

المحاسبون المتحدون

٥٥٢٦١١١ : هاتف
٥٥٢٧١١١ : فاكس
٥٥٢٨٣٠٠ : فاكس

محاسبون قانونيون
مستوفى بره: ٥٥٥٢٠ عام ١١١٨٣
الملكية الأردنية الهاشمية

تقرير مدققي الحسابات المستقلين
إلى مساهمي الشركة الدولية للتفاني والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
صان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية الموحدة

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة للشركة الدولية للتفاني والأسواق التجارية (شركة مساهمة عامة) والتي تتكون من الميزانية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ وقائمة الدخل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والإيضاحات الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية الموحدة

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير لتقارير المالية الدولية، تشمل هذه المسؤولية تصميم وتطبيق والمحافظة على نظام رقابة داخلي ذي صلة بإعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن إهمال أو عن خطأ، وكذلك اختيار وتطبيق السياسات المحاسبية الملائمة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

مسؤولية مدققي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بشأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات الحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. إن إختيار تلك الإجراءات يستند إلى جهود مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء الناتجة عن الإهمال أو الخطأ. عند تقييم مدقق الحسابات للمخاطر يأخذ في الإعتبار نظام رقابة داخلي للشركة ذي الصلة بأعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومغفولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء رأي.

السماعي

في رأينا، إن قوائم المالية الموحدة تظهر بدقة، من كافة جوانب الجوهرية، المركز المالي للشركة الدولية للتفاني والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ وأداءها المالي وتدقيقها النقدي للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة ببيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة لمصولة، وإن القوائم المالية الموحدة الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي المصالحات عليها.

إلى المحاسبين المتحدون
محاسبون قانونيون
صان - الأردن

صان - المملكة الأردنية الهاشمية
١٠ آذار ٢٠٠٨

عضو في مؤسسة إنست وبونغ العالمية

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
الميزانية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

الموجودات	إيضاحات	٢٠٠٧ دينار	٢٠٠٦ دينار
موجودات غير متداولة -			
٣ ممتلكات ومعدات		٦١٢٤٦٢٨٧	٦١٣٤٧١١٦
٤ استثمارات في شركات حليفة		٣٩٩٦٤	٤٥٢٧٠
		٦١٢٨٦٢٥١	٦١٣٩٢٣٨٦
موجودات متداولة -			
٥ موجودات مالية متوفرة للبيع		١٣٥٥٨٧٠	٩٨٧٢٥٠
بضاعة		٢٢٢٦٥٨	١٥٩٧٣٢
٦ ذمم مدينة		٥٩٤٣٥١	٥٥٥٩٤٢
شيكات برسم التحصيل		٨٨٠٢٣	١١٣٩٢٤
٧ أرصدة مدينة أخرى		٣٤٥٣٦٠	٣٣٤٩٤٤
نقد في الصندوق ولدى البنوك		٢٠٠٨٤٩٥	٢٠٠٤٤٥٧
		٤٦١٤٧٥٧	٤١٥٥٧٩٩
		٦٥٩٠١٠٠٨	٦٥٥٤٨١٨٥
مجموع الموجودات			
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية -			
٨ رأس المال		٤٣٢٠٠٠٠٠	٤٣٢٠٠٠٠٠
٩ احتياطي اجباري		١٠٨٠٠٠٠٠٠	١٠٨٠٠٠٠٠٠
٥ التغير المتراكم في القيمة العادلة		(٨٩٥٣٢)	(١٦٣٠٨٩)
الأرباح المدورة		٢٣١٧٩٣١	١٨٠٩٥٠٨
		٥٦٢٢٨٣٩٩	٥٥٦٤٦٤١٩
مجموع حقوق الملكية			
مطلوبات غير متداولة -			
١٠ شيكات مؤجلة الدفع طويلة الأجل		-	٤٠٠٠٠٠
١١ قروض طويلة الأجل		١٤٧٥٠٨١	٥٧٤١٩٤
١٢ إسناد قرض طويل الأجل		٥٠٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠٠
		٦٤٧٥٠٨١	٥٩٧٤١٩٤
مطلوبات متداولة -			
ذمم دائنة		٧٨٧٣١٠	٥٣٣٣٠٣
١٣ بنوك دائنة		-	٦١٩٣٤٨
١٩ مخصص ضريبة دخل		١٨٠٠٠٠	-
١٤ مخصصات وأرصدة دائنة أخرى		١٠٠٣٠٥٠	٩٨٤٩٧٨
١١ أقساط قروض طويلة الأجل تستحق الدفع خلال عام		٨٢٧١٦٨	١٣٨٩٩٤٣
١٠ شيكات مؤجلة الدفع تستحق خلال عام		٤٠٠٠٠٠	٤٠٠٠٠٠
		٣١٩٧٥٢٨	٣٩٢٧٥٧٢
		٩٢٧٢٦٠٩	٩٩٠١٧٦٦
مجموع المطلوبات			
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		٦٥٩٠١٠٠٨	٦٥٥٤٨١٨٥

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٥ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

٢٠٠٦	٢٠٠٧	إيضاحات
دينار	دينار	
١١,٣٤٣,٣٧١	١٣,٠٢٩,٣٦٣	إيرادات تشغيل فندق الشيراتون عمان
(٦,٩٢١,٤٦٥)	(٧,٨٧٨,١٨٦)	يظل: تكلفة تشغيل فندق الشيراتون عمان
٤,٤٢١,٩٠٦	٥,١٥١,١٧٧	الربح الإجمالي من تشغيل الفندق
٧٥,٢٥٤	٢٣,٠٢٦	إيرادات أخرى، بالصافي
(١,٦٠٠,٩٦١)	(١,٦٢٦,٠١٦)	استهلاك الممتلكات والمعدات
(٥٧٢,٤٦٧)	(٥٥٨,٦١٠)	مصاريف تمويل
(٤٤٨,٨٩٥)	(٤٣٥,٧٨٨)	مصاريف إدارية
(٥٢,٠٠٠)	(٦٥,٠٠٠)	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(٥٤,٣٢٠)	(٧٢,٣٦٦)	رسوم مختلفة
١,٧٦٨,٥١٧	٢,٤١٦,٤٢٣	ربح السنة قبل ضريبة الدخل
-	(١٨٠,٠٠٠)	١٩ ضريبة الدخل
١,٧٦٨,٥١٧	٢,٢٣٦,٤٢٣	ربح السنة
فلس/دينار	فلس/دينار	
٠,٠٤١	٠,٠٥٢	١٧ الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٥ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

رأس المال	احتياطي إجباري	التغير المتراكم في القيمة العادلة	الأرباح المسندة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الرصيد في أول كانون الثاني ٢٠٠٧	٤٣,٢٠٠,٠٠٠	١٠,٨٠٠,٠٠٠	(١٦٣,٠٨٩)	٥٥,٦٤٦,٩١٩
التغير في القيمة العادلة	-	٧٣,٥٥٧	-	٧٣,٥٥٧
مجموع الإيرادات والمصاريف للسنة المتحققة	-	٧٣,٥٥٧	-	٧٣,٥٥٧
في حقوق الملكية	-	-	-	-
ربح السنة	-	-	٢,٢٣٦,٩٤٢	٢,٢٣٦,٩٤٠
مجموع الإيرادات والمصاريف للسنة	-	٧٣,٥٥٧	٢,٢٣٦,٩٤٢	٢,٣٠٩,٩٨٠
توزيعات أرباح	-	-	(١,٧٢٨,٠٠٠)	(١,٧٢٨,٠٠٠)
مدفوعة (إيضاح ١٥)	-	-	-	-
الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧	٤٣,٢٠٠,٠٠٠	١٠,٨٠٠,٠٠٠	(٨٩,٥٣٢)	٥٦,٢٢٨,٣٦٩
الرصيد في أول كانون الثاني ٢٠٠٦	٤٣,٢٠٠,٠٠٠	١٠,٨٠٠,٠٠٠	٢,٣٤٥	٥٥,٧٧١,٣٤٦
التغير في القيمة العادلة	-	(١٦٥,٤٣٤)	-	(١٦٥,٤٣٤)
مجموع الإيرادات والمصاريف للسنة المتحققة	-	(١٦٥,٤٣٤)	-	(١٦٥,٤٣٤)
في حقوق الملكية	-	-	-	-
ربح السنة	-	-	١,٧٦٨,٥١٧	١,٧٦٨,٥١٧
مجموع الإيرادات والمصاريف للسنة	-	(١٦٥,٤٣٤)	١,٧٦٨,٥١٧	١,٦٠٣,٠٨٣
توزيعات أرباح	-	-	(١,٧٢٨,٠٠٠)	(١,٧٢٨,٠٠٠)
مدفوعة (إيضاح ١٥)	-	-	-	-
الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦	٤٣,٢٠٠,٠٠٠	١٠,٨٠٠,٠٠٠	(١٦٣,٠٨٩)	٥٥,٦٤٦,٩١٩

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٥ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

٢٠٠٦	٢٠٠٧	إيضاحات
دينار	دينار	
١٧٦٨٥١٧	٢٤١٦٤٢٣	الأنشطة التشغيلية
١٦٠٠٩٦١	١٦٢٢٦٠١٦	ربح السنة
٥٧٢٤٦٧	٥٥٨٦١٠	تعديلات -
٢٩١١	٢٩٧٧	إستهلاك الممتلكات والمعدات
-	٦٧١٥	تكاليف تمويل
٤٧٣٠	٥٣٠٦	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
-	(٢٤٢٩)	ديون معدومة
٢٦٠٦١٩	(٢٢٢٠٠)	خسائر الشركة من استثمارات في شركات حليفة
٢١٠٧٧	(٦٢٩٢٦)	أرباح بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
(١١٨١٣٣)	(١٠٨٦٦)	تغيرات رأس المال العامل -
(١٠٥٩٠)	٢٥٤٠٠٧	الزيادة (النقص) في ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل
٩٥٣٣٤	١٨٠٧٢	الزيادة (النقص) في بضاعة
٤١٩٧٨٩٣	٤٧٨٩٧٠٥	الزيادة في أرصدة مدينة أخرى
		الزيادة (النقص) في ذمم دائنة
		الزيادة في مخصصات وأرصدة دائنة أخرى
(٤٨٥٥٠٢)	(١٥٢٥١٨٧)	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
(٢٥٠٠٠)	-	الأنشطة الاستثمارية
(١٠٠٠٠)	-	شراء الممتلكات والمعدات
-	٢٤٧٥٩	الزيادة في استثمارات في شركات حليفة
(٧٨٥٥٧٩)	(٣١٧٣٩٣)	دفعات على حساب شراء أراضي
(١٣٩٦٠٨١)	(١٨١٧٨٢١)	المتحصل من بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
		شراء موجودات مالية متوفرة للبيع
-	(٤٠٠٠٠)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
(١٣٧٠٦٥٩)	(٢١٤٣٣٨٨)	الأنشطة التمويلية
-	٢٤٨١٥٠٠	شيكات مؤجلة الدفع
		النقد وما في حكمه كما في أول كانون الثاني
		النقد وما في حكمه كما في ٣١ كانون الأول

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٥ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة