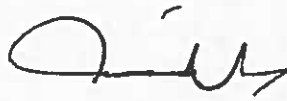


الرقم : 64/1/2/102

To: Jordan Securities Commission Amman Stock Exchange Date: 05/08/2020 <u>Subject: Semi – Annual Report As of</u> <u>30/06/2020</u>	السادة هيئة الأوراق المالية السادة بورصة عمان التاريخ:- 2020/08/05 <u>الموضوع: التقرير نصف السنوي كما</u> <u>هو في 2020/06/30</u>
Attached the company's Semi – Annual Report of Jordan International Investment Co. as of 30/06/2020.	مرفق طيه نسخة من التقرير نصف السنوي لشركة الأردن الدولية للاستثمار كما هو بتاريخ 2020/06/30.
Kindly accept our highly appreciation and respect  Sami Gammoh Chairman	وتفضلوا بقبول فائق الإحترام،،،  سامي قموه رئيس مجلس الإدارة

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٦ . آب ٢٠٢٠
الرقم المتسلسل: ٤٠٥٥
رقم الملف: ٢١٢٥٢
الجهة المختصة: المدير العام

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠

شركة الأردن الدولية للإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣٠ حزيران ٢٠٢٠

جدول المحتويات

تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل

قائمة

أ قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة

ب قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة

ج قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية الموجزة

د قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة

صفحة

ايضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة ١ - ٩

تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل

ع م / ٧٦٠٩

السادة / رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

مقدمة

قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة لشركة الأردن الدولية للاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) "الشركة" كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ وكل من قوائم الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة للثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ وقوائم التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة للستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ومعلومات إضافية أخرى . ان الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية" ، إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ ، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للشركة" . تتضمن مراجعة المعلومات المالية الموحدة المرحلية القيام بإجراء الاستفسارات ، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وإتباع اجراءات تحليلية واجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل جوهرياً من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وبالتالي، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن أن يبينها التدقيق ، لذا فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها .

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا ، لم يتبين لنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة غير معدة من جميع النواحي الجوهرية ، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية" .

أمر آخر

إن القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ والمعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ ، قد تم تدقيقها ومراجعتها من قبل مدقق حسابات آخر وقد أصدر رأي غير معدل واستنتاج غير معدل على هذه القوائم والمعلومات بتاريخ ١٣ أيار ٢٠٢٠ و ٢٩ تموز ٢٠١٩ على التوالي .

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
ديلويت آند توش (الشرق الأوسط) - الأردن
٦ آب ٢٠٢٠

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط) شفيق كميل بطشون
إجازة رقم (٧٤٠)

010103

قائمة (أ)

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة

٣١ كانون الاول ٢٠١٩ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (مراجعة)	ايضاح	الموجودات
دينار	دينار		
			الموجودات المتداولة :
٧٩٧,٠٢٥	٥٧٦,٠٠١	٤	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٨٨٦,٤١٣	٩٤٣,٨٧١	٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر
١٠٠,٧١٥	٦٨,٤٦٢	٦	ذمم مدينة وأرصده مدينة أخرى - بالصافي
١,٧٨٤,١٥٣	١,٥٨٨,٣٣٤		مجموع موجودات متداولة
			الموجودات غير المتداولة :
٧,٥٠٨,١٢٠	٧,٥١٠,٧٥٠	٧	استثمارات عقارية - بالصافي
٥٠,٧٣٦	٧٦,١١٣		موجودات ضريبية مؤجلة
٨٣,٣٩٠	٨٢,٤٩٠		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢٦,٧٦٨	٢٦,٠٢١		الممتلكات والمعدات - بالصافي
٧,٦٦٩,٠١٤	٧,٦٩٥,٣٧٤		مجموع الموجودات غير المتداولة
٩,٤٥٣,١٦٧	٩,٢٨٣,٧٠٨		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة :
٨٣,٨٨٨	١٦,٠٢٧		ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
٢,٧٦٦	٢,٥٧٤	٩ / ب	مخصص ضريبة الدخل
٨٦,٦٥٤	١٨,٦٠١		مجموع المطلوبات المتداولة
٨٦,٦٥٤	١٨,٦٠١		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية :
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المدفوع
٤٨,٦٧٦	٤٨,٦٧٦		الاحتياطي الإجمالي
٢,٢٢٥	٢,٢٢٥		الاحتياطي الخاص
(٤٥,٩٦٩)	(٤٦,٨٦٩)		احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
(٦٣٨,٤١٩)	(٦٣٨,٤١٩)		(الخسائر) المتراكمة
-	(١٠٠,٥٠٦)		(الخسارة) للفترة
٩,٣٦٦,٥١٣	٩,٢٦٥,١٠٧		صافي حقوق الملكية
٩,٤٥٣,١٦٧	٩,٢٨٣,٧٠٨		مجموع المطلوبات وصافي حقوق الملكية

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة.

قائمة (ب)

شركة الأردن الدولية للاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		إيضاح
٢٠١٩ (مراجعة)	٢٠٢٠ (مراجعة)	٢٠١٩ (مراجعة)	٢٠٢٠ (مراجعة)	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٥,٢٥٠	٦,٤٥٠	٢,٦٢٥	٣,٢٢٥	إيراد الإيجارات - بالصافي
٤٤,١٣٣	١٥,٣٩٧	٢٤,٦٩٠	٧,٧١٨	إيرادات فوائد بنكية
-	٨,٢٩٤	-	١,٣٥٤	أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٢,٩٠٢)	١٣,٦٥١	(٨,٠٣٠)	١٣,٦٥١	إيرادات أخرى
-	٢١,١٢٥	-	٢١,١٢٥	توزيعات أرباح
٤٦,٤٨١	٦٤,٩١٧	١٩,٢٨٥	٤٧,٠٧٣	إجمالي الإيرادات
(٦١,٧٥٢)	(٦٦,٤٩٩)	(٢٩,٣٤٩)	(٣٤,٤٩٧)	ينزل: المصاريف الإدارية والعمومية
٣٣,١٨٤	(١٢٤,٣٠٢)	٣٣,١٨٤	(٢١,٩٦٦)	(خسائر) تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١٧,٩١٣	(١٢٥,٨٨٤)	٢٣,١٢٠	(٩,٣٩٠)	(الخسارة) / الربح للفترة قبل الضريبة - قائمة (د)
(٣,٠٠٨)	٢٥,٣٧٨	(٣,٠٠٨)	٤,١١٩	وفر (مصروف) ضريبة الدخل للفترة
١٤,٩٠٥	(١٠٠,٥٠٦)	٢٠,١١٢	(٥,٢٧١)	(الخسارة) الربح للفترة

بنود الدخل الشامل الآخر غير القابلة للتحويل لاحقاً لقائمة

الأرباح أو الخسائر الموحدة المرحلية الموجزة:

(٥,٣٣٧)	(٩٠٠)	١٥,٨٩٣	٢,٧٦٠	التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية
٥٥	-	٥٥	-	الربح المتحقق من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٥,٢٨٢)	(٩٠٠)	١٥,٩٤٨	٢,٧٦٠	إجمالي بنود (الخسارة الشاملة) الآخر
٩,٦٢٣	(١٠١,٤٠٦)	٣٦,٠٦٠	(٢,٥١١)	إجمالي (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للفترة
٠,٠٠٢	(٠,٠١٠)	(٠,٠٠١)	(٠,٠٠٩)	حصة السهم من (الخسارة) الربح للفترة - (أساسي ومخفض)

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة.

قائمة (ج)

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية الموحدة

مجموع حقوق الملكية	(الخصائر) التفرقة	(الخصائر) المتراكمة	احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة	الاحتياطي الخاص	الإحتياطي الإجباري	رأس المال المدفوع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٩,٣٦٦,٥١٣	-	(٦٣٨,٤١٩)	(٤٥,٩٦٩)	٢,٢٢٥	٤٨,٦٧٦	١٠,٠٠٠,٠٠٠
(١٠١,٤٠٦)	(١٠٠,٥٠٦)	-	(٩٠٠)	-	-	-
٩,٢٦٥,١٠٧	(١٠٠,٥٠٦)	(٦٣٨,٤١٩)	(٤٦,٨٦٩)	٢,٢٢٥	٤٨,٦٧٦	١٠,٠٠٠,٠٠٠

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠
الرصيد بداية الفترة
إجمالي (الخصائر الشاملة) للفترة
الرصيد نهاية الفترة

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩	الرصيد بداية الفترة	إجمالي الدخل الشامل للفترة	المحول من إحتياطي تقييم الموجودات المالية الى الخصائر المتراكمة	الرصيد نهاية الفترة
٩,٤٣٩,٠٧٥	-	(٥٦٤,٦٤٠)	٢,٢٢٥	٤٧,٣٤٦
٩,٦٧٣	-	١٥,٣٢٠	-	-
-	-	(٦,١٣٥)	-	-
٩,٤٤٨,٦٩٨	-	(٥٥٥,٤٥٥)	٢,٢٢٥	٤٧,٣٤٦

- يضاف للخصائر المتراكمة مبلغ ٧٦,١١٣ دينار والذي يمثل موجدات ضريبية موجلة متغير التصرف بها بموجب القوانين والتشريعات ذات العلاقة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠
٥٠,٧٣٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموحدة.

قائمة (د)

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		ايضاح	
٢٠١٩ (مراجعة)	٢٠٢٠ (مراجعة)		
دينار	دينار		
١٧,٩١٣	(١٢٥,٨٨٤)		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :
			(الخسارة) الربح للفترة قبل الضريبة - قائمة (ب)
			تعديلات :
(٤٤,١٣٣)	(١٥,٣٩٧)		ايرادات فوائد بنكية
-	١٢٤,٣٠٢		خسائر تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الارباح او الخسائر
(٣٣,١٨٤)	(٨,٢٩٤)		أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الارباح او الخسائر
٧,٩٨٥	٩,٠٠٤		استهلاكات
(٥١,٤١٩)	(١٦,٢٦٩)		صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات التشغيل قبل التغير في بنود راس المال العامل
٧,٣٠٥	-		النقص في شيكات برسم تحصيل
(١٣,٠١٩)	٣٢,٢٥٣		النقص (الزيادة) في ذمم مدينة وأرصده مدينة أخرى
٢,٩٥١	(٦٧,٧٠٨)		(النقص) الزيادة في الذمم الدائنة وأرصده دائنة اخرى
(٥٤,١٨٢)	(٥١,٧٢٤)		صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات التشغيل قبل ضريبة الدخل المدفوعة
(٢٠,٠٥٩)	(٣٤٤)		ضريبة الدخل المدفوعة
(٧٤,٢٤١)	(٥٢,٠٦٨)		صافي (الاستخدامات النقدية) في عمليات التشغيل
			التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :
٤٤,١٣٣	١٥,٣٩٧		فوائد بنكية مقبوضة
(١٨٨)	-		(شراء) موجودات ثابتة
-	(١٠,٨٨٧)		(شراء) استثمارات عقارية
(٨٣٠,٧٣١)	(٣٠٩,٣٥٢)		(شراء) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الارباح او الخسائر
٣٣٦,٨٠٣	١٣٥,٨٨٦		المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الارباح او الخسائر
(١٧,٤١٢)	-		(شراء) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
١٤,٦٦٩	-		المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
٧,٥٠٠	-		توزيعات أرباح من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الارباح او الخسائر
(٤٤٥,٢٢٦)	(١٦٨,٩٥٦)		صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات الاستثمار
(٥١٩,٤٦٧)	(٢٢١,٠٢٤)		صافي (النقص) في النقد وما في حكمه
١,٧٠١,٠٢٢	٧٩٧,٠٢٥		النقد وما في حكمه - بداية السنة
١,١٨١,٥٥٥	٥٧٦,٠٠١	٤	النقد وما في حكمه - نهاية الفترة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة .

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

١ - الأسس والأنشطة

أ- إن شركة الأردن الدولية للاستثمار هي شركة مساهمة عامة محدودة مسجلة لدى دائرة مراقبة الشركات تحت الرقم (٤١٢) بتاريخ ١٣ تموز ٢٠٠٦ نتيجة لاندماج شركة الأردن الدولية للصناعات - شركة مساهمة عامة محدودة - وشركة الأردن الدولية للاستثمارات السياحية والعقارية - شركة ذات مسؤولية محدودة، يبلغ رأس مال الشركة المدفوع ١٠ مليون دينار موزع على ١٠ مليون سهم بقيمة إسمية دينار / للسهم الواحد.

ان الشركة مملوكة بنسبة ٩٠,٩% من قبل شركة الأردن الدولية للتأمين، وهي شركة مساهمة عامة محدودة.

ب - إن أهم غايات الشركة تتضمن ما يلي:

- تنفيذ مشاريع صناعية .
- وكالات تجارية .
- وسطاء تجاريون (عدا التعامل بالبورصات العالمية) .
- الاستيراد والتصدير .
- ادارة وإقامة الفنادق السياحية .
- تملك الأراضي لتنفيذ غايات الشركة .
- شراء اراضي وإقامة شقق سكنية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية .
- اقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك .

٢ - أساس الاعداد

- تم إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة للشركة والشركة التابعة لها للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية".

- إن الدينار الأردني هو عملة إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة والذي يمثل العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة والشركة التابعة لها.

- إن المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية الموحدة السنوية ويجب قراءتها مع القوائم المالية الموحدة السنوية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ . كما أن نتائج الأعمال للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ . كما لم يتم إجراء التخصيص على أرباح الفترة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ والتي يتم إجراؤها في نهاية السنة المالية .

الأحكام والتقديرات وإدارة المخاطر

يتطلب إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة من الإدارة القيام بالأحكام والتقديرات والاقتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلن عنها للأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات . قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. إن الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمصادر الرئيسية لعدم اليقين في التقدير هي نفسها التي طبقت على القوائم المالية الموحدة السنوية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ ، بإستثناء ما هو مذكور في الايضاح رقم (٣).

نعتقد بأن تقديراتنا المعتمدة في اعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة معقولة ومتماثلة مع التقديرات المعتمدة في إعداد القوائم المالية الموحدة للعام ٢٠١٩ بإستثناء ما يلي:

إن حدث انتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد - ١٩) في مطلع العام ٢٠٢٠ وتفشيه في عدة مناطق جغرافية حول العالم قام بالتسبب باضطرابات للأنشطة الاقتصادية والأعمال، كما ان هذا الحدث يشهد تطورات مستمرة ومتسارعة الأمر الذي تطلب من إدارة الشركة إجراء تقييم للآثار المتوقعة على أعمال المجموعة ، وإجراء دراسة لمراجعة وتقييم المخاطر المحتملة في المعلومات المالية المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ ، بناء على ما تقدم قامت الشركة بالإجراءات التالية لاحتواء الازمة وكما يلي:

أ- قامت الشركة بتشكيل لجنة تخطيط استمرارية العمل لتحديد والإشراف على تطبيق خطة استمرارية العمل والمتعلقة بما يلي :

- تجهيز مواقع بديلة لتوزيع الموظفين عليها و ذلك لضمان إستمرارية العمل وللحفاظة على التباعد الإجتماعي بين الموظفين.
- تفعيل خاصية العمل عن بعد للوظائف الحساسة وذلك لضمان إستمرارية تقديم الخدمة للعملاء من خلال القنوات الإلكترونية .
- الحفاظ على سلامة كل من الموظفين والعملاء وذلك من خلال إتخاذ كافة الإجراءات المتعلقة بتعقيم أماكن العمل.

ب- في جانب رصد أثر ازمة (كوفيد - ١٩) على نتائج أعمال الشركة ، قامت ادارة الشركة بتحديث التطلعات المستقبلية للفرضيات المستخدمة في احتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة.

ج- في جانب رصد أثر أزمة (كوفيد - ١٩) على مستويات السيولة لدى الشركة ، فقد قامت ادارة الشركة بإعداد كافة السيناريوهات المتعلقة بالأوضاع الضاغطة علما بأن الشركة تتمتع بمستويات سيولة مريحة تمكنها من الإستجابة لأوضاع السوق والتطورات الاقتصادية.

٣ - أهم السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة متسقة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في إعداد القوائم المالية الموحدة السنوية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٩ باستثناء أثر تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة والتي أصبحت سارية المفعول في الفترات الحالية وكما هو موضح أدناه :

أ - تعديلات على معايير المحاسبة الدولية رقم (١) و(٨) والمتعلقة بتعريف الأهمية

تهدف التعديلات إلى تسهيل فهم الأهمية في معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وليس المقصود بها تغيير المفهوم الأساسي للأهمية في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. تم تضمين مفهوم "حجب" المعلومات الهامة بالمعلومات غير الهامة كجزء من التعريف الجديد.

تم تغيير حد الأهمية المادية التي تؤثر على المستخدمين من "يمكن أن يؤثر" إلى "يمكن أن يتوقع بشكل معقول أن يؤثر".

تم استبدال تعريف الأهمية في معيار المحاسبة الدولي رقم (٨) بالإشارة إلى تعريف الأهمية في معيار المحاسبة الدولي رقم (١). بالإضافة إلى ذلك ، قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتعديل المعايير الأخرى والإطار المفاهيمي الذي يحتوي على تعريف للأهمية أو يشير إلى مصطلح "أهمية" لضمان التناسق.

تم تطبيق التعديلات بأثر مستقبلي للفترة السنوية التي تبدأ في /أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٠.

- تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) والمتعلق بتعريف الأعمال

توضح التعديلات أنه في حين أن الأعمال عادة ما يكون لديها مخرجات ، فإن المخرجات ليست مطلوبة لمجموعة متكاملة من الأنشطة والأصول لتكون مؤهلة للعمل. لكي يتم اعتبارها نشاطاً تجارياً ، يجب أن تتضمن مجموعة الأنشطة والأصول المكتسبة ، كحد أدنى، مدخلات وعملية جوهرية تساهم معاً بشكل كبير في القدرة على إنشاء المخرجات.

تم توفير إرشادات إضافية تساعد على تحديد ما إذا تم الحصول على عملية جوهرية.

تقدم التعديلات بشكل اختياري اختبار للتركز يسمح بتقييم مبسط لمعرفة ما إذا كانت مجموعة من الأنشطة والأصول المكتسبة ليست أعمال. بموجب اختبار التركيز الاختياري ، فإن مجموعة الأنشطة والأصول المكتسبة ليست أعمال إذا كانت جميع القيم العادلة لإجمالي الأصول المشتركه مركزة بشكل جوهري في أصل واحد محدد أو مجموعة من الأصول المماثلة.

يتم تطبيق التعديلات بأثر مستقبلي على كافة عمليات الدمج وحيازة الأصول التي يكون تاريخ الحيازة لها في أو بعد فترة إعداد التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٠.

- تعديلات على مراجع الإطار المفاهيمي في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية

جنباً إلى جنب مع الإطار المفاهيمي المنقح ، الذي أصبح ساري المفعول عند نشره في ٢٩ آذار ٢٠١٨ ، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية أيضاً تعديلات على المراجع

للإطار المفاهيمي في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. تحتوي الوثيقة على تعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (٢) و(٣) و(٦) و(١٤) ومعايير المحاسبة الدولية أرقام (١) و(٨) و(٣٤) و(٣٨) ، وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية أرقام (١٢) و(١٩) و(٢٠) و(٢٢) ، وتفسير لجنة تفسيرات المعايير رقم (٣٢).

ومع ذلك ، لا تقوم جميع التعديلات بتحديث تلك التصريحات فيما يتعلق المراجع والاقتراسات من الإطار بحيث تشير إلى الإطار المفاهيمي المعدل. تم تحديث بعض التصريحات فقط للإشارة إلى نسخة الإطار الذي تشير إليه (إطار IASC الذي اعتمده مجلس معايير المحاسبة الدولية في عام ٢٠٠١ ، وإطار مجلس معايير المحاسبة الدولية لعام ٢٠١٠ ، أو الإطار المنقح الجديد لعام ٢٠١٨) أو للإشارة إلى أن التعريفات الواردة في المعيار لها لم يتم تحديثها بالتعريف الجديدة التي تم وضعها في الإطار المفاهيمي المنقح.

تسري التعديلات ، حيث يتم تحديثها بالفعل ، للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٠.

ب - أسس توحيد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

- تتضمن المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من أنشطتها، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركات التابعة .

- يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة الموجزة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركات التابعة، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة الموجزة حتى تاريخ التخلص منها وهو التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة .

- وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة :

- القدرة على السيطرة على المنشأة المستثمر بها.
- تتعرض للعوائد المتغيرة ، أو لها الحق في العوائد المتغيرة ، الناتجة من ارتباطاتها مع المنشأة المستثمر بها.
- لها القدرة على استعمال سلطتها للتأثير على عوائد المنشأة المستثمر بها.

وتعيد الشركة تقديرها بشأن ما إذا كانت تسيطر على الشركات المستثمر بها أم لا ، إن أشارت الحقائق والظروف أن هناك تغيرات على واحد أو أكثر من النقاط التي تحقق السيطرة المشار إليها أعلاه.

وفي حال انخفضت حقوق تصويت الشركة عن أغلبية حقوق التصويت في أي من الشركات المستثمر بها، فيكون لها القدرة على السيطرة عندما تكفي حقوق التصويت لمنح الشركة القدرة على توجيه أنشطة الشركة التابعة ذات الصلة من جانب واحد. وتأخذ الشركة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف عند تقدير ما إذا كان للشركة حقوق تصويت في المنشأة المستثمر بها تكفي لمنحه القدرة على السيطرة من عدمها. ومن بين تلك الحقائق والظروف :

- حجم حقوق تصويت التي تملكها الشركة بالنسبة لحجم وتوزيع حقوق التصويت الأخرى.
- حقوق التصويت المحتملة التي تحوز عليها الشركة وأي حائزي حقوق تصويت آخرين أو أطراف أخرى.
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- أية حقائق وظروف إضافية تشير إلى أنه يترتب للشركة ، أو لا يترتب عليه ، مسؤولية حالية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة وقت اتخاذ القرارات المطلوبة، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات الهيئات العامة السابقة.

عندما تفقد الشركة السيطرة على أي من الشركات التابعة ، تقوم الشركة بـ:

- إلغاء الاعتراف بموجودات الشركة التابعة (بما فيها الشهرة) ومطلوباتها .
 - إلغاء الاعتراف بالقيمة الدفترية لأي حصة غير مسيطر عليها .
 - إلغاء الاعتراف بفرق التحويل المتراكم المقيد في حقوق الملكية الموحدة .
 - إلغاء الاعتراف بالقيمة العادلة للمقابل المستلم .
 - إلغاء الاعتراف بالقيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به .
 - إلغاء الاعتراف بأي فائض أو عجز في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة المرحلية الموجزة.
 - إعادة تصنيف بحقوق ملكية الشركة المقيدة سابقاً في الدخل الشامل الآخر إلى قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة المرحلية الموجزة أو الأرباح المدورة كما هو ملائم .
- يتم إعداد المعلومات المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للشركة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة، وإذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة ، فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة .
- تمثل حقوق غير المسيطرين الجزء غير المملوك من قبل الشركة من حقوق ملكية الشركات التابعة.

- تمتلك الشركة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ الشركة التابعة التالية بطريقة مباشرة :

اسم الشركة	الشركة	نسبة التملك	رأس المال	سنة التأسيس
شركة تلال سالم العقارية	استثمارات عقارية	١٠٠%	١٥٠,٠٠٠	٢٠١٢

ان أهم المعلومات المالية للشركة التابعة للفترة المنتهية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ هي كما يلي:

إسم الشركة	اجمالي الموجودات	اجمالي المطلوبات	اجمالي الايرادات	اجمالي المصاريف
شركة تلال سالم العقارية	دينار ٢٩٦,٩٨١	دينار ٦٠,٢٤٨	دينار ٢,٤٦٦	دينار ٢,٤٧٣

٤ - نقد في الصندوق ولدى البنوك يتكون هذا البند مما يلي :

٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (مراجعة)	٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)	نقد في الصندوق حسابات جارية لدى البنوك ودائع لدى بنوك
دينار ٤٧٣	دينار ٨٤	
٨,٩٥٦	٧,٩٦٦	
٥٦٦,٥٧٢	٧٨٨,٩٧٥	
٥٧٦,٠٠١	٧٩٧,٠٢٥	

- تتراوح معدلات الفائدة على أرصدة الودائع لدى البنوك بالدينار من ١,٧% الى ٥,٧٥%.

٥ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح او الخسائر يتكون هذا البند مما يلي :

٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (مراجعة)	٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)	أسهم مدرجة في سوق عمان المالي
دينار ٩٤٣,٨٧١	دينار ٨٨٦,٤١٣	
٩٤٣,٨٧١	٨٨٦,٤١٣	

٦ - الذمم المدينة وأرصده مدينة أخرى - بالصافي يتكون هذا البند مما يلي :

٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (مراجعة)	٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)	الذمم المدينة تأمينات مستردة مصاريف مدفوعة مقدماً دفعات مقدمة فوائد مستحقة إيرادات مستحقة القبض أمانات ضريبة الدخل المجموع (ينزل): مخصص خسائر انتمائية متوقعة
دينار ٧٤,٢٥٨	دينار ٧٥,٥٧٣	
٢,٠٢٥	٧٠,٣٠٠	
٩,٥٤٩	٤,١٩٣	
-	١,٥٢٣	
١,١١٥	١,٣٣٨	
٣١,٩٠٢	-	
١٢,٣٦٤	١٠,٥٣٩	
١٣١,٢١٣	١٦٣,٤٦٦	
(٦٢,٧٥١)	(٦٢,٧٥١)	
٦٨,٤٦٢	١٠٠,٧١٥	

٧ - إستثمارات عقارية - بالصافي
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (مراجعة)	
دينار	دينار	أراضي
٦,٩٩٦,٧٩٦	٧,٠٠٧,٦٦٠	مباني
٤٦٧,١١٩	٤٦٧,١١٩	شق
١٢٠,٦٩٧	١٢٠,٦٩٧	مكتب وداي صقرة
٨٨,٤٣٣	٨٨,٤٣٣	
٧,٦٧٣,٠٤٥	٧,٦٨٣,٩٠٩	
(١٥٨,٧٩٩)	(١٦٧,٠٣٣)	ينزل : الإستهلاك المتراكم
(٦,١٢٦)	(٦,١٢٦)	تدني في القيمة العادلة للاستثمارات
٧,٥٠٨,١٢٠	٧,٥١٠,٧٥٠	

- تم تقدير القيمة العادلة للاستثمارات العقارية من قبل خبراء عقاريين بمبلغ ٩,١٨٦,٢٦٥ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ .

٨ - الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة

تشمل الأطراف ذات العلاقة ، على النحو المحدد في المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٤) (إفصاحات الأطراف ذات العلاقة) ؛ الشركات التابعة والحيطة والمساهمين الرئيسيين والمدراء وغيرهم من موظفي الإدارة الرئيسيين في الشركة ، والمنشآت الخاضعة لسيطرة هذه الأطراف أو التي تسيطر عليها بشكل مشترك أو تتأثر بها بشكل كبير . فيما يلي الأرصدة والحركات الناتجة عن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة :

٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (مراجعة)	
دينار	دينار	بنود قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة
-	١,٥٣٥	ذمم مدينة - شركة ابداع للاستثمارات المالية

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
٢٠١٩ (مراجعة)	٢٠٢٠ (مراجعة)	
دينار	دينار	بنود قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة المرحلية الموجزة
٤,٧٨٦	١,٧٩٢	مصاريف عمولات وساطة مالية

- فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ومكافآت ومنافع أخرى) الإدارة التنفيذية العليا للشركة :

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
٢٠١٩ (مراجعة)	٢٠٢٠ (مراجعة)	
دينار	دينار	رواتب ومكافآت أخرى
٧,٥٣٠	٧,٥٣٠	
٧,٥٣٠	٧,٥٣٠	

٩ - ضريبة الدخل

أ - الوضع الضريبي

- تم إجراء مخالصة مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠١٨ لشركة الأردن الدولية للاستثمار ، كما تم تقديم اقرار ضريبة الدخل للعام ٢٠١٩ ضمن المداه القانونيه ولم يتم تدقيقها من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات ولم يصدر قرار نهائي بشأنها.
- تم إجراء مخالصة مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لشركة تلال سالم (شركة تابعة) حتى نهاية العام ٢٠١٨ ، كما تم تقديم اقرار ضريبة الدخل للعام ٢٠١٩ ضمن المداه القانونيه ولم يتم تدقيقها من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات ولم يصدر قرار نهائي بشأنها.
- برأي الادارة والمستشار الضريبي للشركة ، إن المخصصات المأخوذة في المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة كافية لأغراض مواجهة أي التزامات ضريبية.

ب - مخصص ضريبة الدخل

إن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (مراجعة)	
دينار	دينار	
٢٠,٠٥٩	٢,٧٦٦	الرصيد بداية الفترة / السنة
		مصرف ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية
٢,٧٦٦	١٥٢	للفترة / للسنة
(٢٠,٠٥٩)	(٣٤٤)	(ينزل): ضريبة الدخل المدفوعة خلال الفترة / السنة
٢,٧٦٦	٢,٥٧٤	الرصيد آخر الفترة / السنة

ج - (وفر) / مصرف ضريبة الدخل للفترة

يمثل (وفر) / مصرف ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة المرحلية الموجزة ما يلي:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ (مراجعة)	٢٠٢٠ (مراجعة)	
دينار	دينار	
٣,٠٠٨	١٥٢	الضريبة المستحقة خلال الفترة
-	(٢٥,٥٣٠)	أثر الضرائب المؤجلة
٣,٠٠٨	(٢٥,٣٧٨)	

١٠ - حصة السهم من (الخسارة) / الربح للفترة

يتم احتساب (الخسارة) / الربح للسهم الواحد بقسمة (الخسارة) / الربح للفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة وتفصيلها كما يلي :

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران			
٢٠٢٠ (مراجعة)	دينار	٢٠١٩ (مراجعة)	دينار
(١٠٠,٥٠٦)		١٤,٩٠٥	
(الخسارة) الربح للفترة - قائمة (ب)			
سهم	م	سهم	م
١٠,٠٠٠,٠٠٠		١٠,٠٠٠,٠٠٠	
المتوسط المرجح لعدد الأسهم			
دينار / سهم	سهم	دينار / سهم	سهم
(٠,٠١٠)		٠,٠٠٢	
حصة السهم من (الخسارة) الربح للفترة - (أساسي ومخفض)			

١١ - التوزيع القطاعي والجغرافي

إن جميع موجودات وعمليات الشركة داخل المملكة الأردنية الهاشمية ، هذا وتتركز عمليات الشركة على الاستثمار في الأراضي والعقارات وإقامة المشاريع .

١٢ - القضايا المقامة

هنالك قضايا مقامة ضد الشركة بقيمة ٢,٦٩٢ دينار لدى المحاكم كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ ويرأي الإدارة والمستشار القانوني للشركة بأنه لن يترتب أية التزامات تفوق المبالغ المخصصة لها.

١٣ - أرقام المقارنة

قامت الشركة بإعادة تصنيف بعض ارقام المقارنة للفترة المالية المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ حتى تتوافق مع ارقام الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ ، علماً بأن التصنيف لم يكن له اثر على المعلومات المالية المحلية الموجزة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ .

١٤ - الموافقة على المعلومات المالية الموحدة الموجزة

تم اقرار المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة من قبل مجلس الادارة بتاريخ ٢٩ تموز ٢٠٢٠ .