

Fs

٥٠٢٢

٢٠٠٧ - ٢٠٠٨ - ٣ - ٢٤ - ٢٠٠٨

شركة التسهيلات التجارية الاردنية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

التقرير السنوي 2007

٩

المحتويات

6	أعضاء مجلس الإدارة
7	كلمة رئيس مجلس الإدارة
11	متطلبات الإفصاح
11	أنشطة الشركة
11	الشركات التابعة
12	نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة
17	نبذة عن الإدارة التنفيذية
21	الوضع التنافسي للشركة
23	الهيكل التنظيمي للشركة
30	الإنجازات التي حققتها الشركة
31	ملخص للبيانات المالية
32	المؤشرات المالية
33	النمو
34	السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر
35	تحليل المركز المالي
35	الخطة المستقبلية
41	الإقرارات
42	جدول الأعمال
44	تقرير مراقب الحسابات
46	البيانات المالية

أعضاء مجلس الإدارة

الرئيس

السيد عمر محمود القوقة
ممثلاً عن السادة / شركة بيت الإستثمار العالمي لغاية تاريخ 2007/6/7
بصفته الشخصية إعتباراً من تاريخ 2007/6/7

نائب الرئيس

السيد / طلال فوزي السهوري
ممثلاً عن السادة / شركة بيت الإستثمار العالمي

الأعضاء

السيد / سامي بهاء النابلسي لغاية تاريخ 2007/6/5
السيد / شادي هشام خضر إعتباراً من تاريخ 2007/6/5
السيد / عاكف رفيق الطنبوز
السيد / أسامة وجيه عساف
السيد / كامل نزيه عازر لغاية 2007/8/27
السيد / محمد عبد المطلب الحلواني إعتباراً من تاريخ 2007/8/27
السيد / أيمن شفيق جميعان
السيد / سمير محمد حبيب
السيد / عوده جريس حبش
ممثلاً عن السادة / شركة بيت الإستثمار العالمي
ممثلاً عن السادة / شركة بيت الإستثمار العالمي / الأردن
ممثلاً عن السادة / شركة بيت الإستثمار العالمي / الأردن
ممثلاً عن السادة / شركة بيت الإستثمار العالمي / الأردن
ممثلاً عن السادة / شركة بيت الإستثمار العالمي / الأردن
ممثلاً عن السادة / البنك الأردني للإستثمار والتمويل
ممثلاً عن السادة / صندوق الإستثمار للجامعة الأردنية
ممثلاً عن السادة / شركة تطوير العقارات

المدير العام

السيد / جعفر ياسين حسونة

مدقق الحسابات

السادة / إبراهيم العباسي وشركاه

المستشار القانوني

الأستاذ / حسين مجلي

تقرير مجلس الإدارة للسنة المالية 2007

بسم الله الرحمن الرحيم

حضرات السادة المساهمين الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يشرفني ويسرني بإسمي وبإسم الأخوة أعضاء مجلس الإدارة الترحيب بكم في إجتماع الهيئة العامة وتقديم التقرير السنوي عن نشاط الشركة ونتائج أعمالها عن العام 2007.

لقد رسخت نتائج الشركة لعام 2007 مبدأ "ريادية الشركة" في سوق تمويل الأفراد، وأكدت قدرات الإدارة على قيادة الشركة والتخطيط والتنفيذ بنجاح مما كان له أكبر الأثر في تحقيق مستهدفات الشركة وصولاً إلى أفضل نتيجة تم تحقيقها منذ تأسيس الشركة قبل 25 عاماً.

فقد ارتفع صافي أرباح الشركة بعد الضرائب والمخصصات من 831,149 دينار عام 2006 إلى 1,710,109 دينار عام 2007 وبنسبة نمو تعادل 106% وهو استمرار لتصاعد منحنى أداء الشركة الذي بدأته منذ العام 2004 عندما تم رفع رأسمال الشركة من 5 مليون دينار إلى 7,5 مليون دينار تبعته زيادة أخرى في العام 2006 وصولاً إلى 15 مليون دينار وهو ما أهل الشركة للبدء في توسيع أعمالها حيث نما حجم المبيعات بالصافي (مبالغ مموّلة) من 2,672,378 دينار في العام 2004 إلى 7,021,104 دينار للعام 2005 وارتفع الرقم إلى 9,769,249 دينار في العام 2006 وصولاً إلى 11,754,953 دينار في العام 2007 وتخطط الشركة لإحداث قفزة نوعية في العام 2008 باستهداف تحقيق صافي مبيعات مقداره 15 مليون دينار بإذن الله، كما ارتفع مجموع موجودات الشركة من 7,477,054 عام 2004 إلى 15,204,980 عام 2005 وصولاً إلى 25,099,626 عام 2006 ثم 31,936,402 عام 2007 بنسبة نمو 103% و 65% و 27% على التوالي، ونمت محفظة التسهيلات الإئتمانية بالصافي من 5,785,238 في العام 2004 إلى 11,734,281 عام 2005 واستمر الإرتفاع في العام 2006 حيث وصلت نسبة نمو المحفظة 38.5% خلال العام 2007 حيث وصلت إلى 25 مليون دينار، وترافق ذلك مع استمرار التركيز للمحافظة على نوعية القروض وجودتها وبقاء نسب التأخير دون مستوى مخصص احتياطي الديون إضافة إلى محافظة باقي مؤشرات ومعايير الأداء في الشركة على مستوياتها المرتفعة والمتميزة، وبدأت الشركة منذ بداية العام 2005 بتطبيق خطة إستراتيجية لتنويع خدماتها والدخول إلى أسواق جديدة حيث بدأت بتمويل سيارات التاكسي العمومي والشاحنات في خطوة ريادية جعلتها صاحبة الحصة السوقية الكبرى في هذا القطاع على مستوى المملكة وجعل أسلوبها ونمط أدائها هو المعيار لهذا القطاع واقترن ذلك بإحداث نقلة نوعية في إجراءات وسرعة إنجاز المعاملات مع تركيز كبير على تطوير قدرات وأداء الموظفين وأسلوب الخدمة عن طريق التدريب المستمر الذي وضعته الإدارة في سلم أولوياتها حتى وصل عدد الدورات التدريبية في العام 2007 إلى ما يزيد عن 15 دورة شملت جميع العاملين بدون إستثناء وتركيز خاص على أحدث أساليب "خدمة العملاء" ضمن رؤية وسعي الإدارة لتحقيق مفهوم "رضاء العملاء".

وكان من الأهمية بمكان تماشياً مع هذا التطوير إعادة تأهيل مكاتب الشركة الرئيسية في الشميساني فقامت الإدارة خلال العام 2007 بتنفيذ خطة متكاملة قامت من خلالها بإجراء الديكورات اللازمة وإعادة تنظيم المكاتب وتأهيل شبكة التوصيلات الكهربائية والكمبيوتر لمواجهة المرحلة الجديدة ونجحت بفضل الله من تحقيق ذلك بدون أي تأثير على مجريات العمل اليومي بأي شكل، وكان من الضروري لتحقيق هذا الهدف تطوير برامج الشركة الالكترونية وتحديثها ضمن أعلى وأحدث المعايير وبدأت الشركة تطوير البرامج الحالية إلى برامج متطورة تعمل على لغة "الأوراكل" ويتضمن ذلك ربط جميع الفروع بالمركز الرئيسي وصولاً إلى تحقيق هدف الشركة المعلن للعام 2008 وهو إنجاز المعاملة خلال 25 دقيقة فقط وهو تحد استعد له العاملون بالشركة وزمن قياسي لم يسبق أن اقترب منه أحد وإنجاز سيضع الشركة في مركز الريادة في هذا السوق من حيث معايير ومقاييس الأداء التي تقدم بها خدمات التمويل للأفراد على مستوى المملكة.

وكننتيجة لاستمرار نجاح الشركة فقد تمكنت خلال العام 2007 من الحصول على أسناد قرض ثاني بقيمة 5 ملايين دينار لمدة 3 سنوات ساهمت فيه العديد من البنوك والمؤسسات، كما نجحت الشركة أيضاً في توسيع خطوط تسهيلات البنكية والحصول على سقفو إئتمانية وقروض جديدة مما يعكس ثقة البنوك والمؤسسات المالية بالشركة وإدارتها.

وقد كان لنجاح خطة الشركة في التوسع الأفقي والعامودي كجزء من خطتها الإستراتيجية في تحقيق الإنتشار الجغرافي على مستوى المملكة وإيصال خدماتها لأكثر شريحة من المستهلكين، قررت الشركة مع بدايات العام 2007 وبعد نجاح فرع المدينة الرياضية الذي تم افتتاحه في العام 2006 في تقديم خدمات الشركة إلى قطاع تجار ومعارض السيارات الذين يربو عددهم على 150 معرضاً، الشروع في توسيع نوعي آخر والبدء في مرحلة "خدمة المحافظات" حيث باشر فرع مدينة الزرقاء اعتباراً من شهر أيلول عام 2007 بتقديم خدمات الشركة لسكان مدينة الزرقاء ثاني أكبر مدن المملكة ليكون ذلك تطبيقاً واقعياً وعملياً لشعار الشركة "بدأنا بأسلوب وتميزنا بخدمة" والشاهد على ذلك ما تلاقيه فروع الشركة الأربعة من إقبال وتقدير لخدمات الشركة وتسهيلات.

كما شهد العام 2007 وكجزء من التزام الشركة تجاه المجتمع بمختلف شرائحه تقديم خدمة "المrabحة الإسلامية" كخدمة جديدة تلبي رغبات شريحة كبيرة من عملاء الشركة، وذلك ضمن أسلوب وخدمة التسهيلات المميزة وبما يتوافق مع أحكام الشريعة السمحاء. واستكمالاً لخطة التوسع الجغرافي فإن الشركة بصدد افتتاح فرعين جديدين خلال العام 2008 ضمن رؤيا تتوجه بها نحو شرائح محددة من العملاء تستهدف من خلالها عمان الشرقية والغربية عن طريق برامج تمويل تلائم احتياجات كل شريحة وتلبي متطلباتها.

وبناءً على نتائج الشركة فإن مجلس الإدارة قرر التوصية إلى هيئتك الموقرة تدوير الأرباح ثم توزيع أسهم مجانية على المساهمين بواقع 10% من رأسمال الشركة وعقد إجتماع هيئة عامة غير عادية بعد إجتماع الهيئة العامة العادية مباشرة لزيادة رأسمال الشركة بمقدار 1.5 مليون دينار / سهم بحيث يصبح رأس المال 16.5 مليون دينار / سهم وكذلك تعديل المادة الرابعة من عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة والمتعلقة برأسمال الشركة. كما قرر

مجلس الإدارة في إجتماعه المنعقد بتاريخ 2008/1/9 وبهدف توسيع نشاط الشركة تأسيس شركة لممارسة أعمال التأجير التمويلي وعليه قام مجلس الإدارة بالتوصية للهيئة العامة في إجتماعها غير العادي الذي سيعقد بعد إجتماع الهيئة العامة العادية مباشرة إضافة بند جديد لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة ينص على السماح للشركة بإنشاء وتأسيس الشركات، والمساهمة في الشركات القائمة بكافة أنواعها وأشكالها داخل وخارج الأردن.

حضرات السادة المساهمين،

إن الشركة وهي تدخل عام 2008 وتحفل بمرور 25 عاماً على تأسيسها، وعلى الرغم من المنافسة الشديدة في قطاع "تسهيلات الأفراد" فإنها ستستمر بإذن الله في تحقيق نسب نمو قياسية ورفع كفاءة موظفيها ومعايير أدائها لترسيخ مبدأ ريادتها لسوق تسهيلات الأفراد على مستوى المملكة من خلال خدماتها وأسلوبها المميزين.

وفي الختام أتقدم ببالغ التقدير وعميق الإمتنان لكافة مساهميننا على دعمهم، ولعملائنا الكرام على ثقتهم بالشركة وخدماتها، ولا يفوتني توجيه تحية خاصة لجميع العاملين في الشركة مهما كان موقعهم على جهودهم وإخلاصهم الذي كان له أكبر الأثر في نجاح الشركة وتقديمها متمنياً للشركة المزيد من التقدم والإزدهار وتحقيق المزيد من الإنجازات خدمة لمواطني بلدنا المعطاء وتأكيذاً لفهوم "كلنا الأردن" وضمن الرؤيا الملكية لصاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني المعظم في إرساء قواعد الأردن النموذج المستقر والمزدهر.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

٢٥ عاماً من العطاء والتميز



بدائلنا بأسلوب ونمطنا بخدماتنا

امتلك سيارة خلال ٢٥ دقيقة فقط!

امتلاك سيارة بالمواصفات التي تريدها أصبح الآن يتم بسرعة وسهولة من خلال شركة التسهيلات التجارية الأردنية التي تمنحك الفرصة لشراء سيارتك بأقساط مريحة من خلال برنامجي التقسيط العادي والتقسيط الإسلامي دون أي وساطة، بإجراءات ميسرة وبأسرع مما تتوقع.



- إنجاز المعاملة خلال ٢٥ دقيقة فقط.
- تقسيط السيارات الجديدة والمستعملة.
- بدون تحويل راتب.
- تقسيط التأمين.
- فترة السماح لمدة شهرين.

واستناداً لقطاعات الإقتصاد تورد ما يلي:

1. وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية وحجم الإستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين:

أ) أنشطة الشركة الرئيسية

إن الشركة هي أول شركة رائدة في عمليات البيع بالأقساط وأصبحت حالياً من كبرى الشركات المنافسة في هذا المجال. وتتلخص أنشطة الشركة بالإتجار بالسلع بمختلف أنواعها وبيعها نقداً وبالتقسيط بالإضافة إلى أعمال الوساطة التجارية وعمليات البيع والشراء.

تتميز الشركة بسهولة وسرعة إنجاز المعاملات بعد دراستها وتدقيقها إئتمانياً الأمر الذي يفضل العملاء حيث السرعة في الموافقة على طلبات التسهيلات والسماح بالسداد المبكر بالإضافة إلى عدم اشتراط تحويل راتب العميل أو الكفلاء إضافة إلى حرية إختيار مصدر السلعة ومنح العملاء فترة سماح.

ب) أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها

تعمل الشركة من خلال مركزها الرئيسي في منطقة الشميساني وفرعها في شارع المدينة الرياضية / عمان وفرعها في مدينة الزرقاء بالإضافة إلى مركز خدمة بالمنطقة الحرة في الزرقاء، حيث يعمل في الشركة 32 موظف منهم في المركز الرئيسي 22 موظف وفي فرع المدينة الرياضية 5 موظفين وفرع الزرقاء 4 موظفين ومكتب المنطقة الحرة موظف واحد.

ج) حجم الإستثمار الرأسمالي

بلغ حجم الإستثمار الرأسمالي مبلغ (17,596,483 دينار) منها مبلغ (15,000,000 دينار) رأس المال المدفوع ومبلغ (705,249 دينار) إحتياطي إجباري ومبلغ (373,672 دينار) أرباح غير متحققة من تعديلات الحصة في الشركة التابعة ومبلغ (1,517,562 دينار) أرباح مدورة.

2. وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها:

تمتلك الشركة 50% من شركة الليوان للفنادق والمرافق السياحية وهي شركة ذات مسؤولية محدودة التي تمتلك فندق الليوان في منطقة الصويفية ويبلغ رأسمال الشركة 3.4 مليون دينار ويبلغ عدد موظفيها (36) موظف.

3. بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وأسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل منهم.

أ. أعضاء مجلس الإدارة:

السيد عمر محمود أحمد القوقه / رئيس مجلس الإدارة

ممثل شركة بيت الإستثمار العالمي - الكويت
تاريخ العضوية 2007/3/1 لغاية 2007/6/7

السيد عمر محمود أحمد القوقه / رئيس مجلس الإدارة

بصفته الشخصية

تاريخ العضوية 2007/6/7

تاريخ الميلاد 1957/12/11

الجنسية: أردني

المؤهلات العلمية : ماجستير إدارة أعمال 1982
شهادة محلل مالي معتمد (CFA)

الخبرات العملية :

1998 لتاريخه : نائب الرئيس التنفيذي لشركة بيت الإستثمار العالمي - الكويت
1998 - 1993 : مستشار إستثماري في الشركة الكويتية للإستثمار - الكويت.
1993 - 1982 : في الشركة الكويتية للمقاولات الأجنبية والإستثمار - الكويت.
1981 - 1979 : في البنك الكويتي الوطني - الكويت.

السيد طلال فوزي محمود السمهوري / نائب رئيس مجلس الإدارة

ممثل شركة بيت الإستثمار العالمي - الكويت

تاريخ العضوية 2007/3/1

تاريخ الميلاد 1973/1/19

الجنسية: أردني

المؤهلات العلمية : ماجستير إدارة مالية 1996
شهادة محلل مالي معتمد (CFA)

الخبرات العملية :

2006 لتاريخه : مدير إدارة الأصول لدى شركة بيت الإستثمار العالمي / الأردن
2006 - 2000 : مستشار مالي لدى مجموعة أطلس الإستثمارية / عمان
1999 - 1996 : مستشار مالي لدى أميركان اكسبرس - أميركا
1994 : مدقق لدى مكتب طلال أبو غزالة / عمان



السيد سامي بهاء ممدوح النابلسي / عضو مجلس الإدارة

ممثل شركة بيت الإستثمار العالمي - الكويت
تاريخ العضوية من 2007/3/1 لغاية 2007/6/5
تاريخ الميلاد 1977/3/20
الجنسية : أردني

المؤهلات العلمية : ماجستير إدارة أعمال 2004
شهادة محلل مالي معتمد (CFA)

الخبرات العملية :
2007 - 2006 : مدير إستثمار في قسم إدارة الأصول للشرق الأوسط وشمال إفريقيا
لدى شركة بيت الإستثمار العالمي / الأردن
2006 - 2005 : مدير إستثمار ومحلل مالي لدى مجموعة أطلس
2005 - 2003 : مستشار مالي في الديوان الملكي الهاشمي
2003 - 2001 : مدير إستثمار لدى مجموعة أطلس

السيد شادي هشام رمضان خضر / عضو مجلس الإدارة

ممثل شركة بيت الإستثمار العالمي - الكويت
تاريخ العضوية 2007/6/5
تاريخ الميلاد 1981/7/12
الجنسية : أردني

المؤهلات العلمية : ماجستير إدارة أعمال 2006
شهادة مدير مخاطر مالية معتمد (FRM)
شهادة محاسب إداري معتمد (CMA)

الخبرات العملية :
2007 : محلل إستثمار أول في قسم إدارة الأصول للشرق الأوسط وشمال إفريقيا لدى
شركة بيت الإستثمار العالمي
2006 : محلل مالي لدى شركة Base Camp Ventures في الولايات المتحدة الأمريكية
2005 - 2004 : محلل إستثمارات دولية ومسؤول إدارة مخاطر الخزينة لدى بنك الإسكان للتجارة والتمويل
2003 : محاسب لدى مجموعة أطلس الإستثمارية

السيد عاكف رفيق محمد الطنبوز / عضو مجلس الإدارة

ممثل شركة بيت الإستثمار العالمي / الأردن

تاريخ العضوية 2007/3/1

تاريخ الميلاد 1973/1/8

الجنسية : أردني

المؤهلات العلمية : بكالوريوس محاسبة 1995**الخبرات العملية :**

2006	: مدير العمليات بدائرة إدارة الأصول لدى شركة بيت الإستثمار العالمي / الأردن
2006 - 2005	: رئيس العمليات بدائرة إدارة الأصول لدى مجموعة أطلس
2005 - 2003	: رئيس حسابات قسم الأصول الثابتة لدى شركة موبيلكم
2003 - 2000	: رئيس الحسابات لدى شركة الثقة للإستثمارات الأردنية
2000 - 1997	: محلل مالي لدى شركة أندرسون للإستشارات
1997 - 1996	: قسم التسهيلات لدى بنك الشرق الأوسط للإستثمار

السيد أسامة وجيه محمود عساف / عضو مجلس الإدارة

ممثل شركة بيت الإستثمار العالمي / الأردن

تاريخ العضوية 2007/3/1

تاريخ الميلاد 1972/12/5

الجنسية : أردني

المؤهلات العلمية : بكالوريوس إدارة أعمال ومحاسبة 1994**الخبرات العملية :**

2006 - 2002	: رئيس قسم في وحدة العمليات المركزية لدى بنك المؤسسة العربية المصرفية - الأردن
2002 - 1999	: رئيس قسم لدى البنك التجاري الفلسطيني - رام الله
1999 - 1997	: مسؤول فرع لدى شركة بيت المال للإدخار والإستثمار للإسكان - الأردن
1997 - 1994	: مساعد مسؤول العمليات لدى شركة بيت المال للإدخار والإستثمار للإسكان - الأردن

السيد كامل نزيه كامل عازر / عضو مجلس الإدارة

ممثل شركة بيت الإستثمار العالمي / الأردن
تاريخ العضوية من 2007/3/1 لغاية 2007/8/27
تاريخ الميلاد 1973/10/1
الجنسية : أردني

المؤهلات العلمية : بكالوريوس إدارة أعمال 1999 .

الخبرات العملية :

2006 : دائرة تمويل وهيكلية الشركات لدى شركة بيت الإستثمار العالمي / الأردن
2006 - 2001 : مدير تطوير وإدارة المشاريع لدى مجموعة أبو جابر للإستثمار
2000 - 1999 : شريك مسؤول لدى شركة كامل عازر وأولاده

السيد محمد عبد المطلب صياح الحلواني / عضو مجلس الإدارة

ممثل شركة بيت الإستثمار العالمي / الأردن
تاريخ العضوية 2007/8/27
تاريخ الميلاد 1982/3/26
الجنسية : أردني

المؤهلات العلمية : بكالوريوس محاسبة 2003

الخبرات العملية :

2007 : رئيس الحسابات لدى شركة بيت الإستثمار العالمي / الأردن
2007 - 2006 : إداري أول لدى شركة أموال انفسست
2006 - 2005 : محاسب لدى شركة الثقة للإستثمارات المالية
2005 - 2003 : محاسب لدى شركة الرام الثلاثية للتجارة



السيد عوده جريس عوده حبش / عضو مجلس الإدارة

ممثل شركة تطوير العقارات

تاريخ العضوية 2007/3/1

تاريخ الميلاد 1974/11/4

الجنسية : أردني

المؤهلات العلمية : ماجستير إدارة مالية 1999
شهادة محلل مالي معتمد (CFA) 2004

الخبرات العملية :
2006 : مدير استثمار لدى إدارة الأصول للشرق الأوسط وشمال افريقيا
لدى شركة بيت الاستثمار العالمي
2006 - 2003 : محلل مالي في إدارة الأصول لدى مجموعة أطلس الإستثمارية
2003 - 2000 : مدير فرع لدى بنك ستاندرد شارتد
2000 - 1998 : مسؤول القروض لدى بنك كرنديز
1998 - 1997 : مدير خدمات العملاء لدى بنك كرنديز

السيد سمير محمد أمين حبيب / عضو مجلس الإدارة

ممثل صندوق الإستثمار للجامعة الأردنية

تاريخ العضوية 2007/3/1

تاريخ الميلاد 1938/4/3

الجنسية : أردني

المؤهلات العلمية : بكالوريوس محاسبة 1963
الخبرات العملية :
1991 لتاريخه : مساعد رئيس الجامعة الأردنية للإستثمار.
1991 - 1965 : مدير مالي في الجامعة الأردنية.

السيد أيمن شفيق فرحان جميعان / عضو مجلس الإدارة

ممثل البنك الأردني للإستثمار والتمويل
تاريخ العضوية 2007/3/1
تاريخ الميلاد 1961/3/14
الجنسية : أردني

المؤهلات العلمية : ماجستير إدارة هندسية 1985
بكالوريوس هندسة مدنية 1983

الخبرات العملية :
2007 : نائب رئيس مجلس إدارة بنك الأردن للإستثمار والتمويل
2005 - 2003 : رئيس مجلس إدارة لعدة شركات
2003 - 2001 : مسؤول ومساهم في شركة كمبيوتر بالأردن
2001 - 1996 : مدير إقليمي في شركة كوكا كولا - قبرص
1996 - 1994 : مدير شركة الخالدية القابضة في الإمارات العربية
1994 - 1990 : مدير إقليمي في شركة تصنيع بالولايات المتحدة الأمريكية
1990 - 1985 : مهندس بالقوات المسلحة الأردنية

ب - الإدارة العليا التنفيذية :

السيد جعفر ياسين شحادة حسونة / المدير العام

تاريخ التعيين 2005/12/1
تاريخ الميلاد 1953/4/19
الجنسية : أردني

المؤهلات العلمية : بكالوريوس تجارة 1976

الخبرات العملية :
2005 : شركة التسهيلات التجارية الأردنية / مدير عام
2005 - 2002 : مؤسسة المدوعي - السعودية / مراقب عام الإئتمان والنظم
2002 - 1999 : شركة الزاهد - السعودية / مدير إقليمي للإئتمان
1999 - 1996 : شركة الناجي للسيارات - السعودية / مدير إقليمي للإئتمان
1996 - 1991 : شركة السلام التجارية - عمان / مدير تجاري
1990 - 1979 : شركة التسهيلات - الكويت / مدير التسويق
1979 - 1978 : شركة الإسمنت الأردنية - عمان / مشرف فرع الزرقاء
1978 - 1975 : شركة رمزي للمقاولات - الكويت / مدير معرض



السيد وضاح فهمي أكرم عبد الهادي / المدير المالي والإداري

تاريخ التعيين 2005/5/7

تاريخ الميلاد 1949/10/4

الجنسية : أردني

المؤهلات العلمية : بكالوريوس تجارة 1979

الخبرات العملية :

2005 : شركة التسهيلات التجارية الأردنية / مدير مالي وإداري
1994 - 2004 : شركة ساتشي أند ساتشي للدعاية والإعلان / مدير مالي
1992 - 1994 : شركة هورايزن للدعاية والإعلان / رئيس قسم المحاسبة
1975 - 1990 : الصندوق الكويتي للتنمية الاقتصادية / محاسب قروض ومنح

السيد زياد حسين حسني صالح / مدير الشؤون الإدارية والمساهمين

تاريخ التعيين 1984/1/21

تاريخ الميلاد 1962/1/21

الجنسية : أردني

المؤهلات العلمية : مستوى ثالث بكالوريوس إدارة أعمال

الخبرات العملية :

1984 : شركة التسهيلات التجارية الأردنية / إدارة الشؤون الإدارية وشؤون المساهمين
1981 - 1983 : المؤسسة الإستهلاكية العسكرية / محاسب



السيد صالح طه صالح الزبن / مدير التسويق

تاريخ التعيين 1993/9/11

تاريخ الميلاد 1973/5/30

الجنسية: أردني

المؤهلات العلمية : دبلوم متوسط كمبيوتر 1992

الخبرات العملية :

1993 - 2007 : شركة التسهيلات التجارية الأردنية / مدير فرع المدينة الرياضية

2007 : شركة التسهيلات التجارية / مدير التسويق

السيد محمود العبد علي الغبيش / مدير حسابات العملاء

تاريخ التعيين 2007/6/26

تاريخ الميلاد 1950/1/21

الجنسية: أردني

المؤهلات العلمية : دبلوم متوسط إدارة أعمال 1972

الخبرات العملية :

2007 : شركة التسهيلات التجارية الأردنية / مدير حسابات العملاء

2003 - 2007 : مساعد مدير تسجيل أراضي بيت ايل / رام الله

1993 - 1996 : مدير إداري لدى شركة المشرق للتأمين / رام الله

1978 - 1990 : مساعد مدير حسابات العملاء لدى شركة التسهيلات التجارية الكويتية / الكويت



٢٥ عاماً من العطاء والتميز



بنانا للاستشارات والتسويق

إنجاز المعاملات خلال ٢٥ دقيقة فقط

نحن في شركة التسهيلات التجارية الأردنية نعمل لكي نلبي طلبك بأسرع مما تتوقع وأسهل مما تتخيل، من خلال برنامج التقسيط الإسلامي، الذي يمنحك الفرصة في امتلاك بيت، شراء سيارة أو تاكسي أو شاحنة، شراء قطعة أرض وإتمام بناء بيتك، ضمن إطار التسهيلات.



4. بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم ونسبة الإمتلاك مقارنة مع السنة السابقة (من يملكون 5% فأكثر) :

الاسم	2006/12/31		2007/12/31	
	عدد الاسهم	نسبة الامتلاك	عدد الاسهم	نسبة الامتلاك
شركة بيت الاستثمار العالمي - الكويت	13,512,095	%90.08	12,890,352	%85.94

5. الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي وكذلك حصتها من الأسواق الخارجية :

❖ اقتصر عمل الشركة على السوق المحلي حيث استطاعت الشركة الإستحواذ على حصة كبيرة من السوق المحلي بالنسبة للشركات المنافسة وبلغ حجم المبيعات خلال السنة (بدون أرباح التقسيط) 11,754,953 دينار خلال سنة 2007 مقارنة بـ 9,769,249 دينار خلال سنة 2006 بزيادة بلغت 20% وبلغ عدد المعاملات المنفذة 1632 معاملة خلال سنة 2007 مقارنة بـ 1587 معاملة خلال سنة 2006 بزيادة بلغت 3%.

❖ قامت الشركة بتوسيع قاعدة العملاء حيث قامت الشركة بمنح التسهيلات التجارية لشراء جميع أنواع المركبات الخصوصية والعمومية والنقل والشحن وغيرها، وكذلك العقارات وتشمل الشقق والمنازل والأراضي.

❖ فيما يلي بعض البيانات المتعلقة بهذا القطاع في السوق المحلي :

- 1- بلغ معدل نمو الاقراض في السوق المحلي ما بين الأعوام 2002 - 2006 (21.3 %) حيث وصل المبلغ الممول في نهاية الفترة بحدود (1.7) بليون دينار أردني.
- 2- ارتفعت حصة الناتج المحلي الإجمالي لقطاع الاقراض من 11.3 % سنة 2002 إلى 16.4 % سنة 2006
- 3- ارتفعت عدد شركات التمويل في الأردن من شركتين عام 2002 إلى 14 شركة في منتصف عام 2007 وبنسبة نمو 74.4 %
- 4- ظهرت أول شركة تمويل إسلامية في الأردن عام 2006 ومن المتوقع زيادة عددها بسبب زيادة الطلب عليها خلال السنوات القادمة.
- 5- شهدت شركات التمويل في الأردن خلال السنوات القليلة الماضية نمواً هائلاً حيث بلغت نسبة النمو ما بين سنة 2002 وسنة 2006 (59.5 %) مقارنة مع نسبة النمو لهذا القطاع لدى البنوك حيث بلغت النسبة (20.8 %) وهذا مؤشراً على زيادة الطلب من قبل العملاء على شركات التمويل.

- 6 - من المتوقع أن تصل نسبة النمو الإقتصادي في الأردن إلى 6% بالمتوسط ويعود هذا النمو إلى تطور شركات التمويل في الأردن.
- 7 - تستمر العوامل المختلفة التي أدت إلى الطفرة التي يشهدها السوق في مجال التمويل الإستهلاكي بالتنامي وبالتالي فإن هذا القطاع مرشح للإستمرار في النمو.
- 8 - من المتوقع إنخفاض نسبة الفائدة سيزيد من الإقبال على الإقتراض.
- 9 - كما يتوقع أيضاً زيادة نسبة نمو الإقتراض أكثر من 20% وبنسبة تقارب مثيلاتها في السنوات القليلة السابقة.
- 10 - كما يتوقع ارتفاع الطلب بشكل كبير بالأخص على إسكان الدخل المحدود الذي يستهدف قطاع محدودي الدخل وذوي الدخل المتدني.

6. درجة اعتماد الشركة على موردين رئيسيين (محلياً وخارجياً)

إن الشركة لا تعتمد في عملها على موردين محددين و / أو عملاء رئيسيين (محلياً وخارجياً) يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات و / أو المبيعات وإنما تقوم الشركة بالتعامل مع جميع الفئات.

7. درجة حماية الملكية الفكرية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

- ❖ لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.
- ❖ لا يوجد أي براءات إختراع أو حقوق إمتياز حصلت عليها الشركة.

8. القوانين الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

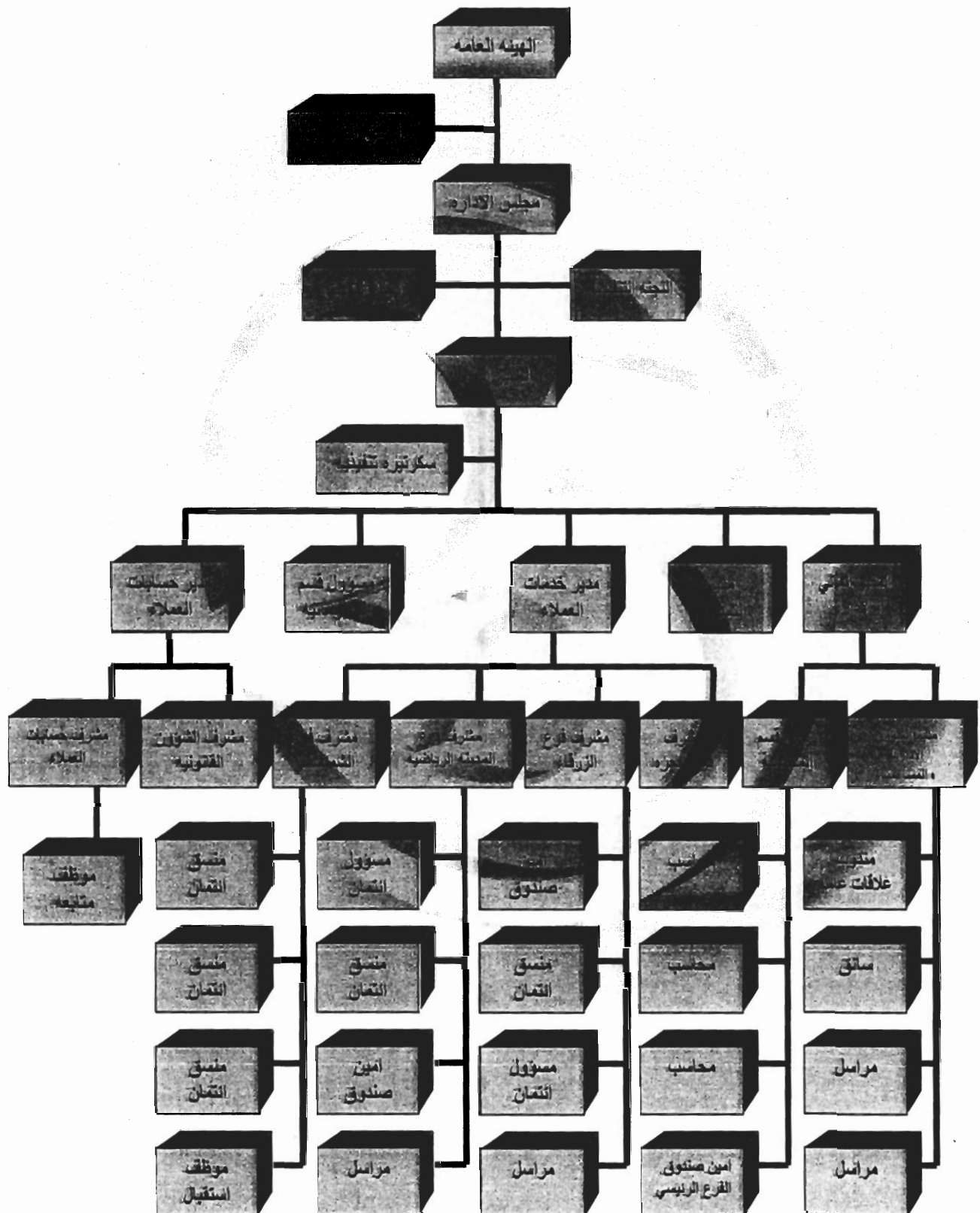
- ❖ لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
- ❖ لا ينطبق على عمل الشركة معايير الجودة الدولية.

9. الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها :

بلغ عدد موظفي الشركة في نهاية عام 2007 (32) موظف مقارنة مع (23) موظف في سنة 2006 ويتم تعيين الموظفين حسب النظام الداخلي لتنظيم العمل بناءً على الشواغر وحاجة العمل.



1- الشركة الام

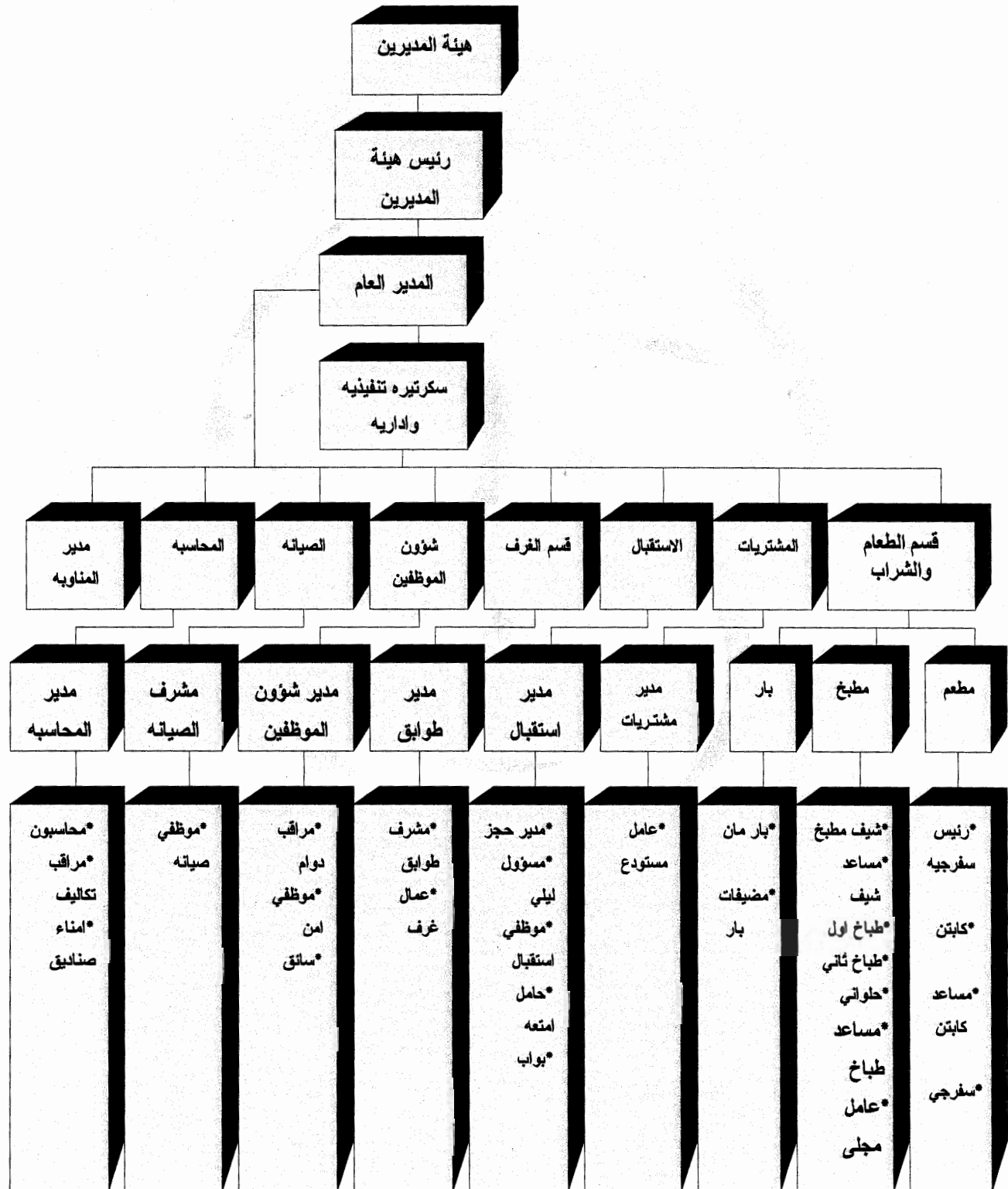




المركز الرئيسي



2- الشركة التابعة (شركة الليوان للفنادق والمرافق السياحيه)





٢٥ عاماً من العطاء والتميز

نبدأنا بأسلوب متميز في الخدمة.

امتلك بيت خلال ٢٥ دقيقة فقط!

امتلاك عقار بالمواصفات التي تحبها أصبح الآن يتم بسرعة وسهولة من خلال شركة التسهيلات التجارية الأردنية التي تمنحك الفرصة لشراء بيتك بأقساط مريحة من خلال برنامجي التقسيط العادي والتقسيط الإسلامي دون أي وساطة، بإجراءات مبسطة وبأسرع مما تتوقع.



- إنجاز المعاملة خلال ٢٥ دقيقة فقط.
- تقسيط السيارات الجديدة والمستعملة.
- بدون تحويل راتب.
- تقسيط التأمين.
- فترة السماح لمدة شهرين.

ب) فئات ومؤهللات الموظفين :

المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة	عدد موظفي الشركة التابعة (شركة اللبوان للفنادق والمرافق السياحيه)
ماجستير	1	-
بكالوريوس	19	4
دبلوم (سنتين بعد التوجيهي)	4	6
توجيهي	3	10
مراكز مهنيه	-	7
أقل من التوجيهي	5	9
اجمالي عدد الموظفين	32	36

ج) برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة التي تم عقدها خلال العام 2007:

الرقم	اسم الدورة	عدد الموظفين
1	اكسل 2000	3
2	كشف التزوير والتزيف المصرفي	1
3	وورد 2000	2
4	ادارة المخاطر في البنوك الاسلاميه	2
5	برنامج مهارات السكرتاريا التنفيذية	1
6	التأجير التمويلي	4
7	مهارات بيع الخدمات المصرفية	1
8	تطوير مهارات بشرية	1
9	التأجير التمويلي (IFC)	9
10	تطوير مهارات بشرية	10
11	تطوير مهارات بشرية (القيادي)	6
12	خصائص القائد الناجح	1

10. المخاطر التي تتعرض لها الشركة:

لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية القادمة ولها تأثير مادي عليها.

11. الإنجازات التي حققتها الشركة والأحداث الهامة التي مرت عليها خلال السنة المالية:

♦ إنتخاب مجلس إدارة جديد للشركة بتاريخ 2007/3/1

♦ زادت التسهيلات التجارية خلال السنة بشكل ملحوظ كما يبين الجدول التالي (شامل أرباح التقسيط) :

2005	9,538,927	%169
------	-----------	------

2007	15,965,574	% 21
------	------------	------

♦ ارتفع صافي رصيد ذمم التسهيلات التجارية مبلغ 6,796,316 دينار وأصبحت 24,436,186 دينار في نهاية السنة مقارنة بـ 17,639,870 دينار في نهاية سنة 2006 بزيادة بلغت 38.5%.

♦ حققت الشركة أرباحاً قبل ضريبة الدخل والمخصصات بلغت 2,400 ألف دينار مقابل 1,226 ألف دينار في سنة 2006.

♦ تمكنت الشركة من تحقيق أرباح صافية حيث بلغت الأرباح بعد الضريبة والمخصصات 1,710,109 ألف دينار مقارنة بـ 831 ألف دينار في سنة 2006.

♦ قامت الشركة بتخصيص مبلغ 600 ألف دينار ضريبة دخل عن السنة المالية 2007.

♦ بالرغم من زيادة حجم العمليات لدى الشركة فإن نسبة المبالغ المتأخرة المستحقة في نهاية السنة مقارنة بحجم العمليات زادت بنسبة ضئيلة حيث كانت نسبة المبالغ المستحقة في سنة 2006 إلى مجموع الذمم 1.4% بينما أصبحت النسبة لهذه السنة 1.8%.

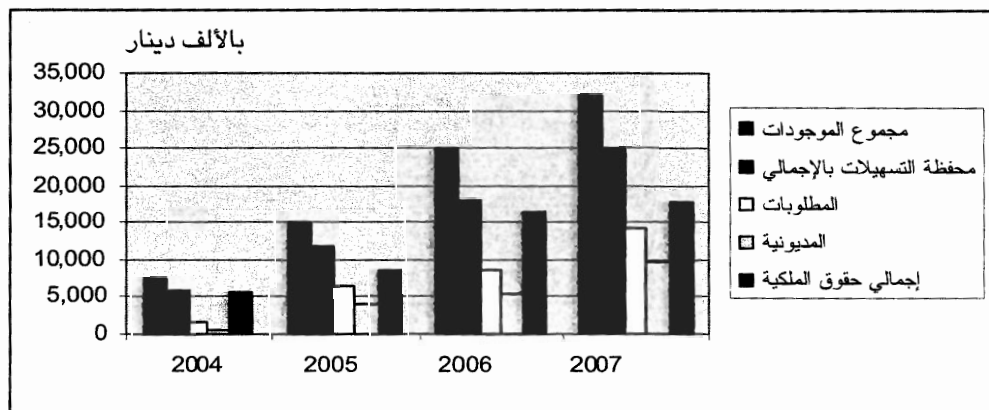
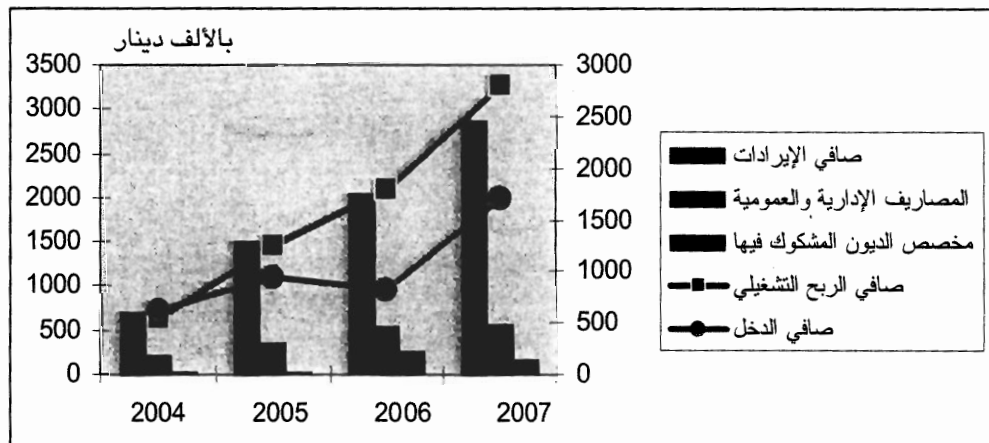
♦ بلغ العائد على رأس المال المرجح 11.4% مقابل 6% لسنة 2006.

♦ ارتفعت إجمالي الموجودات من 25,099,626 دينار في سنة 2006 إلى 31,936,402 دينار بزيادة بلغت 27%.

♦ إرتفع صافي حقوق المساهمين من 16,556,655 دينار في سنة 2006 إلى 17,789,217 دينار بزيادة بلغت 7,4%.

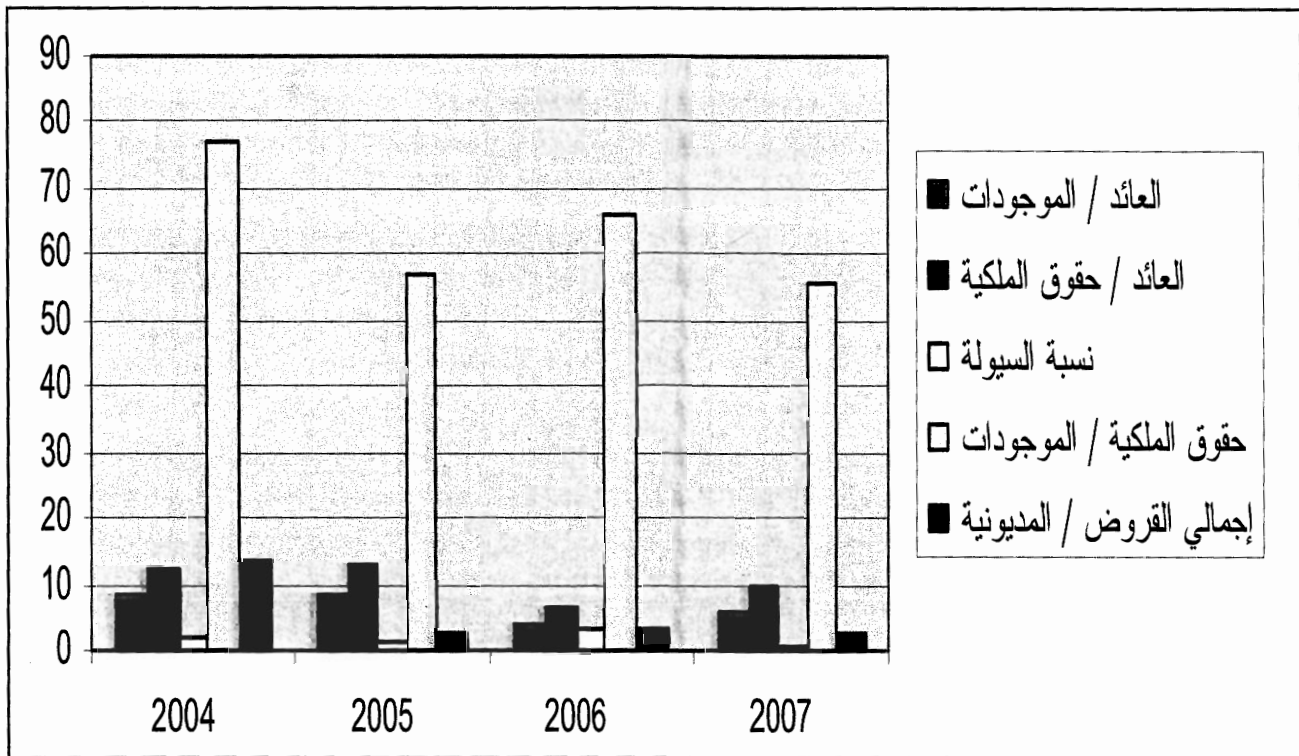
❖ فيما يلي ملخص للبيانات المالية خلال الأربعة سنوات الماضية بالآلاف دينار.

2007	2006	2005	2004	
2,876	2,044	1,511	711	صافي الإيرادات
572	535	355	215	المصاريف الإدارية والعمومية
156	247	35	22	مخصص الديون المشكوك فيها
2,800	1,793	1,239	546	صافي الربح التشغيلي
1,710	831	941	626	صافي الدخل
31,936	25,100	15,205	7,477	مجموع الموجودات
24,944	17,993	11,839	6,053	محفظة التسهيلات بالاجمالي
14,147	8,543	6,487	1,701	المطلوبات
9,816	5,284	4,071	442	المديونية
17,829	16,557	8,718	5,776	اجمالي حقوق الملكية



❖ المؤشرات المالية خلال الأربع سنوات الماضية (%)

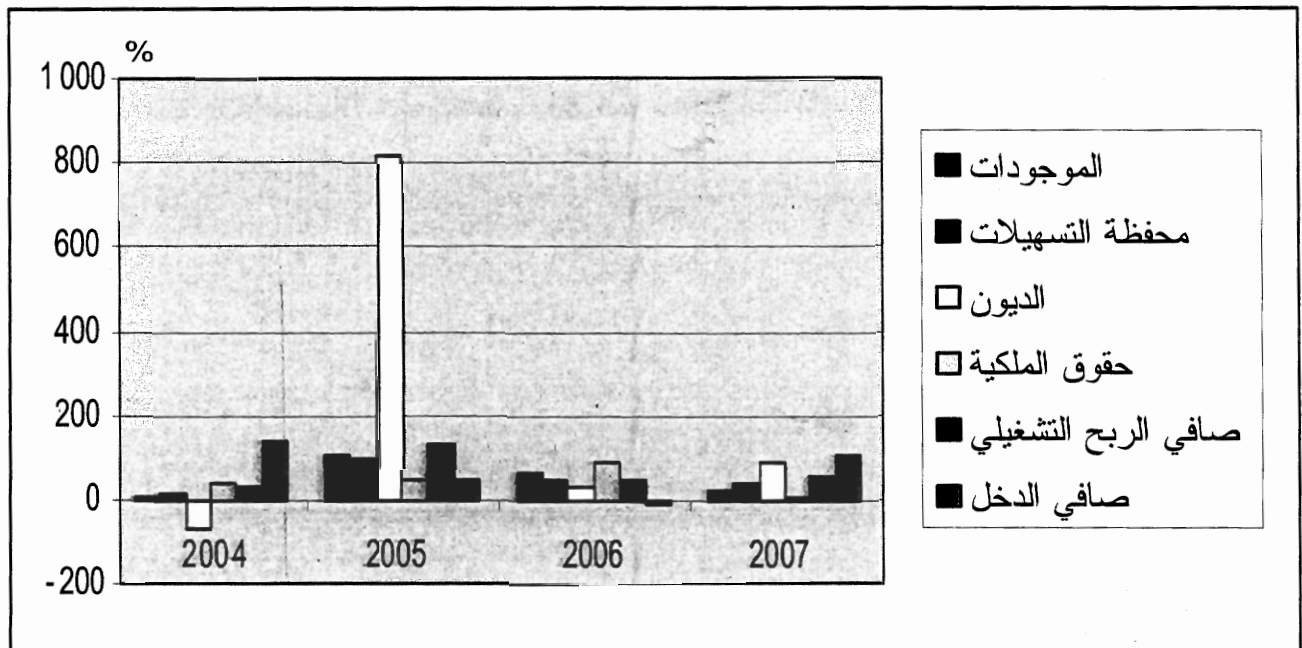
2007	2006	2005	2004	
5.9	4.1	8.3	8.6	العائد / الموجودات
10	6.6	13	12.6	العائد / حقوق الملكية
0.78	3.2	1	2.1	نسبة السيولة
56	66	57.3	77.3	حقوق الملكية / الموجودات
2.5	3.4	2.9	13.7	إجمالي القروض / المديونية





❖ النمو خلال الأربعة سنوات الماضية (%).

2007	2006	2005	2004	
27.2	65.1	103.4	5.9	الموجودات
40.3	52	95.6	11.6	محفظة التسهيلات
85.8	29.8	820.8	-69.4	الديون
7.7	89.9	50.9	39.2	حقوق الملكية
56.2	44.7	127.1	35.6	صافي الربح التشغيلي
105.8	-11.7	50.4	143.3	صافي الدخل



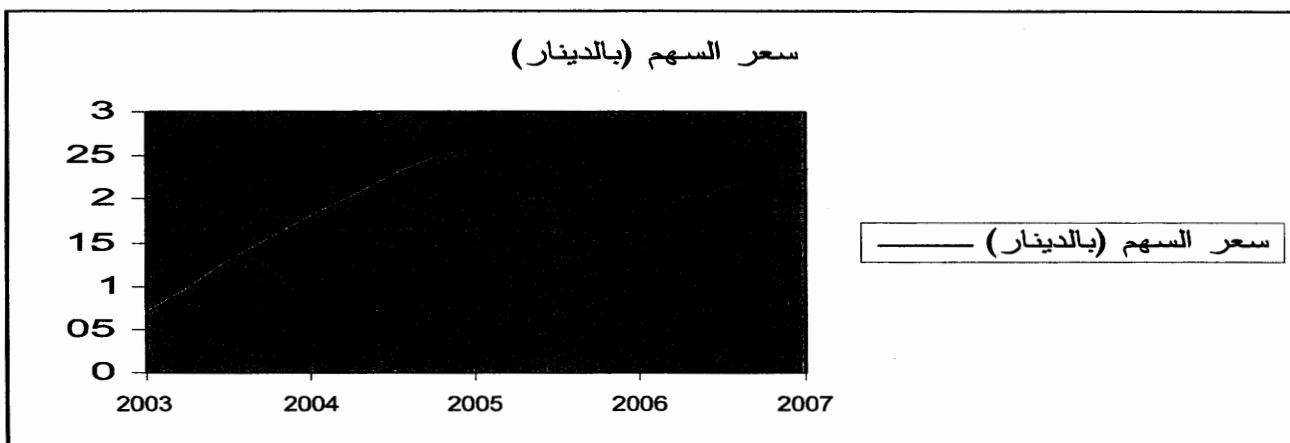
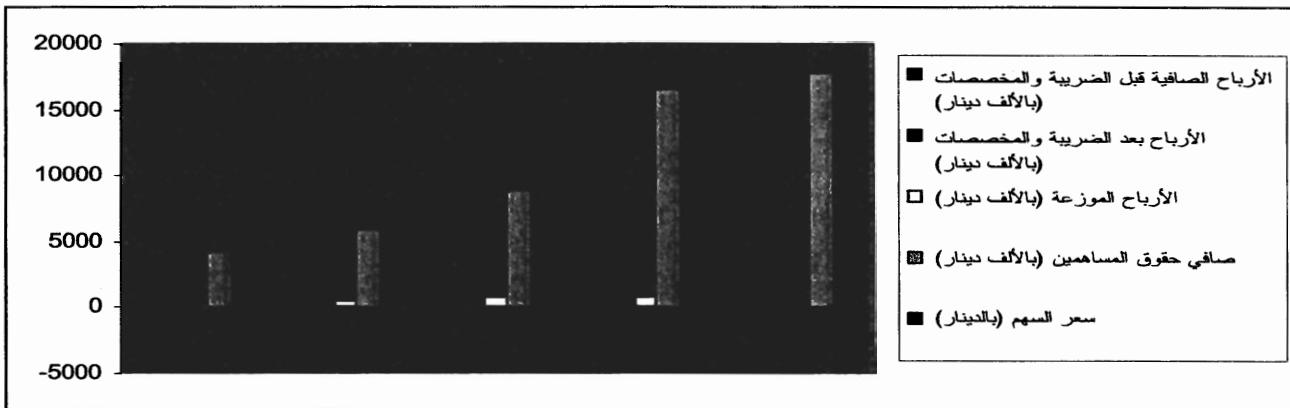


12. الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة.

13. المصلحة في شركات ذات طبيعة تجارية (الأرباح الموزعة وحقوق المساهمين)

2007	2006	2005	2004	2003	
2,400	1,226	1,219	708	265	الأرباح الصافية قبل الضريبة والمخصصات (بالآلاف دينار)
1,710	831	941	626	-603	الأرباح بعد الضريبة والمخصصات (بالآلاف دينار)
—	750	825	500	—	الأرباح الموزعة (بالآلاف دينار)
17,789	16,557	8,718	5,776	4,149	صافي حقوق المساهمين (بالآلاف دينار)
2.35	1.98	2.55	1.8	0.68	سعر السهم (بالدينار)



الرقم	المؤشرات	النسبة المئوية
1	نسبة دوران السهم، %	13.294%
2	عائد السهم الواحد، دينار	0.114
3	العائد على الإستثمار، %	5.4%
4	العائد إلى حقوق المساهمين، %	9.6%
5	العائد إلى رأس المال المدفوع، %	11.4%
6	صافي الربح قبل الضرائب إلى المبيعات، %	19.7%
7	الموجودات الثابتة إلى حقوق المساهمين، %	123.6%
8	معدل المديونية، %	39.8%
9	المطلوبات المتداولة إلى حقوق المساهمين، %	71.4%
10	رأس المال العامل إلى حقوق المساهمين، %	55.9%
11	العائد على رأس المال المرجح، %	11.4%

تسعى إدارة الشركة لتطوير وتنويع وزيادة حجم النشاط لديها لتحقيق أكبر عائد ممكن للشركة بالطرق التالية :

- ♦ تحقيق أهداف المساهمين من خلال زيادة العائد على حقوق الملكية وتحسين المركز المالي للشركة.
- ♦ زيادة حصة الشركة في سوق البيع بالتقسيط لقطاع السيارات والمركبات والإستحواذ على حصة أكبر في السوق المحلي.
- ♦ رفع نسبة مساهمة قطاع العقارات في محفظة الشركة ليصبح بحدود 10%.
- ♦ تنفيذ عمليات البيع بطريقة التأجير التمويلي للسلع الثابتة والمعدات والركبات والعقارات.
- ♦ إستمرار التوسع الأفقي والعمودي من خلال التوسع في إفتتاح فروع جديدة لتوفير إمكانية تقديم خدمات الشركة للعملاء في مناطق تواجدهم وبما يتوافق مع الأهداف الإستراتيجية للشركة.
- ♦ تنمية الكوادر البشرية وزيادة نشاطات التدريب والتأهيل في سبيل تحقيق مستويات أعلى من الأداء.
- ♦ تطوير وتحديث نظم الشركة الإلكترونية والإستخدام الفاعل للتقنيات الحديثة للإرتقاء بالخدمات المقدمة والعمل على تخفيض الكلفة والوقت اللازم للإنجاز.
- ♦ يتوقع مجلس الإدارة زيادة التسهيلات التجارية الممنوحة بنسبة 25% في سنة 2008

بلغت أتعاب مدقي حسابات الشركة السادة / إبراهيم العباسي وشركاه مبلغ 2,900 دينار شاملاً ضريبة المبيعات.



٢٥ عاماً من العطاء والتميز



تدانا بأستود وبتميزنا بحداثة

امتلك سيارة أجرة خلال ٢٥ دقيقة فقط!

امتلاك سيارة أجرة حديثة أو مستعملة بالمواصفات التي تحبها أصبح الآن يتم بسرعة وسهولة من خلال شركة التسهيلات التجارية الأردنية التي تمنحك الفرصة لشراء سيارتك بأقساط مريحة دون أي وساطة، بإجراءات ميسرة وبأسرع مما تتوقع.



- إنجاز المعاملة خلال ٢٥ دقيقة فقط.
- تقسيط السيارات الجديدة والمستعملة.
- بدون تحويل راتب.
- خصومات التسديد المبكر.
- تقسيط التأمين.
- فترة السماح لمدة شهرين.

17- بيان يحدد الأوراق المالية المسجلة بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص السلطة التنفيذية وأقاربهم وكذلك أقارب أعضاء مجلس الإدارة والشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم مقارنة مع السنة السابقة :

❖ أعضاء مجلس الإدارة :

عدد الأسهم	الصفة	الجنسية	اسم عضو مجلس الإدارة		
				2007/12/31	2006/12/31
10000	رئيس مجلس الإدارة	اردني	عمر محمود احمد القوقه	—	—
12,890,352	نائب رئيس مجلس الإدارة	كويتي	شركة بيت الاستثمار العالمي ويمثلها	3,773,520	—
—	عضو	اردني	السيد/ طلال فوزي محمود السمهوري	—	—
—	عضو	اردني	السيد سامي بهاء ممدوح النابلسي لغاية 2007/6/5	—	—
—	عضو	اردني	السيد/ شادي مشام رمضان خضر من 2007/6/5	—	—
30,000	عضو	اردنيه	شركة بيت الاستثمار العالمي - الاردن ويمثلها	180,000	—
10	عضو	اردني	السيد عاكف رفيق محمد الطنبوز	—	—
10	عضو	اردني	السيد اسامه وجيه محمود عساف	—	—
—	عضو	اردني	السيد كامل نزيه كامل عازر لغاية 2007/8/27	—	—
—	عضو	اردني	محمد عبدالمطلب صياح الحلواني من 2007/8/27	—	—
—	رئيس مجلس الإدارة	اردني	السيد/ رجائي جريس دخل الله القسوس لغاية 2007/3/1	10,000	—
—	عضو	اردنيه	شركة التنمية للأوراق المالية ويمثلها	10,000	—
—	عضو	اردني	السيد / وليد يعقوب محمود النجار لغاية 2006/11/6	—	—
—	عضو	اردني	السيد/ يعقوب وليد يعقوب النجار لغاية 2007/3/1	—	—
—	عضو	اردني	الاستاذ/ هيثم الياس سالم الصناع	10,000	—
—	عضو	اردنيه	الشركة الأردنية الفرنسية للتأمين ويمثلها	10,000	—
—	عضو	اردني	السيد/ وليد وائل ايوب زعرب	—	—
70,000	عضو	اردني	صندوق الإستثمار للجامعة الأردنية ويمثلها	72,500	—
—	عضو	اردني	السيد/ سمير محمد امين حبيب	—	—
250,000	عضو	اردني	البنك الأردني للاستثمار والتمويل ويمثلها	250,000	—
—	عضو	اردني	السيد/ أيمن شفيق فرحان جميعان	—	—
—	عضو	اردني	الاستاذ/ غازي عيد راشد اللوزي	10,000	—
10,000	عضو	اردنيه	شركة تطوير العقارات ويمثلها	—	—
—	عضو	اردني	السيد عوده بوستين جريس عوده حبش	—	—

❖ الإدارة العليا التنفيذية :

الرقم	الاسم	الجنسية	الصفة	عدد الأسهم	
				2006/12/31	2007/12/31
1-	السيد/ جعفر ياسين شحاده حسونة	اردني	مدير عام	—	—
2-	السيد/ وضاح فهمي اكرم عبد الهادي	اردني	مدير مالي وإداري	—	—
3-	السيد/ زياد حسين حسني صالح	اردني	مدير الشؤون الإدارية والمساهمين	5,000	5,000
4-	السيد/ صالح طه صالح الزين	اردني	مدير تسويق	7,837	7,837
5-	السيد/ محمود العبد علي العيش	اردني	مدير حسابات العملاء	—	—

❖ أقارب أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا التنفيذية

لا يوجد أية أسهم مسجلة بأسماء أقارب أعضاء مجلس الإدارة وأسماء أقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية.
❖ لا يوجد أية أسهم مسجلة باسم شركات مسيطرة عليها من قبل أي من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا التنفيذية.

❖ حصل كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة على ما يلي :

اسم عضو مجلس الإدارة	الصفة	بدل التنقل لحضور إجتماعات المجلس 2007	المكافأة عن سنة 2006	المجموع
السيد / عمر محمود احمد الفوقه	رئيس مجلس الإدارة	1,200	5,000	6,200
السيد/رجائي جريس دخل الله القسوس لغاية 2007/3/1	رئيس مجلس الإدارة	200	5,000	5,200
شركة بيت الاستثمار العالمي ويمثلها السيد/طلال فوزي محمود السهموري السيد سامي بهاء ممدوح النابلسي لغاية 2007/6/5	نائب رئيس مجلس الإدارة	1,200	2,917	4,117
السيد شادي هشام رمضان خضر اعتباراً من 2007/6/5	عضو	300	—	300
السيد شادي هشام رمضان خضر اعتباراً من 2007/6/5	عضو	700	—	700
شركة التنمية للأوراق المالية ويمثلها السيد يعقوب وليد يعقوب النجار لغاية 2007/3/1	عضو	200	833	1,033
الاستاذ/ هيثم الياس سالم الصناع لغاية 2007/3/1	عضو	200	5,000	5,200
الشركة الأردنية الفرنسية للتأمين ويمثلها السيد/ وليد وائل ايوب زعرب لغاية 2007/3/1	عضو	200	5,000	5,200
صندوق الإستثمار للجامعة الأردنية ويمثلها السيد/ سمير محمد أمين حبيب	عضو	1,200	5,000	6,200
البنك الأردني للاستثمار والتمويل ويمثلها السيد/ أيمن شفيق فرحان جميعان	عضو	1,200	5,000	6,200
الاستاذ/ غازي عيد راشد اللوزي لغاية 2007/3/1	عضو	200	5,000	5,200
شركة بيت الاستثمار العالمي-الأردن ويمثلها السيد/ عاكف رفيق محمد الطنبوز السيد/ اسامه وجيه محمود عساف السيد/ كامل نزيه كامل عازر لغاية 2007/8/27 السيد/ محمد عبدالمطلب صياح الحلواني اعتباراً من 2007/8/27	عضو عضو عضو عضو	1,000 1,000 600 400	— — — —	1,000 1,000 600 400
شركة تطوير العقارات ويمثلها السيد/ عوده بوستين جريس عوده حبش	عضو	1,000	—	1,000



❖ حصلت الإدارة التنفيذية على الرواتب والمكافآت التالية :

الاسم	تاريخ التعيين	الوظيفة	الرواتب (2007)	المكافآت عن سنة 2006	المجموع
السيد/ جعفر ياسين شحاده حسونة	2005/12/01	مدير عام	42,000	12,870	54,870
السيد/ وضاح فهمي اكرم عبد الهادي	2005/05/07	مدير مالي وإداري	18,144	2,566	20,710
السيد/ زياد حسين حسني صالح	1984/01/21	مدير الشؤون الإدارية والمساهمين	11,046	2,000	13,046
السيد/ صالح طه صالح الزين	1993/9/11	مدير التسويق	10,889	654	11,543
السيد/ محمود العبد علي الغبيش	2007/6/26	مدير حسابات العملاء	5,755	-----	5,755
الاجمالي			87,834	18,090	105,924

19. التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية

لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

20. العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو مع رئيس أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

لا يوجد أية عقود أو إرتباطات أو مشاريع عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو مع رئيس أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

21. مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي

- أ (مساهمة الشركة في حماية البيئة.
- لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.
- ب) مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي.
- لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

الإقرارات

1. يقر مجلس إدارة الشركة بأنه لا يوجد أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية المقبلة (2008).
2. يقر مجلس إدارة الشركة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.
3. نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة وإكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير.

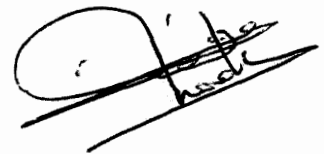
عن / رئيس مجلس الإدارة
عمر محمود القوقة



المدير العام
جعفر ياسين حسونة



المدير المالي والإداري
وضاح فهمي عبد الهادي





وفي الختام :

أتقدم بإسمي وأعضاء مجلس الإدارة بخالص الشكر والتقدير لكافة العاملين في الشركة على جهودهم وإخلاصهم في خدمة الشركة وعملائها وأتقدم بالشكر لكافة العملاء والمساهمين على ثقتهم ودعمهم المتواصل ويتقدم مجلس الإدارة إلى حضراتكم بالتوصيات التالية :

1. قراءة وقائع محضر الاجتماع العادي السابق للهيئة العامة.
2. مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية 2007 وخطة عمل الشركة والمصادقة عليها.
3. سماع تقرير المحاسب القانوني المستقل للشركة عن السنة المالية 2007.
4. مناقشة الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر وحساب التوزيع للسنة المالية المنتهية في 2007/12/31 والمصادقة عليهما.
5. مناقشة قرار مجلس الإدارة بتدوير الأرباح ثم توزيع أسهم مجانية على المساهمين بواقع 10% من رأسمال الشركة وعقد اجتماع هيئة عامة غير عادية بعد اجتماع الهيئة العامة العادية مباشرة لزيادة رأسمال الشركة بمقدار 1,5 مليون دينار / سهم بحيث يصبح رأس المال 16,5 مليون دينار / سهم وكذلك تعديل المادة الرابعة من عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة والمتعلقة برأسمال الشركة.
6. إقرار تعيين السيد عمر محمود القوقعة عضواً في مجلس الإدارة بدلاً من العضو المستقيل السادة شركة بيت الإستثمار العالمي من عضوية واحدة من أصل ثلاثة عضويات.
7. إبراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة عن سنة 2007.
8. انتخاب محاسب قانوني مستقل للشركة للسنة المالية 2008.
9. أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال مما يدخل في نطاق صلاحيتها على أن يقترن الاقتراح بموافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن 10% من الأسهم الممثلة في الاجتماع.

والله ولي التوفيق،،،

رئيس مجلس الإدارة
عمر محمود القوقعة



شركة التسهيلات التجارية الأردنية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية وتقرير المحاسب القانوني
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2007



ابراهيم العباسي وشركاه

محاسبون قانونيون

تقرير المحاسب القانوني المستقل

183 0801

الى المساهمين في
شركة التسهيلات التجارية الاردنية المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول البيانات المالية :

قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة لشركة التسهيلات التجارية الاردنية المساهمة العامة المحدودة والتي تشمل الميزانية العامة كما في 31 كانون الأول 2007 وبيان الدخل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة ، وايضاحات تفسيرية اخرى .

مسؤولية الادارة عن البيانات المالية :

ان الادارة مسؤولة عن اعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ، وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لاعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة ، تخلو من أخطاء جوهرية ، سواء أكانت ناشئة عن احتيال أو خطأ ، وتشمل مسؤولية الادارة أيضاً اختيار واتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف

مسؤولية المحاسب القانوني :

ان مسؤوليتنا هي ابداء رأي حول هذه البيانات المالية استناداً الى تدقيقنا ، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير أن ننقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام باجراءات للحصول على أدلة تدقيق للمبالغ والافصاحات في البيانات المالية ، تستند الاجراءات المختارة الى تقدير المحاسب القانوني ، بما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في البيانات المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالاعداد والعرض العادل للبيانات المالية ، وذلك لتصميم اجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية . ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ، ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الادارة ، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للبيانات المالية .

نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا الخاص بالتدقيق .

اعضاء في بولاريس انترناشيونال

عمان ١١١٩٠ الاردن

ص.ب ٩٢٥١١١

فاكس ٠٠٩٦٢ ٦٥٦٢٢٢١٦٢

تلفون ٠٠٩٦٢ ٥٦٦٨٦٤٩-٥٦٦٠٧٠٩

e-mail : abbasico@abbasicpa.com

www.abbasicpa.com



الرأي :

برأينا ان البيانات المالية تعرض بعدالة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة التسهيلات التجارية الاردنية المساهمة العامة المحدودة كما في 31 كانون الاول 2007 وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في التاريخ المذكور أعلاه ، وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

عملاً بأحكام قانون الشركات الأردني رقم (22) لسنة 1997 والقوانين المعدلة له ، فقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأداء مهمتنا ، كما تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وان البيانات المالية المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها .

استناداً الى كل ما تقدم فاننا نوصي الهيئة العامة المصادقة على البيانات المالية المرفقة .

عن ابراهيم العباسي وشركاه

أحمد محمد العباسي

اجازة رقم 710

عمان في 26 شباط 2008



شركة التسهيلات التجارية الأردنية

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان أ

الميزانية العامة كما في 31 كانون الأول 2007

	إيضاح	31 كانون الأول	
		2007	2006
الموجودات		دينار اردني	دينار اردني
الموجودات المتداولة			
النقد في الصندوق ولدى البنوك		144,517	45,350
استثمارات في الاسهم لاغراض المتاجرة	3	1,081,823	1,090,160
الذمم المدينة واوراق القبض - بالصافي	4	8,649,926	6,323,805
الحسابات المدينة المتنوعة	5	72,157	68,459
مجموع الموجودات المتداولة		9,948,423	7,527,774
الموجودات غير المتداولة			
اوراق القبض الجزء طويل الاجل		15,786,260	11,316,065
دفعات على حساب استثمارات في شركات تحت التأسيس	3	-	2,625,000
استثمارات متاحة للبيع	3	3,377,589	852,060
الاستثمارات في شركات زميلة	6	1,728,875	1,688,698
أراض مقابل سداد ديون	7	103,653	103,653
استثمارات في عقارات	8	895,262	895,262
مدفوعات على الممتلكات والمعدات		7,026	7,026
ممتلكات ومعدات بعد الاستهلاك المتراكم	9	129,491	84,088
مجموع الموجودات غير المتداولة		22,028,156	17,571,852
مجموع الموجودات		31,976,579	25,099,626

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

تابع الميزانية العامة كما في 31 كانون الأول 2007

بيان أ

		31 كانون الأول	
		2007	2006
		دينار اردني	دينار اردني
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات المتداولة			
البنوك الدائنة	10	4,816,191	283,636
اسناد قرض	15	5,000,000	-
ذمم دائنة		392,350	123,827
سندات عادية	11	-	322,807
امانات للغير	12	109,433	110,149
ايرادات تقسيط مؤجلة - الجزء قصير الاجل		1,549,907	1,005,691
المخصصات المختلفة	13	690,114	361,656
الحسابات الدائنة المتنوعة	14	146,526	109,738
مجموع المطلوبات المتداولة		12,704,521	2,317,504
المطلوبات غير المتداولة			
ايرادات تقسيط مؤجلة - الجزء طويل الاجل		1,442,664	1,225,467
اسناد قرض	15	-	5,000,000
مجموع المطلوبات غير المتداولة		1,442,664	6,225,467
حقوق الملكية			
رأس المال		15,000,000	15,000,000
الاحتياطي الاجباري	20	705,249	465,253
احتياطي تعديلات القيمة العادلة		192,764	(85,975)
أرباح غير متحققة من تعديلات الحصة في الشركة الزميلة	6	413,819	373,642
ارباح مدورة نهاية السنة - بيان ب	17	1,517,562	803,735
مجموع حقوق الملكية		17,829,394	16,556,655
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		31,976,579	25,099,626

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

شركة التسهيلات التجارية الأردنية

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ب

قائمة الدخل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2007

للسنة المنتهية
في 31 كانون
الأول

ايضاح	2007	2006
	دينار اردني	دينار اردني
ايرادات وعمولات التقسيط	3,528,509	2,574,793
كلفة الموظفين 18	(314,437)	(256,572)
دعاية واعلانات	(122,370)	(100,272)
المصاريف الادارية والعمومية 18	(135,079)	(178,186)
الربح التشغيلي قبل مخصص الديون المشكوك في تحصيلها	2,956,623	2,039,763
مخصص الديون المشكوك في تحصيلها 4	(156,172)	(246,890)
الربح التشغيلي	2,800,451	1,792,873
ارباح متاجرة وايرادات أخرى 19	268,720	335,242
تعديلات القيمة العادلة	(17,331)	(355,874)
تدنيي قيمة الاستثمارات العقارية	-	(15,000)
مصاريف تمويل	(651,881)	(530,818)
ربح السنة قبل ضريبة الدخل والمخصصات	2,399,959	1,226,423
مخصص ضريبة دخل	(600,000)	(317,351)
رسوم الجامعات الاردنية	(24,000)	(12,264)
مخصص البحث العلمي والتدريب المهني	(24,000)	(12,264)
صندوق التدريب والتعليم المهني والتقني	(14,850)	(8,395)
مخصص مكافأة اعضاء مجلس الإدارة	(27,000)	(45,000)
ربح السنة بعد ضريبة الدخل والمخصصات	1,710,109	831,149
عدد الاسهم المرجحة - سهم	15,000,000	12,454,864
حصة السهم الواحد من الربح - دينار / سهم	0.114	0.067

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان



شركة التسهيلات التجارية الأردنية

بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2007

بيان ج

	المجموع	ارباح مدوره	ارباح معده للتوزيع	ارباح غير متحققة من تعديلات الحصة في الشركة الزميلة	احتياطي القيمة العادلة	الاحتياطي الاجباري	رأس المال
	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
الرصيد في 2005/12/31	8,717,521	49,910	825,000			342,611	7,500,000
تعديلات سنوات سابقة	45,318	45,318					
الرصيد المعدل	8,762,839	95,228	825,000			342,611	7,500,000
زيادة رأس المال	7,500,000						7,500,000
المحول الى المطلوبات	(825,000)		(825,000)				
ربح السنة	831,149	831,149					
المحول الى الاحتياطي الاجباري	-	(122,642)				122,642	
تعديلات القيمة العادلة	(85,975)			(85,975)			
ارباح غير متحققة من تعديلات الحصة في الشركة الزميلة	373,642			373,642			
الرصيد في 31 كانون الاول 2006	16,556,655	803,735	-	373,642	(85,975)	465,253	15,000,000
الرصيد في 31 كانون الاول 2006	16,556,655	803,735	-	373,642	(85,975)	465,253	15,000,000
ضريبة دخل سنوات سابقة	(6,286)	(6,286)					
الرصيد المعدل	16,550,369	797,449	-	373,642	(85,975)	465,253	15,000,000
توزيعات ارباح (ايضاح 15)	(750,000)	(750,000)					
ربح السنة	1,710,109	1,710,109					
المحول الى الاحتياطي الاجباري	-	(239,996)				239,996	
تعديلات القيمة العادلة	278,739			278,739			
ارباح غير متحققة من تعديلات الحصة في الشركة الزميلة	40,177			40,177			
الرصيد في 31 كانون الاول 2007	17,829,394	1,517,562	-	413,819	192,764	705,249	15,000,000

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

بيان د

بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2007

	2007	2006
	دينار اردني	دينار اردني
<u>التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية</u>		
ربح السنة قبل الضريبة والمخصصات	2,399,959	1,226,423
<u>يعدل بما يلي:</u>		
استهلاكات	17,619	17,469
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	156,172	246,890
تعديلات القيمة العادلة	17,331	355,874
تدني القيمة العقارية	-	15,000
الفوائد المدينة	651,881	530,818
الربح المعدل قبل التغير في الموجودات والمطلوبات	3,242,962	2,392,474
التغير في الذمم المدينة	(6,952,488)	(5,905,589)
التغير في الحسابات المدينة المتنوعة	(3,698)	(263,581)
امانات للغير	(716)	8,254
التغير في الذمم الدائنة واوراق الدفع	(54,284)	25,787
التغير في ايرادات التقسيط المؤجلة	761,413	746,078
الحسابات الدائنة المتنوعة والمخصصات	(3,999)	(74,492)
التدفق النقدي من الانشطة التشغيلية	(3,010,810)	(3,071,069)
الفوائد المدينة	(651,881)	(530,818)
ضريبة دخل مدفوعة	(326,891)	(214,137)
<u>صافي التدفق النقدي من الانشطة التشغيلية</u>	<u>(3,989,582)</u>	<u>(3,816,024)</u>
<u>التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية</u>		
حركة الاستثمارات لاغراض المتاجرة	(8,994)	(486,420)
حركة الاستثمارات المتاحة للبيع	378,210	(938,036)
مدفوعات على استثمارات تحت التأسيس	-	(2,625,000)
مدفوعات على استثمارات في عقارات	-	(436)
شراء ممتلكات ومعدات ومدفوعات	(63,022)	(25,945)
<u>صافي التدفق النقدي من الانشطة الاستثمارية</u>	<u>306,194</u>	<u>(4,075,837)</u>
<u>التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية</u>		
توزيعات ارباح مدفوعة	(750,000)	(825,000)
متحصلات من زيادة رأس المال	-	7,500,000
متحصلات من اصدار اسناد قرض	-	5,000,000
بنوك دائنة	4,532,555	(3,786,934)
<u>صافي التدفق النقدي من الانشطة التمويلية</u>	<u>3,782,555</u>	<u>7,888,066</u>
التغير في رصيد النقد	99,167	(3,795)
نقد في الصندوق ولدى البنوك اول السنة	45,350	49,145
نقد في الصندوق ولدى البنوك آخر السنة	144,517	45,350

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان



إيضاحات حول البيانات المالية

1. تأسيس الشركة وغاياتها

تأسست شركة التسهيلات التجارية الأردنية المساهمة العامة المحدودة بمقتضى أحكام قانون الشركات رقم (12) لسنة 1964 وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (179) بتاريخ 1983/3/13 ، وقد وفقت الشركة أوضاعها وفقاً لأحكام قانون الشركات المؤقت رقم (1) لسنة 1989 بتاريخ 1990/1/16 كما وفقت الشركة أوضاعها وفقاً لأحكام قانون الشركات رقم (22) لعام 1997 بتاريخ 24 تشرين الثاني 1999 ، ومن غايات الشركة الإتجار بالسلع بمختلف أنواعها وبيعها نقداً وبالتقسيط.

وبناءً على قرار الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 2004/6/12 فقد تم تعديل غايات الشركة لتشمل إضافة إلى ما ذكر أعلاه أعمال الوساطة التجارية وعمليات البيع والشراء والتأجير التمويلي وأعمال الخدمات المالية وتملك أراضي لإقامة الأبنية والشقق السكنية بغرض بيعها مباشرة و / أو بطريقة التأجير التمويلي وإملاك وإدارة المشاريع السياحية وأعمال الإعلان والطباعة والنشر والتوزيع وأعمال الصرافة وأعمال وكالات الشحن.

تم إقرار البيانات المالية من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 26 شباط 2008.

2. السياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي السياسات المحاسبية الأساسية المستخدمة في إعداد هذه البيانات المالية وهذه السياسات تم تطبيقها في الفترات الظاهرة في القوائم المالية.

أساس إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عنه ووفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية بإستثناء الموجودات والمطلوبات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل العمليات بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ العملية، كما تحول الموجودات والمطلوبات المثبتة بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ الميزانية العمومية، وتدرج كافة الفروقات الناتجة من تحويل العملات الأجنبية ضمن نتائج السنة في بيان الدخل.

إيضاحات حول البيانات المالية - تابع

2. تابع السياسات المحاسبية الهامة

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه النقد والودائع تحت الطلب والإستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

الإستثمارات المالية لأغراض المتاجرة

يتم قيد الإستثمارات المحتفظ فيها لأغراض المتاجرة بالتكلفة وتظهر بالقيمة العادلة ويؤخذ الفرق إلى بيان الدخل (إن وجد).

إستثمارات في موجودات مالية متاحة للبيع

وتضم الإستثمارات في الموجودات المالية التي تقرر الإدارة تصنيفها ضمن هذه الفئة، ويتم قيد هذه الإستثمارات عند الشراء بالكلفة التي تتحملها الشركة ويتم إظهارها بالقيمة العادلة كما بتاريخ البيانات المالية ويتم إثبات الفروق الناجمة عن إعادة التقييم في بند مستقل "تعديلات القيمة العادلة" في حقوق الملكية في الميزانية العامة.

القيمة العادلة

يمثل سعر الإغلاق بتاريخ البيانات المالية في الأسواق المالية القيمة العادلة للإستثمارات المالية المتداولة، وفي حال عدم توفر أسعار معادلة لبعض الإستثمارات المالية فيتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير.

في حال وجود موجودات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالتكلفة / التكلفة المطفأة وفي حال حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل قيمة التدني في بيان الدخل.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالقيمة العادلة القابلة للإسترداد وبعد إستدراك مخصص الديون المشكوك في تحصيلها.

الإستثمارات في الشركات الزميلة

يتم قيد الإستثمارات في شركات زميلة بالتكلفة وتتم المحاسبة عنها وفقاً لطريقة حقوق الملكية إلا إذا تقرر الإستغناء عنها في الأمد القصير حيث يتم في هذه الحالة إظهارها بالقيمة الدفترية.

الإستثمارات في العقارات

يتم إظهار الإستثمارات في العقارات بالتكلفة ويتم الإفصاح عن القيمة العادلة كما بتاريخ البيانات المالية.

الممتلكات والمعدات

تظهر جميع الممتلكات والمعدات بالتكلفة التاريخية بعد إستبعاد الإستهلاك المتراكم، وتتضمن التكلفة التاريخية جميع المصروفات المباشرة القابلة للرسملة التي تتحملها الشركة وترتبط بالحصول على الأصل.



2. تابع السياسات المحاسبية الهامة

تابع الممتلكات والمعدات

يتم احتساب الإستهلاك بإستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر للأصل وفقاً لنسب سنوية تتراوح بين 9 إلى 15 بالمائة.

يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصول الثابتة إلى القيمة القابلة للإسترداد إذا كلنت هذه القيمة تزيد على المبلغ المقدر إسترداده من أي من تلك الأصول وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل.

إسناد القرض

يتم الإعتراف بإسناد القرض بالقيمة العادلة عند إصدارها بعد إستبعاد تكاليف عملية الإصدار، ومن ثم يتم إظهارها بالتكلفة المطفأة ويتم الإعتراف بالفروقات بين المتحصلات والقيمة المستعادة في بيان الدخل في الفترة التي تحققت فيها هذه الفروقات.

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لقانون ضريبة الدخل رقم 57 لعام 1985 وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الإستدراك لها وفقاً لمبدأ الإستحقاق، يتم احتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل.

المخصصات

يتم تسجيل المخصصات عندما يترتب على الشركات التزامات قانونية أو التزامات متوقعة نتيجة لأحداث سابقة ويكون من المحتمل أن تدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الإلتزامات، ويتم بتاريخ البيانات المالية مراجعة المخصصات المقطوعة وتعديل قيمتها بناء على آخر المعلومات المتوفرة لدى الإدارة.

الإيرادات

يتم توزيع إيرادات التقسيط والبالغة 6% من إجمالي التمويل بحيث تحمل السنة بما يخصها من إيرادات وفقاً لمواعيد إستحقاق أقساط الدين بغض النظر عن التحصيل، ويؤجل الباقي وما زاد عن تلك النسبة يتم إعتباره كإيراد عمولات متحققة للشركة.

توزيعات الأرباح

يتم الإعتراف بتوزيعات الأرباح على المساهمين كالإلتزام ضمن المطلوبات في الفترة المالية التي يتم فيها إقرار هذه التوزيعات من قبل الهيئة العامة للشركة.

**3. الإستثمارات في الموجودات المالية**

	31 كانون الأول 2007	31 كانون الأول 2006
	دينار اردني	دينار اردني
استثمارات لأغراض المتاجرة:		
استثمارات داخل المملكة		
استثمار في بنوك	139,880	246,750
استثمارات في شركات صناعية	15,120	99,665
استثمارات في شركات خدمية	11,050	78,000
مجموع	166,050	424,415
استثمارات خارج المملكة		
استثمارات في شركات مساهمة	689,670	665,745
استثمارات في صناديق استثمارية	226,103	-
مجموع	915,773	665,745
الاجمالي	1,081,823	1,090,160
استثمارات متاحة للبيع:		
استثمارات داخل المملكة		
استثمار في بنوك	-	250,060
استثمارات في شركات صناعية	39,089	18,900
استثمارات في شركات خدمية	3,338,500	583,100
الاجمالي	3,377,589	852,060
	31 كانون الأول 2007	31 كانون الأول 2006
	دينار اردني	دينار اردني
دفعات على حساب استثمارات:		
استثمارات داخل المملكة		
استثمارات في شركات تحت التأسيس	-	2,625,000
الاجمالي	-	2,625,000



3. تابع الإستثمارات في موجودات مالية

إستثمارات في صناديق إستثمارية

اكتتبت الشركة في 3,002 وحدة من الوحدات الإستثمارية لصندوق جلوبال - الأردن وتبلغ القيمة الإسمية للوحدة الواحدة 100 دولار أمريكي، والصندوق مسجل في دولة البحرين وهو صندوق مفتوح.

إستثمارات في شركة الأردن الأولى

اكتتبت الشركة في أسهم تأسيسية لشركة الأردن الأولى بـ 2.5 مليون سهم بقيمة 2,625,000 دينار أردني (بسر 1.05 دينار أردني للسهم) وقد تم تصنيف هذا الإستثمار ضمن الإستثمارات المتاحة للبيع حيث تم إدراج هذه الأسهم في السوق.

4. الذمم المدينة وأوراق القبض

	31 كانون الأول 2006	31 كانون الأول 2007
	دينار اردني	دينار اردني
ذمم المعدات - أوراق قبض مستحقة	178,071	-
صافي الذمم التجارية - أوراق قبض	17,461,799	24,436,186
اجمالي الذمم المدينة	17,639,870	24,436,186
الذمم التجارية - أوراق القبض طويلة الاجل	(11,316,065)	(15,786,260)
الذمم التجارية - أوراق القبض المستحقة وقصيرة الاجل	6,323,805	8,649,926

ذمم المعدات

تم بناءً على قرار محكمة التمييز الذي صدر بتاريخ 25 أيلول 2007 برد الدعوى المرفوعة ضد الشركة تسوية هذه الذمم وما يقابلها من ذمم دائنة وتسجيل الفرق البالغ 144,736 دينار أردني كإيرادات تسوية ذمم سنوات سابقة (انظر إيضاح رقم 11).

4. تابع الذمم المدينة وأوراق القبض

صافي الذمم المدينة التجارية:

	31 كانون الأول 2007	31 كانون الأول 2006
	دينار اردني	دينار اردني
الذمم التجارية - أوراق قبض مستحقة وغير مدفوعة	640,893	496,125
الذمم التجارية - أوراق قبض قصيرة الاجل	8,517,229	6,002,504
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها - الذمم التجارية	(508,196)	(352,895)
صافي الذمم المستحقة وقصيرة الاجل	8,649,926	6,145,734
الذمم التجارية - أوراق قبض طويلة الاجل	15,786,260	11,316,065
اجمالي الذمم المدينة التجارية	24,436,186	17,461,799

يمكن تلخيص الحركة على مخصص الديون المشكوك في تحصيلها خلال العام كما يلي:

	31 كانون الأول 2007	31 كانون الأول 2006
	دينار اردني	دينار اردني
رصيد 1 كانون الثاني 2006 / 2007	352,024	105,134
مقتطع خلال العام 2006 / 2007 *	156,172	246,890
الرصيد نهاية الفترة	508,196	352,024

♦ تم في العام 2006 تغيير طريقة احتساب مخصص الديون المشكوك في تحصيلها لزيادة الإحتياطي مقابل الديون المشكوك في تحصيلها بحيث لا يقل رصيد المخصص المقتطع عن 2% من إجمالي الديون وبالتالي فقد تحمل العام 2006 الزيادة في المصروف المقتطع للديون المشكوك في تحصيلها في حين سيصبح المصروف المقتطع في الفترات القادمة يمثل الفرق بين رصيد المخصص في أي تاريخ ونسبة 2% من إجمالي الذمم في ذلك التاريخ.

9. الممتلكات والمعدات

	القيمة الدفترية				الإستهلاك المتراكم				الكلفة	
	31 كانون الأول		2007		2007		2007		2007	
	2006	2007	31 كانون الأول	حذوفات	إستهلاك	1 كانون الثاني	حذوفات	إضافات	1 كانون الثاني	31 كانون الأول
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
	16,933	23,535	13,728		2,801	10,927	9%		37,263	
أثاث	2,990	34,283	33,501		7,250	26,251	12-15%		67,784	
أجهزة والات مكتبية	6,436	6,673	5,422		987	4,435	9%		12,095	
تجهيزات مكاتب	2,297	58,551	36,553		5,274	31,279	9%		95,104	
ديكورات	7,756	6,449	4,441		1,307	3,134	15%		10,890	
السيارات										
	84,088	129,491	93,645	-	17,620	76,025		63,023	223,136	160,113

10. البنك الدائن

يمثل هذا البند التسهيلات البنكية الممنوحة للشركة كما يلي :

- أ- تسهيلات بنكية بسقف 3,600,000 دينار ممنوحة من البنك الأردني للاستثمار والتمويل الإستثماري (بضمان تقديم كمبيالات تجير لصالح البنك بنسبة 125% من الرصيد المستغل البالغ 3,314,786 دينار أردني ويستحق بتاريخ 20 أيار 2008.
- ب- تسهيلات بنكية بسقف 1,200,000 دينار ممنوحة من بنك الإسكان للتجارة والتمويل بضمان تقديم كمبيالات تجير لصالح البنك بنسبة 125% من الرصيد المستغل والبالغ 1,011,373 دينار أردني ويستحق بتاريخ 1 تموز 2008.
- ج- تسهيلات بنكية بنسبة 1,000,000 دينار ممنوحة من بنك الإتحاد للإدخار والإستثمار بضمان تقديم كمبيالات تجير لصالح البنك بنسبة 125% من الرصيد المستغل والبالغ 490,032 دينار أردني ويستحق غب الطلب.

سندات عادية

هي عبارة عن أوراق دفع تجارية بمبلغ 322,807 دينار مضى عليها أكثر من خمس سنوات وأن المستفيد منها أقر صراحة بسقوط هذه المستندات كأوراق تجارية وتحولها إلى سندات عادية من خلال القضية القضائية المتعلقة بذلك، وقد تم بناء على قرار محكمة التمييز ببرد الدعوى المرفوعة ضد الشركة في هذا الشأن تسوية هذه الذمم الدائنة مع ما يتعلق بها من ذمم مدينة (انظر الإيضاح رقم 4).

الممتلكات والمعدات

	القيمة الدفترية					الإستهلاك المتراكم					الكلفة		
	31 كانون الأول 2006		2007		نسبة الإستهلاك	2007		2007		31 كانون الأول	حذوفات	إضافات	1 كانون الثاني
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني		دينار أردني	دينار أردني						
اثاث	16,933	23,535	13,728	2,801	10,927	9%	37,263	9,404	27,859				
أجهزة والام مكتبية	29,990	34,283	33,501	7,250	26,251	12-15%	67,784	11,543	56,241				
تجهيزات مكتب	6,436	6,673	5,422	987	4,435	9%	12,095	1,225	10,870				
ديكورات	22,97	58,551	36,553	5,274	31,279	9%	95,104	40,852	54,252				
السيارات	7,75	6,449	4,441	1,307	3,134	15%	10,890	-	10,890				
	84,0	129,491	93,645	-	17,620		223,136	63,023	160,113				

يمثل هذا البند التسهيلات البنكية الممنوحة للشركة كما يلي :

لبنك الدائن

- أ- تسهيلات بنكية بسقف 3,600,000 دينار ممنوحة من البنك الأردني للإستثمار والتمويل الإستثماري (بضمان تقديم كمبيالات تجير لصالح البنك بنسبة 125% من الرصيد المستغل البالغ 3,314,786 دينار أردني ويستحق بتاريخ 20 أيار 2008.
- ب- تسهيلات بنكية بسقف 1,200,000 دينار ممنوحة من بنك الإسكان للتجارة والتمويل بضمان تقديم كمبيالات تجير لصالح البنك بنسبة 125% من الرصيد المستغل والبالغ 1,011,373 دينار أردني ويستحق بتاريخ 1 تموز 2008.
- ج- تسهيلات بنكية بنسبة 1,000,000 دينار ممنوحة من بنك الإتحاد للإدخار والإستثمار بضمان تقديم كمبيالات تجير لصالح البنك بنسبة 125% من الرصيد المستغل والبالغ 490,032 دينار أردني ويستحق غب الطلب.

ات عادية

هي عبارة عن أراق دفع تجارية بمبلغ 322,807 دينار مضى عليها أكثر من خمس سنوات وأن المستفيد منها أقر صراحة بسقوط هذه المستندات كأوراق تجارية وتحويلها إلى سندات عادية من خلال القضية القضائية المتعلقة بذلك، وقد تم بناء على قرار محكمة التمييز بمرد الدعوى المرفوعة ضد الشركة في هذا الشأن تسوية هذه الذمم الدائنة مع ما يتعلق بها من ذمم مدينة (انظر الإيضاح رقم 4).

16. تابع حقوق الملكية

بتاريخ 2006/10/31 وافق معالي وزير الصناعة والتجارة على زيادة رأس مال الشركة ليصبح 15,000,000 سهم / دينار على النحو المذكور وقد استكملت إجراءات الزيادة لدى الوزارة بتاريخ 2006/11/1.
قررت الهيئة العامة في إجتماعها العادي المنعقد بتاريخ 2 آذار 2007 توزيع أرباح على المساهمين بنسبة 5%.
قرر مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ 27 شباط 2008 التوصية إلى الهيئة العامة بتوزيع أسهم مجانية على المساهمين بواقع 10% من رأس المال من خلال رسملة المبلغ من الأرباح المتحققة.

17. الأرباح المدورة

	2007	2006
	دينار اردنى	دينار اردنى
رصيد 1 كانون الثاني	803,735	49,910
فروقات ضريبة دخل سنوات سابقة	(6,286)	45,318
الرصيد المعدل	797,449	95,228
ربح السنة بعد الضريبة والمخصصات	1,710,109	831,149
المحول للإحتياطي الإلزامي	(239,996)	(122,642)
أرباح موزعة	(750,000)	-
رصيد 31 كانون الأول	1,517,562	803,735

18. المصاريف الإدارية والعمومية

	2007	2006
	دينار اردنى	دينار اردنى
كلفة الموظفين :		
رواتب وأجور	187,768	187,676
الضمان الإجتماعي	19,885	17,900
حصة الشركة من صندوق الإيداع	14,713	8,794
تأمين صحي	13,728	10,464
حوافز تشجيعية ومكافآت	64,743	31,738
مخصص إجازات موظفين	13,570	-
تدريب	30	-
	314,437	256,572

18. تابع المصاريف الإدارية والعمومية

	2007	2006
	دينار اردني	دينار اردني
<u>المصاريف الإدارية والعمومية :</u>		
رسوم ومصاريف زيادة رأس المال	-	63,505
إستهلاكات	17,619	17,469
رسوم ورخص وإشتراكات	17,905	11,496
بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة	10,800	10,622
قرطاسية ومطبوعات	7,211	10,188
أتعاب مهنية واستشارات	20,297	11,512
إيجارات	12,048	7,913
مصاريف إتصالات	8,849	6,664
صيانة	8,607	6,265
مصاريف إنعقاد الهيئة العامة	5,937	5,243
ماء وكهرباء	6,407	4,691
تنقلات ومصاريف مواصلات	4,890	4,461
ضيافة	3,949	2,813
بدل خلوات	-	2,870
مصاريف أخرى	10,560	12,194
	135,079	178,186

18. تابع المصاريف الإدارية والعمومية

	2007	2006
	دينار اردني	دينار اردني
<u>المصاريف الأخرى</u>		
عمولات وسطاء	1,000	-
مصاريف متابعة وتنفيذ	1,517	2,876
متفرقة	1,797	2,239
سيارات	1,687	1,835
مستلزمات مكاتب	226	1,384
انترنت	1,262	1,223
تأمين موجودات ثابتة	1,129	1,045
نظافة	1,230	870
أمانة سر مجلس	600	600
طوابع	112	122
	<u>10,560</u>	<u>12,194</u>

19. الإيرادات الأخرى

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول

	2007	2006
	دينار اردني	دينار اردني
أرباح مبيعات أسهم مقبوضة	85,604	294,400
توزيعات أرباح أسهم مقبوضة	28,925	19,329
إيرادات إجراءات قضايا وتنفيذ	9,450	8,300
خسائر بيع موجودات ثابتة	-	(786)
فوائد بنكية دائنة	302	12,315
إيرادات من تسويات ذمم سنوات سابقة	144,666	-
أخرى	(227)	1,684
	<u>268,720</u>	<u>335,242</u>

20. الإحتياطي الإجباري :

تمشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة والنظام الأساسي للشركة، تقوم الشركة بتكوين إحتياطي إجباري بنسبة 10 بالمائة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الإحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به.

21. إدارة المخاطر

مخاطر الإئتمان:

تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية ذات إئتمان مناسب.

مخاطر سعر السوق:

وتعرف بأنه الخطر الذي ينتج عنه تقلب في قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في أسعار السوق، والأوراق المالية التي تعرض الشركة لخطر سعر السوق كما بتاريخ البيانات المالية تتمثل في الإستثمارات.

مخاطر أسعار الفوائد:

إن الأدوات المالية في الميزانية العمومية غير معرضة لمخاطر أسعار الفوائد بإستثناء الودائع وما تستغله الشركة من التسهيلات البنكية الممنوحة لها عند الحاجة.

مخاطر تقلبات العملة:

وتعرف بأنها الخطر الناتج عن تذبذب قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغير في سعر صرف العملات التي تتعامل بها الشركة، إلا أن الشركة لا تتعامل بالعملات الأجنبية في أنشطتها.

22. أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة لتتلائم مع تبويب أرقام الفترة الحالية.
لقد تم تقريب أرقام البيانات المالية لأقرب دينار أردني.