

شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة المحدودة

ص ب ٢٥١٠٣ ، عمان ، ١١١٨٠ ، الأردن
هاتف : ٤٦١٩٦٩٦ / ٧ - ٦ - ٩٦٢ ، فاكس : ٤٦٤١٣٧١



F.S - JHT - 6/4/2009

الرقم: ١٤٨ / ٨ / ١

التاريخ: ٢٠٠٩/٣/٢٩

٢٠

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين،
٠٩ ٠٣ ٢٩ ١٣.٥٥

تحية طيبة وبعد،،

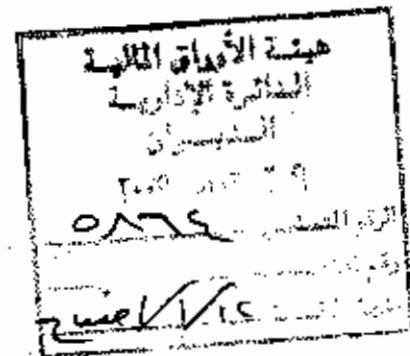
عملاً بتعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية نرفق لكم طياً التقرير السنوي
الخمسون لمجلس الإدارة عن أعمال الشركة و القوائم المالية للسنة المنتهية ٢٠٠٨/١٢/٣١
و خطة عمل الشركة للسنة القادمة .

- مرفق طية التقرير السنوي الخمسون لعام ٢٠٠٨ منسوخ على قرص مرن و بصيغة (PDF) .

واقبلوا الاحترام،،

①

عضو مجلس الإدارة المنتدب
صالح الرفاعي



السورة + قابلية التداول

٧/١٩
- نسخة / قسم المحاسبة



**شركة الفتادق والسياحة الأردنية
المساهمة العامة المحدودة**

**التقرير السنوي
الخمسون لمجلس الإدارة
عن أعمال الشركة والقوائم المالية
للسنة المنتهية في ٢٠٠٨/١٢/٣١**

ص.ب ٣٥١-٣ عمان ١١١٨٠
تلفون ٤٦١٩٦٩٦ / ٤٦١٩٦٩٧ ، فاكس ٤٦٤١٣٧١
E-mail : JHTC@zara.com.jo

مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة /

ممثل عن بنك الاتحاد للائتمان والاستثمار

نائب رئيس مجلس الإدارة / ممثل عن شركة الشروق للاستشارات

عضو / ممثل عن شركة زاوية للاستثمار (شركة قابضة)

عضو / ممثل عن شركة المسيرة للاستثمار

عضو / ممثل عن بنك القاهرة عمان

عضو / ممثل عن شركة التعلقات السياحية الدولية (مجت)

عضو / ممثل عن البنك العربي (م.م.ع)

عضو

عضو

السيد صالح الترفاعي

إريست ويونغ

الأستاذ نبيل رباح

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة مساهمي الشركة الكرام،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

أرجو أن أرحب بكم جميعاً ، و أشكركم على حضوركم الاجتماع السنوي للهيئة العامة
العادية لمساهمي الشركة ، والذي سيتم فيه اطلاعكم على أعمال الشركة ونشاطاتها لعام ٢٠٠٨ و
على حساباتها الختامية كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١ ، وكذلك على تطلعاتها المستقبلية لعام ٢٠٠٩ .

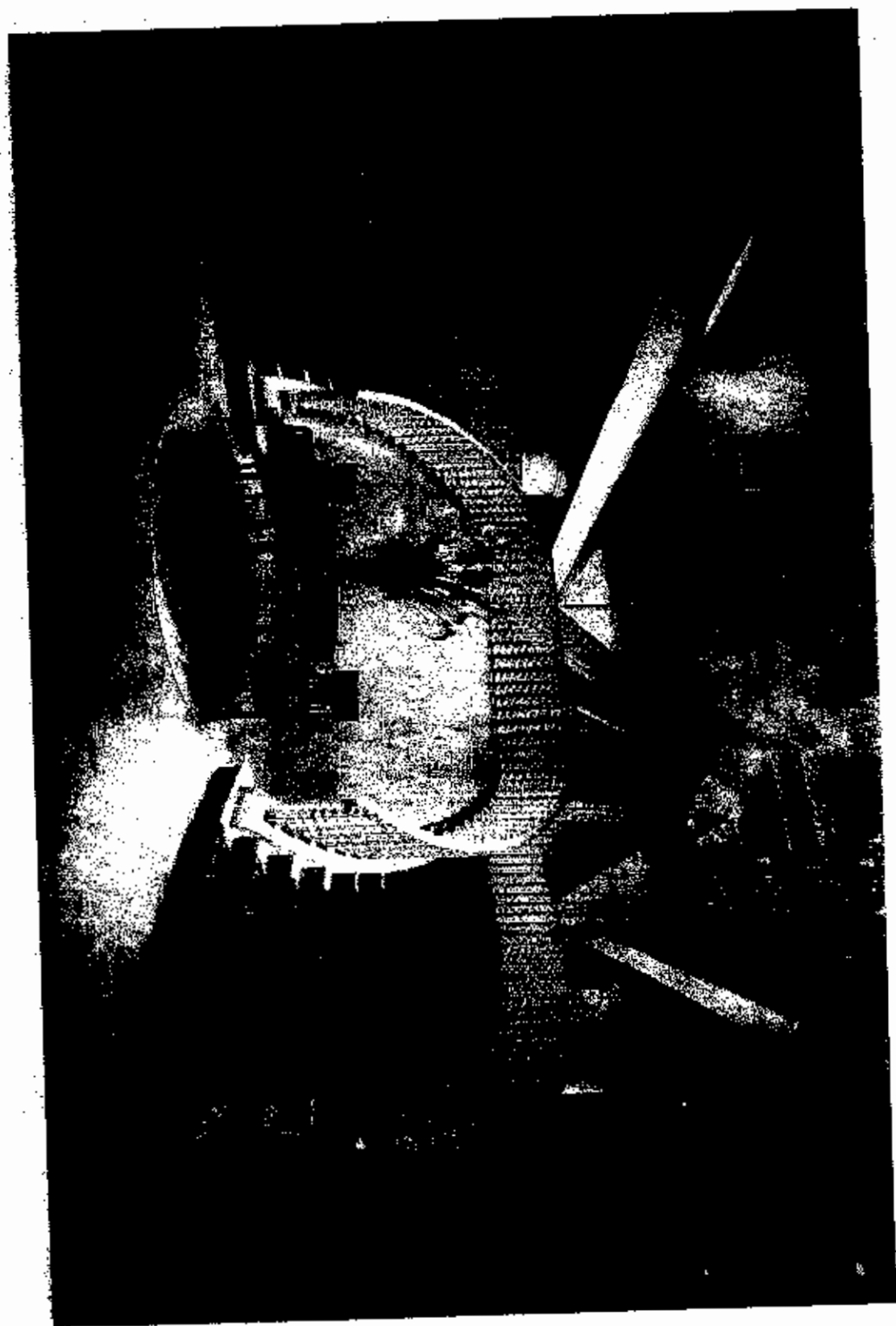
كما تعلمون جميعاً فإن فندق الأردن يعد أقدم فندق من فئة الخمسة نجوم في المملكة حيث مضى
على إقامته و تشغيله ما يزيد عن الخمسين عاماً، الأمر الذي حدا بمجالس إدارته سواء الحالية
أو السابقة إلى إعطاء الأولوية لتحديث مرافق الفندق من آن لآخر، وفق برنامج زمني يأخذ بعين
الاعتبار المحافظة على المستوى الرفيع للفندق كأكثر وأقدم فندق من فئة الخمسة نجوم في المملكة،
ويأخذ كذلك بعين الاعتبار قدرة الشركة على تمويل مشاريع التحديث من مصادرها الذاتية و
ضمن استراتيجية الشركة الاستثمارية ، فقد قامت الشركة خلال عام ٢٠٠٨ باتخاذ كافة الاجراءات
اللازمة لتحديث الجناحين (A و B) حيث يتألف الجناح (A) من (٩٦) غرفة ويتألف الجناح
(B) من (٧٤) غرفة ، وذلك بالإضافة إلى تحديث القاعة الرئيسية الـ (Ball Room) وقاعة
الرواق وعدد من المرافق الأخرى المساعدة الأمر الذي سيؤدي إلى المحافظة على القدرة التنافسية
للفندق كأكثر وأقدم فندق من فئة الخمسة نجوم في عمان العاصمة.

كما تلاحظون من التقرير السنوي لمجلس الإدارة فقد قامت الشركة خلال العام ٢٠٠٧ بتحديث
الجناح (C) من الفندق البالغة عدد غرفه (١٧٦) غرفة و جناح ، و قامت الشركة خلال عام
٢٠٠٨ باتخاذ كافة الاجراءات اللازمة للشروع لتحديث الجناحين (A و B) البالغة مجموع غرفهما
(١٧٠) الأمر الذي سيحافظ على مستوى الفندق ويميزه من قدرته على منافسة الفنادق الأخرى من
نفس الفئة في عمان العاصمة ، حيث تبلغ كلفة تحديث هذه المرافق حوالي (١٤,٥) مليون دينار ،
سيتم تمويل جزء كبير منها من مصادر الشركة الذاتية .

ونتيجة لتحسين أداء الفندق خلال عام ٢٠٠٨ حيث بلغت نسبة الاشغال في الفندق خلال عام ٢٠٠٨ ما نسبته ٦٥,٩٧٪ مقارنة بـ ٥٣,٤٩٪ لعام ٢٠٠٧ و معدل سعر الغرفة بلغ (١٠٠,٦) دينار مقارنة بـ (٩١,٩٦) دينار لعام ٢٠٠٧ كما بلغت أرباح الشركة الصافية ما مجموعه (٤,٥٢٨,٦٤٩) ديناراً لعام ٢٠٠٨ مقارنة بـ (٢,٩٥٩,٠٧٧) دينار أي بزيادة بلغت نسبتها (٥٣)٪ عن عام ٢٠٠٧، الأمر الذي حدا بمجلس الإدارة إلى التوصية لهيئتكم العامة بتوزيع ما نسبته ١٥٪ كأرباح على مساهمي الشركة لعام ٢٠٠٨ بالرغم من انتهاء الشركة لمشروع تحديث الجناح (C) و حاجة الشركة إلى تمويل مشروع تحديث الجناحين (A و B) الذي تقدر كلفته بحوالي (١٤,٥) مليون دينار. وختاماً فإنني إذ أشكركم على حضوركم هذا الاجتماع، لأرجو لكم وللشركة دوام التقدم والازدهار.

و السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

رئيس مجلس الإدارة
عصام السلفيتي



تقرير مجلس الإدارة

حضرات مساهمي الشركة الكرام ..

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،

يسر مجلس إدارة شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة أن يرحب بكم جميعاً ويشكركم على تلبية دعوته لحضور الاجتماع السنوي للهيئة العامة العاديه لمساهمي الشركة الكرام ، ويرجوا أن يقدم لكم التقرير السنوي الخمسون عن نشاطات الشركة وحساباتها الختامية وإنجازاتها خلال السنة المالية المنتهية في ٢١ كانون أول ٢٠٠٨ .

و عملاً بأحكام تعليمات الإفصاح الصادرة عن مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية ، فإننا ندرج تالياً ما يلي :

أولاً : (أ) أنشطة الشركة الرئيسية :-

تملك شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة فندق الانتركونتيننتال/ الأردن الكائن في وسط العاصمة عمان، و الذي يعتبر من أقدم و أعرق فنادق الخمس نجوم في الأردن حيث يتألف الفندق من (٤٤٠) غرفة موزعة على أربعة أجنحة ، بالإضافة إلى مجموعة من المرافق الأخرى المساعدة من مطاعم وقاعات اجتماعات و نادي صحي و نادي لرجال الأعمال و سوق تجاري و مواقف للسيارات داخلية و خارجية و بركتي سباحة ، و قد باشر الفندق أعماله منذ عام ١٩٦٣ حيث تديره شركة الانتركونتيننتال العالمية ، و يبلغ عدد موظفي الشركة و الفندق ما مجموعه (٥٢١) موظفاً و مستخدماً و معظمهم من الأردنيين .

و يعتبر نشاط الشركة الرئيسي هو امتلاك و إدارة الفنادق بإدارة فندقها الوحيد (فندق الانتركونتيننتال/ الأردن) ، و يبلغ رأسمال الشركة المدفوع (١٠,٠٠٠,٠٠٠) دينار/سهم. قام الفندق بتحديث الجناح (C) من الفندق و الذي يتألف من (١٧٦) غرفة موزعة على (١١) طابقاً بواقع (١٦) غرفة في كل طابق ، حيث بدأ العمل في أعمال تحديث هذا الجناح اعتباراً من عام ٢٠٠٦ ، حيث قامت الشركة بإنجاز جميع الإجراءات اللازمة لتحديث هذا الجناح و خلال عام ٢٠٠٧ تم افتتاح الجناح (C) مما أدى إلى رفع نسب الاشغال و تحسين أداء الفندق

وارتفاع الإيرادات التشغيلية الاجمالية ، وقامت الشركة خلال عام ٢٠٠٨ باتخاذ كافة الاجراءات اللازمة لتحديث الجناحين (A و B) البالغة غرفهما (١٧٠) غرفة وجناح بالاضافة إلى تحديث الـ (Ball Room) وقاعة الرواق والمرافق الأخرى المساعدة حيث تبلغ كلفة التحديث حوالي (١٤,٥) مليون دينار وذلك وفق برنامج زمني تمويلي يأخذ بعين الاعتبار احتياجات هذا التحديث الذي من شأنه تحسين جودة الغرف في الجناحين تماشياً مع الجناح (C) ، وبما يتناسب وقدرة الفندق وقدرته على منافسة الفنادق الحديثة سواء في العاصمة عمان أو على مستوى العالم

(ب) أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها :-

- تقع مكاتب الإدارة لشركة الفنادق والسياحة الأردنية في العاصمة عمان /منطقة جبل عمان ويبلغ عدد موظفي الإدارة (الشركة المالكة لفندق الانتركونتيننتال/الأردن) (٥) موظفين وعدد موظفي الفندق (٥١٦) موظف.

- لا يوجد لشركة الفنادق والسياحة الأردنية أية فروع داخل المملكة أو خارجها.

(ج) حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة :-

- يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة مبلغ (٢٥,٨٦٤,٢١٨) دينار لعام ٢٠٠٨ مقارنة مع (٣٦,١٢٥,٠٤٠) دينار لعام ٢٠٠٧.

- بلغ حجم استثمارات الشركة في رأسمال شركات أخرى مبلغ (٣٠,٠٠٠) دينار كما في نهاية عام ٢٠٠٨.

- ويبين الجدول أدناه حجم الاستثمارات مقارنة مع الأعوام الخمس الماضية:-

السنة	٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٦	٢٠٠٥	٢٠٠٤
قيمة الاستثمارات	٣٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	١,٥٦٧,٢٢٥	٢,٥٥٩,٥١٠	٧,١٦٥,٠١٠

ثانياً: الشركات التابعة للشركة :-

لا يوجد شركات تابعة للشركة .

ثالثاً: (أ) أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفيه عن كل واحد منهم:-

الاسم	التخصص والمهنة	تاريخ الميلاد	الدرجة العلمية	التعليم	التجربة المهنية
السيد عصام حليم جريس المنقبشي	رئيس مجلس الإدارة	١٩٤٤/١/١	بكالوريوس في العلوم الاقتصادية	١٩٦٧	رئيس مجلس إدارة بنك الاتحاد للاستثمار والاستثمار
السيد ياسين خليل ومحمد ياسين	نائب رئيس مجلس الإدارة	١٩٧٢/٤/٨	بكالوريوس في العلوم الاقتصادية	١٩٩٤	عضو مجلس إدارة شركة زاوة للاستثمار ١٩٩٩ عضو مجلس إدارة بنك القاهرة عمان ١٩٩٩ عضو مجلس إدارة شركة الكهرباء الأردنية ١٩٩٩ عضو مجلس إدارة هيئة تشييد السياحة ١٩٩٩ رئيس هيئة مدبرين/شركة الديار الوطنية للاستثمارات ٢٠٠٤
السيد صالح محمد عبد الباقي	عضو	١٩٤٩/١/١	بكالوريوس في العلوم الاقتصادية	١٩٧١	مدير عام المؤسسة الأردنية للاستثمار بالوكالة ١٩٩٢-١٩٩٦ مدير عام الشركة الأردنية لتسويق وتصنيع المنتجات الزراعية ١٩٩٢-١٩٩٤ مدير عام شركة زاوة للاستثمار (م.ج.م) شركة قابضة ١٩٩٤-٢٠٠٨ مدير عام الشركة السعودية الأردنية لغادقزو السياحة اعتباراً من ٢٠٠٨ عضو مجلس إدارة شركة النقلات السياحية (ج.م.ت) نائب رئيس مجلس إدارة شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية
السيد خالد صبيح طاهر المصري	عضو	١٩٦٥/٢/١٩	بكالوريوس علوم و هندسة الكهليوتز/ماجستير إدارة أعمال	١٩٨٩	رئيس مجلس إدارة بنك القاهرة عمان ١٩٩٩ نائب رئيس مجلس إدارة شركة زاوة للاستثمار ٢٠٠٥ عضو مجلس إدارة أكاديمية الطيران الملكية ٢٠٠٧ مساعد مدير عام الخيرية والاستثمارات والعلاقات الأجنبية / بنك القاهرة عمان
السيد ناهد صالح عودة مصطفى	عضو	١٩٦١/١٢/١٢	-	-	رجل أعمال ، عضو مجلس إدارة شركة زاوة للاستثمار
السيد صلاح الدين محمود عرفة البيطار	عضو	١٩٤٧/١٢/٧	-	-	رجل أعمال
السيد محمد موسى داود	عضو	١٩٥٦/٢/١	بكالوريوس رياضيات /خريج إدارة أعمال	١٩٧٨	مدير ائتمان الشركة/الأردن وعسطين - البنك العربي الإدارة العامة عضو مجلس إدارة الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري نائب رئيس مجلس إدارة الشركة الأردنية لضمان القروض
السيد منير يوسف مرفض نصار	عضو	١٩٤٢/٧/٩	بكالوريوس إدارة أعمال	١٩٦٢	مدير عام شركة (International Traders Travel) وزير السياحة والآثار في الحكومة الأردنية ٢٠٠٥-٢٠٠٦

(ب) أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريضية عن كل واحد منهم :-

الاسم	المقصد	تاريخ التعيين/تاريخ الميلاد	الشهادة المهنية	تاريخ التخرج	التجارب المهنية
السيد صالح محمد عبد الباقي الرفاعي	عضو مجلس الإدارة المشتب	٢٠٠٢/٧/١ - ١٩٩٩/١/١	بكالوريوس في العلوم الاقتصادية	١٩٧١	- مدير عام المؤسسة الأردنية للاستثمار بالوكالة ١٩٩٢-١٩٧١ - مدير عام الشركة الأردنية لتسويق وتصنيع المنتجات الزراعية ١٩٩٤-١٩٩٢
السيد إحسان يوسف صبر الناطور	المدير المالي	١٩٩٦/٢/١ - ١٩٩٢/٨/١	بكالوريوس محاسبة	١٩٩٥	- مدير عام شركة زارة للاستثمار (م.ج.م) شركة قابضة ١٩٩٤-٢٠٠٨ - مدير عام الشركة المسوونة الأردنية للفنادق والسياحة اعتباراً من ٢٠٠٨ - عضو مجلس إدارة شركة القليات السياحية (ج.ت) - نائب رئيس مجلس إدارة شركة الأيمن لتطوير المشاريع السياحية - الممثل الداخلي لشركة زارة للاستثمار (القابضة) من ٢٠٠٧/٥ - رئيس قسم المحاسبة المركزية في شركة الفنادق والسياحة الأردنية من ١٩٩٦/٢ - ٢٠٠٧/٢
السيد هاني خليل داود دويح	رئيس قسم المحاسبة وقسم المصانمين	٢٠٠٠/٦/١ - ١٩٩١/١/١	بكالوريوس علوم مالية ومصرفية	١٩٩٨	- محاسب رئيسي في شركة الفنادق والسياحة الأردنية ٢٠٠٠/٦ - ٢٠٠٨/٢ - رئيس قسم المصانمين اعتباراً من ٢٠٠٥/١ - رئيس قسم المحاسبة اعتباراً من ٢٠٠٨/٢

رابعاً: أسماء كبار مالكي الأسهم و عدد الأسهم المملوكة لكل منهم كما في
٢٠٠٨/١٢/٣١ مقارنة مع السنة السابقة :-

الترتيب	الاسم	عدد الأسهم المملوكة كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١	النسبة %	عدد الأسهم المملوكة كما في ٢٠٠٧/١٢/٣١	النسبة %
١.	شركة زاره للاستثمار (شركة قابضة)	٥,١٦٤,٤٣٦	%٥١,٦٤	٥,١٦٤,٤٣٦	%٥١,٦٤
٢.	بنك القاهرة عمان	٩٧٢,٤٧٢	%٩,٧٢	٩٧٢,٥٤٠	%٩,٧٢
٣.	السيد صلاح الدين محمود عرفه البيطار	٥١١,٢٤٤	%٥,١١	٤٩٩,٧١٤	%٤,٩٩
٤.	السيد نافذ صالح عوده مصطفى	٤١١,٥٧٤	%٤,١١	٤١١,٥٧٤	%٤,١١
٥.	شركة التعلقات السياحية الأردنية	٢٨٨,١١٦	%٢,٨٨	٢٨٨,١١٦	%٢,٨٨
٦.	شركة المشرق للاستثمارات	٢٢٤,٢٢٠	%٢,٢٤	٢٢٤,٢٢٠	%٢,٢٤
٧.	شركة بنك الاتحاد للإدخار والاستثمار	٢١٥,٨١٧	%٢,١٥	٢١٥,٨١٧	%٢,١٥
٨.	شركة المسيرة للاستثمار	٢٧٣,٦٧٦	%٢,٧٣	٢٧٣,٦٧٦	%٢,٧٣
٩.	السيدة نجوى محمد عبد الرحمن ماضي	٢١٣,٠٠٨	%٢,١٣	٢١٣,٠٠٨	%٢,١٣
١٠.	السيد حمزة خليل محمد ياسين التهوني	١٣٣,٤٢٠	%١,٣٣	١٣٣,٤٢٠	%١,٣٣
١١.	السيد ياسين خليل محمد ياسين التهوني	١٣٣,٤٢٠	%١,٣٣	١٣٣,٤٢٠	%١,٣٣

خامساً : الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها :-

تملك الشركة فندق الانتركونتيننتال الأردن و يعتبر فندق الأردن من أكبر و أقدم فنادق الخمس نجوم في المملكة ، حيث يحتوي على (٤٤٠) غرفة و جناح متاحة للإشغال ، و يدار من قبل شركة الانتركونتيننتال العالمية و قد تأثرت إيراداته التشغيلية و نسب الإشغال لديه و معدل أسعار الغرف خلال عام ٢٠٠٨ ، بسبب المنافسة مع فنادق من نفس الفئة في العاصمة عمان و هي على النحو التالي :-

المنافسة في بعض فنادق الخمس نجوم خلال عام ٢٠٠٨ مقارنة مع فندق الأردن :-

اسم الفندق	عدد الغرف المتاحة خلال العام	معدل الغرف المملوكة	نسبة الاغتراف %	معدل سعر الغرفة بالدينار	مجموع إيرادات الغرف
فندق الانتركونتيننتال / الأردن	١٦١,٠٤٣	١٠٥,٢٠٨	٪٦٥	١٠١	١٠,٦٨٢,٤٩٨
فندق جراند حياة	١١٣,٨٣٦	٧٥,٩٠٨	٪٦٧	١٢١	٩,١١٧,٨٦٩
فندق المارنيوت	١٠٦,٩٤٥	٧٦,٦٩٨	٪٧١	٨٩	٦,٧٩٧,٢١٠
فندق الميريديان	٦٥٧,٢٨٠	٨١,٧٦٩	٪٦٠	٩٠	٨,٥٩٧,٠٥٦
فندق الشيراتون	٩٧,٧٢٢	٧٥,٩٠٧	٪٧٨	١٢٦	٨,٥١٣,٨١٩
فندق الريجنال	١٠٢,٨١٦	٦٢,٢٤٦	٪٦١	١١٤	٧,٠٩٢,٢٢١

- ستقوم الشركة بتحسين قدرة الفندق التنافسية كأكبر و أقدم فندق من فئة الخمس نجوم في المملكة و ذلك بتحديث الجناحين (A و B) و القاعة الرئيسية و قاعة الرواق ليتماشى مع تطور و تحديث المبني (C).

- يشكل دخل إيرادات الغرف الإجمالي ما نسبته ١١% من مجموع الدخل الإجمالي لفنادق العاصمة عمان من نفس الفئة .

سادساً : درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً و خارجياً :-

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً و خارجياً يشكلون ١٠% فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات .

سابعاً: الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها:-

لقد استفاد فندق الأردن / الانتركونتيننتال من الإعفاءات المنصوص عليها في قانون تشجيع الاستثمار الناهض و عملاً بأحكام هذا القانون فإن للفندق الحق بالاستفادة من إعفاءات إضافية من الرسوم والضرائب على مشترياته من الأثاث والمفروشات واللوازم لغايات التحديث والتجديد مرة كل سبع سنوات على الأقل، وتم منح هذا الامتياز للشركة من مؤسسة تشجيع الاستثمار بتاريخ ٢٠٠٤/٢/٢٦ و ينتهي بتاريخ ٢٠٠٨/٢/٢٢. قامت الشركة بالطلب من مؤسسة تشجيع الاستثمار بتجديد فترة هذا الإعفاء لتمكين من استكمال تجهيز وتحديث الفندق وخصوصاً الجناحين (A و B) وقاعة الرئيسية (Ball Room) وقاعة الرواق.

تملك الشركة حق امتياز الاسم التجاري لشركة فنادق الانتركونتيننتال العالمية داخل العاصمة عمان .
- لا يوجد أي براءات اختراع حصلت عليها الشركة .

ثامناً: المقررات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية :-

يوجد تأثير مادي على عمل الشركة ومنتجاتها وقدرتها التنافسية من خلال قرار مؤسسة تشجيع الاستثمار باستفادة الشركة من الإعفاءات المنصوص عليها بقانون مؤسسة تشجيع الاستثمار والذي صدر بتاريخ ٢٠٠٤/٢/٢٦ وينتهي بتاريخ ٢٠٠٨/٢/٢٢ و جرى العمل على تجديده حيث ساهم هذا القرار في تخفيض تكلفة الموجودات الثابتة واللوازم الخاصة للفندق بما ينعكس إيجاباً على قدرة الشركة على التجديد والتحديث المستمر للفندق وقدرة الشركة على منافسة الفنادق ذات الفئة .
- لقد تأثر أداء الفندق نتيجة ارتفاع أسعار الوقود والطعام والشراب خلال عام ٢٠٠٨ وما نجم عن ذلك من ارتفاع في الكلف التشغيلية بسبب هذه الزيادة.

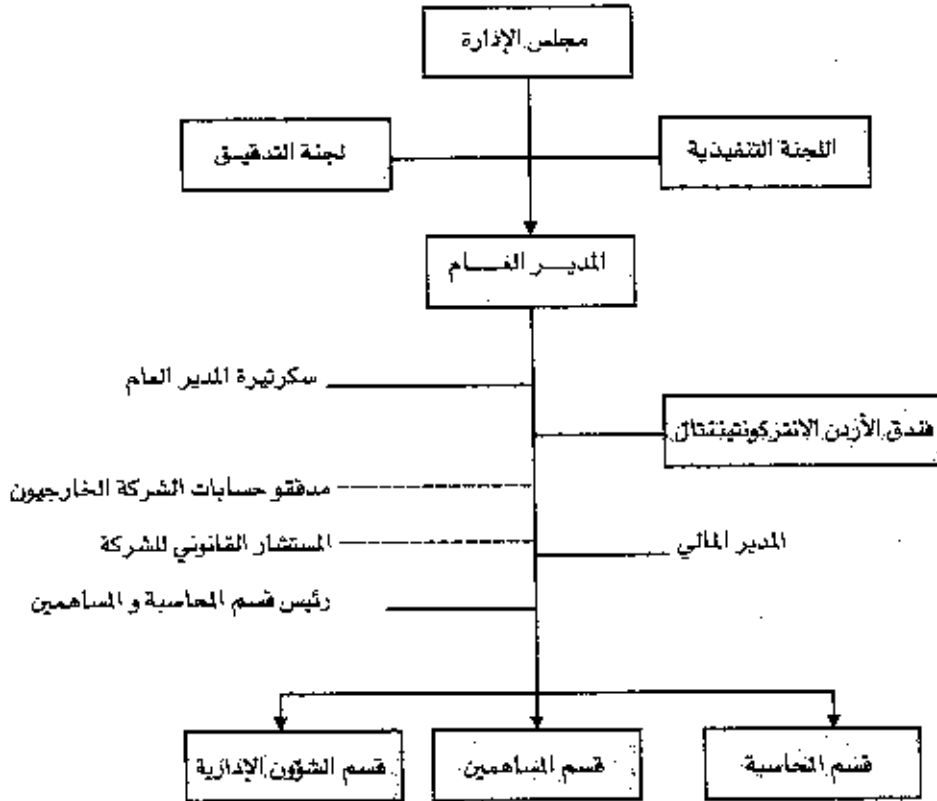
- يطبق فندق الأردن/ الانتركونتيننتال معايير الجودة الدولية المعتمدة لدى شركة الانتركونتيننتال العالمية من خلال تطبيق معايير إدارة الجودة المقسمة كما يلي :-

١- معايير السلامة العامة والأمن.

٢- متطلبات معايير العلامة التجارية.

٣- متطلبات جودة الخدمة.

تاسعاً : أ. الهيكل التنظيمي للشركة :-



ب. عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم :-

يبلغ عدد موظفي الشركة في الإدارة العامة و الفندق ما مجموعه (٥٢١) يتوزعون حسب مؤهلاتهم على النحو التالي :-

- عدد موظفي الشركة المالكة (الإدارة العامة) : (٥) موظفين.
- عدد موظفي الفندق : (٥١٦) موظف .

موظفو الفندق	موظفو الشركة المالكة	موظفو الشركة	موظفو الشركة	موظفو الشركة
٥٢١	٥	٥٢٦	٥٢٦	٥٢٦

- معدل دوران الموظفين لا يتجاوز ٢٪ من عدد الموظفين.
- يطبق على موظفي الشركة نظام موظفين خاص بهم .

ج- برامج التأهيل و التدريب لموظفي الشركة :-

برامج التأهيل و التدريب لموظفي الشركة تكون حسب الحاجة، أما الفندق فلهذه برامج تدريبية منتظمة لموظفيه لتطوير و رفع مستوى موظفي الفندق ، و ذلك وفق برامج التدريب المطبقة لدى سلسلة فنادق الانتركونتيننتال العالمية .

- جدول برامج التأهيل و التدريب لفندق الأردن و الشركة لعام ٢٠٠٨ :-

الرقم	اسم الدورة	عدد الموظفين
١-	دورات برنامج المحاسبة (ERP)	٢ (موظفي الشركة)
٢-	دورات المساعدة في الانترنت	٢٥
٣-	دورة CTC	٥
٤-	دورة تدريب حل النزاعات	١٦
٥-	دورة تدريب ال IQ	٢٥٣
٦-	دورة المواد الكيميائية	٣١
٧-	دورة إدارة التدريب و التطوير في مجال العمل	١٤
٨-	دورات الانعكاف الأولي	٣٨
٩-	دورة الوصي الأمني	١٦
١٠-	دورة تهديد التهديدات	١٥
١١-	دورات HACCP	٨٤
١٢-	دورات الدفاع المدني	٣٢
١٣-	دورات التدريب في الفندق	٨١
١٤-	دورات النار و الحياة و السلامة و الأمن	٤٠٥
١٥-	دورات التوعية لمرطبان اللدي	١٩
١٦-	دورات IC Ambassador	٢٤
١٧-	دورة تطوير مهارات للمترجمين	١٩
١٨-	دورة تطوير مهارات القدرات التنفيذية	٢

عاشراً: المخاطر التي تتعرض لها الشركة :-

لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة و لها تأثير مادي عليها، مع الأخذ بعين الاعتبار أن مجال عمل الشركة ينحصر في القطاع السياحي و الفندقي لذلك فإن عملها يتأثر بمخاطر هذا القطاع و على رأس هذه المخاطر الأوضاع السياسية و الأمنية في المنطقة و الأزمة المالية العالمية.

الحادي عشر: الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية :-

- خلال عام ٢٠٠٨ بلغت الإيرادات الإجمالية للفندق ما مجموعه (١٩,٨٧٨,٦٣٥) ديناراً مقارنة بما مجموعه (١٥,٤٩٧,٦٢٤) ديناراً لعام ٢٠٠٧ أي بزيادة بلغت نسبتها حوالي ٢٨,٢ ٪. كما بلغ صافي أرباح الفندق التشغيلية ما مجموعه (٧,٨٠٦,٢١٧) ديناراً مقارنة بـ (٥,١٩٧,٠٠١) ديناراً لعام ٢٠٠٧ أي بزيادة بلغت نسبتها حوالي ٥٠,٢ ٪. كما بلغت نسبة الاشغال في الفندق خلال عام ٢٠٠٨ محسوبة على أساس مجموع غرف الفندق ما نسبته ٩٧,٩٧ ٪ مقارنة بـ ٥٣,٤٩ ٪ لعام ٢٠٠٧، أما معدل سعر الغرفة فقد بلغ (١٠٠,٥٥) ديناراً مقارنة بـ (٩١,٩٦) ديناراً لعام ٢٠٠٧. ونتيجة لتحسن أداء الفندق المشار إليه أعلاه، فقد بلغت أرباح الشركة الصافية خلال عام ٢٠٠٨ ما مجموعه (٤,٥٢٨,٦٤٩) ديناراً مقارنة ما مجموعه (٢,٩٥٩,٠٧٧) ديناراً لعام ٢٠٠٧ أي بزيادة بلغت نسبتها ٥٣ ٪.

- باشرت الشركة خلال عام ٢٠٠٨ استكمال برنامج تحديث مرافق الفندق و على وجه الخصوص الجناحين (A و B) الذي يتألف من (١٧٠) غرفة و جناح و كذلك القاعة الرئيسية (Ball Room) و قاعة الرواق و المرافق الأخرى المساعدة بهدف تحسين قدرة الفندق التنافسية كأكبر و أقدم فندق من فئة الخمسة نجوم في المملكة، حيث قامت بتكليف إحدى الشركات الهندسية المتخصصة في إعداد التصاميم الداخلية للشروع في إعداد أعمال التصميم اللازمة و التي ستراعي المواثمة بين أعمال تحديث الجناحين (A و B) و الجناح (C) التي تمت مؤخراً ليتماشى مع تطور و تحديث الجناح (C).

- قامت الشركة بتجديد عقد الإدارة مع شركة الانتركونتيننتال العالمية لمدة عشر سنوات تبدأ اعتباراً من ٢٠٠٨/١/١ مع تحسين شروط الاتفاقية وتحقيق وفورات مجزية في رسوم الإدارة التي تتقاضاها شركة الإدارة .

- قامت الشركة بتخفيض حجم قروضها من (٤,٨٩١,٣٩٥) دينار كما في نهاية عام ٢٠٠٧ إلى (١,٩٧١,٤٣٧) دينار كما في نهاية عام ٢٠٠٨ أي ما يعادل نسبة الانخفاض (٥٩,٧)٪ الأمر الذي أدى إلى تخفيض حجم فوائد قروض الشركة من (٤٥٠,٨١٠) دينار كما في نهاية عام ٢٠٠٧ إلى (٢٨٠,٩٢٥) دينار كما في نهاية عام ٢٠٠٨ .

- قامت الشركة بتحسين إيراداتها من المحلات المؤجرة في السوق التجاري و مدخل الفندق ، حيث ارتفعت هذه الإيرادات من (١٥٨,٥٨٩) ديناراً في نهاية عام ٢٠٠٧ إلى (١٦٣,٥٦٩) ديناراً في نهاية عام ٢٠٠٨ ، علماً بأن نسبة الإشغال في هذه المحلات بلغت ٨٦٪ كما في نهاية عام ٢٠٠٨ .

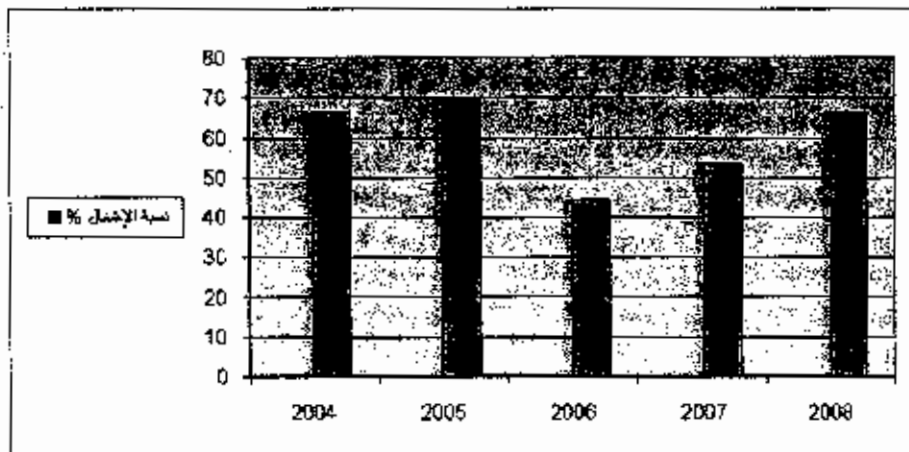
فندق انتركونتيننتال الأردن

نتائج أعمال الفندق للأعوام (٢٠٠٤-٢٠٠٨) :

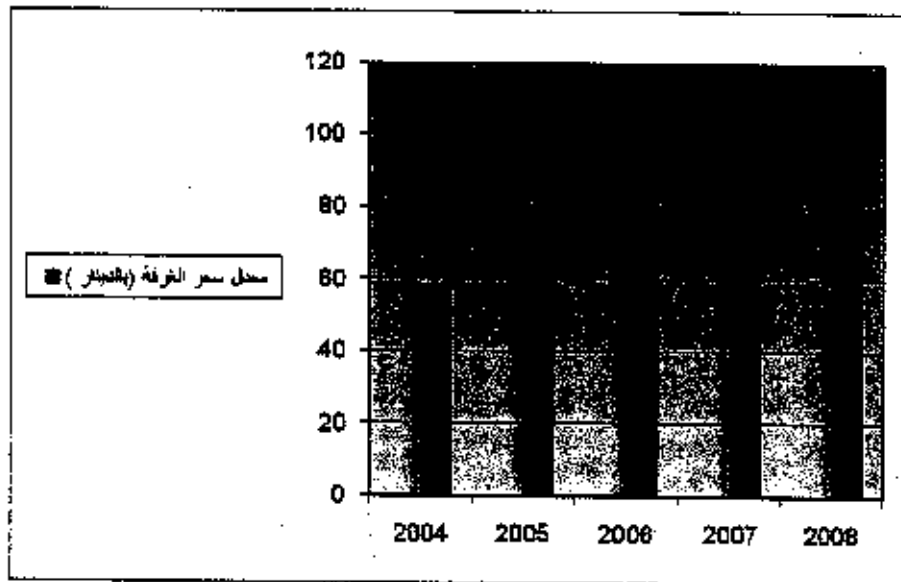
٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٦	٢٠٠٥	٢٠٠٤	
٢٦٥,٢٧	٢٥٢,٤٩	٢٤٤,١١	٢٦٩,٧٩	٢٦٦,٣٨	نسبة الإشغال
١٠٠,٢٥٤٤	٩٢,٢٥٤	٨٠,٣٥٨	٦٩,١٧٠	٥٨,٢٨١	معدل سعر الغرفة (بالدينار)
٢٦,٨٢٨,٢٢٥	٢٥,٢٩٧,٢٢٤	٢٢,٥٢٧,١٥٠	٢٤,٥٤٩,٦٧٢	٢٢,٦٤٤,٠٢٩	مجموع الإيرادات التشغيلية
٧,٨٠٦,٢٦٧	٩,١٩٧,٠٠١	٣,٩٣٥,٦٤٠	٥,٢٩٢,٥٢٩	٤,٤٦٧,٧٤٠	مصلحة الربح التشغيلي

فيما يلي تمثيل بياني لأهم المؤشرات المالية للأعوام الخمس المذكورة أعلاه :

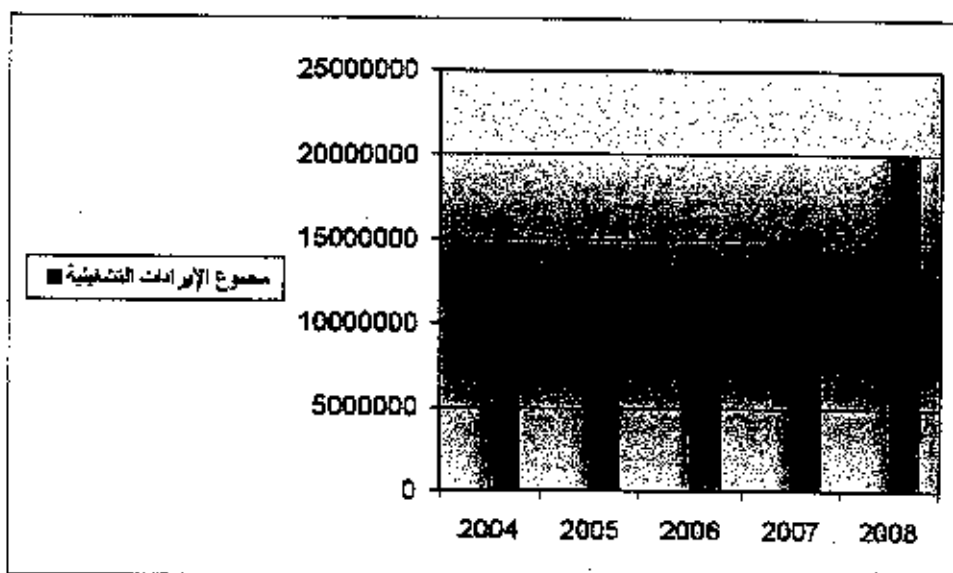
٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٦	٢٠٠٥	٢٠٠٤	
٦٥,٤٧	٥٢,٤٩	٤٤,١٤	٦٩,٧٩	٦٦,٣٨	نسبة الإشغال %



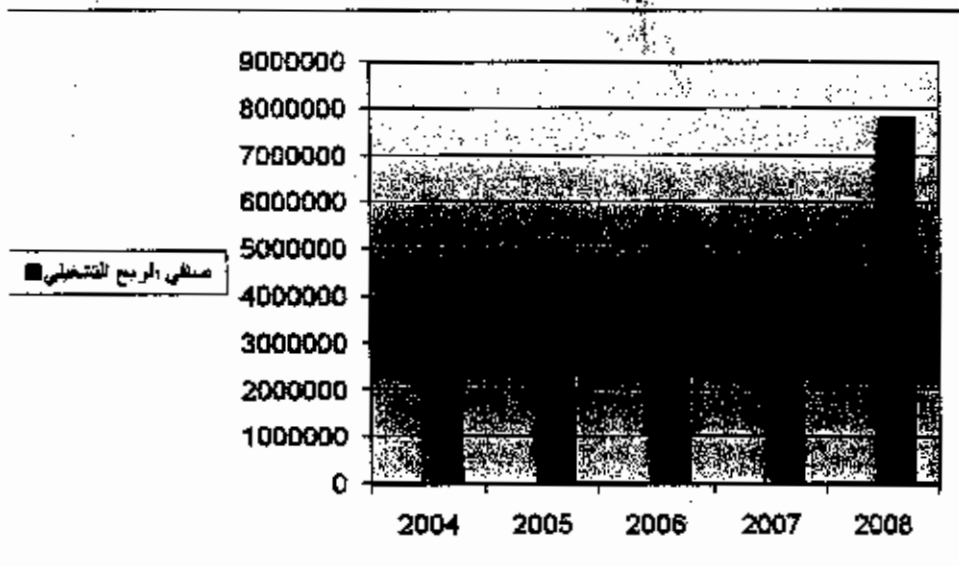
٢٠٠٤	٢٠٠٥	٢٠٠٦	٢٠٠٧	٢٠٠٨
١٠٠,٥٥١	٢٩١,٨٥٨	٢٩١,٥٨٤	٢٩١,٢٧٠	٥٨١,٢٨١



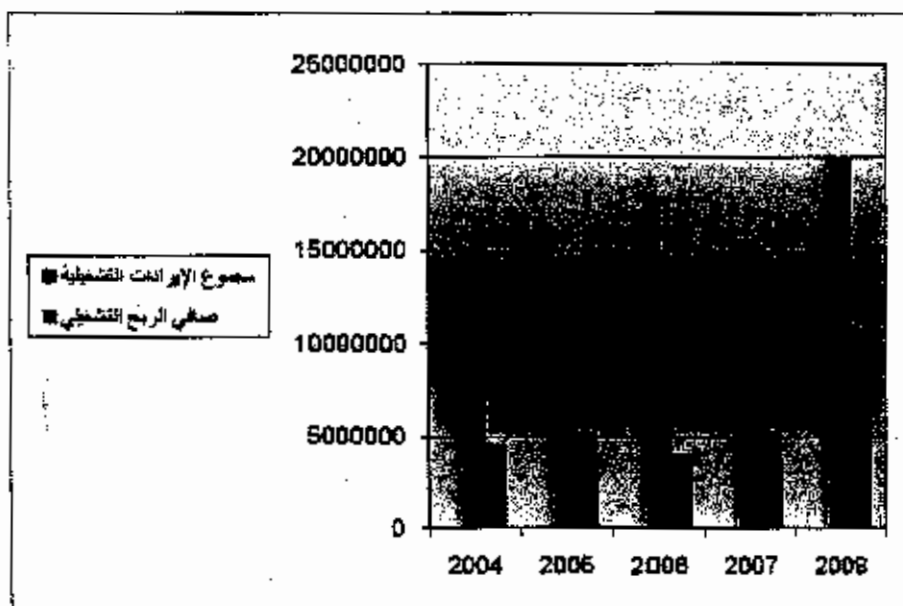
٢٠٠٤	٢٠٠٥	٢٠٠٦	٢٠٠٧	٢٠٠٨
٢٨,٢٨٨,٣٢٥	٤٥,١٩٧,٣٢١	١٢,٥٢٧,٦٥٠	٤١,٨٥٩,٦٧٢	٢٢,٠٦٤,٠٢١



2004	2005	2006	2007	2008
0,119,000	0,119,000	0,119,000	0,119,000	0,119,000



2004	2005	2006	2007	2008
0,119,000	0,119,000	0,119,000	0,119,000	0,119,000



إيرادات الأقسام لعام ٢٠٠٨ :-

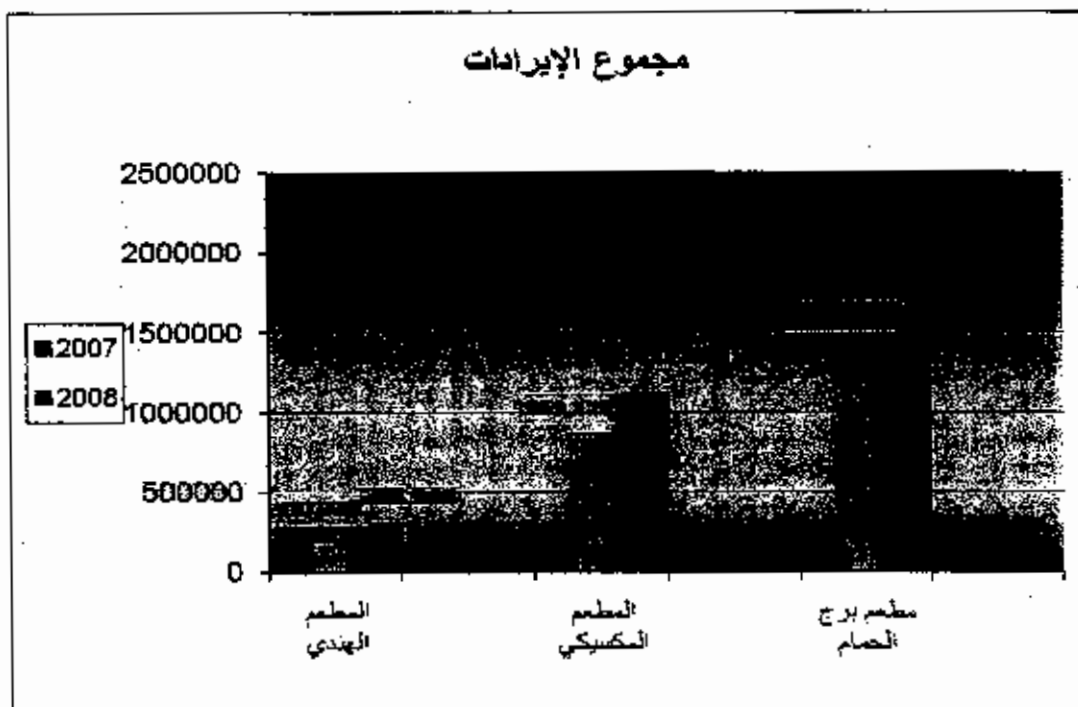
القيمة	الوصف
١٠,٥٨٢,٤٨٨	إيرادات الغرف
٥,٩٧٢,٧٨١	إيرادات الطعام
١,٧٨٢,٩٢٥	إيرادات الترفيه
١,٤٣٩,٤٦٨	إيرادات أخرى
١٩,٧٧٧,٦٦٥	مجموع الإيرادات



إيرادات المطاعم الجديدة لعامي ٢٠٠٧ و ٢٠٠٨ :-

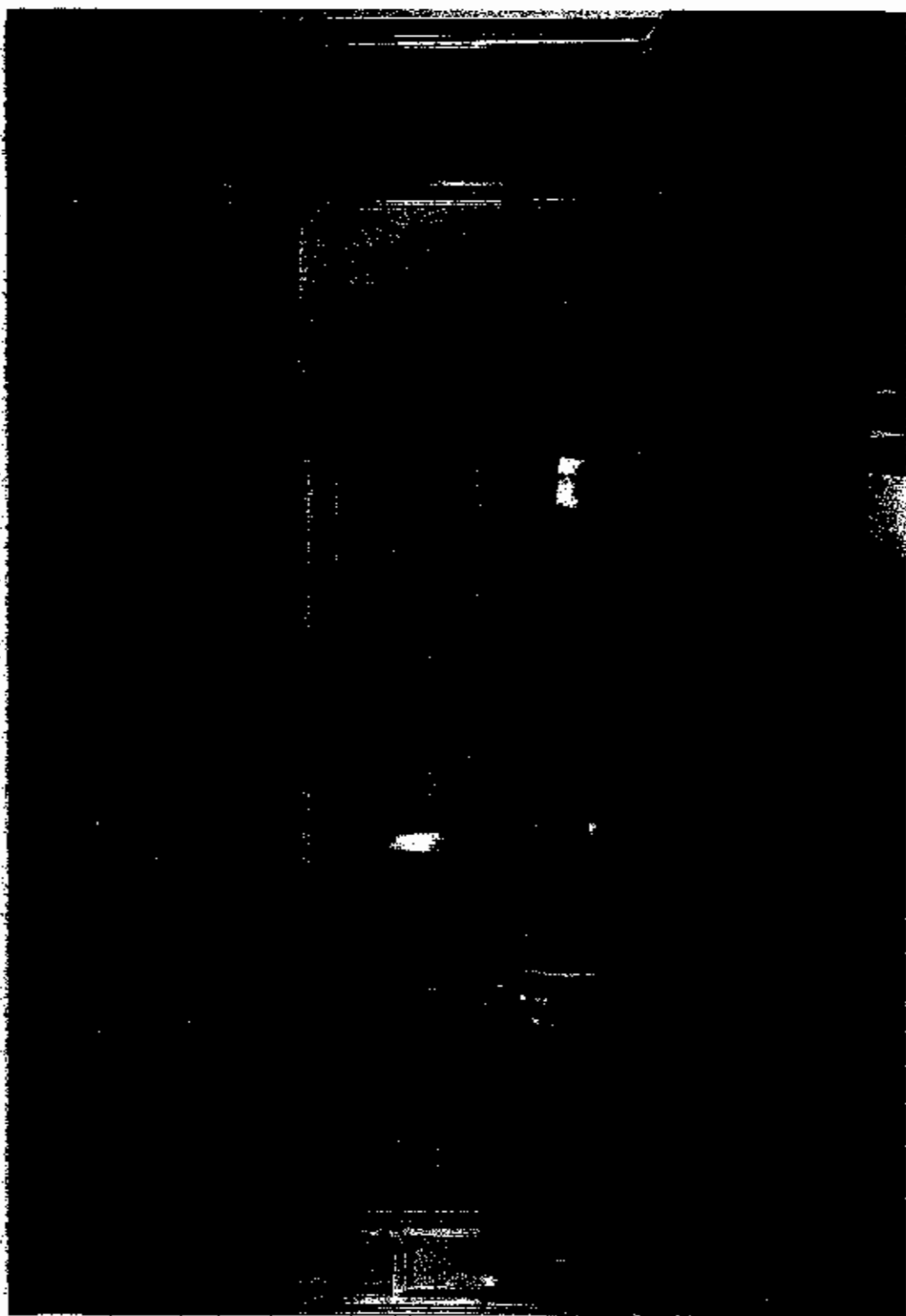
العام	المطعم الهندي	المطعم المكسيكي	مطعم برج الحمام	مجموع الإيرادات	نسبة الأرباح
٢٠٠٧	١١٦,١٩١	١١٥٧,٩٣٢	١٠٠,١٧٨	١,٢٧٤,٣٠١	١٢,٩٣٢
٢٠٠٨	٢,٤٢٢,٨١٩	٢,٢٥٥,٣٦١	٢,٠٢١,٥٥٤	٦,٧٠٠,٧٣٤	٦٨,١١٩
٢٠٠٧	١,٦٢٨,٨٦٦	١,٢٧٨,٧٧٧	٧٦٤,٢٣٢	٣,٦٧١,٨٧٥	٣٦,٧٧٧
٢٠٠٨	٨٩٧,٧	٥٤١٥	٢٢٤,٢	١,١٦٣,٩٦٧	١١,٦٣٩

مجموع الإيرادات



مجموع الإيرادات لعام ٢٠٠٧

مجموع الإيرادات لعام ٢٠٠٨



السايع عشر: أ. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة :-

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة	عدد الأسهم المملوكة من قبل	ملاحظات
١- بنك الاتحاد للدخار والاستثمار ويملكها السيد عصام حليم جريس السلفيني	رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	٣١٥,٨١٧	٣١٥,٨١٧	لا يوجد
٢- شركة الشرق للاستثمارات ويملكها السيد هادي بن خليل محمد ياسين الطهوني	نائب رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	٣٣٤,٣٣٠	٣٣٤,٣٣٠	لا يوجد
٣- شركة قارة للاستثمار ويملكها السيد صالح محمد عبد الباقي الرفاعي	عضو	الأردنية	٥٠,٦٦٤,٤٣٦	٥٠,٦٦٤,٤٣٦	لا يوجد
٤- بنك القاهرة عمان ويملكها السيدة إيليا ارشاد جويج نورعلي	عضو	الأردنية	٩٧٢,٤٧٢	٩٧٢,٤٧٢	لا يوجد
٥- شركة التقنيات السياحية الأردنية ويملكها السيد منير يوسف مرقد نصار	عضو	الأردنية	١٣٥٨,٦١٦	١٣٥٨,٦١٦	لا يوجد
٦- شركة البنية للاستثمار ويملكها السيد خالد صبيح طاهر المصري	عضو	الأردنية	٩٧٢,٦٧٦	٩٧٢,٦٧٦	لا يوجد
٧- البنك الأهلي ويملكها السيد محمد موسى دارود	عضو	الأردنية	٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	لا يوجد
٨- السيد صلاح الدين محمود عرفة القيسان	عضو	الأردنية	٥٦١,٢٥١	٥٦١,٢٥١	لا يوجد
٩- السيد ناهض صالح غودل مصطفى	عضو	الأردنية	٤٦١,٥٧٤	٤٦١,٥٧٤	لا يوجد

ب. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية :-

- لا يملك موظفو الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية أية أوراق مالية من أوراق وأسهم الشركة للسنة الحالية أو السابقة.

ج. عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية :-

- لا يملك أقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية أية أوراق مالية من أوراق وأسهم الشركة للسنة الحالية أو السابقة.

الثامن عشر: أ. المزايا و المكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس و أعضاء مجلس الإدارة :-

الترتيب	اسم عضو مجلس الإدارة	التصنيف	بوزن المكافآت التنفيذية	المكافآت السنوية	إجمالي الترتيب التنفيذي
١-	السيد عصام جليم جريس الملقبي	رئيس مجلس الإدارة	٤,٧٥٠	٤,١٦٧	٨,٩١٧
٢-	السيد يامين خليل محمد ياسين التهامي	نائب رئيس مجلس الإدارة	٤,٧٥٠	١,٢٥٠	٦,٠٠٠
٣-	السيد مبالغ محمد عبد الباقي الرفاعي	عضو	٤,٧٥٠	٥,٠٠٠	٩,٧٥٠
٤-	السيد خالد صبيح طهفن الحصري	عضو	٤,٧٥٠	٤,١٦٧	٨,٩١٧
٥-	السيد مبالغ النازين محمود عرفة التيطار	عضو	٤,٧٥٠	٤,١٦٧	٨,٩١٧
٦-	السيد تافذ مبالغ عوده مصطفي	عضو	٤,٧٥٠	٤,١٦٧	٨,٩١٧
٧-	الأنسة أنيدا ارشاد جويج لوزلي	عضو	٤,٧٥٠	٤,١٦٧	٨,٩١٧
٨-	السيد مثير يوسف مرقص نصار	عضو	٤,٧٥٠	٤,١٦٧	٨,٩١٧
٩-	السيد محمد جويس دار	عضو	٤,٧٥٠	٥,٠٠٠	٩,٧٥٠
المجموع			٤٧,٧٥٠	٣٧,٥٠٢	٨٥,٢٥٢

ب. المزايا و المكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية :-

الترتيب	الاسم	التصنيف	المكافآت السنوية	المزايا السنوية	بوزن المكافآت التنفيذية	إجمالي الترتيب التنفيذي
١-	السيد مبالغ محمد عبد الباقي الرفاعي	عضو مجلس الإدارة المتدرب لمهام المدير العام التنفيذي للشركة	٢٥,٠٠٠	-	-	٢٥,٠٠٠
٢-	السيد إحسان يوسف حسن التناطور	المدير المالي	٢,٩٠٠	-	-	٢,٩٠٠
٣-	السيد هاني جليل داود رفيع	رئيس قسم المحاسبة والمهام	٩,٢٦٠	٦٣٠	-	٩,٨٩٠

التاسع عشر: التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية :-
التبرعات التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية ٢٠٠٨ كما يلي :

الرقم	الجهة المتبرع لها	المبلغ (دينار)
١-	أحمد صالح يحيى الغولي	٦٠
٢-	الجمعية الأردنية للتأمين النفسي	١٠٠٠
الجموع		١٠٦٠

العشرون: العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم :-

- لا يوجد أية عقود ومشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

الواحد والعشرون: أ- مساهمة الشركة في حماية البيئة :-

تولي الشركة اهتماماً خاصاً للحفاظ على البيئة من خلال تطبيق أحدث الأساليب العالمية والمعايير المطبقة للحفاظ على البيئة وذلك وفق المواصفات المطبقة في سلسلة فنادق مجموعة الانتركونتيننتال العالمية .

ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي :-

ساهمت الشركة مساهمة فاعلة في خدمة المجتمعات المحلية المتواجد فيها الفندق وذلك من خلال التركيز على خلق فرص عمل لأبناء تلك المنطقة أو المناطق المجاورة وإعطاء الأولوية لهم ، وكذلك استعمال ما يتوفر لديهم من منتجات محلية دعماً لاقتصادهم المنزلي .

الإقرارات

١- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .

٢- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

عضو مجلس الإدارة المنتدب
صالح الرفاعي

رئيس مجلس الإدارة

عصام السلفيتي

٣- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة و اكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي .

المدير المالي

عضو مجلس الإدارة المنتدب

رئيس مجلس الإدارة

إحسان الناطور

صالح الرفاعي

عصام السلفيتي

توصيات المجلس للهيئة العامة العادية :-

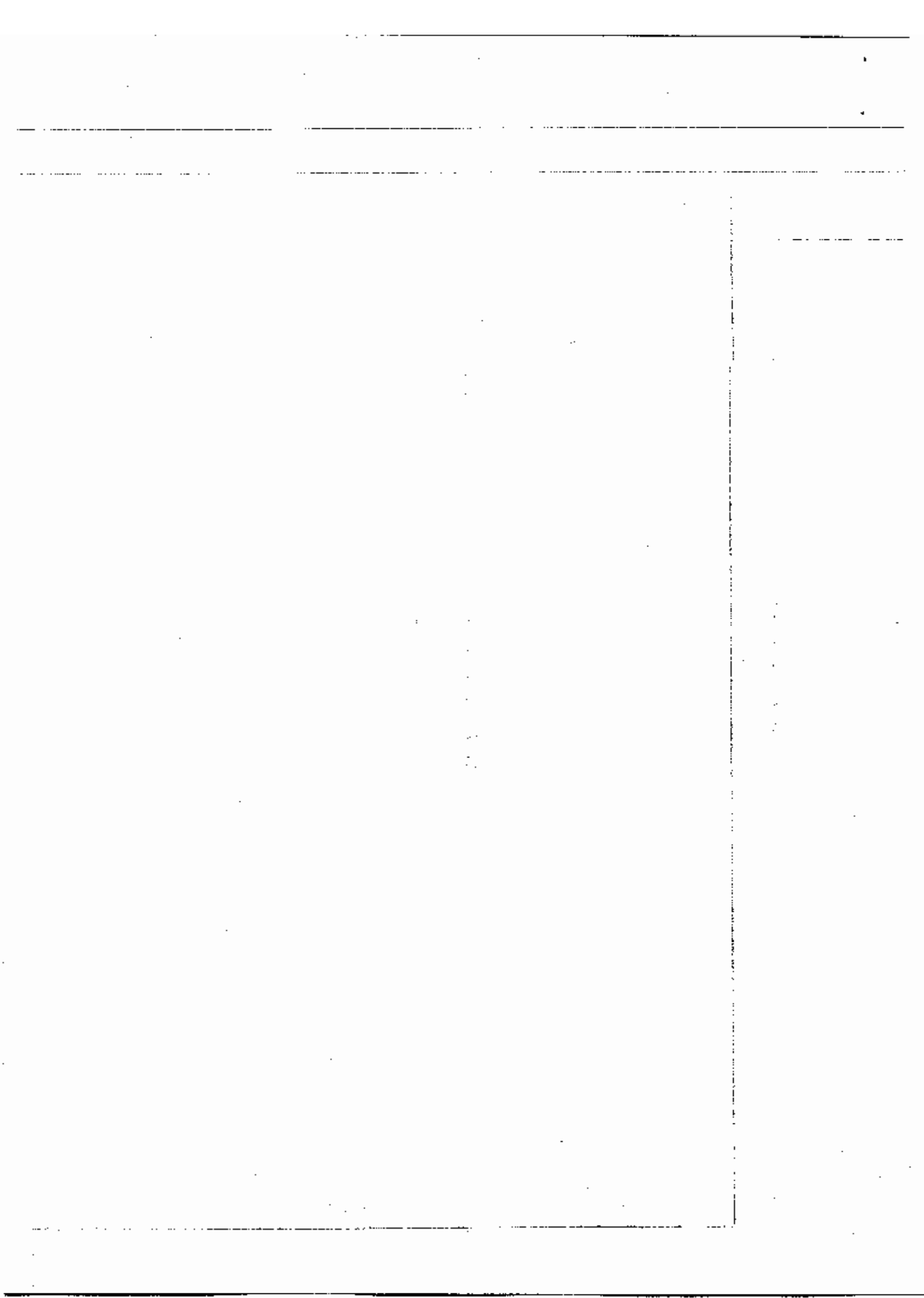
يوصي مجلس الإدارة إلى الهيئة العامة العادية للمساهمين بما يلي :

١. تلاوة محضر اجتماع الهيئة العامة العادية في اجتماعها السنوي التاسع والأربعين وإقراره.
٢. سماع تقرير مدققي الحسابات للسنة المالية المنتهية في ٢٠٠٨/١٢/٣١.
٣. سماع ومناقشة تقرير مجلس الإدارة للسنة المالية ٢٠٠٨ والمصادقة عليه.
٤. مناقشة ميزانية الشركة وحساباتها الختامية كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١ والمصادقة عليها.
٥. الموافقة على توزيع ما نسبته ١٥٪ من القيمة الاسمية للسهم الواحد على مساهمي الشركة.
٦. انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية ٢٠٠٩ وتحديد بدل أتعابهم.
٧. أي أمور أخرى تترحها الهيئة العامة.

وختاماً فإن مجلس الإدارة إذ يقدم لكم جزيل شكره على دعمكم ومساندتكم لأهداف الشركة ،
ليرجو باسمكم جميعاً أن يشكر كافة الأفراد والمؤسسات والهيئات التي تتعامل مع الفندق ، راجين
للشركة ولجميع العاملين فيها كل تقدم وازدهار.

و السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

مجلس الإدارة



شركة الفنادق والسياحة الاردنية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

إلى مساهمي شركة الفنادق والسياحة الاردنية المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة لشركة الفنادق والسياحة الاردنية (شركة مساهمة عامة) والتي تتكون من الميزانية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وقائمة الدخل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والإيضاحات الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. تشمل هذه المسؤولية تصميم وتطبيق والمحافظة على نظام رقابة داخلي ذي صلة بإعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ، وكذلك اختيار وتطبيق السياسات المحاسبية الملائمة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

مسؤولية مدققي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. إن اختيار تلك الإجراءات يستند إلى اجتهاد مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء الناتجة عن الإحتيال أو الخطأ. عند تقييم مدقق الحسابات للمخاطر يأخذ في الاعتبار نظام الرقابة الداخلي للشركة ذي الصلة بإعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة. يتضمن

التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة الى تقييم العرض العام للقوائم المالية.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر اساسا لإبداء الرأي.

الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية تُظهر بمداة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي لشركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة اصولية، وإن القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي المصادقة عليها.

إرنست ويونغ

محاسبون قانونيون

عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

١٨ آذار ٢٠٠٩

عضو في مؤسسة إرنست ويونغ العالمية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٨

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٢ جزءا من هذه القوائم المالية

شركة الضادق والسياحة الاردنية المساهمة العامة المحدودة

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٨

٢٠٠٧	٢٠٠٨	إيضاحات
		الأنشطة التشغيلية:
		ربح السنة قبل ضريبة الدخل
٢,٩٨٦,٥١٧	٥,٢٠١,٦٦٤	
		تعديلات:
		استهلاكات وممتلكات ومنشآت ومعدات
١,٥١٣,٠٥٢	١,٣٩٢,٦٩٨	
		تغير في الالتزامات والتزامات أخرى
٤٤٠,٠٠٠	٥٥٠,٠٠٠	
(١٨١,٣٦٢)	-	التغير في مخصصات ضريبة
(١,٣١٧,٠١٢)	-	التغير في مخصصات ضريبة أخرى
١,٠٧٢	(٢٥,٤٨٥)	(الزيادة) (الزيادة) في مخصصات دعم مشروعات في تصفيتها
		مخصصات أخرى (التغير في المخصصات)
		خسائر (أرباح) بيع ممتلكات ومنشآت ومعدات
(٥,٥٢٢)	٢٢,٤٦٢	التغير في القيمة العادلة للأصول
		التغير في (الزيادة) في دعم حديدي
(٢٢٥,٦٢٧)	٣٨,٣٥٤	التغير في (الزيادة) في دعم حديدي
		التغير في (الزيادة) في دعم حديدي
٤٦٢,٠٠٠	(٦٢,٠٠٠)	(الزيادة) (الزيادة) في أعباء مدينة أخرى
		(التغير في) (التغير في) (التغير في)
٧٠٨,٧٤١	٦١,٤٤٤	الزيادة في مخصصات وأعباء دائمة أخرى
(٢٢٨,٨٤٥)	(٢٢٨,٨٤٥)	التغير في (الزيادة) في دعم حديدي
٢٥٠,٢٢,٢٧١	٢,٦٤٣,٧٠٨	صافي التدفق (النقد) من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة التمويلية:
		التغير في (الزيادة) في دعم حديدي
٥٦٥,٩١٢	-	التغير في (الزيادة) في دعم حديدي
(٢٥٨,٩٧١)	(٢٥٨,٩٧١)	التغير في (الزيادة) في دعم حديدي
		التغير في (الزيادة) في دعم حديدي
		التغير في (الزيادة) في دعم حديدي
(٨٨٥,٢٤٦)	(٨٨٥,٢٤٦)	التغير في (الزيادة) في دعم حديدي
٢٧,٠٠٠	٢٨,٠٥٧	التغير في (الزيادة) في دعم حديدي
(٤٤٠,٠٠٠)	(٤٤٠,٠٠٠)	التغير في (الزيادة) في دعم حديدي
		الأنشطة التمويلية:
		إصدار سندات
(٤٠,٥٨١)	(٢٨,٠٩٦)	توزيع القروض ومصاريف بنكية
		توزيعات أخرى
		الزيادة في مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
(٢٧,٠٠٠)	(٢٧,٠٠٠)	التغير في (الزيادة) في دعم حديدي
(١,٨٨٢,٩٦٢)	(١,٢١٤,١٧٧)	صافي التدفق (النقد) المستخدم في الأنشطة التمويلية
		صافي التدفق (النقد) المستخدم في الأنشطة التمويلية
(٥١٣,٥٥١)	(٤١٧,٧١٢)	التغير في (الزيادة) في دعم حديدي
(٤٤٠,٠٠٠)	(٤٤٠,٠٠٠)	التغير في (الزيادة) في دعم حديدي

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٢ جزءاً من هذه القوائم المالية.

شركة الفنادق والسياحة الاردنية المساهمة العامة المحدودة

ايضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الاول ٢٠٠٨

(١) عام

سجلت شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة كشركة مساهمة عامة اردنية مركزها الرئيسي في عمان - المملكة الاردنية الهاشمية خلال عام ١٩٥٥. تمت زيادة رأسمال الشركة خلال السنوات ليصبح ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم الى ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. من غاياتها استثمار أموالها في العقارات وبشكل خاص في الأنشطة السياحية. تمتلك الشركة فندق انتركونتيننتال الأردن وتديره شركة فنادق انتركونتيننتال العالمية بموجب اتفاقية إدارة موقعة عام ١٩٧٢ والتي تم تعديلها خلال الأعوام اللاحقة والتي كان آخرها خلال عام ١٩٩٦ هذا وقد انتهى مفعول هذه الاتفاقية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ وبناء عليه قامت الشركة بتوقيع اتفاقية جديدة يبدأ العمل بها اعتباراً من اول كانون الثاني ٢٠٠٨ ويسري مفعولها حتى ٣١ كانون الاول ٢٠١٧. تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في تاريخ ١٨ آذار ٢٠٠٩ وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

(٢) أهم السياسات المحاسبية

أعدت القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المتوفرة للبيع والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية. أعدت القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة. **التغيرات في السياسات المحاسبية .**

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في السنة السابقة.

إستخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على

الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

النقد وما في حكمه

لفرض قائمة التدفقات النقدية، فإن النقد وما في حكمه يشمل على نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل بعد تنزيل حسابات السحب على المكشوف.

اليضاعة

تظهر اليضاعة بسعر الكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل، تمثل التكاليف جميع المصاريف المتكبدة لايصال كل صنف إلى موقعه ووضعته الحالي وتحدد الكلفة باستخدام طريقة متوسط الكلفة المرجح.

موجودات مالية متوفرة للبيع

يتم تسجيل الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء وبما تدعيمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في بند مستقل ضمن حقوق الملكية. وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً في حقوق الملكية والتي تخص هذه الموجودات. لا يمكن استرجاع خسائر التدني التي تم تسجيلها سابقاً في قائمة الدخل في فترة لاحقة لأسهم الشركات.

تظهر الموجودات المالية التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالكلفة ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل.

القيمة العادلة

يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية المتداولة في أسواق نشطة بالرجوع إلى أسعار الإغلاق بتاريخ القوائم المالية.

الممتلكات والمنشآت والمعدات

تظهر الممتلكات والمنشآت والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة. لا يتم استهلاك الأراضي.

يحسب الاستهلاك على مدى الأعمار الإنتاجية المتوقعة باستخدام طريقة القسط الثابت وينسب سنوية كالتالي:

الـ	مباني
٢	أعمال ميكانيكية وكهربائية
١٥	مساعد
١٠	ديكورات
١٥	آلات ومعدات
١٥	أثاث ومفروشات
١٥	عدد وأدوات
٣٠	أجهزة الحاسب الآلي
١٥	معارك

تتم مراجعة القيمة الدفترية للممتلكات والمنشآت والمعدات بشكل دوري وفي حال وجود أحداث أو تغييرات في الظروف السائدة تشير إلى أن الموجودات مسجلة بقيمة أعلى من تلك التي يمكن استردادها يتم تخفيض قيمة هذه الموجودات إلى القيمة التي يمكن استردادها ويتم قيد التدني بالقيمة بتخفيض قيمة هذه الموجودات والذي يدرج في قائمة الدخل.

إثبات الإيراد

يتم إثبات الإيرادات عندما يصبح من المحتمل تدفق منافع اقتصادية للشركة نتيجة لعملية تبادل قابلة للقياس بصورة موثوقة.

يتم إثبات إيرادات تشغيل الفندق عند تقديم الخدمات أو عند بيع الطعام والشراب للعملاء وإصدار الفاتورة للعملاء.

يتم إثبات الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

ضريبة الدخل

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) حيث ينص هذا المعيار على تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية و الضريبة للموجودات والمطلوبات.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها، يتم عمل تقدير للديون المشكوك في تحصيلها عندما يكون تحصيل المبلغ بالكامل غير محتمل. تشطب الديون المعدومة عندما لا يكون هنالك احتمال لتحصيلها.

ذمم دائنة ومستحقات

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع او الخدمات المستلمة سواء تمت او لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

المخصصات

يتم اثبات المخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني او فعلي) ناتج عن حدث سابق، وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات، كما يتم تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات ذات الطبيعة التقديرية المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ الميزانية إلى الدينار الأردني. يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل.

(٣) ممتلكات ومنشآت ومعدات

البيان	مباني	أثاث ميكانيكي وكهربائي	معدات ميكانيكية	أثاث	أثاث	عدد وأوقات	السيارات	السيارات
ديتار	ديتار	ديتار	ديتار	ديتار	ديتار	ديتار	ديتار	ديتار
البيان								
كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٨	٢١,٩٩٩,٣١٩	٢,٣١٠,٦٨١	٢,٣٢٤,٥٩٠	٤٧٤,٩٢٤	٢,٣٢٤,٥٩٠	٢,٣٢٤,٥٩٠	٢,٣٢٤,٥٩٠	٢,٣٢٤,٥٩٠
إضافات	٨٤٨,٥٤٦	١,٩٨٧,٧٠٣	-	٢٤٩,١٩٣	٢,٣٢٤,٥٩٠	٢,٣٢٤,٥٩٠	٢,٣٢٤,٥٩٠	٢,٣٢٤,٥٩٠
استثمارات	٥٨,٥٠٠	٩,٩١٥	-	-	٢,٣٢٤,٥٩٠	٢,٣٢٤,٥٩٠	٢,٣٢٤,٥٩٠	٢,٣٢٤,٥٩٠
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	٢٢,٨٨٨,٨٦٥	٤,٢٩٨,٣٩٤	٢,٣٢٤,٥٩٠	٧٢٤,١١٧	٢,٣٢٤,٥٩٠	٢,٣٢٤,٥٩٠	٢,٣٢٤,٥٩٠	٢,٣٢٤,٥٩٠
البيان								
كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٨	٢,٣٢٤,٥٩٠	٢,٣٢٤,٥٩٠	٢,٣٢٤,٥٩٠	٢,٣٢٤,٥٩٠	٢,٣٢٤,٥٩٠	٢,٣٢٤,٥٩٠	٢,٣٢٤,٥٩٠	٢,٣٢٤,٥٩٠
إستثمارات	٤٨,٥١٧	٢,٣٢٤,٥٩٠	٢,٣٢٤,٥٩٠	٢,٣٢٤,٥٩٠	٢,٣٢٤,٥٩٠	٢,٣٢٤,٥٩٠	٢,٣٢٤,٥٩٠	٢,٣٢٤,٥٩٠
استثمارات	١٤,٤٤٥	٢,٣٢٤,٥٩٠	٢,٣٢٤,٥٩٠	٢,٣٢٤,٥٩٠	٢,٣٢٤,٥٩٠	٢,٣٢٤,٥٩٠	٢,٣٢٤,٥٩٠	٢,٣٢٤,٥٩٠
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	٢,٣٢٤,٥٩٠	٤,٦٤٨,٦٨٠	٤,٦٤٨,٦٨٠	٤,٦٤٨,٦٨٠	٤,٦٤٨,٦٨٠	٤,٦٤٨,٦٨٠	٤,٦٤٨,٦٨٠	٤,٦٤٨,٦٨٠
البيان								
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	٢,٣٢٤,٥٩٠	٤,٦٤٨,٦٨٠	٤,٦٤٨,٦٨٠	٤,٦٤٨,٦٨٠	٤,٦٤٨,٦٨٠	٤,٦٤٨,٦٨٠	٤,٦٤٨,٦٨٠	٤,٦٤٨,٦٨٠

بلغت الممتلكات والمنشآت والمعدات المستهلكة بالكامل ١٩,٩٧٩,٦٠٢ ديتار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ (٢٠٠٧: ٨٥٣,٦٠٧ ديتار).

٢٠٠٧ -	مباني	إجمالي ميكانيكية وكهربائية	معدات	ديكورات والأثاث	أنظمة تدفئة وتبريد	أنظمة مياه وغاز	معدات وأجهزة التهوية	سيارات العميل	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الكلفة -									
كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٧	٢١,٩١٣,١٢٨	١٠,٣٣٢,٦٢٩	١,٧٢٤,٥٩٠	٤٥٩,٩٢٧	٢,٠٢٢,٤٢٨	٦,٤٥٩,٧٤٦	١,٢٠٥,٩٢٧	٨٠٦,٤٢١	٢٨٨,٤١٠
إضافات	٦٢,٨١١	٩٩,١٠٢	-	١٩,٠٧٧	٤٩,٨٠١	٢٩٧,٠٠٢	٦٨,٢٥٧	١١٩,٧٩٢	-
استحداث	٤٨٠	٤,٠٥٠	-	-	٤٢,٧٨٧	٤٩,٠٥٥	٤,٤٥٥	٣,١٢٢	٥,٥٤٧
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧	٢٢,٥٨٩,٧٦٩	١٠,٣٣١,٦٨١	١,٧٢٤,٥٩٠	٤٧٨,٠٠٤	٢,٠٧٢,٤٥٧	٦,٨٠٦,٨٥٩	١,٢١٩,٥٠٩	٩٢٩,٣٣٥	٢٩٧,٨٦٢
الاستهلاك -									
كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٧	٢,٨٣١,٧٧٤	٩,٧٥٤,٦٣٥	٩٣٩,٨١٠	٤٠,٣٣٢	٢,٧٣٤,٦٤٥	٥,٤٦٥,٧١٢	١,٠٤٦,٧٦٢	٥٣٣,٩٧٢	١٨,٠٣٢
استهلاكات	٤٣٩,٠٨٠	٢٣,٧٠,٩٩	١٠٠,٥٥٢	١٢,٠٧٦	١٥٣,٨٧٦	٤,٠٨,١٨٠	٦٦,٨٠١	١,٠٣,٧٧٤	٢,٠٧٥
استحداثات	٤٨٠	٢,٤٩٩	-	-	٦٦,٣٢١	٤٩,٠٥٤	٤,٤٥٥	٣,١٢٢	٥,٥٤٧
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧	٣,٢٧٠,٨٥٤	١٢,٠٥٤,١٢٤	١,٠٤٠,٣٦٢	٥٢,٤٠٨	٢,٨٩٨,٥٢١	٩,٥٩٤,٥٤٦	١,١١٩,٩٦٣	١,٥٧٧,٨٦٨	٢٠,١٠٢
مناقض القيمة المتبقية									
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧	١٧,٧٢٨,٢٣٥	٢٢,٥٨٦,٤٤٦	١٨,٤٢٤,٢٨٠	٥١,٥٨٦	١٠٧,٧٥٧	٩٨٣,٣٥٥	٢٥٢,٧١١	٢٨٨,٥٧٧	٨٢,٣١٥

(٤) مشاريع قيد التنفيذ

المجموع	المباني	إجمالي ميكانيكية وكهربائية	معدات	ديكورات والأثاث	أنظمة تدفئة وتبريد	أنظمة مياه وغاز	معدات وأجهزة التهوية	سيارات العميل	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٢٧,٠٠٠	٤٨,٠٠٠	١٠,٣٣١,٦٨١	١,٧٢٤,٥٩٠	٤٧٨,٠٠٤	٢,٠٧٢,٤٥٧	٦,٨٠٦,٨٥٩	١,٢١٩,٥٠٩	٩٢٩,٣٣٥	٢٩٧,٨٦٢

تبلغ الكلفة المقدرة لانجاز المشاريع قيد التنفيذ ١٤,٠٠٠,٠٠٠ دينار تقريبا كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨.

(٥) موجودات مالية متوفرة للبيع

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار	دينار	
١٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠	المشكوكات المالية المتداولة (غير مدرجة)

تظهر الإستثمارات غير المدرجة بالكلفة حيث يتم عملياً قياس القيمة العادلة لها بموثوقية ويتم قيد التدني في قيمة هذه الموجودات إن وجد في قائمة الدخل.

(٦) ذمم مدينة

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار	دينار	
١٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠	ذمم مدينة
٢٠٠٠٠	٢٢٢٠٠	يتركب مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
١٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠	

بلغ إجمالي الذمم المشكوك في تحصيلها ٢٥٦٠٢٨٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ مقابل ٢٢١٧٢٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧.

فيما يلي الحركة على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها:

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار	دينار	
١٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠	رصيد بداية السنة
١٠٠٠٠	-	المخصص للسنة
١٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠	الرصيد من المخصص
٢٠٠٠٠	٢٢٢٠٠	رصيد نهاية السنة

فيما يلي جدول أعمار الذمم غير المشكوك في تحصيلها كما في ٣١ كانون الأول:

الذمم غير المشكوك وقهر المشكوك في تحصيلها	الذمم المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها				الجموع
	١-٣٠ يوم	٣١-٩٠ يوم	٩١-١٨٠ يوم	أكثر من ١٨٠ يوم	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٦٢,١٣٦	٤٥٢,٢٩٦	٢١٢,٦٦٤	٧,٥١٩	١٢٦,٤٣٥	١,١٢٦,٠٥٠
٢٩,٥٢٩	٥٥,١٤٦	٢٩,١٤٦	٦٦٦,٧٨٢	١٠٩,١٢٦	١,١٢٦,٠٥٠

في تقدير إدارة الشركة فإنه من المتوقع تحصيل الذمم غير المشكوك في تحصيلها بالكامل، لا تقوم الشركة بالحصول على ضمانات مقابل هذه الذمم.

(٧) أرصدة مدينة أخرى

دينار	دينار	
٨,٤٢٢	١,٥٥٩	تأمينات مستحقة
١٤٢,١١٠	١٤٨,٥١٢	مصاريف مدفوعة مقدما
٥٢,٥٦٦	١٢٦,٥٨٢	نفقات مقدمة للعملاء
٨,٦٥٩	٢٢,٦٧٨	إيجارات مستحقة وغير مبيوضة
١٢,٧٧١	١٨,٥٢٩	نفقات مقدمة للمقاولين
٢,٧٢٢	٢٩,٣٦٨	أخرى
<u>٢٢٦,٥٥١</u>	<u>٢٤٦,٢٦٠</u>	

(٨) حقوق الملكية

- رأس المال المدفوع -

يبلغ رأس المال المكتتب به والمدفوع ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد،

-علاوة الاصدار-

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب رصيد المبالغ الناتجة عن الفرق بين سعر الاصدار والقيمة الاسمية للسهم بعد اطفاء الخسائر المتراكمة.

-احتياطي اجباري -

يقتطع الاحتياطي الاجباري من الأرباح وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني وبمعدل ١٠٪ من صافي ربح السنة قبل الضريبة. ويمثل هذا البند رصيد ما تم تحويله خلال السنوات. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين.

ويمكن للشركة أيقاف هذا التحويل السنوي إذا بلغ الاحتياطي الاجباري ربح رأس مال الشركة. استناداً إلى ذلك فقد قررت الشركة اعتباراً من عام ٢٠٠٥ عدم تحويل أي مبلغ للاحتياطي الاجباري.

-احتياطي اختياري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية بما لا يزيد عن ٢٠٪ خلال السنوات وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

(٩) أرباح موزعة ومقترح توزيعها على المساهمين

سيقدم مجلس الإدارة بتوصية إلى الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها الذي سيعقد خلال عام ٢٠٠٩ بتوزيع مبلغ ١٥٠٠٠٠٠٠٠ دينار كأرباح على المساهمين بنسبة ١٥٪ من رأسمال الشركة. وافقت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها الذي عقد بتاريخ ١٥ نيسان ٢٠٠٨ على توزيع مبلغ ١٥٠٠٠٠٠٠٠ دينار كأرباح على المساهمين بنسبة ١٥٪ من رأسمال الشركة.

- البنك العربي -

منحت الشركة قرض من البنك العربي بمبلغ ٨٠٥٧١ر٤٢٠ دولار أمريكي خلال شهر كانون الأول ٢٠٠٢ لتسديد قرض مؤسسة التمويل الدولية - IFC مقابل رهن من الدرجة الرابعة على أرض الفندق، بفائدة معدل سعر الاقراض في اسواق لندن مضافاً لها ١,٥ ٪، يسدد القرض على ١٢ قسط نصف سنوي متساوي قيمة كل قسط منها ٧١٤ر٢٨٥ دولار أمريكي استحق القسط الاول بتاريخ ١٥ كانون الأول ٢٠٠٤ ويستحق القسط الاخير بتاريخ ١٥ حزيران ٢٠١٠.

ان الدفعات السنوية واستحقاقاتها للقروض طويلة الأجل هي كما يلي:

السنة	بمبلغ
٢٠١٠	٥٠٧ر١٤٢

تتضمن بعض اتفاقيات القروض شروطاً تتعلق بنسب مالية ذات علاقة بالقوائم المالية للشركة بالإضافة الى شروط أخرى تتعلق بالاقتراض الإضافي للشركة، هذا وتعطي بعض هذه الاتفاقيات للمقرض الحق في المطالبة بكامل رصيد القرض في حال عدم التزام الشركة بتلك الشروط.

(١١) مخصصات وأرصدة دائنة أخرى

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار	دينار	
٢٥٤,٦٥٩	٢٦٠,٨٦٥	مصاريف مستعجلة وغير مدفوعة
٦١٠,٦٨٧	٥٨٢,٠٨٠	التكاليف المشتركة الخاصة بالبنك والبنوك التابعة (المساهمة ٩٨٪)
٨٠,٨٧٥	١١٢,٧٣٧	أرباح أسهم غير موزعة
٢٧٠,٢٤٤	٨٧٧,٧٢٥	مخصصات خيرية أو أعمال
١١,٨٧٩	-	قائمة قروض مستعجلة غير مدفوعة
٩٨,٦٥٧	-	مخصصات التزامات مستعجلة
١٢٩,٧٨٥	٧٥,٧٣٥	تخفيضات مقدمة من العملاء
٢٩٤,٦٧٧	٢٥٨,٦٧٨	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٩٤٣,٦٨٠	٢٥٩	مستحقات مقاولين
٢٨٥,٥٢٧	٧٧٦,٢٨٢	البنوك المستعجلة مستحقات
٥٥,٢٣٧	٤٢,٧٥٤	إيرادات البعائث المقبوضة مقدما
١٠٧,٦٨٨	٥٥,٢٥٧	مخصصات مختلفة
٤٩٠,٧٧٧	٥٢٤,٨١٦	أرصدة دائنة أخرى
٢,٧١٠,٢٢١	٢,٧٣٥,٢٥٧	

(١٢) بنك دائن

يمثل رصيد ٢١ كانون الأول ٢٠٠٧ المبلغ المستقل من سقف التسهيلات الممنوحة من البنك العربي المحدود بمبلغ ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار بفائدة وعمولة ٨,٧٥٪ سنوياً.

قامت الشركة خلال عام ٢٠٠٨ بتحويل قرض بنك الاتحاد للإدخار والاستثمار (١) إلى حساب جاري عدين بسقف ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار وبسعر فائدة ٨,٧٥٪ سنوياً وبدون عمولة (إيضاح ١٠).

هذا وقد قامت الشركة بتسديد أرصدة هذه التسهيلات الائتمانية خلال العام مع الاحتفاظ بحق استغلالها خلال الأعوام اللاحقة.

(١٣) مصاريف إدارية

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار	دينار	
٣٩,٥٨٢	٣٠,٣١٥	رواتب وأجور ومزايا الموظفين
٣٦,٩٧٥	٤٢,٧٥٠	تكاليف أعضاء مجلس الإدارة
٢,٥٠٦	٥٠٠	أوراق مطبوعة
١٧٦,٦٥٢	١٤٨,٣٤١	تأمينات الموظفين
١٠٤,٣٧٩	١٠٠	مصاريف ترميم التجهيزات
١٠,٦٥٣	٢,٩٠٥	مساهمة الشركة في الفوائد الاجتماعية
٢٢,١٧١	٢٨,٠٤٢	إيجار مكاتب
٥٧,٠١٦	٤٩,٣٦٠	مصاريف أخرى
١٥,٦١٤	١٠,٠٠٠	إيجار مستودعات
١٨,٠٣٠	١٠,٠٠٠	إشتراكات
	٤٢,٣٠٦	مخصص مخزون بطلان الشركة
٣,٤٥٩		مصاريف أخرى
١٧٧,١٩٥	٢٣٥,٢٥٥	أخرى
<u>٥٠٤,٥٢٨</u>	<u>٤٨٨,٥٧٧</u>	

(١٤) رسوم مختلفة

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار	دينار	
٣١,٩٤٠	٥٤,٩٤٦	رسوم الجامعات
٣,١١٨	٥١,٦٩٦	رسوم مبيعات وشحن البضائع
٣٩,٨٩٠	١٥,٧٤٤	رسوم مبيعات دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
<u>٩٤,٩٤٨</u>	<u>١١٢,٣٨٦</u>	

(١٦) حصة السهم من الربح

٢٠٠٧	٢٠٠٦	
٢٣٩٥٩٠٠٧٧	١٥٥٢٨٦١٩	ربح السنة (دينار)
١٠٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠٠	التوسط المرجح للسهم (سهم)
٢٣٩٦	١٥٥٣	حصة السهم من ربح السنة

إن الحصة المخفضة للسهم من ربح السنة مساوية للحصة الأساسية للسهم من ربح السنة.

(١٧) النقد وما في حكمه

النقد وما في حكمه المتضمن في قائمة التدفقات النقدية يشمل على الأرصدة التالية المدرجة في الميزانية:

٢٠٠٧	٢٠٠٦	
٢٩٩٠٠٠٠٠	١٠٢٢٢٨١٤	النقد في البنوك وأرصدة لدى البنوك
١٠٠٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠٠٠	مكافآت
٢٩٩٠٠٠٠٠	١٠٢٢٢٨١٤	

تتضمن الأرصدة لدى البنوك ودائع بمبلغ ٣٠١٢٤٦ دينار (٢٠٠٧: ١٥٨٨٧٣ دينار) تستحق خلال فترة ثلاثة أشهر أو أقل بمتوسط معدل فائدة سنوية يتراوح من ٣٪ إلى ٢٥٪.

(١٨) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل جهات ذات علاقة المساهمين الرئيسيين وشركة فنادق انتركونتيننتال العمالية والإدارة التنفيذية العليا للشركة وأعضاء مجلس الإدارة وجهات أخرى ذات علاقة. يتم اعتماد سياسة الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

أرصدة جهات ذات العلاقة التي تتضمنها الميزانية هي كما يلي:

الذمم المدينة والدائنة

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار	دينار	
٦٧١,٣٢٢	(٦٩١,٥٨٥)	شركة وزارة الاستثمار (المساهم الرئيسي).
(١,٢٤١)	(١,٢٤٠)	الشركة الوطنية للفنادق والمطاعم.
(٤٤٩)	(٤٤٥)	شركة وزارة تنمية الساحل الجنوبي.
١٢٢	٥٥	الشركة الأردنية للتجارة المستحضرات الجلدية.
(٦٦,١٨٧)	(٥٣,٠٨٠)	شركة فلفل إنتر كونيمنتال العامة.
(٤٢٣)	(٢,٥٧٥)	شركة عمان للاستثمار السياحي.
<u>١٩٠٧,٨٥٦</u>	<u>(١٠٩,٨٣٤)</u>	

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار	دينار	
<u>٢,٢٥٥,٢٨٢</u>	<u>٤٥٠</u>	قروض مستحقة من جهات الإحسان والحوار بالاستثمار.

المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الدخل كما يلي:

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار	دينار	
٩,٠٠٠	٩,٣٧٧	مصاريف إدارية - شركة وزارة الاستثمار (المساهم الرئيسي).
٢١,٩٧١	٢٨,٠١٢	المعارف - شركة وزارة الاستثمار (المساهم الرئيسي).
٢٦,٠٠٠	٢٤,٩٠٠	رواتب ومصاريف إدارية التشغيلية المحلية.
٢٦,١٤٢	٢٨,١٨٨	تقنيات ومعدات أعضاء مجلس الإدارة.
١٨٥,٨٩٤	١٤٥,٩٦٦	مصاريف تشغيل - شركة الاستثمار والحوار بالاستثمار.
<u>٢٩٩,٩٩١</u>	<u>٢٨٦,٨٢٧</u>	

(١٩) القيمة العادلة للأدوات المالية

تشمل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق ولدى البنوك، الذمم المدينة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة والبنوك الدائنة والقروض وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى. إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

(٢٠) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

إن الشركة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة فيما يتعلق بموجوداتها ومطلوباتها المرتبطة بأسعار الفائدة مثل الودائع لدى البنوك والبنوك الدائنة والقروض. يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

الدخل الشامل التي تعرض كافة بنود الإيرادات والمصروفات التي تم الاعتراف بها إما في قائمة واحدة أو في قائمتين مترابطتين. إن الشركة بصدد تقييم إذا ما كانت سوف تقوم بإعداد قائمة واحدة أو قائمتين.

معييار المحاسبة الدولي رقم ٣٢ - الادوات المالية - العرض ومعييار المحاسبة الدولي رقم ١ عرض القوائم المالية - الادوات المالية المطروحة للتداول والالتزامات الناشئة عن التصفية.

تم إصدار التعديلات على معياري المحاسبة الدوليين رقم ٣٢ ورقم ١ خلال شهر شباط ٢٠٠٨ وينبغي تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠٠٩ أو بعد ذلك. إن التعديلات توفر نطاق محدد لإمكانية تصنيف الأدوات المالية المطروحة للتداول كأدوات ملكية إذا ما انطبقت عليها خصائص معينة. إن تطبيق هذه التعديلات لن ينتج عنه أية أثر على المركز المالي أو الاداء المالي للشركة حيث لم تتم الشركة بإصدار مثل هذه الادوات.

معييار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ الادوات المالية الاعتراف والقياس- بنود التحوط المؤهلة

تم إصدار التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ خلال شهر آب ٢٠٠٨ وينبغي تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ في أول تموز ٢٠٠٩ أو بعد ذلك.

تطرق هذا التعديل إلى التحوط لجانب واحد من مخاطر البتد المحوط وتحديد التضخم أو جزء منه في حالات معينة كمخاطر معوضة. يوضح هذا التعديل بأنه يسمح للمنشأة بتحديد جزء من التغير في القيمة العادلة أو النوع في التدفق النقدي للأداة المالية كبتد تحوط.

إن تطبيق هذا التعديل لن ينتج عنه أي أثر على المركز المالي أو الاداء المالي للشركة حيث انه لم يتم الدخول في مثل أدوات التحوط هذه.

تفسير رقم ١٣ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - برامج الولاء للعملاء

يتطلب هذا التفسير المحاسبة عن النقاط الممنوحة بموجب برامج الولاء للعملاء كبتد منفصل عن المبيعات التي تم بموجبها منح هذه النقاط بحيث يتم تخصيص جزء من المبالغ المقبوضة من عملية البيع للنقاط الممنوحة وتأجيل الاعتراف بذلك الجزء كإيراد إلى الفترات التي يتم فيها إستغلال تلك النقاط.

لن ينتج عن تطبيق هذا التفسير أي أثر على القوائم المالية للشركة