

الشميساني  
مجمع رجب التجاري الطابق الثالث  
خلف البنك العربي  
صندوق البريد ٧٢٤  
عمان ١١١١٨ المملكة الأردنية الهاشمية  
هاتف: ٥١١ ٩١٢٩ - ٥١٠ ١١٢٩  
تلفاكس: ٥١٨ ٨١١٠  
بريد إلكتروني: bawabpwc@go.com.jo

## تقرير فاحصي الحسابات

حضرات السادة مساهمي  
شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

FS - INTI - ١٥١٦/٢٠٠٤

لقد قمنا بتدقيق الميزانية العمومية المرفقة لشركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة (شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة) في عمان كما في ٣١ كانون الأول سنة ٢٠٠٣ وبيانات الدخل الموحد والتغيرات في حقوق الملكية الموحد والتدفقات النقدية الموحد عن السنة المنتهية بذلك التاريخ كما هو مبين في الصفحات ٢ الى ٢٢. إن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة هو من مسؤولية إدارة الشركة، إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه البيانات المالية الموحدة. وقد حصلنا على المعلومات والبيانات والإيضاحات التي في نظرنا كانت ضرورية لأداء مهمتنا.

لقد أجرينا تدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب هذه المعايير أن نقوم بتخطيط وإنجاز التدقيق للتوصل إلى تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة خالية من أي خطأ جوهري. ويشمل التدقيق فحصاً على أساس اختبائي للمستندات المؤيدة للمبالغ والإفصاحات في البيانات المالية الموحدة، كما يشمل تقييماً للمبادئ المحاسبية المتبعة والتقديرات الهامة التي وضعتها الإدارة وتقييماً للعرض الإجمالي للبيانات المالية الموحدة، وفي اعتقادنا إن تدقيقنا يوفر أساساً معقولاً للرأي الذي نبديه.

في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول سنة ٢٠٠٣ ونتائج أعمالها الموحدة وتدفقاتها النقدية الموحدة عن السنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ونوصي بالمصادقة عليها.

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات حسابية منظمة مراجعة من قبل جهاز تدقيق داخلي، وإن البيانات المالية الموحدة المرفقة مطابقة لسجلات الشركة.

أ. ب. س. / ١/٥/٢٠٠٤

عمان في ٢٢ أيار سنة ٢٠٠٤  
ب ب/س س/١/٥

٢٠٠٢ دينار	٢٠٠٣ دينار		الموجودات
٨٣,١٦٩	٢٠٦,٣٣٨		موجودات متداولة
١٩٨,٢١٧	٢٢٤,٧٨١		النقد وما في حكمه
١,٢١٧,٦٦٠	١,٤٥١,٧٣٦	(ايضاح ٢)	شيكات برسم التحصيل
٢,٣٥٨,٤٣١	٧,٥٣٣,٩٦٠	(ايضاح ٣)	استثمارات للمتاجرة
١٥,٨٨١,٧٢٧	٢١,٨٤٨,٢٢٨	(ايضاح ٤)	استثمارات متوفرة للبيع
٥,٢٢٨,٦٦٢	٥,٣٦٧,٦٨٧	(ايضاح ٥)	ذمم مدينة
٧٠,٦٦٨	٣٤٣,٠٣٣		بضاعة
٢٠٤,٢٩٨	٤٧٦,٦٣٥	(ايضاح ٦)	اعتمادات مستندية
٢٥,٢٤٢,٨٣٢	٣٧,٤٥٢,٣٩٨		أرصدة مدينة أخرى
			مجموع الموجودات المتداولة
٣١٣,٦٧٠	٧٠٣,٩٦٠	(ايضاح ٣)	استثمارات طويلة الأجل
٤٦٤,٥٢٠	٤٢١,٩٨٦	(ايضاح ٧)	استثمارات متوفرة للبيع
٧٤,٦٢٠	٧٤,٦٢٠	(ايضاح ٨)	استثمارات في شركة حليفة
٨٥٢,٨١٠	١,٢٠٠,٥٦٦		استثمارات في أراضي
١٦,١٣٨,٧٣٤	١٥,٥٨٥,٧٨٤	(ايضاح ٩)	مجموع الاستثمارات طويلة الأجل
١١٩,٥٩٣	٦٩,٧٢٧		موجودات ثابتة - بالصادف
٤٢,٣٥٣,٩٦٩	٥٤,٣٠٨,٤٧٥		مشاريع قيد التنفيذ
			مجموع الموجودات
			المطلوبات
			مطلوبات متداولة
٦,٧٣٣,٤٣١	٩,٠٥٤,٢٥٦	(ايضاح ١٠)	بنوك دائنة
٣,٩٧١,٣٩٧	٣,٩١٨,١٤٢	(ايضاح ١١)	قروض بنكية قصيرة الأجل
٨,١٩٧,٥٨٥	١٤,٧٧٧,٧٥٧	(ايضاح ٤)	ذمم دائنة
٤٠٧,٢٣٧	٤٤٨,٥١٤		أرصدة دائنة أخرى
١٩,٣٠٩,٦٥٠	٢٨,١٩٨,٦٦٩		مجموع المطلوبات المتداولة
٥,٩٥٠,٠٠٠	٥,٢٥٥,٠٠٠	(ايضاح ١١)	مطلوبات طويلة الأجل
١٠,٩٨٨,٩٣٨	٩,٢٦١,٣٤٥		قروض بنكية طويلة الأجل
( ١٥٥,٨٢٤ )	( ١٧٣,٥٧٧ )		جاري مساهمين
١٦,٧٨٣,١١٤	١٤,٣٤٢,٧٦٨		حقوق الأقلية
			مجموع المطلوبات طويلة الأجل
			حقوق الملكية
٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال ٣ مليون سهم بقيمة
٢١,٩٥١	٢١,٩٥١	(ايضاح ١٢)	اسمية دينار واحد للسهم
١,٢٧٣,٩٢٤	٦,٨٤٤,٢٦٥		احتياطي إجباري
١,٩٦٥,٣٣٠	١,٩٠٠,٨٢٢		التغير في القيمة العادلة
٦,٢٦١,٢٠٥	١١,٧٦٧,٠٣٨		أرباح مدورة
٤٢,٣٥٣,٩٦٩	٥٤,٣٠٨,٤٧٥		مجموع حقوق الملكية
			مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

رئيس مجلس الإدارة

نائب رئيس مجلس الإدارة

٢٠٠٢ دينار	٢٠٠٣ دينار		
١٢,١٤٨,٣٠١	١٤,٧١٩,٨٨٢		المبيعات
( ١١,٤١٤,٨٢٦ )	( ١٣,٠٧٤,٢٧٦ )	(ايضاح ١٣)	تنزل تكلفة المبيعات
٧٣٣,٤٧٥	١,٦٤٥,٦٠٦		الربح الإجمالي
٧٣,٢٨٨	١٢٦,٤٦٠		يضاف إيرادات أخرى
-	( ٤٢,٥٣٤ )	(ايضاح ٧)	خسارة الاستثمارات في شركة حليفة
-	٤٤٥,٠٢٨		أرباح إعادة تقييم استثمارات للمتاجرة
٨٠٦,٧٦٣	٢,١٧٤,٥٦٠		
( ٨٨٣,٥٠٢ )	( ١,٢٩١,٥٦٣ )	(ايضاح ١٤)	ينزل: مصاريف إدارية وعمومية
( ٥٧٨,١٤٣ )	( ٩٣٣,٧٠٢ )	(ايضاح ١٥)	مصاريف بيع وتوزيع
( ٢٧,٩١١ )	-		مصاريف سنوات سابقة
( ٦٨٢,٧٩٣ )	( ٥٠,٧٠٥ )		الخسارة الصافية قبل حصة الأقلية
١٣٧,٣٩٣	١٧,٧٥٢		حصة الأقلية من الخسارة
( ٥٤٥,٤٠٠ )	( ٣٢,٩٥٣ )		الخسارة الصافية
٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠		المعدل المرجح لعدد الأسهم
١٨٢ فلس	١١ فلس		خسارة السهم

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة  
شركة مساهمة عامة محدودة - (قايضة)  
بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد

عن السنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٣ و ٢٠٠٢

المجموع	التغير في القيمة العادلة	أرباح مدورة	احتياطي اجباري	رأس المال	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٥,٧١١,١٣٨	١,٨٠٠,٧٧٨	٨٨٨,٤٠٩	٢١,٩٥١	٣,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠٠٢
٢,١٠٠,٠٠٠	-	٢,١٠٠,٠٠٠	-	-	إطفاء خسائر مدورة من سنوات سابقة
( ٥٢٦,٨٥٤)	( ٥٢٦,٨٥٤)	-	-	-	التغير في القيمة العادلة
( ٥٤٥,٤٠٠)	-	( ٥٤٥,٤٠٠)	-	-	صافي خسارة السنة
( ٤٧٧,٦٧٩)	-	( ٤٧٧,٦٧٩)	-	-	إطفاء مصاريف التأسيس وما قبل التشغيل
٦,٢٦١,٢٠٥	١,٢٧٣,٩٢٤	١,٩٦٥,٣٣٠	٢١,٩٥١	٣,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٢
٥,٥٣٨,٧٨٦	٥,٥٣٨,٧٨٦	-	-	-	التغير في القيمة العادلة
( ٣٢,٩٥٣)	-	( ٣٢,٩٥٣)	-	-	صافي خسارة السنة
-	٣١,٥٥٥	( ٣١,٥٥٥)	-	-	صافي تعديلات سنوات سابقة
١١,٧٦٧,٠٣٨	٦,٨٤٤,٢٦٥	١,٩٠٠,٨٢٢	٢١,٩٥١	٣,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٣

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

٢٠٠٢ دينار	٢٠٠٣ دينار	
( ٥٤٥,٤٠٠ )	( ٣٢,٩٥٣ )	<u>التدفق النقدي من عمليات التشغيل</u>
		الخسارة الصافية
		بنود لا تتطلب نفقات نقدية :
١,٠٣٤,٩٧٤	١,٢٢٣,٢٢١	استهلاكات واطفاءات
١٩,٤١٦	١٥,٦٣٠	خسائر استبعاد موجودات ثابتة
٧٩,٢٠٤	١٢٣,١٨٥	مخصصات
-	( ٤٠٢,٤٩٤ )	صافي أرباح إعادة تقييم استثمارات مالية
-	( ٧٧,٣٥٣ )	صافي ربح مبيع استثمارات مالية
<u>٥٨٨,١٩٤</u>	<u>٨٤٩,٢٣٦</u>	صافي الربح التشغيلي
		التغيرات في بنود رأس المال العامل :
٨٩,٠٨٨	( ٢٦,٥٦٤ )	شيكات برسم التحصيل
( ٤,٨٤٢,٩١٥ )	( ٥,٩٧٠,٧٥٨ )	ذمم مدينة
٩٣١,٨٢٠	( ٢٥٧,٩٥٣ )	بضاعة
٨٦,٧٢٩	( ٢٧٢,٣٦٥ )	اعتمادات مستندية
١٤٨,٦٣٥	( ٢٧٢,٣٣٧ )	أرصدة مدينة أخرى
٢,٣٤٤,٥٤٩	٦,٥٨٠,١٧٢	ذمم دائنة
١١٩,٩٥٢	٤١,٢٧٧	أرصدة دائنة أخرى
<u>( ٥٣٣,٩٤٨ )</u>	<u>٦٧٠,٧٠٨</u>	صافي النقد من عمليات التشغيل
		<u>التدفق النقدي من عمليات الاستثمار</u>
-	٤٣٧,٩٣٣	المتحصل من مبيع استثمارات مالية
٢,٠٦٢	-	المتحصل من استبعاد موجودات ثابتة
( ٥٢٦,٣٠٥ )	( ٦٣٦,٠٣٥ )	موجودات ثابتة
( ١١,٥٠٠ )	( ١٧٦,٦٦١ )	استثمارات مالية
( ٧٤,٦٢٠ )	-	استثمارات في أراضي
<u>( ٦١٠,٣٦٣ )</u>	<u>( ٣٧٤,٧٦٣ )</u>	صافي النقد من عمليات الاستثمار
		<u>التدفق النقدي من عمليات التمويل</u>
( ٩٧٩,٩٠٥ )	( ١,٧٢٧,٥٩٣ )	جاري المساهمين
( ١٦٥,٦٦٢ )	( ٧٤٨,٢٥٥ )	قروض بنكية
٢,٣٩٤,٧٦٦	٢,٣٢٠,٨٢٥	تسهيلات بنكية
( ١٣٧,٣٩٣ )	( ١٧,٧٥٣ )	حقوق الأقلية
<u>١,١١١,٨٠٦</u>	<u>( ١٧٢,٧٧٦ )</u>	صافي النقد من عمليات التمويل
( ٣٢,٥٠٥ )	١٢٣,١٦٩	صافي الزيادة (النقص) في النقد
١١٥,٦٧٤	٨٣,١٦٩	النقد وما في حكمه في ١/١
<u>٨٣,١٦٩</u>	<u>٢٠٦,٣٣٨</u>	النقد وما في حكمه في ١٢/٣١

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.