

شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة المحدودة

ص.ب ٣٥١٠٣ ، عمان ١١١٨٠ ، الأردن
هاتف : ٤٦١٩٦٩٦/٧ - ٦ - ٩٦٢ ، فاكس : ٤٦٤١٣٧١



الرقم: ١٥٩ / ٨ / ١

التاريخ: ٢٠٠٨/٣/٧

F.S - JHT - 30/3/2008

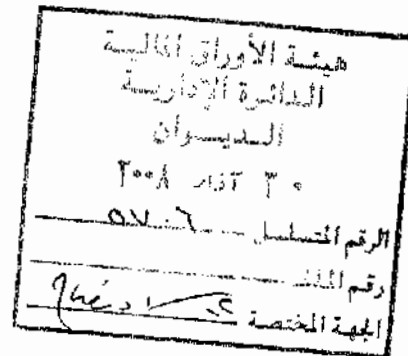
السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين،،

تحية طيبة وبعد،،

عملاً بتعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية نرفق لكم طياً التقرير السنوي التاسع والأربعين لمجلس الإدارة عن أعمال الشركة والقوائم المالية للسنة المنتهية ٢٠٠٧/١٢/٣١ وخطة عمل الشركة للسنة القادمة .

واقبلوا الاحترام،،

٢
عضو مجلس الإدارة المنتدب
صالح الرفاعي



- نسخة / قسم المحاسبة

Handwritten signature and date 2008/3/7.

شركة الفنادق والسياحة الأردنية

المساهمة العامة المحدودة

التقرير السنوي

التاسع والأربعين لمجلس الإدارة
عن أعمال الشركة و القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١/١٢/٢٠٠٧

ص.ب ٣٥١٠٣ عمان ١١١٨٠

تلفون ٤٦١٩٦٩٦ / ٤٦١٩٦٩٧ ، فاكس ٤٦٤١٣٧١

E-mail : JHTC@zara.com.jo

مجلس الإدارة

السيد عصام السلفيتي	رئيس مجلس الإدارة بنك الاتحاد للائحة والاستثمار
السيد ياسين التلهوني	نائب رئيس مجلس الإدارة / شركة المشرق للاستثمارات اعتباراً من ٢٠٠٧/٤/٢٦
السيد صالح الرفاعي	عضو / شركة زارة للاستثمار (شركة قابضة)
السيد خالد المصري	عضو/ شركة المسيرة للاستثمار نائب رئيس مجلس الإدارة/شركة المسيرة للاستثمار لغاية ٢٠٠٧/٤/٢٦
الآنسة أليدا أورفلي	عضو / بنك القاهرة عمان
السيد منير نصار	عضو/ شركة النقلات السياحية الأردنية (جت) اعتباراً من ٢٠٠٧/٤/٢٦ خلفاً للسيد محمد صقر
السيد محمد موسى داود	عضو / البنك العربي (ش.م.ع) اعتباراً من ٢٠٠٧/٩/٤ خلفاً للسيد سالم برفان
السيد نافذ عودة	عضو
السيد صلاح الدين البيطار	عضو
عضو مجلس الإدارة المنتدب :	السيد صالح الرفاعي
مدققو الحسابات :	المحاسبون المتحدون
المستشار القانوني :	الأستاذ نبيل رباح

• كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

لا يسعني بمناسبة انعقاد الاجتماع السنوي التاسع و الأربعين للهيئة العامة العادية لمساهمي شركة الفنادق و السياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة ، إلا أن أتقدم منكم جميعاً بجزيل الشكر على حضوركم هذا الاجتماع و الذي سيتم فيه اطلاعكم على أهم نشاطات الشركة و إنجازاتها خلال عام ٢٠٠٧ و كذلك حساباتها الختامية كما في ٢٠٠٧/١٢/٣١ و تطلعاتها المستقبلية للعام القادم ٢٠٠٨ .

لقد شهد الأداء المالي للشركة خلال عام ٢٠٠٧ تحسناً واضحاً و ذلك بالرغم من أعمال التحديث التي تمت على الجناح (C) من الفندق و التي تشكل عدد غرفه ما نسبته ٤٠% من العدد الإجمالي لغرف الفندق البالغة (٤٤٠) غرفة و جناح ، حيث بلغت الإيرادات الإجمالية للفندق ما مجموعه (١٥,٤٩٧,٦٢٤) ديناراً مقارنة بما مجموعه (١٢,٥٢٧,١٥٠) ديناراً لعام ٢٠٠٦ ، أي بزيادة بلغت نسبتها حوالي ٢٣,٧% كما بلغت صافي أرباح الفندق التشغيلية ما مجموعه (٥,١٩٧,٠٠١) ديناراً مقارنة بـ (٣,٩٢٥,٦٩٠) ديناراً لعام ٢٠٠٦ أي بزيادة بلغت نسبتها حوالي ٣٢,٤% كما بلغت نسبة الاشغال في الفندق خلال عام ٢٠٠٧ محسوبة على أساس مجموع غرف الفندق ما نسبته ٥٣,٤٩% مقارنة بـ ٤٤,١٤% لعام ٢٠٠٦ ، أما معدل سعر الغرفة فقد بلغ (٩١,٩٦) ديناراً مقارنة بـ (٩٠,٨٠) ديناراً لعام ٢٠٠٦ .

و نتيجة لتحسن أداء الفندق المشار إليه أعلاه، فقد بلغت أرباح الشركة الصافية خلال عام ٢٠٠٧ ما مجموعه (٢,٩٥٩,٠٧٧) ديناراً مقارنة ما مجموعه (١,٣٩٩,١٦٩) ديناراً لعام ٢٠٠٦ أي بزيادة بلغت نسبتها ١١١% ، الأمر الذي حدا بمجلس إدارة الشركة إلى التوصية لهيئتك العامة بتوزيع ما نسبته ١٥% كأرباح على مساهمي الشركة لعام ٢٠٠٧ .

هذا و تجدر الإشارة إلى أن الشركة تدرس حالياً أهمية استكمال برنامج تحديث مرافق الفندق و على وجه الخصوص الجناح (A) الذي يتألف من (٩٦) غرفة و جناح و كذلك القاعة الرئيسية الـ (Ball Room) و قاعة الرواق بهدف تحسين قدرة الفندق التنافسية كأكبر و أقدم فندق من فئة الخمسة نجوم في المملكة ، حيث قامت بتكليف إحدى الشركات الهندسية المتخصصة في اعداد التصاميم الداخلية للشروع في اعداد أعمال التصميم اللازمة و التي ستراعي الموائمة بين أعمال تحديث الجناح (A) و الجناح (C) التي تمت مؤخراً .

و كما تذكرون أيضاً فقد قامت الشركة خلال عام ٢٠٠٧ بالتباحث مع شركة الانترنت كونتيننتال العالمية لتجديد اتفاقية إدارة الفندق لمدة عشر سنوات جديدة اعتباراً من ٢٠٠٨/١/١ حيث

تمكنت الشركة من توقيع اتفاقية جديدة مع الشركة المذكورة ، استطاعت من خلالها تحسين شروط الاتفاقية القديمة و تحقيق وفورات مجزية في رسوم الإدارة التي تتقاضاها شركة الإدارة نتيجة تحسين شروط هذه الاتفاقية .

و ختاماً ، فإنني إذ أكرر لكم الشكر على حضوركم هذا الاجتماع ، لأرجو أن أتقدم باسمكم جميعاً بجزيل الشكر لجميع الجهات من القطاعين العام و الخاص التي تتعامل مع الفندق و تقدم الدعم له ، كما أقدم باسمكم جميعاً الشكر لجميع موظفي الشركة و الفندق على ما يبذلونه من جهد ليبقى فندق الأردن في طليعة فنادق المملكة .

و السلام عليكم و رحمة الله و بركاته ،،،

رئيس مجلس الإدارة

عصام السلفيتي

• تقرير مجلس الإدارة

حضرات مساهمي الشركة الكرام ،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،

يسر مجلس إدارة شركة الفنادق و السياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة أن يرحب بكم و يشكركم على تلبية دعوته لحضور الاجتماع العادي للهيئة العامة ، و يرجو أن يقدم لكم التقرير السنوي التاسع و الأربعين عن نشاطات الشركة و إنجازاتها خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٠٧ شاملاً القوائم المالية و كذلك التطلعات المستقبلية للشركة للعام المقبل ٢٠٠٨.

و عملاً بأحكام تعليمات الافصاح الصادر عن مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية ، فإننا ندرج تالياً ما يلي :

أولاً: (أ) أنشطة الشركة الرئيسية:-

تملك شركة الفنادق و السياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة فندق الانتركونتيننتال/ الأردن الكائن في وسط العاصمة عمان، و الذي يعتبر من أقدم و أعرق فنادق الخمس نجوم في الأردن حيث يتألف الفندق من (٤٤٠) غرفة موزعة على أربعة أجنحة ، بالإضافة إلى مجموعة من المرافق الأخرى المساعدة من مطاعم و قاعات اجتماعات و نادي صحي و نادي لرجال الأعمال و سوق تجاري و مواقف للسيارات داخلية و خارجية و بركتي سباحة ، و قد باشر الفندق أعماله منذ عام ١٩٦٣ حيث تديره شركة الانتركونتيننتال العالمية، و يبلغ عدد موظفي الشركة و الفندق ما مجموعه (٥٣٥) موظفاً و مستخدماً و معظمهم من الأردنيين .

و يعتبر نشاط الشركة الرئيسي هو امتلاك و إدارة الفنادق بإدارة فندقها الوحيد (فندق الانتركونتيننتال/الأردن)، و يبلغ رأسمال الشركة المدفوع (١٠,٠٠٠,٠٠٠) دينار/سهم. باشر الفندق في تحديث الجناح (C) من الفندق و الذي يتألف من (١٧٦) غرفة موزعة على (١١) طابقاً بواقع (١٦) غرفة في كل طابق ، حيث بدأ العمل في أعمال تحديث هذا الجناح اعتباراً من ٢٠٠٦/١/١ ، بعد أن قامت الشركة باتخاذ جميع الإجراءات اللازمة بهذا الخصوص ، و ذلك وفق برنامج زمني تمويلي يأخذ بعين الاعتبار احتياجات هذا التحديث الذي من شأنه تحسين جودة الغرف في هذا الجناح ، بما يتناسب و فئة الفندق و قدرته على منافسة الفنادق الحديثة سواء في العاصمة عمان أو على مستوى العالم .

(ب) أماكن الشركة الجغرافية و عدد الموظفين في كل منها:-

- تقع مكاتب الإدارة لشركة الفنادق و السياحة الأردنية في العاصمة عمان /منطقة جبل عمان و يبلغ عدد موظفي الإدارة (الشركة المالكة لفندق الانتركونتيننتال/الأردن) (٥) موظفين و عدد موظفي الفندق (٥٣٠) موظف.

- لا يوجد لشركة الفنادق و السياحة الأردنية أية فروع داخل المملكة أو خارجها.

(ج) حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة:-

- يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة مبلغ (٢٦,١٢٥,٠٤٠) دينار لعام ٢٠٠٧ مقارنة مع مبلغ (٢٣,٠٨٢,٩٨٧) لعام ٢٠٠٦ .

- بلغ حجم استثمارات الشركة (٣٠,٠٠٠) دينار كما في نهاية عام ٢٠٠٧ أي بانخفاض بلغ (١,٥٣٧,٢٢٥) دينار عن عام ٢٠٠٦ و يعود سبب الانخفاض في حجم الاستثمارات إلى قيام الشركة ببيع كامل رصيد حصصها في رأسمال شركة عمان للاستثمار السياحي (شركة شقيقة) .

- و يبين الجدول أدناه حجم الاستثمارات مقارنة مع الأعوام الخمس الماضية:-

السنة	٢٠٠٣	٢٠٠٤	٢٠٠٥	٢٠٠٦	٢٠٠٧
قيمة الاستثمارات	٧,١٩٥,٠١٠	٧,١٩٥,٠١٠	٣,٥٥٩,٥١٠	١,٥٦٧,٢٢٥	٣٠,٠٠٠

ثانياً: الشركات التابعة للشركة:-

لا يوجد شركات تابعة للشركة .

ثالثاً: (أ) أسماء أعضاء مجلس الإدارة و نبذة تعريفية عن كل واحد منهم:-

الاسم	المنصب و تاريخ العضوية	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	تاريخ التخرج	الخبرات العملية
السيد عصام حليم جريس السلفيتي	رئيس مجلس الإدارة ٢٠٠٧/٤/٢٦	١٩٤٤/١/١	بكالوريوس في العلوم الاقتصادية	١٩٦٧	رئيس مجلس إدارة و مدير عام بنك الاتحاد للانخار والاستثمار
السيد ياسين خليل "محمد ياسين" التلهوني	نائب رئيس مجلس الإدارة ٢٠٠٧/٤/٢٦	١٩٧٣/٥/٨	بكالوريوس في العلوم الاقتصادية	١٩٩٤	- عضو مجلس إدارة شركة زارة للاستثمار ١٩٩٩ - عضو مجلس إدارة بنك القاهرة عمان ١٩٩٩ - عضو مجلس إدارة شركة الكهرباء الأردنية ١٩٩٩ - عضو مجلس إدارة هيئة تنشيط السياحة ١٩٩٩ - رئيس هيئة مديرين/شركة الديار الوطنية للاستثمارات ٢٠٠٤
السيد صالح محمد عبد الباقي الرفاعي	عضو ٢٠٠٧/٤/٢٦	١٩٤٩/١/١	بكالوريوس في العلوم الاقتصادية	١٩٧١	- عمل إداري/ الجزائر ١٩٧١-١٩٧٤ - وزارة التموين ١٩٧٤-١٩٧٦ - مدير عام المؤسسة الأردنية للاستثمار بالوكالة ١٩٩٢-١٩٧٦ - مدير عام الشركة الأردنية لتسويق و تصنيع المنتجات الزراعية ١٩٩٢-١٩٩٤ - مدير عام شركة زارة للاستثمار (م.ع.م) شركة قابضة ١٩٩٤ - عضو مجلس إدارة شركة النقلات السياحية (جت) - نائب رئيس مجلس إدارة شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية
السيد خالد صبيح طاهر المصري	عضو ٢٠٠٧/٤/٢٦	١٩٦٦/٢/١٩	بكالوريوس علوم و هندسة الكمبيوتر / ماجستير إدارة أعمال	١٩٨٩	- رئيس مجلس إدارة بنك القاهرة عمان ١٩٩٩ - نائب رئيس مجلس إدارة شركة زارة للاستثمار ٢٠٠٥ - عضو مجلس إدارة أكاديمية الطيران الملكية ٢٠٠٧
الآنسة أليدا ارشاك جورج اورفلي	عضو ٢٠٠٧/٤/٢٦	١٩٦٠/١١/٢٦	ماجستير إدارة أعمال	١٩٨٤	- مساعد مدير عام الخزينة و الاستثمارات و العلاقات الأجنبية / بنك القاهرة عمان
السيد نافذ صالح عودة مصطفى	عضو ٢٠٠٧/٤/٢٦	١٩٣٤/١٢/١٢	-	-	- رجل أعمال ، عضو مجلس إدارة في شركة زارة للاستثمار
السيد صلاح الدين محمود عرفة البيطار	عضو ٢٠٠٧/٤/٢٦	١٩٤٧/١٢/٧	-	-	- رجل أعمال
السيد محمد موسى داود (محمد عيسى)	عضو ٢٠٠٧/٩/٤	١٩٥٦/٢/١	بكالوريوس رياضيات /فرعي إدارة أعمال	١٩٧٨	- مدير ائتمان الشركات/الأردن و فلسطين - البنك العربي الإدارة العامة - عضو مجلس إدارة الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري. - نائب رئيس مجلس إدارة الشركة الأردنية لضمان القروض.
السيد سالم عبد المنعم سالم برقان	عضو لغاية ٢٠٠٧/٩/٤	١٩٥٢/١/١	بكالوريوس محاسبة	١٩٧٥	- مدير إدارة قطاع الشركات بالبنك العربي / الإدارة العامة
السيد منير يوسف مرقص نصار	عضو ٢٠٠٧/٤/٢٦	١٩٤٣/٧/٩	بكالوريوس إدارة أعمال	١٩٦٣	- مدير عام شركة (International Traders Travel) - وزير السياحة و الآثار في الحكومة الأردنية ٢٠٠٦-٢٠٠٥
السيد محمد محمود أحمد صقر	عضو لغاية ٢٠٠٧/٤/٢٦	١٩٥٣/٢/١٥	بكالوريوس في الاتصالات و ماجستير في هندسة الاتصالات	١٩٨١	- رئيس مجلس إدارة و مدير عام شركة النقلات السياحية الأردنية - مدير عام في شركة فاست لينك

(ب) أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا و نبذة تعريفية عن كل واحد منهم:-

الإسم	المنصب	تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	تاريخ التخرج	الخبرات العملية
السيد صالح محمد بد الباقي الرفاعي	عضو مجلس الإدارة المنتدب	٢٠٠٣/٧/١	١٩٤٩/١/١	بكالوريوس في العلوم الاقتصادية	١٩٧١	- عمل إداري/ الجزائر ١٩٧١-١٩٧٤ - وزارة التموين ١٩٧٤-١٩٧٦ - مدير عام المؤسسة الأردنية للاستثمار بالوكالة ١٩٧٦-١٩٩٢ - مدير عام الشركة الأردنية لتسويق و تصنيع المنتجات الزراعية ١٩٩٢-١٩٩٤ - مدير عام شركة زارة للاستثمار (م.ع.م) شركة قابضة ١٩٩٤ - عضو مجلس إدارة شركة النقلات السياحية (جت) - نائب رئيس مجلس إدارة شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية
السيد إحسان يوسف حسن الناطور	المدير المالي	١٩٩٦/٢/١	١٩٧٢/٨/٦	بكالوريوس محاسبة	١٩٩٥	- المدقق الداخلي لشركة زارة للاستثمار (القابضة) من ٢٠٠٧/٤ - رئيس قسم المحاسبة المركزية في شركة الفنادق و السياحة الأردنية من ١٩٩٦/٢ - ٢٠٠٧/٣
السيد هاني خليل داود ربيع	رئيس قسم المساهمين و محاسب رئيسي	٢٠٠٠/٦/١	١٩٧٤/١/١	بكالوريوس علوم مالية و مصرفية	١٩٩٨	-

رابعاً: أسماء كبار مالكي الأسهم و عدد الأسهم المملوكة لكل منهم كما في ٢٠٠٧/١٢/٣١
مقارنة مع السنة السابقة:-

الرقم	الإسم	عدد الأسهم المملوكة كما في ٢٠٠٧/١٢/٣١	النسبة %	عدد الأسهم المملوكة كما في ٢٠٠٦/١٢/٣١	النسبة %
١.	شركة زارة للاستثمار (شركة قابضة)	٥,١٦٤,٤٣٦	%٥١,١٦	٥,١٦٤,٤٣٦	%٥١,١٦
٢.	بنك القاهرة عمان	٩٧٣,٥٤٠	%٩,٧٣	٩٧٣,٥٤٠	%٩,٧٣
٣.	السيد صلاح الدين محمود عرفه البيطار	٤٩٩,٧٤٤	%٤,٩٩	٤٩٣,٢٨٥	%٤,٩٣
٤.	السيد نافذ صالح عوده مصطفى	٤١١,٥٧٤	%٤,١١	٤١١,٥٧٤	%٤,١١
٥.	شركة النقلات السياحية الأردنية	٣٨٨,١١٦	%٣,٨٨	٣٨٦,٠١٦	%٣,٨٦
٦.	شركة المشرق للاستثمارات	٣٣٤,٢٢٠	%٣,٣٤	٣٣٤,٢٢٠	%٣,٣٤
٧.	شركة بنك الاتحاد للاذخار والاستثمار	٣١٥,٨١٧	%٣,١٥	٣١٥,٨١٧	%٣,١٥
٨.	شركة المسيرة للاستثمار	٢٧٣,٦٧٦	%٢,٧٣	٢٧٣,٦٧٦	%٢,٧٣
٩.	السيدة نجوى محمد عبد الرحمن ماضي	٢١٣,٠٠٨	%٢,١٣	٢١٣,٠٠٨	%٢,١٣
١٠.	السيد حمزه خليل "محمد ياسين" التلهوني	١٣٣,٤٢٠	%١,٣٣	١٣٣,٤٢٠	%١,٣٣
١١.	السيد ياسين خليل "محمد ياسين" التلهوني	١٣٣,٤١٩	%١,٣٣	١٣٣,٤١٩	%١,٣٣

خامساً: الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها:-

تملك الشركة فندق الانتركونتيننتال الأردن و يعتبر فندق الأردن من أكبر و أقدم فنادق الخمس نجوم في المملكة ، حيث يحتوي على (٤٤٠) غرفة و جناح متاحة للإشغال ، و يدار من قبل شركة الانتركونتيننتال العالمية و قد تأثرت إيراداته التشغيلية و نسب الإشغال لديه و معدل أسعار الغرف خلال عام ٢٠٠٧ ، بسبب المنافسة مع فنادق من نفس الفئة في العاصمة عمان و هي على النحو التالي :-

المنافسة في بعض فنادق الخمس نجوم خلال عام ٢٠٠٧ مقارنة مع فندق الأردن :-

اسم الفندق	عدد الغرف المتاحة خلال العام	عدد الغرف الذي تم إشغالها	نسبة الاشغال %	معدل سعر الغرفة بالدينار	مجموع إيرادات الغرف
فندق الانتركونتيننتال/الأردن	١٦٠,٦٠٠	٨٥,٩٠٨	%٥٣,٤٩	٩١,٩٥٨	٧,٨٩٩,٩٠٢
فندق جراند حياة	١١٣,٥١٥	٦٨,٧٣٨	%٦٠,٦	١٠١,٠٧٠	٦,٩٤٧,٣٦٨
فندق الماريوت	١٠٦,٩٤٥	٧٧,٤٥٩	%٧٢,٤	٨٠,٩٧٠	٦,٢٧١,٨٢٦
فندق الميرديان	١٥٥,١٢٥	٨١,٥٩٧	%٥٢	٨٥,١٥٠	٦,٩٤٧,٩٧٩
فندق الشيراتون	٩٧,٨٢٠	٧٠,٢٥٧	%٧١,٨	١٠٣,٠٧٤	٧,٢٤١,٦٩٤
فندق الرويال	١٠١,٨٣٥	٥٣,٩١٨	%٥٢,٩	١٠٦,٣٦٠	٥,٧٣٤,٧٢٢

و قد انخفض عدد الغرف المتاحة في فندق الانتركونتيننتال/الأردن خلال العام ٢٠٠٧ بسبب أعمال التحديث في المبنى (C) في الفندق ليتماشى مع التطور المستمر و المنافسة في الفنادق من نفس الفئة و يعمل هذا التحديث على تحسين جودة الغرف في هذا الجناح و قدرة الفندق على منافسة الفنادق الحديثة سواء في العاصمة عمان أو على المستوى العالمي .

- ستقوم الشركة بتحسين قدرة الفندق التنافسية كأكبر و أقدم فندق من فئة الخمسة نجوم في المملكة و ذلك بتحديث المبنى (A) و القاعة الرئيسية و قاعة الرواق ليتماشى مع تطور و تحديث المبنى (C).

- يشكل دخل الفندق الإجمالي ما نسبته ٨,٥% من مجموع الدخل الإجمالي لفنادق المملكة من نفس الفئة .

سادساً: درجة الاعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسيين محلياً و خارجياً:-

لا يوجد اعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسيين محلياً و خارجياً يشكلون ١٠% فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات .

سابعا: الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أى من منتجاتها بموجب القوانين و الأنظمة أو غيرها:-

لقد استفاد فندق الأردن / الانتركونتيننتال من الإعفاءات المنصوص عليها في قانون تشجيع الاستثمار النافذ و عملاً بأحكام هذا القانون فإن للفندق الحق بالاستفادة من إعفاءات إضافية من الرسوم و الضرائب على مشترياته من الأثاث و المفروشات و اللوازم لغايات التحديث و التجديد مرة كل سبع سنوات على الأقل، و تم منح هذا الامتياز للشركة من مؤسسة تشجيع الاستثمار بتاريخ ٢٠٠٤/٢/٢٦ و ينتهي بتاريخ ٢٠٠٨/٢/٢٢ . و تنوي الشركة الطلب من مؤسسة تشجيع الاستثمار بتجديد فترة هذا الإعفاء لتمكين من استكمال تجهيز و تحديث الفندق و خصوصاً المبنى (A) و القاعة الرئيسية (Ball Room) و قاعة الرواق و الشركة بدأت حالياً بعمل دراسات التصميم للتحديث.

تملك الشركة حق امتياز الاسم التجاري لشركة فنادق الانتركونتيننتال العالمية داخل العاصمة عمان و قد قامت الشركة بالشروع في بحث شروط اتفاقية إدارة الفندق مع شركة الانتركونتيننتال العالمية التي ستنتهي في ٢٠٠٧/١٢/٣١ بهدف تحسين شروط هذه الاتفاقية و الوصول إلى اتفاق من شأنه تحقيق غايات و أهداف الشركة و يحافظ على حقوق مساهميها ، و عليه تم التوصل إلى عقد اتفاقية جديدة مع شركة الانتركونتيننتال العالمية لمدة عشرة سنوات قادمة تبدأ من تاريخ ٢٠٠٨/١/١ .

- لا يوجد أي براءات اختراع حصلت عليها الشركة .

ثامناً: القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية :-

يوجد تأثير مادي على عمل الشركة و منتجاتها و قدرتها التنافسية من خلال قرار مؤسسة تشجيع الاستثمار باستفادة الشركة من الإعفاءات المنصوص عليها بقانون مؤسسة تشجيع الاستثمار و الذي صدر بتاريخ ٢٠٠٤/٢/٢٦ و ينتهي بتاريخ ٢٠٠٨/٢/٢٢ و يعمل هذا القرار على تخفيض تكلفة الموجودات الثابتة و اللوازم الخاصة للفندق بما ينعكس إيجاباً على قدرة الشركة على التجديد و التحديث المستمر للفندق و قدرة الشركة على منافسة الفنادق ذات الفئة .

- لقد تأثر أداء الفندق نتيجة ارتفاع أسعار الوقود خلال عام ٢٠٠٧ و ما نجم عن ذلك من ارتفاع في الكلف التشغيلية بسبب هذه الزيادة.

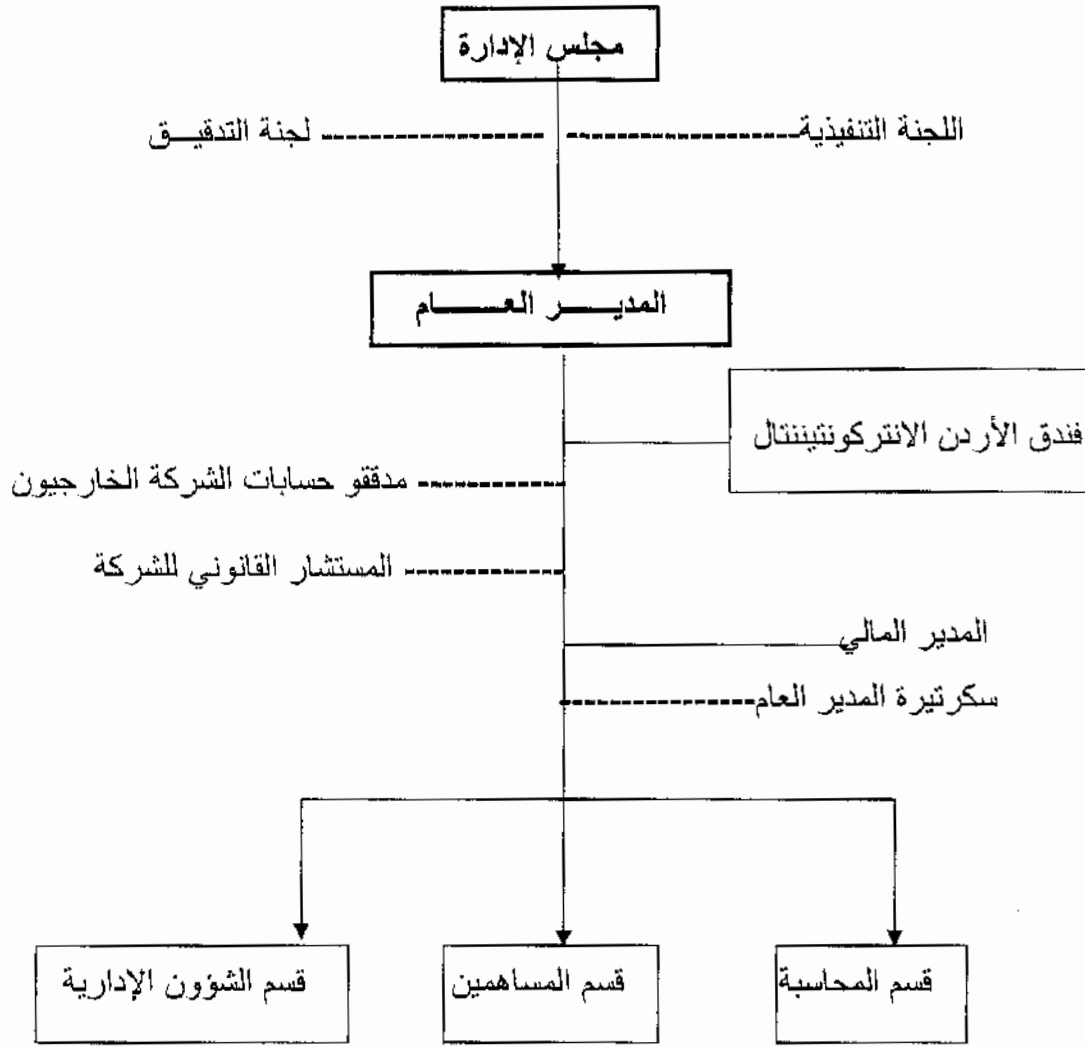
- يطبق فندق الأردن/الانتركونتيننتال معايير الجودة الدولية المعتمدة لدى شركة الانتركونتيننتال العالمية من خلال تطبيق معايير إدارة الجودة المقسمة كما يلي :-

١- معايير السلامة العامة و الأمن.

٢- متطلبات معايير العلامة التجارية.

٣- متطلبات جودة الخدمة.

تاسعاً: أ. الهيكل التنظيمي للشركة :-



ب. عدد موظفي الشركة و فئات مؤهلاتهم :-

يبلغ عدد موظفي الشركة في الإدارة العامة و الفندق ما مجموعه (٥٣٥) يتوزعون حسب مؤهلاتهم على النحو التالي :-

- عدد موظفي الشركة المالكة (الإدارة العامة) : (٥) موظفين.

- عدد موظفي الفندق : (٥٣٠) موظف .

عدد الموظفين	جامعي	دبلوم	توجيهي	ما دون التوجيهي
٥٣٥	٧١	١٢٠	٢٥٥	٨٩

- معدل دوران الموظفين لا يتجاوز ٢% من عدد الموظفين.

- يطبق على موظفي الشركة نظام موظفين خاص بهم صدر في عام ١٩٨٩ و تم تعديله في عام ١٩٩٥.

ج. برامج التأهيل و التدريب لموظفي الشركة :-

برامج التأهيل و التدريب لموظفي الشركة تكون حسب الحاجة، أما الفندق فلديه برامج تدريبية منتظمة لموظفيه لتطوير و رفع مستوى موظفي الفندق ، و ذلك وفق برامج التدريب المطبقة لدى سلسلة فنادق الانتركونتيننتال العالمية .

- جدول برامج التأهيل و التدريب:-

الرقم	إسم الدورة	عدد الموظفين
١-	دورة في بحث و مناقشة معايير المحاسبة الدولية	٢ (موظفي الشركة المالكة)
٢-	دورتان في التعريف بالفندق	جميع الموظفين الجدد
٣-	دورة في الصحة و الأمان	جميع الموظفين
٤-	دورتان في التعامل مع الحرائق	جميع الموظفين
٥-	دورتان في التعامل مع المواد الكيماوية	جميع موظفي المطابخ و التدبير الفندقي
٦-	دورتان في طرق النجاح	جميع الموظفين
٧-	دورتان في أسئلة الذكاء	جميع الموظفين ذوي الاتصال مع الزبائن
٨-	دورتان في الإدارة و تطوير العمل	جميع موظفي الإدارة الرئيسية
٩-	دورتان في التدريب الحرفي	جميع موظفي الغرف و المطابخ والتنظيف المنزلي
١٠-	دورة في التدريب الجماعي	جميع موظفي الغرف و المطابخ والتنظيف المنزلي
١١-	دورة في الإسعافات الأولية	جميع موظفي الإسعافات الأولية
١٢-	دورتان في الصحة الشخصية و التسمم الغذائي	جميع موظفي المطابخ
١٣-	دورة في التنظيف و التدبير الفندقي	جميع موظفي التدبير الفندقي
١٤-	دورة في تأهيل موظفي المكاتب الأمامية	جميع موظفي المكاتب الأمامية
١٥-	دورة في دعم سلسلة فنادق الانتركونتيننتال العالمية IHG	جميع الموظفين
١٦-	دورة في التنفيذ الإداري	جميع موظفي الإدارة
١٧-	دورة في تأهيل المساعدين الإداريين و رؤساء الأقسام	جميع المساعدين الإداريين و رؤساء الأقسام

عاشراً: المخاطر التي تتعرض لها الشركة :-

لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة و لها تأثير مادي عليها ، مع الأخذ بعين الاعتبار أن مجال عمل الشركة ينحصر في القطاع السياحي و الفندقى لذلك فإن عملها لا يتأثر بمخاطر هذا القطاع و على رأس هذه المخاطر الأوضاع السياسية و الأمنية في المنطقة .

الحادي عشر: الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية :-

- خلال عام ٢٠٠٧ تم استكمال إجراءات تحديث الجناح (C) في فندق الانتركونتيننتال الأردن و التي تشكل عدد غرفه (١٧٦) غرفة و بالرغم من أعمال التحديث التي تمت على الجناح (C) من الفندق و التي تشكل عدد غرفه ما نسبته ٤٠% من العدد الإجمالي لغرف الفندق البالغة (٤٤٠) غرفة و جناح فقد شهد الأداء المالي للشركة خلال عام ٢٠٠٧ تحسناً واضحاً ، حيث بلغت الإيرادات الإجمالية للفندق ما مجموعه (١٥,٤٩٧,٦٢٤) ديناراً مقارنة بما مجموعه (١٢,٥٢٧,١٥٠) ديناراً لعام ٢٠٠٦ ، أي بزيادة بلغت نسبتها حوالي ٢٣,٧% كما بلغ صافي أرباح الفندق التشغيلية ما مجموعه (٥,١٩٧,٠٠١) ديناراً مقارنة بـ (٣,٩٢٥,٦٩٠) ديناراً لعام ٢٠٠٦ أي بزيادة بلغت نسبتها حوالي ٣٢,٤% كما بلغت نسبة الاشغال في الفندق خلال عام ٢٠٠٧ محسوبة على أساس مجموع غرف الفندق ما نسبته ٥٣,٤٩% مقارنة بـ ٤٤,١٤% لعام ٢٠٠٦ ، أما معدل سعر الغرفة فقد بلغ (٩١,٩٦) ديناراً مقارنة بـ (٩٠,٨٠) ديناراً لعام ٢٠٠٦ .

و نتيجة لتحسن أداء الفندق المشار إليه أعلاه، فقد بلغت أرباح الشركة الصافية خلال عام ٢٠٠٧ ما مجموعه (٢,٩٥٩,٠٧٧) ديناراً مقارنة ما مجموعه (١,٣٩٩,١٦٩) ديناراً لعام ٢٠٠٦ أي بزيادة بلغت نسبتها ١١١% .

- إن الشركة تدرس خلال عام ٢٠٠٧ أهمية استكمال برنامج تحديث مرافق الفندق و على وجه الخصوص الجناح (A) الذي يتألف من (٩٦) غرفة و جناح و كذلك القاعة الرئيسية الـ (Ball Room) و قاعة الرواق بهدف تحسين قدرة الفندق التنافسية كأكبر و أقدم فندق من فئة الخمسة نجوم في المملكة ، حيث قامت بتكليف إحدى الشركات الهندسية المتخصصة في إعداد التصميم الداخلي للشروع في إعداد أعمال التصميم اللازمة و التي ستراعي الموائمة بين أعمال تحديث الجناح (A) و الجناح (C) التي تمت مؤخراً .

- قامت الشركة خلال عام ٢٠٠٧ بالتباحث مع شركة الانتركونتيننتال العالمية لتجديد اتفاقية إدارة الفندق لمدة عشر سنوات جديدة اعتباراً من ٢٠٠٨/١/١ حيث تمكنت الشركة من توقيع اتفاقية جديدة مع الشركة المذكورة ، استطاعت من خلالها تحسين شروط الاتفاقية القديمة و تحقيق وفورات مجزية في رسوم الإدارة التي تتقاضاها شركة الإدارة .

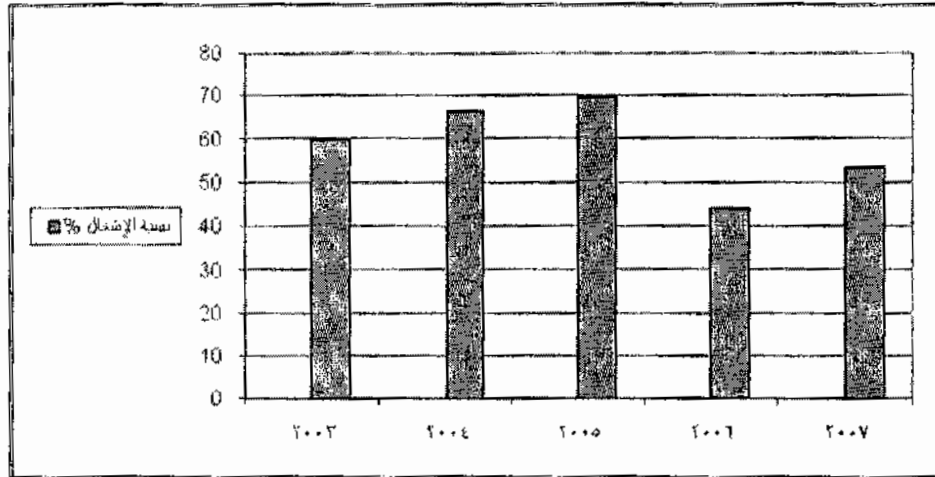
- قامت الشركة بتخفيض حجم قروضها من (٥,٣٦٨,٣٧٦) دينار كما في نهاية عام ٢٠٠٦ إلى (٤,٨٩١,٣٩٥) دينار كما في نهاية عام ٢٠٠٧ أي ما يعادل نسبة الانخفاض (٨,٩) % ، الأمر الذي أدى إلى تخفيض حجم فوائد قروض الشركة من (٤٨١,٠٣٦) دينار كما في نهاية عام ٢٠٠٦ إلى (٤٥٠,٨١٠) دينار كما في نهاية عام ٢٠٠٧ .

- قامت الشركة بإدارة استثماراتها في أسهم الشركات ، حيث قامت ببيع ما مجموعه (١,٣٠٦,٦٠٠) حصة من مجموع الرصيد المتبقي للحصص التي تملكها الشركة في رأسمال شركة عمان للاستثمار السياحي بمبلغ إجمالي قدره (١,٥٣٧,٢٢٥) ديناراً ، الأمر الذي مكن الشركة و من مصادرها الذاتية من تمويل جزء هام من الكلفة الرأسمالية لمشروع تحديث الجناح (C) في الفندق .

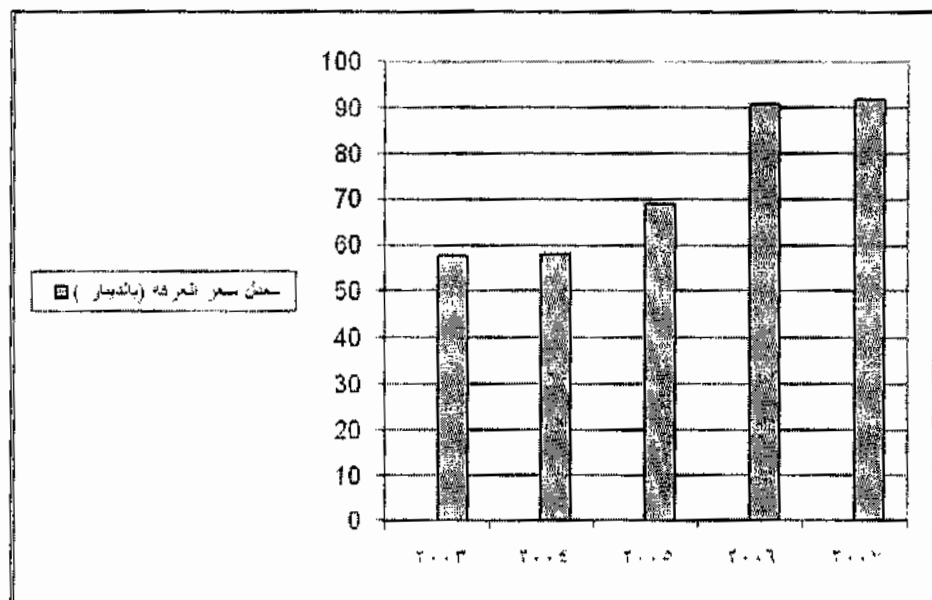
- قامت الشركة بتحسين إيراداتها من المحلات المؤجرة في السوق التجاري و مدخل الفندق ، حيث ارتفعت هذه الإيرادات من (١٥٤,٢٣٩) ديناراً في نهاية عام ٢٠٠٦ إلى (١٥٨,٥٨٩) ديناراً في نهاية عام ٢٠٠٧ ، علماً بأن نسبة الإشغال في هذه المحلات بلغت ١٠٠% كما في نهاية عام ٢٠٠٧ .

فيما يلي تمثيل لأهم المؤشرات المالية للأعوام الخمس المذكورة أعلاه :

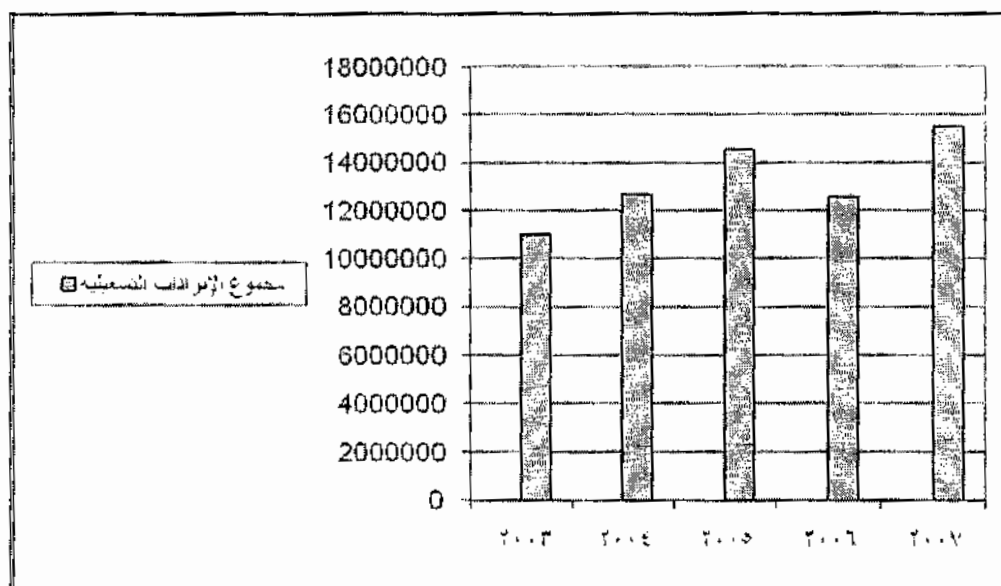
2007	2006	2005	2004	2003	
53.49	44.14	69.79	66.38	59.98	نسبة الإشغال %



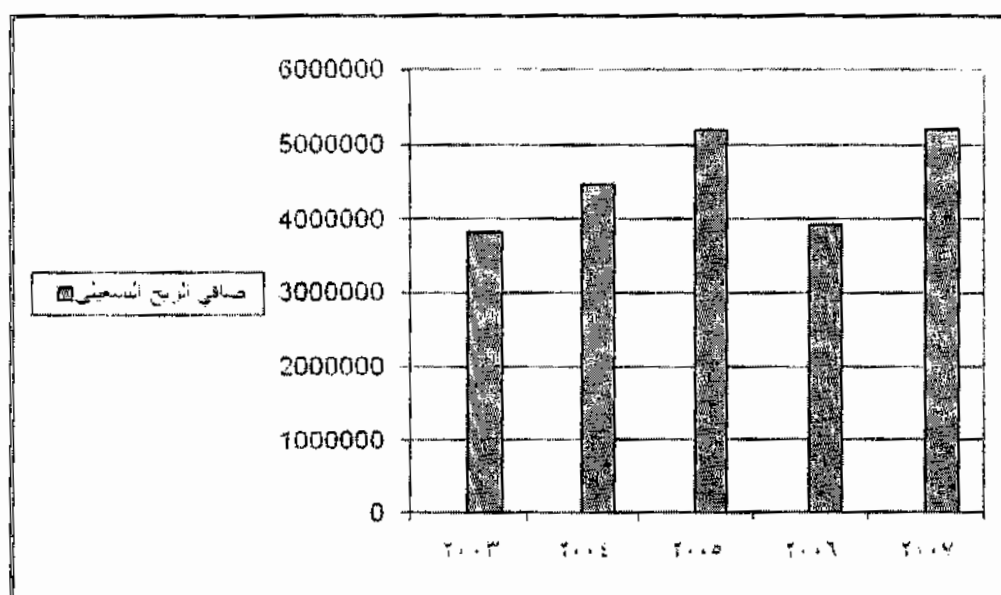
2007	2006	2005	2004	2003	
91.958	90.808	69.170	58.281	57.820	معدل سعر الغرفة (بالدينار)



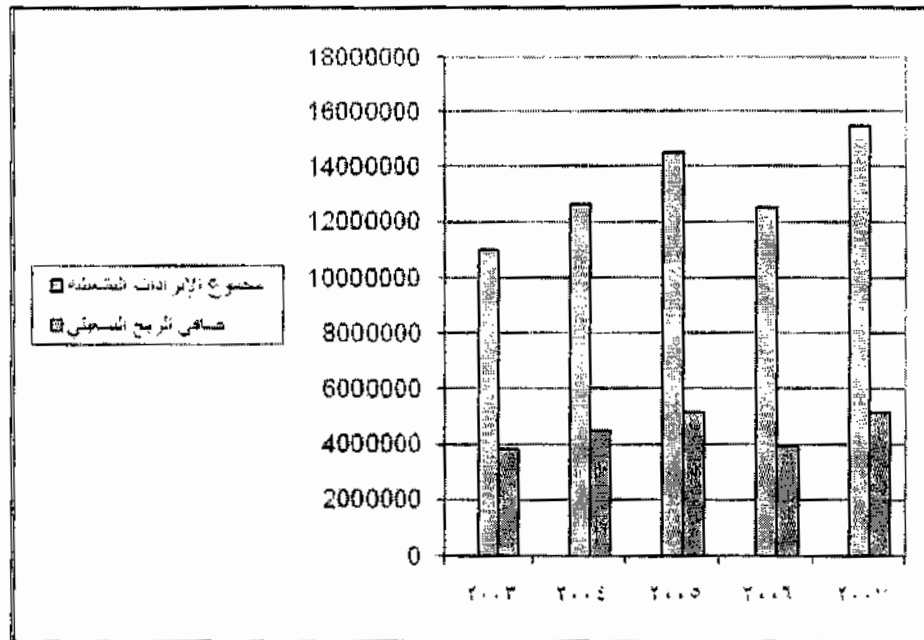
2007	2006	2005	2004	2003	
15,497,624	12,527,150	14,549,672	12,644,009	11,025,946	مجموع الإيرادات التشغيلية



2007	2006	2005	2004	2003	
5,197,001	3,925,690	5,192,519	4,467,340	3,825,133	صافي الربح التشغيلي

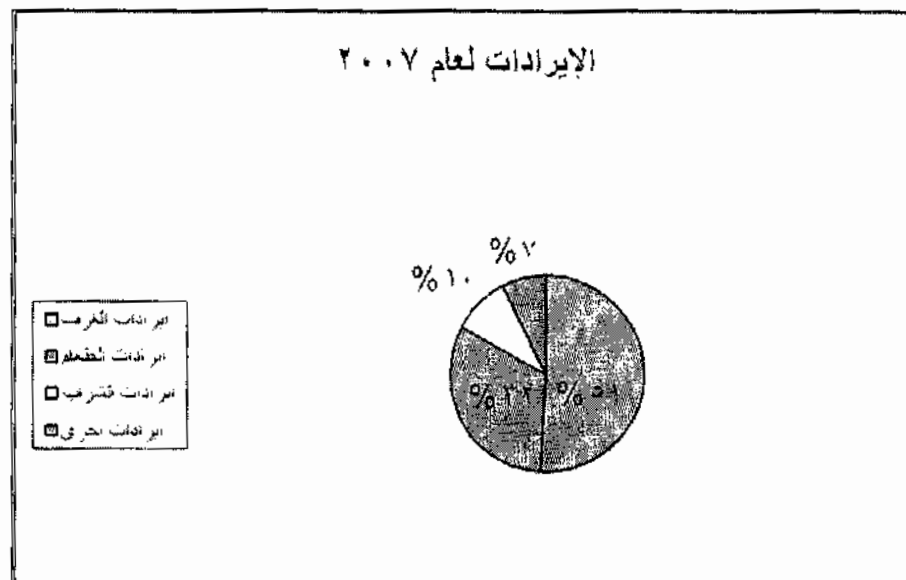


2007	2006	2005	2004	2003	
15,497,624	12,527,150	14,549,672	12,644,009	11,025,946	مجموع الإيرادات التشغيلية
5,197,001	3,925,690	5,192,519	4,467,340	3,825,133	صافي الربح التشغيلي



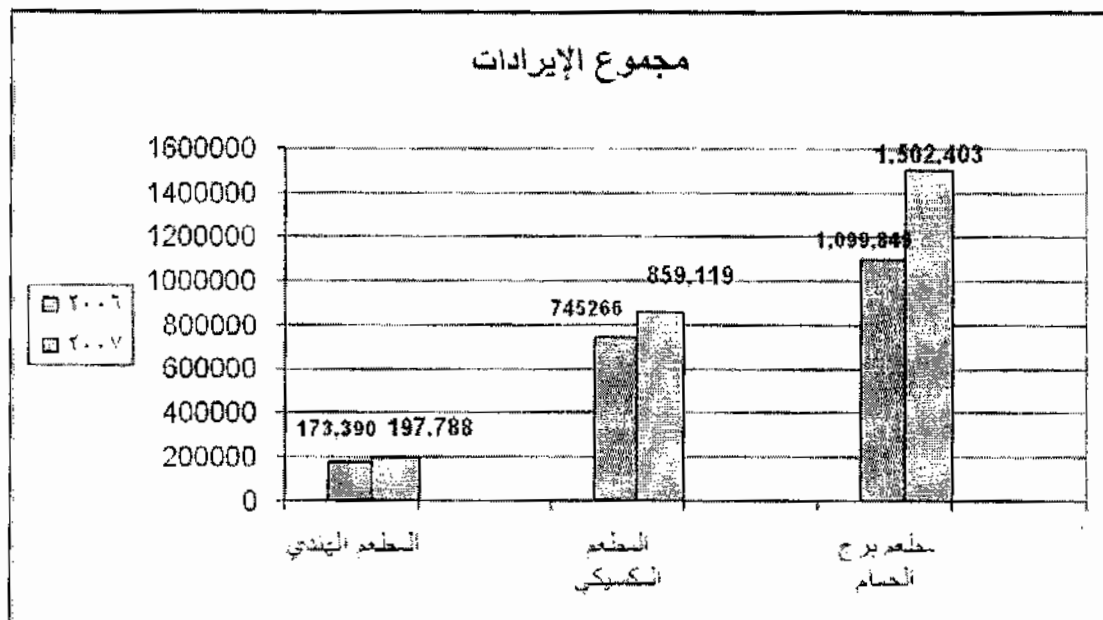
• إيرادات الأقسام لعام ٢٠٠٧ :-

الإيرادات لعام ٢٠٠٧	الوصف
7,899,902	إيرادات الغرف
4,967,812	إيرادات الطعام
1,479,878	إيرادات الشراب
1,150,032	إيرادات أخرى
15,497,624	مجموع الإيرادات

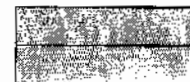


• إيرادات المطاعم الجديدة لعامي ٢٠٠٦ و ٢٠٠٧ :-

الوصف	المطعم الهندي		المطعم المكسيكي		مطعم برج الحمام		المجموع	
	2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006
عدد الزبائن	13,633	11,623	51,636	44,218	92,354	67,831	157,623	123,672
مجموع الإيرادات	197,788	173,390	859,119	745,266	1,502,403	1,099,849	2,559,310	2,018,505
صافي الربح	107,171	99,793	501,736	441,975	561,820	365,864	1,170,727	907,632
نسبة الربحية	%54.2	%57.6	%58.4	%59.3	%37.4	%33.2	%45	%43.5



مجموع الإيرادات لعام ٢٠٠٦
مجموع الإيرادات لعام ٢٠٠٧



الثاني عشر: الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية و لا

تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي :-

- لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية و لا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

الثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة و الأرباح الموزعة و صافي

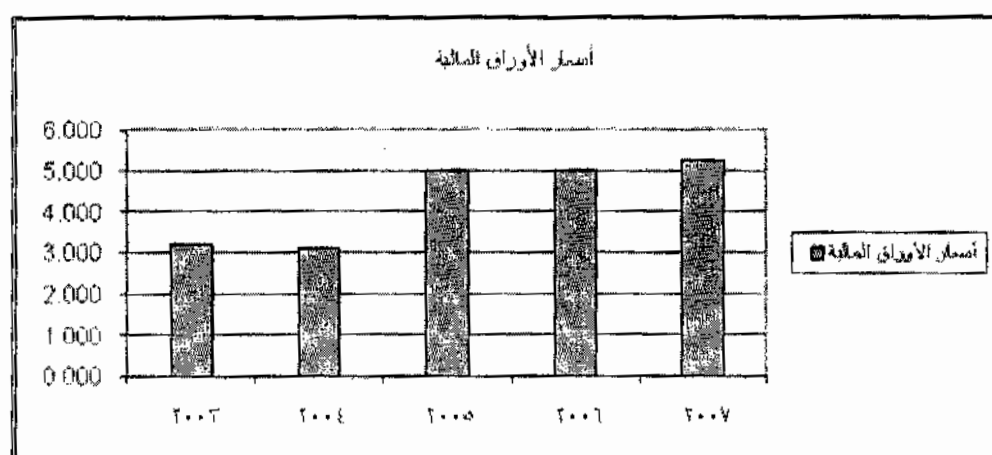
حقوق المساهمين و أسعار الأوراق المالية:-

السنوات	٢٠٠٣	٢٠٠٤	٢٠٠٥	٢٠٠٦	٢٠٠٧
أرباح أو الخسائر المحققة	(٧٦١,٤١٢)	٤٧,١٧٠	١,٤٧٧,٥٥٥	١,٣٩٩,١٦٩	٢,٩٥٩,٠٧٧
الأرباح الموزعة	-	-	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠
نسبة الأرباح الموزعة	-	-	١٠% من القيمة الاسمية للسهم الواحد	١٠% من القيمة الاسمية للسهم الواحد	١٥% من القيمة الاسمية للسهم الواحد
صافي حقوق المساهمين	١٦,٨٢٨,٠٧٤	١٦,٨٧٥,٢٤٤	١٨,٣٥٢,٧٩٩	١٨,٧٥١,٩٦٨	٢٠,٧١١,٠٤٥

- أسعار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة خلال الأعوام (٢٠٠٣ - ٢٠٠٧) و ممثلة

بالرسم البياني كما يلي :-

السنوات	٢٠٠٣	٢٠٠٤	٢٠٠٥	٢٠٠٦	٢٠٠٧
أسعار الأوراق المالية	٣,٢٠٠	٣,١٠٠	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	٥,٢٥٠



الرابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة و نتائج أعمالها خلال السنة المالية:-

١- الوضع المالي للشركة و نتائج أعمالها :-

أ- تشير الميزانية العامة الموحدة للشركة كما في ٢٠٠٧/١٢/٣١ إلى أن مجموع موجودات الشركة قد بلغت (٢٩,٠٤٨,٥٢٠) ديناراً مقارنة مع (٢٦,٩٣٥,١٦٠) ديناراً لعام ٢٠٠٦ .

ب- أما فيما يتعلق بمجموع حقوق الملكية للشركة لعام ٢٠٠٧ فقد بلغت (٢٠,٧١١,٠٤٥) ديناراً مقارنة مع (١٨,٧٥١,٩٦٨) ديناراً لعام ٢٠٠٦ .

ج- أما فيما يتعلق بمجموع صافي الإيرادات التشغيلية و الإيرادات الأخرى الموحدة للشركة لعام ٢٠٠٧ فقد بلغت (٥,٦١٦,٢٣٤) ديناراً مقارنة مع (٤,٤٣٩,٨١٣) ديناراً لعام ٢٠٠٦ .

د- أما فيما يتعلق بمجموع المصروفات الموحدة للشركة لعام ٢٠٠٧ و التي تشمل الاستهلاكات و فوائد القروض و المصاريف البنكية و المصاريف الإدارية و العمومية و الأخرى و الرسوم فقد بلغت ما مجموعه (٢,٦٢٩,٧١٧) ديناراً مقارنة (٣,٠٤٠,٦٤٤) ديناراً لعام ٢٠٠٦ .

هـ- أما فيما يتعلق بمخصص ضريبة الدخل لعام ٢٠٠٧ فقد بلغ (٢٧,٤٤٠) ديناراً مقارنة بعدم احتساب مخصص ضريبة لعام ٢٠٠٦ .

و- في ضوء ما جاء أعلاه فإن صافي أرباح الشركة بعد الضريبة لعام ٢٠٠٧ تبلغ (٢,٩٥٩,٠٧٧) ديناراً مقارنة بربح قدره (١,٣٩٩,١٦٩) ديناراً لعام ٢٠٠٦ ، و يوصي مجلس الإدارة بتوزيع ما نسبته ١٥% من الأرباح على المساهمين لعام ٢٠٠٧ .

٢- أهم النسب المالية التي تبيين المركز المالي للشركة في نهاية السنة المالية في عام ٢٠٠٧

مقارنة مع عام ٢٠٠٦ :-

الرقم	النسب المالية	٢٠٠٧	٢٠٠٦
		%	%
١-	العائد على الاستثمار	١٠,١٩%	٥,١٩%
٢-	العائد على حقوق المساهمين	١٤,٢٩%	٧,٤٦%
٣-	العائد على رأس المال المدفوع	٢٩,٥٩%	١٣,٩٩%
٤-	العائد على الإيرادات التشغيلية	١٩,٠٩%	١١,١٧%
٥-	صافي الربح قبل الضرائب إلى الإيرادات التشغيلية	١٩,٢٧%	١١,١٧%
٦-	نسبة الملكية	٧١,٣٠%	٦٩,٦٢%
٧-	حقوق المساهمين إلى القروض	٤٢٣,٤٢%	٣٤٩,٣٠%
٨-	القروض إلى مجموع الموجودات	١٦,٨٤%	١٩,٩٣%
٩-	الموجودات الثابتة إلى حقوق المساهمين	١٢٦,١٤%	١٢٣,١٠%
١٠-	معدل المديونية	٢٠,٣٨%	١٧,٥٦%
١١-	المطلوبات إلى مجموع الموجودات	٢٨,٧٠%	٣٠,٣٨%
١٢-	المطلوبات إلى حقوق المساهمين	٤٠,٢٦%	٤٣,٦٤%
١٣-	المطلوبات المتداولة إلى حقوق المساهمين	٢٨,٥٨%	٢٥,٢٢%
١٤-	القروض طويلة الأجل إلى حقوق المساهمين	١١,٦٧%	١٨,٤٢%
١٥-	الإيرادات التشغيلية إلى حقوق المساهمين	٧٤,٨٣%	٦٦,٨٠%
١٦-	الإيرادات التشغيلية إلى مجموع الموجودات	٥٣,٣٥%	٤٦,٥١%
١٧-	نسبة التداول	٤٨,٨٨%	٤٨,٣٢%

٣- نتائج أعمال الفندق لعام ٢٠٠٧ :-

فيما يلي أهم المؤشرات المالية لنتائج أعمال الفندق لعام ٢٠٠٧ مقارنة بمثيلاتها لعام ٢٠٠٦:

نسبة الزيادة % أو (النقص)	٢٠٠٦	٢٠٠٧	
-	٤٤٠	٤٤٠	عدد الغرف
% ٢١,٢ +	% ٤٤,٤١	% ٥٣,٤٩	نسبة الإشغال
% ١,٣ +	٩٠,٨٠٨	٩١,٩٥٨	معدل سعر الغرفة (بالدينار)
% ٢٢,٧ +	٤٠,٠٨٧	٤٩,١٩٠	معدل إيراد الغرفة (بالدينار)
% ٢٣,٧ +	١٢,٥٢٧,١٥٠	١٥,٤٩٧,٦٢٤	مجموع الإيرادات التشغيلية
% ٣٢,٤ +	٣,٩٢٥,٦٩٠	٥,١٩٧,٠٠١	صافي الربح التشغيلي

أما فيما يتعلق برسوم الإدارة التي تقاضتها شركة الانترنت كونتيننتال العالمية فقد بلغت ما مجموعه (٧٦٨,٣٠٧) ديناراً لعام ٢٠٠٧ مقارنة بما مجموعه (٥٦٤,٦٢٧) دينار لعام ٢٠٠٦.

الخامس عشر: التطورات المستقبلية الهامة و الخطة المستقبلية للشركة :-

ضمن غايات و أهداف الشركة ، فإن تطلعاتها المستقبلية للعام القادم ٢٠٠٨ تتمثل في ما يلي :-

١. استكمال برنامج تحديث مرافق الفندق بالشروع في تحديث الجناح (A)
و الـ Ball Room و قاعة الرواق.

٢. العمل على تطوير منطقة الـ Deli في السوق التجاري التابع للفندق و توسع خدماتها
و السعي لتشغيلها باستخدام اسم تجاري معروف في هذا المجال.

٣. دراسة فرص الاستثمار المتاحة للاستفادة من العقار الذي تملكه الشركة المحاذي لمبنى
الفندق .

٤. متابعة الاتصالات اللازمة مع الجهات الأمنية المختصة لإعادة فتح و تشغيل مواقف
السيارات الداخلية في الفندق .

٥. التعاون مع إدارة الفندق لتحقيق الأهداف المالية للفندق لعام ٢٠٠٨ و للمحافظة على
قدرة الفندق التنافسية .

السادس عشر: مقدار أتعاب التدقيق للشركة و الفندق :-

بلغ مقدار أتعاب التدقيق الخارجي للشركة و الفندق مبلغ (١٥,٠٠٠) دينار عن عام ٢٠٠٧.

السابع عشر: أ. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة :-

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة		عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	
				٢٠٠٧/١٢/٣١	٢٠٠٦/١٢/٣١	٢٠٠٧/١٢/٣١	٢٠٠٦/١٢/٣١
١-	بنك الاتحاد للائتمان والاستثمار و يمثلها السيد عصام حليم جريس السلفيتي	رئيس مجلس الإدارة	الأردنية الأردنية	٣١٥,٨١٧ -	٣١٥,٨١٧ -	لا يوجد	لا يوجد
٢-	شركة المشرق للاستثمارات و يمثلها السيد ياسين خليل "محمد ياسين" التلهوني	نائب رئيس مجلس الإدارة	الأردنية الأردنية	٣٣٤,٢٢٠ ١٣٣,٤١٩	٣٣٤,٢٢٠ ١٣٣,٤١٩	لا يوجد	لا يوجد
٣-	شركة زارة للاستثمار و يمثلها السيد صالح محمد عبد الباقي الرفاعي	عضو	الأردنية الأردنية	٥,١٦٤,٤٣٦ -	٥,١٦٤,٤٣٦ -	لا يوجد	لا يوجد
٤-	بنك القاهرة عمان و يمثلها الأنسة إيدا ارشاك جورج أورقلي	عضو	الأردنية الأردنية	٩٧٣,٥٤٠ -	٩٧٣,٥٤٠ -	لا يوجد	لا يوجد
٥-	شركة النقلات السياحية الأردنية يمثلها السيد محمد محمود احمد صقر لغاية ٢٠٠٧/٤/٢٦ و يمثلها السيد منير يوسف مرقص نصار من ٢٠٠٧/٤/٢٦	عضو	الأردنية الأردنية الأردنية	٣٨٨,١١٦ - -	٣٨٦,٠١٦ - -	لا يوجد	لا يوجد
٦-	شركة المسيرة للاستثمار و يمثلها السيد خالد صبيح طاهر المصري	عضو	الأردنية الأردنية	٢٧٣,٦٧٦ -	٢٧٣,٦٧٦ -	لا يوجد	لا يوجد
٧-	البنك العربي و يمثلها السيد سالم عيد المنعم سالم برقان لغاية ٢٠٠٧/٩/٤ و يمثلها السيد محمد موسى داود "محمد عيسى" من ٢٠٠٧/٩/٤	عضو	الأردنية الأردنية الأردنية	٦٠,٠٠٠ - -	٦٠,٠٠٠ - -	لا يوجد	لا يوجد
٨-	السيد صلاح الدين محمود عرفة البيطار	عضو	الأردنية	٤٩٩,٧٤٤	٤٩٣,٢٨٥	لا يوجد	لا يوجد
٩-	السيد نافذ صالح عودة مصطفى	عضو	الأردنية	٤١١,٥٧٤	٤١١,٥٧٤	لا يوجد	لا يوجد

ب. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية :-

- لا يملك موظفو الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية أية أوراق مالية من أوراق وأسهم الشركة للسنة الحالية أو السابقة.

ج. عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة و أقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية :-

- لا يملك أقارب أعضاء مجلس الإدارة و أقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية أية أوراق مالية من أوراق وأسهم الشركة للسنة الحالية أو السابقة.

الثامن عشر: أ. المزايا و المكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس و أعضاء مجلس الإدارة:-

الرقم	اسم عضو مجلس الإدارة	المنصب	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	إجمالي المزايا السنوية
١-	السيد عصام حليم جريس السلفيتي	رئيس مجلس الإدارة	٣,٠٠٠	٥,٠٠٠	٨,٠٠٠
٢-	السيد ياسين خليل "محمد ياسين" التلهوني	نائب رئيس مجلس الإدارة	٣,٠٠٠	٤,١٦٦.٦٦٧	٧,١٦٦.٦٦٧
٣-	السيد صالح محمد عبد الباقي الرفاعي	عضو	٣,٠٠٠	٥,٠٠٠	٨,٠٠٠
٤-	السيد خالد صبيح طاهر المصري	عضو	٣,٠٠٠	٢,٥٠٠	٥,٥٠٠
٥-	السيد صلاح الدين محمود عرفة البيطار	عضو	٣,٠٠٠	٥,٠٠٠	٨,٠٠٠
٦-	السيد نافذ صالح عودة مصطفى	عضو	٣,٠٠٠	٥,٠٠٠	٨,٠٠٠
٧-	الآنسة أليدا ارشاك جورج أورفلي	عضو	٣,٠٠٠	٥,٠٠٠	٨,٠٠٠
٨-	السيد محمد محمود احمد صقر لغاية ٢٠٠٧/٤/٢٦	عضو	١,٠٠٠	-	١,٠٠٠
٩-	السيد منير يوسف مرقص نصار من ٢٠٠٧/٤/٢٦	عضو	٢,٠٠٠	٢,٥٠٠	٤,٥٠٠
١٠-	السيد سالم عبد المنعم سالم بركان لغاية ٢٠٠٧/٩/٤	عضو	٢,٠٠٠	٢,٥٠٠	٤,٥٠٠
١١-	السيد محمد موسى داود "محمد عيسى" من ٢٠٠٧/٩/٤	عضو	٩٧٥	٢,٥٠٠	٣,٤٧٥
	المجموع		٢٦,٩٧٥	٣٩,١٦٦.٦٦٧	٦٦,١٤١.٦٦٧

ب. المزايا و المكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:-

الرقم	الإسم	المنصب	المكافآت السنوية	الرواتب السنوية الإجمالية	بدل التنقلات السنوية	نفقات السفر	إجمالي المزايا السنوية
١-	السيد صالح محمد عبد الباقي الرفاعي	عضو مجلس الإدارة المنتدب لمهام المدير العام التنفيذي للشركة	٢٠,٠٠٠	-	-	٩٩٧	٢٠,٩٩٧
٢-	السيد إحسان يوسف حسن الناطور	المدير المالي	-	٤,٤٦١	١٥٨	-	٤,٩١٩
٣-	السيد هاني خليل داود ربيع	رئيس قسم المساهمين و محاسب رئيسي	-	٦,١٤٥	٦٣٠	-	٦,٧٧٥

التاسع عشر: التبرعات و المنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية :-

- لا يوجد تبرعات و منح دفعتها الشركة خلال عام ٢٠٠٧.

العشرون: العقود و المشاريع و الارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة

أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي

موظف في الشركة أو أقاربهم:-

- لا يوجد أية عقود و مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة

أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف

في الشركة أو أقاربهم.

الواحد والعشرون: أ- مساهمة الشركة في حماية البيئة :-

تولي الشركة اهتماماً خاصاً للحفاظ على البيئة من خلال تطبيق أحدث الأساليب العالمية و المعايير المطبقة للحفاظ على البيئة و ذلك وفق المواصفات المطبقة في سلسلة فنادق مجموعة الانتركونتيننتال العالمية .

ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي :-

ساهمت الشركة مساهمة فاعلة في خدمة المجتمعات المحلية المتواجد فيها الفندق و ذلك من خلال التركيز على خلق فرص عمل لأبناء تلك المنطقة أو المناطق المجاورة و إعطاء الأولوية لهم ، و كذلك استعمال ما يتوفر لديهم من منتجات محلية دعماً لاقتصادهم المنزلي .

• الإقرارات

١- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .

٢- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية و توفير نظام رقابة فعال في الشركة .

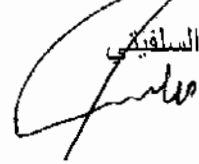
عضو مجلس الإدارة المنتدب

صالح الرفاعي



رئيس مجلس الإدارة

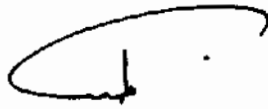
عصام السلفيتي



٣- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة و دقة و اكتمال المعلومات و البيانات الواردة في التقرير السنوي .

المدير المالي

إحسان الناطور



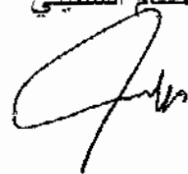
عضو مجلس الإدارة المنتدب

صالح الرفاعي



رئيس مجلس الإدارة

عصام السلفيتي



توصيات المجلس للهيئة العامة العادية :-

يوصي مجلس الإدارة إلى الهيئة العامة العادية للمساهمين بما يلي :

١. تلاوة محضر اجتماع الهيئة العامة العادية في اجتماعها السنوي الثامن والأربعين وإقراره.
 ٢. سماع تقرير مدققي الحسابات للسنة المالية المنتهية في ٢٠٠٧/١٢/٣١.
 ٣. سماع و مناقشة تقرير مجلس الإدارة للسنة المالية ٢٠٠٧ و المصادقة عليه.
 ٤. مناقشة ميزانية الشركة وحساباتها الختامية كما في ٢٠٠٧/١٢/٣١ والمصادقة عليها.
 ٥. الموافقة على توزيع ما نسبته ١٥% من القيمة الاسمية للسهم الواحد على مساهمي الشركة.
 ٦. انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية ٢٠٠٨ و تحديد بدل أتعابهم.
 ٧. أي أمور أخرى تقترحها الهيئة العامة.
- و ختاماً فإن مجلس الإدارة إذ يقدم لكم جزيل شكره على دعمكم و مساندتكم لأهداف الشركة ،
ليرجو باسمكم جميعاً أن يشكر كافة الأفراد والمؤسسات والهيئات التي تتعامل مع الفندق ،
راجين للشركة ولجميع العاملين فيها كل تقدم وازدهار.

و السلام عليكم و رحمة الله و بركاته ،،،

مجلس الإدارة

شركة الفنادق والسياحة الاردنية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

تقرير مدققى الحسابات المستقلين

إلى مساهمي شركة الفنادق والسياحة الاردنية
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة لشركة الفنادق والسياحة الاردنية (شركة مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من الميزانية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ وقائمة الدخل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والإيضاحات الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. تشمل هذه المسؤولية تصميم وتطبيق والمحافظة على نظام رقابة داخلي ذي صلة بإعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ، وكذلك اختيار وتطبيق السياسات المحاسبية الملائمة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

مسؤولية مدققى الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. إن إختيار تلك الإجراءات يستند إلى اجتهاد مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء الناتجة عن الإحتيال أو الخطأ. عند تقييم مدقق الحسابات للمخاطر يأخذ في الإعتبار نظام الرقابة الداخلي للشركة ذي الصلة بأعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية تظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي لشركة الفنادق والسياحة الاردنية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة اصولية، وإن القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي المصادقة عليها.

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
١٦ آذار ٢٠٠٨

إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الاردن

شركة الفنادق والسياحة الاردنية المساهمة العامة المحدودة
الميزانية كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٧

الموجودات	ايضاحات	٢٠٠٧ دينار	٢٠٠٦ دينار
موجودات غير متداولة -			
ممتلكات ومنشآت ومعدات	٣	٢٠,٠٥٥,٤٣٩	٢٠,٨٢١,١٠٢
مشاريع قيد التنفيذ	٤	٥٧٠,٠٦٢٨	١,٨٩٢,٩١٢
أراضي		٣٦٨,٩٧٣	٣٦٨,٩٧٣
موجودات مالية متوفرة للبيع	٥	٣٠,٠٠٠	١,٥٦٧,٢٢٥
		<u>٢٦,١٥٥,٤٠</u>	<u>٢٤,٦٥٠,٢١٢</u>
موجودات متداولة -			
بضاعة		٢١٥,٤٨٢	٢٨٤,٠٧٥
نعم مدينة	٦	١,١٧٤,١٠٩	١,٠٤٩,٨٨٩
أرصدة مدينة أخرى	٧	٢٣٣,٥٦١	٦٩٥,٥٦٦
نعم جهات ذات علاقة	١٨	٩٧١,٣١٣	-
نقد في الصندوق ولدى البنوك		٢٩٩,٠١٥	٢٥٥,٤١٨
		<u>٢,٨٩٣,٤٨٠</u>	<u>٢,٢٨٤,٩٤٨</u>
مجموع الموجودات		<u>٢٩,٠٤٨,٥٢٠</u>	<u>٢٦,٩٣٥,١٦٠</u>
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية	٨		
حق ملكية حملة الأسهم -			
رأس المال		١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
علاوة اصدار		٥٠٥,١٧٣	٥٠٥,١٧٣
احتياطي اجباري		٢,٥٦٩,٢٤٧	٢,٥٦٩,٢٤٧
احتياطي اختياري		٣,٨٠٠,٨٢٤	٣,٨٠٠,٨٢٤
أرباح متدورة		٣,٨٣٥,٨٠١	١,٨٧٦,٧٢٤
مجموع حقوق الملكية		<u>٢٠,٧١١,٠٤٥</u>	<u>١٨,٧٥١,٩٦٨</u>
مطلوبات غير متداولة -			
قروض طويلة الاجل	١٠	٢,٤١٧,٧٤١	٣,٤٥٤,٠٩١
مطلوبات متداولة -			
نعم دائنة		٩٨٨,٩٧٣	٥٩٥,١٦١
مخصصات وأرصدة دائنة أخرى	١١	١,٧٤٠,٣٧٩	١,٤٢٠,٨٧٨
بنك دائن	١٢	٧١٦,٧٢٨	٧٩٨,٧٧٧
اقساط قروض تستحق الدفع خلال عام	١٠	٢,٤٧٣,٦٥٤	١,٩١٤,٢٨٥
		<u>٥,٩١٩,٧٣٤</u>	<u>٤,٧٢٩,١٠١</u>
مجموع المطلوبات		<u>٨,٣٣٧,٤٧٥</u>	<u>٨,١٨٣,١٩٢</u>
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		<u>٢٩,٠٤٨,٥٢٠</u>	<u>٢٦,٩٣٥,١٦٠</u>

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٢ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة الفنادق والسياحة الاردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٧

٢٠٠٦	٢٠٠٧	إيضاحات
دينار	دينار	
١٢٥٢٧ر١٥٠	١٥٤٩٧ر٢٢٤	إيرادات تشغيل فندق انتركونتيننتال الاردن
(٨٦٠ر١٤٦٠)	(١٠٣٠٠ر١٢٣)	تكاليف تشغيل فندق انتركونتيننتال الاردن
٣٩٢٥ر٦٩٠	٥١٩٧ر٠٠١	الربح الإجمالي من تشغيل الفندق
٥١٤ر١٢٣	٤١٩ر٢٣٣	إيرادات أخرى
٤٤٣٩ر١١٣	٥٦١٦ر٢٣٤	
(٤٨١ر٠٣٦)	(٤٥٠ر١١٠)	تكاليف تمويل
(٢١٠ر٧٩٩٧)	(١٥٤٣ر٠٥٢)	استهلاك ممتلكات ومنشآت ومعدات
(٣٧٢ر٠٦٩)	(٥٠٤ر٤٣٨)	١٣ مصاريف إدارية
(٣٥٨ر٣٣)	(٣٩١ر٦٧)	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(٤٣ر٧٠٩)	(٩٢ر٢٥٠)	١٤ رسوم مختلفة
١٣٩٩ر١٦٩	٢٩٨٦ر١٧	ربح السنة قبل الضريبة
-	(٢٧ر٤٤٠)	١٥ ضريبة الدخل
١٣٩٩ر١٦٩	٢٩٥٩ر٠٧٧	ربح السنة
فلن/دينار	فلن/دينار	
٠ر١٤٠	٠ر٢٩٦	١٦ الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

شركة الفنادق والسياحة الاردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٧

رأس المسال	علاوة الإصدار	احتياطي إجباري	احتياطي اختياري	أرباح موزعة	المجموع
دينسار	دينسار	دينسار	دينسار	دينسار	دينسار
الرصيد كما في أول					
كانون الثاني ٢٠٠٧	١٠.٠٠٠.٠٠٠	٥٠٥.١٧٣	٢.٥٦٩.٢٤٧	٣.٨٠٠.٨٢٤	١٨.٧٥١.٩٦٨
ربح السنة	-	-	-	-	٢.٩٥٩.٠٧٧
أرباح موزعة (إيضاح ٩)	-	-	-	-	(١.٠٠٠.٠٠٠)
الرصيد كما في ٣١	١٠.٠٠٠.٠٠٠	٥٠٥.١٧٣	٢.٥٦٩.٢٤٧	٣.٨٠٠.٨٢٤	٢٠.٧١١.٠٤٥
كانون الاول ٢٠٠٧	١٠.٠٠٠.٠٠٠	٥٠٥.١٧٣	٢.٥٦٩.٢٤٧	٣.٨٠٠.٨٢٤	٢٠.٧١١.٠٤٥
الرصيد كما في أول					
كانون الثاني ٢٠٠٦	١٠.٠٠٠.٠٠٠	٥٠٥.١٧٣	٢.٥٦٩.٢٤٧	٣.٨٠٠.٨٢٤	١٨.٣٥٢.٧٩٩
ربح السنة	-	-	-	-	١.٣٩٩.١٦٩
أرباح موزعة (إيضاح ٩)	-	-	-	-	(١.٠٠٠.٠٠٠)
الرصيد كما في ٣١	١٠.٠٠٠.٠٠٠	٥٠٥.١٧٣	٢.٥٦٩.٢٤٧	٣.٨٠٠.٨٢٤	١٨.٧٥١.٩٦٨
كانون الاول ٢٠٠٦	١٠.٠٠٠.٠٠٠	٥٠٥.١٧٣	٢.٥٦٩.٢٤٧	٣.٨٠٠.٨٢٤	١٨.٧٥١.٩٦٨

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٢ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة الفنادق والسياحة الاردنية المساهمة العامة المحدودة

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٧

٢٠٠٦	٢٠٠٧	إيضاحات	الأنشطة التشغيلية
دينار	دينار		
١٣٩٩١٦٩	٢٩٨٦٥١٧		ربح السنة قبل ضريبة الدخل
٢١٠٧٩٩٧	١٥٤٣٠٥٢		تعديلات -
٤٨١٠٣٦	٤٥٠٨١٠		استهلاك ممتلكات ومنشآت ومعدات
-	(١٨١٣٤٣)		فوائد القروض ومصاريف بنكية
-	(٦١٧٠١)		المردود من مخصصات طارئة
٣٠٠٠	١٧١٧		المردود من مخصص ضريبة الدخل
(٥٤٣٠١)	(٥٥٢٢)		مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
			أرباح بيع ممتلكات ومنشآت ومعدات
(٣٧٨٩٧١)	(١٢٥٩٣٧)		تغيرات رأس المال العامل -
٣٧٥٠٦	٦٨٥٩٣		الزيادة في ذمم مدينة
(٥٠٣٢٦١)	٤٦٢٠٠٥		النقص في البضاعة
(٥٣١٩٦)	٣٩٣٨١٢		النقص (الزيادة) في أرصدة مدينة أخرى
(٥٧٨٥)	٧٠٨٧٤١		الزيادة (النقص) في ذمم دائنة
-	(٢١٨٤٦٥)		الزيادة (النقص) في مخصصات وأرصدة دائنة أخرى
			ضريبة الدخل المدفوعة
٣٠٣٣١٩٤	٦٠٢٢٧٧٩		صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
١٩٩٢٢٨٥	٥٦٥٩١٢		المتحصل من بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
(١٧٨٩١٥١)	(٣٨٠٧٧١٦)		مشاريع قيد التنفيذ
(٤١٧٥٤٦)	(٨٠٨٩٣٢)		شراء ممتلكات ومنشآت ومعدات
٨٦٠٠٠	٣٧٠٦٥		المتحصل من بيع ممتلكات ومنشآت ومعدات
(٢٣٦٠٠٢)	-		شراء أراضي
(٣٦٤٤١٤)	(٤٠١٣٦٧١)		صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
			الأنشطة التمويلية
(١٠٠٠٠٠٠)	(١٠٠٠٠٠٠)		أرباح موزعة
(٤٤٢٦٤٢)	(٤٠٥٩٨١)		فوائد القروض ومصاريف بنكية
(٢١٢٤٠٦٦)	(٤٧٦٩٨١)		قروض
(٣٥٦٦٧٠٨)	(١٨٨٢٩٦٢)		صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية
(٨٩٧٩٢٨)	١٢٥٦٤٦		صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه
٣٥٤٥٦٩	(٥٤٣٣٥٩)		النقد وما في حكمه كما في أول كانون الثاني
(٥٤٣٣٥٩)	(٤١٧٧١٣)	١٧	النقد وما في حكمه كما في ٣١ كانون الأول

شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

(١) عام

سجلت شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة كشركة مساهمة عامة أردنية مركزها الرئيسي في عمان - المملكة الأردنية الهاشمية خلال عام ١٩٥٥. تمت زيادة رأسمال الشركة خلال السنوات الماضية ليصبح ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. من غاياتها استثمار أموالها في العقارات وبشكل خاص في الأنشطة السياحية.

تمتلك الشركة فندق انتركونتيننتال الأردن وتديره شركة فنادق انتركونتيننتال العالمية بموجب اتفاقية إدارة موقعة عام ١٩٧٢ والتي تم تعديلها خلال الأعوام اللاحقة والتي كان آخرها خلال عام ١٩٩٦ هذا وقد انتهى مفعول هذه الاتفاقية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ وبناء عليه قامت الشركة بتوقيع اتفاقية جديدة يبدأ العمل بها اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠٠٨ ويسري مفعولها حتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في ١٦ آذار ٢٠٠٨ وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

(٢) أهم السياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المتوفرة للبيع والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار للقوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في السنة السابقة باستثناء أن الشركة قامت اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠٠٧ بتطبيق معايير التقارير المالية الجديدة والتعديلات على معايير المحاسبة الدولية القائمة التالية، هذا ولم ينتج عن تطبيق المعايير الجديدة والتعديلات أي أثر على المركز المالي والأداء المالي للشركة وإنما نتج عنها إفصاحات إضافية.

تعديلات معيار المحاسبة الدولي رقم ١ - إيضاح رأس المال

تتطلب التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ - عرض البيانات المالية، الإفصاح عن معلومات تمكن من تقييم الأهداف والسياسات والإجراءات لإدارة رأس المال.

معيار التقارير المالية الدولي رقم ٧ - الأدوات المالية : الإفصاح

يتطلب هذا المعيار إفصاحات إضافية حول الأدوات المالية وتأثيرها على المركز المالي والأداء بالإضافة إلى معلومات حول مدى التعرض للمخاطر الناشئة عن الأدوات المالية.

تفسير رقم ١٠ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - القوائم المالية المرحلية ومخصص التدني الدائم في القيمة

يتطلب هذا التفسير عدم عكس أثر أية مخصصات للتدني المتعلقة بالشهرة أو الاستثمارات المالية في الأسهم أو أدوات الدين المقيدة بالكلفة والتي تم الاعتراف بها خلال الفترات المرحلية السابقة. ليس لدى الشركة خلال الفترات المرحلية السابقة أية مخصصات سابقة للتدني تم عكس أثرها.

إستخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضا على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

النقد وما في حكمه

لفرض قائمة التدفقات النقدية، فإن النقد وما في حكمه يشمل على النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسويل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر مخصصا منها حسابات السحب على المكشوف.

البضاعة

تظهر البضاعة بسعر الكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل، تمثل التكاليف جميع المصاريف المتكبدة لإيصال كل صنف إلى موقعه ووضع الحال وتحدد الكلفة باستخدام طريقة متوسط الكلفة المرجح.

موجودات مالية متوفرة للبيع

يتم تسجيل الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في بند مستقل ضمن حقوق الملكية. وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً في حقوق الملكية والتي تخص هذه الموجودات. لا يمكن استرجاع خسائر التدني التي تم تسجيلها سابقاً في قائمة الدخل في فترة لاحقة لأسهم الشركات.

تظهر الموجودات المالية التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالكلفة ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل.

القيمة العادلة

يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية المتداولة في أسواق نشطة بالرجوع إلى أسعار الإغلاق بتاريخ القوائم المالية.

الممتلكات والمنشآت والمعدات

تظهر الممتلكات والمنشآت والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة. لا يتم استهلاك الأراضي.

يحسب الاستهلاك على مدى الأعمار الإنتاجية المتوقعة باستخدام طريقة القسط الثابت وينسب سنوية كالتالي:

%	
٢	مباني
١٥	أعمال ميكانيكية وكهربائية
١٠	مصاعد
١٥	ديكورات
١٥	آلات ومعدات
١٥	اثاث ومفروشات
١٥	عدد وأدوات
٢٠	أجهزة الحاسب الآلي
١٥	سيارات

تتم مراجعة القيمة الدفترية للممتلكات والمنشآت والمعدات بشكل دوري وفي حال وجود أحداث أو تغييرات في الظروف السائدة تشير إلى أن الموجودات مسجلة بقيمة أعلى من تلك التي يمكن استردادها يتم تخفيض قيمة هذه الموجودات إلى القيمة التي يمكن استردادها ويتم قيد التدني بالقيمة بتخفيض قيمة هذه الموجودات والذي يدرج في قائمة الدخل.

إثبات الإيراد

يتم إثبات الإيرادات عندما يصبح من المحتمل تدفق منافع اقتصادية للشركة نتيجة لعملية تبادلية قابلة للقياس بصورة موثوقة.

يتم إثبات إيرادات تشغيل الفندق عند تقييم الخدمات أو عند بيع الطعام والشراب للعملاء وإصدار الفاتورة للعملاء.

يتم إثبات الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

ضريبة الدخل

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنزيل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنزيل لأغراض ضريبية.

يتم احتساب ضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة.

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بالميزانية وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها، يتم عمل تقدير للديون المشكوك في تحصيلها عندما يكون تحصيل المبلغ بالكامل غير محتمل، وتشطب الديون المعدومة عندما لا يكون هنالك احتمال لتحصيلها.

نعم دائنة ومستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق، وإن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات، كما يتم تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات ذات الطبيعة النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ الميزانية إلى الدينار الأردني. يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل.

(٢) ممتلكات ومنشآت ومعدات

٢٠٠٧

المحور	الاحتساب	عدد	الرات	مطروحات	إلآت ومعدات	بيكرات	ممساح	ميكانيكية	ميكانيكية
المجموع	مبطل	مبطل	مبطل	مبطل	مبطل	مبطل	مبطل	مبطل	مبطل

٤٤٢٢٣٠٤١	٢٨٨٤١٠	٨٠٦٤٣١	١٠٠٠٩٢٧	٦٤٥٩٢٤١	٣٠٧٢٣٨	٤٥٤٩٣٧	١٠٠٢٢٤٢٠	١٠٠٢٢٣	٢١٠٢٢٣٨
٨٠٨٩٢٣	-	١١٩٣٩٢	٦٨٣٤٧	٢٩٧٠٠٣	٤٩٨٠١	١٩٠٧٧	-	٩١٠٢	٦٣٨١١
١٠٦٠٠١	٥٤٧	٤٢٣٢	١٤٥٥	٤٩٠٥٥	٤٢٧٨٢	-	-	٤٠٥٠	٤٨٠
٤٦٤٣٥٤٧٧	٧٨٢٦٣	٩٢٣٠٩١	١٠٣٧٢٨١٩	٦٨٠٧٠١٩٣	٣٠٣٠٣٠٥٧	٤٧٤٠١٤	١٠٢٧٢٤٠	١٠٢٨١	٢١٠٢٩٩٩٧٦٩

كما في ٢١ كانون الأول ٢٠٠٧

٢٤٢٠١٩٤٤	١٨٠٢١١	٥٣٢٩٧٢	١٠٥٤٧٢٢	٥٤٢٥٧١٢	٢٠٧٣٥١٤٥	٤٠١٢١٢	٩٣٩٨١٠	٩٠٢٧٥٤	٢٠٢١٣٣٤
١٠٤٢٠٥٢	٢٠٧٥٤	١٠٣١٧٤	٦٦٨٠١	٤٠٨١٨٠	١٥٣٨٧٦	١٣٠٧٦	١٠٠٥١٢	٢٣٧٠٩٩	٤٣٩٠٨٠
٧٤٢٥٨	١٠١٧	٣١٣٢	١٤٥٥	٤٩٠٥٤	١٦٢٢١	-	-	٢٠٤٩٩	٤٨٠

كما في ٢١ كانون الأول ٢٠٠٧

٢٦٣٧٠٣٨	١٩٩٥٤٨	٦٣٣٠١٤	١٠١٢٠٨	٥٨٢٤٣٨	٧٨٧٢٠٠	٤١٩٤٣٩	١٠٢٢٢	٩٠٨٩٢٣٥	٤٢٣٠٣٣٤
٢٠٠٥٤٢٩	٨٢٢١٥	٧٨٩٥٧٧	٧٥٢٧١١	٩٨٢٣٥٥	١٥٧٧٥٧	٥٤٤٣٧٥	١٨٤٢٦٨	٢٢١٠٤٤٦	١٧٧٢٩٤٣٥

كما في ٢١ كانون الأول ٢٠٠٧

بالت قيمة الممتلكات والمنشآت والمعدات المستهلكة بالكامل ٣٠٨٣٠٧١٨ دينار كما في ٢١ كانون الأول ٢٠٠٧ (٢٠٠٦: ٤٤٤٢٩٧٦١٤ دينار).

صافي القيمة التقديرية:

350

استیعلاات

كانون الأول ٢٠٠٦

كما في أول

استيفاءك الفسف

۲۱ کما فی

صافي القيمة الدفترية:

Y. J.

—

(٤) مشاريع قيد التنفيذ

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٧	المحول للممتلكات ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٧
دينار	دينار	دينار
١٨٩٢٩١٢	٣٨١٤٤٥٤	٦٧٣٨
٥٧٠٠٦٢٨		

مشاريع قيد التنفيذ

تبلغ الكلفة المقدرة لانجاز المشاريع قيد التنفيذ ٦,٠٠٠,٠٠٠ دينار تقريبا كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧.

(٥) موجودات مالية متوفرة للبيع

٢٠٠٦	٢٠٠٧
دينار	دينار
٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠
١,٥٣٧,٢٢٥	-
١,٥٦٧,٢٢٥	٣٠,٠٠٠

الشركة الاردنية للتعليم الفندقى والسياحي (غير مدرجة)
شركة عمان للاستثمار السياحي (غير مدرجة)*

- قامت الشركة خلال عام ٢٠٠٧ ببيع استثمارها في شركة عمان للاستثمار السياحي لشركة زارة للاستثمار (مساهم رئيسي) بالكلفة.

(٦) ذمم مدينة

٢٠٠٦	٢٠٠٧
دينار	دينار
١,٣٠٧,٣٦٣	١,٤٣٣,٣٠٠
٢٥٧,٤٧٤	٢٥٩,١٩١
١,٥٦٤,٨٨٩	١,٦٩٢,٤٩١

ذمم مدينة
بنزل: مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها *

بلغ إجمالي قيمة الذمم المشكوك في تحصيلها ٣,٣١٧,٧٣٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ مقابل ٢,٥٧٤,٤٧٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦.

فيما يلي الحركة على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها:

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
دينار	دينار	
٢٥٧,٦٨٢	٢٥٧,٤٧٤	رصيد بداية السنة
٣,٠٠٠	١,٧١٧	المخصص للسنة
(٣,٢٠٨)	-	المردود من المخصص خلال السنة
<u>٢٥٧,٤٧٤</u>	<u>٢٥٩,١٩١</u>	رصيد نهاية السنة

فيما يلي جدول أعمار الذمم غير المشكوك في تحصيلها كما في ٣١ كانون الأول:

الذمم المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها					الذمم غير المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها	
١٦٠ - ١٢١	١٢٠ - ٩١	٩٠ - ٣١	٣٠ - ١	المجموع	دينار	
يوم	يوم	يوم	يوم	دينار	دينار	
١٦٦,٧٨٧	٢١,٤٧٦	٩٥,١٤٤	٢١١,٧٥٩	١,١٧٤,١٠٩	٦٧٨,٩٤٣	٢٠٠٧
١٦٥,٤٠٨	١٠٣,٢٦٨	١٦١,٤١٠	٣٨٧,٣٥٣	١,٠٤٩,٨٨٩	٢٣٢,٤٥٠	٢٠٠٦

في تقدير إدارة الشركة فإنه من المتوقع تحصيل الذمم غير المشكوك فيها بالكامل. لا تقوم الشركة بالحصول على ضمانات مقابل هذه الذمم، وبالتالي فهي غير مضمونة.

(٧) أرصدة مدينة أخرى

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
دينار	دينار	
١٢,٧٩٠	٨,٤٣٢	تأمينات مستردة
١٥٧,٩٧٧	١٤٣,١١٠	مصاريف مدفوعة مقدما
٢٨,٠٣٩	٥٧,٥٦٦	دفعات مقدمة للموردين
٤٩٦,٦٤١	١٣,٧٧١	دفعات مقدمة للمقاولين
١١٩	١٠,٦٨٢	أخرى
<u>٦٩٥,٥٦٦</u>	<u>٢٣٣,٥٦١</u>	

(٨) حقوق الملكية

- رأس المال -

يبلغ رأس المال المكتتب به والمدفوع ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

- علاوة الاصدار -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب رصيد المبالغ الناتجة عن الفرق بين سعر الاصدار والقيمة الاسمية للسهم بعد اطفاء الخسائر المتراكمة.

- احتياطي اجباري -

يقتطع الاحتياطي الاجباري من الأرباح وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني وبمعدل ١٠٪ من صافي ربح السنة قبل الضريبة. ويمثل هذا البند رصيد ما تم تحويله خلال السنوات. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين.

ويمكن للشركة إيقاف هذا التمويل السنوي إذا بلغ الاحتياطي الاجباري ربع رأس مال الشركة. استناداً إلى ذلك فقد قررت الشركة اعتباراً من عام ٢٠٠٥ عدم تحويل أي مبلغ للاحتياطي الاجباري.

- احتياطي اختياري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية بما لا يزيد عن ٢٠٪ خلال السنوات وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

(٩) أرباح موزعة ومقترح توزيعها على المساهمين

سيتقدم مجلس الإدارة بتوصية إلى الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها الذي سيعقد خلال عام ٢٠٠٨ بتوزيع مبلغ ١,٥٠٠,٠٠٠ دينار كأرباح على المساهمين بنسبة ١٥٪ من رأسمال الشركة.

وافقت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها الذي عقد بتاريخ ٢٦ نيسان ٢٠٠٧ على توزيع مبلغ ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار كأرباح على المساهمين بنسبة ١٠٪ من رأسمال الشركة.

(١٠) قروض

٢٠٠٦		٢٠٠٧		عملة القرض
أقساط	أقساط قروض	أقساط	أقساط قروض	
طويلة الأجل	تستحق الدفع	طويلة الأجل	تستحق الدفع	
دينار	خلال عام	دينار	خلال عام	
-	-	-	٥٥٩ر٣٦٩	قرض بنك الاتحاد للائحة والاستثمار (١) دينار أردني
٩١٨ر٣٨١	٩٠٠ر٠٠٠	٨٩٦ر٣١٤	٩٠٠ر٠٠٠	قرض بنك الاتحاد للائحة والاستثمار (٢) دينار أردني
٢ر٥٣٥ر٧١٠	١ر٠١٤ر٢٨٥	١ر٥٢١ر٤٢٧	١ر٠١٤ر٢٨٥	قرض البنك العربي
٣ر٤٥٤ر٠٩١	١ر٩١٤ر٢٨٥	٢ر٤١٧ر٧٤١	٢ر٤٧٣ر٦٥٤	دولار أمريكي

- بنك الاتحاد للائحة والاستثمار (١)-

منحت الشركة قرض من بنك الاتحاد للائحة والاستثمار خلال عام ٢٠٠٢ بسقف ١٤٠٠ر٠٠٠ دينار بفائدة سنوية ٧.٥٪ تم تجديد القرض بتاريخ ٢٩ آذار ٢٠٠٥ ورفع سقف القرض الى ٢ر٠٠٠ر٠٠٠ دينار وبفائدة سنوية بمعدل ٨.٢٥٪ تحتسب وتستوفى شهرياً بدون عمولة ويسدد القرض دفعة واحدة عند الطلب. تم زيادة الفائدة السنوية بتاريخ أول أيار ٢٠٠٧ لتصبح ٨.٧٥٪.

- بنك الاتحاد للائحة والاستثمار (٢)-

منحت الشركة قرض متناقص من بنك الاتحاد للائحة والاستثمار بتاريخ ٢٩ آذار ٢٠٠٥ بمبلغ ٤٥٠٠ر٠٠٠ دينار، يسدد القرض على أقساط نصف سنوية متساوية قيمة كل قسط ٤٥٠ر٠٠٠ دينار وقد استحق القسط الأول بتاريخ ٣٠ أيلول ٢٠٠٦ ويستحق القسط الأخير بتاريخ ٣٠ آذار ٢٠١١ بفائدة سنوية بمعدل ٨.٢٥٪ تحتسب وتستوفى شهرياً وبدون عمولة وتسدد الفوائد كل ستة أشهر اعتباراً من ٣٠ أيلول ٢٠٠٥. وقد تم زيادة الفائدة السنوية بتاريخ أول أيار ٢٠٠٧ لتصبح ٨.٧٥٪.

- البنك العربي -

منحت الشركة قرض من البنك العربي بمبلغ ٨٥٧١ر٤٢٠ دولار أمريكي خلال شهر كانون الأول ٢٠٠٣ لتسديد قرض المؤسسة الدولية للتمويل IFC - مقابل رهن من الدرجة الرابعة على أرض الفندق بحيث يسدد هذا القرض على ١٢ قسط نصف سنوي متساوي قيمة كل قسط منها ٧١٤ر٢٨٥ دولار أمريكي وقد استحق القسط الأول بتاريخ ١٥ كانون الأول ٢٠٠٤ ويستحق القسط الأخير بتاريخ ١٥ حزيران ٢٠١٠ بفائدة معدل سعر الاقراض في اسواق لندن مضافاً لها ١,٥٪.

ان النفقات السنوية واستحققاتها للقروض طويلة الأجل هي كما يلي:

دينار	السنة
١ر٩١٠ر٥٩٩	٢٠٠٩
٥٠٧ر١٤٢	٢٠١٠

تتضمن القروض طويلة الاجل اقساط تستحق خلال العام سيتم دفعها بالدولار الامريكي والدينار الاردني.

تتضمن بعض اتفاقيات القروض شروطاً تتعلق بنسب مالية ذات علاقة بالقوائم المالية للشركة بالإضافة الى شروط أخرى تتعلق بالاقتراض الإضافي للشركة، هذا وتعطي بعض هذه الاتفاقيات للمقرض الحق في المطالبة بكامل رصيد القرض في حال عدم التزام الشركة بتلك الشروط.

(١١) مخصصات وأرصدة دائنة أخرى

دينار	دينار	
٢٠٠٦	٢٠٠٧	
٢٦٧.٥٠٠	٣٥٤.٦٥٩	مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
٣٩.٢٩٨	٦١.١٨٧	المطلوب لشركة فنادق انتركونتيننتال العالمية
٢٨٠.١٦٦	٢٧.٤٤٠	مخصص ضريبة الدخل
٣٨.٣٩٤	٤٤.٨٢٩	فائدة قروض مستحقة غير مدفوعة
٢٠٠.٠٠٠	١٨.٦٥٧	مخصص للالتزامات طارئة
٨٥.٠١١	١٢٩.٧٨٥	دفعات مقدمة من العملاء
٣٥.٨٣٣	٣٩.١٦٧	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٧٢.٦٢٥	١٤٣.٩٨٠	محتجزات مقاولين
١٤٧.٥٤٥	١٨٥.٥٢٨	أمانات ضريبة مبيعات
٥٨.١٧٣	٥٥.٣٣٧	إيراد اجارات مقبوضة مقدما
٢٨.٩٢٠	١٠٧.٠٣٨	رسوم مختلفة
١٦٧.٤١٣	٥٧٢.٧٧٢	أرصدة دائنة أخرى
<u>١.٤٢٠.٨٧٨</u>	<u>١.٧٤٠.٣٧٩</u>	

(١٢) بنك داين

يمثل هذا البند الرصيد المستغل من سقف التسهيلات الائتمانية ممثلة في حساب جاري مدين من البنك العربي المحدود يبلغ ١.٠٠٠.٠٠٠ دينار بفائدة وعمولة ٨.٢٥٪ سنويا.

(١٣) مصاريف إدارية

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
دينار	دينار	
٢٠٦١٠	٢٢٥٨٢	رواتب وأجور ومنافع أخرى
٢٦٩٥٠	٢٦٩٧٥	تقانات أعضاء مجلس الإدارة
٢٣٣٦	٣٥٦٥	ألعاب محاسبة
١٨١٠٦٢	١٧٦٦٥٢	تأمين الفندق
-	١٠٨٨٢٦	مصاريف تدريب الموظفين
٢٤٤٩	٢٦٥٣	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
١٩٩١٩	٢١٩٧١	إيجار مكاتب
٤٦٨٩٣	٤٧٠١٦	ضريبة إبنية
١٠٨٣٦	١٠٦١٤	إيجار مستودعات
١٠٠٤٠	١٠٠٣٠	اشتراكات
٥٩٩٠	٣٤٥٩	مصاريف طابع
٤٤٩٨٤	٧٠٠٩٥	أخرى
<u>٣٧٢٠٦٩</u>	<u>٥٠٤٤٣٨</u>	

(١٤) رسوم مختلفة

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
دينار	دينار	
١٤٧٨٨	٣١١٨٠	رسوم الجامعات
١٤٧٨٨	٣١١٨٠	رسوم صندوق دعم البحث العلمي
١٤١٣٣	٢٩٨٩٠	رسوم صندوق دعم للتعليم والتدريب المهني والتقني
<u>٤٣٧٠٩</u>	<u>٩٢٢٥٠</u>	

(١٥) ضريبة الدخل

تم احتساب مخصص لضريبة الدخل عن نتائج أعمال الشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لعام ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة.

لم تقع دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة لعام ٢٠٠٦ حتى تاريخ إعداد القوائم المالية.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل حتى عام ٢٠٠٥.

وفيما يلي تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي لعامي ٢٠٠٦ و ٢٠٠٧.

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
دينار	دينار	
١٣٩٩١٦٩	٢٩٨٦٥١٧	الربح المحاسبي قبل الضريبة
-	١٧٥٧٦	يضاف: مصاريف غير مقبولة ضريبيا
(٨٣٨٦٩)	(٣١٦٢٤٧)	ينزل: أرباح غير خاضعة للضريبة
(٣٧١٤٤٨٥)	(٢٣٩٩١٨٥)	خسائر مقبولة ضريبيا من اعوام سابقة
(٢٣٩٩١٨٥)	٢٨٨٦٦١	الربح الضريبي (الخسارة المقبولة ضريبيا)
-	٤٣٢٩٩	ضريبة دخل مستحقة
-	(١٥٨٥٩)	ينزل: ضريبة مسققات
-	٢٧٤٤٠	المستأجرين ١٠٪
-	٢٧٤٤٠	ضريبة دخل السنة
-	٠.٩٪	نسبة ضريبة الدخل الفعلية
١٥٪	١٥٪	نسبة ضريبة الدخل القانونية

(١٦) حصة السهم من الربح

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
دينار	دينار	
١٣٩٩١٦٩	٢٩٥٩٠٧٧	ربح السنة (دينار)
١٠٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)
٠.١٤٠	٠.٢٩٦	حصة السهم من ربح السنة

إن الحصة المخفضة للسهم من ربح السنة مساوية للحصة الأساسية للسهم من ربح السنة.

(١٧) النقد وما في حكمه

النقد وما في حكمه المتضمن في قائمة التدفقات النقدية الموحدة يشمل على الأرصدة التالية المدرجة في الميزانية:

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
دينار	دينار	
٢٥٥٤١٨	٢٩٩٠١٥	النقد في الصندوق ولدى البنوك
(٧٩٨٧٧٧)	(٧١٦٧٢٨)	بنك دائن
(٥٤٣٣٥٩)	(٤١٧٧١٣)	

(١٨) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل جهات ذات علاقة المساهمين الرئيسيين وشركة فنادق انتركونتيننتال العالمية والإدارة التنفيذية العليا للشركة وأعضاء مجلس الإدارة وجهات أخرى ذات علاقة. يتم اعتماد سياسة الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

كما هو مبين في إيضاح (٥) حول القوائم المالية، قامت الشركة ببيع أسهم بمبلغ ١٥٣٧ر٢٢٥ دينار من استثمار الشركة في شركة عمان للاستثمار السياحي لشركة زارة للاستثمار (مساهم رئيسي) بالكلفة ونتج عن عملية البيع ذمة بمبلغ ٩٧١ر٣١٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧.

قامت شركة زارة للاستثمار (المساهم الرئيسي) بتحميل الشركة مصاريف بمبلغ ٦ر٠٠٠ دينار والذي يمثل حصة الشركة من المصاريف الإدارية (٢٠٠٦: ٦ر٠٠٠ دينار).

قامت شركة زارة للاستثمار (المساهم الرئيسي) بتحميل الشركة إيجارات بمبلغ ٢١ر٩٧١ دينار والذي يمثل قيمة إيجار مكاتب الشركة (٢٠٠٦: ١٩ر٩١٩ دينار).

بلغ المطلوب لشركة فنادق انتركونتيننتال العالمية ٦١ر١٨٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ (٢٠٠٦: ٣٩ر٢٩٨ دينار).

بلغت القروض الممنوحة من بنك الاتحاد للدخار والاستثمار ٢ر٣٥٥ر٦٨٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ (٢٠٠٦: ١ر٣٨١ر٨١٨ دينار).

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا للشركة ٢٠ر٠٠٠ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ (٢٠٠٦: ١٥ر٠٠٠ دينار).

بلغت تنقلات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة ٦٦ر١٤٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ (٢٠٠٦: ٦٢ر٧٨٣ دينار).

(١٩) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق ولدى البنوك، الذمم المدينة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة، البنوك الدائنة، القروض وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

(٢٠) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

إن الشركة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة فيما يتعلق بموجوداتها ومطلوباتها المرتبطة بأسعار الفائدة مثل البنوك الدائنة والقروض.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

تمثل حساسية قائمة الدخل أثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح الشركة لسنة واحدة، ويتم احتسابها بناءً على الموجودات والمطلوبات الحالية والتي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧.

- ٢٠٠٧

العملية	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
	(نقطة مئوية)	دينار
دينار أردني	٣٥	(١٠٧٥٣)
دولار أمريكي	١٠	(٢٥٣٦)

العملية	النقص بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
	(نقطة مئوية)	دينار
دينار أردني	٣٥	١٠٧٥٣
دولار أمريكي	١٠	٢٥٣٦

- ٢٠٠٦

العملية	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
	(نقطة مئوية)	دينار
دينار أردني	٥٠	(١٣٠٨٦)
دولار أمريكي	٦٨	(٢٤١٤٠)

العملية	النقص بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
	(نقطة مئوية)	دينار
دينار أردني	٥٠	١٣٠٨٦
دولار أمريكي	٦٨	٢٤١٤٠

مخاطر التغير بأسعار الأسهم

مخاطر التغير بأسعار الأسهم هي المخاطر التي قد تنجم عن التغير في المؤشر في بورصة عمان، هذا وترى الشركة بأنها غير معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر التغير بأسعار الأسهم حيث أن جميع الموجودات المالية المتوفرة للبيع غير مدرجة في بورصة عمان وتظهر بالتكلفة.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة.

وترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

لا يمثل أي عميل ما نسبته أكثر من ١٠٪ من الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧.

مخاطر السيولة

تعمل الشركة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

٣١ كانون الأول ٢٠٠٧	أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	من سنة حتى ٥ سنوات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
بنوك دائنة	-	٧٧٥٨٥٨	-	٧٧٥٨٥٨
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى	١٨٠٨٤٦١	١٤٣٩٨٠	-	١٩٥٢٤٤١
قروض	١٨٣٧٥٣٨	١٦٢٩٥٧٧	٢٥٧٣٤٢٣	٥٣٤٠٥٣٨
المجموع	٢٩٤٥٩٩٩	٢٥٤٩٤١٥	٢٥٧٣٤٢٣	٨٠٦٨٨٣٧

٣١ كانون الأول ٢٠٠٦	أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	من سنة حتى ٥ سنوات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
بنوك دائنة	-	٨٦٤ر٦٧٦	-	٨٦٤ر٦٧٦
نعم دائنة وأرصدة دائنة أخرى	٩٤٩ر٤١٧	٧٢ر٦٢٥	-	١ر٠٢٢ر٠٤٢
قروض	٥٩٣ر٠٥٣	١ر٧٥٢ر٥٦٤	٣ر٨٥٤ر٢٩٠	٦ر١٩٩ر٩٠٧
المجموع	١ر٥٤٢ر٤٧٠	٢ر٦٨٩ر٨٦٥	٣ر٨٥٤ر٢٩٠	٨ر٠٨٦ر٦٢٥

مخاطر العملات

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية.

(٢١) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة

تم إصدار المعايير والتفسيرات التالية حتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧، إلا أنها غير ملزمة حتى الآن ولم تطبق من قبل الشركة كما يلي:

معياري التقارير المالية الدولي رقم ٨ - القطاعات التشغيلية

يتطلب هذا المعيار تعديلات على الطريقة التي يتم من خلالها الإفصاح عن معلومات القطاعات التشغيلية. يطبق هذا المعيار اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠٠٩.

معياري المحاسبة الدولي رقم ٢٣ - تكلفة الافتراض - معدل

تفسير رقم ١١ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٢ - التعامل بأسهم الخزينة

تفسير رقم ١٢ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - ترتيبات امتياز تقديم الخدمات

تفسير رقم ١٣ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - برامج الولاء للعملاء

تري إدارة الشركة أن تطبيق المعايير والتفسيرات المذكورة أعلاه لن يكون له تأثير جوهري على القوائم المالية.