



UNION LAND
DEVELOPMENT

الإتحاد
لتطوير الأراضي

Tel: +962 6 552 0842
Fax: +962 6 552 0912
P.O.BOX 926648
Amman-11190, Jordan
e-mail: info@uld.jo
www.uld.jo

نموذج رقم (5-1) Form No. (1-5)	
To: Jordan Securities Commission Amman Stock Exchange Date: 28/10/2020 Subject: Quarterly Report as of 30/9/2020	السادة هيئة الأوراق المالية السادة بورصة عمان التاريخ: 2020/10/28 الموضوع: التقرير ربع السنوي كما هي في 2020/9/30
Attached the Quarterly Report of (Union Land Development Corp. P.L.C) as of 30/9/2020	مرفق طيه نسخة من البيانات المالية ربع السنوية لشركة (شركة الإتحاد لتطوير الأراضي م.ع.م) كما هي بتاريخ 2020/9/30
Kindly accept our highly appreciation and respect Union Land Development Corp. P.L.C General Manager's Signature Muath Enayah	وتفضلوا بقبول فائق الاحترام... شركة الإتحاد لتطوير الأراضي م.ع.م توقيع المدير العام معاذ عناية

شركة الإتحاد لتطوير الأراضي
المساهمة العامة مس
عمان - الأردن

بورصة عمان
البدانسة الإدارية والمالية
البيروت
٢١ شباط ٢٠٢٠
الرقم التسلسل: 3991
رقم الملف: 31573
الجهة المختصة: 2009611

شركة الاتحاد لتطوير الأراضي المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠٢٠

إرنست ويونغ الأردن

محاسبون قانونيون

صندوق بريد ١١٤٠

عمان ١١١١٨ - المملكة الأردنية الهاشمية

هاتف: ٠٠٩٦٦٦٥٥٢٦١١١ / ٠٠٩٦٦٦٥٨٠٧٧٧

فاكس: ٠٠٩٦٦٦٥٥٣٨٣٠٠

WWW.ey.com/me

EY

Building a better
working world

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة إلى مجلس إدارة شركة الاتحاد لتطوير الأراضي المساهمة العامة المحدودة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة الاتحاد لتطوير الأراضي المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") وشركاتها التابعة ("المجموعة") كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ وقائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبيدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا، لم تسترعب انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

فقرات تأكيدية

- كما هو مبين في إيضاح (٨) حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة، تتضمن الاستثمارات العقارية أراضي غير مسجلة باسم المجموعة بلغت قيمتها الدفترية ٣٩٩ر٧٨٥ر٢ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠.
- كما هو مبين في إيضاح (١٣) حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة، انتشار فيروس كورونا (كوفيد-١٩)، فإنه من الممكن أن تتأثر الأنشطة التشغيلية بالتطورات العالمية والتي تؤثر حالياً على مختلف القطاعات الاقتصادية والجغرافية.

إرنست ويونغ الأردن

إرنست وَيُونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

بشر إبراهيم بكر
ترخيص رقم ٥٩٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٨ تشرين الأول ٢٠٢٠

شركة الاتحاد لتطوير الأراضي المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠

٣١ كانون الأول ٢٠١٩ دينار (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢٠ دينار (غير مدققة)	إيضاحات	الموجودات
			موجودات غير متداولة -
٢٥٠٦١٢٨	٢٥١٦٩٧٧	٦	ممتلكات وآلات ومعدات
٣٠٨٠٣٧٦	٣٠٨٨٥٢٦		مشاريع تحت التنفيذ
٤٠٨٢٠٠٦٠	٤٠٥١٥٧٢٦	٨	استثمارات عقارية
٤٩٩٩٦٩٠	٦٢٣٨٦٨٣	٩	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال النخل الشامل الأخر
٥١٤٠٦٢٥٤	٥٢٣٥٩٩١٢		
			موجودات متداولة -
١٨٠٢٢	١٨٠٢٢		مخزون
٢٠٩٥٨١	٢٨١٠٤٢		نعم مدينة
٣٣٦٠٤٨	٢٩٠٤٧٢		أرصدة مدينة أخرى
١٧٦٧٧٩٥	١٧٣٨٨٣٤٤	٥	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٢٤٧٣٨٦	٦٢١٢٨٨	٧	نقد وأرصدة لدى البنوك
١٨٤٨٨٢٣٢	١٨٥٩٩٦٦٨		
٦٩٨٩٤٤٨٦	٧٠٩٥٩٠٨٠		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية -
٤٢٠٦٥١٢٩	٤٢٠٦٥١٢٩	١	رأس المال المدفوع
٤٢٥٣٦٥٩	٤٢٥٣٦٥٩		علاوة اصدار
٢١٧٤٦٩٤	٢١٧٤٦٩٤	٣	احتياطي إجباري
١٤٩٥٧٤٥	١٤٩٥٧٤٥	٣	احتياطي اختياري
١٣٠٩٢٨٧	١٣٠٩٢٨٧		احتياطيات أخرى
(١٧٧١٨٥٩)	(١٦٩٦٩٦٧)		احتياطي القيمة العادلة
٢٢٢٩٠٥٠	٢٠٩٤١٣٥		أرباح مدورة
٥١٧٥٥٧٠٥	٥١٦٩٥٦٨٢		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
			مطلوبات غير متداولة -
١١٩٩٠٧٧٤	١٢٨٥٥٥٩٠	١٠	قرض طويل الأجل
			مطلوبات متداولة -
٢٨٣٣٩٠٢	٢٨٨٨٤٦٠	١٠	أقساط قرض طويلة الأجل تستحق خلال سنة
٣٠٧١٠٣١	٣٢٧٦٢٧٤		نعم وأرصدة دائنة أخرى
٢٤٣٠٧٤	٢٤٣٠٧٤		مخصص ضريبة الدخل
٦٤٨٠٠٧	٦٤٠٧٨٠٨		
١٨٢٨٧٨١	١٩٢٦٣٣٩٨		مجموع المطلوبات
٦٩٨٩٤٤٨٦	٧٠٩٥٩٠٨٠		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٣ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

شركة الاتحاد لتطوير الأراضي المساهمة العامة المحدودة
قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية الموحدة المختصرة
للتلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)

للثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		إيضاحات
٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٩٨٩,٧٣٠	٧١٣,٨٦٦	٢,٣٤٤,٨١٤	٢,٣٤٤,٨١٤	إيرادات إيجارات
٩٨٩,٧٣٠	٧١٣,٨٦٦	٢,٣٤٤,٨١٤	٢,٣٤٤,٨١٤	مجموع الإيرادات
(١١٦,٧٥٢)	(١١٦,٩٣١)	(٣٤٨,٩٨٠)	(٣٥١,٩٣٤)	كلفة إيرادات الإيجارات
(٦,٢٣٠)	(٥,٣٥٩)	(١٦,١١٦)	(١٥,٨٥٦)	مصاريف فندق الكومودور
٨٦٦,٧٤٨	٥٩١,٥٧٦	١,٩٧٩,٧١٨	١,٧٤٣,٧٨٣	مجمول الربح
-	-	-	٤٤٤,٦٩٩	أرباح بيع استثمارات عقارية
(١٦٦,٧٣٥)	(٩٨,٨٨٥)	(٤٥٩,٢٣٨)	(٢٨٩,٧٢٢)	مصاريف إدارية
(٣٤٦,٢٨٨)	(٣١٢,٠١٤)	(٩٨٨,٩٦٧)	(٩٤٣,٦٨٠)	تكاليف تمويل
(٢٦٨,٩٠١)	-	(٥٣٨,٣٧٠)	-	مخصص خسائر انتمائية
(١,١١٥)	(٢,٧٨٨)	(٥,٤٩١)	(٤,٩٩٧)	مصاريف أخرى
٨٣,٧٠٩	١٧٧,٨٨٩	(١٢,٣٤٨)	٩٥٠,٠٨٣	(خسارة) ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
-	-	-	-	ضريبة الدخل للفترة
٨٣,٧٠٩	١٧٧,٨٨٩	(١٢,٣٤٨)	٩٥٠,٠٨٣	(خسارة) ربح الفترة بعد ضريبة الدخل
فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من (خسارة)
٠/٠٠٢	٠/٠٠٤	(٠/٠٠٠٣)	٠/٠٢٣	ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة الأم

شركة الاتحاد لتطوير الأراضي المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة
للتلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٩٥٠,٠٨٣	(١٢,٣٤٨)	١٧٧,٨٨٩	٨٣,٧٠٩	ربح الفترة (خسارة)
بنود الدخل الشامل الأخرى التي لا يتم إعادة تصنيفها من خلال الأرباح أو الخسائر في الفترات اللاحقة بعد الضريبة:				
٧٨٩,٧٢٩	(٤٧,٦٧٥)	١,٠٠٢,٧٤٦	٢٧٩,٠٤١	صافي (خسارة) ربح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى
١,٧٣٩,٨١٢	(٦٠,٠٢٣)	١,١٨٠,٦٣٥	٣٦٢,٧٥٠	مجموع الدخل الشامل للفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٣ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

شركة الاتحاد لتطوير الأراضي المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)

حقوق ملكية حملة أسهم الشركة الأم

المجموع	أرباح محورة	احتياطي القيمة المغلة	احتياطات أخرى	احتياطي اختياري	احتياطي إجباري	علاوة إصدار	رأس المال المدفوع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٥٢,٧٥٥,٧٠٥	٢,٢٢٩,٠٥٠	(١,٧٧١,٨٥٩)	١,٣٠٩,٢٨٧	١,٤٩٥,٧٤٥	٢,١٧٤,٦٩٤	٤,٢٥٣,٦٥٩	٤٢,٠٦٥,١٢٩
(١٢,٣٤٨)	(١٢,٣٤٨)	-	-	-	-	-	-
(٤٧,٦٧٥)	-	(٤٧,٦٧٥)	-	-	-	-	-
(٦٠,٢٢٢)	(١٢,٣٤٨)	(٤٧,٦٧٥)	-	-	-	-	-
-	(١٢,٣٤٨)	١٢,٣٤٨	-	-	-	-	-
٥٢,٧٥٥,٧٠٥	٢,٢٢٩,٠٥٠	(١,٧٧١,٨٥٩)	١,٣٠٩,٢٨٧	١,٤٩٥,٧٤٥	٢,١٧٤,٦٩٤	٤,٢٥٣,٦٥٩	٤٢,٠٦٥,١٢٩
٩٥٠,٠٨٢	٩٥٠,٠٨٢	-	-	-	-	-	-
٧٨٩,٧٢٩	-	٧٨٩,٧٢٩	-	-	-	-	-
١,٧٣٩,٨١٢	٩٥٠,٠٨٢	٧٨٩,٧٢٩	-	-	-	-	-
-	(١,١١٥,٣٣٣)	١,١١٥,٣٣٣	-	-	-	-	-
٥٤,٥١٦,٦٨٧	٢,٤٦٥,٦٦٩	٨٤٤,٨٨٠	١,٣٠٩,٢٨٧	١,٤٩٥,٧٤٥	٢,١٧٤,٦٩٤	٤,٢٥٣,٦٥٩	٤٢,٠٦٥,١٢٩

الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ -
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ -
الرصيد الممثل كما في أول كانون الثاني ٢٠١٩
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٠
ربع الفترة
التغير في احتياطي القيمة المغلة
مجموع الدخل الشامل للفترة
الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٣ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

شركة الاتحاد لتطوير الأراضي المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		إيضاحات	
٢٠١٩	٢٠٢٠		
دينار	دينار		
٩٥٠,٠٨٣	(١٢,٣٤٨)		الأنشطة التشغيلية
			(خسارة) ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
			تعديلات -
٣٦٦,٦٣٨	٣٦٦,٨٩٥		استهلاكات
(٤٤٤,٦٩٩)	-		أرباح بيع استثمارات عقارية
٩٤٣,٦٨٠	٩٨٨,٩٦٧		تكاليف تمويل
-	٥٣٨,٣٧٠		مخصص خسائر ائتمانيه
			تغيرات رأس المال العامل-
٤٩٨,٤٨٥	(٢٥,٨٨٥)		نم وأرصدة مدينة أخرى
(٤٦١,٩٨٥)	٢٠٥,٢٤٣		نم وأرصدة دائنة أخرى
(٢١٨,٢٠٥)	-		ضريبة الدخل المدفوعة
١,٦٣٣,٩٩٧	٢,٠٦١,٢٤٢		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
(٧,٧٧٥)	(٧٣,٤١٠)	٦	شراء ممتلكات ومعدات
(٥٣,٥٠١)	-	٨	شراء استثمارات عقارية
١,٧٩٧,٢١٩	-		المتحصل من بيع استثمارات عقارية
(٤,٥٨٣,٦٠٢)	(٣,٠٧١,٧٨٠)	٩	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
١,٠٩٥,٠٨٣	١,٧٨٥,١١٢	٩	بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
(٧,٣٣٥)	(٨,١٥٠)		مشاريع تحت التنفيذ
(١,٧٥٩,٩١١)	(١,٣٦٨,٢٢٨)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
			الأنشطة التمويلية
(١,١٤٨,٠٨٨)	-		قروض مستلمة
٤٣١,٠٩٨	-		تسديد قروض
(٩,٣٢٢,٧٦٦)	(٢,٤٩,٥١٩)		جهات ذات علاقة
(٩٤٣,٦٨٠)	(٦٩,٥٩٣)		تكاليف تمويل مدفوعة
(١٠,٩٨٣,٤٣٦)	(٣,١٩,١١٢)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
(١١,١٠٩,٣٥٠)	٣٧٣,٩٠٢		صافي النقص في النقد وما في حكمه
١١,٩٢٠,٤٠٢	٢٤٧,٣٨٦	٧	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٨١١,٠٥٢	٦٢١,٢٨٨	٧	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٣ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

شركة الاتحاد لتطوير الأراضي المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)

(١) عام

إن شركة الاتحاد لتطوير الأراضي ("الشركة") هي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة تحت رقم (٢٨٨) بتاريخ ١ آب ١٩٩٥، إن رأسمال الشركة ٤٢٠٦٥٠١٢٩ دينار، مقسم إلى ٤٢٠٦٥٠١٢٩ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

تم تسجيل الشركة كمؤسسة في سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة تحت رقم ١١٠١٠٣٢٨٠٨ بتاريخ ٢٨ آذار ٢٠٠١ وإن القوائم المالية المرحلية الموحدة المرفقة تتضمن نتائج أعمال وموجودات ومطلوبات هذه المؤسسة.

يتألف النشاط الرئيسي الحالي للشركة في إقامة وإدارة المؤسسات السياحية واستثمار أموالها في الأسهم والسندات والأراضي والعقارات وتطويرها بالإضافة إلى إنشاء وتملك وتشغيل وإدارة واستثمار الفنادق.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٨ تشرين الأول ٢٠٢٠ وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين.

(٢) أسس الأعداد والسياسات المحاسبية

(١-٢) أسس الأعداد -

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر.

إن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩. كما أن نتائج الأعمال للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهر القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة

(٢-٢) مبدأ توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتحقق السيطرة عندما تكون الشركة معرضة للعوائد المتغيرة الناتجة من استثماره في الشركات التابعة أو يكون له حقوق في هذه العوائد، ويكون قادراً على التأثير في هذه العوائد من خلال سلطته على الشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركات التابعة.

شركة الاتحاد لتطوير الأراضي المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)

تشمل القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة التالية:

نسبة المساهمة %	النشاط الرئيسي	رأس المال المدفوع دينار	البلد	
١٠٠	تطوير أراضي	٣٠.٠٠٠	الأردن	شركة النبال للإسكان محدودة المسؤولية
١٠٠	مقاولات	٥٠.٠٠٠	الأردن	شركة براديس للمقاولات محدودة المسؤولية
١٠٠	إستثمارات عقارية	٣٠.٠٠٠	الأردن	شركة آدم للإستثمارات محدودة المسؤولية
١٠٠	صناعات معمارية	١٠٠.٠٠٠	الأردن	شركة براديس للصناعات المعمارية محدودة المسؤولية
١٠٠	تطوير أراضي	٣٠.٠٠٠	الأردن	شركة نيبان للإستثمارات العقارية محدودة المسؤولية
١٠٠	تطوير أراضي	١.٠٠٠	الأردن	شركة الماحلة للإستثمارات العقاري محدودة المسؤولية
١٠٠	تطوير أراضي	١.٠٠٠	الأردن	شركة العميري للإستثمارات العقارية محدودة المسؤولية
١٠٠	تطوير أراضي	١.٠٠٠	الأردن	شركة الفريط للإستثمارات العقارية محدودة المسؤولية
١٠٠	تطوير أراضي	١.٠٠٠	الأردن	شركة الغزلانية للإستثمارات العقارية
١٠٠	تطوير أراضي	١.٠٠٠	الأردن	شركة ضبعة للإستثمارات العقارية
١٠٠	تطوير أراضي	٥٠.٠٠٠	الأردن	شركة تاج المدينة للإسكان محدودة المسؤولية

(٣-٢) التغييرات في السياسات المحاسبية -

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٠:

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣): تعريف "الأعمال"

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على تعريف "الأعمال" في معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) "اندماج الأعمال"، لمساعدة المنشآت على تحديد ما إذا كانت مجموعة الأنشطة والموجودات المستحوذ عليها ينطبق عليها تعريف "الأعمال" أم لا. توضح هذه التعديلات الحد الأدنى لمتطلبات الأعمال، تلغي تقييم ما إذا كان المشاركون في السوق قادرين على استبدال أي عناصر أعمال غير موجودة، وتضيف توجيهات لمساعدة المنشآت على تقييم ما إذا كانت العملية المستحوذ عليها جوهرية، وتضييق تعريفات الأعمال والمخرجات، وإدخال اختبار تركيز القيمة العادلة الاختياري.

تم تطبيق التعديلات على المعاملات التي تكون إما اندماج الأعمال أو استحواذ على الأصول التي يكون تاريخ استحواذها في أو بعد بداية أول فترة إبلاغ سنوية التي بدأت في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٠. وبالتالي، لم يتعين على الشركة إعادة النظر في هذه المعاملات التي حدثت في فترات سابقة. يسمح بالتطبيق المبكر لهذه التعديلات ويجب الإفصاح عنها.

نظرًا لأن التعديلات تطبق بأثر مستقبلي على المعاملات أو الأحداث الأخرى التي تحدث عند أو بعد تاريخ التطبيق الأولي، لم ينتج أثر على المجموعة من تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية.

تعديل معدلات الفائدة على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (٧) إن تعديلات معايير معدلات الفائدة لمعيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧ تشمل عدد من عمليات الإعفاءات التي تنطبق على جميع علاقات التحوط التي تتأثر بشكل مباشر بتعديل معايير معدلات الفائدة. تتأثر علاقة التحوط إذا أدى التعديل إلى حالة من عدم التيقن بشأن توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط. نتيجة لهذا التعديل، قد يكون هناك عدم تيقن حول توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط، خلال الفترة السابقة لاستبدال معيار معدل الفائدة الحالي بسعر فائدة خالي من المخاطر (RFR). قد يؤدي ذلك إلى عدم التيقن فيما إذا كانت المعاملة المتوقعة محتملة للغاية وما إذا كان من المتوقع أن تكون علاقة التحوط فعالة للغاية.

توفر التعديلات إعفاءات مؤقتة والتي تمكن محاسبة التحوط من الاستمرار خلال فترة عدم اليقين قبل استبدال معيار سعر الفائدة الحالي بسعر فائدة خالي من المخاطر ("RFR").

تم تطبيق التعديلات على الفترات المالية التي بدأت في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٠ مع السماح بالتطبيق المبكر. ويتم تطبيق بآثر رجعي. إلا أنه لا يمكن إعادة أي علاقات تحوط تم إلغاؤها مسبقاً عند تطبيق الطلب، ولا يمكن تعيين أي علاقات تحوط بالاستفادة من التجارب السابقة.

بعد الانتهاء من المرحلة الأولى، يحول مجلس معايير المحاسبة الدولية تركيزه إلى المسائل التي قد تؤثر على التقارير المالية عند استبدال معيار معدل الفائدة الحالي بسعر فائدة خالي من المخاطر ("RFR"). ويشار إلى ذلك بالمرحلة الثانية من مشروع مجلس معايير المحاسبة الدولية.

لم ينتج أثر على المجموعة من تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية حيث أن عدم التيقن الناشئ عن التعديل لا يؤثر على علاقات التحوط إلى الحد الذي يتطلب إنهاء العلاقة.

(٣) الاحتياطات القانونية

لم تقم المجموعة باقتطاع الاحتياطات القانونية حسب أحكام قانون الشركات حيث أن هذه القوائم المالية هي قوائم مالية مرحلية موحدة مختصرة.

(٤) ضريبة الدخل

يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل للمجموعة للفترات المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ و ٢٠١٩ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٨ والذي تم تطبيقه في الأول من كانون الثاني ٢٠١٩. ان نسبة ضريبة الدخل القانونية لنشاط المجموعة الاستثمارات العقارية هي ٢٠٪ بالإضافة إلى ١٪ تسحق كضريبة مساهمة وطنية.

قامت الشركة والشركات التابعة لها بتقديم الاقرارات الضريبية للسنوات التي لم يتم الحصول على مخالصة نهائية لها.

شركة الاتحاد لتطوير الأراضي المساهمة العامة المحدودة -

حصلت الشركة على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠١٤.

شركة الاتحاد لتطوير الأراضي المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)

شركة الاتحاد لتطوير الأراضي فرع العقبة -

حصلت الشركة على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠١٣.

شركة النبال للإسكان -

حصلت الشركة على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠١٨ باستثناء عام ٢٠١٧.

شركة نيبان للاستثمارات العقارية محدودة المسؤولية، وشركة العميري للاستثمارات العقارية محدودة المسؤولية، وشركة الغزلانية للاستثمارات العقارية، وشركة الفريط للاستثمارات العقارية محدودة المسؤولية، وشركة الماحلة للاستثمارات العقارية محدودة المسؤولية، وشركة ضبعة للاستثمارات العقارية -

إنما هذه الشركات غير عاملة وقد حصلت على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠١٧.

شركة براديس للمقاولات محدودة المسؤولية وشركة آدم للاستثمارات محدودة المسؤولية وشركة براديس للصناعات المعمارية محدودة المسؤولية -

إنما هذه الشركات غير عاملة وقد حصلت على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠١٥.

(٥) جهات ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة الشركات الحليفة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات المسيطر عليها أو عليها تأثير جوهري بشكل مباشر أو غير مباشر من قبل تلك الجهات.

تمثل أرصدة الجهات ذات العلاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة ما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة:
١٢ر٠٢١ر٢٣١	١٢ر٢٢٥ر٥٤٧	شركة الاتحاد للإستثمارات المالية - شركة مساهمة عامة محدودة (الشركة الأم)
٥ر٦٥٥ر٩٦٤	٥ر٦٠١ر١٦٧	شركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر - شركة مساهمة عامة محدودة (شركة شقيقة)
١٧ر٦٧٧ر١٩٥	١٧ر٩٢٦ر٧١٤	
-	(٥٣٨ر٣٧٠)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
١٧ر٦٧٧ر١٩٥	١٧ر٣٨٨ر٣٤٤	

شركة الاتحاد لتطوير الأراضي المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)

فيما يلي الحركة على مخصص خسائر انتمانية متوقعة:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
-	-	الرصيد كما في أول كانون الثاني
-	٥٣٨ر٣٧٠	إضافات
-	٥٣٨ر٣٧٠	الرصيد كما في نهاية الفترة/السنة

بلغت استثمارات المجموعة بشركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر (شركة شقيقة) وشركة الإتحاد للاستثمارات المالية (الشركة الأم) الشقيقة المتمثلة بموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مبلغ ٦٢٣٨ر٥٩٩ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ مقابل مبلغ ٤٩٩٩ر٥٨٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (إيضاح ٩).

رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية:

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية للمجموعة مبلغ ٤٥ر٠٠٠ دينار للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ مقابل مبلغ ٤٥ر٠٠٠ دينار للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩.

(٦) ممتلكات وآلات ومعدات

قامت المجموعة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ بشراء ممتلكات وآلات ومعدات بكلفة ٧٣ر٤١٠ دينار (٣٠ أيلول ٢٠١٩: ٧٣ر٧٧٥ دينار).

(٧) نقد وارصدة لدى البنوك

لغايات إعداد قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة، فإن تفاصيل النقد وارصدة لدى البنوك هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٤ر٧٤٢	٢ر٣٥٥	نقد في الصندوق
٢٤٢ر٦٤٤	٦١٨ر٩٣٣	حسابات جارية لدى البنوك
٢٤٧ر٣٨٦	٦٢١ر٢٨٨	

شركة الاتحاد لتطوير الأراضي المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)

(٨) استثمارات عقارية

فيما يلي الحركة على الاستثمارات العقارية:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٤٦,٠٧٥,٩٥٨	٤٤,٧٧٦,٩٣٩	الكلفة -
٥٣,٥٠١	-	الرصيد كما في أول كانون الثاني*
(١,٣٥٢,٥٢٠)	-	إضافات
٤٤,٧٧٦,٩٣٩	٤٤,٧٧٦,٩٣٩	إستيعادات - أراضي**
		الرصيد كما في نهاية الفترة/ السنة
(٣,٥٣٣,٨٦٦)	(٣,٩٥٦,٨٧٩)	الاستهلاك المتراكم -
(٤٢٣,٠١٣)	(٣٠٤,٣٣٤)	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(٣,٩٥٦,٨٧٩)	(٤,٢٦١,٢١٣)	إستهلاكات
		الرصيد كما في نهاية الفترة/ السنة
٤٠,٨٢٠,٠٦٠	٤٠,٨١٥,٧٢٦	القيمة الدفترية -
		كما في نهاية الفترة/ السنة

* يتضمن هذا البند أراضي بقيمة ١٤,٠٦١,١١٨ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (٣١ كانون الأول ٢٠١٩: ١٤,٠٦١,١١٨ دينار).
يتضمن هذا البند أيضا أراضي ومباني مرهونة للبنك الاستثماري بضمان رهن عقاري من الدرجة الأولى بقيمة ١٧,٠٠٠,٠٠٠ دينار على قطعة الأرض رقم ٢٦٦ ومباني ايكيا.

** خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، قامت المجموعة ببيع قطعة أرض ٢٠٥٠، حوض ٨ - الشميساني. حصلت المجموعة على مبلغ ١٧,٩٧٧,٢١٩ دينار مقابل كلفة بمبلغ ١٣,٥٢٢,٥٢٠ دينار وحقت ربح بمبلغ ٤٤٤,٦٩٩ دينار من البيع.

في رأي الإدارة أن القيمة العادلة للاستثمارات العقارية تبلغ ٨٩ مليون دينار تقريباً كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (٨٩ مليون دينار تقريباً كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩). تستخدم الإدارة طريقة أسعار السوق الحالية لعقارات مماثلة عند تقييم هذه الاستثمارات.

تضمن بند الاستثمارات العقارية أراضي مسجلة باسم طرف ثالث حصلت المجموعة على حق الانتفاع بها كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢,٧٨٥,٣٩٩	٢,٧٨٥,٣٩٩	أراضي

شركة الاتحاد لتطوير الأراضي المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)

(٩) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يمثل هذا البند مساهمة المجموعة في رأسمال الشركات التالية:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠
دينار	دينار
(مدققة)	(غير مدققة)
١٢٦ر٤٢٠	١١٥ر٣٤٧
٤ر٨٧٣ر١٦٩	٦ر١٢٣ر٢٥٢
١٠١	٨٤
٤ر٩٩٩ر٦٩٠	٦ر٢٣٨ر٦٨٣

أسهم شركات مدرجة / داخل الأردن
شركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر المساهمة العامة المحدودة
شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
شركة التجمعات للمشاريع السياحية المساهمة العامة المحدودة

إن تفاصيل الحركة على الموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠
دينار	دينار
(مدققة)	(غير مدققة)
٢ر٩٠٩ر٥٧٥	٤ر٩٩٩ر٦٩٠
٥ر٣٣١ر٨٢٦	٣ر٠٧١ر٧٨٠
(١ر٤١٤ر٧٠١)	(١ر٧٨٥ر١١٢)
(١ر٧٤٠ر٠٠٠)	-
(٨٧ر٠١٠)	(٤٧ر٦٧٥)
٤ر٩٩٩ر٦٩٠	٦ر٢٣٨ر٦٨٣

الرصيد كما في أول كانون الثاني
شراء الأسهم
بيع الأسهم
التدني في الموجودات المالية
إعادة تقييم الأسهم
الرصيد كما في نهاية الفترة/ السنة

إن تفاصيل الحركة على احتياطي القيمة العادلة هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠
دينار	دينار
(مدققة)	(غير مدققة)
(١ر٠٦٠ر١٨٢)	(١ر٧٧١ر٨٥٩)
(١ر٨٢٧ر٠١٠)	(٤٧ر٦٧٥)
١ر١١٥ر٣٣٣	١٢٢ر٥٦٧
(١ر٧٧١ر٨٥٩)	(١ر٦٩٦ر٩٦٧)

رصيد بداية السنة
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة
من خلال الدخل الشامل الآخر
خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
رصيد نهاية السنة

شركة الاتحاد لتطوير الأراضي المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)

(١٠) قرض

يمثل هذا البند تفاصيل القرض الممنوح من البنك الاستثماري:

أقساط قروض					
٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)			٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)		
المجموع	طويلة الأجل	تستحق الدفع خلال سنة	المجموع	طويلة الأجل	تستحق الدفع خلال سنة
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٤ر٨٢٤ر٦٧٦	١١ر٩٩٠ر٧٧٤	٢ر٨٣٣ر٩٠٢	١٥ر٧٤٤ر٠٥٠	١٢ر٨٥٥ر٥٩٠	٢ر٨٨٨ر٤٦٠
١٤ر٨٢٤ر٦٧٦	١١ر٩٩٠ر٧٧٤	٢ر٨٣٣ر٩٠٢	١٥ر٧٤٤ر٠٥٠	١٢ر٨٥٥ر٥٩٠	٢ر٨٨٨ر٤٦٠

البنك الاستثماري - دينار أردني

حصلت المجموعة خلال عام ٢٠١٩ على قرض متناقص بقيمة ١٧ر٠٠٠ر٠٠٠ دينار ونسبة فائدة سنوية قدرها ٨٪. يسد هذا القرض على أقساط نصف سنوية شاملة الفائدة عدد ١٦ قسط تستحق في ٣٠ أيار وفي ٣٠ تشرين الثاني من كل عام اعتباراً من ٣٠ تشرين الثاني من عام ٢٠١٨ حتى السداد التام في عام ٢٠٢٦. إن هذا القرض بضمان رهن عقاري من الدرجة الأولى بقيمة ١٧ر٠٠٠ر٠٠٠ دينار على قطعة الأرض رقم ٢٦٦ ومباني ايكيا. قامت المجموعة بتأجيل سداد قسط القرض المستحق إلى البنك الاستثماري في ٣٠ أيار ٢٠٢٠ لانتهاء عمر القرض.

(١١) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من (خسارة) ربح الفترة

٣٠ أيلول ٢٠١٩ (غير مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)	(خسارة) ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة (دينار) المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)
٩٥٠ر٠٨٣	(١٢ر٣٤٨)	
٤٢ر٠٦٥ر١٢٩	٤٢ر٠٦٥ر١٢٩	
٠/٠٢٣	(٠/٠٠٣)	الحصة الأساسية للسهم من ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة (فلس/دينار)

إن الحصة المخفضة للسهم من ربح الفترة مساوية للحصة الأساسية للسهم.

(١٢) القطاعات التشغيلية

تم تحديد أسلوب عرض القطاعات الرئيسية على أساس أن المخاطر والمنافع المتعلقة بالمجموعة تتأثر بشكل جوهري بالإختلاف في منتجات أو خدمات تلك القطاعات. إن هذه القطاعات منظمة ومدارة بشكل منفصل حسب طبيعة الخدمات والمنتجات بحيث تشكل كل منها وحدة منفصلة والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي يتم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى المجموعة.

يتم تنظيم المجموعة لأغراض إدارية من خلال قطاعي أعمال كما يلي:

- قطاع الاستثمارات العقارية.
- قطاع تطوير الأراضي.

تقوم إدارة المجموعة بمراقبة نتائج قطاعي الأعمال بشكل منفصل لأغراض تقييم الأداء. يتم تقييم الأداء القطاعي بناء على الربح أو الخسارة التشغيلية لكل قطاع.

القطاع الجغرافي يرتبط بتقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية أخرى.

شركة الاتحاد لتطوير الأراضي المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)

إن الإيرادات والأرباح والموجودات والمطلوبات حسب قطاعات الأعمال هي كما يلي:

المجموع	قطاع تطوير الأراضي	قطاع الاستثمارات العقارية	
دينار	دينار	دينار	
للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة) -			
الإيرادات:			
٢٠٣٤٤٤٨١٤	١٥٥٠٤٩٦	٢٠١٨٩٣١٨	الإيرادات
(١٢٣٤٨)	١٠٢٠٤١٤	(١١٤٠٧٦٢)	نتائج الأعمال: (خسارة) ربح الفترة
معلومات القطاعات الأخرى:			
(٣٦٦٠٨٩٥)	(٦٤٤١)	(٣٦٠٠٤٥٤)	إستهلاكات
(٩٨٨٠٩٦٧)	-	(٩٨٨٠٩٦٧)	تكاليف تمويل
للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ (غير مدققة) -			
الإيرادات:			
٢٠١١١٠٥٧٣	١٧٥٠١٣٠	١٩٣٦٤٤٤٣	الإيرادات
٩٥٠٠٨٣	١٤٠٠٣٩٩	٨٠٩٠٦٨٤	نتائج الأعمال: ربح الفترة
معلومات القطاعات الأخرى:			
(٣٦٦٠٦٣٨)	-	(٣٦٦٠٦٣٨)	إستهلاكات
(٩٤٣٠٦٨٠)	-	(٩٤٣٠٦٨٠)	تكاليف تمويل
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة) -			
الموجودات والمطلوبات:			
٧٠٠٩٥٩٠٨٠	٢٠٤٩٠٠٦١	٦٨٠٤٦٩٠١٩	موجودات القطاع
١٩٠٢٦٣٠٣٩٨	١٢٥٠٠٠٠	١٩٠١٣٨٠٣٩٨	مطلوبات القطاع
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة) -			
الموجودات والمطلوبات:			
٦٩٠٨٩٤٠٤٨٦	٢٠٥٠٦٩٩٨	٦٧٠٣٨٧٠٤٨٨	موجودات القطاع
١٨٠١٣٨٠٧٨١	٢٧٥٠٣١٤	١٧٠٨٦٣٠٤٦٧	مطلوبات القطاع

(١٣) انتشار فيروس كورونا (كوفيد - ١٩) وأثره على المجموعة

نتيجة استمرار تأثير فيروس كورونا (كوفيد-١٩) على الاقتصاد العالمي وقطاعات الأعمال المختلفة وما رافق ذلك من قيود وإجراءات فرضتها الحكومة الأردنية ودول الجوار وبقية دول العالم، فإنه من الممكن أن تتأثر الأنشطة التشغيلية بالتطورات العالمية والتي تؤثر حالياً على مختلف القطاعات الاقتصادية والجغرافية والذي تأثر بتعليق أنشطة الأعمال بما فيها المشاريع تحت التنفيذ والحجر الصحي الموسع الذي تم فرضه بالإضافة إلى تأثير إجراءات حكومية أخرى اتخذت لمكافحة الفيروس. قامت الإدارة بإعداد دراسة أولية لتحديد أثر فيروس كورونا على أنشطة المجموعة وعلى الأداء المالي للمجموعة لاتخاذ الإجراءات المناسبة لتمكينها من استمرارها بنشاطها في ضوء الظروف الراهنة. كما وأن الإدارة بصدد إعداد دراسة تفصيلية لتحديد أثر الفيروس على عمليات المجموعة وإمكانية استردادها لأصولها وتليتها لالتزاماتها.