

مِنْهُمْ مَنْ يَعْلَمُ الْجَنَانَ وَالْمَسْكَنَ

هاتف / ٢١٦٦٨٦١ (٩٦٢٦) ، فاكس .٤١٦٦٨٦٠ (٩٦٢٦) ص. ب ١٢١ الرقيم ١١٥٩١ الاردن

F.S. - SPT 1 - 12/2/2009

التاريخ: 08/02/2009  
الرقم: 017/01/2009

"019 99. 02 11 12, 17

70

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين  
عمان.

تحية وبعد،

نرفق لكم طيًّا الميزانية العمومية للفترة من 1/1/2008 وحتى 31/12/2008 .

شاكرين لكم حسن تعاونكم.

"وتفضلوا بقبول فائق الاحترام"

الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات

المدير العام  
ميشيل حنا ضيبيط

١٢٦

نسخة /مركز ايداع الاوراق المالية المحترمين.

نسخة/بورصة عمان المحترمين.

1/1  
2/2

**الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

**القوائم المالية  
وتقدير المدقق المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨**

# الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

## فهرس

### صفحة      قائمة

تقرير المدقق المستقل

أ	٢-١	قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
ب	٣	قائمة الدخل لسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
ج	٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية لسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
د	٥	قائمة التدفقات النقدية لسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
-	١٣-٦	بيانات حول القوائم المالية



## تقرير المدقق المستقل

السادة مساهمي الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات المحترمين

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة للشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات (شركة مساهمة عامة محدودة) والمكونة من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وقائمة الدخل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ ولمخالفة السياسات المحاسبية الهمامة والإضاحات الأخرى. إن القوائم المالية للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ قد تم تنفيتها من قبل مدقق آخر والذي أصدر تقرير غير متحفظ عليها بتاريخ ٢٤ كانون الثاني ٢٠٠٨.

## مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدها عرض هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وتشتمل هذه المسؤولية على: تصميم وتطبيق والمحافظة على الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعدها عرض قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت بسبب العذر أو الخطأ، وكذلك اختيار وتطبيق سياسات محاسبية ملائمة، وعمل تقاريرات محاسبية معقولة في ظل الظروف القائمة.

## مسؤولية المدقق

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي في هذه القوائم المالية استناداً إلى تنفيتنا لها. لقد دققنا بالتفصيل وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن هذه المعايير تتطلب التزامنا بمتطلبات قواعد السوق المهني وأن نخطط وننفذ التدقيق بغرض التوصل إلى تأكيد معقول حول ما إذا كانت القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

إن عملية التدقيق تتضمن القيام بإجراءات الحصول على أدلة تدقيق حول المبالغ والأوضاع الواردة في القوائم المالية. تعتمد تلك الإجراءات على حكم المدقق بما في ذلك تقيير مخاطر وجود أخطاء جوهرية في القوائم المالية سواء كانت بسبب الغش أو الخطأ. عند تقديم تلك المخاطر يأخذ المدقق بعين الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعدها عرض القوائم المالية للمنشأة وذلك لتصميم إجراءات التدقيق الملائمة في ظل الظروف القائمة وليس لغرض إبداء رأي في مدى فعالية الرقابة الداخلية للمنشأة ، كما يشمل التدقيق تقييمًا لمدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة وكذلك تقييمًا عاماً لعرض القوائم المالية.

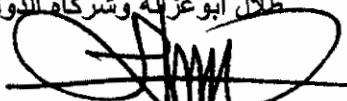
في اعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إبداء رأينا.

## الرأي

برأينا إن القوائم المالية تظهر بعدها من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وأداءها المالي وتقديراتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

## المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية وأن القوائم المالية المدققة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة منتفقة معها ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

  
طارد ابوغزاله وشركاه الدولية

ستيف شوقي كرياشه

(جازة رقم ٧٥٦)

عمان في ٣ شباط ٢٠٠٩



MEMBER OF THE

FORUM OF FIRMS

TAGI is a full member of the Forum of Firms. The Forum conducts its business through its executive arm, the Transnational Auditors Committee (TAC), which is also a committee of the International Federation of Accountants (IFAC). [www.ifac.org/forum\\_of\\_firms](http://www.ifac.org/forum_of_firms)

Jordan Office: Tel.: +962 6 5100 600 , Fax: +962 6 5100 601

19 Mecca Street, Um-Uthaina, Academies Building P.O.Box: 3966, Amman 11953 Jordan



مكتبالأردن: هاتف: +٩٦٢ ٦٠٠ ٦٠٠, فاكس: +٩٦٢ ٦٥٠٠ ٦٠١

شارع مكة، أم اذينة، مبنى الأكاديميات، ص.ب: ٣٩٦٦ عمان ١١٩٥٣، الأردن

# الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

## قائمة ا

قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

الموجودات	إيضاحات	٢٠٠٨	٢٠٠٧
<b>الموجودات المتداولة</b>			
نقد ونقد معادل	٣	٣٩٠,٣٠٦	٨,٣٩٨
نجم تجارية مدينة	٤	١,٢٣٢,٦١٠	١,٥١٨,٦٢١
أرصدة مدينة أخرى	٥	٢١٢,١٩٠	٢٠٨,٦٥٨
مخزون	٦	<u>١,٨٣١,٥٠٢</u>	<u>٢,٧٦٧,٥٣١</u>
<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>		<u>٣,٦٦٦,٦٠٨</u>	<u>٤,٥٠٣,٢٠٨</u>
<b>الموجودات غير المتداولة</b>			
مشروع تحت التنفيذ		٧,٢٢٥	٤,٩٢٥
ممتلكات وألات ومعدات	٧	<u>٥٨٠,١٦٧</u>	<u>٦٠٣,٦١٦</u>
<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>		<u>٥٨٧,٣٩٢</u>	<u>٦٠٨,٥٤١</u>
<b>مجموع الموجودات</b>		<u><u>٤,٢٥٤,٠٠٠</u></u>	<u><u>٥,١١١,٧٤٩</u></u>

أن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

**الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات**

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

**قائمة أ**

**قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨**

المطلوبات وحقوق الملكية	إيضاحات	٢٠٠٨	٢٠٠٧
<b>المطلوبات المتداولة</b>			
بنوك دائنة		-	٥٢٨,٥٠٨
أوراق دفع	٨	٢٢١,٣٦١	٤٩٥,٤٥٩
ذمم تجارية دائنة		٢٨,٥٨٢	١٤١,٩٠٢
مخصص ضريبة دخل	٩	١٩١,٣٠٥	١٣٥,١٦٤
أرصدة دائنة أخرى	١٠	١٧٣,٣٥٥	١٦٢,٨٤٤
<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>		<b>٦١٤,٦٠٣</b>	<b>١,٤٦٣,٨٧٧</b>
<b>المطلوبات غير المتداولة</b>			
مخصص مكافأة نهاية الخدمة	١١	١٧,٥٢٢	١١,٦٨٥
<b>مجموع المطلوبات</b>		<b>٦٣٢,١٢٥</b>	<b>١,٤٧٥,٥٦٢</b>
<b>حقوق الملكية</b>			
رأس المال		٣,٠٧٥,٠٠٠	٣,٠٧٥,٠٠٠
احتياطي اجباري	١٢	٢٥٢,٨٦٧	٢٠٢,٨٢٠
احتياطي اختياري	١٣	٤٥,٤٢٢	٤٥,٤٢٢
أرباح محفظة بها		٢٤٨,٥٨٦	٣١٢,٩٤٥
<b>مجموع حقوق الملكية</b>		<b>٣,٦٢١,٨٧٥</b>	<b>٣,٦٣٦,١٨٧</b>
<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>		<b>٤,٢٥٤,٠٠٠</b>	<b>٥,١١١,٧٤٩</b>

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

**الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات**

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

**قائمة ب**

**قائمة الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨**

	<u>إيضاحات</u>	٢٠٠٨	٢٠٠٧
المبيعات		دينار أردني	دينار أردني
تكلفة المبيعات	١٤	٤,٣٦١,٤٦٦	٥,٢٨٣,١٥٤
مجمل الربح		(٣,٥٣٨,٤١٢)	(٤,٤٩١,٣٢٥)
إيرادات أخرى		٨٢٣,٠٥٤	٧٩١,٨٢٩
مصاريف إدارية	١٥	٢٢,٥٣٥	٢,٠٦٤
تكلفة التمويل		(٢٨٧,٩١١)	(٢٧٦,٠٨٢)
الربح قبل الضريبة والرسوم		(٥٧,٢١٣)	(٢٠,٨٦٢)
مخصص ضريبة الدخل		٥٠٠,٤٦٥	٤٩٦,٩٤٩
ضريبة دخل عن سنوات سابقة		(١٢٥,١١٦)	(١١٦,٤١١)
رسوم الجامعات الأردنية		(٤٢,٤٠٦)	-
رسوم صندوق دعم البحث العلمي		(٥,٠٠٥)	(٤,٩٦٩)
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة		(٢٧,٢٩٠)	(٣١,٣٠٨)
رسوم صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتكنولوجي		(٢,٤٥٥)	(٢,٨١٨)
الربح		٢٩٣,١٨٨	٢٣٦,٤٧٤
حصة السهم من الربح	١٦	١٠٩/- دينار أردني	١٠٩/- دينار أردني

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

**المشتركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات**

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

**فالتبع**

قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

رأس المال	احتياطي أجباري	احتياطي اختياري	أرباح محتفظ بها	الإجمالي
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٤٥,٤٢١	٤٥,٤٢١	٤٥,٤٢١	٤٥,٤٢١	٤٥,٤٢١
٢٩٨,٢٣٦	٢٩٨,٢٣٦	٢٩٨,٢٣٦	٢٩٨,٢٣٦	٢٩٨,٢٣٦
٩٤,٧٦٤	٩٤,٧٦٤	٩٤,٧٦٤	٩٤,٧٦٤	٩٤,٧٦٤
٣٣٦,٤٧٤	٣٣٦,٤٧٤	٣٣٦,٤٧٤	٣٣٦,٤٧٤	٣٣٦,٤٧٤
-	-	-	-	-
٣٣٦,٤٧٤	٣٣٦,٤٧٤	٣٣٦,٤٧٤	٣٣٦,٤٧٤	٣٣٦,٤٧٤
-	-	-	-	-
٤٩,٦٩٥	٤٩,٦٩٥	٤٩,٦٩٥	٤٩,٦٩٥	٤٩,٦٩٥
٤٥,٤٢٣	٤٥,٤٢٣	٤٥,٤٢٣	٤٥,٤٢٣	٤٥,٤٢٣
٣٠٧٥,٠٠	٣٠٧٥,٠٠	٣٠٧٥,٠٠	٣٠٧٥,٠٠	٣٠٧٥,٠٠
٢٠٢,٨٤٠	٢٠٢,٨٤٠	٢٠٢,٨٤٠	٢٠٢,٨٤٠	٢٠٢,٨٤٠
٣١٢,٩٤٥	٣١٢,٩٤٥	٣١٢,٩٤٥	٣١٢,٩٤٥	٣١٢,٩٤٥
٣,٦٣٦,١٨٧	٣,٦٣٦,١٨٧	٣,٦٣٦,١٨٧	٣,٦٣٦,١٨٧	٣,٦٣٦,١٨٧
(٣٠٧٥,٠٠)	(٣٠٧٥,٠٠)	(٣٠٧٥,٠٠)	(٣٠٧٥,٠٠)	(٣٠٧٥,٠٠)
٢٩٣,١٨٨	٢٩٣,١٨٨	٢٩٣,١٨٨	٢٩٣,١٨٨	٢٩٣,١٨٨
-	-	-	-	-
٥٠,٠٤٧	٥٠,٠٤٧	٥٠,٠٤٧	٥٠,٠٤٧	٥٠,٠٤٧
٣,٠٧٥,٠٠	٣,٠٧٥,٠٠	٣,٠٧٥,٠٠	٣,٠٧٥,٠٠	٣,٠٧٥,٠٠
٤٥,٤٢٤	٤٥,٤٢٤	٤٥,٤٢٤	٤٥,٤٢٤	٤٥,٤٢٤
٧٦٧	٧٦٧	٧٦٧	٧٦٧	٧٦٧
٤٤٨,٥٨٦	٤٤٨,٥٨٦	٤٤٨,٥٨٦	٤٤٨,٥٨٦	٤٤٨,٥٨٦
<b>٣,٦٢١,٨٧٥</b>	<b>٣,٦٢١,٨٧٥</b>	<b>٣,٦٢١,٨٧٥</b>	<b>٣,٦٢١,٨٧٥</b>	<b>٣,٦٢١,٨٧٥</b>
<b>٢٠٠,٨٠٨</b>	<b>٢٠٠,٨٠٨</b>	<b>٢٠٠,٨٠٨</b>	<b>٢٠٠,٨٠٨</b>	<b>٢٠٠,٨٠٨</b>
<b>رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨</b>	<b>المحول الاحتياطي الإجباري</b>	<b>المحول الاحتياطي الإجباري</b>	<b>أرباح مرزعة</b>	<b>أرباح مرزعة</b>
<b>٢٠٠,٨٠٨</b>				

إن الإيداعات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

**الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات**

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة د

قائمة التدفقات النقدية لسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

	٢٠٠٨	٢٠٠٧
<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>		
الربح قبل الضريبة والرسوم	٥٠٠,٤٦٥	٤٩٦,٩٤٩
تعديلات لـ :		
استهلاكات	٢٦,٦٩٠	٢٥,٤٣٨
مخصص مكافأة نهاية الخدمة	٥,٨٣٧	١,٠٨٠
التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية :		
نجم تجارية مدينة	٢٨٦,٠١١	(٢٢,٥٥)
أرصدة مدينة أخرى	(٣,٥٣٢)	(٣٩,٦٧٠)
مخزون	٩٣٦,٠٢٩	(١,٢٦٠,٢٩٩)
نجم تجارية دائنة	(١١٣,٣٢٠)	٧٢,٧٢٧
أرصدة دائنة أخرى	(٢٩,٢٤٤)	٢٢,٨١٦
ضريبة دخل مدفوعة	١,٦٠٨,٩٣٦	(٧٠٣,٤٦٤)
صافي النقد من الأنشطة التشغيلية	(١١١,٣٨١)	(٨٣,٥٣٨)
<b>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</b>	<u>١,٤٩٧,٥٥٥</u>	<u>(٧٨٧,٠٠٢)</u>
مشروع تحت التنفيذ	(٢,٣٠٠)	-
شراء ممتلكات وألات ومعدات	(٣,٢٤١)	(٢١,٤٧٩)
صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية	<u>(٥,٥٤١)</u>	<u>(٢١,٤٧٩)</u>
<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</b>		
بنوك دائنة	(٥٢٨,٥٠٨)	٤٤١,٣٦٩
أوراق دفع	(٢٧٤,٠٩٨)	١٣٦,٢٩٥
أرباح موزعة	(٣٠٧,٥٠٠)	(٢٠٨,٦١٧)
صافي النقد من الأنشطة التمويلية	<u>(١,١١٠,١٠٦)</u>	<u>٣٦٩,٠٤٧</u>
صافي التغير في النقد والنقد المعادل	٣٨١,٩٠٨	(٤٣٩,٤٣٤)
النقد والنقد المعادل في بداية السنة	٨,٣٩٨	٤٤٧,٨٣٢
<b>النقد والنقد المعادل في نهاية السنة</b>	<u>٣٩٠,٣٠٦</u>	<u>٨,٣٩٨</u>

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

**الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات**

**شركة مساهمة عامة محدودة**

**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

**ابصاحات حول القوائم المالية**

**١ - الوضع القانوني والنشاط**

- تأسست الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات كشركة مساهمة عامة استناداً لقانون الشركات لسنة ١٩٨٩، وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم ٢٦٣ بتاريخ ١٢ كانون الأول ١٩٩٤.
- من غaiات الشركة القيام بكافة الأعمال التجارية والاستثمارية وبشكل خاص استيراد وتسويق وتصدير مواد البناء والمواد الانشائية على اختلاف أنواعها.
- تم اقرار القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٣ شباط ٢٠٠٩، وتنطلب هذه القوائم موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

**٢ - السياسات المحاسبية الهامة**

تم عرض القوائم المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة عن لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وفيما يلي ملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعه:

**أ - أساس القياس**

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لأساس التكالفة التاريخية، وتم تعديل هذا الأساس بالنسبة لبعض الأصول كما هو موضح أدناه.

**ب - النقد والنقد المعادل**

يتمثل بند النقد والنقد المعادل في النقد في الصندوق والحسابات الجارية والوديعة لدى البنوك.

**ج - النعم التجارية المدينة**

- تظهر النعم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحاً منها أي مخصص للنعم المدينة المشكوك في تحصيلها.
- يتم أخذ مخصص للنعم المشكوك في تحصيلها عندما يتتوفر مؤشر على عدم قابليتها للتحصيل.
- يتم شطب النعم المدينة في نفس السنة التي يثبت فيها عدم قابليتها للتحصيل.

**د - المخزون**

- يقيم المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل.
- تشمل تكلفة المخزون كافة تكاليف الشراء وتکاليف التحويل والتکاليف الأخرى المتکدة في سبيل إحضار المخزون ووضعه في حاليه ومکانه الحالیین.
- يتم تحديد التكلفة على أساس طريقة المتوسط المرجح.
- يتم تعريف صافي القيمة القابلة للتحقق بأنها السعر المقدر للبيع في سياق النشاط العادي مطروحاً منه التکاليف المقدرة للإكمال والتکاليف الضرورية المقدرة لإتمام عملية البيع.

**هـ-المشاريع تحت التنفيذ**

يتم تحويل المبالغ التي تدفع لإنشاء ممتلكات أو آلات أو معدات بداية إلى حساب مشروع تحت التنفيذ، وعندما يصبح المشروع جاهزاً للاستخدام، يتم نقله إلى البند الخاص به من ضمن الممتلكات والآلات والمعدات.

**و - الممتلكات والآلات والمعدات**

- يتم تسجيل الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة مطروحاً منها أي استهلاك متراكم وأية خسائر متراكمة لتدنى القيمة، ولا يتم احتساب استهلاك على الأراضي.

- تستخدم الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك الممتلكات والآلات والمعدات على مدى عمرها الإنتاجي باستخدام النسب السنوية التالية:

هنجر	% ٤
مباني وإنشاءات	% ٤
سيارات	% ١٥
آلات	% ٧
كمبيوتر	% ٢٥
أثاث	% ٩
أجهزة كهربائية	% ١٥-١٢

- تتدنى قيمة الأصل عندما تزيد القيمة الدفترية عن القيمة القابلة للاسترداد، فإذا وجد أي مذشر على ذلك يتم تخفيض قيمة الأصل للقيمة القابلة للاسترداد.
- يتم تحديد الربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد أي من الممتلكات والآلات والمعدات على أنه الفرق بين المبالغ المحصلة من الاستبعاد - إن وجدت - والمبلغ المسجل للأصل، كما يتم تسجيل الربح أو الخسارة في قائمة الدخل.
- يتم الاعتراف بتكاليف الإصلاح والصيانة الدورية للممتلكات والآلات والمعدات في قائمة الدخل عند حدوثها.

#### ز- النم التجارية الدائنة

يتم الاعتراف بالنم الدائنة بقيمة الالتزام مقابل الخدمات أو البضائع المستلمة سواء صدرت بها فواتير من المورد أم لا.

#### ح- المخصصات

يتم الاعتراف بمبلغ المخصص عندما يكون على الشركة التزام حالي نتيجة لحدث سابق، بحيث يمكن تقديره بشكل موثوق.

#### ط- مخصص مكافأة نهاية الخدمة

يتم احتساب مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين وفقاً لأحكام قانون العمل الأردني المعمول به، ويحسب عن مدة الخدمة المتراكمة كما في تاريخ قائمة المركز المالي وعلى أساس آخر راتب وعلاوات تقاضاها الموظف.

#### ي- ضريبة الدخل

تحسب ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والأنظمة المعمول بها في الأردن.

#### ك- الاعتراف بالإيرادات

يتم الاعتراف بالإيراد من المبيعات عند إصدار الفاتورة وتسلیم البضاعة وقبولها من العميل مع الوفاء بكافة الشروط التالية:

- قيام الشركة بتحويل المخاطر الهامة ومنافع ملكية البضائع إلى المشتري.
- عدم احتفاظ الشركة بعلاقة إدارية مستمرة إلى الحد المرتبط عادة بوجود الملكية ولا بالرقابة الفعلية على البضائع المباعة.
- إمكانية قياس مبلغ الإيراد بصورة موثوقة.
- احتمالية تحقق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية إلى الشركة.
- إمكانية قياس التكاليف التي تكبدت لو سيتم تكبدتها في العملية بصورة موثوقة.

**ل - العملات الأجنبية**

تسجل المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بالدينار الأردني على أساس أسعار السوق السائدة بتاريخ هذه المعاملات. وتقييد الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية بالدينار الأردني على أساس أسعار الصرف السائدة كما في تاريخ قائمة المركز المالي، وتقييد أية أرباح أو خسائر ناجمة عن التغيرات في أسعار الصرف في قائمة الدخل في السنة التي تنشأ فيها.

**م - الأدوات المالية**

- تعرف الأداة المالية بأنها أي عقد ينبع عنه أصل مالي لمنشأة والتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.
- تتالف الأدوات المالية للشركة بشكل رئيسي من النقد وأرصدة البنوك والنفوم المدينة والدائنة وأوراق الدفع.
- تبين بعض الفقرات الواردة أعلاه السياسات المحاسبية المتعلقة بهذه الأدوات المالية.

**٣ - نقد ونقد معادل**

يتتألف هذا البند مما يلي:

	<b>٢٠٠٨</b>	<b>٢٠٠٧</b>
	دينار أردني	دينار أردني
نقد في الصندوق	٢,٩٥٩	٥,٧٤١
وديعة لدى البنك - دينار أردني	٢٠٠,٤٨٧	-
حسابات جارية لدى البنك - دينار أردني	١٨١,٦٣٣	٧٠١
حساب جاري لدى البنك - دولار أمريكي	٥,٢٢٧	١,٩٥٦
<b>المجموع</b>	<b>٣٩٠,٣٠٦</b>	<b>٨,٣٩٨</b>

**٤ - نعم تجارية مدينة**

يتتألف هذا البند مما يلي:

	<b>٢٠٠٨</b>	<b>٢٠٠٧</b>
	دينار أردني	دينار أردني
نعم مدينة	٤٤٤,١٤٤	٦٩٣,٩٢٦
شيكات برسم التحصيل	٨٠٢,٢٢٤	٨٣٨,٤٥٣
<b>المجموع</b>	<b>١,٢٤٦,٣٦٨</b>	<b>١,٥٣٢,٣٧٩</b>
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	(١٣,٧٥٨)	(١٣,٧٥٨)
<b>الصافي</b>	<b>١,٢٣٢,٦١٠</b>	<b>١,٥١٨,٦٢١</b>

**٥ - أرصدة مدينة أخرى**

يتتألف هذا البند مما يلي:

	<b>٢٠٠٨</b>	<b>٢٠٠٧</b>
	دينار أردني	دينار أردني
أمانات ضريبية المبيعات	١٢٢,٧٨٥	٨٦,٨٠٨
أمانات ضريبية الدخل	٣٧,٨٧٤	٣٦,١٥٢
تأمينات نقية	٢٥,١٣٣	٧٦,٥١٦
نعم موظفين مدينة	١١,٥٠١	٦٩٨
مصاريف مدفوعة مقدماً	٧,٢٧٢	٥,٧٠٩
تأمينات مستردة	٢,٦٢٥	٢,٧٧٥
<b>المجموع</b>	<b>٢١٢,١٩٠</b>	<b>٢٠٨,٦٥٨</b>

۲۷۰

**يتألف هذا البند مما يلي:**

VOL. V

مکالمات

المنطقة الحرجة

**المجموع** ١,٨٣١,٥٠٦

卷之三

- ممتحنات وأدوات ووحدات  
- المطهورات المعدات والمعدات في تاريخ قائمة المركب المالي على النحو التالي :

卷之三

**١- ملئون الثالثي** **اضطرابات بحد ذاتها** **اضطرابات بحد ذاتها** **اضطرابات بحد ذاتها**

卷之三

۱۳۷۷، ۶، ۳

میانی و انتشارات  
۱۹۶۷

سیاره  
تیکی

134

٦٣٧

ججزة کوکر بالشیوه

المجموع

- إن الأرضي والمهجر والمباني المقاومة عليها من هوية لصالح البلاك العربي وعدد من

2

بـ - إن الإرادي والمهجر والمبليـ المقامة علىها مهنة لصالح البنك العربي وهذا من الدوـريـ الأولى بمبلغ ٥٠٠٠ دينار أردني مقابل التسهيلات الممنوـحة للـشـركـةـ.

٨ - أوراق نفع

يتالف هذا البند مما يلي:

	٢٠٠٨	٢٠٠٧
دinar أردني	دinar أردني	دinar أردني
البنك العربي	١٥٩,٤٠١	٧٣,٦١٢
بنك الاتحاد للادخار والاستثمار	٦٢,٣٢٠	٤٢١,٨٤٧
<b>المجموع</b>	<b>٢٢١,٣٦١</b>	<b>٤٩٥,٤٥٩</b>

٩ - مخصص ضريبة دخل

١ - الحركات التي تمت على المخصص خلال السنة كانت كما يلي:

	٢٠٠٨	٢٠٠٧
دinar أردني	دinar أردني	دinar أردني
رصيد بداية السنة	١٣٥,١٦٤	١٠٢,٢٩١
المكون خلال السنة	١٢٥,١١٦	١١٦,٤١١
ضريبة دخل عن سنوات سابقة	٤٢,٤٠٦	-
المدفوع خلال السنة	(١١١,٣٨١)	(٨٣,٥٣٨)
<b>رصيد نهاية السنة</b>	<b>١٩١,٣٥٥</b>	<b>١٣٥,١٦٤</b>

ب - تم الوصول إلى تسوية نهاية حتى نهاية عام ٢٠٠٦ باستثناء عام ٢٠٠٧ الأمر الذي يمكن أن ينشأ عنه التزامات مالية.

١٠ - ارصدة دائنة أخرى

يتالف هذا البند مما يلي:

	٢٠٠٨	٢٠٠٧
دinar أردني	دinar أردني	دinar أردني
أمانات مساهمين	٨٧,٩٨٠	٦٤,٨١٥
مخصص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	٢٧,٢٩٠	٣١,٣٠٨
مصاريف مستحقة	٢٠,٨٠٧	١٨,٦٩٦
مخصص رسوم الجامعات	١٤,٩٧٤	١٤,٥١١
مخصص رسوم صندوق دعم البحث العلمي	١٤,٧٤٥	١٤,٢٨٣
شيكات موجلة الدفع	٣,٦٦٤	١٠,٦٠٨
مخصص رسوم صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتكنولوجي	٢,٤٥٥	٢,٨١٨
أمانات الضمان الاجتماعي	١,٤٤٠	١,٣٩٧
ذمم موظفين دائنة	-	٤,٤٠٨
<b>المجموع</b>	<b>١٧٣,٣٥٥</b>	<b>١٦٢,٨٤٤</b>

١١ - مخصص مكافأة نهاية الخدمة

الحركات التي تمت على المخصص خلال السنة كانت كما يلي:

	٢٠٠٨	٢٠٠٧
دinar أردني	دinar أردني	دinar أردني
رصيد بداية السنة	١١,٦٨٥	١٠,٦٠٥
المكون خلال السنة	٥,٨٣٧	١,٠٨٠
<b>رصيد نهاية السنة</b>	<b>١٧,٥٢٢</b>	<b>١١,٦٨٥</b>

١٢- احتياطي اجباري

يتم تكوير الاحتياطي الاجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الاردني باستقطاع ما نسبته ١٠% من صافي أرباح السنة، ويتوقف هذا الاستقطاع متى بلغ ربع رأسمال الشركة المصرح به، الا انه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الاستمرار في استقطاع هذه النسبة الى ان يبلغ الاحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به.

١٣- احتياطي اختياري

يتم تكوير الاحتياطي الإختياري وفقاً لأحكام قانون الشركات باستقطاع نسبة لا تزيد عن ٢٠% من صافي أرباح السنة.

١٤- تكلفة مبيعات

ا - يتالف هذا البند مما يلي:

	٢٠٠٨	٢٠٠٧
	دينار اردني	دينار اردني
مخزون بداية السنة	٢,٧٦٧,٥٣١	١,١٠٣,٧٧٨
مشتريات	٢,٦٠٢,٣٨٣	٦,١٥٥,٠٧٨
مخزون نهاية السنة	<u>(١,٨٣١,٥٠٢)</u>	<u>(٢,٧٦٧,٥٣١)</u>
<b>المجموع</b>	<b>٣,٥٣٨,٤١٢</b>	<b>٤,٤٩١,٣٢٥</b>

ب - تتضمن تكلفة المبيعات تدني بقيمة المخزون بمبلغ ٢٦١,٨٨٥ ديناراً اردنياً.

١٥- مصاريف إدارية

يتالف هذا البند مما يلي :

	٢٠٠٨	٢٠٠٧
	دينار اردني	دينار اردني
رواتب وأجور	١٢١,١٩٣	١١٥,٨٧٣
مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي	١١,٦٧٠	١٠,٣٤٩
استهلاكات	٢٦,٦٩٠	٢٥,٤٣٨
مكافأة نهاية الخدمة	١٦,٧٦٧	١١,٨٦٠
مكافأة المدير العام	١٥,٧٨٠	١٥,٩٩٦
مصاريف سيارات	١٥,٦٠٧	١٣,٣١٥
تنقلات أعضاء مجلس ادارة	١٥,١٠٠	١١,٤٠٠
أتعاب مهنية	١٢,٧٧٨	٧,٨٣٣
رسوم ورخص	١٠,٠٦٥	٩,٨٠٦
تحميل وتزييل	٧,٩٥٦	٧,٤٥٠
اتصالات	٧,٧٣٤	٩,٨٤١
تأمين	٤,٥٠٦	٥,٩٠٤
سفر	٤,٤٤١	٦,٩٣٦
كهرباء و المياه وتدفئة	٤,٣٦٨	٥,٠٢٦
صيانة وإصلاحات	٣,٢٥٤	٦,٦٤٢
ضيافة	٣,١٧٤	٤,٣٣٢

	٢٠٠٨	٢٠٠٧
	دينار أردني	دينار أردني
قرطاسية ومطبوعات	٢,٠٦٥	٣,٠٢٣
دعالية وإعلان	١,٤٢٨	٢,٠٤٥
إيجارات	١,٠٢٥	١,٠٢٥
متفرقة	٢,٣٥٠	٣,١٨٨
<b>المجموع</b>	<b>٢٨٧,٩١١</b>	<b>٢٧٦,٠٨٢</b>

#### ١٦- حصة السهم من الربح

يتم احتساب حصة السهم الواحد من الربح كالتالي :

	٢٠٠٨	٢٠٠٧
	دينار أردني	دينار أردني
الربح	٢٩٣,١٨٨	٣٣٦,٤٧٤
المتوسط المرجع لعدد الأسهم	٣,٠٧٥,٠٠٠	٣,٠٧٥,٠٠٠
فلس/دينار أردني	-	-
<b>حصة السهم من الربح</b>	<b>-٠٩٥</b>	<b>-١٠٩</b>

#### ١٧- الأدوات المالية

##### ١- القيمة العادلة

- ان القيمة الدفترية للأصول والالتزامات المالية تساوي تقريباً قيمتها العادلة.
- تشير الإيضاحات المرفقة بالقواعد المالية إلى القيم العادلة لهذه الأدوات المالية، كما تعرض بعض السياسات المحاسبية في الإيضاح (٢) الطرق المستخدمة في تقييم هذه الأدوات.

##### ب- مخاطرة السوق

تعرف مخاطرة السوق بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية بسبب التغيرات في أسعار السوق، وتتضمن المخاطر التالية:

##### ـ مخاطرة العملة

- تعرف مخاطرة العملة بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية.
- إن المخاطر المتعلقة بالأدوات المالية المقيدة بالدولار الأمريكي منخفضة بسبب ثبات سعر صرف الدينار الأردني مقابل الدولار الأمريكي.

##### ـ مخاطرة سعر الفائدة

- تعرف مخاطرة سعر الفائدة بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في معدلات الفائدة في السوق.
- إن الأدوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي غير خاضعة لمخاطرة سعر الفائدة باستثناء الوديعة والتي تخضع لمعدلات الفائدة السائدة في السوق.

#### - مخاطر السعر الأخرى

- تعرف مخاطرة السعر الأخرى بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار السوق (غير تلك الناجمة عن مخاطرة سعر الفائدة أو مخاطرة العملة)، سواءً كان سبب التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية أو الجهة المصدرة لها أو عوامل تؤثر على كافة الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- إن الأدوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي غير خاضعة لمخاطرة السعر الأخرى.

#### ج - مخاطر الائتمان

- تعرف مخاطرة الائتمان بأنها مخاطرة إخفاق أحد أطراف الأداة المالية في الوفاء بالتزاماته مسبباً بذلك خسارة مالية للطرف الآخر.
- تحافظ الشركة بالنقد لدى مؤسسات مالية ذات ائتمان مناسب.
- تحافظ الشركة على رقابة جيدة على مستويات الائتمان الممنوحة للعملاء وعمليات التحصيل.

#### د - مخاطر السيولة

- تعرف مخاطرة السيولة بأنها مخاطرة تعرض المنشأة إلى صعوبات في الوفاء بالتزاماتها المرتبطة بالأدوات المالية.
- إن الشركة غير خاضعة لمخاطرة السيولة.

#### ١٨- أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتناسب وعرض القوائم المالية للسنة الحالية.