

# عمد للإستثمار والتنمية العقارية

المساهمة العامة



عمد للإستثمار والتنمية العقارية

التاريخ : 2020/8/6

م هـ / 21 / 2020

السادة : بورصة عمان المحترمين .

تحية طيبة وبعد ،،،،

استنادا لأحكام المادة رقم (2-أ/43) من قانون الأوراق المالية رقم 76 لسنة 2002

وللمادة ( 6 / 1 ) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية

ومعايير التدقيق ، نرفق لكم طيه ميزانية شركة عمده للإستثمار والتنمية العقارية

م.ع.م المنتهية 2020/6/30 والمدققة حسب الأصول من مدققينا الخارجيين

المعتمدين السادة مكتب الهندي للتدقيق والاستشارات المالية .

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام

المدير المالي

عمر ابو ريان



|                           |
|---------------------------|
| بورصة عمان                |
| الدائرة الإدارية والمالية |
| الديوان                   |
| ٦ آب ٢٠٢٠                 |
| 2062                      |
| الرقم التسلسل:            |
| 31234                     |
| رقم الملف:                |
| 611                       |
| الجهة المختصة:            |

11/1

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عمان - الأردن

البيانات الحسابية المرحلية الموجزة وتقرير مدققي الحسابات

كما هي في 30 حزيران 2020 م .

11/2

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)  
عمان - الأردن

**الفهرس**

\*\*\*

الصفحة

11/3 ..... تقرير مدققي الحسابات \*\*\*

بيان :-

11/4 ..... أ. المركز المالي كما في 2020/06/30

11/5 ..... ب. قائمة الدخل عن الفترة من 1/1 - 2020/06/30

11/6 ..... ج. قائمة التدفق النقدي للفترة المنتهية في 2020/06/30

11/7 ..... د. قائمة التغير في حقوق الملكية للفترة المنتهية في 2020/06/30

جدول :-

11/8 ..... 1. جدول بالمصاريف العموميه والإدارية عن الفترة من 1/1 - 2020/06/30

11/9 ..... 2. جدول بالموجودات الثابتة ومجمّع استهلاكها كما هي في 2020/06/30

11/10 ..... \*\*\*إيضاحات حول البيانات الحسابية المرحليه

السادة/ رئيس واعضاء مجلس الادارة المحترمين.  
شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (مساهمه عامه محدودة)  
عمان - المملكة الاردنيه الهاشميه.

#### مقدمه:

قمنا بمراجعة القوائم الماليه المرحليه الموجزة المرفقه لشركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (مساهمه عامه محدودة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحليه كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩م، وكل من قائمة الدخل المرحليه وقائمة التدفقات النقدية المرحليه وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحليه لنصف السنه المنتهيه بذلك التاريخ ، وملخص السياسات المحاسبية الهامه وايضاحات تفسيرية اخرى.  
ان مجلس الادارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم الماليه المرحليه وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "اعداد التقارير الماليه والمرحليه"، وان مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجته حول هذه القوائم الماليه المرحليه المختصرة استناداً لمراجعتنا.

#### نطاق المراجعة:

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم (٢٤١٠) "مراجعه المعلومات الماليه المرحليه من قبل مدقق الحسابات المستقل". وان عملية مراجعة المعلومات الماليه المرحليه تتمثل بالقيام باستفسارات بشكل اساسي من الاشخاص المسؤولين عن الامور الماليه والمحاسبية، وتطبيق اجراءات تحليليه واجراءات مراجعة اخرى. ان نطاق اعمال المراجعة اقل جوهرياً من نطاق اعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولي، وبالتالي فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الامور الهامه التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

#### النتيجه:

استناداً الى مراجعتنا فإنه لم يرد الى انتباهنا اية امور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات الماليه المرحليه الموجزة المرفقه كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩م لم يتم اعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "اعداد التقارير الماليه المرحليه".

التاريخ: ٢٢/٠٧/٢٠٢٠م.

من المهني للتدقيق

مهند الهندي

اجازة رقم (١٤٤)



شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

المركز المالي كما في 30 حزيران 2020م

| الموجودات المتداولة                  | 2020/6/30      | 2019/12/31     |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| نقد في الصندوق ولدى البنوك (إيضاح 2) | 1604799        | 1262599        |
| الذمم المدينة (إيضاح 3)              | 56153          | 27750          |
| مشاريع منجزة جاهزة للبيع (إيضاح 4)   | 6720931        | 7488238        |
| تأمينات مستردة                       | 250            | 250            |
| استثمارات أسهم                       | 419453         | 187167         |
| <b>مجموع الموجودات المتداولة</b>     | <b>8801586</b> | <b>8966004</b> |
| <b>الموجودات الثابتة (جدول 2)</b>    |                |                |
| الكافة                               | 893350         | 892500         |
| الاستهلاك المتراكم                   | 385559         | 385559         |
| صافي الموجودات الثابتة               | 507791         | 506941         |
| <b>مجموع الموجودات</b>               | <b>9309377</b> | <b>9472945</b> |
| <b>المطلوبات المتداولة</b>           |                |                |
| الذمم الدائنة (إيضاح 3)              | 16696          | 10603          |
| امانات متفرقة (إيضاح 5)              | 110521         | 110567         |
| مصاريف مستحقة غير مدفوعة             | 0000           | 6840           |
| <b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>     | <b>127217</b>  | <b>128010</b>  |
| <b>رأس المال وحقوق المساهمين</b>     |                |                |
| رأس المال المسجل والمدفوع كاملاً     | 8000000        | 8000000        |
| احتياطي اجبائي                       | 1503641        | 1503641        |
| ارباح خسائر (مدورة)                  | (158706)       | (158706)       |
| ارباح (خسائر) الفترة                 | (162775)       | 0000           |
| صافي رأس المال وحقوق المساهمين       | 9182160        | 9344935        |
| <b>مجموع المطلوبات</b>               | <b>9309377</b> | <b>9472945</b> |

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عمان - الأردن

قائمة الدخل عن الفترة من 1/1 - 2020/6/30 م

|                            | <u>2020/6/30</u> | <u>2019/6/30</u> |
|----------------------------|------------------|------------------|
| المبيعات                   | 762187           | 627636           |
| كلفة المبيعات (ايضاح 6)    | 782565           | 614926           |
| مجمـل الربـح (الخسارة)     | (20378)          | 12710            |
| ايرادات اخرى               | 0000             | 50361            |
| خسارة المتاجرة بالاسهم     | (57714)          | 00000            |
| اجمالي الايرادات (الخسائر) | (78092)          | 63071            |
| المصاريف الادارية (جدول 1) | (84683)          | (101530)         |
| صافي الربح (الخسارة)       | (162775)         | (38459)          |
|                            | =====            | =====            |

## شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

## عمان - الأردن

## قائمة التدفق النقدي لنصف السنة المنتهية في 2020/6/30

| <u>العمليات التشغيلية</u>                  | <u>2020/06/30</u> | <u>2019/6/30</u> |
|--|-------------------|------------------|
| الربح (الخسارة)                            | (162775)          | (38459)          |
| الاستهلاكات                                | 0000              | 0000             |
| <b>التغير في الموجودات المتداولة</b>       |                   |                  |
| الذمم المدينة                              | (28403)           | (70606)          |
| مشاريع منتهية                              | 767307            | 600179           |
| موجودات متداولة اخرى                       | (232286)          | (12408)          |
| <b>التغير في المطلوبات المتداولة</b>       |                   |                  |
| الذمم الدائنة                              | 6093              | 2885             |
| مطلوبات متداولة أخرى                       | (6886)            | (6603)           |
| <b>صافي الوفرة من العمليات التشغيلية</b>   | <b>343050</b>     | <b>474988</b>    |
| <b>العمليات الاستثمارية</b>                |                   |                  |
| تمويل شراء اصول ثابتة                      | (850)             | (16500)          |
| <b>صافي الوفرة من العمليات الاستثمارية</b> | <b>(850)</b>      | <b>(16500)</b>   |
| <b>العمليات التمويلية</b>                  |                   |                  |
| توزيع ارباح                                | 0000              | (1199999)        |
| <b>صافي الوفرة من العمليات التمويلية</b>   | <b>0000</b>       | <b>(1199999)</b> |
| صافي النقد المتوفر خلال الفترة             | 342200            | (741511)         |
| النقد في بداية الفترة                      | 1262599           | 1908939          |
| <b>النقد في نهاية الفترة</b>               | <b>1604799</b>    | <b>1167428</b>   |

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عمان - الأردن

قائمة التغير في حقوق الملكية للفترة المنتهية في 2020/06/30

المرحلة المنتهية في 2020/6/30

| المجموع  | الارياح و(الخسائر) | الاحتياطات الاخرى | الاحتياطي الاجباري | راس المال |                        |
|----------|--------------------|-------------------|--------------------|-----------|------------------------|
| 9344935  | (158706)           | 0000              | 1503641            | 8000000   | الرصيد في 2020/1/1     |
| 0000     | 0000               | 0000              | 0000               | 0000      | التغيرات خلال الفترة   |
| (162775) | (162775)           | 0000              | 0000               | 0000      | الارياح (خسائر) الفترة |
| 9182160  | (321481)           | 0000              | 1503641            | 8000000   | الرصيد في 2020/6/30    |

المرحلة المنتهية في 2019/6/30

| المجموع   | الارياح و(الخسائر) | الاحتياطات الاخرى | الاحتياطي الاجباري | راس المال |                                    |
|-----------|--------------------|-------------------|--------------------|-----------|------------------------------------|
| 10730304  | 65925              | 1160738           | 1503641            | 8000000   | الرصيد في 2019/1/1                 |
| (1199999) | (39261)            | (1160738)         | 0000               | 0000      | التغيرات خلال الفترة (توزيع ارباح) |
| (38459)   | (38459)            | 0000              | 0000               | 0000      | الارياح (خسائر) الفترة             |
| 9491846   | (11795)            | 0000              | 1503641            | 8000000   | الرصيد في 2019/6/30                |

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عمان - الأردن

جدول بالمصاريف العمومية والادارية عن الفترة من 1/1 - 2020/6/30 جدول (1)

|                               | <u>2020/06/30</u> | <u>2019/6/30</u> |
|-------------------------------|-------------------|------------------|
| الرواتب والأجور               | 43792             | 58830            |
| ضمان اجتماعي                  | 3871              | 7663             |
| رسوم ورخص حكومية              | 4125              | 7773             |
| مصاريف اجتماعات الهيئة العامة | 1350              | 2895             |
| مصاريف بنكيه                  | 205               | 254              |
| قرطاسيه ومطبوعات واعلان       | 8738              | 15               |
| انارة ومياه                   | 659               | 850              |
| تأمين صحي                     | 5991              | 6142             |
| اشتراكات                      | 9860              | 9864             |
| بريد وهاتف                    | 1171              | 948              |
| صيانته اجهزة                  | 890               | 900              |
| ضيافته                        | 70                | 127              |
| متفرقه ونظافة                 | 1260              | 1342             |
| مصاريف السيارات               | 2701              | 3567             |
| اكراميات و عيديات             | 0000              | 360              |
|                               | <u>84683</u>      | <u>101530</u>    |
|                               | =====             | =====            |

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عمان - الأردن

جدول بالموجودات الثابتة ومجمع استهلاكها كما هي في 2020/06/30

| <u>مجمع الاستهلاك</u> | <u>مدور الاستهلاك</u> | <u>الاستهلاك</u> | <u>الكلفة</u> | <u>البيان</u>          |
|-----------------------|-----------------------|------------------|---------------|------------------------|
| 10190                 | 10190                 | 0000             | 10190         | ونشآت                  |
| 1065                  | 1065                  | 0000             | 1065          | جلاية بلاط             |
| 1525                  | 1525                  | 0000             | 1525          | هاتف                   |
| 35459                 | 35459                 | 0000             | 75998         | سيارات وركبات          |
| 725                   | 725                   | 0000             | 725           | موتور كهرباء           |
| 284516                | 284516                | 0000             | 748725        | المباني                |
| 35229                 | 35229                 | 0000             | 37422         | أثاث ومفروشات          |
| 16850                 | 16850                 | 0000             | 17700         | اجهزه كهربائيه ومكتبيه |
| <b>385559</b>         | <b>385559</b>         | <b>0000</b>      | <b>893350</b> |                        |

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

عمان - الأردن

إيضاحات حول البيانات الحسابية الختامية

إيضاح 1 : - عام ،،،

تأسست الشركة في النصف الثاني من عام 2007، و سُجّلت في سجل الشركات تحت رقم (372) كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ 2005/10/25م، ويرأس مال قدرة ثمانية ملايين دينار، تتعاطى الشركة أعمال المقاولات الإنشائية .

إيضاح 2 : - يتكون بند نقد في الصندوق ولدى البنوك مما يلي

|                           | <u>2020/06/30</u> | <u>2019/06/30</u> |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| نقد في الصندوق            | 547               | 1898              |
| بنك الاردني الكويتي/ جاري | 36330             | 99605             |
| بنك لبنان والمهجر         | 54943             | 315925            |
| بنك صفوه (وديعة)          | 1512979           | 750000            |
|                           | <u>1604799</u>    | <u>1167428</u>    |

إيضاح 3 : - يتكون بند ذمم مدينه ودائنه مما يلي

| <u>دائــــن</u> | <u>مــــدين</u> |            |
|-----------------|-----------------|------------|
| 0000            | 5753            | ذمم موظفين |
| 7000            | 50400           | ذمم مبيعات |
| 9696            | 0000            | ذمم موردين |
| <u>16696</u>    | <u>56153</u>    |            |

## شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (شركة مساهمة عامة)

## عمان - الأردن

## إيضاحات حول البيانات الحسابية الختامية

إيضاح 4 : - يتكون بند مشاريع منجزة وجاهزة للبيع مما يلي :-

|                   | <u>2020/06/30</u> | <u>2019/06/30</u> |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| مشروع النسيم 8    | 954200            | 1090515           |
| مشروع النسيم 2476 | 5766731           | 6611723           |
|                   | <u>6720931</u>    | <u>7702238</u>    |
|                   | =====             | =====             |

إيضاح 5 : - يتكون بند امانات متفرقه مما يلي :-

|                           | <u>2020/06/30</u> | <u>2019/06/30</u> |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| امانات الضمان الاجتماعي   | 1349              | 1752              |
| امانات ضريبة دخل مستخدمين | 1018              | 1191              |
| امانات لدى ضريبة الدخل    | (4511)            | (3086)            |
| امانات المساهمين          | 112665            | 125443            |
|                           | <u>110521</u>     | <u>125300</u>     |
|                           | =====             | =====             |

إيضاح 6 : - يتكون بند كلفة المبيعات مما يلي :-

|                             | <u>2020/06/30</u> | <u>2019/06/30</u> |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| كلفة شقق مشروع النسيم 8     | 136315            | 272630            |
| كلفة شقق مشروع النسيم 2476  | 630992            | 214000            |
| كلفة شقق مشروع بركة         | 0000              | 113549            |
| مصاريف صيانته الشقق المباعة | 15258             | 14747             |
|                             | <u>782565</u>     | <u>614926</u>     |
|                             | =====             | =====             |

السادة/ رئيس واعضاء مجلس الادارة المحترمين.  
شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (مساهمه عامه محدودة)  
عمان - المملكة الاردنيه الهاشميه.

**مقدمه:**

قمنا بمراجعة القوائم الماليه المرحليه الموجزة المرفقه لشركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (مساهمه عامه محدودة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحليه كما في 30 حزيران 2019م، وكل من قائمة الدخل المرحليه وقائمة التدفقات النقدية المرحليه وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحليه لنصف السنه المنتهيه بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبيه الهامه وايضاحات تفسيرية اخرى.  
ان مجلس الادارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم الماليه المرحليه وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (34) "اعداد التقارير الماليه والمرحليه"، وان مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجته حول هذه القوائم الماليه المرحليه المختصرة استناداً لمراجعتنا.

**نطاق المراجعة:**

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم (2410) "مراجعه المعلومات الماليه المرحليه من قبل مدقق الحسابات المستقل". وان عملية مراجعة المعلومات الماليه المرحليه تتمثل بالقيام باستفسارات بشكل اساسي من الاشخاص المسؤولين عن الامور الماليه والمحاسبيه، وتطبيق اجراءات تحليليه واجراءات مراجعة اخرى. ان نطاق اعمال المراجعة اقل جوهرياً من نطاق اعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولي، وبالتالي فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الامور الهامه التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

**النتيجـه:**

استناداً الى مراجعتنا فإنه لم يرد الى انتباهنا اية امور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات الماليه المرحليه الموجزة المرفقه كما في 30 حزيران 2019م لم يتم اعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (34) "اعداد التقارير الماليه المرحليه".

من الهندي للتدقيق

التاريخ: 2020/07/22م.

مهند الهندي

اجازة رقم (844)

**AMAD INV. & REAL ESTATE DEV. CO.**  
**AMMAN - JORDAN**  
**BALANCE – SHEET & AUDITORS REPORT**  
**As on 30/06/2020**

## **AMAD INV.& REAL ESTATE DEV. CO.**

### **Introduction**

*We have reviewed the accompanying consolidated condensed interim statement of financial position of– **AMAD INV &. REAL ESTATE DEV.CO** as on **June 30<sup>th</sup> 2020** and the related consolidated condensed interim statements of profit or loss and other comprehensive income, changes in Owners' equity and cash flows for the three-month period then ended. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this consolidated condensed interim financial information in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial Reporting" and the instructions of the Prime Ministers Council and Energy and Mineral Regulatory Commission. Our responsibility is to express a conclusion on this consolidated condensed interim financial information based on our review.*

### **Scope of Review**

*We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements (2410) "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of condensed consolidated interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.*

## **Conclusion**

*Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying consolidated condensed interim financial information as **on June 30<sup>th</sup> 2020** is not prepared, in all material respects, the consolidated financial position and consolidated cash flow for the three-month period then ended in accordance with International Accounting Standard number (34) “Interim Financial Reporting” and the instructions of the Prime Ministers Council and Energy and Mineral Regulatory Commission as expressed in note (2) to the condensed consolidated interim financial information.*

***Amman:- JUL 22<sup>th</sup> 2020***

***AL HINDI AUDITORS & FINANCIAL CONSULTANTS***

***Mohannad Al-Hindi***  
***License No. (844)***

# AMAD INV. & REAL ESTATE DEV. CO

## AMMAN - JORDAN

**BALANCE- SHEET AS ON 30/06/2020**

**JD:**

| <u>CURRENT ASSETS:</u>           | <u>Notes</u> | <u>31/12/2019</u> | <u>30/06/2020</u> |
|----------------------------------|--------------|-------------------|-------------------|
| CASH ON HANDS & BANKS            | (2)          | 1262599           | 1604799           |
| ACCOUNTS RECEIVABLE              |              | 27750             | 56153             |
| COMPLETED PROJECTS               | (3)          | 7488238           | 6720931           |
| OTHERS                           |              | 187417            | 419703            |
| <b>TOTAL CURRENT ASSETS</b>      |              | <b>8966004</b>    | <b>8801586</b>    |
| <u>FIXED ASSETS</u>              |              |                   |                   |
| COST                             |              | 892500            | 893350            |
| LESS ACCUMULATED DEP             |              | (385559)          | 385559            |
| NET FIXED ASSETS                 |              | 506941            | 507791            |
| <b>TOTAL ASSETS</b>              |              | <b>9472945</b>    | <b>9309377</b>    |
| <u>CURRENT LIABILITIES:</u>      |              |                   |                   |
| ACCOUNT – PAYABLE                |              | 10603             | 16696             |
| OTHERS                           |              | 117407            | 110521            |
| <b>TOTAL CURRENT LIABILITIES</b> |              | <b>128010</b>     | <b>127217</b>     |
| <u>SHAREHOLDERS EQUITY</u>       |              |                   |                   |
| CAPITAL                          |              | 8000000           | 8000000           |
| LEGAL RESERVE                    |              | 1503641           | 1503641           |
| PROFIT & (LOSS) last year        |              | (158706)          | (158706)          |
| PROFIT & (LOSS) Of Period        |              | 0000              | (162775)          |
| NET SHAREHOLDERS EQUITY          |              | 9344935           | 9182160           |
| <b>TOTAL LIABILITIES</b>         |              | <b>9472945</b>    | <b>9309377</b>    |

**AMAD INV. & REAL ESTATE DEV. CO**

**AMMAN - JORDAN**

**INCOME STATEMENT FOR PERIOD 01/01/2020- 30/06/2020**

|                         | <u>Notes</u> | <u>30/06/2019</u> | <u>30/06/2020</u> |
|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------|
| SALES                   |              | 627636            | 762187            |
| SALES COST.             |              | 614926            | (782565)          |
| CROSS PROFIT            |              | 12710             | (20378)           |
| OTHER INCOME            |              | 50361             | (57714)           |
|                         |              | 63071             | (78092)           |
| <b><u>EXPENSES:</u></b> |              |                   |                   |
| ADMINISTRATIVE EXP.     | (4)          | (101530)          | (84683)           |
| PROFIT (LOSS)           |              | (38459)           | (162775)          |

**AMAD INV. & REAL ESTATE DEV. CO**  
**AMMAN - JORDAN**

**CASH FLOW FOR YEARS ENDED 30/06/2020 :**

| <b><u>Operating Activities</u></b>                    | <b><u>30/06/2019</u></b> | <b><u>30/06/2020</u></b> |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <i>Net profit (loss)</i>                              | (38459)                  | (162775)                 |
| <i>Depreciation</i>                                   | 0000                     | 0000                     |
| <b><u>Change in Current Accets</u></b>                |                          |                          |
| <i>Accounts Receivable</i>                            | (70606)                  | (28403)                  |
| <i>Other current assets</i>                           | 587771                   | 535021                   |
| <b><u>Change in current liabilities</u></b>           |                          |                          |
| <i>Accounts payable</i>                               | 2885                     | 6093                     |
| <i>Other current liabilities</i>                      | (6603)                   | (6886)                   |
| <b><i>Net cash flow from operating activities</i></b> | <b><u>474988</u></b>     | <b><u>343050</u></b>     |
| <b><u>Investing Activities</u></b>                    |                          |                          |
| <i>Acquisition of fixed Assets</i>                    | (16500)                  | (850)                    |
| <b><i>Net cash from Investing activities</i></b>      | <b><u>(16500)</u></b>    | <b><u>(850)</u></b>      |
| <b><u>Financing Activities</u></b>                    |                          |                          |
| <i>Distribution profit</i>                            | (1199999)                | 0000                     |
| <b><i>Net cash from financing activities</i></b>      | <b><u>(1199999)</u></b>  | <b><u>0000</u></b>       |
| <i>Net cash during the year</i>                       | (741511)                 | 342200                   |
| <i>Cash balance (beginning year)</i>                  | 1908939                  | 1262599                  |
| <i>Cash balance (Ending year)</i>                     | <b><u>1167428</u></b>    | <b><u>1604799</u></b>    |

**AMAD INV. & REAL ESTATE DEV. CO**  
**AMMAN - JORDAN**

**CHANGES IN OWNERS EQUITY FOR PERIOD YEAR ENDED 30/06/2020 :**

|                                 | <b><i>Capital</i></b> | <b><i>Other reserves</i></b> | <b><i>legal Reserve</i></b> | <b><i>Profit &amp; (Loss)</i></b> | <b><i>total</i></b> |
|---------------------------------|-----------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|---------------------|
| <i>Balance at 1/1/2020</i>      | 8000000               | 0000                         | 1503641                     | (158706)                          | 9344935             |
| <i>Change / during the year</i> | 0000                  | 0000                         | 0000                        | 0000                              | 0000                |
| <i>Profit &amp; (loss)</i>      | 0000                  | 0000                         | 0000                        | (162775)                          | (162775)            |
| <i>Balance on 30/06/2020</i>    | 8000000               | 0000                         | 1503641                     | (321481)                          | 9182160             |

**CHANGES IN OWNERS EQUITY FOR PERIOD YEAR ENDED 30/06/2019 :**

|                                 | <b><i>Capital</i></b> | <b><i>Other reserves</i></b> | <b><i>legal Reserve</i></b> | <b><i>Profit &amp; (Loss)</i></b> | <b><i>total</i></b> |
|---------------------------------|-----------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|---------------------|
| <i>Balance at 1/1/2019</i>      | 8000000               | 1160738                      | 1503641                     | 65925                             | 10730304            |
| <i>Change / during the year</i> | 0000                  | (1160738)                    | 0000                        | (39261)                           | (1199999)           |
| <i>Profit &amp; (loss)</i>      | 0000                  | 0000                         | 0000                        | (38459)                           | (38459)             |
| <i>Balance on 30/06/2019</i>    | 8000000               | 0000                         | 1503641                     | (11795)                           | 9491846             |

**AMAD INV. & REAL ESTATE DEV. CO.**

**AMMAN - JORDAN**

**Notes:-**

---

**Note (1):- General**

The company Established in the second half of the year 2007 and registered in company's archive in Ministry of Industry and Trading under No. (372), like limited liability company IN. 25/10/2005.

**Note (2):- cash in banks and on hands**

|              | <u>30/06/2019</u> | <u>30/06/2020</u> |
|--------------|-------------------|-------------------|
| CASH ON HAND | 1898              | 547               |
| CASH IN BANK | 1165530           | 1604252           |
|              | <u>1167428</u>    | <u>1604799</u>    |
|              | =====             | =====             |

**Note (3):- COMPLETED PROJECTS**

|                         | <u>30/06/2019</u> | <u>30/06/2020</u> |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Alnaseem project (8)    | 1090515           | 954200            |
| Alnaseem project (2476) | 6611723           | 5766731           |
|                         | <u>7702238</u>    | <u>6720931</u>    |
|                         | =====             | =====             |

**AMAD INV.& REAL ESTATE DEV. CO.**  
**AMMAN - JORDAN**

***Notes:-***

---

***Note (4):- Administrative Expenses :***

|                                  | <b><u>30/06/2019</u></b> | <b><u>30/06/2020</u></b> |
|----------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <i>Salaries &amp; Wages</i>      | 58830                    | 43792                    |
| <i>Banks.exp.</i>                | 254                      | 205                      |
| <i>Government exp.</i>           | 7773                     | 4125                     |
| <i>Telephones &amp; mail</i>     | 948                      | 1171                     |
| <i>Stationery &amp; printing</i> | 15                       | 8738                     |
| <i>Water &amp; Electricity</i>   | 850                      | 659                      |
| <i>Other Expense</i>             | 1702                     | 1260                     |
| <i>Hospitality</i>               | 127                      | 70                       |
| <i>Maintenance</i>               | 900                      | 890                      |
| <i>Social Security</i>           | 7663                     | 3871                     |
| <i>Cars expenses</i>             | 3567                     | 2701                     |
| <i>Health insurance</i>          | 6142                     | 5991                     |
| <i>General assembly meetings</i> | 2895                     | 1350                     |
| <i>Subscriptions</i>             | 9864                     | 9860                     |
|                                  | <b><u>101530</u></b>     | <b><u>84683</u></b>      |