

## تقرير مدقق الحسابات

### إلى مساهمي البنك الأهلي الأردني

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد قمنا بتدقيق الميزانية العامة الموحدة المرفقة للبنك الأهلي الأردني (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٣ وبيانات الدخل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في التاريخ المذكور. إن هذه البيانات المالية هي مسؤولية إدارة البنك وإن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حولها اعتماداً على التدقيق الذي نقوم به. هذا وقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأداء مهمتنا.

وقد أجرينا تدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب هذه المعايير أن نقوم بتخطيط وإنجاز التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من الخطأ الجوهرية. ويشمل التدقيق فحصاً على أساس اختباري للبيانات المؤيدة للمبالغ في البيانات المالية ولالإفصاح فيها، كما يشمل تقييماً للمبادئ المحاسبية المتبعة والتقديرات الهامة التي وضعتها الإدارة وتقييماً للعرض الإجمالي للبيانات المالية، وفي اعتقادنا إن تدقيقنا يوفر أساساً معقولاً للرأي الذي نبدية.

١- كما يرد في الإيضاح رقم (٨) حول البيانات المالية، تشمل التسهيلات الائتمانية كما في نهاية العام ٢٠٠٣ حوالي ٢٦٥ مليون دينار (٦١٪) من صافي التسهيلات (تمثل صافي قيمة ديون غير عاملة مشكوك في تحصيلها بعد تنزيل المبالغ المحصلة من خلال السلطات القضائية والفوائد المعلقة والمخصصات وتنزيل مبالغ برسم التحصيل قيمتها حوالي ٢ مليون دينار (تدفع للبنك بعد تحصيلها). هذا ولم يتم أخذ مخصص لقاء كامل الرصيد المتبقي بحوالي ٢٦٥ مليون دينار علماً بأن المعايير الدولية للتقارير المالية تتطلب ذلك، وقد أفادت الإدارة أنها بصدد اتخاذ الإجراءات المتاحة قانونياً لاسترداد هذه الديون.

Fr-SONB- ١٨١6٢٥٥٧

في رأينا، باستثناء أثر ما يرد في الفقرة (١) أعلاه، إن البيانات المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة، من كافة النواحي الجوهرية، الوضع المالي الموحد للبنك الأهلي الأردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٣ ونتائج أعماله وتدفقاته النقدية الموحدة للسنة المنتهية في التاريخ المذكور وفقاً للقانون وللمعايير الدولية للتقارير المالية، ونوصي الهيئة العامة للمساهمين أخذ ما ورد في الفقرة (١) أعلاه في الاعتبار عند المصادقة على هذه البيانات المالية.

دون أي تحفظ آخر في رأينا، إن عمليات البنك وإمكانية تحقيق أرباح في المستقبل متأثرة بالأمور الواردة في الإيضاح رقم (٤٩) حول البيانات المالية، مما يتطلب أن تستمر الإدارة في العمل على تحقيق الخطة والأهداف الواردة في الإيضاح المذكور ولا سيما التقيد بمتطلبات السلطات الرقابية وتحسين نوعية موجودات البنك لتوفير ربحية في المستقبل من خلال زيادة حجم الموجودات التي تدر عائداً للبنك وتقليص حجم الموجودات غير المنتجة للدخل.

يحتفظ البنك بقيود وسجلات حسابية منظمة بصورة أصولية، وهي متفقة مع البيانات المالية المرفقة.

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢ ايار ٢٠٠٤

من سابا وشركاهم  
كريم النابلسي  
(إجازة رقم ٦١١ فئة ١)

المشروع المرحلي  
ص

الميزانية العامة الموحدة  
كما في ٢١ كانون الأول ٢٠٠٢ و ٢٠٠٢

| الموجودات                                                    | ٢٠٠٢<br>دينار اردني  | ٢٠٠٣<br>دينار اردني  |
|--------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية                                   | ٢٥٠,٩٥٩,٠٦٩          | ٣٨٧,٩٥١,٢٠٨          |
| أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية                                | ٤١٨,٠٠٠,٦٥٣          | ٢٤٤,٢٩٣,٧٧٠          |
| إيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية                              | ١٠,٣٢٢,٩٦٠           | ٢,٥٤٤,٤٦٣            |
| موجودات مالية للمتاجرة                                       | ٥٠,٥٧٧,٦٧٤           | ٣٢,٣٥٣,٤٩٤           |
| تسهيلات ائتمانية مباشرة - بالصافي                            | ٤٥٩,٠٠٠,٤١٤          | ٤٢٩,٠٤٧,٠٨٩          |
| موجودات مالية متوفرة للبيع                                   | ٥٢,٦٨٦,٩١٦           | ٤٨,٠١١,٥٨٨           |
| استثمارات محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق - بالصافي               | ٤٠,٨٦٨,٣٩٧           | ٥٠,٥٢٣,٤٧٧           |
| إستثمار في شركة حليفة                                        | -                    | ٤,٤٣٥,٠٧٠            |
| موجودات ثابتة - بالصافي                                      | ٥٤,١٣٨,٨٢٣           | ٥٢,٤٣٩,٨٧٩           |
| موجودات أخرى                                                 | ٤٢,٨٧٢,٩٤٩           | ٤٦,٦٦٨,٤٢١           |
| موجودات ضريبية مؤجلة                                         | ٥,٤٣٥,٩٦٦            | ٤,١٣١,٦٦٦            |
| <b>مجموع الموجودات</b>                                       | <b>١,٣٨٤,٨٦٧,٥٥٣</b> | <b>١,٣٠٢,٤٠٠,١٢٥</b> |
| المطلوبات وحقوق المساهمين                                    | ٢٠٠٢<br>دينار اردني  | ٢٠٠٣<br>دينار اردني  |
| ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية                                    | ٢١٧,٦٣٥,٠٠٢          | ٤٤,٦٩٦,٧٩٩           |
| ودائع العملاء                                                | ٨١٩,٧٢٨,٢٥٣          | ١,٠١١,٠٦٧,١٥         |
| تأمينات نقدية                                                | ٢٥٠,٣٢٥,١٥٤          | ١٣٧,٠٨٤,٩٥٦          |
| أموال مقترضة                                                 | ١٠,٤٧١,١٨٩           | ١٠,٠٩٧,٥٦١           |
| مخصصات متنوعة                                                | ٣,٢٥٦,٥٤٨            | ٢,٨٧٠,٢٦٢            |
| مطلوبات أخرى                                                 | ١٨,٢٦٨,١٨٥           | ٢٢,٤١٦,٠٠٩           |
| مخصص ضريبية الدخل                                            | ٣١٣,١٠٩              | ٤١٠,٠٩٠              |
| <b>مجموع المطلوبات</b>                                       | <b>١,٣١٩,٩٩٧,٤٤٠</b> | <b>١,٢٢٨,٦٨٢,٣٩٢</b> |
| حقوق الأقلية                                                 | ٧٤,٩٨٢               | ٦٥١,٢٠٤              |
| <b>حقوق المساهمين:</b>                                       |                      |                      |
| رأس المال المدفوع                                            | ٤٣,٣٢٠,٣٣١           | ٤٩,٤١١,٢٥٩           |
| احتياطي قانوني                                               | ١٧,١٨٤,١٤٢           | ١٧,١٨٤,١٤٢           |
| احتياطي اختياري                                              | ٢,٤٠٧,٢٦٠            | ٢,٤٠٧,٢٦٠            |
| احتياطي التفرع الخارجي                                       | ٤,٥٥٠,٠٠٠            | ٤,٥٥٠,٠٠٠            |
| احتياطيات أخرى                                               | ٢١٣,٠٥٤              | ٢١٣,٠٥٤              |
| إحتياطي لدى الشركات التابعة                                  | ١٣٨,٢١٠              | ١٣٨,٢١٠              |
| فرق ترجمة عملات أجنبية                                       | ١٨,٠٠٠               | ١٨,٠٠٠               |
| التغير التراكم في القيمة العادلة لموجودات مالية متوفرة للبيع | (٢,٣٨٩,٩٠٩)          | ٥٠,٨٦١,١٦            |
| (خسائر) متراكمة - بيان (ج)                                   | (١,٣١١,٩٥٧)          | (١,٣٦٤,٠١٢)          |
| <b>مجموع حقوق المساهمين</b>                                  | <b>٦٤,١٢٩,١٣١</b>    | <b>٧٣,٠٦٦,٥٢٩</b>    |
| <b>مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين</b>                       | <b>١,٣٨٤,٨٦٧,٥٥٣</b> | <b>١,٣٠٢,٤٠٠,١٢٥</b> |

لبنان

# بيان الدخل الموحد

للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٣ و ٢٠٠٢

|                                                          | ٢٠٠٢        | ٢٠٠٣       |
|----------------------------------------------------------|-------------|------------|
| دينار أردني                                              | دينار أردني |            |
| الفوائد الدائنة                                          | ٦١,٩٢٠,٠٠٤  | ٥٥,٧٥٩,٨٧٥ |
| الفوائد المدينة                                          | ٣٨,٨١٧,٢٧٣  | ٢٩,٣٥١,٤٨٨ |
| صافي الفوائد                                             | ٢٣,١٠٢,٧٣١  | ٢٦,٤٠٨,٣٨٧ |
| صافي العمولات                                            | ١٣,٩١٧,٧٣٩  | ١١,٠٢٧,٢٣٨ |
| صافي الفوائد والعمولات                                   | ٣٧,٠٢٠,٤٧٠  | ٣٧,٤٣٥,٦٢٥ |
| الإيرادات من غير الفوائد والعمولات:                      |             |            |
| حصة البنك من أرباح (خسائر) الشركات الحليفة               | (٢٠,٧٩,٧٢٩) | ٨٣٧,٨٥٥    |
| أرباح (خسائر) موجودات وأدوات مالية                       | (٣٢,٠٢٤٢)   | ٢,٢٨١,٧٧٣  |
| الإيرادات التشغيلية الأخرى                               | ٥١,٧٣٣,٠٦٦  | ٥٢,٤١٠,٠٦٦ |
| مجموع الإيرادات من غير الفوائد والعمولات                 | ٣١,٦٧٣,٣١٤  | ٨٥,٢٩٩,٦٩٤ |
| صافي الإيرادات التشغيلية                                 | ٣٩,٦٩٤,٣١٩  | ٤٥,٩٦٥,٣١٩ |
| المصروفات:                                               |             |            |
| تفقات الموظفين                                           | ١٥,٢٣٦,٧٤٢  | ١٥,١٠٦,٠٧٧ |
| مصاريف تشغيلية أخرى                                      | ٩,٠٢٩,٤٧١   | ٧,٦٨٧,٩٧٥  |
| إستهلاكات وإطفاءات                                       | ٤,٩٧٥,٣٠٩   | ٥,٢٠٩,٧٧٤  |
| مخصص التسهيلات الائتمانية                                | ١٢,٤٨٦,٤٥٧  | ١٧,٠٢٨,٣٩٤ |
| مخصصات متنوعة أخرى                                       | ٤١٨,٨٨٥     | ٥٢٦,٥٠١    |
| مجموع المصروفات التشغيلية                                | ٤٢,١٤٦,٨٦٤  | ٤٥,٥٥٨,٧٢١ |
| صافي دخل (خسارة) التشغيل                                 | (٢,٤٥٢,٥٥٠) | ٤٠,٦٥٩,٨   |
| إيرادات (مصاريف) غير تشغيلية                             | (١,٢٦٧,٦٥٠) | (٢٦٦,٢١٧)  |
| صافي الدخل (الخسارة) قبل الضريبة وحقوق الأقلية           | (٣,٧٢٠,٢٠٠) | ١٤,٣٨١     |
| ينزل: مخصصات ضريبة دخل فروع خارجية وشركات تابعة          | ٣٥٢,٣٥٤     | ٥٩٩,٧٧٤    |
| ضريبة دخل سنوات سابقة                                    | ٦,٨٩٤       | -          |
| رسوم مجلس التعليم والتدريب المهني والتقني                | ٧           | -          |
| صافي (خسارة) السنة بعد الضريبة والرسوم وقبل حقوق الأقلية | (٤,٠٧٩,٤٥٦) | (٤٥٩,٣٩٣)  |
| يضاف: حصة حقوق الأقلية من صافي خسائر الشركات التابعة     | ٣٢١,١٤١     | ٤٥١,٠٨٠    |
| صافي (خسارة) دخل السنة                                   | (٣,٧٥٨,٣١٥) | (٨,٣١٣)    |
| (الخسارة) للسهم الواحد - دينار                           |             |            |
| المتوسط المرجح لعدد الاسهم - سهم                         | (٠,٨٨)      | -          |
|                                                          | ٤٢,٦٦٠,١٦٦  | ٤٧,٩٩٢,٣٥٠ |

٢٠٠٢ - ٢٠٠٣: بيان الدخل الموحد للشركة. تم إعداد هذا البيان وفقًا للمعايير المحاسبية المعمول بها في الأردن. تم تدقيق هذا البيان من قبل المراجعين المستقلين. تم إعداد هذا البيان وفقًا للمعايير المحاسبية المعمول بها في الأردن. تم تدقيق هذا البيان من قبل المراجعين المستقلين.

| البيان                                                   | ٢٠٠٢        | ٢٠٠٣       |
|----------------------------------------------------------|-------------|------------|
| الإيرادات من غير الفوائد والعمولات                       | ٣١,٦٧٣,٣١٤  | ٨٥,٢٩٩,٦٩٤ |
| صافي الإيرادات التشغيلية                                 | ٣٩,٦٩٤,٣١٩  | ٤٥,٩٦٥,٣١٩ |
| المصروفات                                                | ٤٢,١٤٦,٨٦٤  | ٤٥,٥٥٨,٧٢١ |
| صافي الدخل (الخسارة) قبل الضريبة وحقوق الأقلية           | (٣,٧٢٠,٢٠٠) | ١٤,٣٨١     |
| ينزل: مخصصات ضريبة دخل فروع خارجية وشركات تابعة          | ٣٥٢,٣٥٤     | ٥٩٩,٧٧٤    |
| ضريبة دخل سنوات سابقة                                    | ٦,٨٩٤       | -          |
| رسوم مجلس التعليم والتدريب المهني والتقني                | ٧           | -          |
| صافي (خسارة) السنة بعد الضريبة والرسوم وقبل حقوق الأقلية | (٤,٠٧٩,٤٥٦) | (٤٥٩,٣٩٣)  |
| يضاف: حصة حقوق الأقلية من صافي خسائر الشركات التابعة     | ٣٢١,١٤١     | ٤٥١,٠٨٠    |
| صافي (خسارة) دخل السنة                                   | (٣,٧٥٨,٣١٥) | (٨,٣١٣)    |
| (الخسارة) للسهم الواحد - دينار                           | (٠,٨٨)      | -          |
| المتوسط المرجح لعدد الاسهم - سهم                         | ٤٢,٦٦٠,١٦٦  | ٤٧,٩٩٢,٣٥٠ |

٢٠٠٢ و ٢٠٠٣: بيان التغيرات في حقوق المساهمين

## بيان التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٣ و ٢٠٠٢

| ٢٠٠٢<br>دينار أردني | ٢٠٠٣<br>دينار أردني | التدفق النقدي من عمليات التشغيل :                    |
|---------------------|---------------------|------------------------------------------------------|
| (٤٠٩,٧٩,٥٦٦)        | (٤٥٩,٣٩,٩٣٣)        | صافي (الخسارة) بعد الضريبة والرسوم وقبل حقوق الأقلية |
| ٤,٩٧٥,٣٠٩           | ٥,٢٠٩,٧٧٤           | تعديلات،                                             |
| ١٢,٤٨٦,٤٥٧          | ١٧,٠٢٨,٣٩٤          | استهلاكات وإطفاءات                                   |
| ٦٥٤,٦٩١             | ٢١٥,٧٧١             | مخصصات التسهيلات الائتمانية                          |
| ٩٩٥,٤٣٨             | (١٠٥,٠٧٥)           | خسارة تدني قيمة الفخارات                             |
| (١٠٠,٩٨٥)           | (١,٨٦٠,٦٣٤)         | (أرباح) خسائر بيع موجودات مالية متوفرة للبيع         |
| ١,٧٢٦,٥٤١           | ٢٦٩,١٠٤             | (أرباح) بيع موجودات مالية للمتاجرة                   |
| ١,٣٠١,٨٧٦           | (٨٣٧,٨٥٥)           | ديون معدومة                                          |
| (٢,٨٢٦,٤٣٦)         | (٢,٤٥٨,٥٣٦)         | حصة البنك من (أرباح) خسائر شركات تابعة وحليفة        |
| (١,١٤١,٧٣٣)         | ٢١٣,٤٨٨             | تأثير تغير أسعار الصرف على النقد وما في حكمه         |
| ١٣,٩٩١,٧٠٢          | ١٧,٢١٥,٠٣٨          | مخصصات متنوعة                                        |
| (١٠,٣٢٢,٩٦٠)        | ٧,٧٧٨,٤٩٧           | <b>المجموع</b>                                       |
| ١٥,٢٦٤,٣٤٩          | ٢٠,٠٨٤,٨١٤          | <b>التغير في الموجودات والمطلوبات :</b>              |
| ٦٧,٢٦٤,٩١٦          | ١٢,٦٥٩,٥٥٩          | النقص (الزيادة) في إيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية   |
| ٩,٠٦٠,٨٨١           | (٤,٠١١,٢٤٣)         | النقص في موجودات مالية للمتاجرة                      |
| -                   | ٢,٠٠٠,٠٠٠           | النقص في التسهيلات الائتمانية المباشرة               |
| (٣٧,٩٢٧,٩٦٤)        | ١٩١,٣٧٨,٤٦٢         | (الزيادة) النقص في ودائع العملاء                     |
| ٤,١٤٤,٠١٧           | (١١٣,٢٤٠,١٩٨)       | (النقص) الزيادة في تأميمات نقدية                     |
| (٣,٥٧٦,٧٤٤)         | ٤,١٤٧,٨٢٤           | الزيادة (النقص) في مطلوبات أخرى                      |
| ٥٧,٨٩٨,١٩٧          | ١٣٨,٠١٢,٧٥٣         | صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل              |
| -                   | (٥٠,٢,٧٩٣)          | ضريبة دخل مدفوعة                                     |
| ٥٧,٨٩٨,١٩٧          | ١٣٧,٥٠٩,٩٦٠         | صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل بعد الضريبة  |
| ٦,٠٨٤,٠٣٦           | (٣,٥٩٧,٢١٥)         | <b>التدفق النقدي من عمليات الاستثمار :</b>           |
| (٧,٨٤٨,٩٥٦)         | ٧,٦٣٥,١٨٦           | النقص (الزيادة) في استثمار في شركة حليفة             |
| (٢٤,٢٣١,٣٤٧)        | (٩,٦٥٥,٠٨٠)         | بيع (شراء) موجودات مالية متوفرة للبيع                |
| (٢,٠١٠,٤١٩)         | (٢,٢٠,٦٥٣)          | شراء استثمارات محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق            |
| (٢,٠١٠,٤١٩)         | (٢,٢٠,٦٥٣)          | صافي (الزيادة) في موجودات ثابتة                      |
| (٢,٨٠٠,٦٨١)         | (٧,٨٢٣,٦٣٩)         | صافي (الاستخدامات) النقدية في عمليات الاستثمار       |
| ١,٨٢٩,٨٤٠           | (٣٧٣,٦٢٨)           | <b>التدفق النقدي من عمليات التمويل :</b>             |
| ١,٣٢٠,٣٣١           | ٦,٠٩٠,٩٢٨           | (النقص) الزيادة في أموال مقترضة                      |
| ٧٨,٠١٥              | ٣٦١,٣٠٢             | الزيادة في رأس المال                                 |
| ٣,٢٢٨,١٨٦           | ٦,٠٧٨,٦٠٢           | الزيادة في حقوق الأقلية                              |
| ٢,٨٢٦,٤٣٦           | ٢,٤٥٨,٥٣٦           | صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل              |
| ٣٥,٩٤٦,١٣٣          | ١٣٨,٢٢٣,٤٥٩         | تأثير تغير أسعار الصرف على النقد وما في حكمه         |
| ٤١٥,٣٧٨,٥٨٧         | ٤٥١,٣٢٤,٧٢٠         | صافي الزيادة في النقد وما في حكمه                    |
| ٤٥١,٣٢٤,٧٢٠         | ٥٨٩,٥٤٨,١٧٩         | النقد وما في حكمه في بداية السنة                     |
|                     |                     | النقد وما في حكمه في نهاية السنة                     |

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

### ١- عام

أ- تأسس البنك الأهلي الأردني عام ١٩٥٥ وفقاً لأحكام قانون تسجيل الشركات لسنة ١٩٢٧ وهو مسجل كشركة مساهمة عامة محدودة مركزها الرئيسي في عمان - المملكة الأردنية الهاشمية ويقوم بالأعمال المصرفية من خلال فروعها المنتشرة في المملكة الأردنية الهاشمية وقبرص وفلسطين والشركة التابعة في لبنان، وقد تم دمج بنك الأعمال مع البنك اعتباراً من الأول من كانون الأول للعام ١٩٩٦.

ب- بلغ عدد موظفي البنك (١٤٩٨) في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٢ مقابل (١٥٠٨) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٢.

ج- تم إقرار البيانات المالية الموحدة للبنك للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٢ من قبل مجلس إدارة البنك في جلسته رقم (١) المنعقدة بتاريخ ٨ آذار ٢٠٠٤ .

### ٢- أسس إظهار وتوحيد البيانات المالية

أ- تشمل البيانات المالية المرفقة البيانات المالية الموحدة لفروع البنك الأهلي الأردني في الأردن والخارج والشركات التابعة (البنك الأهلي الدولي، الشركة الأهلية للاستثمارات العقارية، الشركة الأهلية لتمويل وتمويل المشاريع الصغيرة، شركة كلية الزرقاء الأهلية) بعد إستبعاد الأرصدة والمعاملات بين الفروع والشركات التابعة، أما المعاملات في الطريق فتظهر ضمن بند موجودات أخرى أو مطلوبات أخرى في الميزانية العامة الموحدة.

- إن البنك الأهلي الدولي في لبنان مملوك بحوالي ٨٥٪ للبنك الأهلي الأردني، حيث تم بيع فروع البنك الأهلي الأردني في لبنان إلى بنك لبنان والكويت وقد وافق مصرف لبنان على عملية البيع بكتابه رقم ٢٠٤/م/١٧ تاريخ ٢٦ أيار ٢٠٠١ كما وافق على تعديل اسم بنك لبنان والكويت بحيث يصبح البنك الأهلي الدولي بكتابه رقم ١٧٨/م/١٧ تاريخ ١٨ أيار ٢٠٠١ ويبلغ رأسماله ما يعادل ٨٤٦,٥٦٧ دينار. ويبلغ مجموع موجوداته ٣١٤,١٤١,١٧٦ دينار ومجموع مطلوباته ١٦٦,٢٤٢,٧٨٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٢ ويبلغ مجموع إيراداته ١٥٢,٢٧١,٧٤٩ دينار ومجموع مصروفاته ١٨٣,٢٨١ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٢. وهذا وقد تم خلال عام ٢٠٠٢ تحويل مبلغ يعادل ١٨٤,١٢٠ دينار يمثل ودیعة معولة من البنك لإعادة تكوين رأس مال الشركة التابعة في لبنان. هذا ويخضع البنك الأهلي الدولي في لبنان إلى القوانين والأنظمة المعمول بها في لبنان بما في ذلك قانون سرية المصارف.

- إن الشركة الأهلية للاستثمارات العقارية هي شركة مملوكة بالكامل للبنك الأهلي الأردني، ومن نشاطاتها شراء الأراضي والعقارات وشراء وتملك وبيع واستثمار أموال منقولة وغير منقولة ويبلغ رأسمالها ٧ مليون دينار. وإن مجموع موجوداتها ٢٦,٢٧٨,٠٠٠ دينار ومجموع مطلوباتها ٢٥٠,٨٥٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٢ ويبلغ مجموع إيراداتها ٣٦,٩٩٨ دينار ومجموع مصروفاتها ١٠٩,٨٢٢ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٢ .