

ANNUAL REPORT - BROKER 36 - 2-4-2006

التاريخ: ٢٠٠٦/٣/٢٨

الرقم : ٢٠٠٦/٣٩/م

شركة إمكن للخدمات المالية

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية
الديوان
٢٠٠٦
رقم المتسلسل
رقم الملف
الجهة المختصة

١٠.٤٨ ٠٣ ٢٠ ٠٦. ١٦ ٢٨
J.S.C.

معالي الدكتور بسام الساكت المحترم
رئيس هيئة الأوراق المالية

الموضوع : التقرير السنوي للشركة

تحية واحترام ،،،،

بالإشارة الى الموضوع اعلاه ، واستناداً الى المادة (١٤) من تعليمات الإفصاح والمعايير المحاسبية رقم (١) لسنة ١٩٩٨ ، يرجى التفضل بالعلم بان التقرير السنوي لشركة إمكن للخدمات المالية قد تم الانتهاء منه ، راجين ان نوضح لكم ما يلي :

أ- تقرير ادارة الشركة ويتضمن ما يلي :

(١) الوضع القانوني للشركة :

شركة ذات مسؤولية محدودة ، ونشاطها الاساسي وسيط مالي (وسيط بالعمولة ، ووسيط لحسابه) والاستشارات المالية .

(٢) انجازات الشركة :

حيث ان مجال عمل الشركة وسيط لحسابه ووسيط بالعمولة والاستشارات المالية ، فقد حققت الشركة ارباحاً كما هو موضح في البيانات المالية المدققة (المرفقة) .

(٣) الوضع التنافسي للشركة :

حققت الشركة في سنة ٢٠٠٥ نتائج مميزة من حيث حجم التداول والحصة السوقية ، وكانت الشركة من بين الشركات التي تخطت المليار دينار بالتداول ، واحتلت المركز الثاني عشر بين شركات الوساطة التي زاد عددها عن ٥٩ شركة خلال عام ٢٠٠٥ ، والجدول التالي يوضح الوضع التنافسي للشركة منذ تاريخ تأسيسها :

السنة	سنة ٢٠٠٥	سنة ٢٠٠٤	سنة ٢٠٠٣
حجم التداول بالدينار	١,٠٧٩,٦٧٥,٢٠٨	٣٤١,٢١٧,٥٩٣,٨٠	٨٧,٩٧٠,٧٧٤,٨٧٤
الحصة السوقية %	%٣,٢	%٤,٤٩	%٢,٤
الترتيب من حيث احجام تداول الوسطاء	١٢	٨	١٩

٤) تطور رأسمال الشركة وحقوق الملكية :

وقد تطور رأسمال الشركة ليصبح ١,٥٣٠,٠٠٠ دينار اردني، حيث كان (٥٣٠,٠٠٠) دينار اردني منذ تأسيس الشركة حتى بداية سنة ٢٠٠٥ ، حيث تم رفع رأس المال خلال عام ٢٠٠٥ ، ليصبح بداية ٧٠٢,٠٠٠ ألف دينار اردني ومن ثم ليصبح ١,٥٣٠,٠٠٠ مليون دينار اردني ، وإدخال شريك استراتيجي وهو شركة الثقة للاستثمارات الاردنية (jordinvest) ، خلال سنة ٢٠٠٥ ، علماً بأن البيانات والمعلومات والوثائق الخاصة بالشركة تبين حصة الشركاء في رأس المال كما يلي :

الاسم	حصة الشركاء	نسبة المساهمة من رأس المال
السيد / أحمد حمزة طنطش	٥٠٨,٢٥٦ دينار اردني	٣٣,٢%
السيد / مازن حمزة طنطش	٥٠٨,٢٥٦ دينار اردني	٣٣,٢%
السيد / محمد عارف البطاينة	٨٠,٨٥٩ دينار اردني	٥,٢%
السادة / شركة العرب للتأمين على الحياة والحوادث	٣٤,٦٥٤ دينار اردني	٢,٢%
السادة / شركة مجموعة طنطش لنظم المعلومات	٢٣,١٠٤ دينار اردني	١,٥%
السادة / شركة الثقة للاستثمارات الاردنية (jordinvest)	٣٧٤,٨٧١ دينار اردني	٢٤,٥%
المجموع	١٥٣٠,٠٠٠	١٠٠%

٥) تحليل المركز المالي للشركة :

كانت نتائج الشركة كما في ٢٠٠٥/١٢/٣١ كما يلي :

أ- رأس المال المدفوع	١,٥٣٠,٠٠٠ دينار اردني .
ب- ارباح (خسائر) الفترة	٣,٦٧٠,٥٠٢ دينار اردني .
ج- صافي حقوق الملكية	٦,٤٦٣,٩٥٧ دينار اردني

ومما يلاحظ ان حقوق الملكية زادت بنسبة ٤٧٤%

٦) بيان باسماء اعضاء هيئة المديرين وموظفي مكتب الوساطة :

أ- اسماء اعضاء هيئة المديرين :

الاسم	الرتبة الوظيفية
السيد / أحمد حمزة طنطش	رئيس هيئة المديرين
السيد / مازن حمزة طنطش	نائب رئيس هيئة المديرين
السيد / محمد عارف البطاينة (ممثل مجموعة طنطش لنظم المعلومات)	عضو هيئة المديرين
السيد / هاني عبد الرحمن العلي (ممثل مجموعة طنطش لنظم المعلومات)	عضو هيئة المديرين

الاسم	المؤهل العلمي	الخبرة	الرتبة الوظيفية
أحمد طنطش	ماجستير تكنولوجيا نظم المعلومات / إدارة أعمال	١١ سنوات	رئيس هيئة المديرين / وسيط مالي معتمد
رياض حجير	بكالوريوس إدارة أعمال	١٢ سنة	وسيط ومستشار مالي معتمد، استلام وتنفيذ اوامر البيع والشراء
ديمة عبد ربه	بكالوريوس محاسبة	٤ سنوات	وسيط مالي معتمد، استلام وتنفيذ اوامر البيع والشراء
مجدي حماد	بكالوريوس حقوق	٤ سنوات	مسؤول دائرة الالتزام والافصاح / وسيط مالي معتمد، استلام وتنفيذ اوامر البيع والشراء
فدوى جابر	دبلوم إدارة أعمال	سنتان	سكرتيرة
باسمة استيتيه	بكالوريوس اقتصاد	١١ سنة	مساعدة ادارية
موسى بركة	إعدادي	٦ سنوات	سائق
رزق بولس	ثانوية	سنتان	مراسل
منى الدريني	دبلوم إدارة مكاتب وسكرتاريا	٨ سنوات	مدير مكتب وساطة بالوكالة، استلام اوامر البيع والشراء
رشا ابو رومي	بكالوريوس إدارة أعمال	سنتان	وسيط مالي معتمد ، استلام وتنفيذ اوامر البيع والشراء، خدمة عملاء
مي زغموري	بكالوريوس علوم مالية ومصرفية	سنة واحدة	وسيط مالي معتمد ، استلام وتنفيذ اوامر البيع والشراء
سهى العداربة	بكالوريوس	سنتان	خدمة عملاء ، استلام اوامر البيع والشراء
روان شريم	بكالوريوس اقتصاد	سنة واحدة	خدمة عملاء ، استلام اوامر البيع والشراء
روان قدورة	بكالوريوس ترجمة	سنة واحدة	خدمة عملاء ، استلام اوامر البيع والشراء
رشيد الأثيرة	بكالوريوس	سنة واحدة	خدمة عملاء ، استلام اوامر البيع والشراء
عمار المومني	بكالوريوس محاسبة	٧ سنوات	مسؤول قسم المحاسبة
ابراهيم أبو عيسى	دبلوم محاسبة	سنة واحدة	محاسب
هاني عبدالكريم	بكالوريوس تسويق	سنة واحدة	موظف تسويق
إيمان عوض	دبلوم برمجة	سنة واحدة	سكرتيرة

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير، ،

أحمد حمزة طخيش
رئيس هيئة المديرين

imcan إمكن
شركة مساهمة عامة

المرفقات:
- تقرير هيئة المديرين
- البيانات المالية المدققة

التاريخ: ٢٨/٣/٢٠٠٦
الرقم: إم/٣٨/٢٠٠٦

تقرير هيئة المديرين
لعام ٢٠٠٥

كان عام ٢٠٠٥ عاماً مميزاً بكل المقاييس بالنسبة لشركة إمكن ، حيث حققت الشركة نتائج مميزة خلال على صعيد المركز المتقدم بين شركات الوساطة الأخرى العاملة في بورصة عمان من حيث حجم التداول بالاسهم والسندات ، حيث تبوّأت المركز الثاني عشر في ترتيب احجام الوسطاء لعام ٢٠٠٥ ، وقد بلغ حجم تداول الشركة لسنة ٢٠٠٥ (١,٠٧٩,٦٧٥,٢٠٨) دينار أردني ، اي ما نسبته (٣,٢%) من حجم التداول الكلي العام ، وحققت الشركة إيرادات بلغت ٦,٦٦٧,١٤٢ دينار أردني قبل اقتطاع الضريبة وكافة المصاريف خلال عام ٢٠٠٥ من مجال عملها كوسيط بالعمولة ووسيط لحسابه وبصافي ربح ٣,٦٧٠,٥٠٢ دينار أردني ، كما ارتفعت حقوق المساهمين قبل توزيع الأرباح الى ٦,٤٦٣,٩٥٧ دينار أردني ، وبلغ العائد على متوسط حقوق المساهمين ٥٦,٧٨% كما بلغ العائد على رأس المال المدفوع ٢٣٩% ، وزاد حجم الموجودات ليصل الى ١٩,٧٩٢,٢٣٧ دينار أردني بالمقارنة مع ٢,٠٦٨,٧١٤ دينار أردني خلال عام ٢٠٠٤ أي بزيادة مقدارها ١٧,٧٢٣,٥٢٣ عن العام الماضي ، وبلغ حجم المطلوبات ١٣,٣٢٨,٢٨٠ دينار أردني بالمقارنة مع ٧٠٥,٩٦٣ دينار أردني في عام ٢٠٠٤ أي بزيادة مقدارها ١٢,٦٢٢,٣١٧ عن العام السابق ، كما وصل عدد العملاء لدى الشركة الى أكثر من ٣٥٠٠ عميل حتى كتابة هذا التقرير ، ولتدعيم المركز المالي للشركة من خلال إدخال شريك استراتيجي جديد وهو- شركة الثقة للاستثمارات الأردنية (Jordinvest) - وزيادة رأسمال الشركة ليصبح (٧٠٢,٠٠٠) ألف دينار أردني ، ومن ثم زيادته أيضاً ليصبح (١,٥٣٠,٠٠٠) مليون دينار أردني، وأما بالنسبة لما كان مخططاً له من أجل تطوير الشركة ، فقد وضعت هيئة المديرين خططا للتطوير ليتم تطبيقها خلال عام ٢٠٠٥ ، ومن أهمها المرتكزات التالية :

- ١- الالتزام .
- ٢- الإفصاح .
- ٣- الشفافية .
- ٤- زيادة الوعي الاستثماري المؤسسي .
- ٥- خدمة العملاء .

ولتحقيق ذلك قامت الشركة بتطوير قسم الالتزام والإفصاح الذي يضم الافراد المؤهلين وذوي الخبرة القانونية ، والذي يقدم للعملاء المعلومات الضرورية ويرسخ مفهوم الشفافية والوضوح ، ويقوم بالتأكد من ملائمة الاعمال اليومية للشركة مع كافة القوانين والتعليمات والانظمة المطبقة في الاردن ، ويقوم القسم بتقديم خدمة فريدة للعملاء الا وهي الإفصاحات ، حيث يقوم بالإفصاح نيابة عن العملاء بالنسبة الى مساهمتهم في الشركات إذا رغبوا هم بذلك لضمان الشفافية والوضوح ومراعات تطبيق تعليمات الإفصاح .

وتتواصل الشركة مع عملائها من خلال قسم خدمة العملاء ، والذي يضم بدوره الكفاءات القادرة على تقديم الخدمة الأفضل ، وتم انشاء قسم خاص للرد على كافة المكالمات الهاتفية (call center) .

وإدراكاً من قبل هيئة المديرين لاهمية وقت وسرعة وصول المعلومات فقد قامت الإدارة بتوفير كافة انواع التكنولوجيا المتطورة الموجودة حالياً ، وقامت الشركة بتطوير الموقع الالكتروني الخاص بها ليسهل على عملائها التواصل والمتابعة مع الشركة ، وقد زودت الشركة كافة مكاتبها بنظام IP telephony متطور ، ووضعت نظام CRM لخدمة عملائها على اكمل وجه .

وإيماناً بمتانة الاقتصاد الاردني والبيئة التشريعية والقانونية والتنظيمية للاستثمار القائم على تضافر الجهود من قبل الجهات الحكومية المختلفة وعلى رأسها في هذا المجال (هيئة الاوراق المالية ، وبورصة عمان ، ومركز ابداع الاوراق المالية) ، فقد حرصت ادارة الشركة على المساهمة في تعميق سوق رأس المال الأردني من خلال ادخال الاستثمار المؤسسي والمنهجية المؤسسية في التعامل مع سوق الاوراق المالية ومع عملاتها .

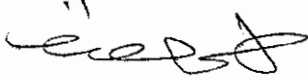
وترسيخاً لمفهوم تشجيع الطاقات الابداعية لدى الشباب الاردني ، فقد عملت الشركة على إستقطاب الكفاءات البشرية المؤهلة وذات الخبرة والكفاءة العالية المكونة في غالبها من الشباب التي انعكست في دورها على عمل الشركة المؤسسي المدروس ، ويقوم العمل في شركة إمكنان على اساس الفريق الواحد بحيث يتعاون كافة العاملين والموظفين في الشركة على توفير افضل الخدمات للعملاء ، وقامت الشركة بتطوير كواردها البشرية في الدورات التعليمية والاكاديمية ، وعملت على تأهيل وتدريب مجموعة من الوسطاء الجدد لرفد كواردها بالوسطاء المعتمدين المؤهلين .

وفي سبيل العمل على تشجيع الاستثمار في بورصة عمان ، فقد قامت الشركة بحملة اعلامية ضخمة تهدف الى زيادة عدد العملاء وتعريف الجميع قدر المستطاع ببورصة عمان وتشجيع المستثمرين بالدخول والاستثمار في البورصة .

وانطلاقاً من ما تم تحقيقه خلال عام ٢٠٠٥ فان الشركة تنوي من خلال هيئة المديرين في عام ٢٠٠٦ على ترسيخ مفهوم الالتزام والافصاح والشفافية في تعاملات الشركة مع الجهات المختلفة ، وتوسيع قاعدة المستثمرين ، وتنوي الشركة بالحصول على ترخيص التمويل على الهامش، وتنوي الشركة ايضاً العمل على تطعيم الشركة بكفاءات اضافية وزيادة المستوى المعرفي والعلمي للعاملين الحاليين بدورات علمية وأكاديمية متقدمة ومتطورة حتى تزيد من كفاءتهم من الناحية العلمية والاكاديمية ، والغاية من ذلك أن تأخذ إمكنان وضعها الطبيعي في السوق من حيث النوعية ، ومن حيث حجم التداول خلال عام ٢٠٠٦ ، لتتمكن من أخذ دور سابق في المساهمة في تقدم سوق الاوراق المالية في الاردن ، تحت الادارة الواعية لهيئة الاوراق المالية ، وبورصة عمان ، ولمركز ابداع الاوراق المالية ، وكل ذلك في سبيل دعم الاقتصاد الاردني لما فيه مصلحة الاردن مستلهمين ذلك من توجيهات جلالة الملك عبد الله الثاني المعظم حفظه الله ورعاه لرفد دعائم الاقتصاد الاردني.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

أحمد حمزة طنطش



رئيس هيئة المديرين