

الحمد لله رب العالمين

F S - Broker 16 - 16-7-001

السادة / مساهمي الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المحترمين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تحية واحتراما وبعد ،،

لقد قمنا بتدقيق الميزانية العامة المرفقة للشركة المتحدة للاستثمارات المالية ( شركة مساهمة عامة محدودة ) عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠١ والبيانات الختامية والتدفقات النقدية للشركة عن المدة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠١ وأن هذه البيانات هي مسؤولية ادارة الشركة وأن مسؤوليتنا هي ابداء الرأي حولها اعتنادا على التدقيق الذي قمنا به .-

هذا وقد حصلنا على المعلومات والايضاحات التي رأيناها ضرورية لاداء مهمتنا وفقا لقواعد التدقيق الدولية ويشمل التدقيق فحصا على اساس اختباري للبيانات المؤيدة للمبالغ في البيانات المالية والافصاح عنها والتي تتطلب بأن يكون الهدف من تخطيطنا وتنفيذنا لاعمال التدقيق التي قمنا بها هو التوصل الى قناعة مقبولة بأن البيانات المالية موضوع الفحص لا تتضمن آية أمور مالية على غير حقيقتها .  
في اعتقادنا أن أعمال التدقيق التي قمنا بها تشكل اساسا معقولا نستند اليه في ابداء رأينا عن تلك البيانات .

تحتفظ الشركة بسجلات حسابية منتظمة بصورة اصولية وهي متفقة مع البيانات المالية المرفقة .

برأينا أن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة الوضع المالي للشركة المتحدة للاستثمارات المالية ( شركة مساهمة عامة ) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠١ ونتائج أعمالها والتدفقات النقدية للفترة من ١ كانون ثاني ٢٠٠١ وحتى ٣٠ حزيران ٢٠٠١ وفقا للقانون ولاصول المحاسبة الدولية ونوصي الجمعية العمومية المصادقة عليها .

شركة رياض الجنيني وشركاه  
رياض الجنيني  
مدقق مجاز رقم ١١٠ فئة (أ)

عمان في ٣ تموز ٢٠٠١

الميزانية العمومية عن المدة المالية المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠١

	٢٠٠١	٢٠٠١	بيان أ
	فلس	دينار أردني	فلس
-----	-----	-----	-----
			ايضاح
-----	-----	-----	-----

الموجودات

الموجودات المتداولة والآخر

١٣٧٤٧١٩	٥٧٥	٢٣١١٦٦	٥٩٤	(١-٣)	النقد في الصندوق والبنوك
١٠٤٨٧١٦	٤٨٤	٣٤٨٠٠١٠	٦٧٦		مدينون
٦٤٣٣٠٨	٠٣٢	٥٨٨٠٦٩	٩٧٧	(٢-٣)	محفظة الاسهم والسنادات
١٦٢٥٠٠	٠٠٠	١٣٠٠٠	...		صافي قيمة الشهرة
<u>٨٩٣٦</u>	<u>٠٠٠</u>	<u>٣٧٥١٢</u>	<u>٦٣١</u>	(٣-٣)	- أرصدة مدينة اخرى
<u>٣٢٣٨١٨٠</u>	<u>٠٩١</u>	<u>٤٤٦٦٧٥٩</u>	<u>٨٧٨</u>		مجموع الموجودات المتداولة والآخر

الموجودات الثابتة

١٠٨٦٠٦	٠٩٥	١٣٣٨٩٢	٨٢٥	(٤-٣)	تكلفة الموجودات الثابتة
<u>(٤٤٥٦٨)</u>	<u>٥١٥</u>	<u>(٦٥٠٧٤)</u>	<u>٣٤٧</u>	(٤-٣)	مخصص الاستهلاك المترافق
<u>٦٤٠٣٧</u>	<u>٥٨٠</u>	<u>٦٨٨١٨</u>	<u>٤٧٨</u>		صافي قيمة الموجودات الثابتة
<u>٣٣٠٢٢١٧</u>	<u>٦٧١</u>	<u>٤٥٣٥٥٧٨</u>	<u>٣٥٦</u>		مجموع الموجودات
=====	==	=====	==		

المطلوبات وحقوق المساهمين

المطلوبات المتداولة والآخر

٦١٠٠١٨	٣٤٠	٧٧١٧٠٤	٥٨٠		البنك الاردني الكويتي
٢٩٩٩٦٨	٧١٦	١٥٢٢٢٨٩	٠٨٥		دائنون
<u>٥٠٠٦٤</u>	<u>٦٤٦</u>	<u>٦٠٦٨</u>	<u>٣٩١</u>	(٥-٣)	ارصدة دائنة اخرى
<u>٩٦٠٠٥١</u>	<u>٧٠٢</u>	<u>٢٣٠٠٦٢</u>	<u>٠٥٦</u>		مجموع المطلوبات المتداولة والآخر
=====	==	=====	==		

حقوق المساهمين

٢٠٠٠٠٠	...	٢٠٠٠٠٠	...		رأس المال المصرح به والمكتتب به والمدفوع
٧٦٤٩١	٠٧١	٨٥٢٦٥	٩٨٠		احتياطي اجباري
٦٥٦٣٣	٨١٩	٧٤٤٠٩	٩٨٠		احتياطي اختياري
<u>٢٠٠٠٤١</u>	<u>٠٧٩</u>	<u>٧٥٨٤٠</u>	<u>٣٤٠</u>		أرباح مدورة
<u>٢٣٤٢١٦٥</u>	<u>٩٦٩</u>	<u>٢٢٣٥٥١٦</u>	<u>٣٠٠</u>		مجموع حقوق المساهمين
<u>٣٣٠٢٢١٧</u>	<u>٦٧١</u>	<u>٤٥٣٥٥٧٨</u>	<u>٣٥٦</u>		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين
=====	==	=====	==		

الإيضاحات المرفقة جزء من هذا البيان

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الدخل عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠١ بيان ب

اليبيان	ايضاح	فلس	دينار أردني	٢٠٠١ حزيران ٣٠	٢٠٠٠ حزيران ٣٠
---	---	---	---	---	---
<u>الإيرادات</u>					
	ايرادات تداول الاسهم والسندا	٩٧٥	١٤٩٤١٤	٦٦٨	١٨٧٢٤٧
	ايرادات بيع وشراء الاسهم والسندا	٤٤١	٣٨٤٤٥	٧١٩	٩١٩١٥
	- ايرادات الفوائد الدائنة	٢٧٠	٣٥٦٠٦	٣٦٣	٨٥٠٥
	ايرادات / أرباح الاسهم	٥١٧	٣٢١١٢	٠٠٠	٣٠١٩٧
	ايرادات اخرى	٠٠٠	٧٧٨	٥٣٦	٠٠٠
	مجموع الايرادات	٢٠٣	٢٥٦٣٥٧	٤٨٦	٣١٧٨٦٢
---	---	---	---	---	---
<u>ينزل النفقات</u>					
	المصاريف الإدارية والعمومية	٥٨١	١٣٨٥٩١	٦٠٦	(٦٣)
	استهلاك الموجودات الثابتة	١٠٠	٩٧٤٥	٣٧٥	(٤٣)
	اطفاء الشهرة	٣٢٥٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠
	مخصص هبوط أسعار الاسهم	٠٠٠	٥٤١١٤	٣٧٥	٠٠٠
	اطفاء مصاريف التأسيس	٨٠٠	٠٠٠	٠٠٠	١١٣٩
	مجموع النفقات	٤٨١	(٢٠٢٤٥١)	(٣٥٦)	(١٥٨٤٨٢)
	صافي أرباح الفترة منقول لبيان التوزيع	٧٢٢	٥٣٩٠٥	٩٣٠	١٥٩٣٧٩
---	---	---	---	---	---

الايضاحات المرفقة جزء من هذا البيان ،،

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان توزيع الدخل عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٠٠ بيان ج

				اليوم
٢٠٠٠ حزيران ٣٠	٢٠٠١ حزيران ٣٠	فلس	دينار أردني	
١٥٩٣٧٩	٧٢٢	٥٣٩٠٥	٩٣٠	صافي ربح الفترة
٦٤٥٩٦	٤٩٨	٢١٩٣٤	٤١٠	أرباح مدورة
-----	-----	-----	-----	
٢٢٣٩٧٦	٢٢٠	٧٥٨٤٠	٣٤٠	المجموع
=====	====	=====	====	
٢٣٩٣٥	١٤١	٠٠٠	٠٠٠	مخصص ضريبة الدخل
٢٠٠٠٤١	٠٧٩	٧٥٨٤٠	٣٤٠	أرباح مدورة
-----	-----	-----	-----	
٢٢٣٩٧٦	٢٢٠	٧٥٨٤٠	٣٤٠	المجموع
=====	====	=====	====	

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية  
شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠١ بيان د

٢٠٠٠ ٣١ كانون أول ٢٠٠١ ٣٠ حزيران

	فلس	دينار اردني	فلس	دينار اردني
٨٧٧٥٥	٣٥٣		٥٣٩٠٥	٩٣٠
٨٤٤٩٠	٣٥٧		٩٧٤٥	٣٧٥
...	...		٥٤١١٤	٣٧٥
٥٤٥	٥٥٦		(١٦٨١٢)	١٨٧
(٢٦٢٣٧٧)	٨٥٣		(٢٩٣٥٥٨٩)	٨٢٣
١٨٠٤١٦	٥٢٠		١٢٢٦١٥٤	٥٦٥
...	...		٧٧١٧٠٤	٥٨٠
٥٤٠٢٦٥	٣٤٢		(٢٩٢١١٣)	٥٠٤
٤٧	٠٠٠			٥٠٠
<u>٦٣١١٤٢</u>	<u>٢٧٥</u>		<u>(١١٢٨٨٥٣)</u>	<u>١٨٩</u>

التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية

صافي الربح	٥٣٩٠٥	٩٣٠	
استهلاكات واطفاءات	٩٧٤٥	٣٧٥	
مخصص هبوط أسعار أسهم	٥٤١١٤	٣٧٥	
النقص (الزيادة) في الموجودات الأخرى	(١٦٨١٢)	١٨٧	
النقص (الزيادة) في الذمم المدينة	(٢٩٣٥٥٨٩)	٨٢٣	
(النقد) الزيادة في الذمم الدائنة	١٢٢٦١٥٤	٥٦٥	
(النقد) الزيادة في البنوك الدائنة	٧٧١٧٠٤	٥٨٠	
النقد (الزيادة) في محفظة الأسهم والسنادات	(٢٩٢١١٣)	٥٠٤	
(النقد) الزيادة في مخصص الضمان الاجتماعي	٥٠٠		
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية	<u>(١١٢٨٨٥٣)</u>	<u>١٨٩</u>	

التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية

شراء موجودات ثابتة	١٠٥٥٢	٢٣٠	
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	(١٠٥٥٢)	٢٣٠	

التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية

مخصص ضريبة الدخل المدفوعة	٣٥٧٠	١٠٢	
أمانات البحث العلمي المدفوعة	...	...	
أمانات رسوم الجامعات	...	...	
اتعاب مجلس الادارة المدفوعة	...	...	
أرباح موزعة على المساهمين	(١٠٧٣٢٢)	٣٠٠	
صافي النقد الناتج عن الأنشطة التمويلية	(١١٠٨٩٢)	٤٠٢	
صافي (النقد) الزيادة في رصيد النقد	(١٢٥٠٢٩٧)	٨٢١	
رصيد النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية العام	١٤٨١٤٦٤	٤١٥	
رصيد النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية العام	٢٣١١٦٦	٥٩٤	

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية

"شركة مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية عن السنة المالية المنتهية في ٢٠ حزيران ٢٠٠١

(١) إيضاح عام :-

\* تأسيس الشركة :-

تسجلت الشركة المتحدة للاستثمارات المالية لدى مراقب الشركات كشركة مساهمة عامة اعتباراً من تاريخ ١٠/٨/١٩٩٥ تحت رقم (٢٩٧) .

\* رأس مال الشركة :-

يتتألف رأس مال الشركة من ٢٠٠٠٠٠ دينار أردني ( فقط مليوني دينار أردني ) مقسمة إلى ٢٠٠٠٠ سهم ( فقط مليوني سهم ) قيمة السهم الواحد دينار أردني .

\* المفوضين بالتوقيع :-

قرر مجلس الإدارة تفويض رئيس المجلس والمدير العام بالتوقيع مجتمعين في كافة الأمور القانونية والقضائية وتوكيل المحامين ولهم تفويض غيرهما في ذلك المرة تلو الأخرى .  
كما قرر مجلس الإدارة تفويض رئيس المجلس والمدير العام منفردين بالتوقيع عن الشركة في الأمور المالية والمصرفية والإدارية لهما حق تفويض غيرهما في ذلك المرة تلو الأخرى .

(٢) الاسس والسياسات المحاسبية :-

(أ) تتبع الشركة في تسجيل معاملاتها مبدأ استحقاق السنة المالية .

(ب) تستهلك الشركة موجوداتها الثابتة بسعر الكلفة وباتباع طريقة القسط الثابت عند الاستهلاك .

(ج) تظهر الشركة محفظة الأسهم والسنادات بتاريخ ٣٠/٦/٢٠٠١ حسب الكلفة الحقيقة للسهم مع أخذ مخصص لتقييم قيمة الأسهم والسنادات بتاريخ ٣٠/٦/٢٠٠١ .

(٣) إيضاحات أخرى :-

-٣- ١ نقد في الصندوق والبنوك ويتألف هذا البند مما يلي :-

٢٠٠١ حزيران		٢٠٠٠ حزيران		البنك
فلس	دينار أردني	فلس	دينار أردني	
-----	---	-----	---	الصندوق
٨٧٦٦٢٢	١٧٥	٧١٤٩	٩٤٥	البنك الاردني الكويتي دولار
٢٩٩٨١٣	٥٨٩	...	...	بنك المؤسسة العربية المصرفية
(٦٥٢)	٠٠٠	٢٢٠٣٧١	٠٨٩	البنك العربي
٣٩٠٢	١٣٢	٣٦٠٠	...	بنك الاردن
٧٢	٩٦٥	٤٥	٥٦٠	بنك الاتحاد للادخار والاستثمار
٢٥٣٥٧	٨٦٩	...	...	البنك البريطاني
٥٧٤٦	٧٨٨	...	...	البنك العربي / دولار / مصر
١٦١٩٤٤	٨١٧	...	...	البنك العربي / جنيه / مصر
١٩١١	٢٤٠	...	...	
-----	---	-----	---	
١٣٧٤٧١٩	٥٧٥	٢٣١١٦٦	٥٩٤	المجموع
=====	==	=====	==	

٢-٣ محفظة الاسهم والسنادات ويتألف هذا البند مما يلي :-

البيان	ان	فلس	دinar أردني
محفظة الشركة		٢٧٤	٤٥٩٣٥٢
مساهمة الشركة في شركات غير مدرجة		٧٠٠	٧١١٨٢
مساهمة الشركة في سوق فلسطين		٢٥١	٧٨٣١١
مساهمة الشركة في بورصات دولية		٩٣٧	٣٥٩١٢
<b>المجموع</b>		<b>١٦٢</b>	<b>٦٤٤٧٥٩</b>
مخصص هبوط أسعار الاسهم		(١٨٥)	(٥٦٦٨٩)
صافي قيمة أسهم وسندات المحفظة		٩٧٧	٥٨٨٠٦٩
		---	=====

٣-٣ أرصدة مدينة أخرى ويتألف هذا البند مما يلي :-

البيان	ان	فلس	dinar أردني
تأمينات مستردة كهرباء		٠٠٠	١٤١
تأمينات كفالات بنكية		٠٠٠	٧٥١٠
تأمينات مستردة - هاتف		٠٠٠	٣٠٠
تأمينات مستردة - عبوات مياه		٠٠٠	٢٠
مصاريف مدفوعة مقدما		٧٨٠	١١٠٤٧
آمانات صندوق ضمان الوسطاء		٨٥١	١٨٤٩٣
<b>المجموع</b>		<b>٦٣١</b>	<b>٣٧٥١٢</b>
		---	=====

**٤-٣ الموجودات الثابتة ويتألف هذا البند مما يلي : -**

<b>البيان</b>	<b>ان</b>	<b>فلس دينار أردني</b>
الاثاث والمفروشات	٦٤٥	١٤٤٨٦
أجهزة ومعدات	١٣٠	٢٠٥٦٧
ديكورات المكاتب	٩٨٥	٩٦٨١
وحدة الحاسب الالي	٧١٥	٢٩٦٥٩
السيارات	...	٣٧١٥٠
مصاريف التأسيس	...	١١٣٩٢
موقع الشركة على الانترنت	...	٤٥٢٠
أجهزة الاتصال	٣٥٠	٧٨٥
موجودات تحت التكوين	...	٥٦٥٠
<hr/>		<hr/>
<b>المجموع</b>	<b>٨٢٥</b>	<b>١٣٣٨٩٢</b>
		<hr/>

**٥-٤ أرصدة دائنة أخرى ويتألف هذا البند مما يلي : -**

<b>البيان</b>	<b>ان</b>	<b>فلس دينار أردني</b>
مخصص أرباح موزعة	٧٠٠	٣٧٨٨
أمانات رسوم جامعات	٥٥٣	٨٧٧
أمانات البحث العلمي	٣٣٨	١٧٠
مخصص ضريبة الدخل موظفين	٣٠٠	١٦٨
مخصص أمانات الضمان الاجتماعي	٥٠٠	١٠٦٣
<hr/>		<hr/>
<b>المجموع</b>	<b>٣٩١</b>	<b>٦٠٦٨</b>
		<hr/>

**٦-٣ اوضاع**

**المصاريف الادارية والعمومية ويتألف هذا البند مما يلي :-**

البيان	الى	٢٠٠١ حزيران ٣٠	٢٠٠٠ حزيران ٣٠	فلس دينار أردني	فلس دينار أردني
أتعاب قانونية		٥٢٥	٥٦٣	...	...
إيجارات		٦٤٨	١٠٦٢	...	٩٥٣٥
إيجار قاعة اجتماع الهيئة العامة		٥١٥	١٣٠	٧٠٠	٤٦٠
التقرير السنوي		٥٠٠	١٥٠	٢٥٠	٢٣٣٨
مصاريف شبكة الانترنت		٧٤٠	٢٢٣	٨٠٠	٢١٧
الموقع على الانترنت		...	...	...	٩٠٤
مصاريف التأمين الصحي		٣٧٠	٣٥٥٧	١٩٠	٥٩٠
دعاية واعلان		٥٨٠	١٢٤٠	٢٦٠	٢٣٦٤
رسوم مركز الابداع		...	١١٢٥	...	...
رسوم الوساطة		...	٣٥٠	...	٥٠٠
اشتراك بورصة عمان		...	٢٥٠	...	...
رسوم ( ادراج هيئة الاوراق المالية )		...	٦٠٠	...	١٢٠٠
رسوم ورخص مهن		...	١١٢٦	٣٠٠	٣٧٦٥
رسوم غرفة تجارة عمان		...	١٢٨	٣٠٠	٤٦
أتعاب مراقبة الشركات		...	٤٠٠	...	...
أتعاب استشارات ضريبية		...	٥٠٠	...	١٠٠
اشتراك صحف		٤٠٠	٢١٩	...	...
تصوير نشرات		...	٣٠	٣٥٠	٢
صيانة الاثاث والآلات		٤٠٠	٧٤	١٠٠	٢٧٩
صيانة لوازم وحدة الحاسوب الالي		٥٨٤	٩١٤	...	١٩٥
برامج الكمبيوتر		...	١٣٥٤	...	...
لوازم الآت طابعة		٤٨٥	٢٢٧	...	٤٩
صيانة مباني		٦٠٠	٣٤	٣٥٠	٦٩٨
صيانة سيارات		٥٠٠	٣٨٥	...	...
صيانة اجهزة الاتصال		...	٤٠	...	...
تأمين وترخيص السيارات		١٠٠	١٣٥	...	٤٠٠
قرطاسية ومطبوعات		١٦٥	١٢٤٩	١٠٠	٢٠٨٠
هاتف		٥٧١	٥٣٩٢	.٢٠	٦٩٣٣
بريد		٨٦٠	٥١	...	...

تابع ايضاً ٣-٦/ المصادر الادارية والعمومية :-

٢٠٠٠ حزيران		٢٠٠١ حزيران		البيان
فلس	دينار أردني	فلس	دينار أردني	
١٨	٦٨٣	٩	٤٩٥	مصاريف البريد الإلكتروني
٥٨٠	٥٨٦	٥٠٧	٠٠٩	كهرباء ومياه وتدفئة
٣٣٤	٤٠٠	٢٥٨	١٠٠	مواصلات
٠٠٠	٠٠٠	٦٦	٣٥٠	مواصلات / مكتب الوساطة
١٣٣١	٧٩٥	٤٨٩	٩٩٩	ضيافة
٦٠٧	٠٨٠	٦٢٥	٨٥٠	تطبيقات
٦٨	٧٠٠	١٠٦	٣٠٤	طوابع ونفاثر شيكات
٠٠٠	٨٠٠	٧٨٤	٨٠٠	رسوم عقود التحويل
٦٥٢	٠٠٠	٤٠٧٣	٧٨٢	عمولة وطوابع كفالات
٤٠	٠٤٠	٢٠٧	٨٨٥	عمولة تحويل
٣٨	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	عمولات بيع اسهم بدون رصيد
٧٩	٥٦٦	٣٩٧١	١٣٨	فوائد مدينة
٤٧٨٨٥	٣٦٥	٤٤٢٥٠	٠٠٠	رواتب الموظفين
٤٩٢٢	١٠٠	٤٢٥٤	٠٠٠	اشتراك الضمان
٢٠٠٠	٠٠٠	٤٤٣	٣٣٨	بدل اجازات
١٥٠٠٠	٠٠٠	٤٤٤٢٩	٨٩٨	مصاريف الضريبة
٤٧٤٠	٦٠٠	٣٦٣٥	٦٤٠	سفر وتقلبات
٢٤٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	تثريث موظفين
٦٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	اشتراك اكسس
٩٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	دراسات وأبحاث
٥٥٧	٣٤٦	٠٠٠	٠٠٠	عمولات وكيل وسيط
٣٢	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	غرامات فروقات أسعار
٢٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	رسوم طوابع عقود الشراء والاستدعاءات
١٦	٨٠٠	٠٠٠	٠٠٠	رسوم عقود مرتجعة
١١٧٢٥٢	٥٨١	١٣٨٥٩١	٦٠٦	المجموع