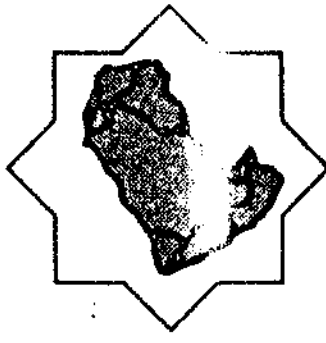




شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية
(المساهمة العامة المحدودة)

ARAB EAST INVESTMENT CO.(LIMITED)

صا

عمان في : ٢٠٠٤/٣/٣٠ .

المرجع : ش ق ع ٢٠٠٤/٥٧١ .

FS- AEI- ٧٤١٢٠٠٧

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين .

تحية طيبة وبعد ،،،

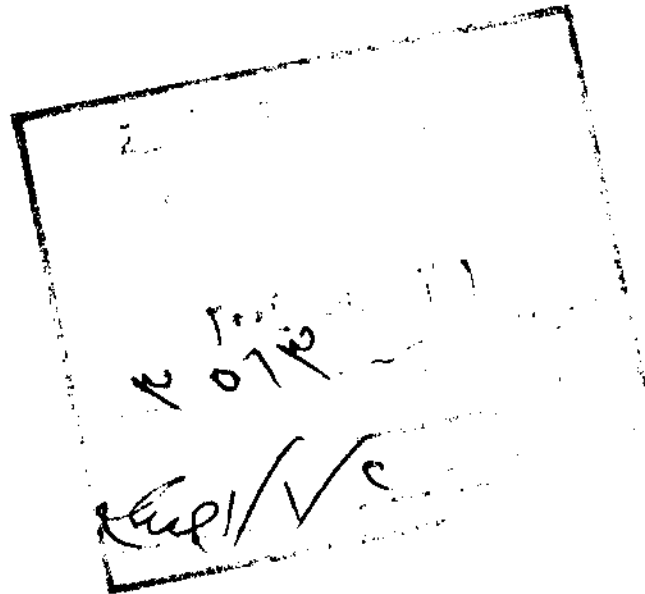
الموضوع : الميزانية والتقرير السنوي للشركة

يسرنا ان نرفق طياً التقرير السنوي لمجلس إدارة الشركة والميزانية العمومية الموحدة للشركة كما

في ٢٠٠٣/١٢/٣١ .

واقبلوا فائق الاحترام ،،،،

شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية



لجنة تدقيق
٢٠٠٤/٣/٣٠
٩

ص.ب. ٨٥١٣٢٢ عمان ١١١٨٥ - الاردن
Tel 5511727_ Telefax 5511914

تلفون : ٥٥١١٧٢٧ - تليفاكس ٥٥١١٩١٤
P.O. BOX : 851322 Amman 11185 _ Jordan

مسودة أولية للمناقشة
وقابلة للتعديل

تقرير مدققي الحسابات

ص

السادة مساهمي شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد دققنا الميزانية العامة المرفقة لشركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية المساهمة العامة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٣ و ٢٠٠٢ وكلا من بيان الدخل الموحد والتغيرات في حقوق المساهمين الموحد والتدفقات النقدية الموحد للسنتين المنتهيتين في ذلك التاريخ، إن إعداد البيانات المالية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي فيها إستنادا لأعمال التدقيق التي قمنا بها.

لقد تم تدقيقنا لهذه البيانات وفقا لمعايير التدقيق الدولية والتي تتطلب بأن يكون الهدف من تخطيطنا وتنفيذنا لأعمال التدقيق التي قمنا بها هو التوصل إلى درجة معقولة من القناعة بأن البيانات المالية لا تتضمن أية أمور جوهرية أظهرت على غير حقيقتها. وقد اشتملت أعمال التدقيق التي قمنا بها الفحص الإختباري للأدلة المؤيدة للمبالغ والمعلومات الواردة في البيانات المالية، كما اشتملت على تقييم للمبادئ المحاسبية المتبعة وللتقديرات الهامة التي استندت إليها الإدارة في إعداد هذه البيانات وتقييما عاما لطريقة عرضها، وفي اعتقادنا أن أعمال التدقيق التي قمنا بها تشكل أساسا معقولا نستند إليه في إبداء رأينا على هذه البيانات.

برأينا، أن البيانات المالية المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٣ و ٢٠٠٢ ونتائج أعمالها الموحدة وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنتين المنتهيتين في ذلك التاريخ، وفقا للقانون وللمعايير التقارير المالية الدولية ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن البيانات المالية المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها.

المهنيون العرب
إبراهيم حمودة
(إجازة رقم ٦٠٦ فئة أ)

عمان في ٢١ شباط ٢٠٠٤

شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والإقتصادية
شركة مساهمة عامة محدودة
الميزانية العامة الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٣ و ٢٠٠٢

٢

(بالدينار الأردني)

الموجودات	إيضاح	٢٠٠٣	٢٠٠٢
موجودات متداولة			
نقد في الصندوق ولدى البنوك		٤٣٥,٣٨٠	١٦٢,٦٨٦
أوراق مالية للمتاجرة بالقيمة العادلة	٣ ✓	٨٣٤,٧٨٤	١,٠٣٩,٢٩٤
ذمم وأرصدة مدينة أخرى		٢٣,٨٩٦	٥٠,٨٢٣
مجموع الموجودات المتداولة		١,٢٩٤,٠٦٠	١,٢٥٢,٨٠٣
أوراق مالية متوفرة للبيع بالقيمة العادلة	٤ ✓	٨,١٥٣,٩١٢	٤,٠٦٥,٣٦٤
استثمارات في شركات تابعة	٥	٥١٩,٨٤٢	٣٤٧,٦٤١
استثمارات في أراضي	٦	٣,٥٢٨,٦٤٠	٢,٢٨٠,٩٣٣
ذمة الشركة التابعة		—	٢٢,٠٣٩
موجودات ثابتة، بالصافي		٢٤,٧٩٦	٦٢,٤٦٦
مجموع الموجودات		١٣,٥٢١,٢٥٠	٨,٠٣١,٢٤٦
المطلوبات وحقوق المساهمين			
مطلوبات متداولة			
ذمم وأرصدة دائنة أخرى	٧	١٠٤,٩٣٧	٥٨,٥١٤
ذمة الشركة التابعة		١٤٤,٣١١	—
حق الأقلية	٨	٤,٨٠٧	٢,٩١٢
حقوق المساهمين			
رأس المال المدفوع		٤,٥٢٧,٢١٨	٤,٥٢٧,٢١٨
احتياطي إجباري		٢٠٨,٥٤٨	٨٨,٦٩٠
احتياطي اختياري		٣٨٠,٥٤٣	١٤٠,٨٢٦
أرباح مقترح توزيعها على المساهمين	٩	١,٣٥٨,١٦٥	—
التغير المتراكم في القيمة العادلة		٦,٥١٦,٥٣٨	٢,٩٥٥,٧٨٤
أرباح مرحلة		٢٧٦,١٨٣	٢٥٧,٣٠٢
مجموع حقوق المساهمين		١٣,٢٦٧,١٩٥ ✓	٧,٩٦٩,٨٢٠ ✓
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		١٣,٥٢١,٢٥٠	٨,٠٣١,٢٤٦

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية"

شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية
شركة مساهمة عامة محدودة

بيان الدخل الموحد للسنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٣ و ٢٠٠٢

(بالدينار الأردني)

٢٠٠٢	٢٠٠٣	إيضاح
٤٤٨,٧٤٤	٥٣٦,٢٨٢ ✓	أرباح تقييم أوراق مالية للمتاجرة
(٤,٤٨٩)	٤٤٣,٧٢٣ ✓	أرباح (خسائر) بيع أوراق مالية للمتاجرة
—	٤١٢,٧٠٨ ✓	أرباح بيع أوراق مالية متوفرة للبيع
(١٨٠,٠٧٥)	(٤٢,٧٥١) ⊖ ١٠	خسائر تدني أوراق مالية متوفرة للبيع
(٥٤,٦٢٠)	٦,٤٠٩ ١١	أرباح (خسائر) شركات تابعة
١٥٥,٤٣٠	—	أرباح بيع أراضي
٩,٠٨٠	٨,٠٣٥	فوائد بنكية
٧٤٣	٥١٩	أرباح أسهم موزعة
(١٤١,٠٠٤)	(١٦٢,٤٠٦) ١٢	مصاريف إدارية وعمومية
(٣٦,٣٢١)	(١٠٠) ١٣	صافي إيرادات (مصاريف) أخرى
١٩٧,٤٨٨	١,٢٠٢,٤١٩	صافي ربح السنة قبل المخصصات
(١,٩٣٩)	(١١,٩٨٦)	مخصص رسوم الجامعات الأردنية
(١,٩٣٩)	(١١,٩٨٦)	مخصص دعم البحث العلمي والتدريب المهني
(٤,٦٢٣)	(١١,٧٣٠)	مخصص صندوق دعم التعليم والتدريب المهني وتنقي
١٨٨,٩٨٧	١,١٦٦,٧١٧ ✓	صافي الربح قبل حق الأقلية
(٢٣٤)	(٢٥٤)	حق الأقلية من صافي الربح
١٨٨,٧٥٣	١,١٦٦,٤٦٣ ✓	صافي ربح السنة
٠,٠٤٢	٠,٢٥٨	حصة السهم من صافي الربح
٤,٥٢٧,٢١٨	٤,٥٢٧,٢١٨	المعدل المرجح لعدد الأسهم المتداولة

"إن الإيضاحات المرفقة تشرح جزئاً من هذه البيانات المتتية"

مسودة أولية للمناقشة
وقابلة للتعديل

٥٥

شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والإقتصادية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد للسنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٢ و ٢٠٠٣

(بالدينار الأردني)

المجموع	الأرباح المرحلة	أرباح للتوزيع على المساهمين	التغير المتراكم في القيمة العادلة	احتياطيات		رأس المال المدفوع
				اختياري	إجباري	
٥,٢٦٠,٨٨٢	١٠٠,٩٣٤	٢٠٣,٧٢٥	٢٥٧,٦٧٤	١٠٢,٠٣٦	٦٩,٢٩٥	٤,٥٢٧,٢١٨
١٨٨,٧٥٣	١٨٨,٧٥٣	—	—	—	—	—
—	(٥٨,١٨٥)	—	—	٣٨,٧٩٠	١٩,٣٩٥	—
(٢٠٣,٧٢٥)	—	(٢٠٣,٧٢٥)	—	—	—	—
٢,٧٢٣,٩١٠	—	—	٢,٧٢٣,٩١٠	—	—	—
—	٢٥,٨٠٠	—	(٢٥,٨٠٠)	—	—	—
٧,٩٦٩,٨٢٠	٢٥٧,٣٠٢	—	٢,٩٥٥,٧٨٤	١٤٠,٨٢٦	٨٨,٦٩٠	٤,٥٢٧,٢١٨
١,١٦٦,٤٦٣	١,١٦٦,٤٦٣	—	—	—	—	—
—	(٣٥٩,٥٧٥)	—	—	٢٣٩,٧١٧	١١٩,٨٥٨	—
—	(٧٨٨,٠٠٧)	١,٣٥٨,١٦٥	(٥٧٠,١٥٨)	—	—	—
٤,١٣٠,٩١٢	—	—	٤,١٣٠,٩١٢	—	—	—
١٣,٢٦٧,١٩٥	٢٧٦,١٨٣	١,٣٥٨,١٦٥	٦,٥١٦,٥٣٨	٣٨٠,٥٤٣	٢٠٨,٥٤٨	٤,٥٢٧,٢١٨

الرصيد كما في ٢٠٠٢/١٢/٣١ في
صافي ربح السنة
احتياطيات
أرباح مقترح توزيعها على المساهمين
التغير المتراكم في القيمة العادلة
الرصيد كما في ٢٠٠٣/١٢/٣١ في

الرصيد كما في ٢٠٠١/١٢/٣١ في
صافي ربح السنة
احتياطيات
الأرباح الموزعة
التغير المتراكم في القيمة العادلة
تعديلات سنوات سابقة
الرصيد كما في ٢٠٠٢/١٢/٣١ في

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية

شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والإقتصادية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التدفقات النقدية الموحد للسنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٣ و ٢٠٠٢
(بالدينار الأردني)

ص

٢٠٠٢	٢٠٠٣	
١٨٨,٧٥٣	١,١٦٦,٤٦٣	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
١٩,٨٧٢	٣٢,٥٩٨	صافي ربح السنة
(٤٤٨,٧٤٤)	(٥٣٦,٢٨٢)	استهلاكات
١٨٠,٠٧٥	٤٢,٧٥١	أرباح تقييم أوراق مالية للمتاجرة
٥٤,٦٢٠	(٦,٤٠٩)	خسائر تدني أوراق مالية متوفرة للبيع
١,٦٢٠	١,٨٩٥	(أرباح) خسائر شركات تابعة
		حق الأقلية من صافي الربح
(٢٧٨,٨٣٦)	٧٤٠,٧٩٢	(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة
(٧١٥,٠٧٣)	(٣٨٦)	أوراق مالية للمتاجرة بالقيمة العادلة
١,٦٠٥,٩٣٨	—	أوراق مالية متوفرة للبيع بالقيمة العادلة
—	١٦٦,٣٥٠	ذمة شركات حليفة
(٣٥,٠٩٠)	٢٦,٩٢٧	ذمة الشركة التابعة
		ذمم وأرصدة مدينة أخرى
(١٤,٢٥٩)	٤٦,٤٢٣	الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة
٥٥٨,٨٧٦	١,٦٨١,١٢٢	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
		صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
٦٩٨,٥٧٣	—	التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
—	(١٦٥,٧٩٢)	استثمارات في شركات حليفة
(١,١٨٠,٦٧٩)	(١,٢٤٧,٧٠٧)	استثمارات في شركات تابعة
(٦٥,٣٢٩)	٥,٠٧١	استثمارات في أراضي
(٥٤٧,٤٣٥)	(١,٤٠٨,٤٢٨)	موجودات ثابتة
		صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(٢٠٣,٧٢٥)	—	التدفقات النقدية من عمليات التمويل
		أرباح موزعة على المساهمين
(١٩٢,٢٨٤)	٢٧٢,٦٩٤	التغير في النقد
٣٥٤,٩٧٠	١٦٢,٦٨٦	النقد في بداية السنة
١٦٢,٦٨٦	٤٣٥,٣٨٠	النقد في نهاية السنة

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية"