

شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان ح

بيان إيرادات ومصروفات فرع تأمين الحوادث العامة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٠

	٢٠٠٠	١٩٩٩
	دينار أردني	دينار أردني
الإيرادات		
أقساط متحققة	٨٧,٦٣٥	٧٦,٢٩١
حصة معيدي التأمين	(٦٠,٨٠٣)	(٤٨,٦٨٧)
صافي حصة الشركة من الأقساط المتحققة	٢٦,٨٣٢	٢٧,٦٠٤
إحتياطي الأخطار السارية		
صافي حصة الشركة من احتياطي الأخطار السارية أول المدة	١٧,٩٢٠	٢٣,٨٤٨
حصة معيدي التأمين من احتياطي الأخطار السارية آخر المدة	١٩,٣٩٠	١٢,٥٩٦
إحتياطي إدعاءات تحت التسوية		
صافي حصة الشركة من احتياطي إدعاءات تحت التسوية أول المدة	٤٩,٣٧٦	٣٨,١٩٠
حصة معيدي التأمين من احتياطي ادعاءات تحت التسوية آخر المدة	١٢٤,٨١٥	١٥٠,٠٠٧
عمولات مقبوضة	٢٢,١٥١	١٨,٣١٥
رسوم تسجيل واصدار	١٤,٣٧٩	١٧,٠٩٦
المجموع	٢٧٤,٨٦٣	٢٨٧,٦٥٦
المصروفات		
تعويضات مدفوعة	٣٣,٤٩٤	٤٣,٦٧٤
حصة معيدي التأمين	(١٩,٢١٥)	(٢٠,٥٧٣)
صافي حصة الشركة من التعويضات المدفوعة	١٤,٢٧٩	٢٣,١٠١
احتياطي أخطار سارية آخر المدة	٣٥,٠٥٤	٣٠,٥١٦
احتياطي ادعاءات تحت التسوية آخر المدة	١٧٢,٢٣٣	١٩٩,٣٨٣
عمولات ومكافآت انتاج مدفوعة	٨١٥	٨٧٣
حصة الفرع من المصاريف الادارية	٢٧,٢٢١	٢٢,٧٠٧
المجموع	٢٤٩,٦٠٢	٢٧٦,٥٨٠
صافي ربح السنة محول لحساب الدخل العام - بيان ب	٢٥,٢٦١	١١,٠٧٦

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ط

جدول تحليلي لأعمال فروع التأمين للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٠

البيان	البحري	السيارات	البحري	العوارث العامة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
أقساط متحققة	٢٧٧,٦٧٤	١,١٩٣,٠٢٧	١٢٢,٦٧٧	٨٧,٦٣٥
أقساط إعادة التأمين	(٢٠,٤٨١)	-	(٩٤,٨٦٣)	(٦٠,٨٠٣)
صافي الأقساط المتحققة	٧,١٩٣	١,١٩٣,٠٢٧	٢٧,٨١٤	٢٦,٨٣٢
تعويضات مدفوعة	٤,٣٧٠	١,١٢٤,١٤٥	٥٩,٠٧٧	٣٣,٤٩٤
حصة معيدي التأمين من التعويضات	(٤,٠١٢)	(٢٩٦,٢٧٤)	(٤٨,٩٩٤)	(١٩,٢١٥)
صافي تعويضات مدفوعة	٣٥٨	٨٢٧,٨٧١	١٠,٠٨٣	١٤,٢٧٩
احتياطي ادعاءات تحت التسوية آخر المدة	٣٧,٦١٧	١,٢٧٩,١٤٥	٣٦٤,٦٤١	١٧٢,٢٣٣
حصة معيدي التأمين من احتياطي ادعاءات				
تحت التسوية آخر المدة	(٣٣,٥٢١)	(٧٥٤,٢٢٨)	(٣٥٩,٠٩٠)	(١٢٤,٨١٥)
صافي احتياطي ادعاءات تحت التسوية آخر				
المدة	٤,٠٩٦	٥٢٤,٩١٧	٥,٥٥١	٤٧,٤١٨

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

## شركة الاراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول البيانات المالية

### ١ - الوضع القانوني والنشاط

تأسست شركة الاراضي المقدسة للتأمين (المساهمة العامة المحدودة) بتاريخ ٢٠ ايار ١٩٨٠ وقد سجلت لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم ١٣٦ لممارسة كافة أعمال التأمين وإعادة التأمين، بعد ان تم دمج الشركة مع شركة البتراء للتأمين المساهمة العامة المحدودة وفقاً لقرار لجنة الامن الاقتصادي بتاريخ ١ كانون الثاني ١٩٨٩، وقد بلغ عدد موظفي الشركة ٥٣ موظف خلال عام ٢٠٠٠.

### ٢ - السياسات المحاسبية الهامة

تم عرض البيانات المالية المرفقة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية بالاضافة الى النماذج المعتمدة من هيئة تنظيم قطاع التأمين وفيما يلي ملخصاً باهم السياسات المحاسبية المتبعة:

#### أ - العرف المحاسبي:

اعدت البيانات المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.

#### ب - الممتلكات والآلات والمعدات:

- يتم اثبات كافة الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة التاريخية مطروحاً منها الاستهلاك، المتراكم وتتبع الشركة طريقة القسط الثابت في احتساب الاستهلاك على الموجودات الثابتة على العمر الانتاجي المقدر لهذه الموجودات باستخدام النسب السنوية التالية:

مبنى الشركة	٤%
أثاث، مفروشات، تجهيزات، وآلات مكتبية	٧-٩%
سيارات	١٥%
المصعد	١٢%

- في حالة استبعاد أي من الممتلكات والآلات والمعدات فيتم حذف القيمة المسجلة للأصل المستبعد والاستهلاك المتراكم من تاريخ الاستبعاد من الحسابات وترحل النتيجة سواء ربح او خسارة الى بيان الدخل.  
- يتم رسمة الاضافات والتحسينات بالتكلفة.

#### ج - الإستثمارات:

#### - الإستثمارات المتداولة:

تسجل الإستثمارات المتداولة بالقيمة السوقية، وتحدد القيمة السوقية استناداً الى أسعار البورصة عند الاقفال في تاريخ الميزانية العمومية، و يتم قيد الإنخفاض في القيمة المسجلة لهذه الإستثمارات في بيان الدخل.

د - تكاليف تطوير برامج الكمبيوتر:

يتم الاعتراف بالتكاليف المتعلقة بتطوير برامج الكمبيوتر كمصاريف عند تكبدها.

هـ - عقود الايجار من الغير:

عقود ايجار الموجودات التي يحتفظ بموجبها المؤجر بشكل جوهري بكافة المنافع والمخاطر المرتبطة بملكية الأصل يتم تصنيفها كعقود ايجار تشغيلية، وتحمل دفعات الإيجار بموجب عقود الإيجار التشغيلية على بيان الدخل.

في حالة فسخ عقد الإيجار التشغيلي قبل نهاية العقد، يتم تحميل بيان الدخل بأية عقوبات مالية قد تترتب في تاريخ حدوث الفسخ.

و - الذمم المدينة:

تظهر الذمم المدينة بقيمتها الصافية القابلة للتحويل، ويتم عمل مخصص للذمم المشكوك فيها بناءً على مراجعة كاملة لكافة الأرصدة في نهاية السنة، ويتم شطب الديون المعدومة في الفترة التي تم التعرف عليها بها.

ز - النقد والنقد المعادل:

لأهداف إعداد بيان التدفقات النقدية، فإن بند النقد والنقد المعادل يتمثل في النقد في الصندوق والحسابات الجارية لدى البنوك والودائع تحت الطلب والودائع الثابتة المودعة لفترة ثلاثة أشهر من تاريخ ربطها. يطرح من بند النقد والنقد المعادل حسابات البنوك المكشوفة التي تتذبذب بين المدين والدائن خلال السنة.

ح - العملات الأجنبية:

تسجل المعاملات بالعملية الأجنبية خلال السنة بالدينار الأردني على أساس أسعار السوق السائدة بتاريخ هذه المعاملات. وتقيد الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية بالدينار الأردني على أسعار الصرف السائدة كما في نهاية السنة المالية، وتؤخذ الفروقات الناجمة عن التغيير في أسعار الصرف الى بيان الدخل.

ط - تحقق الإيرادات:

تتحقق الإيرادات عند اصدار وثيقة التأمين وقبولها من العميل، أو الإنتهاء من تقديم الخدمة له مطروحا منها أية خصومات وضرائب مبيعات. يتم قيد أرباح الأسهم عند الإعلان عن توزيعها.

ي - الضرائب:

يتم الاعتراف بضرريبة الدخل المستحقة على الأرباح وفقاً لقوانين الضريبة المعمول بها كمصروف خلال الفترة التي تتحقق فيها الأرباح.

ق - الأدوات المالية:

تعرف الأداة المالية بأنها أي عقد ينتج عنه أصل مالي في منشأة والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية في منشأة أخرى، تتألف الأدوات المالية للشركة بشكل رئيسي من النقد وأرصدة البنوك والذمم المدينة والدائنة والأوراق المالية. تبين الفقرات الواردة أعلاه السياسات المحاسبية المتعلقة بهذه الأدوات المالية.

ل - إعاءات تحت التسوية

يتم تقدير احتياطي إعاءات تحت التسوية في نهاية السنة المالية من قبل الإدارة الفنية للشركة.

م - احتياطي أخطار سارية:

حيث ان صافي الأقساط المتحققة تضاف الى إيرادات السنة التي عقدت بها بوالص التأمين ولا يتم توزيعها على الفترات التي تغطيها تلك البوالص، فإنه يؤخذ احتياطي أخطار سارية في نهاية المدة وذلك لتغطية الجزء الساري من أقساط البوالص غير المنتهية حسب نسب مئوية اعتمدها قانون مراقبة أعمال التأمين.

ش - توزيع المصاريف الإدارية

يتم توزيع المصاريف الإدارية بين فروع التأمين المختلفة بنسبة إجمالي الأقساط المتحققة لكل فرع من فروع التأمين.

٣- ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى  
يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠٠٠	١٩٩٩
	دينار أردني	دينار أردني
مدينون بعد طرح مخصص (١٦٥,٦٤١ دينار أردني)	٤٩٢,٨٥٥	٣٨٢,٠٧٢
ذمم شركات إعادة التأمين بعد طرح مخصص (٣٨,٠٥٣ دينار أردني)	٤٢٧,٥٨٣	٣٠٤,٣٤٤
مصاريف مدفوعة مقدما	٣,٣١٥	١,٨٨٠
شيكات مؤجلة القبض	٥٦,٣٧٤	٥٦,٩٩٤
ايرادات مستحقة غير مقبوضة	١١,٧٦٨	٢٨,١٩٤
تأمينات مستردة	٣٨٩	٣٨٩
شيكات مرتجعة	٢٧,٠٠٣	٤٣,٠٠٢
اوراق قبض بعد طرح مخصص (١,٠٠٠ دينار أردني)	٩٩,٢٧٣	١٠٠,٣١١
شيكات مصدقة	١,٢٠٠	-
مكتبة الشركة العلمية	٢,٩٥٦	٢,٨٨٢
أخرى	٢٧٨	٢٠
<b>المجموع</b>	<b>١,١٢٢,٩٩٤</b>	<b>٩٢٠,٠٨٨</b>

٤- ودائع مربوطة لأمر معالي وزير الصناعة والتجارة  
يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠٠٠	١٩٩٩
	دينار أردني	دينار أردني
بنك الإنماء الصناعي	١١,٢٥٠	١١,٢٥٠
بنك تنمية المدن والقرى	١١,٢٥٠	١١,٢٥٠
بنك الإسكان الرئيسي	١١,٢٥٠	١١,٢٥٠
بنك الاستثمار العربي	-	١٨٧,٨٠٩
بنك الاردن والخليج	١٨٧,٨٠٩	-
<b>المجموع</b>	<b>٢٢١,٥٥٩</b>	<b>٢٢١,٥٥٩</b>

٥ - استثمارات متداولة

(أ) يتألف هذا البند مما يلي :

	٢٠٠٠	١٩٩٩
	دينار أردني	دينار أردني
الإستثمارات في بداية السنة ( بالتكلفة )	٥٥٥,٣٥٦	٣٦٥,٣٩٧
اسناد قرض واسناد تنمية	٩٩,٥٠٠	٩٨,٠٠١
إضافات	-	١٩١,٤٥٨
استثمارات مباعه	(٨٧,١٠٠)	-
الإستثمارات في نهاية السنة ( بالتكلفة )	٥٦٧,٧٥٦	٦٥٤,٨٥٦
يطرح :		
مخصص هبوط القيمة السوقية	(٩٠,٨٧١)	(٦٢,٥٨٣)
المجموع	٤٧٦,٨٨٥	٥٩٢,٢٧٣

(ب) ان ما مجموعه ١٥,٠٠٠ دينار اردني من الاستثمارات في اسهم مرهونة لامر معالي وزير الصناعة والتجارة.

٦ - استثمار في شركات تابعة

يتألف هذا البند مما يلي :

التكلفة	نسبة	عدد	بلد
دينار أردني	الإستثمار	الحصص	التأسيس
١٨٣,١٢٠	%٩٩	١٧٣٢٥٠	الأردن
١٨٣,١٢٠			شركة كراج الاراضي المقدسة
			المجموع

٧ - استثمارات في أراضي

يمثل هذا البند قيمة قطعة الارض رقم ٨٥ حوض رقم ٦٧ من ارض البلد في مدينة السلط بمساحة اجمالية ٥٠٧٩ متر مربع وقطعة الارض رقم ١٢٢٩ حوض رقم (١) حنو الكسار في ماركا بمساحة اجمالية ١٢٨٧ متر مربع.

٨- المستلكت والآلات والمعدات  
يتألف هذا البند مما يلي :

	ارض مبنى الشركة دينار أردني	مبنى الشركة دينار أردني	اثاث ومفروشات دينار أردني	سيارات دينار أردني	مصعد دينار أردني	المجموع دينار أردني
كفا في ١ كانون الثاني ٢٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	٢٥٧,٠٢٠	١٢٨,٣٤٢	١٥,٧٦٨	١٥,٠٠٠	٤٦٦,١٣٠
الإضافات خلال السنة	-	-	١١,٠٢٦	-	-	١١,٠٢٦
الإستهلاكات	-	-	(١,٣٤٧)	(٧,٠٠٠)	-	(٨,٣٤٧)
كفا في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	٢٥٧,٠٢٠	١٣٨,٠٢١	٨,٧٦٨	١٥,٠٠٠	٤٦٨,٨٠٩
الإستهلاك المتراكم						
كفا في ١ كانون الثاني ٢٠٠٠	-	٨٨,٩٢٥	٨٥,٩١٠	٢,٦٩٤	١١,٧٠٠	١٨٩,٢٢٩
إستهلاك السنة	-	١٠,٢٨١	٦,٧٣٥	١,٣١٥	١,٨٠٠	٢٠,١٣١
الإستهلاكات	-	-	(١,٢٧٩)	(١,٠٥٠)	-	(٢,٣٢٩)
كفا في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٠	-	٩٩,٢٠٦	٩١,٣٦٦	٢,٩٥٩	١٣,٥٠٠	٢٠٧,٠٣١
صافي القيمة الدفترية						
في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٠- بيان ١	٥٠٠,٠٠٠	١٥٧,٨١٤	٤٦,٦٥٥	٥,٨٠٩	١,٥٠٠	٢٦١,٧٧٨
في ٣١ كانون الأول ١٩٩٩- بيان ١	٥٠٠,٠٠٠	١٦٨,١٩٥	٤٢,٤٣٢	١٣,٠٧٤	٣,٣٠٠	٢٧٦,٩٠١



٩- ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى

يتألف هذا البند مما يلي :

	٢٠٠٠	١٩٩٩
	دينار أردني	دينار أردني
ذمم دائنة	١٦١,٢٧٥	١٦٩,٠٢٥
ذمم شركات إعادة التأمين	٣٦,٢٢٧	٥٥,٣١٩
أمانات موظفين ووكالات	١٠,٥٢٨	١٢,٩٦٩
طوابع الإنتاج	٢,٣٩٣	٧٨٦
ايجارات مقبوضة مقدما	٢٨٧	١,٣٣٢
عمولات وقوفة	٥,٢٨٦	٤,٧٧٤
أمانات ضريبة المبيعات	١٧,٥٣٨	-
مقبوضات من معيدي التأمين عن ادعاءات تحت التسوية	١٤٢,٠٤٣	١٢٥,٥٥٣
صندوق علاجات الموظفين	١,٥١٧	١٣٢
ضريبة دفاع مدني	-	٣,٢٣٢
امانات مساهمين	٢٣,٨٢٣	٢٧,٧٤٦
مخصص تعويض ترك الخدمة	٦٩,٤١٧	٦٣,٤٦٧
مخصص رسوم الجامعات الأردنية	-	٨٢٧
مخصص دعم البحث العلمي والتدريب المهني	٢,٧٧٠	٥,١٨٨
مخصص ضريبة الدخل	٨٥٠	١٨,٢٨٤
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	-	٦,٣٠٠
<b>المجموع</b>	<b>٤٧٣,٩٥٤</b>	<b>٤٩٤,٩٣٤</b>

١٠- احتياطي ادعاءات تحت التسمية

يتألف هذا البند مما يلي :

احتياطي النقل		المجموع	
(البحري)	المسارات	٢٠٠٠	١٩٩٩
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٤,٠٩٦	٥٢٤,٩١٧	٥٨١,٩٨٢	٤٢٩,٨١٥
٣٣,٥٢١	٧٥٤,٢٢٨	١,٢٧١,٦٥٤	٩٢٧,٣١٧
المجموع	١,٢٧٩,١٤٥	١,٨٥٣,٦٣٦	١,٣٥٧,١٣٢

١١- احتياطي الأخطار المسارية

يتألف هذا البند مما يلي :

احتياطي النقل		المجموع	
(البحري)	المسارات	٢٠٠٠	١٩٩٩
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٢,٨٥٢	٤٧٧,٢١١	٥٠٨,٠٦٦	٤٦٩,٦٩١
٥,٤٥٠	-	٦١,٥٧٢	٧٠,٩٦٤
المجموع	٤٧٧,٢١١	٥٦٩,٦٣٨	٥٤٠,٦٥٥

صافي حصة الشركة من احتياطي الأخطار المسارية  
حصة معيدي التأمين الإفتاقي من احتياطي  
الأخطار المسارية آخر المدة

١٣ - المصاريف الإدارية

يتألف هذا البند مما يلي :

	٢٠٠٠	١٩٩٩
	دينار أردني	دينار أردني
رواتب ومكافآت الموظفين	٢٤٧,٦٥٦	٢٤٣,٥٩٩
حصة الشركة من الضمان الإجتماعي	١٨,٠١٠	١٧,٤٧٤
قرطاسية ومطبوعات	٤,٨٨١	٧,٦٥٠
مصاريف سفر	٢,٢٢٣	٩,٤٦١
ضيافة	٥٦٨	١,١٧٧
تنقلات داخلية	٤,٦٨٤	٣,٩٩١
بريد وبرق وهاتف وتلكس	٨,١٢٤	٧,٩٦٥
صحف ومجلات	١٨٢	٣٦١
تأمين	٤٣٢	٤٥٦
محروقات	٣,٦٣٧	٣,٠٣٧
علاجات موظفين	١٧,٢٦١	٥,٠٠٠
رسوم واتعاب قضايا	١٦,٥٣٢	١٤,٩٣٥
رسوم واشتراكات ورخص حكومية	٢٣,٧١٤	٢٥,٦٢٩
مساهمة الشركة في صناديق الادخار	١٤,١٤٨	١٣,٩٢٠
إيجارات	٥,٧٦٨	١٠,٧١٢
مياه وكهرباء	٣,٥٩٧	٢,٥٠٠
متنوعة	٤٥٩	١٥٧
تبرعات	١,٣١٥	٤٦٠
صيانة وإصلاحات	١٩,١٤٢	٥,٨٣٢
دعاية وإعلان	١,٢٠٥	١,٠٩٩
تنظيف	٤٦٥	٧١٨
عطاءات	٢٠	١٠
عمولات بنكية	٢٠٣	١,٣٨٤
أتعاب مهنية	٢٣,٩٥٣	١٦,٧٦٣
بدل تنقلات اعضاء مجلس الادارة	١٤,١٨٧	١٠,٨٠٠
مصاريف برمجة كمبيوتر	١٢,٠٣٥	-
غرامات	٩٠	-
<b>المجموع</b>	<b>٤٤٤,٤٩١</b>	<b>٤٠٥,٠٩٠</b>

١٤ - عام

توجد قضايا مرفوعة من الشركة على الغير عن حوادث بمبلغ ٢٩٢,٥٠٨ دينار أردني، كما توجد قضايا مرفوعة من الغير على الشركة عن حوادث بمبلغ ٩٥٠,٥٩٨ دينار أردني ظهرت ضمن إحتياطي إدعاءات تحت التسوية.

١٤ - الالتزامات الطارئة

يوجد على الشركة بتاريخ الميزانية التزامات طارئة عن كفالات بمبلغ ١٥,٨٤٠ دينار اردني.

١٥ - أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض ارقام المقارنة لتتناسب وعرض البيانات للسنة الحالية.