

## الإرنسنست وريونغ

محاسبون قانونيون  
هاتف : ٥٥٢٦١١١  
٥٥٢٧٦٦٦  
فاكس : ٥٥٢٨٣٠٠  
مندوب بريد: ١١٤٠٠ عمان ١١١١٨  
الملكة الأردنية الهاشمية

٢٦/٣/٢٠١٧ - س.م.م - ٥

تقرير مدقق للحسابات المستقلين  
لـ مساهمي شركة إدارة المحافظ والخدمات الاستثمارية المساهمة العامة المحدودة "أموال إنسنست  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية"

### تقرير حول القوائم المالية الموحدة

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة لشركة إدارة المحافظ والخدمات الاستثمارية "أموال إنسنست" (شركة مساهمة عامة محدودة) والتي تكون من الميزانية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦ وقائمة الدخل الموحدة، قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والإيضاحات الأخرى.

### مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية الموحدة

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، تشمل هذه المسؤولية تصميم وتطبيق والمحافظة على نظام رقابة داخلي ذو صلة بإعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء للناتجة عن احتيال أو عن خطأ، وكذلك اختيار وتطبيق السياسات المحاسبية الملائمة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف،

### مسؤولية مدققي الحسابات

لن مسؤوليتنا هي، إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية لستناداً إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقير، وتتطلب هنا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتحطيم وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. إن اختيار تلك الإجراءات يستند إلى اجتهاد مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء الناتجة عن الاحتيال أو الخطأ. عند تقييم مدقق الحسابات للمخاطر يأخذ في الاعتبار نظام الرقابة الداخلي للشركة ذو الصلة باعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تتحقق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية التي قام بها الإدارة، إضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتتوفر أساساً لإبداء الرأي.

### الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة تُظهر بعدلة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي لشركة إدارة المحافظ والخدمات الاستثمارية "أموال إنسنست" كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

### تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة اصولية، وإن القوائم المالية الموحدة الواردة في تقرير مجلس الإدارة متقدمة منها ونوصي المصادرات عليها.

إرنسنست وريونغ  
محاسبون قانونيون  
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
٢٠٠٧ شباط

**شركة إدارة المحافظ والخدمات الاستثمارية للعملاء المساهمة العامة المحدودة "أموال انفست"  
الميزانية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦**

**إيضاحات**

٢٠٠٥	٢٠٠٦	الموجودات
دينار	دينار	
٢٠٨٦٩٦٦٦	١٠٩٢٨٤٤٠	٢ نقد في الصندوق وأرصدة وودائع لدى البنك
٨٩٩١٠٣١	١٨٤١٨٤٧٧٢	٤ موجودات مالية للمتاجرة
٢٨٣٩٨٦٨	٧٥٤٩٠٨٨	٥ موجودات مالية متوفرة للبيع
٣٥٦٣٦٠٦	٧٦١١٤٤٩٦	٦ ذمم عملاء تعويل على الهاشم، صافي
٢١٨٩٩٢٨	٨٢٦٧٠٩٢	٧ ذمم وأوراق قبضن، صافي
٩٧١٦٥٦	١٣١٩٧٦٥	٨ موجودات أخرى
١٧١٣٤٠٩	٢٠٤٠٦١٨	٩ ممتلكات ومعدات، صافي
٨١٥٩٠٢٢	٨١٢٤٠٣٢	١٠ موجودات غير المفوسدة، صافي
<b>٦٠٢٨٩١٩٦</b>	<b>٦٤٢٧٩٤٠٤</b>	<b>مجموع الموجودات</b>

**المطلوبات وحقوق الملكية**

<b>المطلوبات -</b>		
٥٥٣٧	٣٢٨٣٥٣٤	ذمم دائنة
-	٢٥٤٩٧٤١	قرصون
١٧٧٤٥٢٥	٩١٢٠٦٨	مخصص ضريبة الدخل
١١٧٣٦٧٩	٢٨٥٦١٦١	مخصصات وأرصدة دائنة
<b>٧٩٤٨٧٤١</b>	<b>٩٧٠١٥٠٤</b>	<b>مجموع المطلوبات</b>

<b>حقوق الملكية -</b>		
٤١٥٠٠٠	٤٢٥٠٠٠٠	حق حملة الأسهم -
١١٥٠٠٠	١٢٥٠٠٠٠	رأس المال
٥٥٧٣٥	٥٥٧٣٥	علاوة الإصدار
(٢٨٤٧٢٠)	(١٥٧٧٤٢)	الاحتياطي الإجباري
٥٢٣٤٠٤٥٥	٥٤٥٧٧٩٩٠	التغير المتراكم في القيمة العادلة (خسائر متراكمة) أرباح مدورة
<b>٦٠٢٨٩١٩٦</b>	<b>٦٤٢٧٩٤٠٤</b>	<b>مجموع حقوق الملكية</b>

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٥ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية

**شركة إدارة المحافظ والخدمات الاستثمارية للعملاء المساهمة العامة المحدودة "أموال انفست"**  
**قائمة الدخل الموحدة**  
**للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦**

للفترة من تأسيس

في ٢٩ أيلول ونهاية

٣١ كانون الأول

٢٠٠٥

٢٠٠٦

إيضاحات

دينار

دينار

الإيرادات -

-

٤١٧١ ر.د

١٤

صلفي عمولات وساطة

أتعاب إدارية واستشارية

إيرادات فوائد

١٧٣١ ر.د

٨٣٨ ر.د

٢٤٢٩٠٢

٤٤٢ ر.د

-

(٤٦٨) ر.د

١٠٣٩٩

٥٤٢ ر.د

(٣٧٢٠٠٩)

(٣٦١٤٩٧٤) ر.د

١٥

٤٨٧

٥٥١ ر.د

٢٧٥٥

٤٦١ ر.د

خسائر بيع موجودات مالية متوفرة للبيع

عوائد توزيعات أسهم

خسائر موجودات مالية للمتاجرة

فروقات عملة

أخرى

١٠٧ ر.د

٥٥٣ ر.د

صلفي الإيرادات

٥٥٩٤٣٦

٤١٠٣٠٤١

١٦

ينزل: مصاريف إدارية وعمومية

١٠١٠٨١

٩٦٤ ر.د

عمولات شراء وبيع أسهم

-

٣٠٠٠

مخصص ذمم تعويم على الهاشم مشكوك في تحصيلها

-

٣٤٩ ر.د

مخصص ذمم مدينة وأوراق قرض

-

٢٠٢٩٦٨

فوائد وعمولات بنكية

١٢٢٢٨

٧٢١ ر.د

إستهلاكات وإطفاءات

١٥٢٥٦

٩٦٠٥٥

رسوم مختلفة

٦٨٨٠١١

٣٠٦٦٠٩٨

إجمالي المصاريف

٥٤٢٠٩٦

٤٣٢ ر.د

ربع السنة / الفترة قبل ضريبة الدخل

(٧٩٦٢١)

(٩١١٢٤٥) ر.د

١٧

ضريبة الدخل

٤٦٢٤٧٥

(٦٠٤٨١٣) ر.د

(خسارة) (ربح) السنة / الفترة

فلس / دينار

فلس / دينار

حصة السهم الأساسية والمحضة للسهم من

٠٠٢١

(٠٠١٤) ر.د

١٨

(خسارة) السنة / ربح الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٥ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية

**شركة إدارة المحافظ والخدمات الاستثمارية للعملاء المساهمة العامة المحدودة "أموال انفست"**  
**قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة**  
**للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦**

رأس المال	المدفوع	علاوة اصدار	اجباري	احتياطي	(خسائر) أرباح التغير المتراكم في	المجموع
دinar	دinar	دinar	دinar	دinar	دinar	دinar
٤١٥٠٠٠٠٠	١٠٥٠٠٠٠٠	٥٥٧٣٥	٢٨٤٧٧٢٠	-	-	٥٢٣٤٠٤٥٥

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦ -

٢٠٠٦ ر.د ٥٤٥٧٩٠٠	٤٢٥٠٠٠٠٠	٥٥٧٣٥	(٢٢٠.٩٢)	(١٥٧٧٤٢)	-	١٥٧٧٤٢ ( )
٢٠٠٥ ر.د ٤٦٢٤٧٥	-	٥٥٧٣٥	(١٢٢.٢٠)	(١٢٢.٢٠)	-	(٥٥٧٣٥)
٢٠٠٥ ر.د ٤١٥٠٠٠٠٠	١٠٥٠٠٠٠٠	٥٥٧٣٥	(٢٢٠.٩٢)	(١٥٧٧٤٢)	-	(١٥٧٧٤٢)
٢٠٠٦ ر.د ٥٤٥٧٩٠٠	٤٢٥٠٠٠٠٠	٥٥٧٣٥	(٢٢٠.٩٢)	(١٥٧٧٤٢)	-	(١٥٧٧٤٢)
٢٠٠٦ ر.د ٥٤٥٧٩٠٠	٤٢٥٠٠٠٠٠	٥٥٧٣٥	-	-	-	١٥٧٧٤٢ ( )

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦

٢٠٠٦ ر.د ٥٤٥٧٩٠٠	٤٢٥٠٠٠٠٠	٥٥٧٣٥	(٢٢٠.٩٢)	(١٥٧٧٤٢)	-	١٥٧٧٤٢ ( )
٢٠٠٥ ر.د ٤٦٢٤٧٥	-	٥٥٧٣٥	(١٢٢.٢٠)	(١٢٢.٢٠)	-	(٥٥٧٣٥)
٢٠٠٥ ر.د ٤١٥٠٠٠٠٠	١٠٥٠٠٠٠٠	٥٥٧٣٥	(٢٢٠.٩٢)	(١٥٧٧٤٢)	-	(١٥٧٧٤٢)

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦

٢٠٠٥ ر.د ٤١٥٠٠٠٠٠	١٠٥٠٠٠٠٠	٥٥٧٣٥	(٢٢٠.٩٢)	(١٥٧٧٤٢)	-	١٥٧٧٤٢ ( )
٢٠٠٥ ر.د ٤٦٢٤٧٥	-	٥٥٧٣٥	(١٢٢.٢٠)	(١٢٢.٢٠)	-	(٥٥٧٣٥)
٢٠٠٥ ر.د ٤١٥٠٠٠٠٠	١٠٥٠٠٠٠٠	٥٥٧٣٥	(٢٢٠.٩٢)	(١٥٧٧٤٢)	-	(١٥٧٧٤٢)
٢٠٠٥ ر.د ٤٦٢٤٧٥	-	٥٥٧٣٥	(١٢٢.٢٠)	(١٢٢.٢٠)	-	(٥٥٧٣٥)
٢٠٠٥ ر.د ٤١٥٠٠٠٠٠	١٠٥٠٠٠٠٠	٥٥٧٣٥	(٢٢٠.٩٢)	(١٥٧٧٤٢)	-	(١٥٧٧٤٢)

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٥ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية

**شركة إدارة المحافظ والخدمات الاستثمارية للعملاء المساهمة العامة المحدودة "أموال انفست"**  
**قائمة التدفقات النقدية الموحدة**  
**للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦**

للفترة من تأسيس

٢٩ أيار ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦

٢١ كانون الأول

٢٠٠٥	٢٠٠٦
دينار	دينار

التدفق النقدي من عمليات التشغيل

٥٤٢٠٩٧	٢٠٦٤٢٢	ربح السنة / الفترة قبل ضريبة الدخل
		تعديلات على بند غير نقدية -
١٢٢٢٨	٢١٧٧٢١	استهلاكات واطناءات
-	٢٠٠٠٠	مخصص ذمم تمويل على الهاشم
-	٦٧٤٤٩	الوق في مخصص ذمم وأوراق قبض مشكوك في تحصيلها
٩٧٤٨	٢٢٠٠٨	مخصص بدل إجازات
٤٠١٧٧٥	٢٢٧٤٢٠	خسائر الموجودات المالية للمتاجرة غير متحققة
(٤٨٨٧)	(٥٥١١٠)	فروقات عملة
٩٦٠٩٧١	٨٢٦٨٢٠	الربح قبل التقرير في الموجودات والمطلوبات
		التغيير في الموجودات والمطلوبات -
(٩٣٨٧٩١٩)	(٩٦٠٠١٥٢)	موجودات مالية للمتاجرة
(٤٤٤٧٧٧٢)	(٦١٥٣٥١٤)	ذمم مدينة وأوراق قبض
-	(٤٧٧٨٩٠)	ذمم عملاء تمويل على الهاشم
(١١٣٦٤٨)	(٢٤٨١٠٩)	موجودات أخرى
٢٥٩٢٥٢٧	(١٦١٧٠٠٣)	ذمم دائنة
٢٧٢٩٧	١٤٤٩٤٧٤	مخصصات وأرصدة دائنة
(٢٥٥٥٤٤)	(١٩٢٢٠٣٧)	صلبة التدفق المستخدم في عمليات التشغيل قبل ضريبة الدخل
-	(١٧٧٣٧٠٢)	ضريبة دخل مدفوعة
(٣٥٥٥٤٤)	(٢١٠٩٤٠٧٦)	صلبة التدفق المستخدم في عمليات التشغيل
(٢٨٣٩٨٦٨)	(٢٨٦٩٩٦١)	التدفق النقدي من عمليات الاستثمار
(١٦٣٥٣٢١)	(٥١٩٩٣٠)	شراء موجودات مالية متوفزة للبيع
(١٠٢٠٩٦)	-	شراء ممتلكات ومعدات
(٥٧٧٢٨٥)	(٤٣٨٩٨٩١)	تكليف تتفق مباشرة بعملية التملك
٢٥١٢٧٩٨٠	١٠٠٠٠١	صلبة التدفق النقدي المستخدم في عمليات الاستثمار
١٠٥٠٠٠	٢٠٠٠٢	التدفق النقدي من عمليات التمويل
-	٢٥٤٩٧٤١	زيادة رأس المال
٣٥٦٢٧٩٨٠	٥٤٩٧٤١	علاوة إصدار
٢٢٦٩٥١٥١	(١٩٩٢١٢٦)	المتحصل من قروض
٧١٧٤٥١٥	-	صلبة التدفق النقدي من عمليات التمويل
-	٢٠٦٩٦٦٦	صلبة (النقص) الزيادة في النقد وما يلي حكمه
٣٠٨٦٩٦٦٦	١٠٩٢٨٤٤٠	النقد المتاتي من تملك الشركة الغربية للاستثمار المالية
		النقد وما يلي حكمه في بداية الفترة
		النقد وما يلي حكمه في نهاية السنة/الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٥ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية