

التاريخ : 2020/10/28

المرجع : 2020/77

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : التقرير ربع السنوي كما في 2020/09/30

مرفق طيه نسخة من البيانات المالية ربع السنوية لشركة تطوير العقارات كما هي بتاريخ 2020/09/30.

مع فائق الاحترام ،،،

شركة تطوير العقارات
مساعد المسئول التنفيذي للإدارة
Real Estate Development Co. PLC.

- نسخة: بورصة عمان.

Date : 28/10/2020

Ref.: 77/2020

To \ Jordan Securities Commission

Subject: Quarterly Report as of 30/09/2020.

Attached the Quarterly Report of Real Estate Development Co. as of 30/09/2020.

Best regards,

Tareq Bakeer
Assistant Executive Officer for Management

- COPY: Amman Stock Exchange.

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢٨ شهر ايلول ٢٠٢٠
الرقم المتسلسل ٢٩٤٠
رقم الملف ٤١٨٧
الجهة المختصة: مكتب المراجعة

شركة تطوير العقارات

شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠٢٠

شركة تطوير العقارات
شركة مساهمة عامة محدودة

صفحة

٢	- تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣	- قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة
٤	- قائمة الدخل المرحلية الموحدة
٥	- قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة
٦	- قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة
٧	- قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
٨ – ١٠	- إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة



تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة تطوير العقارات المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة تطوير العقارات المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ وكلاً من قائمة الدخل المرحلية الموحدة وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، إن إعداد وعرض القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالقوائم المالية المرحلية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقريراً حولها استناداً إلى إجراءات المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد تم قيامنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة رقم (٢٤١٠). تقتصر إجراءات المراجعة على الاستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بإجراءات تحليلية حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة. إن إجراءات المراجعة تقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وحيث أن إجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق القوائم المالية، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة.

النتيجة

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يتبين لنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة غير معدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالقوائم المالية المرحلية.

فقرة توكيدية

تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة عقارات تحت التطوير لدى شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية المساهمة العامة (شركة تابعة) مسجلة بإسم المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري تبلغ قيمتها الدفترية (١,٠٢٨,٣٥٤) دينار وأخرى مسجلة بإسم نقابة المهندسين الأردنيين تبلغ قيمتها الدفترية (١,٤٩٦,٤٣٢) دينار مقابل إتفاقيات مبرمة بين تلك الشركة التابعة والجهات المذكورة.

المهنيون العرب

أمين سامرة

إجازة رقم (٤٨١)



عمان في ٢٨ تشرين الأول ٢٠٢٠

شركة تطوير العقارات
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠
(بالدينار الأردني)

٣١ كانون الاول ٢٠١٩ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)	
		الموجودات
		الموجودات غير المتداولة
١٥,٦٨٩,٤٢٥	١٤,٣٠٠,٤٢٩	إستثمارات عقارية
٤٣,٦٣٠	٤٢,٣٣٧	ممتلكات ومعدات
٣,٨٥٥,٨٩٧	٣,٨١٧,٨٦٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
١,١١٢,٨٤١	٩٨٦,٨٠٣	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
١,٢٣١,٧٢٨	١,٢٠٠,٣٢٠	إستثمارات في شركات زميلة
١٠,٢٤٤,٤٥٩	١٠,٢٢٨,٢٦٣	ذمم جهات ذات علاقة مدينة
٢,٥٢٤,٧٨٦	٢,٥٢٤,٧٨٦	عقارات تحت التطوير
٣٤,٧٠٢,٧٦٦	٣٣,١٠٠,٨٠٥	مجموع الموجودات غير المتداولة
		الموجودات المتداولة
١١,٣١٦,٤٤٢	١١,٥٧٦,٤٤٢	أراضي معدة للبيع
١٩,٩٦٣	٦,٦٤٥	أرصدة مدينة أخرى
٣١٢,٠٩٢	٣١٩,٢٥٨	ذمم مدينة
١,٤٣٧,٠٤١	١,١٢٩,٩٤٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
-	٢٨٠,٠٠٠	شيكات برسم التحصيل
٢٤,٩٥٤	٥٦٦,١٦٧	النقد وما في حكمه
١٣,١١٠,٤٩٢	١٣,٨٧٨,٤٦٠	مجموع الموجودات المتداولة
٤٧,٨١٣,٢٥٨	٤٦,٩٧٩,٢٦٥	مجموع الموجودات
		حقوق الملكية والمطلوبات
		حقوق الملكية
٤٩,٦٢٥,٥٤٥	٤٩,٦٢٥,٥٤٥	رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
٣٧٠,٧٤٨	٣٧٠,٧٤٨	احتياطي إجباري
(٢,٨٨٩,١١٥)	(٢,٨٨٩,١١٥)	ما تملكه الشركات التابعة من أسهم الشركة الأم
(١,٨٢٣,١٨٩)	(١,٩٠٣,٢٦٤)	التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
(٢٠,٩٢٤,٧٨٧)	(٢١,٥٨٨,٦٢٠)	خسائر متراكمة
٢٤,٣٥٩,٢٠٢	٢٣,٦١٥,٢٩٤	صافي حقوق مساهمي الشركة
١١,٢٢٨,٧٤٨	١١,١٢٨,٨٣٥	حقوق غير المسيطرين
٣٥,٥٨٧,٩٥٠	٣٤,٧٤٤,١٢٩	مجموع حقوق الملكية
		المطلوبات
		المطلوبات غير المتداولة
٣,٨٨١,٢٨٦	٤,١٤١,٢٤١	تسهيلات إئتمانية طويلة الاجل
٥,٤١٤,٥٢٠	٥,٣٢٢,٤٧١	ذمم جهات ذات علاقة دائنة طويلة الأجل
٩,٢٩٥,٨٠٦	٩,٤٦٣,٧١٢	مجموع المطلوبات غير المتداولة
		المطلوبات المتداولة
٧٦٢,٠٤٨	٦٦١,٥٤١	تسهيلات إئتمانية قصيرة الأجل
٣٩٠,٧٧٥	٤٠٩,٥٤٨	ذمم دائنة
٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	إلتزامات مقابل اتفاقية بيع وإعادة شراء أسهم
١٥١,٦٥٠	-	ذمم جهات ذات علاقة دائنة قصيرة الأجل
٢١٠,٦٠٣	٢٧٨,٠٠٠	إيرادات مقبوضة مقدماً
١,٢١٤,٤٢٦	١,٢٢٢,٣٣٥	أرصدة دائنة أخرى
٢,٩٢٩,٥٠٢	٢,٧٧١,٤٢٤	مجموع المطلوبات المتداولة
١٢,٢٢٥,٣٠٨	١٢,٢٣٥,١٣٦	مجموع المطلوبات
٤٧,٨١٣,٢٥٨	٤٦,٩٧٩,٢٦٥	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة تطوير العقارات
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الدخل المرحلية الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠
(بالدينار الأردني)

للتسعة أشهر المنتهية في		للتلاثة أشهر المنتهية في		
٣٠ أيلول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	٣٠ أيلول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
(١٨٣,١٩٦)	(١٩١,٨٩٣)	(٦١,٥٨٥)	(٧٢,٦٤٠)	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٢٢,٧١٤	(٣٤,٥٩٧)	١١,٦٢٦	٤,٦٨٩	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الزميلة
(٥١٣,٩٦٦)	٦٥,٨٤١	(٣٦٠,٩٦٧)	(٨٤,٦٦٥)	صافي أرباح (خسائر) بيع أراضي
-	(١٥,٨٣٦)	-	(١٥,٨٣٦)	خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(٢٤٧,٣٣٩)	(٢٣٩,٧٩٣)	(٨٥,١٦٣)	(٨٠,٠٧٠)	مصاريف إدارية
(٣١٤,٣٢٥)	(٣٠٦,٠٤٣)	(١٠٨,٨٣٠)	(١٠٠,٢٧٦)	مصاريف تمويل
٤٦,٣٧٧	(٥٣,٩٦٥)	(١٦,٢٠٢)	٧,٦٤٥	صافي مصاريف و إيرادات أخرى
<u>(١,١٨٩,٧٣٥)</u>	<u>(٧٧٦,٢٨٦)</u>	<u>(٦٢١,١٢١)</u>	<u>(٣٤١,١٥٣)</u>	خسارة الفترة
وتعود إلى				
(٨٤٦,٣٤٢)	(٦٦٣,٨٣٣)	(٣٩٤,٠٥٤)	(٢٦٩,٦٨٨)	مساهمي الشركة
(٣٤٣,٣٩٣)	(١١٢,٤٥٣)	(٢٢٧,٠٦٧)	(٧١,٤٦٥)	حقوق غير المسيطرين
<u>(١,١٨٩,٧٣٥)</u>	<u>(٧٧٦,٢٨٦)</u>	<u>(٦٢١,١٢١)</u>	<u>(٣٤١,١٥٣)</u>	
<u>(٠,٠١٨)</u>	<u>(٠,٠١٤)</u>	<u>(٠,٠٠٨)</u>	<u>(٠,٠٠٦)</u>	حصة مساهمي الشركة الأساسية والمخفضة من خسارة الفترة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة تطوير العقارات
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠
(بالدينار الأردني)

للتسعة أشهر المنتهية في		للتلاثة أشهر المنتهية في		
٣٠ أيلول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	٣٠ أيلول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
(١,١٨٩,٧٣٥)	(٧٧٦,٢٨٦)	(٦٢١,١٢١)	(٣٤١,١٥٣)	خسارة الفترة
				بنود الدخل الشامل الأخرى:
(٢,٣٤٤)	٨,١٦٩	(٢٨,٩٧٧)	١,٩٧٦	حصة الشركة من بنود الدخل الشامل الأخرى للشركات الزميلة
(١٥٨,٧٠٨)	(١٢٦,٠٤٤)	(٥٩,٥٥٩)	(٥١,٦٤٦)	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال قائمة الدخل الشامل
(١,٣٥٠,٧٨٧)	(٨٩٤,١٦١)	(٧٠٩,٦٥٧)	(٣٩٠,٨٢٣)	إجمالي الدخل الشامل للفترة
				إجمالي الدخل الشامل للفترة يعود إلى:
(٩٦١,٦٣٤)	(٧٤٣,٩٠٨)	(٤٦٤,٤٥٦)	(٣٠٣,٦٣٣)	مساهمي الشركة
(٣٨٩,١٥٣)	(١٥٠,٢٥٣)	(٢٤٥,٢٠١)	(٨٧,١٩٠)	حقوق غير المسيطرين
(١,٣٥٠,٧٨٧)	(٨٩٤,١٦١)	(٧٠٩,٦٥٧)	(٣٩٠,٨٢٣)	المجموع

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة تطوير العقارات
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)
(بالدينار الأردني)

رأس المال المدفوع	احتياطي إجباري	ما تملكه الشركات التابعة من أسهم الشركة الأم	التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية	خسائر متراكمة	مجموع حقوق مساهمي الشركة	حقوق غير المسيطرين	مجموع حقوق الملكية
٤٩,٦٢٥,٥٤٥	٣٧٠,٧٤٨	(٢,٨٨٩,١١٥)	(١,٨٢٣,١٨٩)	(٢٠,٩٢٤,٧٨٧)	٢٤,٣٥٩,٢٠٢	١١,٢٢٨,٧٤٨	٣٥,٥٨٧,٩٥٠
-	-	-	(٨٠,٠٧٥)	(٦٦٣,٨٣٣)	(٧٤٣,٩٠٨)	(١٥٠,٢٥٣)	(٨٩٤,١٦١)
-	-	-	-	-	-	٥٠,٣٤٠	٥٠,٣٤٠
٤٩,٦٢٥,٥٤٥	٣٧٠,٧٤٨	(٢,٨٨٩,١١٥)	(١,٩٠٣,٢٦٤)	(٢١,٥٨٨,٦٢٠)	٢٣,٦١٥,٢٩٤	١١,١٢٨,٨٣٥	٣٤,٧٤٤,١٢٩
٤٩,٦٢٥,٥٤٥	٣٧٠,٧٤٨	(٢,٨٨٩,١١٥)	(١,٧٢٠,٧٠١)	(١٩,٩٤١,٤٨٥)	٢٥,٤٤٤,٩٩٢	١١,٨٩٩,٧٦١	٣٧,٣٤٤,٧٥٣
-	-	-	(١١٥,٢٩٢)	(٨٤٦,٣٤٢)	(٩٦١,٦٣٤)	(٣٨٩,١٥٣)	(١,٣٥٠,٧٨٧)
-	-	-	-	-	-	(٢٧٨,٩٥٤)	(٢٧٨,٩٥٤)
٤٩,٦٢٥,٥٤٥	٣٧٠,٧٤٨	(٢,٨٨٩,١١٥)	(١,٨٣٥,٩٩٣)	(٢٠,٧٨٧,٨٢٧)	٢٤,٤٨٣,٣٥٨	١١,٢٣١,٦٥٤	٣٥,٧١٥,٠١٢

الرصيد كما في ٢٠٢٠/١/١

إجمالي الدخل الشامل للفترة

حقوق غير المسيطرين

الرصيد كما في ٢٠٢٠/٩/٣٠

الرصيد كما في ٢٠١٩/١/١

إجمالي الدخل الشامل للفترة

حقوق غير المسيطرين

الرصيد كما في ٢٠١٩/٩/٣٠

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة تطوير العقارات
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠
(بالدينار الأردني)

٣٠ أيلول ٢٠١٩ (غير مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)	
		الأنشطة التشغيلية
(١,١٨٩,٧٣٥)	(٧٧٦,٢٨٦)	خسارة الفترة
١,٣٧٥	١,٢٩٣	استهلاكات
١٨٣,١٩٦	١٩١,٨٩٣	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(٢٢,٧١٤)	٣٤,٥٩٧	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الزميلة
٥١٣,٩٦٦	(٦٥,٨٤١)	(أرباح) خسائر بيع إستثمارات عقارية وعقارات تحت التطوير
-	٣٨,٠٣٠	فروقات تقييم عملة
		التغير في رأس المال العامل
١٩,٢٧١	١١٥,٢٠٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٧,٧٣٠	(٧,١٦٦)	ذمم مدينة
١٦,٤٢٠	١٣,٣١٨	أرصدة مدينة أخرى
٣٥,٥١٧	٧,٩٠٩	أرصدة دائنة أخرى
١٦٨,١٩٥	١٨,٧٧٣	ذمم دائنة
-	(٢٨٠,٠٠٠)	شيكات برسم التحصيل
(١٠٢,١٧٥)	٦٧,٣٩٧	إيرادات مقبوضة مقدماً
(٤,٣٦٩)	(٢٦٠,٠٠٠)	اراضي معدة للبيع
(٣٧٣,٣٢٣)	(٩٠٠,٨٨٣)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
٥٩٠,٦٠٢	١,٤٥٤,٨٣١	استثمارات عقارية
(٧٣,٠٧٢)	-	عقارات تحت التطوير
-	٤,٩٨٠	إستثمارات في شركات زميلة
-	٥٠,٣٤٠	حقوق غير المسيطرين
٥١٧,٥٣٠	١,٥١٠,١٥١	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(٣٣١,٨٧٢)	(٢٢٧,٥٠٣)	ذمم جهات ذات علاقة
٢٢٣,١٤٤	١٥٩,٤٤٨	تسهيلات إئتمانية
(١٠٨,٧٢٨)	(٦٨,٠٥٥)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
٣٥,٤٧٩	٥٤١,٢١٣	التغير في النقد وما في حكمه
٤٩,٨٢٨	٢٤,٩٥٤	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٨٥,٣٠٧	٥٦٦,١٦٧	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة تطوير العقارات
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)
٣٠ أيلول ٢٠٢٠
(بالدينار الأردني)

١ . عام

تأسست **شركة تطوير العقارات المساهمة العامة المحدودة** بمقتضى أحكام قانون الشركات المؤقت رقم (١) لسنة ١٩٨٩، وسجلت الشركة في سجل الشركات المساهمة لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٤ حزيران ١٩٩٥ تحت الرقم (٢٨٧) وحصلت على حق الشروع بالعمل بتاريخ ٢١ تشرين الأول ١٩٩٥، إن مركز تسجيل الشركة هو المملكة الأردنية الهاشمية، ومن أهم غايات الشركة شراء العقارات والأراضي وبناء المشاريع الإسكانية وبيعها وتأجيرها.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية – الأردن.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٨ تشرين الأول ٢٠٢٠.

٢ . ملخص لأهم الأسس المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهر القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للفترة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة، باستثناء المعايير والتعديلات الجديدة التي أصبحت واجبة التطبيق اعتباراً من بداية الفترة المالية الحالية.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، كما أن نتائج الأعمال المرحلية الموحدة لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج السنوية المتوقعة.

أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة القوائم المالية للشركة الأم وشركاتها التابعة الخاضعة لسيطرتها، وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة الأم حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها، وتتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عندما يتحقق ما يلي:

- سيطرة الشركة الأم على الشركة المستثمر فيها (الحقوق القائمة التي تمنح الشركة الأم القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر فيها).
- تعرض الشركة الأم أو حقوقها للعوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ القوائم المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في قائمة الدخل المرحلية الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة. يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في قائمة الدخل المرحلية الموحدة حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد قوائمها المالية مع القوائم المالية للشركة الأم:

طبيعة النشاط	نسبة التملك الفعلية	رأس المال	إسم الشركة التابعة
بناء إسكانات	١٠٠%	١٠,٠٠٠	إيوان للإعمار ذ.م.م
استشارات هندسية	١٠٠%	١,٠٠٠	إيوان للاستشارات الهندسية (تضامن)
استثمارات مالية وعقارية	١٠٠%	١٠,٠٠٠	العل لإدارة أصول الاستثمار ذ.م.م
بناء إسكانات	٨٣%	١٠,٠٠٠	دارة عمان للمشاريع الإسكانية ذ.م.م
استثمارات مالية وعقارية	٧٠%	٩,٩٩٦,٠٨٢	الشرق العربي للاستثمارات العقارية م.ع.م
استثمارات مالية وعقارية	٧٠%	١٠,٠٠٠	دغليب للاستثمارات العقارية ذ.م.م
استثمارات مالية وعقارية	٧٠%	١٠,٠٠٠	أسرار للاستثمارات العقارية ذ.م.م
استثمارات مالية وعقارية	٥٢%	١٠,٠٠٠	الملحق للاستثمارات العقارية ذ.م.م
استثمارات مالية وعقارية	٤٣%	١٠,٠٠٠	نور الشرق للاستثمارات العقارية ذ.م.م
استثمارات مالية وعقارية	٣٥%	١٠,٠٠٠	الافصاح للاستثمارات العقارية ذ.م.م
استثمارات مالية وعقارية	٣٥%	١٠,٠٠٠	الفنية للمنتجات الخرسانية ذ.م.م

تم توحيد القوائم المالية لشركة نور الشرق للاستثمارات العقارية وشركة الافصاح للاستثمارات العقارية وشركة الفنية للمنتجات الخرسانية مع القوائم المالية المرحلية الموحدة المرفقة بالرغم من انخفاض نسبة الملكية عن ٥٠% بسبب سيطرة شركة تطوير العقارات على السياسات التمويلية والتشغيلية لتلك الشركات.

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على القوائم المالية الموحدة والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة:

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل المرحلية الموحدة.

- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة خسائر تدني الموجودات المالية وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) حيث تتطلب هذه العملية استخدام العديد من الفرضيات والتقديرات عند احتساب التدفقات النقدية المستقبلية وقيم الضمانات ونسب التعثر وأرصدة الموجودات المالية عند التعثر وتحديد فيما إذا كان هناك زيادة في درجة المخاطر الائتمانية للموجودات المالية.

٣ . الوضع الضريبي

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٦.
- تم تقديم كشوف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة للأعوام ٢٠١٧، ٢٠١٨ و ٢٠١٩ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة لتاريخه.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية عن نتائج أعمال الشركة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ بسبب زيادة المصروفات عن الإيرادات الخاضعة للضريبة.

٤ . القيمة العادلة للأدوات المالية

- إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.
- تستخدم الشركة الترتيب التالي لغايات تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية:
- المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.
- المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.
- المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولكن لا يمكن ملاحظتها في السوق.

٣٠ أيلول ٢٠٢٠				
المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	
٤,٩٤٧,٨١٥	-	٣,٨١٧,٨٦٧	١,١٢٩,٩٤٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٩٨٦,٨٠٣	-	٦٠,٢٩٠	٩٢٦,٥١٣	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
٥,٩٣٤,٦١٨	-	٣,٨٧٨,١٥٧	٢,٠٥٦,٤٦١	
٣١ كانون الأول ٢٠١٩				
المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	
٥,٢٩٢,٩٣٨	-	٣,٨٥٥,٨٩٧	١,٤٣٧,٠٤١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
١,١١٢,٨٤١	-	٦٢,١٧٩	١,٠٥٠,٦٦٢	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
٦,٤٠٥,٧٧٩	-	٣,٩١٨,٠٧٦	٢,٤٨٧,٧٠٣	

٥ . أثر جائحة كورونا المستجد (كوفيد-١٩)

- تسبب تفشي فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩) في بداية عام ٢٠٢٠ في حدوث أزمة إقتصادية عالمية وتعطل العديد من الشركات والأنشطة الإقتصادية، الأمر الذي من شأنه التأثير سلباً على المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها وتدفعاتها النقدية، ونظراً لأن الوضع متغير وسريع التطور، ترى إدارة الشركة أنه من الصعب تحديد الأثر المحتمل لهذا التفشي على القوائم المالية المرحلية الموحدة للشركة في هذه المرحلة.

Real Estate Development Company

Public Shareholding Company

Condensed Interim Consolidated Financial Statements (Unaudited)

30 September 2020

Real Estate Development Company
Public Shareholding Company

	<u>Pages</u>
- Report on review of the condensed interim consolidated financial statements	2
- Interim consolidated statement of financial position	3
- Interim consolidated statement of profit or loss	4
- Interim consolidated statement of comprehensive income	5
- Interim consolidated statement of changes in equity	6
- Interim consolidated statement of cash flows	7
- Notes to the condensed interim consolidated financial statements	8 - 10



Report on Review of the Condensed Interim Consolidated Financial Statements

To The Board of Directors
Real Estate Development Company
Public Shareholding Company
Amman - Jordan

Introduction

We have reviewed the accompanying condensed interim consolidated financial statements of Real Estate Development Company PLC, comprising the interim consolidated statement of financial position as at 30 September 2020 and the related interim consolidated statement of profit or loss, interim consolidated statement of comprehensive income, interim consolidated statement of changes in equity and interim consolidated statement of cash flows for the nine months period then ended. Management is responsible for the preparation and presentation of this condensed interim consolidated financial statements in accordance with International Accounting Standard number (34) Interim Financial Reporting. Our responsibility is to express a conclusion on these interim consolidated financial statements based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements number (2410), "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity." A review of condensed interim consolidated financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion


Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed interim consolidated financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard number (34) Interim Financial Reporting.

Emphasis of a Matter

The accompanying condensed interim consolidated financial statements include projects under construction owned by Arab East Investments for Real Estate Company (subsidiary company) and registered in the name of Housing and Urban Development Corporation amounting to JOD (1,028,354) and other projects under construction registered in the name of Jordan Engineers Association amounting to JOD (1,496,432) against signed agreements with those parties.

28 October 2020
Amman – Jordan




Arab Professionals
Amin Samara
(License No. 481)

Real Estate Development Company
Public Shareholding Company
Interim consolidated statement of financial position as at 30 September 2020
(In Jordanian Dinar)

	30 September 2020 (Unaudited)	31 December 2019 (Audited)
Assets		
Non – Current Assets		
Investment properties	14,300,429	15,689,425
Property and equipment	42,337	43,630
Financial assets measured at fair value through profit or loss	3,817,867	3,855,897
Financial assets measured at fair value through other comprehensive income	986,803	1,112,841
Investment in associate companies	1,200,320	1,231,728
Amounts due from related parties	10,228,263	10,244,459
Projects under construction	2,524,786	2,524,786
Total Non – Current Assets	33,100,805	34,702,766
Current Assets		
Lands held for sale	11,576,442	11,316,442
Other current assets	6,645	19,963
Accounts receivable	319,258	312,092
Financial assets measured at fair value through profit or loss	1,129,948	1,437,041
Checks under collection	280,000	-
Cash and cash equivalents	566,167	24,954
Total Current Assets	13,878,460	13,110,492
Total Assets	46,979,265	47,813,258
Equity and Liabilities		
Shareholders' Equity		
Paid – in capital	49,625,545	49,625,545
Statutory reserve	370,748	370,748
Parent company's shares owned by subsidiaries	(2,889,115)	(2,889,115)
Cumulative changes in fair value of financial assets	(1,903,264)	(1,823,189)
Accumulated losses	(21,588,620)	(20,924,787)
Net Shareholders' Equity	23,615,294	24,359,202
Non-controlling interests	11,128,835	11,228,748
Total Equity	34,744,129	35,587,950
Liabilities		
Non – Current Liabilities		
Bank facilities – long term	4,141,241	3,881,286
Amounts due to related parties – long term	5,322,471	5,414,520
Total Non – Current Liabilities	9,463,712	9,295,806
Current Liabilities		
Bank facilities – short term	661,541	762,048
Accounts payable	409,548	390,775
Obligation against shares repurchase agreement	200,000	200,000
Amounts due to related parties – short term	-	151,650
Unearned revenues	278,000	210,603
Other current liabilities	1,222,335	1,214,426
Total Current Liabilities	2,771,424	2,929,502
Total Liabilities	12,235,136	12,225,308
Total Equity and Liabilities	46,979,265	47,813,258

“The accompanying notes from (1) to (5) are an integral part of these condensed interim consolidated financial statements and read with review report”

Real Estate Development Company
Public Shareholding Company
Interim consolidated statement of profit or loss
for the nine months ended at 30 September 2020 (Unaudited)
(In Jordanian Dinar)

	For the three months ended		For the nine months ended	
	30 September 2020	30 September 2019	30 September 2020	30 September 2019
Changes in fair value of financial assets at fair value through profit or loss	(72,640)	(61,585)	(191,893)	(183,196)
Company's share from associate companies operations	4,689	11,626	(34,597)	22,714
Profit (loss) from sale of lands, net	(84,665)	(360,967)	65,841	(513,966)
Loss from sale of financial assets at fair value through profit or loss	(15,836)	-	(15,836)	-
Administrative expenses	(80,070)	(85,163)	(239,793)	(247,339)
Finance costs	(100,276)	(108,830)	(306,043)	(314,325)
Other expenses and revenues, net	7,645	(16,202)	(53,965)	46,377
Loss for the period	(341,153)	(621,121)	(776,286)	(1,189,735)
Attributable to :				
Shareholders of the company	(269,688)	(394,054)	(663,833)	(846,342)
Non-controlling interests	(71,465)	(227,067)	(112,453)	(343,393)
	(341,153)	(621,121)	(776,286)	(1,189,735)
Basic and diluted losses per share	(0.006)	(0.008)	(0.014)	(0.018)

"The accompanying notes from (1) to (5) are an integral part of these condensed interim consolidated financial statements and read with review report"

Real Estate Development Company
Public Shareholding Company
Interim consolidated statement of comprehensive income
for the nine months ended at 30 September 2020 (Unaudited)

(In Jordanian Dinar)

	For the three months ended		For the nine months ended	
	30 September 2020	30 September 2019	30 September 2020	30 September 2019
Loss for the period	(341,153)	(621,121)	(776,286)	(1,189,735)
Other comprehensive income items:				
Company's share from other comprehensive income of associate company	1,976	(28,977)	8,169	(2,344)
Changes in fair value of financial assets through other comprehensive income	(51,646)	(59,559)	(126,044)	(158,708)
Total comprehensive loss for the period	(390,823)	(709,657)	(894,161)	(1,350,787)
Total comprehensive loss attributable to :				
Shareholders of the company	(303,633)	(464,456)	(743,908)	(961,634)
Non-controlling interests	(87,190)	(245,201)	(150,253)	(389,153)
	(390,823)	(709,657)	(894,161)	(1,350,787)

"The accompanying notes from (1) to (5) are an integral part of these condensed interim consolidated financial statements and read with review report"

Real Estate Development Company
Public Shareholding Company
Interim consolidated statement of changes in equity
for the nine months ended at 30 September 2020 (Unaudited)

(In Jordanian Dinar)

	Paid - in capital	Statutory reserve	Parent company's shares owned by subsidiaries	Cumulative changes in fair value of financial assets	Accumulated losses	Net shareholders equity	Non- controlling interests	Total equity
Balance at 1 January 2020	49,625,545	370,748	(2,889,115)	(1,823,189)	(20,924,787)	24,359,202	11,228,748	35,587,950
Total comprehensive loss for the period	-	-	-	(80,075)	(663,833)	(743,908)	(150,253)	(894,161)
Non - controlling interests	-	-	-	-	-	-	50,340	50,340
Balance at 30 September 2020	49,625,545	370,748	(2,889,115)	(1,903,264)	(21,588,620)	23,615,294	11,128,835	34,744,129
Balance at 1 January 2019	49,625,545	370,748	(2,889,115)	(1,720,701)	(19,941,485)	25,444,992	11,899,761	37,344,753
Total comprehensive loss for the period	-	-	-	(115,292)	(846,342)	(961,634)	(389,153)	(1,350,787)
Non - controlling interests	-	-	-	-	-	-	(278,954)	(278,954)
Balance at 30 September 2019	49,625,545	370,748	(2,889,115)	(1,835,993)	(20,787,827)	24,483,358	11,231,654	35,715,012

“The accompanying notes from (1) to (5) are an integral part of these condensed interim consolidated financial statements and read with review report”

Real Estate Development Company
Public Shareholding Company
Interim consolidated statement of cash flows
for the nine months ended at 30 September 2020 (Unaudited)
(In Jordanian Dinar)

	30 September 2020	30 September 2019
Operating activities		
Loss for the period	(776,286)	(1,189,735)
Depreciation	1,293	1,375
Changes in fair value of financial assets at fair value through profit or loss	191,893	183,196
Company's share from associate companies operations	34,597	(22,714)
(Profit) loss from sale of investment properties	(65,841)	513,966
Currency exchange differences	38,030	-
Changes in working capital		
Financial assets measured at fair value through profit or loss	115,200	19,271
Accounts receivable	(7,166)	7,730
Other current assets	13,318	16,420
Other current liabilities	7,909	35,517
Accounts payable	18,773	168,195
Checks under collection	(280,000)	-
Unearned revenues	67,397	(102,175)
Land held for sale	(260,000)	(4,369)
Net cash flows used in operating activities	<u>(900,883)</u>	<u>(373,323)</u>
Investing activities		
Investment properties	1,454,831	590,602
Projects under construction	-	(73,072)
Investment in associate companies	4,980	-
Non-controlling interests	50,340	-
Net cash flows from investing activities	<u>1,510,151</u>	<u>517,530</u>
Financing activities		
Related parties	(227,503)	(331,872)
Bank facilities	159,448	223,144
Net cash flows used in financing activities	<u>(68,055)</u>	<u>(108,728)</u>
Changes in cash and cash equivalents	541,213	35,479
Cash and cash equivalents, beginning of year	24,954	49,828
Cash and cash equivalents, end of the period	<u>566,167</u>	<u>85,307</u>

"The accompanying notes from (1) to (5) are an integral part of these condensed interim consolidated financial statements and read with review report"

Real Estate Development Company
Public Shareholding Company
Notes to the condensed interim consolidated financial statements (Unaudited)
30 September 2020
(In Jordanian Dinar)

1 . General

Real Estate Development Company was established on 24 June 1995 as a Public Shareholding Company and registered at the Ministry of Trade and Industry under number (287). The Company obtained the right to start its operations on 21 October 1995. The company's head office is in the Hashemite Kingdom of Jordan. The Company's main objective is exercising all real estate investment activities.

The Company stocks are listed in Amman Stock Exchange – Jordan.

The accompanying condensed interim consolidated financial statements have been approved for issue by the Company's Board of Directors on 28 October 2020.

2 . Summary of Significant Accounting Policies

Basis of Preparation

The condensed interim Consolidated financial statements of the company have been prepared in accordance with IAS number (34) Interim Financial Reporting. They do not include all of the information required in annual financial statements in accordance with IFRS, and should be read in conjunction with the financial statements of the Company for the year ended 31 December 2019.

The condensed interim consolidated financial statements have been prepared on a historical cost basis except for the financial assets at fair value.

The condensed interim consolidated financial statements are presented in Jordanian Dinar which is the functional currency of the company.

The accounting policies are consistent with those used in the previous period, except for the adoption of new and amended standards effective as at the beginning of the year.

Principles of Consolidation

The condensed interim consolidated financial statements comprise of the interim financial statements of the company and its subsidiaries where the company has the power to govern the financial and operating policies of the subsidiaries so as to obtain benefits from their activities. The financial statements of the subsidiaries are prepared for the same reporting year as the company using consistent accounting policies. All balances, transactions, income, and expenses between the company and its subsidiaries are eliminated.

Subsidiaries are fully consolidated from the date of acquisition, being the date on which the company obtains control, and continue to be consolidated until the date that such control ceases.

The results of operations of the subsidiaries are consolidated in the interim consolidated statement of profit or loss from the acquisition date which is the date on which control over subsidiaries is transferred to the company. The results of operation of the disposed subsidiaries are consolidated in the comprehensive income to the disposal date which is the date on which the company loses control over the subsidiaries.

Real Estate Development Company PLC
Notes to the condensed interim consolidated financial statements (Unaudited)
30 September 2020

The following subsidiaries have been consolidated:

Company	Ownership	Paid- in capital	Activity
Iwan for Construction LLC	100%	10,000	Housing construction
Iwan for Engineering Consultancy (Partnership)	100%	1,000	Engineering consultancy
Al-Ula for Investment Management LLC	100%	10,000	Real estate development
Daret Amman for Housing Projects LLC	83%	10,000	Housing construction
Arab East Investments for Real Estate PLC	70%	9,996,082	Real estate development
Dghaileeb for Real Estate Investments LLC	70%	10,000	Real estate development
Asrar for Real Estate Investments LLC	70%	10,000	Real estate development
Al- Molheq for Real Estate Investments LLC	52%	10,000	Real estate development
Noor Al Sharq for Real Estate Investments LLC	43%	10,000	Real estate development
Al- Ifsah for Real Estate Investments LLC	35%	10,000	Real estate development
Al Fanneyyah Lelmantojat Al Kharasaneyah LLC	35%	10,000	Real estate development

The financial statements for Noor Al Sharq for Real Estate Investments, Al - Ifsah for Real Estate Investments and Al Fanneyyah Lelmantojat Al Kharasaneyah were consolidated with the accompanying condensed interim consolidated financial statements even though the ownership percentage is below 50% due to the control imposed by the Real Estate Development Company on the financial and operational policies of these companies.

Use of estimates

Preparation of the condensed interim consolidated financial statements and the application of accounting policies require the company's management to estimate and assess some items affecting financial assets and liabilities and to disclose contingent liabilities. These estimates and assumptions also affect certain elements of the company's assets, liabilities and provisions, and revenue and expenses, and require estimating and assessing the amounts and timing of future cash flows. The mentioned estimates and assumptions are based on multiple factors with varying degrees of assessment and uncertainty. Moreover, the actual results may differ from the estimates due to the changes resulting from the conditions and circumstances of those estimates in the future.

Management believes that the estimates are reasonable and are as follows:

- Management reviews periodically the tangible assets in order to assess the depreciation for the year based on the useful life and future economic benefits. Any impairment is taken to the interim consolidated statement of profit or loss.
- The measurement of impairment losses under IFRS 9 requires judgment, in particular, the estimation of the amount and timing of future cash flows and collateral values when determining impairment losses and the assessment of a significant increase in credit risk. These estimates are driven by a number of factors, changes in which can result in different levels of allowances. Elements of the expected credit loss model that are considered accounting judgments and estimates include Probability of default (PD), Loss given default (LGD) and Exposure at default (EAD).

3 . Tax Status

- The Company has settled its tax liability with Income Tax Department up to the year ended 2016.
- The income tax returns for the years 2017, 2018 and 2019 have been filed with the Income Tax Department but the Department has not reviewed the company's records till the date of this report.
- No Income and National Contribution tax provision have been taken on the Company's results of operations for the nine months ended at 30 September 2020 as the Company's expenses exceeded its taxable revenues.

4 . Fair Value of Financial Instruments

The fair values of the financial assets and liabilities are not materially different from their carrying values as most of these items are either short-term in nature or re-priced frequently.

Financial assets and financial liabilities measured at fair value in the consolidated interim statement of financial position are grouped into three levels of a fair value hierarchy. The three levels are defined based on the observe ability of significant inputs to the measurement, as follows:

- Level 1: quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.
- Level 2: inputs other than quoted prices included within level 1 that are observable for the asset or liability, either directly or indirectly.
- Level 3: unobservable inputs for the asset or liability.

30 September 2020	Level 1	Level 2	Level 3	Total
Financial assets measured at fair value through profit or loss	1,129,948	3,817,867	-	4,947,815
Financial assets measured at fair value through other comprehensive income	926,513	60,290	-	986,803
	<u>2,056,461</u>	<u>3,878,157</u>	<u>-</u>	<u>5,934,618</u>
31 December 2019	Level 1	Level 2	Level 3	Total
Financial assets measured at fair value through profit or loss	1,437,041	3,855,897	-	5,292,938
Financial assets measured at fair value through other comprehensive income	1,050,662	62,179	-	1,112,841
	<u>2,487,703</u>	<u>3,918,076</u>	<u>-</u>	<u>6,405,779</u>

5 . The Impact of the New Corona Pandemic (Covid-19)

The outbreak of the new Corona virus (Covid-19) at the beginning of 2020 caused a global economic crisis and disrupted many companies and economic activities, which would negatively affect the financial position of the Company, the results of its operations and its cash flows, and given that the situation is changing and rapidly developing, the Company's management is unable to determine the likely impact of this outbreak on the Company's condensed interim consolidated financial statements at this stage.