٨
٥٥٨,٧٤٢	٥٨٤,٩٢٨	٢,٠٨٩,٠٣٠	(٩,٥٢٨)	١٠٣,٠٥١	١,٩٩٥,٥٠٧
٧٥,٤٣٥	٧٨,٩٥٩	٢٨١,٩٩٥	-	١٢,٥٨٢	٢٦٩,٤١٣
١,٠٥٦,٦٩٤	١,١٣٢,٧٢٩	٤,٠٤٥,٤٦١	(٩,٥٢٨)	٢٨١,٠٨١	٣,٧٧٣,٩٠٨

مخصص الديون
المشكوك في
تحصيلها
خسائر تقييم
موجودات مالية
بالقيمة العادلة من
خلال قائمة الدخل
مخصص خدمة
موظفين

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٠

إن الحركة على حساب موجودات الضريبة المؤجلة هو كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٩٧٢,٠٩٣	١,٠٥٦,٦٩٤	الرصيد بداية الفترة / السنة
٢٣٧,٦٧١	٧٦,٣٦٦	المضاف خلال الفترة / السنة
(١٥٣,٠٧٠)	(٣٣١)	(المحور) خلال الفترة / السنة
١,٠٥٦,٦٩٤	١,١٣٢,٧٢٩	الرصيد نهاية الفترة / السنة

(١٢) حصة السهم الأساسية من الخسارة

٣٠ حزيران ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
(٤١٨,٥٥٠)	(٢٩٣,٥٢٤)	خسارة الفترة
٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجع لعدد الأسهم خلال الفترة
(٠,٠٥)	(٠,٠٤)	حصة السهم الأساسية من الخسارة

خسارة إن حصة السهم الأساسية من صافي ربح الفترة مساوية لحصة السهم المنخفضة حيث إن الشركة لم تصدر أية أدوات مالية لها تأثير على الحصة الأساسية للسهم.

(١٣) بنك دائن

قامت الشركة بفتح حساب جاري مدين في البنك الأردني الكويتي بسقف أقصاه ٢٥٠,٠٠٠ دينار بفائدة سنوية مقدارها ٨,٢٥٪. بلغ الرصيد المستغل كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ ٤٠,٠٠٠ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠١٩: ٣٤٠,٩١٧)

(١٤) مستويات القيمة العادلة

يمثل الجدول التالي الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة استناداً إلى طريقة التقييم، حيث يتم تعريف المستويات المختلفة على النحو التالي:

المستوى ١: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) لأصول أو التزامات في أسواق نشطة، إن معظم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل في سوق عمان.

المستوى ٢: الأسعار المعلنة في الأسواق النشطة لموجودات ومطلوبات مالية مشابهة، أو طرق تقييم أسعار أخرى تكون المعطيات الجوهرية لها مبنية على معلومات سوقية.

المستوى ٣: طرق التسعير التي لا تكون فيها جميع المعطيات الجوهرية مبنية على معلومات سوقية يمكن ملاحظتها، وقد قامت الشركة باستخدام القيمة الدفترية والتي تعتبر أفضل أداة متوفرة لقياس القيمة العادلة لتلك الاستثمارات.

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٠

المستوى ١ دينار	المستوى ٢ دينار	المستوى ٣ دينار	المجموع دينار
(غير مدققة) ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل			
٢,١٥٢,٨٠٤	٢,١٩٨,١٢٤	-	٤,٣٥٠,٩٢٨
(مدققة) ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل			
٢,٢٩٣,١٩٠	٢,١٩٨,١٢٤	-	٤,٤٩١,٣١٤

إن القيمة العادلة للأدوات المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة في قائمة المركز المالي المرحلية لا تختلف جوهرياً عن القيمة الدفترية المدرجة في القوائم المالية. كما أن القيمة العادلة للذمم المدينة للعملاء والتي تدرج بالتكلفة المطفأة لا تختلف جوهرياً عن القيمة الدفترية المدرجة في القوائم المالية المرحلية المختصرة.

(١٥) معاملات مع أطراف ذات علاقة

تعتبر الأطراف كجهات ذات علاقة عندما يكون لها القدرة على التحكم بالطرف الآخر أو ممارسة تأثير هام عليه في اتخاذ القرارات المالية والتشغيلية:

تشمل الجهات ذات العلاقة بالشركة المالكة البنك الأردني الكويتي وأعضاء الإدارة التنفيذية العليا وعائلاتهم.

١. فيما يلي الأرصدة مع جهات ذات علاقة:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩ دينار (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٠ دينار (غير مدققة)
مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة	
-	٥٧٠,٠٠٠
٣٤٠,٩١٧	٤٠,٠٠٠
٢,٢٩٠	٣٤,٨٠١
٣٤٣,٢٠٧	٦٤٤,٨٠١
مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة	
-	٧٦
١,٨٨٥,٦٤٤	١,١٠٠,٥٤٣
١,٨٨٥,٦٤٤	١,١٠٠,٦١٩

* قامت الشركة بتاريخ ١٢ شباط ٢٠٢٠ بتوقيع اتفاقية قرض بقيمة ٦٠٠,٠٠٠. يسد هذا القرض بموجب ٢٠ دفعة بحيث استحققت الدفعة الأولى بتاريخ ١٥ أيار ٢٠٢٠.

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٠

تمت المعاملات التالية مع جهات ذات علاقة:

٣٠ حزيران ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١١,٠٧٨	٢٧,٠٥٢	إيرادات من أطراف ذات علاقة
٧,٤٦٠	١٩,١٨٩	البنك الأردني الكويتي (الشركة المالكة)
١٨,٥٣٨	٤٦,٢٤١	أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا
٣,٤٩٩	٦,٧٢٦	مصاريف من أطراف ذات علاقة
٩٦,٠٢٧	٨٥,٣٢٧	البنك الأردني الكويتي (الشركة المالكة)
٩٩,٥٢٦	٩٢,٠٥٣	أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا

بلغت الرواتب والمكافآت والمنافع الإدارية التنفيذية العليا للشركة ما مجموعه ٧٥,٠٢٧ دينار للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (٣٠ حزيران ٢٠١٩: ٧٥,٠٢٧ دينار).

(١٦) الالتزامات المحتملة

يوجد على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي التزامات ممكن أن تطرأ تتمثل في كفالات بنكية مقدمة من قبل البنك الأردني الكويتي (الشركة الأم) بقيمة ٧٨٥,٠٠٠ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (٣١ كانون الأول ٢٠١٩: ٨٥١,٠٠٠ دينار). لا يوجد قضايا مقامة على الشركة كما في تاريخ هذه القوائم المالية.

(١٧) إدارة المخاطر

إن إدارة المخاطر هي ذاتها المتبعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ باستثناء أثر تفشي فيروس كورونا المستجد (COVID-19) حيث كان كما يلي :

فيروس كورونا المستجد (COVID-19) والخسائر الائتمانية المتوقعة

تم تأكيد ظهور وتفشي فيروس كورونا المستجد (COVID-19) في أوائل سنة ٢٠٢٠ الأمر الذي أثر على الأنشطة التجارية والاقتصادية واستجابة لذلك، أطلقت الحكومات والبنوك المركزية تدابير الدعم الاقتصادي وأعمال الإغاثة (تأجيل السداد) لتقليل الأثر على الأفراد والشركات.

تواصل الشركة تقييم المؤشرات المختلفة والتي قد تدل على احتمال عدم السداد المستثمرين مع الأخذ بعين الاعتبار السبب الرئيسي للصعوبة المالية التي يواجهها المستثمر لتحديد ما إذا كان السبب مؤقتاً نتيجة (COVID-19) أو لمدة أطول نتيجة لوضع المقترض المالي.

في هذه المرحلة، لا تتوفر معلومات كافية لتمكين الشركة من التفريق بين الصعوبات المالية قصيرة الأجل المرتبطة (COVID-19) عن تلك المرتبطة بالزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان للمستثمرين على مدى عمر الاداء المالية. يتوافق هذا النهج مع توقعات البنك المركزي الأردني كما هو مشار إليه في تعميمه (رقم 10/3/4375 الصادر في ١٥ آذار ٢٠٢٠) والذي لم يعتبر الترتيبات المتعلقة بالقطاعات المتأثرة خلال هذه الفترة بمثابة إعادة جدولة أو إعادة هيكلة للتسهيلات الائتمانية خلال الفترة وذلك لغرض تقييم الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان وبالتالي لم يتم اعتبار هذه التأجيلات تعديلاً لشروط العقد.

معقولة النظرة المستقبلية والاحتمالية المرجحة

تخضع أي تغييرات يتم إجراؤها على الخسائر الائتمانية المتوقعة، والنتيجة من تقدير تأثير فيروس كورونا المستجد (COVID-19) على مؤشرات الاقتصاد الكلي إلى مستويات عالية جداً من عدم التيقن، حيث لا يتوفر حالياً سوى معلومات محدودة عن النظرة المستقبلية الخاصة بهذه التغييرات.

تم أخذ عددا من العوامل الإيجابية بعين الاعتبار عند دراسة أثر الوباء، منها:

- مبادرات البنك المركزي الأردني والشركة الأردنية لضمان القروض
- تعليمات البنك المركزي بخصوص تأجيل أقساط القروض والفوائد
- المبادرات الحكومية ومؤسسة الضمان الاجتماعي
- تخفيض أسعار الفوائد
- تعزيز البنك المركزي الأردني لسيولة البنك (منها تخفيض نسبة الاحتياطيات النقدية)

إن تأثير مثل هذه الظروف الاقتصادية غير المؤكدة أمر تقديري وسوف تواصل الشركة إعادة تقييم موقفها والتأثير المرتبط بها على أساس منتظم، وكما هو الحال مع أي توقعات اقتصادية، تخضع التوقعات والاحتمالات لدرجة عالية من عدم التيقن وبالتالي قد تختلف النتائج الفعلية بشكل كبير عن تلك المتوقعة، تتوقع الإدارة وضوحاً أكبر لأثر (COVID-19) على نتائج أعمال الشركة وحجم الخسائر الائتمانية المتوقعة والأثر على السيولة في نهاية الربع الثالث.