

التاريخ: ٢٠٠٧/٢/٢٠
الرقم: ٢٠٠٧/٢/٣

FS- N O T I - 21/2/2007

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين

دائرة الإفصاح

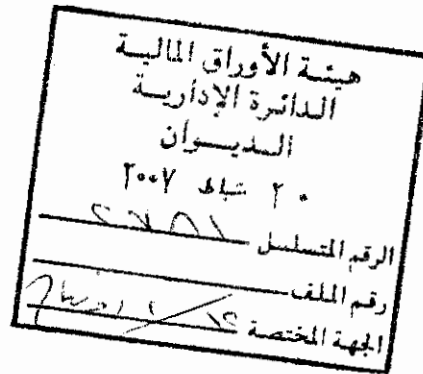
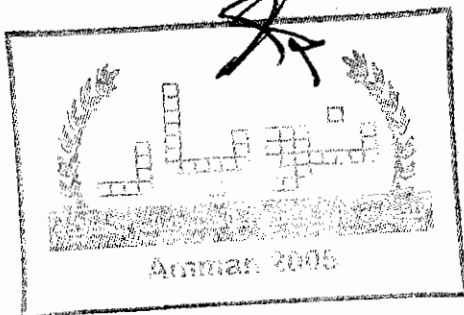
تحية طيبة وبعد،،،

لاحقا لكتابنا رقم هـ-٢٠٠٧/٢/٢ بتاريخ ٢٠٠٧/٢/١٤ وبالإشارة لكتاب مدقق الحسابات السادة/ مكتب فتحي السهموري والمرفق صورة عنه بتاريخ ٢٠٠٧/٢/١٩.

نود إعلامكم بان مدقق حسابات الشركة قام بتعديل البيانات المالية للشركة وذلك تماشيا مع المعيار الدولي رقم (٣٨).

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

المدير العام
عصام العجلوني



شركة نوبار للتجارة والاستثمار
٢٠٠٧/٢/٢٠

بسم الله الرحمن الرحيم

Fathi Al-Samhori Off
Public Accountants



مكتب فتحي السمهوري
محاسبون قانونيون ومستشارون

عمان في ٢٠٠٧/٢/١٩

السادة/ شركة نوبار للتجارة والاستثمار

الموضوع: إطفاء مصاريف التأسيس حسب المعيار رقم (٣٨)

من خلال التدقيق والمراجعة لحسابات الشركة بخصوص بند مصاريف التأسيس لاحظنا أن مصاريف التأسيس قد تم إطفاءها بنسبة (٢٠٪) لمدة خمس سنوات، وتمشياً مع المعيار رقم (٣٨) الذي يقضي بوجوب إطفاء مصاريف التأسيس بالكامل وعليه تعديل قائمة الدخل والأرباح والخسائر بحيث تصبح الخسائر بعد إطفاء كامل مصاريف التأسيس بمبلغ (٤٢٩٥٢). وعليه اقتضى التنويه وتوضيح التعديلات في الإيضاحات.

واقبلوا فائق الاحترام



شركة نوبار للتجارة والاستثمار

(مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات الحسابية الختامية وتقرير مدققي الحسابات

كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٠٦

شركة نوبار للتجارة والاستثمار

(مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

٣

*- تقرير مراقبي الحسابات

*- بيان

٤

أ- قائمة الميزانية العامة كما في ٣١ / كانون أول / ٢٠٠٦

٥

ب- قائمة الدخل عن الفترة من ١/١ وحتى ٣١ / كانون أول / ٢٠٠٦

٦

ج- بيان التدفقات النقدية كما في ٢٠٠٦/١٢/٣١

*- جدول

١- جدول المصاريف الإدارية والعمومية والاستهلاكات عن

٧

الفترة من ١/١ وحتى ٣١ / كانون أول / ٢٠٠٦

٨

٢- جدول مصاريف التأسيس

٩

*- الإيضاحات حول البيانات الختامية

بسم الله الرحمن الرحيم

Fathi Al-Samhori Off
Public Accountants



مكتب فتحي السمهوري
محاسبون قانونيون ومستشارون

السادة / شركة نوبار للتجارة والاستثمار
مساهمة عامة محدودة

لقد فحصنا الميزانية العامة لشركة نوبار للتجارة والاستثمار (مساهمة عامة محدودة) كمحا في ٢١/كانون الأول/٢٠٠٦، وكذلك بيان قائمة الدخل عن الفترة من ١/كانون ثاني وحتى ٢١/كانون الأول/٢٠٠٦، وذلك وفقاً لقواعد المراقبة المتعارف عليها . أن إعداد هذه البيانات الحسابية هو من مسؤولية إدارة الشركة وأن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي الفني حول هذه البيانات الحسابية اعتماداً على التدقيق الذي قمنا به . وقد شمل فحصنا إجراء الامتحان اللازم للقيود والسجلات المحاسبية ، كما شمل إجراءات المراقبة الأخرى التي وجدناها مناسبة .

وفي رأينا وكما هو مدون بدفاتر الشركة وسجلاتها المحاسبية ، وبأخذ الإيضاحات المرفقة بعين الاعتبار ، فإننا نرى أن بيان الميزانية العامة يظهر بصورة عادلة المركز المالي للشركة كما في ٢١/كانون الأول/٢٠٠٦، وأن بيان قائمة الدخل يظهر نتيجة أعمال الشركة عن الفترة المنتهية بذلك التاريخ ، وأن البيانين المذكورين قد نظما وفقاً لقواعد التدقيق الدولية .

عمان في :- ٢٠٠٧/٢/١٤



شركة نوبار للتجارة والاستثمار

(مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الميزانية العمومية كما في ٣١ / كانون أول / ٢٠٠٦ بيان أ

<u>المطلوبات :-</u>	<u>٢٠٠٦</u>	<u>الموجودات :-</u>	<u>٢٠٠٦</u>
<u>المطلوبات المتداولة :-</u>		<u>الموجودات المتداولة :-</u>	
ذمم دائنة (إيضاح ٤)	١٤٦٩٥	نقد في الصندوق ولدى البنك (إيضاح ٢)	٤٤٤٥٩٤
أمانات / رديات اكتتابات	٩٧٨	طلبات بضائع	٢٤٩٨٣
مصاريف مستحقة (إيضاح ٥)	٥٠٠	أمانات ضريبة مبيعات	٢٨
مجموع المطلوبات المتداولة	١٦١٧٣	مجموع الموجودات المتداولة	٤٦٩٦٠٥
<u>رأس المال وحقوق الملكية</u>		<u>الموجودات الثابتة (إيضاح ٣) :-</u>	
رأس المال	٥٠٠٠٠٠	إجمالي الموجودات الثابتة	١٩٨١
أرباح و (خسارة) الفترة	(٤٢٩٥٢)	يطرح الاستهلاك المتراكم	(١١٤)
صافي حقوق الملكية	٤٥٧٠٤٨	صافي القيمة الدفترية	١٨٦٧
		الاستثمارات	١٧٤٩
مجموع المطلوبات	٤٧٣٢٢١	مجموع الموجودات	٤٧٣٢٢١
=====		=====	

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات ويجب أن تقرأ معها

شركة نوبار للتجارة والاستثمار

(مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ب

قائمة الدخل عن الفترة من ١/١ وحتى ٣١/١٢/٢٠٠٦

<u>البان</u>	<u>٢٠٠٦</u>
	دينار أردني
<u>الإيرادات</u>	١١٢٩٢
<u>يطرح المصاريف الإدارية والعمومية - جدول ١</u>	(٥٤٧٤٤)
<u>صافي ربح (خسارة) السنة - بيان أ</u>	(٤٢٩٥٢)
	=====

ان الابضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات ويجب أن تقرأ معها

شركة نوبار للتجارة والاستثمار

(مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية عن الفترة من ١/١ وحتى ٢٠٠٦/١٢/٣١ بيان ج

البيان	٢٠٠٦
التدفق النقدي من عمليات التشغيل	دينار أردني
الخسارة	(٤٢٩٥٢)
الاستهلاكات	٤٣٣١٤
صافي الربح التشغيلي	٣٦٢
=====	
التغير في بنود رأس المال العامل	
ذمم دائنة	١٤٦٩٥
أمانات ضريبة المبيعات	(٢٨)
مصاريف مستحقة الدفع	٥٠٠
أمانات رديات اكتاب	٩٧٨
بضاعة في الطريق	(٢٤٩٨٣)
صافي النقد من عمليات التشغيل	(٨٨٣٨)
=====	
التدفق النقدي من عمليات الاستثمار	
استثمارات	(١٧٤٩)
الأثاث والديكور	(١٦٣١)
مصاريف التأسيس	(٤٣٢٠٠)
برامج كمبيوتر	(٣٥٠)
صافي النقد من عمليات الاستثمار	(٤٦٩٣٠)
=====	
التدفق النقدي من عمليات التمويل	
ذمم مساهمين	٥٠٠٠٠
صافي النقد من عمليات التمويل	٥٠٠٠٠
=====	
صافي النقص في النقد	٤٤٤٥٩٤
النقد في بداية السنة	٠٠٠
النقد في نهاية السنة	٤٤٤٥٩٤
=====	

شركة نوبار للتجارة والاستثمار

(مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

جدول المصاريف الإدارية والعمومية عن الفترة من ١/١ وحتى ٣١/١٢/٢٠٠٦ جدول ١

البـ	٢٠٠٦
رواتب وأجور	٥٣٠٠,٠٠٠
مصاريف هاتف	٣٧,٠٦٧
رسوم ورخص	٢٨٢٥,٥٠٠
مصاريف ضيافة	١٧٥,٠٠٠
فوائد وعمولات بنكية	١٥١,١٠٠
أتعاب تدقيق	١٥٠٠,٠٠٠
إيجارات	٤٠٠,٠٠٠
إعلانات	٦٨٧,١٨٤
مصاريف نثرية	٢١,٦٠٠
قرطاسية	٣٣٢,٤٤٥
استهلاك الموجودات الثابتة	١١٣,٩٠٠
مصاريف التأسيس	٤٣٢٠٠,٠٠٠
	=====
مجموع المصاريف الإدارية والعمومية والاستهلاكات	٥٤٧٤٣,٧٩٦
	=====

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
جدول مصاريف التأسيس

البيان	دينار أردني
رسوم تسجيل هيئة الأوراق المالية	١٥٠٠
مصاريف تسجيل وطوابع لوزارة الصناعة والتجارة	٣١٥٠
رسوم إدراج بورصة عمان مع حصة هيئة الأوراق المالية من هذه الرسوم	٣٠٠
رسوم انتساب - مركز إيداع الأوراق المالية	١٢٥٠
مصاريف طباعة (نشرة الإصدار والنظام الأساسي وعقد التأسيس والمرفقات الأخرى)	٤٠٠٠
مصاريف مدير الإصدار	٣٠٠٠
أنعاب خدمات قانونية (إعداد نشرة الإصدار والنظام الأساسي وعقد التأسيس للشركة ومراجعة نشرة الإصدار)	١٠٠٠٠
مصاريف دراسة الجدوى الاقتصادية	٧٠٠٠
مصاريف إعلان وترويج	٢٠٠٠
مصاريف إيجارات	١٠٠٠٠
المجموع	٤٣٢٠٠

**** تم اطفاء مصاريف التأسيس بالكامل والبالغ (٤٣٢٠٠) دينار بدلاً من اطفاء المبلغ بنسبة (٢٠٪) لمدة خمس سنوات وذلك حسب المعيار المعدل رقم (٣٨).**

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
الابضاحات حول البيانات الحسابة الختامية

إيضاح ١:

عام :-

أ - تأسست شركة نوبار للتجارة والاستثمار بتاريخ ٢٠٠٥/١٢/٥ وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة تحت الرقم (٣٧٦) برأسمال وقدره (٥٠٠,٠٠٠) دينار أردني.

ب- المعاملات بالعملات الأجنبية

ـ يتم تحويل الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني باستخدام متوسط الأسعار السائد كما في تاريخ البيانات المالية، في حين يتم تحويل الإيرادات والمصروفات بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني باستخدام الأسعار السائد بتاريخ تلك العمليات.

تم إعداد هذه البيانات المالية وفقاً لمعايير التدقيق المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عنه ووفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية وفيما يلي أهم هذه السياسات:

■ النقد وما في حكمه:

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنك وشيكات برسم التحصيل، وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة اشهر، بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

■ البضاعة:

يتم تسعير بضاعة آخر المدة بالتكلفة أو بصافي القيمة المتحققة أيهما أقل وعلى أساس الوارد أولاً صادر أولاً.

■ الموجودات الثابتة:

تظهر الموجودات الثابتة بسعر التكلفة، ويتم استبعاد كلفة الموجودات ومجمع الاستهلاك حين بيع الموجودات الثابتة أو التخلص منها ويتم إثبات أية أرباح أو خسائر في بيان الدخل. يتم احتساب الاستهلاك على مختلف بنود الموجودات الثابتة وفقاً لطريقة القسط الثابت وحسب الحياة العملة المقدرة لهذه الموجودات.

١. الأدوات المالية:

▪ القيمة العادلة

إن القيمة العادلة الدفترية للأدوات المالية للشركة كالنقد والذمم المدينة والأرصدة المدينة الأخرى والبنوك الدائنة والذمم الدائنة والأرصدة الدائنة الأخرى تعادل تقريباً قيمتها العادلة.

▪ مخاطر أسعار الفوائد

إن معظم الأدوات المالية في الميزانية العمومية غير خاضعة لمخاطر أسعار الفوائد باستثناء التسهيلات البنكية، حيث تخضع هذه التسهيلات إلى الأسعار السائدة في السوق المحلي.

إيضاح ٢:

نقد في الصندوق ولدى البنوك:

البـ	ان
بنك الإسكان	٤٤٣٧٦٤,٥٦٦
البنك الأهلي الأردني	٨٢٩,٠٠٠
المجموع	٤٤٤٥٩٣,٥٦٦
	=====

