



للإنماء
مديرة
السيد حسنة

انماء / 1/46 / ٢٠٠٠

الرقم :

2020/10/20

التاريخ :

الموضوع: التقرير الربع الثالث السنوي كما هي في 2020/9/30

تحية وبعد ،،،

مرفق طيه نسخة من البيانات المالية الربع الثالث السنوية لشركة " الانماء للاستثمارات
والتسهيلات المالية " كما هي بتاريخ 2020/09/30 م

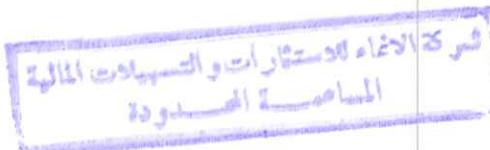
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،

شركة الانماء للاستثمارات والتسهيلات المالية

المدير العام



محمد عبد الفتاح بطاح



- السادة بورصة عمان المحترمين

- السادة مركز الابداع المحترمين

جبل عمان - الدوار الثاني - شارع أبو تمام - مبنى رقم (8)

تلفون : 5604661 - فاكس : 5685912 ص.ب 2020 عمان 1118

الموقع الالكتروني : www.inmainvest.com / البريد الالكتروني : info@inmainvest.com

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية

"المساهمة العامة المحدودة"

القوائم المالية المرحلية المختصرة للفترة من

٢٠٢٠/١/١ ولغاية ٢٠٢٠/٩/٣٠

وتقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية

(المساهمة العامة المحدودة)

عمان - الأردن

المحتويات

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

قائمة

أ

قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة

ب

قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة

ج

قائمة التغير في حقوق الملكية المرحلية المختصرة

د

قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة

إيضاح

١ - ٦

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة

١٧٩٦/١٠٣/١/٣٣٠

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية
" شركة مساهمة عامة محدودة "
عمان - الأردن

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة) وقوائم الدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المختصرة لفترة التسعة شهور المنتهية في ٢٠٢٠/٩/٣٠ ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة ، والإيضاحات التفسيرية الأخرى المرفقة من (١-٦) . إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه المعلومات المالية المرحلية وفقاً للمعيار الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) ، ان مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا .

نطاق المراجعة

قمنا بإجراء مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ (مراجعة المعلومات المالية المرحلية) التي يؤديها المدقق المستقل للمنشأة وتتكون مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة من إجراء استفسارات ، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى ، والمراجعة هي الى حد كبير اقل في نطاقها من التدقيق الذي يتم أدائه وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، ولذلك فهي لا تتيح لنا الحصول على تأكيد بأننا نصبح على علم بكافة الأمور الهامة التي قد يتم تحديدها في التدقيق ، وتبعاً لذلك فإننا لا نبدى رأي تدقيق .

الاستنتاج

بناء على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أي شيء يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لا تعطي صورة صحيحة وعادلة للمركز المالي لشركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٢٠٢٠/٩/٣٠ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للتسعة شهور المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعيار الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) .

فقرة توكيدية

➤ هناك قضايا منظورة لدى المحاكم اقامتها شركة الإنماء بصفتها مدعية بلغت أرصدها الدفترية ما قيمته (١٨٠٢٠١٧) ديناراً وما زالت هذه القضايا قيد النظر .



دويك وشركاه (ACC)
شركة التجمع للاستشارات والتدقيق
فادي رفيق الدويك
اجازة ممارسة رقم (٧٧٩)



١٩/تشرين الأول /٢٠٢٠
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة (أ)

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية
(المساهمة العامة المحدودة)
عمان - الأردن
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة كما في
٣٠/أيلول/٢٠٢٠ و ٣١/كانون الأول/٢٠١٩

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/٩/٣٠	إيضاح	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		موجودات متداولة
٣٢٧ ٠٥٠	١ ٢١٥ ٢٢٢		النقد والنقد المعادل
٣١ ٢١٢	٣٥ ٧٣٩		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
٠٠٠	٠٠٠		أوراق قبض مستحقة
٣٥٨ ٢٦٢	١ ٢٥٠ ٩٦١		مجموع الموجودات المتداولة
٩٣٢ ٢١١	٨٠٨ ٠١٠	٣	الموجودات غير المتداولة
١٠٠ ٣٦٧	١٠٢ ٣٧٨		استثمارات عقارية - أراضي
٢٠ ٤١٢	٢٠ ٧٧١		موجودات مالية بالقيمة العادلة
١ ٠٥٢ ٩٩٠	٩٣١ ١٥٩		من خلال بنود الدخل الشامل الآخر
١ ٤١١ ٢٥٢	٢ ١٨٢ ١٢٠		ممتلكات ومعدات بعد الاستهلاك
			مجموع الموجودات غير المتداولة
			مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			مطلوبات متداولة
٧٤ ٩٣٨	١١٨ ٧٤١		أرصدة دائنة أخرى
١٤ ٢٩٤	١٤ ٢٩٤		المطلوبات غير المتداولة
			أيرادات مؤجلة
			حقوق الملكية
٣ ١٠٥ ٥٠٠	٣ ١٠٥ ٥٠٠		رأس المال
٢٤٣ ٨٧٧	٢٤٣ ٨٧٧		احتياطي اجباري
٥٥ ٨٧٥	٥٥ ٨٧٥		احتياطي اختياري
(٨٩ ٦٣٨)	(٨٧ ٦٢٧)		فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
(١ ٩٩٣ ٥٩٤)	(١ ٢٦٨ ٥٤٠)		من خلال بنود الدخل الشامل الآخر
١ ٣٢٢ ٠٢٠	٢ ٠٤٩ ٠٨٥		(خسائر) مسددة
١ ٤١١ ٢٥٢	٢ ١٨٢ ١٢٠		صافي حقوق الملكية
			مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

" ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها "

قائمة (ب)

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية

(المساهمة العامة المحدودة)

عمان - الأردن

قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة

الفترة المنتهية في ٣٠/أيلول/٢٠٢٠ و ٢٠١٩

٢٠١٩/٩/٣٠	٢٠٢٠/٩/٣٠	
دينار اردني	دينار اردني	بنود الدخل الشامل
١٠ ٢٧٨	٨٦٩ ٧٨٨	صافي إيرادات النشاط
٢٤ ٣٢٢	٣٨ ٧٩٩	الإيرادات الأخرى
٣٤ ٦٠٠	٩٠٨ ٥٨٧	اجمالي الإيرادات
(١٠٢ ٩٤٤)	(١٠٢ ٩٤٨)	مصاريف إدارية وعمومية
٠٠٠	(٣٤ ٩٢٥)	مصاريف بيع أراضي
(٦٨ ٣٤٤)	٧٧٠ ٧١٤	ربح (خسارة) الفترة قبل الضريبة
٠٠٠	(٤٣ ٤٨٦)	والمخصصات / الدخل الشامل
٠٠٠	(٢ ١٧٤)	مخصص ضريبة الدخل
(٦٨ ٣٤٤)	٧٢٥ ٠٥٤	المساهمة الوطنية لسداد الدين العام
(٦٨ ٣٤٤)	٧٢٥ ٠٥٤	ربح (خسارة) الفترة بعد الضريبة
(٤ ٦٥٨)	٢ ٠١١	والمخصصات / الدخل الشامل
(٤ ٦٥٨)	٢ ٠١١	بنود الدخل الشامل الأخرى
(٧٣ ٠٠٢)	٧٢٧ ٠٦٥	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
٠٠٠	%٢٣,٤	من خلال بنود الدخل الشامل الاخر
٣ ١٠٥ ٥٠٠	٣ ١٠٥ ٥٠٠	مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
=====	=====	ربح (خسارة) الفترة / الدخل الشامل
		العائد على السهم
		المعدل المرجح لأسهم

" ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها "

قائمة (ج)

شركة الإنماء والاستثمارات والتسويق المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن

قائمة التغير في حقوق الملكية المرحلية المختصرة
الفترة المنتهية في ٣٠/أيلول/٢٠٢٠ و ٢٠١٩

فروقات تقييم موجودات

الموجود	ديتار أردني	ديتار أردني	ديتار أردني	ديتار أردني	ديتار أردني	ديتار أردني	ديتار أردني	ديتار أردني	ديتار أردني
الموجود	محدورة (خسائر)	مالية بالقيمة العادية من خلال بدو الدخل الشامل الآخر	مالية بالقيمة العادية من خلال بدو الدخل الشامل الآخر	احتياطي اختياري	احتياطي اجباري	رأس المسال	البيانات	البيانات	البيانات
ديتار أردني	ديتار أردني	ديتار أردني	ديتار أردني	ديتار أردني	ديتار أردني	ديتار أردني	الرصيد كما في ٣١/كانون الأول/ ٢٠١٩	الرصيد كما في ٣١/كانون الأول/ ٢٠١٩	الرصيد كما في ٣٠/أيلول/ ٢٠٢٠
١ ٣٢٢ ٠٢٠	(١ ٩٩٣ ٥٩٤)	(٨٩ ٦٣٨)	٥٥ ٨٧٥	٢٤٣ ٨٧٧	٣ ١٠٥ ٥٠٠	٣ ١٠٥ ٥٠٠	ربح الفترة بعد الضريبة والمخصصات/الدخل الشامل	ربح الفترة بعد الضريبة والمخصصات/الدخل الشامل	ربح الفترة بعد الضريبة والمخصصات/الدخل الشامل
٧٢٥ ٠٥٤	٧٢٥ ٠٥٤	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادية	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادية	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادية
٢ ٠١١	٠٠٠	٢ ٠١١	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	من خلال بدو الدخل الشامل الاخر	من خلال بدو الدخل الشامل الاخر	من خلال بدو الدخل الشامل الاخر
٢ ٠٤٩ ٠٨٥	(١ ٢٦٨ ٥٤٠)	(٨٧ ٦٢٧)	٥٥ ٨٧٥	٢٤٣ ٨٧٧	٣ ١٠٥ ٥٠٠	٣ ١٠٥ ٥٠٠	الرصيد كما في ٣٠/أيلول/ ٢٠٢٠	الرصيد كما في ٣٠/أيلول/ ٢٠١٩	الرصيد كما في ٣٠/أيلول/ ٢٠١٩
١ ٥٩٢ ٩١٧	(١ ٧٩٦ ٣٣٨)	(١٥ ٩٩٧)	٥٥ ٨٧٥	٢٤٣ ٨٧٧	٣ ١٠٥ ٥٠٠	٣ ١٠٥ ٥٠٠	الرصيد كما في ٣١/كانون الأول/ ٢٠١٨	الرصيد كما في ٣١/كانون الأول/ ٢٠١٨	الرصيد كما في ٣١/كانون الأول/ ٢٠١٨
(٦٨ ٣٤٤)	(٦٨ ٣٤٤)	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	بندود الدخل الشامل الأخرى	بندود الدخل الشامل الأخرى	بندود الدخل الشامل الأخرى
(٤ ٦٥٨)	٠٠٠	(٤ ٦٥٨)	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادية	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادية	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادية
١ ٥١٩ ٩١٥	(١ ٨٦٤ ٦٨٢)	(٢٠ ٦٥٥)	٥٥ ٨٧٥	٢٤٣ ٨٧٧	٣ ١٠٥ ٥٠٠	٣ ١٠٥ ٥٠٠	من خلال بدو الدخل الشامل الاخر	من خلال بدو الدخل الشامل الاخر	من خلال بدو الدخل الشامل الاخر

"ان الإيضاحات المرتبطة بشكل جزاء من هذه القوائم وتقرأ معها"

قائمة (د)

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية

(المساهمة العامة المحدودة)

عمان - الأردن

قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة للفترة

المنتهية في ٣٠/أيلول/٢٠٢٠ و٢٠١٩

٢٠١٩/٩/٣٠	٢٠٢٠/٩/٣٠	
دينار اردني	دينار اردني	البيانات
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :
(٧٣ ٠٠٢)	٧٢٧ ٠٦٥	ربح (خسارة) الفترة / الدخل الشامل
		تعديلات :
٧٩٥	١ ٩٤٣	استهلاكات
٤ ٦٥٨	(٢ ٠١١)	فروقات تقييم موجودات مالية
(٦٧ ٥٤٩)	٧٢٦ ٩٩٧	أرباح (خسائر) التشغيل قبل التغير في رأس المال العامل
(٨ ٠٢٤)	(٤ ٥٢٧)	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
(١ ٥٨٣)	٤٣ ٨٠٣	أرصدة دائنة أخرى
(٧٧ ١٥٦)	٧٦٦ ٢٧٣	صافي التدفق النقدي من عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :
(٢ ١١٩)	٠٠٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة
(٢١ ٢٧٥)	(٢ ٣٠٢)	ممتلكات ومعدات
٠٠٠	١٢٤ ٢٠١	استثمارات عقارية - أراضي
(٢٣ ٣٩٤)	١٢١ ٨٩٩	صافي التدفق النقدي من عمليات الاستثمار
(١٠٠ ٥٥٠)	٨٨٨ ١٧٢	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٤٥٩ ٣٩٠	٣٢٧ ٠٥٠	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٣٥٨ ٨٤٠	١ ٢١٥ ٢٢٢	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

" إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها "

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية
(المساهمة العامة المحدودة)
عمان - الأردن
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ / أيلول / ٢٠٢٠

١- تأسيس الشركة وطبيعة أعمالها :

أ- تأسيس الشركة :

تأسست الشركة بتاريخ ١ حزيران ١٩٨٦ نتيجة دمج شركة الإنماء والاستثمارات العربية المساهمة المحدودة وشركة اليرموك للتسهيلات المساهمة وذلك كشركة مساهمة عامة محدودة طبقاً لاحكام قانون الشركات ولاحكام النظام الداخلي وسجلت لدى مراقب الشركات تحت رقم ٢٠٠ بتاريخ ١٨ كانون الأول ١٩٨٦ .

ب- تم اقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٩/تشرين الأول /٢٠٢٠ .

ج- غايات الشركة :

الاستثمار في أسهم الشركات والمشاريع والسندات والقيام بالمشاريع العقارية واستملاكها والمتاجرة بها بما فيها اعمال الوساطة والإدارة والصيانة وامتلاك الأراضي وتطويرها ومنح القروض العقارية والقيام باعمال المقاولات عموماً واعمال الاستيراد والتصدير والتجارة العامة وادارة المشاريع على اختلاف أنواعها ، الاستثمار بأراضي الشركة لغايات موقف سيارات بالأجرة .

٢- السياسات المحاسبية المأمة :

تم عرض القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً للمعيار الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة عن لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية .

ان القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة السنوية .

تم اتباع نفس السياسات المحاسبية المستخدمة سابقاً في القوائم المالية .

٣- استثمارات عقارية:

بلغت القيمة العادلة للاستثمارات في الأراضي (١٨١ ٢٤٩ ٥) دينار.

٤- الوضع الضريبي:

- أ-** تم تدقيق وتسوية كشوفات الدخل السنوية للسنوات السابقة وحتى عام ٢٠١٦ (بالإضافة لعام ٢٠١٨) من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.
- ب-** تم تقديم كشوفات الدخل السنوية لعامي ٢٠١٧ و ٢٠١٩ لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات ولم تتم مناقشتها من قبلهم حتى تاريخه.

٥- الالتزامات المحتملة:

تأثير جائحة كورونا:

نتيجة انتشار جائحة كورونا في العالم فقد أدى ذلك الى صعوبة التنبؤ بالتأثير الكامل لهذه الجائحة على أنشطة وأعمال الشركة وتحديد الفترة الزمنية لهذه الجائحة ، مما أوجد حالة من عدم التيقن بالتأثير المحتمل للجائحة ، وبناء على تقييم الادارة لن تؤثر حالة عدم التيقن بشكل جوهري على استمرارية الشركة حيث تعتقد الادارة ان تأثير الجائحة ضئيل على خسائر الائتمان المتوقعة لاصول الشركة وكذلك لن تتأثر القيمة الدفترية لاصول غير المالية بشكل كبير ، لا يزال سوق الاعمال متقلبا والارصدة المسجلة لاصول والتزامات الشركة حساسة لتقلبات السوق وستراقب ادارة الشركة بشكل مستمر ودقيق المخاطر والالتزامات المحتملة وستتخذ الاجراءات الاحترازية اللازمة .

٦- عام:

يراعى اثر تعليمات هيئة الأوراق المالية وقانون الشركات الأردني فيما يتعلق باحتساب الاحتياطات والمخصصات على الأرباح المتحققة فقط مع مراعاة القيود المفروضة على توزيع الأرباح غير المتحققة واحتجاز جزء من الأرباح المدورة لمقابلة القيم السالبة في قائمة التغير في حقوق الملكية.

Inma /1/46 / 200

20/10/2020

للإستثمار
بشركة الإنماء
العام
20/10/20

الرقم :

التاريخ :

To: Jordan Securities Commission /

Subject: Third Quarter Annual Report as of
30/9/2020

Attached third quarter annual report of (AL-Inma Company for
Investments and Financial Facilities) as of 30/09/2020.

Kindly accept our highly appreciation and respect....

AL-Inma Company for Investments and Financial Facilities

general manager



- Amman Stock Exchange
- Securities Depository Center

*Al Inma For Investments & Financial
Facilities Co.
Public Shareholding Co.
Amman – Jordan
Interim Financial Statements For the period
from 1/1/2020 to 30/9/2020
Report on the review of the interim financial
information (Unaudited)*

Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.
Public Shareholding Co.
Amman – Jordan

INDEX

Report on the review of the interim financial information (Unaudited)

	<u>STATEMENT</u>
Statement of Interim Financial Position	A
Statement of Interim Comprehensive Income	B
Statement of Interim Changes in Equity	C
Statement of Interim Cash Flows	D
Notes to Interim Financial Statements	<u>NOTES</u> 1 - 6

330/1/103/1796

Report on the review of the interim financial information (Unaudited)

To the Board of Directors,
Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.
Public Shareholding Co.
Amman – Jordan

We have reviewed the accompanying interim financial statements of **Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)** and the related Interim Statement of Comprehensive Income, Interim Changes in Equity and Interim Cash Flow for the nine months period ended on September 30th, 2020, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes from (1-6). Management is responsible for the preparation and fair presentation of this interim financial information in accordance with the International Standard 34 (Interim Financial Reports). Our responsibility is to express a conclusion on this interim financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information" Performed by the Independent Auditor of the Entity. A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim financial information does not give a true and fair view of **Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)** financial position as at September 30th, 2020 and of its financial performance and its cash flows for the nine months period then ended in accordance International Standard 34 (Interim Financial Reports).

Emphases paragraph

There are lawsuits filed by the Company as a plaintiff that are pending in the courts whose face value amounted to JD (1 802 017) and these lawsuits are still under consideration


Dweik & Co. (ACC)
Audit & Consult Consortium
Fadi Rafiq Dweik
Audit license No (779)



October 19th, 2020
Amman - Jordan

Statement (A)

Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)**Amman – Jordan****Statement of Interim Financial Position as of September 30th, 2020, Dec. 31st, 2019**

Assets	Note	<u>2020/JD</u>	<u>2019/JD</u>
<u>Current Assets</u>			
Cash and cash equivalents		1215222	327050
Accounts' receivable & other current assets		35739	31212
Accrued notes receivables		000	000
Total Current Assets		<u>1250961</u>	<u>358262</u>
<u>Non Current Assets</u>			
Real-estate investments	3	808010	932211
Financial assets at fair value through other comprehensive income		102378	100367
Property, plant & equipment after depreciation		20771	20412
Total Non Current Assets		<u>931159</u>	<u>1052990</u>
Total Assets		<u>2182120</u>	<u>1411252</u>
<u>Liabilities & Stockholders' Equity</u>			
<u>Current Liabilities</u>			
Other current liabilities		118741	74938
<u>Non Current Liabilities</u>			
Deferred liabilities		14294	14294
<u>Stockholders' Equity</u>			
Capital		3105500	3105500
Statutory reserve		243877	243877
Voluntary reserve		55875	55875
Fair value adjustments through other comprehensive income		(87627)	(89638)
(Loss) carried forward		(1268540)	(1993594)
Net Stockholders' Equity		<u>2049085</u>	<u>1322020</u>
Total Liabilities & Stockholders' Equity		<u>2182120</u>	<u>1411252</u>

“ The accompanying notes are an integral part of these statements ”

Statement (B)

Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)**Amman – Jordan****Statement of Interim Comprehensive Income**
for the Period Ended September 30th, 2020, 2019

	<u>30/9/2020</u>	<u>30/9/2019</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
<u>Comprehensive income</u>		
Net operating revenues	869788	10278
Other revenues	38799	24322
Total income	908587	34600
Overhead expenses	(102948)	(102944)
Land disposal expenses	(34925)	000
Income (loss) for the period before tax/		
Comprehensive income	770714	(68344)
Provision for income tax	(43486)	000
National contribution for public debt payment	(2174)	000
Income (loss) for the period after tax/		
Comprehensive income	725054	(68344)
<u>Other Comprehensive income</u>		
Adjustments on financial assets at fair value through other comprehensive income	2011	(4658)
Total other comprehensive income	2011	(4658)
Income (loss) for the period/		
comprehensive income	727065	(73002)
Earnings per share from comprehensive income for the period	23.4%	000
Weighted Average Shares	3105500	3105500

“ The accompanying notes are an integral part of these statements ”

Statement (C)

Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)
Amman – Jordan

Statement of Interim Changes in Equity
for the Period Ended September 30th, 2020, 2019

Description	Capital	Statutory reserve	Voluntary reserve	Fair value adjustments through other comprehensive income	(Loss) Carried forward	Total
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Balance as of Dec. 31 st , 2019	3105500	243877	55875	(89638)	(1993594)	1322020
Income for the period / Comprehensive income	000	000	000	000	725054	725054
<u>Other Comprehensive income</u>						
Fair value adjustments through other comprehensive income	000	000	000	2011	000	2011
Balance as of September 30th, 2020	3105500	243877	55875	(87627)	(1268540)	2049085
Balance as of Dec. 31st, 2018	3105500	243877	55875	(15997)	(1796338)	1592917
(Loss) for the period / Comprehensive income	000	000	000	000	(68344)	(68344)
<u>Other Comprehensive income</u>						
Fair value adjustments through other comprehensive income	000	000	000	(4658)	000	(4658)
Balance as of September 30th, 2019	3105500	243877	55875	(20655)	(1864682)	1519915

“The accompanying notes are an integral part of these statements.”

Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)
Amman – Jordan

Statement of Interim Cash Flows
for the Period Ended September 30th, 2020, 2019

	<u>30/9/2020</u>	<u>30/9/2019</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
<u>Cash Flows From Operating Activities:</u>		
Income (loss) for the period/ comprehensive income	727065	(73002)
<u>Adjustments:</u>		
Depreciation	1943	795
Adjustments on financial assets	(2011)	4658
Operating income (loss) before working capital changes	<u>726997</u>	<u>(67549)</u>
Accounts' receivable and other current assets	(4527)	(8024)
Other current liabilities	43803	(1583)
Net cash flows from operating activities	<u>766273</u>	<u>(77156)</u>
<u>Cash Flows From Investing Activities:</u>		
Financial assets at fair value	000	(2119)
Property, plant & equipment	(2302)	(21275)
Real-estate investments - land	124201	000
Net cash flows from investing activities	<u>121899</u>	<u>(23394)</u>
Net change in cash and cash equivalents	<u>888172</u>	<u>(100550)</u>
Cash & cash equivalents at beginning of the period	<u>327050</u>	<u>459390</u>
Cash & cash equivalents at end of the period	<u><u>1215222</u></u>	<u><u>358840</u></u>

“The accompanying notes are an integral part of these statements”

Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)
Amman – Jordan
Notes to Interim Financial Statements
September 30th, 2020

1- Constitution and objectives:

- A- The Company is registered on June 1st, 1986 as a public shareholding company as a result of merging Al Inma' and Arab Investments Company (PLC) and Al Yarmouk For Facilities Company (PLC) pursuant to the Companies Law and the Articles of Association and is registered at Companies Controller Office under the No. (200) 18/December/1986.
- B- The interim financial statements were approved by the broad of directors on October 19th, 2020.

C- Objectives:

Investment in companies' shares, projects and bonds, and to carry out real estate projects, acquisition and trading, including brokerage, management, maintenance, land acquisition and development, granting of real estate loans, undertaking general contracting works, import and export business, general trade and project management of all kinds, Investing the Company's lands for the purpose of constructing parking garage.

2- Significant accounting policies:

The interim financial statements are prepared under the International Standard 34 (Interim Financial Reports) and the related interpretations originated by the International financial Reporting Interpretations Committee.

The interim financial statements do not include all significant matters and explanatory notes that are required for the annual financial statements and are prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards, in addition the interim financial performance is not necessarily represents an indicator of the annual financial performance.

The same accounting policies used in the previous period's financial statements have been adopted.

3- Real estate investments:

The fair value of investments in land amounted JD (5 249 181).

4- **Corporate tax position:**

- ◆ The tax position of the Company was finalized with Income and Sales Tax Department till end of the year 2016 (in addition to year 2018).
- ◆ Tax declaration of the Company for the year 2017 and 2019 were submitted to Income and Sales Tax Department, and tax assessment still not made by the Department yet.

5- **Contingencies**

The impact of the Corona pandemic:

As a result of the spread of the Corona pandemic in the world, this has made it difficult to predict the full impact of this pandemic on the Company's activities, business and determine the duration of this pandemic, which has created a state of uncertainty about the potential impact of the pandemic, and based on management's assessment, the uncertainty will not materially affect the going concern assessment of the Company. Where the management believes that the impact of the pandemic is minimal on the expected credit loss of the Company's assets, and the book value of non-financial assets will not be affected significantly. The business market remains volatile and the recorded balances of the assets and liabilities of the Company are sensitive to market fluctuations and the Company's management will monitor in a continuous and accurate manner the risks and contingent liabilities, and necessary precautions will be taken.

6- **General:**

Attention must be drawn to the effect of the Jordan Securities Commission regulations and Jordanian Companies Law on calculating reserves and provisions on realized income bases only, as well as presenting the unrealized earnings separately in the retained earnings item. Attention to be drawn to restrictions on the distributing dividends for unrealized earnings.