



Zara Investment Holding
شركة زارة للاستثمار القابضة

الأربعاء، ٢٩ تموز ٢٠٢٠
الإشارة: ه.ج.م/٢٠٥٩/٢٠٢٠

السادة بورصة عمان المحترمين
عمان - الأردن

تحية واحتراماً وبعد،

الموضوع: القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للنصف الأول من عام ٢٠٢٠

سنداً لأحكام المادة (٤٣/٢) من قانون الأوراق المالية النافذ، نرفق طيه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للنصف الأول من عام ٢٠٢٠، ونورد أدناه نبذة عن نتائج أعمال الشركة:

منيت الشركة بخسارة اربا مليون دينار للنصف الأول من عام ٢٠٢٠ مقارنة مع ربح ٣٣ مليون دينار للنصف الأول من عام ٢٠١٩، بسبب تداعيات فيروس كورونا على الاقتصاد العالمي لا سيما قطاع السياحة، والتي تمثلت في تقييد إجراءات السفر بالإضافة إلى الحجر الصحي للمسافرين، وإلغاء المناسبات والمؤتمرات والتجمعات العامة والخاصة، ما أدى إلى تراجع حاد في حجوزات وعمليات الفنادق.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

شركة زارة للاستثمار (القابضة)

بورصة عمان
الدائسرة الإدارية والمالية
الديسوان
٦٠٦ آب ٢٠٢٠
الرقم المتسلسل: ٤٤٤
رقم الملف: ٤٤٤
الجهة المختصة: المكتب الإداري



Zara Investment Holding
شركة زارة للاستثمار القابضة

Wednesday 29 July 2020
Ref: HH/MM/1060/2020

Messrs. Amman Stock Exchange

Greetings and respect,

Subject: Interim Condensed Consolidated Financial Statements

Pursuant to the provisions of Article no. (43/a-2) of the prevailing Securities Law, enclosed are the interim condensed consolidated financial statements for the first half of 2020. Below is a brief of the performance of the Company:

The Company incurred JD 6.1 million of net loss compared with JD 3.3 million of net profit. The decrease is due to the repercussions of the coronavirus on the global economy, especially the tourism and hospitality sectors, and the restrictions put in place on travel in addition to quarantine for travelers and cancellation of events, conferences and public and private gatherings, which all led to a drastic decline in hotel reservations and operations.

Zara Investment (Holding) Company

شركة زارة للاستثمار (قابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٢٠

**تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
إلى مجلس إدارة شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لشركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") وشركاتها التابعة ("المجموعة") والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ وقائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا، لم تسترّع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤.

فقرة توكيدية

نلفت الانتباه إلى إيضاح رقم (١٥) حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة، والذي يوضح احتمالية أثر تفشي وباء فيروس كورونا (Covid-١٩) على البيئة التشغيلية للمجموعة. إن هذا الأمر لا يعدل النتيجة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة.

إرنست ويونغ / الأردن
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن
وضاح عصام برقاري
ترخيص رقم ٥٩١

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٤ آب ٢٠٢٠

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة
كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	إيضاحات	الموجودات
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
١٥٦,٩٣٣,٣٩٧	١٥٦,٩٩٥,٦٠٧	٣	موجودات غير متداولة - ممتلكات ومعدات استثمارات عقارية
٥,٤٢٤,٦٠٥	٥,٣٤٩,٤١٩	٤	حقوق استخدام موجودات
٣,٣٩١,٨١٥	٣,٢٧٥,٩١٩	٥	مشاريع تحت التنفيذ
٥,١٩٥,٨٥٢	٤,٠٧٣,٥٥٩		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٠,٩١٦,٧٣٧	١٠,٧٨٥,٦٣٤		دفعات على حساب شراء أراضي
١١١,٢٠٠	١١١,٢٠٠	٨	موجودات ضريبية مؤجلة
١,٧٨٦,٤٩٩	٢,٦٥٠,٧٩٤		
١٨٣,٧٦٠,١٠٥	١٨٣,٢٤٢,١٣٢		
١,٦٦٦,٩٩٥	١,٦٠١,١٣٨		موجودات متداولة - مخزون ذمم مدينة
٥,٢٢٨,١٧٣	٢,٠٠٩,٦٩٦		أرصدة مدينة أخرى
٥,٠٣٦,٢١٨	٥,٢٣٤,٢٥٠	٦	نقد وأرصدة لدى البنوك
١٥,٤٧٧,٥٩٣	١٤,٥٠٥,٣٩٣		
٢٧,٤٠٨,٩٧٩	٢٣,٣٥٠,٤٧٧		
٢١١,١٦٩,٠٨٤	٢٠٦,٥٩٢,٦٠٩		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية -
١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال المدفوع
٥,٩٧١,٨٢٢	٥,٩٧١,٨٢٢	٧	احتياطي إجباري
٦٨٩,٤٩٦	٦٨٩,٤٩٦	٧	احتياطي اختياري
٦,٢٣٤,١١٨	٦,١٠٩,٨٩٨		التغير المتراكم في القيمة العادلة
٥,٠٩٦,٠٢١	(٢١١,٨١٧)		(خسائر متراكمة) أرباح مدورة
١٦٧,٩٩١,٤٥٧	١٦٢,٥٥٩,٣٩٩		حق ملكية حملة أسهم الشركة -
٢٠,٨٨٣,٨٣٩	٢٠,٠٦٧,٠٥٥		حقوق غير المسيطرين
١٨٨,٨٧٥,٢٩٦	١٨٢,٦٢٦,٤٥٤		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات-
			مطلوبات غير متداولة -
٢٤٤,١٤٤	٩٥٨,٦٤٠		قروض طويلة الأجل
٢,٨٩١,٧٥١	٢,٧٧٨,٧٤٩	٤	التزامات عقود إيجار طويلة الأجل
٤٣٩,٣٨٢	٤٠٣,٩٧٤	٨	مطلوبات ضريبية مؤجلة
١٢٤,٤٢٦	١٠٥,٢٤٠		أرصدة دائنة أخرى
٣,٦٩٩,٧٠٣	٤,٢٤٦,٦٠٣		
٢١٢,٤٠٠	-		مطلوبات متداولة -
٧٢٧,١١٥	٨٢٠,٩٨٤	٤	أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال سنة
٢,٠٤٦,٩٤١	٣,٥١١,٩٩٣		التزامات عقود إيجار قصيرة الأجل
٦,٨٦٥,٩٠٨	٧,٤٠٨,٢٤٨		بنوك دائنة
٦,٧٩٤,٦٦٧	٦,٥٥٨,٠٨٤		ذمم دائنة
١,٠٤٦,٥٦٩	٧٠٥,٠١٨		أرصدة دائنة أخرى
٩٠٠,٤٨٥	٧١٥,٢٢٥	٨	مخصصات أخرى
١٨,٥٩٤,٠٨٥	١٩,٧١٩,٥٥٢		مخصص ضريبة الدخل
٢٢,٢٩٣,٧٨٨	٢٣,٩٦٦,١٥٥		مجموع المطلوبات
٢١١,١٦٩,٠٨٤	٢٠٦,٥٩٢,٦٠٩		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٥ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ معها

شركة زارة للاستثمار (قابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية المختصرة الموحدة
للتلاثة والستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير مدققة)

إيضاحات	للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩
	دينار	دينار	دينار	دينار
إيرادات تشغيلية	٣٠٨٥٢٠٨	٢٠٢٤٨٩٥٧	١٤٣٠٠٢١٨	٣٥٤٩٧٢٧٥
مصاريف تشغيلية	(٥٢٨٢٩٦٢٢)	(١٤٢٤٩٤٢٣)	(١٦٣٥٢٩٤٣)	(٢٦٤٥٦٩٥١)
صافي الإيرادات التشغيلية	(٢١٩٧٧٥٤)	٥٩٩٩٥٣٤	(٢٠٥٢٧٢٥)	٩٠٤٠٣٢٤
إيرادات فوائد	٤٧٩٨٧	١٠١٩٢٥	١٠٠٢٣٣	٢٣١٥٣٣
إيرادات أخرى	١٦٦٤٣٠	٢١٠٧٣٢	٤٥٠١٢١	٤٠٠٣٢٠
تكاليف تمويل	(١١٦٤٠٨)	(١٢٩٨٥١)	(٢٢٦٩١٩)	(٢٢٩٥٥٥)
استهلاكات ممتلكات ومعدات	(١٩٧٢٤٣٢)	(٢٠١٨٩٤٩)	(٣٨٦٣٧٢٥)	(٤٠٢٨٦٣٥)
استهلاك حق استخدام موجودات	(٥٧٩٤٧)	(٥١٩٢٨)	(١١٥٨٩٦)	(٨١٥٨١)
مصاريف إدارية	(٥١٧٠٢٨)	(٧٣١٢٦٨)	(١٢٠٢١٢٤)	(١٤٤٧٤١٥)
مخصصات أخرى	(٣٥١٤١)	(٣٤١٤٥)	(٧٨٧٦٣)	(٧٩١٣٢)
(خسارة) ربح الفترة قبل ضريبة الدخل	(٤٦٨٢٢٩٣)	٣٣٤٦٠٥٠	(٦٩٨٩٧٩٨)	٣٨٠٥٨٥٩
وفر (مصروف) ضريبة الدخل للفترة، بالصافي	٦٢٠٦٢٨	(٣٤٦١٥١)	٨٦٥١٧٦	(٥٠٤٢٧٨)
(خسارة) ربح الفترة	(٤٠٦١٦٦٥)	٢٩٩٩٨٩٩	(٦١٢٤٦٢٢)	٣٣٠١٥٨١
العائد إلى:				
مساهمي الشركة	(٣٤٣٢٠٧٣)	٢٧٧٨٩٦٩	(٥٣٠٧٨٣٨)	٣٠٢٢٧٤٢
حقوق غير المسيطرين	(٦٢٩٥٩٢)	٢٢٠٩٣٠	(٨١٦٧٨٤)	٢٧٨٨٣٩
	(٤٠٦١٦٦٥)	٢٩٩٩٨٩٩	(٦١٢٤٦٢٢)	٣٣٠١٥٨١
الحصصة الأساسية والمخفضة للسهم من				
(خسارة) ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة	(٠/٠٢٣)	٠/٠١٩	(٠/٠٣٥)	٠/٠٢٠

شركة زارة للاستثمار (قابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة
للتلاثة والستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير مدققة)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩
دينار	دينار	دينار	دينار
(٤٠٦١٦٦٥)	٢٩٩٩٨٩٩	(٦١٢٤٦٢٢)	٣٣٠١٥٨١
الخسارة) ربح الفترة			
بنود الدخل الشامل الأخرى التي لن يتم تصنيفها الى الأرباح أو الخسائر في الفترات اللاحقة، بعد الضريبة:			
التغير في القيمة العادلة، بعد تنزيل المطلوبات الضريبية المؤجلة			
(٥١٧٥٨)	(١٧٢٥٣)	(١٢٤٢٢٠)	(٢٧٦٠٤)
(٤١١٣٤٢٣)	٢٩٨٢٦٤٦	(٦٢٤٨٨٤٢)	٣٢٧٣٩٧٧
مجموع الدخل الشامل للفترة			
العائد إلى:			
مساهمي الشركة			
(٣٤٨٣٨٣١)	٢٧٦١٧١٦	(٥٤٣٢٠٥٨)	٢٩٩٥١٣٨
(٦٢٩٥٩٢)	٢٢٠٩٣٠	(٨١٦٧٨٤)	٢٧٨٨٣٩
(٤١١٣٤٢٣)	٢٩٨٢٦٤٦	(٦٢٤٨٨٤٢)	٣٢٧٣٩٧٧
حقوق غير المسيطرين			

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير مدققة)

حقوق ملكية حملة أسهم الشركة									
مجموع حقوق الملكية	حقوق غير المسيطرين	المجموع	خسائر متراكمة (أرباح مودرة)	التغير المتراكم في القيمة العادلة	احتياطات			رأس المال المدفوع	
					اختياري	إجباري	ديفر		
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٨٨,٨٧٥,٢٩٦	٢٠,٨٨٣,٨٣٩	١٦٧,٩٩١,٤٥٧	٥,٠٩٦,٠٢١	٦,٢٣٤,١١٨	٦٨٩,٤٩٦	٥,٩٧١,٨٢٢	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٢٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(٦,٢٤٨,٨٤٢)	(٨١٦,٧٨٤)	(٥,٤٣٢,٠٥٨)	(٥,٣٠٧,٨٣٨)	(١,٢٤,٢٠)	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة	
١٨٢,٦٢٦,٤٥٤	٢٠,٠٦٧,٠٥٥	١٦٢,٥٥٩,٣٩٩	(٢١١,٨١٧)	٦,١٠٩,٨٩٨	٦٨٩,٤٩٦	٥,٩٧١,٨٢٢	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٢٠	الرصيد كما في ٣٠ حزيران
١٨٦,٧٩٨,٧٦٨	٢١,٥٣٢,٧٣١	١٦٥,٣٦٦,٠٣٧	٣,٢٥٥,٠١٨	٦,١٨٩,٢٦٠	٦٨٩,٤٩٦	٥,١٣٢,٢٦٣	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٩	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(٢٤٣,١٨٠)	(٨,٠١٠)	(٢٣٥,١٧٠)	(٢٣٥,١٧٠)	-	-	-	-	أثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦)	
١٨٦,٥٥٥,٥٨٨	٢١,٥٣٤,٧٢١	١٦٥,٠٣٠,٨٦٧	٣,٠١٩,٨٤٨	٦,١٨٩,٢٦٠	٦٨٩,٤٩٦	٥,١٣٢,٢٦٣	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	رصيد بداية السنة (محتل)	
٣,٢٧٣,٩٧٧	٧٧٨,٨٣٩	٢,٩٩٥,١٣٨	٣,٠٢٢,٧٤٢	(٢٧٦,٠٤)	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة	
(٣,٠٠٠,٠٠٠)	-	(٣,٠٠٠,٠٠٠)	(٣,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	توزيعات أرباح*	
(١,٤٥٠,٦٧٠)	(١,٤٥٠,٦٧٠)	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح شركة تابعة	
١٨٥,٣٧٨,٨٩٥	٢٠,٣٥٢,٨٩٠	١٦٥,٠٣٦,٠٠٥	٣,٠٤٢,٥٩٠	٦,١٦١,٦٥١	٦٨٩,٤٩٦	٥,١٣٢,٢٦٣	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩	

* قامت المجموعة خلال عام ٢٠١٩ بتوزيع مبلغ ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار كإرباح على المساهمين بنسبة ٢٪ من رأسمال المجموعة عن أرباح سنة ٢٠١٨ وذلك بناءً على قرار اللجنة العامة بتاريخ ٢٤ نيسان ٢٠١٩.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٥ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ معها

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة

قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير مدققة)

للستة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		إيضاحات	الأنشطة التشغيلية
٢٠١٩	٢٠٢٠		
دينار	دينار		
٣٨٠٥٨٥٩	(٦٩٨٩٧٩٨)		(خسارة) ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
			تعديلات على:
(٢٣١٥٣٣)	(١٠٠٢٣٣)		إيرادات فوائد
(١٠٧١٥)	(١٣٠٠٠)		أرباح بيع ممتلكات ومعدات، بالصافي
(٤٣٧٠٣)	-		عوائد توزيعات أرباح
٢٢٩٥٥٥	٢٢٦٩١٩		تكاليف تمويل
٤٠٢٨٦٣٥	٣٨٦٣٧٢٥		استهلاكات ممتلكات ومعدات
٨١٥٨١	١١٥٨٩٦		استهلاك حق استخدام موجودات
(١٠٠٠)	٢٥٧٩٨٨		مخصص (المسترد من) خسائر ائتمانية متوقعة، بالصافي
٧٩١٣٢	٧٨٧٦٣		مخصصات أخرى
			تغيرات رأس المال العامل:
(١٤١٥٤٢)	٦٥٨٥٧		مخزون
٤٩١٢٥٣	٢٩٦٠٤٨٩		ذمم مدينة
٢٦٨٣٩٠	(٥٢٤١٧٣)		أرصدة مدينة أخرى
٧٤٦٦٢٧	٥٤٢٣٤٠		ذمم دائنة
٢٦٨٤٣٧٢	١٨٨٧٦		أرصدة دائنة أخرى
(٦٨٥٩٦)	(٤٢٠٣١٥)		مخصصات أخرى مدفوعة
(٥٣٠٠٠٢)	(٢١٢٩٠٤)	٨	ضريبة دخل مدفوعة
١١٣٨٨٣١٣	(١٢٩٥٧٠)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
(٦٨١٣٢٢)	(٣٧٨٥٢٧)	٣	شراء ممتلكات ومعدات
٨٦٣٨٤	١٣٠٠٠		المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(٥٨٠)	-		شراء استثمارات عقارية
(٢٤٢٧٠٠)	(٢٣٤٩٩٢٨)	٥	مشاريع تحت التنفيذ
(٣٠٣٢٨٠)	٣٢٦١٤١		دفعات مقدمة لموردين ومقاولين
٣٣٠٦٢	(٢٨٥٤٥٩)		محتجزات ودفعات مستحقة لمقاولين
٤٣٧٠٣	-		عوائد توزيعات أرباح مقبوضة
٢٣١٥٣٣	١٠٠٢٣٣		إيرادات فوائد مقبوضة
(٣٠١٨٢٠٠)	(٢٥٧٤٥٤٠)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
			الأنشطة التمويلية
-	٧١٤٤٩٦		مسحوبات قروض
(٢١٢٤٠٠)	(٢١٢٤٠٠)		تسديدات قرض
(٢٣١٤٥٥٩)	-		توزيعات أرباح مدفوعة
(١٤٥٠٦٧٠)	-		توزيعات أرباح شركة تابعة لحقوق غير المسيطرين
(١٥٠٦٧٤)	(٦٠٥١٧)		تكاليف تمويل مدفوعة
(٨٧٠٦١)	(١٧٤٧٢١)	٤	دفعات التزامات عقود إيجار
(٤٢١٥٣٦٤)	٢٦٦٨٥٨		صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية
٤١٥٤٧٤٩	(٢٤٣٧٢٥٢)		صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه
٨٥٤٥٩٩٨	١٣٤٣٠٦٥٢		النقد وما في حكمه في بداية الفترة
١٢٧٠٠٧٤٧	١٠٩٩٣٤٠٠	٦	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٥ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ معها

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير مدققة)

(١) عام

تأسست شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") في ١٠ أيار ١٩٩٤. ويبلغ رأسمال الشركة المدفوع ١٥٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار موزع على ١٥٠.٠٠٠.٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

من غايات الشركة إدارة الشركات التابعة لها (ويشار إليهم معاً "بالمجموعة") والمشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وكذلك استثمار أموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية وتقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة لها. تمتلك الشركة من خلال شركاتها التابعة العديد من الفنادق والمنتجات المنتشرة في المملكة الأردنية الهاشمية (عمان والبحر الميت والبتراء والحمة والعقبة).

تم إقرار هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة في ٢٢ تموز ٢٠٢٠.

(٢) أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

(١-٢) أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسة للمجموعة.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩. كما أن نتائج الأعمال للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ لا تعكس بالضرورة نتائج الأعمال المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.

(٢-٢) التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٠:

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣): تعريف "الأعمال"

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على تعريف "الأعمال" في معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) "اندماج الأعمال"، لمساعدة المنشآت على تحديد ما إذا كانت مجموعة الأنشطة والموجودات المستحوذ عليها ينطبق عليها تعريف "الأعمال" أم لا. توضح هذه التعديلات الحد الأدنى لمتطلبات الأعمال، تلغي تقييم ما إذا كان المشاركون في السوق قادرين على استبدال أي عناصر أعمال غير

موجودة، وتضيف توجيهات لمساعدة المنشآت على تقييم ما إذا كانت العملية المستحوذ عليها جوهرية، وتضييق تعريفات الأعمال والمخرجات، وادخال اختبار تركيز القيمة العادلة الاختياري.

تم تطبيق التعديلات على المعاملات التي تكون إما اندماج الأعمال أو استحواذ على الأصول التي يكون تاريخ استحوادها في أو بعد بداية أول فترة إبلاغ سنوية التي بدأت في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٠. وبالتالي، لم يتعين على المجموعة إعادة النظر في هذه المعاملات التي حدثت في فترات سابقة. يسمح بالتطبيق المبكر لهذه التعديلات ويجب الإفصاح عنها.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة.

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير مدققة)

تعديل معدلات الفائدة على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (٧)
إن تعديلات معايير معدلات الفائدة لمعيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧ تشمل عدد من عمليات الإعفاءات التي تنطبق على جميع علاقات التحوط التي تتأثر بشكل مباشر بتعديل معايير معدلات الفائدة. تتأثر علاقة التحوط إذا أدى التعديل إلى حالة من عدم التيقن بشأن توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط. نتيجة لهذا التعديل، قد يكون هناك عدم تيقن حول توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط، خلال الفترة السابقة لاستبدال معيار معدل الفائدة الحالي بسعر فائدة خالي من المخاطر (RFR). قد يؤدي ذلك إلى عدم التيقن فيما إذا كانت المعاملة المتوقعة محتملة للغاية وما إذا كان من المتوقع أن تكون علاقة التحوط فعالة للغاية.

توفر التعديلات إعفاءات مؤقتة والتي تمكن محاسبة التحوط من الاستمرار خلال فترة عدم اليقين قبل استبدال معيار سعر الفائدة الحالي بسعر فائدة خالي من المخاطر ("RFR").

تم تطبيق التعديلات على الفترات المالية التي بدأت في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٠ مع السماح بالتطبيق المبكر. ويتم تطبيق تأثير رجعي. إلا أنه لا يمكن إعادة أي علاقات تحوط تم إلغاؤها مسبقاً عند تطبيق الطلب، ولا يمكن تعيين أي علاقات تحوط بالاستفادة من التجارب السابقة.

بعد الانتهاء من المرحلة الأولى، يحول مجلس معايير المحاسبة الدولية تركيزه إلى المسائل التي قد تؤثر على التقارير المالية عند استبدال معيار معدل الفائدة الحالي بسعر فائدة خالي من المخاطر ("RFR"). ويشار إلى ذلك بالمرحلة الثانية من مشروع مجلس معايير المحاسبة الدولية.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة.

(٣) ممتلكات ومعدات

بلغت الإضافات إلى الممتلكات والمعدات ٣٧٨٥٢٧ دينار خلال الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (٢٠١٩: ٦٨١٣٢٢ دينار).

(٤) حقوق استخدام موجودات

يوضح الجدول أدناه القيمة الدفترية لحق استخدام الموجودات والتزامات عقود الإيجار والحركة عليها خلال الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠:

التزامات عقود الإيجار *	حق استخدام موجودات			كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٠
	المجموع	الشمسية	أراضي	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٣٦١٨٨٦٦	٣٣٩١٨١٥	٢٢١١٧٠١	١٨٠١١٤	استهلاكات تكاليف تمويل دفعات
-	(١١٥٨٩٦)	(٥٦٥٨٩)	(٥٩٣٠٧)	
١٥٥٨٨٨	-	-	-	
(١٧٤٧٢١)	-	-	-	
٣٥٩٩٧٣٣	٣٢٧٥٩١٩	٢١٥٥١١٢	١٨٢٠٨٠٧	كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير مدققة)

* ان تفاصيل التزامات عقود الإيجار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ هي كما يلي:

قصيرة الأجل	طويلة الأجل	المجموع
دينار	دينار	دينار
٨٢٠,٩٨٤	٢٧٧٨,٧٤٩	٣,٥٩٩,٧٣٣

(٥) مشاريع تحت التنفيذ

بلغت الإضافات إلى المشاريع تحت التنفيذ ٢,٣٤٩,٩٢٨ دينار خلال الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (٢٠١٩: ٢,٤٢٧,٧٠٠ دينار).

بلغت قيمة المشاريع التي تم انتهاء من تنفيذها وتحويلها الى ممتلكات ومعدات ٣,٤٧٢,٢١٩ دينار خلال الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (٢٠١٩: ٢,٧٦٦,٧٥٦ دينار).

تقدر كلفة الانتهاء من الجزء غير المنفذ للمشاريع تحت التنفيذ بمبلغ ١١,٠٠٠,٠٠٠ دينار تقريباً كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠، كما تتوقع إدارة المجموعة الانتهاء من تنفيذ تلك المشاريع خلال العامين القادمين.

(٦) نقد وأرصدة لدى البنوك

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١١٦,٨١٦	٩٤,٢٩٦	نقد في الصندوق
٧,٩٣٨,١١١	٧,٩٨٧,٦٣٥	حسابات جارية لدى البنوك
٧,٤٢٢,٦٦٦	٦,٤٢٣,٤٦٢	ودائع لأجل*
١٥,٤٧٧,٥٩٣	١٤,٥٠٥,٣٩٣	

* يتم ربط الودائع لأجل لفترات تتراوح من شهر إلى ثلاثة أشهر وبسعر فائدة يتراوح من ٠,١٪ إلى ٣,٢٥٪ سنوياً (٢٠١٩: ١٪ إلى ٦٪ سنوياً).

يمثل النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة ما يلي:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٥,٤٦٧,٦٢٥	١٤,٥٠٥,٣٩٣	نقد وأرصدة لدى البنوك
(٢,٧٦٦,٨٧٨)	(٣,٥١١,٩٩٣)	ينزل: بنوك دائنة
١٢,٧٠٠,٧٤٧	١٠,٩٩٣,٤٠٠	

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير مدققة)

(٧) الاحتياطات القانونية

لم تقم المجموعة باقتطاع الاحتياطات القانونية حسب أحكام قانون الشركات حيث إن هذه القوائم المالية هي قوائم مالية مرحلية مختصرة موحدة.

(٨) ضريبة الدخل

تمثل ضريبة الدخل المستحقة مبلغ ضريبة الدخل المستحقة عن نتائج أعمال بعض الشركات التابعة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٨ وقانون الاستثمار رقم (٣٠) لسنة ٢٠١٤، وقانون سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٠٠ وتعديلاته.

ضريبة الدخل -

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية المختصرة الموحدة ما يلي:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		
٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٥١٢٦١٨	-	ضريبة دخل الفترة
-	٢٧٦٤٤	ضريبة دخل سنوات سابقة
(٨٣٤٠)	(٨٩٢٨٢٠)	ضريبة دخل مؤجلة، بالصافي
٥٠٤٢٧٨	(٨٦٥١٧٦)	

مخصص ضريبة الدخل -

فيما يلي الحركة على مخصص ضريبة الدخل:

٣١ كانون الأول		٣٠ حزيران	
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠٢٠	
دينار	دينار	دينار	
(مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٦٩٩٨٦٨	٩٠٠٤٨٥	٩٠٠٤٨٥	رصيد بداية الفترة / السنة
١٠١٧٧٩٧	-	-	ضريبة دخل السنة
٩٧٣٧٧	٢٧٦٤٤	٢٧٦٤٤	ضريبة دخل سنوات سابقة
(١٥٤٢٧٥)	-	-	المسترد من المخصص خلال السنة
(٧٦٠٢٨٢)	(٢١٢٩٠٤)	(٢١٢٩٠٤)	ضريبة الدخل المدفوعة خلال الفترة / السنة
٩٠٠٤٨٥	٧١٥٢٢٥	٧١٥٢٢٥	رصيد نهاية الفترة / السنة

قامت الشركة وشركاتها التابعة بتقديم إقراراتها لدائرة ضريبة الدخل وسلطة العقبة الاقتصادية حتى عام ٢٠١٩.

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير مدققة)

حصلت شركة الساحل الجنوبي للتطوير العقاري وشركة الساحل الجنوبي للفنادق (شركتان تابعتان) على مخالصة من سلطة العقبة الاقتصادية حتى عام ٢٠١٧، ولم تقم السلطة بمراجعة السجلات المحاسبية للعامي ٢٠١٨ و ٢٠١٩.

حصلت شركة فنادق النبطي وشركة البحر الأحمر للفنادق (شركتان تابعتان) على مخالصة من دائرة ضريبة الدخل وسلطة العقبة الاقتصادية على التوالي حتى عام ٢٠١٥، وقامت دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية لشركة فنادق النبطي للأعوام ٢٠١٦ إلى ٢٠١٨ ولم تصدر تقريرها بعد. لم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة لعام ٢٠١٩.

قامت السلطة بمراجعة السجلات المحاسبية لشركة البحر الأحمر للفنادق للأعوام ٢٠١٦ إلى ٢٠١٨ ولم تصدر تقريرها بعد. لم السلطة بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة للعام ٢٠١٩.

حصلت شركة الواحة الفندقية (شركة تابعة) على مخالصة من دائرة ضريبة الدخل حتى عام ٢٠١٤. حصلت الشركة على عدم موافقة على الإقرار من دائرة ضريبة الدخل لعام ٢٠١٥. أظهرت البوابة الإلكترونية لدائرة ضريبة الدخل حالة غير مكتمل لإقرار عام ٢٠١٦. تم قبول إقرار الشركة للعامي ٢٠١٧ و ٢٠١٨ بنظام العينة.

حصلت شركة عمان للاستثمار السياحي (شركة تابعة) على مخالصة من دائرة ضريبة الدخل حتى عام ٢٠١٦، وقامت الدائرة بمراجعة السجلات المحاسبية للعامي ٢٠١٧ و ٢٠١٨.

حصلت شركة زارة لتنمية الساحل الجنوبي (شركة تابعة) على مخالصة من سلطة العقبة الاقتصادية حتى عام ٢٠١٧، ولم تقم السلطة بمراجعة السجلات المحاسبية للعامي ٢٠١٨ و ٢٠١٩.

حصلت الشركة الوطنية للفنادق والسياحة (شركة تابعة) على مخالصة من دائرة ضريبة الدخل حتى عام ٢٠١٧، وتم قبول إقرار الشركة لعام ٢٠١٨ بنظام العينة.

حصلت شركة الحمة المعدنية الأردنية وشركة رم للفنادق والسياحة (شركتان تابعتان) على مخالصة من دائرة ضريبة الدخل حتى عام ٢٠١٦، وتم قبول إقرارات الشركتين لأعوام ٢٠١٧ و ٢٠١٨ بنظام العينة.

حصلت الشركة الأردنية لتجارة المستلزمات الفندقية (شركة تابعة) (عمان) على مخالصة من دائرة ضريبة الدخل حتى عام ٢٠١٦، وتم قبول إقرار الشركة للأعوام ٢٠١٧ و ٢٠١٨ بنظام العينة.

حصلت الشركة الأردنية لتجارة المستلزمات الفندقية (شركة تابعة) (العقبة) على مخالصة من سلطة العقبة الاقتصادية حتى عام ٢٠١٥. تم قبول إقرارات الشركة لأعوام ٢٠١٦ إلى ٢٠١٨ بنظام العينة.

تم قبول إقرارات شركة الحمة للطاقة الشمسية (شركة تابعة) للأعوام ٢٠١٦ إلى ٢٠١٨ بنظام العينة.

تم قبول إقرار شركة زارة للخدمات الزراعية والتسويق (شركة تابعة) (عمان) لعام ٢٠١٩ بنظام العينة، ولم تقم سلطة العقبة الاقتصادية بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة (العقبة) لأعوام ٢٠١٧ و ٢٠١٨ و ٢٠١٩.

حصلت شركة زارة للاستثمار على مخالصة من دائرة ضريبة الدخل حتى عام ٢٠١٨. ولم تقم من دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية لعام ٢٠١٩.

في رأي الإدارة، إن مخصص ضريبة الدخل المقطع كافٍ لمواجهة الالتزامات الضريبية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠.

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير مدققة)

موجودات ضريبية مؤجلة -

يمثل هذا البند الأثر الضريبي للخسائر المتراكمة المدورة ضريبياً العائدة لشركة عمان للاستثمار السياحي وشركة زارة لتنمية الساحل الجنوبي وشركة الوطنية للفنادق والسياحة وشركة الفنادق والسياحة الأردنية وشركة البحر الأحمر للفنادق وشركة فنادق النبطي والتي يمكن أن يتحقق منها منافع ضريبية مستقبلية.

فيما يلي الحركة على بند الموجودات الضريبية المؤجلة:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
١٧٢٠٨٨٢	١٧٨٦٤٩٩
(١٦٠٧٩٧)	-
٣٣٢٣٥٧	٨٦٤٢٩٥
(١٠٥٩٤٣)	-
١٧٨٦٤٩٩	٢٦٥٠٧٩٤

رصيد بداية الفترة / السنة

الأثر الضريبي لتغير نسبة الضريبة

الأثر الضريبي للخسائر المتراكمة المدورة ضريبياً

الأثر الضريبي المحرر للخسائر المتراكمة

رصيد نهاية الفترة / السنة

مطلوبات ضريبية مؤجلة -

يمثل هذا البند المطلوبات الضريبية المؤجلة الناتجة عن أرباح تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر التي تظهر ضمن بند التغير المتراكم في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية، وكذلك الناتجة عن فروقات استهلاك الآلات والمعدات وأجهزة وبرامج الحاسوب، والتي يتم استهلاكها لأغراض إعداد التقارير المالية بنسب أقل منها لأغراض احتساب ضريبة الدخل.

فيما يلي الحركة على بند المطلوبات الضريبية المؤجلة:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٤٨٨١٠٤	٤٣٩٣٨٢
٢٤٨٥	(٦٨٨٣)
(٥١٢٠٧)	(٢٨٥٢٥)
٤٣٩٣٨٢	٤٠٣٩٧٤

رصيد بداية الفترة / السنة

التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية

فروقات استهلاك الآلات والمعدات وأجهزة وبرامج الحاسوب، بالصافي

رصيد نهاية الفترة / السنة

(٩) التصنيف القطاعي

للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير مدققة) -

المجموع دينار	قطاعات أخرى دينار	قطاع الفنادق* دينار
١٤٣٠٠٢١٨	٢١٦٧٢٥	١٤٠٨٣٤٩٣
(١٦٣٥٢٩٤٣)	(٢٥٥٦٥٩)	(١٦٠٩٧٢٨٤)
(٢٠٥٢٧٢٥)	(٣٨٩٣٤)	(٢٠١٣٧٩١)

إيرادات تشغيلية

مصاريف تشغيلية

صافي الإيرادات التشغيلية

معلومات أخرى -

إيرادات فوائد

تكاليف تمويل

استهلاكات

١٠٠٢٣٣	٢٣٩٠	٩٧٨٤٣
٢٢٦٩١٩	٦٠٥١٧	١٦٦٤٠٢
٣٩٧٩٦٢١	١٨٠٨٤	٣٩٦١٥٣٧

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير مدققة)

* يمثل صافي الإيرادات التشغيلية للفنادق ما يلي:

فندق إنتركونتننتال	فندق جراند حياة	منتجع موفنيك	منتجع موفنيك	منتجع موفنيك	منتجع موفنيك	فندق موفنيك	منتجع موفنيك	المجموع
الأردن	عمان	البحر الميت	العقبة	البتراء	قلعة النبطي	تالاباي	دينار	دينار
٣٧٢٠١٨٨	٢٢٢٤١٣٢	٢٧١١٢٦٠	١٦٥٧٧٥٠	١٦٦٥١٩٩	٣٣٩٢٧١	١٧٦٥٦٩٣	١٤٠٨٣٤٩٣	
(٤٠٤٢١٦٩)	(٢٧٩٦١٢٨)	(٢٩٤٠٨٤٤)	(٢٠٥٢٦٦٣)	(١٥٦١٣٠٤)	(٤٢٩٧٨٣)	(٢٢٧٤٣٩٣)	(١٦٠٩٧٢٨٤)	
(٣٢١٩٨١)	(٥٧١٩٩٦)	(٢٢٩٥٨٤)	(٣٩٤٩١٣)	١٠٣٨٩٥	(٩٠٥١٢)	(٥٠٨٧٠٠)	(٢٠١٣٧٩١)	

إيرادات التشغيل

نفقات التشغيل

صافي إيرادات التشغيل

للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ (غير مدققة) -

قطاع الفنادق*	قطاعات أخرى	المجموع
دينار	دينار	دينار
٣٥١٩٩٧٤٩	٢٩٧٥٢٦	٣٥١٩٩٧٤٩
(٢٥٧٣٠٩٠٥)	(٧٢٦٠٤٦)	(٢٦٤٥٦٩٥١)
٩٤٦٨٨٤٤	(٤٢٨٥٢٠)	٩٠٤٠٣٢٤

إيرادات تشغيلية

مصاريف تشغيلية

صافي الإيرادات التشغيلية

معلومات أخرى -

إيرادات فوائد

تكاليف تمويل

استهلاكات

* يمثل صافي الإيرادات التشغيلية للفنادق ما يلي:

فندق	فندق جراند حياة	منتجع موفنيك	منتجع موفنيك	منتجع موفنيك	منتجع موفنيك	فندق موفنيك	منتجع موفنيك	المجموع
إنتركونتننتال	عمان	البحر الميت	العقبة	البتراء	قلعة النبطي	تالاباي	دينار	دينار
٧٩٣٦٠٠٨	٥٠٩٧٥٦٤	٦٨٣٥٢٨٢	٣٩٧٢٨٦٢	٥٣١٤٤١٢	١٠٩٣٥٨٧	٤٩٥٠٠٣٤	٣٥١٩٩٧٤٩	
(٦٢٠٦٢٣١)	(٤٤٧٩٣٣٢)	(٤٧٨١٣٤١)	(٢٩٩٣٧٠١)	(٢٧٦٨٣٨٨)	(٧٣٥٩٩٩)	(٣٧٦٥٩١٣)	(٢٥٧٣٠٩٠٥)	
١٧٢٩٧٧٧	٦١٨٢٣٢	٢٠٥٣٩٤١	٩٧٩١٦١	٢٥٤٦٠٢٤	٣٥٧٥٨٨	١١٨٤١٢١	٩٤٦٨٨٤٤	

إيرادات التشغيل

مصاريف التشغيل

صافي إيرادات التشغيل

الموجودات والمطلوبات	قطاع الفنادق	قطاعات أخرى	حذوفات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار

كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير مدققة)

موجودات القطاع

مطلوبات القطاع

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)

موجودات القطاع

مطلوبات القطاع

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير مدققة)

(١٠) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من (خسارة) ربح الفترة

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	
٣٠٢٢٧٤٢	(٥٣٠٧٨٣٨)	٢٧٧٨٩٦٩	(٣٤٣٢٠٧٣)	(خسارة) ربح الفترة العائدة إلى مساهمي الشركة (دينار)
١٥٠.٠٠٠.٠٠٠	١٥٠.٠٠٠.٠٠٠	١٥٠.٠٠٠.٠٠٠	١٥٠.٠٠٠.٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)
فلس/ دينار	فلس/ دينار	فلس/ دينار	فلس/ دينار	
٠/٠٢٠	(٠/٠٣٥)	٠/٠١٩	(٠/٠٢٣)	الحصة الأساسية للسهم من (الخسارة) الربح العائد إلى مساهمي الشركة

إن الحصة المخفضة للسهم من (الخسارة) الربح العائد إلى مساهمي الشركة مساوية للحصة الأساسية للسهم.

(١١) جهات ذات علاقة

تشمل القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة التالية (جميعها تعمل في الأردن):

نسبة المساهمة		النشاط الرئيسي	رأس المال المدفوع		
٣٠ حزيران	٣١ كانون الأول		٣٠ حزيران	٣١ كانون الأول	
٢٠١٩	٢٠٢٠		٢٠١٩	٢٠٢٠	
%	%		دينار	دينار	
٥١٦	٥١٦	فندق إنتركونتيننتال الأردن	١٠.٠٠٠.٠٠٠	١٠.٠٠٠.٠٠٠	شركة الفنادق والسياحة الأردنية - شركة مساهمة عامة
٧١٦	٧١٦	منتجع الحمة	١.٥٥٧.٧٧٢	١.٥٥٧.٧٧٢	شركة الحمة المعدنية الأردنية - شركة مساهمة عامة
١٠٠	١٠٠	فندق موفنبيك قلعة النبطي وفندق موفنبيك البتراء	٣.٣٠٠.٠٠٠	٣.٣٠٠.٠٠٠	شركة فنادق النبطي محدودة المسؤولية
١٠٠	١٠٠	فندق جراند حياة وبرج حياة ومركز زارة	١٦.٥٠٠.٠٠٠	١٦.٥٠٠.٠٠٠	شركة عمان للاستثمار السياحي محدودة المسؤولية
٨٢.١	٨٢.١	مشروع سياحي - الطيبة / وادي موسى	٧٠٠.٠٠٠	٧٠٠.٠٠٠	شركة رم للفنادق والسياحة محدودة المسؤولية
٩٢.٢	٩٢.٢	مشروع سياحي - البحر الميت	١.٦٠٠.٠٠٠	١.٦٠٠.٠٠٠	شركة الواحة الفندقية محدودة المسؤولية
١٠٠	١٠٠	فندق موفنبيك البحر الميت	١٥.٠٠٠.٠٠٠	١٥.٠٠٠.٠٠٠	الشركة الوطنية للفنادق والسياحة محدودة المسؤولية
١٠٠	١٠٠	محلات هدايا وتحف	٣٣٠.٠٠٠	٣٣٠.٠٠٠	الشركة الأردنية لتجارة المستلزمات الفندقية محدودة المسؤولية
١٠٠	١٠٠	فندق موفنبيك العقبة	١٧.٠٠٠.٠٠٠	١٧.٠٠٠.٠٠٠	شركة البحر الأحمر للفنادق محدودة المسؤولية
٥٤.٣	٥٤.٣	إنتاج أشتال زراعية	١٠٠.٠٠٠	١٠٠.٠٠٠	شركة زارة الزراعية محدودة المسؤولية
٨٢	٨٢	تطوير عقارات - العقبة	١.٠٥٠.٠٠٠	١.٠٥٠.٠٠٠	شركة الساحل الجنوبي للتطوير العقاري محدودة المسؤولية
٨٢	٨٢	مشروع سياحي - العقبة	٤.٨٠٠.٠٠٠	٤.٨٠٠.٠٠٠	شركة الساحل الجنوبي للفنادق محدودة المسؤولية
٨٤.٨	٨٤.٨	فندق موفنبيك تالا باي - العقبة	٣.٩٤٢.٥٠٣	٣.٩٤٢.٥٠٣	شركة زارة لتنمية الساحل الجنوبي محدودة المسؤولية
١٠٠	١٠٠	صيانة مرافق زراعية	٢٥.٠٠٠	٦١.٠٠٠	شركة زارة للخدمات الزراعية والتسويق محدودة المسؤولية
٩٣.٦	٩٣.٦	إنتاج كهرباء بالطاقة الشمسية	١.٠٠٠	١.٠٠٠	شركة الحمة للطاقة الشمسية محدودة المسؤولية

تمثل الجهات ذات علاقة الشركات التابعة وكبار المساهمين والإدارة التنفيذية العليا للمجموعة. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل إدارة المجموعة.

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير مدققة)

إن أرصدة جهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠٢٠	٣١ كانون الأول ٢٠١٩
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)

طبيعة العلاقة

موجودات متداولة -

أرصدة لدى البنوك -

البنك العربي وبنك الاتحاد وبنك القاهرة عمان
ذمم مدينة -

مبالغ مستحقة من بنك القاهرة عمان

١٤٠١٣٢ ر.١٤٠١٣٢	١٥٠٣٥٦ ر.١٥٠٣٥٦
(مساهمون)	
١٣٦٣٨٨ ر.١٣٦٣٨٨	٢٨١٠٥ ر.٢٨١٠٥
(مساهم)	

٣٠ حزيران ٢٠٢٠	٣١ كانون الأول ٢٠١٩
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)

طبيعة العلاقة

مطلوبات غير متداولة -

قروض طويلة الأجل -

بنك القاهرة عمان

٩٥٨٦٤٠ ر.٩٥٨٦٤٠	٢٤٤١٤٤ ر.٢٤٤١٤٤
(مساهم)	

مطلوبات متداولة -

بنوك دائنة -

البنك العربي وبنك القاهرة عمان

أقساط قروض تستحق خلال عام -

شركة موفنيك للفنادق والمنتجات العالمية

٣٠٥١١٩٩٣ ر.٣٠٥١١٩٩٣	٢٠٤٦٩٤١ ر.٢٠٤٦٩٤١
(مساهمون)	
- ر.-	٢١٢٤٠٠ ر.٢١٢٤٠٠
(مشغل المنتجع)	

إن المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية المختصرة الموحدة كما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠٢٠	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩
دينار	دينار

طبيعة العلاقة

تكاليف تمويل - البنك العربي وبنك الاتحاد وبنك القاهرة عمان

إيراد فوائد - بنك القاهرة عمان

٦٠٥١٧ ر.٦٠٥١٧	١٥٠٦٧٤ ر.١٥٠٦٧٤
(مساهم)	
١٠٠٢٣٣ ر.١٠٠٢٣٣	٢٣١٥٣٣ ر.٢٣١٥٣٣
(مساهم)	
(شركة مملوكة من رئيس مجلس إدارة المجموعة)	
٧٣٨٤٣٤ ر.٧٣٨٤٣٤	٧٤٠٣٤ ر.٧٤٠٣٤
(مساهم)	
١١٦١١٣ ر.١١٦١١٣	١٣٨٥٨٠ ر.١٣٨٥٨٠

مصرف إيجارات - شركة أسترا للاستثمار

إيراد إيجار - بنك القاهرة عمان

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير مدققة)

فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ومنافع أخرى) الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
٢٠١٩	٢٠٢٠
دينار	دينار
١٢٥٠	٩٧٣٥٠

رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية للمجموعة

(١٢) التزامات محتملة

على المجموعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ التزامات محتملة تتمثل في كفالات بنكية بمبلغ ١٢٠٥٠٠ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠١٩: ١٢٣٥٠٠ دينار).

(١٣) القضايا

بلغت القضايا المقامة ضد المجموعة مبلغ ١٠٠٤٣٧ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (٣١ كانون الأول ٢٠١٩: ٧٨٢٥٩ دينار) وذلك ضمن النشاط الطبيعي للمجموعة وفي رأي إدارة ومحامي المجموعة فإنه لن يترتب على المجموعة أي التزامات لقاء هذه القضايا باستثناء ما تم تخصيصه لمواجهة تلك القضايا. بلغت قيمة القضايا التي اقامتها المجموعة ضد الغير ٦٨٩٩٤٦ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (٢٠١٩: ٦٩٣٠٣٢ دينار).

(١٤) أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية لعام ٢٠١٩ لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على الربح أو حقوق الملكية لعام ٢٠١٩.

(١٥) انتشار فايروس كورونا (كوفيد - ١٩) وأثره على المجموعة

أثر فيروس كورونا على الاقتصاد العالمي الاضطرابات في الأسواق العالمية وما صاحب من ذلك قيود السفر مما كان له أثر سلبي على قطاع السياحة والضيافة نتيجة للتقييد مما أدى إلى إلغاء المؤتمرات وحجوزات النزلاء. كما وقرر مجلس الوزراء الأردني إيقاف جميع رحلات المسافرين من وإلى المملكة ابتداءً من ١٧ آذار ٢٠٢٠ حتى اشعار آخر والتشديد على إجراءات السفر بالإضافة إلى الحجر الصحي للقادمين للمملكة.

أصدر رئيس الوزراء الأردني خلال الفترة السابقة أوامر الدفاع التالية التي أثرت بطرق مباشرة أو غير مباشرة على عمليات وأداء المجموعة:

١. أمر الدفاع رقم ١ الصادر بموجب قانون الدفاع رقم ١٣ لسنة ١٩٩٢، يوقف العمل بأحكام قانون الضمان الاجتماعي رقم ١ لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته والأنظمة والتعليمات التي تطبقها المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ويشمل ذلك تعليق تطبيق تأمين الشيوخة المنصوص عليه في قانون الضمان الاجتماعي خلال الفترة للأشهر آذار ونيسان وأيار لعام ٢٠٢٠ على جميع العمال الخاضعين لأحكام قانون العمل في منشآت القطاع الخاص.

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير مدققة)

٢. أمر الدفاع رقم ٦ الصادر بموجب قانون الدفاع رقم ١٣ لسنة ١٩٩٢، تحدد أجور العاملين في مؤسسات ومنشآت القطاع الخاص وفي أي جهة أخرى خاضعة لقانون العمل كما يلي:

- يستحق العاملون الذين يؤدون أعمالهم في مكان العمل أجورهم كاملة، على أنه يجوز الاتفاق بإرادة العامل الحرة على تخفيض أجره على أن لا يتجاوز مقدار التخفيض ٣٠% من أجر العامل المعتاد وأن لا يتم اللجوء لهذا الخيار إلا إذا كان التخفيض شاملاً لرواتب الإدارة العليا للمنشأة.
- يستحق العاملون أجورهم الذين يقومون بأداء أعمالهم "عن بعد" بشكل كلي في المؤسسات والمنشآت المصرح لها بالعمل أو تلك المشمولة بقرار التعطيل أو غير المصرح لها بالعمل.
- يستحق العاملون "عن بعد" بشكل جزئي في المؤسسات والمنشآت المصرح لها أو تلك المشمولة بقرار التعطيل وغير المصرح لها بالعمل أجورهم حسب ساعات العمل الفعلية وبما لا يقل عن الحد الأدنى المحدد لأجر الساعة الواحدة، أو وفق الأجر المنصوص عليه في أمر الدفاع.
- لصاحب العمل في المؤسسات والمنشآت المصرح لها بالعمل بصورة جزئية بالنسبة للعاملين غير المكلفين بعمل أو تلك المشمولة بقرار التعطيل ولم يصرح لها بالعمل، التقدم بطلب لوزير العمل للسماح له بدفع ما لا يقل عن ٥٠% من قيمة الأجر المعتاد لهؤلاء العمال على أن لا يقل ما يتقاضاه العمال من الأجر عن الحد الأدنى للأجور.

تم تعديل أمر الدفاع رقم ٦ بتاريخ ٣١ أيار ٢٠٢٠ كما يلي:

- في القطاعات الأكثر تضرراً، الاتفاق مع العامل الذي يؤدي عمله في مكان العمل أو عن بعد بشكل كلي على تخفيض أجره الشهري بنسبة قد تصل حتى ٣٠% عن كل من شهري أيار وحزيران من عام ٢٠٢٠ وبدون إجبار أو ضغط من قبل صاحب العمل تحت طائلة المسؤولية والعقوبات الواردة بأمر الدفاع، على أن لا يقل ما يتقاضاه العامل من أجر عن الحد الأدنى للأجور شريطة أن يبدأ التخفيض بأجور الإدارة العليا في المنشأة.
 - التخفيض من العاملون الشهرية ودون اشتراط موافقة العامل أو وزارة العمل، وذلك بسبب الظروف الاقتصادية لأصحاب العمل وبنفس الوقت الحاجة لديمومة الحد الأدنى من دخل العاملين الذين لا يتطلب منهم عمل بحيث لا تتجاوز نسبة التخفيض الـ (٥٠%) وذلك عن شهري أيار وحزيران لسنة ٢٠٢٠ على أن لا يقل أجر العامل بعد التخفيض عن الحد الأدنى للأجور كل ذلك في القطاعات بشكل عام غير تلك المصنفة أكثر تضرراً.
 - في القطاعات الأكثر تضرراً، يحق لصاحب العمل بتخفيض أجر العامل الشهري بنسبة تصل إلى ٦٠% وبما لا يقل أجر العامل بعد التخفيض عن (١٥٠) دينار شهرياً ودون اشتراط موافقة وزارة العمل أو العامل.
 - يحق لصاحب العمل بحسم ما نسبته ٥٠% من رصيد الإجازات السنوية للعام ٢٠٢٠ المستحقة للعمال غير المكلفين بعمل بموقع المنشأة أو عن بعد بشكل كامل لمدة ثلاثين يوماً متصلة أو متقطعة فأكثر خلال الفترة الممتدة من بداية العمل بقانون الدفاع.
- كما وتم إصدار قرارات أخرى من جهات مختلفة لمساعدة مختلف قطاعات الاقتصاد الأردني في الاستمرارية وذلك من خلال تخفيف الأعباء المالية على تلك القطاعات. مثلاً على ذلك:

١. قرار البنك المركزي الأردني بإلزام جميع البنوك الأردنية العاملة بتأجيل أقساط القروض المستحقة على الشركات والأفراد بدون تحميلهم أي أعباء إضافية أخرى.
٢. قرار البنك المركزي الأردني بتخفيض أسعار الفائدة التي تتقاضاها على التسهيلات الممنوحة.
٣. قرار البنك المركزي الأردني بتوفير الاحتياجات التمويلية للقطاعين العام والخاص بأسعار فائدة متدني لتمويل عملياتها.
٤. قرار البنك المركزي بتخفيض كلف تمويل برنامجه لتمويل ودعم القطاعات الاقتصادية.

لقد تأثرت بعض استثمارات المجموعة وانشطتها التشغيلية بالظروف الراهنة والتي كان لها انعكاس سلبي على نتائج أعمال المجموعة للفترة مقارنة بنفس الفترة للعام السابق. قامت الإدارة بإعداد دراسة أولية لتحديد أثر فيروس كورونا على أنشطة المجموعة وعلى الأداء المالي للمجموعة لاتخاذ الإجراءات المناسبة لتمكينها من استمرارها بنشاطها في ضوء الظروف الراهنة. كما وأن الإدارة بصدد إعداد دراسة تفصيلية لتحديد أثر الفيروس على عمليات المجموعة وامكانية استردادها موجوداتها والوفاء بالتزاماتها على المدى المتوسط والبعيد.

ZARA INVESTMENT (HOLDING) COMPANY

PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (UNAUDITED)

30 JUNE 2020

**REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
TO THE BOARD OF DIRECTORS OF
ZARA INVESTMENT (HOLDING) COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN - JORDAN**

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated financial statements of Zara Investment (Holding) Company – Public Shareholding Company (the “Company”) and its subsidiaries (the “Group”) as at 30 June 2020, comprising of the interim condensed consolidated statement of financial position as at 30 June 2020 and the related interim condensed consolidated statements of profit or loss, other comprehensive income, changes in equity and cash flows for the six-month period then ended and explanatory notes. Management is responsible for the preparation and presentation of these interim condensed consolidated financial statements in accordance with International Accounting Standard IAS 34 (“Interim Financial Reporting”). Our responsibility is to express a conclusion on these interim condensed consolidated financial statements based on our review.

Scope of review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, “Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity”. A review of Interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for the financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.

Emphasis of a Matter

We draw attention to note (15) to the interim condensed consolidated financial statements, which describes the potential effect of COVID-19 pandemic on the Groups’ operating environment. Our conclusion is not modified in respect of this matter.

Amman – Jordan
4 August 2020



ZARA INVESTMENT (HOLDING) COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
AS AT 30 JUNE 2020

	Notes	30 June 2020 JD (Unaudited)	31 December 2019 JD (Audited)
ASSETS			
Non-current assets -			
Property and equipment	3	156,995,607	156,933,397
Investment properties		5,349,419	5,424,605
Right-of-use assets	4	3,275,919	3,391,815
Projects in progress	5	4,073,559	5,195,852
Financial assets at fair value through other comprehensive income		10,785,634	10,916,737
Advance payments for land purchases		111,200	111,200
Deferred tax assets	8	2,650,794	1,786,499
		<u>183,242,132</u>	<u>183,760,105</u>
Current assets -			
Inventories		1,601,138	1,666,995
Accounts receivable		2,009,696	5,228,173
Other current assets		5,234,250	5,036,218
Cash on hand and at banks	6	14,505,393	15,477,593
		<u>23,350,477</u>	<u>27,408,979</u>
TOTAL ASSETS		<u>206,592,609</u>	<u>211,169,084</u>
EQUITY AND LIABILITIES			
Equity-			
Paid-in capital	1	150,000,000	150,000,000
Statutory reserve	7	5,971,822	5,971,822
Voluntary reserve	7	689,496	689,496
Cumulative change in fair value		6,109,898	6,234,118
(Accumulated losses) retained earnings		(211,817)	5,096,021
Attributable to the equity owners of the Company		<u>162,559,399</u>	<u>167,991,457</u>
Non-controlling interests		20,067,055	20,883,839
TOTAL EQUITY		<u>182,626,454</u>	<u>188,875,296</u>
Liabilities-			
Non-current liabilities -			
Long-term loans		958,640	244,144
Long-term lease obligations	4	2,778,749	2,891,751
Deferred tax liabilities	8	403,974	439,382
Other non-current liabilities		105,240	124,426
		<u>4,246,603</u>	<u>3,699,703</u>
Current liabilities -			
Current portion of long-term loans		-	212,400
Short-term lease obligations	4	820,984	727,115
Due to banks		3,511,993	2,046,941
Accounts payable		7,408,248	6,865,908
Other current liabilities		6,558,084	6,794,667
Other provisions		705,018	1,046,569
Provision for income tax	8	715,225	900,485
		<u>19,719,552</u>	<u>18,594,085</u>
TOTAL LIABILITIES		<u>23,966,155</u>	<u>22,293,788</u>
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		<u>206,592,609</u>	<u>211,169,084</u>

The accompanying notes from 1 to 15 form part of these interim condensed consolidated financial statements

ZARA INVESTMENT (HOLDING) COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS
FOR THE THREE MONTHS AND SIX MONTHS ENDED 30 JUNE 2020 (UNAUDITED)

	Notes	For the three months ended 30 June		For the six months ended 30 June	
		2020	2019	2020	2019
		JD	JD	JD	JD
Operating revenues		3,085,208	20,248,957	14,300,218	35,497,275
Operating expenses		(5,282,962)	(14,249,423)	(16,352,943)	(26,456,951)
Net operating revenues	9	(2,197,754)	5,999,534	(2,052,725)	9,040,324
Interest income		47,987	101,925	100,233	231,533
Other income		166,430	210,732	450,121	400,320
Finance costs		(116,408)	(129,851)	(226,919)	(229,555)
Depreciation of property and equipment		(1,972,432)	(2,018,949)	(3,863,725)	(4,028,635)
Depreciation of right-of-use assets		(57,947)	(51,928)	(115,896)	(81,581)
Administrative expenses		(517,028)	(731,268)	(1,202,124)	(1,447,415)
Other provisions		(35,141)	(34,145)	(78,763)	(79,132)
Loss (profit) for the period before income tax		(4,682,293)	3,346,050	(6,989,798)	3,805,859
Income tax benefit (expense), net	8	620,628	(346,151)	865,176	(504,278)
(Loss) profit for the period		(4,061,665)	2,999,899	(6,124,622)	3,301,581
Attributable to:					
Equity holders of the Company		(3,432,073)	2,778,969	(5,307,838)	3,022,742
Non-controlling interests		(629,592)	220,930	(816,784)	278,839
		(4,061,665)	2,999,899	(6,124,622)	3,301,581
		JD / Fils	JD / Fils	JD / Fils	JD / Fils
Basic and diluted (loss) earnings per share attributable to the equity holders of the Company	10	(0/023)	0/019	(0/035)	0/020

The accompanying notes from 1 to 15 form part of these interim condensed consolidated financial statements

ZARA INVESTMENT (HOLDING) COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE THREE MONTHS AND SIX MONTHS ENDED 30 JUNE 2020 (UNAUDITED)

	For the three months ended 30 June		For the six months ended 30 June	
	2020	2019	2020	2019
	JD	JD	JD	JD
(Loss) profit for the period	(4,061,665)	2,999,899	(6,124,622)	3,301,581
Other comprehensive income items that will not be reclassified to profit or loss in subsequent periods, net of tax				
Change in fair value, net of deferred tax liabilities	(51,758)	(17,253)	(124,220)	(27,604)
Total comprehensive income for the period	(4,113,423)	2,982,646	(6,248,842)	3,273,977
Attributable to:				
Equity holders of the Company	(3,483,831)	2,761,716	(5,432,058)	2,995,138
Non-controlling interests	(629,592)	220,930	(816,784)	278,839
	(4,113,423)	2,982,646	(6,248,842)	3,273,977

The accompanying notes from 1 to 15 form part of these interim condensed consolidated financial statements

ZARA INVESTMENT (HOLDING) COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
FOR THE SIX MONTHS ENDED 30 JUNE 2020 (UNAUDITED)

	Attributable to the equity holders of the Company						
	Reserves			(Accumulated losses) retained earnings	Cumulative change in fair value	Non-controlling interests	Total equity
	Paid-in capital	Statutory	Voluntary				
Balance at 1 January 2020	150,000,000	5,971,822	689,496	5,096,021	6,234,118	20,883,839	188,875,296
Total comprehensive income for the period	-	-	-	(5,307,838)	(124,220)	(816,784)	(6,248,842)
Balance at 30 June 2020	150,000,000	5,971,822	689,496	(211,817)	6,109,898	20,067,055	182,626,454
Balance at 1 January 2019	150,000,000	5,132,263	689,496	3,255,018	6,189,260	21,532,731	186,798,768
Effect of IFRS (16) adoption	-	-	-	(235,170)	-	(8,010)	(243,180)
Restated balance as of 1 January 2020	150,000,000	5,132,263	689,496	3,019,848	6,189,260	21,524,721	186,555,588
Total comprehensive income for the period	-	-	-	3,022,742	(27,604)	278,839	3,273,977
Dividends *	-	-	-	(3,000,000)	-	-	(3,000,000)
Dividends of a subsidiary	-	-	-	-	-	(1,450,670)	(1,450,670)
Balance at 30 June 2019	150,000,000	5,132,263	689,496	3,042,590	6,161,656	20,352,890	185,378,895

* The General Assembly approved in its meeting held on 24 April 2019 the distribution of cash dividends of JD 3,000,000 which represent 2% of the Group's paid-in capital for 2018 results.

ZARA INVESTMENT (HOLDING) COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS
FOR THE SIX MONTHS ENDED 30 JUNE 2020 (UNAUDITED)

	Notes	For the six months ended 30 June	
		2020	2019
		JD	JD
<u>Operating Activities</u>			
(Loss) profit for the period before income tax		(6,989,798)	3,805,859
Adjustments:			
Interest income		(100,233)	(231,533)
Gain on sale of property and equipment, net		(13,000)	(10,715)
Dividends income		-	(43,703)
Finance costs		226,919	229,555
Depreciation of property and equipment		3,863,725	4,028,635
Depreciation of right-of-use assets		115,896	81,581
Provision for (Recovered from) expected credit losses, net		257,988	(1,000)
Other provisions		78,763	79,132
Changes in working capital:			
Inventories		65,857	(141,542)
Accounts receivable		2,960,489	491,253
Other current assets		(524,173)	268,390
Accounts payable		542,340	746,627
Other current liabilities		18,876	2,684,372
Other provisions paid		(420,315)	(68,596)
Income tax paid	8	(212,904)	(530,002)
Net cash flows (used in) from operating activities		(129,570)	11,388,313
<u>Investing activities</u>			
Purchase of property and equipment	3	(378,527)	(681,322)
Proceeds from sale of property and equipment		13,000	86,384
Purchase of investment properties		-	(580)
Projects in progress	5	(2,349,928)	(2,427,700)
Advance payments to suppliers and contractors		326,141	(303,280)
Contractors accruals and retentions		(285,459)	33,062
Dividends income received		-	43,703
Interest income received		100,233	231,533
Net cash flows used in investing activities		(2,574,540)	(3,018,200)
<u>Financing Activities</u>			
Loans received		714,496	-
Repayment of a loan		(212,400)	(212,400)
Dividends paid		-	(2,314,559)
Dividends of a subsidiary to non-controlling interest		-	(1,450,670)
Finance costs paid		(60,517)	(150,674)
Payment of lease obligations	4	(174,721)	(87,061)
Net cash flows from (used in) financing activities		266,858	(4,215,364)
Net (decrease) increase in cash and cash equivalents		(2,437,252)	4,154,749
Cash and cash equivalents at the beginning of the period		13,430,652	8,545,998
Cash and cash equivalents at the end of the period	6	10,993,400	12,700,747

The accompanying notes from 1 to 15 form part of these interim condensed consolidated financial statements

ZARA INVESTMENT (HOLDING) COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2020 (UNAUDITED)

(1) GENERAL

Zara Investment (Holding) Company (the “Company”) was established on 10 May 1994 as a Public Shareholding Company. The Company’s paid-in capital is JD 150,000,000 consisting of 150,000,000 shares of JD 1 par value each.

The principal activities of the Company are to manage its subsidiaries (collectively referred to as the “Group”), participate in other companies’ management in which it is a principal owner, invest in stocks, bonds and financial instruments, and grant loans, guarantees and finance to its subsidiaries. The Company owns, through its subsidiaries, hotels and resorts located in several places in Jordan (Amman, Dead Sea, Petra, Himmeh and Aqaba).

The interim condensed consolidated financial statements were authorized for issue by the Board of Directors in its meeting held on 22 July 2020.

(2) BASIS OF PREPARATION AND ACCOUNTING POLICIES

(2-1) BASIS OF PREPARATION

The interim condensed consolidated financial statements for the six-month period ended 30 June 2020 have been prepared in accordance with International Accounting Standard 34 “Interim Financial Reporting”.

The interim condensed consolidated financial statements have been prepared under the historical cost convention, except for financial assets at fair value through other comprehensive income, which have been measured at fair value as of the date of the interim condensed consolidated financial statements.

The interim condensed consolidated financial statements have been presented in Jordanian Dinar which represents the functional currency of the Group.

The interim condensed consolidated financial statements do not contain all information and disclosures required for full financial statements prepared in accordance with International Financial Reporting Standards and should be read in conjunction with the Group’s annual consolidated financial statements as of 31 December 2019. In addition, the results for the six-month period ended 30 June 2020 are not necessarily indicative of the results that may be expected for the financial year ending 31 December 2020.

(2-2) CHANGES IN ACCOUNTING POLICIES

The accounting policies used in the preparation of the interim condensed consolidated financial statements are consistent with those used in the preparation of the annual consolidated financial statements for the year ended 31 December 2019 except for the adoption of new standards effective as of 1 January 2020 shown below:

Amendments to IFRS 3: Definition of a Business

The IASB issued amendments to the definition of a business in IFRS 3 Business Combinations to help entities determine whether an acquired set of activities and assets is a business or not. They clarify the minimum requirements for a business, remove the assessment of whether market participants are capable of replacing any missing elements, add guidance to help entities assess whether an acquired process is substantive, narrow the definitions of a business and of outputs, and introduce an optional fair value concentration test.

The amendments are applied to transactions that are either business combinations or asset acquisitions for which the acquisition date is on or after the beginning of the first annual reporting period beginning on or after 1 January 2020. Consequently, the Group did not have to revisit such transactions that occurred in prior periods. Earlier application is permitted and must be disclosed.

These amendments do not have any impact on the Group's financial statements.

Interest Rate Benchmark Reform Amendments to IFRS 9 and IFRS 7

Interest Rate Benchmark Reform Amendments to IFRS 9 and IFRS 7 includes a number of reliefs, which apply to all hedging relationships that are directly affected by interest rate benchmark reform. A hedging relationship is affected if the reform gives rise to uncertainties about the timing and or amount of benchmark-based cash flows of the hedged item or the hedging instrument. As a result of interest rate benchmark reform, there may be uncertainties about the timing and or amount of benchmark-based cash flows of the hedged item or the hedging instrument during the period before the replacement of an existing interest rate benchmark with an alternative risk-free interest rate (an RFR). This may lead to uncertainty whether a forecast transaction is highly probable and whether prospectively the hedging relationship is expected to be highly effective.

The amendments provide temporary reliefs which enable hedge accounting to continue during the period of uncertainty before the replacement of an existing interest rate benchmark with an alternative risk-free interest rate (an "RFR"). The effective date of the amendments was for annual periods beginning on or after 1 January 2020, with early application permitted. The requirements must be applied retrospectively. However, any hedge relationships that have previously been de-designated cannot be reinstated upon application, nor can any hedge relationships be designated with the benefit of hindsight.

With phase one completed, the IASB is now shifting its focus to consider those issues that could affect financial reporting when an existing interest rate benchmark is replaced with an RFR. This is referred to as phase two of the IASB's project.

These amendments do not have any impact on the Group's financial statements.

ZARA INVESTMENT (HOLDING) COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2020 (UNAUDITED)

(3) PROPERTY AND EQUIPMENT

Additions to property and equipment amounted to JD 378,527 during the six months ended 30 June 2020 (2019: JD 681,322).

(4) RIGHT-OF-USE ASSETS

The schedule below illustrates the book value of the Group's right-of-use assets and lease obligations and the movements during the period ended 30 June 2020:

	Right-of-use assets			Lease obligations*
	Land	Photovoltaic system	Total	
	JD	JD	JD	JD
At 1 January 2020	1,180,114	2,211,701	3,391,815	3,618,866
Depreciation	(59,307)	(56,589)	(115,896)	-
Finance costs	-	-	-	155,588
Payments	-	-	-	(174,721)
At 30 June 2020	<u>1,120,807</u>	<u>2,155,112</u>	<u>3,275,919</u>	<u>3,599,733</u>

* Lease obligation details as of 30 June 2020 are as follows:

Short-term	Long-term	Total
JD	JD	JD
<u>820,984</u>	<u>2,778,749</u>	<u>3,599,733</u>

(5) PROJECTS IN PROGRESS

Additions to projects in progress amounted to JD 2,349,928 during the six months ended 30 June 2020 (2019: JD 2,427,700).

Projects which were completed and transferred to property and equipment amounted to JD 3,472,219 for the six months ended 30 June (2019: JD 756,276).

The estimated cost to complete the projects in progress is approximately JD 11,000,000 as of 30 June 2020. Management expects to complete these projects during the next two years.

ZARA INVESTMENT (HOLDING) COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2020 (UNAUDITED)

(6) CASH ON HAND AND AT BANKS

	30 June 2020	31 December 2019
	JD (Unaudited)	JD (Audited)
Cash on hand	94,296	116,816
Current accounts	7,987,635	7,938,111
Term deposits *	6,423,462	7,422,666
	<u>14,505,393</u>	<u>15,477,593</u>

* Term deposits are fixed for 1 to 3 months and earn annual interest rate ranging from 1% to 3.25% per annum (2019: 1% to 6% per annum).

For the purpose of the interim consolidated statement of cash flows, cash and cash equivalents comprise of the following:

	30 June 2020	30 June 2019
	JD	JD
Cash on hand and at banks	14,505,393	15,467,625
Less: Due to banks	(3,511,993)	(2,766,878)
	<u>10,993,400</u>	<u>12,700,747</u>

(7) LEGAL RESERVES

The Group has made no transfers to statutory and voluntary reserves as per the Companies Law, as these financial statements are interim condensed consolidated financial statements.

(8) INCOME TAX

The Income tax provision represents income tax due on the results of operations of some of the Company's subsidiaries in accordance with the Income Tax Law no. (38) of 2018, the Investment Commission Law no. (30) of 2014, and the Aqaba Special Economic Zone Authority Law no. (32) of 2000 and its amendments.

ZARA INVESTMENT (HOLDING) COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2020 (UNAUDITED)

Income tax -

The income tax expense appears in the interim consolidated statement of profit or loss represents the following:

	For the six months ended 30 June	
	2020	2019
	JD	JD
Current period income tax	-	512,618
Prior years' income tax	27,644	-
Deferred income tax	(892,820)	(8,340)
	<u>(865,176)</u>	<u>504,278</u>

Provision for income tax -

Movements on the provision for income tax were as follows:

	30 June 2020	31 December 2019
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Beginning balance for the period / year	900,485	699,868
Income tax for the period / year	-	1,017,797
Prior years' income tax	27,644	97,377
Reversal during the year	-	(154,275)
Income tax paid during the period / year	(212,901)	(760,282)
Ending balance for the period / year	<u>715,228</u>	<u>900,485</u>

The Company and its subsidiaries submitted their tax declarations to the Income Tax department and Aqaba Special Economic Zone Authority (ASEZA) up to the year 2019.

South Coast Real Estate Development Company and South Coast Hotels Company (subsidiaries) obtained clearances from AZSEA up to the year 2017. ASEZA has not yet reviewed the accounting records for the years 2018 and 2019.

Nabatean Hotels Company and Red Sea Hotels Company (subsidiaries) obtained clearances from the Income Tax Department and ASEZA, respectively, up to the year 2015. The Income Tax Department has reviewed the accounting records of Nabatean Hotels Company for the years 2016 to 2018 and has not yet issued the final report. The Income Tax Department has not yet reviewed the accounting records of the Company for the year 2019. ASEZA has reviewed the accounting records of Red Sea Hotels Company for the year 2016 and 2017. ASEZA has not yet reviewed the accounting records of the Company for the year 2018.

ZARA INVESTMENT (HOLDING) COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2020 (UNAUDITED)

Oasis Hotels Company (subsidiary) obtained clearance from the Income Tax Department up to the year 2015. Income tax returns for the years 2016 to 2018 were accepted as part of the sampling system.

Amman Tourism Investment Company (subsidiary) obtained clearance from the Income Tax Department up to the year 2016. The Income Tax Department has reviewed the accounting records for the years 2017 and 2018.

Zara South Coast Development Company (subsidiary) obtained clearance from ASEZA up to the year 2017. ASEZA has not reviewed the accounting records for the years 2018 and 2019.

National Hotels and Tourism Company (subsidiary) obtained clearance from the Income Tax Department up to the year 2017. Income tax return for the year 2018 was accepted as part of the sampling system.

Jordan Himmeh Mineral Company and Rum Hotels and Tourism Company (subsidiaries) obtained clearances from the Income Tax Department up to the year 2016. Income tax returns for the years 2017 and 2018 were accepted as part of the sampling system.

Jordan Hotel Supplies Trading Company (subsidiary) (Amman) obtained clearance from the Income Tax Department up to the year 2016. Income Tax return for the years 2017 and 2018 were accepted as part of the sampling system.

Jordan Hotel Supplies Trading Company (subsidiary) (Aqaba) obtained clearance from ASEZA up to the year 2015. ASEZA has not yet reviewed the accounting records for the years 2017 to 2019.

Himmeh Solar Power Company (subsidiary) income tax returns for all years up to the year 2018 were accepted as part of the sampling system.

Zara Agricultural Services and Marketing Company (subsidiary) (Amman) income tax return for the year 2018 was accepted as part of the sampling system. ASEZA has not reviewed the accounting records of the company for the years 2017 and 2018.

Zara Investment (Holding) Company obtained clearance from the Income Tax Department up to the year 2018. The Income Tax Department has not yet reviewed the accounting records for the year 2019.

Management believes that the recorded provision for income tax is sufficient to meet the tax obligations as of 30 June 2020.

Deferred tax assets -

Deferred tax assets represent the estimated tax effect of accumulated tax losses carried forward pertaining to Amman Tourism Investment Company, Zara South Cost Development Company, National Hotels and Tourism Company, Jordan Hotels and Tourism Company, Red Sea Hotels Company and Nabatean Hotels Company expected to result in future tax benefits.

ZARA INVESTMENT (HOLDING) COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2020 (UNAUDITED)

Movements on deferred tax assets were as follows:

	30 June 2020 JD (Unaudited)	31 December 2019 JD (Audited)
Beginning balance for the period / year	1,786,499	1,720,882
Tax effect of changing tax rate	-	(160,797)
Tax effect of accumulated tax losses carried forward	864,295	332,357
Tax effect of accumulated tax losses released	-	(105,943)
Ending balance for the period / year	2,650,794	1,786,499

Deferred tax liabilities -

Deferred tax liabilities comprise the estimated income tax on unrealized gains from financial assets at fair value through other comprehensive income, which appear in the cumulative change in fair value in equity, as well as on depreciation differences related to machinery and equipment and computer hardware and software, which are depreciated for financial reporting purposes at rates lower than those used in the computation of the provision for income tax.

Movements on deferred tax liabilities were as follows:

	30 June 2020 JD (Unaudited)	31 December 2019 JD (Audited)
Beginning balance for the period / year	439,382	488,104
Change in fair value of financial assets	(6,883)	2,485
Depreciation differences related to machinery and equipment and computer hardware and software, net	(28,525)	(51,207)
Ending balance for the period / year	403,974	439,382

ZARA INVESTMENT (HOLDING) COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2020 (UNAUDITED)

(9) SEGMENT INFORMATION

This item represents the following:

	Hotels Segment *	Other Segments	Total
	JD	JD	JD
For the six months ended 30 June 2020			
(Unaudited) -			
Operating revenues	14,083,493	216,725	14,300,218
Operating expenses	(16,097,284)	(255,659)	(16,352,943)
Net operating revenues	(2,013,791)	(38,934)	(2,052,725)

Other information –

Interest income	97,843	2,390	100,233
Finance costs	166,402	60,517	226,919
Depreciation	3,961,537	18,084	3,979,621

* Hotels' net operating revenues consist of the following:

	Hotel		Dead Sea	Aqaba	Petra		Tala Bay	
	Intercontinental	Grand	Movenpick	Movenpick	Movenpick	Nabatean	Movenpick	
	Jordan	Hyatt Amman	Resort	Resort	Resort	Castle Hotel	Resort	Total
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Operating revenues	3,720,188	2,224,132	2,711,260	1,657,750	1,665,199	339,271	1,765,693	14,083,493
Operating expenses	(4,042,169)	(2,796,128)	(2,940,844)	(2,052,663)	(1,561,304)	(429,783)	(2,274,393)	(16,097,284)
Net operating revenues	(321,981)	(571,996)	(229,584)	(394,913)	103,895	(90,512)	(508,700)	(2,013,791)

ZARA INVESTMENT (HOLDING) COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2020 (UNAUDITED)

	Hotels Segment *	Other Segments	Total
For the six months ended 30 June 2019 (Unaudited) -	JD	JD	JD
Operating revenues	35,199,749	297,526	35,497,275
Operating expenses	(25,730,905)	(726,046)	(26,456,951)
Net operating revenues	9,468,844	(428,520)	9,040,324

Other information –

Interest income	230,356	1,177	231,533
Finance costs	78,881	150,674	229,555
Depreciation	4,090,935	19,281	4,110,216

* Hotels' net operating revenues consist of the following:

	Hotel Intercontinental Jordan JD	Grand Hyatt Amman JD	Dead Sea Movenpick Resort JD	Aqaba Movenpick Resort JD	Petra Movenpick Resort JD	Nabatean Castle Hotel JD	Tala Bay Movenpick Resort JD	Total JD
Operating revenues	7,936,008	5,097,564	6,835,282	3,972,862	5,314,412	1,093,587	4,950,034	35,199,749
Operating expenses	(6,206,231)	(4,479,332)	(4,781,341)	(2,993,701)	(2,768,388)	(735,999)	(3,765,913)	(25,730,905)
Net operating revenues	1,729,777	618,232	2,053,941	979,161	2,546,024	357,588	1,184,121	9,468,844

Hotels Segment JD	Other Segments JD	Eliminations JD	Total JD
-------------------------	-------------------------	--------------------	-------------

Assets and Liabilities

As of 30 June 2020 (Unaudited)

Segment assets	204,290,629	61,798,217	(59,496,237)	206,592,609
Segment liabilities	59,478,276	23,984,116	(59,496,237)	23,966,155

As of 31 December 2019 (Audited)

Segment assets	208,876,272	60,861,339	(58,568,527)	211,169,084
Segment liabilities	58,397,579	22,464,736	(58,568,527)	22,293,788

ZARA INVESTMENT (HOLDING) COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2020 (UNAUDITED)

(10) BASIC AND DILUTED EARNINGS PER SHARE

	For the three months ended 30 June		For the six months ended 30 June	
	2020	2019	2020	2019
(Loss) Profit attributable to equity holders of the parent (JD)	(3,432,073)	2,778,969	(5,307,838)	3,022,742
Weighted average number of shares (Share)	150,000,000	150,000,000	150,000,000	150,000,000
	JD / Fils	JD / Fils	JD / Fils	JD / Fils
Basic earnings (loss) per share attributable to the equity holders of the Company	(0/023)	0/019	(0/035)	0/020

Basic and diluted (loss) earnings per share attributable to the equity holders for the period are equal.

(11) RELATED PARTY TRANSACTIONS

The interim condensed consolidated financial statements comprise the financial statements of the Company and its following subsidiaries (all incorporated in Jordan):

	Paid-in Capital		Principal Activities	Ownership	
	30 June	31 December		30 June	31 December
	2020	2019		2020	2019
	JD	JD		%	%
Jordan Hotels and Tourism Co. PSC	10,000,000	10,000,000	Hotel InterContinental Jordan	51.6	51.6
Jordan Himmeh Mineral Co. PSC	1,557,772	1,557,772	Himmeh Resort	71.6	71.6
Nabatean Hotels Co. LLC	3,300,000	3,300,000	Nabatean Castle Hotel and Petra Movenpick Hotel	100	100
Amman Tourism Investment Co. LLC	16,500,000	16,500,000	Grand Hyatt Amman Hotel, Hyatt Tower and Zara Center	100	100
Rum Hotels and Tourism Co. LLC	700,000	700,000	Tourism Project –Wadi Mousa	82.1	82.1
Oasis Hotels Co. LLC	1,600,000	1,600,000	Tourism Project - Dead Sea	92.2	92.2
National Hotels and Tourism Co. LLC	15,000,000	15,000,000	Dead Sea Movenpick Hotel	100	100
Jordan Hotel Supplies Trading Co. LLC	330,000	330,000	Gift Shops	100	100
Red Sea Hotels Co. LLC	17,000,000	17,000,000	Aqaba Movenpick Hotel	100	100
Zara Agricultural Co. LLC	100,000	100,000	Plants	54.3	54.3
South Coast Real Estate Development Co. LLC	10,050,000	10,050,000	Tourism Project - Aqaba	82	82
South Coast Hotels Co. LLC	4,800,000	4,800,000	Tourism Project - Aqaba	82	82
Zara South Coast Development Co. LLC	39,425,503	39,425,503	Tala Bay Movenpick Hotel - Aqaba	84.8	84.8
Zara Agricultural Services and Marketing Co. LLC	61,000	25,000	Plant maintenance	100	100
Himmeh Solar Power Co. LLC	1,000	1,000	Solar power electricity generation	93.6	93.6

ZARA INVESTMENT (HOLDING) COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2020 (UNAUDITED)

Related parties represent subsidiaries, major shareholders, and key management personnel of the Group. Pricing policies and terms of transactions with related parties are approved by the Group's management.

Balances of related parties included in the interim condensed consolidated statement of financial position:

	Nature of the relationship	30 June 2020 JD (Unaudited)	31 December 2019 JD (Audited)
Current assets -			
Cash at banks -			
Arab Bank, Etihad Bank, and Cairo Amman Bank	(Shareholders)	14,410,132	15,356,096
Accounts receivable -			
Amounts due from Cairo Amman Bank	(Shareholder)	136,388	28,105
	Nature of the relationship	30 June 2020 (Unaudited)	31 December 2019 (Audited)
Non-current liabilities -			
Long-term loans -			
Cairo Amman Bank	(Shareholder)	958,640	244,144
Current liabilities -			
Due to banks -			
Arab Bank and Cairo Amman Bank		3,511,993	2,046,941
Current portion of long-term loans -			
Cairo Amman Bank	(Shareholder)	-	212,400

ZARA INVESTMENT (HOLDING) COMPANY – PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2020 (UNAUDITED)

Transactions with related parties included in the interim condensed consolidated statement of profit or loss:

	Nature of the relationship	For the six months ended 30 June	
		2020	2019
		JD	JD
Finance costs – Arab Bank, Etihad Bank and Cairo Amman Bank	(Shareholders)	60,517	150,674
Interest income – Cairo Amman Bank	(Shareholder)	100,233	231,533
Rent expense – Astra Investment Company	(Owned by Chairman of the Group)	73,434	74,034
Rent income – Cairo Amman Bank	(Shareholder)	116,113	138,580

Key management personnel compensation (salaries, compensation and other benefits) is as follows:

	For the six months ended 30 June	
	2020	2019
	JD	JD
Salaries, compensation and other benefits of key management personnel of the Group	97,350	125,150

(12) CONTINGENT LIABILITIES

The Group has outstanding bank guarantees of JD 120,500 as at 30 June 2020 (31 December 2019: JD 123,500).

(13) LITIGATIONS

In the normal course of business, the Group appears as a defendant in a number of lawsuits in the amount of JD 100,437 as of 30 June 2020 (31 December 2019: JD 78,259). Management and its legal advisor believe that the Group's position holds strong against these lawsuits and there is no need for any provision except for what has been recorded. The Group is plaintiff in lawsuits against others in the amount of JD 689,946 as of 31 June 2020 (31 December 2019: JD 693,032).

(14) COMPARATIVE FIGURES

Some of the comparative figures for the period ended 30 June 2019 have been reclassified in order to correspond with 30 June 2020 presentation with no effect on profit or equity for the period ended 30 June 2019.

(15) THE OUTBREAK OF CORONAVIRUS (COVID-19) AND ITS IMPACT ON THE GROUP

The coronavirus has had an impact on the global economy and caused disruption in global markets together with travel restrictions which has adversely impacted the tourism and hospitality sector as a result of cancellations of conferences and hotel reservations. Further to the above, the Cabinet of Jordan decided to cease all commercial travel to and from the Kingdom effective 17 March 2020 until further notice and tightened travel procedures, in addition to the quarantine of arrivals to the Kingdom.

The Jordanian Prime Minister issued the following defense orders under Defense Law No. 13 for the year 1992 which have directly or indirectly affected the Group's operations and performance:

1. Defense Order No. 1 which suspends certain provisions of Social Security Law No. 1 of 2014 and its amendments and the regulations applied by the Social Security Corporation. This including the suspension of the application of old-age insurance for the months of March, April and May 2020 for all those subject to the Jordanian Labor Law in the private sector.
2. Defense Order No. 6 which sets the wages of workers in private sector and any other organization subject to the Jordanian Labor Law as follows:
 - Workers who perform their work in the workplace are entitled to their full wages. It is permissible for the employer to agree with the employees to reduce wages up to 30% of the employees' wage granted that this policy is applied across the entire entity including the salaries of top management personnel.
 - Full time workers who perform their work remotely at the entities which are authorized to work remotely or those included in the suspension decision are entitled to receive their full wages.
 - Part time workers who perform their work remotely at the entities which are authorized to work remotely or those included in the suspension decision are entitled to receive their wages based on the actual hours worked granted that the wages received are no less than the minimum wage in place or as stated in the Defense Order.
 - Employers who are authorized to operate at a lower capacity or those who are included in the suspension decision may request from the Minister of Labor the authorization to pay employees wages equaling no less than 50% of the ordinary wages provided that the wages paid are no less than the minimum wage in place.

Defense Order No. 6 was further amended on 31 May 2020 as follows:

- In the most affected economic sectors and based on mutual agreement, the amendment allows the employer to deduct up to 30% of the worker's monthly wages for each of the months of May and June of the year 2020 for the worker present at the workplace or working remotely and without coercion or pressure by the employer under penalty of liability and the penalties stated in the Defense Order. This is provided that the worker receives no less than the minimum wage and that the reduction begins with the wages of the higher management employees in the institution.
- Reduction from workers' monthly wages without requiring the approval of the worker or the Ministry of Labor, due to the economic circumstances of the employer and at the same time the need to maintain the minimum wage of workers who are not required to work so that the rate of reduction does not exceed 50% for the months of May and June of the year 2020. This is provided that the worker's wage after the reduction is no less than the minimum wage, all of this in sectors in general, other than those classified as more adversely affected.
- In the most affected economic sectors, the employer can deduct up to 60% of the monthly wage of the worker. This is provided that the worker's wage after the reduction is no less than JD 150 per month without requiring the approval of the Ministry of Labor or the worker.
- The employer can deduct 50% of the annual leave balance for the year 2020 for workers who are not assigned to work on the site of the institution or remotely for a period of thirty days or more during the period extending from the mandate of the Defense Law.

Other decisions were also issued by various Government agencies to assist in the continuity of various sectors of the Jordanian economy by reducing the financial burden to these sectors. Examples include the following:

1. The Central Bank of Jordan's resolution to compel all operating Jordanian banks to postpone loan installments payable by companies and individuals without imposing any penalties or additional financial burdens.
2. The Central Bank of Jordan's resolution to reduce the interest rates on credit facilities.
3. The Central Bank of Jordan's resolution to provide the financing needs for the public and private sectors at low interest rates to finance its operations.
4. The Central Bank of Jordan's resolution to reduce the costs associated with its sponsored programs to support the economic sectors.

Some of the Group's investments and operating activities were affected by the current conditions, which had a negative impact on the Group's operating results for the period compared to the same period of the previous year. Management has prepared a preliminary study to determine the impact of the coronavirus on the Group's activities and its financial performance in order to be able to take appropriate measures to carry out its activities under the current circumstances. Management is also preparing a detailed study to determine the impact of the coronavirus on the Group's operations, its ability to recover its assets and meeting its obligations for both the medium and long terms.