



Ad - D u l a y l
Industrial Park & Real Estate Company
شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري
المساهمة العامة المحدودة

To: Jordan Securities Commission
Amman Stock Exchange

Date: 28/10/2020

Subject: Quarterly Report as of
30/9/2020

السادة هيئة الأوراق المالية

السادة بورصة عمان

التاريخ: 2020/10/28

الموضوع: التقرير ربع السنوي كما هي في 30/9/2020

Attached the Quarterly Report of
(Ad-dulayl Industrial park & Real Estate Co)
as of 30/9/2020

مرفق طيه نسخة من البيانات المالية ربع السنوية

لشركة مجمع الضليل الصناعي العقاري

كما هي بتاريخ 30/9/2020م

Kindly accept our highly appreciation and
respect
Ad-dulayl Industrial park & Real Estate Co
General Manager's Signature

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري

توقيع المدير العام


Ad - D u l a y l
Industrial Park & Real Estate Company
شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري
المساهمة العامة المحدودة

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان

٢٨ شهر الأول ٢٠٢٠

الرقم المتسلسل: ٢٨٥٩

رقم الملف: ٤٤٤٤

الجهة المختصة: المثلث الاسود

شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري

شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠٢٠

شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة

صفحة

- ٢ - تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة
- ٣ - قائمة المركز المالي المرحلية
- ٤ - قائمة الدخل الشامل المرحلية
- ٥ - قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية
- ٦ - قائمة التدفقات النقدية المرحلية
- ٧ - ٨ - إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة



Arab Professionals
The Home of Excellence

المهنيون العرب

أعضاء في رسل بدفورد الدولية
صندوق بريد: ٩٢١٨٧٩ عمان ١١١٩٢ الأردن
تلفون: ٦ ٥١٥١١٢٥ + (٩٦٢)
فاكس: ٦ ٥١٥١١٢٤ + (٩٦٢)
البريد الإلكتروني: arabprof@apc-jordan.com

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة مجمع الضليل الصناعي العقاري المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ وكلاً من قائمة الدخل الشامل المرحلية وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية وقائمة التدفقات النقدية المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، إن إعداد وعرض القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالقوائم المالية المرحلية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقريراً حولها استناداً إلى إجراءات المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد تم قيامنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة رقم (٢٤١٠). تقتصر إجراءات المراجعة على الاستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بإجراءات تحليلية حول القوائم المالية المرحلية المختصرة. إن إجراءات المراجعة تقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وحيث أن إجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق القوائم المالية، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة.

النتيجة

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يتبين لنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة غير معدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالقوائم المالية المرحلية.

المهنيون العرب

إبراهيم حمودة
إجازة رقم (٦٠٦)



عمان في ٢٧ تشرين الأول ٢٠٢٠

شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠
(بالدينار الأردني)

٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)	إيضاح	الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
١٧٠,١٠٧	١٥٧,٢٤٦		ممتلكات ومعدات وآلات
٤٢,١٩٠,٦١٣	٤٢,٠٠٠,١١٤		إستثمارات في أراضي ومباني مؤجرة
٢,٧٣٢,٧٤٨	١,٦٤٦,٤٥٩		شيكات برسم التحصيل طويلة الأجل
٤٥,٠٩٣,٤٦٨	٤٣,٨٠٣,٨١٩		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٤٠,٤٥١	٤٤,٦٠١		أرصدة مدينة أخرى
٥١٩,٣٨٨	١٦٨,٧٥٧		ذمم مدينة
١,٥٧١,٣٨٥	٢,٠٨٥,٤٢٨		شيكات برسم التحصيل قصيرة الأجل
٩١,٣٤٨	١٠٠,١٤٨		النقد وما في حكمه
٢,٢٢٢,٥٧٢	٢,٣٩٨,٩٣٤		مجموع الموجودات المتداولة
٤٧,٣١٦,٠٤٠	٤٦,٢٠٢,٧٥٣		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٢١,٠٠٠,٠٠٠	٢١,٦٣٠,٠٠٠	٣	رأس المال المدفوع
٦١٦,٩٩٦	-	٣	علاوة إصدار
٧٣٠,٢٢٤	٧٣٠,٢٢٤		احتياطي إجباري
١٥,٨٠١,٣١٥	١٥,٨٠١,٣١٥		مكاسب فروقات تقييم ناتجة عن الدمج
١,١١٠,٦٦٤	١,٣٣٥,٨٢٥	٣	أرباح مرحلة
٣٩,٢٥٩,١٩٩	٣٩,٤٩٧,٣٦٤		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
٣,٤٣٨,٥٠١	٢,١٠٢,١٥٠		إيرادات مؤجلة طويلة الأجل
١,١٠٧,٠٠١	٥٧٥,٠٠٠		قروض طويلة الأجل
٤,٥٤٥,٥٠٢	٢,٦٧٧,١٥٠		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
٤٢٣,٢١٥	٥٢١,٠٤٧		أرصدة دائنة أخرى
١٩,٤٨٩	٧,١٢٨		ذمم دائنة
١,٩٠٢,٨٦٨	١,٨٦٧,٢٢٩		إيرادات مؤجلة قصيرة الأجل
٩٦١,٩٧٢	٧٩٣,٨٤٠		قروض قصيرة الأجل
٢٠٣,٧٩٥	٨٣٨,٩٩٥		تسهيلات إئتمانية
٣,٥١١,٣٣٩	٤,٠٢٨,٢٣٩		مجموع المطلوبات المتداولة
٨,٠٥٦,٨٤١	٦,٧٠٥,٣٨٩		مجموع المطلوبات
٤٧,٣١٦,٠٤٠	٤٦,٢٠٢,٧٥٣		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)
(بالدينار الأردني)

للتسعة أشهر المنتهية في		للتلاثة أشهر المنتهية في		
٣٠ أيلول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	٣٠ أيلول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	
١,٥٠٧,٠٣١	١,٥١٧,٣١٢	٥٠١,٢٣٣	٥٠٥,٢٢١	إيرادات إيجارات أبنية
١٤٤,٣٧٤	١٢٨,١٦٠	٤٧,٨٣٥	٤١,٧١٢	صافي إيرادات بدل خدمات وأخرى
(١٨٦,٧٢٩)	(١٩٠,٥٠٠)	(٦٣,٤٢٥)	(٦٣,٥٠٠)	استهلاك مباني مؤجرة
١,٤٦٤,٦٧٦	١,٤٥٤,٩٧٢	٤٨٥,٦٤٣	٤٨٣,٤٣٣	صافي الربح التشغيلي
(٢٥١,٢١٨)	(٢٦٨,٨٢٨)	(٨٢,٠٣٦)	(٩١,٠٦٩)	مصارييف إدارية
(٢١٨,١٦٢)	(١٦٥,١٥٨)	(٧٤,٨٠٧)	(٦٠,٥٩٩)	مصارييف تمويل
-	(٤٥,٥١٩)	-	(١٥,١٥٦)	رسوم هيئة الإستثمار
(٨,٥٦٢)	-	٢٧,٣٥٠	-	أرباح (خسائر) بيع ممتلكات ومعدات وآلات
٩٨٦,٧٣٤	٩٧٥,٤٦٧	٣٥٦,١٥٠	٣١٦,٦٠٩	ربح الفترة قبل الضريبة
(٣٥,٣٥١)	(٩٧,٥٤٧)	-	(٣١,٦٦١)	ضريبة دخل الفترة
(٩,٨٦٧)	(٩,٧٥٥)	(٣,٥٦١)	(٣,١٦٦)	ضريبة المساهمة الوطنية للفترة
٩٤١,٥١٦	٨٦٨,١٦٥	٣٥٢,٥٨٩	٢٨١,٧٨٢	الربح والدخل الشامل للفترة
٠,٠٤٥	٠,٠٤٠	٠,٠١٧	٠,٠١٣	حصة السهم الأساسية من ربح الفترة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)
(بالدينار الأردني)

رأس المال المدفوع	علاوة إصدار	احتياطي إجباري	مكاسب فروقات التقييم الناتجة عن الدمج	أرباح مرحلة	مجموع حقوق الملكية
الرصيد كما في ٢٠٢٠/١/١	٢١,٠٠٠,٠٠٠	٦١٦,٩٩٦	٧٣٠,٢٢٤	١٥,٨٠١,٣١٥	٣٩,٢٥٩,١٩٩
زيادة رأس المال (إيضاح ٣)	٦٣٠,٠٠٠	(٦١٦,٩٩٦)	-	(١٣,٠٠٤)	-
توزيعات أرباح (إيضاح ٣)	-	-	-	(٦٣٠,٠٠٠)	(٦٣٠,٠٠٠)
إجمالي الدخل الشامل للفترة	-	-	-	٨٦٨,١٦٥	٨٦٨,١٦٥
الرصيد كما في ٢٠٢٠/٩/٣٠	٢١,٦٣٠,٠٠٠	-	٧٣٠,٢٢٤	١٥,٨٠١,٣١٥	٣٩,٤٩٧,٣٦٤
الرصيد كما في ٢٠١٩/١/١	٢١,٠٠٠,٠٠٠	٦١٦,٩٩٦	٦٠٤,١٣٨	١٥,٨٠١,٣١٥	٣٨,٨٠٢,٣٨١
توزيعات أرباح	-	-	-	(٦٣٠,٠٠٠)	(٦٣٠,٠٠٠)
إجمالي الدخل الشامل للفترة	-	-	-	٩٤١,٥١٦	٩٤١,٥١٦
الرصيد كما في ٢٠١٩/٩/٣٠	٢١,٠٠٠,٠٠٠	٦١٦,٩٩٦	٦٠٤,١٣٨	١٥,٨٠١,٣١٥	٣٩,١١٣,٨٩٧

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)
(بالدينار الأردني)

٣٠ أيلول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	
		الأنشطة التشغيلية
٩٤١,٥١٦	٨٦٨,١٦٥	ربح الفترة
٢٠١,٤٧١	٢٠٣,٣٦٠	استهلاكات
٨,٥٦٢	-	خسائر بيع ممتلكات ومعدات وآلات
		التغير في راس المال العامل
(٣٩,٢٠٦)	٩٢٢,٨٧٧	نم مدينة وشيكات برسم التحصيل
(٢٢,١١٣)	(٤,١٥٠)	أرصدة مدينة أخرى
(١,٨٨٦)	(١٢,٣٦١)	نم دائنة
٨٢,٢٤٧	٩٧,٨٣٢	أرصدة دائنة أخرى
(١٤٧,٦٩٦)	(١,٣٧١,٩٩٠)	إيرادات مؤجلة
١,٠٢٢,٨٩٥	٧٠٣,٧٣٣	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
(٨,٧٤٥)	-	إستثمارات في أراضي ومباني مؤجرة
٦٧,٣٥٠	-	ممتلكات ومعدات وآلات
٥٨,٦٠٥	-	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(٤٣٦,٨٩٣)	(٧٠٠,١٣٣)	قروض
(٦٣٠,٠٠٠)	(٦٣٠,٠٠٠)	توزيعات أرباح
٢٢,٩٤٧	٦٣٥,٢٠٠	تسهيلات إئتمانية
(١,٠٤٣,٩٤٦)	(٦٩٤,٩٣٣)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
٣٧,٥٥٤	٨,٨٠٠	التغير في النقد وما في حكمه
٢٠٥,١١٦	٩١,٣٤٨	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٢٤٢,٦٧٠	١٠٠,١٤٨	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)
٣٠ أيلول ٢٠٢٠
(بالدينار الأردني)

١. عام

تأسست شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري المساهمة العامة المحدودة وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة تحت رقم (٢٩٠) بتاريخ ٢٣ آب ١٩٩٥. إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية.

من أهم غايات الشركة إنشاء وإدارة مناطق ومدن صناعية في المملكة وبيعها وتأجيرها للغير وإدارة المصانع ومؤسسات الخدمات مثل خدمة وجبات الطعام والإسكان داخل المدن والمناطق الصناعية وإنشاء صناعات مكملية ومساندة لصناعة الملبوسات، كما تعمل على إنشاء وتملك وإدارة مناطق حرة وتوفير الخدمات المختلفة اللازمة لهذه المناطق، وتعمل على إقامة وإدارة المشاريع الإسكانية والسياحية والمجمعات وغيرها وشرائها وبيعها وتأجيرها واستثمارها في كافة الوجوه الممكنة.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٧ تشرين الأول ٢٠٢٠.

٢. ملخص لأهم الأسس المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للفترة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة، باستثناء المعايير والتعديلات الجديدة التي أصبحت واجبة التطبيق اعتباراً من بداية السنة المالية الحالية.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج السنوية المتوقعة.

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على القوائم المالية المرحلية والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة:

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل المرحلية.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة خسائر تدني الموجودات المالية وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) حيث تتطلب هذه العملية استخدام العديد من الفرضيات والتقديرات عند احتساب التدفقات النقدية المستقبلية وقيم الضمانات ونسب التعثر وأرصدة الموجودات المالية عند التعثر وتحديد فيما إذا كان هناك زيادة في درجة المخاطر الائتمانية للموجودات المالية.

٣ . الأرباح الموزعة

وافقت الهيئة العامة للشركة في إجتماعها الذي عقد في ٥ تموز ٢٠٢٠ على توزيع أرباح نقدية على مساهمي الشركة بنسبة ٣% من رأس المال، كما وافقت كذلك على توزيع أسهم مجانية بنسبة ٣% من رأس المال البالغ ٢١ مليون دينار أردني / سهم وذلك عن طريق تحويل رصيد علاوة الإصدار والبالغ (٦١٦,٩٩٦) دينار إلى أسهم مجانية وإستكمال الباقي من حساب الأرباح المرحلة بمبلغ (١٣,٠٠٤) دينار.

٤ . الوضع الضريبي

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٨.
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠١٩ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة لتاريخه.
- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية عن نتائج أعمال الشركة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ وفقاً لقانون ضريبة الدخل.

٥ . أثر جائحة كورونا المستجد (كوفيد-١٩)

تسبب تفشي فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩) في بداية عام ٢٠٢٠ في حدوث أزمة إقتصادية عالمية وتعطل العديد من الشركات والأنشطة الإقتصادية، الأمر الذي من شأنه التأثير سلباً على المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية، ونظراً لأن الوضع متغير وسريع التطور، ترى إدارة الشركة أنه من الصعب تحديد الأثر المحتمل لهذا التفشي على القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة في هذه المرحلة.

Al Dulayl Industrial Park Real Estate Company
Public Shareholding Company
Condensed Interim Financial Statements (Unaudited)
30 September 2020

Al Dulayl Industrial Park Real Estate Company
Public Shareholding Company

	<u>Pages</u>
- Report on review of condensed interim financial statements	2
- Interim statement of financial position	3
- Interim statement of comprehensive income	4
- Interim statement of changes in equity	5
- Interim statement of cash flows	6
- Notes to the condensed interim financial statements	7 - 8



Report on Review of Condensed Interim Financial Statements

To The Board of Directors

Al Dulayl Industrial Park Real Estate Company

Public Shareholding Company

Amman - Jordan

Introduction

We have reviewed the accompanying condensed interim financial statements of The **Al Dulayl Industrial Park Real Estate Company PLC**, comprising the interim statement of financial position as at 30 September 2020 and the related interim statement of comprehensive income, interim statement of changes in equity and interim statement of cash flows for the nine months period then ended and the notes about condensed interim financial statements. Management is responsible for the preparation and presentation of this condensed interim financial statement in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion on this condensed interim financial statements based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements number (2410) "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity." A review of condensed interim financial statement consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed interim financial statement is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial Reporting".

27 October 2020

Amman - Jordan



Arab Professionals

Ibrahim Hammoudeh

License No. (606)

Al Dulayl Industrial Park Real Estate Company
Public Shareholding Company
Interim Statement of Financial Position as at 30 September 2020
(In Jordanian Dinar)

	Note	30 September 2020 (Unaudited)	31 December 2019 (Audited)
Assets			
Non - Current Assets			
Property, plant and equipment		157,246	170,107
Investment properties		42,000,114	42,190,613
Checks under collection – long term		1,646,459	2,732,748
Total Non - Current Assets		<u>43,803,819</u>	<u>45,093,468</u>
Current Assets			
Other receivables		44,601	40,451
Accounts receivable		168,757	519,388
Checks under collection – short term		2,085,428	1,571,385
Cash and cash equivalents		100,148	91,348
Total Current Assets		<u>2,398,934</u>	<u>2,222,572</u>
Total Assets		<u>46,202,753</u>	<u>47,316,040</u>
Equity and Liabilities			
Equity			
Paid-in capital	3	21,630,000	21,000,000
Additional paid in capital	3	-	616,996
Statutory reserve		730,224	730,224
Merge revaluation surplus		15,801,315	15,801,315
Retained earnings	3	1,335,825	1,110,664
Total Equity		<u>39,497,364</u>	<u>39,259,199</u>
Liabilities			
Non - Current Liabilities			
Deferred revenues – long term		2,102,150	3,438,501
Bank loans – long term		575,000	1,107,001
Total Non - Current Liabilities		<u>2,677,150</u>	<u>4,545,502</u>
Current Liabilities			
Other liabilities		521,047	423,215
Accounts payable		7,128	19,489
Deferred revenues – short term		1,867,229	1,902,868
Bank loans – short term		793,840	961,972
Bank facilities		838,995	203,795
Total Current Liabilities		<u>4,028,239</u>	<u>3,511,339</u>
Total Liabilities		<u>6,705,389</u>	<u>8,056,841</u>
Total Equity and Liabilities		<u>46,202,753</u>	<u>47,316,040</u>

“The accompanying notes from (1) to (5) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report”

Al Dulayl Industrial Park Real Estate Company
Public Shareholding Company
Interim Statement of Comprehensive Income
For the Nine Months Ended at 30 September 2020 (Unaudited)

(In Jordanian Dinar)

	For the three months ended		For the nine months ended	
	30 September 2020	30 September 2019	30 September 2020	30 September 2019
Lease revenue	505,221	501,233	1,517,312	1,507,031
Net revenue from servicers & others	41,712	47,835	128,160	144,374
Leased building depreciation	(63,500)	(63,425)	(190,500)	(186,729)
Net operating profit	483,433	485,643	1,454,972	1,464,676
Administrative expenses	(91,069)	(82,036)	(268,828)	(251,218)
Finance cost	(60,599)	(74,807)	(165,158)	(218,162)
Investment commission fees	(15,156)	-	(45,519)	-
Profit (loss) from sale of property, plant and equipment	-	27,350	-	(8,562)
Profit before income tax	316,609	356,150	975,467	986,734
Income tax for the period	(31,661)	-	(97,547)	(35,351)
National contribution tax for the period	(3,166)	(3,561)	(9,755)	(9,867)
Comprehensive income for the period	281,782	352,589	868,165	941,516
Basic and diluted earnings per share	0.013	0.017	0.040	0.045

“The accompanying notes from (1) to (5) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report”

AL Dulayl Industrial Park Real Estate Company
Public Shareholding Company
Interim Statement of Changes in Equity
For the Nine Months Ended at 30 September 2020 (Unaudited)
(In Jordanian Dinar)

	<u>Paid - in capital</u>	<u>Additional Paid- in capital</u>	<u>Statutory reserve</u>	<u>Merge revaluation surplus</u>	<u>Retained earnings</u>	<u>Total equity</u>
Balance at 1 January 2020	21,000,000	616,996	730,224	15,801,315	1,110,664	39,259,199
Capital increase (Note 3)	630,000	(616,996)	-	-	(13,004)	-
Dividends (Note 3)	-	-	-	-	(630,000)	(630,000)
Total comprehensive income for the period	-	-	-	-	868,165	868,165
Balance at 30 September 2020	<u>21,630,000</u>	<u>-</u>	<u>730,224</u>	<u>15,801,315</u>	<u>1,335,825</u>	<u>39,497,364</u>
Balance at 1 January 2019	21,000,000	616,996	604,138	15,801,315	779,932	38,802,381
Dividends	-	-	-	-	(630,000)	(630,000)
Total comprehensive income for the period	-	-	-	-	941,516	941,516
Balance at 30 September 2019	<u>21,000,000</u>	<u>616,996</u>	<u>604,138</u>	<u>15,801,315</u>	<u>1,091,448</u>	<u>39,113,897</u>

“The accompanying notes from (1) to (5) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report”

AL Dulayl Industrial Park Real Estate Company
Public Shareholding Company
Interim Statement of Cash Flows
For the Nine Months Ended at 30 September 2020 (Unaudited)
(In Jordanian Dinar)

	30 September 2020	30 September 2019
Operating Activities		
Profit for the period	868,165	941,516
Depreciation	203,360	201,471
Loss from sale of property, plant and equipment	-	8,562
Changes in operating activities		
Accounts receivable and checks under collection	922,877	(39,206)
Other receivables	(4,150)	(22,113)
Accounts payable	(12,361)	(1,886)
Other liabilities	97,832	82,247
Deferred revenues	(1,371,990)	(147,696)
Net cash flows from operating activities	<u>703,733</u>	<u>1,022,895</u>
Investing Activities		
Investment properties	-	(8,745)
Property, plant and equipment	-	67,350
Net cash flows from investing activities	<u>-</u>	<u>58,605</u>
Financing Activities		
Bank loans	(700,133)	(436,893)
Cash dividends	(630,000)	(630,000)
Banks facilities	635,200	22,947
Net cash flows used in financing activities	<u>(694,933)</u>	<u>(1,043,946)</u>
Net changes in cash and cash equivalents	8,800	37,554
Cash and cash equivalents, beginning of year	91,348	205,116
Cash and cash equivalents, end of period	<u><u>100,148</u></u>	<u><u>242,670</u></u>

"The accompanying notes from (1) to (5) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report"

AL Dulayl Industrial Park Real Estate Company
Public Shareholding Company
Notes to the Condensed Interim Financial Statements (Unaudited)
30 September 2020

(In Jordanian Dinar)

1 . General

Al Dulayl Industrial Park Real Estate Company was established on 23 August 1995 as a Public Shareholding Company and registered at the Ministry of Trade and Industry under number (290). The Company registered in the Hashemite Kingdom of Jordan. The Company's main activity is to establish and manage the companies, manufacturing the liquid chemical cleaners, precast concrete walls and clothing.

The Company shares are listed in Amman Stock Exchange – Jordan.

The condensed interim financial statements have been approved for issue by the Company's Board of Directors on 27 October 2020.

2 . Summary of Significant Accounting Policies

Basis of Preparation

The condensed interim financial statements of the Company have been prepared in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial Reporting". They do not include all of the information required in annual financial statements in accordance with IFRSs, and should be read in conjunction with the financial statements of the Company for the year ended 31 December 2019.

The condensed interim financial statements have been prepared on a historical cost basis.

The condensed interim financial statements are presented in Jordanian Dinar which is the functional currency of the Company.

The accounting policies are consistent with those used in the previous period, except for the adoption of new and amended standards effective as at the beginning of the year.

Use of Estimates

The preparation of the financial statements requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amount of the financial assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities. These estimates and assumptions also affect the revenues and expenses and the resultant provisions and in particular, considerable judgment by management is required in the estimation of the amount and timing of future cash flows. Such estimates are necessarily based on assumptions about several factors involving varying degrees of judgment and uncertainty and actual results may differ resulting in future changes in such provisions.

Management believes that the estimates are reasonable and are as follows:

- Management reviews periodically the tangible assets in order to assess the depreciation for the year based on the useful life and future economic benefits. Any impairment is taken to the interim statement of profit or loss.
- The measurement of impairment losses under IFRS 9 requires judgment, in particular, the estimation of the amount and timing of future cash flows and collateral values when determining impairment losses and the assessment of a significant increase in credit risk. These estimates are driven by a number of factors, changes in which can result in different levels of allowances. Elements of the expected credit loss model that are considered accounting judgments and estimates include Probability of default (PD), Loss given default (LGD) and Exposure at default (EAD).

3 . Dividends

The General Assembly has resolved in its meeting held on 5 July 2020 to distribute 3% cash dividends and 3% stock dividends to the shareholders from the capital of JOD (21) million / share, through transferring the balance of the additional paid in capital of JOD (616,996) in to stock dividends and the remaining of JOD (13,004) from the retained earnings.

4 . Income Tax

- The Company has settled its tax liabilities with the Income Tax Department up to 2018.
- The Income tax return for the year 2019 has been filed with the Income Tax Department but the Department has not reviewed the Company's records till the date of this report.
- The Income and National Contribution tax expense for the nine months period ended at 30 September 2020 was calculated in accordance with the Income Tax Law.

5 . The Impact of the New Corona Pandemic (Covid-19)

The outbreak of the new Corona virus (Covid-19) at the beginning of 2020 caused a global economic crisis and disrupted many companies and economic activities, which would negatively affect the financial position of the Company, the results of its operations and its cash flows, and given that the situation is changing and rapidly developing, the Company's management is unable to determine the likely impact of this outbreak on the Company's interim financial statements at this stage.