



شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية م.ع.م.
AL-SHARQ INVESTMENT PROJECTS Co. PLC.

ANNUAL REPORT - AIPC - 28-3-2006

الرقم : ٢٣٨/ع/٦
التاريخ : ٢٠٠٦/٣/٢٧

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين .

تحية طيبة وبعد ،

استنادا لأحكام المادة (٤٣/١-١) من قانون الأوراق المالية ، لأحكام المادة (٤) من تعليمات الإفصاح لسنة ٢٠٠٤ ، نرفق لكم طيا التقرير السنوي للشركة للعام ٢٠٠٥ ، وكذلك كلمة رئيس مجلس الإدارة ، علما بأن التقرير يحتوي على جميع البنود المطلوبة بموجب أحكام المادة (٤) ، كذلك نرفق لكم البيانات المالية السنوية لشركتنا مدققة من مدققي حساباتنا .

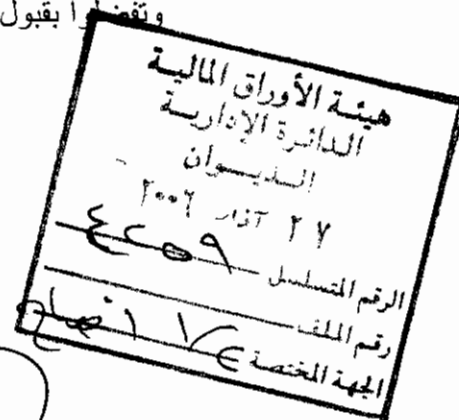
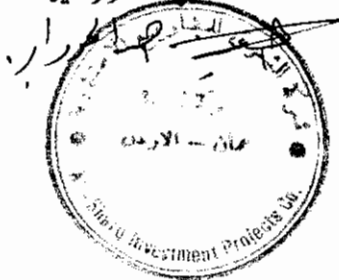
كما نرجو التتوية إلى أن البيانات المالية السنوية هي كما في ٢٠٠٥/١٢/٣١ مقارنة مع ٢٠٠٥/١٠/١ نتيجة اندماج الشركة مع شركة الشرق للمشاريع الفندقية والسياحية، والتي تم اعتماد تاريخ ٢٠٠٥/٩/٣٠ وهو تاريخ الاندماج وقد تم إقرار الميزانية الافتتاحية كما في ٢٠٠٥/١٠/١ في اجتماع الشركة الغير عادي والذي عقد بتاريخ ٢٠٠٦/٢/٢٢ .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية

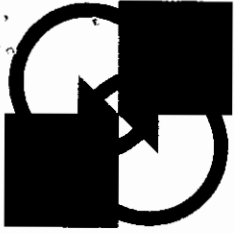
رئيس مجلس الإدارة

د. احمد مهلع العوراني



مرفقات:-

- كلمة رئيس مجلس الادارة .
- تقرير مجلس الادارة .
- البيانات المالية للشركة .



شركة الشرق للمشاريع الإستثمارية م.ع.م. AL-SHARQ INVESTMENT PROJECTS Co. PLC.

خاتمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام .

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد ،

بالنيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة وبالأصالة عن نفسي يطيب لي أن ارحب بكم في هذا الاجتماع وإن اتقدم لكم بالتقرير السنوي الحادي عشر للشركة وكذلك الحسابات الختامية لها للسنة المالية المنتهية في ٢٠٠٥/١٢/٣١ لمناقشته وإقراره .

الاخوة المساهمين الأعزاء،

كما توقع مجلس إدارتكم في تقرير السابق ، استمرت نتائج أعمال فندق هولندي إن/ عمان والمملوك للشركة التابعة بالتحسن خلال هذه السنة المالية أيضا ، كما يبين تقرير مجلس الإدارة ارتفاعت نسبة الإشغال في الفندق إلى ٨١,٤% مقارنة مع ٦٩,٩% العام الماضي ، وارتفع معدل سعر الغرفة / ليلة إلى (٤١,٩) دينار مقارنة مع (٣٧,٥) دينار العام الماضي ، في حين بلغت إجمالي إيرادات الفندق (٤,٨) مليون دينار بزيادة مقدارها ٣١% عن العام السابق، وذلك رغم المنافسة القوية من الفنادق الأخرى ذات نفس الفئة، وكذلك رغم الظروف التي مرت بها المملكة، وكما تعلمون استطاعت الشركة تسديد جميع القروض الممنوحة للشركة ، وذلك نتيجة توافر سيولة نقدية جيدة من أرباح الفندق وكذلك نتيجة بيع قطعة الأرض الملاصقة للفندق .

هذا وقد أظهر حساب الأرباح والخسائر للشركة صافي ربح قدره (٦٠٣) ألف دينار في نهاية السنة المالية مقابل ربح قدره (٣٥) ألف دينار في العام السابق، علما بأن هذه الأرباح لا تشمل فروقات إعادة التقييم والتي أدخلت إلى الميزانية الافتتاحية كما في ٢٠٠٥/١٠/١ ، كما ارتفع صافي حقوق المساهمين من (٩,٢٩٣,٨٦٩) دينار نهاية عام ٢٠٠٤ إلى (١٧,٣٥٥,٩٥٥) دينار نهاية هذا العام مع الأخذ بعين الاعتبار رأس مال الشركة الجديدة والبالغ (١٦) مليون دينار، ونتيجة لنتائج أعمال الشركة المتصاعدة ارتفع سعر السهم السوقي إلى (٢,١٦) دينار (آخر سعر إغلاق لسعر السهم قبل الاندماج) مقارنة مع (٠,٩٨) نهاية عام ٢٠٠٤ ، كما أود التنويه هنا وكما تعلمون إلى أن نتائج إعادة تقدير الموجودات والمطلوبات والنواتج عن الاندماج أدخلت في الأرصدة الافتتاحية للميزانية الموحدة من ٢٠٠٥/١٠/١ والتي أدت وكما هو مبين في تقرير مجلس الإدارة إلى إطفاء الخسائر السابقة وبناء احتياطي إجباري.

السادة المساهمين الكرام ،

إن مجلس إدارتكم يسعى جاهدا لتحقيق المزيد من التقدم والنجاح الذي وصلت إليه الشركة .

وفي الختام اسمحوا لي أن أتقدم من هيئتكم الموقرة بخالص شكري وتقديري وشكر مجلس الإدارة لدعمكم المتواصل ، وإن أتقدم بكل الشكر لموظفي الشركة وإدارة الفندق على عطائهم المستمر . والله ولي التوفيق،،،

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

رئيس مجلس الإدارة

د. احمد مهلع الحوراني





شركة الشرق للمشاريع الإستثمارية م.ع.م.

AL-SHARQ INVESTMENT PROJECTS Co. PLC.

HOLDING CO

شركة قابضة

تقرير مجلس الإدارة السنوي عن أعمال الشركة

للعام ٢٠٠٥ والخطة المستقبلية لعملها للعام ٢٠٠٦

حضرات السادة المساهمين الكرام .

تحية واحترام،

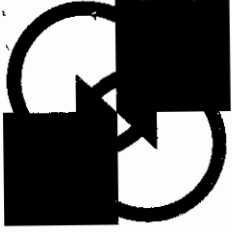
يسر مجلس إدارة شركتكم ان يرحب بكم في الاجتماع السنوي الحادي عشر للهيئة العامة العادي، وان يقدم لكم تقريره السنوي الحادي عشر عن أعمال الشركة وإنجازاتها للعام ٢٠٠٥ وسيكون هذا التقرير السنوي مطابقا لما هو مطلوب الإفصاح عنه وفقا للمادة (٤) فقره (ب) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة ٢٠٠٤.

حضرات المساهمين الكرام،،،

تعلمون سعادتكم أن الهيئة العامة لكل من شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية المساهمة العامة وشركة الشرق للمشاريع الفندقية والسياحية قد قررتا في اجتماعيهما غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٤/٩/٢٠٠٥ الاندماج معا في شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية المساهمة العامة، وتم توقيع عقد الاندماج بين الشركتين حسب الأصول كما تم تقديم طلب الاندماج إلى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٥/٩/٢٠٠٥، حيث قام معالي الوزير بتاريخ ١٦/١٠/٢٠٠٥ بتشكيل لجنة برئاسة عطوفة مراقب عام الشركات لإعادة تقدير موجودات ومطلوبات كل من الشركتين لبيان صافي حقوق المساهمين والشركاء فيهما.

وقد أنجزت اللجنة مهمتها حسب الإجراءات المقررة في قانون الشركات وقدمت تقريرها لمعالي الوزير بتاريخ ١٩/١/٢٠٠٦، وقد وافق معاليه بتاريخ ٢٩/١/٢٠٠٦ على تقرير اللجنة والإجراءات التي قامت بها، وقد انعقدت الهيئة العامة غير العادي للشركتان بتاريخ ٢٢/٢/٢٠٠٦ ووافقا على الاندماج النهائي وإقرار عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الجديدة الناتجة عن الاندماج وكذلك الموافقة على نتائج إعادة التقدير وتوزيع رأس مال الشركة الجديدة والبالغ (١٦) مليون سهم /دينار ، لذا نود التنويه بأنه وكما تعلمون فان البيانات المالية المرفقة تضمنت نتائج أعمال الشركة الموحدة والأرقام المقارنة هي كما في ٣٠/٩/٢٠٠٥ و ٣١/١٢/٢٠٠٥ على التوالي ، حيث أنه ونتيجة للاندماج فقد تم إعداد ميزانية مدققة للشركتين المندمجتين لتكون هي أساس للاندماج وتم إجراء تعديلات نتائج إعادة تقدير الموجودات والمطلوبات لكل شركة واعتماد الميزانية الافتتاحية للشركة الناتجة عن الاندماج كما في ١/١٠/٢٠٠٥ ، والتي تم عرضها على اجتماع الهيئة العامة غير العادي الذي عقد في ٢٢/٢/٢٠٠٦ .





شركة الشرق للمشاريع الإستثمارية م.ع.م.

AL-SHARQ INVESTMENT PROJECTS Co. PLC.

شركة قابضة HOLDING CO.

كما أن جميع الأرقام الواردة في هذا التقرير والتي تخص إعداد الأسهم ونسبتها من رأس المال منسوبة إلى رأس مال الشركة قبل الاندماج والبالغ (١١,٧٥٠,٠٠٠) سهم / دينار ، وذلك لغرض المقارنة مع السنة السابقة علماً بأن رأس مال الشركة الجديدة الناتجة عن الاندماج يبلغ (١٦) مليون سهم/ دينار تم توزيعها كالتالي :-

- حصة مساهمي الشرق للمشاريع ١١,٨٧١,٨٢٢ سهم نسبة ١٠١,٠٣٧% من أسهمه الأصلية في شركته.
- حصة الشريك الباقي/ شركة الضمان للاستثمار ٤,١٢٨,١٧٨ سهم نسبته ١٠٥,٨٥١% من أسهمه الأصلية في شركته.

المجموع = ١٦,٠٠٠,٠٠٠ سهم/ دينار

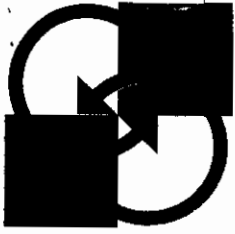
وبالتالي فإن عدد الأسهم لأي مساهم في الشركة سيتم إضافة ما نسبته ١,٠٣٧% من عدد أسهمه في الشركة.

أولاً : أنشطة الشركة الرئيسية، وأماكنها الجغرافية

- أ- إن النشاط الرئيسي للشركة هو الاستثمار في المشاريع القائمة والمشاريع الجديدة في مختلف القطاعات مثل السياحة والصناعة، وخاصة السياحة (فندق هوليدي إن / عمان).
- ب- تقع مكاتب الشركة في عمان / الجبيهة/ المبنى الاستثماري لمدارس الجامعة ، ولا يوجد لها أي فروع أو مكاتب في أماكن أخرى، أما فندق هوليدي إن/ عمان والمملوك للشركة التابعة فيقع في شارع المدينة المنورة.
- ج- يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي حوالي (١٦,٥) مليون دينار .
- د- يبلغ عدد موظفي الشركة والشركة التابعة (٢) موظفان اثنان فقط ، بينما يبلغ عدد موظفي فندق هوليدي إن/ عمان والمملوك للشركة التابعة - شركة الشرق للمشاريع الفندقية والسياحية (٢١٩) موظف ، وذلك كما في ٢٠٠٥/١٢/٣١.

ثانياً :- الفرعات التابعة .

تعتبر شركة الشرق للمشاريع الفندقية والسياحية ذ.م.م الشركة الوحيدة التابعة لنا وتبلغ حصتنا فيها (٧٤%) من رأسمالها البالغ (١٥) مليون دينار، بينما تبلغ حصة الشريك الثاني - شركة الضمان للاستثمار م.ع.م - (٢٦%) من رأسمالها ، وتمتلك شركة الشرق للمشاريع الفندقية والسياحية فندق هوليدي إن/ عمان فئة الخمسة نجوم ، والذي تم افتتاحه وتشغيله خلال شهر حزيران من عام ١٩٩٩،



شركة الشرق للمشاريع الإستثمارية م.ع.م.

AL-SHARQ INVESTMENT PROJECTS Co. PLC.

HOLDING CO. شركة قابضة

وتقوم مجموعة فنادق (انتركونتيننتال جروب) بإدارة الفندق بموجب اتفاقية مدتها (١٥) عاما من تاريخ التشغيل. والفندق مقام على أرض مساحتها اثني عشر ألف متر مربع تقريبا ، وتبلغ مساحة المبنى ومرافقه حوالي (٢٦٥٠٠) مترا مربعا موزعه على سبعة عشر طابقا وتشتمل على مائتي غرفة وثمانية عشر جناحا ، منها جناحا ملكيا واحدا وعلى ثلاث مطاعم من المستوى الفخم هي المطعم الرئيسي (Senate) والمطعم الصيني (Beyond Rangoon) ، والمطعم الفرنسي (French Quarter) ومقهى (Cappuccino Café) ، وقاعة حفلات كبرى بالإضافة إلى أربعة قاعات للاجتماعات والندوات مزودة بأحدث التجهيزات الفنية اللازمة، إضافة إلى مركز لرجال الأعمال . كما يحتوي الفندق على ناد صحي مجهز بأحدث الأجهزة والمعدات الرياضية ، وحمام سباحة مجهز بنظام التسخين ملحق به مقهى ومطعم للوجبات الخفيفة ، كما يشتمل الفندق على مواقف للسيارات مخصصه لنزلاء ورواد الفندق إضافة إلى عدد من المحلات التجارية لخدمة النزلاء .

ثالثا: أعضاء مجلس الإدارة وموظفو الإدارة العليا والسلطة التنفيذية.

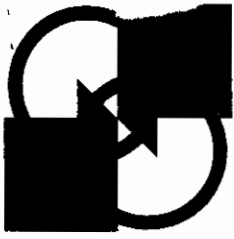
١- أعضاء مجلس الإدارة :-

- ١- الدكتور احمد مفلح الحوراني / بصفته الشخصية/ رئيس مجلس الإدارة / المدير العام.
- ٢- الشركة الأردنية المتحدة للاستثمار ويمثلها السيد ماهر أحمد الحوراني / نائب رئيس مجلس الإدارة.
- ٣- السيد محمد أحمد صالح الحوراني / بصفته الشخصية/ عضو.
- ٤- السيد محمد مفلح الحوراني/ بصفته الشخصية/ عضو.
- ٥- السيد عبد العزيز نصر الله هيكل / بصفته الشخصية/ عضو.

علما بأن جميع هؤلاء الأعضاء يمثلون الشركة في هيئة مديري الشركة التابعة - شركة الشرق للمشاريع الفندقية والسياحية ذ.م.م ، يضاف إليهم عضوان من الشريك الآخر - شركة الضمان للاستثمار م.ع.م. وهما :- الدكتور شبيب فرح عماري ، والسيد عماد جمال القضاء .

ب- الملحق رقم (أ) المرفق تفصيلات عن أعضاء مجلس الإدارة وموظفو الإدارة العليا والسلطة التنفيذية.





شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية م.ع.م.

AL-SHARQ INVESTMENT PROJECTS Co. PLC.

HOLDING CO. شركة قابضة

رابعاً : أسماء وعدد الأسهم المملوكة لكبار مالكي الأسهم :-

كبار المساهمين الذين يملكون (٥%) فأكثر مقارنة مع السنة السابقة :-
جميع الأرقام والنسب منسوبة الى رأس مال الشركة السابق والبالغ (١١,٧٥٠,٠٠٠) دينار وذلك للمقارنة.

التسلسل	الاسم	عدد الأسهم المملوكة ٢٠٠٥/١٢/٣١	النسبة من رأس المال ٢٠٠٥	عدد الأسهم المملوكة ٢٠٠٥/١٢/٣١	النسبة من رأس المال ٢٠٠٥
١	الدكتور احمد مفلح الهوراني	٦,٠٠٠,٠٠٠	%٥١,١	٥,٨٥٢,٠٤٧	%٤٩,٨
٢	الشركة الأردنية المتحدة للاستثمار	٣,٠٢١,٢٠٠	%٢٥,٧	٢,٦٤٣,٥١٤	%٢٢,٥

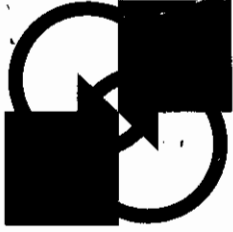
خامساً :- الوضع التنافسي للشركة .

- الوضع التنافسي للشركة : حيث أن الشركة التابعة تمتلك فندق هوليدي إن/عمان والمصنف ضمن فئة فنادق الخمس نجوم فإنه من الطبيعي أن تكون جميع فنادق الخمس نجوم في عمان منافسة لفندقنا ، ولكن لاختلاف عدد الغرف ونوعيتها ومعدل سعر بيع غرفتها فإن فنادق الراديسون ساس ، والريجنسي، وكراون بلازا هي الفنادق المنافسة لنا من حيث معدل سعر بيع الغرفة/ليله والتي تتراوح بين (٥٥-٦٥ دولار) /ليلة ، أما باقي الفنادق فيبلغ معدل سعر بيع غرفها من (٦٥-١٠٠ دولار) /ليلة.
- حصة الفندق من الفنادق المحلية التي تتنافس فندقنا (Market share) بلغت حوالي ٢٥% وذلك استناداً إلى مجموع عدد غرف تلك الفنادق، علماً بأن الحصة العادلة (Fair Share) لفندقنا تبلغ (١٩%) مما يعني أننا تجاوزنا حصتنا بالسوق بنسبة جيدة جداً.

سادساً: الموردون / العملاء.

- لا يوجد موردين أو عملاء رئيسيين تشكل معاملاتهم أكثر من ١٠% من إجمالي معاملاتنا معهم.





شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية م.ع.م.
AL-SHARQ INVESTMENT PROJECTS Co. PLC.
HOLDING CO. شركة قابضة

مابعا ، الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة .

أ- لا تتمتع الشركة أو أي من منتجاتها بأي حماية حكومية .

ب- كانت الشركة التابعة قد حصلت على إعفاءات ضريبية من مؤسسة تشجيع الاستثمار وقد انتهت تلك الإعفاءات عام ٢٠٠٣ مما نتج عنه استحقاق ضرائب الدخل و المسققات والمعارف ورسوم المجاري للعام ٢٠٠٤ وللأعوام اللاحقة بطبيعة الحال، لكن ونظرا لان إدارة الفندق بدأت بتجديد الأثاث وأجهزة الفندق خلال العام الماضي فقد تم منح مشروع تحديث الأثاث وتجديد الفندق إعفاءا إضافيا من الرسوم والضرائب الجمركية لمشترياته من الأثاث والمفروشات واللوازم لغايات التحديث والتجديد خلال أربع سنوات تبدأ من تاريخ ٢٠٠٥/٣/٦ وذلك بموجب أحكام المادتين (٨) و (٢٧) من قانون الاستثمار رقم (٦٨) لسنة (٢٠٠٣) .

ج- لم تحصل الشركة على أية براءات اختراع أو حقوق امتياز لشركات محلية أو أجنبية .

ثامنا - القرارات ذات الأثر المادي / الإضاح عن معايير الجودة الدولية .

- ١- لم تصدر أية قرارات عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها تأثير مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .
- ٢- حيث أن الشركة التابعة تمتلك فندق هوليدي إن/عمان، فإن إدارة الفندق حريصة كل الحرص على تطبيق معايير مراقبة الجودة والخاصة بشركة مجموعة فنادق (الانتركونتيننتال جروب) .

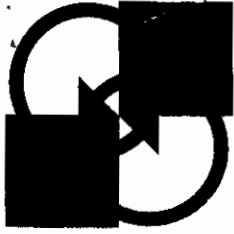
ثامنا - الميزان التنظيمي للشركة ومحدد موظفيها وفئات مؤهلاتهم وبرامج التدريب

لموظفي الشركة .

أ- حيث أن في الشركة موظفان اثنان فقط ، وهما المدير المالي والإداري ، والسكرتيرة التنفيذية بالإضافة إلى المدير العام والذي يشغل أيضا منصب رئيس مجلس الإدارة فان الهيكل التنظيمي للشركة مكون من مجلس الإدارة ، والإدارة المالية والإدارية للشركة علما بأن الهيكل التنظيمي للفندق كما هو مرفق في الملحق (ب) .

ب- عدد موظفي الشركة والشركة التابعة (٢) فقط :-

- | | |
|---------------------------|--------------------|
| ١- المدير المالي والإداري | بكالوريوس محاسبة . |
| ٢- السكرتيرة التنفيذية | ثانوية عامه . |



شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية م.ع.م.

AL-SHARQ INVESTMENT PROJECTS Co. PLC.

HOLDING CO. شركة قابضة

كما بلغ عدد موظفي الفندق كما في ٢٠٠٥/١٢/٣١ (٢١٩) موظفا مصنفين حسب مؤهلاتهم العلمية كما يلي :-

التسلسل	المؤهل	العدد
١	حملة شهادة الماجستير	٢
٢	حملة شهادة البكالوريوس	٩
٣	حملة شهادة كلية مجتمع	٩
٤	حملة شهادة دبلوم تدريب مهني وفندقي	٣٥
٥	حملة الشهادة الثانوية العامة	٢١
٦	حملة شهادة دون الثانوية العامة	١٤٣
	المجموع	٢١٩

ج- التدريب والتأهيل الخاص بموظفي الفندق.

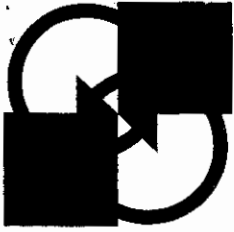
- ١- يتم تدريب الموظف على أعمال الوظيفة التي عين من اجلها وذلك بموجب نموذج تدريب معد لهذه الغاية .
- ٢- يتم عقد دورات سلامة عامة وأمان وتدريب على الإخلاء في حال الحريق بشكل دوري بالتعاون مع الجهات المختصة .
- ٣- يتم اشتراك الموظفين بدورات متخصصة إما داخل الفندق أو خارجه ، وذلك بالتعاون مع شركة فنادق (انتركونتيننتال جروب) .
- ٤- كذلك يتم وبالتعاون والتنسيق مع المؤسسات الخاصة بالتدريب المهني والجامعات والكليات لتدريب طلابها لدى الفندق .

بمعرض : المخاطر التي تتعرض لها الشركة .

لم تتعرض الشركة خلال العام الماضي لأية مخاطر فنية أو طبيعية أو بيئية .

الحادي عشر : الإنجازات التي حققتها الشركة عام ٢٠٠٥ .

- حيث أن الاستثمار الرئيسي للشركة هو في الشركة التابعة التي تمتلك فندق هوليدي إن/عمان أظهرت نتائج أعمال الشركة تحسنا واضحا نتيجة تحسن نتائج أعمال فندق هوليدي إن/عمان حيث بلغت إجمالي إيرادات الفندق (٤,٨) مليون دينار بزيادة مقدارها ٣١% عن عام ٢٠٠٤ وكذلك ارتفعت معدل نسب الإشغال إلى ٨١,٤% مقارنة مع ٦٩,٩% للعام السابق بالإضافة إلى ارتفاع معدل سعر بيع الغرفة إلى ٤١,٩ دينار / ليلة مقارنة مع ٣٧,٥ دينار/ليلة للعام السابق ، ويعود الارتفاع في إيرادات الفندق إلى استعادة قطاع السياحة حيويته ونشاطه



شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية م.ع.م.

AL-SHARQ INVESTMENT PROJECTS Co. PLC.

HOLDING CO. شركة قابضة

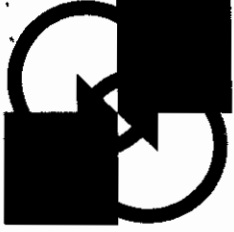
وازدیاد الطلب على الغرف الفندقية في عمان ولم تقتصر أعداد المجموعات السياحية على الدول العربية فحسب بل كانت هناك أعداد لمجموعات سياحية جيدة من الدول الأوروبية والولايات المتحدة الأمريكية وذلك نتيجة الأوضاع السياسية في العراق ، والأعمال الخاصة بإعادة إعمار العراق حيث استطاع الفندق أن يستحوذ على حصة جيدة من مبيعات الغرف لتلك المجموعات بالإضافة إلى الحجوزات الطويلة الأمد لشركات الطيران المتعلقة بالعراق، كما تم زيادة التركيز على مبيعات المؤتمرات وورشات العمل ، بالإضافة إلى الحجوزات المتعلقة بالسفارات والبنوك وشركات الاتصالات المختلفة ، ومن الجدير بالذكر أن الفندق يقع في منطقة سريعة النمو تجاريا ومن المتوقع أن يكون للموقع فائدة كبيرة على المدى المتوسط (٢-٤) سنوات بالنسبة للوضع التنافسي مع نفس الفنادق ذات نفس الفئة.

- تم تسديد كامل القروض الممنوحة للشركة وتم فك الرهن على الأرض والفندق .
- تم بيع قطعة الأرض الملاصقة لأرض الفندق والبالغ مساحتها حوالي (٥,٢٦٥) م^٢ وكذلك القطع الصغيرة الأخرى والتي نتجت عن إفراز الشوارع سابقا والبالغ مساحتها (٣٧١) م^٢ و (١٨) م^٢ بقيمة (١,٠٧٩) مليون وتسعة وسبعون ألف دينار حيث تحقق أرباح رأسمالية بلغت حوالي (٣٥٠) ألف دينار .
- تم توزيع ١٠% أرباحا نقدية في شركة الاتحاد للصناعات الهندسية والمعدنية والتي نملك (١٣٣,٣٣٣) حصة فيها.
- وافقت الهيئة العامة الغير عادية للشركة في اجتماعها الذي عقد بتاريخ ٢٤/٩/٢٠٠٥ على الاندماج مع الشركة التابعة وتمت إجراءات الاندماج لاحقا ، حيث تم إيقاف التداول في أسهم الشركة في البورصة بتاريخ ٧/٩/٢٠٠٥ ، حسب الأنظمة والقوانين المعمول بها، وقد تمت الموافقة على الاندماج النهائي باجتماع للهيئة العامة الغير العادية للشركة بتاريخ ٢٢/٢/٢٠٠٦.

الثاني عشر : العمليات الغير متكررة .

- ١- تم بيع قطعة الأرض الملاصقة لأرض الفندق والبالغ مساحتها (٥,٢٦٥) م^٢ ، وكذلك القطع الصغيرة الأخرى والتي نتجت عن إفراز الشوارع سابقا والبالغ مساحتها (٣٧١) م^٢ و (١٨) م^٢ بقيمة (١,٠٧٩) مليون وتسعة وسبعون ألف دينار حيث تحقق أرباح رأسمالية بلغت حوالي (٣٥٠) ألف دينار .





شركة الشرق للمشاريع الإستثمارية م.ع.م.

AL-SHARQ INVESTMENT PROJECTS Co. PLC.

شركة قابضة HOLDING CO.

٢- في ضوء الاندماج ونتيجة لإعادة تقدير موجودات ومطلوبات الشركتين فقد تم تحقيق صافي فروقات التقييم الخاصة بشركة الشرق للمشاريع الإستثمارية مقدارها (٣,٢٥٠) دينار وصافي فروقات التقييم الخاصة بشركة الشرق للمشاريع الفندقية والسياحية (الشركة التابعة) مقدارها (٤,٠١٨,٤١٣) دينار ، وقد تم إضافتها على البيانات المالية الموحدة للشركة الجديدة الناتجة عن الاندماج اعتباراً من ٢٠٠٥/١٠/١ ، مما نتج عنه إطفاء الخسائر المتراكمة وبناء احتياطي إجباري للشركة .

الثالث عشر : الملحة الزمنية للأرباح والخسائر .

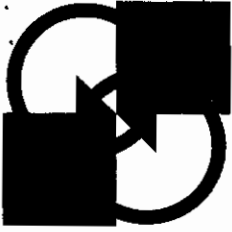
تاليا جدول يبين الأرباح أو (الخسائر) ، والإرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وسعر الإغلاق الورقة المالية خلال الـ (٥) خمسة أعوام الأخيرة من ٢٠٠١ ولغاية ٢٠٠٥ :-

البيان					السنوات	
٢٠٠٥	٢٠٠٤	٢٠٠٣ / ١٠/١	٢٠٠٢ / ١٠/١	٢٠٠١ / ١٠/١	من ٢٠٠٠/١٠/١	من ٢٠٠٠/١٠/١
٢٠٠٥	٢٠٠٤	٢٠٠٣ / ١٠/١	٢٠٠٢ / ١٠/١	٢٠٠١ / ١٠/١	٢٠٠٠ / ١٠/١	٢٠٠٠ / ١٠/١
٦٠٣,٤١٤	٣٤,٩٣٧	(٨٠٣,٧٨٤)	(٤٩٢,٢١١)	(٤٣٣,٧٠٦)	١٠,٥٥٤,٩٢٧	١٠,٥٥٤,٩٢٧
١٧,٣٥٥,٩٩٥	٩,٢٩٣,٨٦٩	٩,٢٥٨,٩٣٢	١٠,٠٦٢,٧١٦	١٠,٠٦٢,٧١٦	١٠,٥٥٤,٩٢٧	١٠,٥٥٤,٩٢٧
٢,١٦	٠,٩٨	٠,٧٣	٠,٨١	٠,٩٠	٠,٩٠	٠,٩٠

* الأرباح المتحققة خلال عام ٢٠٠٥ ، هي بدون فروقات التقييم ، صافي حقوق المساهمين بعد الاندماج.
** سعر الإغلاق لآخر يوم تداول قبل إيقاف التداول بسبب الاندماج (تاريخ ٢٠٠٥/٩/٦).

الرابع عشر : تحليل للمركز المالي ونتائج الأعمال للشركة خلال السنة المالية ٢٠٠٥ :-

النسب المالية	
٠,٠٣	عائد السهم الواحد (دينار)
١,٠٨	القيمة الدفترية للسهم الواحد (دينار)
٥٧	القيمة السوقية إلى العائد (مره)
٢	القيمة السوقية إلى القيمة الدفترية (مره)
%٧١	إجمالي الربح من العمليات إلى الإيرادات %
%١٣	صافي الربح إلى الإيرادات %
%٣	العائد على مجموع الموجودات %
%٣	العائد على حقوق المساهمين %



شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية م.ع.م.

AL-SHARQ INVESTMENT PROJECTS Co. PLC.

HOLDING CO. شركة قابضة

معدل المديونية %	٣%
نسبة الملكية %	٩٢%
معدل دوران الموجودات (مره)	٠,١٨
معدل دوران الموجودات الثابتة (مره)	٠,٢١
معدل دوران رأس المال (مره)	٥,٤٧
نسبة التداول (مره)	١,٩
رأس المال العامل (دينار)	٦٣٩,٣٤٠

الخامس عشر: التطورات والخطط المستقبلية للشركة .

- ٥- مواصلة ما تم البدء فيه خلال العام السابق وهو استمرار عملية التحديث والتجديد للفندق للمحافظة على سمعة الفندق الطيبة وعلى وضعه التنافسي .
- ٦- نتيجة تسديد القروض ستتوفر سيولة نقدية جيدة ستستغل لتدعيم الوضع المالي للشركة ولزيادة دخل الشركة عن طريق استثمارها في سوق رأس المال.
- ٧- يتوقع مجلس إدارة الشركة أن تكون نتائج أعمال الشركة للعام القادم ٢٠٠٦ قريبة من نتائج أعمال السنة السابقة بإذن الله.

السادس عشر: أتعاب مدققي حسابات الشركة

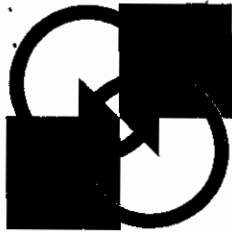
بلغت أتعاب مدققي حسابات الشركة السادة / المهنيون العرب (مستشارون ومحاسبون قانونيون) للعام ٢٠٠٥ مبلغ (٤٠٠٠) دينار ، وذلك عن تدقيق ومراجعة حسابات الشركة والشركة التابعة والفندق كما بلغت أتعابهم عن عملية الاندماج مبلغ (٥٠٠٠) دينار، مضافا إليها ضريبة المبيعات المقررة.

السابع عشر: الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة .

جميع الأرقام والنسب الواردة منسوبة إلى رأس مال الشركة السابق والبالغ (١١,٧٥٠,٠٠٠) دينار ، وذلك لغرض المقارنة:-

يملك رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وموظفو الإدارة العليا والشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم خلال عام ٢٠٠٥ ، وذلك مقارنة مع العام السابق ٢٠٠٤ ما يلي:-





شركة الشرق للمشاريع الإستثمارية م.ع.م.
AL-SHARQ INVESTMENT PROJECTS Co. PLC.
HOLDING CO. شركة قابضة

أ- الأوراق المالية التي يملكها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة .

الرقم	أعضاء مجلس الإدارة	عدد الأسهم المملوكة ٢٠٠٥/١٢/٣١	عدد الأسهم المملوكة ٢٠٠٤/١٢/٣١
١	الدكتور احمد مفلح الحوراني	٦,٠٠٠,٠٠٠	٥,٨٥٢,٠٤٧
٢	الشركة الأردنية المتحدة للاستثمار ويمثلها السيد ماهر أحمد الحوراني	٣,٠٢١,٢٠٠	٢,٦٤٣,٥١٤
٣	السيد محمد احمد صالح الحوراني	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠
٤	السيد عبد العزيز نصر الله هيكيل	٢٢,٥٠٠	١٠,٧٥٠
٥	السيد محمد مفلح الحوراني	٥,٠٠٠	٦,٠٠٠
	المجموع	٩,٠٥٨,٧٠٠	٨,٥٢٢,٣١١

علما بأن عدد مساهمي الشركة كما في ٢٠٠٥/١٢/٣١ (٤٢٥) مساهما، ويمثل أعضاء مجلس الإدارة ما نسبته ٧٧% من رأس مال الشركة .

ب- موظفو الإدارة العليا.

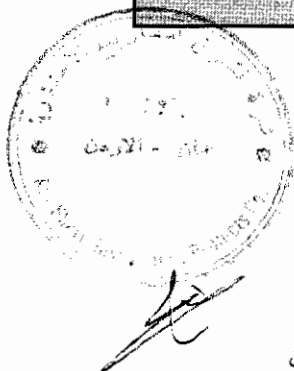
الرقم	البيان	الوظيفة	عدد الأسهم المملوكة ٢٠٠٥	عدد الأسهم المملوكة ٢٠٠٤
١	الدكتور احمد مفلح الحوراني	المدير العام / رئيس مجلس الإدارة	٦,٠٠٠,٠٠٠	٥,٨٥٢,٠٤٧

ج- أقارب الرئيس وأعضاء مجلس الإدارة وموظفو الإدارة العليا .

لا يملك أقارب الرئيس أو أعضاء مجلس الإدارة أو موظفو الإدارة العليا أية أسهم في الشركة كما في ٢٠٠٥/١٢/٣١ .

د- الشركات المسيطر عليها من قبل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة أو موظفو الإدارة العليا.

الرقم	الاسم	الوظيفة في تلك الشركة	عدد الأسهم المملوكة ٢٠٠٥	عدد الأسهم ٢٠٠٤
١	شركة الأصدقاء للوساطة والاستثمارات المالية	الدكتور احمد مفلح الحوراني/ رئيس هيئة مديري تلك الشركة	٣٨,٠٠٠	—
٢	الشركة العربية لصناعة الأدوية	الدكتور احمد مفلح الحوراني/ رئيس مجلس إدارة تلك الشركة	١٠٠,٠٠٠	—
	المجموع		١٣٨,٠٠٠	





شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية م.ع.م.

AL-SHARQ INVESTMENT PROJECTS Co. PLC.

HOLDING CO. شركة قابضة

الثامن عشر: المزايا والمكافآت.

- لم يتم دفع أية مكافآت ولا يوجد أي مزايا لأي من الرئيس وأعضاء مجلس الإدارة ولا لأشخاص الإدارة العليا ذو السلطة التنفيذية خلال العام ٢٠٠٥ ، كذلك لم يتم دفع أية أجور أو أتعاب أو رواتب أو نفقات سفر لهم .
- تم دفع بدل تنقلات لأعضاء هيئة المديرين في الشركة التابعة - شركة الشرق للمشاريع الفندقية والسياحية - حسب الكشف التالي كما في ٢٠٠٥/١٢/٣١ :-

اسم العضو	الوظيفة	رواتب واجور	بدل تنقلات / دينار	ملاحظات
الدكتور احمد مفلح الحوراني	رئيس هيئة المديرين	—	١٢٠٠	—
السيد محمد أحمد صالح الحوراني	عضو هيئة مديرين	—	١٢٠٠	—
السيد ماهر احمد الحوراني	عضو هيئة مديرين	—	١٢٠٠	—
السيد محمد مفلح الحوراني	عضو هيئة مديرين	—	١٢٠٠	—
السيد عبد العزيز نصر الله هيكل	عضو هيئة مديرين	—	١٢٠٠	—
الدكتور شبيب فرح عماري	عضو هيئة مديرين	—	١٢٠٠	—
د. عوني عيسى صوبر	عضو هيئة مديرين	—	١٠٠٠	لغاية ٢٠٠٥/١٠/٣١
السيد عماد جمال القضاء	عضو هيئة مديرين	—	٢٠٠	اعتبارا من ٢٠٠٥/١١/١
السيد ايمن صالح الحوراني	المدير المالي والإداري	٦,٦٠٠	٦٠٠*	*بدل أمين سر المجلس
الإجمالي		٦,٦٠٠	٩,٠٠٠	

التاسع عشر: التبرعات والمنح.

لم تقوم الشركة بدفع تبرعات أو منح لأية جهة كانت خلال عام ٢٠٠٥.

عشرون : لم تبرء الشركة أية عقود أو تنفيذ مشاريع مع الشركة التابعة أو مع رئيس مجلس

الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقربائهم .

الحادي والعشرون : خدمة البيئة والمجتمع المحلي.

إن إدارة الشركة وإدارة فندق هوليدي إن عمان تحرص على توفير أجواء عمل مريحة وبيئة نظيفة وتعزيز هذا المفهوم لدى جميع العاملين لديها ، وكذلك التواصل مع المجتمع المحلي عن طريق النشاطات التي يقوم به الفندق .





شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية م.ع.م.

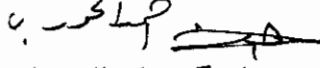
AL-SHARQ INVESTMENT PROJECTS Co. PLC.

HOLDING CO. شركة قابضة

الثاني والعشرون : إقرار مجلس الإدارة .

- أ- يؤكد مجلس الإدارة حسب علمه واعتقاده بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية القادمة.
- ب- يؤكد مجلس الإدارة مسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وإن جميع عمليات الشركة المالية تمت ضمن نظام رقابة فعال.
- ج- يقر مجلس الإدارة بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير موقع من رئيس مجلس الإدارة والمدير المالي للشركة :-
- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير :-

رئيس مجلس الإدارة / المدير العام

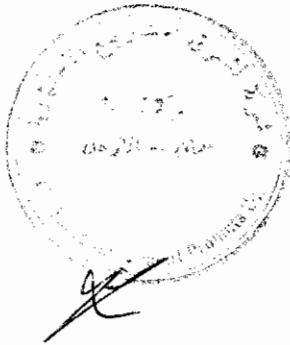

د. أحمد مهملع الحوراني

المدير المالي والإداري


أيمن حاليح الحوراني

وختاماً يوصي مجلس الإدارة هيئتك العامة الموقرة بالمصادقة على الميزانية العمومية والبيانات المالية الختامية للسنة المنتهية في ٢٠٠٥/١٢/٣١ .

مجلس الإدارة



الملحق (أ) البيانات الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة وموظفو الإدارة العليا :-

الخبرات السابقة	تاريخ ومكان التخرج	سنة التخرج	المؤهل العلمي	المحل الحالي	الوظيفة	الاسم	التسلسل
رجل أعمال ، وخبرات طويلة في مجال الاستثمارات وإدارة الأعمال في القطاعين العام والخاص .	١٩٤٢ باقة الشرقية للولاية	١٩٧٥	دكتوراه حقوق	- رئيس مجلس الإدارة/ المدير العام شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية. - رئيس مجلس الإدارة / الشركة العربية لصناعة الأدوية. - رئيس هيئة مديري الشركة الأردنية المتحدة للاستثمار. - رئيس مجلس الإدارة/ الألبان الأردنية.	رئيس مجلس الإدارة / المدير العام	د. احمد مطيح الحوراني	١
رجل أعمال في القطاع الخاص	دمشق ١٩٦٨	١٩٩١	بكالوريوس حقوق	- رئيس هيئة مديري شركة الارينا للاستثمارات السياحية - عضو مجلس أمناء جامعة عمان الاهلية	عضو مجلس إدارة	ماهر احمد مطيح الحوراني ، ويمثل الشركة الأردنية المتحدة للاستثمار	٢
خبرات طويلة في مجال العمل الحكومي والخاص	جلول /ماديا ١٩٣٨	١٩٧٢	ماجستير إدارة أعمال، جامعة جنوب كاليفورنيا USA	رئيس مجلس إدارة بورصة عمان.	عضو مجلس إدارة	السيد محمد احمد صالح الحوراني	٣
خبرات طويلة في مجال التدريس	باقة الشرقية ١٩٤٦	١٩٧٠	بكالوريوس لغة عربية ودبلوم عالي في التربية	مساعد عميد شؤون الطلبة في جامعة عمان الأهلية	عضو مجلس إدارة	محمد مطيح الحوراني	٤
بنك الإسكان، مدير دائرة الأبحاث في بنك الإسكان / الاردن. مساعد مدير دائرة الدراسات في شركة مالية في ليبيا.	١٩٤٦ قنبر / حيفا	١٩٧١	دبلوم ماجستير اقتصاد	مقاعد	عضو مجلس إدارة	عبد العزيز قصر الله هيكال	٥
سوق عمان المالي مكتب محاسبين	عمان ١٩٦٦	١٩٩٦	بكالوريوس محاسبة	المدير المالي للشركة	المدير المالي للشركة	ايمن صالح الحوراني	٦

