

التاريخ: 2020/10/27

السادة / بورصة عمان المحترمين،،،

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: افصاح القوائم المالية المرحلية للربع الثالث لعام 2020

نرفق لكم طيه نسخة من القوائم المالية المرحلية المختصرة للفترة المنتهية في 30 ايلول 2020
(الربع الثالث) باللغتين العربية والانجليزية لشركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة.

وتفضلو بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

شركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة


Noor Capital Markets
for Diversified Investments

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢٧ شهر الأول ٢٠٢٠
الرقم التسلسلي: ٧٨٤٤
رقم الملف: ٧١٤٤٠
الجهة المختصة: دائرة المراجعة

شركة نور كابيتال ماركيتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة

٣٠ أيلول ٢٠٢٠

إرنست ويونغ الأردن

محاسبون قانونيون

صندوق برت ١١٤٠

عمان ١١١١٨ - المملكة الأردنية الهاشمية

هاتف: ٠٠٩٦٢٦٥٨٠٠٧٧٧ / ٠٠٩٦٢٦٥٥٢٦١١١

فاكس: ٠٠٩٦٢٦٥٥٣٨٣٠٠

www.ey.com/me



**تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة
إلى مجلس إدارة شركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ وقائمة الدخل الشامل المرحلية وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية وقائمة التدفقات النقدية المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا، لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

إرنست ويونغ / الأردن

وضاح عصام برفاوي

ترخيص رقم ٥٩١

إرنست وَيُونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٦ تشرين الأول ٢٠٢٠

شركة نور كابيتال ماركيتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة المركز المالي المرحلية
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	إيضاحات	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
٤١٢٦١	٢٩٦٧٨٠	٣	الموجودات
٤٧٦٤	٧٧٢٧		نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
١٤٩٣٨٠٥	١١٦٨٠١٢	٤	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
٤٠٨٩٨	٢٢٦٦٤		مبالغ مستحقة من جهة ذات علاقة
			ممتلكات ومعدات
١٥٨٠٧٢٨	١٤٩٥١٨٣		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات -
٤٨٥٨٦	٤٨٥٨٩		ذمم دائنة
٩٢٤	١٠١٥٨	٤	مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
١٦٠٠٠٧	١٣٢١٦١		أرصدة دائنة أخرى
٣١٨٧٧	٣١٤٤٣		أمانات المساهمين
٢٤١٣٩٤	٢٢٢٣٥١		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية -
١٠٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠٠	١	رأس المال المدفوع
(٢٠٥٣٩١)	(٢٠٥٣٩١)	١	خصم الإصدار
٥٠٠٠٠	٥٠٠٠٠	١	علاوة إصدار
٨١٤٧٧	٨١٤٧٧	٧	إحتياطي إجباري
٤١٣٢٤٨	٣٤٦٧٤٦		أرباح مدورة
١٣٣٩٣٣٤	١٢٧٢٨٣٢		مجموع حقوق الملكية
١٥٨٠٧٢٨	١٤٩٥١٨٣		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٨ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

شركة نور كابيتال ماركيتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية
للتلاثة أشهر وللتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		إيضاحات
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٣٢٩,٦٨٥	٣٨٩,٢٤١	١١٦,٩٨٧	١٢٩,٧٤٧	٤ إيرادات استشارات
(٨٧,٤١٠)	(١١١,٨٦٤)	(٢٢,٧٩٦)	(٦١,٣٨٦)	مصاريف إدارية وعمومية
٢٤٢,٢٧٥	٢٧٧,٣٧٧	٩٤,١٩١	٦٨,٣٦١	ربح الفترة قبل الضريبة
(٥٠,٨٧٨)	(٤٨,٧٧٩)	(١٩,٧٨١)	(٤,٨٨٦)	٦ ضريبة الدخل
١٩١,٣٩٧	٢٢٨,٥٩٨	٧٤,٤١٠	٦٣,٤٧٥	ربح الفترة
-	-	-	-	يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى
١٩١,٣٩٧	٢٢٨,٥٩٨	٧٤,٤١٠	٦٣,٤٧٥	مجموع الدخل الشامل للفترة
فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	
٠/١٩١	٠/٢٢٩	٠/٧٤	٠/٦٣	٥ حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٨ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

شركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)

المجموع	أرباح		احتياطي إجباري	علاوة		خصم		رأس المال	
	مطورة	بيطار		الإصدار	بيطار	الإصدار	بيطار	بيطار	
١,٣٣٩,٣٣٤	٤١٣,٢٤٨	٨١,٤٧٧	٥٠,٠٠٠	(٢٠٥,٣٩١)	١,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	-
٢٢٨,٥٩٨	٢٢٨,٥٩٨	-	-	-	-	-	-	-	-
(٢٥٠,٠٠٠)	(٢٥٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-	-	-
(٤٥١,٠٠٠)	(٤٥١,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-	-	-
١,٢٧٢,٨٣٢	٣٤٦,٧٤٦	٨١,٤٧٧	٥٠,٠٠٠	(٢٠٥,٣٩١)	١,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	-
١,٠٩٦,٧٠٣	٢٠٤,٠٦٢	٤٨,٠٢٢	٥٠,٠٠٠	(٢٠٥,٣٩١)	١,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	-
١٩١,٣٩٧	١٩١,٣٩٧	-	-	-	-	-	-	-	-
(٧١,٥٨٧)	(٧١,٥٨٧)	-	-	-	-	-	-	-	-
١,٢٦٦,٥١٣	٣٢٣,٨٧٢	٤٨,٠٢٢	٥٠,٠٠٠	(٢٠٥,٣٩١)	١,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	-

٣٠ أيلول ٢٠٢٠ -
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٠
مجموع الدخل الشامل للفترة
توزيعات أرباح (إيضاح ١)
مصاريف زيادة رأس المال
الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠

٣٠ أيلول ٢٠١٩ -
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٩
مجموع الدخل الشامل للفترة
توزيعات أرباح (إيضاح ١)
الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٨ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

شركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠١٩ دينار	٣٠ أيلول ٢٠٢٠ دينار	
		الأنشطة التشغيلية
٢٤٢,٢٧٥	٢٧٧,٣٧٧	ربح الفترة قبل الضريبة
		التعديلات -
١٨,٨٥٣	١٨,٢٣٤	استهلاكات
(٥٣٩)	(٢,٩٦٣)	تغيرات رأس المال العامل -
(٢٤٨,٧٠٥)	١٢٨,٣٥٧	ذمم مدينة وارصدة مدينة أخرى
١٣٥	٣	جهات ذات علاقة
٢,٢٥٠	(٣,٨٥٩)	ذمم دائنة
-	(٤٣٤)	أرصدة دائنة أخرى
-	(٧٢,٧٦٦)	أمانات المساهمين
		ضريبة الدخل المدفوعة
١٤,٢٦٩	٣٤٣,٩٤٩	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة التمويلية
-	(٤٥,١٠٠)	مصاريف زيادة رأس المال
٩,٧٣٧	-	مبالغ مستحقة من جهة ذات علاقة
(١٩,٦١٢)	(٤٣,٣٣٠)	توزيعات أرباح مدفوعة
(٩,٨٧٥)	(٨٨,٤٣٠)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
٤,٣٩٤	٢٥٥,٥١٩	صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
٥٢,٤٢٧	٤١,٢٦١	النقد وما في حكمه كما في بداية الفترة
٥٦,٨٢١	٢٩٦,٧٨٠	النقد وما في حكمه كما في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٨ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

شركة نور كابيتال ماركيتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٠

(١) معلومات عامة

تأسست شركة نور كابيتال ماركيتس للاستثمارات المتعددة كشركة مساهمة عامة بتاريخ ١٤ كانون الأول ٢٠٠٥ (شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة سابقاً) تحت رقم تسجيل ٣٧٧ وبرأس مال مصرح به ومكتتب به ومدفوع قدره ٥٥٠.٠٠٠ دينار مقسم إلى ٥٥٠.٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. تم زيادة وتخفيض رأس مال الشركة خلال السنوات السابقة ليصبح رأس مال الشركة المصرح به والمكتتب به ١.٠٠٠.٠٠٠ دينار مقسم إلى ١.٠٠٠.٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم وبخصم إصدار قيمته ٣٩١.٢٥٠ دينار وبعلوّة إصدار قيمتها ٥٠.٠٠٠ دينار.

قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ زيادة رأس مال الشركة المصرح به من ١.٠٠٠.٠٠٠ دينار أردني للسهم الواحد إلى ١.٠٠٠.٠٠٠ دينار أردني للسهم الواحد وذلك عن طريق اصدار ٩.٠٠٠.٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد على ان يتم طرحها عن طريق العرض العام. هذا ولم تستكمل الإجراءات القانونية حتى تاريخ اصدار هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ على توزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة ٢٥٪ من رأس مال الشركة لعام ٢٠١٩ بمبلغ ٢٥٠.٠٠٠ دينار اردني كلاً بنسبة مساهمته في الشركة.

وافقت الهيئة العامة في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٢١ نيسان ٢٠١٩ على توزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة ١٠٪ من الأرباح السنوية لعام ٢٠١٨ بمبلغ ٢١.٥٨٧ دينار اردني كلاً بنسبة مساهمته في الشركة.

ان الشركة مملوكة بنسبة ٨٢.٢٪ من قبل شركة ان سي ام للاستثمار (الشركة الأم)، ويتم توحيد القوائم المالية المرحلية المختصرة مع ان سي ام للاستثمار (الشركة الأم).

تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقد بتاريخ ٢٢ تشرين الأول ٢٠٢٠.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة القيام بالاستثمار في العقارات والأوراق المالية، مسك المحافظ الاستثمارية وإدارتها.

(٢) أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩. كما أن نتائج الأعمال للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ لا تعكس بالضرورة نتائج الأعمال المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.

التغير في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٠:

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣): تعريف "الأعمال"

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على تعريف "الأعمال" في معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) "اندماج الأعمال"، لمساعدة المنشآت على تحديد ما إذا كانت مجموعة الأنشطة والموجودات المستحوذ عليها ينطبق عليها تعريف "الأعمال" أم لا. توضح هذه التعديلات الحد الأدنى لمتطلبات الأعمال، تلغي تقييم ما إذا كان المشاركون في السوق قادرين على استبدال أي عناصر أعمال غير موجودة، وتضيف توجيهات لمساعدة المنشآت على تقييم ما إذا كانت العملية المستحوذ عليها جوهرية، وتضيق تعريفات الأعمال والمخرجات، وادخال اختبار تركيز القيمة العادلة الاختياري.

تم تطبيق التعديلات على المعاملات التي تكون إما اندماج الأعمال أو استحواذ على الأصول التي يكون تاريخ استحواذها في أو بعد بداية أول فترة إبلاغ سنوية التي بدأت في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٠. وبالتالي، لم تعين على الشركة إعادة النظر في هذه المعاملات التي حدثت في فترات سابقة. يسمح بالتطبيق المبكر لهذه التعديلات ويجب الإفصاح عنها.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة.

تعديل معدلات الفائدة على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (٧)

إن تعديلات معايير معدلات الفائدة لمعيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧ تشمل عدد من عمليات الإعفاءات التي تنطبق على جميع علاقات التحوط التي تتأثر بشكل مباشر بتعديل معايير معدلات الفائدة. تتأثر علاقة التحوط إذا أدى التعديل إلى حالة من عدم التيقن بشأن توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط. نتيجة لهذا التعديل، قد يكون هناك عدم تيقن حول توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط، خلال الفترة السابقة لاستبدال معيار معدل الفائدة الحالي بسعر فائدة خالي من المخاطر (RFR). قد يؤدي ذلك إلى عدم التيقن فيما إذا كانت المعاملة المتوقعة محتملة للغاية وما إذا كان من المتوقع أن تكون علاقة التحوط فعالة للغاية.

توفر التعديلات إعفاءات مؤقتة والتي تمكن محاسبة التحوط من الاستمرار خلال فترة عدم اليقين قبل استبدال معيار سعر الفائدة الحالي بسعر فائدة خالي من المخاطر ("RFR").

تم تطبيق التعديلات على الفترات المالية التي بدأت في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٠ مع السماح بالتطبيق المبكر. ويتم تطبيق باثر رجعي. إلا أنه لا يمكن إعادة أي علاقات تحوط تم إلغاؤها مسبقاً عند تطبيق الطلب، ولا يمكن تعيين أي علاقات تحوط بالاستفادة من التجارب السابقة.

بعد الانتهاء من المرحلة الأولى، يحول مجلس معايير المحاسبة الدولية تركيزه إلى المسائل التي قد تؤثر على التقارير المالية عند استبدال معيار معدل الفائدة الحالي بسعر فائدة خالي من المخاطر ("RFR"). ويشار إلى ذلك بالمرحلة الثانية من مشروع مجلس معايير المحاسبة الدولية.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة.

شركة نور كابيتال ماركيتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٠

(٣) نقد في الصندوق ولدى البنوك

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٤٢٠٦	٤٢١٧	نقد في الصندوق
٣٧٠٥٥	٢٩٢٥٦٣	أرصدة لدى البنوك
٤١٢٦١	٢٩٦٧٨٠	

(٤) معاملات مع جهات ذات علاقة

تتمثل الجهات ذات العلاقة بالمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات المسيطرة عليها من قبل تلك الجهات. يتم اعتماد السياسات والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

إن تفاصيل أرصدة معاملات مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي المرحلية هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	مبالغ مستحقة من جهة ذات علاقة
١٤٩٣٨٠٥	١١٦٨٠١٢	شركة ان سي ام للاستثمار (الشركة الأم)

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
-	٩٢٣٤	شركة نور المال للوساطة المالية والبورصات الأجنبية (شركة شقيقة)
٧٩٨	٧٩٨	ناصر المري (رئيس مجلس الإدارة)
١٢٦	١٢٦	شركة نور كابيتال للاستشارات الإدارية والتدريب
٩٢٤	١٠١٥٨	

شركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٠

إن تفاصيل معاملات مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة الدخل الشامل المرحلية هي كما يلي:

للتسعة أشهر المنتهية في		
٣٠ أيلول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
		منافع الإدارة التنفيذية العليا ومجلس الإدارة
٥٦٦٧	-	رواتب الإدارة العليا
-	٣٠,٠٠٠	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
		إيرادات استشارات
٣٢٩,٦٨٥	٣٨٩,٢٤١	إيرادات استشارات*

* قامت الشركة بتوقيع اتفاقية خدمات استشارية مع شركة ان سي ام للاستثمار (نور كابيتال ماركتس للوساطة المالية - الكويت سابقاً) بتاريخ ١ تموز ٢٠١٧. وفقاً للاتفاقية تستحق الشركة ٥٠,٠٠٠ دولار أمريكي (٣٥,٤٥٠ دينار) شهرياً للخدمات المقدمة. تم بتاريخ ١ تموز ٢٠١٩ تعديل الاتفاقية بزيادة المبلغ الشهري المستحق بمبلغ ٥,٠٠٠ دولار أمريكي (٣,٥٤٥ دينار) ليصبح الإيراد الشهري ٥٥,٠٠٠ دولار أمريكي (٣٨,٩٩٥ دينار) وذلك ابتداءً من شهر تموز ٢٠١٩. تم بتاريخ ٢٠ نيسان ٢٠٢٠ تعديل الاتفاقية بزيادة المبلغ الشهري المستحق بأثر رجعي ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠٢٠ بمبلغ ٦,٠٠٠ دولار أمريكي (٤,٢٥٤ دينار) ليصبح الإيراد الشهري ٦١,٠٠٠ دولار أمريكي (٤٣,٢٤٩ دينار).

تتحمل شركة نور المال للوساطة المالية والبورصات الأجنبية (شركة شقيقة) الجزء الأكبر من مصروف اجار مكاتب الشركة كما تتحمل بعضاً من المصاريف الإدارية الأخرى مثل الكهرباء والسيارات والتنقلات.

(٥) حصة السهم من ربح الفترة

للتسعة أشهر المنتهية في		
٣٠ أيلول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
١٩١,٣٩٧	٢٢٨,٥٩٨	ربح الفترة (دينار)
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة (سهم)
فلس / دينار	فلس / دينار	
٠/١٩١	٠/٢٢٩	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة

شركة نور كابيتال ماركيتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٠

(٦) ضريبة الدخل

قامت الشركة باحتساب ضريبة الدخل المستحقة عن نتائج الأعمال للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ وللفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٨.

ان نسبة ضريبة الدخل القانونية للشركة بحسب قانون الضريبة رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٨ النافذ من تاريخ ١ كانون الثاني ٢٠١٩ هي ٢٠٪ بالإضافة الى ١٪ ضريبة دخل المساهمة الوطنية.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠١٥. قامت الشركة بتقديم كشوفات التقدير الذاتي لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات عن الاعوام ٢٠١٦ الى ٢٠١٩ هذا ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة.

(٧) الاحتياطات القانونية

لم تقم الشركة باقتطاع الاحتياطات القانونية واحتساب الرسوم الأخرى حسب أحكام قانون الشركات حيث ان هذه القوائم هي قوائم مرحلية.

(٨) انتشار فيروس كورونا (كوفيد - ١٩) وأثره على الشركة

نتيجة استمرار تأثير فيروس كورونا (كوفيد-١٩) على الاقتصاد العالمي وقطاعات الأعمال المختلفة وما رافق ذلك من قيود وإجراءات فرضتها الحكومة الأردنية ودول الجوار وبقية دول العالم، فإنه من الممكن أن تتأثر الأنشطة التشغيلية بالتطورات العالمية والتي تؤثر حالياً على مختلف القطاعات الاقتصادية والجغرافية. قامت الإدارة بإعداد دراسة أولية لتحديد أثر فيروس كورونا على أنشطة الشركة والبيانات المالية للشركة لاتخاذ الإجراءات المناسبة لتمكينها من استمرارها بنشاطها في ضوء الظروف الراهنة حيث ترى إدارة الشركة بأنها تحتفظ بالسيولة اللازمة للوفاء بالتزاماتها عند تاريخ استحقاقها لفترة عام على الأقل من تاريخ هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة. كما وأن الإدارة بصدد اعداد دراسة تفصيلية لتحديد أثر الفيروس على عمليات الشركة وامكانية استردادها لأصولها وتلبيتها لالتزاماتها.

NOOR CAPITAL MARKETS FOR DIVERSIFIED INVESTMENTS

(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS

30 SEPTEMBER 2020



Ernst & Young Jordan
P.O.Box 1140
Amman 11118
Jordan
Tel : 00 962 6580 0777/00 962 6552 6111
Fax: 00 962 6553 8300
www.ey.com/me

**REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
TO THE BOARD OF DIRECTORS OF NOOR CAPITAL MARKETS FOR DIVERSIFIED INVESTMENTS
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN - JORDAN**

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed financial statements of Noor Capital Markets for Diversified Investments Public Shareholding Company (the Company) as of 30 September 2020, comprising of the interim statement of financial position as at 30 September 2020 and the related interim statement of comprehensive income, interim statement of changes in equity and interim statement of cash flows for the nine months period then ended and explanatory notes. The Board of Directors is responsible for the preparation and presentation of these interim condensed financial statements in accordance with International Accounting Standard 34 Interim Financial Reporting (IAS 34). Our responsibility is to express a conclusion on these interim condensed financial statements based on our review.

Scope of review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the independent Auditor of the Entity". A review of Interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for the financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.

Amman – Jordan
26 October 2020

**NOOR CAPITAL MARKETS FOR DIVERSIFIED INVESTMENTS
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
INTERIM STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
AS AT 30 SEPTEMBER 2020**

	Notes	30 September 2020 JD (Unaudited)	31 December 2019 JD (Audited)
<u>ASSETS</u>			
Cash on hand and bank balances	3	296,780	41,261
Accounts receivable and other current assets		7,727	4,764
Due from a related party	4	1,168,012	1,493,805
Property and equipment		22,664	40,898
Total Assets		<u>1,495,183</u>	<u>1,580,728</u>
<u>LIABILITIES AND EQUITY</u>			
Liabilities -			
Accounts payable		48,589	48,586
Due to related parties	4	10,158	924
Other current liabilities		132,161	160,007
Due to shareholders		31,443	31,877
Total liabilities		<u>222,351</u>	<u>241,394</u>
Equity -			
Paid-in capital	1	1,000,000	1,000,000
Share capital issuance discount	1	(205,391)	(205,391)
Share capital issuance premium	1	50,000	50,000
Statutory reserve	7	81,477	81,477
Retained earnings		346,746	413,248
Total equity		<u>1,272,832</u>	<u>1,339,334</u>
Total Liabilities and Equity		<u>1,495,183</u>	<u>1,580,728</u>

The attached notes from 1 to 8 form part of these interim condensed financial statements

**NOOR CAPITAL MARKETS FOR DIVERSIFIED INVESTMENTS
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
INTERIM STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE THREE MONTHS AND NINE MONTHS ENDED 30 SEPTEMBER 2020 (UNAUDITED)**

	Notes	For the three months ended 30 September		For the nine months ended 30 September	
		2020	2019	2020	2019
		JD	JD	JD	JD
Consulting revenue	4	129,747	116,987	389,241	329,685
General and administrative expenses		(61,386)	(22,796)	(111,864)	(87,410)
Profit before tax		68,361	94,191	277,377	242,275
Income tax	6	(4,886)	(19,781)	(48,779)	(50,878)
Profit for the period		63,475	74,410	228,598	191,397
Add: other comprehensive income		-	-	-	-
Total comprehensive income for the period		63,475	74,410	228,598	191,397
		JD/ Fils	JD/ Fils	JD/ Fils	JD/ Fils
Basic and diluted earnings per share from the profit for the period	5	0/063	0/074	0/229	0/191

The attached notes from 1 to 8 form part of these interim condensed financial statements

**NOOR CAPITAL MARKETS FOR DIVERSIFIED INVESTMENTS
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
INTERIM STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
FOR THE NINE MONTHS ENDED 30 SEPTEMBER 2020 (UNAUDITED)**

	Paid-in capital		Share capital issuance discount		Share capital issuance premium		Statutory reserve		Retained earnings		Total	
	JD		JD		JD		JD		JD		JD	
30 September 2020 -												
Balance at 1 January 2020	1,000,000		(205,391)		50,000		81,477		413,248			1,339,334
Total comprehensive income for the period	-		-		-		-		228,598			228,598
Dividends distribution (Note 1)	-		-		-		-		(250,000)			(250,000)
Capital increase expenses	-		-		-		-		(45,100)			(45,100)
Balance at 30 September 2020	1,000,000		(205,391)		50,000		81,477		346,746			1,272,832
30 September 2019 -												
Balance at 1 January 2019	1,000,000		(205,391)		50,000		48,032		204,062			1,096,703
Total comprehensive income for the period	-		-		-		-		191,397			191,397
Dividends distribution (Note 1)	-		-		-		-		(21,587)			(21,587)
Balance at 30 September 2019	1,000,000		(205,391)		50,000		48,032		373,872			1,266,513

The attached notes from 1 to 8 form part of these interim condensed financial statements

**NOOR CAPITAL MARKETS FOR DIVERSIFIED INVESTMENTS
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
INTERIM STATEMENT OF CASH FLOWS
FOR THE NINE MONTHS ENDED 30 SEPTEMBER 2020 (UNAUDITED)**

	30 September 2020	30 September 2019
	JD	JD
<u>OPERATING ACTIVITIES</u>		
Profit for the period before tax	277,377	242,275
Adjustments -		
Depreciation	18,234	18,853
Working Capital Changes -		
Accounts receivable and other current assets	(2,963)	(539)
Related parties	128,357	(248,705)
Accounts payable	3	135
Other current liabilities	(3,859)	2,250
Due to shareholders	(434)	-
Income tax paid	(72,766)	-
Net cash flows from operating activities	343,949	14,269
<u>FINANCING ACTIVITIES</u>		
Capital increase expenses	(45,100)	-
Due from a related party	-	9,737
Paid dividends	(43,330)	(19,612)
Net cash flows used in financing activities	(88,430)	(9,875)
Net increase in cash and cash equivalents	255,519	4,394
Cash and cash equivalents at the beginning of the period	41,261	52,427
Cash and cash equivalents at the end of the period	296,780	56,821

The attached notes from 1 to 8 form part of these interim condensed financial statements

**NOOR CAPITAL MARKETS FOR DIVERSIFIED INVESTMENTS
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
AT 30 SEPTEMBER 2020**

1 GENERAL

Noor Capital Markets for Investments was established as a Public Shareholding Company on 14 December 2005 (previously the Middle East diversified Investments Company) under registration number 377 with an authorized, subscribed and paid in capital of JD 550,000, divided into 550,000 shares with a par value of 1 JD per share. The capital of the company was increased and decreased during the previous years to reach JD 1,000,000 divided into 1,000,000 shares at a par value of JD 1 per share and an issuance discount of JD 205,391 and an issuance premium of JD 50,000.

The general assembly of the Company approved in its extraordinary meeting held on 30 June 2020 to increase the authorized capital from JD 1,000,000 per share to JD 10,000,000 per share, by issuing 9,000,000 shares at a par value of 1 JD per share through public offering. The legal procedures were not completed until the date of issuance of these interim condensed financial statements.

The Company's General Assembly approved in its ordinary meeting held on 30 June 2020 to distribute cash dividends to the shareholders of 25% from the Company's paid in capital for the year 2019 amounting to JD 250,000 each by its contribution to the Company.

The Company's General Assembly approved in its ordinary meeting held on 21 April 2019 to distribute cash dividends to shareholder of 10% from the profit for the year 2018 amounting to JD 21,587 each by its contribution to the Company.

The Company is owned by NCM for investment (Parent Company) by a percentage of 82.2%, and the interim condensed financial statements are consolidated with NCM for investments (Parent Company).

The Board of Directors approved the interim condensed financial statements on 22 October 2020.

The principal activities of the company are to invest in real estate and security holding and to manage the investment facilities.

2. BASIS OF PREPARATION AND ACCOUNTING POLICY

The accompanying interim condensed financial statements for the nine months ended 30 September 2020 have been prepared in accordance with International Accounting Standard 34 "Interim Financial Reporting".

The interim condensed financial statements are presented in Jordanian Dinars, which is the functional currency of the Company.

The interim condensed financial statements have been prepared under the historical cost convention.

The interim condensed financial statements do not contain all information and disclosures required for full financial statements prepared in accordance with International Financial Reporting Standards and should be read in conjunction with the Company's annual financial statements as at 31 December 2019. In addition, the results for the nine months ended 30 September 2020 are not necessarily indicative of the results that may be expected for the financial year ending 31 December 2020.

CHANGES IN ACCOUNTING POLICIES

The accounting policies used in the preparation of the interim condensed financial statements are consistent with those used in the preparation of the annual financial statements for the year ended 31 December 2019 except for the adoption of new standards effective as of 1 January 2020 shown below:

Amendments to IFRS 3: Definition of a Business

The IASB issued amendments to the definition of a business in IFRS 3 Business Combinations to help entities determine whether an acquired set of activities and assets is a business or not. They clarify the minimum requirements for a business, remove the assessment of whether market participants are capable of replacing any missing elements, add guidance to help entities assess whether an acquired process is substantive, narrow the definitions of a business and of outputs, and introduce an optional fair value concentration test.

The amendments are applied to transactions that are either business combinations or asset acquisitions for which the acquisition date is on or after the beginning of the first annual reporting period beginning on or after 1 January 2020. Consequently, the Company did not have to revisit such transactions that occurred in prior periods. Earlier application is permitted and must be disclosed.

These amendments did not have any impact on the Company's interim condensed financial statements.

Interest Rate Benchmark Reform Amendments to IFRS 9 and IFRS 7

Interest Rate Benchmark Reform Amendments to IFRS 9 and IFRS 7 includes a number of reliefs, which apply to all hedging relationships that are directly affected by interest rate benchmark reform. A hedging relationship is affected if the reform gives rise to uncertainties about the timing and or amount of benchmark-based cash flows of the hedged item or the hedging instrument. As a result of interest rate benchmark reform, there may be uncertainties about the timing and or amount of benchmark-based cash flows of the hedged item or the hedging instrument during the period before the replacement of an existing interest rate benchmark with an alternative risk-free interest rate (an RFR). This may lead to uncertainty whether a forecast transaction is highly probable and whether prospectively the hedging relationship is expected to be highly effective.

The amendments provide temporary reliefs which enable hedge accounting to continue during the period of uncertainty before the replacement of an existing interest rate benchmark with an alternative risk-free interest rate (an "RFR"). The effective date of the amendments was for annual periods beginning on or after 1 January 2020, with early application permitted. The requirements must be applied retrospectively. However, any hedge relationships that have previously been de-designated cannot be reinstated upon application, nor can any hedge relationships be designated with the benefit of hindsight.

With phase one completed, the IASB is now shifting its focus to consider those issues that could affect financial reporting when an existing interest rate benchmark is replaced with an RFR. This is referred to as phase two of the IASB's project.

These amendments do not have any impact on the Company's interim condensed financial statements.

**NOOR CAPITAL MARKETS FOR DIVERSIFIED INVESTMENTS
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
AT 30 SEPTEMBER 2020**

3. CASH ON HAND AND AT BANKS

	30 September 2020	31 December 2019
	JD (Unaudited)	JD (Audited)
Cash on hand	4,217	4,206
Cash at Banks	292,563	37,055
	<u>296,780</u>	<u>41,261</u>

4. RELATED PARTIES TRANSACTIONS

These represent transactions with related parties i.e. major shareholders, directors and key management personnel of the company, and companies of which they are principal owners. Pricing policies and terms of these transactions are approved by the Company's management.

Balances with related parties included in the interim statement of financial position are as follows:

Amounts due from a related party

	30 September 2020	31 December 2019
	JD (Unaudited)	JD (Audited)
NCM for investment (Parent Company)	1,168,012	1,493,805

Amounts due to related parties

	30 September 2020	31 December 2019
	JD (Unaudited)	JD (Audited)
Noor Al-Mal for Financial Brokerage and Foreign exchange - (Sister Company)	9,234	-
Nasser Al-Marri (Chairman)	798	798
Noor Capital Company for Financial Consulting and Training	126	126
	<u>10,158</u>	<u>924</u>

**NOOR CAPITAL MARKETS FOR DIVERSIFIED INVESTMENTS
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
AT 30 SEPTEMBER 2020**

Transactions with related parties included in the interim statement of comprehensive income are as follows:

	For the nine months period ended on	
	30 September 2020	30 September 2019
	JD	JD
	(Unaudited)	(Unaudited)
Board of Directors and executive management benefits		
Executive management salaries	-	5,667
Remuneration for Board of Directors members	30,000	-
Consulting revenue		
Consulting revenue*	389,241	329,685

* The Company signed a consulting services agreement with NCM for investments (previously Noor Capital Markets for Diversified Investment – Kuwait) on 1 July 2017. The Company is entitled to USD 50,000 (JD 35,450) per month for the services provided. On 1 July 2019 an amendment was made to increase the monthly consulting fees by USD 5,000 (JD 3,545) to become USD 55,000 per month (JD 38,995) starting from July 2019. The agreement was amended on 20 April 2020 to increase the monthly consulting fees retroactively effective from 1 January 2020 by USD 6,000 (JD 4,254) to become USD 61,000 (JD 43,249) per month.

The major part of the rent of the offices occupied by the Company is paid by Noor Al Mal Financial Brokerage (Sister Company) in addition to other administrative expenses such as electricity, cars and transportation.

5. EARNINGS PER SHARE

	For the nine months period ended on	
	30 September 2020	30 September 2019
	(Unaudited)	(Unaudited)
Profit for the period (JD)	228,598	191,397
Weighted average number of shares (share)	1,000,000	1,000,000
	JD / Fils	JD / Fils
Basic and diluted earnings per share from the profit for the period	0/229	0/191

**NOOR CAPITAL MARKETS FOR DIVERSIFIED INVESTMENTS
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
AT 30 SEPTEMBER 2020**

6. INCOME TAX

The Company calculated the income tax provision for the period ended 30 September 2020 and the period ended 30 September 2019 in accordance with the income tax law No. (38) of 2018.

The Company's income tax rate according to the new income tax law No. (38) of 2018 effective on 1 January 2019 is 20% plus 1% as a National Solidarity contribution.

The Company reached a final settlement with the Income Tax Department up to the year 2015. The Company submitted the income tax declarations to the Income and Sales Tax Department for the years 2016 to 2019. The Income and Sales Tax Department did not review these records up to the date of these interim condensed financial statements.

7. LEGAL RESERVES

The company did not transfer to legal reserves as required by the Jordanian Companies Law as those are interim condensed financial statements.

8. CORONAVIRUS SPREAD (COVID – 19) AND ITS IMPACT ON THE COMPANY

As a result of the continued impact of the Corona virus (Covid-19) on the global economy and various business sectors and the accompanying restrictions and measures imposed by the Jordanian Government and neighbouring countries and the rest of the world, it is possible that operational activities may be affected by global developments that currently affect various economic and geographical sectors. The management has prepared a preliminary study to determine the impact of the Corona virus on the activities of the Company and its financial statements and the appropriate measures to enable the Company to continue its activities in light of the current circumstances where the Company's management believes that the Company have the necessary liquidity to fulfill its obligations at the date of its maturity for a period of at least one year from the date of these interim condensed financial statements. Also, the management is preparing a detailed study to determine the impact of the virus on the Company's operations and the recoverability of its assets and fulfilling its obligations.