

بسم الله الرحمن الرحيم

شركة الايمان للاستثمارات المالية

وسطاء معتمدون لدى بورصة عمان
لشراء وبيع الاسهم والسندات



التاريخ 2008/3/11

الرقم 23/هـ/أم/2008

F.S - BROKER 39 - 6/5/2008

٧٥٨٩ ٠٨ ٠٣ ٩٣ ٩٠ ٠٠

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين ،،،

الموضوع : التقرير السنوي والميزانية العمومية للشركة .

تحية واحتراماً ،،،

استناداً لأحكام المادة (71) من تعليمات الترخيص والاعتماد للخدمات المالية وتنظيمها لسنة 2005 والصادرة بالاستناد لأحكام المادتين (12/ف) و (47) من قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 ، نرفق لكم طيه التقرير السنوي عن السنة المالية 2007 لشركة الايمان للاستثمارات المالية .

شاكرين لكم حسن تعاونكم معنا ،،،
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

نائب المدير العام

نضال الباشا

شركة الايمان للاستثمارات المالية

هيئة الأوراق المالية
السلطة الإدارية
الديوان
٢٠٠٨ ١٢ ١٢
الرقم التسلسلي ٤٦٨٥
رقم الملف
الجهة المستلمة

بسم الله الرحمن الرحيم

شركة الايمان للاستثمارات المالية

وسطاء معتمدون لدى بورصة عمان
لشراء وبيع الاسهم والسندات



التاريخ

الرقم

الموضوع : البيانات المالية للشركة

بالإشارة للموضوع اعلاه وتعليمات الافصاح المتعلقة بشركات الوساطة المالية وحسب المادة (14) من تعليمات الافصاح والمعايير المحاسبية نرفق لكم طيه الميزانية العامة للشركة وكما هي بتاريخ 2007/12/31 بعد الانتهاء من تدقيقها من قبل مدققي الشركة رياض الجنيني وشركاه موضحين لكم مايلي :

1- الوضع القانوني للشركة : شركة ذات مسؤولية محدودة ونشاطها الرئيسي هو وسيط بالعمولة ووسيط لحسابه .

2- انجازات الشركة : ان مجال عمل الشركة هو الوساطة المالية وسيط بالعمولة ووسيط لحسابه وقد حققت الشركة خسائر كما هو موضح في الميزانية العامة / نتيجة عمل مخصصات ديون مشكوك في تحصيلها .

3- الوضع التنافسي للشركة : الشركة تأسست بتاريخ 2001/1/3 كشركة وساطة مالية / وسيط بالعمولة فقط . وحققت الشركة نتائج وارباح جيدة وهي من الشركات التي لها نشاط واسع وجيد بين جمهور المتعاملين في سوق الاوراق المالية داخليا حيث تستقطب وباستمرار متعاملين جدد في سوق رأس المال الاردني وهي بذلك تنافس الشركات الاخرى بهذا المجال وفي مايلي جدول تفصيلي :

حجم التداول ونسبتها ورقمها لشركة الايمان للاستثمارات المالية خلال الأعوام 2003 ولغاية 2007 :

الترتيب	النسبة	الحجم	الفترة
31	1.1 %	272900633	2007/12/30-1/7
25	1.7 %	476884642	2006/12/27-1/2
19	1.8 %	606998722	2005/12/28-1/2
23	1.8 %	138225122	2004/12/29-1/4
17	2.4 %	86036659	2003/12/18-1/1

بسم الله الرحمن الرحيم

شركة الايمان للاستثمارات المالية

وسطاء معتمدون لدى بورصة عمان
لشراء وبيع الاسهم والسندات



التاريخ
الرقم

4- تطور رأس مال الشركة وحقوق الملكية : حافظت الشركة على نمو رأس مالها ومن بداية التأسيس حققت ارباح مجدية وارتفعت حقوق الملكية خلال فترت عملها وقد تم زيادة رأس المال في سنوات لاحقة من التأسيس .

وفيما يلي جدول تفصيلي لتطور رأس المال :

السنة	رأس المال	حقوق الملكية
2003	250000	479951
2004	250000	938516
2005	2165000	2224243
2006	3000000	2485389
2007	4335000	3369887

5- تحليل المركز المالي للشركة : تم تسجيل الشركة عام 2001 وبلغت نتائجها المالية كما هي بتاريخ 2001/12/31

رأس المال المدفوع	250000 دينار
ارباح (خسائر) الفترة	(30515) دينار
صافي حقوق الملكية	219485 دينار

وبلغت النتائج المالية والمركز المالي للشركة كما هو بتاريخ 2002/12/31:

رأس المال المدفوع	250000 دينار
جاري الشركاء	100000 دينار
ربح الفترة	1424 دينار
احتياطي اجباري	(142) دينار
ارباح (خسائر) الفترة	292339 دينار
صافي حقوق الملكية	320908 دينار

بسم الله الرحمن الرحيم

شركة الايمان للاستثمارات المالية

وسطاء معتمدون لدى بورصة عمان
لشراء وبيع الاسهم والسندات



التاريخ

الرقم

وبلغت النتائج المالية والمركز المالي للشركة كما هو بتاريخ 2003/12/31 :

رأس المال المدفوع	250000 دينار
جاري الشركاء	197304 دينار
ربح الفترة	82318 دينار
احتياطي اجباري	(8232) دينار
صافي ربح الفترة	24272 دينار
صافي حقوق الملكية	479951 دينار

وبلغت النتائج المالية والمركز المالي للشركة كما هو بتاريخ 2004/12/31.

رأس المال المدفوع	250000 دينار
جاري الشركاء	593806 دينار
ربح الفترة	82746 دينار
احتياطي اجباري	(8274) دينار
صافي ربح الفترة	78057 دينار
صافي حقوق الملكية	938516 دينار

وبلغت النتائج المالية والمركز المالي للشركة كما هو بتاريخ 2005/12/31.

رأس المال المدفوع	2165000 دينار
جاري الشركاء	760 دينار
ربح الفترة	153267 دينار
احتياطي اجباري	(15327) دينار
صافي ربح الفترة	26507 دينار
صافي حقوق الملكية	2224243 دينار

بسم الله الرحمن الرحيم

شركة الايمان للاستثمارات المالية

وسطاء معتمدون لدى بورصة عمان
لشراء وبيع الاسهم والسندات



التاريخ

الرقم

وبلغت النتائج المالية والمركز المالي للشركة كما هو بتاريخ 2006/12/31 كما يلي :

رأس المال المدفوع	3000000 دينار
جاري الشركاء	10556 دينار
ربح (خسارة) الفترة	(583650) دينار
احتياطي اجباري	(31975) دينار
صافي (خسارة) الفترة	(577143) دينار
صافي حقوق الملكية	2485389 دينار

وبلغت النتائج المالية والمركز المالي للشركة كما هو بتاريخ 2007/12/31 كما يلي :

رأس المال المدفوع	4335000 دينار
جاري الشركاء	3151 دينار
ربح الفترة	71704 دينار
احتياطي اجباري	39145 دينار
صافي (خسارة) الفترة	(494674) دينار
صافي حقوق الملكية	3369887 دينار

ومما سبق نلاحظ وجود خسائر لعام 2007 والسبب في ذلك خسارة محفظة الشركة نتيجة هبوط أسعار الأوراق المالية التي تحتفظ بها الشركة .

ومما يجدر الإشارة إليه أن الشركة قد تقدمت بطلب التمويل على الهامش من هيئة الأوراق المالية حيث تمت الموافقة وسيتم العمل به خلال عام 2008 .

وكذلك تم زيادة رأس مال الشركة خلال عام 2007 بمبلغ مليون وثلاثمائة وخمسة وثلاثون ألف دينار وهذا مما يعزز موقف الشركة مالياً وتساعد على استمرارية عمل الشركة مستقبلاً ، وكذلك من الخطط المستقبلية للشركة زيادة رأس مال الشركة ليصبح خمسة ملايين في نهاية عام 2008 .

وكذلك التوسع في أعمال الشركة من خلال فتح الفروع لها في المحافظات الأخرى من المملكة .

وقد تم أيضاً استملاك أراضي لصالح الشركة في عام 2007 بقيمة 430000 دينار .

بسم الله الرحمن الرحيم

شركة الايمان للاستثمارات المالية

وسطاء معتمدون لدى بورصة عمان
لشراء وبيع الاسهم والسندات



التاريخ

الرقم

6 - بيانات باسماء اعضاء هيئة المديرين وموظفي شركة الايمان للاستثمارات المالية :

الاسم	الوظيفة	المؤهل العلمي
يوسف محمد الباشا	رئيس هيئة المديرين/المدير العام	ثانوية عامة
نضال يوسف الباشا	نائب المدير العام	ماجستير إدارة واقتصاد بكالوريوس هندسة (كهرباء/كمبيوتر)
محمد يوسف الباشا	عضو هيئة المديرين	دبلوم لغة عربية
وليد شوقي علوش	مدير مكتب الوساطة (وسيط مالي معتمد)	بكالوريوس هندسة زراعية
محمود أحمد الحسيني	مدير مالي	دبلوم محاسبة
تسليم عبد الله دماطي	ضابط امتثال	بكالوريوس علوم مالية ومصرفية
أحمد خالد بدران	وسيط مالي معتمد	بكالوريوس كمبيوتر
سامر الصيفي	وسيط مالي معتمد	بكالوريوس محاسبة
ايهاب بسام عبدالله	وسيط مالي معتمد	بكالوريوس علوم مالية ومصرفية
عامر عبد ربه الفياض	وسيط مالي معتمد	بكالوريس إدارة أعمال
عصام حربي الحروب	وسيط مالي معتمد	بكالوريوس هندسة كهرباء
عمر قاسم حزامه	وسيط مالي معتمد	بكالوريوس تمويل ومصارف
مرتضى فاروق البوطي	وسيط مالي معتمد	بكالوريوس تمويل ومصارف
مهنا أحمد العياصره	وسيط مالي معتمد	بكالوريوس محاسبة
سالي صبري الهاوندي	مساعد وسيط مالي	بكالوريس آداب
أسامة أحمد الأعرج	مساعد وسيط مالي	ثانوية عامة
فiras خالد سليمان	محاسب	بكالوريوس محاسبة
وجدان تيسير القريني	خدمة عملاء	ثانوية عامة
ايمان احمد الاعرج	خدمة عملاء	ثانوية عامة
ياسمين حسين حسن	خدمة عملاء	بكالوريس إدارة أعمال
نادين علي علاونة	خدمة عملاء	ثانوية عامة
أحمد الهرفي	موظف خدمات	ثانوية عامة
صابر رمضان رزق	موظف خدمات	دبلوم

بسم الله الرحمن الرحيم

شركة الايمان للاستثمارات المالية

وسطاء معتمدون لدى بورصة عمان
لشراء وبيع الاسهم والسندات



التاريخ
الرقم

7- البيانات المالية السنوية للشركة حسب ما هو وارد في الميزانية العامة للشركة المرفقة .

8- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية 2007 :

1- لا يوجد أية عمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت للشركة خلال عام 2007 ولم يتم التأثير على أمور الشركة المالية أي شيء .

2- بلغت أتعاب تدقيق الشركة عن عام 2007 مبلغ 1000 دينار ولا يوجد أي شركات تابعة ولم يتم دفع أية مبالغ عن خدمات أخرى ولا يوجد أي مبالغ مستحقة لمدققي الشركة .

9- وصف المخاطر :

* تنحصر المخاطر التي تتعرض لها الشركة بالمنافسة الشديدة في السوق المالي وذلك نظراً لارتفاع عدد شركات الوساطة المالية في السوق .

المدير العام
يوسف الياسا

مدير مالي
محمود الحسيني

شركة الايمان للاستثمارات المالية

بسم الله الرحمن الرحيم

شركة الايمان للاستثمارات المالية

وسطاء معتمدون لدى بورصة عمان
لشراء وبيع الاسهم والسندات



التاريخ

الرقم

إقرارات هيئة المديرين

1- يقر مجلس هيئة المديرين للشركة بعدم وجود اي امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .

2- يقر مجلس هيئة المديرين بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

هيئة المديرين

محمد الياشا

نضال الياشا

يوسف الياشا

شركة الايمان للاستثمارات المالية

بسم الله الرحمن الرحيم
شركة الايمان للاستثمارات المالية

وسطاء معتمدون لدى بورصة عمان
لشراء وبيع الاسهم والسندات



التاريخ
الرقم

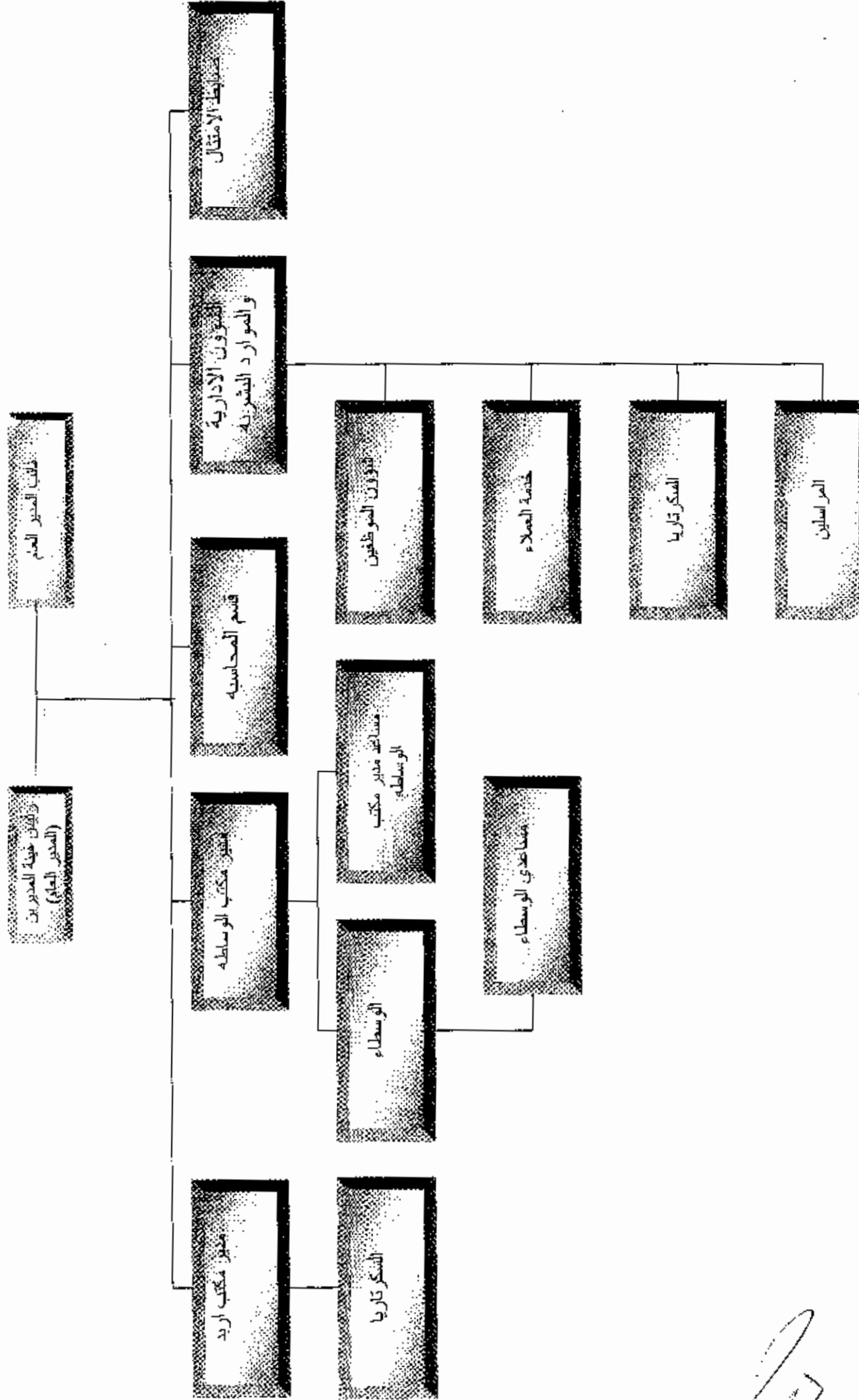
3- يقر رئيس هيئة المديرين / المدير العام والمدير المالي بصحة ودقة واكتمال
المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام 2007 .

رئيس هيئة المديرين
يوسف محمد الباشا
يوسف كرامات

المدير المالي
محمود الحسيني

شركة الايمان للاستثمارات المالية

الهيكل التنظيمي لشركة الايمان للاستثمارات المالية



10

Riad El-Jinini & Co.

Public Accountants & Auditors

P.O Box 9945 Amman - Jordan

رياض الجيني وشركاه
محاسبون وفأوض حسابات قانونيين
مستشفة بشارفة ١١١١ - عتفان - الأردن

شركة الايمان للاستثمارات المالية

" ذات المسؤولية المحدودة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

الميزانية العمومية والحسابات الختامية

وتقرير مراقبي الحسابات عن الفترة

المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٠٧

السادة / شركة الايمان للاستثمارات المالية المحترمين
" ذات المسؤولية المحدودة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

مقدمة

قمنا بتدقيق لبيانات المالية المرفقة لشركة الايمان للاستثمارات المالية (شركة ذات مسؤولية محدودة) ولقبي تتكون من الميزانية العامة كما في ٣١ كانون أول ٢٠٠٧ وكل من بيان الدخل والتكاليف التقديرية للسنة المنتهية بالتاريخ المذكور ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، ولفصاحات تفسيرية أخرى .

مسؤولية الادارة عن البيانات المالية

ان الادارة مسؤولة عن اعداد هذه البيانات وعرضها بصورة عادلة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض اعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة خالية من اخطاء جوهرية ، سواء كلفت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، وتشمل مسؤولية الادارة لاختيار واتباع سياسات محاسبية مناسبة والقولم بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف .

مسؤولية المحاسب القانوني

نحن مسؤوليتنا هي ابداء الرأي حول هذه البيانات استنادا الى تدقيقنا وقد قمنا بتدقيقنا وفقا للمعايير الدولية للتدقيق وتتطلب تلك المعايير ان نتقيد بمتطلبات قواعد الملوك المعني وان نقوم بتخطيط ونجراة التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت البيانات المالية خالية من اخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام باجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والاقتضات في البيانات المالية تستند الاجراءات المختارة الى تقدير المحاسب القانوني ، بما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في البيانات المالية سواء كلفت ناشئة عن احتيال أو خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار لجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالاعداد والعرض للعادل للبيانات المالية ، وذلك لغرض تصميم لجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة . ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ، ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الادارة ، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للبيانات المالية .

نعتقد ان بيانات التدقيق ثبوتية لثني حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر اساسا لراينا حول التدقيق .
** لم تزودنا الشركة بكشوفات البنك الاهلي الاردني بتاريخ ٢٠٠٧/١٢/٣١ والبالغ رصيده كما هو وارد في الميزانية مبلغ ٣٠٥٨٥ دينار للتأكد من صحة الرصيد .

الرأي

فيما عدا ذلك وبرأينا ان البيانات المالية تعطي صورة صادقة وعادلة عن الوضع المالي لشركة الايمان للاستثمارات المالية (شركة ذات مسؤولية محدودة) كما في ٣١ كانون أول ٢٠٠٧ وعن لادائها المالي وتدفقاتها نقدية عن لفترة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٠٧ بذلك لتاريخ وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية .

شركة رياض الجنيني وشركاه

رياض الجنيني

مطلق مجز رقم ١١٠

عمان في ٢٢ كانون ثقي ٢٠٠٨

شركة الإيمان للاستثمارات المالية

" شركة ذات مسؤولية محدودة "

عملان - المملكة الأردنية الهاشمية

الميزانية العمومية كما هي في ٣١ كانون أول ٢٠٠٧ بيان أ

البيان	إيضاح	٢٠٠٧ لشس دينار أردني	٢٠٠٦ لشس دينار أردني
الموجودات			
الموجودات المتداولة والاخرى			
بنوك مدينة (١-٣)	٧٣٤	١٥٠٠٢٢١	١٣٦٢٧
مدينون (نعم عملاء لوساطة)	٥٩٧	٤٦٧٩٩٦٨	٥٦٩٩٨٩٥
نعم الموظفين	٢٤٥	١٥١٩٥	١٥٢٥
استثمارات لوراق مالية للمناجزة	٢٢٠	١٣٦٨٦٦٥	...
رصدة مدينة اخرى (٢-٣)	...	١٨٥٨٠١	٦١٦٥٤٢
مجموع الموجودات المتداولة والاخرى	٩٠٦	٧٧٤٩٨٥١	٦٣٣١٥٩١
الموجودات الثابتة			
للموجودات الثابتة بالكلفة (٣-٣)	٨٠	٦٧٦٥٩٣	٢٣٢٢٧٤
مخصص الاستهلاك للمتركم (٣-٣)	(٥٩٥)	(١١٠٩٩٧)	(٧٦٩٨٦)
صافي قيمة الموجودات الثابتة	٤٨٥	٥٦٥٥٩٥	١٥٥٢٨٨
مجموع الموجودات	٣٩١	٨٣١٥٤٤٧	٦٤٨٦٨٨٠
المطلوبات وحقوق الشركاء			
المطلوبات المتداولة			
بنوك دائنة (٤-٣)	١٢٢	١٩٢٦٨٤٣	٢٥٨٤١٧٥
نعم شركاء	٨٠١	٣١٥٠	١٠٥٥٦
دائنون (نعم عملاء لوساطة)	٢٣٨	٤٢٢٧٥٥	٤٧١٣٠٣
رصدة دائنة اخرى (٥-٣)	٣٩٩	٩٤٦٩٦٢	٩٤٦٠١٢
مجموع المطلوبات المتداولة	٤٦٠	٣٢٩٩٧١١	٤٠١٢٠٤٨
المطلوبات الاخرى			
قروض طويلة الاجل (٦-٣)	...	١٦٤٩٠٠٠	...
حقوق الشركاء			
رأس المال المسجل والمدفوع	...	٤٣٣٥٠٠٠	٣٠٠٠٠٠٠
احتياطي اجباري	٩٠٦	٣٩١٤٥	٣١٩٧٥
أرباح (خسائر) مرحلة بيان ب	(٧٣٨)	(٤٩٤٦٧٣)	(٥٥٧١٤٣)
التغير المتركم في القيمة العادلة للاستثمارات المالية (خسارة غير متحققة)	(٢٢٧)	(٥١٢٧٣٦)	...
صافي حقوق الشركاء	٩٣١	٢٣٦٦٧٣٥	٢٤٧٤٨٣٢
مجموع المطلوبات وحقوق الشركاء	٣٩١	٨٣١٥٤٤٧	٦٤٨٦٨٨٠

الابيضاحات المرفقة جزء من هذا البيان ...

شركة الايمان للاستثمارات المالية

" ذات المسؤولية المحدودة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان الفخل عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٠٧ بيان ب

٢٠٠٦	٢٠٠٧				
دينار أردني	فلس	دينار أردني	فلس	ايضاح	البيان
الإيرادات					
١٧٣٧.٤٢	٢٢٤	٩٧٣٨٤٥	٧٥٥		صافي العسولات
(٣٤٩٩٩٤	٩٧٨)	(٢٩٣٥٥	٣١٣)		أرباح (خسائر) الاورلق المالية
٢٣٦٩٣٤	٦٨٢	٨٣٨٧٧	١٩١	(٧-٣)	ايرادات اخرى
(٩.٦٢٤٧	٧٢٩)	...	...		مصاريف ذمم العسلاء
(٢٥٣.٥٣	٤١٠)	(٣٦٦٨٣٥	٦٠٤)		فولاد وعسولات بنكية
(٤٧٣٨٢	٠٧٠)	(٢٧٢٨٨	٣٢٠)		صندوق حماية المستثمر
(١٦٧٦٦٨	٨٩٦)	(٤٢٨٧٨	٥٠٠)		دفعات بناء مسجد الايمان
(١١٤٢٥٧	٢٨٥)	...	...		مصاريف عمولة وكيل
(٢٧٠٠٠	٠٤١)	...	...		عمولات مخفوعة
(٣٣٥٥٥	...	(٣٤٠١١	٤٠١)		استهلاك الموجودات الثابتة
٧٤٨١٧	٤٩٨	٥٥٧٣٥٣	٨٠٨		صافي الايرادات (الخسارة)
(٦٥٨٤٦٧	٩٣١)	(٤٨٥٦٥٠	٠٥٨)	(٨-٣)	المصاريف الادارية والعمومية
(٥٨٣٦٥٠	٤٣٣)	٧١٧٠٣	٧٥٠		صافي الربح (الخسارة)
٢٦٥٠٧	٣٢٠	(٥٥٧١٤٣	١١٣)		أرباح (خسائر) سنوات سابقة
(٥٥٧١٤٣	١١٣)	(٤٨٥٤٣٩	٣٦٣)		مجموع الارباح (الخسائر)
...	...	(٥١٢٧٣٦	٢٣٧)		خسائر استثمارات للقيمة العادلة الغير متحققة
...	...	(٧١٧٠	٣٧٥)		احتياطي اجباري
...	...	(٧١٧	...		رسوم الجامعات
...	...	(٧١٧	...		صندوق دعم البحث العلمي والتدريب المهني
...	...	(٦٣٠	...		صندوق دعم البحث العلمي والتدريب المهني والتقني
(٥٥٧١٤٣	١١٣)	(١٠٠٧٤٠٩	٩٧٥)		أرباح (خسائر) مرحلة بيان أ
=====	=====	=====	=====		

الإيضاحات المرفقة جزء من هذا البيان ،،،

شركة الإيمان للاستثمارات المالية

'ذات المسؤولية المحدودة'

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٠٧ بيان ج

٢٠٠٦	٢٠٠٧		
دينار أردني	فلس	دينار أردني	فلس
٢٠٠٦	٢٠٠٧	٢٠٠٦	٢٠٠٧
٥٨٣٦٥٠	٤٣٣	٦٢٤٦٩	٣٧٥
٣٣٥٥٥	...	٣٤٠١١	٤٠١
٩٧٠٩٩٧	٢١٥	١٠٠٦٢٥٧	٨٦٠
...	...	(١٣٦٨٩٦٥	٣٣٠)
٦٦٢٦٠٦	٢٨٨	٤٣٠٧٤١	٤٠٠
٧٩٨٣٧	٦٦٤	(٥٥٩٥٣	٦٥٩)
٤٠٠١١٣	١١٤	٩٤٩	٨٠٠
...	...	(٥١٢٧٣٦	٢٣٧)
(٣٧٨٥٣٥	٥٨٢)	(٤٠٢٩٢٥	٣٩٠)
(٣٠٧٩٣	٢٨٠)	(٤٤٤٣١٨	١٢٠)
(٣٠٧٩٣	٢٨٠)	(٤٤٤٣١٨	١٢٠)
(٤٢١٨٣٩	٨٥٢)	(٦٥٧٣٣٢	٩٠٢)
...	...	١٦٤٩٠٠٠	...
٩٧٩٦	٤٨٥	...	...
...	...	٧١٧٠	٣٧٥
٨٣٥٠٠٠	...	١٣٣٥٠٠٠	...
٤٢٢٩٥٦	٦٣٣	٢٣٣٣٨٣٧	٤٧٣
١٣٦٢٧	٧٧١	١٤٨٦٥٩٣	٩٦٣
...	...	١٣٦٢٧	٧٧١
١٣٦٢٧	٧٧١	١٥٠٠٢٢١	٧٣٤

شركة الايمان للاستثمارات المالية

" شركة ذات مسؤولية محدودة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول البيانات المالية عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٠٧

(١) ايضاح علم :-

** تأسيس الشركة :-

تأسست شركة الايمان للاستثمارات المالية ومجلات لدى مراقب للشركات بتاريخ ٢٠٠١/١/٣ كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٦٤٦٩) .

** رأس مال الشركة :-

يتألف رأس مال الشركة من ٤٣٥٠٠٠٠ دينار أردني (فقط أربعة ملايين وثلاثمائة وخمسة وثلاثون دينار أردني) مقسمة الى ٤٣٥٠٠٠٠ حصة قيمة الحصة الواحدة دينار أردني موزعة كالتالي:-

١- يوسف محمد الباشا	١٠٠٠٠	دينار / حصة
٢- نضال يوسف الباشا	٤١٩٥٠٠٠	دينار / حصة
٣- محمد يوسف الباشا	١٣٠٠٠٠	دينار / حصة

** المحفوظين بالتوقيع :-

تفويض كل من المبادء / يوسف محمد الباشا ونضال يوسف الباشا بالتوقيع مجتمعين و/أو منفردين في كافة الامور المالية والادارية والقضائية والاخرى أو من يفوضونه منفردين خطيا بذلك .
تفويض كل من السادة وليد شوقي علوش ومحمود أحمد الحسيني بالتوقيع مجتمعين في كافة الامور المالية الخاصة بالشركة لغاية ١٥٠٠٠ دينار والتوقيع على جميع الحوالات البنكية للصانعة بمركز ايداع الاوراق المالية وحوالات التسوية البنكية وجميع مراسلات كل من هيئة الاوراق المالية ومركز ايداع الاوراق المالية وبورصة عمان والبنوك التي تتعامل معها الشركة .

(٢) الاسس والسياسات المحاسبية :-

- (أ) تعتمد الشركة في تسجيل معاملاتها المالية مبدأ استحقاق السنة المالية .
(ب) تستهلك الشركة موجوداتها للتجبة بسعر للكلفة وتتبع طريقة القسط الثابت وحسب نسب قانون ضريبة الدخل المعمول به .
(ج) يوجد لدى المحاكم قضية رقم ٤٢٦٢ / ٢٠٠٧ على العميل السيد محمد عبدالمعطي مصطفى بقمسة ٩٤٣٦,٦٣٠ دينار وهو قيمة شيك لصالح الشركة لم يتم تحصيله وقد صدر قرار محكمة لصالح الشركة وقضية على العميلة ميرفت فوزي الغار بقيمة ٢٤٢٥٢٨,٦٠٠ دينار ما زالت منظورة امام المحاكم .

(٢) ايضاحات اخرى :-

4-3

فلس دینار اُرنی

□ □

4-2

فلس دینلر اوردنی

٢-٢ ب

تأمين كفالات ويتألف هذا البند مما يلي :-

رقم الكفالة	قيمة الكفالة	الجهة المستفيدة	نعمه للتأمين
-------------	--------------	-----------------	--------------

الموجودات الثابتة واستهلاكاتها كما في ٣١ كانون اول ٢٠٠٧

الإصل	تكلفة الإصل	القيمة المعنوية	تاريخ للشراء	الاستهلاك للمجمع في ٢٠٠٧/١/١	الاستهلاك السنوي في ٢٠٠٧/١٢/٣١	الاستهلاك المجمع في ٢٠٠٧/١٢/٣١
	فلس دينار			فلس دينار	فلس دينار	فلس دينار
أجهزة ومعدات	٨٦٠	٤٦٧٧١	١٥% منور	٤٨٩	٥١١	٧٠١٥
أجهزة ومعدات	٨٠٠	٩١٧٩	١٥% جديد	...	...	١٣٧٧
أجهزة كمبيوتر	٢٠	٤٨٨٤٧	٢٠% منور	٦٥٠	٣٥٠	٩٧٦٩
برامج كمبيوتر	...	٥٠٠	٢٠% جديد	...	...	...
الاتات وديكور	٤٠٠	٧٠٣٤٥	١٠% منور	٥٥٥	٥٤٠	٧٠٣٤
الميلارات	...	٥٨١٠٠	١٥% منور	...	...	٨٧١٥
اثاث وديكورات	...	١٢٨٤٩	جديد	...	...	...
الأراضي	...	٤٣٠٠٠٠	جديد	...	...	...
المجموع	٠.٨٠	٦٧٦٥٩٣		١٩٤	٤٠١	٣٤٠١١
					٥٩٥	١١٠٩٩٧

ب - الأراضي ويمثل هذا البند ما يلي :-

- * ٣٣٠٠٠٠ دينار قيمة أرض رقم ٦١١ حوض ١٦ لوحة ١٥ من أراضي أم بطيمة الجنوبي مساحتها ٧٥٢ متر مربع .
- * ١٠٠٠٠٠ دينار قيمة أرض رقم ٢٨٢٨ حوض ٧ ام حليقة من أراضي ياجوز أراضي القطويـــــ
الحضري - نقابة المهندسين الاردنيين .

٣ - ٤ بنوك دائنة اخرى ويتألف هذا البند مما يلي :-

البنك	فلس	دينار أردني
بنك المؤسسة العربية المصرفية	٧٣٩	١٦٤٢٧٥١
بنك الاتحاد للتأجير والاستثمار	٢٨٣	٢٨٤٠٩١
المجموع	٠.٢٢	١٩٢٦٨٤٣

٣ - ٨ المصاريف الادارية والعمومية ويتألف هذا البند مما يلي :-

المبلغ	البيان
٥٦٠	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٨٢٧٥	رسوم رخص واشتركاكات دورية
٢٥٥٢٣	مصاريف حكومية
٥٣٣١٢	نفقات ومنافع الموظفين
١٦٣٤٥١	لخطاه التداول
٣٩٠٥٥	طوايع واردات
١٠٣٠٣	رسوم واشتركاكات
٤٧٦٦	كهرباء
٢٤٧١	مياه
١٠٠	برق / بريد / هاتف
٢٢٠٤٠	ايجارات
٤٢٦٣٩	تنظيف وصيانة
٣٣٥	دعاية واعلان
٦٤٦٧	تأمين صحي
١٢٥٦٦	تأمين للمباني
١٠٧٥	قرطاسية ومطبوعات
٩٠٦٠	مصاريف مبان
٣٠٩٤	ضيافة
٢٣٩٨	رسوم وقضايا
٤٠٩٢	اتعاب تنقيب
١٠٠٠	تبرعات
٢٩٥٥	منفوقة
٤٤٨٣	لوازم وحدة الحاسب الالى
٢٧٠٦	رسوم عضوية وساطة
٧٥	خدمات واستشارات ادارية ومالية
١٠٠٠٠	رسوم انتماء مركز ليداع
٥٠٠	اتعاب حمام
١٤٧٦٨	صيانة أجهزة
٢٥٤٢	مواصلات
٥٧٧	سفر واقامة
٣٤٤٨	مصاريف فرع لربد
٤٠١١	مصاريف انوارات والتدريب
٦٢٤	مصاريف دراسية وتعليم
٥٥٣٢	مصاريف منوات سابقة
١١٢٠٦	مصاريف فرع للزرقاء
٥٥٨٥	صيانة برامج الكمبيوتر
٣٢٥١	صندوق دعم للتعليم والتدريب المهني والتقني
٧٨٠	ضريبة دخل على الفوائد الدائنة
٥٧١	
٤٨٥٦٥٠	المجموع