



FS - UNLISTED - 131210 - 7/4/2004

السادة مساهمي شركة البتراء للتطوير و الاستثمارات المالية

شركة مساهمة عامة (شركة قابضة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد دققنا الميزانية العمومية المرفقة لشركة البتراء للتطوير و الاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة- قابضة) للفترة منذ التأسيس بتاريخ ١٣ حزيران ٢٠٠١ و حتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٢ وكل من بيان الدخل وبيان التغيرات في حقوق المساهمين وبيان التدفقات النقدية عن الفترة المنتهية بذلك التاريخ والتي ظهرت على الصفحات من رقم ٢ - ٥ . إن هذه البيانات المالية هي من مسؤولية إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا كمذقي حسابات هي إبداء الرأي فيها إستناداً لأعمال التدقيق التي قمنا بها .

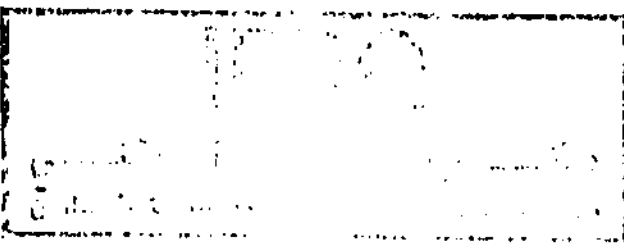
لقد تم تدقيقنا وفقاً لقواعد التدقيق الدولية ، والتي تتطلب أن نقوم بتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق بهدف التوصل إلى قناعة معقولة بأن البيانات المالية موضوع الفحص لا تتضمن أية أمور مادية أظهرت على غير حقيقتها . وتشتمل أعمال التدقيق التي قمنا بها الفحص الإختباري للمستندات المؤيدة للمبالغ والمعلومات الواردة ضمن البيانات المالية ، كما اشتملت على تقييم للأصول المحاسبية المتبعة وللتقديرات الهامة التي استندت إليها الإدارة في إعداد البيانات المالية وتقييماً عاماً لطريقة عرضها . وفي اعتقادنا إن أعمال التدقيق التي قمنا بها تشكل أساساً معقولاً نستند إليه في إبداء رأينا على تلك البيانات المالية.

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية، وإن البيانات المالية المدققة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها.

برأينا إن البيانات المالية المشار إليها أعلاه تظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية ، المركز المالي لشركة البتراء للتطوير و الاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة- قابضة) للفترة منذ التأسيس بتاريخ ١٣ حزيران ٢٠٠١ و حتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٢ وكل من بيان الدخل وبيان التغيرات في حقوق المساهمين وبيان التدفقات النقدية عن الفترة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للأصول المحاسبية الدولية ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

محمد جمال بشر التوماني
(ترخيص رقم ٥٣٩ فئة ١)

عمان في ٨ آذار ٢٠٠٣



البراء للتطوير والاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة
شركة قابضة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية



بيان أ

الميزانية العمومية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٢

الموجودات	إيضاحات	٢٠٠٢
الموجودات غير المتداولة		دينار أردني
الممتلكات والآلات والمعدات		٩٠٠
مجموع الموجودات غير المتداولة	٣.(ب.٢)	٩٠٠
الموجودات المتداولة		
ارصدة مدينة اخرى		١٣١
نقد في الصندوق و لدى البنوك		٨٨,٠٩٤
مجموع الموجودات المتداولة	٤.(ج.٢)	٨٨,٢٢٥
مجموع الموجودات		٨٩,١٢٥
حقوق المساهمين و المطلوبات المتداولة		
حقوق المساهمين		
راس المال المصرح و المكتتب به ٥٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد		٥٠٠,٠٠٠
راس المال المدفوع		١٠٠,٠٠٠
خسائر مدورة - بيان ب		(٣٢,٨٤٦)
مجموع حقوق المساهمين		٦٧,١٥٤
المطلوبات المتداولة		
ذمم دائنة		٢١,٤٢٧
ارصدة دائنة اخرى		٥٤٤
مجموع المطلوبات المتداولة		٢١,٩٧١
مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات المتداولة		٨٩,١٢٥

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات

البتراء للتطوير والاستثمارات المالية

شركة مساهمة عامة

شركة قابضة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٥

بيان ب

بيان الدخل للفترة منذ التأسيس في ١٣ حزيران ٢٠٠١ وحتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٢

٢٠٠٢	إيضاحات
دينار أردني	
(٣٤,٥٨٦)	٥
(٢٢٥)	
١,٩٦٥	
(٣٢,٨٤٦)	

اطفاء مصاريف التأسيس

الاستهلاك

فوائد دائنة

خسارة الفترة - بيان أ

(٠,٠٦٥)

٥٠٠,٠٠٠

حصة السهم من خسارة الفترة دينار/ سهم

عدد الأسهم المصرح بها

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات

٦

البتراء للتطوير والاستثمارات المالية

شركة مساهمة عامة

شركة قابضة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان جـ

بيان التغيرات في حقوق المساهمين للفترة منذ التأسيس في ١٣ حزيران ٢٠٠١ وحتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٢

المجموع	خسارة الفترة	رأس المال
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١٠٠,٠٠٠	-	١٠٠,٠٠٠
(٣٢,٨٤٦)	(٣٢,٨٤٦)	-
٦٧,١٥٤	(٣٢,٨٤٦)	١٠٠,٠٠٠

رأس المال المدفوع
خسارة الفترة - بيان ب
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٢ - بيان أ

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات

(٥)
البتراء للتطوير والاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة
شركة قابضة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان د

بيان التدفقات النقدية للفترة منذ التأسيس في ١٣ حزيران ٢٠٠١ وحتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٢

٢٠٠٢	
دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٣٢,٨٤٦)	صافي خسارة الفترة
٢٢٥	الاستهلاك
	التغير في الموجودات والمطلوبات المتداولة :
(١٣١)	ارصدة مدينة أخرى
٢١,٤٢٧	ذمم دائنة
٥٤٤	أرصدة دائنة أخرى
(١٠,٧٨١)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(١,١٢٥)	شراء الممتلكات والآلات والمعدات
(١,١٢٥)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية
	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
١٠٠,٠٠٠	رأس المال المدفوع
١٠٠,٠٠٠	صافي النقد الناتج عن الأنشطة التمويلية
٨٨,٠٩٤	صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل
٨٨,٠٩٤	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة - بيان أ

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات